

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada Domes 01.07.2010.  
lēmumu (prot.Nr.7, 4.§.)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar  
Tukuma novada Domes lēmumiem:  
-24.10.2013. (prot.Nr.15, 9.§.),  
- 27.03.2014. (prot.Nr.3, 3.§.),  
- 22.12.2015. (prot.Nr.14, 8.§.)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2010.gada 25.martā

**Nr.10**  
(prot.Nr.3, 5.§.)

### **Par pašvaldības palīdzību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem vai dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai Tukuma novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību  
dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup>panta otrās  
daļas 4. un 5.punktu

Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

**Zemesgabalu labiekārtošana** - daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām piegulošās teritorijas braucamās daļas un gājēju ietves asfalta seguma ieklāšana vai bruģēšana un bērnu laukumu iekārtošana.

**Viens īpašums** - zemesgrāmatā reģistrēts nekustamais īpašums (zeme ar visām uz tās atrodošām ēkām un būvēm) ar kopēju adresi.

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada Dome (turpmāk - Dome) piedalās ar līdzfinansējumu palīdzības sniegšanā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – māja) īpašniekiem vai dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanā.

2. Saistošie noteikumi attiecas uz tām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās ir ne mazāk kā 5 dzīvokļi.

3. Nepieciešamos dokumentus mājas īpašnieks vai apsaimniekotājs iesniedz Domei katru gadu līdz 15.oktobrim.

4. Darbu veikšanas dokumentu iesniegšana un izskatīšana tiek veikta Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2015. lēmumu (prot.Nr.14, 8.§.)*

5. Līdzfinansējums tiek piešķirts šādā kārtībā:

5.1 novada Domē, pagastu pārvaldē jāiesniedz iesniegums par naudas līdzekļu piešķiršanu 1.punktā minētajiem darbiem, norādot īpašuma adresi, plānotos darbus un to izmaksas. Iesniegumam tiek pievienota sertificēta speciālista sastādīta veicamo darbu tāme. Ja tiek veikta

zemesgabala labiekārtošana, iesniegumam jāpievieno arī zemesgabala labiekārtojuma skīču projekts;

5.2. iesniegtos dokumentus izskata Tukuma novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) un dod slēdzienu par plānoto darbu lietderību. Pamatojoties uz Būvvaldes slēdzienu, Domes Komunālā nodaļa, pagastos - pagastu pārvalde sagatavo jautājumu izskatīšanai Domes Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejā, pēc kuras jautājumu virza apstiprināšanai Domes sēdē.

6. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku energoefektivitātes veicināšanai pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts līdz 25% no tāmes vērtības, bet ne vairāk kā 10 000 *euro* uz vienu objektu.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 24.10.2013. lēmumu (prot.Nr.15, 9.§.)*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2015. lēmumu (prot.Nr.14, 8.§.)*

7. Zemesgabalu labiekārtošanai pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts līdz 50% no tāmes vērtības, bet ne vairāk kā 3000 *euro* uz vienu objektu.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 24.10.2013. lēmumu (prot.Nr.15, 9.§.)*

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.12.2015. lēmumu (prot.Nr.14, 8.§.)*

7.<sup>1</sup> Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu vai citu finansējumu ēku energoefektivitātes uzlabošanai un šos projektus īstenojuši, var saņemt Domes līdzfinansējumu līdz 100 %, bet ne vairāk kā 30 000 *euro*, pagalma labiekārtošanas darbu (brauktuves, gājēju ietves un automašīnu stāvlaukumu) veikšanai.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 27.03.2014. lēmumu (prot.Nr.3,3.§.)*

8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumu veikšanai vai zemesgabala labiekārtošanai, termiņiem, kvalitāti, samaksas kārtību, u.c. tiek noslēgts līgums starp Domi un mājas īpašnieku (apsaimniekotāju).

9. Pēc darbu pabeigšanas izpildītos darbus novērtē Būvvalde.

10. Ja darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē, tiek parakstīts darbu pieņemšanas-nodošanas akts. Pēc tā parakstīšanas mājas īpašnieks (apsaimniekotājs) iesniedz Domē izpildīto darbu kalkulāciju un rēķinu pašvaldības līdzfinansējuma daļas saņemšanai.

11. Veikto darbu ilgums nedrīkst pārsniegt piecus mēnešus no līguma parakstīšanas brīža, pretējā gadījumā līdzfinansējums netiek piešķirts.

12. Pamatojoties uz mājas īpašnieka (apsaimniekotāja) motivētu iesniegumu, Būvvalde darbu veikšanas ilgumu vai finansējamo darbu apjomu var mainīt.

13. Līdzfinansējumu par mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu vai zemesgabala labiekārtošanu vienai mājai var piešķirt tikai vienu reizi kalendārajā gadā.

14. Līdzfinansējums tiek piešķirts iesniegumu iesniegšanas secībā. Ja kalendārajam gadam budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, apstiprinātais līdzfinansējums tiek izmaksāts nākošajā gadā.

15. Līdzfinansējumu Dome piešķir budžetā šim mērķim paredzēto līdzekļu robežās.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Šulcs