

Saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	2023. gada 13. decembrī stājusies spēkā Eiropas Komisijas regula 2023/2831 (turpmāk – Regula) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam. Regula paredz grozījumus līdzšinējā <i>de minimis</i> atbalsta regulējumā, līdz ar šo faktu nepieciešams veikt grozījumus atbilstoši Regulā paredzētajām normām. Saistošajos noteikumos paredzēti arī citi grozījumi un papildinājumi efektīvai nekustamā īpašuma nodokļa un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar saistošajos noteikumos paredzētajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu grozījumiem 2024. gadā plānots pašvaldības budžeta ieņēmumu samazinājums 46 300 EUR apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. Saistošie noteikumi attiecas uz visiem ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamajiem objektiem un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Plānots, ka saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību Tukuma novada administratīvajā teritorijā, kā arī samazinās nekustamā īpašuma nodokļa slogu fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novads.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos privātpersona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijā Talsu ielā 4, Tukumā, vai jebkurā no Tukuma novada pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas funkciju veic iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļa. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot uzņēmējdarbības vidi Tukuma novada pašvaldības teritorijā un piesaistīt novadam iedzīvotājus, nodrošinot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi atsevišķos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumos.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/4 (prot. Nr. 4, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas.

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada __. maijā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli”
1. panta otro prim daļu, 2. panta astoto prim daļu, 3. panta
pirmo daļu, 3. panta 1.⁴ un 1.⁶ daļu, 5. panta trešo daļu un
ceturto daļu, 9. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) Pašvaldība piešķir nekustamā īpašuma atvieglojumu *de minimis* atbalstu veidā, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) nosacījumus:

4.1. veic saimnieciskās darbības veicēja izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi;

4.2. *de minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem;

4.3. piešķirot *de minimis* atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam;

4.4. *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 2. punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā šiem Saistošajiem noteikumiem;

4.5. saņemto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, līdz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteiktajam attiecīgajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu komercdarbības atbalstu, tai skaitā attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, ja netiek pārsniegta attiecīgā

maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta komercdarbības atbalsta programmā vai Eiropas Komisijas lēmumā. *De minimis* atbalstu ar citu *de minimis* atbalstu par vienām un tām pašām izmaksām var apvienot, ja pēc atbalstu apvienošanas atbalsta vienībai vai izmaksu pozīcijai attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte nepārsniedz 100 %. Ja par vienām un tām pašām projekta attiecināmajām izmaksām tiek piešķirts atbalsts vairāku komercdarbības atbalsta programmu ietvaros, atbalsta saņēmējs iesniedz informāciju par plānoto un piešķirto atbalstu, tai skaitā par tām pašām attiecināmajām izmaksām, norādot atbalsta piešķiršanas datumu (tai skaitā plānoto atbalsta piešķiršanas datumu), atbalsta intensitāti, atbalsta sniedzēju, atbalsta pasākumu vai investīciju un plānoto vai piešķirto atbalsta summu.”,

2. aizstāt 5. punktā burtus un skaitļus “Nr. 1407/2013” ar burtiem un skaitļiem “Nr. 2023/2831” un aizstāt vārdus un skaitļus “2023. gada 31. decembrim” ar vārdiem un skaitļiem “2031. gada 30. jūnijam”,

3. izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

“15. Inženierbūves:

15.1. “laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības;

15.2. “laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.”,

4. izteikt 16. punktu šādā redakcijā:

“16. Nekustamā īpašuma nodokli nepiemēro Pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, kas ar domes lēmumu nodoti bezatlīdzības lietošanā.”,

5. izteikt 18.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“18.2. nodokļa summu samazina par 50 % par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, nodokļa maksātājam, kas ir persona:

18.2.1. ar I vai II grupas invaliditāti, ja personas dzīvesvieta deklarēta nekustamajā īpašumā;

18.2.2. kas dzīvo vienā mājāsaimniecībā ar bērnu, kuram noteikta invaliditāte, ja nodokļa maksātājam un bērnam ar invaliditāti ir kopīgi deklarēta dzīvesvieta nekustamajā īpašumā;

18.2.3 kas dzīvo vienā mājāsaimniecībā ar personu ar I vai II grupas invaliditāti, ja nodokļa maksātājam un personai ar I vai II grupas invaliditāti ir kopīgi deklarēta dzīvesvieta nekustamajā īpašumā;”,

6. papildināt 18.3. apakšpunktu ar teikumu šādā redakcijā:

“Atvieglojums piemērojams par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēkām;”,

7. papildināt 18.6. apakšpunktu ar teikumu šādā redakcijā:

“18.6. Fiziskajai personai jābūt deklarētai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā dzīvojamā mājā neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļā vai telpu grupā nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana;”,

8. papildināt 18.18. apakšpunktu pirms vārda “fiziskām” ar vārdiem “nodokļu maksātājam”,

9. aizstāt 18.22. apakšpunktā vārdus “bārenim vai bērnam” ar tekstu “nodokļu maksātājam, kurš ir bārenis vai bērns”,

10. papildināt ar 18.23. apakšpunktu šādā redakcijā:

“18.23. nodokļu maksātājam, kam pieder inženierbūve ar galveno lietošanas veidu pēc būvju klasifikācijas koda – 2130 (lidlauka skrejceļš), nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma inženierbūvei par 90 % līdz brīdim, kad nekustamais īpašums tiks izmantots komerciālajiem aviopārvadājumiem.”,

11. aizstāt 19.6. apakšpunktā tekstu “*de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdruka vai jānorāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numurs atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumos Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem noteiktajam” ar tekstu “*de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruka vai jānorāda aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.”,

12. papildināt 20. punktu ar tekstu iekavās:

“(neattiecas uz Saistošo noteikumu 18.2., 18.5., 18.22. apakšpunktu – atvieglojums piemērojams ar nosacījumu apliecinot dokumenta spēkā stāšanās datumu, ja atbilst pārējie apakšpunkta kritēriji (tad piemēro ar visu nosacījumu spēkā stāšanās datumu), bet ne ātrāk kā kārtējā taksācijas gada 1. janvārī).”,

13. papildināt 21. punktu ar teikumu šādā redakcijā:

“Terminētas invaliditātes gadījumā – atvieglojums ir spēkā līdz invaliditātes termiņa beigām.”,

14. izteikt 32. punktu šādā redakcijā:

“32. Atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 6. panta 3. un 7. punktam, atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus 10 (desmit) gadus no *de minimis* atbalsta piešķiršanas dienas, bet Pašvaldība – 10 (desmit) gadus, sākot no dienas, kurā saskaņā ar Saistošo noteikumu noteikto piešķirts pēdējais *de minimis* atbalsts.”,

15. izteikt 33. punktu šādā redakcijā:

“33. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV. vai V. nodaļas nosacījumiem.”.

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

Viedokļa iesniegšana

Aicinām viedokļus par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”” projektu iesniegt līdz 2024. gada 7. maija plkst. 17.00, nosūtot tos uz e-pasta adresi saistosie@tukums.lv ar norādi “SN – NĪN atvieglojumi”. Pēc norādītā termiņa saņemtie viedokļi netiks izskatīti!

Nosūtot viedokli, papildus saistošo noteikumu nosaukumam, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu (ja tā atšķiras no deklarētās), bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi.

Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.

Saņemtie viedokļi par saistošo noteikumu projektu tiek apkopoti un atspoguļoti saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot vērā ņemtus viedokļus, vērā neņemtos viedokļus un pamatojumu.