



# TUKUMA NOVADA DOME

## SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

---

### SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

**2019. gada 15.maijā**  
**plkst.13:30**

1. Informācija no SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””.  
ZIŅO: Ē.Zaporožecs
2. Par Tukuma novada Domes Arhitektūras nodaļas reorganizāciju.  
ZIŅO: I.Vistapole
3. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu. */Daļēji ierobežotas piekļuves informācija/*  
ZIŅO: D.Šmite
4. Par iespēju saņemt līdzfinansējumu biedrībai “Pūre 10”.  
ZIŅO: S.Kronberga

Komitejas priekšsēdētājs

A.Zvaigzneskalns

## 2.§.

### **Par Tukuma novada Domes Arhitektūras nodaļas reorganizāciju**

*Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmumprojektu:*

Lai uzlabotu Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) Arhitektūras nodaļas darbu sadarbībai ar Attīstības nodaļu un nodrošinātu Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) sniegto pakalpojumu savlaicīgumu un kvalitāti, reorganizēt Arhitektūras nodaļu:

#### 1.variants:

1. izveidot Būvvaldi kā atsevišķu struktūrvienību vai iestādi, precizējot tās sastāvu un grozot tās nolikumu,

2. Arhitektūras nodaļas darbiniekus, kas nav Būvvaldes sastāvā apvienot ar Attīstības nodaļu, likvidējot Arhitektūras nodaļu un precizējot Attīstības nodaļas nolikumu,

3. uzdot Arhitektūras nodaļai un Attīstības nodaļai sagatavot uz nākošo Domes sēdi nodaļu nolikumus.

#### 2.variants:

1. izveidot Būvvaldi kā atsevišķu struktūrvienību vai iestādi, precizējot tās sastāvu un grozot tās nolikumu,

2. saglabāt kā atsevišķu struktūrvienību Arhitektūras nodaļu un grozīt tās nolikumu,

3. uzdot Arhitektūras nodaļai sagatavot uz nākošo Domes sēdi nolikumus.

Pielikumā informācijai un lēmumprojekta pamatojumam: prezentācija.

Nosūtīt:

-Arh. Nod.

-Attīst. nod.

---

Sagatavota I. Vistapole

## Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

1. Biedrība “Laulību Policija”, reģistrācijas Nr. 40008184026, juridiskā adrese Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Biedrība), 2019. gada 17. aprīļa iesniegumā Nr. 2409 lūdz iznomāt nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, un rast iespēju atbrīvot Biedrību no telpu nomas maksas, jo Biedrībai ir sabiedriskā labuma statuss.

Biedrība ir organizācija, kas nodarbojas ar pasākumu organizēšanu jaunlaulātajiem, laulātiem pāriem u.c. Šo pasākumu laikā Biedrība izdala prezentācijas materiālus par Tukumu ar mērķi popularizēt Tukumu, Tukuma novadu un jauno Tukuma zīmolu. Kopš 2015. gada Biedrība ir sākusi labdarības akcijas, kuru laikā tiek vākti ziedojumi gan no privātpersonām, gan vietējiem uzņēmumiem.

Biedrībai tika piedāvātas nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 17,8 m<sup>2</sup> (telpa Nr. 1 – 12,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.2 – 5,3 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā 010, saskaņā ar 2004.gada 27.augusta tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 1102).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunkts nosaka, ka *iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu, un starptautiskajām organizācijām*”, līdz ar to telpu nomas izsole nav nepieciešama.

Tukuma novada Domes 2011. gada 24. marta noteikumu Nr. 9 “Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.1. apakšpunkts nosaka, ka nedzīvojamām telpām Tukuma pilsētā, kas atrodas ēkas virszemes stāvos, par katru labiekārtotības pakāpi (ūdensvadu, centrālo apkuri, kanalizāciju) palielinot maksu par 10%, tiek noteikta nomas maksa – 2,13 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī.

Saskaņā ar Tukuma novada Domes 2019. gada 31. janvāra lēmumu “Par nevalstisko organizāciju (biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju – NVO) Atbalsta programmu Tukuma novadā 2019. gadam” (prot. Nr.2, 12.§.) visām biedrībām tiek segti telpu apsaimniekošanas un komunālo maksājumu izdevumi no pašvaldības budžeta.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašumā nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu un Tukuma novada Domes 2011. gada 24. marta noteikumu Nr. 9 “Par nedzīvojamo telpu nomas maksu” 4.1.1. apakšpunktu:

1.1. noslēgt nedzīvojamās telpas (kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001, 3.stāvā telpa Nr. 1 – 12,5 m<sup>2</sup> platībā, Nr.2 – 5,3 m<sup>2</sup> platībā, telpu grupā 010, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu) ar kopējo platību 17,8 m<sup>2</sup> Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līgumu ar **biedrību “Laulību Policija”** līdz 2022. gada 30. jūnijam;

1.2. noteikt nomas maksu 2,76 euro par 1 m<sup>2</sup> (bez PVN) (2,13+0,21+0,21+0,21) mēnesī;

1.3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

1.4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem;

1.5. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par patērēto elektroenerģiju;

1.6. atbrīvot Biedrību no lēmuma 1.2., 1.3. un 1.4. punktā noteiktās maksas, sakarā ar to, ka telpas tiek izmantotas pašvaldības autonomās funkcijas (nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību) veikšanai;

1.7. uzdot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami" līdz 2019. gada 10. jūnijam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību "Laulību Policija".

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

2. X (X, Tukumā, Tukuma novadā) 2019. gada 7. maija iesniegumā Nr. 2818 lūdza pagarināt nedzīvojamās telpas – garāžas, X, Tukumā, nomas līguma Nr. TND/2-58.2/10/59 termiņu.

Dome konstatē, ka nomnieks X izmanto nedzīvojamo telpu - garāžu (telpu grupa 008, telpa Nr.6) ar kopējo platību 18,1 m<sup>2</sup>, saskaņā ar 2005. gada 8. februāra tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 2056) X, Tukumā, individuālā transporta līdzekļa novietošanai. Līguma termiņš beigsies 2019. gada 1. jūlijā. Ar nomu saistītu parādu nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts nosaka – *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Tukuma novada Domes 2011. gada 24. marta noteikumu Nr. 9 "Par nedzīvojamo telpu nomas maksu" 4.3.2. apakšpunkts nosaka, ka *noliktavām un garāžām Tukuma pilsētā – fiziskām personām tiek noteikta nomas maksa – 0,71 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī*".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada Domes 2011. gada 24. marta noteikumu Nr. 9 "Par nedzīvojamo telpu nomas maksu" 4.3.2. apakšpunktu:

2.1. pagarināt nedzīvojamās telpas – garāžas (telpu grupa 008, telpa Nr. 6) 18,1 m<sup>2</sup> platībā X, Tukumā, 2010. gada 6. maija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2/10/59 termiņu ar X līdz 2020. gada 1. jūlijam;

2.2. papildus noteiktajai nomas maksai 0,71 euro par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis par kārtējo taksācijas gadu;

2.3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par patērēto elektroenerģiju un komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar skaitītāju rādījumiem,

2.4. uzdot Domes Juridiskajai nodaļai līdz 2019. gada 10. jūnijam sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā ar X, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Nosūtīt:

- Fin. nod.; - Īp. nod.; - Jur. nod.; - izraksti

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite). Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā

**Par iespēju saņemt līdzfinansējumu  
biedrībai “Pūre 10”**

*Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2019. gada 2. maijā saņēma biedrības “Pūre 10” 2019. gada 1. maija iesniegumu Nr. 2/2-2/2019 “Par iespēju saņemt līdzfinansējumu” (reģistrēts ar Nr. 2712) ar lūgumu ļaut nekustamā īpašuma Pūre 10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kopīpašniekiem pretendēt uz Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 7) noteikto līdzfinansējumu.

Iepazīstoties ar administratīvās lietas materiāliem, Dome konstatē turpmāk norādītos administratīvās lietas faktiskos apstākļus:

- atbilstoši informācijai Zemgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000081848 (turpmāk – Nodalījums) Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0223 (Nodalījuma I. daļas 1. iedaļas 1.1. ieraksts), uz kura atrodas divas ēkas – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0223 001 (turpmāk – Dzīvojamā māja) un palīgēka – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0223 002 (Nodalījuma I. daļas 1. iedaļas 2.2. un 2.3. ieraksts),

- Dzīvojamā māja ar kopējo platību 318,00 m<sup>2</sup> ir sadalīta četros dzīvokļu īpašumos ar lietderīgo platību 199,30 m<sup>2</sup>, kuriem ir atvērti atsevišķi nodalījumi.

Saistošo noteikumu Nr. 7 4.1. punkts noteic, ka *pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamām mājām, kurās dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” vai likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”, vai likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un (..) dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 200 m<sup>2</sup> un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās mājas kopējās platības, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu.*

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmajai daļai Domes lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai ir obligātais administratīvais akts un iestādei saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu nav jāveic lietderības apsvērumi.

Judikatūrā ir atzīts, ka *tiesību piemērotājam tiesisko seku samērīgums ir jāapsver ikviena administratīvā akta izdošanas gadījumā un jāizvēlas sekas, kuras sasniedz tiesību mērķi – taisnīgumu. Netipiskajos gadījumos iestādei ir tiesības atkāpties no tiesisko seku īstenošanas. Tomēr šādai atkāpei ir jābūt pamatotai ar īpašiem, uzrādāmiem un pārliecinošiem argumentiem* (Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2007. gada 8. marta sprieduma Nr. SKA – 89/2007 11. punkts).

Ņemot vērā, ka Dzīvojamās mājās sastāvā esošo dzīvokļu īpašumu lietderīgā platība ir 199,30 m<sup>2</sup>, kas ir par 0,70 m<sup>2</sup> mazāka kā Saistošo noteikumu Nr. 7 izvirzītais kritērijs, ir samērīgi atkāpties no tiesisko seku īstenošanas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta otro daļu, kas noteic, ka *Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem*, Administratīvā procesa likuma 66. pantu:

- ļaut nekustamā īpašuma Pūre 10, Tukumā, Tukuma novadā, kopīpašniekiem pretendēt uz Domes 2018. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 7 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai" noteikto līdzfinansējumu.

*Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.*

*Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.*

Nosūtīt:

- Kom. nod.
- Biedrībai "Pūre 10"

---

Sagatavoja S.Kronberga (Jur.nodaļa),