



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2017.gada 28.jūnijā

Nr. 12

Ārkārtas sēde sasaukta 2017.gada 28.jūnijā plkst. 10:00 Talsu ielā 4, Tukumā.
Sēdi plkst. 10:00 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans.
Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra.
Tiek nodrošināta sēdes tiešraide tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Sēdē piedalās:

deputāti: Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs (ieradās uz 2.jautājumu),
Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars
Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris
Zvaigzneskalns,

- Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāja Silvija Rabkēviča,
- Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs Vilnis Janševskis,
- Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītāja Dace Pole,
- Tumes un Degoles pagastu pārvaldes vadītājs Lidija Legzdiņa,

Domes administrācijas darbinieki:

- Finanšu nodaļas vadītāja Laila Dzalbe,
 - Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra,
 - Juridiskās nodaļas vadītāja Lelde Bičuša,
 - Arhitektūras nodaļas vadītāja Zane Koroļa,
 - Īpašumu nodaļas vadītājs Viesturs Bērziņš,
 - Attīstības nodaļas vadītāja Anita Šēlunda,
 - Kultūras, sporta un sabiedrisko attiecību nodaļas pienākumu izpildītāja Dace Liepiņa-Zusāne,
 - dzīvojamu māju (īpašumu) apsaimniekošanas speciāliste Sanita Limanska,
 - informatīvā izdevuma redaktore Anda Kubiliusa,
 - sabiedrisko attiecību speciāliste Dace Laukmane,
 - datortīklu administrators Juris Grīnfelds,
 - datorspeciālists Viktors Rūsa,
- laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste Agita Puķīte.

Tiek apspriesta sēdes darba kārtība.

Atklāti balsojot, ar 16 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Artis Jomerts, Sergejs
Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča,
Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav,
atturas – nav,

Tiek apstiprināta šāda sēdes darba kārtība:

1. Par Tukuma novada pašvaldības un pagastu pārvalžu darbu periodā starp Domes sēdēm.
2. Par atļauju ņemt aizņēmumu Vilkājas ielas un Purva ielas, Tukumā, pārbūvei.
3. Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela-Laustiķis” īstenošanai.
4. Par pašvaldības īpašuma “Raiņa v.n. bērnu nams”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu “Semināra ēka” iznomāšanu.
5. Par zemes nomu.
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas grafiku.
(Informācija netiek publiskota, jo satur sensitīvus personas datus)
7. Par speciālistu reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
(Informācija netiek publiskota, jo satur sensitīvus personas datus)
8. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu.
(Informācija netiek publiskota, jo satur sensitīvus personas datus)
9. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu. .
(Informācija netiek publiskota, jo satur sensitīvus personas datus)

1.§.

Par Tukuma novada pašvaldības un pagastu pārvalžu darbu periodā starp Domes sēdēm

Pārskats par darbu jūnijā Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē
(sagatavoja Santa Heimane)

Pagasta pārvalde

Lielākie darbi jūnijā - abu pagastu teritoriju sakopšana, zāles pļaušana, ravēšana, ceļmalas apļaušana.

Ar jaunievēlētiem deputātiem (Edmundu Grīnbergu, Ilvaru Ozoliņu, Aivaru Volfu, Arvīdu Driķi, Arti Jomertu, Ēriku Lukmanu) tikās un turpmākos darbus izrunāja Pūres un Jaunsātu pagastu konsultatīvās padomes.

Kultūras darbinieki un kolektīvi gatavojās Līgo svētku koncertiem un Sautiņu ciema svētkiem.

Uzsākta projekta “Pašvaldības autoceļu pārbūve Tukuma novadā”, Pūres pagastā: Beitiņi-Liepsalas no 0,00 km līdz 2,00 km, īstenošana.

Pārskats par darbu jūnijā Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē
(sagatavoja Vilnis Janševskis)

Mēneša sākumā notika pašvaldību vēlēšanas, kuras abos pagastos noritēja saskaņā ar instrukciju un vidēju balsotāju aktivitāti.

Jūnijā notika Irlavas vidusskolas izlaidums 9. un 12.klasei, kā arī Irlavas pagasta PII „Cīrulītis” atzīmēja savu jubileju, kurā sumināja bijušos un esošos darbiniekus.

Abos pagastos notika ielīgošanas pasākumi, kuri bija labi apmeklēti un interesanti sagatavoti, par ko paldies pašdarbniekiem.

Notiek aktīva gatavošanās Irlavas svētkiem, kuri notiks jūlija sākumā.

Irlavas sporta namā notiek vasaras cikla galda spēļu turnīri šahā un novusā.

Tradicionāli notiek pludmales volejbola un riteņbraukšanas sacensības, kas pulcē daudz dalībnieku.

SIA “Komunālserviss TILDe” veica ceļmalu apļaušanu, teritorijas sakopšanu, kapu apļaušanu, kā arī ceļu greiderēšanu iespēju robežās.

Pārskatot budžeta izpildi, secinām, ka to pildām atbilstoši, paveikti pirmajā pusgadā plānotie darbi un precizēts arī otrajā gada pusē paveicamais.

Kopumā mēnesis aizvadīts, veicot plānotos darbus abos pagastos.

Jūlija mēnesī lielākā daļa darbinieku dosies atvaļinājumos, bet iedzīvotāju apkalpošanā nebūs nekādu pārtraukumu.

Pārskats par darbu jūnijā Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē (sagatavoja Silvija Rabkēviča)

Jūnijā SIA „Komunālserviss TILDe” greiderēja pārvaldes ceļus, plāva zāli ceļmalās. Iestrādāts preputekļu maisījums uz ceļa pretim Z.A.Meierovica piemineklim Brizulē. Visās 15 pārvaldes kapsētās applauta teritorija, nopļauta zāle daudzdzīvokļu māju apkaimē, sagatavotas teritorijas Līgo svētku svinībām.

Aizvadīti izlaidumi, kuros kopā sveikti 28 pārvaldē deklarētie skolu absolventi. Izdots pārvaldes informatīvais izdevums. 3.jūnijā abos pagastos veiksmīgi noritējušas pašvaldības vēlēšanas. Diemžēl, no mūsu pārvaldes nav ievēlēts neviens deputāts, bet tomēr komandai novēlam saprasties, sadarboties un pieņemt saprotamus, pareizus, uz attīstību vērstus, lēmumus!

21.jūnijā Ziedu kompozīciju veidošana “Visas puķes saziēdēja...” Zentenes kultūras nama foajē, vakarā ansamblis „Mežezers” Vasaras Saulgriežus ieskandināja Pastariņa muzejā, bet 22.jūnijā Saulgriežu ieskandināšanas pasākums “Nav vairs tālu Jāņu diena...” notika Sēmes pagasta centrā. Tajā piedalījās pārvaldes amatiermākslas kolektīvi „Bums”, „Domino” un „Ozolēni”, bet Silmaču motīvu, jaunā versijā, iedzīvināja pārvaldes darbinieces un atsaucīgākie vietējie mākslinieki. Bērnus priecēji Čučumuižas mākslinieki no Rīgas.

Visu mēnesi Sēmes pakalpojumu centra 2.stāvā Valdas Sirmās foto darbu izstāde, Zentenes kultūras namā Tukuma Tēlotājmākslas studijas, S.Tišleres vadītās grupas, darbu izstāde.

Aizvadītas beidzamās konsultatīvo padomju sēdes. Pēc vēlēšanām jāatjauno sastāvi un jāgatavojas jaunajam darba cēlienam.

Biedrībā „Laukiem un jūrai” iesniegts projekta pieteikums Sabiedriskā labuma un uzņēmējdarbības projektam „Atbalsts sabiedrisko aktivitāšu nodrošināšanai”, kurā paredzēta futbola laukuma izbūve Zentenes pagastā. Notiek izvērtēšana. Turpinās darbs pie jaunā ceļa posma izvērtēšanas, tā uzlabošanai ar granti un grāvjiem, saistībā ar Zemkopības piešķirto finansējumu 2018.gadā. Izvērtēts tiek Ezernieku posms Zentenes pagastā.

Noslēgti līgumi par nedzīvojamo telpu nomu ar L.Ausekli, kura sniegs friziera pakalpojumus Ezera ielā 1, Sēmē, un R.Neimani par telpām Ezera iela 8, Sēmē. Par dzīvokļa Avoti-16, Zentenes pagastā īri, noslēgts Sadarbības līgums ar SIA „Zentenes Lauksaimnieks”.

Rožu dārzs Sēmē gaida uz pasākumiem 16. jūlijā ciemos radošo apvienību „Tev tuvumā” kopā ar Aiju Andrejevu, Artūru Skrastiņu un Martu Kristiānu Kalniņu. No Tukuma uz Sēmes pagasta „Rozītēm” kursēs satiksmes autobuss, kurš aties no Tukuma autoostas plkst.12.30 (pieturēs arī Meža ielā, pie poliklīnikas un Ozoliņos), atpakaļ pēc koncerta plkst.16.30, pa to pašu maršrutu. Transports ir bezmaksas!

23.jūlijā Sēmes pagasta teritorijā notiks FIA Eiropas rallija kausa izcīņas posms „Latvija 2017” Laikā no plkst.8.00 līdz plkst.18.00 tiks reizēm ierobežota satiksme Sēmes un Brizules apkaimē, vietās kur notiks ātrumposmi. Sacensības rīko biedrība „RLV”.

Tuvojas atvaļinājumu laiks pārvaldes darbiniekiem. Par to, kā strādāsim jūlija mēnesī, var iepazīties pārvaldes jūnija informatīvajā izdevumā, avīzē „Tukuma Neatkarīgās ziņas” paziņojumos pie info dēļiem vai piezvanot uz pārvaldi.

Pārskats par darbu jūnijā Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē (sagatavoja Dace Pole)

Pārvaldē

Jūnija mēnesis bagāts emocijām un darbiem. Aizvadītas pašvaldību vēlēšanas, izlaidumi, Līgo svētki.

Ir gan stādīts, gan ravēts un pļauts. Veikts remonts "Ozolnieku" mājas jumtam. Turpinās remontdarbi "Aptiekas mājai" un remonts kultūras pils gaitenim. Iztūrta aka Sprostu kapos, no kuras izvilkti 11 notrūkušie spaiņi, atbrīvota ūdens ādere.

Mēneša beigās tiks nodoti pārbūvētie pašvaldības autoceļi Slampes un Džūkstes pagastos (autoceļi: "Jelgava-Tukums"-Kalnāji-Minsteri; Baltiņi - Grauzde un Jaunzemji - Grauzde). Džūkstes pagastā veikta autoceļa Džūkste - Pienava seguma atjaunošana – grants maisījuma 0-32mm iestrāde (0.75 km). Slampes pagastā veikta ceļu Kuršu ceļš un a/c "Slampe-Smārde"- Buļli seguma atjaunošana - grants maisījuma 0-32 mm iestrāde. Veikta ceļmalu apļaušanu Džūkstes un Slampes pagastos. Džūkstē, Lanceniekos un Ozolniekos veikta ielu seguma atputekļošana ar Ca Cl2 (9995 m²).

Jūlija mēnesī pārvaldes darbinieki būs atvaļinājumā.

Slampes kultūras pils

Zemgales vidusskolas 9. klases un 12.klases izlaidumi. Notika komunistiskā genocīda upuru piemiņas brīdis pie akmens "Zelta josta". Senioru deju kolektīvs "Jumis piedalījās" XXI senioru deju svētkos Ventspilī, folkloras kopa "Pūrs" piedalījās Saulgriežu svētkos Turaidā. Saulgriežu svētki Slampē - dziedāja Milleru - Balandīnu ģimene, pašdarbības kolektīvi, lietuviešu kapela no Šerkšņenai. Zaļumballi spēlēja duets "Līdzsvars."

Džūkstes kultūras nams

Džūkstes pamatskolas 9. klases izlaidums. Tukuma novada mazpulcēnu salidojums, iepazīšanās ar Džūkstes pagasta Biedrību namu, kultūras namu. Komunistiskā genocīda upuru piemiņas dienā - svecīšu aizdegšana, ziedu nolikšana pie Represēto akmens. LĪGO vakars pie kultūras nama estrādes, kopēja ugunsкура iedegšana ar lustīgu jampadraci, piedalījās kultūras nama pašdarbības kolektīvi.

Bibliotēkās

Slampes bibliotēka

Notika Sandras Rabkevičas foto izstāde. Literatūras izstādes - "Lasi un vērtē", "Bērnu žūrija ir klāt!", "Līgo, Līgo", karikatūristam G.Bērziņam-90, rakstniekam Ē. Ādamsonam-110.

Mazie mākslas darbiņi - dekapāža, filcēšana, rotas. Bērniem, kuri piedalījās lasīšanas veicināšanas programmā „Bērnu un jauniešu žūrija”, bibliotēka organizēja ekskursiju uz Rīgas Zooloģisko dārzu un Mežaparka atrakciju parku.

Džūkstes 1.bibliotēka

Notikusi plauktu izstāde - Bērnu rīts "Iepazīsti grāmatas no kolekcijas „Bērnu žūrija 2017”, pasākums sadarbībā ar KNP un Džūkstes pasaku muzeju "Jāņuzāļu burvība Dunduru pļavās".

Džūkstes 2.bibliotēka

Izveidotas plauktu izstādes "Rakstniekam L.Puram - 95", "Rakstniekam Erikam Ādamsonam – 110". Līgo vakars Pienavā.

Slampes un Džūkstes pagastu pārvalde informē, ka darbinieki no šā gada 3.jūlija līdz 2.augustam atradīsies atvaļinājumā.

Pārskats par darbu jūnijā Tumes un Degoles pagastu pārvaldē (sagatavoja Lidija Legzdiņa)

Ar labiem rezultātiem Tumes vidusskolā noslēdzies 2016./2017. mācību gads. Pieci skolnieki un trīs skolotāji saņēma naudas balvas par labiem sasniegumiem valsts un reģiona mācību priekšmetu olimpiādēs, skolēnu zinātniski pētniecisko darbu konferencēs.

6.jūnijā Tumes kultūras namā Tukuma novada Izglītības pārvalde un Tukuma novada Multifunkcionālais jaunatnes iniciatīvu centrs sadarbībā ar Tumes un Degoles pagastu pārvaldi organizēja tikšanos ar jauniešiem par informācijas punktu izveidi Tumes pagastā, kas ikdienā strādās ar jauniešiem, lai neformālā sarunā pārrunātu Tukuma novada Jauniešu info tīkla attīstīšanu, informācijas apmaiņas un sadarbības iespējas, kas nodrošinātu jauniešiem pieeju aktuālajai informācijai par iespējām pagastā, novadā, Latvijā un ārzemēs.

10. jūnijā Tumes kultūras namā notika Tumes vidusskolas 9. un 12. klašu izlaidumi.

Abos pagastos turpinās labiekārtošanas darbi - pļauta zāle, ravētas dobes, apgriezti košumkrūmi, apļautas ceļu nomales, sakoptas pagastu kapsētas.

Teritorijas sakopšanas darbos strādā pagaidu sabiedriskajos darbos pieņemts viens strādnieks un divi no Probācijas dienesta piespiedu darbos nosūtītie.

Kultūra

Līdz 26. jūnijam Tumes kultūras namā apskatāma Ingemaras Treijas Studijas draugu izstāde „Trešdienas Bohēma”.

14. jūnijā notika pasākumi Komunistiskā genocīda upuru piemiņai - Degoles pagasta „Garaušos”, Vecmokās pie Lazdu bibliotēkas un Tumē pie piemiņas zīmes.

22. jūnijā pie Tumes kultūras nama notika Ielīgošanas pasākums ar Jāņu tradīcijām, bet uzvedumu “Jauno Jāņu orķestris – Mazo vilciņ” spēlēja Matkules amatierkolektīvs, balli līdz rītam spēlēja Jānis Siliņš, bet 23. jūnijā zaļumballe notika Degoles pagasta Čubatu estrādē.

No 4. jūlija līdz 20. augustam Tumes un Degoles pagastu pārvaldes darbinieki būs atvaļinājumā. Kā jau katru gadu pirmdienās no deviņiem līdz trijiem pārvaldes darbinieki strādās un iedzīvotāji varēs veikt maksājumus un saņemt visu nepieciešamo informāciju.

2.§.

Par atļauju ņemt aizņēmumu Vilkājas ielas un Purva ielas, Tukumā, pārbūvei

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Guna Roze, Daiga Reča, Anita Šēlunda, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns, Laila Dzalbe,

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Aivars Volfs), pret – nav, atturas – 4 (Edmunds Grīnbergs, Daiga Reča, Guna Roze, Agris Zvaigzneskalns),

NOLEMJ: lēmumu „Par atļauju ņemt aizņēmumu Vilkājas ielas un Purva ielas, Tukumā, pārbūvei” pieņemt (lēmums pievienots).

3.§.

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela-Laustiķis” īstenošanai

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Laila Dzalbe, Daiga Reča, Guna Roza, Aivars Volfs

Atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela-Laustiķis” īstenošanai” pieņemt (lēmums pievienots).

4.§.

Par pašvaldības īpašuma “Raiņa v.n. bērnu nams”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu “Semināra ēka” iznomāšanu

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Daiga Reča, Guna Roze, Aivars Volfs, Vilnis Janševskis, Kaspars Liepa, Viesturs Bērzājs, Dace Lebeda, Agris Zvaigzneskalns, Lelde Bičuša, Normunds Rečs,

Atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (Arvīds Driķis, Jānis Eisaks, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Aivars Volfs), pret – 4 (Reinis Duksītis, Edmunds Grīnbergs, Daiga Reča, Agris Zvaigzneskalns) atturas – 2 (Ilvars Ozoliņš, Guna Roze),

NOLEMJ: lēmumu „Par pašvaldības īpašuma “Raiņa v.n. bērnu nams”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu “Semināra ēka” iznomāšanu” pieņemt (lēmums pievienots).

5.§.

Par zemes nomu

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

Atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par zemes nomu” pieņemt (lēmums pievienots).

6.§.

Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas grafiku

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

Atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas grafiku” pieņemt (lēmums pievienots).

7.§.

Par speciālistu reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Daiga Reča, Sanita Limanska

Atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars

Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par speciālistu reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai” pieņemt (lēmums pievienots).

8.§.

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Daiga Reča, Dace Lebeda

Atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” pieņemt (lēmums pievienots).

9.§.

Par dzīvojamo telpu izīrēšanu

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Kaspars Liepa, Sanita Limanska, Ludmila Reimate, Daiga Reča,

Atklāti balsojot, ar 17 balsīm par (Arvīds Driķis, Reinis Duksītis, Jānis Eisaks, Edmunds Grīnbergs, Artis Jomerts, Sergejs Kovaļovs, Dace Lebeda, Kaspars Liepa, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Ilvars Ozoliņš, Daiga Reča, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Guna Roze, Aivars Volfs, Agris Zvaigzneskalns), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par dzīvojamo telpu izīrēšanu” pieņemt (lēmums pievienots).

Tukuma novada Domes sēde tiek slēgta plkst.11:10.

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Protokolēja

Administratīvās nodaļas vadītāja

R.Skudra

Protokols parakstīts 28.06.2017.

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 28.jūnijā

prot.Nr.12, 2.§.

Par atļauju ņemt aizņēmumu Vilkājas ielas un Purva ielas, Tukumā, pārbūvei

Tukuma novada Dome īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu „Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktechnika – Tukums II” (turpmāk – projekts) 2016.-2018.gadā. Projekta ideja ir apstiprināta Attīstības programmas Investīciju plānā un 2016.gada 23.marta Reģionālās attīstības koordinācijas padomes sēdē. Projekta iesniegums 2017.gada 30.maijā iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā ierobežotas atlases konkursā Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansējuma saņemšanai darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros.

Projekta kopējās izmaksas uz projekta iesniegšanas brīdi ir 4 327 897,96 EUR un tās veido ar Stacijas ielas posma, Dāņu ielas, Vilkājas un Rūdas ielu posmu pārbūvi un Purva ielas izbūvi saistītās izmaksas. Stacijas ielas posma un Dāņu ielas pārbūve plānota 2018.gadā.

2016.gada 9.maijā ar “STRABAG” SIA, reģ.Nr.49203002756, noslēgts līgums par Vilkājas un Rūdas ielu posmu pārbūves un Purva ielas izbūves darbu veikšanu, projektēšanu un autorizraudzību. Būvdarbu izpildes termiņš ir 2017.gada 7.augusts. Līdz šim pašvaldības veiktās izmaksas, kuras attiecas uz Vilkājas un Rūdas ielu posmu pārbūvi un Purva ielas izbūvi 2016.-2017.gadā ir 301 044,25 EUR un 2017.gadā ir nepieciešams aizņēmums no Valsts kases izmaksu segšanai 530 301,41 EUR apmērā.

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles
2. un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada Domei ņemt aizņēmumu Valsts kasē **530 301,00 EUR** (pieci simti trīsdesmit trīs simti viens eiro) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:
 - 1.1. aizņēmumu izmantot 2017.gadā;
 - 1.2. aizņēmuma atmaksas laiku līdz 2023.gada 31.decembrim;
 - 1.3. aizņēmuma pamatsummu sākt atmaksāt no 2019. gada 1.janvāra.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu.
3. Domes Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Aizņēmuma ekonomiskais pamatojums

1. Īss projekta apraksts (projekta mērķis, kādas problēmas projekta īstenošana atrisinās, projekta kārtu skaits, plānotās aktivitātes, līdzšinējie darbi, projekta izpildes termiņi.

Tukuma novada Dome 2017.gada 30.maijā iesniedza projekta iesniegumu „Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktehnika – Tukums II” Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansējuma saņemšanai darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros. Projekta īstenošanas laiks ir 2016.-2018.gads.

Projekta ideja ir apstiprināta Attīstības programmas Investīciju plānā un 2016.gada 23.marta Reģionālās attīstības koordinācijas padomes sēdē. Ņemot vērā to, ka projekta ideja ir apstiprināta, pašvaldība ir tiesīga iesniegt CFLA projekta iesniegumu ierobežotas atlases projektu konkursā laika periodā no 2016.gada 16.jūnija līdz 2017.gada 25.septembrim.

