



TUKUMA NOVADA DOME

SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

ĀRKĀRTAS SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2018.gada 3.jūlijā
plkst.16:00

Nr. 7

1. Par Nodomu vienošanās noslēgšanu ar SIA "Gallusman".
ZIŅO: Ē.Lukmans un A.Volfs
UZAICINĀTI: uzņēmēju pārstāvis

Komitejas priekšsēdētājs

A.Volfs

Protokola daļa (tiks noformēta atbilstoši faktam)

Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas ārkārtas sēdi, plkst.16:00 atklāj un vada komitejas priekšsēdētājs Aivars Volfs, protokolē Tukuma novada Domes Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra.

Sēdē piedalās:

- Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas deputāti: Aivars Volfs, Arvīds Driķis, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Modris Liepiņš, Ilvars Ozoliņš, Agris Zvaigzneskalns (nepiedalās deputāts.....– cita darba dēļ)

- Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans,

-deputāti:.....

-pārvalžu vadītāji:.....

- Tukuma novada Domes administrācijas darbinieki:

Tiek apstiprināta sēdes darba kārtība:

1. Par Nodomu vienošanās noslēgšanu ar SIA "Gallusman".

1.§.

**Par Nodomu vienošanās noslēgšanu
ar SIA „GALLUSMAN”**

Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai/Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018.gada 31.maijā pieņēma lēmumu „Par SIA „GALLUSMAN” investīciju projektu Tukuma novada Jaunsātu pagastā” (prot.Nr.10, 7.§), nolemjot konceptuāli atbalstīt SIA „GALLUSMAN”, reģ.Nr.40103895261, potenciālo investīciju projektu olu ražotnes izvietošanai Tukuma novada Jaunsātu pagastā, un nolemjot izskatīt nodomu protokola projektu ar precīzākām pušu saistībām potenciālā investīciju projekta veiksmīgai realizācijai.

SIA „GALLUSMAN” iesniegusi Domei Nodomu vienošanās projektu ar pielikumiem. Nodomu vienošanās projekta apspriešana ar Domes speciālistiem notikusi 2018.gada 30.maijā, bet pielikumus abas Nodomu vienošanās puses nav apspriedušas. Tā kā pielikumos ir iekļauti Domei neizdevīgi punkti, par kuriem puses nav panākušas abpusēji pieņemamu risinājumu, Dome atzīst, ka ir lietderīgi noslēgt tikai Nodomu vienošanās tekstu bez pielikumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (*pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu [...], slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*), otrās daļas 3.punktu (*lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*), 15.panta pirmās daļas 10.punktu (*pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 10) sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu*), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (*dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var 17) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*), 19.punktu (*[...] 19) noteikt kārtību, kādā notiek [...] citu ekonomisku saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā*) un 23.punktu (*[...] 23) lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas [...]*),

1. noslēgt ar SIA „GALLUSMAN” Nodomu vienošanos (pievienota) bez pielikumiem.

2. par atbildīgo amatpersonu Nodomu vienošanās saistību izpildei no pašvaldības puses noteikt Domes priekšsēdētāja vietnieku Aivaru Volfu.

Nosūtīt:

- GALLUSMAN
- Īpašumu nod.
- Pūres un Jaunsātu p.p.
- Jur. nod.

Sagatavoja Bičuša, precizēja Domes priekšsēdētājs Lukmans nodomu, iekļaujot saņemtos deputātu priekšlikumus
Izskatīts Fin.komitejā un 28.06.2018.Domes sēdē (sagatavotais lēmuma projekts noraidīts)

