



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
Ar Tukuma novada Domes 20.12.2018.
lēmumam (prot.Nr.26, 3.§.)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Tukumā

2018.gada 20.decembrī

Nr.24
(prot.Nr.26, 3.§.)

Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada
19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes
nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu vai nomas maksas izsoles sākumcenu, ja uz zemes nomu piesakās vairākas personas.

2. Zemesgabals Noteikumu izpratnē ir neapbūvēta zemes vienība vai apbūvētas zemes vienības neapbūvētā daļa ar kadastra apzīmējumu, par kuras iznomāšanu tiek slēgts nomas līgums.

3. Zemesgabalu iznomāšana bez apbūves tiesībām nomas maksa vai nomas maksas izsoles sākumcena ir:

3.1. zemesgabalu lauku teritorijās, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, vadoties pēc vidējās nomas maksas attiecīgā lauku teritorijā, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu;

3.2. zemesgabaliem lauku teritorijās, kas iznomāti kā sakņu dārzi platībā līdz 0,5 hektāriem (ieskaitot), 10% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, nepiemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu;

3.3. zemesgabaliem Tukuma pilsētas teritorijā, kas iznomāti kā sakņu dārzi, 25 % no lauksaimniecības zemes bāzes vērtības gadā, nepiemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu.

4. Ja tiek iznomāts:

4.1. neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – zemesgabala nomas maksa ir 3 % no kadastrālās vērtības.

4.2. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu,

ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – zemesgabala nomas maksa ir 1,5 % no kadastrālās vērtības.

4.3. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – zemesgabala nomas maksa ir 3 % no kadastrālās vērtības.

5. Zemesgabalu iznomāšanu ar apbūves tiesībām nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, nosakot nomas maksu katram iznomājamam zemes gabalam individuāli, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu.

6. Pagarinot zemesgabalu nomas termiņu lauku teritorijās bez izsoles rīkošanas zemesgabaliem, kas tiek iznomāti lauksaimniecības, mežsaimniecības vai ūdenssaimniecības vajadzībām, nomas maksu nosaka neatkarīgs, sertificēts vērtētājs, katram iznomājamam zemesgabalam individuāli, piemērojot Ministru kabineta noteikumus par publiskas personas zemes nomu noteikto minimālo maksu. Šis punkts nav piemērojams Noteikumu 4.punktā minētos gadījumos.

7. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada Domes 2016.gada 25.februāra saistošie noteikumi Nr.6. “Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemes gabalu nomas maksas noteikšanu” (prot. Nr.3., 2.§).

Domes priekšsēdētājs

Ē.Lukmans