



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 23.02.2022.

lēmumu (prot. Nr. 3, 2.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 23. februārī

Nr. 15

prot. Nr. 3, 2.§

Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītoša vai piederoša neapbūvēta zemesgabala nomas maksas noteikšanu

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Tukuma novada pašvaldībai piekrītoša vai piederoša neapbūvēta zemesgabala (turpmāk – Pašvaldības zemesgabals) nomas maksas apmēru.

2. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala nomas maksu nosaka šādā apmērā:

2.1. neapbūvēta zemesgabala Tukuma pilsētā un Kandavas pilsētā, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa ir 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā;

2.2. neapbūvēta zemesgabala līdz 1,0 ha platībā Tukuma novada pagastu teritorijās, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa ir 3 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.

3. Ja saskaņā ar saistošo noteikumu 2. punktu aprēķinātā neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas nomas maksa ir mazāka nekā 7 euro gadā, nomas maksa tiek noteikta 7 euro apmērā gadā.

4. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

4.1. Engures novada domes 2019. gada 16. maija saistošie noteikumi Nr. 4 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas noteikšanu Engures novadā";

4.2. Jaunpils novada domes 2019. gada 28. jūnija saistošie noteikumi Nr. 3 "Par Jaunpils novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu";

4.3. Kandavas novada domes 2018. gada 25. oktobra saistošie noteikumi Nr. 18 "Par neapbūvēta zemesgabala nomas maksas apmēru Kandavas novadā";

4.4. Tukuma novada domes 2018. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 24 "Par Tukuma novada pašvaldībai piekrītošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu".

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa