



TUKUMA NOVADA DOME

SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2019.gada 16.janvārī

Plkst.13:30

1. Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: A.Fridrihsons
2. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu.
ZIŅO: Dz.Šmite
3. Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2018.gada 22.novembra lēmumā “Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu Lamiņu ciemā, Pūres pagastā”.
ZIŅO: V.Strods
4. Par X pilnvarotās personas X 2018. gada 19. decembra iesniegumu. */Ierobežotas piekļuves informācija/*
ZIŅO: S.Kronberga

Informācija par Tukuma novada pašvaldības budžetu 2019.gadam projektu un programmas VISVARIS moduļa BUDZIS apmācība.

ZIŅO: Ē.Lukmans, L.Dzalbe

Komitejas priekšsēdētājs

A.Zvaigzneskalns

**Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi
līdz dzīvojamai mājai X, Tumē,
Tukuma novadā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gada 18. decembrī ir saņēmusi SIA “Komunālserviss TILDe” iesniegumu Nr. 1-7/63 *Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr. 7482; turpmāk – Iesniegums), kurā pēc dzīvojamās mājas X, Tumē, Tukuma novadā, īpašnieces vēlmes ierīkot ūdens un kanalizācijas pievadu, SIA “Komunālserviss TILDe” lūdz piešķirt 60%, t.i., X euro no ūdens un kanalizācijas pievadu izbūves izmaksām. Saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr. 22 “Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvei līdz dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā un pievadu izbūves tāme.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. atbalstīt ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir X euro (ieskaitot PVN 21 %),

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, kas noteic, ka *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...]*, līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., X euro (ieskaitot PVN 21%) ir jāmaksā SIA “Komunālserviss TILDe” dzīvojamās mājas X, Tumē, Tukuma novadā, īpašniecei X,

4. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe”:

4.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas X, Tumē, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (ūdens un kanalizācijas pievadu izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt ūdens un kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā, iepriekš saņemot no dzīvojamās mājas X, Tumē, Tukuma novadā, īpašnieces X izbūves līdzmaksājuma daļu **X euro** (ieskaitot PVN 21%);

4.3. pēc lēmuma 4.2. punktā minētās izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.4. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā,

5. pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA "Komunālserviss TILDe" kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) **X euro** (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tumē, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:

-SIA "Komunālserviss TILDe"

-Fin. nod.

-Kom. nod.

-Jur. nod.

-Tumes pag.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

1. Biedrība “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”, reģistrācijas Nr.40008034749, juridiskā adrese Talsu ielā 20, Tukumā (turpmāk – Biedrība), 2019.gada 7.janvāra iesniegumā Nr.109 lūdz pagarināt 2010.gada 1.novembra nedzīvojamo telpu Talsu ielā 20, Tukumā, nomas līguma Nr.TND/2-58.2/10/111 termiņu uz 10 gadiem.

Biedrības vadītāja G.Kalviņa iesniegumā paskaidro, ka *dalībai atsevišķos ES un valsts budžeta projektos ir prasība iesniegt Biedrības ilgtermiņa telpu nomas līguma kopiju. Talsu ielā 20, juridiskās adreses reģistrējušas 16 biedrības. Biedrībām ir iespēja piedalīties A/S “Latvijas valsts meži” sadarbībā ar ziedot.lv projektu konkursā, kas izsludināts 2019.gad 3.janvārī ar iesniegšanas termiņu 2019.gad 31.janvāris, kurā par ilgtermiņa telpu nomas līgumu norādīts Nolikumā.*

Dome konstatē, ka Biedrība izmanto un nodod apakšrē nedzīvojamās telpas 621 m² kopplatībā Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, sabiedrisko organizāciju vajadzībām. Nomas līguma termiņš beigsies 2020.gada 31.oktobrī. Ar nomu saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.1.apakšpunkts nosaka, ka nedzīvojamām telpām Tukuma pilsētā, kas atrodas ēkas virszemes stāvos, par katru labiekārtotības pakāpi (ūdensvadu, centrālo apkuri, kanalizāciju) palielinot maksu par 10%, tiek noteikta nomas maksa – 2,13 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN) un 4.3.1.apakšpunkts nosaka, ka noliktavām un garāžām tiek noteikta nomas maksa – 1,07 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada Domes 2019. gada 31.janvāra lēmumu „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2019.gadam“ (prot.Nr.1,....§.) visām biedrībām tiek segti telpu apsaimniekošanas un komunālo maksājumu izdevumi no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu un Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.punktu:

1.1. pagarināt ar **Biedrību “Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība”** nekustamā īpašuma ēku/būvju nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 641,8 m² (ēka 539,9 m², noliktava 64,7 m², šķūnis 37,2 m²) Talsu ielā 20, Tukumā, nomas līgumu līdz 2029.gada 1.februārim ar tiesībām nodot nedzīvojamās telpas apakšnomā nevalstiskajām organizācijām,

- 1.2. noteikt nomas maksu:
- par ēku (kadastra Nr.9001 004 0129 001) 2,77 EUR par 1 m² (bez PVN) mēnesī,
 - par noliktavu (kadastra Nr.9001 004 0129 002) un šķūni (kadastra Nr.9001 004 0129 003) 1,07 EUR par 1 m² (bez PVN) mēnesī,
- 1.3. atbrīvot Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienību no telpu nomas maksas sakarā ar to, ka telpas tiek izmantotas nevalstisko organizāciju vajadzībām un to darbība daļēji tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem,
- 1.4. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksājumi par patērēto elektroenerģiju un pakalpojumiem saskaņā ar skaitītāju rādījumiem,
- 1.5. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2019.gada 8.februārim sagatavot vienošanos par izmaiņām nomas līgumā ar Biedrību "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība", nemainot pārējos līguma nosacījumus.
- 1.6. uzdot Biedrībai "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība" noslēgt apakšnomas līgumus ar nevalstiskajām organizācijām par nedzīvojamo telpu apakšnomu saskaņā ar pašvaldības lēmumu nosacījumiem un noteikt, ka līguma saistību izpildi pilnā apmērā nodrošina Biedrība "Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienība".

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Daudzbērnu ģimeņu biedrība "Dēkla", reģistrācijas Nr.40008004316, juridiskā adrese Taisnā ielā 21, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Biedrība), 2018.gada 4.oktobra iesniegumā Nr.6091 lūdz piešķirt telpas Biedrības vajadzībām Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā. Telpas paredzētas humānās palīdzības novietošanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.3.1.apakšpunkts nosaka, „*noliktavām un garāžām Tukuma pilsētā – juridiskām personām tiek noteikta nomas maksa – 1,07 euro par 1 m² mēnesī*”.

Saskaņā ar Tukuma novada Domes 2019. gada 31.janvāra lēmumu „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2019.gadam“ (prot.Nr.1,.....§.) visām biedrībām tiek segti telpu apsaimniekošanas un komunālo maksājumu izdevumi no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu un Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.3.1.apakšpunktu:

2.1. noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām ēkas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, pagrabstāvā, ar kopējo platību 70,6 m² (telpu grupa 013, telpas Nr.1-48 m², Nr.2-2,5 m², Nr.3-1 m², Nr.4-1 m², Nr.5-10,5 m², Nr.6-7,6 m², saskaņā ar 27.08.2004. ēkas tehniskās inventarizācijas lietu

Nr.1102, būves kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001) ar **Daudzbērnu ģimeņu biedrību “Dēkla”** līdz 2022.gada 1.februārim,

2.2. noteikt telpu nomas maksu 1,07 EUR par 1 m² mēnesī (bez PVN),

2.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

2.4. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

2.5. atbrīvot Biedrību no lēmuma 2.2., 2.3. un 2.4.punktā noteiktās maksas sakarā ar to, ka telpas tiek izmantotas pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību) veikšanai,