NODOMU VIENOŠANĀS

par olu ražošanas rūpnīcas būvniecību Tukumu novada Jaunsātu pagastā

Tukumā, 2018.gada __. _____

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|--|--------------------------|--|
| <p>Tukuma novada Dome, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada Domes 2013.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans, no vienas puses un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GALLUSMAN", reģ.Nr.40103895261, juridiskā adrese Tīnūžu šoseja 15, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052 (turpmāk – Komercsabiedrība), valdes priekšsēdētāja Arņa Veinberga personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti „pusēs”,</p> <p>pastāvēt kopējām interesēm veicināt Latvijas eksporta tirgu;</p> <p>pastāvēt kopējām interesēm attīstīt ražošanu un nodrošināt jaunu darbavietu radīšanu Tukuma novadā,</p> <p>pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu „Par Nodomu vienošanās noslēgšanu ar SIA „GALLUSMAN”” (prot. Nr. __, __.§),</p> <p>saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu,</p> <p>vienojas par sekojošo:</p> | <p>nav</p> | <p>Tukuma novada Dome, reģ.Nr.90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada Domes 2013.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans, no vienas puses un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "GALLUSMAN", reģ.Nr.40103895261, juridiskā adrese Tīnūžu šoseja 15, Ikšķile, Ikšķiles novads, LV-5052 (turpmāk – Komercsabiedrība), valdes priekšsēdētāja Arņa Veinberga personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti „pusēs”,</p> <p>pastāvēt kopējām interesēm veicināt Latvijas eksporta tirgu;</p> <p>pastāvēt kopējām interesēm attīstīt ražošanu un nodrošināt jaunu darbavietu radīšanu Tukuma novadā,</p> <p>pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2018.gada 28.jūnija lēmumu „Par Nodomu vienošanās noslēgšanu ar SIA „GALLUSMAN”” (prot. Nr. __, __.§),</p> <p>saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu,</p> <p>vienojas par sekojošo:</p> |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|--|--|--|
| <p>1. Pašvaldība un Komerksabiedrība apņemas kopīgi sadarboties, lai Komerksabiedrība Tukuma novada Jaunsātu pagastā uzbūvētu olu ražošanas rūpnīcu, tajā skaitā un ne tikai nodrošinot visu ar olu ražošanu saistīto infrastruktūru, olu šķirošanas līniju, noliktavu, vīsturēšanas novietņu, kautuves, utilizācijas u.c. būvju izbūvi (turpmāk – Rūpnīca), potenciāli Komerksabiedrībai kļūstot par vienu no vadošajiem olu un olu produktu ražotājiem Baltijas valstīs.</p> | <p>nav</p> | <p>1. Pašvaldība un Komerksabiedrība apņemas kopīgi sadarboties, lai Komerksabiedrība Tukuma novada Jaunsātu pagastā uzbūvētu olu ražošanas rūpnīcu, tajā skaitā un ne tikai nodrošinot visu ar olu ražošanu saistīto infrastruktūru, olu šķirošanas līniju, noliktavu, vīsturēšanas novietņu, kautuves, utilizācijas u.c. būvju izbūvi (turpmāk – Rūpnīca), potenciāli Komerksabiedrībai kļūstot par vienu no vadošajiem olu un olu produktu ražotājiem Baltijas valstīs.</p> |
| | <p>5.punktu pārcelt kā 2.punktu (Normunds Rečs)</p> <p>Papildināt 2.punktu (Guna Roze)</p> <p><i>pēc vārdiem ... <u>uzsākšanas</u>,</i></p> <p><i>ko primāri piedāvā Tukuma novada iedzīvotājiem. Tāpat primāri no Tukuma novada zemniekiem iepirkt Rūpnīcai nepieciešamos graudus u.c. izejvielas</i></p> | <p>2. Komerksabiedrība apņemas uzbūvēt Rūpnīcu trīs gadu laikā no Rūpnīcas būvniecības uzsākšanas brīža, kopumā Rūpnīcas izveidē investējot vismaz 45 miljonus euro, un radīt vismaz 100 jaunas darbavietas pēc tās darbības uzsākšanas.</p> |
