



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TUKUMA NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr.90000050975  
Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101,  
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876  
[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [dome@tukums.lv](mailto:dome@tukums.lv)

APSTIPRINĀTI  
ar Tukuma novada Domes 01.07.2010.  
lēmumu (prot.Nr.7, 5.§.)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar  
Tukuma novada domes 22.03.2012.  
lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Tukumā

2010.gada 25.martā

**Nr.11**  
(prot.Nr.3, 6.§.)

**Par maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu  
un pievadu izbūvi Tukuma novadā pēc iedzīvotāju  
(dzīvojamo ēku īpašnieku vai apsaimniekotāju)  
ierosinājuma**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
12.pantu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu  
un 43.panta trešo daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā dzīvojamo ēku īpašnieki vai apsaimniekotāji, kuri vēlas izbūvēt komunikācijas pirms pašvaldības plānotajiem komunikāciju izbūves termiņiem, ierosina maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu (pašvaldības bilancē esošajām ēkām) izbūvi Tukuma novada teritorijā (Tukuma pilsētā un ciemos) un veic darbu daļēju finansēšanu.

2. Darbu veikšanas dokumentu iesniegšana un izskatīšana tiek veikta atbilstīgi Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

3. Pievadu ēkām izbūves robežas šo saistošo noteikumu izpratnē pašvaldības bilancē esošajām ēkām ir no ielas sarkanajām līnijām līdz ēkas fasādei, bet pārējiem – ielu sarkanās līnijas (vai ceļu nodalījuma joslas).

4. Maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu izbūves un finansējuma piešķiršanas kārtība:

4.1. Tukuma pilsētas ēku īpašnieki vai apsaimniekotāji pirms darbu uzsākšanas iesniedz SIA “Tukuma ūdens”, pagastos – pagastu pārvaldē iesniegumu par maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas vada un pievada izbūvi un gatavību piedalīties ar saviem naudas līdzekļiem darbu finansēšanā;

4.2. Tukuma pilsētā SIA "Tukuma ūdens", pagastos – pagastu pārvaldes komunālais dienests izstrādā tehniskos noteikumus un plānoto darbu izdevumu tāmi;

4.3. iesniegumus, tehniskos noteikumus un plānoto darbu izdevumu tāmes SIA „Tukuma ūdens” vai pagastu pārvaldes iesniedz izskatīšanai Tukuma novada būvvaldē (turpmāk tekstā – Būvvalde), kura dod slēdzienu Domes Komunālo jautājumu komitejai par izbūvējamo komunikāciju lietderību. Iesniegumu par maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu, kā arī pievada izbūvi Būvvalde izskata ar nosacījumu, ka ēku īpašnieki vai apsaimniekotāji piekrīt segt ne mazāk kā 40% no konkrētā objekta izbūves kopējām izmaksām. Pamatojoties uz Būvvaldes slēdzienu, Domes Komunālo jautājumu komiteja iesniedz jautājumu apstiprināšanai Domes sēdē;

4.4. *svītrots ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.);*

4.5. Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē ne vairāk kā 60% no maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas vada un pievada izbūves kopējām izmaksām;

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)*

4.6. maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas vada un pievada izbūvi uzsāk ar nosacījumu, ka dzīvojamo ēku īpašnieki vai apsaimniekotāji iemaksājuši SIA "Tukuma ūdens", bet ciemos – pagastu pārvaldēs ne mazāk kā 40% no objekta izbūves kopējām izmaksām;

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)*

4.7. līdzekļus maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu izbūves uzsākšanai Dome ieskaita SIA „Tukuma ūdens”, veicot pamatkapitāla palielināšanu un pretī saņemot attiecīgu jaunu kapitāla daļu skaitu.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)*

5. Maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu izbūvi vai iepirkuma procedūru par būvniecības darbu nodošanu citiem izpildītājiem Tukuma pilsētā organizē SIA "Tukuma ūdens", ciemos – pagastu pārvaldes.

6. Prioritāte maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu, pievadu izbūvē tiek noteikta objektiem, kur:

6.1. ir iespēja pieslēgties esošajiem maģistrālajiem vadiem ar pēc iespējas īsāku maģistrālo vadu posmu;

6.2. ēku īpašnieki vai apsaimniekotāji apņemas samaksāt ne mazāk par 50% no objekta izbūves kopējām izmaksām;

6.3. vairāk nekā puse no dzīvojamā ēkā esošo dzīvokļu īpašniekiem apņemas samaksāt noteiktos minēto līdzdalības maksājumu.

7. Dzīvokļus, kuru īpašnieki nepiedalās ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu izbūves finansēšanā, pie jaunizbūvētā ūdensvada un kanalizācijas vada atļauts pievienot tikai pēc nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību samaksāšanas.

8. Nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību aprēķinu un apmēru Dome nosaka ar atsevišķiem saistošajiem noteikumiem.

9. SIA "Tukuma ūdens" nodrošina maģistrālā ūdensvada un kanalizācijas vada un pievada izbūves darbus, apmaksā rēķinus saskaņā ar darbu izpildītājiem noslēgto līgumu pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)*

10. Par maģistrālajiem ūdensvadiem un kanalizācijas vadiem, kā arī pievadiem, kuri izbūvēti ar pašvaldības līdzfinansējumu, SIA "Tukuma ūdens" vai darbu veicējs iesniedz Domē finanšu atskaiti par ieguldījumiem un izbūvētā objekta pieņemšanas – nodošanas aktu.

11. Tukuma novadā dzīvojamo ēku pievadu pieslēgšana pie maģistrālajiem ūdensvadiem un kanalizācijas vadiem nekustamā īpašuma robežās, izņemot dzīvojamajām ēkām, kuras atrodas pašvaldības bilancē, notiek bez pašvaldības līdzfinansējuma atbilstīgi SIA “Tukuma ūdens”, ciemos – pagasta pārvaldes komunālā dienesta izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)*

12. Ūdensvada un kanalizācijas sistēmas izbūves periods sākas 1.aprīlī un beidzas 31.oktobrī.

13. Saistošajos noteikumos minēto darbu pašvaldības līdzfinansējuma kopējā summa katram gadam tiek noteikta, sastādot attiecīgā finanšu gada budžetu.

14. Maksa par maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu izbūvi tiek sadalīta uz visu ēkā esošo dzīvokļu skaitu, un katrs dzīvoklis atsevišķi tiek pieslēgts ūdensvadam un kanalizācijas vadam pēc nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību samaksāšanas. Lai SIA „Tukuma ūdens” vai citi darbu veicēji saņemtu pilnu samaksu par maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu izbūvi, iztrūkstošā pilnas tāmes summa tiek samaksāta no pašvaldības paredzētā līdzfinansējuma un atgriezta atpakaļ pašvaldības budžetā pēc nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību iekasēšanas.

15. Objektu, kuri ir iekļauti pieprasījuma rindā, bet netiek izbūvēti attiecīgajā gadā, finansējums tiek pārcelts uz nākamo gadu.

16. Atbilstīgi šiem noteikumiem izbūvētie maģistrālie ūdensvadi un kanalizācijas vadi, kā arī pievadi ir SIA „Tukuma ūdens” īpašums, bet ciemos – pašvaldības īpašums.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)*

17. Jebkura veida maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu izbūves procesā jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti būvniecības jomā.

18. Noteikumu izpildes vieta ir Tukuma novada Tukuma pilsēta līdz brīdim, kad Tukuma novada ciemos komunālo pakalpojumu piegādes nodrošināšanu ir pārņēmusi pašvaldības nodibināta kapitālsabiedrība. Kapitālsabiedrība pilda SIA „Tukuma ūdens” uzdevumus.

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 22.03.2012. lēmumu (prot.Nr.5, 2.§.)*

19. Noteikumi stājas spēkā 2012.gada 1.jūnijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

J.Šulcs

NORAKSTS PAREIZS  
Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
Tukumā 2012.gada 23.martā

R.Skudra

