



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,  
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

## DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2021. gada 2. decembrī

Nr. TND/21/24

Tukuma novada domes ārkārtas sēde sasaukta 2021. gada 2. decembrī plkst. 9.00 Tukumā, izmantojot videokonferenci *Zoom* (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā) un elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS".

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.

Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norisi fiksē audio formātā, kā arī ieraksta video formātā.

Sēdē piedalās:

- Tukuma novada domes balsstiesīgie deputāti: Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča,

- Audita un kontroles nodaļas vadītāja Inese Valtere,

- Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs Vilnis Janševskis,

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Finanšu nodaļas vadītāja Dace Rudēvica,

- Īpašumu nodaļas vadītāja Maira Zonenberga,

- Juridiskās un personāla nodaļas vadītāja Lelde Bičuša,

- Lietvedības un IT nodaļas vadītāja Sanita Bļodniece,

- Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Tamāra Vaļuka,

- Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa,

- Lietvedības un IT nodaļas galvenais informācijas un komunikācijas tehnoloģiju speciālists Arturs Vinbergs,

- Lietvedības un IT nodaļas informācijas tehnoloģiju speciālists Anrijs Daile,

- Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Sintija Zekunde,

- laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste Agita Puķīte.

UZAICINĀTS:

- biedrības "Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”" valdes priekšsēdētājs Aivars Ivars Juris Sinka par darba kārtības 1. jautājumu.

Ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2021. gada 1. decembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/21/423 "Par Tukuma novada domes ārkārtas sēdes sasaukšanu" izsludinātā darba kārtība:

1. Par sadarbības līgumu ar biedrību "Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”".
2. Par nekustamā īpašuma (zemes) Alīnes ielā 6, Tukumā, domājamo daļu iegādi.

## 1.§

### **Par sadarbības līgumu ar biedrību "Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”"**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs

INFORMĒ: Vilnis Janševskis – Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs,

Aivars Ivars Juris Sinka - biedrības "Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”" valdes priekšsēdētājs

JAUTĀJUMI: nav

ATBILDES: nav

*Vilnis Janševskis papildina, ka turpinās darbs, lai visam Lestenes Brāļu kapu ansamblim tiktu piešķirts valsts kultūras pieminekļa statuss. Kad būs valsts kultūras pieminekļa statuss, biedrība plāno kopā ar pašvaldību iesniegt Saeimā priekšlikumu, lai tiktu pieņemts likums par Lestenes Brāļu kapiem un Brāļu kapu ansambli.*

*Aivars Ivars Juris Sinka izsaka pateicību pašvaldībai par morālo un finansiālo atbalstu Lestenes Brāļu kapu kompleksam un Lestenes baznīcai. Informē par biedrības "Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”" mērķiem un uzdevumiem. Bilst, ka līguma projekts liecina par sekmīgas sadarbības iespēju.*

*Gundars Važa piebilst, ka svarīgi sadarbības līgumu noslēgt, lai varētu uzsākt tehniskā projekta izstrādi, jo no deputātu kvotām šogad piešķirti 20 tūkstoši euro.*

19 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars

Par lēmumu balso: "par" - Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu "Par sadarbības līgumu ar biedrību "Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”" (lēmums pievienots).

## 2.§

### **Par nekustamā īpašuma (zemes) Alīnes ielā 6, Tukumā, domājamo daļu iegādi**

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs

INFORMĒ: Maira Zonenberga – Īpašumu nodaļas vadītāja

JAUTĀJUMI: nav

ATBILDES: nav

19 (Dace Aduņa, Gunda Cīrule, Sandis Čilipāns, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

**Nolemj:** Pieņemt lēmumu "Par nekustamā īpašuma (zemes) Alīnes ielā 6, Tukumā, domājamo daļu iegādi" (lēmums pievienots).

Sēde tiek slēgta plkst. 09.17.

Sēdes vadītājs  
domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Protokoliste  
lietvedības sekretāre

Anita Belousa

Protokols parakstīts 02.12.2021.



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021. gada 2. decembrī

prot. Nr. 24, 1.§

### **Par sadarbības līgumu ar biedrību “Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene””**

Biedrība “Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene””, reģ. Nr. 40008308645 (turpmāk – Biedrība) ir dibināta 2021. gada 2. jūlijā un saskaņā ar Biedrības statūtos minēto, Biedrības mērķis ir veicināt un attīstīt patriotismu un kalpošanas ideālu sabiedrības interesēs kā cildenu pasākumu pamatu, pārraudzīt un atbalstīt Lestenes Brāļu kapu kompleksa uzturēšanu, Kurzemes kauju muzeja attīstību, Lestenes baznīcas atjaunošanu un nodrošināt šo kompleksu kā Latvijas nacionālās neatkarības izcīnīšanas, Latviešu leģiona, valstiskās identitātes un nacionālās pašapziņas simbolu un tam atbilstošas cieņas izrādīšanu, stiprināt pilsonisko sabiedrību Latvijā, rosinot pieredzes un viedokļu apmaiņu par Latvijas vēsturei būtiski svarīgiem notikumiem.

Biedrība piedāvājusi Tukuma novada pašvaldībai sadarboties projektā “Publiski pieejamas Latviešu karavīru piemiņas ekspozīcijas izveidošana Lestenes Brāļu kapu memoriālā” (turpmāk – Projekts), piedāvājot Projekta ietvaros kopīgi organizēt nekustamā īpašuma “Rūķīši” atjaunošanas un Latviešu karavīru piemiņas ekspozīcijas izveidošanas darbus un noslēgt ar Tukuma novada pašvaldību sadarbības līgumu.

Tukuma novada pašvaldība ar Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par dāvinājuma pieņemšanu” (prot. Nr. 24, 50.§) pieņēma dāvinājumā no Biedrības dibinātāja – nodibinājuma FONDS “DAUGAVAS VANAGU CENTRĀLĀS VALDES PĀRSTĀVNICĪBA LATVIJĀ”, reģistrācijas numurs 40008004689, nekustamo īpašumu “Rūķīši”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ar mērķi izmantot šo īpašumu vienīgi kultūrvēsturiskā mantojuma, Lestenes Brāļu kapu kompleksa un piemiņas muzeja attīstībai. Dāvinājuma līgums Nr. TND/2-58.6/20/1 noslēgts 2020. gada 5. novembrī. Nekustamais īpašums “Rūķīši”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90680030208, sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,3083 ha, uz kura atrodas dzīvojamā māja un kūts, un tas 2020. gada 11. novembrī reģistrēts zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda (Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000448781).

Dāvinājuma līguma Nr. TND/2-58.6/20/1 2. punkts paredz - “*Dāvinātājs Apdāvinātajai dāvina Īpašumu ar uzlikumu. Uzlikums ir šāds: Apdāvinātajai savu darbības mērķu un autonomo funkciju realizēšanai izmantot uzdāvināto Īpašumu tikai un vienīgi kultūrvēsturiskā mantojuma Lestenes brāļu kapu kompleksa un piemiņas muzeja attīstībai*”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka pašvaldībai, pildot savas funkcijas, ir tiesības slēgt darījumus, 14. panta otrās daļas 3. punktu, kas noteic, ka, lai izpildītu funkcijas, pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības nekustamo mantu, 15. panta pirmās daļas 5. punktu (*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu*), 21. panta pirmās daļas 23. punktu, kas paredz, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas likuma 15. pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, Tukuma novada domes nolemj:

1. noslēgt Biedrības un Tukuma novada pašvaldības starpā Sadarbības līgumu (līguma projekts pievienots) par Projekta īstenošanu,

2. pieņemt zināšanai, ka Sadarbības līguma ietvaros Projektam tiks novirzīti pašvaldības ziedojumu kontā ieskaitītie ziedojumi, kas paredzēti Lestenes Brāļu kapu kompleksa uzturēšanai un attīstībai,

3. noteikt, ka no Tukuma novada pašvaldības puses par Projektu atbildīgā amatpersona ir Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājs Vilnis Janševskis,

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas vadītājai līdz 2021. gada 7. decembrim sagatavot Sadarbības līguma tekstu parakstīšanai un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai organizēt līguma svinīgu parakstīšanu Biedrībai pieņemamā laikā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

## SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Tukumā,

2021. gada \_\_\_\_ decembrī

**Tukuma novada pašvaldība**, reģ. Nr. 90000050975, domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” un likuma „Par pašvaldībām” 62. pantu (turpmāk – “Pašvaldība”), no vienas puses un

**biedrība “Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”**”, reģ. Nr. 40008308645, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Aivars Ivars Juris Sinka, kurš rīkojas saskaņā ar Statūtiem (turpmāk - “Biedrība”), no otras puses,

abas kopā “Puses”, katra atsevišķi arī “Puse”,

ievērojot, ka Tukuma novada teritorijā atrodas Lestenes Brāļu kapu komplekss, kultūrvēsturiskais piemineklis Lestenes Evaņģēliski luteriskā baznīca, kā arī to, ka, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par dāvinājuma pieņemšanu” (prot. Nr. 24, 50.§), ar kuru Pašvaldība dāvinājumā no Biedrības dibinātāja – nodibinājuma FONDS “DAUGAVAS VANAGU CENTRĀLĀS VALDES PĀRSTĀVniecība LATVIJĀ”, reģistrācijas numurs 40008004689, ir saņēmusi nekustamo īpašumu “Rūķīši”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ar mērķi izmantot šo īpašumu vienīgi kultūrvēsturiskā mantojuma, Lestenes Brāļu kapu kompleksa un piemiņas muzeja attīstībai, ņemot vērā Tukuma novada domes 2021. gada 2. decembra lēmumu “Par sadarbības līgumu ar biedrību “Latviešu karavīru piemiņas biedrība „Lestene”” (prot. Nr. 24, 1.§), Puses savā starpā noslēdz šādu Sadarbības līgumu (turpmāk - “Līgums”):

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Puses apņemas sadarboties projektā “Publiski pieejamas Latviešu karavīru piemiņas ekspozīcijas izveidošana Lestenes Brāļu kapu memoriālā” (turpmāk – Projekts).

1.2. Puses apņemas Projekta ietvaros organizēt nekustamā īpašuma “Rūķīši” atjaunošanas un Latviešu karavīru piemiņas ekspozīcijas (turpmāk tekstā – Ekspozīcija) izveidošanas darbus.

1.3. Puses apņemas sadarboties Ekspozīcijas izveidošanai nepieciešamo materiālo un nemateriālo licību vākšanā, saglabāšanā, sistematizēšanā un popularizēšanā, kā arī jaunizveidotās Ekspozīcijas uzturēšanā.

### 2. Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Pašvaldība apņemas:

2.1.1. par Pašvaldības līdzekļiem budžeta iespēju robežās atjaunot nekustamo īpašumu “Rūķīši”, kadastra numurs 90680030208, un nekustamo īpašumu “Likteņi”, kadastra numurs 90680030208003, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, un izveidot publiski pieejamu Ekspozīciju;

2.1.2. pilnvarot Tukuma novada pašvaldības iestādi “Tukuma muzejs” (turpmāk – Muzejs) sadarbībā ar Biedrību veikt visas nepieciešamās funkcijas, lai savāktu Ekspozīcijai nepieciešamās materiālās un nemateriālās licības un izveidotu Ekspozīciju un nodrošinātu nepieciešamo finansējumu;

2.1.3. noslēgt uzņēmuma līgumu ar Projekta vadītāju Projekta īstenošanai un piesaistīt Ekspozīcijas vēsturiskās koncepcijas izstrādei diplomētu vēsturnieku;

2.1.4. novirzīt Pašvaldības ziedojumu kontā LV63HABA0551019072866 (AS “Swedbank”) ieskaitītos ziedojumus, kas paredzēti Lestenes Brāļu kapu kompleksa uzturēšanai un attīstībai, izlietošanu Projekta administrēšanai, t.sk. Projekta vadītāja algošanai, Ekspozīcijas koncepcijas izstrādāšanai, Ekspozīcijas izveidošanai, kā arī Lestenes Brāļu kapu kompleksa un kultūrvēsturiskā pieminekļa Lestenes Evaņģēliski luteriskā baznīcas attīstībai;

2.1.5. atbalstīt Biedrības organizētos publiskos pasākumus Lestenes Brāļu kapu kompleksā un Lestenes Evaņģēliski luteriskajā baznīcā;

2.1.6. pie Ekspozīcijas ēkas piestiprināt plāksni ar norādi, ka Lestenes brāļu kapu komplekss un piemiņas muzejs izveidots ar organizācijas "Daugavas Vanagi" atbalstu.

2.2. Biedrība apņemas:

2.2.1. sniegt finansiālu un organizatorisku atbalstu Pašvaldībai un Muzejam Ekspozīcijas ēkas atjaunošanā, Ekspozīcijas izveidošanā un mērķa projektiem;

2.2.2. organizēt publiskus pasākumus Lestenes Brāļu kapu kompleksā un Lestenes Evaņģēliski luteriskajā baznīcā;

2.2.3. apkopot un nodot Muzejam bez atlīdzības Biedrības dibinātāju rīcībā, kā arī privātajās kolekcijās esošās materiālās un nemateriālās liecības par Otrā pasaules kara notikumiem un cīņām Kurzemē/Zemgalē;

2.2.4. organizēt ziedojumu vākšanu Ekspozīcijas ēkas atjaunošanai un Ekspozīcijas izveidošanai, kā arī veikt iespējamo atbalsta projektu izstrādāšanu un koordinēšanu.

2.2.5. palīdzēt sakārtot Līgumā norādītās Ekspozīcijas ārtelpu (nekustamā īpašuma "Rūķīši" un nekustamā īpašuma "Likteņi" zemes vienību), veidojot arī ārtelpas ekspozīcijas, kas veltītas Otrā pasaules kara notikumiem, latviešu leģionam, kā arī Otrā pasaules kara cīņām Kurzemē/Zemgalē.

2.3. Puses apņemas regulāri tikties, pārrunāt Projekta virzību, kā arī saskaņot izlietoto finansējumu, kas saņemts no ziedotājiem, tā atbilstību Līguma saistību izpildei, kas garantētu kvalitatīvu un savlaicīgu Līguma izpildi.

### 3. Citi noteikumi

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un tiek noslēgts bez termiņa ierobežojuma. Papildinājumi vai vienošanās kļūst par šā Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.

3.2. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties, vai vienpusēji, paziņojot par savu nodomu otrai Pusei vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

3.2. Līgums sastādīts divos eksemplāros pa vienam oriģinālam katrai Pusei.

**Pašvaldība:**

reģ. Nr. 90000050975  
juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,  
Tukuma novads, LV-3101  
e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

**Biedrība:**

reģ. Nr. 40008308645  
juridiskā adrese "Likteņi", Lestene,  
Lestenes pagasts,  
Tukuma novads, LV-3146  
e-pasts: [aivarssinka@gmail.com](mailto:aivarssinka@gmail.com)

---

/G. Važa/

---

/A. I. J. Sinka/

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

## L Ē M U M S

Tukumā

2021. gada 2. decembrī

prot. Nr. 24, 2.§

### **Par nekustamā īpašuma (zemes) Alīnes ielā 6, Tukumā, domājamo daļu iegādi**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021. gada 30. novembrī saņemts SIA “NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRAS “NĪTA”” (reģistrācijas Nr. 50003290461, juridiskā adrese Pils iela 14, Tukums, Tukuma novads) (turpmāk SIA “NĪTA”) valdes locekļa Māra Birzuļa iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2021. gada 30. novembrī ar Nr. 8083) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašumam Alīnes ielā 6-2, Tukumā, Tukuma novadā, piekrītošā zemesgabala 533/8008 domājamās daļas no zemes gabala Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi. Minētā domājamā daļa atbilst dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā. Pirkuma summa par 533/8008 domājamām daļām no zemes gabala Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, ir 602,75 euro (seši simti divi euro un 75 centi).

Nekustamais īpašums Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 008 0347, ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1806. Zemes īpašnieks ir SIA “NĪTA”.

Nekustamais īpašums Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0416 3346 m<sup>2</sup> platībā. Zemesgrāmatā reģistrētas apgrūtinājuma atzīmes:

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0043 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0,0104 ha platībā,
- zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0,0549 ha platībā,
- zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0,0073 ha platībā,
- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā 0,004 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi 0,0199 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0369 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0,0037 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu 0,0828 ha platībā,
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam 0,0746 ha platībā,
- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona 0,3346 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0416 atrodas divstāvu dzīvojamā ēka un viena palīgceltne – šķūnis. Minētās ēkas iekļautas ēku/būvju īpašumā Alīnes ielā 6, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 508 0007, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1331. Dzīvojamā ēka sadalīta 12 (divpadsmit) dzīvokļu īpašumos, kuri visi reģistrēti Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumos no Nr. 1331 1 līdz 1331 12.



Pašvaldība reģistrēta kā īpašniece uz nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Alīnes ielā 6-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4201, Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1331 2, kas sastāv no:

- dzīvokļa Nr.2 53,3 m<sup>2</sup> platībā,
- kopīpašuma 533/8008 domājamām daļām no būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 001.

SIA “NĪTA” piederošā nekustamā īpašuma Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 008 0416) zemes 3346 m<sup>2</sup> platībā aktuālā kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem ir 9056 *euro* (deviņi tūkstoši piecdesmit seši *euro*). Iesniedzējs piedāvā visiem dzīvokļu īpašniekiem iegādāties zemi zem dzīvojamās mājas atbilstošās domājamās daļas apmērā par cenu, kas atbilst kadastrālajai vērtībai. Līdz ar to Pašvaldībai pirkuma summa ir 602,75 *euro* (533/8008 no 9056 *euro*).

Ar dzīvojamās mājas Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu īpašnieku 2021. gada 3. augusta lēmumu nolemts izbeigt piespiedu nomas attiecības un izpirkt daudzdzīvokļu mājai piesaistīto funkcionāli nepieciešamo zemi no zemes īpašnieka. Lai izbeigtu piespiedu nomas attiecības, dzīvokļu īpašniekiem, to skaitā pašvaldībai, zeme ir jāiegādājas savā īpašumā.

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu*, bet likuma 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz, ka *tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu un 8. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist iegādāties nekustamā īpašuma Alīnes ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, 533/8008 domājamās daļas (kadastra Nr.9001 008 0347) par 602,75 *euro* (seši simti divi *euro* un 75 *centi*),

2. pēc pirkuma līguma noslēgšanas Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai pārskaitīt lēmuma 1. punktā norādīto summu uz pārdevēja bankas kontu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai nodrošināt iegādātā nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda,

4. izdevumus šā lēmuma izpildei segt no pašvaldības 2021. gada budžetā plānotajiem Īpašumu nodaļas līdzekļiem,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpildītajam Ivaram Liepiņam.

*Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa