Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
dome@tukums.lv http://www.tukums.lv

Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumi

Redakcija 5.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas....4
1.1. Noteikumu lietošana....4
1.2. Definīcijas....4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai....6
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana....6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana....6
2.3. Noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei, ieguves vietu ekspluatācijai un rekultivācijai....6
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei....8
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai....8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem....11
3.3. Prasības apbūvei....13
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam....16
3.5. Prasības vides risku samazināšanai....17
3.6. Jaunu zemes vienību veidošana....18
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....20
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija....20
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija....21
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija....24
4.4. Publiskās apbūves teritorija....28
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija....33
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija....37
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija....41
4.8. Tehniskās apbūves teritorija....42
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija....43
4.10. Mežu teritorija....46
4.11. Lauksaimniecības teritorija....48
4.12. Ūdeņu teritorija....52
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem....54
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem....54
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums....56
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums....56
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija....57
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija....58
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija....59
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija....59

5.8. Degradēta teritorija....60

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība....61

7. Citi nosacījumi/prasības....62

7.1. Noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzībai....62

7.2. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas....64

Pielikumi....65

1.pielikums. Ēkas augstuma noteikšana....65

2.pielikums. Pagalmi....66

3.pielikums. Dzēsts....67

4.pielikums. Redzamības brīvlauki....68

5.pielikums. Dzēsts....69

6.pielikums. Tukuma novada ielu un ceļu klasifikācija un sarkanās līnijas....70

7.pielikums. Dzēsts....91

8.pielikums. Dzēsts....92

9.pielikums. Dzēsts....93

10.pielikums. Kapsētu saraksts....94

11.pielikums. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskas teritorijas....96

12.pielikums. Ūdensobjektu aizsargjoslas....99

13.pielikums. Dzēsts....103

14.pielikums. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem un minimālā autoceļa nodalījuma josla....104

15.pielikums. Dzēsts....105

16.pielikums. Dzēsts....106

17.pielikums. Dzēsts....107

18.pielikums. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām....108

19.pielikums. Ieteicamie ielu šķērsprofili....109

20.pielikums. Minimālie attālumi no būvēm līdz kokiem un krūmiem....111

21.pielikums. Aglomerācija....112

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Tukuma novada teritorijas plānojuma (turpmāk – plānojums) sastāvā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – apbūves noteikumi) nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Tukuma novada Tukuma pilsētas, Degoles, Džūkstes, Irlavas, Jaunsātu, Lestenes, Pūres, Sēmes, Slampes, Tumes un Zentenes pagastu teritorijās.

2. Apbūves noteikumus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Apbūves noteikumos lietoti termini:

   3.1. atklātā āra uzglabāšana – preču un saimniecības materiālu (metāllūžņi, motorizēto satiksmes līdzekļu vraki, būvmateriāli, kurināmais, dārza mēslojums) uzglabāšana brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās, nav autonovietne un atrodas Tukuma pilsētā vai ciemā;

   3.2. ceļa vai ielas cietais segums – nostiprināta pamatne un segums - asfalts, betons, bitumens, bruģakmens vai klinkers;

   3.3. kūtsmēslu krātuve - dzīvnieku novietnes palīgbūve (īpaši aprīkota vieta) kūtsmēslu uzkrāšanai līdz to izlietošanai lauku mēslošanai vai cita veida izmantošanai;

   3.4. pagalms – apbūves zemes vienības daļa starp galveno būvi un kādu no zemes vienības robežām:

      3.4.1. aizmugures pagalms – zemes vienības daļa starp tā aizmugures robežu un tuvāko jebkuras šīs zemes vienības galvenās būves aizmugures fasādes sienu, ko ierobežo zemes vienības sānpagalmi;

      3.4.2. ārējais sānpagalms – pagalms, kas tieši robežojas ar ielu, piebrauktuvi vai ūdensobjektu. Situācijā, kad ārējais sānpagalms robežojas ar ielu, uz to attiecināmi tādi paši noteikumi kā uz priekšpagalmu;

      3.4.3. iekšējais sānpagalms – sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu;

      3.4.4. iekšpagalms – ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai;

      3.4.5. priekšpagalms – zemes vienības daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai;

      3.4.6. sānpagalms – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz zemes vienības aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai galvenās būves sānu ārsienai.

3.5. perimetrāla apbūve – zemes vienības apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms atrodas uz būvlaides;

3.6. piebrauktuve, piebraucamais ceļš – teritorijas daļa piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem;

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

4. Aizliegta tāda zemes vai būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.

5. Visā teritorijā aizliegts:

   5.1. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota derīgo izrakteņu ieguves vieta;

   5.2. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus un konteinerus, kas nav projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas pastāvīgai dzīvošanai, izņemot būvlaukumus;

   5.3. Tukuma pilsētā – turēt lauksaimniecības dzīvniekus.

2.3. NOTEIKUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI, IEGUVES VIETU EKSPLUATĀCIJAI UN REKULTIVĀCIJAI

6. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:

   6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2);

   6.2. Mežu teritorija (M);

   6.3. Lauksaimniecības teritorija (L);

   6.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);

   6.5. Ūdeņu teritorija (Ū).

7. Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:

   7.1. pilsētā un ciemos un tuvāk par 500 m no pilsētas vai ciema robežas;

   7.2. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

   7.3. īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojums;

   7.4. Vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijās (TIN6);

7.5. Ainaviski vērtīgās teritorijās (TIN5);

7.6. kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot gadījumus, ja saņemts atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā saskaņojums;

7.7. tuvāk par 200 m no kapsētas zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemts pašvaldības saskaņojums.

8. Grafiskās daļas kartē attēlota teritorija ar atšķirīgiem noteikumiem derīgo izrakteņu ieguvei (TIN12). Papildus noteikumi noteikti 5.1.1.apakšnodaļā.

9. Pirms atļaujas saņemšanas derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijas uzsākšanai zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs slēdz līgumu ar novada pašvaldību, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves apjomu un ieguves laiku, transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu uzturēšana un atjaunošana, risinājumiem derīgo izrakteņu ieguves (transportēšanas) negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, rekultivācijas nosacījumiem, saistību nodrošinājumu u.c. nosacījumiem.

10. Zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs, kas uzsācis derīgo izrakteņu vietas ekspluatāciju un nav noslēdzis 9. punktā minēto līgumu, līgumu ar pašvaldību noslēdz trīs mēnešu laikā pēc attiecīga uzaicinājumu saņemšanas.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Piekļūšanas noteikumi

11. Ēkas vai sporta un atpūtas inženierbūves būvniecība zemes vienībā atļauta, ja zemes vienībai nodrošināta piekļuve vismaz vienā no veidiem:

    11.1. no valsts autoceļa:

        11.1.1. zemes vienībai ir esošs pievienojums valsts autoceļam un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;

        11.1.2. pievienojums valsts autoceļam noteikts teritorijas plānojumā vai detālplānojumā un tā kategorija atbilst plānotajai izmantošanai;

        11.1.3. jauna pievienojuma, ko izveido saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

    11.2. no pašvaldības ceļa vai ielas:

        11.2.1. zemes vienībai ir esošs pieslēgums pašvaldības ceļam vai ielai;

        11.2.2. pieslēgums pašvaldības ielai vai ceļam noteikts detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā

        11.2.3. jauna pieslēguma, ko izveido atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

    11.3. zemes vienība robežojas ar koplietošanas ceļu vai pašvaldības nozīmes ceļu vai ielu un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam vai ielai saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

    11.4. zemes vienība robežojas ar komersantu vai māju ceļu, piekļūšanu līdz pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts) un zemes vienībai iespējams ierīkot pieslēgumu ceļam saskaņā ar apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām;

    11.5. piekļūšanu nodrošina tiesiski noteikta piekļuve (ceļa servitūts).

12. Ja piebrauktuve, iela vai ceļš paredzēts piekļūšanai vairāk nekā vienai zemes vienībai, to nodod ekspluatācijā pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas saņemšanas zemes vienībā projektētajai ēkai vai pirms ēkas nodošanas ekspluatācijā, ja tiek veikta teritorijas vienlaicīga un kompleksa apbūve.

13. Publiskajiem ūdeņiem nodrošina vismaz vienu publisku piekļūšanu. Piekļūšanas risinājumu nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

3.1.2. Redzamības brīvlauki

14. Autoceļu, ielu, dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem, gājēju un velo pārejām jābūt pārredzamām, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.

15. Pieslēgumu C kategorijas ielai veido ar trīsstūri ar 10 m garām malām.

16. Pieslēgumu D vai E kategorijas ielai veido ar trīsstūri ar 5 m garām malām (4.pielikums).

17. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.1.3. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras pārbūvei

18. Apakšnodaļas noteikumi neattiecas uz kultūras pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” teritoriju, kurā pieļaujami izņēmumi no noteiktajiem parametriem.

19. Pilsētas un ciemu teritorijās ielu brauktuves, piebrauktuves, laukumu brauktuves, autonovietnes un ietves ieklāj ar cieto segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženierbūvju izbūves. Ierīkojot vai pārbūvējot ietves vai gājēju ceļus apstādījumu teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi seguma veidi.

20. Ceļus un ielas, atbilstoši to atrašanās vietai un nozīmei ielu tīklā, projektē, būvē, pārbūvē un ekspluatē atbilstoši to kategorijai, ņemot vērā prognozējamo satiksmes intensitāti.

21. Lauku teritorijā jaunveidojama ceļa minimālā ceļa nodalījuma josla - 19 m.

22. Esošo ielu funkcijām atbilstošas kategorijas un platums starp sarkanajām līnijām noteikts 6.pielikumā. Noteiktās kategorijas groza, izstrādājot tematisko plānojumu, lokālplānojumu vai detālplānojumu, pamatojot ar izmaiņām transporta infrastruktūrā.

23. Ņemot vērā plānotās ielas kategoriju, ielas šķērsprofilu nosaka būvprojektēšanas dokumentācijā, lokālplānojumā vai detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt transportlīdzekļu un gājēju satiksmi, kā arī inženierbūvju izvietojumu saskaņā ar inženiertīklu īpašnieku izsniegtiem nosacījumiem vai tehniskajiem noteikumiem un ievērojot inženierbūvju projektēšanas normatīvu prasības. Ieteicamie ielu šķērsprofili 19.pielikumā.

24. Strupceļa ielas vai ceļa izveides gadījumā ievēro nosacījumus:

    24.1. strupceļa ielas galā ierīko pagaidu vai patstāvīgu autotransporta apgriešanās laukumu ar minimālo platumu 12 x 12 m vai loku;

    24.2. detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā izvērtē nepieciešamību strupceļa ielas galā plānot ielas perspektīvu turpinājumu, paredzot ielas savienojumu ar citu atbilstošas kategorijas ielu, kad tas tehniski kļūs iespējams;

    24.3. detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā izvērtē nepieciešamību strupceļa turpinājumā nodrošināt gājēju un velo ceļam paredzētu koridoru, kas veido savienojumu ar citu esošu vai plānotu ielu.

3.1.4. Prasības autonovietnēm un velonovietnēm

25. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā paredz autostāvvietu vienai automašīnai.

26. Ja apbūves noteikumos nav noteikts citādi, vispārējā gadījumā nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katriem 100 m^2 objekta stāva platības.

27. Publiskās apbūves, rūpnieciskās apbūves teritorijās vai labiekārtotā ārtelpā minimālais autostāvvietu skaits:

27.1. tirdzniecības objektos uz 30-50 m^2 tirdzniecības zāles un izstāžu zāles platības – 1 autostāvvieta;

27.2. lielveikalos uz 10-20 m^2 tirdzniecības zāles platības – 1 autostāvvieta;

27.3. tirgos uz katrām divām tirdzniecības vietām – 5 autostāvvietas;

27.4. restorānos un kafejnīcās uz katrām 5 sēdvietām – 1 autostāvvieta;

27.5. tūrisma un atpūtas objektos uz katrām 5 apmeklētāju vietām – 1 autostāvvieta;

27.6. biroju un administratīvajām ēkām uz 30-40 m^2 lietderīgās platības – 1 autostāvvieta;

27.7. sporta būvēs uz katrām 20 skatītāju vietām – 1 autostāvvieta;

27.8. kultūras iestādēs uz katrām 7 skatītāju vietām – 1 autostāvvieta;

27.9. rekreāciju objektiem uz vienlaikus 7 apmeklētājiem – 1 autostāvvieta;

27.10. pie kapsētām uz katriem kapsētas 2000 m2 – 1 autostāvvieta (minimāli 10 autostāvvietas);

27.11. automazgātavām uz vienu mazgāšanas vietu – 3 autostāvvietas;

27.12. autoservisiem uz katru tehniskās apkopes stendu – 3 autostāvvietas.

28. Objekta pārbūves vai funkcijas maiņas gadījumā attiecībā uz pārbūvējamo objekta daļu piemēro 27. punkta prasības.

29. Būvvalde var atļaut samazināt autostāvvietu skaitu ne vairāk kā par 30% no 27. punktā noteiktā minimālā skaita, ja būvniecības ierosinātājs sagatavo autostāvvietu pietiekamības pamatojumu, ko saskaņo būvvaldē. Pamatojumā norāda plānotā autostāvvietu skaita ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas izmantošanas specifiku un prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.

30. Kultūras pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā pieļaujami izņēmumi no 27. punktā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ja būvprojektēšanas dokumentācijas sastāvā vai detālplānojumā iekļauts pamatojums un saņemts būvvaldes saskaņojums.

31. Jaunbūvējamām dzīvojamās apbūves ēkām, kā arī pārbūves gadījumā palielinot dzīvokļu skaitu, nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, rēķinot uz vienu dzīvokli vismaz vienu autostāvvietu.

32. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskas izmantošanas ēkām un daudzdzīvokļu dzīvojamajām ēkām.

33. Autonovietni vai velonovietni atļauts paredzēt kā vienīgo izmantošanas veidu atsevišķā zemes vienībā kā galvenā vai papildizmantošanas veida apkalpojošo infrastruktūru.

34. Autonovietni paredz tajā pašā būvē vai tajā pašā zemes vienībā, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā autonovietni atļauts paredzēt citā zemes vienībā, kas atrodas ne tālāk kā 200 m no plānotās būves, rakstveidā saskaņojot ar attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieku. Šī punkta prasības attiecas arī uz pārbūvējamām ēkām un būves funkcijas maiņu.

35. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās autostāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvju malās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tas netraucē transporta vai gājēju kustību un neapdraud satiksmes drošību ielā.

36. Ja zemes vienība vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo autostāvvietu skaits, kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

37. Autostāvvietas, kas paredzētas vienai ēkai vai objektam, nevar uzskatīt par autostāvvietām citai ēkai vai objektam, izņemot, ja šai citai ēkai vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un autostāvvietu lietošanas laiku iespējams savietot.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības teritoriju inženiertehniskai apgādei

38. Plānojot un projektējot ielas un ceļus, paredz vietu nepieciešamo pazemes inženiertīklu izvietošanai.

39. Jaunus pazemes inženiertīklus pilsētā vai ciemos prioritāri izvieto joslā starp ielas sarkanajām līnijām, izņemot valsts autoceļu sarkanās līnijas, vai inženiertīklu koridorā.

3.2.2. Ūdensapgāde un kanalizācija

40. Tukuma pilsētas un ciemu teritorijās visas jaunbūvējamas un pārbūvējamas ēkas pievieno centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, ja esošie maģistrālie vai sadalošie sadzīves kanalizācijas vai ūdensapgādes tīkli atrodas līdz 50 m attālumā no jaunbūvējamas vai pārbūvējamas ēkas zemes vienības robežas un, ja saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama.

41. Apbūves teritorijās Tukuma pilsētas centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas aglomerācijas robežās (turpmāk – aglomerācija, 21.pielikums) jaunbūvējamu vai pārbūvējamu ēku pieslēdz centralizētas kanalizācijas sistēmai, ja tā atrodas normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei, noteiktā funkcionālajā zonā, kurā paredz obligātu centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju.

42. Tukuma pilsētas un ciemu esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, kā arī no jauna apbūvējamās teritorijās, kur vēl nav uzsākta centralizētu inženiertīklu būvniecība, kā pagaidu variants līdz centralizēto tīklu izbūvei pieļaujama:

    42.1. individuālā ūdensapgāde no akas, spices vai urbuma;

    42.2. decentralizētā kanalizācija;

43. Ūdens ieguves urbumus atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

44. Individuālās ūdens ieguves vietas nav atļauts izvietot tuvāk nekā 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.

45. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.

46. Jaunveidojamās apbūves teritorijas īpašnieks var būvēt maģistrālos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus par saviem līdzekļiem. Pirms būvniecības uzsākšanas objekta īpašnieks slēdz vienošanos ar pakalpojumu sniedzēju par jaunizbūvējamo maģistrālo tīklu tālāku ekspluatācijas kārtību.

47. Izbūvējot jaunas pilsētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas vai pārbūvējot esošās, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana un novadīšana jānodala no pilsētas sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nav pieļaujama jaunu lietus notekūdeņu un sadzīves kanalizācijas kopēja kolektora izbūve.

48. Vienā zemes vienībā ciemos un lauku teritorijā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ievērojot papildus nosacījumus:

3.2.3. Lietus ūdens novadīšana

49. Zemes vienības reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūvi paredz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz blakus zemes vienību kā virszemes notece.

50. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, izbūvē jaunas vai pārbūvē esošu vaļējo lietusūdens novadīšanas sistēmu (grāvjus) projektētos izmēros ar dabīgām notecēm, saglabājot grāvju vienoto noteces sistēmu.

51. Veicot zemes vienības labiekārtojuma ierīkošanu, paredz lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūvi zemes vienības robežās, norādot to tālāko novadīšanu vai risina kompleksi ar apkārtējo teritoriju.

52. Aizliegta vaļējo lietus ūdens novadīšanas sistēmu pārbūve par slēgtajām, izņemot gadījumus:

    52.1. ja tiek veikta ielas vai ceļa izbūve vai pārbūve saskaņā ar apstiprinātu būvprojektēšanas dokumentāciju;

    52.2. kad nepieciešams ierīkot jaunu iebrauktuvi, kuras platums nevar būt lielāks par 5 m.

3.2.4. Alternatīvā energoapgāde

53. Plānojot izvietot alternatīvās energoapgādes būves kultūras pieminekļa teritorijā vai kultūras pieminekļa aizsardzības zonā, izvērtē plānotās energoapgādes būves ietekmi uz kultūrvēsturisko ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.

54. Vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L).

55. Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu, kura ietvaros:

    55.1. veic ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu,

kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

55.2. iekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem;

55.3. iekļauj mirgošanas efekta no vēja elektrostacijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai.

56. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta šādās teritorijās:

56.1. pilsētas vai ciema teritorijā;

56.2. teritorijā ar īpašiem noteikumiem ”Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība” (TIN19);

56.3. teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Ainaviski vērtīga teritorija” (TIN5).

57. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība ir aizliegta:

57.1. tuvāk dzīvojamai ēkai lauku teritorijā nekā 1,6 km, ja nav saņemts attiecīgās dzīvojamās ēkas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums;

57.2. ja cita īpašnieka īpašumā esoša zemes vienība lauku teritorijā atrodas 800 m vai tuvāk plānotajai vēja elektrostacijai un teritorijas plānojumā attiecīgajā zemes vienībā atļauta dzīvojamā apbūve vai publiskā apbūve un nav saņemts attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Pagalma noteikumi

58. Tukuma pilsētā un ciemos galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas ēkai zemes vienībā atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms – perimetrālā apbūvē) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti 2.pielikumā.

59. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tās daļu, izņemot, ja izveidots koplietošanas pagalms, atbilstoši detālplānojuma vai būvniecības ieceres risinājumam.

60. Ja būvlaide nesakrīt ar ielas sarkano līniju, priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veido priekšdārzu ar apstādījumiem vai zālienu un gājēju celiņiem.

61. Pagalmu noteikumus ievēro arī gadījumos, ja zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai vai citos atšķirīgas konfigurācijas gadījumos.

62. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegta atklāta uzglabāšana un krautņu veidošana - ierīkot komposta kaudzes, vākt un uzglabāt būvmateriālus, kurināmo materiālu, metāllūžņus un tamlīdzīgus priekšmetus.

63. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām.

3.3.2. Prasības būvju novietojumam zemes vienībā

64. Būvi vai tās daļu nav atļauts projicēt ārpus zemes vienības robežas, izņemot:

    64.1. apbūves noteikumos paredzētajos gadījumos, ja zeme vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju;

    64.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām.

65. Attālumus starp ēkām un būvēm paredz atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierbūvju aizsardzības prasības.

3.3.3. Būvlaide

66. Pilsētas vai ciema teritorijā, kur nav iedibināta būvlaide, noteikta minimālā būvlaide no plānotas ielas sarkanās līnijas:

    66.1. A, B, C vai D kategorijas ielai – 6 m;

    66.2. E kategorijas ielai – 3 m;

    66.3. piebrauktuvēm, kas nodrošina piekļūšanu ne vairāk kā piecām zemes vienībām, gājēju vai velosipēdu ielām vai ceļiem – 3 m.

67. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā var tikt noteikts lielāks būvlaides platums nekā noteiktais minimālais būvlaides platums.

3.3.4. Prasības augstuma ierobežojumam

68. Būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū līdz augstākajai ēkas daļai - dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai vai jumta korei, ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošas zemes vienības pagalma zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmes, izņemot gadījumu, ja būvniecība tiek veikta teritorijā ar izteiktu dabisku reljefu.

69. Noteikumi būvju augstuma ierobežojumiem Tukuma lidlauka aizsardzībai noteikti apbūves noteikumu 5.1.2. līdz 5.1.6. apakšnodaļās.

3.3.5. Prasības fasādēm, jumtiem un ēkas konstruktīvajiem elementiem

70. Tukuma pilsētā nav atļauti apkārtējā vidē neiederīga krāsojuma jumti.

71. Jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus.

72. Pilsētā vai ciemā pie ielas esošas ēkas ielas pusē gar ietvi ierīko lietusūdens reni, notekcauruli vai citu lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Notekcaurules un to galus ierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.

73. Pilsētā vai ciemā nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu izvadīšana un kondicionētāju uzstādīšana ēkas fasādē pret ielu.

74. Pagrabu ieejas un lūkas nedrīkst atrasties ietvēs.

3.3.6. Prasības ārtelpas elementiem

75. Labiekārtojuma elementus ierīko tā, lai tie ainaviski iekļautos vidē, vienlaikus nodrošinot objektu apkalpošanu un drošu ekspluatāciju.

76. Ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā vai parkā uzstāda viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus: atkritumu tvertnes, velonovietnes un soliņus.

77. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā.

78. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs izmanto arī pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

79. Laukumu un skvēru apgaismošanai pamatā izmanto apgaismes ķermeņus uz stabiem.

80. Atļauts izmantot dažādu augstumu un veidu apgaismes ķermeņus, kā arī tādus, kas tiek iestrādāti zemes virsmas iesegumā vai ārtelpas elementos, bet tiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra laukuma vai skvēra robežās.

81. Jaunbūvējamās ēkās inženiertīkli nedrīkst būt redzami ēkas fasādē.

3.3.7. Prasības žogiem

82. Zemes vienības, kur atļauta būvniecība, atļauts iežogot:

    82.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;

    82.2. ielas vai ceļa pusē – pa sarkano līniju, ceļa servitūta teritorijas robežu vai ne tuvāk kā ceļa nodalījuma joslas robeža;

    82.3. stūra zemes vienībā - pa redzamības brīvlauku, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS) pieļaujamas atkāpes no redzamības brīvlauka līnijas;

    82.4. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās gar ūdenstilpi vai ūdensteci – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi);

    82.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;

    82.6. gar ūdensnotekām ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijā atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja krants.

83. Tukuma pilsētas un ciemu teritorijās:

    83.1. aizliegta ķēžu un dzeloņstiepļu izmantošana žogos;

83.2. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā;

83.3. gar ielu, ceļu un publisku ārtelpu aizliegta ruļļveida žogu sietu izmantošana.

84. Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.

85. Prasības žoga augstumam un caurredzamībai:

85.1. pilsētā un ciemos žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālās apbūves situācijā jābūt ne augstākiem par 1,7 m, ja žogs nav prettrokšņa ekrāns un vismaz 15% caurredzamībai (starp stabiem un perpendikulāri pret žoga plakni);

85.2. žogiem lauku teritorijā jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Ņemot vērā teritorijas izmantošanas veida specifiku (lauksaimnieciska izmantošana, rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve u.tml.), saskaņojot ar pašvaldību, atļauts būvēt augstākus žogus;

85.3. lauku teritorijā gar ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot ar ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

86. Žogiem kultūras pieminekļa vai tā aizsargjoslas teritorijā vai būvniecības procesa norises laikā var tikt noteiktas atšķirīgas prasības.

87. Žogu krāsošanai izmanto izturīgas krāsas. Aizliegts krāsot dabisko akmeni un cēlapmetumu žogos.

88. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņa līmeni.

3.3.8. Būves dzīvniekiem

89. Tukuma pilsētā nav atļauta lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu būvju būvniecība.

90. Ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot funkcionālajās zonās Savrupmāju apbūves teritorija (DZS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1), Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Lauksaimniecības teritorija (L1).

91. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.

92. Minimālais attālumus no kūtsmēslu krātuves līdz dzīvojamajai vai publiskai apbūvei blakus esošā zemes vienībā - 200 m, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveida saskaņojums.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Apstādījumu aizsardzības nosacījumi publisku būvju būvdarbu un remonta darbu procesā

93. Veicot būvdarbus apstādījumos vai atsevišķu koku tuvumā, darbu izpildītāja pienākums ir iežogot esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par diviem metriem.

94. Veicot būvdarbus, nav pieļaujama koku stumbru apbēršana ilgāk par desmit dienām.

95. Bez Tukuma novada pašvaldības ainavu arhitekta rakstiskas atļaujas, nav pieļaujami rakšanas darbi koka vainaga zonā, ja rakšanas dziļums ir lielāks par 0,3 metriem.

96. Veicot ielu un laukumu cietā seguma klāšanas darbus, ap koku stumbriem saglabā apdobi vismaz 2,5 m diametrā, bet ap krūmiem – vismaz 1,5 m diametrā. Apdobi atļauts noklāt ar ekosegumu vai metāla režģi.

97. Koka sakņu sistēmas rajonā kabeļus un cauruļvadus iegulda, nepārcērtot koku saknes. Ja darbu veikšanas gaitā saknes tiek bojātas, pārcirsto sakņu galus rūpīgi nolīdzina un tranšeju piepilda ar barības vielām bagātu augsni.

98. Bez saskaņošanas ar pašvaldību, veicot būvniecības darbus apstādījumos, grunts līmeņa vertikālās izmaiņas pieļaujamas ne vairāk par 0,3 m salīdzinājumā ar esošo. Ja grunts līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt vairāk par 0,3 m, būvprojektēšanas dokumentācijā paredz īpašus pasākumus, kas nodrošina koku augšanu.

99. Veicot projektēšanu un būvdarbus, ievēro:

    99.1. attālumus no būvēm līdz kokiem un krūmiem saskaņā ar 20.pielikumu;

    99.2. pēc situācijas izvērtēšanas dabā būvvaldei ir tiesības norādītos normatīvos attālumus samazināt, saskaņojot ar inženiertīklu apsaimniekotājiem;

    99.3. ēku tuvumā stādāmi koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju.

3.4.2. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

100. Labiekārtojuma elementu izvietošanai Tukuma pilsētā un ciemu teritorijās nepieciešams pašvaldības saskaņojums, izņemot iežogotas privātas teritorijas.

101. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs ietves.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

102. Būvprojektēšanas dokumentācijā vajadzības gadījumā paredz pasākumus teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem, to līmenim paaugstinoties, noslīdeņiem, nogruvumiem un citiem bīstamiem dabas procesiem.

103. Projektējot teritorijas vertikālo plānojumu, maksimāli saglabā dabisko reljefu, augsnes kārtu un kokaudzes.

104. Zemes darbu apjomam jābūt minimālam, izrakto grunti primāri izmanto uz vietas būvlaukumā.

105. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.

3.5.2. Piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas

106. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas.

107. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni.

108. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

109. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdens piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta.

110. Ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

3.5.3. Prasības aizsardzībai pret troksni

111. Plānojot izmantošanas veidu, kura radītais vides troksnis varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veic paredzamā trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa līmeņa modelēšanu.

112. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un trokšņa modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamos risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, grunts vaļņus un prettrokšņu barjeras, stādījuma joslas u.c. risinājumus. Nepieciešamos prettrokšņa risinājumus, to apjomu un veidu iekļauj būvprojektēšanas dokumentācijā.

113. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:

113.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;

113.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus vai stādījumu joslas;

113.3. ja trokšņa barjeras (sienas), grunts vaļņus, stādījumu joslas vai citi risinājumi konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, vai plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju prettrokšņa izolācijai uzlabošanai.

3.6. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

114. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:

114.1. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;

114.2. kuras platība nav mazāka kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot no 116. līdz 119. punktam noteiktos izņēmumus;

114.3. kurā, ņemot vērā esošo izmantošanu un apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā notiektos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, minimālos ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;

114.4. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura pieejama pa tiesiski noteiktu piekļuvi, ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;

114.5. kuras minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot sānpagalma prasības, bet nav mazāks par 15 m.

115. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus.

116. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās, veicot zemes vienību sadalīšanu, ievēro dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības un papildus ierobežojumus.

117. Veicot zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, kurā atrodas kultūras piemineklis, ievēro kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

118. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atkāpe no minimālās jaunveidojamas zemes vienības platības, bet ne vairāk kā 5% no minimālās zemes vienības platības attiecīgajā funkcionālajā zonā.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

119. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

120. Savrupmāju apbūve (11001).

121. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

122. Dārza māju apbūve (11003).

123. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikals, aptieka, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmums, amatniecība, sadzīves un citu pakalpojumu objekts, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas vai objektus, kas veic piesārņojošas darbības un izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

124. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

125. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

126. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

127. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārā prakse

128. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.

129. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

130. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
131.	Savrupmāju apbūve	600 m^2 [3]	40		līdz 11 [1]	līdz 2 [2]	30

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
132.	Vasarnīcu apbūve	600 m^2 [3]	40			līdz 2 [2]	30
133.	Dārza māju apbūve	600 m^2 [3]	40			līdz 2 [2]	30
134.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m^2 [3]	40	līdz 80		līdz 2 [2]	30
135.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m^2 [3]	40	līdz 80		līdz 2 [2]	30
136.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m^2 [3]	40	līdz 80		līdz 2 [2]	30
137.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m^2 [3]	40	līdz 80		līdz 2 [2]	30
138.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2 [3]	40	līdz 80		līdz 2 [2]	30
139.	Labiekārtota ārtelpa	600 m^2 [3]	40				30

1. palīgēkai - 6 m

2. divi stāvi un mansarda vai jumta stāvs

3. pilsētā – 600 m2, ciemos – 1200 m2

4.1.1.5. Citi noteikumi

140. Auto servisi un auto remonta darbnīcas atļautas, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

141. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, koka, metāla vai akmens apstrāde un tamlīdzīgi objekti.

142. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 15 m.

143. Ja esošas zemes vienības platība ir mazāka nekā noteiktā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība, atļauts pārsniegt noteikto maksimālo apbūves blīvumu, bet ne vairāk kā par 10%, ja ievēro minimālo būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām, minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

144. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

145. Savrupmāju apbūve (11001).

146. Rindu māju apbūve (11005).

147. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

148. Biroju ēku apbūve (12001).

149. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot restorānus, bārus un kafejnīcas esošās daudzdzīvokļu ēkās un izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

150. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

151. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem.

152. Sporta būvju apbūve (12005).

153. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

154. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

155. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

156. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.

157. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

158. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): izņemot siltumnīcu kompleksus.

159. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

160. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
161.	Savrupmāju apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 2 [7]	30
162.	Rindu māju apbūve	300 m^2 [4]	40		līdz 14 [5]	līdz 2 [7]	30
163.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	30
164.	Biroju ēku apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
165.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
166.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
167.	Kultūras iestāžu apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
168.	Sporta būvju apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
169.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
170.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
171.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
172.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
173.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 3 [6]	15
174.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	600 m^2	40				
175.	Labiekārtota ārtelpa	600 m^2	40		līdz 14 [5]	līdz 1 [8]	30
176.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	600 m^2	40				

4. vienai rindu mājas sekcijai - 300 m2

5. palīgēkai - 6 m

6. ieskaitot mansarda vai jumta stāvu

7. divi stāvi un mansarda vai jumta stāvs

8. viens stāvs un mansarda vai jumta stāvs

4.2.1.5. Citi noteikumi

177. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

178. Atkritumu konteineru laukumus ierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tos norobežo ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem vai blīvu žogu. Pie atkritumu konteineru laukumiem paredz piebrauktuves.

179. Ja esošas zemes vienības platība ir mazāka nekā noteiktā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība, atļauts pārsniegt noteikto maksimālo apbūves blīvumu, bet ne vairāk kā par

20%, ja ievēro minimālo būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām, minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības.

180. Prasības bērnu rotaļu laukumiem:

180.1. minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logiem līdz bērnu rotaļu laukumam – 8 m;

180.2. jaunu rotaļu laukumu neierīko tiešā brauktuves vai krustojuma tuvumā, paredz laukuma funkcionālo nožogojumu brauktuves pusē.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

181. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

182. Rindu māju apbūve (11005).

183. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

184. Biroju ēku apbūve (12001).

185. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot objektus, kas veic piesārņojošas darbības un izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

186. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

187. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

188. Sporta būvju apbūve (12005).

189. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

191. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

192. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes;

193. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

194. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

195. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
196.	Rindu māju apbūve	300 m^2 [9]	50		līdz 15		20
197.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m^2	50		līdz 24	līdz 6	20
198.	Biroju ēku apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
199.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
200.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
201.	Kultūras iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
202.	Sporta būvju apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
203.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
204.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
205.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
206.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
207.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
208.	Labiekārtota ārtelpa	600 m^2					30
209.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	600 m^2					

9. vienai rindu mājas sekcijai - 300 m2

4.3.1.5. Citi noteikumi

210. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

211. Papildus noteikumi publiskai apbūvei:

211.1. nav atļauta sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu, restorānu, bāru, klubu vai kafejnīcu ierīkošana esošās daudzdzīvokļu mājās;

211.2. nav atļauta telpu mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem ierīkošana esošās daudzdzīvokļu mājās;

211.3. publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī to var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, bet ne vairāk kā 25% no ēkas kopējās platības un ierīkojot atsevišķu ieeju no ārpuses;

211.4. publisko apbūvi un teritorijas izmantošanu saskaņo ar ēkas un zemes vienības īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.

212. Ja Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) robežojas Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), zemes vienībā, kas robežas ar šo teritoriju daudzstāvu apbūves augstums nedrīkst pārsniegt četrus stāvus.

213. Neapbūvētās zemes vienības daļas izmanto kā labiekārtotu publisko ārtelpu, to iežogošana nav atļauta.

214. Atkritumu konteineru laukumus ierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tos norobežo ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem vai blīvu žogu. Pie atkritumu konteineru laukumiem paredz piebrauktuves.

215. Prasības bērnu rotaļu laukumiem:

215.1. minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logiem līdz bērnu rotaļu laukumam – 8 m;

215.2. jaunu rotaļu laukumu neierīko tiešā brauktuves vai krustojuma tuvumā, paredz laukuma funkcionālo nožogojumu brauktuves pusē.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

216. 225. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona Tukuma pilsētā starp Tulpju, Smilšu un Kurzemes ielām ar apbūvi līdz septiņiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

217. Rindu māju apbūve (11005).

218. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

219. Biroju ēku apbūve (12001).

220. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

221. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.

222. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

223. Sporta būvju apbūve (12005).

224. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

225. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

226. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

227. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.

228. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

229. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs vai pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

230. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
231.	Rindu māju apbūve	300 m^2 [10]	50		līdz 15		20
232.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m^2	50		līdz 27	līdz 7	20
233.	Biroju ēku apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
234.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
235.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
236.	Kultūras iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
237.	Sporta būvju apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
238.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
239.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
240.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
241.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
242.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	600 m^2	50		līdz 15		20
243.	Labiekārtota ārtelpa	600 m^2					30
244.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	600 m^2					

10. vienai rindu mājas sekcijai - 300 m2

4.3.2.5. Citi noteikumi

245. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

246. Papildus noteikumi publiskai apbūvei:

246.1. nav atļauta sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu, restorānu, bāru, klubu vai kafejnīcu ierīkošana esošās daudzdzīvokļu mājās;

246.2. nav atļauta telpu mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem ierīkošana esošās daudzdzīvokļu mājās;

246.3. publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī to var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, bet ne vairāk kā 25% no ēkas kopējās platības un ierīkojot atsevišķu ieeju no ārpuses;

246.4. publisko apbūvi un teritorijas izmantošana jāsaskaņo ar ēkas un zemes vienības īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem, kā arī jāievēro citu normatīvo aktu prasības.

247. Jaunu daudzdzīvokļu māju būvniecības gadījumā atļauts zemes vienību iežogot, atbilstoši būvprojektēšanas dokumentācijai. Neapbūvētās zemes vienības daļas izmanto kā labiekārtotu publisku ārtelpu, to iežogošana nav atļauta.

248. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Pie atkritumu konteineru laukumiem paredz piebrauktuves.

249. Prasības bērnu rotaļu laukumiem:

249.1. minimālais attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logiem līdz bērnu rotaļu laukumam – 8 m;

249.2. jaunu rotaļu laukumu neierīko tiešā brauktuves vai krustojuma tuvumā, paredz laukuma funkcionālo nožogojumu brauktuves pusē.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

250. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

251. Biroju ēku apbūve (12001).

252. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

253. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

254. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

255. Sporta būvju apbūve (12005).

256. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

257. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

258. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

259. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

260. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.

261. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

262. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

263. Rindu māju apbūve (11005).

264. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
265.	Biroju ēku apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
266.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
267.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
268.	Kultūras iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
269.	Sporta būvju apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
270.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
271.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
272.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
273.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
274.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
275.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	400 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]
276.	Labiekārtota ārtelpa	400 m^2					20 [14]
277.	Rindu māju apbūve	300 m^2 [15]	60		līdz 15	līdz 3 [12]	20 [14]
278.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m^2	60		līdz 21 [11]	līdz 5 [13]	20 [14]

11. pilsētā - 21 m, ciemos - 15 m

12. divi stāvi un mansarda vai jumta stāvs

13. pilsētā - 5 stāvi un mansarda vai jumta stāvs, ciemos - 3 stāvi un mansarda vai jumta stāvs

14. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par visu stāvu platību

15. vienai rindu mājas sekcijai - 300 m2

4.4.1.5. Citi noteikumi

279. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

280. Jebkurai izmantošanai jāparedz tāda zemes vienības minimālā platība, kas nodrošina normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasību par teritorijas apbūves parametriem un autostāvvietām izpildi.

281. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

282. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu sporta būvju apbūvi un tirdzniecības vai pakalpojumu būvju apbūvi, paredzot atbilstošu infrastruktūru..

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

283. Biroju ēku apbūve (12001).

284. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

285. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

286. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

287. Sporta būvju apbūve (12005).

288. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

289. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

290. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

291. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms, skvērs, dārzs vai parks ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
292.	Biroju ēku apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20
293.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20
294.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20
295.	Kultūras iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20
296.	Sporta būvju apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20
297.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20
298.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20
299.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	400 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [16]	20

16. 5 stāvi un mansarda vai jumta stāvs

4.4.2.5. Citi noteikumi

300. Jebkurai izmantošanai jāparedz tāda zemes vienības minimālā platība, kas nodrošina normatīvo aktu un apbūves noteikumu prasību par teritorijas apbūves parametriem un autostāvvietām izpildi.

301. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām veido publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

302. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu un kultūrvēsturisko vērtību aizsardzību, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

303. Biroju ēku apbūve (12001): konferenču centri, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

304. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, transporta apkalpes uzņēmumus vai citus objektus, kas veic piesārņojošas darbības un izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

305. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - viesu māja vai cita veida īslaicīgas apmešanās vieta (viesu nams, pansija) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

306. Kultūras iestāžu apbūve (12004): telpas mākslas, izklaides un atpūtas pasākumiem un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

307. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

308. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

309. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms, skvērs, dārzs, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
310.					līdz 14	līdz 4 [17]	20

17. 3 stāvi un mansarda vai jumta stāvs

4.4.3.5. Citi noteikumi

311. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

312. Jebkurai izmantošanai paredz tādu zemes vienības minimālo platību, kas nodrošina normatīvo aktu un apbūves noteikumu prasību par teritorijas apbūves parametriem un autonovietnēm izpildi.

313. Prioritāri veic ēku atjaunošanu un pārbūvi, nav pieļaujama jaunu, esošai apbūvei neraksturīgu būvju būvniecība.

314. Apbūvi un labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu. Plānotās apbūves iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi, saskaņojot ar Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldi un būvvaldi.

315. Jaunu apbūvi plāno, respektējot esošu ēku un ainavas kultūrvēsturiskās vērtības. Veido apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus tā ietverošajai ainavai.

316. Kultūras pieminekļa ēkas vai apbūves kompleksa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

317. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

318. Savrupmāju apbūve (11001).

319. Rindu māju apbūve (11005).

320. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

321. Biroju ēku apbūve (12001).

322. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas, autotransporta vai moto transporta apkopes uzņēmumus vai auto mazgātavas, izņemot restorānus, bārus un kafejnīcas esošās daudzdzīvokļu mājās un izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

323. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

324. Kultūras iestāžu apbūve (12004): izņemot naktsklubus, ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem esošās daudzdzīvokļu mājās.

325. Sporta būvju apbūve (12005).

326. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

327. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

328. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

329. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes

330. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.

331. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

332. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms, skvērs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

333. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

334. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
335.	Savrupmāju apbūve	600 m^2	60		līdz 14 [19]	līdz 2 [20]	10
336.	Rindu māju apbūve	300 m^2 [18]	60		līdz 14 [19]	līdz 2 [20]	10
337.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
338.	Biroju ēku apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
339.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
340.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
341.	Kultūras iestāžu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
342.	Sporta būvju apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
343.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
344.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
345.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
346.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
347.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
348.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
349.	Labiekārtota ārtelpa	600 m^2	60				10
350.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10
351.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	600 m^2	60		līdz 21	līdz 5 [21]	10

18. vienai rindu mājas sekcijai - 300 m2

19. palīgēkai - 6 m

20. divi stāvi un mansarda vai jumta stāvs

21. pieci stāvi un un mansarda vai jumta stāvs

4.5.1.5. Citi noteikumi

352. Nav atļauta publiskā apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

353. Ja vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvu koku vai krūmu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

354. Teritorijām, kas atrodas Tukuma pilsētas vēsturiskā centra teritorijā un tā aizsardzības zonā, papildus ievēro 7.nodaļas prasības.

355. Ja esošas zemes vienības platība ir mazāka nekā noteiktā minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība, atļauts pārsniegt noteikto maksimālo apbūves blīvumu, bet ne vairāk kā par 10%, ja ievēro minimālo būvlaidi, ugunsdrošības attālumus starp ēkām, minimālo attālumu no zemes vienības robežas un izpilda insolācijas prasības.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

356. Jauktas apbūves centra teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu sporta būvju apbūvi un tirdzniecības vai pakalpojumu būvju apbūvi, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

357. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

358. Sporta būvju apbūve (12005).

359. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

360. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms vai skvērs, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

361. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

362. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
363.			60		līdz 21	līdz 5 [22]	10

22. pieci stāvi un un mansarda vai jumta stāvs

4.5.2.5. Citi noteikumi

364. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei (12002) atļauts aizņemt ne vairāk kā 40% no kopējās funkcionālās zonas teritorijas platības.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

365. Jauktas apbūves centra teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, kas noteikta bijušai Fermentu rūpnīcas apbūvei Pasta ielā Tukumā.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

366. Biroju ēku apbūve (12001).

367. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas.

368. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

369. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

370. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

371. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots pagalms, skvērs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
372.			60		līdz 21	līdz 5 [23]	10

23. pieci stāvi un un mansarda vai jumta stāvs

4.5.3.5. Citi noteikumi

373. Nav pieļaujama bijušās Fermentu rūpnīcas galvenās ēkas nojaukšana. Saglabā ēkas arhitektoniskās vērtības.

374. Pirms ēku pārbūves veic arhitektoniski-mākslinieciskо inventarizāciju, lai noskaidrotu objektu vai to daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

375. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

376. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

377. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

378. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

379. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot Tukuma pilsētas un ciemu teritorijās.

380. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot ciemu teritorijās.

381. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

382. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

383. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

384. Noliktavu apbūve (14004).

385. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

386. Biroju ēku apbūve (12001).

387. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

388. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
389.			70	līdz 180	līdz 18 [24]	līdz 3	10

24. publiskai apbūvei - 18 m, palīgēkai - 6 m

4.6.1.5. Citi noteikumi

390. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklāta uzglabāšana jānožogo saskaņā ar pašvaldības nosacījumiem.

391. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz apstādījumiem.

392. Teritoriju nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

393. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvu koku vai krūmu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

394. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanu un teritorijas labiekārtojumu.

395. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumus u.tml

396. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 2.3.nodaļā.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

397. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona Tukuma pilsētā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

398. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

399. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

400. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

401. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

402. Noliktavu apbūve (14004).

403. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

404. Biroju ēku apbūve (12001).

405. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

406. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
407.			70	līdz 180	līdz 18 [25]	līdz 3	10

25. publiskai apbūvei - 18 m, palīgēkai - 6 m

4.6.2.5. Citi noteikumi

408. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātu uzglabāšanu nožogo.

409. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.

410. Rūpniecības uzņēmumu teritoriju nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

411. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvu koku vai krūmu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

412. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

413. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

414. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

415. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

416. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

417. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

418. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.3.5. Citi noteikumi

419. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 2.3.nodaļā.

4.6.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

4.6.4.1. Pamatinformācija

420. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

421. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

422. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

423. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un pārstrādi.

424. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

425. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

426. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

427. Noliktavu apbūve (14004).

428. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

429. Biroju ēku apbūve (12001).

430. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

431. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
432.			70	līdz 180	līdz 18 [26]	līdz 3	10

26. publiskai apbūvei - 18 m, palīgēkai - 6 m

4.6.4.5. Citi noteikumi

433. Atklāta (āra) uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā. Atklātu uzglabāšanu nožogo.

434. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.

435. Teritoriju nožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

436. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) robežojas ar citu funkcionālo zonu, izņemot Tehniskās apbūves teritorija (TA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR), gar zemes vienības robežu ierīko blīvu koku vai krūmu stādījumu joslu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

437. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežas, kur atļauta dzīvojamā apbūve nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženierbūves un teritorijas labiekārtojumu.

438. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastuktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

439. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

440. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

441. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

442. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

443. Biroju ēku apbūve (12001).

444. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

445. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

446. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
447.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		60		līdz 12		10
448.	Biroju ēku apbūve		60		līdz 12		10

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
449.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		60		līdz 12		10
450.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		60		līdz 12		10
451.	Noliktavu apbūve				līdz 12		10

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

452. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

453. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

454. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

455. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

456. Noliktavu apbūve (14004).

457. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

458. Biroju ēku apbūve (12001).

459. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

460. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
461.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		80		līdz 12 [27]		10
462.	Noliktavu apbūve		80		līdz 12		10
463.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve		80		līdz 12		10
464.	Biroju ēku apbūve		80		līdz 12 [27]	līdz 3	10
465.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		80		līdz 12 [27]	līdz 3	10
466.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		80		līdz 12 [27]	līdz 3	10

27. palīgēkai - 6 m

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

467. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

468. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

469. Labiekārtota ārtelpa (24001): dārzs, labiekārtots parks, parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

470. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

471. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kiosks vai stends, kafejnīca vai restorāns.

472. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): kempings, viesu māja.

473. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrāde, izstāžu ēka, koncertzāle, muzejs, vai bibliotēka.

474. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts vai segts sporta laukums, trase, sporta zāle.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
475.		600 m^2					50

4.9.1.5. Citi noteikumi

476. Tukuma pilsētā un ciemos aizliegta kailcirte, izņemot neproduktīvu mežaudzi.

477. Papildus noteikumi, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu vēsturiskam parkam:

477.1. detālplānojumu izstrādā visai parka teritorijai;

477.2. nav atļauta zemes vienību sadalīšana;

477.3. saglabā kultūrvēsturiskās vides raksturu, plānojuma struktūru, sugu daudzveidību un ainavas arhitektūras detaļas;

477.4. ievēro atbildīgās institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzības jomā norādījumus un vides eksperta bioloģiskās daudzveidības jomā atzinumu par parka dendrofloras sastāvu un nepieciešamo aizsardzību.

478. Teritorijā, kas atrodas kultūras pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” vai tā aizsardzības zonā, papildus ievēro 7.apakšnodaļas prasības.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

479. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

480. Labiekārtota ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētas apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

481. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti - tirdzniecības kioski vai stendi.

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

482. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu Slocenes ielejā Tukuma pilsētā.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

483. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks vai dārzs, pludmale, krastmala, laukums, publisko ēku pagalms, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

484. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

485. Atļauta vienas vai vairāku ūdenstilpju veidošana, rokot jaunu gultni un uzpludinot Slocenes upes ūdeņus.

486. Ūdenstilpei jāaizņem vismaz 50% no apzīmētās teritorijas platības. No ūdens brīvo teritoriju paredz apstādījumiem, gājēju un velosipēdu ceļiem, labiekārtojuma elementiem un rotaļu laukumiem.

487. Prasības teritorijas labiekārtojumam nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai pamato būvprojektēšanas dokumentācijā.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

488. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas, kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās, nodrošinot kultūrvēsturisko vērtību un ainavas aizsardzību.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

489. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

490. Labiekārtota ārtelpa (24001): dārzs, labiekārtots parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

491. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

492. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): sezonas ēka vai mazēka ēdināšanas, atpūtas un fizisko aktivitāšu pakalpojumu sniegšanai.

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
493.			10		līdz 6	līdz 2 [28]	70

28. viens stāvs un jumta stāvs

4.9.4.5. Citi noteikumi

494. Izmantošanu plāno, respektējot teritorijas kultūrvēsturiskās vērtības. Atļautas būves, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļa vērtību un nerada traucējumus tā ietverošajai ainavai.

495. Labiekārtojumu veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas identitāti. Plānoto būvju iekļaušanos ainavā pamato ar arhitektoniski telpisko analīzi, saskaņojot ar atbildīgo institūciju kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un būvvaldi.

496. Kultūras pieminekļa vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu transporta, inženierbūvju vai iekārtu izvietošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

497. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

498. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

499. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

500. Labiekārtota ārtelpa (24001): mežaparks, labiekārtojuma infrastruktūra, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķi un citi objekti atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

501. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

502. Viensētu apbūve (11004): saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei.

503. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.

504. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

505. Sporta būvju apbūve (12005).

506. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

507. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): atļauta lauku teritorijā.

508. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

509. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
510.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha [29]					
511.	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	2 ha [29]					
512.	Labiekārtota ārtelpa	2 ha [29]					
513.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	2 ha [29]					
514.	Viensētu apbūve	2 ha [29]	5		līdz 9 [30]	līdz 2	
515.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha [29]	5		līdz 9 [30]	līdz 2	
516.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha [29]	5		līdz 9 [30]	līdz 2	
517.	Sporta būvju apbūve	2 ha [29]	5		līdz 9 [30]	līdz 2	
518.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha [29]					
519.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha [29]					
520.	Inženiertehniskā infrastruktūra	2 ha [29]					
521.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha [29]					

29. lauku teritorijā - 2 ha, izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus; pilsētā un ciemos - 5000 m2; īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

30. palīgēkai - 6 m

4.10.1.5. Citi noteikumi

522. Teritoriju, kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izmantošanu nosaka šo teritoriju vispārējie vai individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

523. Tukuma pilsētā un ciemos aizliegta kailcirte, izņemot neproduktīvu mežaudzi.

524. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 2.3. nodaļā.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

525. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

526. Viensētu apbūve (11004).

527. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

528. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

529. Labiekārtota ārtelpa (24001).

530. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

531. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

532. Vasarnīcu apbūve (11002).

533. Dārza māju apbūve (11003).

534. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

535. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

536. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

537. Sporta būvju apbūve (12005).

538. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

539. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

540. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

541. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

542. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

543. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

544. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

545. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): izņemot teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN12.

546. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

547. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

548. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

549. Noliktavu apbūve (14004).

550. Lidostu un ostu apbūve (14005).

551. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

552. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

553. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
554.	Viensētu apbūve	2 ha [31]	20		līdz 12 [32]	līdz 3 [33]	10
555.	Vasarnīcu apbūve	2 ha [31]	20		līdz 12 [32]	līdz 3 [33]	10
556.	Dārza māju apbūve	2 ha [31]	20		līdz 12 [32]	līdz 3 [33]	10
557.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha [31]	20		līdz 12 [32]		10
558.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha [31]	20		līdz 12 [32]		10
559.	Kultūras iestāžu apbūve	2 ha [31]	20				10
560.	Sporta būvju apbūve	2 ha [31]	20				10
561.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha [31]	20				10
562.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha [31]	20				10
563.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha [31]	20				10
564.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2 ha [31]	20				10

31. izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

32. palīgēkai - 6 m

33. ieskaitot mansarda stāvu vai jumta stāvu

4.11.1.5. Citi noteikumi

565. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 2.3.nodaļā.

566. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.

567. No jauna būvējamas biomasas koģenerācijas staciju vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve atļauta ne tuvāk kā 500 m no esošas dzīvojamās apbūves vai pilsētas vai ciema robežas. Attālumu atļauts samazināt, ja saņemts nekustamo īpašumu īpašnieku, kuru īpašumi atrodas minētajā attālumā, rakstveida saskaņojums.

568. Meža ieaudzēšanas vai plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, ja saņemts meliorācijas sistēmas īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums par meliorētu lauksaimniecībā izmantojamu zemi, izņemot, ja izpildās vismaz viens no kritērijiem:

568.1. zemes vienības vidējais lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitatīvais novērtējums ir lielāks par 40 ballēm;

568.2. zemes vienība atrodas Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN6);

568.3. zemes vienība atrodas Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5);

568.4. zemes vienībā atrodas bioloģiski vērtīgi zālāji.

569. Meža ieaudzēšanas un plantāciju meža ieaudzēšana atļauta, rekultivējot derīgo izrakteņu ieguves vietu.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

570. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

571. Viensētu apbūve (11004).

572. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

573. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): izņemot specializētos lopkopības kompleksus, intensīvas lauksaimniecības dzīvnieku audzēšanas kompleksus un kažokzvēru audzēšanu.

574. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

575. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

576. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

577. Vasarnīcu apbūve (11002).

578. Dārza māju apbūve (11003).

579. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

580. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

581. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

582. Sporta būvju apbūve (12005).

583. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

584. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

585. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas vai patversmes.

586. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

587. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

588. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

589. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

590. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

591. Noliktavu apbūve (14004).

592. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
593.	Viensētu apbūve	1200 m^2	40		līdz 12 [34]	līdz 3 [35]	10
594.	Vasarnīcu apbūve	1200 m^2	40		līdz 12 [34]	līdz 3 [35]	10
595.	Dārza māju apbūve	1200 m^2	40		līdz 12 [34]	līdz 3 [35]	10
596.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m^2	40		līdz 12 [34]		10
597.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m^2	40		līdz 12 [34]		10

34. palīgēkai - 6 m

35. ieskaitot mansarda stāvu vai jumta stāvu

4.11.2.5. Citi noteikumi

598. Nav atļauta publiskā apbūve un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

599. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 15 m.

600. Ja zemes vienība, kurā plānota Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001) vai Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003), robežojas ar zemes vienību, kurā atļauta dzīvojamā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko blīvus krūmu vai koku stādījumus. Stādījumu joslas platumu nosaka ne mazāku kā 3 m un joslas platuma pietiekamību pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektēšanas dokumentācijā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

601. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

602. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

603. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

604. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): izņemot Tukuma pilsētā.

605. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): izņemot Tukuma pilsētā.

606. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

607. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

608. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

609. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): izņemot Tukuma pilsētā un ciemos.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

610. Nav atļauta patvaļīga ezeru, upju un strautu iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana.

611. Papildus noteikumi derīgo izrakteņu ieguvei noteikti 2.3.nodaļā.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Teritorija ar atšķirīgiem noteikumiem derīgo izrakteņu ieguvei un teritorijas izmantošanai. (TIN12)

5.1.1.1. Pamatinformācija

612. Grafiskās daļas kartē attēlota teritorija ar atšķirīgiem noteikumiem derīgo izrakteņu ieguvei.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

613. Papildus Apbūves noteikumu 2.3.nodaļā noteiktajām prasībām derīgo izrakteņu ieguves vietas platība nedrīkst pārsniegt 30% no zemes vienības platības un derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta tuvāk par 200 m no dzīvojamās mājas.

614. Teritorijā nav atļauta atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

5.1.2. Tukuma lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors (TIN13)

5.1.2.1. Pamatinformācija

615. Grafiskās daļas kartē attēlots Tukuma lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

616. Objektiem, kurus paredzēts būvēt, ierīkot un izvietot 2 km attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa neatkarīgi no to augstuma (arī tad, ja stāda kokus), saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju.

617. Veicot būvdarbus, nodrošina normatīviem atbilstošus trokšņu robežlielumus.

618. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.3. Tukuma lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 5 km sektors (TIN14)

5.1.3.1. Pamatinformācija

619. Grafiskās daļas kartē attēlots Tukuma lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 5 km sektors

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

620. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.4. Tukuma lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 15 km sektors (TIN15)

5.1.4.1. Pamatinformācija

621. Grafiskās daļas kartē attēlots Tukuma lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 15 km sektors.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

622. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.5. 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN16)

5.1.5.1. Pamatinformācija

623. Grafiskās daļas kartē attēlota 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

624. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.6. 5 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN17)

5.1.6.1. Pamatinformācija

625. Grafiskās daļas kartē attēlota 5 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

626. Saņem atbildīgās iestādes gaisa telpas izmantošanas un civilās aviācijas darbības jomā atļauju būvēt, ierīkot un izvietot būves, kuru absolūtais augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu.

627. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

5.1.7. Teritorija, kur atļauts uzstādīt mikro vēja ģeneratoru (TIN18)

5.1.7.1. Pamatinformācija

628. Grafiskās daļas kartē attēlota teritorija Tukuma pilsētā, kur atļauts uzstādīt mikro vēja ģeneratoru.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

629. Atļauts uzstādīt mikro vēja ģeneratoru ar jaudu līdz 3 kW.

5.1.8. Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN19)

5.1.8.1. Pamatinformācija

630. Grafiskās daļas kartē attēlotas teritorijas, kurās aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

631. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

632. Grafiskās daļas kartēs attēlotas teritorijas, kurās pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādā detālplānojumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

633. Atļauts veikt esošo būvju atjaunošanu vai pārbūvi, inženierbūvju vai palīgēku būvniecību vai nožogotu atklātu uzglabāšanu, nemainot teritorijas izmantošanas veidu. Šādos gadījumos nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde.

634. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādei Slocenes senlejā un labā krasta nogāzē Tukuma pilsētā:

634.1. teritorijas plānošu veic, vērtējot teritoriju kopumā, veidojot pievilcīgu ainavu no Slocenes labā krasta nogāzēm uz vecpilsētu un citām pilsētas daļām;

634.2. pirms detālplānojuma izstrādes veic detālu ģeoloģisko izpēti teritorijām, kur obligāti nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana. Izpēti veic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka inženierizpētes noteikumus būvniecībā;

634.3. jaunveidojamas apbūves zemes vienības nedrīkst veidot tuvāk par 20 m no Slocenes krasta un 15 m no gājēju celiņa/zonas teritorijā, kas kalpos kā dabas teritoriju savienojoša gājēju zona. Upi un dabas teritoriju gar to vismaz 20 m no katra tās krasta saglabā publiski pieejamu.

634.4. pirms ēku būvniecības pēc iespējas veic gaisvadu elektrolīniju pārlikšana kabeļlīnijās;

634.5. izstrādājot detālplānojumu, teritorijā, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav izveidota apbūve, ne mazāk kā 20% no sadalāmās zemes vienības teritorijas paredz ārtelpai - ielu, ceļu, apstādījumu un inženiertīklu ierīkošanai. Prasību piemēro, ciktāl tā nav pretrunā ar citām apbūves noteikumu prasībām, kas nosaka lielāku brīvās teritorijas īpatsvaru;

634.6. visās apbūves teritorijās pieļaujama tikai centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

635. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (TIN4) saskaņā ar 11.pielikumu.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

636. Saglabā raksturīgo vidi – reljefu, apstādījumus, apzaļumojumu un apbūves raksturu, koku grupas un alejas, savvaļas puķu audzes, kā arī raksturīgos skatu punktus uz kultūrvēsturiskajiem objektiem un dabas ainavām.

637. Kultūrvēsturiski nozīmīgas būves (vecākas par 50 gadiem) atjaunošanu vai pārbūvi veic, saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.

638. Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiski nozīmīgu būvi, nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas. Jaunām piebūvēm pie esošām ēkām jārespektē apkārtējās vēsturiskās apbūves tradīcijas.

639. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes restaurē, nomaiņa pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Vēsturiskajās ēkās nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas vai metāla konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās izgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

640. Vēsturisko ēku fasāžu apmešanu vai apšūšanu veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, to veic no ēkas iekšpuses.

641. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina, ka apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamo zemi vai pārbūvējot ceļu, netiek traumēta koku sakņu sistēma vai stumbrs. Aizsargājamu koku nepieciešamības gadījumā norobežo ar žogu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

5.5.1. Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)

5.5.1.1. Pamatinformācija

642. Grafiskās daļas kartēs attēlotas ainaviski vērtīgas teritorijas, kurās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

5.5.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.1.3. Citi noteikumi

643. Ainaviski vērtīgās teritorijas aizsardzībai ievēro nosacījumus:

643.1. saglabā apkārtnei raksturīgo ainavu un skatu leņķus no autoceļiem;

643.2. uzsākot detālplānojuma izstrādi vai būvniecības projektēšanu, būvvaldei ir tiesības pieprasīt veikt ainavas izpēti;

643.3. jaunbūvējamas ēkas pēc iespējas nosedz ar koku un krūmu stādījumiem;

643.4. jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība – 5 ha;

5.5.2. Viesatas upesloku dabas taka (TIN51)

5.5.2.1. Pamatinformācija

644. Grafiskās daļas kartē attēlota ainaviski vērtīga teritorija “Viesatas upesloku dabas taka” (TIN51).

5.5.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.5.2.3. Citi noteikumi

645. Ainaviski vērtīgās teritorijas aizsardzībai ievēro nosacījumus:

645.1. aizsargā un saglabā dabas daudzveidību;

645.2. saglabā apkārtnei raksturīgo ainavu un ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus;

645.3. aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, reljefa pārveidošana, nozīmīgu skatu punktu aizsegšana;

645.4. aizliegts veikt kailcirtes 50 metrus platā joslā, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus un papildus noteikumus.

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)

5.6.1.1. Pamatinformācija

646. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas – zemes vienības, kuru zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm un nogabala platība nav mazāka par 50 ha.

5.6.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.6.1.3. Citi noteikumi

647. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās (TIN6) nav atļauta meža vai plantāciju meža ieaudzēšana un derīgo izrakteņu ieguve.

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

648. Valsts galvenā autoceļa A10 Rīga – Ventspils pārbūvei nepieciešamā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

649. Teritorijas robežas precizē atbilstoši būvprojektēšanas dokumentācijai.

650. Jebkurai jaunai būvniecībai būvniecības ieceri saskaņo ar Satiksmes ministriju.

5.7.2. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

651. Perspektīvais pašvaldības ceļa novietojums bijušās Vilksalas muižas centra teritorijā grafiskās daļas kartē attēlots kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72).

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

652. Jebkuras būves, kas nav tehniskā apbūve, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz pieciem gadiem vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.

653. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām. Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai un būvju nojaukšanai, netiek kompensēti.

654. Pēc plānotā infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā, teritorijas izmantošanu ārpus inženierbūvēm nosaka saskaņā ar grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

655. Kā degradēta teritorija noteikta vieta (teritorija, ēka vai ēku komplekss), ar bojātu zemes virskārtu, pamestas ēkas vai saimnieciskās darbības teritorijas, kurām ir negatīva kumulatīva ietekme uz apkārtējām apbūves teritorijām un vidi.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

656. Grafiskās daļas kartēs attēlotajās degradētajās teritorijās:

656.1. teritorijā zonā Lauktehnika - Tukums II:

656.1.1. veic industriālās teritorijas sakārtošanu starp Kandavas un Stacijas ielām - Stacijas ielas pārbūvi, ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo inženiertīklu izbūvi;

656.1.2. veic Rūdas, Vilkājas un Kūdras ielu pārbūvi un tehniskās infrastruktūras - ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo inženiertīklu izbūvi;

656.2. teritorijā zonā Melnezera iela – Laustiķis veic jaunas ielas izbūvi no Melnezera ielas līdz Klusai ielai, kā arī ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo inženiertīklu izbūvi;

656.3. teritorijā Pauzera pļavā – veic infrastruktūras izveidi, izbūvējot ielu, ūdensvadu, kanalizāciju un citus ārējos inženiertīklus.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. NOTEIKUMI KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

657. Kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģisko pieminekļus, un to aizsardzības zonu teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tajā skaitā apbūvi, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības - telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.

658. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un derīgo izrakteņu ieguve, jaunu ceļu vai ielu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.

659. Jebkādu teritorijas izmantošanu kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plāno, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.

660. Detālplānojumos un būvprojektēšanas dokumentācijā iekļauj informāciju par teritorijā esošajiem dižakmeņiem.

661. Senkapus dabā atzīmē ar īpašām piemiņas zīmēm. Teritorijas apbūve nav pieļaujama.

662. Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējs nodrošina kultūras vērtību apzināšanu paredzamo darbu zonā.

663. Svarīgākie aizsargājamie pilsētbūvnieciskie elementi pilsētbūvniecības pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā ir:

663.1. apbūves plānojuma struktūra;

663.2. telpiskais izveidojums;

663.3. ainava un tās mērogs;

663.4. panorāmas un siluets;

663.5. apzaļojumu sistēma;

663.6. laukumu apbūve un to telpiskais izkārtojums;

663.7. kvartālu telpiskā organizācija;

663.8. ēku iekšpagalmi;

663.9. seno būvju konstrukcijas kultūras slānī;

663.10. raksturīgais reljefs un ūdeņi, apbūvētas vides saistība ar dabisko vidi;

663.11. ēku proporcijas;

663.12. ēku fasādes elementi.

664. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību pilsētbūvniecības pieminekļa “Tukuma pilsētas vēsturiskais centrs” teritorijā, ievēro šādus nosacījumus:

664.1. kā kultūrvēsturisku vērtību iespēju robežās saglabā esošo ielu tīklu, ielas segumu, profilu, apstādījumus, žogus un to izvietojumu, labiekārtojumu;

664.2. esošās vēsturiskās apbūves mērogu un raksturu, kā arī tās izvietojumu attiecībā pret ielu;

664.3. izvieto tikai vēsturiska izskata apgaismes stabus, kuru izskatu saskaņo būvvaldē;

664.4. izmaiņas ielu profilā un segumos ir pieļaujamas, samērīgi izvērtējot izmaiņu nepieciešamības pamatojumu kopsakarībā ar kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas interesēm;

664.5. zemes vienības veido atbilstoši konkrētajā kvartālā raksturīgajam, dominējošajam zemes;

664.6. Tukuma pilsētas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā aizliegts žogiem izmantot metāla sietu, izņemot sporta būvju nožogošanai;

664.7. kvartālos ar perimetrālu apbūvi saglabā apbūves veidu;

664.8. pārbūvējot vai atjaunojot ēkas ielas malā, tās pārbūvē vai atjauno atbilstoši vides kontekstam, pēc iespējas saglabājot vēsturiskās iezīmes un iepriekšējo veidolu;

664.9. jumta segumos atļauta tikai māla, betona un bitumena dakstiņu vai gludā un profilētā metāla materiālu lietošana, jumta seguma materiāls un tā krāsa nedrīkst imitēt citam materiālam piemītošu faktūru un krāsu, un nav atļauts uzstādīt uz jumta saules enerģijas baterijas;

664.10. logu un ārdurvju nomaiņas gadījumā koka mājās atļauts tos aizvietot tikai ar koka logu rāmjiem un koka durvīm, saglabājot to vēsturisko dalījumu;

664.11. atjaunojot vai pārbūvējot koka ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot apdares elementus, iebūvēt plastmasas logus, izmantot fasāžu apmetumu, izņemot, ja tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums, nodrošinot pietiekamu gaisa caurlaides spēju;

664.12. jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus;

664.13. jaunbūves projekta risinājuma pamatojumam būvprojektēšanas dokumentācijas sastāvā sagatavo apkārtējās apbūves pilsētbūvniecisko analīzi ielas telpu ietverošo kvartālu mērogā;

664.14. jaunu apbūvi atļauts veidot neapbūvētās vai daļēji apbūvētās zemes vienībās, ja to pieļauj attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktie apbūves parametri;

664.15. jaunas apbūves gadījumā ievēro bijušās vai blakus esošo ēku proporcijas (augstuma un ēkas platuma proporcija, fasādes un jumta proporcija), galvenās augstumu atzīmes (jumta augstums, dzegas augstums, logu un durvju augstumi, dekoratīvo elementu augstumi), un ēkas apdarē lieto raksturīgus dekoratīvos elementus;

664.16. veidojot jaunus un pārveidojot esošos apstādījumus, saglabā vēsturisko teritorijas apstādījumu veidu un raksturu.

7.2. PAŠVALDĪBAS KOMPETENCĒ ESOŠĀS APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS

665. Grafiskajā daļā, atbilstoši mēroga noteiktībai, noteiktas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas:

665.1. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (12.pielikums).

665.2. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (18.pielikums);

665.3. mežu aizsargjoslas ap pilsētu;

665.4. aizsargjoslas gar ielām (6.pielikums), pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem (14.;pielikums);

665.5. aizsargjoslas gar dzelzceļiem, tai skaitā gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:

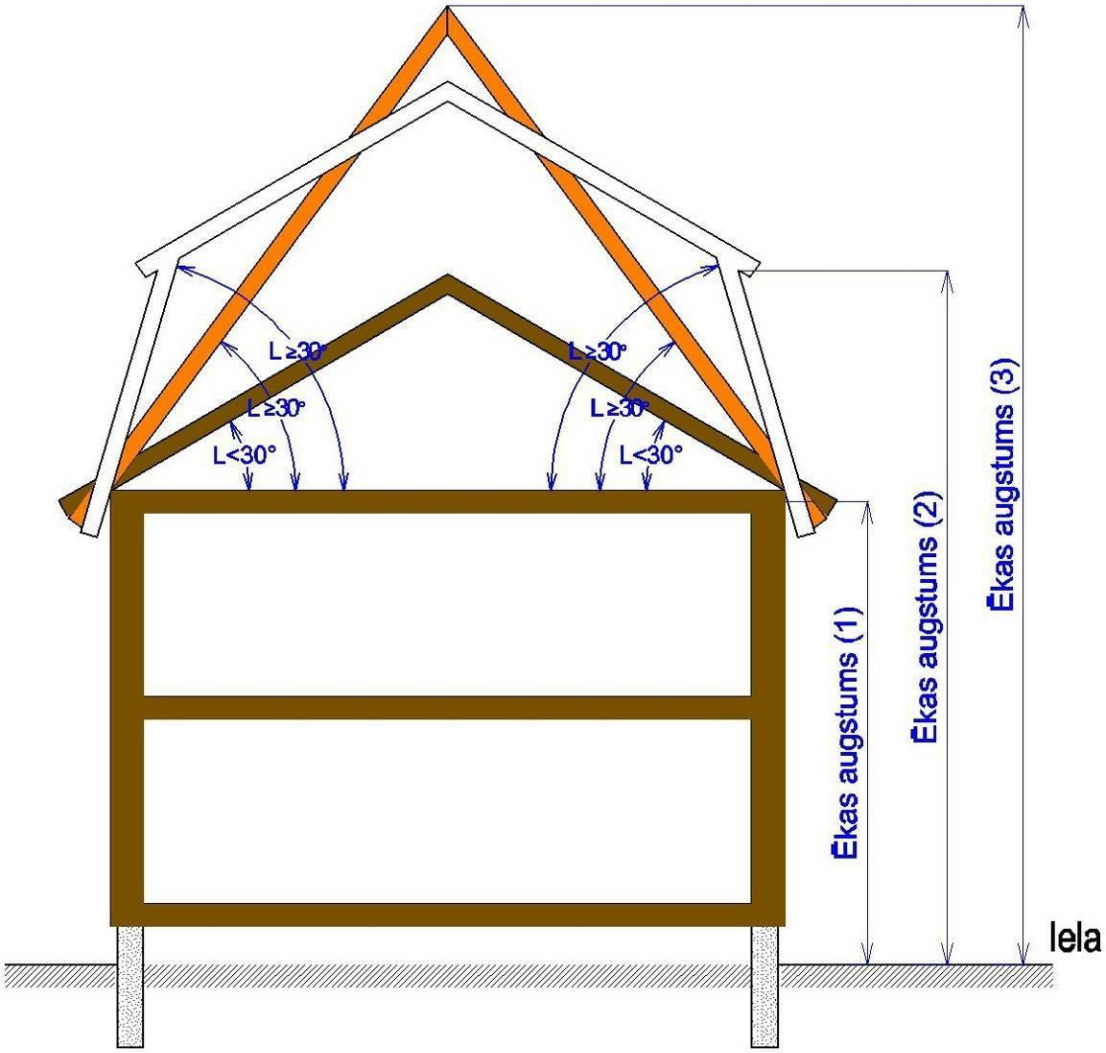
665.5.1. pilsētā un ciemos – 50 m uz katru pusi no malējās sliedes vai ne mazāk kā nodalījuma joslas platumā, izņemot dzelzceļa aizsargjoslu Tukuma pilsētas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robežās, kur tā sakrīt ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu;

665.5.2. ārpus apdzīvotām vietām - 100 m uz katru pusi no malējās sliede vai ne mazāk kā nodalījuma joslas platumā.

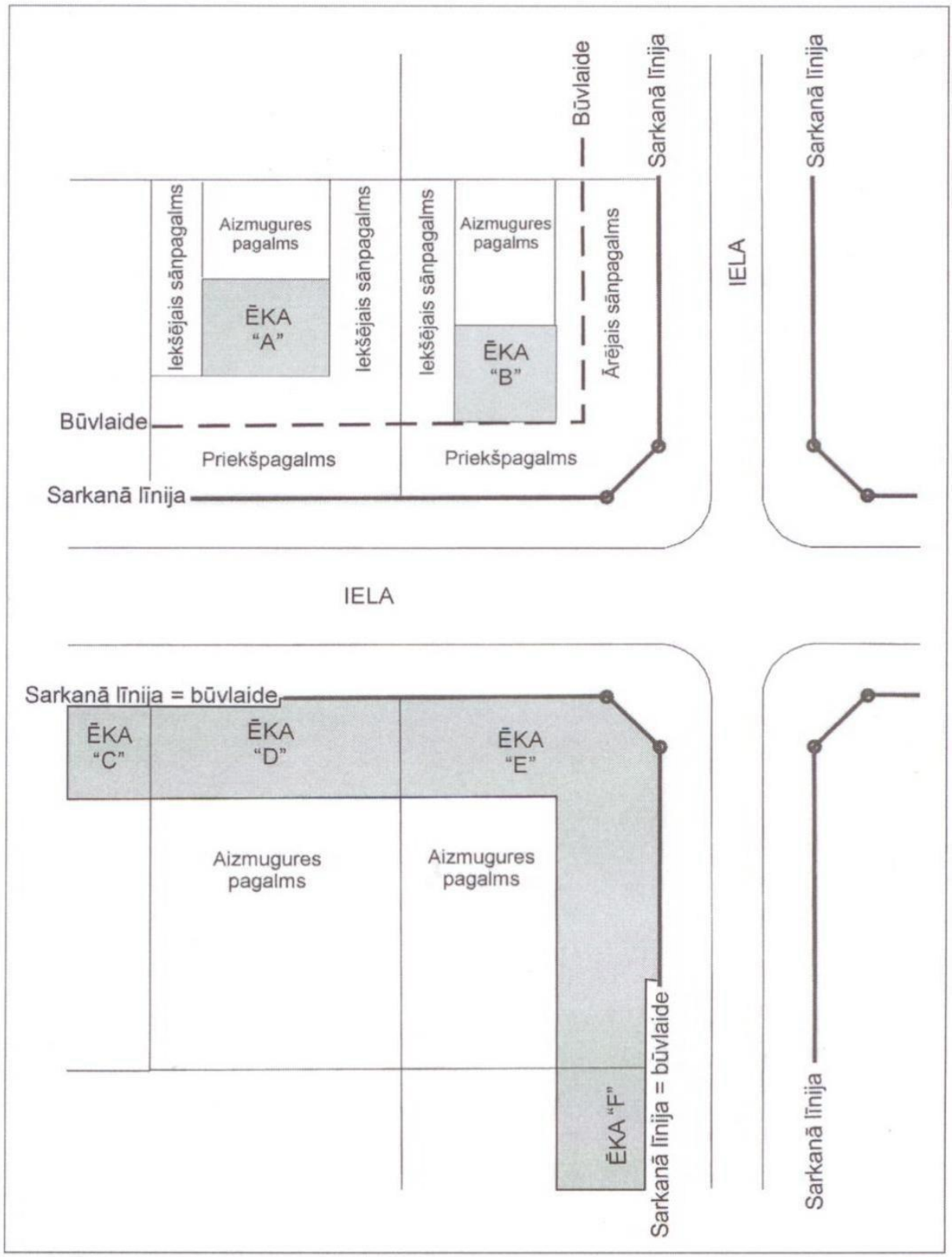
666. aizsargjoslas ap kapsētām (kapsētu saraksts 10.pielikumā)

667. aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

1.pielikums. Ēkas augstuma noteikšana

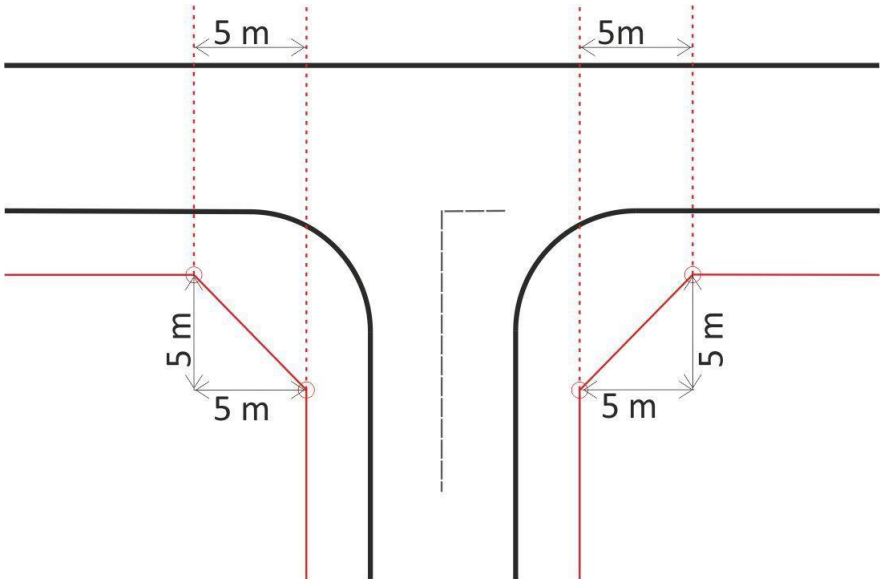


2.pielikums. Pagalmi

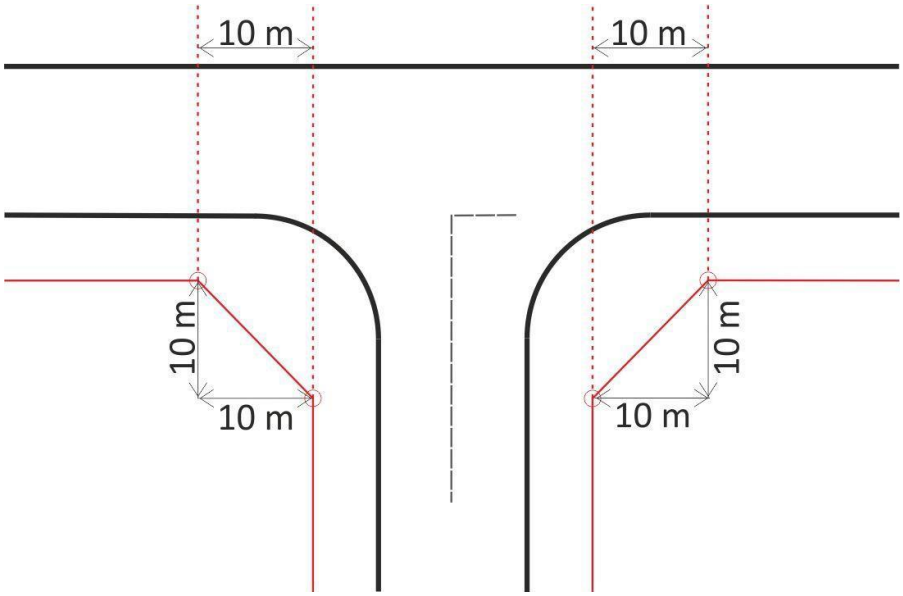


3.pielikums
Dzēsts

4.pielikums. Redzamības brīvlauki



1.attēls. Pieslēgums vietējas nozīmes ielai ar redzamības trīsstūri ar 5 m garām malām.



2.attēls. Pieslēgums maģistrālai ielai ar redzamības trīsstūri ar 10 m garām malām

5.pielikums
Dzēsts

6.pielikums.Tukuma novada ielu un ceļu klasifikācija un sarkanās līnijas

1.tabula. Pašvaldības ceļi, aizsargjoslas un sarkano līniju platums pilsētā un ciemos

Nr.p.k.	*Ceļa nosaukums*	*Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m*	*Ciems*	*Sarkanās līnijas ciemos, m*
Irlavas pagasts				
1-1	Sāti - Karotītes	30	-	-
1-2	Mūrnieku tilts – Snapji	30	-	-
1-3	Snapji – Pūpoli	30	-	-
1-4	Snapji – Romji	30	-	-
1-5	Vecpaugas – Kloni	30	-	-
1-6	Vaski – Snapju tilts	30	Vaski	15
1-7	Vasku centrs	30	Vaski	15
1-8	Kalēji - Silkalni	30	-	-
1-9	Irlavas pagrieziens - Druvas	30	Irlava	15
1-10	V.M.208 kv. - Jeskas	30	-	-
1-11	Pētertāle - Kraujas	30	-	-
1-12	Līgotņi – Ventuļi	30	-	-
1-13	V.M.208 kv. - Lošķēni	30	Irlava	15
1-14	Muižārāji - Upmaļi	30	-	-
1-15	Zīles – Vaski	30	-	-
1-16	Norītes – Gobas	30	-	-
1-17	Lielpārtomi – Pārtomi	30	-	-
1-18	Ceļmalnieki – Rojupe	30	-	-
1-19	Ceļš 13-51 Jaunkuipji	30	-	-
1-20	Vidnieki – Kapsēta	30	-	-
1-21	Ezeriņi - Kulpēkas	30	-	-
1-22	Laukgaļi – Dzirnieki	30	-	-
1-23	Briņķi – Smiltāji	30	-	-
1-24	Pētertāles - Līdumi	30	-	-
1-25	Upmalnieki – Riepji	30	-	-
1-26	Auzāji – Tiesneši	30	-	-
1-27	Vecpaugas - Jaunvildiņi	30	-	-
1-28	Norītes - Pampji	30	-	-
1-29	Stūrīši – Zemgaļi	30	-	-
1-30	Stūrīši – Dūjas	30	-	-
1-31	Namiķi - Brūveri	30	-	-

Nr.p.k.	*Ceļa nosaukums*	*Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m*	*Ciems*	*Sarkanās līnijas ciemos, m*
1-32	Rāvmušķi - Ciemkalēji	30	-	-
1-33	Tiltgaļi - Vallieši	30	-	-
1-34	Kalnakūlaiņi - Rūstekas	30	-	-
1-35	Pumpuri – Vamboles	30	-	-
1-36	Priedes - Pūšļi	30	-	-
1-37	Saulaiņi - Žauteri	30	-	-
1-38	Jeskas - Nūstiņi	30	-	-
1-39	Snapji - Mežmaļi	30	-	-
1-40	Akmeņnieki - Ķinicas	30	-	-
1-41	Riepji - Robežnieki	30	-	-
1-42	Sāti - Upeslīči	30	Sāti	12
1-43	Druviņas - Pauguri	30	-	-
1-44	Stūrīši – Rubīni	30	-	-
1-45	Kloņi - Ķūķi	30	-	-
1-46	Vaski – Abavnieki	30	-	-
1-47	Vaski – Bitneri	-	Vaski	10
1-48	Vendes - Bluiskas	30	-	-
1-49	Mālkalni – Mežāres	30	-	-
1-50	Vendes – Leiši	30	-	-
1-51	Vendes - Ogas	30	-	-
1-52	Zvirgzdiņi - Viesturi	30	-	-
1-53	Lāses – Mārsili	-	Irlava	10
1-54	Akmeņnieki – Mārči	30		
1-55	Klusaines - Veldres	30	Irlava	10
1-56	Sāti - Bierandi	30	-	-
1-57	Kurmīšu ceļš	30	Irlava	10
1-58	Tiļļs – Tiļļu kapi	30	-	-
Lestenes pagasts				
2-1	Baznīca - Līdumi	30	-	-
2-2	4.ceļš – 5.ceļš	30	Lestene	Saskaņā ar Grafisko daļu
2-3	Saulītes - Lapsiņas	30	-	-
2-4	Stūrīši – Džūkstes pagrieziens	30	-	-
2-5	Lieljāņi - Putni	30	-	-
2-6	Atāli – Burtnieki – Vasku ceļš	30	-	-
2-7	Darbnīcas - Saulītes	30	-	-

Nr.p.k.	*Ceļa nosaukums*	*Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m*	*Ciems*	*Sarkanās līnijas ciemos, m*
2-8	Centrs – Cīruļi	30	-	-
2-9	4.ceļš – 5.ceļš	30	Lestene	Saskaņā ar Grafisko daļu
2-10	Blāzmas - Gaiļi	30	-	-
2-11	Salaiņi – Pālansu ezers	30	-	-
2-12	Birzītes - Ceriņi	30	-	-
2-13	Mariņmuižas kr.- Augstkalni	30	-	-
2-14	Cīruļi - Bērziņi	30	-	-
2-15	Tukuma ceļš - Būdeles	30	-	-
2-16	Tukuma ceļš - Silmači	30	-	-
2-17	Kāļi - Zaļkalni	30	-	-
Džūkstes pagasts				
3-1	Džūkste - Pienava	30	-	-
3-2	Baltiņi - Grauzde	30	-	-
3-3	Šoseja – Svēpji - Priedītes	30	-	-
3-4	Šoseja – Pētermuiža	30	-	-
3-5	Līči - Franki	30	-	-
3-6	Lancenieki – Tirdznieki - šoseja	30	Lancenieki	Saskaņā ar Grafisko daļu
3-7	Pienava - Krimūnas	30	Pienava	15
3-8	Pienava - Straumēni	30	-	-
3-9	Mārkaiņi – Sukšu kapi	30	-	-
3-10	Ceļš gar Kauguru kanālu	30	-	-
3-11	Kauguru kanāls – Slampes robeža	30	-	-
3-12	Liepājas šoseja – Pienavas upe	30	-	-
3-13	Ilgas – Dailes	30	-	-
3-14	Uz Odiņiem	30	-	-
3-15	Mikas - Franki	30	-	-
3-16	Jaunzemji - Grauzde	30	-	-
3-17	Šoseja - Rumbmuiža	30	-	-
3-18	Uz Ezeriņiem	30	-	-
3-19	Uz Laķkalējiem	30	-	-
3-20	Uz Atmatām	30	-	-
3-21	Uz Eglīšiem	30	-	-
3-22	Uz Rimeikām	30	-	-
3-23	Uz Brātiņiem	30	-	-
3-24	Uz Strēlniekiem	30	-	-

Nr.p.k.	*Ceļa nosaukums*	*Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m*	*Ciems*	*Sarkanās līnijas ciemos, m*
3-25	Uz Ķunduriem	30	-	-
3-26	Uz Pancieriem	30	-	-
3-27	Uz Kliģu ezeru	30	-	-
3-28	Ataugas - Diķīši	30	-	-
Slampes pagasts				
4-1	Slampes dzelzceļa pārbrauktuve – Būriņi - Lauvas	30	-	-
4-2	Salenieki – Vīksele - Kalnāji	30	-	-
4-3	Spirgus-Prūškrogs	30	-	-
4-4	Jelgava – Tukums – kalnāji - Minsteri	30	-	-
4-5	Laukgaļi - Gaidiņi	30	-	-
4-6	Liepkalni – Vairogi - Būriņi	30	-	-
4-7	Dzilnas - Segliņi	30	-	-
4-8	Brasliņi – Slampes kapi – autoceļš *Spirgus - Prūškrogs*	30	-	-
4-9	Veckļavas – Aizas – autoceļš *Rīga - Ventspils*	30	-	-
4-10	Priedītes - Kamanas	30	-	-
4-11	Lejaszīvarti – Straumēni - Jaunaļčas	30	-	-
4-12	Vīksele - Puriņi	30	-	-
4-13	Spirgus ferma – Cērnes	30	-	-
4-14	Pičas - Zvaigznītes	30	-	-
4-15	Kalnaķivuļi – Vairogu dzelzcaļa pārbrauktuve	30	Slampe	Saskaņā ar Grafisko daļu
4-16	Kalnāji - Auroras	30	-	-
4-17	Ģeņģeri - a/c *Praviņas – Džūkste*	30	-	-
4-18	Spirgus ferma – Rūju dīķis- a/c *Praviņas – Džūkste*	30	-	-
4-19	Jaunzeltiņi - Krūmiņi	30	-	-
4-20	Kažoki - Pūcītes	30	-	-
4-21	Spirgus kapi – Burtnieku karjers	30	-	-
4-22	Atkritumu izgāztuves piebraucamais ceļš	30	-	-
Jaunsātu pagasts				
5-1	Abavnieki – Eglītes	30	-	-
5-2	Aizas - Ēģeri	30	-	-
5-3	Kukšu muiža (Bajāri)	30	-	-
5-4	Jaunsāti - Vildiņi	30	-	-
5-5	Auziņas – Lubiņas	30	-	-

Nr.p.k.	*Ceļa nosaukums*	*Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m*	*Ciems*	*Sarkanās līnijas ciemos, m*
5-6	Jaunciems – Kļavnieki	30	-	-
5-7	Jaunnēģi - Lazdas	30	-	-
5-8	Šūlas – Bērznieki - Bajāri	30	-	-
5-9	Bangas - Lindiņi	30	-	-
5-10	Druvas - Bajāri	30	-	-
5-11	Vizbuļi - Upītes	30	-	-
5-12	Krastkalni - Pačkalni	30	-	-
5-13	Mežrugāji - Pačkalni	30	-	-
5-14	Pačkalni - Zemgaļi	30	-	-
5-15	Parka ceļš	30	Abavnieki	Saskaņā ar Grafisko daļu
5-16	Kalna ceļš	30	Abavnieki	12
5-17	Kauliņi – Skujas	30	-	-
5-18	Krastkalni – Bērznieki	30	-	-
5-19	Kukšu kapu ceļš	30	-	-
5-20	Vārpas - Garkrogs	30	-	-
5-21	Jaunnēģi - Ķinkatas	servit	-	-
5-22	Spannenieki - Upītes	servit	-	-
5-23	Ilgas - Veckloni	30	-	-
5-24	Jomas – Liekņukalni	30	-	-
5-25	Starpnieki – Tojarti	30	-	-
5-26	Sprīdīši - Zvirbuļi	30	-	-
5-27	Strīķeļi - Pauņi	30	-	-
5-28	Rotas - Dzelmes	30	-	-
Pūres pagasts				
6-1	Pūre – Lamiņi (valsts ceļš V1438)	30	-	-
6-2	Lakstīgalas – Austriņi	30	-	-
6-3	Krodznieki – Pūres skola	30	Pūre	19
6-4	Daigone - Jaunoļas	30	-	-
6-5	Meiniķi – Krātiņu kapi – Zviedri (servit.c)	30	-	-
6-6	Lamiņi – Ružciems - Vildene	30	-	-
6-7	Beitiņi – Liepsalas	30	-	-
6-8	Apšukrogs – Strēļi	30	-	-
6-9	Krodznieki - Galenieki	30	Pūre	Saskaņā ar Grafisko daļu
6-10	Luntes – Ružciema kapi	30	-	-

Nr.p.k.	*Ceļa nosaukums*	*Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m*	*Ciems*	*Sarkanās līnijas ciemos, m*
6-11	Jaunoļas - Švāni	30	-	-
6-12	Jaunzemji – Purmaļi	30	-	-
6-13	Meiniķi – Skrimbas	30	-	-
6-14	Dzintars - Amoliņi	30	-	-
6-15	Priežlejas - Raibāji	30	-	-
6-16	Dzintars - Oškalni	30	Dzintars	12
6-17	Pūres stacijas ceļš	30	-	-
6-18	Putrene - Mežiņi	30	-	-
6-19	Brastiņi – Upmaļi	30	-	-
6-20	Cērtnieku kapu ceļš	30	-	-
6-21	Vītolu karjeru ceļš	30	-	-
6-22	Rožāni - Greitāni	30	-	-
6-23	Vilciņi - Sumbrķīri	30	-	-
6-24	Kreģi - Bundzenieki	30	-	-
6-25	Meiniķi – Zaigas	30	-	-
6-26	Lakstīgalas - Jaunsedļi	30	-	-
6-27	Dapeni – Galciems	30	-	-
6-28	Dainas – Kārkli	30	-	-
6-29	Vecreņči – Reņču kapi	30	-	-
6-30	Birznieki – Alkšņi	30	-	-
6-31	Rumpji – Gārcas	30	-	-
6-32	Vecindrāni – Vecvagari	30	-	-
6-33	Jaunsermuļi – Osīši	30	-	-
6-34	Krimpas – Skultiņi	30	-	-
6-35	Tauriņi – Jorķēni	30	-	-
6-36	Līcīši – Zemgaļi	30	-	-
6-37	Cīruļi – Noriņas	-	Pūre	12
6-38	Ramoliņi - Apsītes	30	-	-
6-39	Ziemeļnieki – Pūres skola	-	Pūre	saskaņā ar Grafisko daļu
6-40	Klinkas - Sudmaļi	30	-	-
6-41	Grantiņi - Liepas	30	Pūre	12
Degoles pagasts				
7-1	Lestene - Tumenieki	30	-	-
7-2	Lestenes c. - Stumburi	30	-	-
7-3	Lestenes c. - Garauši	30	-	-

Nr.p.k.	*Ceļa nosaukums*	*Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m*	*Ciems*	*Sarkanās līnijas ciemos, m*
7-4	Lestenes ceļš - Inkupšas	30	-	-
7-5	Lestenes ceļš - Kalnsauši	30	-	-
7-6	Ozolpils ceļš – Lestenes ceļš	30	-	-
7-7	Valeikas mājas ceļš	30	-	-
7-8	Spirgus – Praviņu ceļš	30	-	-
7-9	Salenieki – Karotnieku ceļš	30	-	-
7-10	Karotnieki – Liepas	30	-	-
7-11	Valeikas – Degoles ceļš	30	-	-
7-12	Jauneglītes ceļš	30	-	-
7-13	Viksas ceļš	30	Degole	-
7-14	Puķulauku ceļš	30	-	-
7-15	Lejmalnieku ceļš	-	Degole	10
7-16	Imantas ceļš	30	Degole	pa ceļa zemes vienības robežu
7-17	Vilciņu ceļš	30	-	-
7-18	Tumenieki – Stumburu ceļš	30	-	-
7-19	Stumburu-Indrānu ceļš	30	-	-
7-20	Kalves ceļš	30	-	-
7-21	Z/s "Dārznieki" ceļš	30	-	-
7-22	Jaunbētiņu ceļš	30	-	-
7-23	Mālu ferma - Stopnieki	30	-	-
7-24	Eglītes ceļš	30	-	-
7-25	Salenieku ceļš	30	-	-
7-26	Liepas – Liskas	30	-	-
7-27	Liepas - Lagzdiņas	30	-	-
7-28	Svikru ceļš	30	-	-
7-29	Lekužas ceļš	30	Degole	15
7-30	Kannenieku ceļš	30	-	-
7-31	Karotnieki - Vītoli	30	-	-
Tumes pagasts				
8-1	Tume - Viļņi	30	-	-
8-2	Vīnkalni – Dāri	30	-	-
8-3	Mazkalnjāņi – Viksas	30	-	-
8-4	Mazkalnjāņi – Sloklejas	30	-	-
8-5	Zemturi – Leķi	30	-	-
8-6	Tume – Bērzkalni	30	Tume	19

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
8-7	Tume – Sēlīši	30	Tume	saskaņā ar Grafisko daļu
8-8	Rotkaļi – Vecmokas	30	-	-
8-9	Krūmiņi – Atpūtas	30	-	-
8-10	Tume – Lejasķellas	30	Tume	19
8-11	Tukums –Sveikuļi	30	-	-
8-12	Krūmiņi – Kraujas	30	-	-
8-13	Pārupes ceļš	30	-	-
8-14	Līdumu ceļš	30	-	-
8-15	Straume – Līdums	30	-	-
8-16	Vecmokas – Zvāre	30	-	-
8-17	Dārīšu ceļš	30	-	-
8-18	Kalnrozītes – Bergi	30	-	-
8-19	Saknītes – Taigas	30	-	-
8-20	Siljāņi – Māraskalni	30	-	-
8-22	Uzbērums – Padegas	30	-	-
8-23	Dudas – Damuižnieki	30	-	-
8-24	Ceļš uz augstsprieguma apakšstaciju	30	-	-
8-25	Vecmokas – Ķīļu kapi	30	-	-
8-27	Viksu kapu ceļš	30	-	-
Sēmes pagasts				
9-1	Sildārziņi - Vilksalas	30	-	-
9-2	Brizule – Stūrnieki - Ķesterciems	30	-	-
9-3	Paegļi - Vilksalas	30	-	-
9-4	Kaive – Vilksalas	30	-	-
9-5	Vecā Sēme – Sudmaļi	30	-	-
9-6	Sēme – Ķīši	30	Sēme	15
9-7	Vecā Sēme – Kaives kapi	30	-	-
9-8	Rideļi – Līkkažoki	30	-	-
9-9	Purnas – Pūces	30	-	-
9-10	Oši - Totas	30	-	-
9-11	Sēme - Lāči	30	Sēme	15
9-12	Plieņu skola – Kalnmežas	30	-	-
9-13	Sproģi – Tīļas	30	-	-
9-14	Sēme – Dobeļi	30	Sēme	pa ceļa zemes vienības robežu

Nr.p.k.	Ceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem, m	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos, m
9-15	Sēme - Ziediņi	30	Sēme	saskaņā ar Grafisko daļu
9-16	Rijnieki – Vēdes	30	-	-
9-17	Kaive – Funku kapi	30	-	-
9-18	Vārpas – Dārznieki	30	Kaive	15 saskaņā ar Grafisko daļu
9-19	Reņči – Klāņi	30	-	-
9-20	Brīvnieki - Kašelas	30	-	-
9-21	Burtnieki – Tiltiņi	30	-	-
9-22	Lielvagari - Plutas	30	-	-
9-23	Purmaļi – Plieņu kapi	30	-	-
9-24	Labieši – Līči	30	-	-
9-25	Līkaiņi - Mazplieņi	30	-	-
9-26	Plieņu skola- Sīpoli	30	-	-
9-27	Kalniņi- Rozītes	30	-	-
9-28	Plūdoņi- Zvaigznes	30	-	-
9-29	Plieņu kapi- Ķeldas ceļš	30	-	-
9-30	Lejiņas- Upmaļi	30	-	-
Zentenes pagasts				
10-1	Ezernieki – Jaunpļavas - Rindzene	30	-	-
10-2	Centra ceļš	30	Zentene	saskaņā ar Grafisko daļu
10-3	Grantiņi – Ķesteri - Rijnieki	30	-	-
10-4	Uz Balzānu kapiem	30	-	-
10-5	Rijnieki - Vēdas	30	-	-
10-6	Uz Rindzeles kapiem	30	-	-
10-7	Uz Zentenes kapiem	30	Zentene	12
10-8	Uz Dāmnieku kapiem	30	-	-
10-9	Attīrītava – Cīrulīši	30	Zentene	saskaņā ar Grafisko daļu
10-10	Lejaszīles – Brīvnieki	30	Zentene	saskaņā ar Grafisko daļu
10-11	Dzirciems - Sudmaļi	30	-	-

2.tabula. Ielu un ceļu sarkanās līnijas pilsētā un ciemos

Tukuma pilsēta

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Abavas iela	E	9 – 10
Akmens iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Alejas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Aleksandra Iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Alīnes iela	D, E	pa ielas zemes vienības robežu
Alkšņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Amulas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Annas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Asteru iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Atpūtas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ausekļa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Aveņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Aviācijas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Avotu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ābeļu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Baložu iela	E	8 – 12
Baznīcas iela	E	7 pa ielas zemes vienības robežu
Bērzu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Birztalas iela	E	12
Bišu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Brīvības laukums	D, E	saskaņā ar grafisko daļu
Celtnieku iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Cepļa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ceriņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Cēsu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Cīruļu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Dāņu iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Dārza iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Dārzniecības iela	E	12
Degoles iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Dienvidu iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Dīķa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Draudzības iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Durbes iela	D	saskaņā ar grafisko daļu
Dzelzceļa iela	C	saskaņā ar grafisko daļu

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Dzirkaļu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Dzirņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Eduarda Veidenbauma iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Egļu iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Eksporta iela	E	15
Elizabetes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Estrādes iela	E	12 pa ielas zemes vienības robežu
Ezera iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Gaismas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ganību iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Gotlandes iela	Plānotā C	pa ielas zemes vienības robežu
Grants iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Graudu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Gravas iela	D, E	pa ielas zemes vienības robežu
Gvardes iela	E	7
Harmonijas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ievu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Imulas iela	E	9 – 10
Irlavas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Jaunā iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Jāņa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Jelgavas iela	C	saskaņā ar grafisko daļu
Jumpravas iela	D	saskaņā ar grafisko daļu
Kalēju iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Kalna iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Kandavas iela	D	saskaņā ar grafisko daļu
Kastaņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Kārklu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Klusā iela	E	10
Kļavu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Krasta iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Krastmalas iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Kuldīgas iela	D, E	pa ielas zemes vienības robežu
Kurzemes iela	C	saskaņā ar grafisko daļu
Kūdras iela	Plānotā D	pa ielas zemes vienības robežu
Ķiršu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Lakstīgalu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Lapu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Laubītes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Lauksargu iela	E	12
Lauku iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Lazdu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Lejas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Lielā iela	D	pa ielas zemes vienības robežu
Lielā Dzelzceļa iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Lielā Parka iela	E	15
Liepu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Līdumu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Līgo iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Magoņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Marsa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Mazā iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Mazā Gravas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Mazā Parka iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Mazā Pilskalna iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Mazā Smilšu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Mālu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Mārtiņa iela	D	saskaņā ar grafisko daļu
Mednieku iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Melnezera iela	D, E	16
Meža iela	C, D	saskaņā ar grafisko daļu
Mežmalas iela	E	20
Mētru iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Miera iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Milzkalnes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Nākotnes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Nogāzes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Nomales iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Noras iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ošu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ozolu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Papardes iela	E	12
Parādes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Partizānu iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pasta iela	D	pa ielas zemes vienības robežu
Pauguru iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pauzera iela	D	saskaņā ar grafisko daļu

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Pavasara iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pavārkalna iela	E	12
Pārslas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pārupes iela	E	16
Peldu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pērses iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pētera iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pils iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pilskalna iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pīlādžu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pļavas iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Priežu iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Progresa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Pumpuru iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Purva iela	E	20
Putniņu iela	E	20
Pūpolu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Raiņa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Raudas iela	C, D	pa ielas zemes vienības robežu
Ražas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Revolūcijas iela	C	pa ielas zemes vienības robežu
Riekstu iela	E	10
Rīgas iela	D, E	pa ielas zemes vienības robežu
Rīta iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Robežu iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Rožu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Rudens iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Rūdas iela	Plānotā E	saskaņā ar grafisko daļu
Rūpniecības iela	D, E	20
Salas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Salnas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Saules iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Senču iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Sējas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Sila iela	E	12
Siltuma iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Skuju iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Slocenes iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Smārdes iela	E	14

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Smilšu iela	D, E	saskaņā ar grafisko daļu
Spartaka iela	D	pa ielas zemes vienības robežu
Spāru iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Sporta iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Stacijas iela	C, D, E	pa ielas zemes vienības robežu
Stadiona iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Staru iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Straumes iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Strautu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Strazdu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Strēlnieku iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Šēseles iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Taisnā iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Talsu iela	C, D	pa ielas zemes vienības robežu
Tehnikas iela	D	pa ielas zemes vienības robežu
Telegrāfa iela	D	pa ielas zemes vienības robežu
Tidaholmas iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Tilta iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Tirgus iela	E, Plānotā C	saskaņā ar grafisko daļu
Tīles iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Tulpju iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Tumes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Tūristu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Uguns iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Upes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Upuru piemiņas gatve	E	15
Ūdens iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Valguma iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Vasaras iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Vārpu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Vārtu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Veļķu iela	D, E	pa ielas zemes vienības robežu
Vēju iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Vilkājas iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Vilku iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Vītolu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zaķu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zaļā iela	E	15 saskaņā ar grafisko daļu

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Zelmeņa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zemeņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zemes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zemgales iela	E	15
Zemītes iela	C	pa ielas zemes vienības robežu
Ziedoņa iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ziedu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Ziemeļu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zirgu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zīļu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zvaigžņu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zvārtes iela	E	pa ielas zemes vienības robežu
Zvirgzdu iela	E	pa ielas zemes vienības robežu

Vienība (Degoles pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Nākotnes iela	E	12
Vieības ceļš	E	8
Valsts autoceļa V1101 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1455 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu

Džūkste (Džūkstes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Anša – Lerha Puškaiša bulvāris	E	15
Dzirnavu iela	E	12
Jelgavas iela	E	12
Kaltes iela	E	12
Katlu mājas iela	E	10
Parka iela	E	10
Priežu iela	E	12
Skolas iela	E	16 pa ceļa zemes vienības robežu
Silenieku iela	E	12
Valsts autoceļa V1451 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1452	D	pa ceļa zemes vienības robežu

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
posms		

Pienava (Džūkstes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Bebru iela	D, E	15
Jūlija Iela	E	12
Lielā iela	D	15
Pienavas iela	E	10
Purva iela	E	15
Rūķīša iela	E	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa 3–7 posms	E	15

Lancenieki (Džūkstes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Kortelīšu iela	E	15
Ūdens iela	E	15
Atpūtas iela (daļēji noteikta kā pašvaldības ceļš – atrodas ārpus Lancenieku ciema robežām)	E	saskaņā ar grafisko daļu
Autobusu pietura	E	saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļa V1450 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu

Irlava (Irlavas pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Bētiņa iela	E	8
Brīvības iela	E	15
Centra iela	E	6
Krišjāņa Katlapa iela	E	6
Sporta iela	E	10
Vecupes iela	E	15
Valsts autoceļa V1452 posms	C	19 pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1460 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa 1–9 posms	D	15
Pašvaldības ceļa 1–53	E	10

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
posms		
Pašvaldības ceļa 1–55 posms	E	15
Pašvaldības ceļa 1–57 posms	E	19

Sāti (Irlavas pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Bērzu iela	E	10 – 15
Valsts autoceļa P121 posms	C	pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1452 posms	D	22
Pašvaldības ceļš 1–42	E	12

Vaski (Irlavas pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Akāciju iela	E	12
Valsts autoceļa P104 posms	C	pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1456 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa 1–6 posms	E	15
Pašvaldības ceļa 1–7 posms	E	15
Pašvaldības ceļš 1–47	E	12

Abavnieki (Jaunsātu pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Abavas iela	E	10
Kalna iela	E	12
Parka iela	E	15 / 10
Skolas iela	D	12
Pašvaldības ceļa 5–15 posms	E	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļš 5–16	E	12

Lestene (Lestenes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Ābeļu iela	E	15
Druvu iela	E	10

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Parka iela	E	15
Saulgriežu iela	E	12
Skolas iela	E	12
Zelmeņu iela	E	10
Valsts autoceļa V1101 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1450 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa 2–9 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 2–2 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu

Pūre (Pūres pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Abavas iela	E	15 saskaņā ar grafisko daļu
Avotu iela	E	12
Daigones iela	E	15
Kalna iela	E	9
Kastaņu aleja	E	saskaņā ar grafisko daļu
Ķiršu iela	E	12
Lejas iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pasta iela	E	8
Zemeņu iela	E	15
Valsts autoceļa A10 posms	C	saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļa V1439 posms	D	saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļa V1464 posms	D	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 6–3 posms	E	19
Pašvaldības ceļš 6–37	E	12
Pašvaldības ceļš 6–39	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 6–41 posms	E	12
Pašvaldības ceļa 6–9 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu

Dzintars (Pūres pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Dārza iela	E	12
Krasta iela	E	12
Upes iela	E	12

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Valsts autoceļa V1438 posms	D	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 6–16 posms	E	12

Lamiņi (Pūres pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Valsts autoceļa V1437 posms	D	saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļa V1438 posms	D	saskaņā ar grafisko daļu

Sēme (Sēmes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Ezera iela	E	15
Kalna iela	E	12
Upes iela	E	12
DUS ceļš	E	12
Valsts autoceļa V1436 posms	D	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 9–6 posms	E	15
Pašvaldības ceļa 9–14 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 9–15 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu

Kaive (Sēmes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Valsts autoceļa V1437 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1440 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa 9–18 posms	D	15

Slampe (Slampes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Aleksandra iela	E	12
Dārza iela	D, E	saskaņā ar grafisko daļu

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Līvānu iela	E	12
Klusā iela	E	10
Krasta iela	E	15
Kuršu iela	E	12
Parka iela	E	10
Skolas iela	D	15
Sporta iela	E	12
Stacijas iela	E	15
Zemgales iela	D	saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļa P98 posms	C	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa 4–15 posms	E	pa ceļa zemes vienības robežu

Ozolnieki (Slampes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Ceriņu iela	E	12
Ozolu iela	E	10
Zaļā iela	E	12
Valsts autoceļa P98 posms	C	pa ceļa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V1455 posms	D	pa ceļa zemes vienības robežu

Tume (Tumes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Dārza iela	E	12
Ievu iela	E	10 – 12
Lauku iela	E	saskaņā ar grafisko daļu
Liepu iela	E	8
Meža iela	E	15
Pasta iela	E	15
Saules iela	E	12
Skolas iela	D	saskaņā ar grafisko daļu
Sporta iela	E	15
Strauta iela	E	12
Ziedoņa iela	D	15
Darbnīcu ceļš	E	15
Valsts autoceļa P121 posms	C	pa ceļa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa 8–6 posms	E	19
Pašvaldības ceļa 8–7 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Pašvaldības ceļa 8–10 posms	E	19

Zentene (Zentenes pagasts)

Ielas / ceļa nosaukums	*Ielas / ceļa kategorija*	*Sarkano līniju platums (m)*
Kļavu iela	E	12
Liepu iela	E	12
Zaļā iela	E	15
Valsts autoceļa V1435 posms	D	saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļa V1437 posms	D	19
Valsts autoceļa V1364 posms	D	19
Pašvaldības ceļš 10–2	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 10–7 posms	E	12
Pašvaldības ceļa 10–9 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa 10–10 posms	E	saskaņā ar grafisko daļu

7.pielikums
(Dzēsts)

8.pielikums
(Dzēsts)

9.pielikums

Dzēsts

10.pielikums. Kapsētu saraksts

Nosaukums	*Administratīvā teritorija*
Katoļu kapi	Tukuma pilsēta
Vilkājas kapi	Tukuma pilsēta
Vecie Vilkājas kapi (nedarbojas)	Tukuma pilsēta
Ebreju kapi (nedarbojas)	Tukuma pilsēta
Veļķu kapi	Tukuma pilsēta
Brīvkapi	Tukuma pilsēta
Vācu kapi	Tukuma pilsēta
Kalna kapi	Tukuma pilsēta
Meža kapi	Tukuma pilsēta
Praviņu kapi	Degoles pagasts
Kliģu kapi	Džūkstes pagasts
Vanagu kapi	Džūkstes pagasts
Džūkstes kapi	Džūkstes pagasts
Pluģu kapi	Džūkstes pagasts
Ķunduru kapi	Džūkstes pagasts
Sātu kapi	Irlavas pagasts
Vecie Sātu kapi (nedarbojas)	Irlavas pagasts
Tiļļu kapi	Irlavas pagasts
Zīļu kapi (2 zemesgabali)	Irlavas pagasts
Meža kapi	Irlavas pagasts
Dzērvju kapi	Irlavas pagasts
Šķiltu kapi	Irlavas pagasts
Jaunkuipju kapi (nedarbojas)	Irlavas pagasts
Kad nr. 90540010275	Irlavas pagasts
Kad nr. 90540020157	Irlavas pagasts
Kukšu kapi	Jaunsātu pagasts
Priedulu kapi	Jaunsātu pagasts
Vērīšu kapi	Jaunsātu pagasts
Tūtu kapi (nedarbojas)	Jaunsātu pagasts
Ķīšu kapi (nedarbojas)	Jaunsātu pagasts
Gobu kapi (nedarbojas)	Jaunsātu pagasts
Pūpju kapi	Lestenes pagasts
Dzedru kapi	Lestenes pagasts
Libartu kapi (nedarbojas)	Lestenes pagasts
Pūres kapi	Pūres pagasts
Krātiņu kapi	Pūres pagasts
Lamiņu kapi	Pūres pagasts
Vecie Lamiņu kapi	Pūres pagasts
Ķīšu kapi	Pūres pagasts
Cērnieku kapi	Pūres pagasts
Luntes kapi	Pūres pagasts
Sedļu kapi (nedarbojas_	Pūres pagasts
Plieņu kapi	Sēmes pagasts
Rideļu kapi	Sēmes pagasts
Raudas kapi	Sēmes pagasts
Funku kapi (nedarbojas)	Sēmes pagasts
Zvāres kapi (nedarbojas)	Sēmes pagasts
Mazbirzules kapi	Sēmes pagasts
Kaives kapi	Sēmes pagasts
Biržvēveru kapi	Sēmes pagasts
Druvu kapi	Sēmes pagasts

Nosaukums	*Administratīvā teritorija*
Sēmes kapi	Sēmes pagasts
Slampes kapi	Slampes pagasts
Spirgus kapi	Slampes pagasts
Andreja kapi	Slampes pagasts
Sprostu kapi	Slampes pagasts
Vīkseles kapi	Slampes pagasts
Liepsalas (Fazānu) kapi	Slampes pagasts
Luiku kapi	Tumes pagasts
Viksu kapi	Tumes pagasts
Čomu kapi	Tumes pagasts
Ķīļu kapi	Tumes pagasts
Zibens kapi	Tumes pagasts
Gaiļu (Sivēnu) kapi	Tumes pagasts
Ozoliņu kapi	Tumes pagasts
Dāmnieku kapi	Zentenes pagasts
Zentenes kapi	Zentenes pagasts
Kaziņu kapi	Zentenes pagasts
Dreimaņu kapi	Zentenes pagasts
Bazānu kapi	Zentenes pagasts
Rindzeles kapi	Zentenes pagasts
Skuju kapi (nedarbojas)	Zentenes pagasts
Ķemeru kapi	Jūrmala (aizsargjosla iekļaujas Tukuma novada
Sudrabiņu kapi	Dobeles novads (aizsargjosla iekļaujas Tukuma novada
Rēzes kapi	Kandavas novads (aizsargjosla iekļaujas Tukuma novada
Raibāju kapi	Kandavas novads (aizsargjosla iekļaujas Tukuma novada

11.pielikums.Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas (TIN4)

Tukuma pilsētā:

1) katlu māja Zemītes ielā 5/2, kadastra apz. 9001 005 0004 010;
2) E.Birznieka-Upīša skolas ēka, Lielā ielā 9, kadastra apz. 9001 004 0780 001;
3) Tukuma kultūras nams, Lielā iela 1, kadastra apz. 9001 004 0553 001
4) Valsts policijas ēka, Brīvības laukums 19, kadastra apz. 9001 004 0674 001;
5) Tukuma speciālās skolas internāts, Vārtu ielā 3, kadastra apz. 9001 004 0589 001;
6) Ēka Pils ielā 14, kadastra apz. 9001 004 0609 001;
7) Pasta ēka Pils ielā 20, kadastra apz. 9001 004 0159 001;
8) Ēka Harmonijas ielā 10, kadastra apz. 9001 004 0514 002;
9) Tukuma Raiņa ģimnāzijas ēka, J.Raiņa ielā 3, kadastra apz. 9001 004 0476 001;
10) Ēka Annas ielā 6, kadastra apz. 9001 004 0247 001;
11) Dzelzceļa stacija „Tukums I" ēka Dzelzceļa ielā 3, kadastra apz. 9001 007 0396 001;
12) Dzelzceļa stacija „Tukums II" ēka Stacijas ielā 27, kadastra apz. 9001 005 0220 002;
13) Lokomotīves depo ēka pie dzelzceļa stacijas Stacijas ielā 27, kadastra apz. 9001 005 0220 003;
14) Sv.Stefana katoļu baznīca, Harmonijas ielā 1A, kadastra apz. 9001 004 0773 004,
15) Sv.Nikolaja baznīca, Pils ielā 13B, kadastra apz. 9001 004 0826 001
16) Kalna kapi:
    - piemineklis „Māte – dzimtene" (autore tēlniece L.Līce) Kalna kapu nogāzē pie 1905.gada revolūcijas dalībnieku – karavīru kapiem;
    - 1919.gada Lielinieku upuru piemiņas vieta, Tukuma Kalna kapu dienvidu daļā;
17) Vācu kapi, 18.gs. beigas un 19.gs. sākums, Īstenā Valsts padomnieka Teofila fon Šmīdena piemineklis 20.gs. sākumā, Kristiāna Gabriela Dannenberga (ādmiņa) kaps 19.gs. 2.puse;
18) 1905.gada revolūcijas cīnītāju kapi, divās vietās;
19) padomju karavīru kapi;
20) I Pasaules karā kritušo karavīru kapi un piemineklis I Pasaules karā un Brīvības cīņās kritušajiem karavīriem (autors tēlnieks K.Zemdega) pie Meža kapiem;
21) piemineklis Tukuma atbrīvotājiem (autore tēlniece A.Dumpe) Mālkalnā;
22) karavīru kapi Lejas (Katoļu) kapos;
23) upuru piemiņas vieta 1941. un 1949.gada deportācijās izsūtītajiem Tukuma un apkārtnes iedzīvotājiem pie Purva ielas;

Degoles pagastā:

1) Degoles muiža un parks kadastra apz. 9046 001 0095, 9046 001 0119;
2) Degoles vējdzirnavas, kadastra apz. 9046 001 0045;
3) Praviņu skola, kadastra apz. 9046 005 0071;
4) Praviņu kapu kapliča, kadastra apz. 9046 005 0084;
5) Gavēņu smilšakmens atsegumi pretī „Lejas gavēņu" mājām, kadastra apz. 9046 002 0127.

Džūkstes pagastā:

1) kapa piemineklis T. Veidemanim Džūkstes kapos;
2) piemineklis Latvijas Brīvības cīņās kritušajiem Džūkstes draudzes dēliem, kadastra apz. 90480010362;
3) piemiņas akmens represētajiem, kadastra apz. 90480010362;

4) piemineklis Latviešu Leģionāriem, kadastra apz. 90480010362;
5) 1941-1945 vācu karavīru kapi "Džūkste", kadastra apz. 90480010329;
6) piemineklis A.Lerham- Puškaitim, kadastra apz. 90480010329;
7) piemiņas akmens K.Ieviņam, kadastra apz. 90480010329;
8) piemiņas akmens L.Bērziņam, kadastra apz. 90480010329;
9) piemiņas akmens G.Zemgalam, kadastra apz. 90480010129;
10) piemiņas akmens T.Zeifertam, kadastra apz. 90480010329;
11) piemiņas akmens L.K. Straubergiem, kadastra apz. 90480010329;
12) 1941-1945 padomju karavīru kapi "Džūkste" kadastra apz. 90480010478
13) 1941-1945 padomju karavīru kapi "Birži" kadastra apz. 90480050224
14) 1941-1945 padomju karavīru kapi "Kundziņi " kadastra apz. 90480040029

Irlavas pagastā:

1) Bētiņa piemineklis un piemiņas istaba, kadastra apz.90540020161;
2) Irlavas skolotāju semināra ēku komplekss (tagad Irlavas bērnu nams), kadastra apz. 90540020161;
3) Mūrnieku tilts - divlaidu mūra tilts pār veco Abavas gultni, kadastra apz. 90540020202;
4) šaursliežu dzelzceļa tilts pār Abavu pie Sātiem, būvēts 1940.gadā, bija paredzēts neuzbūvētajai Tukuma - Kuldīgas dzelzceļa līnijai, kadastra apz. 90540010084, 90540010259;
5) Spuņņu akmens - lielākais Tukuma novada dižakmens, atrodas Viesatas upē, kadastra apz. 90540030199;
6) piemiņas vieta kritušajiem latviešu leģionāriem un vācu karavīriem - vieta, kur kādreiz bijusi Irlavas luterāņu baznīca, kas uzspridzināta 1944.gadā, kadastra apz. 90540040056;
7) no laukakmeņiem celtā magazīna (1870.gads) - tagad noliktava Mazbērzāji, kadastra apz. 90540020178;
8) bijušais Irlavas - Grenču pagastnams, kadastra apz. 90540020171;
9) 2.pasaules karā kritušo brāļu kapi, kadastra apz. 90540020161;
10) J.Raiņa krūšutēls (1966.gads, tēlnieks I.Ziemelis), kadastra apz. 90540020161;
11) piemiņas akmens 1941. - 1991.g. represētajiem irlavniekiem (2000.g. 14.jūnijs), kadastra apz. 90540020190;
12) Pētertāles muiža, kadastra apz. 90540050181;
13) Valliešu avots Sātos, kadastra apz. 90540010022;
14) Studentkalns, kadastra apz. 90540020236;
15) Doktorāts - Irlavas SK slimnīca, kadastra apz. 90540020162, 90540020236;
16) 1.pasaules kara vācu un krievu karavīru brāļu kapi Irlavā, kadastra apz. 90540020236;
17) Struteles dzirnavas, kadastra apz. 90540050075;
18) Ezeriņu brāļu kapi, kadastra apz. 90540050172.

Pūres pagastā:

1) Kastaņu aleja Pūrē, 20.gs. 30.g., kadastra apz. 90740080213
2) Pūres parks ar alpināriju Pūrē, 20.gs. 30.g., alpinārijam – 20.gs. 50.gadi, kadastra apz. 90740080320
3) Miervalža Poļa gleznu cikls „Gadalaiki" Pūres kultūras namā, Pūres pagasta „Vārpās", 20.gs. 2.puse, kadastra apz. 90740080136
4) Pūres kultūras nama interjers, Pētera un Pauļa Čivļu klūgu, meldru pinumi Pūres kultūras namā, Pūres pagasta „Vārpās", 20.gs. 2.puse, kadastra apz. 90740080136
5) piemiņas vieta „1941.-1949.gada sarkanā terora upuriem Pūres novadā" pie Pūres kultūras nama Pūres pagasta „Vārpās", kadastra apz. 90740080136
6) piemiņas akmens „Lielajā Tēvijas karā bojā gājušajiem" pie Pūres kultūras nama Pūres pagasta „Vārpās", kadastra apz. 90740080136
7) piemiņas vieta un kapi Lielā Tēvijas karā kritušajiem karavīriem Pūres pagastā, Pūrē, pie Pūres muižas baronu kapličas drupām Avotu ielā, kadastra apz. 90740080331

8) piemiņas vieta represētajiem, Pūres pagasta Lamiņu ciemā, Dzirciema speciālās internātskolas priekšpagalmā, kadastra apz. 90740020029

Sēmes pagasts:

1) Vilksalas muižas apbūve;

Slampes pagasts:

1) Slampes dzelzceļa stacija;
2) 1941-1945 padomju karavīru kapi "Slampe" kadastra apz. 9080010402
3) 1941-1945 padomju karavīru kapi "Spirgus " atrodas zemes vienībā (a/c V1453) ar kad.apz. 90800100103

Tumes pagastā:

1) apstādījumi Vecmoku muižā, kadastra apz. 9084 002 0064;
2) dzīvojamā ēka Kaženiekos, kadastra apz. 9084 007 0087;
3) Ķīļu kapu vārti, kadastra apz. 9084 002 0055;
4) kalpu māja Vecmoku muižā, kadastra apz. 9084 002 0064;
5) kūts Vecmoku muižā, kadastra apz. 9084 004 0064;
6) kalpu māja Vilkājas muižā, kadastra apz. 9084 004 0065;
7) kungu māja Vilkājas muižā, kadastra apz. 9084 004 0065;
8) Luiku kapu vārti, kadastra apz. 9084 007 0079;
9) Sivēnu kapu vārti, kadastra apz. 9084 009 0347;
10) stallis Vecmoku muižā, kadastra apz. 9084 002 0064;
11) Vecmoku muižas apbūve, kadastra apz. 9084 002 0064;
12) Viksu kapu vārti, kadastra apz. 9084 007 0103;
13) Vilkājas muižas apbūve, kadastra apz. 9084 004 0065, 9084 004 0064, 9084 004 0095;
14) Vāgnera dārzs, kadastra apz. 9084 003 0013;
15) piemineklis „Karavīru kapsēta" (1944.-1945.), kadastra apz. 9084 002 0055.

12.pielikums. Ūdensobjektu aizsargjoslas

1.tabula. **Ūdensteces**

Nosaukums	*Garums (km)*	*Aizsargjoslas platums (m)*		*Ciems/ Pilsēta*
		Lauku teritorijas	*Ciems/ Pilsēta*	
Abava	134	300 vai applūstošās teritorijas platumā	10 vai applūstošās teritorijas platumā	Pūre, Abavnieki, Irlava, Jaunsāti, Pūre, Sāti, Vaski
Abavnieku grāvis	2	-	-	-
Auču strauts	2,9	-	-	-
Auziņu grāvis	10	10	-	-
Baznīclejas strauts	4,3	-	-	-
Bebrupe	11	50	-	-
Bičuļu grāvis	1,5	-	-	-
Bitšķēpu strauts	6,3	-	-	-
Bražu grāvis	2,5			
Brutenieku grāvis	2,5	-	-	-
Bulduru strauts	1,9	-	-	-
Cīruļu grāvis	2,6	-	-	-
Čabu grāvis	5	-	-	-
Dārtsmuižas strauts	2	-	-	-
Dreimaņu strauts	-	-	-	-
Dursupe	28	100	-	-
Džūkste	30	100 vai applūstošās teritorijas platumā	10 vai applūstošās teritorijas platumā	Džūkste, Lancenieki
Gailīšu strauts	5	-	-	-
Grunču grāvis	2			
Isvintenu strauts	9	50	-	-
Jānukroga grāvis/Abaviņa	12,5	-	-	-
Jurģupe	11	50	-	-
Kalnupe	20	50	-	-
Kannenieku strauts	3,9	-	-	-
Kauguru kanāls	10	100 vai applūstošās teritorijas platumā	-	-
Kauguru strauts	2,6	-	-	-
Kazuļu strauts	7	10	10	Lancenieki
Klabju strauts	4,3	-	-	-
Krauja	3,4	-	-	-
Krumešu strauts	1			
Kundziņu strauts	5	10 vai applūstošās	10	Džūkste

Nosaukums	*Garums (km)*	*Aizsargjoslas platums (m)*		*Ciems/ Pilsēta*
		Lauku teritorijas	*Ciems/ Pilsēta*	
		teritorijas platumā		
Kundziņu strauts	11	10	-	-
Kūplēkas grāvis	-	-	-	-
Kūlu strauts	1,8	-	-	-
Ķilmupe	2,5	-	-	-
Lāču strauts	5	-	-	-
Lāčupe (Lāčupīte)	31	100	10	Sēme
Lestenes upe	11	50	10	Lestene
Lēpju strauts	6			
Liekna	14	10	-	-
Lieljāņu grāvis	6	10	-	-
Likaušķu strauts	8,5	-	-	-
Lindiņu grāvis	3,6	-	-	-
Melčupe	2,4	10	-	-
Mellupīte	1,8	-	-	-
Melnupe	13	10	-	-
Miegaiņu grāvis	3	-	-	-
Nūstiņu grāvis	6	-	-	-
Pakuļupīte	-	-	-	-
Pampju grāvis	6,2	-	-	-
Pārupju grāvis	9			
Pienava	28	100	-	-
Pīkstupe	-	-	-	-
Plieņupe	9	10	-	-
Prūsene	12	50	-	-
Purmaļu grāvis	2,8	-	-	-
Putnukroga strauts	4,2	-	-	-
Pūre	10	50	-	-
Ratnieku strauts	8	10	-	-
Rēpiņu strauts	2,7	-	-	-
Roja	15	50	-	-
Sēmesupe	5	10	-	-
Sīļupe	8	10	-	-
Skrimbu strauts	6,3	-	-	-
Skudrupīte	12	50	-	-
Skujupīte	20	50	-	-
Slampe	18	50	10	Slampe
Slocene	44	10 vai applūstošās teritorijas platumā	10	Tukums
Smilšu strauts	2,2	-	-	-
Sprungu strauts	3,2	-	-	-
Stirnupīte	7,8	-	-	-
Stūru strauts	4	-	-	-
Sudmaļupīte	2,7	10	-	-
Šautrupe	3,6	-	-	-
Šķiltu strauts	6,7	-	-	-

Nosaukums	*Garums (km)*	*Aizsargjoslas platums (m)*		*Ciems/ Pilsēta*
		Lauku teritorijas	*Ciems/ Pilsēta*	
Teitupīte	14	50	-	-
Tojārtu grāvis	2,2	-	-	-
Tumes strauts	7	10	10	Tume
Tūtu grāvis	5,4	-	-	-
Vadžu strauts	4	10	-	-
Vašleja	18	50	-	-
Vecabava	4,2	-	-	-
Vecslampe	8			
Vecupe (Abavas vecupe)	5,1	-	-	-
Vēdzele	32	100	-	-
Vēršupīte	18	50	-	-
Viesata	41	100	-	-
Viljetupe	6	-	-	-
Vilku strauts	1	-	-	-
Viļņu strauts	2,2	-	-	-
Viņķu grāvis	5	-	-	-
Zirnu strauts	2,2	-	-	-
Zvārīte	6	-	-	-
Zvirgzdupīte	4,1	10	10	Tukums
Žīdu strauts	11	10	-	-

2.tabula. **Ūdenstilpes**

Nosaukums	*Platība (ha)*	*Aizsargjoslas platums (m)*		*Ciems/ Pilsēta*
		Lauku teritorijas	*Ciems/ Pilsēta*	
Auns	3,1	10	-	-
Baltene	4,3	10	-	-
Biržpēteru dzirnavezers	4	10	-	-
Ciemene	3,2	10	-	-
Čigānu ezers	1	-	10	Tukums
Dzirciema ezers	27,1	100	-	-
Engures ezers	4130,7	500 vai applūstošās teritorijas platumā	-	-
Jaunmoku dzirnavu ezers	1,8	10	-	-
Jumpravas ezers	8,4	10	-	-
Kliģu ezers	21,8	50	-	-
Koknesis	1,3	10	-	-
Kuguriņu ezeriņi	0,5	10	-	-
Kukšu dzirnavu ezers	7	10	-	-
Ķelda	4,6	10	-	-
Lancenieku dzirnavu ezers	13,1	50	10	Lancenieki

Nosaukums	*Platība (ha)*	*Aizsargjoslas platums (m)*		*Ciems/ Pilsēta*
		Lauku teritorijas	*Ciems/ Pilsēta*	
Līkaiņu ezers	3,9	10	-	-
Lodes ezers	3,3	10	-	-
Mellene	4	10	-	-
Melnezers	2	10	-	-
Mucenieku ezers	3,2	10	-	-
Nūstiņu ezers	1,9	10	-	-
Oglenis	0,9	10	-	-
Pakuļezers	5,3	10	-	-
Pālansu ezers	36	100	-	-
Pilsētas ezers	13,6	50	-	-
Purva ezers	6,1	10	-	-
Rideļu dzirnavezers	45	100	-	-
Rindzeles ezers	5,3	10	-	-
Seklis	34,2	100	-	-
Sēmes dzirnezers (Dzirnavu ezers)	1,8	-	10	Sēme
Sēmes ezers	48,6	100	-	-
Sivēnu ezers	2,7	10	-	-
Sīļezers	8,9	10	-	-
Slampes ūdenskrātuve	1	-	10	Slampe
Stulbais ezers	3	10	-	-
Sudmaļu dzirnavezers	3,2	10	-	-
Sūnezers	3,2	10	-	-
Šlokenbekas dzirnavu ezers	7,7	-	10	Tukums
Vanadziņu ezers	3,2	10	-	-
Varžezers	1	10	-	-
Vaskaris	22,1	50	-	-
Vella acs	0,1	10	-	-
Veļezers	0,3	10	-	-
Vīkslas ezers	6	10	-	-
Zivene	1	10	-	-

13.pielikums
Dzēsts

14.pielikums. Aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem lauku teritorijā un minimālā autoceļa nodalījuma josla

Autoceļš	*Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no ceļa ass uz katru pusi (m)*	*Minimālais autoceļa zemes nodalījuma joslas kopējais platums (m)*
valsts galvenie autoceļi		
A9 Rīga (Skulte)-Liepāja	100	31
A10 Rīga-Ventspils	100	31
valsts reģionālie autoceļi (P)		
P98 Jelgava (Tušķi)-Tukums	60	27 no km 23.972 līdz km 44, 190 31 no km 44,190 līdz km 46,508
P104 Tukums-Auce-Lietuvas robeža (Vītiņi)	60	27
P121 Tukums-Kuldīga	60	27
P128 Sloka-Talsi	60	km 6,15-32,2 Jūrmala-Ķesterciema aplis – 31 m km 32,2-50,1 Ķesterciema aplis-Talsi – 27 m
P131 Tukums-Ķesterciems-Mērsrags-Kolka	60	27
valsts vietējie autoceļi (V)		
V1101 Dobele-Lestene-Tukums	30	22
V1153 Doktorāts-Viesāti-Irlava	30	22
V1364 Balgale-Zentene	30	19
V1435 Līgas-Zentene-Rideļi	30	22
V1436 Brīvnieki-Dzirciems-Jēči	30	22 no km 0,000 līdz km 17,000 19 no km 17,000 līdz km 21,750
V1437 Bieļas-Kaive-Lamiņi-Zentene	30	19
V1439 Pūre-Kaive	30	19
V1440 Kaive-Brizule	30	19
V1441 Rideļi - Engure	30	19
V1442 Tukums-Lazdas	60	27
V1443 Tukums-Jaunmokas	30	19
V1444 Jaunmokas-Jaunsāti	30	19
V1445 Tukums-Kandava	30	22
V1446 Tukums-Milzkalne-Smārde-Slampe	30	22 no km 2,200 līdz km18,400 19 no km 18,400 līdz km26,990
V1450 Lancenieki-Džūkste-Lestene	30	22 no km 0,000līdz km7,600 19 no km 7,600 līdz km14,530
V1451 Irbes-Džūkste	30	19
V1452 Džūkste-Irlava-Jaunsāti	30	19 no km 0,000līdz km14,300 22 no km 14,300līdz km22,900 22 no km 23,000līdz km30,770
V1453 Praviņas-Džūkste	30	19
V1454 Pičas-Praviņi-Kārtiņi	30	19
V1455 Ozolpils-Degole	30	22
V1456 Irlava-Mazbites	30	19
V1460 Tāmas-Irlava	30	19
V1462 Zemīte-Jaunsāti	30	19
V1463 Zemīte-Kukšas	30	19
V1464 Dziļkalni-Pūre	30	19
V1479 Kraujas-Godiņi	30	19
V1480 Viljete-Pūres stacija-Kļaviņi	30	19
V1481 Jaunmokas-Sloklejas	30	19
V1482 Pievedceļš Raudas pansionātam	30	22
V1484 Jaunpils-Mazbites	30	19
V1485 Pievedceļš Ķīšu pansionātam	30	19
V1488 Sēme-Kaive	30	19
V1489 Brizule-Rideļi	30	19
pašvaldības ceļi (saraksts 6.pielikuma 1.tabulā)	30	saskaņā ar likumu „Par autoceļiem”

15.pielikums

16.pielikums

Dzēsts

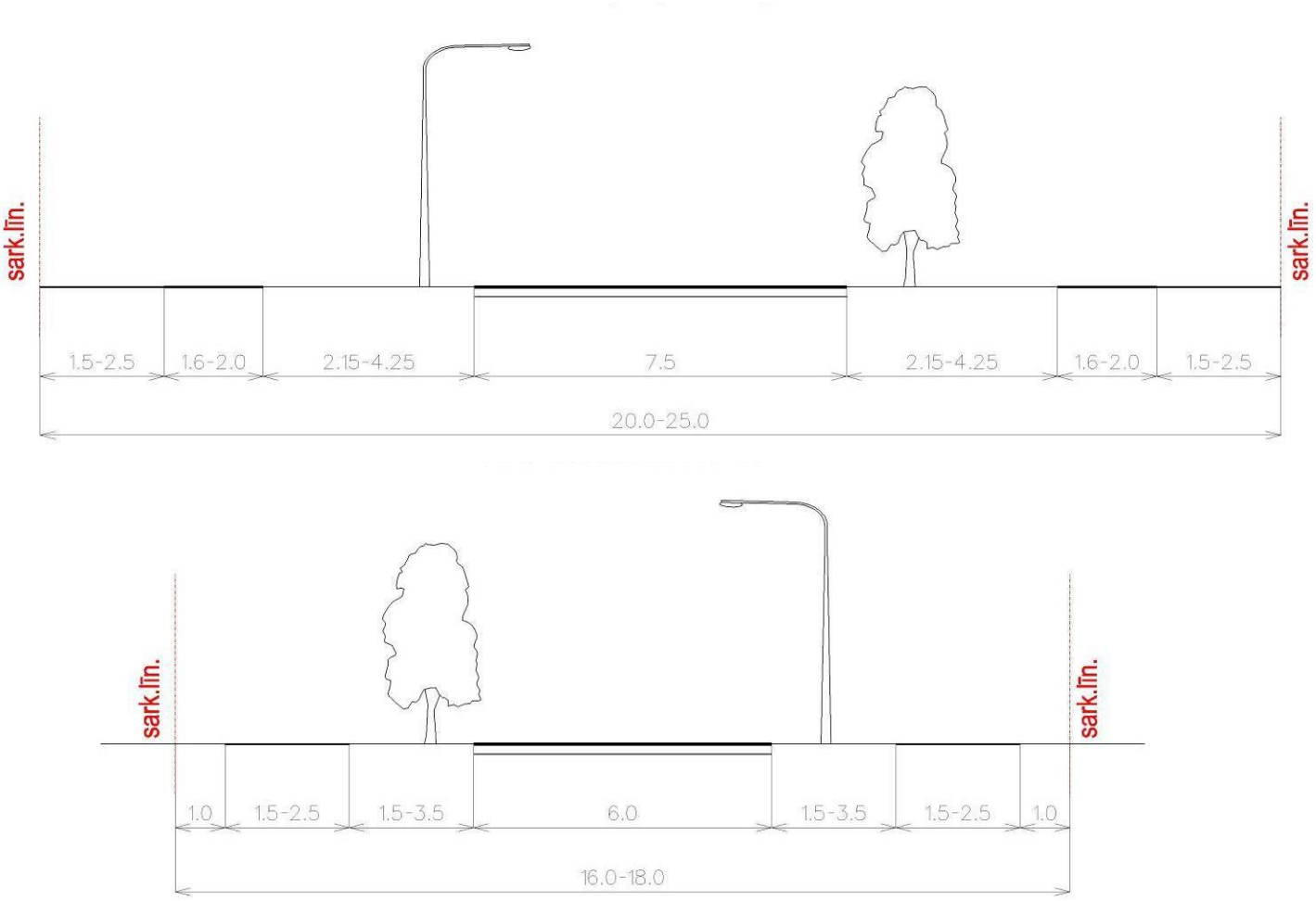
17.pielikums

Dzēsts

18.pielikums.Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

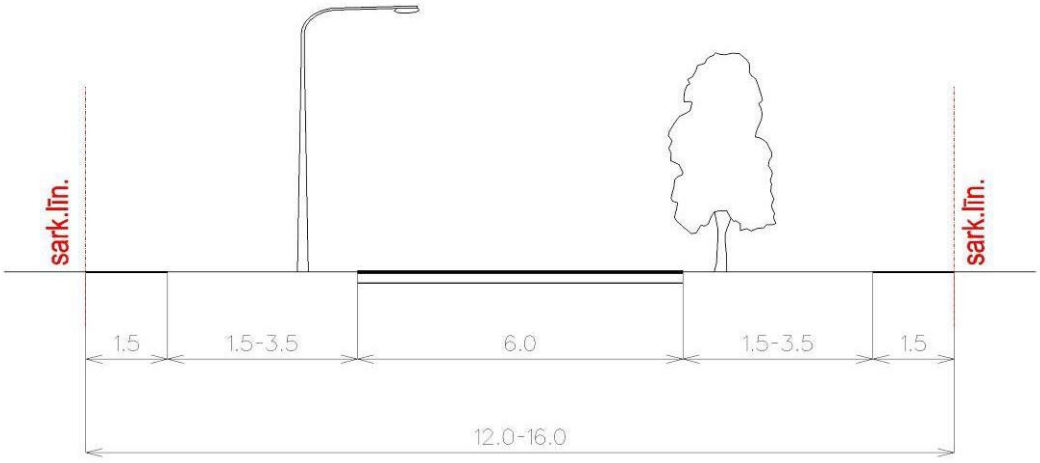
Administratīvā vienība	*Urbuma Nr./ atrašanās vieta*	*Aprēķināto aizsargjoslu rādiuss, m*		
		Stingrā režīma	*Bakterioloģiskā*	*Ķīmiskā (atkarībā no ūdens patēriņa)*
Tumes pagasts	Nr.9927/ Bērzkalni	10	nav nepieciešama	90/185
	Nr.9928/ Tume	10	nav nepieciešama	100/180
Degoles pagasts	Nr.9166/ Vienības centrs	10	nav nepieciešama	85/155
	Nr.13687/ Praviņu skola	10	nav nepieciešama	20
Sēmes pagasts	Nr.9092/ Sēme Kadastra Nr.90780080223	10	nav nepieciešama	303
Zentenes pagasts	Nr.10026/ Zentene	10	nav nepieciešama	120/270
Pūres pagasts	Nr.9284/ Pūre	10	nav nepieciešama	215/290
	Nr.10028/ Pūre	10	nav nepieciešama	120/290
	Nr.9906/ Viljete	10	nav nepieciešama	-/230
Jaunsātu pagasts	Nr.9966	10	nav nepieciešama	50/250
Džūkstes pagasts	Nr.10690/ Džūkste	10	nav nepieciešama	110/300
	Nr.7571/ Pienava	10	30/90	325/635
	Nr.10963/ Pienava	10	nav nepieciešama	80/180
	Nr.13379/ Lancenieki	10	nav nepieciešama	75/190
Irlavas pagasts	Nr.7333/ Saulgriezes, Irlava	10	nav nepieciešama	55/270
	Nr.10007/ Vaski	10	nav nepieciešama	105/215
Lestenes pagasts	Nr.10563/ Lestene	10	nav nepieciešama	305/642
Tukums	Jauntukums	30	nav nepieciešama	398 ha saskaņā ar Grafiskās daļas karti
	Ozolu iela	30	nav nepieciešama	360 ha saskaņā ar Grafiskās daļas karti
	Strēlnieku iela	D_3kt+og horizontā - 10 – 30 m	D_3kt+og horizontā - nav nepieciešama	D_3kt+og horizontā – 152 ha saskaņā ar Grafiskās daļas karti
		D_3gj horizontā – 10 m	D_3gj horizontā – nav nepieciešama	D_3gj horizontā – 68 ha saskaņā ar Grafiskās daļas karti

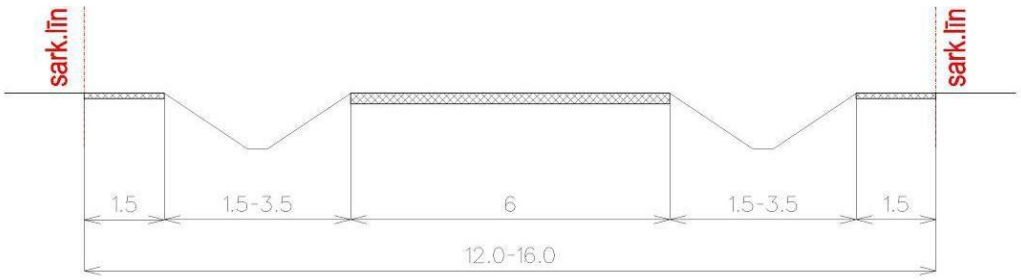
19.pielikums. Ieteicamie ielu šķērsprofili

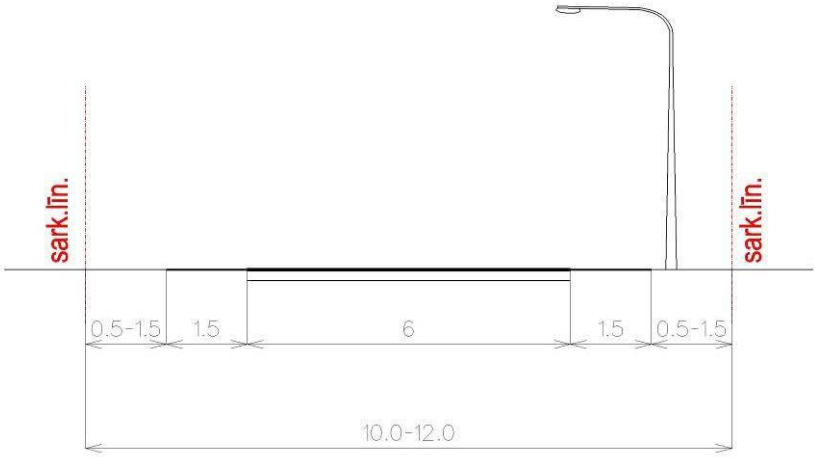


APZĪMĒJUMI:

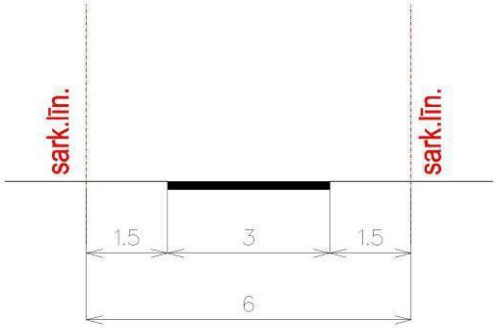
- Brauktuve ar cieto segumu
- Brauktuve ar grants segumu
- Veloceliņš
- Ietve ar cieto segumu
- Ietve ar grants segumu
- Zaļumu josla
- Dzelzceļš







VELOSIPĒDU UN GĀJĒJU IELA



APZĪMĒJUMI:

- Brauktuve ar cieto segumu
- Brauktuve ar grants segumu
- Veloceliņš
- Ietve ar cieto segumu
- Ietve ar grants segumu
- Zaļumu josla
- Dzelzceļš

20.pielikums. Minimālie attālumi no būvēm līdz kokiem un krūmiem

Ēkas, būves, inženiertīkli, labiekārtojuma elementi	*Attālums līdz kokam (m)*	*Attālums līdz krūmam (m)*
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	0,3
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta, estakādes apgaismojuma balsts vai stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsta sieniņas pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzes vads, kanalizācija	1,5	-
- siltumtrase (no ārējā trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža	2,0	-
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	0,7

21.pielikums. Tukuma pilsētas centralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas aglomerācija

AGLOMERĀCIJA

APZĪMĒJUMI

- Jauni kanalizācijas tīkli
- Jauni kanalizācijas tīkli (ilgtermiņš)
- Jauni lietus kanalizācijas tīkli
- Rekonstruējami kanalizācijas spiedvadi
- Jauni kanalizācijas spiedvadi
- Rekonstruējami pašteces kanalizācijas tīkli
- Jauna kanalizācijas sūkņu stacija
- Esoša kanalizācijas sūkņu stacija
- Esošie pašteces kanalizācijas tīkli
- Esošais spiedvads
- Esošie lietus kanalizācijas tīkli
- Aglomerācijas robežas
- Zaļā zona
- esošā ražošanas un komerdestāžu apbūve
- perspektīvā ražošanas un komerciestāžu apbūve
- Pilsētas robeža

Z
R A
D

zaļā zona, dārzniecība
kapi
mazdārziņi
zaļā zona
komerdestāžu apbūve
kapi
dīķis
zaļā zona
zaļā zona
zaļā zona
zaļā zona
kapi
kapi
dīķis
ražošanas apbūve
zaļā zona
Slocenes upe, palienes plavas
zaļā zona
perspektīvā ražošanas un komerciestāžu apbūve
ražošanas un komerciestāžu apbūve
ražošanas un komerciestāžu apbūve
Engures novads
zaļā zona
zaļā zona
Durbes pils u parks
Slocenes upe ar palie