| <p>2. Rūpnīcas būvniecībai Pašvaldība apņemas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atsavināt noslēgt apbūves tiesību līgumu ar Komerksabiedrību par šādiem Tukuma novada Jaunsātu pagastā Pašvaldībai piederošajiem zemesgabaliem (turpmāk – Zemesgabali):</p> <p>2.1. zemesgabals ar kopējo platību 79,25 ha (kadastra apzīmējums 9058 005 0036);</p> | <p>2.punktu pārcelt kā 3.punktu (Normunds Rečs)</p> <p>(Daiga Reča)</p> | <p>3. Pašvaldība apņemas pēc nodomu vienošanās 2.punktā minēto nosacījumu izpildes normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atsavināt par labu Komerksabiedrībai šādus Tukuma novada Jaunsātu pagastā Pašvaldībai piederošus zemesgabalus (turpmāk – Zemesgabali):</p> <p>3.1. zemesgabals ar kopējo platību 79,25 ha (kadastra apzīmējums 9058 005 0036);</p> |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|---|---|---|
| <p>2.2. zemesgabals ar kopējo platību 11,39 ha (kadastra apzīmējums 9058 002 0066).</p> | <p>2.Rūpnīcas būvniecībai Pašvaldība apņemas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atsavināt noslēgt apbūves tiesību līgumu ar Komerksabiedrību par šādiem Tukuma novada Jaunsātu pagastā Pašvaldībai piederošajiem zemesgabaliem (turpmāk – Zemesgabali):</p> <p>2.1. zemesgabals ar kopējo platību 79,25 ha (kadastra apzīmējums 9058 005 0036);</p> <p>2.2. zemesgabals ar kopējo platību 11,39 ha (kadastra apzīmējums 9058 002 0066).</p> <p>(Aivars Volfs)</p> <p>2.Rūpnīcas būvniecībai Pašvaldība apņemas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iznomāt (noslēdzot</p> | <p>3.2. zemesgabals ar kopējo platību 11,39 ha (kadastra apzīmējums 9058 002 0066).</p> |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|--------------------------------|--|---|
| | <p>apbūves tiesību līgumu), vai pēc 2. punktā noteikto saistību izpildes atsavināt noslēgt apbūves tiesību līgumu ar Komerksabiedrību par šādiem Tukuma novada Jaunsātu pagastā Pašvaldībai piederošajiem zemesgabaliem (turpmāk – Zemesgabali):</p> <p>2.1. zemesgabals ar kopējo platību 79,25 ha (kadastra apzīmējums 9058 005 0036);</p> <p>2.2. zemesgabals ar kopējo platību 11,39 ha (kadastra apzīmējums 9058 002 0066).</p> | |
| | <p>6.punktu pārcelt kā 4.punktu (Normunds Rečs)</p> <p>(Daiga Reča)</p> <p>4. Gadījumā, ja Zemesgabalu atsavināšana par labu</p> | <p>4. Pašvaldība līdz Zemesgabalu atsavināšanai par labu Komerksabiedrībai aņņemas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noslēgt apbūves tiesību līgumu par Zemesgabalu apbūves tiesību piešķiršanu Komerksabiedrībai Rūpnīcas būvniecībai un tās funkcionēšanai. Apbūves tiesība piešķirama uz 30 gadu termiņu ar tiesībām minēto termiņu pagarināt uz vēl vienu 30 gadu termiņu, ja</p> |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|--|--|---|
| | <p>Komersabiedrībai nav iespējama, Pašvaldība apņemas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noslēgt apbūves tiesību līgumu par Zemesgabalu apbūves tiesības piešķiršanu Komersabiedrībai Rūpnīcas būvniecībai un tās funkcionēšanai.</p> <p>Apbūves tiesība piešķirama uz 30 gadu termiņu ar tiesībām minēto termiņu pagarināt uz vēl vienu 30 gadu termiņu, ja Komersabiedrība ir pildījusi apbūves tiesību līguma un šis nodomu vienošanās nosacījumus.</p> | <p>Komersabiedrība ir pildījusi apbūves tiesību līguma un šis nodomu vienošanās nosacījumus un ja nav iespējama Zemesgabalu atsavināšana par labu Komersabiedrībai.</p> |
| <p>3. Pēc šīs nodomu vienošanās parakstīšanas Pašvaldība apņemas nekavējoties veikt visas nepieciešamās darbības Zemesgabalu īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.</p> | <p>Noteikt kā 5.punktu (Normunds Rečs)</p> | <p>5. Pēc šīs nodomu vienošanās parakstīšanas Pašvaldība apņemas nekavējoties veikt visas nepieciešamās darbības Zemesgabalu īpašuma tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda.</p> |
