APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 27.08.2015. lēmumu (prot. Nr.10., 19.§.)
„Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu".

TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2011.-2023.GADAM GROZĪJUMI

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

Pasūtītājs: **Tukuma novada pašvaldība**

Izpildītājs: **SIA „Reģionālie projekti"**

SATURS

IEVADS 3

1.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS 4
1.1.NACIONĀLAIS KONTEKSTS 5
1.2.REĢIONĀLAIS KONTEKSTS 6
1.3.VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI 7

2.SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS 11
2.1.TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2011. -2023. IZVĒRTĒJUMS 11
2.1.1.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS 11
2.1.2.PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS 12
2.2.SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS 13

3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA RISINĀJUMI 16
3.1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS 16
3.2.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS 16
3.3.TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM 19
3.4.KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI 20
3.5.APDZĪVOTĀS VIETAS 23
3.5.1.PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS 23
3.5.2.PILSĒTAS UN CIEMU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS 23
3.5.3.LAUKU TERITORIJAS 27

PIELIKUMS 29
1.PIELIKUMS. TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2011.–2023. NOTEIKTĀS FUNKCIONĀLĀS ZONAS UN APBŪVES PARAMETRI 29

IEVADS

Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumi (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi) ir pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenta grozījumi, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Lēmums par Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu pieņemts Tukuma novada domes 22.08.2013. sēdē (prot.Nr.13, 11.§).

Teritorijas plānojuma izstrādātājs - SIA „Reģionālie projekti".

Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvs:

- Paskaidrojuma raksts;
- Grafiskā daļa;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Kopsavilkums par Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.

1. Paskaidrojuma rakstā ietverts:

- spēkā esošā teritorijas plānojuma un detālplānojumu izvērtējums;
- teritorijas plānojuma projekta risinājumu aprakstu un tā atbilstību ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

2. Grafiskajā daļā attēlots:

- Tukuma pilsētas, novada pagastu un ciemu robežas;
- teritorijas funkcionālais zonējums;
- nacionālo interešu objekti;
- apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem nosaka aizsargjoslas (ja attiecīgās aizsargjoslas iespējams attēlot izvēlētajā kartes mērogā);
- citas teritorijas un objekti.

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas:

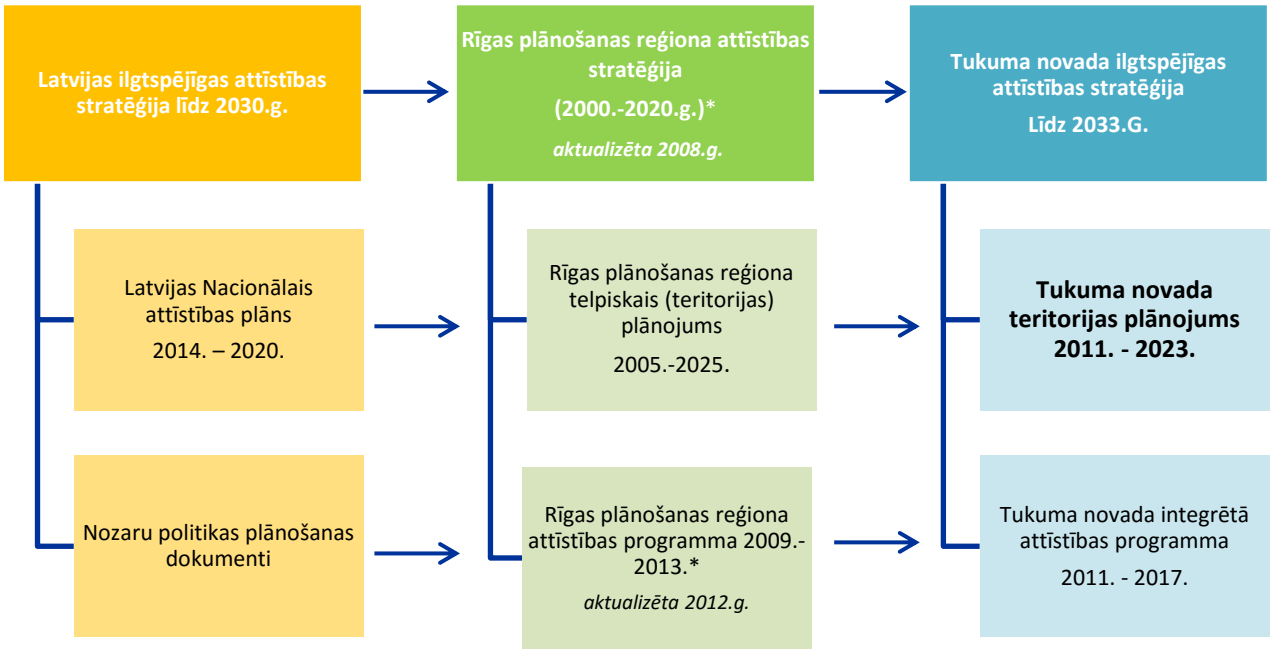
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un plānošanai;
- konkrētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā;
- citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā dabas un kultūrvēsturiskās vērtības, ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības un specifiku.

1.TERITORIĀLAIS KONTEKSTS

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- *nacionālajā līmenī* — Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- *reģionālajā līmenī* — plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- *vietējā līmenī* — vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus un detālplānojumus.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.



1. attēls. Teritorijas plānošanas un attīstības dokumentu saskaņotība

**Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014-2030 un Attīstības programma 2014-2020 atrodas izstrādes stadijā*

1.1.NACIONĀLAIS KONTEKSTS

LATVIJAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA LĪDZ 2030.GADAM

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir valsts galvenais plānošanas instruments ar likuma spēku. Visi tuvākas un tālākas nākotnes stratēģiskās plānošanas un attīstības dokumenti tiek veidoti saskaņā ar stratēģijas noteiktajiem virzieniem un prioritātēm.

Prioritāte (6) - **Telpiskā attīstības perspektīva** mērķi:

- Radīt līdzvērtīgus dzīves un darba apstākļus visiem iedzīvotājiem, neatkarīgi no dzīves vietas, sekmējot uzņēmējdarbību reģionos, attīstot kvalitatīvu transporta un komunikāciju infrastruktūru un publiskos pakalpojumus.
- Stiprināt Latvijas un tās reģionu starptautisko konkurētspēju, palielinot Rīgas kā Ziemeļeiropas metropoles un citu valsts lielāko pilsētu starptautisko lomu.
- Saglabāt Latvijas savdabību – daudzveidīgo dabas un kultūras mantojumu, tipiskās un unikālās ainavas.

Latvija 2030 telpiskās perspektīvas kontekstā Tukuma novada teritorijas attīstību nosaka:

- starptautiskas nozīmes transporta koridori, kas šķērso novada teritoriju,
- dabas aizsardzības, ainavu un kultūrvēsturisko teritoriju koncentrācijas telpas,
- lauku attīstības telpas,
- Tukums kā reģionālas nozīmes attīstības centrs.

Latvija 2030 paredz, ka **reģionālas nozīmes attīstības centri** ir pilsētas, kas ir nozīmīgi reģiona kultūras un/vai ražošanas centri ar attīstītu sociālo infrastruktūru un daudzveidīgiem pakalpojumiem. Nākotnē reģionālās nozīmes centriem jāturpina specializēties, attīstot savstarpēji papildinošu sadarbību, tādējādi sasniedzot nacionālas nozīmes attīstības centriem līdzvērtīgu cilvēkresursu un ekonomiskās aktivitātes pievilkšanas spēku.

Latvija 2030 uzsvērts pilsētu un lauku mijiedarbības un sadarbības nozīmīgums:

- Pilsētu un lauku mijiedarbība un sadarbība sniedz iedzīvotājiem plašākas iespējas un dažādo kvalitatīvas vides pieejamību neatkarīgi no dzīves vietas.
- Pilsētas ir apkārtējo lauku teritoriju atbalsta centri, noieta tirgus lauksaimniecības produkcijai, darba un dažādu pakalpojumu saņemšanas vietas lauku iedzīvotājiem. Savukārt lauki, paralēli lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās produkcijas ražošanai nodrošina rekreācijas iespējas pilsētu iedzīvotājiem, kvalitatīvu dzīves telpu pilsētās strādājošiem, kā arī teritorijas nelauksaimnieciskai uzņēmējdarbībai. Attīstot lauku tūrismu un citus alternatīvos nodarbes veidus, it sevišķi e- darba iespējas, izmantojot lauku viensētas kā brīvdienu un vasaras mājas, jāveicina Latvijai raksturīgā dzīvesveida ar vēsturisko apdzīvojuma struktūru, kultūrainavu un tradīcijām saglabāšanu.

Latvija 2030 norādīts, ka **Tukums kā viena no Pierīgas attīstības centru funkcionālā tīkla pilsētām papildinās Rīgas funkcijas**, izvietojot ražošanas objektus, daudzveidīgus pakalpojumus, mājokļus un nodrošinot rekreācijas iespējas. Šo centru stiprināšana vienlaikus ierobežos nekontrolētas suburbanizācijas procesus Rīgas aglomerācijā.

NACIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2014.-2020.GADAM (NAP 2020)

Hierarhiski augstākais nacionāla līmeņa vidēja termiņa plānošanas dokuments. NAP 2020 ir cieši saistīts ar "Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam" (Latvija 2030).

NAP2020 mērķis ir vienoties par būtiskākajām vidēja termiņa prioritātēm, to rīcības virzieniem, mērķiem, kā arī to sasniegšanas rādītājiem.

NAP2020 noteiktās prioritātes:

- Tautas saimniecības izaugsme;
- Cilvēka drošumspēja;
- Izaugsmi atbalstošas teritorijas.

Prioritātes Izaugsmi atbalstošas teritorijas Rīcības virzieni:

- Ekonomiskās aktivitātes veicināšana reģionos – teritoriju potenciāla izmantošana;
- Pakalpojumu pieejamība līdzvērtīgāku darba iespēju un dzīves apstākļu radīšanai;
- Dabas un kultūras kapitāla ilgtspējīga apsaimniekošana.
-

1.2.REĢIONĀLAIS KONTEKSTS

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJĀ 2000-2020 (aktualizēta 2008.gadā) vīzijā iezīmēts, ka Rīgas reģions 2020.gadā:

- Starptautiski konkurētspējīgs izglītības, pētniecības un darījumu reģions;
- Ilgtspējīgs un policentriski integrēts Latvijas, Baltijas jūras piekrastes un Eiropas metropoles reģions;
- Latvijas saimnieciskā sirds, atvērta investīcijām un tūristiem no visas pasaules;
- „Vārti" un plūsmu krustpunkts no Rietumiem uz Austrumiem, no Ziemeļiem uz Dienvidiem;
- Viens no galvenajiem Baltijas jūras reģiona attīstības centriem;
- Kultūras centrs ar bagātu kultūrvēsturisko mantojumu un pievilcīgu dabu un jūru;
- Sociāli stabila, pievilcīga dzīves un darba vieta zināšanu un informācijas sabiedrībai.

Reģiona stratēģijā 2000-2020 noteiktās reģiona prioritātes:

- uz zināšanām balstītas ekonomikas attīstības veicināšana;
- „sasniedzamības" infrastruktūras attīstība;
- ilgtspējīgas un līdzsvarotas telpiskās struktūras attīstība.

RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONA TELPISKĀ PLĀNOJUMA, Perspektīvas daļā norādīts, ka reģiona stratēģijā noteiktās vīzijas un definētās situācijas sasniegšanai, ar telpiskās attīstības līdzekļu palīdzību jāpanāk, ka

- reģionu spēcina aktīva apdzīvojuma centru sistēma, kas spēj papildināt / bagātināt Rīgas potenciālu un aktivizēt attīstību pieguļošos lauku areālos;
- reģiona attālākie lauku areāli attīstās, saprātīgi izmantojot esošo mazo vietējo centru iespējas un respektējot viensētas kā apdzīvotu vietu veidu, sakopjot un aktīvi iesaistot attīstībā esošos dabas resursus, aizsargājamos dabas un kultūrvēsturiskos objektus un teritorijas.

Reģiona plānojumā **Tukumam, kā reģiona nozīmes attīstības centram**, noteiktas pamatfunkcijas: pārvaldes, pakalpojumu, darījumu, ražošanas (lauksaimniecības produktu pārstrāde, vieglā rūpniecība),

loģistikas funkcijas. Tukumam norādīta speciāla loma - kā rietumu lokālās atbalsta struktūras attīstības koordinēšanas balsta vieta, starptautiskas nozīmes kravas/rezerves lidosta, multimodāls transporta mezgls.

Attiecībā uz lauku teritoriju attīstību, reģiona plānojums paredz, ka Rīgas reģiona lauku teritorijas ir ekonomiski un sociāli vitālas, ar pievilcīgu dzīves vidi lauku iedzīvotājiem, atpūtniekiem un tūristiem. Ir nostiprinātas pilsētu-lauku partnerattiecības. Starp pilsētām un laukiem ir pieaugušas cilvēku un pakalpojumu plūsmas. Visas reģiona apdzīvotās vietas ir ātri un ērti sasniedzamas ar sabiedrisko transportu. Ir saglabāta Rīgas reģiona lauku identitāte, savdabība un pievilcība. Dabas un kultūras vērtības: kultūras mantojums – kultūrvēsturiskie pieminekļi, kultūrainava un īpaši aizsargājamās teritorijas, ūdeņi, piekraste u.c. tiek racionāli izmantoti un atbilstoši pārvaldīti.

Tukuma novada lauku telpisko perspektīvu veido:

- lauksaimniecības zemju areāli,
- lauku telpa ar jauktu (mozaīkveida) zemes lietojumu,
- tūrisma un dabas aizsardzības teritorijas.

1.3.VIETĒJA LĪMEŅA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

TUKUMA NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJA LĪDZ 2033.GADAM

Ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva. Apstiprināta ar Tukuma novada domes 18.12.2014. lēmumu (protokola Nr.15,39 §).

Vīzija

Tukuma novads, kā Rīgai netāls plaukstošs novads ar pilsētu, lauku ciemiem un viensētām, ir labi atpazīstama kvalitatīva un ilgtspējīga dzīves vide, kas sekmē radošu, izglītotu un aktīvu iedzīvotāju labklājību, tā ir piemērota dzīvesvieta ģimenēm ar bērniem. Novada iedzīvotāji novērtē un saglabā tradīcijas un novada kultūrvēsturisko mantojumu. Kvalitatīva, moderna transporta un sakaru infrastruktūra nodrošina videi draudzīgas, konkurētspējīgas uzņēmējdarbības ar augstu pievienoto vērtību attīstību, dabas resursu prasmīga un moderna apsaimniekošana nodrošina lauksaimniecības attīstību. Uz šejieni brauc gan tuvāki, gan tālāki viesi, daļai rīdzinieku šeit ir lauku mājas.

Lai sasniegtu novada attīstības vīziju, ir izvirzīti četri attīstības mērķi, kas balstās uz Tukuma novada vērtību un konkurētspējīgo priekšrocību izmantošanu:

- M1 Vienota un atvērta, izglītota un aktīva sabiedrība, kam nodrošinātas daudzveidīgas augstas kvalitātes attīstības iespējas;
- M2 Daudzveidīga, uz novada vērtībām balstīta, jaunievedumiem atvērta, Latvijas un starptautiskajā tirgū konkurētspējīga uzņēmējdarbība;
- M3 Pievilcīga, ērta un harmoniska dzīves, darba un brīvā laika pavadīšanas vieta;
- M4Labi atpazīstams novads ar sadarbību sekmējošu, modernu pašvaldību

Telpiskās attīstības perspektīvā grafiski un rakstveidā noteiktas teritorijas attīstības vēlamās ilgtermiņa izmaiņas. Telpiskā struktūra iezīmē novada teritorijas galvenās attīstības aprises, kuras tiek detalizētas novada teritorijas plānojumā.

- Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas telpiskā perspektīvu veido sadaļas:
- Galvenās funkcionālās telpas un telpiskās struktūras elementi;
- Apdzīvojuma struktūra un publisko pakalpojumu klāsts;
- Galvenie transporta koridori un satiksmes infrastruktūra;
- Maģistrālie inženierkomunikācijas tīkli;
- Lauku teritoriju telpiskā struktūra un industriālās teritorijas;
- Dabas, kultūrvēsturiski nozīmīgās un ainaviski vērtīgās teritorijas;
- Tukuma pilsētas attīstības perspektīva;

- Prioritāri attīstāmās teritorijas.

Tukuma novada telpiskās struktūras galvenie elementi noteikti:

- Tukuma pilsēta ar urbāno telpu;
- lauku koncentrētas apdzīvotas vietas – dažāda lieluma ciemi;
- lauku telpa ar lauksaimniecības, meža un aizsargājamām dabas teritorijām, ar viensētu grupām un viensētām;
- divi starptautiskie transporta koridori (Rīga – Ventspils un Rīga – Liepāja), viens no tiem - Rīgas – Ventspils transporta koridors - kā pamats industriālās (loģistika un saistītie pakalpojumi, rūpniecība) attīstības telpai;
- dažāda mēroga novada iekšējais transporta tīkls kā telpas vienojošs elements.

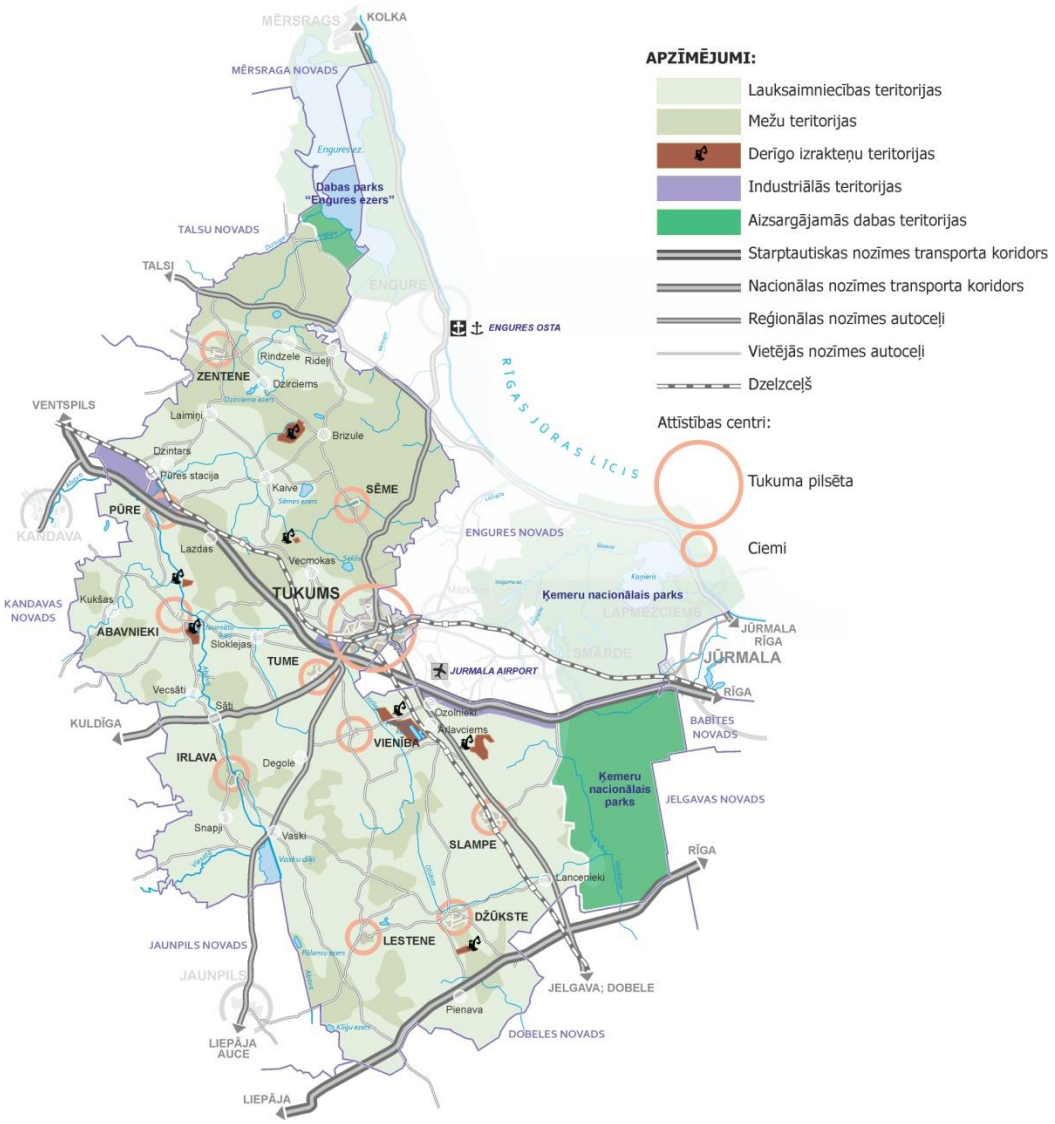
Galvenie Tukuma novada telpiskās attīstības virzieni:

- apbūves intensificēšana transporta mezgla – Tukuma, un galvenā transporta koridora tuvumā;
- esošo lauku apdzīvojumu respektējoša, sabalansēta lauku telpas izmantošana daudzveidīgiem saimnieciskiem (lauksaimniecība, mežsaimniecība, derīgo izrakteņu ieguve), rekreācijas un dabas aizsardzības mērķiem;
- transporta tīkla kvalitātes attīstība.

APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

- Tukuma pilsēta - reģionālas nozīmes attīstības centrs, galvenais novada nozīmes attīstības centrs:
- Ciemi - vietējas nozīmes attīstības centri, novada nozīmes specializētie attīstības centri:
  - Pūre - ekonomiskais centrs,
  - Slampe – kultūras centrs,
  - Irlava - veselības un sociālās aprūpes centrs.

- ciemi - vietējas nozīmes attīstības centri: Abavnieki, Džūkste, Lestene, Sēme, Tume, Vienība, Zentene. Citi ciemi (Pienava, Degole, Dzintars, u.c.) un koncentrētas apdzīvotas vietas.
- viensētas.



2. Tukuma novada teritorijas telpiskā struktūra[1]

LAUKU TERITORIJAS TELPISKĀ STRUKTŪRA

Tukuma novada lauku teritorijas (ārpus pilsētas un ciemu robežām) telpisko struktūru pamatā veido lauksaimniecības teritorijas un mežu teritorijas, kā arī cita veida saimnieciskas darbības teritorijas, ūdeņi un derīgo izrakteņu ieguves vietas. Novada lauku teritorijai raksturīga mozaīkveida struktūra, kur mijas dažāda lieluma un lietojuma lauksaimniecības teritorijas un meža teritorijas.

Lauksaimnieciskā ražošana ir viena no galvenajām Tukuma novada specializāciju veidojošajām ekonomikas nozarēm. Sevišķi būtiska tā ir Slampes pagasta, Džūkstes pagasta un Lestenes pagasta teritoriju attīstībai. Atbalstāma lauksaimniecības teritoriju daudzveidīga izmantošana. Nav pieļaujama novadā vērtīgāko lauksaimniecības zemju degradēšana vai izmantošana derīgo izrakteņu ieguvei.

Novada *mežu teritorijām* ir gan saimnieciska, gan rekreatīva nozīme, kas saglabājama arī nākotnē. Turpinot mežu saimniecisku izmantošanu, nepieciešams atjaunot mežu resursus. Līdzsvarā ar saimniecisko izmantošanu nepieciešams uzturēt mežu rekreatīvo potenciālu, saglabāt ainaviski vērtīgās teritorijas un pilnvērtīgāk izmantot šo mežu potenciālu rekreācijai.

Derīgo izrakteņu ieguve arī nākotnē būs nozīmīgs novada vietējās saimniecības elements. Jaunas atradnes veidojamas tikai, ja tās nekonfliktē ar blakus un tuvumā esošām teritorijām vai ja nodrošināta atdaloša buferzona.

[1] Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2033.gadam, Tukuma novada pašvaldība, 2014.g.

Sevišķa vērība pievēršama esošajiem *ūdens resursiem*, tai skaitā Tukuma pilsētā. Lai nākotnē palielinātu rekreācijas iespējas novada teritorijā, atbilstoši šādai izmantošanai jāsakārto izmantotie grants karjeri kā publiski pieejamas ūdensvietas.

Ilgtspējīgas attīstības stratēģija atbalsta *neizmantotu apbūvētu teritoriju izmantošana*, tai skaitā mainot izmantošanas mērķi. Atbalstāma arī ražošanas izvietošana šādās teritorijās, iespējami izvairoties no konfliktsituācijas starp ražošanu un dzīvojamo, rekreācijas telpu un dabas aizsardzību. Visā novada teritorijā ievērojami jāpaplašina viesu uzņemšanas pakalpojumi.

Izmantojot vienas no galvenajām novada konkurētspējīgās priekšrocības - transporta koridora Rīga – Ventspils potenciālu, teritorijās ap to un Tukuma pilsētas daļā stratēģijā paredzēts paplašināt *industriālo telpu* - paredzēt teritorijas transporta, loģistikas un citu saistītu pakalpojumu un apstrādes rūpniecības attīstībai. Industriālās teritorijas jānodrošina ar atbilstošām inženierkomunikācijām.

TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2011. -2023.

Ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi.

Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011. -2023. izvērtējumu skatīt 2.1.nodaļā.

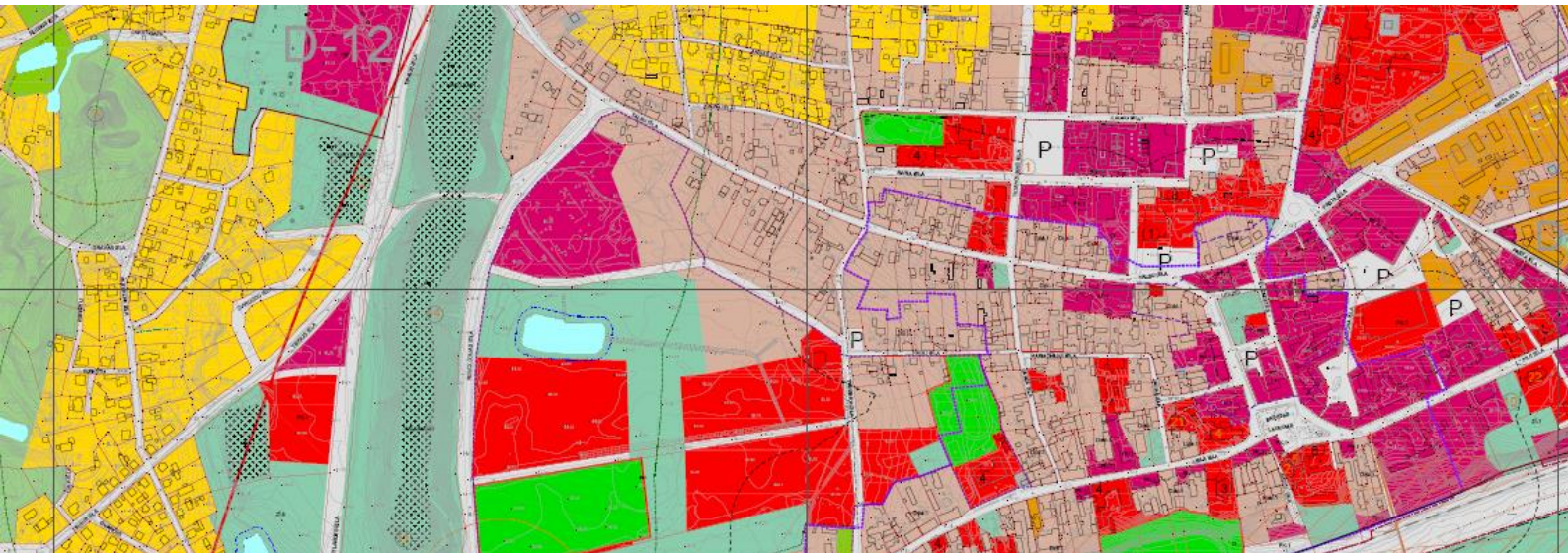
TUKUMA NOVADA INTEGRĒTĀ ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2011. - 2017.

Vidēja termiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums pašvaldības attīstības stratēģijā izvirzīto ilgtermiņa stratēģisko uzstādījumu īstenošanai.

2.SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA UN DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

2.1.TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2011. -2023. IZVĒRTĒJUMS

Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011. -2023. apstiprināts ar Tukuma novada domes 26.04.2012. lēmumu Nr.6,7.§. Izdoti saistošie noteikumi Nr.12 „Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".



2.1.1.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Spēkā esošajam Tukuma novada teritorijas plānojuma funkcionālais zonējums veidots, par pamatu izmantojot Tukuma pilsētas teritorijas plānojumu 2007.-2019.gadam un pagastu teritorijas plānojumus. Teritorijas plānojums nosaka vienotu funkcionālo zonējumu visā novada teritorijā. Funkcionālo zonu detalizēta izmantošana noteikta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas apkopotas 1.tabulā. Detalizēti katras funkcionālās zonas apbūves parametri iekļauti 1.pielikumā.

1. tabula. Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonas

Funkcionālās zonas Tukuma pilsētā

1. Ūdeņu teritorijas - /Ū/
2. Zaļumi upes ielejā - /ZU/
3. Meži un mežaparki - /ZM/
4. Parki un citi īpašas nozīmes zaļumi - /ZĪ/
5. Zaļumi apbūves teritorijās - /ZA/
6. Savrupmāju apbūves teritorijas - /DzS/
7. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - /DzM/
8. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas - /DzD/
9. Publiskās apbūves teritorijas - /PS/
10. Komerciestāžu apbūves teritorijas - /PK/
11. Ražošanas apbūves teritorijas - /RR/
12. Satiksmes infrastruktūras teritorijas - /TS/
13. Inženiertehniskās apbūves teritorijas - /TI/

Funkcionālās zonas lauku teritorijā

Teritorijas, kur apbūve nav galvenā to izmantošana:

1. Ūdenstilpnes un ūdensteces /Ū./
2. Purvi /P/
3. Meži /M/
4. Parki /MP/
5. Kapsētas /K/
6. Resursu ieguves teritorijas /DR/
7. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas /L/

Apbūves teritorijas:

1. Dzīvojamās apbūves teritorijas /Dz/
2. Savrupmāju apbūves teritorijas /DzS/
3. Lauku apbūves teritorijas /DzL/
4. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas /DzD/
5. Publiskās apbūves teritorijas /PS/

Funkcionālās zonas Tukuma pilsētā

Funkcionālās zonas lauku teritorijā

6. Centra apbūves teritorijas /PC/
7. Komerciestāžu apbūves teritorijas - /PK/
8. Ražošanas apbūves teritorijas - /RR/
9. Inženiertehniskās apbūves teritorijas /T/
10. Satiksmes infrastruktūra - /TS/

Grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" bez funkcionālajām zonām noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

1) Teritorijas, kurām obligāti jāizstrādā detālplānojums
2) Teritorijas, kurām obligāti ir nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana
3) Teritorijas ar speciāliem noteikumiem Tukuma lidlauka aizsardzībai
4) Ainaviski vērtīga aizsargājama teritorija
5) Pašvaldības nozīmes aizsargājamo kultūrvēsturisko objektu teritorijas

2.1.2.PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS

Teritorijas plānojumā robežas noteiktas Tukuma pilsētai un 22 ciemiem.

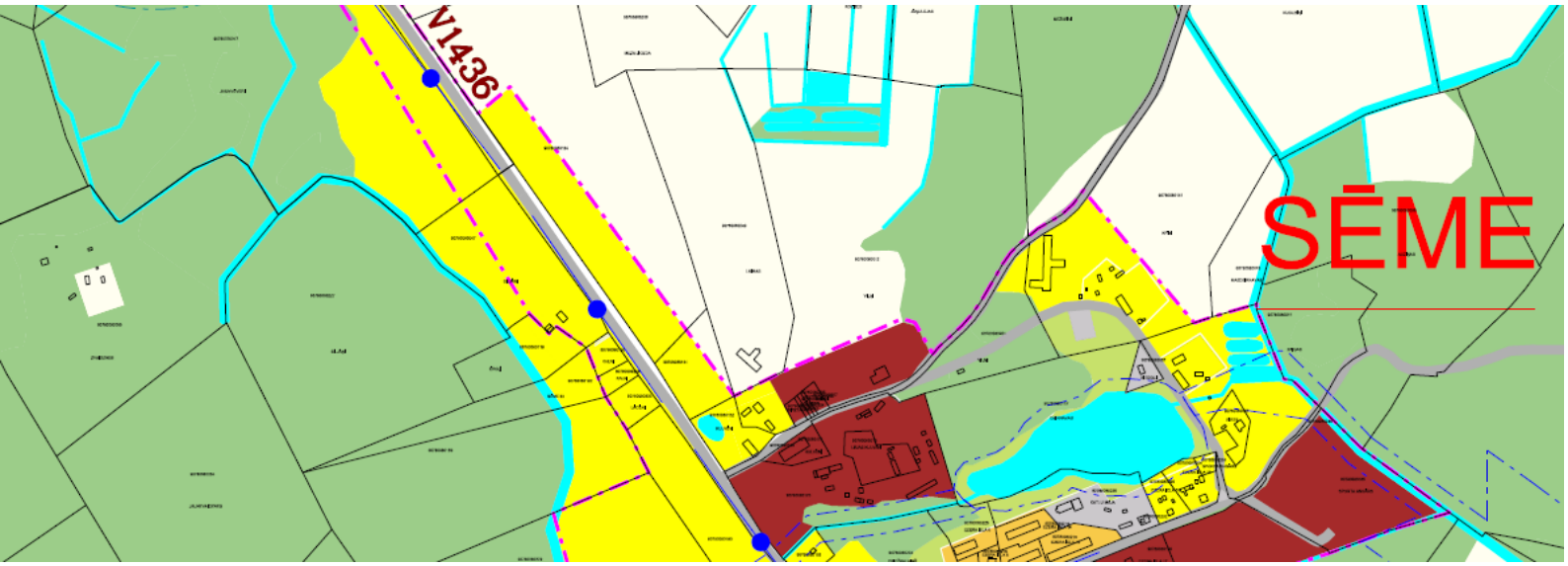
TUKUMS

Teritorijas plānojums paredz palielināt apbūves blīvumu Tukuma pilsētas teritorijā un paplašināt Tukuma pilsētas robežu, iekļaujot atsevišķas zemes vienības Tumes pagastā un Sēmes pagastā, kas robežojas ar pilsētu.

CIEMI

Teritorijas plānojumā ciemu robežas un detalizēts funkcionālais zonējums noteikts 22 ciemam:

1) Degoles pagastā - Degole, Vienība;
2) Džūkstes pagastā - Džūkste, Lancenieki, Pienava
3) Irlavas pagasts - Irlava, Vaski, Sāti;
4) Jaunsātu pagastā – Abavnieki;
5) Lestenes pagastā - Lestene;
6) Pūres pagastā - Pūre, Lamiņi, Dzintars;
7) Sēmes pagastā - Sēme, Kaive, Lazdas;
8) Slampes pagastā – Slampe, Ozolnieki;
9) Tumes pagastā - Tume, Vecmokas, Sloklejas;
10) Zentenes pagastā – Zentene.



2.2.SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

01.03.2015. spēkā 15 detālplānojumi. Sagatavojot teritorijas plānojuma grozījumus, izvērtēti spēkā esošie detālplānojumi, to īstenošana un sniegti priekšlikumi atsevišķu detālplānojumu atcelšanai (2.tabula).

2. Spēkā esošie detālplānojumi

Nr. p.k.	*Detālplānojuma nosaukums*	*Pilsēta/ pagasts Kadastra apzīmējums*	*Saistošo noteikumu Nr., datums, lēmuma Nr.*	*Funkcionālais zonējums*	*Priekšlikums*
1.	Detālplānojums teritorijai starp Elizabetes, Pasta, Talsu ielām un Brīvības laukumu	Tukuma pilsētas daļa	22.08.2002. saistošie noteikumi Nr.5 „Par detālo plānojumu Tukumā – teritorijai starp Elizabetes, Pasta, Talsu ielām un Brīvības laukumu	Jauktas dzīvojamās – sabiedriskās apbūves teritorija (J, J1-J10), līnijbūvju teritorija (T), sabiedrisko zaļumu (apstādījumu) teritorija (BP)	Atceļams
2.	Detālplānojums teritorijai starp Meža, Raudas un Kurzemes ielām	Tukuma pilsētas daļa	31.03.2005. saistošie noteikumi Nr.2 „Par detālplānojumu un teritorijas plānojuma grozījumiem teritorijai starp Meža, Raudas un Kurzemes ielām”	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (AM); Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (AD); Sabiedriskās teritorijas (AI); Darījumu teritorijas (D) Līnijbūvju izbūves teritorijas (TT); Noliktavu – komunālās teritorijas (NT)	Īstenots Atceļams
3.	Detālplānojums teritorijai starp Laubītes, Smilšu un Tulpju ielām	Tukuma pilsētas daļa	31.03.2005. saistošie noteikumi Nr.3 „Par detālplānojumu un teritorijas plānojuma grozījumiem teritorijai starp Laubītes, Smilšu un Tulpju ielām”	Savrupmāju teritorijas (AS); Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J) Līnijbūvju izbūves teritorijas (TT)	Paliek spēkā
4.	Detālplānojums Zemītes ielā 2 un Vilkājas ielā 9	Tukums 9001 005 0248 9001 005 0253	14.07.2005. saistošie noteikumi Nr.19 „Par detālplānojumu īpašumiem ar adresi Zemītes iela 2 un Vilkājas iela 9	Ražošanas teritorijas (RR), darījumu teritorijas (D)	Atceļams
5.	Pauzera pļavas un tai piegulošās teritorijas detālplānojums	Tukuma pilsētas daļa	22.02.2007. saistošie noteikumi Nr.4 „Par detālplānojumu Pauzera pļavai	Savrupmāju teritorijas (AS); Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (AD), Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (AM), Jauktas sabiedriskās un dzīvojamās teritorijas (centra apbūves teritorijas (AV)); Sabiedriskās teritorijas (AC), Rekreācijas teritorijas (B), Darījumu teritorijas (D), Līnijbūvju izbūves teritorijas (T),	Atceļams

Nr. p.k.	*Detālplānojuma nosaukums*	*Pilsēta/ pagasts Kadastra apzīmējums*	*Saistošo noteikumu Nr., datums, lēmuma Nr.*	*Funkcionālais zonējums*	*Priekšlikums*
6.	Detālplānojums teritorijai starp Kurzemes, Raudas, Spartaka un Celtnieku ielām	Tukuma pilsētas daļa	22.02.2007. saistošie noteikumi Nr.5 „Par detālplānojumu teritorijai, kuru ierobežo Kurzemes, Raudas, Spartaka un Celtnieku ielas")	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, sabiedriskās teritorijas, darījumu teritorijas, līnijbūvju izbūves teritorijas, noliktavu – komunālās teritorijas, sabiedriskie zaļumi	Atceļams
7.	Detālplānojums Raudas ielā 39a	Tukums 9001 001 0563	26.04.2007. saistošie noteikumi Nr.9 „Par detālplānojumu zemes gabalam Raudas ielā 39a"	Savrupmāju teritorijas (AS), Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (J),	Paliek spēkā
8.	Detālplānojums zemesgabaliem Smilšu ielā 21 un Tulpju ielā 1	Tukums Smilšu iela 21, Tulpju iela 1	20.11.2008. saistošie noteikumi Nr.24 „Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā, un Tulpju ielā 1, Tukumā		Paliek spēkā
9.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam Mazā Gravas ielā 41	Tukums 9001 003 0468	29.04.2010. (prot. Nr.4, 3.§.) saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Par detālplānojumu".	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS); Zaļumi apbūves teritorijās (ZA)	Paliek spēkā
10.	Detālplānojums zemes vienības „Lielrenči" daļai	Pūres pagasts 9074 004 0091	22.10.2009. saistošie noteikumiem Nr.19 (prot. Nr.10, 3.§.) „Par detālplānojumu zemes vienības „Lielrenči" daļai Pūres pagastā, Tukuma novadā").	Resursu ieguves teritorija (DR), Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L)	Detālplānojums ir realizēts. Paliek spēkā
11.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ziedlapas"	Sēmes pagasts 9078 009 0080	Sēmes pagasta padomes 22.01.2009. saistošie noteikumi Nr.1 „Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Ziedlapas""	Savrupmāju teritorijas (DzS)	Detālplānojums daļēji īstenots. Paliek spēkā
12.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Jaunķīvītes"	Slampes pagasts	Slampes pagasta padomes 26.02.2009. saistošie noteikumiem Nr.2 „Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Jaunķīvītes"").		Detālplānojums nav īstenots. Paliek spēkā
13.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Čiekuri"	Slampes pagasts 9080 001 0072	27.05.2010. (prot. Nr.6, 6.§.) lēmums un izdoti saistošie noteikumi Nr.26 „Par	Mežsaimniecībā izmantojama teritorija ar derīgo izrakteņu ieguvi.	Detālplānojums nav īstenots. Paliek spēkā

Nr. p.k.	*Detālplānojuma nosaukums*	*Pilsēta/ pagasts Kadastra apzīmējums*	*Saistošo noteikumu Nr., datums, lēmuma Nr.*	*Funkcionālais zonējums*	*Priekšlikums*
			detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Čiekuri", Slampes pagastā, Tukuma novadā"		
14.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Jaunviesturi"	Tumes pagasts 9084 009 0158	29.07.2010. (prot. Nr.8, 44.§.) saistošie noteikumi Nr.33 „Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Jaunviesturi", Tumes pagastā, Tukuma novadā".	Lauku dzīvojamās apbūves teritorija (DzL), kur atļautā izmantošana viensēta, lauku tūrisma mītne, viesnīca – viesu māja; zemesgabalos pie autoceļa – vietējas nozīmes tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; pagalms; saimniecības ēka;	Paliek spēkā
15.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam „Bergi", Tumes pagastā, Tukuma novadā	Tumes pagasts 9084 002 0128	23.12.2010. (prot. Nr.14, 7.§.) saistošie noteikumi Nr.52 „Par detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Bergi", Tumes pagastā, Tukuma novadā".	Lauksaimnieciskas izmantošanas teritorija, palīgizmantošana: derīgo izrakteņu atradņu teritorija	Paliek spēkā

3.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PROJEKTA RISINĀJUMI

3.1.TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU MĒRĶIS

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumu, grozījumu izstrādes mērķis ir radīt plānošanas dokumentu ilgtspējīgas un līdzsvarotas attīstības veicināšanai Tukuma novadā, balstoties uz sabiedrības un speciālistu pamatotu viedokli, ievērojot plānošanas pamatprincipus – ilgtspējīgas attīstības principu, pēctecības principu, līdzdalības principu, interešu saskaņotības principu, sadarbības un atklātības principu.

Ar teritorijas plānojuma grozījumiem jānosaka teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi Tukuma novadam, kā arī teritorijas apdzīvojuma struktūras attīstība.

3.2.FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums.

30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, kas jāizmanto, izstrādājot teritorijas plānojumus, to grozījumus un lokālplānojumus.

Ar Teritorijas plānojuma grozījumiem noteiktais funkcionālais zonējums balstīts uz principiem:

- klasifikācija veidota saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;
- klasifikācija izveidota ar mērķi identificēt galvenās izmantošanas grupas, nosakot pēc iespējas mazāku to skaitu;
- nosakot vienotas funkcionālās zonas, iespēju robežās apvienotas spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās zonas ar līdzīgiem izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi;

Katra konkrētā teritorija ir atšķirīga, tādēļ, lai klasifikācija neradītu tikai ierobežojumus, vairākās funkcionālajās zonās izdalītas apakšzonas ar atšķirīgiem izmantošanas noteikumiem, apzīmējot tās ar funkcionālā zonējuma indeksu (burtu un ciparu kombināciju).

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskās daļas kartēs.

Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu - jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības, un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, maksimālo intensitāti, minimālo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu un maksimālo atļauto būvju augstumu skatīt *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos*.

3. tabula Funkcionālais zonējums

Funkcionālā zona	*Definīcija*	*Apzīmējums burti*	*Apzīmējums krāsa*
1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.	DzS	
2.MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	DzM	
3.DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. DzD1 - maksimālais stāvu skaits 7 stāvi.	DzD, DzD1	
4. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. JC1 - zemes vienība Stadiona ielā 3, Tukumā (kadastra apzīmējums 90010040766), lai nodrošinātu sporta būvju apbūvi un tirdzniecības vai pakalpojumu būvju apbūvi, paredzot atbilstošu infrastruktūru. JC2 - bijusī Fermentu rūpnīcas apbūve Pasta ielā Tukumā.	JC JC1, JC2	
5.PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. P1 - teritorija Tukuma pilsētā starp Tirgus un Gotlandes ielām un Brīvkapiem, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūvi, paredzot atbilstošu infrastruktūru. P2 - apbūve teritorija Slocenes senlejā gar Jelgavas un Pārupes ielām. P3 – lai nodrošinātu sporta būvju apbūvi un tirdzniecības vai pakalpojumu būvju apbūvi, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	P, P1, P2, P3	
6.RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R1 - funkcionālā zona Tukuma pilsētā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. R2 - funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve.	R, R1, R2	

Funkcionālā zona	*Definīcija*	*Apzīmējums*	
		burti	*krāsa*
7.TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.	TR	
8.TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.	TA	
9.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās. DA1 - teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana. DA2 - teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu Slocenes ielejā Tukuma pilsētā.	DA, DA1, DA2	
10.LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem. L1 - funkcionālā zona ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.	L, L1	
11.MEŽU TERITORIJA	Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.	M	
12.ŪDEŅU TERITORIJA	Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.	Ū	

3.3.TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi papildus funkcionālajam zonējumam izdalīt atsevišķas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas un objekti ar īpašiem noteikumiem attēloti Teritorijas plānojuma grozījumu Grafiskās daļas kartēs. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi tiek noteikti gan Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, gan citos normatīvajos aktos.

SPĒKĀ ESOŠA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA (TIN11)

Grafiskās daļas kartēs attēlotas spēkā esošo detālplānojumu teritorijas, kur atļauto izmantošanu nosaka pašvaldības saistošie noteikumi. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts iekļauts Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 7.pielikumā.

Ja detālplānojums zaudē spēku, teritorijas izmantošanu nosaka atbilstoši Grafiskās daļas kartē attēlotajai funkcionālajai zonai.

TERITORIJA AR ATŠĶIRĪGIEM NOTEIKUMIEM DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAI (TIN12)

Uzsākot Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu izstrādi, kā arī par grozījumu 1.redakciju tika saņemti iesniegumi ar pretējiem viedokļiem par vēlamajiem noteikumiem derīgo izrakteņu ieguvei tā saucamajā Lielajā ciemā, Slampes pagastā.

Minētā teritorija atrodas lauku teritorijā. Galvenā izmantošana ir lauksaimniecības teritorijas izmantošana. Tajā pašā laikā šī teritorija ir salīdzinoši blīvi apdzīvota atšķirībā no citām lauksaimniecības teritorijām Tukuma novadā. Un tā ir ainaviski ļoti izteiksmīga, tādējādi atzīmējama kā vērtība, kuru vajadzētu saglabāt. Tieši tāpēc tikai un vienīgi šajā teritorijā palīgizmantošana ir noteikta tikai 30% no zemes vienības.

Ņemot vērā, ka kompromiss starp diametrāli pretējām interesēm netika panākts, ievērojot tiesiskās paļāvības principu, tika nolemts saglabāt spēkā esošajā Tukuma novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam noteikto regulējumu derīgo izrakteņu ieguvei:

1. spēkā esošajā teritorijas plānojumā tā saucamā Lielā ciema teritorija Slampes pagastā iekļauta funkcionālajā zonā “Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” /L/, kur derīgo izrakteņu ieguve atļauta vienīgi kā palīgizmantošana. Spēkā esošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 25.2.apakšpunktā ietvertajā “palīgizmantošanas” definīcijā noteikts, ka tā “aizņem ne vairāk kā 30% no galvenās izmantošanas platības”;
2. spēkā esošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 257.1.apakšpunkts nosaka, ka jebkuru derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt “ne tuvāk par 200 m no dzīvojamās mājas";
3. spēkā esošie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nepieļauj “Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās” /L/ atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi.

Ņemot vērā minēto, Teritorijas plānojuma grozījumos Grafiskās daļas kartē teritorija tā saucamajā Lielajā ciemā, Slampes pagastā attēlota kā teritorija ar atšķirīgiem noteikumiem derīgo izrakteņu ieguvei, kurā papildus noteiktajām prasībām noteikts:

1. derīgo izrakteņu ieguves vietas platība nedrīkst pārsniegt 30% no zemes vienības platības;
2. derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta tuvāk par 200 m no dzīvojamās mājas;
3. teritorijā nav atļauta atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS (TIN3)

Teritorijas plānojuma grozījumu kartēs attēlotas teritorijas, kurās pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams detālplānojums, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.

Atļauts veikt esošo būvju atjaunošanu vai pārbūvi vai palīgēku būvniecību, nemainot teritorijas izmantošanas veidu. Šādos gadījumos nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti īpaši nosacījumi detālplānojuma teritorijām Tukuma pilsētā.

VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ TERITORIJA (TIN4)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (TIN4) attēloti grafiskās daļas kartēs.

AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA (TIN5)

Grafiskās daļas kartēs attēlotas ainaviski vērtīgas teritorijas Jaunmoku pils apkārtnē, kurās aizliegtas darbības, kuru rezultātā notiek nevēlamas ainavas struktūras izmaiņas, piemēram, nozīmīgu skatu punktu un perspektīvu aizsegšana ar būvēm, apstādīšana ar kokiem vai būtiska reljefa pārveidošana.

VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (TIN6)

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 4.pantu, ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes kvalitātes novērtējums ir augstāks par 50 ballēm, vietējā pašvaldība nodrošina šīs vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes saglabāšanu, nosakot ierobežojumus zemes sadrumstalošanai un zemes lietošanas kategorijas maiņai.

Teritorijas plānojuma grozījumos noteiktas un grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas – zemes vienības, kuru zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm un nogabala platība nav mazāka par 50 ha. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijās (TIN6) nav atļauta apmežošana un derīgo izrakteņu ieguve.

NACIONĀLAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN71)

Grafiskās daļas kartēs attēlotas nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas:

- projekta „Kurzemes loks” realizācijai nepieciešamā teritorija;
- valsts galvenā autoceļa A10 *Rīga – Ventspils* pārbūvei nepieciešamā teritorija

Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana. Jebkuras būves, kas nav tehniskā apbūve, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz 5 gadiem vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.

Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām. Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai un būvju nojaukšanai, netiek kompensēti.

VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA (TIN72)

Perspektīvais pašvaldības ceļa novietojums bijušās Vilksalas muižas centra teritorijā Grafiskās daļas kartē attēlots kā vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN72).

Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana - inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Jebkuras būves, kas nav tehniskā apbūve, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves ar termiņu līdz pieciem gadiem vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām. Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai un būvju nojaukšanai, netiek kompensēti.

DEGRADĒTA TERITORIJA (TIN8)

Grafiskās daļas kartēs attēlotas degradētas teritorijas ar bojātu zemes virskārtu vai pamestas apbūves vai saimnieciskās darbības teritorijas:

- teritorija zonā Lauktehnika - Tukums II:

  jāveic industriālās teritorijas sakārtošana starp Kandavas un Stacijas ielām - Stacijas ielas pārbūve, ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo tīklu izbūve;

  jāveic Rūdas, Vilkājas un Kūdras ielu pārbūve un tehniskās infrastruktūras -ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo tīklu izbūve;

- teritorija zonā Melnezera iela – Laustiķis – jāveic jaunas ielas izbūve no Melnezera ielai līdz Klusai ielai, kā arī ūdensvada, kanalizācijas un citu ārējo tīklu izbūve;

- teritorijas Pauzera pļavā – jāveic infrastruktūras izveide, izbūvējot ielu, ūdensvadu, kanalizāciju un citus ārējos tīklus.

3.4.KOPĒJIE NOTEIKUMI TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

Kopš 22.05.2013. ir spēkā 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Noteikumi nosaka visā valstī vienotus noteikumus, kas ietver:

- vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai;
- vispārīgas prasības teritorijas apbūvei;
- teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju.

Teritorijas plānojuma grozījumu sastāvā esošo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs balstīts uz šādiem principiem:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nedublē normas, kas ietvertas 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un nosaka vispārīgas prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei;

- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz vispārīgajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei;

GROZĪJUMI DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVES NOTIEKUMOS

Teritorijas plānojuma grozījumi paredz grozīt derīgo izrakteņu ieguves noteikumus.

Esošā situācija:

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta trīs funkcionālajās zonās

- Resursu ieguves teritorijas /DR/
- Meži /M/
- Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas /L/

Atšķirīgi noteikumi VAS „Latvijas valsts meži" piederošajos mežos un citu īpašnieku zemes vienībās:

VAS „Latvijas valsts meži" piederošajos mežos	*Pārējo personu īpašumā esošajās zemes vienībās*
ja karjeri nav uzrādīti teritorijas plānojuma	Jebkuru derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt normatīvajos

grafiskajā daļā, tos ierīko normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ar nosacījumiem:

1. ne tuvāk par 500 m no ciemiem;
2. nav atļauti teritorijās, kurās ir aizsargājami dabas objekti, vai tuvāk par 500 m;
3. kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
4. ūdensobjektu aizsargjoslās;
5. novada nozīmes ainavas aizsardzības teritorijās;
6. ainavisku skatu punktu vizuālās uztveres teritorijās

aktos paredzētajā kārtībā ar nosacījumiem:
1. ne tuvāk par 500 m no ciemiem un ciemos;
2. lauku teritorijā ne tuvāk par 200 m no dzīvojamās mājas, ja vismaz 50% no tās ir mežs virs 6 m augstumā
3. lauku teritorijā pārējos gadījumos 200 m;
4. ne tuvāk par 500 m no teritorijas, kurā ir aizsargājami dabas objekti;
5. neierīko kultūras pieminekļu aizsargjoslās;
6. neierīko upju un ezeru aizsargjoslas 10 m platā zonā;

Derīgo izrakteņu ieguvei, kuru platība ir lielāka par 5 ha, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemesgabalu sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas.

Ar teritorija splānojuma grozījumiem noteiktā derīgo izrakteņu ieguves kārtība

Derīgo izrakteņu ieguve atļauta funkcionālajās zonās:

- *Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana* (R2);
- *Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana* (R);
- *Mežu teritorija* (M);
- *Lauksaimniecības teritorija* (L);
- *Ūdeņu teritorija* (Ū).

Derīgo izrakteņu ieguve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu ieguves vietām līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļautas:

- pilsētā un ciemos un tuvāk par 500 m no pilsētas vai ciema robežas;
- tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums. Saskaņojums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējams zemesgrāmatā;
- īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un tuvāk par 200 m no tās robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojums;
- Vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijās (TIN6);
- Ainaviski vērtīgās teritorijās (TIN5);
- kultūras pieminekļa teritorijā un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap kultūras pieminekli, izņemot gadījumus, ja saņemts Valts kultūras aizsardzības inspekcijas (turpmāk - VKPAI) saskaņojums;
- tuvāk par 200 m no kapsētas zemes vienības robežas.

Pirms atļaujas saņemšanas derīgo izrakteņu ieguves vietas ekspluatācijas uzsākšanai zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs slēdz līgumu ar novada pašvaldību, vienojoties par derīgo izrakteņu ieguves apjomu un ieguves laiku, transportēšanas ceļiem un kārtību, kādā notiks šo ceļu

uzturēšana un atjaunošana, risinājumiem derīgo izrakteņu ieguves (transportēšanas) negatīvās ietekmes mazināšanai uz tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi, rekultivācijas nosacījumiem, saistību nodrošinājumu u.c. nosacījumiem. Līgums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrējams zemesgrāmatā.

Rekultivācijas darbus veic divu gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

Pēc rekultivācijas zemes vienībām nosakāma izmantošana atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Ūdeņu teritorija (Ū) vai Mežu teritorija (M) noteikumiem.

Noslēguma jautājumos ietverts punkts, kas nosaka, ka zemes vienības īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai derīgo izrakteņu ieguvējs, kas uzsācis derīgo izrakteņu vietas ekspluatāciju pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, līgumu ar pašvaldību noslēdz trīs mēnešu laikā pēc attiecīga uzaicinājumu saņemšanas.

Grafiskās daļas kartē attēlota teritorija ar atšķirīgiem noteikumiem derīgo izrakteņu ieguvei (TIN12). Papildus noteikumi noteikti Teritorijas izmantošanas un apbūves notiekumu 5.1.2.nodaļā. Papildus Apbūves noteikumu 2.3.nodaļā noteiktajām prasībām derīgo izrakteņu ieguves vietas platība nedrīkst pārsniegt 30% no zemes vienības platības un derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta tuvāk par 200 m no dzīvojamās mājas. Teritorijā nav atļauta atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve

3.5.APDZĪVOTĀS VIETAS

3.5.1.PILSĒTAS UN CIEMU ROBEŽAS

Teritorijas plānojumā robežas noteiktas Tukuma pilsētai un 19 ciemiem.

Teritorijas plānojuma grozījumi paredz:

- atsevišķas zemes vienības Tumes pagastā, kas robežojas ar pilsētu pievienot Tukuma pilsētai;
- atcelt ciema statusu Vecmokām un Sloklejām (Tumes pagasts) un Lazdām (Sēmes pagasts);
- samazināt ciema teritorijas, grozot robežas ciemiem – Dzintars, Lamiņi, Pūre (Pūres pagasts), Džūkste (Džūkstes pagasts), Ozolnieki, Slampe (Slampes pagasts), Sēme (Sēmes pagasts) un Tume (Tumes pagasts).

3.5.2.PILSĒTAS UN CIEMU FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

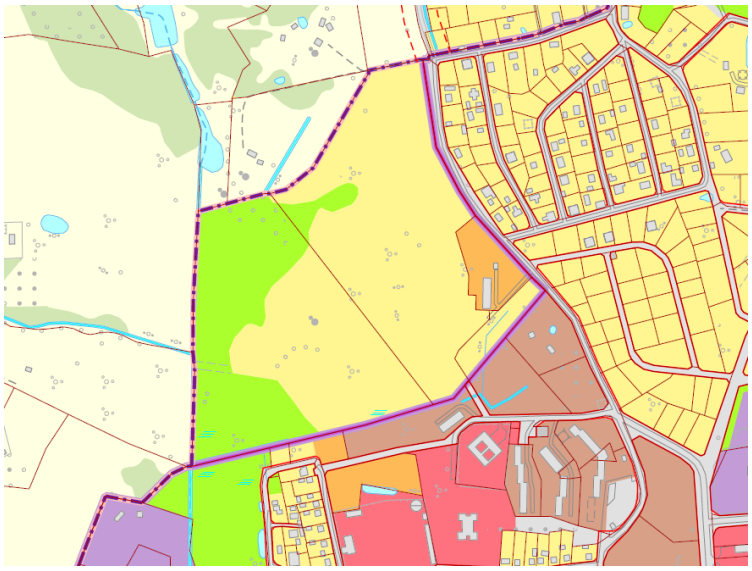
Teritorijas plānojuma grozījumi paredz pilsētas un ciemu zonējumu noteikt atbilstoši 3.2.nodaļā aprakstītajiem kritērijiem:

- funkcionālās zonas noteiktas saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto vienoto funkcionālo zonu iedalījumu;

- ievērojot pēctecības principu, iespēju robežās maksimāli saglabāts šobrīd spēkā esošais regulējums attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi - minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, maksimālais apbūves stāvu skaits, apbūves blīvums utt.

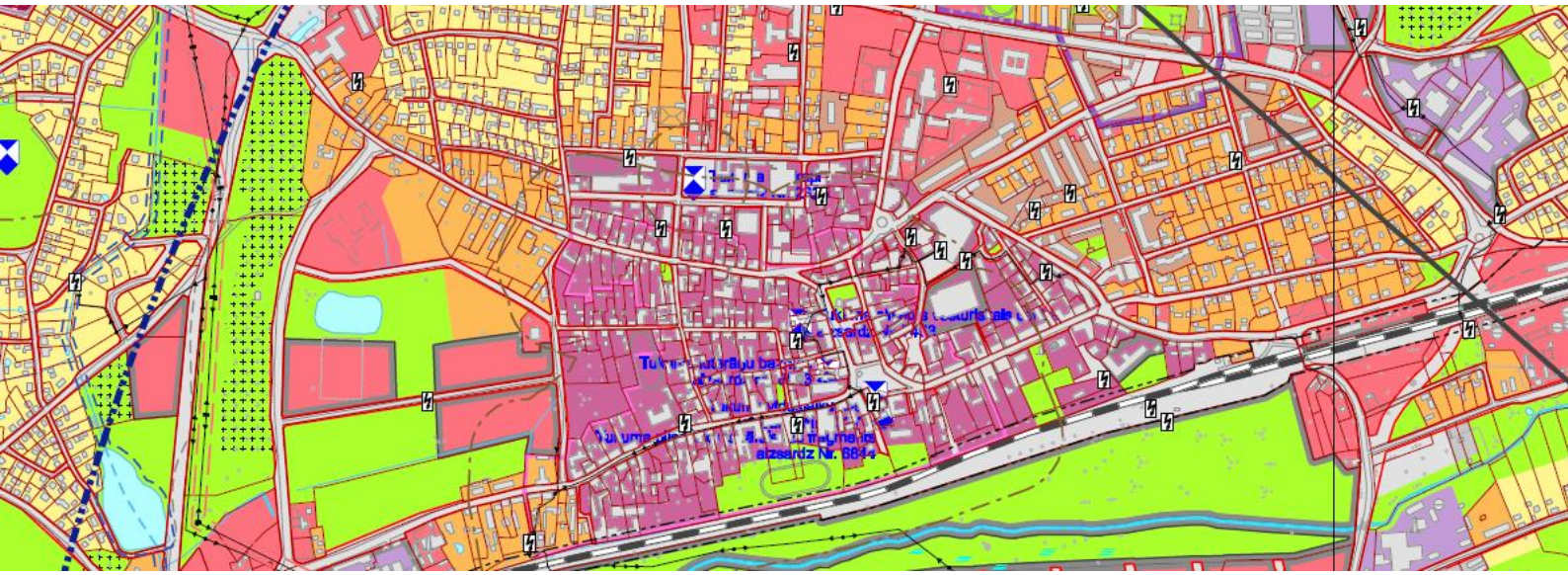
TUKUMS

Teritorijas plānojuma grozījumi paredz atsevišķas zemes vienības Tumes pagastā, kas robežojas ar pilsētas teritoriju ziemeļrietumu daļā, pievienot Tukuma pilsētai.



3. Tukuma pilsētas robežas izmaiņas

Pilsētas centrālā daļa – vēsturiskais centrs, kurā izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs, noteikta kā *Jauktas centra apbūves teritorija* (JC). Ap vēsturisko centru 1-2 stāvu savrupmāju un 3-5-stāvu daudzdzīvokļu māju kvartāli, kas iekļauti zonās *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM) un *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzD). Komercpakalpojumu un publisko pakalpojumu ēkas iekļautas zonā *Publiskās apbūves teritorija* (P). Pilsētas dienvidu, dienvidrietumu un ziemeļu daļā - *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1). Pilsētas vidusdaļā teritorijas gar dzelzceļa līniju un Slocenes upi noteiktas kā *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA) un *Publiskās apbūves teritorija* (P).



DEGOLES PAGASTS

DEGOLE

Funkcionālo zonējumu veido *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas un atsevišķas zemes vienības ar funkcionālo zonējumu *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA) un *Publiskās apbūves teritorija* (P).

VIENĪBA

Apbūvi veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM). Centrālajā daļā - *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA), dienvidu - *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

DŽŪKSTES PAGASTS

DŽŪKSTE

No ciema teritorijas dzēstas viensētu teritorijas ciema ziemeļaustrumu daļā. Apbūvi veido galvenokārt *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), atsevišķas *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1), *Publiskās apbūves teritorija* (P) un *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA), ziemeļu daļā - *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM).

LANCENIEKI

Ciema centrā - *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM), ap to *Savrupmāju apbūves teritorija*s (DzS). Ap dīķi - *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA), rietumu daļā - *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1).

PIENAVA

Apbūvi veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1) un *Publiskās apbūves teritorija* (P) ciema centrālajā un rietumu daļā. Austrumu daļā - *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

IRLAVAS PAGASTS

IRLAVA

Ciema apbūves centrālo daļu veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)* un *Publiskās apbūves teritorija* (P). Austrumu, ziemeļu un dienvidu daļā - *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

VASKI

Lielāko daļu zonējuma veido *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas. Atsevišķas zemes vienības atbilstoši esošajai izmantošanai iekļautas zonās *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM), *Publiskās apbūves teritorija* (P) un *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1).

SĀTI

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas iekļautas zonā *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM), pārējo ciema zonējumu veido *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

JAUNSĀTU PAGASTS

ABAVNIEKI

Ciema apbūvi veido savrupmāju teritorijas, *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM) un plašas *Publiskās apbūves teritorija* (P), rietumu daļu - *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA), austrumu - *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

LESTENES PAGASTS

LESTENE

Ciema centrālās daļas apbūvi veido Lestenes muižas apbūve, baznīca, parks un plašas *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA). *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM) un *Savrupmāju apbūves teritorijas* (DzS) veido dzīvojamās apbūves zonas. Atsevišķas būves iekļautas *Publiskās apbūves teritorijā* (P).

Ziemeļu daļā - *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1), austrumu, rietumu un centrālajā daļā - *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

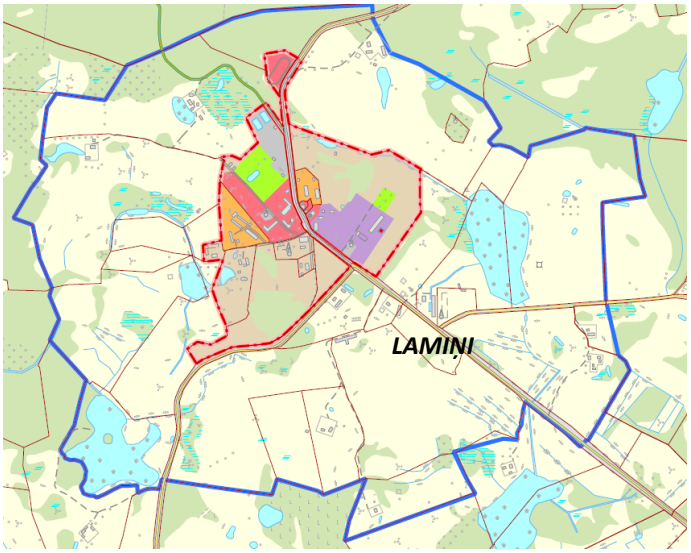
PŪRES PAGASTS

PŪRE

No ciema ziemeļu daļas izslēgtas lauksaimniecības teritorijas. Apbūvi uz dienvidiem no autoceļa A10 veido savrupmāju apbūve, mazstāvu daudzdzīvokļu un publiskā apbūve. Ziemeļu daļā – apbūvētas *Rūpnieciskās apbūves teritorijas* (R1), kuras no dzīvojamajām zonām atdala *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA). Uz ziemeļiem no autoceļa A10 ciema zonējumu veido *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas, atsevišķas publiskās apbūves zonas – skola, kultūras nams, tirdzniecības objekti. Ciema ziemeļu daļu šķērso perspektīvā autoceļa A10 Pūres apvedceļa trase, kas noteikta kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.

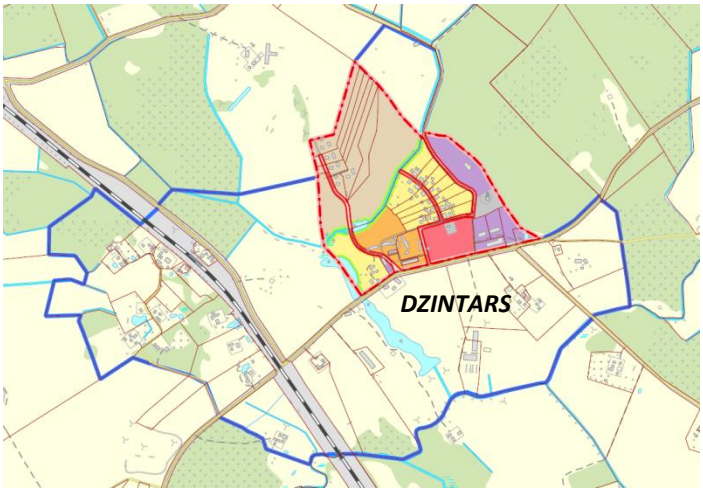
LAMIŅI

Ievērojamas lauksaimniecības zemju teritorijas izslēgtas no ciema teritorijas. Lamiņu muižas apbūve iekļauta funkcionālajā zonā *Publiskās apbūves teritorija* (P), parks - *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA). Esošā dzīvojamā apbūve - *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM). Atsevišķas zemes vienības ar esošu apbūvi iekļautas zonā *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1). Neapbūvētas zemes vienības noteiktas kā *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.



DZINTARS

No ciema teritorijas izslēgtas ievērojamas lauksaimniecības zemju platības un apbūve otrpus dzelzceļa līnijai – Pūres stacija. Apbūvi veido esošas savrupmāju un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, publiskās apbūves teritorija, austrumu daļā - *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1), ziemeļu daļā - *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.



SĒMES PAGASTS

SĒME

No ciema teritorijas izslēgtas plašas lauksaimniecības zemes ciema dienvidu, ziemeļu un rietumu daļās. Dzīvojamo apbūvi veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) un *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM). *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1) un *Publiskās apbūves teritorija* (P) noteiktas atbilstoši esošajai izmantošanai. Ciema dienvidu daļa ap ezeru noteikta kā *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA). Neapbūvētas lauksaimniecības zemes ciema rietumu daļā noteiktas kā *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

KAIVE

Dzīvojamo apbūvi veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), ziemeļu daļā - *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1), neapbūvētās lauksaimniecības zemes noteiktas kā *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

SLAMPES PAGASTS

SLAMPE

Apbūvi veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), centrālajā daļā - *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM) un atsevišķas *Rūpnieciskās apbūves teritorijas* (R1). Ziemeļu daļā - *Publiskās apbūves teritorija* (P) un *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

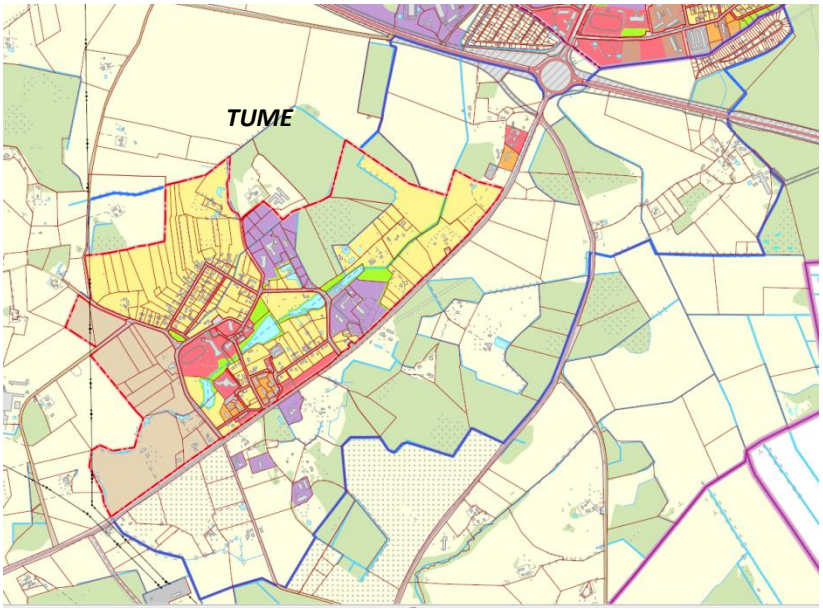
OZOLNIEKI

Ciema zonējumu veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) un atsevišķas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas* (DzM). Neapbūvētās lauksaimniecības zemes noteiktas kā *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

TUMES PAGASTS

TUME

No ciema teritorijas izslēgtas zemes vienības otrpus valsts autoceļam P121 un Tukuma pilsētas virzienā. Apbūvi veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija* (DzM), *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R1) un *Publiskās apbūves teritorija* (P). Ciema dienvidrietumu daļā *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.



ZENTENES PAGASTS

ZENTENE

Ciema apbūvi veido *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS) centrālajā daļā, esošās daudzdzīvokļu mājas iekļautas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM),* publiskā apbūve *iekļauta* zonā *Publiskās apbūves teritorija (P),* ražošanas teritorijas - *Rūpnieciskās apbūves teritorijā* (R1). Zentenes muižas pils ar parku iekļautas funkcionālajās zonās *Publiskās apbūves teritorija* (P) un *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA). Perifērākās ciema dienvidu un ziemeļu daļas noteiktas kā *Lauksaimniecības teritorija* (L1) – perspektīvās apbūves teritorijas.

3.5.3.LAUKU TERITORIJAS

Novada lauku teritorijas ir telpa ārpus Tukuma pilsētas un ciemiem, ietver mežu teritorijas, lauksaimniecībā izmantojamās zemes, ūdeņus, dažādu saimniecisko aktivitāšu teritorijas, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, vietas tūrisma aktivitātēm un rekreācijai.

Lai veicinātu novada teritorijas attīstību, paaugstinātu iedzīvotāju dzīves kvalitāti, saglabātu esošos resursus, teritorijas plānojumā ņemti vērā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izdalītie funkcionāli un telpiski būtiskākie areāli.

Novada lauku teritoriju galvenokārt veido plašas lauksaimniecībā izmantojamo zemju un mežu teritorijas. 30.04.2013. MK noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" paredz plašas izmantošanas iespējas *Lauksaimniecības teritorijās* (L) - lauksaimnieciska izmantošana, viensētu apbūve, rūpnieciskā apbūve (vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve u.c.), publiskā apbūve (tirdzniecības un pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve u.c.)

Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijas – zemes vienības, kuru zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 50 ballēm un nogabala platība nav mazāka par 50 ha. Nav atļauta apmežošana un derīgo izrakteņu ieguve.

Mežu teritorija (M) ietver esošās meža zemes un noteikta, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai. Teritorijas izmantošanas veidi - mežsaimnieciska teritorijas izmantošana, publiskā ārtelpa, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, derīgo izrakteņu ieguve.

Esošās ražošanas teritorijas noteiktas kā *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R), esošas derīgo izrakteņu ieguves vietas un vietas, kur saņemtas atļaujas izrakteņu ieguvei noteiktas kā *Rūpnieciskās apbūves teritorija* (R2).

PIELIKUMS

1.PIELIKUMS. TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ 2011.–2023. NOTEIKTĀS FUNKCIONĀLĀS ZONAS UN APBŪVES PARAMETRI

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
APBŪVES TERITORIJAS		
Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) /noteiktas Tukuma pilsētā un ciemos/ DzS-1 - Tukuma pilsētā DzS-1 Pūres pagastā „Bāliņi" un „Ābeļziedi"	1) Savrupmāja, dvīņu māja 2) Atsevišķā zemes vienībā - privāts mājas bērnudārzs, viesu nams (pamatojot ar detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu) (tikai Tukumā) Palīgizmantošana: telpas individuālam darba, saimniecības ēkas, garāžas, pagrabi līdz 40 m^2, siltumnīcas, nojumes un citas palīgēkas (Tukumā), privāts mājas bērnudārzs, viesu māja, brīvdienu māja, ārstu privātprakse (ciemos)	1) Zemes vienības minimālā platība - 600 m^2, DzS-1 - 1200 m^2 2) Maksimālais apbūves blīvums: 40%, DzS-1 Tukumā - 20% 3) Maksimālā apbūves intensitāte: 40% 4) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 30%, DzS-1 Tukumā - 70% 5) Maksimālais stāvu skaits: 2 stāvi un jumta stāvs, DzS-1 Tukumā - 2 stāvi 6) Maksimālais ēku un būvju augstums: 11 m, DzS-1 - 9 m 7) Maksimālais dzīvojamo ēku kaits: 2 vienģimeņu mājas 8) Jāparedz pieslēgums pie centralizētajiem tīkliem (hermētiskas izsmeļamās bedres līdz tuvumā tiek izbūvēti tīkli
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) /noteiktas Tukuma pilsētā un ciemos/ DzM-1 - Tukuma vēsturiskajā centrā un aizsardzības zonā DzM-2 - plānotās apbūves teritorijas Slocenes senlejas labajā krastā DzM-3 - plānotās apbūves teritorijas Slocenes senlejas labajā krastā, Rūpniecības un Smārdes ielās)	1) 1-3 stāvu daudzdzīvokļu nams 2) Rindu māja 3) Savrupmāja, dvīņu māja 3) Pirmskolas izglītības iestāde 4) Individuāls darbs 5) Daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos - pārvaldes, kultūras, ārstniecības iestādes, komerciestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekti Palīgizmantošana: telpas individuālam darba, saimniecības ēkas, garāžas un autostāvvietas (pazemes un virszemes), nojumes un citas palīgēkas, rotaļu laukumi, atpūtas vietas, atklātie sporta laukumi	1) Maksimālais apbūves blīvums: 40% 2) Maksimālā apbūves intensitāte: 100% (1-2 stāvu apbūvē), 140% (3 stāvu apbūvē) 3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 30%, 15% (komerciestādēm, tirdzniecības, pakalpojumu objektiem) 4) Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi un jumta stāvs, 2 stāvi un jumta stāvs (DzM-2), 3 stāvi un jumta stāvs (DzM-3) 5) Maksimālais ēku un būvju augstums: 11 m (1-2 stāvu apbūvē), 14 m (3 stāvu apbūvē)
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) /noteiktas pilsētā un ciemos/	1) 2-5 stāvu daudzdzīvokļu nams 2) Daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos - pārvaldes, kultūras, ārstniecības iestādes, komerciestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekti, komerciestāde, ārstniecības iestāde, bibliotēka, izņemot sabiedriskās ēdināšanas iestādes Palīgizmantošana: saimniecības ēkas, garāžas un autostāvvietas (pazemes un virszemes), nojumes un citas palīgēkas, rotaļu laukumi, atpūtas vietas, atklātie sporta laukumi	1) Maksimālais apbūves blīvums: 60% 2) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 15% 3) Maksimālais apbūves augstums: 5 stāvi, ja DzD piekļaujas DzS - 4 stāvi
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) DzD-1 - plānotā apbūves teritorija starp Tulpju, Smilšu un Kurzemes ielām DzD-2 - plānotā apbūves teritorija	1) 4 - 5 stāvu daudzdzīvokļu nams, atsevišķās vietās 7 stāvi 2) Daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos - PII, pārvaldes, kultūras, ārstniecības iestādes, komerciestādes, tirdzniecības un pakalpojumu	1) Maksimālais apbūves blīvums: 50% 2) Maksimālā apbūves intensitāte: 200% (4 stāvu apbūvē), 250% (5 stāvu apbūvē), 300% (6 stāvu apbūvē), 350% (7 stāvu apbūvē) 3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 20%

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
Smārdes un Rūpniecības ielās /noteiktas Tukuma pilsētā/	objekts (izņemot sabiedriskās ēdināšanas iestādes esošajos namos) <u>Palīgizmantošana:</u> telpas individuālam darba, saimniecības ēkas, garāžas un autostāvvietas (pazemes un virszemes), nojumes un citas palīgēkas, rotaļu laukumi, atpūtas vietas, atklātie sporta laukumi	4) Maksimālais stāvu skaits: 4 - 5 stāvi un jumta stāvs, 4 stāvi un jumta stāvs (DzD-2), 7 stāvi (DzD-1), ja piekļaujas DzS teritorijai - 3 stāvi 5) Maksimālais ēku un būvju augstums: 18 m (4 stāvu apbūvē), 21 m (5 stāvu apbūvē), 24 m (6 stāvu apbūvē), 27 m (7 stāvu apbūvē)
<u>Centra apbūves teritorijas (PC)</u> /noteiktas ciemos/	1) Viena vai divas ģimenes dzīvojamās mājas, lauku sētas 2) Dvīņu mājas 3) Publiskās lietošanas autoceļu un dzelzceļa infrastruktūras objekti 4) Rīkojot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – brīvdienu mājas, viesu mājas, sabiedriskās ēdināšanas iestādes, tehniskās apkopes stacijas, izglītības un zinātnes, kultūras, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, masu pasākumu un atpūtas, izklaides objekti, muzeji un bibliotēkas, sporta būves un ēkas, pētniecības iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekts <u>Palīgizmantošana:</u> dzīvoklis ēkas daļā, publisko tualešu būves, rotaļu laukumi, garāžas (pazemes un virszemes), satiksmes un sakaru ēkas, atpūtas vietas, inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti	1) Maksimālais apbūves blīvums: 60% 2) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 15% 3) Ciemu teritorijās nepieciešams nodrošināt pieslēgumu pie centralizētajiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem
<u>Publiskās apbūves teritorijas (PS)</u> PS-1 - neapbūvētā teritorija Tukumā starp Tirgus un Gotlandes ielām un Brīvkapiem PS-1 - Pūres ciema teritorijā sporta laukums, BMX trase PS-2 - ledus un atpūtas centrs Tukumā, Stadiona ielā 3 /noteiktas Tukuma pilsētā, ciemos un lauku teritorijā/	1) Valsts un pašvaldības, izglītības, zinātnes, kultūras, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes 2) Bibliotēkas, muzeji, arhīvi 3) Sporta būves un ēkas 4) Autoosta un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objekti 5) DUS un GUS atļautas tikai esošajās vietās, jaunas stacijas ierīkošana - Raudas ielā 49 un Pļavas ielā 10 6) PS-1 - reliģiska iestāde, baznīca 7) PS-2- sporta būves un ēkas, palīgizmantošana – tirdzniecības un pakalpojumu objekts <u>Palīgizmantošana:</u> tirdzniecības un pakalpojumu objekts, dzīvoklis ēkas daļā, publisko tualešu būves, rotaļu laukumi, garāžas un autostāvvietas (pazemes un virszemes), satiksmes un sakaru ēkas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, atpūtas vietas	1) Maksimālais apbūves blīvums: 50% (Tukumā), 60% 2) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 30% (Tukumā), 15%, PII – ne mazāk par kopējo stāvu platības 3) Maksimālais stāvu skaits: 5 stāvi (Tukumā), 4 stāvi 4) Maksimālais ēku un būvju augstums: 21 m (Tukumā), Tukuma vēsturiskajā centrā - atbilstoši esošās apbūves augstumam.
<u>Komerciestāžu apbūves teritorijas (PK)</u> PK-1 - Tukuma vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā	1) Bankas 2) Viesnīcas, moteļi, viesu nami u.c. 3) Restorāni un citas sabiedriskās ēdināšanas ēkas	1) Maksimālais apbūves blīvums: 60%, 30% (PK-3) 2) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 15%, 20% (Tukumā), 60% (PK-3)

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
PK-2 - bijusī Fermentu rūpnīca Pasta ielā, Tukumā PK-3 - Slocenes senlejā - gar Jelgavas un Pārupes ielām, Tukumā PK-4 - bijusī naftas bāze Pļavas ielā 10, Tukumā PK-5 - pie Durbes pils, Tukumā PK-6 - SIA „Tukuma siltums" Tukuma pilsētā /noteiktas Tukuma pilsētā, ciemos un lauku teritorijā/	4) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti 5) Tehniskās apkopes stacija 6) Aptiekas 7) Konferenču un biroju ēkas 8) Vieglās ražošanas uzņēmums 9) DUS, GUS (Tukumā tikai esošajās vietās un PK-5) 10) Azartspēļu ēkas un citi ar komercdarbību saistīti objekti 11) Dzīvnieku veterinārmedicīniskās aprūpes prakses vietas (tikai ciemos, lauku teritorijā) 12) Industriālie parki, tehniskās apkopes stacijas (tikai ciemos, lauku teritorijā) 13) PK-1 - arī dzīvoklis līdz 60% no ēkas platības 14) PK-2 - viesnīcas, konferenču zāles, kultūras iestādes, izstāžu un koncertzāles, restorāni, kafejnīcas, biroji. Nedrīkst nojaukt Fermentu rūpnīcas galveno ēku 15) PK-3 - viesu nami, viesnīcas, konferenču zāles, restorāni, kafejnīcas 16) PK-4 - komerciestādes, t.sk. DUS, GUS 17) PK-5 - viesnīcas, konferenču zāles, kultūras iestādes, izstāžu un koncertzāles, restorāni, kafejnīcas, biroji, muzeji, sanatorijas. 18) PK-6 - arī siltumenerģijas objekti <u>Palīgizmantošana:</u> dzīvoklis ēkas daļā, publisko tualešu būves, rotaļu laukumi, atpūtas vietas, garāžas, satiksmes un sakaru ēkas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. Ciemos un lauku teritorijā arī izglītības, kultūras, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes, izvadīšanas zāles, dzīvojamā māja, sporta būves un ēkas	3) Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi un jumta stāvs 4) Maksimālais ēku un būvju augstums: 15 m, Tukuma vēsturiskajā centrā - atbilstoši esošās apbūves augstumam, 10 m (PK-3)
<u>Ražošanas objektu un noliktavu teritorijas (RR)</u> RR-1 – ražošanas teritorija Tukumā starp Slocenes, Jelgavas ielām un Sloceni RR-2 - ražošanas teritorija Tukumā Rīgas ielā RR-3 - ražošanas teritorija Tukumā starp Kluso un Raudas ielām RR-4 – ražošanas teritorija Tukumā starp Asteru un Tulpju ielām /noteiktas Tukuma pilsētā/	1) Vispārīgās ražošanas uzņēmums 2) Vieglās ražošanas uzņēmums 3) Siltumenerģijas ražošanas ēkas 4) Noliktava 5) Kravu un tehniskās apkopes stacijas 6) Vairumtirdzniecības iestāde 7) Komerciestāde 8) Pārvaldes iestāde 9) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti 10) Publiskās un privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra 11) RR-2, RR-3 - nav atļauta smagā rūpniecība	1) Maksimālais apbūves blīvums: 70% 2) Maksimālā apbūves intensitāte: 180% 3) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 10% 4) Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi 5) Maksimālais ēku un būvju augstums: 18 m 6) RR-1 - jānodrošina publiski pieejama tauvas josla 7) RR-2 – būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā jāveic perspektīvās ainavas analīze no Durbes pils un estrādes skatupunktiem 8) RR-3 – jāveic pasākumi vizuālā izskata uzlabošanai RR-4 - jāveic pasākumi piesārņojošo

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
	Palīgizmantošana: ārpustelpu uzglabāšana	izmešu samazināšanai un vizuālā izskata uzlabošanai
Ražošanas apbūves teritorijas (RR) RR-1 - ražošanas teritorija pie Abavas upes Pūres ciemā RR-1 - ražošanas teritorija Pūres ciemā, tagadējā mazdārziņu teritorijā pie SIA „Kuršu zeme" /noteiktas ciemos un lauku teritorijā/	1) Vispārīgās, vieglās, siltumenerģijas, elektroenerģijas ražošanas uzņēmumi 2) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi 3) Komunālo, atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve 4) Noliktavas 5) Transporta uzņēmumi, kravu, tehniskās apkopes stacijas, autoservisi 6) Vairumtirdzniecības iestādes 7) Autostāvvietas 8) DUS, GUS 9) RR-1 nav atļauta smagā rūpniecība Palīgizmantošana: komerciestādes, pārvaldes iestādes, biroju telpas, dzīvnieku veterinārmedicīniskās aprūpes prakses vietas, dzīvoklis, ārpustelpu uzglabāšana, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti	1) Maksimālais apbūves blīvums: 70% 2) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 10% 3) Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi 4) Maksimālais ēku un būvju augstums: 18 m, izņemot tehnoloģisko procesu 5) RR-1 - jānodrošina publiski pieejama tauvas josla, jāveic pasākumi piesārņojošo izmešu samazināšanai, vizuālā izskata uzlabošanai, nav pieļaujami pasākumi, kas pasliktina Abavas upes ielejas ainavu un ūdens kvalitāti 6) RR-2 – jāveic pasākumi piesārņojošo izmešu samazināšanai, vizuālā izskata uzlabošanai
Resursu ieguves teritorijas (DR) /noteiktas ciemos un lauku teritorijā/	1) Derīgo izrakteņu ieguve 2) Būves pievadceļi, kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei 3) Dīķsaimniecība, zivsaimniecība 4) Lauksaimniecībā izmantojamas būves (lopkopības fermas, saldētavas, lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumi, kaltes u.c.) 5) Lauku viensētu apbūve (pieļaujamas 2 dzīvojamās mājas) 6) Citi izmantošanas veidi – lauksaimniecība, mežsaimniecība pirms vai pēc derīgo izrakteņu ieguves	1) Pēc karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie jārekultivē 2) Pēc rekultivācijas atļauts ierīkot mākslīgas ūdenskrātuves, paredzēt viensētu apbūvi, viesu mājas u.c.
Inženiertehniskās apgādes objektu teritorijas (TI) /noteiktas Tukuma pilsētā/	1) Inženiertehnisko komunikāciju objekts 2) NAI un sūkņu stacijas 3) Hidrotehniskās un ūdensapgādes būves 4) Lielgabarīta un šķiroto atkritumu centri, zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi 5) Apstādījumi (Aizsargstādījumi) Palīgizmantošana: ārpustelpu uzglabāšana, autonovietnes	Maksimālais apbūves blīvumu, intensitāti, minimālo brīvo zaļumu teritoriju un apbūves augstumu nosaka PAU
Inženiertehniskās apbūves teritorijas (TI) /noteiktas ciemos un lauku teritorijā/	1) Inženiertehnisko komunikāciju objekts 2) NAI un sūkņu stacijas 3) Hidrotehniskās un ūdensapgādes būves 4) Sakaru komunikāciju būves 5) Dzelzceļš, ceļi, ielas, laukumi	1) Maksimālais apbūves blīvums: 80% 2) Minimālā brīvā zaļumu teritorija: 10% 3) Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi 4) Minimālā platība jānosaka atbilstoši tehnoloģiskajām un ekspluatācijas prasībām

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
	6) Zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi 7) Apstādījumi (Aizsargstādījumi) <u>Palīgizmantošana:</u> DUS, GUS, ārpustelpu uzglabāšana, dzīvoklis, autonovietnes, garāžas	
<u>Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TR)</u> /noteiktas Tukuma pilsētā, ciemos un lauku teritorijā/	1) Gājēju vai velosipēdistu celiņi 2) Maģistrālā, pilsētas, vietējas nozīmes iela, piebraucamie ceļi 3) Dzelzceļš 4) Laukums, publiska autonovietnes 5) Garāžu komplekss 6) Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves	Pašreizējās garāžu kompleksu teritorijās Spartaka, Celtnieku, Alīnes, Mazajā un Kuldīgas ielās pieļaujama 3-stāvu autostāvvietu būvniecība
TERITORIJAS, KUR APBŪVE NAV GALVENĀ IZMANTOŠANA		
<u>Ūdeņu teritorija (Ū)</u> /noteiktas Tukuma pilsētā/	Dabiskas un mākslīgas ūdensteces un ūdenstilpes Atļautas piestātnes un krasta nostiprinājumi	Atjaunojamā Tukuma ezera izmantošanai un apsaimniekošanai jāizstrādā īpaši saistošie noteikumi
<u>Ūdenstilpes un ūdenstece (Ū)</u> /noteiktas ciemos un lauku teritorijā/	1) Zivsaimniecība 2) Ūdens ņemšanas vietas 3) Atpūtas vietas, peldvietas 4) Hidrotehniskās būves 5) Tilti, caurtekas <u>Palīgizmantošana:</u> ar rekreāciju saistītas būves	1) Upju un ezeru krastu līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju 2) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs 3) Nav pieļaujama tādu objektu būvniecība, kas var negatīvi ietekmēt ūdens kvalitātes mērķus
<u>Zaļumi upes ielejā (ZU)</u> (labiekārtojamas zaļumu teritorijas Slocenes upes ielejā) /noteiktas Tukuma pilsētā/	1) Ēku būvniecības nav atļauta 2) Atļauta atpūtas vietu iekārtošana, gājēju taku un laipu ierīkošana, neizmantojot asfaltbetona segumu	Jābūt brīvi pieejamai upes aizsargjoslā un tauvas joslā, bez žogiem Palieņu teritorijās jāievēro vides aizsardzības prasības
<u>Parki un citi īpašas nozīmes zaļumi (ZĪ)</u> ZĪ-1 – neapbūvētā teritorija Tukumā starp Sloceni un plānoto apbūvi gar Kuldīgas ielu ZI-2 – Mālkalns, starp Zemgales un Jelgavas ielām un neapbūvēta teritorija Tukumā starp L.Parka un Slocenes ielām ZĪ-3 – Tukumā starp Pavārkalnu un Pavārkalna ielām ZĪ-4 – Tukumā starp Gravas un Lejas ielām ZĪ-5 zaļumu teritorija Tukumā starp Čigānu ezeru, Brīvkapiem un Gotlandes ielu ZĪ-6 Slocenes ieleja starp dzelzceļu Rīga – Ventspils, Jelgavas ielu un plānoto apbūvi gar Pārupes ielu Tukumā ZĪ-7 zaļumu teritorija Tukumā starp Pils ielu dzelzceļu Rīga - Ventspils ZĪ-8 „Tukuma „Lauksargu" dendroloģiskie stādījumi" /noteiktas Tukuma pilsētā/	1) Stādījumu ierīkošana, atjaunošana un regulāra kopšana 2) Zālienu regulāra pļaušana noteiktās vietās 3) Koku un krūmu vainagu kopšana un veidošana 4) Parka teritorijas kopšana 5) Atpūtas vietas un mazās arhitektūras formas 6) Īslaicīgas lietošanas būves – kioski, publiskās tualetes u.c. 7) Gājēju un velocelinī 8) Kapsētu teritorijas mirušo apbedīšanai iekārtošana un apsaimniekošana, kapličas	1) Parku ierīkošana, restaurācija un rekonstrukcija saskaņā ar labiekārtojuma projektu 2) Parkiem, kas vecāki par 50 gadiem detālplānojumu izstrādā visai teritorijai 3) ZĪ-1 - labiekārtojuma projektā jāizvērtē skatu perspektīvas no Ventspils šosejas 4) ZĪ-2 - labiekārtojuma projektā jāparedz atpūtas vietu, taku un pieturas vietu iekārtošana viesiem. Jānodrošina regulāra zālāja pļaušana 5) ZĪ-3 - pieļaujama labiekārtošana, sakārtojot nelielo ūdenstilpju sistēmu un veidojot gājēju takas saistībā ar blakus esošo Pavārkalnu 6) ZĪ-4 - pieļaujama labiekārtošana, ierīkojot bērnu rotaļu laukumu 7) ZĪ-5 - pieļaujama labiekārtošana, ierīkojot apstādījumus, piemēram, parku 8) ZĪ-6 - atļauta vienas vai vairāku ūdenstilpņu veidošana, rokot jaunu gultni un uzpludinot Slocenes upes ūdeņus (ūdenstilpnei jāaizņem vismaz

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
		50% platības, ēku būvniecība nav pieļaujama) 9) ZĪ-7 - veicama karavīru kapu pārvietošana uz Kalnu kapiem 10) ZĪ-8 - izmantošana saskaņā ar MK noteikumiem Nr.264
Parki (MP) /noteikti ciemos un lauku teritorijā/	1) Stādījumu ierīkošana, atjaunošana un regulāra kopšana 2) Zālienu regulāra pļaušana noteiktās vietās 3) Koku un krūmu vainagu kopšana un veidošana 4) Nokaltušu koku un stumbeņu nociršana 5) Parka teritorijas kopšana 6) Atpūtas vietu izveidošana 7) Mazo arhitektūras formu izvietošana 9) Īslaicīgas lietošanas būves - kioski, publiskās tualetes u.c.	4. Parka teritorijā aizliegta zemes lietojuma veida maiņa un būvniecība, ja tā nav saistīta ar konkrētu parka funkciju nodrošināšanu un parka labiekārtošanu
Zaļumi apbūves teritorijās (ZA) /noteiktas Tukuma pilsētā/	1) Skvēru, ielu stādījumu, atsevišķu koku grupu un citu zaļumu ierīkošana 2) Rotaļu laukumu, atklāto sporta laukumu un atpūtas vietu izbūve 3) Ielu, ceļu un laukumu izbūve 4) Aizsargstādījumu (vēja, sanitārie, prettrokšņa) un maskējošo stādījumu ierīkošana	1) Laukumu un gājēju ceļu kopējā platība nedrīkst aizņemt vairāk par 20% no kopējās zemesgabala teritorijas 2) ZA teritorijās, kuras funkcionāli piesaistītas Publisko iestāžu apbūves teritorijām (kartē ir apvilkta sarkana līnija) atļauta atklāta tipa sporta laukumu un tiem piesaistīto palīgbūvju celtniecība
Kapsētas (K) /noteiktas ciemos un lauku teritorijā/	1) Mirušo apbedīšana, kā arī ar to saistīto būvju; krematorijas, kolumbārijas, kapličas, ēkas saimnieciskiem mērķiem būvniecība 2) Stādījumu ierīkošana, atjaunošana un regulāra kopšana 3) Zālienu regulāra pļaušana noteiktās vietās 4) Koku un krūmu vainagu kopšana un veidošana 5) Nokaltušu koku un stumbeņu nociršana 6) Kapsētas teritorijas kopšana 7) Mazo arhitektūras formu izvietošana 8) Gājēju un piebraucamo celiņu izbūve 9) Ūdens ņemšanas vietas izbūve	Pirms kapsētu paplašināšanas nepieciešams izstrādāt projektu un veikt inženierģeoloģisko izpēti. Gruntsūdens līmenis jānodrošina ne augstāks kā 2,5 m
Meži un mežaparki (ZM) /noteikti Tukuma pilsētā/	1) Apbūve pieļaujama tikai mežaparka funkciju nodrošināšanai. 2) Atļauti labiekārtošanas elementi, mazās arhitektūras formas	1) Aizliegta kailcirte, taču pieļaujama un veicama kopšana 2) Mežaparka labiekārtošanas elementu, mazo arhitektūras formu u.c. būvju izbūvei ir jāizstrādā projekts
Meži (M) /noteikti Tukuma pilsētā/	1) Mežsaimniecība 2) Mežizstrāde 3) Medniecība Sekundāri: viensētas, tūrisma un atpūtas objekti, derīgo izrakteņu ieguve	1) Zemes vienības minimālā platība - 2 ha 2) Ciemos aizliegta kailcirte

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
<u>Purvi (P)</u> /noteikti lauku teritorijā/	1) Dabas aizsardzība 2) Tūrisms un rekreācija 3) Kūdras ieguve	Apbūve nav atļauta, izņemot pagaidu būves dabas aizsardzības un tūristu pārvietošanās vajadzībām
<u>Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L)</u> /noteiktas lauku teritorijā/	1) Lauksaimnieciska izmantošana 2) Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumi 3) Augkopība, dārzeņkopība, dārzkopība 4) Graudkopība un citu kultūraugu audzēšana 5) Lopkopība 6) Dzīvnieku veterinārmedicīniskās aprūpes prakses vietas 7) Biškopība 8) Kokaudzētava 9) Komposta gatavošana 10) Dīķsaimniecība, zivsaimniecība 11) Viesu māja, brīvdienu māja, lauku tūrisma vieta 12) Lauksaimniecībā izmantojamas būves (lopkopības fermas, saldētavas, lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmumi, kaltes u.c.) 13) Lauku viensētu apbūve (pieļaujamas 2 dzīvojamās mājas) 14) Vēja elektrostacijas (ar jaudu ≥ 20 kW, izstrādājot detālplānojumu, ar mazāku par 20 kW – rīkojot publisko apspriešanu) 15) Koģenerācijas stacijas <u>Palīgizmantošana:</u> dzīvoklis, individuāls darbs, radošs darbs, telšu vietas, kempingi, sporta būves, kapu pieminekļu izgatavošana, būvmateriālu noliktavas, industriālie parki, kokzāģētavas, piebraucamie ceļi, meloorācijas sistēmas, inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, derīgo izrakteņu atradnes ierīkošana, pie autoceļiem – tirdzniecības un pakalpojumu objekti (pirms tam izstrādājot detālplānojumu)	1) Zemes vienības minimālā platība - 1 ha 2) Maksimālais apbūves blīvums: 20% 3) Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi (ar jumta stāvu)
TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM 1. Teritorijas, kurām obligāti jāizstrādā detālplānojums 2. Teritorijas, kurām obligāti ir nepieciešama inženiertehniskā sagatavošana 3. Teritorijas ar speciāliem noteikumiem Tukuma lidlauka aizsardzībai		

Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona/apakšzonas	*Teritorijas galvenā izmantošana un palīgizmantošana*	*Galvenie apbūves parametri*
4. Ainaviski vērtīga aizsargājama teritorija 5. Pašvaldības nozīmes aizsargājamo kultūrvēsturisko objektu teritorijas u.c.		

TUKUMA NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2011.-2023.GADAM GROZĪJUMU IZSTRĀDĀTĀJS

SIA ”Reģionālie Projekti”
Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi

Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr.: 67320809
birojs@rp.lv
www.rp.lv