



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2022. gada 26. oktobrī

prot. Nr. 18, 43. §

Par nekustamo īpašumu

**Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas),
Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (zeme),
izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2022. gada 9. septembra līdz 2022. gada 10. oktobrim rīkotajā pašvaldības ēkas un zemes īpašuma Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90110010620, 0,2872 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks.

Nekustamais īpašums Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90115010128), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000621577, sastāv no vienas būves (katlu māja – 518,80 m²) ar kadastra apzīmējumu 90110010620005 (turpmāk – Ēkas īpašums). Kadastrālā vērtība 6901,00 euro (seši tūkstoši deviņi simti viens euro).

Nekustamais īpašums Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90110010620), ir pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” īpašums, reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000508557, sastāv no vienas zemes vienības (0,2872 ha) ar kadastra apzīmējumu 90110010620 (turpmāk – Zemes īpašums). Kadastrālā vērtība 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, un 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic: *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 30. jūnija novērtējumam Ēkas īpašuma tirgus vērtība ir 53 200,00 euro (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 423,50 euro (četri simti divdesmit trīs euro, 50 centi). Pirmās izsoles sākuma cena (nosacītā cena) bija 53 700,00 euro (piecdesmit trīs tūkstoši septiņi simti euro).

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 27. maija novērtējumam Zemes īpašuma tirgus vērtība ir 11 200,00 euro (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 205,70 euro (divi simti pieci euro, 70 centi). Pirmās izsoles sākuma cena (nosacītā cena) bija 11 500,00 euro (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro).

Nemot vērā, ka ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2022. gada 19. jūlija dalībnieku sapulcē pieņemto lēmumu tika ierosināts Zemes īpašumu atsavināt kopā ar Ēkas īpašumu, kā arī minētajā lēmumā Tukuma novada pašvaldība pilnvarota organizēt elektronisko izsoli, Tukuma novada dome ar 2022. gada 31. augusta lēmumu (prot. Nr. 14, 40.§) nolēma atsavināt Ēkas īpašumu un Zemes īpašumu kā viena izsoles objekta kopumu (turpmāk – Izsoles objekts).

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas numurs 41203006844, juridiskā adrese "Robežkalni", Kandavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3120, 2022. gada 11. oktobra dalībnieku sapulcē pieņemts lēmums Nr. 1-5/2022/L-15 (turpmāk – Lēmums):

"atsavināt Sabiedrībai piederošu nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 90110010620, otrajā elektroniskajā izsoles kārtā un samazināt pirmās izsoles sākuma cenu par 20 % (divdesmit procentiem), nosakot otrās izsoles sākuma cenu 9200,00 euro (deviņi tūkstoši divi simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli."

Tukuma novada domes Finanšu komiteja 2022. gada 19. oktobra sēdē pieņēma lēmumu rīkot Zemes īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem, nosakot otrās izsoles sākuma cenu 9 200,00 euro (deviņi tūkstoši divi simti euro).

Tukuma novada domes Finanšu komiteja 2022. gada 19. oktobra sēdē pieņēma lēmumu rīkot Ēkas īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem, nosakot otrās izsoles sākuma cenu 42 960,00 euro (četrdesmit divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro).

Tukuma novada domes Finanšu komiteja 2022. gada 19. oktobra sēdē pieņēma lēmumu rīkot Izsoles objekta otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem, nosakot otrās izsoles sākuma cenu 52 160,00 euro (piecdesmit divi tūkstoši viens simts sešdesmit euro).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu – *Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*, 21. panta pirmās daļas 17. punktu – *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*, 76. panta 6. punktu – *Pašvaldību ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas no ieņēmumiem no pašvaldības īpašuma apsaimniekošanas*, 77. panta ceturto daļu - *To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai), pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu*, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu - *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu - *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*, 31. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", 2022. gada 11. oktobra dalībnieku sapulcē pieņemto lēmumu Nr. 1-5/2022/L-15, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 2022. gada 9. septembra līdz 2022. gada 10. oktobrim rīkoto Izsoles objekta izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Izsoles objekta otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 % un nosakot Izsoles objekta sākuma cenu **52 160,00 euro** (piecdesmit divi tūkstoši viens simts sešdesmit euro),

3. apstiprināt Izsoles objekta otrās izsoles noteikumus Nr. 77 (pielikumā),

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai izsoles rezultātā iegūto pirkuma summas daļu 20 % ieskaitīt SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" norādītajā kontā,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.10.2022.

lēmumu (prot. Nr. 18, 43.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 77

(prot. Nr. 18, 43. §)

Par nekustamo īpašumu

Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas),

Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (zeme),

Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmums “Par nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas), Ozolu ielā 6A, Kandava, Tukuma novadā (zeme), izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 18, 43. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Ēkas īpašums), un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” nekustamo īpašumu Ozolu ielā 6A, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Zemes īpašums), kā viena izsoles objekta kopumu (turpmāk – Izsoles objekts) un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamajiem īpašumiem

4.1. Informācija par Ēkas īpašumu:

4.1.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads
4.1.2.	Kadastra numurs	90115010128
4.1.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	būve (katlu māja – 518,80 m ²) ar kadastra apzīmējumu 90110010620005
4.1.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.1.5.	Apgrūtinājumi	nav
4.1.6.	Cita svarīga informācija	1. Ēkas īpašuma kadastrālā vērtība 6901 <i>euro</i> (seši tūkstoši deviņi simti viens <i>euro</i>). 2. Ēkas galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēka (kods 1251). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, ēka atrodas tehniskas apbūves teritorijā (T). 4. Jāatjauno elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgums. 5. Ēkas tehniskais stāvoklis – apmierinošs

		6. Ēka atrodas uz Zemes īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90110010620.
--	--	--

4.2. Informācija par Zemes īpašumu:

4.2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Ozolu iela 6A, Kandava, Tukuma novads
4.2.2.	Kadastra numurs	90110010620
4.2.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90110010620 – 0,2872 ha platībā
4.2.4.	Īpašnieks	SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”
4.2.5.	Apgrūtinājumi	1. dabas parka neitrālās zonas teritorija, 2. nacionālā parka kultūrvēsturiskās zonas teritorija 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi
4.2.6.	Cita svarīga informācija	1. Zemes vienības kadastrālā vērtība 2700 <i>euro</i> (divi tūkstoši septiņi simti <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪN kods 1001). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, zemes vienība atrodas tehniskas apbūves teritorijā (T). 4. Uz Zemes īpašuma zemes vienības atrodas Tukuma novada pašvaldībai piederoša būve (katlu māja)

4.3. Papildus informācija par Izsoles objektu, saņemoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupēju soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena **52 160,00 *euro*** (piecdesmit divi tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solišanas soļi **100,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **5216,00 *euro*** (pieci tūkstoši divi simti sešpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamo īpašumu Ozolu iela 6A, Kandavā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita līdz **2023. gada 5. janvārim** pēc izsoles noslēguma dienas.
12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Izsoles objekta pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2022. gada 24. novembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 4. novembra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 24. novembrim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:
17.1.1. vārdu, uzvārdu;
17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Izsoles objekta iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2022. gada 4. novembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2022. gada 5. decembrī plkst. 13:00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles objektu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Izsoles objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 5. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 42.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 42.6. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Izsoles objekta uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
46. Īpašuma tiesības uz Izsoles objektu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Izsoles objekta Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Izsoles objekta nostiprināšanu zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa