

LĪGUMS

Par Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu apdrošināšanu

Tukumā, 2017.gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada Dome, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV – 3101, turpmāk – **Apdrošinājuma ņēmējs**, kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektors **Māris Rudaus-Rudovskis**, no vienas puses, un

“Compensa Vienna Insurance Group” ADB Latvijas filiāle, reģistrācijas Nr.40103942087, juridiskā adrese Vienības gatve 87h, Rīga, LV-1004, turpmāk – **Apdrošinātājs**, kuras vārdā saskaņā ar 2016.gada 24.augusta ierakstu Komercreģistrā rīkojas **Kaspars Neivalds**, no otras puses,

abi kopā saukti „**Puses**”, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā Tukuma novada Domes rīkotā iepirkuma “Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu apdrošināšana”, iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2017/14, rezultātiem un “Compensa Vienna Insurance Group” ADB Latvijas filiāles iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:

1. LĪGUMĀ LIETOTIE JĒDZIENI UN DEFINĪCIJAS

- 1.1. **Apdrošināšanas atlīdzība** – apdrošinājuma summa, tās daļa vai cita par apdrošināšanas gadījumu izmaksājamā summa.
- 1.2. **Apdrošināšanas gadījums** – ar apdrošināto risku cēloņsakarīgi saistīts notikums, kuram iestājoties, paredzēta apdrošināšanas atlīdzība.
- 1.3. **Apdrošināšanas polise** – dokuments, kas apliecina apdrošināšanas līguma noslēgšanu un ietver apdrošināšanas līguma noteikumus, grozījumus un papildinājumus, par kuriem Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmējs ir vienojušies apdrošināšanas līguma darbības laikā (turpmāk – **Polise**).
- 1.4. **Apdrošināšanas prēmija** – apdrošināšanas polisē noteiktais maksājums par apdrošināšanu (turpmāk – **Prēmija**).
- 1.5. **Pašrisks** – zaudējumu daļa naudas izteiksmē, kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, saskaņā ar šo Līgumu, Apdrošinātājs neatlīdzina.
- 1.6. **Apdrošinātais risks** – Apdrošinātāja piedāvāto risku apdrošināšana Tukuma novada Domes organizētajam iepirkumam „Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu apdrošināšana” (iepirkuma identifikācijas Nr. TND-2017/14).

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Apdrošinājuma ņēmējs uzdod un apmaksā, bet Apdrošinātājs ar saviem resursiem apņemas veikt īpašuma objektu apdrošināšanu un izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, iestājoties apdrošināšanas gadījumam (turpmāk – **Pakalpojums**), saskaņā ar Apdrošinātāja Iepirkumam iesniegtajā Tehniskajā piedāvājumā (Līguma 1.pielikums) noteikto apjomu un Finanšu piedāvājumā (Līguma 2.pielikums) noteikto apdrošināšanas prēmiju.
- 2.2. Pakalpojuma izpilde notiek saskaņā ar Līgumu un tā pielikumiem, kā arī saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, kas attiecas uz Pakalpojuma izpildi, un ievērojot Apdrošinājuma ņēmēja norādījumus.
- 2.3. Pakalpojuma apraksts, cenas un izpildes noteikumi noteikti šajā Līgumā un Apdrošinātāja iesniegtajā Tehniskajā piedāvājumā un Finanšu piedāvājumā.

3. LĪGUMA SUMMA UN PAKALPOJUMA CENA

- 3.1. Līguma summa (apdrošinājuma prēmiju kopējā summa) ir **EUR 10 470,00** (desmit tūkstoši četri simti septiņdesmit *euro*, 00 *centi*).
- 3.2. Apdrošināšanas prēmijas katram nekustamā īpašuma objektam norādītās Līguma 2.pielikumā.
- 3.3. Apdrošināšanas prēmijā ietilpst visi Apdrošinātāja izdevumi, kas saistīti ar Pakalpojuma

izpildi, visi spēkā esošie valsts un pašvaldību nodokļi (izņemot PVN), nodevas, speciālistu atalgojumi, kā arī citas izmaksas un izdevumi, kas var rasties Apdrošinātājam Līguma darbības laikā.

- 3.4. Apdrošinātājs apdrošināšanas prēmiju nedrīkst paaugstināt Līguma darbības laikā, izņemot gadījumu, ja mainās valsts nodokļu un nodevu likme, ar ko tiek aplikts Pakalpojums. Apdrošinātājam apdrošināšanas prēmijas paaugstināšanu iepriekš jāsaskaņo ar Apdrošinājumaņēmēju.
- 3.5. Apdrošinājumaņēmēja pašrisks ir **EUR 300,00** (trīs simti *euro*, 00 *centi*) katram apdrošināšanas gadījumam. Attiecībā uz stiklojuma apdrošināšanu visiem apdrošināmajiem objektiem tiek noteikts atsevišķs pašrisks - **EUR 50,00** (piecdesmit *euro*, 00 *centi*). Pašrisks attiecībā uz uguns risku koka ēkās netiek noteikts atsevišķi.
- 3.6. Gadījumā, ja ir notikusi objektu atsavināšana, Apdrošinātājam ir jāatmaksā Apdrošinājumaņēmējam neizmantotā apdrošinājuma prēmijas daļa proporcionāli neizmantotajam apdrošināšanas periodam.

4. APMAKSAS KĀRTĪBA

- 4.1. Apdrošinājumaņēmējs veic apmaksu par kvalitatīvu, Līguma noteikumiem un normatīvajiem aktiem atbilstoši sniegtu Pakalpojumu 4.2.punktā norādītajos termiņos pēc Līguma noslēgšanas, nekustamā īpašuma apdrošināšanas polišu un rēķina saņemšanas dienas.
- 4.2. Apdrošināšanas prēmiju apmaksu Apdrošinājumaņēmējs veic 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc Apdrošinātāja rēķina saņemšanas.
- 4.3. Apdrošinātājs rēķinā norāda Apdrošinājumaņēmēja piešķirto Līguma numuru, datumu un Pakalpojuma nosaukumu.
- 4.4. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad nepieciešamā naudas summa ieskaitīta Līgumā norādītajā Apdrošinātāja bankas norēķinu kontā.
- 4.5. Ja Apdrošinātājs Apdrošinājumaņēmējam iesniedz rēķinu elektroniski bez rekvizīta „paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi „Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”, Apdrošinājumaņēmējs šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai.

5. PAKALPOJUMA IZPILDE UN PIENĒMŠANA

- 5.1. Apdrošinātājs sagatavo un iesniedz Līguma ietvaros apdrošināmo nekustamā īpašuma objektu apdrošināšanas polisi 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas.
- 5.2. Apdrošinājumaņēmējs pieņem un paraksta piegādātās polisi, ja tās sagatavotas atbilstoši Apdrošinātāja iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam. Neatbilstības gadījumā Apdrošinājumaņēmējs atgriež neatbilstošās polisi Apdrošinātājam, pretenzijā norādot konstatētās neatbilstības. Apdrošinātājs veic izmaiņas un neatbilstošās polisi apmaina pret atbilstošām 2 (divu) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.
- 5.3. Apdrošināšanas polisi, kā arī visas tās izmaiņas un papildinājumus paraksta Apdrošinātājs un Apdrošinājumaņēmējs 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.
- 5.4. Ja police ir nozagta, nozaudēta, gājusi bojā vai sabojāta, Apdrošinājumaņēmējs iesniedz Apdrošinātājam rakstveida iesniegumu ar lūgumu izsniegt apdrošināšanas polisi dublikātu. Apdrošinātājs 2 (divu) darba dienu laikā iesniedz polisi dublikātu.

6. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

6.1. Apdrošinājumaņēmējs:

- 6.1.1. Pirms pakalpojuma sākuma nodrošina Apdrošinātāju ar nepieciešamo informāciju Pakalpojuma veikšanai;
- 6.1.2. Nodrošina Apdrošinātājam iespēju bez kavēšanās sākt un veikt Pakalpojuma izpildi;
- 6.1.3. Samaksā par Pakalpojumu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 6.1.4. Līgumā un Līguma 1.pielikumā noteiktajā kārtībā paziņo Apdrošinātājam par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos;
- 6.1.5. Pēc Apdrošinātāja rakstveida pieprasījuma apņemas iesniegt visus viņa rīcībā esošos dokumentus, kas pamato apdrošināšanas gadījuma iestāšanās faktu un izraisītos zaudējumus.
- 6.1.6. Pilda citas ar Līgumu uzņemtās saistības;

6.2. Apdrošinātājs:

- 6.2.1. Ar saviem resursiem sniedz Apdrošinājuma ņēmējam kvalitatīvu un Līguma noteikumiem atbilstošu pakalpojumu;
- 6.2.2. Pakalpojuma izpildē atbild par Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu, kas attiecas uz Pakalpojuma izpildes kārtību un kvalitāti, ievērošanu;
- 6.2.3. Pēc Apdrošinājuma ņēmēja pieprasījuma sniedz objektīvi nepieciešamo informāciju, kas ir Apdrošinātāja rīcībā un ir saistīta ar Līguma izpildi;
- 6.2.4. Garantē, ka Līguma darbības laikā ir spēkā esoša atļauja (licence) sniegt Pakalpojumu;
- 6.2.5. Apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību Līgumā, apdrošināšanas Polisē, Tehniskajā piedāvājumā un apdrošināšanas noteikumos noteiktajos gadījumos, apmēros un kārtībā;
- 6.2.6. Apdrošinātājam ir pienākums pierādīt jebkurus apstākļus, kas to atbrīvo no Līgumā noteiktajām saistībām izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi. Puse, kas vainojama Līguma noteikumu neievērošanā atlīdzina tā vainas dēļ otrai Pusei norādītos zaudējumus.
- 7.2. Gadījumā, ja Apdrošinājuma ņēmējs neievēro Līgumā noteikto Pakalpojuma apmaksas termiņu, Apdrošinājuma ņēmējs maksā Apdrošinātājam līgumsodu 0,3 % (nulle, trīs procenti) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no termiņā neapmaksātās summas, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Apdrošinājuma ņēmēja rēķina par līgumsodu izrakstīšanas dienas.
- 7.3. Gadījumā, ja Apdrošinātājs neievēro Līguma 5.1.punktā noteikto termiņu, Apdrošinātājs maksā Apdrošinājuma ņēmējam līgumsodu 0,3% (nulle, trīs procenti) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Apdrošinājuma ņēmēja rēķina par līgumsodu izrakstīšanas dienas.
- 7.4. Gadījumā, ja Apdrošinātājs atkārtoti veic Pakalpojumu neatbilstoši Līguma noteikumiem, par ko ir nosūtītā pretenzija Apdrošinātājam, un nav šādu pārkāpumu novērsis 5 (piecu) dienu laikā no šādas pretenzijas saņemšanas, Apdrošinātājs maksā Apdrošinājuma ņēmējam līgumsodu 1% (viens procents) apmērā no Līguma summas, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Apdrošinājuma ņēmēja rēķina par līgumsodu izrakstīšanas dienas.
- 7.5. Gadījumā, ja Apdrošinātājs neizmaksā apdrošināšanas atlīdzību Līguma 1.pielikumā norādītajā termiņā, tas maksā Apdrošinājuma ņēmējam līgumsodu 0,3% (nulle, trīs procenti) apmērā no termiņā neizpildītās saistības summas, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Apdrošinājuma ņēmēja rēķina par līgumsodu izrakstīšanas dienas.
- 7.6. Apdrošinājuma ņēmējam ir tiesības, 3 (trīs) darba dienas iepriekš brīdinot par to Apdrošinātāju, ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu par Pakalpojumu tādā apmērā, kāda ir Līgumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā līgumsoda summa Apdrošinātājam.
- 7.7. Līgumsoda samaksas neatbrīvo Pusi no saistību izpildes.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 8.1. Līgums stājas spēkā līdz ar tā parakstīšanu un ir spēkā līdz pilnīgai Līgumā noteikto saistību izpildei, izņemot gadījumus, kas noteikti Līguma 9.punktā.
- 8.2. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas brīža līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei. Līguma darbības termiņš ir no 2017.gada 19.aprīļa līdz 2018.gada 18.aprīlim. Pēc Līguma noslēgšanas Puses paraksta Polisi, kas stājas spēkā saskaņā ar Tehniskajās specifikācijās norādīto datumu.

9. LĪGUMA GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 9.1. Pusēm ir pienākums paziņot par iespējamajām izmaiņām vai apstākļiem, kuri varētu ietekmēt Pakalpojuma kvalitāti un Pakalpojuma veikšanas laiku.
- 9.2. Pusēm, savstarpēji vienojoties, ir iespējami Līguma grozījumi. Līguma grozījumi noformējami rakstiski. Pieļaujami tikai tādi Līguma grozījumi, kas izdarīti, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.pantu.

- 9.3. Puses var izbeigt Līgumu pirms Līguma termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties.
- 9.4. Apdrošinājumaņēmējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Apdrošinātāja piekrišanas, par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Apdrošinātāju, ja:
- 9.4.1. Apdrošinātājs neievēro Līguma 5.1.punktā noteikto termiņu, par ko Līgumā noteiktajā kārtībā Apdrošinājumaņēmējs ir sastādījis un nosūtījis rakstisku brīdinājumu Apdrošinātājam.
- 9.4.2. Apdrošinātājs pakalpojumu veicis nekvalitatīvi vai Līguma noteikumiem neatbilstoši, par ko Līgumā noteiktajā kārtībā Apdrošinājumaņēmējs ir sastādījis un nosūtījis pretenziju Apdrošinātājam, un tas nav šādu pārkāpumu novērsis 5 (piecu) dienu laikā no šādas pretenzijas saņemšanas;
- 9.4.3. Apdrošinātājam beidzas un netiek pagarinātas atļaujas (licences) derīguma termiņš;
- 9.4.4. Tiek pasludināts Apdrošinātāja maksātspējas process vai tiek uzsākts Apdrošinātāja likvidācijas process.
- 9.5. Apdrošinātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez Apdrošinājumaņēmēja piekrišanas, rakstiski brīdinot Apdrošinājumaņēmēju 20 (divdesmit) dienas iepriekš, ja Apdrošinājumaņēmējs neievēro Līgumā noteikto Pakalpojuma apmaksas termiņu vai rupji pārkāpj citus Līguma noteikumus, un nav šādu pārkāpumu novērsis 5 (piecu) dienu laikā no šādas pretenzijas saņemšanas.
- 9.6. Līgumā noteiktajos gadījumos Līgums un uz tā pamata izsniegtās apdrošināšanas polises uzskatāmi par izbeigtiem 7. (septītajā) dienā pēc Pušu paziņojuma par Līguma izbeigšanu nosūtīšanas dienas.
- 9.7. Ja Apdrošinājumaņēmējs izbeidz Līgumu Līgumā noteiktajā kārtībā, tad Apdrošinātājs 30 kalendāro dienu laikā no paziņojuma par līguma izbeigšanu saņemšanas dienas aprēķina atmaksājamo neizmantotās Prēmijas daļu un pārskaita to Apdrošinājumaņēmējam uz Līgumā norādīto bankas kontu. Prēmijas neizmantoto daļu aprēķina proporcionāli atlikušajam Polises darbības laikam, aprēķinot atmaksājamo neizmantotās Prēmijas daļu. Apdrošinātājs neietur izdevumus par administratīvajām izmaksām, kas attiecināmas uz minēto aprēķinu veikšanu.

10. NEPĀRVARAMA VARA

- 10.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līgumā noteikto pienākumu pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvarama, ārkārtēja gadījuma dēļ, ko attiecīgā Puses nevarēja paredzēt un novērst. Par nepārvaramu varu uzskatāms karš, dabas katastrofa, vispārējs streiks u.tml.
- 10.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramu varu, par to jāpaziņo rakstveidā otrai Pusei, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi attiecīgajai Pusei iespējama, bet ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā. Ja šāds paziņojums nav nosūtīts, paziņojumu nenosūtījusī Puse atbild otrai Pusei par visiem zaudējumiem, kuri pēdējai radušies.
- 10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, katrai no Pusēm ir tiesības vienpusēji rakstiski atkāpties un pārtraukt Līgumu. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radušies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

11. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 11.1. Jautājumus, kas Līgumā nav atrunāti, Puses risina atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.
- 11.2. Strīdi, kas Pusēm rodas, izpildot Līgumu, tiek risināti pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt nevar, tad jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas saistīti ar Līgumu, tā izbeigšanu, grozīšanu vai spēkā esamību, tiek risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 11.3. Ja rodas pretrunas starp apdrošināšanas polisi vai tās pielikumiem un Līgumu (tai skaitā Tehnisko piedāvājumu – pielikums Nr.1), tad tiek piemērots Līgumā (tai skaitā Tehniskajā piedāvājumā) noteiktais.
- 11.4. Jebkādu papildu ierobežojumu noteikšana, kas pasliktina Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības, nav pieļaujama.
- 11.5. Puses rakstiski paziņo par savu rekvizītu (nosaukums, adrese, bankas konta numurs) izmaiņām 3 (trīs) darba dienu laikā.

- 11.6. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas. Puses ir izlasījušas Līgumu un tas ietver Pušu pilnīgu vienošanos, un to nevar grozīt citādi kā tikai ar rakstveida vienošanos, kuru Puses paraksta un kura kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos Līguma noteikumus.
- 11.8. Apdrošinājumaņēmēja par Līguma saistību izpildes kontroli atbildīgā persona: Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite, kontaktārunis: 63107228; 26001624, e-pasts: Dzintra.Smite@tukums.lv, kurai ir noteikti šādi pienākumi:
- 11.8.1. kontrolēt Līguma saistību izpildi;
 - 11.8.2. iesniegt pieteikumu par apdrošināšanas gadījumu;
 - 11.8.3. saskaņot Apdrošinātāja iesniegto rēķinu.
- 11.9. Apdrošinātāja par Līgumā noteikto Pakalpojuma izpildi atbildīgā persona: Korporatīvo darījumu nodaļas vadītājs Jānis Moruss, kontaktārunis: 27766007, e-pasts: janis.moruss@compensa.lv, kuram ir noteikti šādi pienākumi:
- 11.9.1. sniegt Apdrošinājumaņēmējam nepieciešamo informāciju par pieteikuma sagatavošanu un izskatīšanu, kā arī jebkuru citu ar līguma izpildi saistīto informāciju;
 - 11.9.2. izrakstīt rēķinu.
- 11.10. Līgums sagatavots 2 (divos) eksemplāros, pa 1 (vienam) eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 11.11. Līgumam pievienoti šādi pielikumi, kas ir tā neatņemamas Līguma sastāvdaļas:
- 11.11.1. Tehniskais piedāvājums (Pielikums Nr.1);
 - 11.11.2. Finanšu piedāvājums (Pielikums Nr.2);
 - 11.11.3. Apdrošināmo objektu saraksts (Pielikums Nr.3).

12. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS:

Tukuma novada Dome

Reģ.Nr.90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods :HABALV22

Konts Nr.: LV17HABA0001402040731

APDROŠINĀTĀJS:

"Compensa Vienna Insurance Group" ADB

Latvijas filiāle

Reģistrācijas Nr.40103942087

Adrese Vienības gatve 87h, Rīga, LV-1004

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts Nr.: LV23UNLA0050018990709

_____ M.Rudaus-Rudovskis

_____ K.Neivalds

**TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS
(KOPIJA)**

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS
(KOPIJA)**

APDROŠINĀMO OBJEKTU SARAKSTS