2.6. uzdot SIA „Tukuma nami” līdz 2019.gada 11.februārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Daudzbērnu ģimeņu biedrību “Dēkla”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Tukuma novada pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests”, reģistrācijas Nr.90009182572, juridiskā adrese Tidaholmas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Sociālais dienests), 2019.gada 11.janvāra iesniegumā Nr.204 lūdz piešķirt lietošanā garāžu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā. Garāža nepieciešama Tukuma novada pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests” darbības nodrošināšanai – automašīnu, tai skaitā elektromobiļa turēšanai, lādēšanai un ar autotransporta uzturēšanu saistīto lietu uzglabāšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.3.1.apakšpunkts nosaka, „*noliktavām un garāžām Tukuma pilsētā – juridiskām personām tiek noteikta nomas maksa – 1,07 euro par 1 m² mēnesī*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu un Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.3.1.apakšpunktu:

3.1. noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām ēkas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, pagrabstāvā, ar kopējo platību 35,5 m² (telpu grupa 012, telpa Nr.1, saskaņā ar 27.08.2004. ēkas tehniskās inventarizācijas lietu Nr.1102, būves kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001) ar **Tukuma novada pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienestu”** līdz 2022.gada 1.februārim,

3.2. noteikt telpu nomas maksu 1,07 EUR par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

3.4. atsevišķi no nomas maksas Sociālajam dienestam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

3.5. **atbrīvot** Sociālo dienestu no lēmuma 2.2., 2.3. un 2.4.punktā noteiktās maksas sakarā ar to, ka telpas tiek izmantotas pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību) veikšanai,

3.6. uzdot SIA „Tukuma nami” līdz 2019.gada 11.februārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Biedrība “Tukuma Tēlotājmākslas Studija”, reģistrācijas Nr.40008150871, juridiskā adrese “Ojāri”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Biedrība), 2018.gada 7.decembra iesniegumā Nr.4669 lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, nomas līguma Nr.4/2011 termiņu biedrības darbības turpināšanai.

Dome konstatē, ka Biedrība izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 109,2 m² (telpu grupas 006 telpa Nr.2 73,7 m² platībā, (telpu grupas 009 telpa Nr.1 35,5 m² platībā, saskaņā ar 27.08.2004. ēkas tehniskās inventarizācijas lietu Nr.1102, būves kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001). Nomas līguma termiņš beidzies 2018.gada 30.jūnijā. Ar nomu saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.1.apakšpunkts nosaka, ka nedzīvojamām telpām Tukuma pilsētā, kas atrodas ēkas virszemes stāvos, par katru labiekārtotības pakāpi (ūdensvadu, centrālo apkuri, kanalizāciju) palielinot maksu par 10%, tiek noteikta nomas maksa – 2,13 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN) un 4.3.1.apakšpunkts nosaka, ka noliktavām un garāžām tiek noteikta nomas maksa – 1,07 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada Domes 2019. gada 31.janvāra lēmumu „Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2019.gadam“ (prot.Nr.1,....§.) visām biedrībām tiek segti telpu apsaimniekošanas un komunālo maksājumu izdevumi no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu un Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.punktu:

4.1. pagarināt nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 109,2 m² 2011.gada 18.jūlija nomas līguma nr.4/2011 termiņu ar **Biedrību “Tukuma Tēlotājmākslas Studija”** līdz 2020.gada 1.februārim,

4.2. noteikt telpu nomas maksu 2,77 EUR par 1 m² mēnesī (bez PVN),

4.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4.4. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

4.5. atbrīvot Biedrību no lēmuma 4.2., 4.3. un 4.4.punktā noteiktās maksas sakarā ar to, ka telpas tiek izmantotas pašvaldības autonomās funkcijas (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu) veikšanai,

4.6. uzdot SIA „Tukuma nami” līdz 2019.gada 11.februārim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Biedrība “Tukuma Tēlotājmākslas Studija”.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:
- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- Biedrībai
-soc dien

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

**Par grozījumiem Tukuma novada Domes
2018.gada 22.novembra lēmumā
“Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu
Lamiņu ciemā, Pūres pagastā”**

Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmumprojektu:

Tukuma novada Dome 2018.gada 25.oktobrī pieņēma lēmumu “Par sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas ierīkošanu Tukuma novada internātpamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā "Lamiņu muiža", Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā” (prot.Nr.23, 12.§.). Saskaņā ar minēto lēmumu Tukuma novada internātpamatskola ir noslēgusi iepirkuma līgumu (turpmāk – Līgums) ar SIA “INTERGAZ” par sašķidrinātās gāzes apkures sistēmas (turpmāk arī – apkures sistēma) ierīkošanu Tukuma novada internātpamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā "Lamiņu muiža", Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kuru vienotā centralizētās apkures sistēmā ir pieslēgtas arī daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās “Tērces” un “Avoti”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā. Saskaņā ar Līgumu apkures sistēmu bija paredzēts ierīkot 75 dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Tomēr apkures sistēmas ierīkošanas projekta saskaņošana un būvdarbi ir aizkavējušies sakarā ar atļaujas nepieciešamību no Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, jo objektam "Lamiņu muiža", Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir nacionālas nozīmes kultūras mantojuma objekta statuss. Savukārt ar Tukuma novada internātpamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā "Lamiņu muiža", Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā” esošo malkas apkures katlu nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu apkures pakalpojumu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās “Tērces” un “Avoti”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, un ir nepieciešams atlikt 2018.gada 22.novembra lēmumā “Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu Lamiņu ciemā, Pūres pagastā” (prot.Nr.25, 21.§.) noteiktā siltumenerģijas tarifa piemērošanu līdz brīdim, kamēr ekspluatācijā tiks nodota sašķidrinātās gāzes apkures sistēma.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu, izteikt 2018.gada 22.novembra lēmumu “Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu Lamiņu ciemā, Pūres pagastā” (prot.Nr.25, 21.§.) šādā redakcijā:

1. noteikt maksu par siltumenerģiju pakalpojuma saņēmējiem – dzīvokļu īrniekiem daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās “Tērces” un “Avoti”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, 1,25 EUR/m² (bez PVN) līdz brīdim, kad tiks nodota ekspluatācijā sašķidrinātās gāzes apkures sistēma Tukuma novada internātpamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā "Lamiņu muiža", Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

2. uzdot Domes Juridiskai nodaļai sagatavot līgumu starp Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi un Tukuma novada internātpamatskolu par siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām „Avoti” un „Tērces”, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

3. apstiprināt Lamiņu ciema teritorijā pakalpojuma saņēmējiem siltumenerģijas tarifu 2.05 EUR/m² (bez PVN);

4. noteikt, ka lēmuma 3.punktā noteiktais siltumenerģijas tarifs pakalpojumu saņēmējiem tiek piemērots no brīža, kad tiek nodota ekspluatācijā sašķidrinātās gāzes apkures sistēma Tukuma

novada internātpamatskolas izglītības programmu īstenošanas vietā "Lamiņu muiža", Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

5. kontroli par lēmuma 3. un 4.punkta izpildi uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei;

6. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes komunālajam dienestam uzdot informēt pakalpojuma saņēmējus par siltumenerģijas tarifa izmaiņām.

Nosūtīt:

- Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes komunālajam dienestam
- TND Finanšu nodaļai
- Domes komunālajai nodaļai

Izskatīšanai sagatavoja Iveta Kučāne

4. §.

**Par X pilnvarotās personas
X 2018. gada 19. decembra iesniegumu**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

/Ierobežotas piekļuves informācija/

Nosūtīt:
- X pilnvarotajai personai X
- Jur.nod.
- Būvvaldei

Sagatavoja S.Kronberga (Jur.nodaļa)

Budžeta apspriešanas grafiks pēc Finanšu komitejas sēdes jautājumiem
22.01.2019.

11.00	Izglītības pārvalde
12.00	Pagastu pārvaldes
13.00	Sociālais dienests, Bērnu-nams patversme
14.00	Tukuma Muzejs
14.30	Tukuma pilsētas Kultūras nams
15.00	Tukuma Bibliotēka
15.15	Tukuma pilsētas administrācija
	Domes administrācija
	Dzimtsarakstu nodaļa
	Bāriņtiesa
	Komunālā nodaļa
	Arhitektūras nodaļa
	Īpašumu nodaļa
	Kultūras, sporta sabiedrisko attiecību nodaļa
	Tūrisma informācijas centrs
	IT nodaļa
	Pašvaldības policija