

1.pielikums
sludinājumam "Par
nomas objekta
piedāvājumu Tukuma
novada Pūres un Jaunsātu
pagastu pārvaldes
vajadzībām"

NOMAS OBJEKTA SPECIFIKĀCIJA

Nr.p.k.	Kritēriju kopums
1.	Nomas objekts:
1.1.	Vienota nedzīvojamo telpu grupa ar kopējo platību vismaz 90 m ²
2.	Telpas un to platība:
2.1.	Nodarbību telpa: platība 50-70 m ²
2.2.	Atsevišķs kabinets: platība 10-15 m ²
2.3.	Virtuve vai ar nodarbību telpu savienota virtuves niša līdz 10 m ² platībā, ar ūdens un kanalizācijas pieslēgumu.
2.4.	Tualetes 3-5 m ²
3.	Nomas objekta atrašanās vieta:
3.1.	Pūres ciema centrālajā daļā
4.	Telpu funkcionalitāte un aprīkojums:
4.1.	Telpas ir gatavas ekspluatācijai atbilstoši to funkcijai.
4.2.	Telpas ir aprīkotas ar uguns aizsardzības sistēmām un atbilstošām evakuācijas zīmēm.
4.3.	Telpu lietotājam ir nodrošināti šādi komunālie pakalpojumi:
4.4.	elektroenerģijas padeve
4.5.	centrālā apkure
4.6.	ūdensapgāde
4.7.	kanalizācija
4.8.	Apsaimniekošana, kas ietver ēkas fasādes, īpašumā esošo komunikāciju apsaimniekošanu un uzturēšanu.
4.9.	Telpām kopumā un kabineta telpai atsevišķi jābūt slēdzamām.
4.10.	Telpām ir jābūt nodrošinātām ar telpu vēdināšanas (logi).
4.11.	Telpām ir nodrošināta nepārtraukta pieejamība atbilstoši nomas objekta mērķim.
4.12.	Telpās ir nodrošināts mākslīgais un dabīgais apgaismojums.
4.13.	Virtuve un tualetes ir aprīkotas ar nepieciešamo santehniku, ūdens pievadu un kanalizācijas izvadu, iekārtas ir tehniskā kārtībā.
4.14.	Telpas nav mēbelētas.
4.15.	Ir ierīkoti skaitītāji sadzīves pakalpojumu pieslēgumiem.
6.	Paredzamais nomas līguma termiņš: līdz 31.12.2022.