

Tukuma novada Apdzīvojuma attīstības plāna publiskā apspriešana



2023. gada 30. augusts – 20. septembris

Saturs

1. Kas ir tematiskais plānojums
2. Pašreizējā apdzīvojuma struktūra
3. Normatīvie akti
4. Pilsētu robežu grozījumi
5. Pagastu robežu grozījumi
6. Ciemu robežas
7. Mazciemi
8. Kopsavilkums
9. Turpmākie soļi

1. Kas ir tematiskais plānojums?

teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši plānošanas līmenim risināti **specifiski jautājumi**, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību (piemēram, apdzīvojumus).

Teritorijas plānojuma sastāvdaļa

Teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai

Tukuma novada teritorijas plānojuma (izstrāde uzsākta 2022. g. aprīlī, pirmo redakciju plānots nodot publiskajai apspriešanai 2024. g. sākumā, apstiprināt 2025. gadā)

Izstrādē pašlaik 3 tematiskie plānojumi

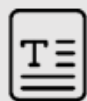
- 1** **Transporta infrastruktūras tematiskais plānojums**
Esošie un plānotie valsts galvenie autoceļi, valsts reģionālie autoceļi, valsts vietējie autoceļi, pašvaldības ceļi, pašvaldības ielas, ceļu un ielu segumi, sarkanās līnijas, AS "Latvijas valsts meži" meža ceļi, citi ceļi (t.sk. servitūti), dzelzceļi, veloceļi, auto stāvlaukumi un auto stāvvietas, kā arī transporta infrastruktūras attīstības iespējas pilsētās un ciemos
- 2** **Apdzīvojuma struktūras tematiskais plānojums**
Apdzīvoto vietu izvērtējums, apdzīvoto vietu (pilsētas, ciemi, mazciemi) robežas, robežu izmaiņu priekšlikumi un statuss
- 3** **Piekrastes tematiskais plānojums**
Teritorijas funkcionālais zonējums, iekļaujot administratīvajai teritorijai piegulošo jūras piekrastes ūdeņu un jūras piekrastes sauszemes daļu, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpas un Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotās saimnieciskās darbības aizsargjoslas attēlošanu, publiskās piekļuves jūrai, vēsturiskās apbūves teritorijas robežas

Izstrādes mērķis un uzdevumi

Izstrādāt Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāna **tekstuālo daļu un grafisko materiālu**, tajā iekļaujot:



izvērtēt Tukuma novada esošo apdzīvojuma struktūru un sniegt priekšlikumus apdzīvojuma struktūras un statusa izmaiņām



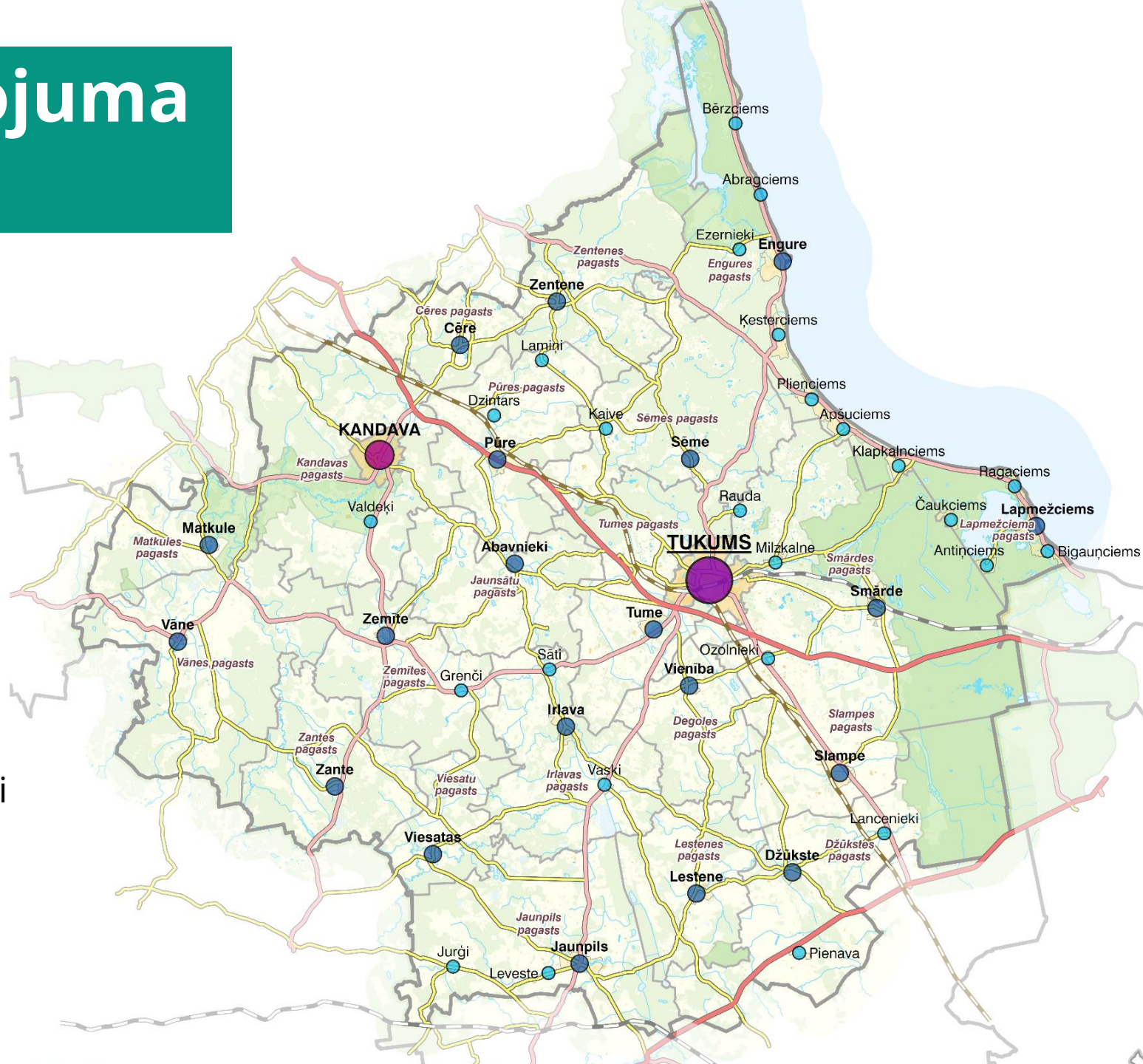
- 1 izvērtējumu par **esošo** pilsētu, ciemu un mazciemu **robežām un statusu**
- 2 sniegt **priekšlikumus** esošo pilsētu, ciemu un mazciemu **robežu izmaiņām**
- 3 sniegt **priekšlikumus** esošo pilsētu, ciemu un mazciemu **statusa izmaiņām**
- 4 esošo pilsētu un ciemu robežas un statuss
- 5 esošo pilsētu, ciemu un mazciemu **plānotās robežu izmaiņas**
- 6 esošo pilsētu, ciemu un mazciemu **plānotās statusa izmaiņas**

2. Pašreizējā apdzīvojuma struktūra

Apzīmējumi

-  Pilsēta (novada administratīvais centrs)
-  Pilsēta
-  Ciems (pagasta centrs)
-  Ciems

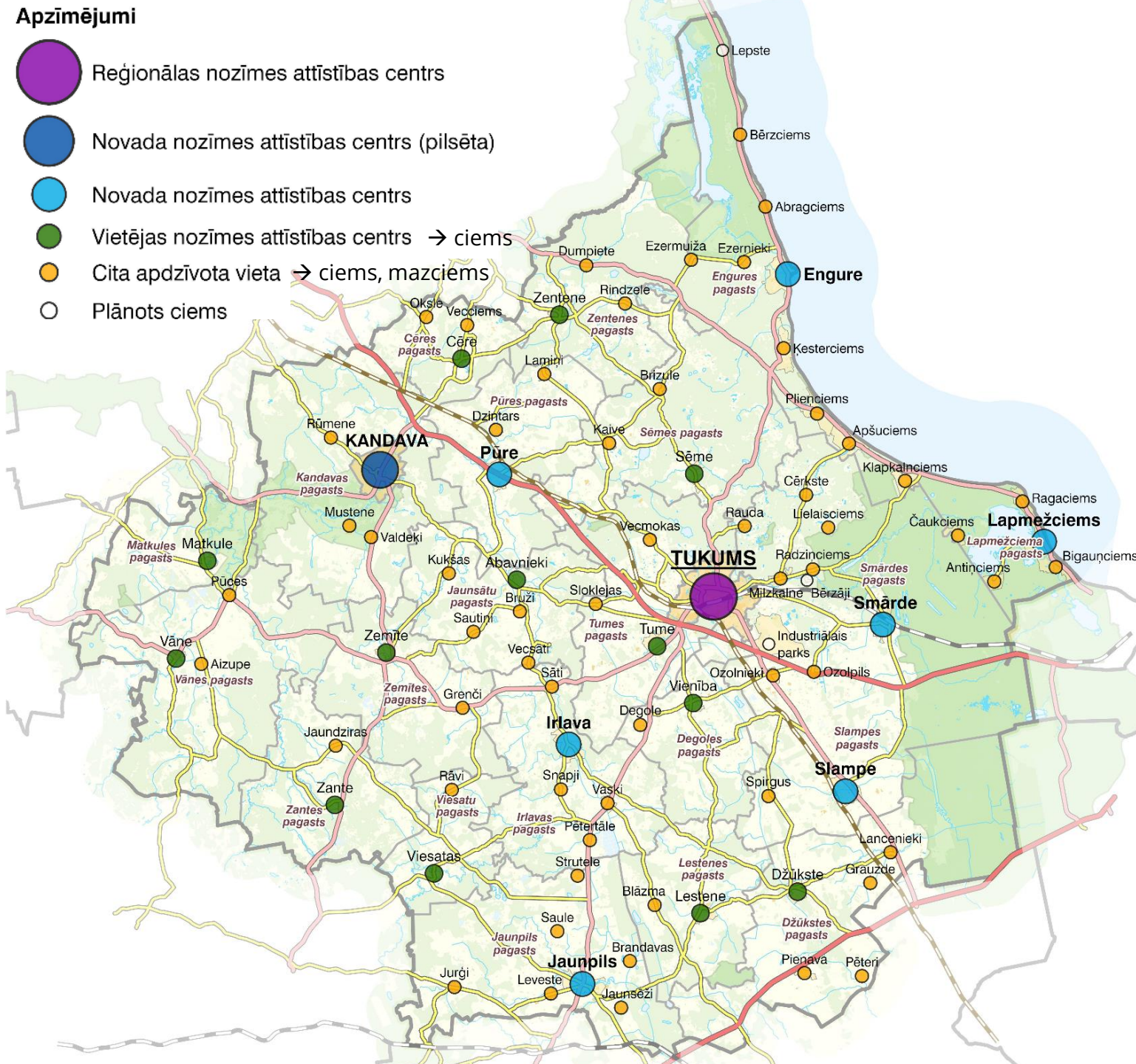
- 2 pilsētas
- 21 pagasts
- 45 ciemi
- 2023. gada sākumā – 44 005 iedzīvotāji



Tukuma novada attīstības centri pēc ilgtspējīgas attīstības stratēģijas*

Attīstības centra līmenis	Apdzīvotā vieta (pilsēta, ciems)
Reģionālas nozīmes attīstības centrs	Tukums
Novada nozīmes attīstības centra pilsēta	Kandava
Novada nozīmes attīstības centrs	Pūre, Slampe, Irlava, Jaunpils, Smārde, Engure, Lapmežciems
Vietējas nozīmes attīstības centrs	Tume, Vienība, Džūkste, Sēme, Zentene, Lestene, Abavnieki Cēre, Vāne, Matkule, Zemīte, Zante, Viesatas
Citas apdzīvotas vietas	Abagciems, Antiņciems, Apšuciems, Bērziems, Bigauņciems, Čaukiems, Degole, Ezernieki, Klapkalnciems, Kesteriems, Milzkalne, Plienciems, Ragaciems, Rauda, Grenči, Aizupe, Pūces, Valdeķi, Mustene, Rūmene, Jurgī, Leveste, Lancenieki, Pienava, Sāti, Vaski, Kukšas, Lamiņi, Dzintars, Kaive, Ozolnieki u.c.

* Apstiprināta 30.03.2022.



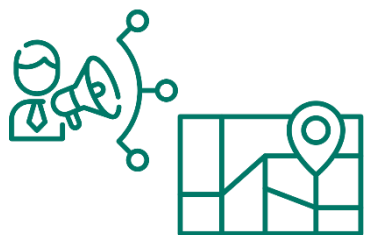
3. Normatīvie akti



Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums (10.06.2020.)

- Apdzīvotas vietas ir **pilsētas, ciemi, mazciemi un viensētas** (*7.pants*)
- **Ciema statusu** piešķir un atceļ novada dome, pamatojoties uz pašvaldības teritorijas plānojumu, kurā ir noteikta ciema robeža un pamatota ciema izveides nepieciešamība (*9.panta (1) daļa*)
- Novada teritoriālā iedalījuma vienību robežas nosaka novada dome, ciktāl netiek grozīta novada robeža un netiek būtiski mainīta teritoriālā iedalījuma vienības platība (*6.panta (3) daļa*)

Kārtība, kādā veic pilsētas un ciemu robežu grozīšanu



Nosaka un
publiski apspriež
**teritorijas
plānojumā**



VZD saņem
ģeotelpiskos
datus no TAPIS
pēc atļaujas
īstenot saistošos
noteikumus



Pašvaldība
iesniedz lēmumu
un datus **VZD**
par adresāciju



Pašvaldībai **nav**
jāpieņem
papildu lēmums

4. Pilsētu robežu grozījumi

- Plānots paplašināt Tukuma un Kandavas pilsētas robežu
- Saņemti iedzīvotāju iesniegumi par nekustamo īpašumu iekļaušanu pilsētā
- Veikts izvērtējums darba grupās un pieņemti lēmumi par labākajiem iespējamajiem risinājumiem

Priekšlikumi pilsētas robežu izmaiņām



Galvenie ieguvumi paplašināšanai:

- lielāka teritorija un lielāks iedzīvotāju skaits, iespēja piesaistīt lielākas investīcijas;
- vienota transporta un tehniskā infrastruktūras apsaimniekošana un attīstība;
- iespēja veidot pēc platības mazākas zemes vienības, atbilstoši funkcionālajā zonā atļautajam;
- Mazāki apgrūtinājumi (šaurāka būvlaide, inženiertīklu aizsargjoslas);
- Pilsētās un ciemos saņemami līdzvērtīgi Lauku atbalsta dienesta platību maksājumi kā lauku teritorijā.



Vērā ņemams, ka pilsētā vai ciemā:

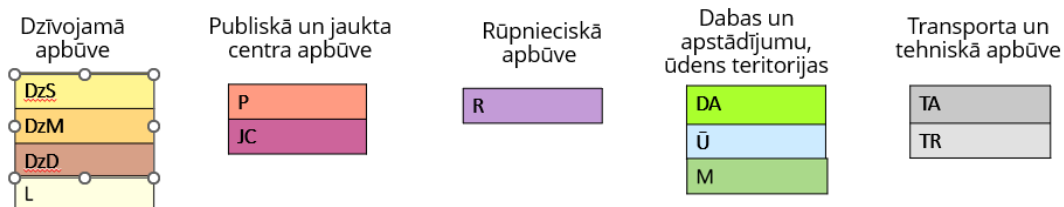
- Izmantošana atbilstoši noteiktajai funkcionālajai zonā ir šaurāka nekā Lauksaimniecības (L) un Mežu (M) teritorijās;
- **Mainās nekustamā īpašuma nodoklis;**
- Adresācijas objektiem jāmaina adrese (apgrūtinot uzņēmumus);
- Ūdenssaimniecības aglomerācijas teritorijā jāpieslēdzas pie centralizētas sistēmas, ārpus tās – jāreģistrē lokālās kanalizācijas sistēmas.



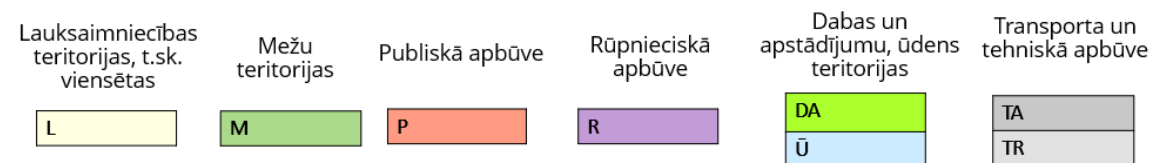
Galvenie vērā ņemamie faktori lauku teritorijās (ārpus pilsētām un ciemiem):

- Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, izņemot Ministru kabineta
- Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktos izņēmumus, piem., nevar sadalīt 3 ha.
- Lielāki apgrūtinājumi (būvlaide – ceļa aizsargjosla, inženiertīklu aizsargjoslas)
- Nav jāreģistrē lokālās kanalizācijas sistēmas;
- Elastīga izmantošana Lauksaimniecības (L) teritorijā – iespējama gan, dzīvojamā, gan publiskā, gan rūpnieciskā apbūve.

Funkcionālas zonas pilsētā, ciemā



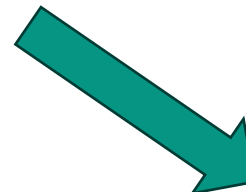
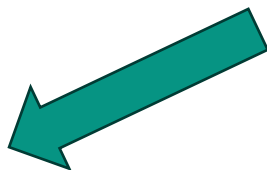
Funkcionālas zonas lauku teritorijā



Nekustamā īpašuma nodoklis (NĪN)



Kadastrālā vērtība



VZD zonējums

(šobrīd netiek mainīts,
publiski redzams
www.kadastrs.lv)

Nekustamā īpašuma
lietošanas mērķis

(maina pašvaldība ar individuālu
lēmumu, nosaka pēc spēkā esošā
Teritorijas plānojuma)

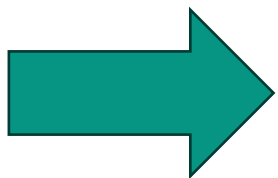
Apgrūtinājumi

(ņem vērā tikai tos, kas
ir reģistrēti VZD datos)

Piemēri

Šobrīd:

- Z.g. **Tumes** vai **Smārdes** pagastā
 - pēc TP Lauksaimniecības zeme (L)
 - NĪLM lauksaimniecības zeme, (kods 0101)
 - maksa par kv.m.=**0,33Eur**
- piemēram,
 $1000 \text{ (kv.m.)} * 0,33 * 1,5\% = 4,95 \text{Eur/gadā}$



Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas:

- Z.g. **Tukuma** pilsētā
 - pēc TP Savrupmāju apbūves zeme
 - pēc NĪLM apbūves zeme, (kods 0601)
 - maksa par kv.m.=**1,20Eur**
- Piemēram,
 $1000 \text{ (kv.m.)} * 1,2 * 1,5\% = 18 \text{Eur/gadā}$

Šobrīd Tukuma pilsētā =3,80Eur,

piemēram, $1000 * 3,8 * 1,5\% = 57 \text{Eur/gadā}$

Piemēri

Šobrīd:

- Z.g. **Smārdes** pagastā
- pēc TP Savrupmāju apbūves zeme
- NĪLM lauksaimniecības zeme, (kods 0101)
- maksa par kv.m.= 0,13Eur

Piemēram, $1000(\text{kv.m.}) * 0,13 * 1,5\%$
 $= 1,95\text{Eur/gadā}$

Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas:

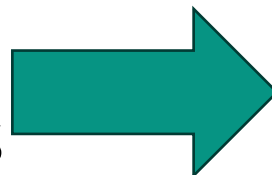
- Z.g. **Tukuma** pilsētā
- pēc TP Savrupmāju apbūves zeme
- pēc NĪLM apbūves zeme, (kods 0601)
- maksa par kv.m.= 1,20Eur

Piemēram, $1000(\text{kv.m.}) * 1,2 * 1,5\%$
 $= 18\text{Eur/gadā}$

Piemēri

Šobrīd:

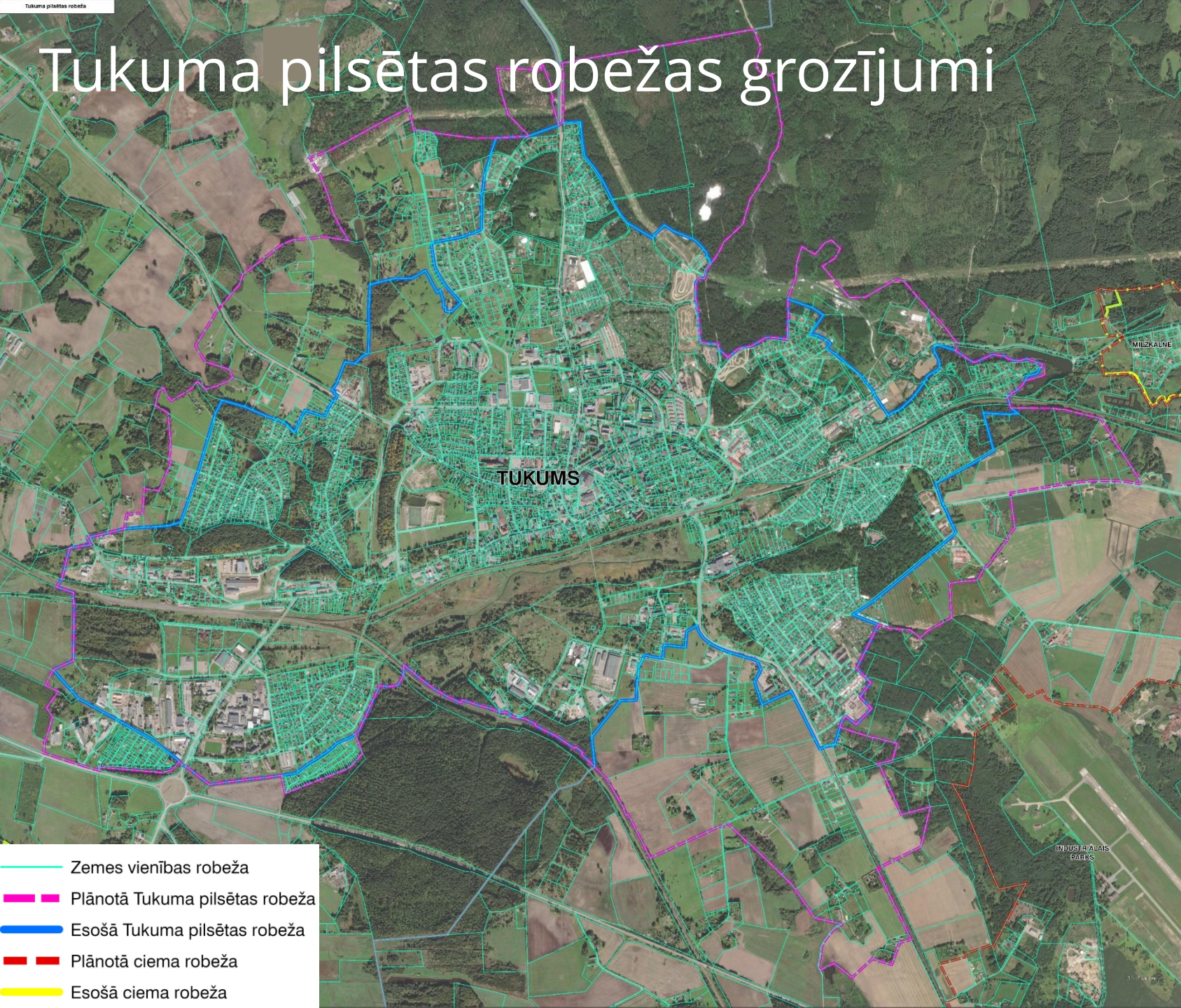
- Z.g. **Smārdes** vai **Tumes** pagastā
- pēc TP Lauksaimniecības zeme (L)
- NĪLM lauksaimniecības zeme, (kods 0101)
- maksa par **1 ha= 22,5Eur/ha** (NĪN)



Pēc Teritorijas plānojuma apstiprināšanas:

- Z.g. **Tukuma** pilsētā
- pēc TP Lauksaimniecības zeme (L1)
- pēc NĪLM lauksaimniecības zeme, (kods 0101), **līdz brīdim, kad sāk sadalīt un apbūvēt**
- maksa par **1 ha=22,5Eur/ha (NĪN)**

Tukuma pilsētas robežas grozījumi



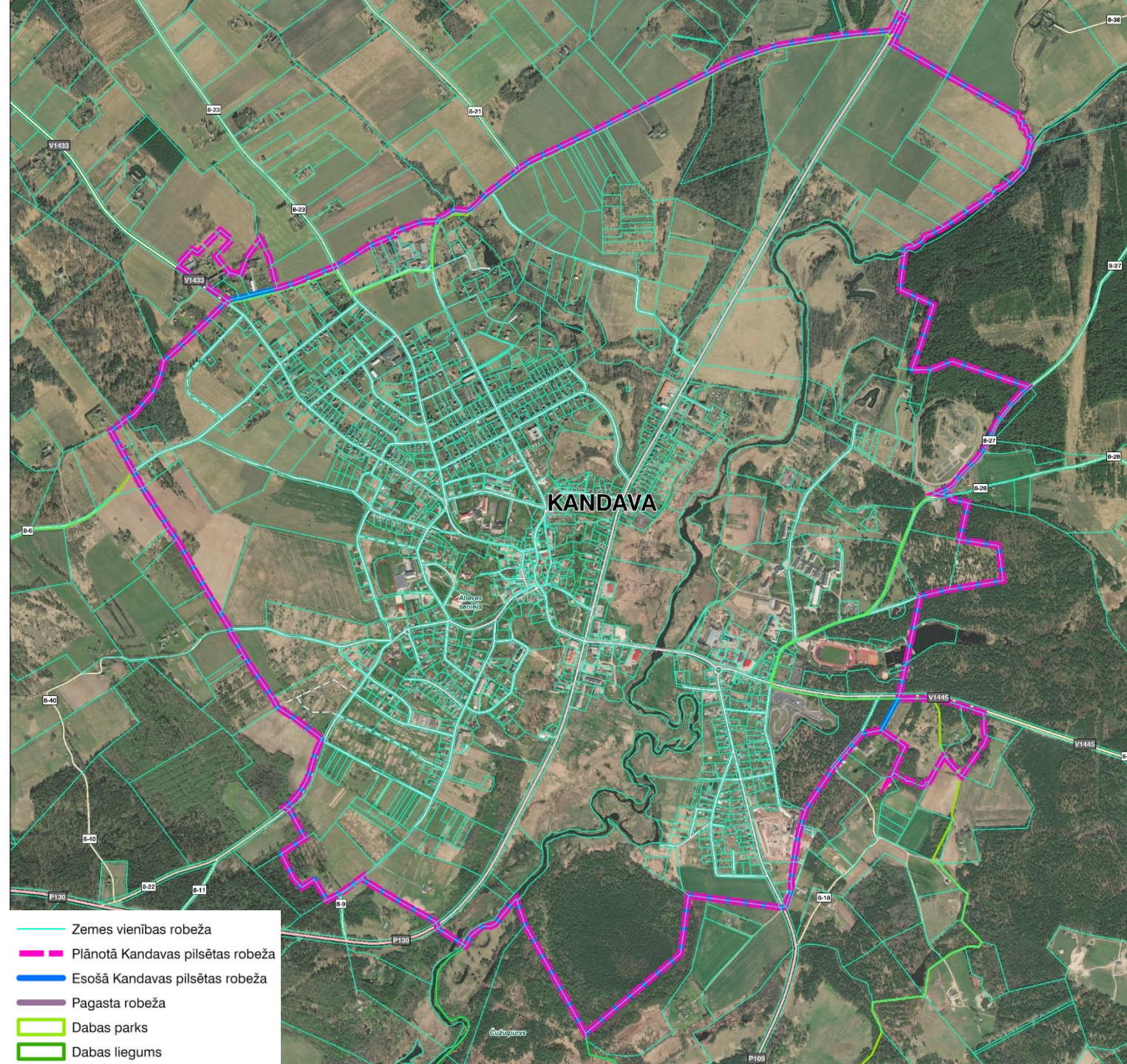
Tukuma pilsētas robežu paplašināšana, pilsētai pievienojot vairākus areālus no Tumes un Smārdes pagasta:

- esošos vasarnīcu/dārzkopības ciemus Līdumu un Pārupi, kuros ir sadalītas apbūves zemes vienības un daļā nekustamo īpašumu iedzīvotāju dzīvo patstāvīgi (arī ziemas sezonā);
- Straumes rūpnieciskās apbūves teritorijas;
- apbūvētās teritorijas starp autoceļiem V1443 Tukums – Jaunmokas un V1442 Tukums – Lazdas, radot priekšnoteikumus savrupmāju apbūves attīstībai;
- mazāk sadalītās teritorijas starp autoceļu V1442 Tukums – Lazdas un Liepkalniem, veidojot vienmērīgu pilsētas robežu;
- apbūvētās un mazāk sadalītās Liepkalnu areāla teritorijas Ozoliņu apkaimes pievārtē;
- Ozoliņu kapus;
- AS “Latvijas valsts meži” piederošās zemes vienības ar kad.apz. 90820010072 un 90820010074 ~130 ha platībā, kas iekļauj esošo un attīstāmo atpūtas vietu Melnezers, ko perspektīvā apsaimniekos pašvaldība;
- teritoriju pie AS “Tukuma ūdens”, notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un Tīles fermu;
- apbūvētās teritorijas starp dzelzceļa līniju Rīga – Ventspils un autoceļu V1476 Kalēji – Durbe;
- apbūvētās un mazāk sadalītās teritorijas starp dzelzceļa līniju Tukums II – Jelgava, autoceļu Jelgava (Tušķi)—Tukums un lidostas teritoriju.

Kandavas pilsētas robežas grozījumi

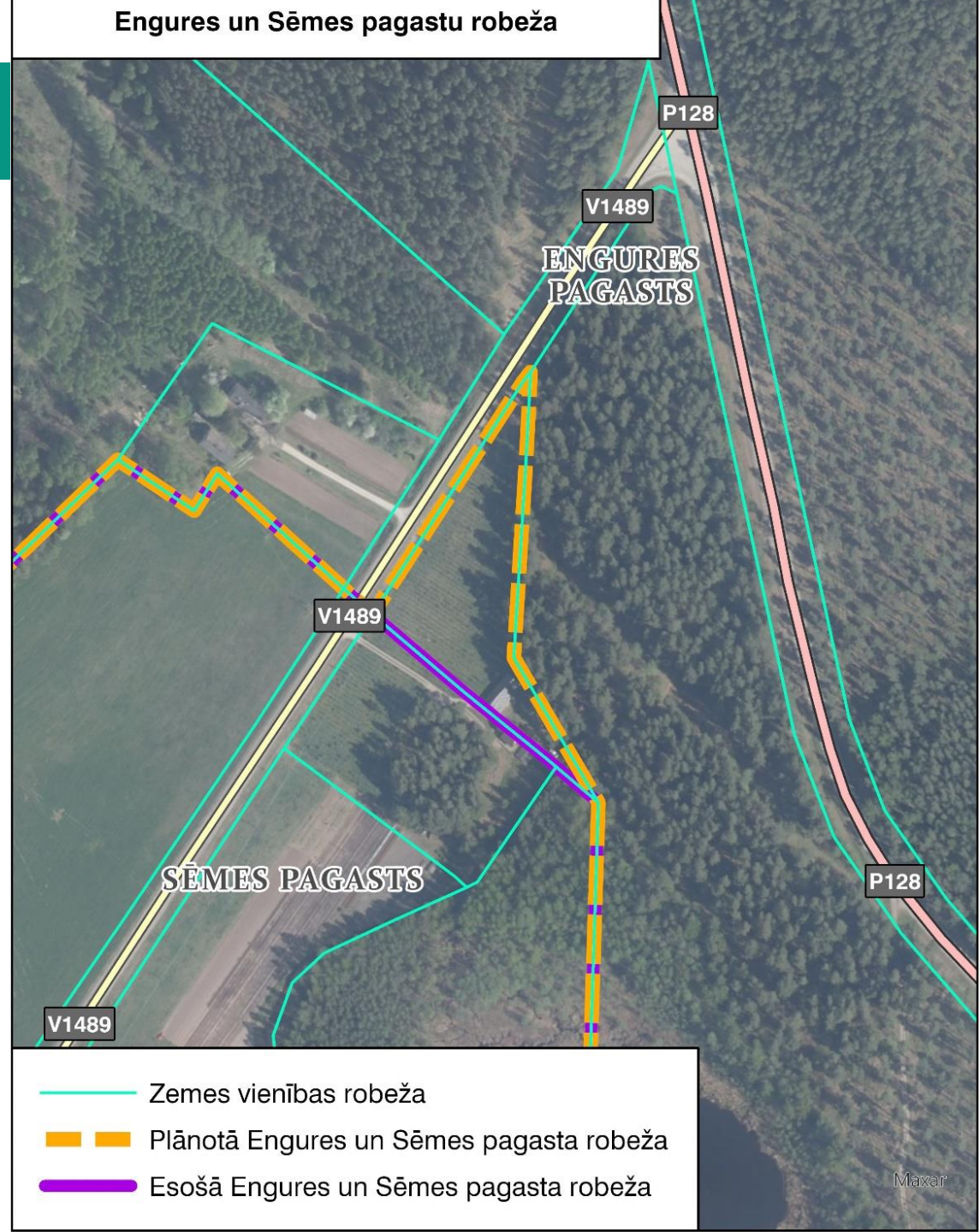
Kandavas pilsētas robežu paplašināšana, pilsētai pievienojot vairākus areālus no Kandavas pagasta:

- areālu starp atpūtas vietu Dižpriedes un autoceļu V1445 Tukums – Kandava;
- apbūvētās zemes vienības starp autoceļu V1433 Kandava – Jaunpagasts – Mazsprogi un pašvaldības ceļu 8-23 Kandava – Līgciema stacija – Tiltukrogs.



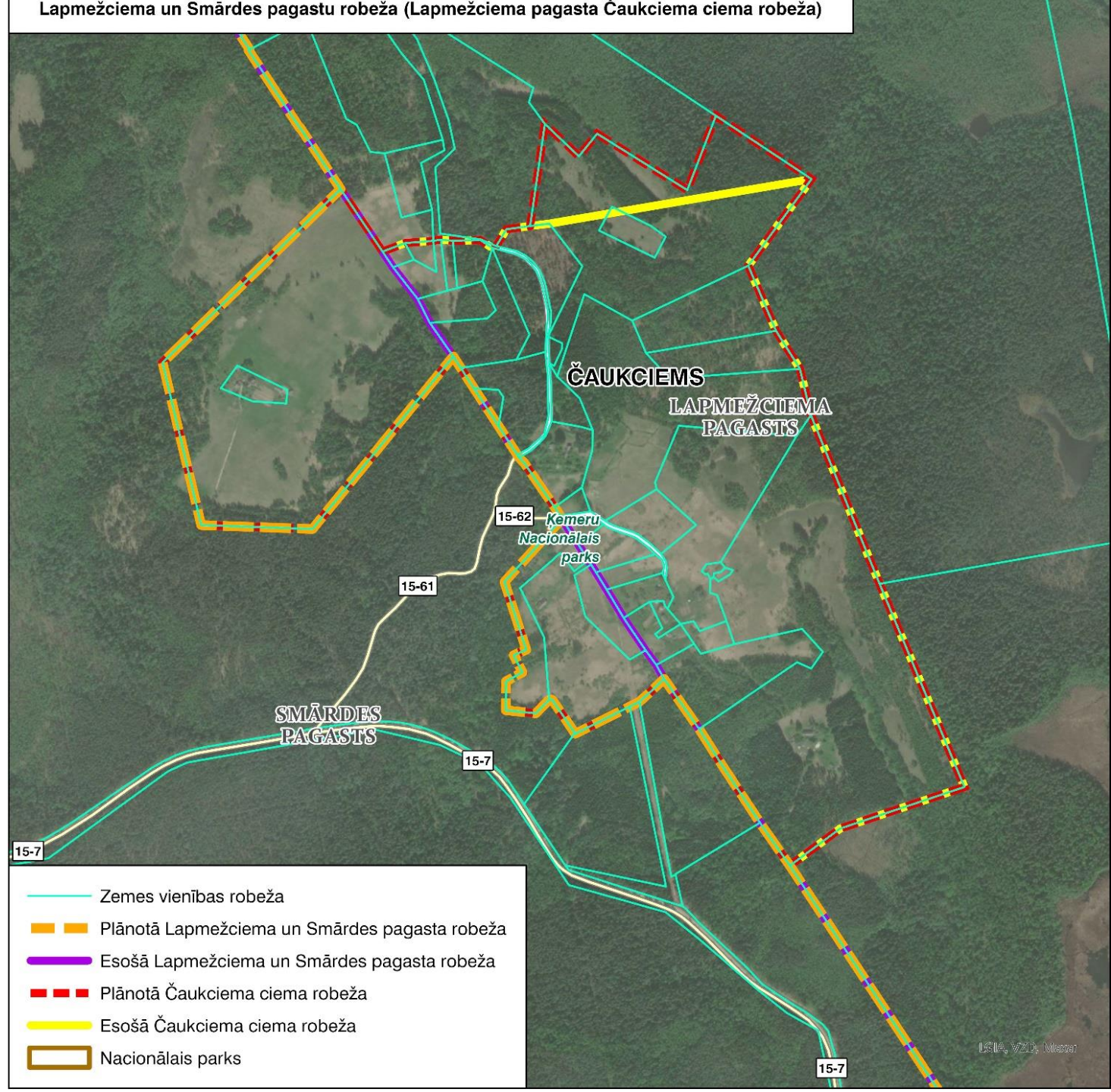
5. Pagastu robežu grozījumi

Precizēt Engures un Sēmes pagasta robežu, lai veidotu vienotu nekustamo īpašumu "Granti" Sēmes pagastā.



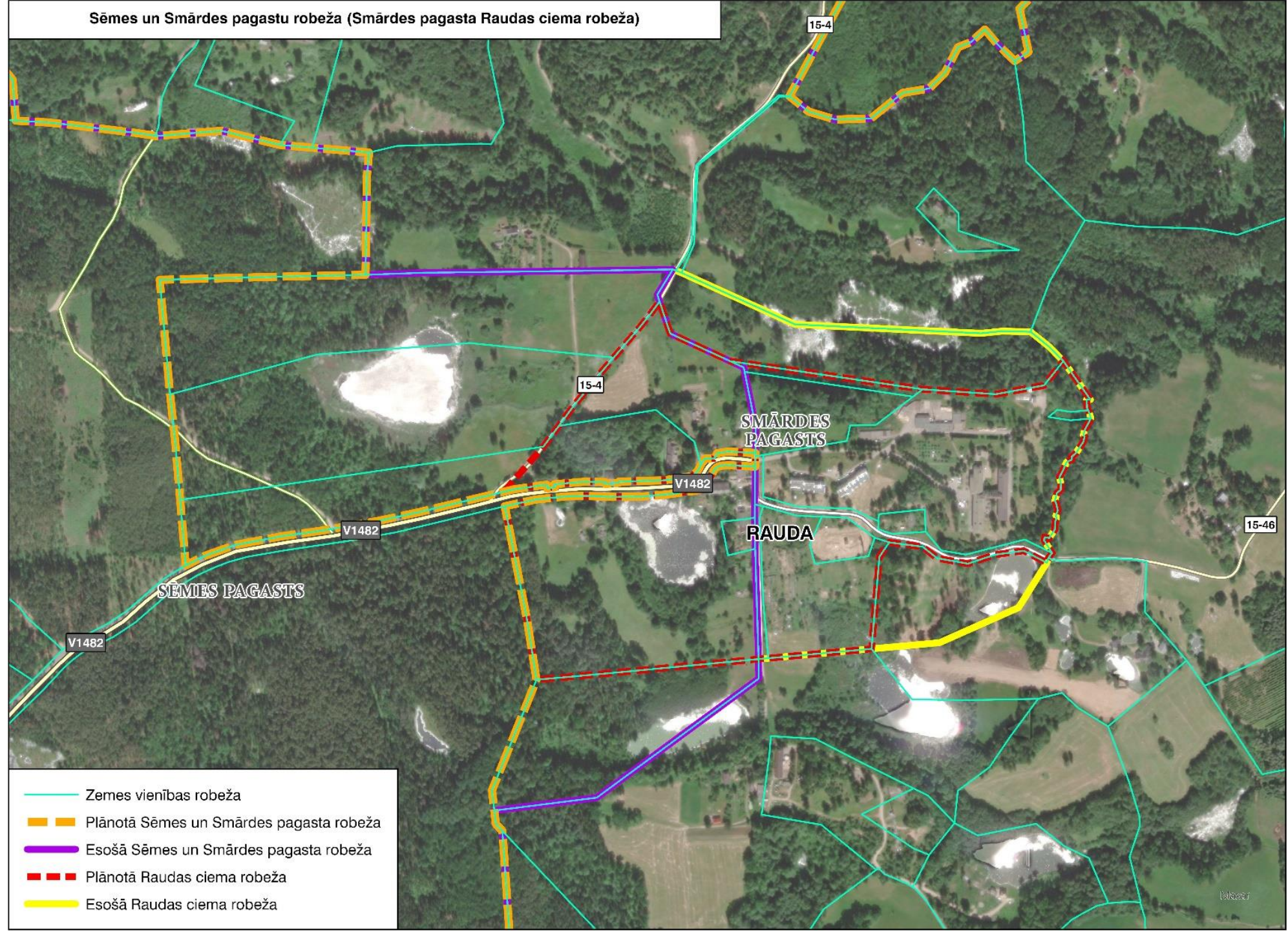
Pagastu robežu grozījumi

Precizēt Lapmežciema un
Smārdes pagasta robežu,
paplašinot Čaukciema teritoriju
atbilstoši apbūvētajām zemes
vienībām



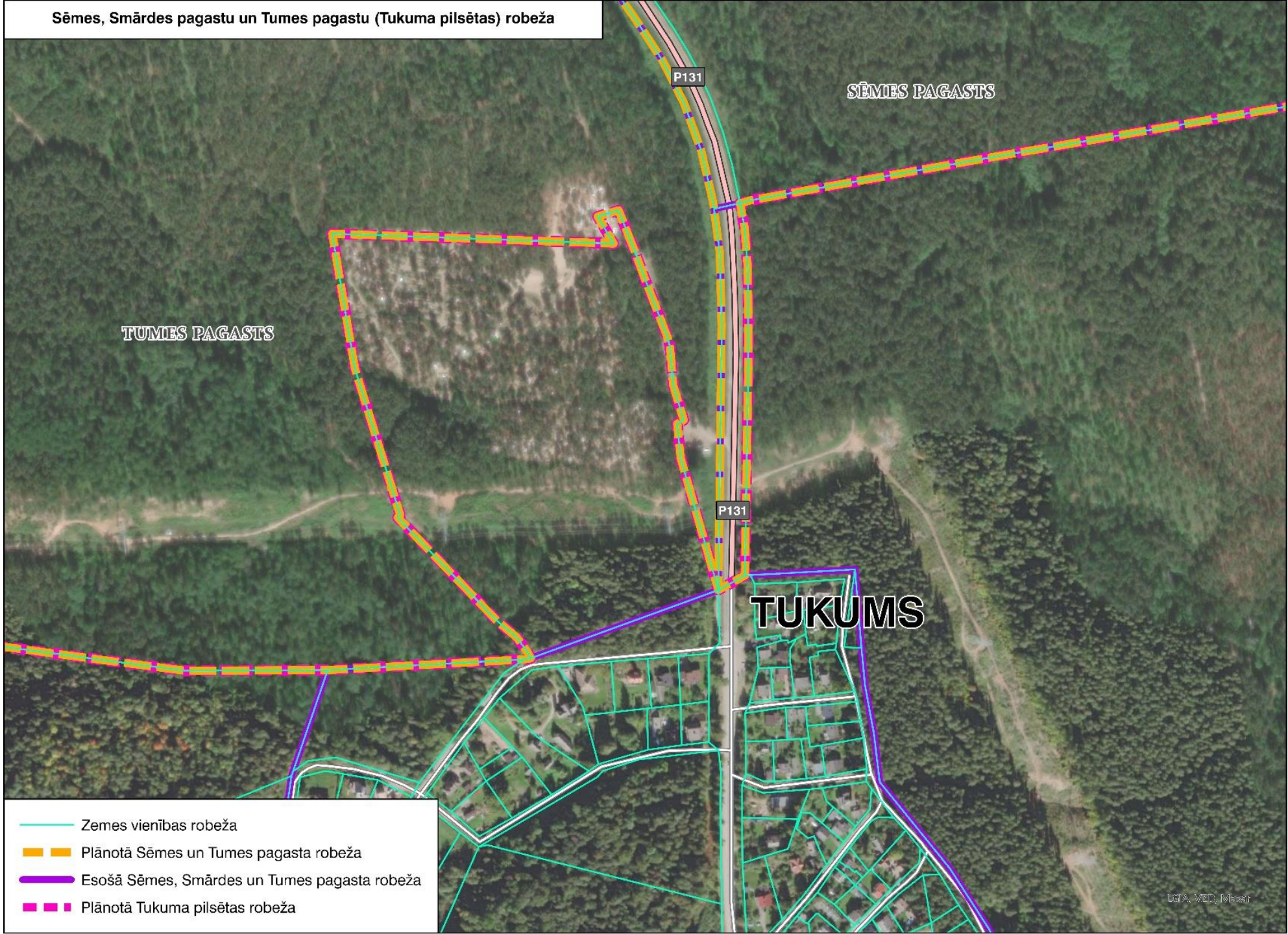
Pagastu robežu grozījumi

Precizēt Sēmes
un Smārdes
pagasta robežu,
iekļaujot Raudas
ciema teritoriju
Smārdes
pagastā



Pagastu robežu grozījumi

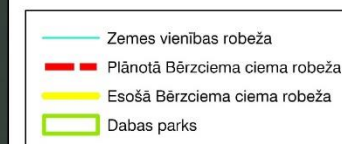
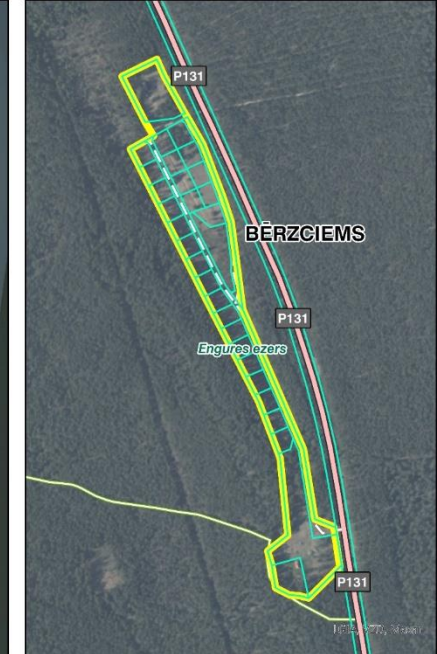
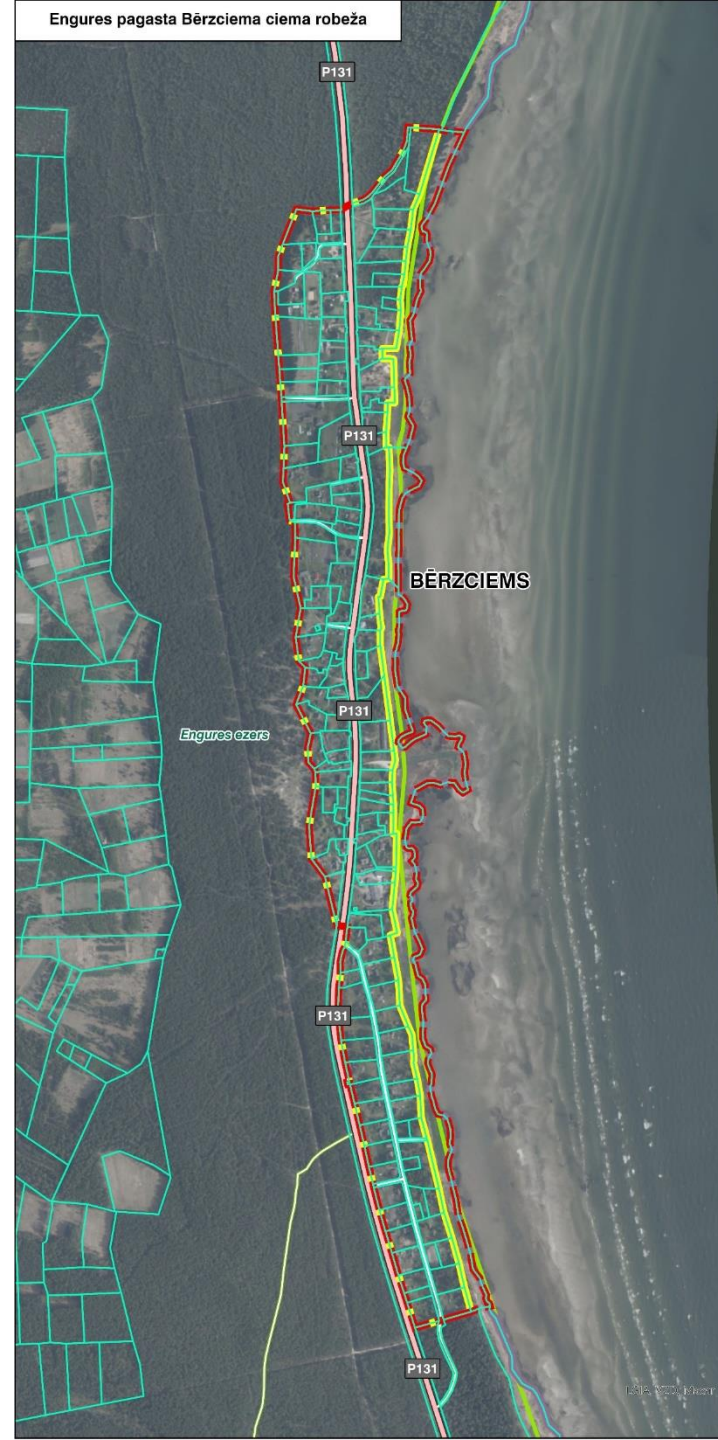
Sēmes, Smārdes un Tumes pagastu (Tukuma pilsētas) robežu, ņemot vērā plānoto Tukuma pilsētas robežas paplašināšanu. Smārdes pagasta autoceļa P131 daļu pievienot Tumes pagastam



6. Ciemu robežas

27 ciemi, kam
precizētas
robežas:

- | | |
|------------------|-----------------|
| 1) Cēre | 13) Leveste |
| 2) Abragciems | 14) Antiņciems |
| 3) Apšuciems | 15) Bigauņciems |
| 4) Bērzciems | 16) Čaukciems |
| 5) Engure | 17) Lapmežciems |
| 6) Ezernieki | 18) Ragaciems |
| 7) Klapkalnciems | 19) Matkule |
| 8) Ķesterciems | 20) Lamiņi |
| 9) Plienčiems | 21) Milzkalne |
| 10) Vaski | 22) Rauda |
| 11) Jaunpils | 23) Smārde |
| 12) Jurģi | 24) Vāne |
| | 25) Viesatas |
| | 26) Zante |
| | 27) Zemīte |

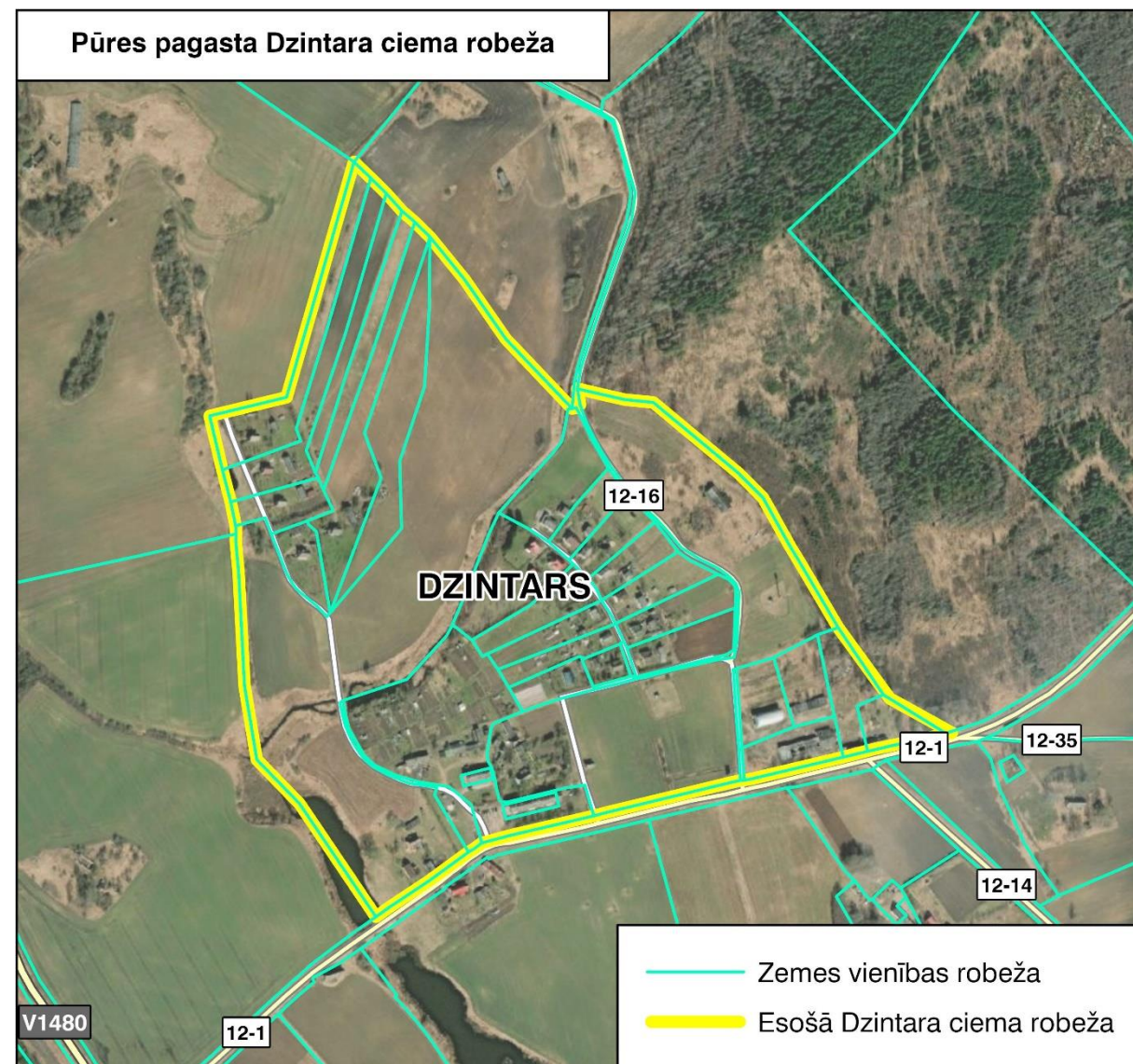


Ciemu robežas

18 ciemi, kam
**robežas netiek
mainītas:**

- 1) Vienība
- 2) Džūkste
- 3) Lancenieki
- 4) Pienava
- 5) Irlava
- 6) Sāti
- 7) Abavnieki
- 8) Valdeķi
- 9) Lestene

- 10) Dzintars
- 11) Pūre
- 12) Kaive
- 13) Sēme
- 14) Ozolnieki
- 15) Slampe
- 16) Tume
- 17) Grenči
- 18) Zentene



Ciemu robežas

3 jauni ciemi, kam tiek noteiktas **robežas**:

- 1) **Lepste** – esošai Bērzciema ciema daļai tiek piešķirts nosaukums Lepste un izveidots kā atsevišķs ciems
- 2) **Bērzāji** Smārdes pagastā – esošās apbūvētās un mazās zemes vienībās sadalītās teritorijas
- 3) **Industriālais parks** Smārdes pagastā – lidostas un uzņēmumu attīstībai



Ciemu robežas

3 jauni ciemi, kam tiek noteiktas **robežas**:

- 1) **Lepste** – esošai Bērzciema ciema daļai tiek piešķirts nosaukums Lepste un izveidots kā atsevišķs ciems
- 2) **Bērzāji** Smārdes pagastā – esošās apbūvētās un mazās zemes vienībās sadalītās teritorijas
- 3) **Industriālais parks** Smārdes pagastā – lidostas un uzņēmumu attīstībai



Ciemu robežas

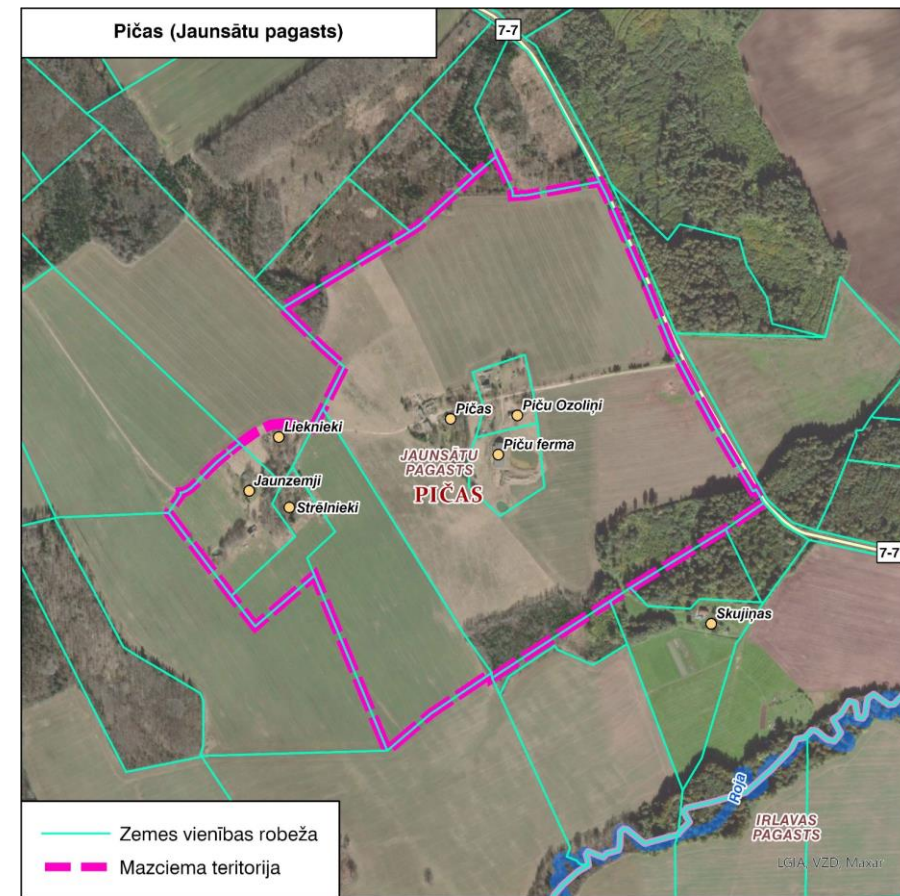
3 jauni ciemi, kam tiek noteiktas robežas:

- 1) **Lepste** – esošai Bērzciema ciema daļai tiek piešķirts nosaukums Lepste un izveidots kā atsevišķs ciems
- 2) **Bērzāji** Smārdes pagastā – esošās apbūvētās un mazās zemes vienībās sadalītās teritorijas
- 3) **Industriālais parks** Smārdes pagastā – lidostas un uzņēmumu attīstībai



7. Mazciemi

- Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu **apdzīvotas vietas ir pilsētas, ciemi, mazciemi un viensētas.**
- **Mazciems** ir vēsturiski izveidojusies apdzīvota vieta ar dominējošu izklaidu vai dominējošu koncentrētu apbūvi, kurai novada teritorijas plānojumā nav noteiktas robežas LĢIA Vietvārdu datu bāzē.
- Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ietverts uzdevums - *Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros **aktualizēt** jautājumu par novada ciemiem un **mazciemiem**, izvērtējot ciemu statusa kritērijus, nepieciešamības gadījumā veicot korekcijas.*
- Mazciemu izveides mērķis – **saglabāt vēsturiskās adreses**
- Mazciemi līdz šim Tukuma novadā (un nekur citur Latvijā) nav tikuši noteikti.
- 2023. gada pavasarī organizētas **darba grupas**, izvērtējot mazciemu statusus un tajā iekļaujamās adreses.
- Tukuma novada teritorijā pastāv 118 **mazciemi**, kuriem saskaņā ar spēkā esošo novada teritorijas plānojumu (bijušo Engures, Jaunpils, Kandavas un Tukuma novadu) nav noteikts ciema statuss un robežas.
- Pēc šī tematiskā plānojuma apstiprināšanas Tukuma novada domei informācija iesniedzama Valsts zemes dienestā un, balstoties uz tematisko plānojumu, ir **pieņemami lēmumi par adrešu maiņu**.

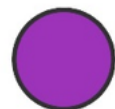


Adrese, kad ir noteikts mazciems:
**«Gravas»,
Beķermuiža, Pūres
pagasts, Tukuma
novads**

Adrese, kad nav mazciema statuss:
**«Gravas», Pūres
pagasts, Tukuma
novads**

Mazciemi

Apzīmējumi



Pilsēta (novada
administratīvais centrs)



Pilsēta



Ciems (pagasta centrs)



Ciems



Mazciems (noteikta teritorija)



Mazciems (bez
noteiktas teritorijas)



Mazciema teritorija
pievienota Tukuma
pilsētas teritorijai



Noteiktās mazciemu
teritorijas



Pagasts	Nosaukums
Cēres pagasts	Balklāvi
	Korģeļciems
	Oksle
	Rēzes
	Vecciems
Degoles pagasts	Degole
	Garauši
Džūkstes pagasts	Džūkstes muiža
	Grauzde
	Ķunduri
	Mācītājmuiža
	Pēteri
Engures pagasts	Ezermuiža
Irlavas pagasts	Dārtsmuiža
	Kalnmuiža
	Pētertāle
	Pluģi
	Snapji
Jaunpils pagasts	Brandavas
	Jaunsēži
	Josti
	Saule
	Strutele
	Struteles muiža
	Veclauki

Pagasts	Nosaukums
Cēres pagasts	Balklāvi
	Korģeļciems
Jaunsātu pagasts	Aizas
	Bruži
	Jaunsāti
	Kukšas
	Ķīši
	Pičas
	Sautiņi
	Vecsāti
	Zvejnieki
Kandavas pagasts	Aizdzire
	Griepciems
	Kalnmuiža
	Kandavas stacija (Bebrupe)
	Kurzemnieki
	Līgas dzirnavas
	Līgciems
	Mazrūmene
	Mežmuiža
	Mustene
	Plosti
	Rēzesciems
	Rūmene
	Valtermuiža
	Žagariņi
Lestenēs pagasts	Blāzma
	Burtnieki
	Mariņmuiža

Pagasts	Nosaukums
Pūres pagasts	Beķermuiža
	Daigone
	Galciems
	Kalnēji
	Mazlamiņi
	Meiniķi
	Sprunguļciems
	Putnēnmuiža
	Vidusciems
Sēmes pagasts	Vildene
	Birztala
	Brizule
	Lazdas
	Līkaiņi
	Mazbrizule
	Plieņi
Slampes pagasts	Rideļi
	Vilksala
	Ārlavciems
	Cinevilla
	Lielciems
	Praviņas
Smārdes pagasts	Spirgus
	Vīksele
	Aizpure
	Cērkste
	Dzeguzes
	Kūdra
	Lielaisciems
	Ozolpils
	Radziņciems
	Zvirbuli

Pagasts	Nosaukums
Tumes pagasts	Daibes
	Ezerkauķi
	Gaiļi
	Krīvi
	Liepkalni
	Līdums
	Pārupe
	Sēliši
	Slokļejas
	Vecmokas
Vānes pagasts	Vilkāja
	Zaķi
	Aizupe
	Jaunvarieba
	Mežmuiža
Viesatu pagasts	Pūces
	Varieba
Viesatu pagasts	Rāvi
Zantes pagasts	Jaundziras
	Mazplāņi
	Mazzante
	Miezāji
Zemītes pagasts	Jaunāmuiža
	Klāvciems
	Laukmuiža
Zentenēs pagasts	Bazāni
	Dumpiete
	Dzirciems
	Jaunplāvas
	Rindzele

8. Kopsavilkums

- Apdzīvojuma attīstības **plāns** – vienošanās par apdzīvoto vietu robežām statusiem
- Pašreizējā **apdzīvojuma struktūra** – pilsētas un ciemi
- Pilsētu **robežu grozījumi**, paplašinot Tukumu un Kandavu
- Pagastu robežu grozījumi četrās vietās
- Ciemu robežas – izmaiņas robežas lielākajā daļā ciemu, 3 jauni ciemi
- **Mazciemi** – nosakāmi 118 mazciemi vēsturisko adrešu saglabāšanai

9. Turpmākie soļi

- Apdzīvojuma attīstības plāna publiskā apspriešana **līdz 20. septembrim**
- **Rakstiski priekšlikumi** – pa pastu, iesniegt klātienē vai elektroniski parakstīt
- **Rezultātu** izvērtēšana
- Risinājumu **integrēšana** Teritorijas plānojumā
- Teritorijas plānojuma **1. redakcijas sagatavošana** un Tematisko plānojumu **pilnveide**



birojs@rp.lv



+371 67320809
+371 26522307



[Rūpniecības iela 32b – 501,
Rīga, LV-1045, Latvija](#)



[linkedin.com/company/regionalie-projekti](https://www.linkedin.com/company/regionalie-projekti)



[facebook.com/regionalieprojekti](https://www.facebook.com/regionalieprojekti)



www.rp.lv