**TUKUMA NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,

tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: dome@tukums.lv

**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

Tukumā

**2018.gada 11.aprīlī Nr.5**

Ārkārtas sēde sasaukta 2018.gada 11.aprīlī plkst. 13:00 Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 13:00 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans.

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra.

Tiek nodrošināta sēdes tiešraide tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Sēdē piedalās:

deputāti: Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Sergejs Kovaļovs, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Aivars Volfs (nepiedalās Daiga Reča – cita darba dēļ, Guna Roze – cita darba dēļ, Agris Zvaigzneskalns),

Domes administrācijas darbinieki:

- Juridiskās nodaļas vadītāja Lelde Bičuša,

- Finanšu nodaļas vadītāja Laila Dzalbe,

- Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra,

- Attīstības nodaļas vadītāja Anita Šēlunda,

- Arhitektūras nodaļas vadītāja Zane Koroļa,

- Īpašumu nodaļas vadītājs Viesturs Bērzājs,

- sabiedrisko attiecību speciāliste Anda Kubiliusa,

- sabiedrisko attiecību speciāliste Dace Laukmane,

- Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja pienākumu izpildītājs Arturs Vinbergs,

- datortīklu administratora pienākumu izpildītājs Viktors Rūsa,

- laikraksta “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” žurnāliste Agita Puķīte.

 *Tiek apspriesta sēdes darba kārtība.*

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Sergejs Kovaļovs, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate), pret – nav, atturas – nav (balsošanā nepiedalās Aivars Volfs darbnespējas lapas dēļ),

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību otrās izsoles rezultātiem.

2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem.

1.§.

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielajā**

**ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas**

**tiesību otrās izsoles rezultātiem**

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Kaspars Liepa, Dace Lebeda, Sergejs Kovaļovs, Ilvars Ozoliņš

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Dace Lebeda, Sergejs Kovaļovs, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate), pret – nav, atturas – nav (balsošanā nepiedalās Kaspars Liepa, pamatojoties uz likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” un Aivars Volfs - darbnespējas lapas dēļ)

NOLEMJ: lēmumu “Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību otrās izsoles rezultātiem” pieņemt (lēmums pievienots).

2.§.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Arāji”,**

**Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem**

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Dace Lebeda, Sergejs Kovaļovs, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate), pret – nav, atturas – nav (balsošanā nepiedalās Aivars Volfs - darbnespējas lapas dēļ)

NOLEMJ: lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem” pieņemt (lēmums pievienots).

Domes ārkārtas sēde tiek slēgta plkst.13:10.

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans

Protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja R.Skudra

Protokols parakstīts 11.04.2018.

**L Ē M U M S**

Tukumā

2018.gada 11.aprīlī prot.Nr.5, 1.§.

**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu**

**Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā,**

**nomas tiesību otrās izsoles rezultātiem**

Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 6.aprīlī rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 36,85 m2, nomas tiesību otrajā izsolē piedalījās viens pretendents. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “X”, kuru pārstāvēja tās valdes priekšsēdētājs X (turpmāk – SIA “X”), nosolot augstāko summu 2,35 EUR (divi eiro un 35 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī, ieguva tiesības noslēgt telpu nomas līgumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 51.punktu: „*Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu [..]”*.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 51.punktu un Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 6.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem:

 1. apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma Lielajā ielā 36A, Tukumā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu Nr.1 (19,9 m2), Nr.2 (7,42 m2), Nr.3 (2,72 m2), Nr.5 (4,97 m2) un Nr.6 (1,84 m2), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0866 001 ar kopējo platību 36,85 m2, nomas tiesību izsoles rezultātus un par izsoles uzvarētāju atzīt SIA “X”, reģistrācijas Nr.X, juridiskā adrese Rožu iela X, Tukums, Tukuma novads, kurai ir tiesības izmantot nomas tiesības par 2,35 EUR (divi eiro un 35 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī,

2. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2018.gada 20.aprīlim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu un pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Māri Rudaus-Rudovski noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA “X” uz pieciem gadiem,

3. izsoles rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/) pēc šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

 *Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans

**L Ē M U M S**

Tukumā

2018.gada 11.aprīlī prot.Nr.5, 2.§.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

**„Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā,**

**izsoles rezultātiem**

Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 4.aprīlī rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9074 007 0075, 0,52 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) izsolē piedalījās divi pretendenti. X, nosolot augstāko summu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro) ieguva tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otrā daļa nosaka -„*Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu, izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas”,* savukārt likuma 30.panta pirmā daļa nosaka - *„Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā [...] no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā”.*

Nekustamā īpašuma pirkuma maksa 2018.gada 10.aprīlī ir samaksāta pilnā apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu (*Publiskas personas mantas nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu*) un Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2018.gada 4.aprīlī organizētās izsoles rezultātiem:

1. apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma “Arāji”, Pures pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātus un par izsoles uzvarētāju atzīt X, dzimis X.gada X.februārī, deklarētā dzīvesvieta “X”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kuram ir tiesības noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par pirkuma maksu 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts eiro),

2. uzdot Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Māri Rudaus-Rudovski 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēgt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar X,

3. izsoles rezultātus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tukums.lv](http://www.tukums.lv/) pēc šā lēmuma spēkā stāšanās dienas.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs Ē.Lukmans