| <p>4. Gadījumā, ja Zemesgabalu atsavināšana par labu Komersabiedrībai nav iespējama, Pašvaldība apņemas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā noslēgt apbūves tiesību līgumu par Zemesgabalu apbūves tiesības piešķiršanu Komersabiedrībai Rūpnīcas būvniecībai un tās funkcionēšanai. Apbūves tiesība piešķirama uz 30 gadu termiņu ar tiesībām minēto termiņu pagarināt uz vēl vienu 30 gadu termiņu, ja Komersabiedrība ir pildījusi apbūves tiesību līguma un šis nodomu vienošanās nosacījumus.</p> | | |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|--|--|---|
| <p>5. Komerksabiedrība apņemas uzbūvēt Rūpnīcu trīs gadu laikā no Rūpnīcas būvniecības uzsākšanas brīža, kopumā Rūpnīcas izveidē investējot vismaz 45 miljonus euro, un pēc tās darbības uzsākšanas radīt vismaz 100 jaunas darbavietas, ko primāri piedāvā Tukuma novada iedzīvotājiem. Tāpat primāri no Tukuma novada zemiem iepirkt Rūpnīcai nepieciešamos graudus u.c. izejvielas</p> | | |
| <p>6. Pašvaldība apņemas iespēju robežās un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veicināt un sadarboties ar Komerksabiedrību Rūpnīcas būvniecības projekta īstenošanā un Rūpnīcas sekmīgas darbības nodrošināšanā, tajā skaitā jautājumos par teritorijas plānojumu, projekta ietekmes uz vidi novērtējumu, iespējamo Zemesgabalu apgrūtinājumu identificēšanu un novēršanu, ražotnes būvniecības procesu, atbilstošās jaudas elektrības pieslēguma un citu komunikāciju izbūvi, nepieciešamā darbaspēka nodrošināšanu, Zemesgabaliem blakus esošo citām fiziskām un juridiskām personām piederošo zemesgabalu atsavināšanu, iespējamo nodokļu un nodevu atlaižu piemērošanu u.c.</p> | <p>(Ēriks Lukmans) (Guna Roze)</p> <p>6.Pašvaldība apņemas iespēju robežās un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veicināt un sadarboties ar Komerksabiedrību Rūpnīcas būvniecības projekta īstenošanā un Rūpnīcas sekmīgas darbības nodrošināšanā (tajā skaitā jautājumos par teritorijas plānojumu, projekta ietekmes uz vidi novērtējumu, iespējamo Zemesgabalu apgrūtinājumu identificēšanu un novēršanu, ražotnes būvniecības procesu, atbilstošās jaudas elektrības pieslēguma un citu komunikāciju izbūvi, nepieciešamā—darbaspēka nodrošināšanu, darbaspēka piesaistes informācijas apmaiņā, dzīvokļu jautājumu risināšanu speciālistiem, Zemesgabaliem blakus esošo citām</p> | <p>6.Pašvaldība apņemas iespēju robežās un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sadarboties ar Komerksabiedrību Rūpnīcas būvniecības projekta īstenošanā un Rūpnīcas sekmīgas darbības nodrošināšanā (<i>tajā skaitā jautājumos par teritorijas plānojumu, projekta ietekmes uz vidi novērtējumu, iespējamo Zemesgabalu apgrūtinājumu identificēšanu un novēršanu, ražotnes būvniecības procesu, atbilstošās jaudas elektrības pieslēguma un citu komunikāciju izbūvi, nepieciešamā darbaspēka nodrošināšanu, darbaspēka piesaistes informācijas apmaiņā, dzīvokļu jautājumu risināšanu speciālistiem, Zemesgabaliem blakus esošo citām fiziskām un juridiskām personām piederošo zemesgabalu atsavināšanu, iespējamo nodokļu un nodevu atlaižu piemērošanu u.c.</i>).</p> |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|---|---|---|
| | fiziskām un juridiskām personām piederošo zemesgabalu atsavināšanu, iespējamo nodokļu un nodevu atlaižu piemērošanu u.c.). | |
