



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2017.gada 2.martā

Nr.3

Tukuma novada Domes ārkārtas sēde sasaukta 2017.gada 2.martā plkst. 15:00 Talsu ielā 4, Tukumā. Sēdi plkst. 15:00 atklāj un vada Tukuma novada Domes priekšsēdētājs Ēriks Lukmans. Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra.

Sēdē piedalās:

- Tukuma novada Domes deputāti: Agris Baumanis, Juris Bogužs, Arvīds Driķis, Sarmīte Krecere, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Indulis Zariņš (nepiedalās Gunta Kalviņa, Dace Lebeda, Vladimirs Skuja, Dagnija Staķe, Jānis Rosickis, Aivars Volfs, Linda Zemīte, Agris Zvaigzneskalns),

Domes administrācijas darbinieki:

- Juridiskās nodaļas vadītāja Lelde Bičuša,
- Administratīvās nodaļas vadītāja Ritma Skudra,
- Īpašumu nodaļas vadītājs Viesturs Bērziņš,
- sabiedrisko attiecību speciāliste Dace Laukmane,

Atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Agris Baumanis, Juris Bogužs, Arvīds Driķis, Sarmīte Krecere, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Indulis Zariņš), pret – nav, atturas – nav,

Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par pašvaldības kustamās mantas – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.

1.§.

**Par pašvaldības kustamās mantas – bieži
sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants)
atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā,
Tukuma novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu**

ZIŅO: Ēriks Lukmans – Domes priekšsēdētājs

UZSTĀJAS: Indulis Zariņš

Atklāti balsojot ar 9 balsīm par (Agris Baumanis, Juris Bogužs, Arvīds Driķis, Sarmīte Krecere, Modris Liepiņš, Ēriks Lukmans, Normunds Rečs, Ludmila Reimate, Indulis Zariņš), pret – nav, atturas – nav,

NOLEMJ: lēmumu „Par pašvaldības kustamās mantas – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemt (lēmums pievienots).

Tukuma novada Domes ārkārtas sēde tiek slēgta plkst.15:15.

Sēdi vadīja
Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans

Protokolēja
Administratīvās nodaļas vadītāja

R.Skudra

Protokols parakstīts 2017.gada 3.martā

L Ē M U M S

Tukumā

2017.gada 2.martā

prot.Nr.3, 1.§.

Par pašvaldības kustamās mantas – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu „Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: 2) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21.panta pirmās daļas 19.punktu „Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 19) noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu [...]”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu „Publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē [...]”, otro daļu „Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. [...]”, 4.panta pirmo daļu Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, otro daļu Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 6.panta otro daļu Atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, trešo daļu Lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu, 8.panta ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, 9.panta trešo daļu, 11.panta otro daļu „Sludinājumi par publiskas personas kustamās mantas izsoli publicējami institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā, bet, ja pārdodamās kustamās mantas kopējā nosacītā cena pārsniedz 3500 euro, — arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”. Sludinājumi par pašvaldību kustamās mantas izsoli papildus publicējami kārtībā, kādā tiek publicēti pašvaldību domju saistošie noteikumi”, 13.pantu „Izsoles termiņu nedrīkst noteikt īsāku par četrām nedēļām, bet kustamās mantas izsolei — īsāku par divām nedēļām no pirmā sludinājuma publicēšanas dienas”, 17.panta otro un trešo daļu, 34.pantu, 36.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 11.punktu: „Nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu,”

1. nodot mutiskai izsolei ar augšupejošu soli pašvaldības kustamo mantu – bieži sastopamos derīgos izrakteņus (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā,

2. apstiprināt pašvaldības kustamās mantas bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles noteikumus Nr.9 (pievienoti),

3. izsoli uzdot rīkot Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

4. noteikt, ka izsoles uzvarētājs pēc nosolītās kustamās mantas pirkuma līguma noslēgšanas iegūst tiesības uz pašvaldības zemes „Vītolu karjers”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 008 0155, 7,481 ha platībā nomu, par ko 5 (piecu) dienu laikā pēc nosolītās kustamās mantas pirkuma līguma noslēgšanas ar Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi noslēdzams zemes nomas līgums uz septiņiem gadiem, bez apbūves tiesībām saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” un Tukuma novada Domes 2016.gada 25.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu”,

5. informāciju par izsoli un izsoles noteikumus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

6. sludinājumu par kustamās mantas izsoli ne vēlāk kā divas nedēļas pirms izsoles dienas publicēt laikrakstā „Neatkarīgās Tukuma ziņas”, laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un informatīvā izdevuma „Tukuma Laiks” marta numurā,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Domes iekšējai auditorei Lindai Gruziņai.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS
Tukuma novada Domes
Administratīvās nodaļas vadītāja
2017.gada 3.martā

R.Skudra

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 02.03.2017.
lēmumu (prot.Nr.3, 1.§.)

IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2017.gada 2.martā

Nr.9
(prot.Nr.3, 1.§.)

Par pašvaldības kustamās mantas – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada Domes 2017.gada 2.marta lēmums “Par pašvaldības kustamās mantas – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.3, 1.§.). Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības kustamās mantas – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsole.

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada Domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV - 3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – bieži sastopamos derīgos izrakteņus (smilts-grants) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Kustamā manta), par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.

4. Par piedalīšanos izsolē dalībnieks maksā dalības maksu – 100,00 EUR (viens simts eiro).

5. Papildus dalības maksai dalībnieks maksā nodrošinājumu – 10% apmērā no izsolāmās kopējās bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) nosacītās cenas, t.i., 13 825,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci eiro) (turpmāk – Nodrošinājums).

6. Visi maksājumi veicami eiro.

7. Maksājumi veicami Tukuma novada Domes, reģistrācijas Nr.90000050975, AS „Swedbank” kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.

II. Informācija par pašvaldības kustamo mantu

8. Tukuma novada pašvaldības Kustamā manta:

8.1. adrese: „Vītolu karjers”, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

8.2. kadastra numurs: 9074 008 0155;

8.3. krājuma aprēķina laukuma kopplatība: 7,481 ha;

8.4. apjoms: aptuveni 175 000 m³, no kura 80% - 90% atrodas zem gruntsūdens līmeņa;

8.5. gruntsūdens līmenis īpašuma teritorijā: 1,6 m līdz 6,4 m;

8.6. segkārtu veido augsne, mālsmilts, smilšmāls un putekļaina un smalka mālaina smilts.

Segkārtas biezums sastāda vidēji 0,3 m;

8.7. smilts-grants slāņkopas sastāvā dominē grantaina, rupja smilts, kas raksturojama ar šādiem kvalitātes rādītājiem: nesijātas grants frakcijas >70 mm saturs ir 0,0 – 25,9%, vidēji 7,4%, nesijātas grants frakcija 70-5 mm saturs ir 22,8 – 60,6%, vidēji 35,8%, atsijātās smilts daļiņu pilnais

atlikums uz sieta Nr.063 vidēji ir 49,8%, frakcijas saturs, kas izsijātas caur sietu Nr.014 vidēji ir 27,1%, putekļu un mālu daļiņu saturs ir vidēji 15,8%. Rupjuma modulis 2,4. Šie rādītāji atbilst smilts-grants atradņu grupai;

8.8. Smilts-grants slāņkopai irdena bēruma blīvums ir 1,45 t/ m³;

8.9. Minimālais izstrādes apjoms gadā – vidēji 60 000 m³.

III. Izsoles sākuma cena un norise

9. Izsoles sākuma cena **0,79 EUR** (septiņdesmit deviņi eiro centi) par 1 m³ bez PVN un bez Dabas resursu nodokļa.

10. Izsole notiks 2017.gada 28.martā plkst.13:00 Tukuma novada Domē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā - Sēžu zālē. Derīgo izrakteņu atradnes „Mežmaļi (Vītoļi)” apskate notiks 2017.gada 13.martā plkst.11:00. Pulcēšanās pie Pūres kultūras nama („Vārpas”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā. Kontaktpersona Aivars Volfs, papildus informācija pa mobilo tālruni 29249362.

11. Izsole ir atklāta, mutiska, ar augšupejošu soli.

12. Izsolē piedalās tikai tie dalībnieki, kuri ir saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ir tiesīgi iegūt īpašumā zemi un ir izpildījuši Noteikumu IV nodaļas prasības.

13. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi: 0,03 EUR (trīs eiro centi).

IV. Izsoles dalībnieki

14. Lai kļūtu par izsoles dalībnieku, pretendents līdz 2017.gada 28.marta plkst. 12:00 jāiesniedz Tukuma novada Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV – 3101, 315. kabinetā šādi dokumenti:

Nr.p.k.	Fiziskai personai	Juridiskai personai
14.1.	Pieteikums par piedalīšanos izsolē	Pieteikums par piedalīšanos izsolē
14.2.	Maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina Noteikumu 4. un 5. punktā noteikto maksājumu veikšanu	Maksājuma dokumentu kopija, uzrādot oriģinālu, kas apliecina Noteikumu 4. un 5. punktā noteikto maksājumu veikšanu
14.3.	Ja fizisko personu pārstāv pilnvarnieks – notariāli apliecināta pilnvara un pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu	Ja komersantu nepārstāv tās likumīgais pārstāvis, bet pilnvarnieks, tad iesniedzama Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā noformēta pilnvara, kā arī likumīgā pārstāvja vai pilnvarnieka pases kopija, uzrādot oriģinālu

15. Pretendentam Latvijā, vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nedrīkst būt nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150.00 EUR (viens simts piecdesmit eiro).

16. Pretentus, kuri nav izpildījuši Noteikumu 14.punkta prasības vai neatbilst 15. punkta prasībām, neiekļauj izsoles dalībnieku sarakstā un pēc informācijas saņemšanas par viņu bankas norēķinu kontu, atmaksā viņiem Nodrošinājumu.

17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt dalībnieku dokumentos sniegtās ziņas un, ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, to svītrot no dalībnieku saraksta, nepieļauj dalību izsolē un neatmaksā Nodrošinājumu. Atkārtotas izsoles gadījumā šīm personām nav atļauts piedalīties.

18. Ziņas par izsoles dalībniekiem nav izpaužamas līdz izsoles sākumam.

19. Zemes dzīļu izstrādātājam ir pienākums veikt rekultivācijas darbus. Pēc zemes dzīļu izstrādes izstrādātājs veic visas atradnes „Mežmaļi (Vītoļi)” rekultivāciju, saskaņā ar rekultivācijas projektu, par šiem darbiem noslēdzot ar Tukuma novada Domi līgumu par derīgo izrakteņu rekultivācijas nosacījumiem.

V. Izsoles norise

20. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu uz Noteikumiem apliecina, ka ar tiem ir iepazinies un apņemas tos ievērot.

21. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

22. Solīšana notiek pa 1 (vienam) izsoles solim.

23. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un viņam neatmaksā Nodrošinājumu.

24. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā Nodrošinājumu.

VI. Izsoles rezultāti

25. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu.

26. Gadījumā, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu.

27. Komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu.

28. Izsoles rezultātus Tukuma novada Dome apstiprina ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles dienas.

29. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar izsoles uzvarētāju Tukuma novada Dome noslēdz 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē.

30. Izsoles uzvarētājs Pirkuma maksu maksā Pārdevējam pēc aprēķina par 6 (sešos) mēnešos faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu apjomu. Pirkuma maksa ir maksājama katru gadu līdz 31. jūlijam un 31. janvārim pēc faktiski izstrādātā apjoma par laika periodu no 1. janvāra līdz 31. jūnijam un no 1. jūlija līdz 31. decembrim.

31. Izsoles uzvarētāja samaksātais Nodrošinājums tiek ieskaitīts Pirkuma līguma līgumcenā (skat. līguma 2.3.punktu). Ja izsoles uzvarētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nenoslēdz Pirkuma līgumu, Nodrošinājums tiek zaudēts par labu Tukuma novada Domei.

32. Ja izsoles uzvarētājs nenoslēdz Pirkuma līgumu Noteikumu 31.punktā noteiktajā termiņā, tiesības nopirkt Kustamo mantu par paša nosolīto augstāko cenu pāriet nākamajam augstākās cenas nosolītājam.

33. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Kustamās mantas pirkšanu.

34. Gadījumā, ja arī pārsolītais izsoles dalībnieks neizmanto 31.punktā piešķirtās tiesības, izsole atzīstama par nenotikušu.

35. Izsoles dalībnieki, kuri nav uzvarējuši izsolē vai skaitās neieradušies uz izsoli, saņem atpakaļ iemaksāto Nodrošinājumu 1 (viena) mēneša laikā. Lai saņemtu Nodrošinājumu, izsoles dalībnieki iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu ar norādi par bankas norēķinu kontu, uz kuru Nodrošinājums ir jāpārskaita.

36. Izsoles dalībnieki samaksāto dalības maksu atpakaļ nesaņem.

VII. Noslēguma jautājumi

37. Sūdzības par Izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Tukuma novada Domei līdz izsoles rezultātu apstiprināšanas dienai.

38. Izsoles uzvarētājam 5 (piecu) dienu laikā pēc nosolītās Kustamās mantas Pirkuma līguma noslēgšanas jānoslēdz zemes nomas līgums ar Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi uz 7 (septiņiem) gadiem, bez apbūves tiesībām. Zemes nomas maksa - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomas objekts – zemes gabals 7,481 ha platībā, adrese: „Vītolu karjers”, Pūres pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9074 008 0155.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

Pirkuma līgums

par Bieži sastopamajiem derīgajiem izrakteņiem (smilts-grants)

Tukumā, 2017.gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada Dome, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu ielā 4, Tukumā, pašvaldības izpilddirektora Māra Rudaus-Rudovska personā, kurš darbojas uz pašvaldības nolikuma pamata, (turpmāk – **Pārdevējs**), no vienas puses, un

_____, reģ. Nr. _____, juridiskā adrese _____, _____ personā, kurš darbojas uz _____ pamata (turpmāk – **Pircējs**), no otras puses, kopā saukti – **Puses**,

pamatojoties uz apstiprinātajiem pašvaldības kustamās mantas – bieži sastopamo derīgo izrakteņu (smilts-grants) atradnē “Mežmaļi (Vītoli)”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem (apstiprināti ar Tukuma novada Domes 2017.gada __. _____ lēmumu „_____” (prot.Nr. __, __ §)) noslēdz šādu Pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Pārdevējs** pārdod **Pircējam** un **Pircējs** pērk pašvaldības kustamo mantu – bieži sastopamos derīgos izrakteņus (smilts-grants) (turpmāk – derīgie izrakteņi) atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, aptuveni 175 000 m³ apjomā.

1.2. Atradne „Mežmaļi (Vītoli)” atrodas Tukuma pašvaldībai piederošā nekustamajā īpašumā „Vītolu karjers”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9074 008 0155, kas reģistrēts Pūres pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0008 5535.

1.3. Derīgo izrakteņu ieguves laukuma kopējā platība ir 7.481 ha. Derīgo izrakteņu segkārtu veido augsne, mālsmilts, smilšmāls, putekļaina un smalka mālaina smilts. Segkārtas biezums sastāda vidēji 0,3 m. Smilts-grants slāņkopas sastāvā dominē grantaina, rupja smilts, kas raksturojama ar šādiem kvalitātes rādītājiem: nesijātas grants frakcijas >70 mm saturs ir 0,0 – 25,9%, vidēji 7,4%, nesijātas grants frakcija 70-5 mm saturs ir 22,8 – 60,6%, vidēji 35,8%, atsijātās smilts daļiņu pilnais atlikums uz sietu Nr.063 vidēji ir 49,8%, frakcijas saturs, kas izsijātas caur sietu Nr.014 vidēji ir 27,1%, putekļu un mālu daļiņu saturs ir vidēji 15,8%. Rupjuma modulis 2,4. Šie rādītāji atbilst smilts-grants atradņu grupai. Gruntsūdens līmenis teritorijā ir no 1,6 m līdz 6,4 m.

1.4. **Pircējs** piecu dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas dienas ar Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi noslēdz zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām par zemes gabala „Vītolu karjers”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9074 008 0155, daļas 7,481 ha platībā nomu. **Pircējs** uzsāk zemes dzīļu izstrādi ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc Līguma noslēgšanas.

1.5. **Pircējs**, sākot ar Līguma spēkā stāšanos dienu, apņemas gadā izstrādāt vidēji 60 000 m³ apjomā no kopējā derīgo izrakteņu apmēra atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”. Ja **Pircējs** uzsāk zemes dzīļu izstrādi vēlāk, **Pusēm** vienojoties, attiecīgajā gadā vidējais derīgo izrakteņu izstrādes apjoms var tikt samazināts.

1.6. **Pircējs** pērk derīgos izrakteņus atradnē „Mežmaļi (Vītoli)”, un tam ir zināms atradnes „Mežmaļi (Vītoli)” faktiskais stāvoklis, robežas, un tas neizvirzīs pret **Pārdevēju** nekādas pretenzijas par atradnei „Mežmaļi (Vītoli)” piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem.

1.7. **Pārdevējs** apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai derīgo izrakteņu atradne „Mežmaļi (Vītoli)” nav atsavināta trešajai personai, ieķīlāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nav nekādu citu šķēršļu, lai to pārdotu.

2. PIRKUMA MAKSA

2.1. Derīgie izrakteņi atradnē „Mežmaļi (Vītoli)” tiek pārdoti **Pircējam** par _____ EUR (*summa vārdiem*) m³ bez PVN (turpmāk – Pirkuma maksa).

2.2. **Pircējs** maksā nodokļus par dabas resursu ieguvī, atbilstoši Dabas resursu nodokļa likumam. Dabas resursu nodoklis Pirkuma maksā nav iekļauts.

2.3. Vispirms no Pirkuma maksas tiek dzēsts izsolē samaksātais Nodrošinājums 13 825,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci eiro).

2.4. Pirkuma maksu **Pircējs** maksā **Pārdevējam** pēc aprēķina par 6 (sešos) mēnešos faktiski izstrādāto derīgo izrakteņu apjomu. Pirkuma maksa ir maksājama katru gadu līdz 31.jūlijam un 31.janvārim pēc faktiski izstrādātā apjoma par laika periodu no 1.janvāra līdz 31.jūnijam un no 1.jūlija līdz 31.decembrim.

2.5. Derīgo izrakteņu faktiskās ieguves apjomi tiek atspoguļoti derīgo izrakteņu ieguves atskaitēs, kuras **Pircējs**, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, katru gadu iesniedz Valsts vides dienestā par iepriekšējo darbības gadu. **Puses** veic savstarpējo norēķinu salīdzināšanu, tajā skaitā savstarpējos norēķinus, atbilstoši faktiski izstrādātajam derīgo izrakteņu apjomam.

2.6. Būtiski mainoties tirgus situācijai, **Puses** rakstiski vienojoties un saskaņā ar Tukuma novada Domes lēmumu, var palielināt vai samazināt Pirkuma maksu.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Pircējs** visus izstrādes, izvešanas un rekultivācijas darbus veic ar saviem tehniskajiem, finanšu un cilvēku resursiem.

3.2. **Pircējs** atbild par darba drošības noteikumiem un citu normatīvo aktu ievērošanu derīgo izrakteņu izstrādes laikā. **Pircējs** nodrošina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izveidotu darba aizsardzības sistēmu un atbildīgā darba aizsardzības koordinators piesaisti.

3.3. Derīgo izrakteņu izstrādes laikā **Pircējs** ir atbildīgs par **Pārdevējam** un trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

3.4. **Pircējs** savas darbības rezultātā, apņemas nepasliktināt derīgo izrakteņu transportēšanas ceļu stāvokli. Ja derīgo izrakteņu transportēšanas rezultātā Tukuma pašvaldības ceļa posma tehniskais stāvoklis ir kļuvis sliktāks, **Pircējs** veic Tukuma pašvaldības ceļa posma uzturēšanu, nodrošinot tā iepriekšējo stāvokli, par ko starp **Pusēm** tiek slēgts līgums.

3.5. **Pircēja** pienākums ir veikt Līguma 2.2. un 2.3. punktu izpildi noteiktajos termiņos.

3.6. **Pircējs** apņemas ievērot normatīvos aktus, kas regulē bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves kārtību, licenču un atļauju saņemšanu zemes dziļu izmantošanai, vides aizsardzību, darba drošību u.c.

3.7. **Pircējam** ir pienākums 1 (viena) gada laikā pēc zemes dziļu izstrādes, par ko sastādīts akts, uzsākt un 1 (viena) gada laikā pabeigt visas atradnes „Mežmaļi (Vītoli)” rekultivācijas darbus.

3.8. **Pārdevējs** apņemas Līguma darbības laikā nodrošināt **Pircējam** pastāvīgu piekļūšanu derīgo izrakteņu ieguves laukumam, kā arī netraucēt **Pircēja** saimniecisko darbību, kas atbilst Līguma mērķiem un normatīvajiem aktiem.

3.9. **Pārdevējam** ir tiesības apsekot **Pircēja** darbības derīgo izrakteņu atradnē „Mežmaļi (Vītoli)” to izstrādes laikā un, konstatējot Līgumā vai normatīvajos aktos noteikto prasību neievērošanu, apturēt derīgo izrakteņu tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai, ziņojot par to kompetentām institūcijām.

4. SODA SANKCIJAS

4.1. **Pircējs** atlīdzina **Pārdevējam** radušos zaudējumus, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem.

4.2. Ja **Pircējs** nenodrošina Līguma 3.7. punktā minēto rekultivāciju, **Pircējs** maksā **Pārdevējam** līgumsodu 2% (divi procenti) no kopējās Pirkuma maksas.

5. LĪGUMA TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

5.1. Līgums stājas spēkā ar līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā 7 (septiņus) gadus – no 2017. gada ____ līdz 2024. gada ____.

5.2. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc **Pušu** savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā.

5.3. **Pusēm** vienojoties, Līguma termiņu var pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 2 (divus) gadus, attiecīgi pagarinot zemes nomas līguma termiņu.

5.4. Līgums tiek izbeigts:

5.4.1. iestājoties Līguma beigu termiņam;

5.4.2. ja **Puses** par to vienojas;

5.4.3. ja pirms Līguma termiņa beigām ir izstrādāts Līguma 1.1. punktā minētais derīgo izrakteņu apjoms.

5.5. **Pārdevējs** ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja **Pircējs**:

5.5.1. nepilda Līguma noteikumus un nenovērš Līguma pārkāpumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc rakstiska, pamatota **Pārdevēja** brīdinājuma saņemšanas;

5.5.2. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta viņa saimnieciskā darbība, kā arī, ja **Pircējs** uzsācis likvidācijas procesu.

5.6. **Pusēm** ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja otra **Puse** par to ir rakstveidā brīdināta vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

5.7. Ja **Pircējs** līdz 2018. gada ____ (*viens gads no līguma noslēgšanas*) vienpusēji lauž Līgumu, neuzsākot atradnes “Mežmaļi (Vītoli)” izstrādi, **Pircējs** zaudē samaksāto Nodrošinājumu 13 825,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit pieci eiro) un tas paliek **Pārdevēja** rīcībā.

5.8. Līguma darbības izbeigšanas gadījumā, abas **Puses** veic savstarpējo norēķinu salīdzināšanu pēc stāvokļa uz dienu, kad **Pircējs** ir faktiski pārtraucis derīgo izrakteņu iegūvi.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. **Puses** tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā, kuru iestāšanās nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst.

6.2. Neviena no **Pusēm** nevar prasīt otrai zaudējumu atlīdzību, ja zaudējumi radušies nepārvaramas varas (*force majeure*) rezultātā.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

7.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas starp **Pusēm** Līguma izpildes gaitā, **Puses** risina pārrunu ceļā. Ja **Puses** neparāc vienošanos, strīdi tiek izskatīti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.2. Līgums apspriežams saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8. PAPILDUS NOTEIKUMI

8.1. Līguma grozījumi un papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pievienojami Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

8.2. Ja kādai no **Pusēm** tiek mainīti rekvizīti, tad tā nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai **Pusei**.

8.3. Kontaktpersona no **Pircēja** puses: _____, e-pasts _____, tel. _____.
Kontaktpersona no **Pārdevēja** puses: _____, e-pasts _____, tel. _____.

8.4. Visi no Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama otrai **Pusei** vai tās pilnvarotai personai pret parakstu vai nosūtīt pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu uz Līgumā norādīto **Puses** adresi.

8.5. Uzskatāms, ka **Puse** ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.

8.6. Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām, abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks, no kuriem viens paliek **Pārdevējam**, viens – **Pircējam**.

8.7. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Tukuma novada Dome

Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101

Reģ.Nr.90000050975,

AS „Swedbank”

Kods HABALV22

Konta Nr.

Pircējs:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Ē.Lukmans

NORAKSTS PAREIZS

Tukuma novada Domes

Administratīvās nodaļas vadītāja

2017.gada 3.martā

R.Skudra