



TUKUMA NOVADA DOME

SAIMNIECĪBAS UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMITEJA

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2018.gada 15.augustā
plkst.13:30

1. Par saistošo noteikumu „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu.

ZIŅO: S.Kronberga
UZAICINĀTI:

2. Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem”” apstiprināšanu.

ZIŅO: E.Redko

3. Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.

ZIŅO: A.Fridrihsons

4. Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tukumā, un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.

ZIŅO: A.Fridrihsons

5. Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tukumā, un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.

ZIŅO: A.Fridrihsons

6. Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai X, Tukumā, un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.

ZIŅO: A.Fridrihsons

7. Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.

ZIŅO: A.Fridrihsons

8. Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā.

ZIŅO: A.Fridrihsons

9. Par kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Ziedoņa ielā X, Tukumā.

ZIŅO: A.Fridrihsons

10. Par pašvaldības nekustamo īpašumu Melnezera ielā 1, Tukumā.

ZIŅO: V.Bērziņš

11. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.

ZIŅO: L.Proņina

12. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed.Veidenbauma ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.

ZIŅO: L.Proņina

13. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu.

ZIŅO: D.Šmite

Komitejas priekšsēdētājs

A.Volfs

1.§.

Par saistošo noteikumu „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.... „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā” (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr... „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr..... „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to teksta publicēšanas Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks”.

4. Saistošos noteikumus Nr..... „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā”:

- 4.1. publicēt Tukuma novada Domes bezmaksas informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks”;
- 4.2. publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv;
- 4.3. izvietot pieejamā vietā Domes ēkā un pagastu pārvaldēs.

Nosūtīt:

- VARAM (el.)
- Admin. nod. 3x
- SIA „Komunālserviss TILDe”
- SIA „Tukuma ūdens”
- Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei
- SIA “Tukuma nami”
- Fin. nod.
- Kom. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A.Fridrihsons

Paskaidrojuma raksts
saistošajiem noteikumiem ... „Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un
uzskaites kārtību Tukuma pašvaldībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>1.1. Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu, kas noteic, ka vietējā pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.</p> <p>1.2. Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt novada iedzīvotājus ar kvalitatīvajiem pakalpojumiem, tādējādi novēršot vai mazinot kaitējumu cilvēku veselībai un videi.</p> <p>1.3. Saistošie noteikumi nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciemus, uz kuru teritorijās esošām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām neattiecas šajos noteikumos noteiktās prasības; - minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai; - decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtību; - prasību minimumu asenizatoram; - administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>2.1. Nodrošināt vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;</p> <p>2.2. Noteikt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novada pašvaldībā.</p>
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. pašvaldība paredz budžetā finansējumu decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidei un uzturēšanai, decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontrolei un uzraudzībai, kā arī transporta izdevumiem.</p>
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Saistošo noteikumu mērķgrupa ir ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāji, ūdenssaimniecības pakalpojumu un decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedzēji Tukuma novadā;</p> <p>4.2. Saistošie noteikumi nodrošinās vienlīdzīgas tiesības, uzlabos pakalpojumu kvalitāti un pieejamību u.c.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Saistošo noteikumu ievērošanu kontrolēs Tukuma novada Domes deleģēti sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji, Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonas un citas valsts un pašvaldības iestādes, kurām ir attiecīgs pilnvarojums;</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu izpilde neietekmēs tās institūcijas funkcijas un uzdevumus, kura nodrošinās saistošo noteikumu izpildi;</p> <p>5.3. Privātpersona saistošo noteikumu piemērošanā var vērsties Tukuma novada Domē, pie Tukuma novada pašvaldības sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Konsultācijas notikušas ar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Latvijas vides aizsardzības fondu; - Ūdenssaimniecību pakalpojumu sniedzēju asociāciju. <p>6.2. Saistošie noteikumi izskatīti pašvaldības organizētajā</p>

	darba grupā.
--	--------------

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes2018
lēmumu (prot. Nr...,§.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2018.gada

Nr....
(prot. Nr...,§.)

Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma novada pašvaldībā

Izdoti pamatojoties uz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturrtās daļas 5.punktu un piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. minimālo biežumu notekūdeņu un nosēdumu izvešanai no septiņiem un notekūdeņu krājvertnēm, kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas, fekālijas vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumi, ņemot vērā būvju veidu, ūdens patēriņu konkrētajā īpašumā un decentralizētās kanalizācijas sistēmas iekārtu tilpumu (turpmāk – asenizācija);
 - 1.2. rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kuru attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, septiņu un notekūdeņu krājvertņu, kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas, fekālijas vai kanalizācijas sistēmu tīrīšanas atkritumu, kontroles un uzraudzības kārtību;
 - 1.3. prasību minimumu personām, kuras sniedz decentralizētās kanalizācijas izvešanas pakalpojumus (turpmāk – asenizators);
 - 1.4. administratīvo atbildību par šo noteikumu neievērošanu.

2. Saistošo noteikumu prasības neattiecas uz ciemiem, kuri nav noteikti kā ciemi Tukuma novada teritorijas plānojumā.

3. Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome):
 - 3.1. veic asenizatoru reģistrāciju, informācijas par asenizatoriem publicēšanu un reģistra uzturēšanu;
 - 3.2. slēdz līgumu ar pašvaldības administratīvajā teritorijā reģistrētu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs:
 - 4.1. veido, uztur un aktualizē decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistru par savā apkalpes teritorijā esošajiem īpašumiem;

4.2. veic notekūdeņu pieņemšanas punktu izbūvi vai ierīkošanu, kā arī to uzturēšanu un apkalpošanu;

4.3. slēdz līgumus ar asenizatoriem par notekūdeņu pieņemšanu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās;

4.4. apkopo informāciju par decentralizētajām kanalizācijas sistēmām, sagatavo un sniedz atskaites valsts un pašvaldības institūcijām;

4.5. veic decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroli un uzraudzību;

4.6. veic izbūvēto decentralizētās kanalizācijas sistēmas vienreizēju (sākotnējo) apsekošanu pirms reģistrēšanas decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrā (izņemot pašvaldības pārvaldībā esošajās ēkās).

5. Pārvaldībā nodoto ēku pārvaldītājs (par kuru noslēgts līgums starp pašvaldību un ēkas pārvaldnieku):

5.1. apkopo informāciju par ēku esošajām decentralizētajām kanalizācijas sistēmām un iesniedz Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam decentralizētās kanalizācijas sistēmu reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar šiem noteikumiem pievienoto paraugu (4.pielikums);

5.2. uzrāda sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam savā rīcībā esošu dokumentāciju par decentralizēto kanalizācijas sistēmām.

6. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai ēkas pārvaldītājs:

6.1. nodrošina sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pārstāvjiem piekļuvi decentralizētajai kanalizācijas sistēmai, tās darbības pārbaudei un kontrolei;

6.2. mēneša laikā pēc saņemtā asenizācijas pakalpojuma, iesniedz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam asenizācijas pakalpojuma kvīts (5.pielikums) kopiju, izņemot ēkām, par kuru noslēgts līgums starp Pašvaldību un ēku pārvaldnieku par ēku pārvaldīšanu.

II. Minimālais biežums notekūdeņu izvešanai un decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības kārtība

7. Minimālais biežums un daudzums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai noteikts šo noteikumu 1.pielikumā.

8. Decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveides ietvaros sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs sagatavo sarakstu ar īpašumiem, kuri neatrodas šo noteikumu 2.punktā minētajos ciemos, un kuru kanalizācijas sistēma nav pieslēgta centralizētās kanalizācijas tīkliem, kā arī informē īpašniekus par pienākumu reģistrēt decentralizēto kanalizācijas sistēmu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs, informē Domi par īpašumiem, kuru īpašnieki nav normatīvajos aktos noteiktajos termiņos un kārtībā:

9.1. reģistrējuši decentralizētās kanalizācijas sistēmas;

9.2. iesnieguši informāciju par decentralizēto kanalizācijas sistēmu tehnisko apkopi;

9.3. nav nodrošinājuši notekūdeņu un nosēdumu izvešanu šo noteikumu 1.pielikumā noteiktajā minimālajā biežumā.

III. Prasības asenizatoram un to reģistrācijas kārtība

10. Lai reģistrētos notekūdeņu un nosēdumu savākšanai un izvešanai no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, asenizators iesniedz

Domē reģistrācijas pieteikumu (2.pielikums), kam pievieno līgumu par šķidro atkritumu nodošanu un asenizācijas pakalpojumu cenrādi.

11. Asenizatoram ir atbilst šādām prasībām:

11.1. reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējs un Valsts ieņēmumu dienestā kā nodokļu maksātājs;

11.2. nav pasludināts maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātnespējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), apturēta tā saimnieciskā darbība vai tas tiek likvidēts;

11.3. īpašumā vai valdījumā ir vismaz viens asenizācijas transportlīdzeklis asenizācijas pakalpojumu sniegšanai, kurš aprīkots ar globālās pozicionēšanas kontroles sistēmu (GPS);

11.4. pieteikuma iesniegšanas brīdī nav Valsts ieņēmumu dienestā vai Pašvaldības administrēto nodokļu (nodevu) parāda, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*;

11.5. noslēgts rakstveida līgums ar notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieku par decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņu un/vai nosēdumu novadīšanu un attīrīšanu (gadījumos, ja pats asenizators nav notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietas īpašnieks).

12. Asenizatora pieteikumu Dome izskata mēneša laikā un trīs darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas publicē pašvaldības tīmekļa vietnē informāciju par asenizatora reģistrāciju normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

13. Mainoties reģistrācijas pieteikumā norādītajai informācijai, asenizators iesniedz Domē atkārtotu pieteikumu.

14. Ja asenizatora darbībās tiek konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi, Dome anulē attiecīgā asenizatora reģistrāciju, nosūtot rakstveida paziņojumu asenizatoram un dzēšot par to ziņas pašvaldības tīmekļa vietnē.

15. Asenizators ir tiesīgs apstrīdēt reģistrācijas anulēšanas faktu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas iesniedzot rakstveida iesniegumu Domē, kurā tiek norādīts lūguma pamatojums un ziņas par iesniegumā ietvertajiem apgalvojumiem.

IV. Asenizācijas pakalpojumu sniegšanas prasības un uzskaites kārtība

16. Asenizatoram atļauts notekūdeņu attīrīšanas iekārtās (turpmāk – NAI) vai specializēto notekūdeņu pieņemšanas vietās novadīt decentralizētajās kanalizācijas sistēmās savākto notekūdeņus un/vai nosēdumus, kas savākti no dzīvojamām mājām un tamlīdzīgiem objektiem. Aizliegts novadīt sadzīves atkritumus, bīstamās vielas, naftas produktus, pārtikas produktu atliekas, taukus utml. vielas. Par šī punkta pārkāpumu, asenizators pirmo reizi tiek brīdināts, nākošajā reizē tiek izslēgts no asenizatoru reģistra.

17. Prasības asenizācijas pakalpojumu sniegšanai un uzskaitēi:

17.1. pēc kanalizācijas notekūdeņu savākšanas asenizators noformē pakalpojumu kvīti (5.pielikums) divos eksemplāros;

17.2. vienu pilnībā aizpildītu un parakstītu pakalpojumu kvīti (pielikums Nr.5) eksemplāru asenizators izsniedz pakalpojumu saņēmējam, bet otru glabā savā lietvedībā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

17.3. kvītis tiek numurētas viena kalendārā gada ietvaros atbilstoši ieraksta kārtas numuram Asenizācijas pakalpojumu reģistrācijas žurnālā;

17.4. visus sniegtos asenizācijas pakalpojumus atbilstoši kvītīm asenizators reģistrē Asenizācijas pakalpojumu reģistrācijas žurnālā (3.pielikums), kas tiek sagatavots elektroniski;

17.5. no pakalpojumu saņēmējam savāktos kanalizācijas notekūdeņus asenizators nolej tikai pakalpojumu kvītī norādītajā vietā (NAI, vai speciālajās izveidotās savākšanas vietās). Noliet notekūdeņus citās vietās kategoriski aizliegts;

17.6. gadījumā, ja pakalpojuma sniegšanas laikā ir bijuši neparedzēti starpgadījumi, pakalpojumu sniegšana ir atteikta vai nav bijusi iespējama, asenizators par to izdara piezīmi reģistrācijas žurnālā.

18. Prasības norēķiniem par sniegtajiem asenizācijas pakalpojumiem:

18.1. asenizators par asenizācijas pakalpojumiem ir tiesīgs piemērot tikai tos asenizācijas pakalpojumu tarifus, kuri ir apstiprināti Domē;

18.2. ja norēķini par asenizācijas pakalpojumiem tiek veikti ar pēcapmaksu, asenizators kopā ar kvīts eksemplāru vai pēc tam, bet ne vēlāk kā mēneša laikā pēc pakalpojuma sniegšanas, izsniedz (vai nosūta) pakalpojumu saņēmējam pakalpojumu rēķinu;

18.3. ja norēķini tiek veikti pakalpojuma sniegšanas vietā un laikā, skaidrā naudā vai, izmantojot norēķinu karti, asenizators izsniedz maksājuma attaisnojuma dokumentu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

19. Prasības atskaitēm, ko asenizācijas pakalpojumu sniedzējs sniedz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam:

19.1. katru mēnesi līdz 5.datumam asenizators iesniedz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam elektroniski sagatavotu pārskatu no GPS kontroles sistēmas par asenizācijas transporta apstāšanās vietām (apstāšanās laiks ilgāks par 5 minūtēm) iepriekšējā mēnesī PDF formātā;

19.2. katru mēnesi līdz 5.datumam iesniedz aizpildītā asenizācijas pakalpojumu reģistrācijas žurnāla (pielikums Nr.3) kopiju, kurā ietverta visa informācija par sniegtajiem asenizācijas pakalpojumiem iepriekšējā mēnesī. Ja žurnāls tiek vests elektroniskā formā, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam tiek nosūtīts attiecīgais fails DOC, XLS vai PDF formātos.

V. Atbildība par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtības neievērošanu

20. Par šo noteikumu 1.pielikumā noteikto notekūdeņu un nosēdumu izvešanas minimālā biežuma neievērošanu – izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu – fiziskajām personām līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – līdz 500 *euro*.

21. Par asenizatoram noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu – fiziskajām personām līdz 100 *euro*, juridiskajām personām – līdz 1000 *euro*. Par atkārtotu šo prasību neievērošanu uzliek naudas sodu – fiziskajām personām līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – līdz 1400 *euro*.

22. Kontroli pār šo noteikumu ievērošanu realizē sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja amatpersonas un Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonas. Sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu ir tiesīgas Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersonas.

23. Administratīvo pārkāpumu lietas par šo noteikumu pārkāpumiem izskata Tukuma novada pašvaldības Administratīvā komisija.

V. Nobeiguma noteikumi

24. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs līdz 2020.gada 1.janvārim iesniedz sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra uzturētājam pirmreizējo decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistrācijas apliecinājumu saskaņā ar noteikumiem pievienoto paraugu (4.pielikums).

25. Ja ekspluatētā decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst šajos saistošajos noteikumos un normatīvajos aktos izvirzītajām prasībām, decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieks vai valdītājs nodrošina tās atbilstību šo saistošo noteikumu un normatīvo aktu prasībām vai izveido pieslēgumu centralizētajai kanalizācijai ne vēlāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim.

26. Šie noteikumi stājas spēkā ar brīdi pēc to publicēšanas pašvaldības laikrakstā "Tukuma laiks".

Minimālais biežums notekūdeņu un nosēdumu izvešanai

1. Minimālais notekūdeņu izvešanas biežums no krājvertnēm, ir nosakāms saskaņā ar formulu:
 $I = B \times K/A$, kur
I – decentralizētās kanalizācijas tvertnes izvešanas reizes gadā, rezultātu noapaļojot uz veseliem skaitļiem;
A – decentralizētās kanalizācijas tvertnes tilpums kubikmetros;
B – nekustamajā īpašumā vai nekustamo īpašumu grupā deklarēto personu skaits
K – personas kopējais ūdens patēriņš gadā:
 - ja ūdens patēriņam uzskaitē tiek izmantoti ūdens patēriņa skaitītāji, kopējo patēriņu nosaka pēc šo skaitītāju rādījumiem;
 - ja ūdens patēriņa skaitītāji nav uzstādīti, ūdens patēriņu nosaka 12 m³/gadā (33 l/c/dn) vienai personai

Aprēķina piemēri :

- 1) *Krājvertnes tilpums (A) ir 5 m³;*
- 2) *Dzīvojamā mājā ir deklarētas 4 personas (B)*
- 3) *Mājā nav uzstādīti ūdens patēriņa skaitītāji, tātad tiek piemērots patēriņš 12 m³/gadā (K);*
- 4) *Aprēķins: Gadā izvedamo reižu skaits (I)=4 x 12/5= 9,6. Noapaļojam uz 9 reizēm gadā.*

2. Minimālais notekūdeņu, nosēdumu izvešanas biežums no septiņa ir – viena reize gadā, ar nosacījumu, ja izvedamais apjoms ir vismaz 70% no septiņa darba tilpuma.
3. Minimālais notekūdeņu, nosēdumu vai dūņu izvešanas biežums no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī, ir nosakāms saskaņā ar iekārtas ražotāja izdoto tehnisko dokumentāciju vai instrukcijām par šo iekārtu ekspluatāciju, vai atbilstoša komersanta rakstveida atzinumu par iekārtas ekspluatācijas nosacījumiem, gadījumos, ja decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja rīcībā nav sākotnējās iekārtas tehniskās dokumentācijas.