| <p>7. Pašvaldība apņemas līdz Rūpnīcas būvdarbu pabeigšanai, bet ne vēlāk kā četru gadu laikā pēc Zemesgabalu atsavināšanas par labu Komercesabiedrībai vai pēc šīs vienošanās 4.punktā minētā apbūves tiesību līguma noslēgšanas, nodrošināt valsts vietējo autoceļu pārbūvi intensīvas smagā auto kustības prasībām, tajā skaitā izbūvējot atbilstošu asfaltbetona segumu no Rūpnīcas atrašanās vietas līdz izbrauktuvei uz kādu no tuvākajiem valsts reģionālajiem vai galvenajiem autoceļiem (P121 vai A10). Puses piekrīt un saprot, ka šī punkta izpilde no Pašvaldības puses ir iespējama tikai gadījumā, ja valsts institūcijas punktā minētās darbības atbalsta.</p> | <p>(Daiga Reča)</p> <p>7.Pašvaldība apņemas līdz Rūpnīcas būvdarbu pabeigšanai, bet ne vēlāk kā četru gadu laikā pēc Zemesgabalu atsavināšanas par labu Komercesabiedrībai vai pēc šīs vienošanās 4.punktā minētā apbūves tiesību līguma noslēgšanas, nodrošināt valsts vietējo autoceļu pārbūvi intensīvas smagā auto kustības prasībām, tajā skaitā izbūvējot atbilstošu asfaltbetona segumu no Rūpnīcas atrašanās vietas līdz izbrauktuvei uz kādu no tuvākajiem valsts reģionālajiem vai galvenajiem autoceļiem (P121 vai A10). Puses piekrīt un saprot, ka šī punkta izpilde no Pašvaldības puses ir iespējama tikai gadījumā, ja valsts institūcijas punktā minētās darbības</p> | <p>7.Pašvaldība apņemas līdz Rūpnīcas būvdarbu pabeigšanai, bet ne vēlāk kā četru gadu laikā pēc Zemesgabalu atsavināšanas par labu Komercesabiedrībai vai pēc šīs vienošanās 4.punktā minētā apbūves tiesību līguma noslēgšanas, nodrošināt viena valsts vietējo autoceļu pārbūvi intensīvas smagā auto kustības prasībām, tajā skaitā izbūvējot atbilstošu asfaltbetona segumu no Rūpnīcas atrašanās vietas līdz izbrauktuvei uz kādu no tuvākajiem valsts reģionālajiem vai galvenajiem autoceļiem (P121 vai A10). Puses piekrīt un saprot, ka šī punkta izpilde no Pašvaldības puses ir iespējama tikai gadījumā, ja valsts institūcijas punktā minētās darbības atbalsta.</p> |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|--|--|---|
| | <p>atbalsta un piešķir autoceļu pārbūvei finansu līdzekļus.</p> <p>(Guna Roze)</p> <p>Šādu apņemšanos (solījumu) neparedzēt</p> | |
| <p>8. Ja Pašvaldība Zemesgabalus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā neatsavina par labu Komerksabiedrībai vai ar šīs vienošanās 4.punktā minēto līgumu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nepiešķir apbūves tiesības Komerksabiedrībai, šī vienošanās zaudē spēku.</p> | <p>(Daiga Reča)</p> <p>8.Ja Pašvaldība Zemesgabalus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā neatsavina par labu Komerksabiedrībai vai ar šīs vienošanās 4.punktā minēto līgumu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nepiešķir apbūves tiesības Komerksabiedrībai, šī vienošanās zaudē spēku.</p> | <p>8.Ja Pašvaldība Zemesgabalus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā neatsavina par labu Komerksabiedrībai vai ar šīs vienošanās 4.punktā minēto līgumu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nepiešķir apbūves tiesības Komerksabiedrībai, šī vienošanās zaudē spēku.</p> |
| <p>9. Gan Komerksabiedrība, gan Pašvaldība patur tiesības vienpusēji atkāpties no šīs nodomu vienošanās līdz Zemesgabalu atsavināšanai par labu Komerksabiedrībai vai līdz šīs nodomu vienošanās 4.punktā minētā apbūves līguma noslēgšanai. Šāda atkāpšanās nevienai no pusēm nerada finansiāla rakstura saistības pret otru pusi vai puses saistību pārņēmēju.</p> | <p>(Daiga Reča)</p> <p>(Normunds Rečs)</p> <p>9.Gan Komerksabiedrība, gan Pašvaldība patur tiesības vienpusēji atkāpties no šīs nodomu vienošanās līdz Zemesgabalu atsavināšanai par labu Komerksabiedrībai vai līdz šīs nodomu vienošanās 4.punktā minētā apbūves tiesību līguma noslēgšanai.</p> | <p>9.Gan Komerksabiedrība, gan Pašvaldība patur tiesības vienpusēji atkāpties no šīs nodomu vienošanās līdz Zemesgabalu atsavināšanai par labu Komerksabiedrībai vai līdz šīs nodomu vienošanās 4.punktā minētā apbūves tiesību līguma noslēgšanai. Šāda atkāpšanās nevienai no pusēm nerada finansiāla rakstura saistības pret otru pusi vai puses saistību pārņēmēju.</p> |

| Vienošanās sākotnējā redakcija | Iesniegtais priekšlikums | Precizējumu projekts |
|---|---|--|
| | Šāda atkāpšanās nevienai no pusēm nerada finansiāla rakstura saistības pret otru pusi vai puses saistību pārņēmēju. | |
| 10. Šī vienošanās zaudē spēku, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, kuras darbība sākusies pēc šīs vienošanās noslēgšanas un kuru puses nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. | nav | 10.Šī vienošanās zaudē spēku, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, kuras darbība sākusies pēc šīs vienošanās noslēgšanas un kuru puses nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. |
| 11. Pašvaldība, parakstot šo vienošanos, apliecina, ka ir izvērtējusi tās atbilstību normatīvajiem aktiem, tajā skaitā likumam “Par pašvaldībām” un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam. | nav | 11.Pašvaldība, parakstot šo vienošanos, apliecina, ka ir izvērtējusi tās atbilstību normatīvajiem aktiem, tajā skaitā likumam “Par pašvaldībām” un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam. |
| 12. Šī vienošanās var tikt grozīta vai izbeigta pēc pušu abpusējas vienošanās jebkurā laikā un puses par to noformē rakstveida vienošanos, izņemot nodomu vienošanās 8.punktā noteikto gadījumu. | nav | 12.Šī vienošanās var tikt grozīta vai izbeigta pēc pušu abpusējas vienošanās jebkurā laikā un puses par to noformē rakstveida vienošanos, izņemot nodomu vienošanās 8.punktā noteikto gadījumu. |
| 13. Šī vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tās izpildei. Vienošanās izpilde nevienai no pusēm nav jāturpina un nav saistoša, ja iestājas nodomu vienošanās 8.punktā noteiktais gadījums. | nav | 13. Šī vienošanās stājas spēkā tās parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tās izpildei. Vienošanās izpilde nevienai no pusēm nav jāturpina un nav saistoša, ja iestājas nodomu vienošanās 8.punktā noteiktais gadījums. |
| 14. Šī vienošanās sagatavota uz divām lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un otrs – Komercesabiedrībā. | nav | 14.Šī vienošanās sagatavota uz divām lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas Pašvaldībā un otrs – Komercesabiedrībā. |

