



TUKUMA NOVADA DOME

SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2018.gada 12.septembrī

Plkst.13:30

1. Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ūdenstornis” Pūres pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu.
ZIŅO: D.Šmite
2. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu.
ZIŅO: D.Šmite

Komitejas priekšsēdētājs

A.Volfs

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ūdenstornis”
Pūres pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmumprojektu:

2018.gada 27.augustā Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) saņemts SIA „BITE Latvija” (juridiskā adrese: Uriekstes iela 2A-24, Rīga, LV-1005, reģ.Nr.40003742426) iesniegums (reģistrēts Pārvaldē ar Nr.PJ/1-22/18/153; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu rast iespēju pārjaunot 2017.gada 21.augustā noslēgto līgumu starp SIA „BITE Latvija” un Pārvaldi (turpmāk – Nomas līgums) par ūdenstorna nomu ar SIA „TeleTower”, reģ.Nr.40103257495, līgumā paredzot, ka SIA „Tele Tower” iznomā Nomas objektu SIA „BITE Latvija”, un pagarināt Nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim, paredzot iespēju to reģistrēt zemesgrāmatā.

SIA „BITE Latvija” paskaidro, ka sakarā ar strukturālām izmaiņām BITE grupas kompānijās, turpmāk vietas nomu mobilās stacijas infrastruktūras izvietojšanai organizēs SIA „BITE Latvija” meitas uzņēmums SIA „TeleTower”. SIA „BITE Latvija”, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 28.novembra rīkojumam Nr.571 „Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Bite Latvija” atbalstāmo investīciju projekta pieteikumu” (prot.Nr.63, 61.§) , īsteno atbalstāmo investīciju projektu „BITE 4G tīkla attīstība ārpus lielākajām Latvijas pilsētām”. Sakarā ar projekta ieviešanas nosacījumiem un investīciju objektiem ir jābūt ilgtermiņa nomas tiesībām ne mazākām par 2028.gada 31.decembri. Ar Nomas līgumu lietošanā nodotie objekti ir vieni no šī projekta objektiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17.punkts noteic, ka *apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*, t.i., 28 euro.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹pantam, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 75.punkts noteic, ka, *izvērtējot lietderības apsvērumus, nomas līgumā var paredzēt pušu pienākumu nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Izmaksas, kas saistītas ar nomas līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz nomnieks.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 17. un 75.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.4.punktam, ar 2018.gada 1.oktobri,

1. iznomāt SIA „TeleTower” nekustamā īpašuma „Ūdenstornis”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9074 008 0225), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0225 daļu 4 m² platībā līdz 2028.gada 31.decembrim, nosakot nomas maksu XX EUR (XXXX euro) gadā,

2. iznomāt SIA „TeleTower” nekustamā īpašuma „Ūdenstornis”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr.9074 008 0225 002), daļu 6,491 m² platībā līdz 2028.gada 31.decembrim,

mobīlās sakaru antenas izvietošanai, nosakot nosacīto vienošanās nomas maksu XX EUR (XXXX euro) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. atļaut reģistrēt nomas līgumus zemesgrāmatā,

4. slēgt vienošanos ar SIA „BITE Latvija” par 2017.gada 21.augusta nomas līguma Nr.TND/2-58.9/17/38 izbeigšanu,

5. slēgt vienošanos ar SIA „BITE Latvija” par 2017.gada 21.augusta nomas līguma Nr.TND/2-58.9/17/42 izbeigšanu,

Nosūtīt:

- Pūres un Jaunsātu p. p.

- Fin. nod.

Izskatīšanai sagatavoja I.Kučāne

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2018.gada 30.augustā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Kopideja”, reģistrācijas Nr.40003271632, (turpmāk – SIA “Kopideja”), 2018.gada 30.augusta iesniegums Nr.12/2018 (reģistrēts ar Nr.5188) ar lūgumu pagarināt 2015.gada 9.janvāra nomas līguma Nr.TND/2-58.2.3/15/14, kas noslēgts starp Domi un SIA „Kopideja” (turpmāk – Nomas līgums), termiņu par nekustamā īpašuma Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sastāvā esošās ēkas ar kadastra atzīmējumu 9001 004 0637 001 (turpmāk – Ēka) jumta daļas izmantošanu.

Dome konstatē, ka SIA „Kopideja” izmanto Ēkas jumta daļu 2 m² platībā Talsu ielā 4, Tukumā, tehnisko iekārtu izvietojumam. Nomas līguma termiņš beidzies 2018.gada 8.septembrī. Ar nomu saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu:

1. pagarināt 2015.gada 9.septembra nomas līguma Nr.TND/2-58.2.3/15/14 termiņu līdz 2023.gada 8.septembrim,

2. noteikt nomas maksu XX EUR par 1 m² (ar PVN) mēnesī,

3. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām 2015.gada 9.septembra nomas līgumā Nr.TND/2-58.2.3/15/14, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- Īp. nod.

- Jur. nod.

- SIA Kopideja

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