2. pielikums
Tukuma novada Domes2018.
saistošajiem noteikumiem Nr.... "Par
decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu
sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma
pašvaldībā"

Pieteikums reģistrācijai asenizatoru reģistrā

1. Nosaukums - juridiskajai personai vai
vārds, uzvārds – fiziskajai personai

--

2. Reģistrācijas numurs – juridiskajai personai
vai fiziskajai personai – personas kods

--

3. Pieteicēja īpašumā vai valdījumā esošie asenizācijas transportlīdzekļi:

Veids	Marka	Mucas tilpums (m ³)

4. Asenizācijas pakalpojumu cenas (eiro):

Maksa par 1 m ³	Maksa par km	Citas cenas sastāvdaļas

5. Plānotās notekūdeņu noliešanas vietas:

Ar šo apliecinu:

- ka pieteicējam nav pasludināts maksātnespējas process, apturēta saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts.
- pieteicēja īpašumā vai valdījumā esošie asenizācijas transportlīdzekļi, ar kuriem faktiski tiks sniegti asenizācijas pakalpojumi, ir aprīkoti ar globālās pozicionēšanas kontroles sistēmu (GPS).

Datums: _____

Atbildīgās personas paraksts: _____

3. pielikums
 Tukuma novada Domes2018.
 saistošajiem noteikumiem Nr.... "Par
 decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu
 sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma
 pašvaldībā"

Asenizācijas pakalpojumu reģistrācijas žurnāls

Pakalpojumu sniedzējs _____

Pakalpojuma sniegšanas gads _____

Pakalpojuma pieteikums		Pakalpojuma izpilde			Piezīmes
N.p. k.	Klienta adrese	Savākto notekūdeņu daudzums (m ³)	Pakalpojuma sniegšanas datums, laiks	Asenizācijas noliešanas vieta	
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
	Kopā		X	X	X

DECENTRALIZĒTĀS KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS REĢISTRĀCIJAS APLIECINĀJUMS

1. Objektā adrese _____

2. Objektā deklarēto iedzīvotāju skaits _____

3. Objektā faktiski dzīvojošo iedzīvotāju skaits _____

4. Vai objektā ūdensapgādes patēriņa uzskaitē ir uzstādīts ūdens mērītājs?

- ir nav

2.1. Esošais vai prognozējamais (*atbilstošo pasvītrot*) ūdens patēriņš mēnesī _____ m³

2.2. Izvedamais notekūdeņu un nosēdumu vai dūņu nogulšņu apjoms mēnesī _____ m³

Krājvertņu gadījumā esošam vai prognozējamajam ūdens patēriņa apjomam jāsakrīt ar izvedamo notekūdeņu apjomu gadā.

5. Decentralizētās kanalizācijas sistēmas veids (atzīmēt atbilstošo vai atbilstošos):

- Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kopējā jauda ir mazāka par 5 m³/diennaktī
- Septiķis ar divām vai vairāk kamerām, kur notekūdeņi pēc septiķa vidē tiek novadīti caur speciāli ierīkotu infiltrācijas sistēmu (filtrācijas laukiem, apakšzemes filtrējošām drenām, smilts grants filtriem, filtrācijas grāvjiem vai akām un kurš izbūvēts atbilstoši būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem
- Notekūdeņu krājvertne (jebkurš rezervuārs, nosēdaka vai izsmeļamā bedre, pārvietojamā tualete, sausā tualete), kurās uzkrājas neattīrīti notekūdeņi, septisko tvertņu dūņas vai kanalizācijas sistēmu atkritumi.
- Cits _____

(Lūdzu norādiet Jūsu īpašumā esošās decentralizētās kanalizācijas sistēmas veidu)

6. Kā īpašumā tiek nodrošināta atbilstoša notekūdeņu apsaimniekošana?

- Pēc vajadzības pasūtu nepieciešamos pakalpojumus komersantiem
- Netiek nodrošināta
- Cits _____

(Lūdzu norādiet kā Jūsu īpašumā tiek apsaimniekoti notekūdeņi)

7. Decentralizētajā kanalizācijas sistēmā uzkrāto notekūdeņu/nosēdumu pašreizējais izvešanas biežums:

- 1 x mēnesī vai biežāk
- 1 x 2 mēnešos
- 1x ceturksnī

1 x gadā un retāk

8. Krājvertnes tilpums:

- $< 3 \text{ m}^3$
- 3 līdz 5 m^3
- 5 līdz 10 m^3
- $> 10 \text{ m}^3$

9. Cik bieži tiek veikta regulārā apkope lokālajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

- 1 x mēnesī vai biežāk
- 1 x ceturksnī
- 1x gadā
- retāk kā 1x gadā

9.1. Kad veikta iepriekšējā apkope? _____
(lūdzu norādīt mēnesi un gadu)

10. Vai plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

- jā (Ja atbilde ir "Jā", lūdzu, atbildiet uz 11. jautājumu.)
- nē

11. Kad plānojat pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem?

- 2019. gada laikā
- līdz 2020. gadam
- līdz 2022. gadam

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja kontaktinformācija:

(telefona numurs, e-pasta adrese)

Datums

Decentralizētās kanalizācijas sistēmas īpašnieka vai valdītāja vārds, uzvārds

(personiskais paraksts)

5. pielikums
Tukuma novada Domes2018.
saistošajiem noteikumiem Nr....“Par
decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu
sniegšanas un uzskaites kārtību Tukuma
pašvaldībā”

1. eksemplārs
Klientam

ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU KVĪTS Nr. _____

1. Pakalpojumu sniegšanas adrese	<input type="text"/>
2. Savākto notekūdeņu daudzums (m ³)	<input type="text"/>
3. Pakalpojumu sniegšanas datums, laiks	<input type="text"/>
4. Asenizatora nosaukums, reģistrācijas numurs, rekvizīti, kontakti	<input type="text"/>
5. Asenizators, transporta reģ. numurs	<input type="text"/>
6. Notekūdeņu noliešanas vieta (adrese)	<input type="text"/>
7. Asenizatora paraksts	<input type="text"/>

Šī kvīts apliecina decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu, un saskaņā ar MK 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 9.punktu, decentralizētās kanalizācijas īpašniekam tā jāglabā vismaz 2 gadus.

ASENIZĀCIJAS PAKALPOJUMU KVĪTS Nr. _____

1. Pakalpojumu
sniegšanas adrese

2. Savākto notekūdeņu
daudzums (m³)

3. Pakalpojumu
sniegšanas datums,
laiks

4. Asenizatora
nosaukums,
reģistrācijas numurs,
rekvizīti, kontakti

5. Asenizators,
transporta reģ. numurs

6. Notekūdeņu
noliešanas vieta
(adrese)

7. Asenizatora
paraksts

Šī kvīts apliecina decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, un atbilstoši Tukuma novada pašvaldības Saistošajiem noteikumiem, asenizatoram tā jāglabā 2 gadus, un jāuzrāda pašvaldības pilnvarotajai personai pēc pieprasījuma.

2.§.

Par saistošo noteikumu „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem”” apstiprināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr..... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem”” (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr..... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr..... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem”” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to teksta publicēšanas Domes informatīvajā izdevumā „Tukuma Laiks”.

4. Saistošo noteikumu Nr.... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem”” pilnu tekstu pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas:

- 4.1. publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv;
- 4.2. izvietot pieejamā vietā Tukuma novada Domes ēkā un pagastu pārvaldēs;
- 4.3. publicēt Domes informatīvajā izdevumā „Tukuma laiks”.

