



# TUKUMA NOVADA DOME

## SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

---

### SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

**2019.gada 13.februārī**

**Plkst.13:30**

1. Par satiksmes drošības elementu izbūves nodošanu projekta “Satiksmes drošības elementu izbūve Pūres pagasta centrā autoceļu A10 un V1439 krustojumā” realizācijā.

ZIŅO: S.Heimane

UZAICINĀTS: H.Lācars

2. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*

ZIŅO: D.Šmite

3. Par SIA “Tukuma ūdens” šķidro atkritumu izvešanas un utilizācijas izmaksām Tukuma novadā.

ZIŅO: A.Fridrihsons

UZAICINĀTS: A.Feldmanis

4. Par azartspēļu organizēšanas atļauju Pils ielā 22, Tukumā, Tukuma novadā.

ZIŅO: I.Blanka

Komitejas priekšsēdētājs

A.Zvaigzneskalns

## 1.§.

**Par satiksmes drošības elementu izbūves nodošanu projekta “Satiksmes drošības elementu izbūve Pūres pagasta centrā autoceļu A10 un V1439 krustojumā” realizācijā**

Pūres pagasta padome sadarbībā ar biedrību “Kandavas Partnerība” ir realizējusi projektu “Satiksmes drošības elementu izbūve Pūres pagasta centrā autoceļu A10 un V1439 krustojumā”, kas pēc administratīvās reformas 2009. gadā iekļauts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes bilancē.

Ņemot vērā, ka pašvaldība funkcija nav nodrošināt satiksmes drošību uz valsts autoceļiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas noteic, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu – *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: nododot bez atlīdzības – un 42. panta otro daļu atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā:*

1. nodot bez atlīdzības valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi” satiksmes drošības elementu izbūvi Pūres pagasta centrā autoceļu A10 un V1439 krustojumā par kopējo summu **199317,72 euro**, t.sk. šādus pamatlīdzekļus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Mērvienība	Sākotnējā vērtība (EUR)	Nolietojums (EUR) uz 31.01.2019.	Atlikusī vērtība (EUR)
Apgaismojuma tīkli	11 gab.	47099,76	16598,90	30500,86
Metāla drošības barjeras	85,0 m	9240,21	9240,21	0,00
Luksofori	2 kompl.	24722,46	24722,46	0,00
Ietve (krustojumā uz Ventspils šosejas)	100 m	118255,29	62576,71	55678,58

2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājam Santai Heimanei izdot rīkojumu par komisijas izveidošanu ilgtermiņa ieguldījumu nodošanai bez atlīdzības valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi”,

3. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājam Santai Heimanei sagatavot pieņemšanas un nodošanas aktu.

Nosūtīt:

-Pūres un Jaunsātu p.p.

-Jur. nod.

-Fin. nod.

Sagatavoja PJPP vadītāja S. Heimane

**Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

1. X (dzīvo X, Tukumā, Tukuma novadā) 2019.gada 6.februāra iesniegumā Nr.727 lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu.

Dome konstatē, ka X nedzīvojamo telpu (telpu grupa 006 telpa Nr.1 ar platību 27,4 m<sup>2</sup>, saskaņā ar 2004.gada 16.marta tehniskās inventarizācijas lietu Nr.2927) Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, izmanto fizioterapeites prakses nodrošināšanai. Nomas līguma termiņš beigsies 2019.gada 6.martā. Ar nomu un komunālajiem pakalpojumiem saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts nosaka, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 "Par nedzīvojamo telpu nomas maksu" 4.1.1.punkts noteic, ka nedzīvojamām telpām Tukuma pilsētā, kas atrodas ēkas virszemes stāvos, par katru labiekārtotības pakāpi (ūdensvadu, centrālo apkuri, kanalizāciju) palielinot maksu par 10%, tiek noteikta nomas maksa – X euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktu un Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 "Par nedzīvojamo telpu nomas maksu" 4.punktu:

1.1. pagarināt nedzīvojamo telpu Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 27,4 m<sup>2</sup> 2008.gada 30.jūlija nomas līguma Nr.4/2008 termiņu X līdz 2024.gada 5.martam;

1.2. noteikt telpas nomas maksu X EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN);

1.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

1.4. atsevišķi no nomas maksas X jāveic maksa par patērēto elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem pakalpojumiem pēc telpu apsaimniekotāja SIA "Tukuma nami" izsniegtajiem rēķiniem;

1.5. uzdot SIA "Tukuma nami" līdz 2019.gada 11.martam sagatavot vienošanos par izmaiņām 2008.gada 30.jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.4/2008 ar X, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "X", reģistrācijas Nr. X, juridiskā adrese: X, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – SIA "X"), valdes locekle X 2019. gada 6. februāra iesniegumā Nr. 740 lūdz pagarināt un pārslēgt nedzīvojamo telpu X, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līgumu Nr. 1/2013 uz SIA "X", kurš šobrīd darbojas kā apakšnomnieks, sakarā ar SIA "X" darbības izbeigšanu.

Dome konstatē, ka X ir gan SIA "X", gan SIA "X", reģistrācijas Nr. 4X, valdes locekle. 2013.gada 7.janvārī ar SIA "X" noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 1/2013 par nedzīvojamo telpu X, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 31,6 m<sup>2</sup> nomu. Ar Tukuma novada Domes 2017. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr.5, 51.§.) "Par nedzīvojamo telpu X, Tukumā, nodošanu apakšnomā" atļauts SIA "X" nodot apakšnomā nedzīvojamās telpas X, Tukumā, ar kopējo

platību 31,6 m<sup>2</sup> sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "X", līdz 2019. gada 6. martam. Iesniegumam pievienots Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2018. gada 23. novembra lēmuma Nr. 6-12/172285 "Par darbības izbeigšanas ierakstīšanu komercreģistrā" kopija, ar kuru nolemts "reģistrēt komercsabiedrības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ingas kafetērija" darbības izbeigšanu un likvidācijas procesa uzsākšanu (..)".

SIA "X" telpas izmanto veikala-bistro "X" darbības vajadzībām. Ar telpu nomu saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts noteic, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011. gada 24. marta noteikumu Nr. 9 "Par nedzīvojamo telpu nomas maksu" 4.1.1. punkts noteic, ka nedzīvojamām telpām Tukuma pilsētā, kas atrodas ēkas virszemes stāvos, par katru labiekārtotības pakāpi (ūdensvadu, centrālo apkuri, kanalizāciju) palielinot maksu par 10%, tiek noteikta nomas maksa – X euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu un Tukuma novada Domes 2011. gada 24. marta noteikumu Nr. 9 "Par nedzīvojamo telpu nomas maksu" 4. punktu:

2.1. pārtraukt 2013. gada 7. janvāra nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 1/2013, kurš noslēgts ar SIA "X" par nedzīvojamo telpu X, Tukumā, ar kopējo platību 31,6 m<sup>2</sup> nomu;

2.2. noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par telpām X, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 31,6 m<sup>2</sup> (saskaņā ar 2007. gada 12. jūlija būvju kadastrālas uzmērīšanas lietu Nr. 3020, būves kadastra apzīmējums X) ar SIA "X" līdz 2024. gada 5. martam;

2.3. noteikt telpu nomas maksu X euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) (X+X+X);

2.4. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

2.5. atsevišķi no nomas maksas SIA "X" jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem;

2.6. uzdot SIA "Tukuma nami" līdz 2019. gada 11. martam noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "X".

3. IK "X", reģistrācijas Nr.X, juridiskā adrese "X", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, 2019.gada 3.janvāra iesniegumā (reģistrēts Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē Nr.SD/1-23/19/5) lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu X nomas līguma (turpmāk – Līgums) termiņu uz desmit gadiem. Telpas tiek izmantotas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai.

Dome konstatē, ka IK "X" vēlas turpināt izmantot nedzīvojamās telpas - kafejnīcu (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr.X) 154,9 m<sup>2</sup> platībā "X", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk - Telpas) sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai. Līguma termiņš beigsies 2019. gada 2. martā. Ar Telpu nomu saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011. gada 24. marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.2. apakšpunkts nosaka „*Nomas maksa tiek noteikta nedzīvojamajām telpām, kas atrodas ēkas virszemes stāvos (izņemot garāžas, noliktavas, šķūņus) Tukuma novada pagastos - 1,07 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī*”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu un Tukuma novada Domes 2011.gada 24.marta noteikumu Nr.9 „Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.2.apakšpunktu:

3.1. pagarināt nedzīvojamo telpu "X", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr.X), ar kopējo platību 154,9 m<sup>2</sup> 2007.gada 3.marta nomas līguma Nr.35 termiņu ar IK "X" līdz 2029.gada 2.martam;

3.2. noteikt telpu nomas maksu X EUR par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN);

3.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

3.4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem;

3.5. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2019. gada 11.martam sagatavot vienošanos par izmaiņām 2007.gada 3.marta nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.35 ar IK "X", nemainot pārējos līguma nosacījumus.

Nosūtīt:

- Fin. nod.

- Īp. nod.

- Jur. nod.

- izraksti

---

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

### 3.§.

#### **Par SIA “Tukuma ūdens” šķidro atkritumu izvešanas un utilizācijas izmaksām Tukuma novadā**

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2019. gadā 5. februārī saņemts SIA “Tukuma ūdens” (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums Nr.1-08/24 “*Par asenizācijas pakalpojuma tarifu apstiprināšanu*” (reģistrēts Domē ar Nr. 717), kurā norādīts šķidro atkritumu tarifs. Tarifā iekļautas izmaksas, kas saistītas ar šķidro atkritumu transportēšanu un utilizāciju (attīrīšanu) atbilstoši Domes Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejas 2017. gada 11. janvāra lēmumam “Par šķidro atkritumu pieņemšanas un utilizācijas maksas noteikšanu Tukuma pilsētā” (prot. Nr. 1, 3.§).

Domes 2018. gada 25. oktobra saistošo noteikumu “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā” 18.1. apakšpunkts noteic, ka *asenizators par asenizācijas pakalpojumiem ir tiesīgs piemērot tikai tos asenizācijas pakalpojumu tarifus, kuri ir apstiprināti Domē.*

Pamatojoties uz Domes 2015. gada 19. februāra deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.9/15/44, kas noslēgts starp Domi un Iesniedzēju, 1.2. apakšpunktu, kas noteic, ka viens no Iesniedzējas uzdevumiem ir *organizēt kanalizācijas (notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdensobjektos) pakalpojumu sniegšanai*, un likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu *organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds:*

- pieņemt zināšanai, ka SIA “Tukuma ūdens” piemēro šķidro atkritumu izvešanas un utilizācijas izmaksu tarifu Tukuma novada administratīvajā teritorijā:

Maksa par šķidro atkritumu izvešanu	Maksa par attālumu (km) ārpus pilsētas robežām	Minimālai izvešanas daudzums
par 3m <sup>3</sup> - 40 euro ar PVN	0,70 euro/km ar PVN	3 m <sup>3</sup>
par 4m <sup>3</sup> - 45 euro ar PVN	0,70 euro/km ar PVN	3 m <sup>3</sup>
par 5m <sup>3</sup> - 50 euro ar PVN	0,70 euro/km ar PVN	3 m <sup>3</sup>
par 6m <sup>3</sup> - 54,99 euro ar PVN	0,70 euro/km ar PVN	3 m <sup>3</sup>

Nosūtīt:

-SIA “Tukuma ūdens”

-Fin. nod.

-Kom. nod.

-Jur. nod.

-Kultūras, sporta un sab. attiecības nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

# SIA TUKUMA ŪDENS



Reģ.Nr. LV49203000859, Pasta iela 29, Tukums, LV-3101  
Tālr.63107075, Fakss 63122100, e-pasts: tukumaudens@tukumaudens.lv  
AS "Swedbank", Konta Nr.: LV22 HABA 0551 0284 9831 8 Kods: HABALV22  
AS "SEB banka", Konta Nr.: LV83 UNLA 0050 0154 6707 4 Kods: UNLALV2X

Tukumā, 05.02.2019.,

Nr.1-08/24

Tukuma novada Dome,  
Talsu iela 4, Tukums, LV-3101

## Par asenizācijas pakalpojuma tarifu apstiprināšanu

Atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr. 17, no 25.10.2018. „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā”, SIA „Tukuma ūdens” nosūta asenizācijas pakalpojuma tarifu apstiprināšanai Tukuma novada Domē. Tarifā iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar asenizācijas pakalpojuma sniegšanu un notekūdeņu attīrīšanu.

Asenizācijas pakalpojumu cenas (eiro):

Maksa par 1 m <sup>3</sup>	Maksa par km	Citas cenas sastāvdaļas
Maksa par 3 m <sup>3</sup> - 40 euro t.sk. PVN	Ārpus pilsētas robežām 0.70 euro/km, t.sk. PVN	Minimālais izvešanas apjoms ir 3m <sup>3</sup>
Maksa par 4 m <sup>3</sup> - 45 euro t.sk. PVN	Ārpus pilsētas robežām 0.70 euro/km, t.sk. PVN	
Maksa par 5 m <sup>3</sup> - 50 euro t.sk. PVN	Ārpus pilsētas robežām 0.70 euro/km, t.sk. PVN	
Maksa par 6 m <sup>3</sup> - 54.99 euro t.sk. PVN	Ārpus pilsētas robežām 0.70 euro/km, t.sk. PVN	

2019.gada 5.februārī

SIA „Tukuma ūdens” valdes loceklis

A.Feldmanis

SAŅEMTS  
Tukuma novada Domē

05-02-2019

Nr.

717



# TUKUMA NOVADA DOME

## SAIMNIECĪBAS UN UZNĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

### SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2017.gada 11.janvārī

Nr.1

3.§.

#### Par šķidro atkritumu pieņemšanas un utilizācijas maksas noteikšanu Tukuma pilsētā

Tukuma novada Domē 09.01.2017. saņemts SIA „Tukuma ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums (reģ. Nr.130), ar informāciju par šķidro atkritumu pieņemšanas un utilizācijas maksas paaugstināšanu Tukuma pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēs „Tile”.

Sabiedrība kopā ar Eiropas strukturfundū un Tukuma novada Domes atbalstu veikusi lielus ieguldījumus ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstībā. Veicot ieguldījumus ir nodrošināta kanalizācijas pakalpojuma pieejamība 98,5% Tukuma aglomerācijas iedzīvotājiem, bet šobrīd centralizētās kanalizācijas pakalpojumu izmanto ap 80% iedzīvotāju. Sakarā ar to, ka projekta mērķis ir samazināt vidē novadīto neattīrīto notekūdeņu daudzumu, lai izpildītu mērķi un veicinātu centralizētās kanalizācijas pakalpojumu lietošanu, Sabiedrība ir nolēmusi pārskatīt šķidro atkritumu pieņemšanas un utilizācijas izmaksas.

Ar asenizācijas transportu piegādāto šķidro atkritumu piesārņojums vairākas reizes (2015.gadā - 13 reizes) pārsniedz vidējo piesārņojumu, kas tiek novadīts uz attīrīšanas iekārtām nū centralizētās kanalizācijas sistēmas.

Notekūdeņu attīrīšanas izmaksas pēc faktiskajiem datiem 2015.gadā, kas aprēķinātas atbilstoši Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisijas noteiktajai metodikai, ir 0,90 EUR/m<sup>3</sup>. Šobrīd šķidro atkritumu pieņemšanas un attīrīšanas izmaksas ir 0,43 EUR/m<sup>3</sup>, kas nesedz faktiskās izmaksas.

Sabiedrība nosakot maksu par šķidro atkritumu pieņemšanu un utilizāciju, ir vadījusies pēc principa, kas noteikts Ministru kabineta 22.marta 2016.gada noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” septītās daļas 57.punktā minēto kompensācijas apmēru par notekūdeņu novadīšanu ar augstāku piesārņojošo vielu koncentrāciju.

Sakarā ar to, ka šķidro atkritumu piesārņojums ir daudz lielāks (13 reizes lielāks), nekā centralizēti savākto notekūdeņu piesārņojums, tad Sabiedrības priekšlikums ir paaugstināt maksu pakāpeniski, nosakot, ka šķidro atkritumu pieņemšanas un utilizācijas maksa (M) ir:

$$M = T * 3 = 0,90 \times 3 = 2,70 \text{ EUR/m}^3, \text{ kur}$$

M - šķidro atkritumu pieņemšanas un utilizācijas maksa, EUR/m<sup>3</sup>;

T – faktiskās izmaksas par notekūdeņu attīrīšanu 2015.gadā, EUR/m<sup>3</sup>.

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2015.gada 19.februārī Deleģēšanas līguma ar SIA “Tukuma ūdens” par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu 1.2.punktā minēto *organizēt kanalizācijas (notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdens objektos) pakalpojumu sniegšanu* un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu (*pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus*):



- pieņemt zināšanai, ka SIA "Tukuma ūdens" no 2017.gada 1.februāra piemēro maksu – 2,70 euro par 1 m<sup>3</sup> bez PVN par šķidro atkritumu pieņemšanu un utilizāciju, ko piegādā ar asenizācijas transporta pakalpojumiem.

Komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Volfs

IZRAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes  
Administratīvās nodaļas vadītāja  
Tukumā 2017.gada 13.janvārī



R.Skudra

APSTIPRINU:  
SIA "Tukuma ūdens" valdes loceklis:

 A. Feldmanis

2019.gada "27." 

**KALKULĀCIJA**  
MAN 14.163, JL1281  
Asenizācija, 6 m<sup>3</sup>

	<i>Reisu skaits</i>	1 <i>gb</i>
	<i>Objekta attālums no Tukuma pilsētas robežas</i>	0 <i>km</i> 15 <i>km</i>
Degviela	0,259 x 1,05	4,08 EUR
Degviela mucas izstrādei	0,825 x 1,05	0,87 EUR
Amortizācijas atskaitījumi		6,00 EUR
Šķidro atkritumu atliņšana	1muca=6m <sup>3</sup>	16,20 EUR
		<hr/> 27,15 EUR
Samaksa strādniekam (-iem)	<i>strādnieku skaits</i>	1
		1,1434 st.
Darba alga	<i>strādn.sk. x stundu sk x 5,62</i>	6,43 EUR
Soc.apdroš.iemaksa 24,09% no darba algas		1,41 EUR
		<hr/> 7,83 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>34,98 EUR</b>
k <sub>1</sub> - administratīvo izdevumu segšanai	ar k <sub>1</sub> =1,13	39,53 EUR
k <sub>2</sub> - rentabilitātes koeficients	ar k <sub>2</sub> =1,15	45,45 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>45,45 EUR</b>
Asenizācija Tukuma pilsētas robežās		45,45 EUR
Transporta izdevumi ārpus Tukuma pilsētas		0,00 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>45,45 EUR</b>
	<b>PVN (21%)</b>	<b>9,54 EUR</b>
	<b>PAVISAM APMAKSAI</b>	<b>54,99 EUR</b>

Sastādīja:



APSTIPRINU:  
SIA "Tukuma ūdens" valdes loceklis:

 A. Feldmanis

2019. gada "06." februārī

**KALKULĀCIJA**  
MAN 14.163, JL1281  
Asenizācija, 5 m<sup>3</sup>

	<i>Reisu skaits</i>	1 gb
<i>Objekta attālums no Tukuma pilsētas robežas</i>		0 km
		15 km
Degviela	0,259 x 1,05	4,08 EUR
Degviela mucas izstrādei	0,825 x 1,05	0,87 EUR
Amortizācijas atskaitījumi		6,00 EUR
Šķidro atkritumu attīrīšana	1muca=5m <sup>3</sup>	13,50 EUR
		<hr/> 24,45 EUR
Samaksa strādniekam (-iem)		
	<i>strādnieku skaits</i>	1
		1,073 st.
Darba alga	<i>strādn.sk. x stundu sk x 5,62</i>	6,03 EUR
Soc.apdroš. iemaksa 24,09% no darba algas		1,32 EUR
		<hr/> 7,35 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>31,80 EUR</b>
k <sub>1</sub> - administratīvo izdevumu segšanai	ar k <sub>1</sub> =1,13	35,93 EUR
k <sub>2</sub> - rentabilitātes koeficients	ar k <sub>2</sub> =1,15	41,32 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>41,32 EUR</b>
Asenizācija Tukuma pilsētas robežās		41,32 EUR
Transporta izdevumi ārpus Tukuma pilsētas		0,00 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>41,32 EUR</b>
	<b>PVN (21%)</b>	<b>8,68 EUR</b>
	<b>PAVISAM APMAKSAI</b>	<b>50,00 EUR</b>

Sastādīja:



APSTIPRINU:  
SIA "Tukuma ūdens" valdes loceklis:

 A. Feldmanis

2019. gada "06." februāris

**KALKULĀCIJA**  
MAN 14.163, JL1281  
Asenizācija, 4 m<sup>3</sup>

	<i>Reisu skaits</i>	1 <i>gb</i>
<i>Objekta attālums no Tukuma pilsētas robežas</i>	0 <i>km</i>	15 <i>km</i>
Degviela	0,259 x 1,05	4,08 EUR
Degviela mucas izstrādei	0,825 x 1,05	0,87 EUR
Amortizācijas atskaitījumi		6,00 EUR
Šķidro atkritumu attīrīšana	1muca=4m <sup>3</sup>	10,80 EUR
		<hr/> 21,75 EUR
Samaksa strādniekam (-iem)	<i>strādnieku skaits</i>	1
		1,003 st.
Darba alga	<i>strādn.sk. x stundu sk x 5,62</i>	5,64 EUR
Soc.apdroš. iemaksa 24,09% no darba algas		1,23 EUR
		<hr/> 6,87 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>28,62 EUR</b>
k <sub>1</sub> - administratīvo izdevumu segšanai	ar k <sub>1</sub> =1,13	32,34 EUR
k <sub>2</sub> - rentabilitātes koeficients	ar k <sub>2</sub> =1,15	37,19 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>37,19 EUR</b>
Asenizācija Tukuma pilsētas robežās		37,19 EUR
Transporta izdevumi ārpus Tukuma pilsētas		0,00 EUR
	<b>KOPĀ</b>	<b>37,19 EUR</b>
	<b>PVN (21%)</b>	<b>7,81 EUR</b>
	<b>PAVISAM APMAKSAI</b>	<b>45,00 EUR</b>

Sastādīja:



APSTIPRINU:  
SIA "Tukuma ūdens" valdes loceklis:

 A. Feldmanis

2019. gada "06". februāris

**KALKULĀCIJA**  
MAN 14.163, JL1281  
Asenizācija, 3 m<sup>3</sup>

		Reisu skaits	1 gb
	Objekta attālums no Tukuma pilsētas robežas		0 km
			15 km
Degviela	0,259 x 1,05		4,08 EUR
Degviela mucas izstrādei	0,825 x 1,05		0,87 EUR
Amortizācijas atskaitījumi			6,00 EUR
Šķidro atkritumu attīrīšana	1muca=3m <sup>3</sup>		8,10 EUR
			<hr/> 19,05 EUR
Samaksa strādniekam (-iem)		strādnieku skaits	1
			0,933 st.
Darba aiga	strādn.sk. x stundu sk x 5,62		5,24 EUR
Soc.apdroš.iemaksa 24,09% no darba algas			1,15 EUR
			<hr/> 6,39 EUR
		KOPĀ	25,44 EUR
k <sub>1</sub> - administratīvo izdevumu segšanai		ar k <sub>1</sub> =1,13	28,74 EUR
k <sub>2</sub> - rentabilitātes koeficients		ar k <sub>2</sub> =1,15	33,06 EUR
		KOPĀ	<hr/> 33,06 EUR

Asenizācija Tukuma pilsētas robežās 33,06 EUR

Transporta izdevumi ārpus Tukuma pilsētas 0,00 EUR

KOPĀ 33,06 EUR  
PVN (21%) 6,94 EUR  
PAVISAM APMAKSAI 40,00 EUR

Sastādīja:



**Par azartspēļu organizēšanas atļauju  
Pils ielā 22, Tukumā, Tukuma novadā**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Domes licencēšanas komisija (turpmāk - Komisija) 2019. gada 11. februārī izskatīja SIA "LVBet", reģistrācijas Nr.50203083121, juridiskā adrese: Elizabetes 33-7, Rīga (turpmāk – Sabiedrība) 2019. gada 21. janvāra iesniegumu *Pašvaldības atļaujas saņemšanai* (reģistrēts Domē 2019. gada 23. janvārī ar Nr.492) par atļauju atvērt azartspēļu organizēšanas vietu, proti, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietu, bingo zāli un spēļu zāli Pils ielā 22, Tukumā (turpmāk – Iesniegums).

Komisija konstatēja, ka saskaņā ar Azartspēļu un izložu likuma (turpmāk – Likums) 42. panta pirmo daļu, *lai saņemtu [...] atļauju atvērt kazino, spēļu zāli [...] un organizēt attiecīgās azartspēles konkrētajās telpās, azartspēļu organizētājs iesniedz pašvaldībai iesniegumu, kuram pievienota azartspēļu organizēšanas licences apliecināta kopija un dokumentus (to kopijas), kas pierāda iesniedzēja tiesības lietot telpas vai apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, kurās paredzēts atvērt kazino, spēļu zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, kopā ar īpašuma tiesības apliecinātajiem dokumentiem (to kopijām)*, Sabiedrība ir iesniegusi šādus dokumentus:

- Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas 2018. gada 6. aprīļa licenci azartspēļu organizēšanai Nr.A-69 uz nenoteiktu laiku. Licencē ir norādīti azartspēļu veidi: spēļu automātu spēles, bingo, rulete, totalizators, derības un veiksmes spēle pa tālruni;
- 2019. gada 16. janvāra Nodomu protokolu par nomas līguma noslēgšanu Nr.1/2019 (turpmāk – Nodomu protokols), kas ir noslēgts starp Sabiedrību un īpašuma Pils ielā 22, Tukumā, īpašnieka Jura Babiļuka pārstāvi Aigaru Štameru, kurš rīkojas uz 2017. gada 20. februāra pilnvarojuma akta Nr.616 pamata (turpmāk – Īpašnieks). Ar Nodomu protokolu Īpašnieks apņemas slēgt ar Sabiedrību telpu nomas līgumu par īpašumu Pils ielā 22, Tukumā, par kopējo platību 96,4 m<sup>2</sup>, būves kadastra Nr.9001 004 0604 001, Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.2101 (turpmāk – Telpas), 14 dienu laikā pēc azartspēļu organizēšanas vietas licences saņemšanu Īpašumā, kā arī Īpašnieks dod piekrišanu tajā atvērt un organizēt azartspēles.

Pamatojoties uz Likuma 42. panta otro daļu, kas noteic, ka *pašvaldība izvērtē iesniegumā minētās azartspēļu vietas atbilstību šā likuma 41. panta otrajā daļā noteiktajiem ierobežojumiem*, Tukuma novada būvinspektors 2019. gada 5. februārī apsekoja ēku (kadastra apzīmējums 9001 004 0029) Pils ielā 22, Tukumā, Tukuma novadā, un sagatavoja atzinumu *par būves pārbaudi* ar Nr.BIS-BV-19.9-2019-932 (6-8.1.) (turpmāk – Atzinums). Atzinumā ir konstatēti šādi pārkāpumi un fakti:

- azartspēļu vajadzībām paredzēts izmantot 1. stāva telpas ar Nr.1 - 3 un 5 - 10. Pārējās 1. un 2. stāva telpas izmanto Tukuma zonālais valsts arhīvs;
- azartspēlēm plānotās telpas ir būvētas kā biroju telpas;
- pēc Īpašnieka paskaidrojuma azartspēlēm varētu būt izmantotas arī citas telpas, taču Atzinumā ir izvērtēts sākumā iecerētais variants;
- betonētā lieveņa grīda un pakāpieni ir nosegti ar dekoratīvām betona mozaīkas plātnēm. Plātnes vairākās vietās (it sevišķi pakāpienos) ir atdalījušās no pamatnes un ir salūzušas;
- pie ieejas lieveņa ir ierīkots panduss invalīdu uzbraukšanai ar ratiņkrēslu, kura slīpums ir apmēram 1:5, kas neatbilst normatīvām prasībām. No tā paša lieveņa ir arī ieeja telpu grupā 001 (arhīvs);

- sanmezgls (telpa Nr.3) nav aprīkots ar ierīcēm invalīdu apkalpošanai. Sanmezgla durvju platums (0,8 m) un telpas izmēri nav pietiekami izmantošanai invalīdiem ar ratiņkrēslu un neatbilst Latvijas būvnormatīva LBN 208-15 "Publiskās ēkas un būves" prasībām.

**Atzinumā būvinspektors norāda, ka:**

- nav pieļaujama publisku telpu (Tukuma zonālais valsts arhīvs) izmantošana ar vienu izeju uz ārtelpu;
- azartspēļu organizēšanai izvēlētās telpas neatbilst vides pieejamības prasībām cilvēkiem ar īpašām vajadzībām attiecībā uz pārvietošanos dažādos līmeņos un sanmezgla iekārtojumu;
- ieejas lievenis ir izmantojams tikai pēc tā atjaunošanas vai pārbūves, kā arī ir nepieciešams izbūvēt uzbrauktuvi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām atbilstoši normatīviem aktiem.

Atzinumā ir norādīts, ka azartspēlēm plānotās telpas ir būvētas kā biroju telpas, taču azartspēļu organizēšanai Telpu lietošanas veidam ir jābūt telpu grupā - ēkas plašizklaides pasākumi vai plašizklaides pasākumi.

Likuma 41. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *azartspēles nav atļauts organizēt valsts iestādēs*. Komisija norāda, ka saskaņā ar Atzinumu, ieeja Tukuma zonālajā valsts arhīvā ir ar vienu ieeju uz Telpu, un tas Komisijas uzskatā nav pieļaujams.

Likuma 41. panta trešā daļa noteic, ka *[..] par atļauju organizēt azartspēles katrā konkrētajā gadījumā lemj pašvaldības dome [..]*.

Ņemot vērā minēto un to, ka *pašvaldības pienākums atļaujas izsniegšanas procesā ir izvērtēt [..] nevis visas teorētiskās iespējas kā ēka var tikt izmantota, bet konkrēti kādā veidā ēka pieteicēja plāno organizēt azartspēles. Tas vislabāk ir zināms pašai pieteicējai. Ja pieteicēja neiesniedz attiecīgus paskaidrojumus un pierādījumus, ne iestādei, ne tiesai nav jāapsver visas hipotētiskās iespējas* (Administratīvās apgabaltiesas spriedums 2018. gada 20. aprīlis, lieta Nr.A420204117, 7.lpp. [10]),

1. **atteikt** SIA "LVBet" izsniegt atļauju spēļu zāles atvēršanai Pils ielā 22, Tukumā, Tukuma novadā.

2. iesniegt Saimniecības un uzņēmējdarbības veicināšanas komitejai.

Nosūtīt:

- Admin. nod. (1eks.);
- SIA "LVBet"
- Būvvaldei

---

Sagatavoja juriste I.Blanka