

## L Ē M U M S

Tukumā

2018.gada 17.aprīlī

prot.Nr.6, 1.§.

### Par zemes maiņu ar SIA “CSK Steel”

Ar Tukuma novada Domes 2017.gada 30.maija lēmumu “Par zemes maiņu ar SIA “CSK Steel”” (prot. Nr.8, 29.§.), Dome piekritusi pašvaldības zemes Dāņu ielā 4, Dāņu ielas posma un Stacijas ielas 6B, daļas maiņai pret SIA “CSK Steel” zemes Stacijas ielas 6, Tukumā, daļu. Zemes maiņa nepieciešama, lai realizētu ERAF projektā „Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktechnika – Tukums II” ietvaros veiktu Stacijas ielas pārbūvi un Dāņu ielu savienotu ar Stacijas ielu. Lēmuma 2.punktā noteikts, ka zemes gabalu maiņa var notikt tikai pēc zemes gabalu Stacijas ielā 6A, Stacijas ielā 6B un Dāņu ielas posma Tukumā, Tukuma novadā, sadalīšanas, reģistrācijas Zemesgrāmatā un novērtēšanas. Izvērtējot lietas apstākļus pēc zemes gabalu sadalīšanas, Dome konstatē:

- pašvaldības zemes gabals Dāņu ielā 4, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 0575) 0,3467 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0574 ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000551073;

- pašvaldības zemes gabals Stacijas iela 6B, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 0540) ir sadalīta 0,2223 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0582 ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000081723;

- pašvaldības zemes gabals Dāņu ielas posms ir atdalīts un piešķirts nosaukums “Dāņu iela pie Dāņu iela 2”, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 0588) 0,2733 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0586 ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000576185;

- SIA “CSK Steel” zeme - Stacijas iela 6 ir sadalīta, un zemes gabalam piešķirts nosaukums “Dāņu iela pie Stacijas ielas 6”, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 0589) 0,6083 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0585. Zemes gabals reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000576228;

- saskaņā ar SIA ”Interbaltija (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai”Nr.11”) īpašumu novērtējumiem, pašvaldības zemes Dāņu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, tirgus vērtība ir 20800,- euro, zemes “Dāņu iela pie Dāņu ielas 2”, Tukumā tirgus vērtība ir 16900,- euro un zemes Stacijas ielā 6B tirgus vērtība ir 14400,- euro. Kopējā pašvaldības zemes vērtība ir 52100,- euro;

- saskaņā ar SIA ”Interbaltija ( Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai”Nr.11”) īpašuma novērtējumu, SIA “CSK Steel” zemes “Dāņu iela pie Stacijas ielas 6”, Tukumā, Tukuma novadā, tirgus vērtība ir 40800,- euro;

- Pašvaldības zemes un SIA “CSK Steel “zemes vērtību starpība ir 11300,- euro;

- SIA "CSK Steel" ir veikusi pašvaldības zemes Stacijas ielas 6B, Tukumā, sadalīšanu, kuras izmaksas bija 1028,50 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu *Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*, 15.panta pirmā daļas 13.punktu *Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību*, 21.panta pirmās daļas 17.punktu *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu *Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai un trešo daļu Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā:*

1. piekrist pašvaldības zemes īpašumus Dāņu ielā 4 , Tukumā, “Dāņu iela pie Dāņu ielas 2”, Tukumā un Stacijas ielā 6B , Tukumā, maiņai pret SIA “CSK Steel” zemes īpašumu “Dāņu iela pie Stacijas ielas 6”, Tukumā, ar nosacījumu, ka SIA “CSK Steel” kompensē pašvaldībai zemes tirgus vērtību starpību, no kuras atņemt izdevumi, kas radušies saistībā ar pašvaldības zemes sadalīšanu, kopā 10271,50 euro (11300-1028,50);

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2018.gada 30.aprīlim sagatavot nekustamo īpašumu maiņas līguma projektu un pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Māri Rudaus-Rudovski noslēgt maiņas līgumu ar SIA “CSK Steel”.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Nosūtīt:  
-CSK Steel  
-Īp.n.  
-Jur.n.  
-Fin.n.

Sagatavoja Īpašumu nod. V.Bērzijs