

SLUDINĀJUMS
par nomas objekta piedāvājumu
Tukuma novada Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes
vajadzībām

(saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”)

1. Nomnieks: Tukuma novada pašvaldība, Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde (reģistrācijas Nr.90000051504, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000050975).

Adrese: “Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124

Kontaktpersona: Edgars Keirāns, tālrunis: 28664673, e-pasts: edgars.keirans@tukums.lv

2. Nomas objekts:

Nomas objekta specifiskās prasības un tehniskais stāvoklis: norādīts sludinājuma Pielikumā Nr.1 “Nomas objekta specifikācija”.

3. Nomas objekta atrašanās vieta:

Nomas objektam ir jāatrodas ērti piebraucamā vietā Pūres ciema robežās.

4. Nomas objekta tehniskais stāvoklis:

Telpām ir jābūt piemērotām divu transportlīdzekļu (autobusa un mikroautobusa) novietošanai ar divām atsevišķām vai vienu kopīgu iebrauktuvi. Telpu izmēri saskaņā ar specifikāciju (1.pielikums). Telpām jābūt slēdzamām.

5. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta:

5.1. Iznomāšanas pretendents Iznomāšanas pretendenta piedāvājumu (Pielikums Nr.2) līdz **2021.gada 28.septembrim**, plkst.17:00 iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda iznomāšanas pretendentu (pretendenta nosaukums (vārds, uzvārds), juridiskā (deklarētā) adrese) un atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu “Telpu noma Tukuma novada pašvaldības Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām”.

5.2. Piedāvājuma iesniegšanas vieta:

Tukuma novada pašvaldība – apmeklētāju pieņemšanas un informācijas centrā

Adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

5.3. Piedāvājumam pievieno:

5.3.1. Nomājamās telpas plānu no būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas,

5.3.2. Zemesgrāmatas apliecības kopiju,

5.3.3. Ja piedāvājumu parakstījusi pretendenta pilnvarota persona, tad piedāvājumam jāpievieno pilnvara, vai dokuments, kurš apliecina par tiesībām rīkoties ar attiecīgo īpašumu,

5.3.4. Vēlams pievienot objekta fotogrāfijas.

Pielikums Nr.1

sludinājumam "Par nomas objekta piedāvājumu Tukuma novada pašvaldības Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām"

NOMAS OBJEKTA SPECIFIKĀCIJA

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Kritēriju kopums</i>
1.	<i>Nomas objekts:</i>
1.1.	Vienota nedzīvojamo telpu grupa ar kopējo platību vismaz 110 m ²
2.	<i>Telpas un to platība:</i>
2.1.	Telpa mikroautobusa novietošanai: platība vismaz 50 m ²
2.2.	Telpa autobusa novietošanai: platība vismaz 60 m ²
2.3.	Telpu iebraucamo durvju platums autobusa iebraukšanai: vismaz 3,30 m
2.4.	Telpu iebraucamo durvju augstums autobusa iebraukšanai: vismaz 3,4 m
2.5.	Telpu iebraucamo durvju platums mikroautobusa iebraukšanai: vismaz 3 m
2.6.	Telpu iebraucamo durvju augstums mikroautobusa iebraukšanai: vismaz 3 m
2.7.	Telpu garums/dziļums: vismaz 15 m
3.	<i>Nomas objekta atrašanās vieta:</i>
3.1.	Pūres ciema robežās ar ērtu piebrauktuvi pasažieru autobusam (<i>norādīt adresi</i>)
4.	<i>Telpu funkcionalitāte un aprīkojums:</i>
4.1.	Telpas ir gatavas ekspluatācijai atbilstoši to funkcijai.
4.2.	Telpu lietotājam ir nodrošināta elektroenerģijas padeve.
4.3.	Telpām jābūt slēdzamām.
4.4.	Telpām ir nodrošināta nepārtraukta pieejamība atbilstoši nomas objekta mērķim.
4.5.	Telpās ir nodrošināts mākslīgais un dabīgais apgaismojums.
6.	Paredzamais nomas līguma termiņš: 5 gadi no 01.11.2021.

Pielikums Nr.2

Sludinājumam "Par nomas objekta piedāvājumu Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām"

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruna numurs	
3.	Nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu, dokumenti, kas norāda uz pretendenta tiesībām iznomāt nomas objektu (pievienot)	
4.	Nomas objekta apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas sludinājumam pievienoto nomas objekta specifikāciju	
7.2.	maksas par apkuri, norādot viena kvadrātmetra vidējās izmaksas mēnesī apkures sezonas laikā (oktobris – aprīlis)	

(datums, vieta)

Amats

_____ /Vārds, uzvārds/
(paraksts)