



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.10.2022.

lēmumu (prot. Nr. 18, 4. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 26. oktobrī

Nr. 64

(prot. Nr. 18, 4. §)

**Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai
valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas
kārtība**

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu
īres likuma 32. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošās dzīvojamās telpas (turpmāk – Dzīvojamā telpa) izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams Dzīvojamās telpas īres līgums.

2. Šie Noteikumi neattiecas uz:

2.1. neizīrētām Dzīvojamām telpām;

2.2. kārtību, kādā tiek sniegta Pašvaldības palīdzība kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu;

2.3. kārtību, kādā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamās personas, kurām izīrējamās Dzīvojamās telpas;

2.4. kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi.

II. Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma slēgšana

3. Noteikumos paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās Dzīvojamās telpas nav nododamas apakšīrē citai personai.

4. Persona, kura ir Dzīvojamo telpu, kas nav izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, un kura pēc Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām vēlas jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedz iesniegumu Pašvaldībā.

5. Lēmumu par Dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu, citas personas iemītnāšanu Dzīvojamā telpā pieņem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija).

6. Izskatot personas iesniegumu, Dzīvokļu komisija izvērtē un ir tiesīga atteikt Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, ja:

6.1. īrniekam ir īres maksas parāds, kas pārsniedz 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru;

6.2. ģimenei, atbilstoši Dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, ir daļēji vai pilnā apmērā kavēti ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītie maksājumi ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus;

6.3. ģimene nav noslēdzis vienošanos par parāda samaksu vai noslēgtā vienošanās netiek pildīta;

6.4. ģimene, viņa ģimenes loceklis vai cita iemītnātā persona bojā Dzīvojamo telpu (arī tās iekārtu), citas būves un telpas, kas ģimenei nodotas lietošanā saskaņā ar Dzīvojamās telpas īres līgumu, vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas, pārkāpj līgumā paredzēto uzlabojumu, tai skaitā remontdarbu, veikšanas noteikumus, degradē vidi;

6.5. ģimenei, viņa laulātajam vai viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, kas ir iemītnāti īrētajā telpā, pieder nekustamais īpašums;

6.6. Dzīvojamā telpa nepieciešama Pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

7. Dzīvojamās telpas īres līgums noslēdzams viena mēneša laikā no Dzīvokļu komisijas lēmuma pieņemšanas dienas.

8. Pēc īres līguma termiņa izbeigšanās ģimenei, ģimenes locekļu un citu Dzīvojamā telpā iemītnāto personu pienākums ir to atbrīvot, izņemot gadījumu, ja ir noslēgts jauns īres līgums.

9. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš nosakāms līdz 10 gadiem. Nosakot Dzīvojamās telpas īres līguma termiņu, Dzīvokļu komisija ņem vērā Noteikumu 6. punktā noteiktās informācijas izvērtējumu.

10. Dzīvojamās telpas īres līgumiem, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim un kuros nav norādīts līguma termiņš, termiņš tiek noteikts līdz 10 gadiem no īres līguma pārslēgšanas dienas.

III. Ģimenei un dzīvojamā telpā iemītnāto personu tiesības un pienākumi

11. Dzīvojamās telpas ģimenei nāves gadījumā ģimenei loceklim, kurš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir iemītnāts Dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā no ģimenei nāves dienas ir tiesības Pašvaldībai prasīt Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu iepriekšējā ģimenei vietā, ja tam piekrit pārējie pilngadīgie ģimenei locekļi. Ģimenei pilngadīgo ģimenei locekļu piekrišanu apliecina Pašvaldībā iesniegts iesniegums.

12. Ģimenei locekļiem, kuri līdz Dzīvojamo telpu īres likuma spēkā stāšanās dienai (2021. gada 1. maijs) nav grozījuši Dzīvojamās telpas īres līgumu sakarā ar ģimenei maiņu, pusēm vienojoties un ar izīrētāja piekrišanu, ir tiesības pārslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu atbilstoši nosacījumiem, kas noteikti Dzīvojamo telpu īres likuma Pārejas noteikumos.

13. Ģimenei ir tiesības iemītnāt īrētajā Dzīvojamā telpā kā ģimenei locekli savu laulāto un abu vai katra laulātā nepilngadīgos bērnus, kā arī pilngadīgos bērnus, kamēr viņi turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu, bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

14. Ģimenei locekļi, kas iemītnāti viņa īrētajā Dzīvojamā telpā un ierakstīti īres līgumā līdz Dzīvojamo telpu īres likuma spēkā stāšanās dienai (2021. gada 1. maijs), saglabā savu ģimenei locekļa statusu un ģimenei locekļa tiesības lietot Dzīvojamo telpu.

15. Citas ģimenei īrētajā Dzīvojamā telpā iemītnātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs Dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst.

16. Pilngadīgajiem ģimenei locekļiem kopā ar ģimenei ir solidāra mantiska atbildība par Dzīvojamās telpas īres līguma saistībām.

IV. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

17. Dzīvokļu komisijas lēmumu par atteikumu noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

18. Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

19. Īrnieka ģimenes locekļiem, kuri līdz Dzīvojamo telpu īres likuma spēkā stāšanās dienai (2021. gada 1. maijs) nav grozījuši Dzīvojamās telpas īres līgumu sakarā ar īrnieka maiņu, vienojoties ar Pašvaldību, ir tiesības noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2023. gada 30. jūnijam. Ja šajā termiņā Dzīvojamās telpas īres līgums netiek noslēgts, Dzīvojamā telpa nekavējoties jāatbrīvo.

20. Dzīvojamās telpas īres līgumus, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim un kuros nav norādīts līguma termiņš, pārslēdz ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim, iesniedzot Pašvaldībai iesniegumu. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par īres līguma noteikumiem, strīdu izšķir tiesa.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa