**TUKUMA NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,

tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Tukumā

**2018.gada 17.aprīlī Nr.6**

Ārkārtas sēde sasaukta 2018.gada 17.aprīlī plkst. 12:00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 12:20 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans.

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra.

Tiek nodrošināta sēdes tiešraide tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Sēdē piedalās:

deputāti: Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Sergejs Kovaļovs, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns (nepiedalās Ludmila Reimate – cita darba dēļ),

- pašvaldības izpilddirektors Māris Rudaus-Rudovskis,

Domes administrācijas darbinieki:

- Juridiskās nodaļas vadītāja Lelde Bičuša,

- Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra,

- Īpašumu nodaļas vadītājs Viesturs Bērzājs,

- sabiedrisko attiecību speciāliste Dace Laukmane,

- Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīklu administrators Juris Grīnfelds,

- Informācijas tehnoloģiju nodaļas datortīklu administratora pienākumu izpildītājs Viktors Rūsa,

- laikraksta “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” žurnāliste Agita Puķīte.

*Tiek apspriesta sēdes darba kārtība.*

Atklāti balsojot, ar 16 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Sergejs Kovaļovs, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par zemes maiņu ar SIA “X”.

1.§.

**Par zemes maiņu ar SIA “CSK Steel”**

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Viesturs Bērzājs

Atklāti balsojot, ar 16 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Sergejs Kovaļovs, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu “Par zemes maiņu ar SIA “X”” pieņemt (lēmums pievienots).

Tukuma novada Domes ārkārtas sēde tiek slēgta plkst.12:25.

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs Ē. Lukmans

Protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja R.Skudra

Protokols parakstīts 18.04.2018.

**L Ē M U M S**

Tukumā

2018.gada 17.aprīlī prot.Nr.6, 1.§.

**Par zemes maiņu ar SIA “X”**

Ar Tukuma novada Domes 2017.gada 30.maija lēmumu “Par zemes maiņu ar SIA “CSK Steel”” (prot. Nr.8, 29.§.), Dome piekritusi pašvaldības zemes Dāņu ielā X, Dāņu ielas posma un Stacijas ielas X, daļas maiņai pret SIA “X” zemes Stacijas ielas X Tukumā, daļu. Zemes maiņa nepieciešama, lai realizētu ERAF projektā „Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktehnika – Tukums II” ietvaros veiktu Stacijas ielas pārbūvi un Dāņu ielu savienotu ar Stacijas ielu. Lēmuma 2.punktā noteikts, ka zemes gabalu maiņa var notikt tikai pēc zemes gabalu Stacijas ielā X , Stacijas ielā X un Dāņu ielas posma Tukumā, Tukuma novadā, sadalīšanas, reģistrācijas Zemesgrāmatā un novērtēšanas. Izvērtējot lietas apstākļus pēc zemes gabalu sadalīšanas, Dome konstatē:

- pašvaldības zemes gabals Dāņu ielā X, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 X), 0,3467 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0X ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000055X;

- pašvaldības zemes gabals Stacijas iela X, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 0X), ir sadalīta 0,2223 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0X ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000081X;

- pašvaldības zemes gabals Dāņu ielas posms ir atdalīts un piešķirts nosaukums “Dāņu iela pie Dāņu iela X”, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 0X), 0,2733 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0X ir reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000057X;

- SIA “X” zeme - Stacijas ielā X, Tukumā, ir sadalīta, un zemes gabalam piešķirts nosaukums “Dāņu iela pie Stacijas ielas X”, Tukumā (kadastra Nr.9001 003 X), 0,6083 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 003 05X. Zemes gabals reģistrēts Tukuma rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000005X;

- saskaņā ar SIA ”Interbaltija” (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.11) īpašumu novērtējumiem, pašvaldības zemes Dāņu ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, tirgus vērtība ir 20800,- euro, zemes “Dāņu iela pie Dāņu ielas X”, Tukumā, tirgus vērtība ir 16900,- euro un zemes Stacijas ielā X, Tukumā, tirgus vērtība ir 14400,- euro. Kopējā pašvaldības zemes vērtība ir 52100,- euro;

- saskaņā ar SIA ”Interbaltija” ( Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.11) īpašuma novērtējumu, SIA “X” zemes “Dāņu iela pie Stacijas ielas X”, Tukumā, Tukuma novadā, tirgus vērtība ir 40800,- euro;

- pašvaldības zemes un SIA “X “zemes vērtību starpība ir 11300,- euro;

- SIA “X” ir veikusi pašvaldības zemes Stacijas ielas X, Tukumā, sadalīšanu, kuras izmaksas bija 1028,50 euro.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu *Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*, 15.panta pirmā daļas 13.punktu *Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas:* saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21.panta pirmās daļas 17.punktu *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā,* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu *Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai* un trešo daļu *Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā:*

1. piekrist pašvaldības zemes īpašumus Dāņu ielā X , Tukumā, “Dāņu iela pie Dāņu ielas X”, Tukumā, un Stacijas ielā X , Tukumā, maiņai pret SIA “X” zemes īpašumu “Dāņu iela pie Stacijas ielas X”, Tukumā, ar nosacījumu, ka SIA “X” kompensē pašvaldībai zemes tirgus vērtību starpību, no kuras atņemti izdevumi, kas radušies saistībā ar pašvaldības zemes sadalīšanu, kopā 10271,50 euro (11300-1028,50);

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2018.gada 30.aprīlim sagatavot nekustamo īpašumu maiņas līguma projektu un pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Māri Rudaus-Rudovski noslēgt maiņas līgumu ar SIA “X”.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs Ē. Lukmans