



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2018.gada 28.jūnijā

prot. Nr.15, 13.§.

**Par precizējumiem Tukuma novada Domes  
2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7  
“Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma  
apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu  
dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai  
un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai”**

1. Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2018. gada 1. jūnija vēstuli Nr. 1-18/4956 “Par saistošajiem noteikumiem” un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45. panta ceturto, piekto, sesto, septīto daļu, izdarīt un apstiprināt precizējumus Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” (pievienoti).

2. Precizētus Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 7) triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt VARAM elektroniskā veidā un parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka Saistošie noteikumi Nr. 7 stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Tukuma Laiks”.

4. Saistošo noteikumu Nr. 7 tekstu:

4.1. publicēt Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Tukuma Laiks”;

4.2. pēc publikācijas Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Tukuma Laiks” publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) un izvietot pieejamā vietā Domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

**Precizējumi Tukuma novada Domes  
2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7  
“Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma  
apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu  
dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai  
un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai”**

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45. panta ceturto daļu, precizēt Tukuma novada Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi), izdarot tajos šādus precizējumus:

1. Svītrot Saistošo noteikumu 2.2., 2.7. un 2.8. apakšpunktu, attiecīgi mainot pārējo 2. punkta apakšpunktu numerāciju.

2. Svītrot Saistošo noteikumu 4.7. apakšpunktu.

3. Noraidīt Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrijas 2018. gada 1. jūnija vēstules Nr. 1-18/4956 “Par saistošajiem noteikumiem” (turpmāk – Atzinums) 3. punktā izteikto lūgumu svītrot Saistošo noteikumu 4.6 apakšpunktu. Domes ieskatā minētajai tiesību normai ar Atzinumā norādīto nav nekādas saistības, jo, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem, netiks veikta apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu apmaksas parādu piedziņa, un ir pamatoti nepiešķirt līdzfinansējumu no pašvaldības budžeta personai, kura ir pašvaldības debitoru sarakstā. Parādu piedziņai no debitoriem tiek tērēti apjomīgi pašvaldības finanšu resursi. Nav lietderīgi ar pašvaldības līdzfinansējumu atbalstīt pašvaldības debitorus, jo tiek pārkāpts vienlīdzības princips attiecībā uz personām, kas godprātīgi veic maksājumus par pakalpojumiem.

4. Saistošo noteikumu 5. punktu izteikt šādā redakcijā:

“5. Ja pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz juridiskā persona, tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā tai ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar Komercreģistrā pieejamo informāciju, tā neatrodas likvidācijas procesā”.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

**Paskaidrojuma raksts**  
**saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma**  
**apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu**  
**dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai**  
**un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.<sup>2</sup> panta otrās daļas 4. un 5.punkts un piektā daļa noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Sniedzot šā panta otrajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus. Lai sekmētu mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, Tukuma novada pašvaldība ir izstrādājusi attiecīgu saistošo noteikumu projektu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumus, kārtību un apmēru, kādā Tukuma novada dome līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus. Pašvaldības līdzfinansējuma kopējais apjoms viena gada ietvaros tiek noteikts saskaņā ar pašvaldības budžetu. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) energoaudita veikšanai – 80% apmērā no mājas energoaudita izmaksām, bet ne vairāk kā 500,00 <i>euro</i>,</li> <li>2) tehniskai apsekošanai – 80% no tehniskās apsekošanas izmaksām, bet ne vairāk kā 500,00 <i>euro</i>,</li> <li>3) atbilstoši energoaudita pārskatā minētajiem pasākumiem – apliecinājuma kartes izstrādei – 50% no apliecinājuma kartes izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000,00 <i>euro</i>, vai būvprojekta izstrādei – 50%, bet ne vairāk kā 3000,00 <i>euro</i>,</li> <li>4) energoefektivitātes pasākumu veikšanai – 50% no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10000,00 <i>euro</i>.</li> </ol> <p>Ja līgumā par dzīvojamās mājas atjaunošanu ir iekļauta energoefektivitātes garantija vai tiek slēgts energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC), tad atbalsta intensitāti palielina par 10% no energoefektivitātes pasākumu veikšanas projekta kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 12000,00 <i>euro</i>.</p> <p>Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paskaidrojuma raksta izstrādei – 50%, bet ne vairāk kā 500,00 <i>euro</i> vai būvprojekta izstrādei – 50%, bet ne vairāk kā 1 000,00 <i>euro</i>,</li> <li>2) labiekārtošanas darbu veikšanai – 50% no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000,00 <i>euro</i>.</li> </ol>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā pašvaldības budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi ietekmē nebūtiski, tomēr pozitīvi, jo rezultāts vērsts uz sakārtotu vidi un labvēlīgākiem dzīves apstākļiem iedzīvotājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents Tukuma novada Domē iesniedz pieteikumu (saistošo noteikumu 1.pielikums) un reģistrācijas anketu finansējuma saņemšanai (saistošo noteikumu 2.pielikums). Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Tukuma novada Dome.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikusi.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
29.06.2018.

R.Skudra



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada Domes 26.04.2018.  
lēmumu (prot. Nr.7, 12.§.)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2018.gada 26.aprīlī

**Nr.7**  
(prot.Nr.7, 12.§.)

### **Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.<sup>2</sup>panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada Dome (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamā māja) energoefektivitātes pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Lietotie termini:

2.1. **atbalstāmās izmaksas** – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar Noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;

2.2. **energoefektivitātes pasākumi** – dzīvojamās mājas pilnveidošanas projekts, kā rezultāts ir enerģijas patēriņa samazināšana. Tiek panākta enerģijas lietderīgāka izmantošana un uzlabots komforta stāvoklis telpās;

2.3. **energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC)** – energoefektivitātes pakalpojuma līgums, kas noslēgts starp uzņēmumu (ESKO) un dzīvojamās mājas iedzīvotājiem;

2.4. **energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs (ESKO)** – profesionāls uzņēmums, kas palīdz sakārtot dzīvojamās mājas tehnisko dokumentāciju, piesaista finansējumu, veic būvdarbus un garantē darbu kvalitāti 20 gadu garumā;

2.5. **Pašvaldības līdzfinansējums** – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un/vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

3. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamās mājas energoefektivitāti un sniegt atbalstu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

## II. Pretendentiem izvirzāmās prasības

4. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamām mājām, kurās dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” vai likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”, vai likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

4.1. dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 200 m<sup>2</sup> un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, vai dzīvojamo māju apsaimnieko pārvaldnieks, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu;

4.4. dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums;

4.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas energoauditu, tehnisko apsekošanu un mājas energoefektivitātes pasākumus, kā arī piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus, ja kopsapulcē “par” nobalsojuši vismaz 75% no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;

4.6. negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), pēdējos divpadsmit mēnešos nepārsniedz 10% (sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas);

5. Ja pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz juridiskā persona, tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā tai ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar Komercreģistrā pieejamo informāciju, tā neatrodas likvidācijas procesā.

6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja Noteikumu 7. un 8.punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fonda, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem. Pašvaldības līdzfinansējums netiek piešķirts, ja pretendents iepriekšējos divos gados, skaitot no Pašvaldības līdzfinansējuma jauna pieprasījuma iesniegšanas dienas, iepriekš piešķirto līdzfinansējumu nav izmantojis noteiktajā termiņā.

## III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

7. Dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas:

7.1. energoaudita veikšanas un tehniskās apsekošanas izmaksas;

7.2. apliecinājuma kartes vai būvprojekta izstrāde atbilstoši dzīvojamās mājas energoaudita pārskatā secinātajam par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;

7.3. energoefektivitātes pasākumu veikšana atbilstoši Noteikumu 67.2.punktā noteiktajam:

7.3.1. ārdurvju bloku, logu atjaunošana un/vai nomaiņa;

7.3.2. ārējo sienu siltināšana;

7.3.3. pagraba un bēniņu vai pēdējā stāva griestu pārseguma siltināšana;

7.3.4. karstā ūdens un apkures sistēmas cauruļvadu izolācijas ierīkošana vai atjaunošana;

7.3.5. citi Noteikumos neminētie, bet dzīvojamās mājas energoaudita atzinumā minētie pasākumi.

8. Dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas:

- 8.1. zemesgabala labiekārtojuma paskaidrojuma raksta vai būvprojekta izstrāde;
- 8.2. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu atjaunošana un/vai būvniecība (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), ja dzīvojamai mājai tiek nodrošināta operatīvā transporta piekļuve;
- 8.3. bērnu rotaļu laukumu atjaunošana un/vai būvniecība (ieskaitot aprīkojuma elementus);
- 8.4. zaļo zonu labiekārtošana;
- 8.5. pagalma apgaismojuma atjaunošana un/vai būvniecība;
- 8.6. vides pieejamības nodrošināšana personām ar īpašām vajadzībām.

9. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:

- 9.1. dzīvojamās mājas vai piesaistītā zemesgabala kārtējās uzturēšanas izmaksas;
- 9.2. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procenta maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;
- 9.3. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c.;
- 9.4. visas citas izmaksas, kas Noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

#### **IV. Energoefektivitātes pasākumu līdzfinansējuma apjoms un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms**

10. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

- 10.1. energoaudita veikšanai – 80% no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro*;
- 10.2. tehniskai apsekošanai – 80% no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro*;
- 10.3. atbilstoši energoaudita pārskatā minētajiem pasākumiem:
  - 10.3.1. apliecinājuma kartes izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā 2000,00 *euro*;
  - 10.3.2. būvprojekta izstrādei – 50% apmērā, bet ne vairāk kā 3000,00 *euro*;
- 10.4. energoefektivitātes pasākumu veikšanai, kas minēti Noteikumu 7.3.punktā – 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10000,00 *euro*;
- 10.5. ja līgumā par dzīvojamās mājas atjaunošanu ir iekļauta energoefektivitātes garantija, vai tiek slēgts energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC), tad Noteikumu 10.4.punktā minēto atbalsta intensitāti palielina par 10% no energoefektivitātes pasākumu veikšanas kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 12000,00 *euro*.

11. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

- 11.1. paskaidrojuma raksta izstrādei – 50% no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro*;
- 11.2. būvprojekta izstrādei – 50% no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;
- 11.3. labiekārtošanas darbu veikšanai – 50% no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;
- 11.4. pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu vai citu finansējumu līdzekļus dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanai un šos projektus īstenojuši, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80% apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 10 000,00 *euro*.

#### **V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība**

12. Pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pieteikumu ar pielikumiem par plānotajiem darbiem (Noteikumu 1.pielikums un 2.pielikums) Pašvaldības Komunālajā nodaļā, kas to reģistrē dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanas un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas reģistrā pieteikumu saņemšanas secībā un sagatavo

izskatīšanai Pašvaldības Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas jautājumu komitejā (turpmāk – Komiteja).

13. Komiteja pilnvarotai personai piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu un nepārsniedzot Noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus, un virza apstiprināšanai Pašvaldības domes sēdē.

14. Ja Komitejai, izskatot pieteikumu, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus un pieprasīt papildus dokumentus.

15. Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Pašvaldība. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Pašvaldība ir tiesīga tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām Pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai.

16. Pašvaldība Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā atbilstoši Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, piešķirtais Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti.

## **VI. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

17. Viena mēneša laikā pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pašvaldības izpilddirektors un pilnvarotā persona noslēdz līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

18. Pilnvarotā persona trīs mēnešu laikā pēc Noteikumu 17.punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā:

18.1. veiktā energoaudita dokumentāciju un/vai tehniskās apsekošanas atzinumu;

18.2. darba izpildītāja rēķinu par energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu.

19. Pilnvarotā persona viena gada laikā pēc Noteikumu 17.punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas būvniecības dokumentācijas izstrādi iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā:

19.1. apliecinājuma kartes kopiju ar Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi vai paskaidrojuma raksta kopiju ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu;

19.2. būvatļaujas kopiju ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu.

20. Pilnvarotā persona divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par energoefektivitātes pasākumu veikšanu dzīvojamā mājā Pašvaldības Komunālajā nodaļā iesniedz:

20.1. apliecinājuma kartes II daļas kopiju ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;

20.2. akta kopiju par pieņemšanu ekspluatācijā.

21. Pilnvarotā persona viena gada laikā pēc Noteikumu 17.punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dokumentācijas izstrādi dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbiem iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā:

21.1. paskaidrojuma raksta kopiju ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;



21.2. būvatļaujas kopiju ar atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu.

22. Pilnvarotā persona divu mēnešu laikā pēc dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par šiem darbiem Pašvaldības Komunālajā nodaļā iesniedz:

22.1. paskaidrojuma raksta II daļas kopiju ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;

22.2. akta kopiju par pieņemšanu ekspluatācijā.

23. Pašvaldība Pašvaldības līdzfinansējumu izmaksā pilnvarotajai personai, pārskaitot finanšu līdzekļus uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dokumentu iesniegšanas Pašvaldības Komunālajā nodaļā, atbilstoši Noteikumu 18., 19., 20., 21. un 22.punktā noteiktajam.

## **VII. De minimis nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem, kas pretendē uz līdzfinansējuma saņemšanu**

24. Ja energoefektivitātes pasākumi un atjaunošanas darbi tiek līdzfinansēti dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un kam atbalsts līdzfinansējuma piešķiršanas ietvaros kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu proporcionāli īpašuma vai kopīpašuma daļai sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulu (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula) un normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

25. Lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu valsts atbalsta veidā, Pašvaldība ievēro šādus nosacījumus:

25.1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas 1.panta 1.punktā minētos nozares un darbības ierobežojumus;

25.2. pirms lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas Pašvaldība pārbauda, vai saimnieciskās darbības veicējam valsts atbalsts nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Saimnieciskās darbības veicējs tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Regulas 2.panta 2.punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.

26. Ievērojot Regulas 5.panta 1. un 2.punkta nosacījumus, šo saistošo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3.panta 2.punktā noteiktajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā, atbalsta projektā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

27. Ja saimnieciskās darbības veicējs darbojas vienlaicīgi vairākās nozarēs, tostarp Regulas 1.panta 1.punktā minētajās nozarēs, vai veic darbības minētajās nozarēs, saimnieciskās darbības veicējs nodrošina šo nozaru vai darbību, vai to izmaksu nodalīšanu saskaņā ar Regulas 1.panta 2.punktu.

28. Piesakoties atbalstam, dzīvokļa īpašniekam, kas minēts Noteikumu 24.punktā, ir tiesības norādīt, ka, proporcionāli viņa īpašuma vai kopīpašuma daļai, energoefektivitātes paaugstināšanas

pasākuma izmaksas tiek segtas no citiem privātiem līdzekļiem bez valsts atbalsta, proporcionāli samazinot Pašvaldības atbalsta daļu.

29. Līdzfinansējumu uzskaita saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.

30. Pašvaldība un līdzfinansējuma saņēmējs uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu atbilstoši Regulas 6.panta 4.punktam.

### **VIII. Noslēguma jautājums**

31. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada Domes 2010.gada 25.marta saistošie noteikumi Nr.10 “Par pašvaldības palīdzību daudzdzīvokļu dzīvojamu māju īpašniekiem vai dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā vai dzīvojamajai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai Tukuma novadā”.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

**Tukums novada Domei**

Dzīvojamās mājas

Tukuma  
novadā

\_\_\_\_\_

(adrese)

pārvaldnieka

\_\_\_\_\_

(juridiskas personas nosaukums, fizisks personas  
vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_

(juridiskas personas reģistrācijas Nr., fiziskas  
personas kods)

\_\_\_\_\_

(adrese, tālruņa Nr., e-pasta adrese)

20\_\_ .gada \_\_\_\_\_.

**PIETEIKUMS**

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas

\_\_\_\_\_, Tukuma novadā, LV-

\_\_\_\_\_

(adrese)

- energoaudita veikšanai, Pašvaldības līdzfinansējums, *euro*
- tehniskai apsekošanai, Pašvaldības līdzfinansējums, *euro*
- atjaunošanas darbu veikšanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros, Pašvaldības līdzfinansējums, *euro*

\_\_\_\_\_

(cipariem un vārdiem)

- būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, Pašvaldības līdzfinansējums, *euro*
- piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, Pašvaldības līdzfinansējums, *euro*

\_\_\_\_\_

(cipariem un vārdiem)

Iesniegtie obligātie pielikumi:

1.	<input type="checkbox"/>	Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām)	_____ lpp.
4.	<input type="checkbox"/>	Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu un/vai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanu un/vai mājas	_____ lpp.

		atjaunošanai, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	
5.	<input type="checkbox"/>	Izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests ne agrāk, kā vienu mēnesi pirms līdzfinansējuma pieprasījuma iesniegšanas un kura apliecina, ka pārvaldniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu	_____ lpp.
6.	<input type="checkbox"/>	Uzņēmuma reģistra izziņa, kas apliecina, ka pārvaldniekam nav pasludināts maksātnespējas process un tā neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām)	_____ lpp.
7.	<input type="checkbox"/>	Pārvaldnieka izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas	_____ lpp.
8.	<input type="checkbox"/>	Iepirkuma procedūras dokumentu kopija saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu vai dokumenti, kas pierāda projektā plānoto preču vai pakalpojumu cenu pamatotību un atbilstību tirgus cenai	_____ lpp.

**Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai:**

1.	<input type="checkbox"/>	Ēkas energoaudita un/vai tehniskās apsekošanas atzinums	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija	_____ lpp.

**Pielikumi dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanai:**

1.	<input type="checkbox"/>	Zemes robežu plāna kopija	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku (ja zemes gabala īpašnieki nav dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki)	_____ lpp.

\_\_\_\_\_  
(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

### Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai

<b>Vispārēja informācija</b>		
1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas Nr.	
4.	Mājas stāvu skaits	
5.	Mājas kopējā platība	
6.	Mājas apkurināmā platība	
7.	Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā	
8.	Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
	atsevišķo īpašumu kopplatība, m <sup>2</sup>	
	t.sk. dzīvokļu īpašumi, m <sup>2</sup> / %	
	nedzīvojamās telpas, m <sup>2</sup> / %	
9.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (EUR/m <sup>2</sup> )	
10.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR)	
11.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	<input type="checkbox"/> ir saņemts (aizpildīt 12.punktu) <input type="checkbox"/> nav saņemts
12.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
<b>Informācija par zemesgabalu (mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumu gadījumā)</b>		
13.	Dzīvojamai mājai piesaistītā zeme, m <sup>2</sup> :	
	t.sk. dzīvokļu īpašnieku īpašumā, m <sup>2</sup>	
	pašvaldības īpašumā	Platība, m <sup>2</sup> : Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks:
	citu īpašnieku īpašumā (uzrādīti atsevišķi katram īpašniekam)	Platība, m <sup>2</sup> : Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks:
14.	Projektā paredzētie darbi un apjomi	
15.	Plānotais projekta realizācijas laiks	
16.	Plānotais projekta finansējums	Projekta kopsumma, <i>euro</i> : t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, <i>euro</i> : pašu finansējums, <i>euro</i> :

\_\_\_\_\_  
(amata nosaukums)  
Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)  
Ē.Lukmans

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*