Projekta mērķis ir teritorijas revitalizācija zonā Lauktehnika - Tukums II Tukumā, reģenerējot degradētu teritoriju un sakārtojot publiski pieejamu ielu infrastruktūru uzņēmējdarbības attīstībai, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu. Plānotās projekta darbības ir vērstas uz uzņēmējdarbības veikšanai nepieciešamo, bet tajā pašā laikā degradēto, teritoriju atjaunošanu, kurā attīstot ceļu satiksmei paredzēto publisko infrastruktūru, iespējama jaunu uzņēmumu izvietošana un esošo paplašināšana. Projekta īstenošanai paredzētas šādas darbības: ielu būvniecība (Stacijas ielas posma pārbūve un tās pieslēguma ielas Dāņu ielas izbūve; Vilkājas un Rūdas ielu posmu un Purva ielas izbūve), autoruzraudzība, būvuzraudzība un publicitātes pasākumi.

Plānotais finansējums nav kvalificējams kā valsts atbalsts komercdarbībai, jo investīcijas paredzēts ieguldīt pašvaldības īpašumā un publiskai lietošanai paredzētas ielu infrastruktūras attīstīšanai. 10.11.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.645 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” izpratnē un no publiskajiem resursiem netiks sniegts atbalsts saimnieciskās darbības veicējiem uzņēmējdarbības attīstībai vai uzsākšanai.

Projekta kopējās izmaksas uz projekta iesniegšanas brīdi ir 4 327 897,96 EUR un tās veido ar Stacijas ielas posma, Dāņu ielas, Vilkājas un Rūdas ielu posmu pārbūvi un Purva ielas izbūvi saistītās izmaksas. Stacijas ielas posma un Dāņu ielas pārbūve plānota 2018.gadā, bet Vilkājas un Purva ielas tiek būvētas jau 2016.-2017.gadā

2016.gada 9.maijā tika noslēgts līgums par Vilkājas un Rūdas ielu posmu pārbūves un Purva ielas izbūves darbu veikšanu, projektēšanu un autoruzraudzību. Būvdarbu izpildes termiņš ir 2017.gada 7.augusts. Līdz šim veiktās izmaksas, kuras attiecas uz Vilkājas un Rūdas ielu posmu pārbūvi un Purva ielas izbūvi 2016.-2017.gadā ir 301 044,25 EUR un 2017.gadā ir nepieciešams aizņēmums no Valsts kases izmaksu segšanai 534 657,41 EUR apmērā.

Šajā aizdevuma pieprasījumā ir atspoguļotas tikai 2017.gadā nepieciešamās izmaksas un kuras saistītas tikai ar Vilkājas - Rūdas un Purva ielu izbūvi.

2. Informācija par projekta kopējām izmaksām un finansēšanas avotiem

Projekta nosaukums	Projekta kopējās izmaksas (EUR)	Finansēšanas avoti			
		aizņēmums (EUR)	pašvaldības līdzfinansējums (EUR)	cits (EUR)	piezīmes *
1	2	3	4	5	6
Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktehnika – Tukums II	835 701,66	534 657,41	301 044,25		
KOPĀ:	835 701,66	534 657,61	301 044,25		

3. Nepieciešamā finansējuma sadalījums pa gadiem (aizpilda, ja pašvaldība sniedz pieprasījumu atbilstoši Ministru Kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr. "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 21.punktam).

Gads	Projekta kopējās izmaksas (EUR)	Aizņēmums (EUR)	Pašvaldības līdzfinansējums (EUR)	Cits (EUR)	Piezīmes*
1	2	3	4	5	6
2016.	25 077,52	0	25 077,52	0	
2017.	810 624,14	534 657,41	275 966,73		
KOPĀ:	835 701,66	534 657,41	301 044,25		

4. Informācija par noslēgtajiem līgumiem ar piegādātāju vai darba veicēju (turpmāk – līgums) un veiktajiem maksājumiem (aizpilda, ja ir pabeigta iepirkuma procedūra).

Līguma noslēgšanas datums	Līguma priekšmets	Līguma summa (EUR)	Norēķinu termiņi	Maksājumu datums un numurs	Maksājumu summa (EUR)	Piezīmes
09.05.2016.	Būvdarbu līgums ielas pārbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi” ar „Strabag” SIA	807 608,45	08./09.2017.	21.10.2016. 21.10.2016. 10.03.2017. 10.03.2017. 10.03.2017.	13 750,00 2887,50 223 756,81 25 966,73 26 243,19	
07.06.2016.	Būvuzraudzības līgums ar SIA „Jurēvičs un partneri”	14278,00	08./09.2017.	31.10.2016. 16.12.2016.	4908,78 3531,24	
29.05.2017.	Būvdarbu izmaksas – papildus darbi ar “Strabag”SIA	9459,21	08./09.2017.			
20.12.2013.	Izdevumu ieguvumu analīzes izstrāde ar “PKC”SIA	4356,00	07.2017.			
Kopā:		835 701,66			301 044,25	

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Z.v.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Informācijai

Tukuma novada Dome ERAF projekts "Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Lauktechnika – Tukums II"

Informācija par noslēgtajiem līgumiem ar piegādātāju vai darba veicēju un veiktajiem maksājumiem.

Līguma noslēgšanas datums	Pakalpojuma sniedzējs	Līguma priekšmets	Līguma summa (EUR)	Norēķinu termiņi
18.07.2016.	"Strabag" SIA	Vilkājas un Purva ielu Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi	807608,45	09.2017.
07.06.2016.	SIA "Jurēvičs un partneri"	Būvuzraudzība	14278,00	09.2017.
29.05.2017.	"Strabag" SIA	Papildus būvdarbu izmaksas	9459,21	09.2017.
20.12.2016.	SIA "PKC"	Izmaksu ieguvumu analīzes izstrāde	4356,00	09.2017.
Kopā:			835701,66	
		Samaksāts 2016.gadā	25077,52	
		Samaksāts 2017.gadā	275966,73	
		Samaksāts pašvaldības finansējums	301044,25	
		Jāmaksā 2017.gadā	534657,41	
		Nepieciešams aizņēmums 2017.gadā	534657,41	

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 28.jūnijā

prot.Nr.12, 3.§.

Par atļauju ņemt aizņēmumu projekta “Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela-Laustiķis” īstenošanai

Tukuma novada Dome īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu „Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela - Laustiķis” (turpmāk – projekts) 2016.-2017.gadā. Projekta ideja ir apstiprināta Attīstības programmas Investīciju plānā un 2016.gada 23.marta Reģionālās attīstības koordinācijas padomes sēdē. Projekta iesniegums tika iesniegts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) ierobežotas atlases konkursā Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansējuma saņemšanai darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros. 2017.gada 1.jūnijā ir parakstīta vienošanās ar CFLA par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.5.6.2.0/16/I/005.

Projekta kopējās izmaksas 609 413,30 EUR. Projekta ietvaros līdz šim veiktās izmaksas ir 400 944,36 EUR. 2017.gadā ir nepieciešams aizņēmums no Valsts kases atlikušo būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksu segšanai 162 037,45 EUR apmērā. Pieejamais ERAF avanss izmaksu segšanai ir 46 431,49 EUR.

1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada Domei ņemt aizņēmumu Valsts kasē **162 037,00 EUR** (viens simts sešdesmit divi tūkstoši trīsdesmit septiņi eiro) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu izmantot 2017.gadā;
- 1.2. aizņēmuma atmaksas laiku līdz 2037.gada 31.decembrim;
- 1.3. aizņēmuma pamatsummu sākt atmaksāt no 2019.gada 1.janvāra.

2. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu.

3. Domes Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Aizņēmuma ekonomiskais pamatojums

1. Īss projekta apraksts (projekta mērķis, kādas problēmas projekta īstenošana atrisinās, projekta kārtu skaits, plānotās aktivitātes, līdzšinējie darbi, projekta izpildes termiņi.

Tukuma novada Dome 2016.gada 28.oktobrī iesniedza projekta iesniegumu „**Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela - Laustiķis**” Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansējuma saņemšanai darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros.

Projekta ideja ir apstiprināta Attīstības programmas Investīciju plānā un 2016.gada 23.marta Reģionālās attīstības koordinācijas padomes sēdē. Ņemot vērā to, ka projekta ideja ir apstiprināta, pašvaldība ir tiesīga iesniegt CFLA projekta iesniegumu ierobežotas atlases projektu konkursā laika periodā no 2016.gada 16.jūnija līdz 2017.gada 25.septembrim.

2017.gada 1. jūnijā ir parakstīta vienošanās ar CFLA par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.5.6.2.0/16/I/005.

Projekta mērķis ir teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu, veicot Melnezera ielas un tās pieslēgumu ielu pārbūvi uzņēmējdarbības attīstībai.

Projektā paredzēts veikt Melnezera ielas posma pārbūvi un tās saistītā pieslēguma Putniņu ielas posma izbūvi. Publiskai lietošanai paredzētajām ielām tiks veikta pilna segas konstrukcijas, lietus ūdens kanalizācijas, ielas apgaismojuma un sakaru kabeļu kanalizācijas izbūve, kā arī paredzēts izbūvēt siltumtīklus, sadzīves kanalizāciju, ūdensvadu. Projekta īstenošanas laiks ir 2016.-2017.gads.

Plānotais finansējums nav kvalificējams kā valsts atbalsts komercdarbībai, jo investīcijas paredzēts ieguldīt pašvaldības īpašumā un publiskai lietošanai paredzētas ielu infrastruktūras attīstīšanai. 10.11.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.645 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” izpratnē un no publiskajiem resursiem netiks sniegts atbalsts saimnieciskās darbības veicējiem uzņēmējdarbības attīstībai vai uzsākšanai.

2016.gada jūlijā ir noslēgts līgums par projektēšanas, autoruzraudzības un būvdarbu veikšanu par kopsummu 587 854,30 EUR ar izpildes termiņu līdz 2017.gada oktobrim. Projektēšanas darbi ir pabeigti un būvprojekts „Melnezera ielas Tukumā pārbūve” ir akceptēts Tukuma novada būvvaldē 2016.gada 21.septembrī. Projekta iesniegumu CFLA varēja iesniegt tikai pēc būvprojekta izstrādes. Līgums par būvuzraudzības nodrošināšanu noslēgts par summu 9559,00 EUR.

Septembra beigās, saskaņā ar būvdarbu līguma grafiku, ir uzsākti būvdarbi un šo izmaksu (par periodu 2016.gada septembris – decembris) segšanai tika izmantoti Valsts kases aizdevuma līdzekļi 280 000 EUR apmērā 2016.gadā.

Projekta kopējās izmaksas 609 813,30 EUR. Projekta ietvaros līdz šim veiktās izmaksas ir 400 944,36 EUR. 2017.gadā ir nepieciešams aizņēmums no Valsts kases atlikušo būvdarbu, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksu segšanai 162 037,45 EUR apmērā. Pieejamais ERAF avanss izmaksu segšanai ir 46 431,49 EUR.

2. Informācija par projekta kopējām izmaksām un finansēšanas avotiem

Projekta nosaukums	Projekta kopējās izmaksas (EUR)	Finansēšanas avoti			piezīmes*
		aizņēmums (EUR)	pašvaldības līdzfinansējums (EUR)	cits (EUR)	
1	2	3	4	5	6
Degradētās teritorijas sakārtošana zonā	609 413,30	280 000 (2016.) +	104585.16 (2016.) +	46 431,49 ERAF avanss	ERAF avanss 90% tika ieskaitīts 326 431,49 EUR

Melnezera iela - Laustiķis		162 037.45 (2017.)	16359.20 (2017.)		apmērā, no kura tika veikta 280 000 EUR aizņēmuma atmaksa 06.2017.
KOPĀ:	609 413,30	442 037.45	120 944.36	46 431,49	

3. Nepieciešamā finansējuma sadalījums pa gadiem (aizpilda, ja pašvaldība sniedz pieprasījumu atbilstoši Ministru Kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr. "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 21.punktam).

Gads	Projekta kopējās izmaksas (EUR)	Aizņēmums (EUR)	Pašvaldības līdzfinansējums (EUR)	Cits (EUR)	Piezīmes*
1	2	3	4	5	6
2016.	384 585,16	280 000	104 585,16	-	
2017.	224 828.14	162 037.45	16 359,20	46 431,49	Cits – ERAF avanss pēc aizņēmuma atmaksas
KOPĀ:	609 413,30	442 037.45	120 944,36	46 431,49	

4. Informācija par noslēgtajiem līgumiem ar piegādātāju vai darba veicēju (turpmāk – līgums) un veiktajiem maksājumiem (aizpilda, ja ir pabeigta iepirkuma procedūra).

Līguma noslēgšanas datums	Līguma priekšmets	Līguma summa (EUR)	Norēķinu termiņi	Maksājumu datums un numurs	Maksājumu summa (EUR)	Piezīmes
18.07.2016.	Būvdarbu līgums „Melnezera ielas Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi” ar „Strabag” SIA	587 854,30	11.2017.	12.12.2016. 22.12.2016. 22.12.2016. 23.12.2016. 22.12.2016. 22.12.2016. 21.04.2017. 21.04.2017.	81 333,00 40 866,68 51 680,30 12 058,74 124 109,63 57 472,17 13 520,00 2839,20	Projektēšana 16359,20 EUR; Autoruzraudz. 9002,40 EUR; Būvdarbi 562492,70 EUR ar PVN.
07.06.2016.	Būvuzraudzības līgums „Būvuzraudzības veikšana būvobjektā "Melnezera ielas Tukumā pārbūve” ar SIA „Jurēvičs un partneri”	9559,00	11.2017.	16.12.2016. 22.12.2016.	2512,96 2551,68	
14.06.2016.	Līgums par zemes pārdošanu ielas būvdarbu vajadzībām	12 000,00	20.06.2016.	Nr.2819, 20.06.2016.	12 000,00	
Kopā:		609 413,30			400 944,36	

Tukuma novada Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Z.v.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Informācijai

Tukuma novada Dome

ERAF projekts "Degradētās teritorijas sakārtošana zonā Melnezera iela - Laustiķis"

Informācija par noslēgtajiem līgumiem ar piegādātāju vai darba veicēju un veiktajiem maksājumiem.

Līguma noslēgšanas datums	Pakalpojuma sniedzējs	Līguma priekšmets	Līguma summa (EUR)	Norēķinu termiņi
18.07.2016.	"Strabag" SIA	Melnezera ielas Tukumā pārbūves būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi	587854,30	11.2017.
07.06.2016.	SIA "Jurēvičs un partneri"	Būvuzraudzība	9559,00	11.2017.
14.06.2016.	Privātpašnieks	NĪ iegāde (Putnukalna ceļš)	12000,00	20.06.2016.
Kopā:			609413,30	
		Samaksāts 2016.gadā	384585,16	
		Samaksāts 2017.gadā	16359,20	
		Kopā samaksāts	400944,36	
		Jāmaksā 2017.gadā	208468,94	
		<i>Aizņēmums 2016.gadā (pus septembra, oktobra, novembra, decembra darbu izpildei)</i>	280000,00	
		CFLA avanss 2017.gadā 90% no ERAF	326431,49	
		CFLA avansa atlikums 2017.gadā pēc aizņēmuma 280 000 EUR dzēšanas	46431,49	
		Nepieciešams aizņēmums 2017.gadā	162037,45	

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 28.jūnijā

prot.Nr.12, 4.§.

Par pašvaldības īpašuma “Raiņa v.n. bērnu nams”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu “Semināra ēka” iznomāšanu

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Immerman Woodworks”, reģistrācijas Nr.40103889119, juridiskā adrese “Kārkliņi”, Zemītes pagastā, Kandavas novadā, valdes priekšsēdētājs Artūrs Immermanis (turpmāk – SIA “Immerman Woodworks”) 28.04.2017. iesniegumā Nr.2765 lūdz papildus iznomāt pašvaldības nekustamā īpašuma – „Raiņa v.n. bērnu nams”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā - nedzīvojamās telpas “Semināra ēka” 1.stāvā 147,6 m² platībā, blakus jau nomātajām telpām, jo ir radušies iepriekš neparedzēti apstākļi sakarā ar tehnisko iekārtu izvietojumu (*iekārtu iegādi līdzfinansē LAD atbalsta programmas uzņēmējdarbības veicināšanai, to specifikācija, jauda, izmēri u.c. raksturlielumi lielāki nekā sākotnēji plānotie*).

Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2016.gada 25.maijā rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – „Raiņa v.n. bērnu nams”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā - nedzīvojamās telpas “Semināra ēka” – 123,1 m² platībā, nomas tiesību izsolē ieguva SIA “Immerman Woodworks” ar nomas maksu 0,36 EUR (36 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī.

Ar Tukuma novada Domes 2017.gada 30.maija lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.8, 28.§.) 5.punktu, Dome pilnvarojusi Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisiju nekavējoši sagatavot pašvaldības nekustamā īpašuma “Raiņa v.n. bērnu nams” Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu “Semināra ēka” 147,6 m² platībā nomas tiesību izsoli. Ar Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2.jūnija lēmumu apstiprināti nedzīvojamo telpu izsoles noteikumi un nozīmēts izsoles datums – 2017.gada 20.jūnijs.

Ar Tukuma novada Domes priekšsēdētāja 2017.gada 19.jūnija rīkojumu Nr.95-d “Par pašvaldības īpašuma “Raiņa v.n. bērnu nams” Irlavas parastā, nedzīvojamo telpu “Semināra ēka” nomas tiesību izsoles pārtraukšanu” izsole pārtraukta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu *„Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*, 15.panta pirmā daļas 10.punktu *Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu*, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu)*, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta trešo punktu (Valsts pārvaldes principi – *valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs.*) un 11.panta pirmās daļas pirmo punktu (Principu piemērošana – *interpretējot šo likumu un citus normatīvos aktus*), Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.3.punktu

(iznomā nomas objekta daļu reklāmu, izkārtņu, bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošana) un 7.punktu, kā arī ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus un faktu, ka nav saprātīgi rīkot nomas tiesību izsoli telpām, kuras atrodas vienā telpu grupā ar citām telpām, kuras jau uz 12 (divpadsmit) gadiem ir iznomātas SIA “Immerman Woodworks”:

1. apstiprināt Tukuma novada Domes priekšsēdētāja 2017.gada 19.jūnija rīkojumu Nr.95-d “Par pašvaldības īpašuma “Raiņa v.n. bērnu nams” Irlavas parastā, nedzīvojamo telpu “Semināra ēka” nomas tiesību izsoles pārtraukšanu”,

2. iznomāt papildus pašvaldības nekustamā īpašuma – „Raiņa v.n. bērnu nams”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā - nedzīvojamās telpas “Semināra ēka” pirmajā stāvā Nr.2 (92,9 m²), Nr.3 (27,3 m²), Nr.4 (3,5 m²), Nr.5 (21,3 m²) un Nr.14 (2,6 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0161 001 ar kopējo platību 147,6 m² (saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu) **sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Immerman Woodworks”**, uz termiņu līdz 2028.gada 1.jūnijam,

3. noteikt lēmuma 2.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas maksu 0,36 EUR (36 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa, par 1 (vienu) nedzīvojamās telpas m² mēnesī,

4. papildus noteiktajai nomas maksai tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

6. pilnvarot Irlavas bērnu nama-patversmes direktori Sanitu Auziņu līdz 2017.gada 12.jūlijam sagatavot izmaiņas nedzīvojamo telpu nomas līgumā ar SIA “Immerman Woodworks”.

7. atcelt Tukuma novada Domes 2017.gada 30.maija lēmuma “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot.Nr.8, 28.§.) 5.punktu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 28.jūnijā

prot.Nr.12, 5.§.

Par zemes nomu

No Pūres attīstības biedrības "IDEJU DĀRZS" (reģ. Nr. 50008209181, juridiskā adrese: "Vārpas", Pūres pagastā, Tukuma novadā) 19.05.2017. saņemts iesniegums Nr.3100, par pašvaldības nekustamā īpašuma "Abavlejas", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 90740080239 4,18 ha platībā noslēgtā zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Izvērtējot situāciju, konstatēts, ka nekustamais īpašums "Abavlejas", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 90740080239 4,18 ha platībā īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, kurš, pamatojoties uz Pūres attīstības biedrības "IDEJU DĀRZS" iesniegumu (Nr.PJ/4-9.2/13/165, 04.11.2013) un Tukuma novada Domes lēmumu (21.11.2013., prot. Nr.16, 26.§.) ir iznomāts Pūres attīstības biedrībai "IDEJU DĀRZS" uz 10 gadiem (līdz 06.11.2023.) Eiropas Savienības projekta "Publisko piekļuves vietu labiekārtošana "Abavlejas" teritorijā I kārtā" realizācijai. Projekts realizēts.

Pūres attīstības biedrība "IDEJU DĀRZS" ir iesniegusi nākamo projekta pieteikumu "Publisko piekļuves vietu labiekārtošana "Abavlejas" teritorijā II kārtā", kurš tiek atbalstīts no Lauku atbalsta dienesta puses ar nosacījumu, ka noslēgtā zemes nomas Līguma termiņš ir līdz 2027. gada 6.novembrim.

Pamatojoties uz Civillikuma 2113. pantu "Par īres un nomas līguma priekšmetu var būt kā visas ķermeniskās lietas, ko nav aizliegts atsavināt, tā arī tiesības", likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu "*pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības, iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, ka arī veikt citas privāttiesiskas rakstura darbības*", 15. panta pirmās daļas 2. punktu "*pašvaldībām ir šādas autonomas funkcijas; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību(...parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu...)*", Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1. panta pirmo daļu "*Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi [...] zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem [...]*", Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.3.apakšpunktu "*ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir; pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības*":

1. pagarināt 2013.gada 7.novembrī noslēgtā zemes nomas līguma ar Pūres attīstības biedrību "IDEJU DĀRZS" par pašvaldības nekustamā īpašuma "Abavlejas", Pūres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 90740080239 4,18 ha platībā nomu termiņu līdz 2027.gada 6.novembrim.

Zemes lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāmā pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501,

2. uzdot Pūres attīstības biedrībai "IDEJU DĀRZS" līdz 2017.gada 31.jūlijam noslēgt rakstveida vienošanos pie zemes nomas līguma ar Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi.

Lēmumu var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