Nosūtīt:

- VARAM (el.)
- Administr. nod. 3x
- pašv. policijai
- Pagastu pārvaldēm 5x

Sagatavoja Juridiskā nodaļa Lelde Bičuša
Saskaņots ar pašvaldības policijas priekšnieku A.Hohfeldu

Paskaidrojuma raksts

saistošajiem noteikumiem Nr.... „Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>No saistošo noteikumu teksta tiek izslēgta norma (26.¹ punkts), kura dublē augstāk stāvošu normatīvo aktu. Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā Saeima ar 2018.gada 21.jūnija likumu „Grozījumi Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā”, kas stāties spēkā 2018.gada 5.jūlijā, grozījusi Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.⁴ panta trīspadsmīto daļu, nosakot administratīvo atbildību par agresīvu braukšanu, kas izpaudusies kā apzināta sānslīdes radīšana uz ceļiem vai citās vietās, kur iespējama satiksme, izņemot Ceļu satiksmes likuma noteiktā kārtībā saskaņotus sporta pasākumus, izklaides vai paraugdemonstrējumu pasākumu laikā.</p> <p>Tāpat ar 2018.gada 21.jūnija likumu „Grozījumi Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā” noteikta administratīvā atbildība par mopēda vai motocikla braukšanu uz viena riteņa pa ceļiem vai citās vietās, kur iespējama satiksme, izņemot Ceļu satiksmes likuma noteiktā kārtībā saskaņotus sporta pasākumus, izklaides vai paraugdemonstrējumu pasākumu laikā, līdz ar to, saistošo noteikumu 26.² punkts tiek izslēgts, lai nedublētu augstāk stāvošu normatīvo aktu.</p> <p>Saistošo noteikumu 20.punkts papildināts ar tekstu ”ja tas rada šīs vietas piegružojumu”, jo ne vienmēr dzīvnieku piebarošana rada traucējumus sabiedriskās vietas sanitārās tīrības jomā. Līdz ar to, administratīvi sodāma dzīvnieku piebarošana ir tikai tad, ja šī darbība rada piegružojumu, nesavāktus atkritumus u.tml. Ja dzīvnieka piebarotājs pēc savas darbības attiecīgo vietu uzreiz uzkopj, sabiedriskās kārtības traucējums nav noticis.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Izslēgti 26.¹punkts un 26.² punkts, jo par šajos punktos noteiktām darbībām no 2018.gada 5.jūlija administratīvo atbildību paredz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 149.⁴panta „Vispārīgo ceļu satiksmes noteikumu pārkāpšana” trīspadsmītā daļa.</p> <p>Izdarīti grozījumi 20.punktā, jo līdzšinējā redakcija nebija pietiekami precīza. Administratīvi sodāma ir tāda dzīvnieku piebarošanas darbība, kas rada sanitārās tīrības traucējumu sabiedriskā vietā. Ja piebarošanas vieta tiek nekavējoties uzkopta, sodīt piebarotāju nav iemesla.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Budžetu neietekmē.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos personas var vērsties Tukuma novada pašvaldības policijā.

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām

Saistošo noteikumu teksts saskaņots ar Tukuma novada pašvaldības policiju un Administratīvo komisiju.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes ...08.2018.
lēmumu (prot.Nr....., ...§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2018.gadaaugustā

Nr.____
(prot. Nr...,§.)

Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 4.punktu

Izdarīt Tukuma novada Domes 2015.gada 2.jūlija saistošajos noteikumos Nr.17 „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1. papildināt noteikumu 20.punktu aiz vārda „vietā” ar tekstu “ja tas rada šīs vietas piegružojumu”,
2. izslēgt noteikumu 26.¹ punktu,
3. izslēgt noteikumu 26.² punktu.

Noteikumi, kurus groza

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 02.07.2015.
lēmumu (prot.Nr.7, 7.§.)

Ar grozījumiem, kas izdarīti
ar Tukuma novada Domes lēmumu:
- 25.02.2016. (prot.Nr.3, 3.§.),
- ...08.2018. (prot.Nr....,§.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2015.gada 2.jūlijā

Nr.17
(prot.Nr.7, 7.§.)

Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 4.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par Tukuma novada sabiedriskās kārtības noteikumiem“ (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības, lai Tukuma novada administratīvajā teritorijā nodrošinātu sabiedrisko kārtību, teritorijas sakoptību un sanitārās tīrības uzturēšanu, apstādījumu aizsardzību, tīrības un kārtības uzturēšanu sabiedriskajās vietās, daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpās.

2. Administratīvā atbildība par Noteikumos norādītajiem pārkāpumiem iestājas, ja par šiem pārkāpumiem pēc to rakstura neiestājas kriminālatbildība vai administratīvā atbildība, kas paredzēta Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā.

3. Par Noteikumu pārkāpšanu piemēro šādus sodus:

- 3.1. brīdinājums;
- 3.2. naudas sods.

4. Ja persona pēc administratīvā soda uzlikšanas turpina neatļauto darbību, pārkāpējam administratīvais sods var tikt piemērots atkārtoti.

5. Noteikumos lietotie termini:

5.1. **Apstādījumi** – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.tml.) realizācijai. Apstādījumi ir parki, skvēri, alejas, kapsētas, ielu apstādījumi, aizsargstādījumi, dzīvojamo un rūpniecisko teritoriju apstādījumi, ūdensteču, ūdenskrātuvju u.c. platības, speciāli ierīkotas instalācijas.

5.2. **Daudzdzīvokļu māju koplietošanas telpa** – telpa dzīvojamā mājā, kurā ir vismaz divi dzīvokļi un ir telpas, kas paredzētas kopējai lietošanai (kāpņu telpa, gaitenis, bēniņi, pagrabs u.tml.).

5.3. **Izklaides vieta** – kafejnīca, tējnīca, bārs, restorāns, klubs, spēļu nams, spēļu zāle, deju zāle, diskotēka, brīvdabas izklaides vieta, atrakciju iekārtu laukums un citas vietas, kurās tiek piedāvāti izklaides pasākumi.

5.4. **Sabiedriska vieta** – jebkura vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kas par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai personai. Noteikumu izpratnē sabiedriska vieta ir arī sabiedriskais transports.

5.5. **Zaļā zona** – sabiedrības ērtībām, veselības un estētiskuma labā ar zālienu vai stādījumiem apaudzēta un kopta teritorija.

5.6. **Žūpības un netiklības perēklis** – vieta, kur sistemātiski notiek alkoholisko dzērienu lietošana vai kur notiek rīcība, kas neatbilst morāles normām un traucē citām personām.

II. Noteikumu pārkāpumi sabiedriskās kārtības un drošības jomā un atbildība

6. Par ugunsкура kurināšanu sabiedriskā vietā, izņemot vietas, kur tas ir atļauts, vai ugunsкура kurināšanu, ja nav nodrošināti ugunsdroši apstākļi, vai tas rada neērtības citām personām

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskai personai līdz 100 *euro*, juridiskai personai līdz 1000 *euro*.

7. Par uzmākšanos ar zīlēšanu vai buršanu, vai reliģiska satura materiāliem

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 100 *euro*.

8. Par uzmākšanos ar precī vai pakalpojumu ārpus tirdzniecības vietas

- uzliek naudas sodu līdz 200 *euro*.

9. Par ubagošanu

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 100 *euro*.

10. Par uzturēšanos, ja tas rada neērtības citām personām, nakšņošanu vai gulēšanu daudzdzīvokļu mājās, iestādes vai uzņēmuma koplietošanas telpā

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 40 *euro*.

11. Par veļas izkāššanu tam neparedzētā vietā vai dzīvojamās mājas lodžijā vai balkonā ielas pusē redzamā veidā

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 20 *euro*.

12. Par grīlēšanu uz daudzdzīvokļu mājas lodžijas vai balkona

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 40 *euro*.

13. Par kāpšanu uz sola vai tirdzniecībai paredzēta galda vai letes sabiedriskā vietā vai gulēšanu uz tiem, vai sēdēšanu uz sola atzveltnes

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 40 *euro*.

14. Par malkas, būvmateriālu vai citu lielgabarīta priekšmetu turēšanu uz ielas vai citā sabiedriskā vietā

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 150 *euro*.

15. Par peldēšanu publiskā lietošanā esošā ūdenstilpnes vietā, kur tas ir aizliegts ar attiecīgu norādi,

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 40 *euro*.

16. Par publisko apstādījumu postīšanu, tai skaitā ziedu plūkšanu tajos
- uzliek naudas sodu līdz 350 *euro*.

17. Par atrašanos ekspluatācijā nenodotā būvē, neapdzīvotā vai saimnieciskai darbībai neizmantotā ēkā, kā arī būvē, kas ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, izņemot personas, kuras saistītas ar ēkas (būves) uzturēšanas pasākumiem, remontdarbiem u.tml. un tas ir saskaņots ar ēkas (būves) īpašnieku vai valdītāju

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 40 *euro*.

III. Noteikumu pārkāpumi sanitārās tīrības jomā un atbildība

18. Par antisanitāru apstākļu radīšanu (sanitāro un ugunsdrošības normu neievērošana, atkritumu uzkrāšana u.tml.) koplietošanā esošās teritorijās, koplietošanas un dzīvojamās telpās

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskai personai līdz 300 *euro*, juridiskai personai līdz 800 *euro*.

19. Par župības un netiklības perēkļa turēšanu

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 350 *euro*.

20. Par dzīvnieku piebarošanu sabiedriskā vietā, ja tas rada šīs vietas piegružojumu,

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 40 *euro*.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes ...08.2018. lēmumu (prot.Nr...,§.)

21. Par kanalizācijas un ūdensvada tīkla, hidroslēguma skapja vai kanalizācijas akas vāka nesaskaņotu atvēršanu

- uzliek naudas sodu: fiziskai personai līdz 300 *euro*, juridiskai personai līdz 500 *euro*.

22. Par mazgāšanos, priekšmetu, veļas vai dzīvnieka mazgāšanu sabiedriskā vietā

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 50 *euro*.

23. Par atrašanos publisku strūklaku baseinā

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 20 *euro*.

24. Par dzīvnieka peldināšanu publiskā peldvietā vai ūdenstilpnē citas personas klātbūtnē, ja cita persona pret to iebilst,

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 30 *euro*.

25. Par mehāniskā transporta līdzekļa mazgāšanu vai profilaktisko apkopi (eļļas vai citu dzinēja šķidrumu maiņa, motora mazgāšana u.tml.) sabiedriskā vietā, kas nav tam īpaši paredzēta,

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 150 *euro*.

26. Par pārvietošanos, apstāšanos vai stāvēšanu ar mehāniskajiem transporta līdzekļiem ārpus ceļa kompleksā ietilpstošām būvēm (izņemot gadījumus, ja tas ir saistīts ar teritorijas īpašnieka atļauju vai ar šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību)

- izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz 250 *euro*.

26.¹ ~~Par riepu izspolēšanu ar mehānisko transporta līdzekli vai mehāniskā transporta līdzekļa vadīšanu sānslīdē (driftā) pa ceļu kompleksā ietilpstošām būvēm,~~

- ~~transporta līdzekļa vadītājam uzliek naudas sodu no 50 *euro* līdz 250 *euro*.~~

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 25.02.2016. lēmumu (prot.Nr.3, 3.§.)

Izslēgts ar Tukuma novada Domes ...08.2018. lēmumu (prot.Nr...,§.)

26.² Par braukšanu uz aizmugurējā vai priekšējā riteņa ar motociklu, mopēdu vai velosipēdu pa ceļu kompleksā ietilpstošām būvēm,
~~— vadītājam uzliek naudas sodu no 20 euro līdz 200 euro.~~

*Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 25.02.2016. lēmumu (prot.Nr.3, 3.§.)
Izslēgts ar Tukuma novada Domes ...08.2018. lēmumu (prot.Nr...,§.)*

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole

27. Par Noteikumu neievērošanu administratīvā pārkāpuma protokolu sastāda Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersona.

28. Administratīvā pārkāpuma lietu par šo Noteikumu pārkāpumu, pamatojoties uz administratīvā pārkāpuma protokolu, izskata un par piemērojamo administratīvo sodu lemj Tukuma novada Domes Administratīvā komisija.

29. Par tādu Noteikumu pārkāpumu, par kuru sankcija nepārsniedz 40 euro, izskatīt administratīvā pārkāpuma lietu un lemt par piemērojamo sodu ir tiesīga Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersona, nenosūtot lietu izskatīšanai Tukuma novada Domes Administratīvajai komisijai.

V. Noslēguma jautājums

30. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada Domes 2010.gada 27.maija saistošie noteikumi Nr.29 „Par sabiedrisko kārtību un sanitāro tīrību Tukuma novadā”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gada 25. jūlijā ir saņēmusi SIA „Tukuma ūdens” iesniegumu Nr.1-08/179 *Par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr.4412), kurā, pēc dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, iedzīvotāju ierosinājuma, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., 822,60 *euro* no ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā un pievada izbūves tāme.

Dzīvojamā māja Alīnes ielā 2, Tukumā, atrodas Tukuma pašvaldības pārvaldījumā. Privatizētie dzīvokļi ir X, X, X un X, Tukumā. Dzīvoklis X, Tukumā, ir Tukuma pašvaldības īpašums. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...].* Minētais punkts noteic, ka dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, dzīvokļu īpašnieki sedz līdzmaksājuma daļu 548,40 *euro* (ieskaitot PVN 21%).

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus*, Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. atbalstīt dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, iedzīvotāju lūgumu izbūvēt ūdens un kanalizācijas pievadus līdz minētās mājas esošajai ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma vietai,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, saskaņā ar tāmi ir 1371 *euro* (ieskaitot PVN 21%),

3. noteikt, ka:

3.1. saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. apakšpunktu, Dome sedz 60% no kopējām izmaksām par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā,

t.i., 822,60 *euro* (ieskaitot PVN 21%) un saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, Dome sedz līdzmaksājuma daļu 40%, t.i., 109,68 *euro* (ieskaitot PVN 21%) par Tukuma pašvaldības dzīvokli Alīnes ielā 2-10, Tukumā. Kopējā izmaksu summa ir 932,28 *euro* (ieskaitot PVN 21%);

3.2. saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, līdzmaksājuma daļu 109,68 *euro* (ieskaitot PVN 21%) maksā katrs dzīvojamās mājas Alīnes ielā 2, Tukumā, dzīvokļa īpašnieks, un tie ir, dzīvokļa x, Tukumā, īpašniece/nieks x, dzīvokļa x, Tukumā, īpašniece/nieks X, dzīvokļa X, Tukumā, īpašniece/nieks X un dzīvokļa X, Tukumā, īpašniece/nieks X. Dzīvokļu īpašnieki maksājumu veic SIA "Tukuma ūdens",

4. uzdot SIA „Tukuma ūdens”:

4.1. izbūvēt ūdens un kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā;

4.2. pēc lēmuma 4.1. apakšpunktā minētā ūdens un kanalizācijas pievadu izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.3. iesniegt Domes Finanšu nodaļai līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā,

5. pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA „Tukuma ūdens” kontā 932,28 *euro* (ieskaitot PVN 21%), par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Alīnes ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:

-SIA „Tukuma ūdens”

-SIA „Jauntukums”

-Fin. nod.

-Kom. nod.

-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A.Fridrihsons

Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Lielā ielā X, Tukumā, un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gada 25. jūlijā ir saņēmusi SIA „Tukuma ūdens”, iesniegumu (reģ. Nr.4410) ar lūgumu izbūvēt ūdens pievadu dzīvojamai ēkai Lielā ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, pēc iedzīvotāju ierosinājuma. Iesniegumam pievienotas SIA „Tukuma ūdens” minētās ēkas ūdens un kanalizācijas pievadu tehniskie noteikumi, pieslēgumu shēma un izpildāmo darbu tāme.

Saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro.*

Dzīvojamā māja Lielā ielā X, Tukumā, atrodas Tukuma pašvaldības pārvaldījumā. Privatizētie dzīvokļi ir Lielā ielā X un Lielā ielā X, Tukumā. Dzīvokļi Lielā ielā X Lielā ielā X, Lielā ielā X un Lielā ielā X, Tukumā, ir Tukuma pašvaldības īpašums. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...].*

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. atbalstīt dzīvojamās mājas Lielā ielā X Tukumā, Tukuma novadā, iedzīvotāju lūgumu izbūvēt ūdens pievadu līdz minētās mājas esošajai ūdensvada pieslēguma vietai,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Lielā ielā X, Tukumā, saskaņā ar tāmi ir 3272,19 euro (ieskaitot PVN 21%),

3. noteikt, ka:

3.1. saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. apakšpunktu, Dome sedz 60% no kopējām izmaksām par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Lielā ielā X, Tukumā 1963,31 euro (ieskaitot PVN 21%) un saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, Dome sedz līdzmaksājuma daļu 40%, t.i., 872,60 euro (ieskaitot PVN 21%) kopā par pašvaldības dzīvokļiem Lielā ielā X, Lielā ielā

X, Lielā ielā X, Lielā ielā X, Tukumā. Kopējā izmaksu summa ir **2835,91 euro** (ieskaitot PVN 21%);

3.2. saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, līdzmaksājuma daļu 218,15 euro (ieskaitot PVN 21%) maksā katrs dzīvojamās mājas Lielā ielā X, Tukumā, dzīvokļa īpašnieks, un tie ir, dzīvokļa Lielā ielā X, Tukumā, īpašniece XX un dzīvokļa Lielā ielā X, Tukumā, īpašniece XX. Dzīvokļu īpašnieki maksājumu veic SIA "Tukuma ūdens",

4. uzdot SIA „Tukuma ūdens”:

4.1. izbūvēt ūdens pievadu līdz dzīvojamai mājai Lielā ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.2. pēc lēmuma 4.1. apakšpunktā minētā ūdens pievada izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu,

4.3. iesniegt Domes Finanšu nodaļai līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Lielā ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

5. pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas un saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. punktu, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA „Tukuma ūdens” kontā **2835,91 euro** (ieskaitot PVN 21%) par ūdens pievada izbūvi Lielā ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:

-SIA „Tukuma ūdens”

-Fin. nod.

-Kom. nod.

-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A.Fridrihsons

Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā X, Tukumā, un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gada 25. jūlijā ir saņēmusi SIA „Tukuma ūdens” iesniegumu Nr.1-08/182 *Par ūdensvada pievada izbūvi Rīgas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr. 4522), kurā, pēc dzīvojamās mājas Rīgas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, iedzīvotāju ierosinājuma, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., 734,09 euro no ūdensvada pievada izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā un pievada izbūves tāme.

Dzīvojamā māja Rīgas ielā X, Tukumā, atrodas Tukuma pašvaldības pārvaldījumā. Privatizētie dzīvokļi ir Rīgas ielā X, Rīgas ielā X, Rīgas ielā X, Rīgas ielā X, Rīgas ielā X un Rīgas ielā X, Tukumā. Dzīvoklis Rīgas ielā X, Tukumā, ir Tukuma pašvaldības īpašums. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...]*. Minētais punkts noteic, ka dzīvojamās mājas Rīgas ielā X, Tukumā, dzīvokļu īpašnieki sedz līdzmaksājuma daļu 489,39 euro (ieskaitot PVN 21%).

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. atbalstīt dzīvojamās mājas Rīgas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, iedzīvotāju lūgumu izbūvēt ūdens pievadu līdz minētās mājas esošajai ūdensvada pieslēguma vietai,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā X, Tukumā, saskaņā ar tāmi ir 1223,48 euro, (ieskaitot PVN 21%),

3. noteikt, ka:

3.1. saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. apakšpunktu, Dome sedz 60% no kopējām izmaksām par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā X, Tukumā, t.i., 734,09 euro un saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, Dome sedz līdzmaksājuma daļu

40%, t.i., 69,91 *euro* par Tukuma pašvaldības dzīvokli Rīgas ielā X, Tukumā. Kopējā izmaksu summa ir 804 *euro* (ieskaitot PVN 21%);

3.2. saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu līdzmaksājuma daļu 69,91 *euro* (ieskaitot PVN 21%) maksā katrs dzīvojamās mājas Rīgas ielā X, Tukumā, dzīvokļa īpašnieks, un tie ir, dzīvokļa Rīgas ielā X, Tukumā, īpašniece X, dzīvokļa Rīgas ielā X, Tukumā, īpašniece X, dzīvokļa Rīgas ielā X, Tukumā, īpašniece X, dzīvokļa Rīgas ielā X, Tukumā, īpašniece X, dzīvokļa Rīgas ielā X, Tukumā, īpašniece X, dzīvokļa Rīgas ielā X, Tukumā, īpašniece X. Dzīvokļu īpašnieki maksājumu veic SIA “Tukuma ūdens”,

4. uzdot SIA „Tukuma ūdens”:

4.1. izbūvēt ūdens pievadu līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.2. pēc lēmuma 4.1. apakšpunktā minētā ūdens pievada izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu par šo darbu izpildi;

4.3. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājumus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā.

5. pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA „Tukuma ūdens” kontā **804 *euro*** (ieskaitot PVN 21%), par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:

-SIA „Tukuma ūdens”

-Fin. nod.

-Kom. nod.

-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A.Fridrihsons

Par ūdens pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, un SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gada 31. jūlijā ir saņēmusi SIA „Tukuma ūdens” iesniegumu Nr.1-08/181 *Par ūdensvada pievada izbūvi Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr.4520), kurā, pēc dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, iedzīvotāju ierosinājuma, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., 1453,48 *euro* no ūdensvada pievada izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā un pievada izbūves tāme.

Dzīvojamā māja Raudas ielā X, Tukumā, atrodas Tukuma pašvaldības pārvaldījumā. Privatizētie dzīvokļi ir Raudas ielā X, Raudas ielā X un Raudas ielā X, Tukumā. Dzīvokļi Raudas ielā X un Raudas ielā X, Tukumā, ir Tukuma pašvaldības īpašums. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...].* Minētais punkts noteic, ka dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, dzīvokļu īpašnieki sedz līdzmaksājuma daļu 969 *euro* (ieskaitot PVN 21%).

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. atbalstīt dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, iedzīvotāju lūgumu izbūvēt ūdens pievadu līdz minētās mājas esošajai ūdensvada pieslēguma vietai,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, saskaņā ar tāmi ir 2422,47 *euro* (ieskaitot PVN 21%),

3. noteikt, ka:

3.1. saskaņā ar Saistošo noteikumu 11.1. apakšpunktu, Dome sedz 60% no kopējām izmaksām par ūdens pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, t.i., 1453,48 *euro* (ieskaitot PVN 21%) un saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, Dome sedz līdzmaksājuma daļu 40%, t.i., 387,60 *euro* (ieskaitot PVN 21%) kopā par Tukuma pašvaldības

dzīvokļiem Raudas ielā X un Raudas ielā X, Tukumā. Kopējā izmaksu summa ir 1841,08 *euro* (ieskaitot PVN 21%);

3.2. saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, līdzmaksājuma daļu 193,80 *euro* (ieskaitot PVN 21%) maksā katrs dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, dzīvokļa īpašnieks, un tie ir, dzīvokļa Raudas ielā X, Tukumā, īpašniece X, dzīvokļa Raudas ielā X, Tukumā, īpašniece X, dzīvokļa Raudas ielā X, Tukumā, īpašniece X, t.i., 193,80 *euro* (ieskaitot PVN 21%) no katra dzīvokļa īpašuma. Dzīvokļu īpašnieki maksājumu veic SIA "Tukuma ūdens",

4. uzdot SIA „Tukuma ūdens”:

4.1. izbūvēt ūdens pievadu līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.2. pēc lēmuma 4.1. apakšpunktā minētā ūdens pievada izbūves pabeigšanas iesniegt Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.3. iesniegt Domes Finanšu nodaļai līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

5. pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA „Tukuma ūdens” kontā **1841,08 *euro*** (ieskaitot PVN 21%), par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:

-SIA „Tukuma ūdens”

-Fin. nod.

-Kom. nod.

-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A.Fridrihsons

Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Pamatojoties uz Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) 2017. gada 28. septembra lēmumu “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Sējas ielā X, Tukumā un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” (prot. Nr.16, 25.§.), SIA “Tukuma ūdens” ir pabeidzis ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi ūdenssaimniecības sistēmai līdz nekustamā īpašuma robežai Sējas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā.

Kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas izbūvi līdz dzīvojamai mājai Sējas ielā X, Tukumā, ir 1996,63 *euro* (ieskaitot PVN 21%). Saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro, 60% no kopējām izmaksām sedz Dome, t.i., 1197,98 euro (ieskaitot 21% PVN).*

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu:*

1. pieņemt zināšanai, ka pamatojoties uz Tukuma novada Domes 2017. gada 28. septembra lēmumu “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Sējas ielā X, Tukumā un SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu” (prot. Nr.16, 25.§.), kopējās izmaksas par ūdens un kanalizācijas izbūvi līdz dzīvojamai mājai Sējas ielā X, Tukumā, ir 1996,63 *euro* (ieskaitot PVN 21%),

2. pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Finanšu nodaļai ieskaitīt SIA „Tukuma ūdens” kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām), t.i., 1197,98 *euro* (ieskaitot PVN 21%) par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi līdz dzīvojamai mājai Sējas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Naudas iemaksu veikt atbilstīgi tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2018. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. (A.Fridrihsons)

Par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gadā 29. jūnijā ir saņēmusi SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr.1-08/167 *Par ūdensvada pievada izbūvi Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr.3917), kurā, pēc dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieka vēlmi ierīkot centralizētā ūdensvada pievadu, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., 1330,90 *euro* no ūdensvada pievada izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro.* Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā un pievada izbūves tāme.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. konceptuāli atbalstīt ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, saskaņā ar tāmi ir 2218,16 *euro* (ieskaitot PVN 21 %).

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, kas noteic, ka *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...]*, līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., 887,26 *euro* (ieskaitot PVN 21%) ir jāmaksā dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieci X.

4. uzdot SIA “Tukuma ūdens”:

4.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, būvniecības ieceres (ūdens pievada izbūves) dokumentāciju – apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt ūdens pievadu līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.3. pēc lēmuma 4.2. apakšpunktā minētā ūdens pievada izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.4. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājumus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

5. Pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA "Tukuma ūdens" kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) 1330,90 *euro* (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā X, Tukumā, Tukuma novadā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

Par kanalizācijas pievadu izbūvi līdz īpašumam Ziedoņa ielā X, Tukumā

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Dome (turpmāk – Dome) 2018. gadā 18. jūlijā ir saņēmusi SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr.1-08/177 *Par kanalizācijas pievada izbūvi Ziedoņa ielā X, Tukumā, Tukuma novadā* (reģistrēts Domē ar Nr. 4270), kurā, pēc dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā X, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieka iesnieguma, SIA “Tukuma ūdens” lūdz piešķirt 60%, t.i., 1741,51 euro no kanalizācijas pievada izbūves izmaksām saskaņā ar Domes 2015. gada 29. oktobra saistošo noteikumu Nr.22 „Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. apakšpunktu, kas noteic, ka *Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, 2000 (divi tūkstoši) euro*. Iesniegumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā un pievada izbūves tāme.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *Sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu*, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, *pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības [...] dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās*, kā arī 15. panta pirmās daļas 1. punktu, *pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus* un Saistošo noteikumu 13., 16., 19. punktu un minēto:

1. konceptuāli atbalstīt kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā X, Tukumā,

2. pieņemt zināšanai, ka kopējās izmaksas par kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā X, Tukumā, izmaksā 2902,51 euro (ieskaitot PVN 21 %),

3. noteikt, ka saskaņā ar Saistošo noteikumu 12. punktu, kas noteic, ka *pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja [...] atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% [...] no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām [...], līdzfinansējuma daļu 40% no kopējām izbūves maksām, t.i., 1161 euro (ieskaitot PVN 21%) maksā Ziedoņa ielas X, Tukumā, īpašniece X,*

4. uzdot SIA „Tukuma ūdens”:

4.1. pirms darba uzsākšanas iesniegt Tukuma novada būvvaldē dzīvojamās mājas Ziedoņa ielā X, Tukumā, būvniecības ieceres (kanalizācijas pievada izbūves) dokumentāciju - apliecinājuma karti;

4.2. izbūvēt kanalizācijas pievadu līdz dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā X, Tukumā, Tukuma novadā;

4.3. pēc lēmuma 4.2. apakšpunkta izbūves pabeigšanas iesniegt Tukuma novada Domei darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.4. iesniegt Domes Finanšu nodaļai iemaksāto līdzmaksājuma apliecinājošus dokumentus (maksājuma uzdevumus vai kases čekus) par ūdens pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā X, Tukumā, Tukuma novadā,

5. pēc darbu pieņemšanas un nodošanas akta saņemšanas, Domes Komunālajai nodaļai sagatavot lēmumprojektu par naudas ieskaitīšanu SIA "Tukuma ūdens" kontā (60% no kopējām būvniecības izmaksām) 1741,51 *euro* (ieskaitot PVN 21%) sakarā ar kanalizācijas pievada izbūvi līdz dzīvojamai mājai Ziedoņa ielā X, Tukumā. Lēmumprojektā paredzēt veikt naudas iemaksu atbilstoši tiesību normām par kārtību, kādā pašvaldība veic naudas ieguldījumu kapitālsabiedrības pamatkapitālā, nodrošinot šīs kapitālsabiedrības īpašuma tiesības uz veiktajām izbūvēm. Samaksu veikt no Tukuma pašvaldības 2019. gada pamatbudžetā šim nolūkam plānotajiem naudas līdzekļiem.

Nosūtīt:
-SIA „Tukuma ūdens”
-Fin. nod.
-Kom. nod.
-Jur. nod.

Sagatavoja Komunālā nod. A. Fridrihsons

**Par pašvaldības nekustamo īpašumu
Melnezera ielā 1, Tukumā**

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

2018.gada 16. jūlijā tika konstatēts, ka pašvaldības nekustamajā īpašumā Melnezera ielā 1, Tukumā, ir sabrucis ārsienas nesošais balsts, uz kura balstās nesošās sijas un griestu pārseguma paneļi, Tukuma Mākslas skolas Lidmodelisma pulciņa telpu daļā. Par notikušo tika informēts Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk - BVKB).

BVKB īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, apsekošanu veica 2018.gada 23 jūlijā un 26.jūlijā iesniedza pašvaldībai atzinumu par ēkas Melnezera ielā 1, Tukumā, pārbaudi. BVKB aizliedz ekspluatāciju ēkas Melnezera ielā 1, Tukumā, pirmā stāva daļā, kurā atrodas Tukuma Mākslas skolas Lidmodelisma pulciņš un nevalstiskās biedrības.

Pēc BVKB atzinuma par ēkas Melnezera ielā 1, Tukumā, stāvokli, Domes priekšsēdētājs 2018.gada 27.jūlijā izdeva rīkojumu Nr. TND/1-12.1/18/110 ekspluatācijas pārtraukšanu ēkas daļā.

Ēkas daļā, kurā atrodas Tukuma Sporta skolas šautuves un Latvijas Republikas Zemessardze, ekspluatācija nav aizliegta.

Šobrīd notiek tehniskā risinājuma izstrāde iebrukšanas draudu novēršanai. SIA "Telms" ir uzņēmies veikt stiprināšanas būvdarbus, atbilstoši tehniskajam risinājumam, kāds tiks izstrādāts. Šobrīd telpu atbrīvošana no mantām nav iespējama līdz griestu iebrukšanas draudu novēršanai.

SIA "AI ENGINEERING" (būvkomersanta reģistrācijas Nr.8526-R) 2018.gada 2.augustā ir veikusi ēkas tehniskā stāvokļa izpēti un iesniedza pašvaldībai izvērtējumu ka, lai nodrošinātu ēkas Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atbilstību Būvniecības likuma 9.pantam, ir iespējami 3 varianti:

1. variants

Pieņemot lēmumu saglabāt esošo ēku, būtu nepieciešams veikt šādas darbības:

1. Veikt detalizētu ēkas apsekošanu ar konstrukciju atsegšanu, laboratoriskajiem pētījumiem un pilnvērtīgu konstrukciju mehāniskās stiprības un stabilitātes izvērtējumu. Šāda izvērtējamā aptuvenās izmaksas sastāda 18800 EUR;

2. Izstrādāt ēkas atjaunošanas/pārbūves būvprojektu 28200 EUR;

3. Veicot minētos būvniecības darbus 900 m² platībā būtu nepieciešams:

3.1. atslogot jumta konstrukciju, kas nozīmē pilnībā demontēt siltinājumu un vēsturiski izveidojušos jumta („pīrāga”) konstruktīvos slāņus un atjaunot jumta konstrukciju - 45000.00 EUR;

3.2. Jaunu kolonnu un nesošā karkasa izbūve ,demontējot arī paneļu pārsegumu -180000 EUR;

3.3. Jumta pārseguma atjaunošana ar siltumizolācijas slāni - 68500 EUR;

3.4. Jaunu sienu norobežojošo konstrukciju izbūve ar logiem - 40500 EUR;

3.5. Ēkas pagaidu pastiprināšana, nodrošinot drošus būvdarbu veikšanas apstākļus - 35000 EUR.

Pieņemot lēmumu saglabāt esošo ēku, aptuvenā atjaunošanas vērtības kopsumma varētu sastādīt ~420 tūkst. EUR.

2. variants

Veikt 1.stāva ēkas virszemes daļas demontāžu, un izbūvējot jaunu ēkas apjomu uz esošajiem pamatiem, būtu nepieciešams veikt šādas darbības:

1. Veikt detalizētu ēkas pamatu apsekošanu – atsegšanu. Šāda izvērtējamā aptuvenās izmaksas sastāda ~ 8200 EUR;

2. Izstrādāt ēkas būvprojektu ar plānojumu atbilstoši Tukuma novada Domes vēlmēm - 28200 EUR;

3. Būvniecības darbi.

3.1. vienkārtīga apjoma demontāža - 45000 EUR;

3.2. Uz eksistējošajiem pamatiem (pirms būvprojekta izstrādes tos apsekojot) „uzsēdināt” jaunu tērauda karkasu - 82800 EUR;

3.3. Jumta pārseguma atjaunošana ar siltumizolācijas slāni - 68500 EUR;

3.4. Jaunu sienu norobežojošo konstrukciju izbūve ar logiem - 40500 EUR.

Pieņemot lēmumu nesaglabāt esošo ēku, aptuvenā pārbūves vērtības kopsumma varētu sastādīt ~ 250 tūkst. EUR.

3. variants

Vienkārtīga apjoma ēkas virszemes daļas demontāžai būtu nepieciešams veikt šādas darbības:

1. Veikt detalizētu ēkas pamatu apsekošanu - atsegšanu. Šāda izvērtējuma aptuvenās izmaksas sastāda ~ 8200 EUR.

2. Izstrādāt ēkas demontāžas būvprojektu, -12200 EUR.

3. Būvniecības darbi:

3.1. vienkārtīga apjoma demontāža - 75000 EUR;

3.2. Esošo pagrabstāva konstrukciju atjaunošana ar siltumizolēšanu – 16600 EUR.

Aptuvenā demontāžas vērtības kopsumma varētu sastādīt ~ 110 tūkst. EUR.

Piezīme: Izmaksas ir precizējamas pēc detalizētas apsekošanas un Tukuma novada Domes lēmuma pār ēkas tālākas nākotnes ekspluatācijas vajadzībām. Izmaksās nav ievērtēta inženierkomunikāciju izbūve un atjaunošana.

Nosūtīt:

-
-
-

Sagatavoja ģeodēzijas nodaļa (V.Bērziņš)

Par atbalstu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanai par Tukuma novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem

Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2018. gada 17. jūlijā saņemts SIA “Tukuma nami”, reģistrācijas Nr. 40003397810, 2018. gada 16. jūlija iesniegums Nr. 01-7/184 (reģistrēts ar Nr. 4235) ar lūgumu segt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Ēka), izmaksas fasādes vienkāršotai atjaunošanai par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Nr. 5 un Nr. 8.

Dome konstatē šādus būtiskos faktiskos apstākļus:

1. Ēkai 2018. gadā ir veikta fasādes vienkāršota atjaunošana summā 35717,18 EUR,
2. Ēkas dzīvokļu īpašuma īpašnieki 2017. gada 22. maija kolektīvajā iesniegumā piekrita, ka ar 2018. gada 1. augustu apsaimniekošanas maksa tiek noteikta 0,80 EUR/m² mēnesī. Ēkas sastāvā esošo dzīvokļu īpašumu kopējā platība ir 354,42 m², izmaksa uz 1 dzīvokļa īpašuma m² ir 100,78 EUR/ m²,

3. Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļi:

- Nr. 5 (kopējā platība 41,02 m²) *100,78 EUR/ m² = 4133,85 EUR;

- Nr. 8 (kopējā platība 40,70 m²) *100,78 EUR/ m² = 4101,60 EUR; kopā 8235,45 EUR.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka *dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:*

1) *kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;*

2) *pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.*

Tukuma novada Domes 2018. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” –energoefektivitātes izmaksu segšana pašvaldības dzīvokļiem ir iekļauti finanšu līdzekļi šim mērķim.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu:

- atbalstīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, izmaksu segšanu fasādes vienkāršotai atjaunošanai par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Nr. 5 un Nr. 8.

Nosūtīt:

-Kom. nod.

-Fin. nod.

-SIA „Tukuma nami”

Sagatavoja: Komunālā nodaļa (L.Proņina)

Par atbalstu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanai par Tukuma novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem

Iesniegt izskatīšanai Finanšu komitejai šādu lēmuma projektu:

Tukuma novada Domē (turpmāk – Dome) 2018. gada 13. jūlijā saņemts SIA “Tukuma nami”, reģistrācijas Nr. 40003397810, 2018. gada 12. jūlija iesniegums Nr. 01-7/181 (reģistrēts ar Nr. 4182) ar lūgumu segt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Ēka), izmaksas fasādes vienkāršotai atjaunošanai par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļiem Nr. 1, 5, 11, 17, 19.

Dome konstatē šādus būtiskos faktiskos apstākļus:

1. Ēkai 2018. gadā ir veikta fasādes vienkāršota atjaunošana summā 60216,11 EUR,
2. Ēkas dzīvokļu īpašuma īpašnieki 2017. gada 30. jūnija kolektīvajā iesniegumā piekrita, ka ar 2018. gada 1. augustu apsaimniekošanas maksa tiek noteikta 0,90 EUR/m² mēnesī. Ēkas sastāvā esošo dzīvokļu īpašumu kopējā platība ir 602,00 m², izmaksa uz vienu dzīvokļa īpašuma m² ir 100,03 EUR/m²,

3. Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošie dzīvokļu īpašumi:

- Nr. 1 (kopējā platība 19,60 m²) *100,03 EUR/ m²= 1960,52 EUR;
- Nr. 5 (kopējā platība 19,60 m²) *100,03 EUR/ m² = 1960,52 EUR;
- Nr. 11 (kopējā platība 26,10 m²) *100,03 EUR EUR/ m² = 2610,70 EUR;
- Nr. 17 (kopējā platība 25,30 m²) *100,03 EUR EUR/ m² = 2530,68 EUR;
- Nr. 19 (kopējā platība 255,70 m²) *100,03 EUR/ m² = 5571,49 EUR; kopā 14633,92 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs eiro un 92 centi).

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka *dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:*

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Domes 2018.gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” energoefektivitātes izmaksu segšana pašvaldības dzīvokļiem ir iekļauta finanšu līdzekļi šim mērķim.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otro daļu un likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu:

- atbalstīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ed. Veidenbauma ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, izmaksu segšanu fasādes vienkāršotai atjaunošanai par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem Nr. 1, 5, 11, 17, 19.

Nosūtīt:

-Kom. nod.

-Fin. nod.

-SIA „Tukuma nami”

Sagatavoja: Komunālā nodaļa (L.Proņina)

Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu

Iesniegt izskatīšanai Domei šādu lēmuma projektu:

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde, reģistrācijas Nr.90000017078, juridiskā adrese Dārzu iela 2, Ventspils (turpmāk – Vides pārvalde), 2018.gada 31.jūlija iesniegumā (reģistrēts Tukuma novada Domē 31.07.2018 Nr.4521) lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 2008.gada 5.februāra nomas līguma Nr.1 termiņu.

Dome konstatē, ka nomnieks Vides pārvalde izmanto nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 33,9 m² (telpa Nr.1 – 17,9 m² platībā, Nr.2 – 11,2 m² platībā, Nr.3 – 4,8 m² platībā, telpu grupā 011, saskaņā ar 2004.gada 27.augusta tehniskās inventarizācijas lietu Nr.1102). Ar nomu saistītu parādu nav.”

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu:

1. pagarināt nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr.9001 004 0768 001, ar kopējo platību 33,9 m², 2008.gada 5.februāra nomas līguma Nr.1 termiņu ar **Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvaldi** līdz 2023.gada 31.augustam,

2. noteikt nomas maksu 4,17 EUR par 1 m² (ar PVN) mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par patērēto elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

5. uzdot SIA „Tukuma nami” līdz 2018.gada 10.septembrim sagatavot vienošanos par izmaiņām 2008.gada 5.februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr.1, nemainot pārējos līguma nosacījumus.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Fin. nod.
- Īp. nod.
- Jur. nod.
- Biedrībai

Sagatavoja: Īpašumu nod. (D.Šmite)

Izskatīts Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā