TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. TND/22/20**

Tukuma novada domes sēde sasaukta 2022. gada 30. novembrī plkst. 9.00 Tukumā, Talsu ielā 4, Tukumā, Sēžu zālē, klātienes režīmā, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS".

Sēdi plkst. 9.00 atklāj un vada Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa.

Sēdi protokolē Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Domes sēdes norisi fiksē audio formātā, kā arī ieraksta video formātā.

Sēdē piedalās:
- Tukuma novada domes balsstiesīgie deputāti: Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča, (nepiedalās deputāts Sandis Čilipāns – citu neatliekamu darba pienākumu dēļ),

- Kandavas un pagastu apvienības vadītājs Jānis Mazitāns,

Pašvaldības administrācijas darbinieki:
- pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš,
- pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baiba Pļaviņa,
- Finanšu nodaļas vadītāja Dace Rudēvica,
- Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos Laila Dzalbe (*no plkst. 9.50*),
- Juridiskās un personāla nodaļas vadītāja Lelde Bičuša,
- Lietvedības un IT nodaļas vadītāja Sanita Bļodniece,
- Lietvedības un IT nodaļas vadītājas vietniece Daina Vilmane (*no plkst. 10.40*),
- Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Anita Belousa,
- Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretāre Tamāra Vaļuka,
- Lietvedības un IT nodaļas galvenais informācijas un komunikācijas tehnoloģiju speciālists Arturs Vinbergs,
- Lietvedības un IT nodaļas informācijas tehnoloģiju speciālists Anrijs Daile,
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja Gundega Rugāja,
- Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Sintija Zekunde.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" apstiprināšanu.

2. Par saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" apstiprināšanu.
4. Par Tukuma novada civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
5. Par noteikumu "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus" apstiprināšanu.
6. Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu.
7. Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §) un 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83.
9. Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 ar SIA "Tukuma ūdens" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 5.§).
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu" un komisijas nolikumā.
12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.
14. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamā īpašumā Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā.
15. Par Tukuma novada domes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā" atcelšanu.
16. Par grantu konkursa "Radi Tukumam 2022" rezultātiem.
17. Par kultūras projektu konkursa 2022. gada II kārtas konkursa rezultātiem.
18. Par atbalstu daudzsēriju filmas "Šoseja" uzņemšanai.
19. Par Tukuma muzeja projekta "Sibīrijas vēstules" līdzfinansējumu.
20. Par kataloga "Tukuma novada tautastērpi" izdošanu.
21. Par dzīvojamo māju Lauku ielā 4 un Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.
22. Par pašvaldības līdzfinansējumu topošajā dzīvojamo māju ciematā "Madaras", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai ūdensvada un/vai kanalizācijas sistēmai.
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā".
24. Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

25. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, apliecinājuma kartes izstrādei un slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecība.
26. Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai.
27. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 28.§) pielikumos.
28. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem" (prot. Nr. 2, 2.§) 1. pielikumā.
29. Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §).
30. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58.§)" 5. pielikumā.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža iela 13 – 60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 – 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kurzemes iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542 izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Upes ielā 5 - 2 , Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
43. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas atlaidi biedrībai "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze"".
44. Par nedzīvojamās telpas nomas objekta Pūres pagastā, Tukuma novadā, piedāvājumu atlases organizēšanu.
45. Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu.
46. Par naudas balvas piešķiršanu Tukuma novada domes priekšsēdētājam.
47. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma siltums" par zemes gabala Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, nomu.
48. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Tukuma novada pašvaldībai.

49. Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība".
50. Par 2020. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/18 termiņa pagarināšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe".
51. Par grozījumiem 2022. gada 26. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/22/7, Kurzemes ielā 9, Tukumā.
52. Par Biedrības "Četras ķepas" iesniegumu.
53. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu" apstiprināšanu.

Ierobežotas pieejamības informācija:

54. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
55. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
56. Par finansiālu atbalstu biedrībai "Latvijas Beisbola un Softbola federācija".
57. Par stipendijas piešķiršanu X.
58. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Zīļu iela, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu.
59. Par X apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes faktisko rīcību.
60. Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzinājumu.
61. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu.
62. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu dzīvojamai telpai Ozolu ielā 9-21, Kandavā, Tukuma novadā.
63. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

64. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

<u>Balsojums par darba kārtības jautājumiem</u>

Mārtiņš Limanskis bilst, ka ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu tika noteikts ne vēlāk kā līdz 2022. gada novembra domes sēdei sagatavot juridisko un ekonomisko izvērtējumu par četru kapitālsabiedrību sniegtajiem pakalpojumiem un izstrādāt rīcības plānu. Tā kā izvērtējuma vēl nav, izsaka priekšlikumu iekļaut sēdes darba kārtībā papildu jautājumu un lemt par termiņa pagarināšanu.
Gundars Važa aicina deputātus balsot par darba kārtību, kurā kā 64. punkts tiek iekļauts jautājums "Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe" sniegto pakalpojumu izvērtēšanu".

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Guntars Indriksons nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski "par".

Par darba kārtību balso: "par" -	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" -	nav
"atturas" -	nav

Nolemj: Apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" apstiprināšanu.
4. Par Tukuma novada civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu.
5. Par noteikumu "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus" apstiprināšanu.
6. Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu.
7. Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §) un 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83.
9. Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 ar SIA "Tukuma ūdens" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
10. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 5.§).
11. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu" un komisijas nolikumā.
12. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā.
13. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.
14. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamā īpašumā Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā.
15. Par Tukuma novada domes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā" atcelšanu.
16. Par grantu konkursa "Radi Tukumam 2022" rezultātiem.
17. Par kultūras projektu konkursa 2022. gada II kārtas konkursa rezultātiem.
18. Par atbalstu daudzsēriju filmas "Šoseja" uzņemšanai.
19. Par Tukuma muzeja projekta "Sibīrijas vēstules" līdzfinansējumu.
20. Par kataloga "Tukuma novada tautastērpi" izdošanu.
21. Par dzīvojamo māju Lauku ielā 4 un Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.
22. Par pašvaldības līdzfinansējumu topošajā dzīvojamo māju ciematā "Madaras", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai ūdensvada un/vai kanalizācijas sistēmai.
23. Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā".

24. Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.
25. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, apliecinājuma kartes izstrādei un slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecība.
26. Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai.
27. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu"(prot. Nr. 16, 28.§) pielikumos.
28. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem" (prot. Nr. 2, 2.§) 1. pielikumā.
29. Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §).
30. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58.§)" 5. pielikumā.
31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža iela 13 – 60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 – 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kurzemes iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
37. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
38. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
39. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542 izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Upes ielā 5 - 2 , Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
43. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas atlaidi biedrībai "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze"".
44. Par nedzīvojamās telpas nomas objekta Pūres pagastā, Tukuma novadā, piedāvājumu atlases organizēšanu.
45. Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu.
46. Par naudas balvas piešķiršanu Tukuma novada domes priekšsēdētājam.
47. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma siltums" par zemes gabala Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, nomu.

48. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Tukuma novada pašvaldībai.
49. Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība".
50. Par 2020. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/18 termiņa pagarināšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe".
51. Par grozījumiem 2022. gada 26. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/22/7, Kurzemes ielā 9, Tukumā.
52. Par Biedrības "Četras ķepas" iesniegumu.
53. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu" apstiprināšanu.

Ierobežotas pieejamības informācija:

54. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
55. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
56. Par finansiālu atbalstu biedrībai "Latvijas Beisbola un Softbola federācija".
57. Par stipendijas piešķiršanu X.
58. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Zīļu iela, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu.
59. Par X apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes faktisko rīcību.
60. Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzinājumu.
61. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu.
62. Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu dzīvojamai telpai Ozolu ielā 9-21, Kandavā, Tukuma novadā.
63. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

64. Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe", sniegto pakalpojumu izvērtēšanu.
65. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

1.§

<u>Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" apstiprināšanu</u>

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Guntars Indriksons nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski "par".

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

2.§

Par saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Guntars Indriksons nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski "par".

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars, Indriksons Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

3.§

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" apstiprināšanu

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: Juris Šulcs
ATBILDES: Mārtiņš Limanskis, Ivars Liepiņš, Ligita Gintere

Juris Šulcs izsakās par komiteju sēdēs izskanējušo viedokli, ka grozījumi saistošajos noteikumos ir piespiedu metode, lai iedzīvotāji izvēlētos māju pārvaldniekus un noslēgtu pārvaldīšanas līgumus. Process nenotiks ātri, tāpēc rosina saistošajos noteikumos noteikt pusgadu pārejas termiņu.
Mārtiņš Limanskis bilst, ka ar saistošo noteikumu grozījumiem energoefektivitātes uzlabošanas projekti netiks bremzēti. Tas veicinās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārņemšanu valdījumā, lai iesaistītos energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumos un saņemtu pašvaldības līdzfinansējumu.
Ivars Liepiņš piebilst par notikušo sešu Tukuma daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju sapulci. Situācija ar ēku pārvaldību un apsaimniekošanu stipri novēlota, tāpēc jāstrādā intensīvāk, pašvaldībai aktīvi līdzdarbojoties. Aicina nemainīt lēmuma projektu.
Ligita Gintere izsakās, ka atbalsta sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace

Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Juris Šulcs)

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

4.§

Par Tukuma novada civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par Tukuma novada civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

5.§

Par noteikumu "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus" apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Agnese Ritene norāda, ka balsojumā atturas, jo viens no noteikumu kritērijiem nešķiet atbilstošs.

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - 1 (Agnese Ritene)

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par noteikumu "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus" apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

6.§

Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par"	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret"	nav
"atturas"	nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

7.§

Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par"	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret"	nav
"atturas"	nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

8.§

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §) un 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par"	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis,

Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §) un 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83" (lēmums pievienots).**

9.§

Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 ar SIA "Tukuma ūdens" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 ar SIA "Tukuma ūdens" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu" (lēmums pievienots).**

10.§

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 5.§)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 5.§)" (lēmums pievienots).**

11.§

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu" un komisijas nolikumā

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu" un komisijas nolikumā" (lēmums pievienots).**

12.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).**

13.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).**

14.§

<u>Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamā īpašumā Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā</u>

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamā īpašumā Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā" (lēmums pievienots).**

15.§

<u>Par Tukuma novada domes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā" atcelšanu</u>

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par Tukuma novada domes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā" atcelšanu" (lēmums pievienots).**

16.§

Par grantu konkursa "Radi Tukumam 2022" rezultātiem

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Gundars Važa piebilst, ka nākamā gada budžetā grantu konkursam jāparedz lielāks finansējums.

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grantu konkursa "Radi Tukumam 2022" rezultātiem" (lēmums pievienots).**

17.§

Par kultūras projektu konkursa 2022. gada II kārtas konkursa rezultātiem

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Ligita Gintere izsakās, ka 2023. gada budžetā kultūras projektu konkursam paredzēto summu vajadzētu palielināt.

Par lēmumu balso: "par" - 17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - 1 (Inga Priede)

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par kultūras projektu konkursa 2022. gada II kārtas konkursa rezultātiem" (lēmums pievienots).**

18.§

Par atbalstu daudzsēriju filmas "Šoseja" uzņemšanai

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja

JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par atbalstu daudzsēriju filmas "Šoseja" uzņemšanai" (lēmums pievienots).**

19.§

Par Tukuma muzeja projekta "Sibīrijas vēstules" līdzfinansējumu

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par Tukuma muzeja projekta "Sibīrijas vēstules" līdzfinansējumu" (lēmums pievienots).**

20.§

Par kataloga "Tukuma novada tautastērpi" izdošanu

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par kataloga "Tukuma novada tautastērpi" izdošanu" (lēmums pievienots).**

21.§

Par dzīvojamo māju Lauku ielā 4 un Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par dzīvojamo māju Lauku ielā 4 un Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem" (lēmums pievienots).**

22.§

Par pašvaldības līdzfinansējumu topošajā dzīvojamo māju ciematā "Madaras", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai ūdensvada un/vai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības līdzfinansējumu topošajā dzīvojamo māju ciematā "Madaras", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai ūdensvada un/vai kanalizācijas sistēmai" (lēmums pievienots).**

23.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā"

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā"" (lēmums pievienots).**

24.§

Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (lēmums pievienots).**

25.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, apliecinājuma kartes izstrādei un slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecībai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, apliecinājuma kartes izstrādei un slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecībai" (lēmums pievienots).**

26.§

Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai" (lēmums pievienots).**

27.§

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 28.§) pielikumos

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 28.§) pielikumos" (lēmums pievienots).**

28.§

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra lēmuma

“Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem” (prot. Nr. 2, 2.§) 1. pielikumā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem” (prot. Nr. 2, 2.§) 1. pielikumā” (lēmums pievienots).**

29.§

Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (lēmums pievienots).**

30.§

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58.§)” 5. pielikumā

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace

Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58.§)" 5. pielikumā" (lēmums pievienots).**

31.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža iela 13 – 60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža iela 13 – 60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

32.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 – 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 – 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

33.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kurzemes iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kurzemes iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

34.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

35.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav

ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

36.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

Sēdes vadītājs, domes priekšsēdētājs Gundars Važa izsludina sēdes darba pārtraukumu no plkst. 10.03 līdz plkst. 10.20.
Plkst. 10.20 sēde turpina darbu.

37.§

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

38.§

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

39.§

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542 izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542 izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

40.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Upes ielā 5 - 2 , Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Upes ielā 5 - 2 , Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).**

41.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).**

42.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (lēmums pievienots).**

43.§

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas atlaidi biedrībai "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze""

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas atlaidi biedrībai "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze"""" (lēmums pievienots).**

44.§

Par nedzīvojamās telpas nomas objekta Pūres pagastā, Tukuma novadā, piedāvājumu atlases organizēšanu

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par nedzīvojamās telpas nomas objekta Pūres pagastā, Tukuma novadā, piedāvājumu atlases organizēšanu" (lēmums pievienots).**

45.§

Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu.

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: Ligita Gintere, Juris Šulcs, Normunds Rečs

ATBILDES: Baiba Pļaviņa, Ivars Liepiņš, Gundars Važa

Ligita Gintere jautā, kā notiek komunikācija, ja izmaiņas sarakstā par īpašumiem Jaunpils un Viesatu pagastos netiek veiktas, kāpēc saraksts netiek koriģēts.
Baiba Pļaviņa iebilst, ka nav bijuši Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītājas Baibas Rasas komentāri par nepieciešamību veikt izmaiņas sarakstā.
Ivars Liepiņš paskaidro, ka sagatavotais saraksts nav galējais, jo pašvaldības īpašumu sakārtošanas darbs nākamgad turpināsies.
Juris Šulcs piekrīt, ka jautājums par komunikāciju jārisina. Norāda, ka izpildvarai saprātīgi un loģiski jāsakārto pašvaldības īpašumi.
Gundars Važa piekrīt Jura Šulca teiktajam, ka pašvaldībai jāvirzās uz to, lai ēkām būtu viens vai divi īpašnieki. Rezumē, ka tiek balsots par sagatavoto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso: "par" -	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" -	nav
"atturas" -	nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu" (lēmums pievienots).**

46.§

Par naudas balvas piešķiršanu Tukuma novada domes priekšsēdētājam

ZIŅO: Inga Priede – domes priekšsēdētāja vietniece sociālās politikas jautājumos
JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis
ATBILDES: Ivars Liepiņš, Lelde Bičuša, Inga Priede

Mārtiņš Limanskis jautā par naudas balvu darbiniekiem.
Ivars Liepiņš atbild, ka darbiniekiem uz valsts svētkiem tika piešķirta naudas balva, ņemot vērā vērtēšanas rezultātus, kā to paredz noteikumi. Naudas balva bija no 40 % līdz 47,5 % apmērā no darbinieku algas.
Mārtiņš Limanskis turpmāk lūdz precīzāku skaidrojumu lēmumu pieņemšanas procesā.

Par lēmumu balso: "par" -	17 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Edīte Zelča)
"pret" -	nav
"atturas" -	nav
"nepiedalās" -	1 (Gundars Važa – nepiedalās balsojumā, pamatojoties uz likumu "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā")

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par naudas balvas piešķiršanu Tukuma novada domes priekšsēdētājam" (lēmums pievienots).**

47.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma siltums" par zemes gabala Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, nomu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma siltums" par zemes gabala Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, nomu" (lēmums pievienots).**

48.§

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Tukuma novada pašvaldībai

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Tukuma novada pašvaldībai" (lēmums pievienots).**

49.§

Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība"

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis,

Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība"" (lēmums pievienots).**

50.§

Par 2020. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/18 termiņa pagarināšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe"

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par 2020. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/18 termiņa pagarināšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe"" (lēmums pievienots).**

51.§

Par grozījumiem 2022. gada 26. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/22/7, Kurzemes ielā 9, Tukumā

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par grozījumiem 2022. gada 26. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/22/7, Kurzemes ielā 9, Tukumā" (lēmums pievienots).**

52.§

Par Biedrības "Četras ķepas" iesniegumu

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis – Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par Biedrības "Četras ķepas" iesniegumu" (lēmums pievienots).**

53.§

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu" apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
INFORMĒ: Laila Dzalbe – Finanšu nodaļas vadītājas vietniece budžeta jautājumos
JAUTĀJUMI: Juris Šulcs
ATBILDES: Laila Dzalbe, Gundars Važa

Laila Dzalbe, atbildot uz Jura Šulca jautājumu par iedzīvotāju ienākuma nodokļa izpildes procentu, paskaidro, ka uz šā gada 27. novembri tas bija 10 %, bet iespējams kritums.

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu" apstiprināšanu" (lēmums pievienots).**

54.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis,

Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu".**

55.§

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu".**

56.§

Par finansiālu atbalstu biedrībai "Latvijas Beisbola un Softbola federācija"

ZIŅO: Ligita Gintere – Izglītības, kultūras un sporta komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par finansiālu atbalstu biedrībai "Latvijas Beisbola un Softbola federācija"" (lēmums pievienots).**

57.§

Par stipendijas piešķiršanu X

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Tehnisku iemeslu dēļ deputāti Modris Liepiņš, Inga Priede un Gundars Važa nevar nobalsot elektroniskajā balsošanas sistēmā, tāpēc balso vārdiski: Modris Liepiņš – "par", Inga Priede – "par", Gundars Važa – "par".

Par lēmumu balso: "par"	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret"	nav
"atturas"	nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par stipendijas piešķiršanu X".**

58.§

Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Zīļu iela, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu

ZIŅO: Normunds Rečs – Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par"	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret"	nav
"atturas"	nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma Zīļu iela, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu".**

59.§

Par X apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes faktisko rīcību

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: Imants Valers
ATBILDES: Lelde Bičuša, Gundars Važa

Lelde Bičuša, atbildot Imantam Valeram, paskaidro, ka iesniegumā tiek apstrīdēta Tukuma novada būvvaldes faktiskā rīcība, kas izpaudusies kā bezdarbība. Būvvaldes nolikums un pašvaldības nolikums paredz, ka būvvaldes faktisko rīcību apstrīd Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejā un gala lēmumu pieņem dome.

Par lēmumu balso: "par"	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)

"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par X apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes faktisko rīcību".**

60.§

Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzinājumu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis, Agnese Ritene, Kaspars Gribusts
ATBILDES: Lelde Bičuša, Gundars Važa

XX

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu un nemantiskā kaitējuma atlīdzinājumu" ar labojumiem.**

61.§

Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu".**

62.§

Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu dzīvojamai telpai Ozolu ielā 9-21, Kandavā, Tukuma novadā

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: nav
ATBILDES: nav

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa atcelšanu dzīvojamai telpai Ozolu ielā 9-21, Kandavā, Tukuma novadā".**

63.§

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

ZIŅO: Dace Lebeda – Sociālo un veselības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis
ATBILDES: Dace Lebeda, Gundars Važa

Juris Šulcs jautā par piebildi 8. punktā, ka Lelde Bičuša to nesaskaņo.
Dace Lebeda paskaidro situāciju, ka iepriekš šim speciālistam bija dzīvojamo telpu īres līgums ar SIA "Tukuma slimnīca" uz citiem noteikumiem.
Mārtiņš Limanskis bilst, ka jāmaina noteikumi attiecībā uz dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistiem. Jautā, kas un kad gatavos jaunos noteikumus par dzīvojamo telpu speciālistiem, ietverot arī noteikumus par īres maksu. Jānosaka laiks, kad noteikumi jāpārskata.
Juris Šulcs norāda, ka tas ir jāvada un jānosaka pašvaldības administrācijai.
Gundars Važa rezumē, ka tiek balsots par lēmuma projektu sagatavotajā redakcijā.

Par lēmumu balso: "par" - 18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" - nav
"atturas" - nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par dzīvojamās telpas izīrēšanu".**

64.§

Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe", sniegto pakalpojumu izvērtēšanu

ZIŅO: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs
JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Mārtiņš Limanskis
ATBILDES: Ivars Liepiņš, Gundars Važa

Gundars Važa bilst, ka jautājums sēdes darba kārtībā iekļauts pēc Mārtiņa Limanska ierosinājuma. Pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš sniedzis prezentāciju par kapitālsabiedrību reorganizāciju, decembrī sagatavos plānu, domes sēdē decembrī varētu jautājumu skatīt.
Mārtiņš Limanskis norāda, ka domes 2021. gada lēmums noteica, ka jāsagatavo juridiskais un ekonomiskais izvērtējums līdz 2022. gada 30. novembrim. Uzklausīta tikai Ivara Liepiņa prezentācija bez izvērtējuma pamatojuma. Lēmums vai nu jāatceļ, jo nav izpildīts, vai jāgarina izpildes termiņš.
Ivars Liepiņš paskaidro, ka lēmuma izpildes jautājumu loks daudz plašāks. Priekšlikums ir reorganizācijas plānu par visām kapitālsabiedrībām apstiprināt decembrī un pēc plāna attiecīgi veikt reorganizāciju. Katra sadaļa ir ekonomiski vērtēta, par to bija prezentācija. Paskaidro, ka izvērtējuma veikšanai netika aicināti ārējie auditori, tas veikts pašu spēkiem. Ja nepieciešams, var skatīties detalizēti.
Mārtiņš Limanskis piebilst, ka pie budžeta gatavošanas būs nepieciešams zināt par kapitālsabiedrībām.
Gundars Važa izsaka priekšlikumu lēmumā termiņu noteikt līdz 2023. gada 31. janvārim.

Par lēmumu balso: "par" -	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" -	nav
"atturas" -	nav

Nolemj: **Pieņemt lēmumu "Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe", sniegto pakalpojumu izvērtēšanu" (lēmums pievienots).**

65.§
<u>Pārskats par darbiem starp domes sēdēm</u>

INFORMĒ: Gundars Važa – domes priekšsēdētājs,
Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors
JAUTĀJUMI: Juris Šulcs, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis
ATBILDES: Gundars Važa, Imants Valers, Ivars Liepiņš

Gundars Važa informē par savā atskaitē uzskaitītajiem novembrī paveiktajiem darbiem.
Juris Šulcs jautā par veikalu pie dzelzceļa stacijas Tukums I.
Gundars Važa atbild, ka projekts būvvaldē saskaņots, nepieciešams ceļš uz pašvaldības zemes, jo valsts ceļi neļauj veikt kreiso pagriezienu, tāpēc.
Juris Šulcs vaicā par ventilācijas sistēmu saskaņošanu pirmsskolas izglītības iestādei "Vālodzīte".
Gundars Važa paskaidro, ka septiņas ventilācijas iekārtas darbojas normāli, bet virtuvei nav piemērota. Jāsaprot, kas prasīts un kas uzstādīts. Uzstādītas astoņas vienādas iekārtas, bet virtuvei

bija nepieciešama savādāka ventilācija. Piebilst, ka visumā projekti ir vāji sagatavoti. Problēmas arī Annas ielā un Kalna ielā ar lietus ūdens noteci. Saskaņojot uz papīra, viss netiek paredzēts.
Juris Šulcs jautā par mīnusiem kapitālsabiedrību SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" darbībā.
Ivars Liepiņš paskaidro, ka tas saistīts ar ļoti dārgo elektroenerģiju, jo jaunie pagaidu tarifi tika apstiprināti. tikai novembrī.
Gundars Važa informē par tikšanos ar AS "Latvijas valsts meži" par teritoriju pie Melnezera. Tas pie jaunā plānojuma risināms, cik lielu teritoriju pievienot pilsētai un izmainīt pilsētas robežas.
Juris Šulcs piebilst, ka savulaik Tukums nevarēja pilsētas robežas paplašināt, jo tā bija Engures novada teritorija.
Imants Valers atbild Mārtiņam Limanskim, ka tikšanās ar SIA "Eco Baltija vide" bija saistībā ar tiesas procesu par atkritumu apsaimniekošanas sabiedrību "Piejūra".
Gundars Važa atbild Dacei Lebedai, ka gaisa tilta tehniskais projekts ir uzzīmēts, nav saskaņots, būs nepieciešams finansējums. Papildina, ka saistībā ar iespējamo depo būvniecību Tukumā ir nokārtota zemesgrāmata zemes gabalam, informācija nodota aģentūrai. Depo būvniecība Tukumā ir iekļauta rindā. Kandavā depo būvniecība šogad netiks pabeigta, visticamāk to pabeigs nākamajā gadā.
Mārtiņš Limanskis jautā par valsts kontroles revīziju kapitālsabiedrību jomā.
Ivars Liepiņš atbild, ka valsts kontroles revīzija notiek pāris mēnešus un vēl turpināsies. Informē par atskaitē norādītajiem novembrī veiktajiem darbiem.
Juris Šulcs vaicā, vai ir noslēgts juridisks protokols ar Tukuma slimnīcas un poliklīnikas īpašniekiem par līdzdalību.
Ivars Liepiņš atbild, ka veikti pirmie soļi, ar līdzīpašniekiem tiek runāts, saņemts atbalsts.
.

Par lēmumu balso: "par" -	18 (Dace Adiņa, Gunda Cīrule, Ligita Gintere, Ilze Gotfrīda, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Modris Liepiņš, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene, Juris Šulcs, Imants Valers, Gundars Važa, Edīte Zelča)
"pret" -	nav
"atturas" -	nav

Nolemj: **Pieņemt zināšanai pārskatus par darbiem periodā starp domes sēdēm (pievienoti).**

Sēde tiek slēgta plkst. 12:10.

Sēdi vadīja
domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Protokolēja
lietvedības sekretāre Anita Belousa

Protokols parakstīts 02.12.2022.

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 1. §

Par saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" apstiprināšanu

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.

4. Saistošo noteikumu Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" pilnu tekstu pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

4.2. pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis":

4.2.1. publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis";

4.2.2. izvietot pieejamā vietā Tukuma novada pašvaldības ēkā, pagastu pārvaldēs, Kandavas un pagastu apvienības ēkā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Pēc Administratīvi teritoriālās reformas Tukuma novada dome 2021. gada 24. novembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr. 40 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu segšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā". Reformas rezultātā tika apvienoti četri novadi (Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils), kas bija atšķirīgi gan pēc teritorijas, gan izglītības iestāžu izvietojuma, gan transporta izdevumu kompensēšanas nodrošināšanas. Izvērtējot saistošo noteikumu īstenošanu, Tukuma novada Izglītības pārvalde secināja, ka nepieciešams veikt grozījumus esošajos saistošajos noteikumos. Ņemot vērā, ka grozāmo normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo saistošo noteikumu normu apjoma, ir sagatavots jauns saistošo noteikumu projekts.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka braukšanas maksas atvieglojumus un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā. Saistošajos noteikumos ir noteiktas izglītojamo grupas, kurām ir tiesības saņemt braukšanas maksas atvieglojumus, kā arī noteikta procedūra šo atvieglojumu saņemšanai. Saistošajos noteikumos ir noteiktas izglītojamo grupas, kuras ir tiesīgas saņemt daļēju kompensāciju par pārvadājumiem, kurus nodrošina izglītojamo likumiskie pārstāvji, izmantojot personisko transportu.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Izdevumi tiks plānoti Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetā. Izdevumi ir līdzīgi kā 2022. gada budžetā. 2021. gadā no jūlija līdz decembrim par transporta nodrošināšanu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīvesvietā, par sabiedriskā transporta izmaksu segšanu ir izlietoti 98 485,78 EUR, savukārt 2022. gada 10 mēnešos (no janvāra līdz oktobrim) – 245 278,30 EUR.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Administratīvās procedūras	Saistošos noteikumus sagatavoja Tukuma novada Izglītības pārvalde. Braukšanas maksas atvieglojumu un transporta izdevumu segšanas kārtība apspriesta ar Tukuma novada pagastu pārvalžu vadītājiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 68**
(prot. Nr. 20, 1. §)

Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2021. gada 22. jūnija noteikumu Nr. 414 "Braukšanas maksas atvieglojumu noteikumi" 17. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamie (turpmāk – izglītojamie) ir tiesīgi izmantot braukšanas maksas atvieglojumus, un kārtību, kādā pašvaldība izglītojamajiem un to likumiskajiem pārstāvjiem kompensē transporta izdevumus.

2. Saistošie noteikumi attiecas uz:

2.1. pašvaldības vispārējās izglītības un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem, kuri apgūst vispārējās izglītības vai profesionālās ievirzes izglītības programmu, par Ministru kabineta noteikto mācību gada laiku;

2.2. izglītojamajiem, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu visu gadu, izņemot periodu, kad izglītības iestāde ir slēgta.

3. Transporta izdevumu kompensācijai tiek noteikti šādi veidi:

3.1. par sabiedriskā transporta izmantošanu Tukuma pilsētas un reģionālās nozīmes maršrutos;

3.2. par personiskā transporta izmantošanu.

4. Saistošo noteikumu 3.2. apakšpunktā noteiktā kompensācija tiek aprēķināta saistošo noteikumu 17. punktā noteiktajā kārtībā.

5. Kompensācija par braukšanas un transporta izdevumiem tiek izmaksāta vienu reizi mēnesī no 15. līdz 20. datumam. Kompensācijas izmaksu nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.

6. Pieļaujamais attālums no dzīvesvietas līdz iekāpšanai sabiedriskajā vai pašvaldības nodrošinātajā transportlīdzeklī bērniem, kas uzsākuši obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei (5–6 g.v.), un 1.–6. klašu izglītojamajiem, ir 2 km, bet 7.–12. klašu izglītojamajiem – 3 km.

7. Pašvaldība nekompensē transporta izdevumus izglītojamā nokļūšanai uz citas pašvaldības izglītības iestādi.

8. Pašvaldība nekompensē personiskā transporta izmantošanas izdevumus, ja attiecīgajā novada teritorijas maršrutā izglītojamo pārvadājumus nodrošina pašvaldība.

II. Braukšanas maksas atvieglojumi sabiedriskajā transportā un nosacījumi to piemērošanai

9. Izglītības iestāžu izglītojamajiem par braucieniem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ novada teritorijā reģionālajos vietējās nozīmes maršrutos piemēro šādus braukšanas atvieglojumus:

9.1. ārpus pilsētas teritorijas dzīvojošajiem vispārējās pamatizglītības (1.–9. klase) izglītojamajiem 100 % apmērā;

9.2. vispārējās vidējās izglītības (klātienes 10.–12. klase) izglītojamajiem:

9.2.1. ja attiecīgā pagasta teritorijā nav vispārējās vidējās izglītības iestādes, – 100 % apmērā;

9.2.2. ja attiecīgā pagasta teritorijā ir vispārējās vidējās izglītības iestāde, – 50 % apmērā,

9.3. pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamajiem no dzīvesvietas ārpus Tukuma vai Kandavas pilsētas līdz tuvākajai pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādei un atpakaļ Tukuma novada teritorijā – 50 % apmērā.

10. Izglītības iestāžu izglītojamajiem mācību gada laikā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei un atpakaļ par braucieniem sabiedriskajā transportā Tukuma pilsētas maršrutos, izņemot Tukuma Sporta skolas izglītojamos, piemēro šādus braukšanas atvieglojumus, saņemot abonementa biļeti Tukuma autoostā:

10.1. 80 % atlaidi abonementa biļetēm, uzrādot derīgu skolēna apliecību;

10.2. 60 % atlaidi abonementa biļetēm, uzrādot derīgu skolēna apliecību un Latvijas Goda ģimenes apliecību "3+ Ģimenes karte".

11. Saistošajos noteikumos paredzētā kompensācija tiek maksāta arī tad, ja izglītojamo pārvadāšanai pašvaldība ir noslēgusi speciālo regulāro pārvadājumu līgumu. Šādos gadījumos pārvadātājs iesniedz pašvaldībā rēķinu atbilstoši noslēgtā līguma nosacījumiem.

12. Pašvaldība kompensē Tukuma Sporta skolas izglītojamo pārvadājumus Tukuma novada reģionālajos vietējās nozīmes maršrutos, kuri apstiprināti likumā paredzētā kārtībā. Par pārvadājumiem pašvaldība maksā saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem un Tukuma Sporta skolas izdotiem taloniem.

III. Sabiedriskā transporta izdevumu kompensācijas kārtība

13. Izdevumu kompensēšana par braucieniem reģionālās nozīmes maršrutos, ja pašvaldība nav noslēgusi līgumu ar sabiedriskā transporta pakalpojuma sniedzēju (turpmāk – pārvadātājs), tiek veikta pēc izglītojamā iegādātajām braukšanas maksas biļetēm, piemērojot šādu kārtību:

13.1. izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadīgs izglītojamais sagatavo iesniegumu saskaņā ar saistošo noteikumu 1. pielikumā pievienoto paraugu un to iesniedz:

13.1.1. ārpus Tukuma pilsētas dzīvojošie – pašvaldības pagasta pārvaldē vai Kandavas un pagastu apvienībā (turpmāk – pagasta pārvalde), kuras teritorijā ir izglītojamā dzīvesvieta,

13.1.2. Tukuma pilsētā dzīvojošie – pagasta pārvaldē, kuras teritorijā atrodas izglītības iestāde, ko apmeklē izglītojamais;

13.2. saistošo noteikumu 13.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā sagatavoto iesniegumu izglītojamā likumiskais pārstāvis vai pilngadīgs izglītojamais iesniedz attiecīgajā pagasta pārvaldē līdz katra nākamā mēneša 10. datumam, pievienojot braukšanas biļetes par iepriekšējā mēnesī izmantoto sabiedrisko transportu. Braukšanas biļetes iesniedzamas pielīmētas uz lapas hronoloģiskā secībā. Biļetēs veiktajiem ierakstiem jābūt skaidri salasāmiem. Kompensācija par nesalasāmām biļetēm netiek izmaksāta;

13.3. pēc atbilstoša iesnieguma saņemšanas pagasta pārvalde pārbauda biļešu atbilstību izglītojamā faktiskajam izglītības iestādes apmeklējumam;

13.4. vispārējās un profesionālās ievirzes izglītības iestāde līdz nākamā mēneša 5. datumam elektroniski iesniedz pagasta pārvaldei tās teritorijā dzīvojošā izglītojamā faktisko izglītības iestādes

apmeklējuma kopsavilkumu, norādot izglītojamā vārdu, uzvārdu, izglītības iestādi, klasi (grupu, kursu), mēneša kalendāro apmeklējuma grafiku, kopējo un faktiski apmeklēto dienu skaitu.

14. Izdevumu kompensēšanai par braucienu reģionālajos vietējās nozīmes maršrutos pašvaldība slēdz līgumu ar pārvadātāju, piemērojot šādu kārtību:

14.1. izglītības iestāde līdz mācību gada sākumam sagatavo izglītojamo sarakstu, norādot izglītojamā vārdu, uzvārdu, personas kodu, izglītības iestādi, klasi un apstiprinātās sabiedriskā transporta pieturas nosaukumus nokļūšanai uz izglītības iestādi un atpakaļ dzīvesvietā. Izglītības iestāde ne vēlāk kā līdz mācību gada sākumam sarakstu iesniedz pagasta pārvaldei pēc izglītojamā dzīvesvietas vai izglītības iestādes vietas, ja izglītojamā dzīvesvieta ir Tukuma pilsētā;;

14.2. pagasta pārvalde 14.1. apakšpunktā minēto sarakstu iesniedz pārvadātājam;

14.3. pārvadātājs pēc saraksta par katru izglītojamo sagatavo abonementa biļetes un iesniedz tās pagasta pārvaldē;

14.4. izsniegtā abonementa biļete izglītojamajam dod tiesības izmantot attiecīgā maršruta sabiedrisko transportu mācību perioda laikā;

14.5. nepieciešamības gadījumā pagasta pārvalde ir tiesīga jebkurā laikā precizēt sākotnēji iesniegto izglītojamo sarakstu, un, pamatojoties uz precizējumiem, pārvadātājs sagatavo jaunas abonementa biļetes;

14.6. pēc pagasta pārvaldes pieprasījuma pārvadātājs atkārtotai izsniegšanai sagatavo jaunas abonementa biļetes, ja izglītojamais tās nozaudējis vai tās ir bojātas.

IV. Transporta izdevumu kompensācijas par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu

15. Pašvaldība daļēji kompensē izglītojamā likumiskajam pārstāvim personiskā transporta izdevumus, ja:

15.1. izglītojamais no pusotra līdz trīs gadu vecumam, kura dzīvesvieta ir Tukuma vai Kandavas pilsētas teritorijā, ar personisko transportlīdzekli tiek nogādāts uz pirmsskolas izglītības iestādi vai izglītības iestādi, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, ārpus Tukuma vai Kandavas pilsētu teritorijas;

15.2. izglītojamais, kurš uzsācis obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei (5–6 g.v.), ar personisko transportlīdzekli tiek nogādāts tuvākajā pirmsskolas izglītības iestādē vai iestādē, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, ārpus Tukuma vai Kandavas pilsētu teritorijas un attiecīgajā maršrutā netiek nodrošināts pašvaldības transports izglītojamo pārvadājumiem vai nekursē sabiedriskais transports;

15.3. izglītojamais, kura dzīvesvieta ir ārpus Tukuma vai Kandavas pilsētu teritorijas un kurš apmeklē tuvāko atbilstošo vispārējās izglītības (pamatizglītības posmā) iestādi Tukuma novada pašvaldības teritorijā vai profesionālās ievirzes izglītības iestādi Tukumā, Kandavā vai Engures pagastā, ja sabiedriskais transports vai pašvaldības nodrošinātais transports nekursē atbilstošajā laikā (t.i., ja laiks starp nodarbību sākumu un autobusa pienākšanas laiku brauciena galapunktā pārsniedz vienu stundu no rītiem un laiks no konkrētā izglītojamā nodarbību beigām līdz sabiedriskā vai pašvaldības nodrošinātā transporta atiešanas laikam pārsniedz divas ar pusi stundas);

15.4. izglītojamais tiek nogādāts līdz tuvākajai atbilstošajai sabiedriskā transporta pieturvietai vai pašvaldības nodrošinātajam transportam, ja attālums no izglītojamā dzīvesvietas līdz minētajai vietai ir lielāks par saistošo noteikumu 6. punktā minēto attālumu.

16. Vienas ģimenes ietvaros kompensācija par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu izglītojamā nogādāšanai uz tuvāko pašvaldības izglītības iestādi tiek kompensēta:

16.1. izglītojamajiem no pusotra līdz trīs gadu (ieskaitot) vecumam par četriem (diviem turp un atpakaļ) braucieniem dienā;

16.2. izglītojamajiem, kuri uzsākuši obligāto sagatavošanu pamatizglītības ieguvei (5–6 g.v.), par četriem (diviem turp un atpakaļ) braucieniem dienā;

16.3. vispārējās izglītības (pamatizglītības posma) un/vai profesionālās ievirzes izglītības iestādes izglītojamajiem no dzīvesvietas uz tuvāko atbilstošo izglītības iestādi un/vai atpakaļ no tās.

Ja uz izglītības iestādi tiek nogādāti vienas ģimenes divi vai vairāk bērni vienā un tajā pašā laikā vai laiks starp bērnu nodarbībām ir mazāks par vienu stundu, tad kompensācijas apmērs netiek summēts.

17. Kompensācijas apmērs par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu tiek aprēķināts 0,11 EUR (11 *centi*), reizinot ar izglītojamā nogādāšanai no dzīvesvietas izglītības iestādē un atpakaļ nobraukto kilometru skaitu dienā un reizinot ar izglītības iestādes faktiskā apmeklējuma skaitu mēnesī, bet ne vairāk kā 60,00 EUR (sešdesmit *euro*) apmērā vienas ģimenes ietvaros.

18. Transporta izdevumi par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu netiek kompensēti gadījumos, ja vienlaicīgi tas tiek izmantots arī likumiskā pārstāvja nokļūšanai uz darba vietu un atpakaļ un šie braucieni sakrīt.

19. Pagasta pārvaldei ir tiesības pieprasīt papildu informāciju no izglītības iestādēm par izglītības procesa norises laiku dienās, par kurām tiek pieprasīta transporta izdevumu kompensācija.

20. Izdevumu kompensēšanai par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu 16.1. apakšpunktā noteiktajā gadījumā izglītojamā likumiskais pārstāvis sagatavo iesniegumu saskaņā ar saistošo noteikumu 3. pielikumā pievienoto paraugu. Iesniegumu iesniedz Tukuma novada Izglītības pārvaldē.

21. Izdevumu kompensēšanai par personiskā transportlīdzekļa izmantošanu 16.2. un 16.3. apakšpunktā noteiktajos gadījumos izglītojamā likumiskais pārstāvis sagatavo iesniegumu saskaņā ar saistošo noteikumu 2. pielikumā pievienoto paraugu. Iesniegumu iesniedz pagasta pārvaldē, kuras teritorijā ir izglītojamā dzīvesvieta.

22. Izglītības iestāde, kuru apmeklē izglītojamais, līdz nākamā mēneša 5. datumam iesniedz pārskatu pagasta pārvaldei par to izglītojamo apmeklējumu, kuru likumiskie pārstāvji ir tiesīgi saņemt saistošo noteikumu 16.2. un 16.3. apakšpunktā noteikto kompensāciju. Pārskatu par 16.1. apakšpunktā minēto kompensāciju izglītības iestāde iesniedz Tukuma novada Izglītības pārvaldei.

23. Veicot noteikumu 17. punktā paredzēto kompensāciju pārskaitījumu uz fizisku personu (izglītojamā likumiskā pārstāvja) iesniegumā norādīto bankas norēķinu kontu, no transporta kompensācijas summas atbilstoši normatīvo aktu prasībām aprēķina iedzīvotāju ienākuma nodokli un veic tā nomaksu.

V. Noslēguma jautājumi

24. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.

25. Abonementa biļetes, kas izsniegtas līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir derīgas līdz abonementa biļetes termiņa beigām.

26. Gadījumā, ja tiek konstatēts fakts par nepatiesu ziņu (braukšanas biežums, attālums u.c.) sniegšanu braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas izmaksai, Tukuma novada Izglītības pārvalde vai attiecīgā pagasta pārvalde pieņem lēmumu par braukšanas/transporta izdevumu kompensācijas pārrēķinu atbilstoši faktiskajai situācijai, pārmaksātās summas piedziņu un izmaksas pārtraukšanu uz turpmākajiem 6 (sešiem) mēnešiem.

27. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 40 “Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu segšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā”.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
saistošajiem noteikumiem Nr. 68.

_____ pagasta pārvaldei
Kandavas un pagastu apvienībai
(vajadzīgo atzīmēt)

_____
(izglītojamā likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

_____
(e-pasta adrese, tālruņa Nr.)

_____
(dzīvesvietas adrese)

IESNIEGUMS

Lūdzu atmaksāt transporta izdevumus, pamatojoties uz uzrādītajām braukšanas biļetēm par mana/-u bērna/-u nokļūšanu izglītības iestādē/-s:

Izglītojamā vārds, uzvārds	Personas kods	Izglītības iestādes nosaukums	Nodarbību laiks*	Nodarbību skaits nedēļā*	Sabiedriskā transporta maršruts

* - attiecas uz profesionālās ievirzes izglītības iestādes izglītojamajiem

Transporta izdevumu kompensācijas saņēmējs: _____
(vārds, uzvārds)

Transporta izdevumu kompensāciju vēlos saņemt:

_____

_____
(norādīt pagasta pārvaldes kasi vai norēķinu kontu kredītiestādē)

Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā", un apliecinu, ka esmu informēts, ka gadījumā, ja tiek konstatēts fakts par nepatiesu ziņu (braukšanas biežums, attālums u.c.) sniegšanu braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas izmaksai, Tukuma novada Izglītības pārvalde vai attiecīgā pagasta pārvalde pieņem lēmumu par braukšanas/transporta izdevumu kompensācijas pārrēķinu atbilstoši faktiskajai situācijai, pārmaksātās summas piedziņu un izmaksas pārtraukšanu uz turpmākajiem 6 (sešiem) mēnešiem.

_____.gada___._____ _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs G. Važa

2. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
saistošajiem noteikumiem Nr. 68

_____ pagasta pārvaldei
Kandavas un pagastu apvienībai
(vajadzīgo atzīmēt)

_____
(izglītojamā likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

_____
(e-pasta adrese, tālruņa Nr.)

_____
(dzīvesvietas adrese)

IESNIEGUMS

Lūdzu atmaksāt personiskā transporta izdevumus par mana/-u bērna/-u nokļūšanu tuvākajā izglītības iestādē/-s vai tuvākajā sabiedriskā vai pašvaldības transporta pieturvietā (turpmāk – galamērķis).
Bērna/-u dzīvesvietas adrese ir _____

Izglītojamā vārds, uzvārds	Personas kods	Galamērķis	Nodarbību laiks*	Nodarbību skaits nedēļā*	Attālums īsākajā maršrutā no dzīvesvietas līdz galamērķim (km)

* - attiecas uz profesionālās ievirzes izglītības iestādes izglītojamajiem

Transporta izdevumu kompensācijas saņēmējs: _____
(vārds, uzvārds)

Transporta izdevumu kompensāciju vēlos saņemt:
_____
_____
(norādīt pagasta pārvaldes kasi vai norēķinu kontu kredītiestādē)

Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā", un apliecinu, ka esmu informēts, ka gadījumā, ja tiek konstatēts fakts par nepatiesu ziņu (braukšanas biežums, attālums u.c.) sniegšanu braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas izmaksai, Tukuma novada Izglītības pārvalde vai attiecīgā pagasta pārvalde pieņem lēmumu par braukšanas/transporta izdevumu kompensācijas pārrēķinu atbilstoši faktiskajai situācijai, pārmaksātās summas piedziņu un izmaksas pārtraukšanu uz turpmākajiem 6 (sešiem) mēnešiem.

_____.gada___._____ _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs G. Važa

3. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
saistošajiem noteikumiem Nr. 68

Tukuma novada Izglītības pārvaldei

_____
(izglītojamā likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

_____
(e-pasta adrese, tālruņa Nr.)

_____
(dzīvesvietas adrese)

IESNIEGUMS

Lūdzu atmaksāt personiskā transporta izdevumus par mana/-u bērna/-u nokļūšanu izglītības iestādē. Bērna/-u dzīvesvietas adrese ir _____

Bērna vārds, uzvārds	Personas kods	Izglītības iestādes nosaukums	Attālums īsākajā maršrutā no dzīvesvietas līdz izglītības iestādei (km)

Transporta izdevumu kompensācijas saņēmējs: _____
(vārds, uzvārds)

Transporta izdevumu kompensāciju vēlos saņemt:

_____

_____
(norādīt pagasta pārvaldes kasi vai norēķinu kontu kredītiestādē)

Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 68 "Par braukšanas maksas atvieglojumiem un transporta izdevumu kompensēšanas kārtību izglītojamajiem Tukuma novadā", un apliecinu, ka esmu informēts, ka gadījumā, ja tiek konstatēts fakts par nepatiesu ziņu (braukšanas biežums, attālums u.c.) sniegšanu braukšanas vai transporta izdevumu kompensācijas izmaksai, Tukuma novada Izglītības pārvalde vai attiecīgā pagasta pārvalde pieņem lēmumu par braukšanas/transporta izdevumu kompensācijas pārrēķinu atbilstoši faktiskajai situācijai, pārmaksātās summas piedziņu un izmaksas pārtraukšanu uz turpmākajiem 6 (sešiem) mēnešiem.

_____.gada___._____ _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 2. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 69 "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr. 69 "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 69) triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka Saistošie noteikumi Nr. 69 stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošos noteikumus Nr. 69 pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

4.2. pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis":

4.2.1. publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis";

4.2.2. izvietot pieejamā vietā Tukuma novada pašvaldības ēkā, pagastu pārvaldēs, Kandavas un pagastu apvienības ēkā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 69 "Par grozījumu Tukuma novada domes 2021.gada 29.decembra saistošajos noteikumos Nr.46"Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada dome 2021. gada 29. decembrī apstiprinājusi saistošos noteikumus Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 46), par kuriem atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 45. pantam saņemts pozitīvs Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums un Saistošie noteikumi pēc to precizēšanas un publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 2022. gada 1. martā stājušies spēkā. Pašvaldība 2022. gada 5. maijā saņēma VARAM 2022. gada 3. maija atzinumu par Saistošajiem noteikumiem Nr. 24 (par 2022. gada 30. marta grozījumiem Saistošajos noteikumos Nr. 46), kurā VARAM izsaka bažas, ka Saistošo noteikumu Nr. 46 22. punkts paredz dubultu sodīšanu par patvaļīgu būvniecību, un lūdz šo punktu atcelt. Tukuma novada dome ar 2022. gada 27. jūlija lēmumu (prot. Nr. 12, 10. §) pamatoja, ka paredzētā nodeva trīskāršā apmērā nav sods un ir nodeva par pašvaldības sniegto nodrošinājumu, kas patvaļīgas būvniecības gadījumā ir daudzkārt lielāks, jo prasa daudz lielākus pašvaldības administratīvos resursus (izvērsts pamatojums pieejams domes 27.07.2022. lēmumā). VARAM 2022. gada 11. augusta vēstulē Nr. 1-18/5686 "Par pašvaldību nodevām par būvatļaujas izdošanu", kas adresēta Rīgas valstspilsētas pašvaldībai, Jēkabpils novada pašvaldībai un Tukuma novada pašvaldībai, uzdevusi nodrošināt pašvaldības saistošo noteikumu atbilstību ārējo normatīvo aktu ar augstāku juridisko spēku prasībām, ievērojot ministrijas pausto viedokli, ka paaugstināta nodevas apmēra noteikšana gadījumā, ja būvniecība ir uzsākta pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, ir prettiesiska. VARAM vērsusies Finanšu ministrijā un Ekonomikas ministrijā, kuras apstiprinājušas, ka patvaļīgas būvniecības gadījumā nodevas apmērs nav paaugstināms, jo tāds nav likumdevēja iecerētais mērķis, izdodot likumu "Par nodokļiem un nodevām". Finanšu ministrija paudusi, ka pašvaldības nodevas mērķis analoģiski valsts nodevas mērķim ir personu darbību regulēšana (kontrolēšana, veicināšana, ierobežošana). Nedz valsts nodevai, nedz pašvaldības nodevai nav preventīvs vai soda raksturs. Ekonomikas ministrija norādījusi, ka normatīvais regulējums neparedz tiesības pašvaldībai paredzēt paaugstinātu nodevas apmēru gadījumā, ja konstatēta patvaļīga būvniecība, un šādai rīcībai ir sodošs raksturs. Paaugstinātas nodevas esamība soda personas, kuras veic darbības, lai novēstu patvaļīgas būvniecības radītās sekas. Personas pozitīvi vērtējamās darbības, lai nodrošinātu tiesiskuma atjaunošanu, nebūtu apliekamas ar papildu maksājumu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz svītrot punktu, kas paredz trīskāršu nodevas apmēru gadījumā, kad Tukuma novada būvvalde

	konstatējusi, ka būvdarbi uzsākti pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, t.i., patvaļīgu būvniecību.
6. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Patvaļīgas būvniecības gadījumā saistošo noteikumu VI. Nodaļā "Nodeva par pašvaldības būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu" minētās nodevas apmērs nemainās. Pašvaldība (būvvalde), konstatējot patvaļīgu būvniecību vai būvdarbu veikšanu pirms būvniecības ieceres akcepta vai būvatļaujas izsniegšanas, ir tiesīga izmantot normatīvajos aktos noteiktās tiesības un piemērot personai administratīvo sodu, vienlaikus uzliekot personai par pienākumu samaksāt pašvaldības nodevu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 2.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 69**
(prot. Nr. 20, 2. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 1., 2., 9., 10. un 11. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3. punktu, 16.[1] punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošajos noteikumos Nr. 46 "Par Tukuma novada pašvaldības nodevām" šādu grozījumu:

- svītrot 22. punktu.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes
29.12.2021. lēmumu (prot. Nr. 26, 5.§)

Precizēti ar Tukuma novada domes
23.02.2022. lēmumu (prot. Nr. 3, 8.§)

Grozīti ar Tukuma novada domes
30.03.2022. saistošajiem noteikumiem
Nr. 24/2022

Grozīti ar Tukuma novada domes
30.11.2022. saistošajiem noteikumiem
Nr. 69/2022

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2021. gada 29. decembrī **Nr. 46**
(prot. Nr. 26, 5.§)

Par Tukuma novada pašvaldības nodevām

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 1., 2., 9., 10. un 11. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 3. punktu, 16.[1] punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) nodevas objektu un tam piemērojamas likmes, to maksāšanas kārtību un atbrīvojumus.

2. Noteikumi attiecas uz pašvaldības administratīvo teritoriju, un pašvaldības nodevu maksātāji ir visas fiziskās un juridiskās personas, uz kurām attiecas šie noteikumi.

3. Pašvaldības nodevas iemaksājamas pašvaldības pamatbudžetā, un tās izlieto saskaņā ar apstiprināto pašvaldības budžetu.

4. Pašvaldības nodevas var samaksāt skaidrā naudā pašvaldības kasē vai pagasta pakalpojumu centros vai veicot bezskaidras naudas norēķinu, saņemot rēķinu pašvaldībā vai pagasta pārvalžu centros, Kandavas un pagastu apvienībā, noteikumos noteiktajā termiņā vai, ja termiņš nav noteikts, pirms pakalpojuma saņemšanas vai ar nodevu apliekamo darbību veikšanas.

5. Pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības, kurās visas kapitāldaļas pieder pašvaldībai, veicot pašvaldības autonomās funkcijas, ir atbrīvotas no pašvaldības nodevas.

6. Pašvaldības nodeva nomaksājama pirms atļaujas vai pakalpojuma saņemšanas, un pakalpojuma neizmantošanas gadījumā nomaksātā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

7. Dokumentus, izziņas un atļaujas izsniedz, ja saņēmējs uzrāda nodevas samaksu apliecinošu dokumentu.

8. Tukuma novada dome (turpmāk – dome) nosaka un pašvaldība iekasē nodevas par:

8.1. domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu;

8.2. izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās;

8.3. pašvaldības simbolikas izmantošanu;

8.4. pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību;

8.5. pašvaldības būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu.

II. Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu

9. Par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu noteiktas šādas nodevas:

Nr.p.k.	Nodevas objekts	Mērvienība	Nodevas apmērs, *euro*
9.1.	par atkārtotu domes, pastāvīgo komiteju, komisiju sēžu protokolu izrakstu, lēmumu norakstu, izrakstu un kopiju izsniegšanu	1 dokuments	4,00
9.2.	par izziņu un citu dokumentu kopiju izsniegšanu no pašvaldības arhīva	1 dokuments	6,00
9.3.	par izziņu par nekustamā īpašuma nodokļa samaksu	1 dokuments	2,00
9.4.	par izziņu par nekustamā īpašuma piederību	1 dokuments	2,00
9.5.	par izziņu par pašvaldības sakņu dārza lietošanas tiesībām	1 dokuments	1,50
9.6.	par izziņu par attiecīgajā kalendāra gadā lauksaimniecības produkcijas ražotāja īpašumā, pastāvīgā lietošanā vai nomā esošo zemes platību, kas faktiski tiek izmantota lauksaimniecības produkcijas ražošanai	1 dokuments	1,50
9.7.	par izziņu par būvēm	1 dokuments	10,00
9.8.	par izziņu par teritorijas atļauto izmantošanu	1 dokuments	5,00
9.9.	par izziņu par apbedījuma vietu	1 dokuments	2,50

Precizēts ar Tukuma novada domes 23.02.2022. lēmumu (prot. Nr.3, 8.§)

10. No nodevas par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu samaksas ir atbrīvotas:

10.1. pašvaldības un valsts pārvaldes institūcijas;

10.2. politiski represētās personas;

10.3. personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, personas (ģimenes), kas audzina bērnus ar invaliditāti;

10.4. novada iedzīvotāji, kas dzīvo mājsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā;

10.5. pensionāri, kuru pensijas apmērs nepārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu;

10.6. personas, ja izziņa iesniedzama pašvaldības institūcijās un ja izziņā ietvertā informācija izziņas adresāta institūcijai nav pieņemama savstarpējā institucionālās informācijas apmaiņas rezultātā.

III. Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās

11. Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās Tukuma novada administratīvajā teritorijā ir par publisko atrakciju iekārtām vai pārvietojamiem atrakciju parkiem – par vienu dienu 35,00 *euro*.

12. No nodevas atbrīvo pasākuma organizētāju, ja:

12.1. rīkojot pasākumu, tas pilda pašvaldības pasūtījumu;

12.2. tas ir pašvaldības vai valsts iestāde;

12.3. tas ir Tukuma novadā juridisko adresi reģistrējusi nevalstiskā organizācija;

12.4. tas ir parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieks, kuram noslēgts līgums ar pašvaldību vai citu īpašnieku par zemes iznomāšanu masu pasākumu rīkošanai;

12.5. rīkotais pasākums ir labdarības pasākums.

IV. Nodeva par pašvaldības simboliku

13. Nodevas par Tukuma novada simbolikas (turpmāk – simbolika) izmantošanu maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras simboliku vēlas izmantot reklāmā, preču zīmēs, suvenīru ražošanā vai citiem mērķiem, un saņem domes Licencēšanas komisijas izdotu rakstveida atļauju saskaņā ar spēkā esošiem saistošajiem noteikumiem par Tukuma novada simbolikas izmantošanu.

Precizēts ar Tukuma novada domes 23.02.2022. lēmumu (prot. Nr.3, 8.§)

14. Pašvaldības nodeva par atļaujas izsniegšanu simbolikas lietošanai komerciālos nolūkos tiek noteikta šādos apmēros:

Nr.p.k.	Nodevas objekts	Nodevas apmērs, *euro*
14.1.	ja simbolika tiek izmantota vienreizējam pasākumam vai ja simbolika tiek tiražēta produkcijai līdz 100 eksemplāriem	5,00
14.2.	ja simbolika tiek izmantota atkārtotiem pasākumiem vai ja simbolika tiek tiražēta produkcijai virs 100 eksemplāriem	10,00

V. Nodeva par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību

15. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras Tukuma novada administratīvajā teritorijā īsteno būvniecības ieceri (veic jebkura veida celtniecības, rekonstrukcijas un remonta darbus, pazemes inženierkomunikāciju vai citu objektu izbūvi, rekonstrukciju un remontu, kas saistīti ar rakšanas darbiem uz ielām vai zaļajā zonā).

16. Nodeva tiek aprēķināta, sākot ar sesto darba dienu, ja darbi ilgst ilgāk par piecām darba dienām.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.03.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2022

17. Nodevu objekti, kuri tiek aplikti ar pašvaldības nodevu, un nodevu likmes (diennaktī):

Nr.p.k.	Nodevas objekts	Tukuma pilsētā, nodevas apmērs *euro/diennaktī*	Pagastu/Kandavas apvienības teritorijās, nodevas apmērs *euro/diennaktī*
17.1.	**maģistrālajās ielās:**		
17.1.1.	brauktuve (neierobežojot transporta kustību)	14,00	-
17.1.2.	brauktuve (daļēji ierobežojot transporta kustību)	35,00	-
17.1.3.	brauktuve (transporta kustība slēgta pilnībā)	70,00	-
17.1.4.	ietve un zaļā zona	7,00	-
17.2.	**vietējās nozīmes ielās:**		
17.2.1.	brauktuve (neierobežojot transporta kustību)	6,00	6,00

17.2.2.	brauktuve (daļēji ierobežojot transporta kustību)	18,00	18,00
17.2.3.	brauktuve (ja transporta kustība tiek slēgta pilnībā)	35,00	35,00
17.2.4.	ietve un zaļā zona	5,00	5,00
17.3.	**parka ceļi un veloceliņi**	15,00	15,00
17.4.	**pārējā teritorijā**	7,00	7,00

18. No Noteikumu 17. punktā minētās nodevas papildus Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.6. apakšpunktā minētajām personām tiek atbrīvotas juridiskas personas pašvaldības pasūtījuma izpildei.

VI. Nodeva par pašvaldības būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu

19. Nodevas objekts ir būvatļauja vai būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

20. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, likumdošanā noteiktajā kārtībā saņem no Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.

21. Nodevu apmērs:

Nr.p.k.	Būvniecības ieceres iesnieguma veids	Nodevas apmērs, *euro*
21.1.	būvniecības ieceres akcepts	60,00
21.1.1.	izņēmums – elektronisko sakaru tīkla pievada ierīkošanai vai būvniecībai	20,00
21.2.	būvatļauja	
21.2.1.	2. grupas būvei	250,00
21.2.2.	3. grupas būvei	500,00

Precizēts ar Tukuma novada domes 23.02.2022. lēmumu (prot.Nr.3, 8.§)

22. *Svītrots ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 69/2022*

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.03.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2022

23. Nodevas likmi samazina par 50 %, ja nav veikta patvaļīga būvniecība un būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu saņem būvētājs, kas savām vajadzībām plāno veikt:

23.1. visu veidu būvdarbus 1. grupas ēkai vai tās daļai vai 2. grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai (galvenais lietošanas veids – 1110) vai tās daļai un palīgēkai (galvenais lietošanas veids – 127402), kā arī lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai (galvenais lietošanas veids – 1271), kuras nav augstākas par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m^2 un būvtilpums – par 2000 m^3;

23.2. dzīvokļa vienkāršotu atjaunošanu, vienkāršotu pārbūvi;

Precizēts ar Tukuma novada domes 23.02.2022. lēmumu (prot. Nr.3, 8.§)

23.3. 1. grupas būvju – māju ceļu, ūdens ieguves aku, avotu kaptāžu, inženiertīklu pievadu, kanalizācijas aku, notekūdeņu attīrīšanas inženierbūves ar jaudu līdz 5 m^3/diennaktī (ieskaitot), raktu dīķu, ja nav paredzēta derīgo izrakteņu iegūšana, viena īpašuma meliorācijas sistēmas vai atsevišķas meliorācijas inženierbūvju, tai skaitā grāvju būvdarbus.

24. Objektam, kuru veido dažādas būves vai dažādi būves lietošanas veidi, nodevas apmēru nosaka, vadoties pēc galvenās būves.

25. Nodevu būvniecības ierosinātājs maksā divās daļās:

25.1. par būvatļauju:

25.1.1. pirmo daļu 50 % apmērā maksā pēc būvatļaujas saņemšanas maksāšanas paziņojumā par nodevu noteiktajā termiņā,

25.1.2. otro daļu 50 % apmērā maksā pirms dokumentu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas Būvvaldē,

25.1.3. persona ir tiesīga samaksāt nodevu par būvatļauju pilnā apmērā, saņemot būvatļauju;

25.2. par būvniecības ieceres akceptu 100 % apmērā, saņemot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumu kartē par būvniecības ieceres akceptu.

26. Maksāšanas paziņojumu vai rēķinu par nodevu Būvvalde būvniecības ieceres ierosinātājam izsniedz reizē ar būvatļauju vai paskaidrojuma rakstu vai apliecinājumu karti, kurā veikta atzīme par ieceres akceptu.

27. Iesniedzot Būvvaldē iesniegumu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvniecības pasūtītājs iesniegumam pievieno maksājuma dokumentus, kas apliecina nodevas samaksu pilnā apmērā.

28. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti, būvatļauja netiek realizēta vai būvniecības iecere netiek īstenota, iekasēto nodevu neatmaksā.

29. No nodevas samaksas atbrīvo:

29.1. pašvaldības un valsts pārvaldes institūcijas;

29.2. personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, maznodrošinātas vai trūcīgas personas, kuras par tādām atzītas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, un represētās personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai);

29.3. pašvaldības uzņēmumus un iestādes, kuras izveidotas pašvaldības pastāvīgo funkciju veikšanai;

29.4. būvatļaujas saņēmēju, ja būvniecība pilnīgi vai daļēji tiek veikta par pašvaldības līdzekļiem;

29.5. elektroenerģijas energoapgādes komersantus, kas ir licencēti vai atbilst noteikumiem par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem, ja plānotā būve (būvniecības ieceres objekts) būs energoapgādes komersanta īpašumā vai lietošanā un tiks tieši izmantota elektroenerģijas ražošanai vai pārvadei.

VII. Noslēguma jautājums

30. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

30.1. Tukuma novada domes 2016. gada 29. jūnija saistošie noteikumi Nr. 19 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”;

30.2. Engures novada domes 2009. gada 20. oktobra saistošie noteikumi Nr. 50 “Nodeva par Engures novada domes un pagastu pārvalžu izsniegtajiem oficiālajiem dokumentiem un apliecinātām to kopijām”;

30.3. Engures novada domes 2009. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 55 “Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu”;

30.4. Jaunpils novada domes 2013. gada 27. marta saistošie noteikumi Nr. 4 “Par pašvaldības nodevām Jaunpils novadā”;

30.5. Kandavas novada domes 2016. gada 29. septembra saistošie noteikumi Nr. 11 “Par pašvaldības nodevām Kandavas novadā”;

30.6. Engures novada domes 2018. gada 18. oktobra saistošie noteikumi Nr. 10 “Par valsts nodevu atvieglojumu bāriņtiesas pakalpojumam Engures novadā”.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 3. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" apstiprināšanu

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. 70 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" (pievienoti).

2. Saistošos noteikumus Nr. 70 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 70) triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Noteikt, ka Saistošie noteikumi Nr. 70 stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošos noteikumus Nr. 70 pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

4.2. pēc publikācijas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis":

4.2.1. publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis";

4.2.2. izvietot pieejamā vietā Tukuma novada pašvaldības ēkā, pagastu pārvaldēs, Kandavas un pagastu apvienības ēkā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 70 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada pašvaldības administrācijas darba grupa, kas apzina daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas problemātiskos jautājumus, secinājusi, ka nepieciešami grozījumi saistošajos noteikumos, paredzot turpmāk ar pašvaldības budžeta līdzfinansējumu atbalstīt tikai tādu daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabojumus un teritorijas labiekārtošanas darbus, kuru dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu par mājas pārvaldītāju un noslēguši ar to pārvaldīšanas līgumu. Darba grupa secinājusi, ka vairums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nav ar lēmumu izvēlējušas mājas pārvaldnieku un saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu šādas ēkas ir spiesta apsaimniekot pašvaldība, noslogojot pašvaldības budžetu. Darba grupa ierosina paredzēt atsevišķu atbalstu slēgtu atkritumu novietņu izveidei pie daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, lai veicinātu šādu novietņu izbūvi un samazinātu nekontrolētu atkritumu izmešanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuru izvešana jāapmaksā iedzīvotājiem, kas šādus atkritumus nav radījuši. Atbalstāmā aktivitāte "energosertifikāta izstrāde" aizstājama ar plašāku jēdzienu –"energoaudits", lai paplašinātu ar līdzfinansējumu atbalstāmo izmaksu pozīcijas. Ņemot vērā straujo cenu pieaugumu kopš saistošo noteikumu izdošanas dienas, divkāršojams *euro* naudas vienībā izteiktais energoauditam un ēkas tehniskajai apsekošanai piešķiramais līdzfinansējums, kas % nemainās un saglabājas 80 % apmērā no tāmes. Saistošie noteikumi paredz, ka dokumentus, kas saistīti ar energoauditu, Komunālā nodaļa uzdod pārbaudīt Attīstības nodaļas energopārvaldniekam, kas ir no jauna izveidota amata vienība pašvaldības administrācijā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi paredz turpmāk neatbalstīt tādu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumus, kuras nav ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu izvēlējušās mājas pārvaldnieku un noslēgušas pārvaldīšanas līgumu. Saistošie noteikumi paredz līdzfinansēt energoauditu, ar to aizstājot līdzšinējo energosertifikāta izstrādes procesu, kas ir tikai daļa no energoaudita un ir šaurāks jēdziens. Divkārt palielināts finansiālais līdzfinansējuma apmērs energoauditam un tehniskajai apsekošanai. Energoaudita atbalstam iesniegtos dokumentus turpmāk pirms izskatīšanas Vides un komunālo jautājumu komitejā pārbaudīs Attīstības nodaļas energopārvaldnieks. Palielināts pašvaldības līdzfinansējuma maksimālais apmērs būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei no 2000 EUR uz 5000 EUR.

	Svītrots 10.6. apakšpunkts, turpmāk neparedzot atsevišķu paaugstinātu līdzfinansējuma apmēru mājām, kuru līgumā par dzīvojamās mājas atjaunošanu ir iekļauta energoefektivitātes garantija vai tiek slēgts energoefektivitātes pakalpojuma līgums. Turpmāk šādas mājas finansiālu pašvaldības atbalstu var saņemt vispārējā kārtībā saskaņā ar Saistošo noteikumu 10. punktu. Nolūkā veicināt novada teritorijas sakoptību un novērst nevienlīdzīgo situāciju, kas rodas atkritumu izvešanas izmaksu jomā, ja salīdzina daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izmaksas par atkritumu izvešanu ar privātmāju īpašnieku izmaksām, izveidots jauns atbalsta instruments ar atbalstu līdz 5000,00 *euro* apmērā slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei pie daudzdzīvokļu mājas.
3. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānotā projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniegtos dokumentus izskata pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa sadarbībā ar Attīstības nodaļas energopārvaldnieku un virza izskatīšanai Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā. Galīgo lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome. Līdzfinansējumu piešķir pieteikumu reģistrācijas secībā atbilstoši pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 3. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 70**
(prot. Nr. 20, 3. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2] panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai" šādus grozījumus:

1. svītrot 4.3. apakšpunktā tekstu "vai dzīvojamo māju apsaimnieko pārvaldnieks, kurš darbojas, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu",

2. 10. punktā:
2.1. aizstāt 10.1. apakšpunktā vārdus "energosertifikāta izstrādei" ar vārdu "energoauditam" un aizstāt skaitli "500,00" ar skaitli "1000,00";
2.2. aizstāt 10.2. apakšpunktā skaitli "500,00" ar skaitli "1000,00";
2.3. aizstāt 10.3. apakšpunktā skaitli "2000,00" ar skaitli "5000,00";
2.4. aizstāt 10.5. apakšpunktā vārdu "energosertifikātā" ar vārdiem "energoaudita dokumentācijā" un aizstāt skaitli "20 000,00" ar skaitli "22 000,00";
2.5. svītrot 10.6. apakšpunktu,

3. 11. punktā:
3.1. aizstāt 11.4. apakšpunktā skaitli "20 000,00" ar skaitli "15 000,00";
3.2. papildināt ar 11.4.[1] apakšpunktu šādā redakcijā:
"11.4.[1] slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 %, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*.",

4. papildināt 13. punktu ar tekstu šādā redakcijā:

“Noteikumu 10.1. un 10.5. apakšpunktā minētos dokumentus pirms jautājuma virzīšanas izskatīšanai Komitejai Pašvaldības Komunālā nodaļa iesniedz izskatīšanai Pašvaldības Attīstības nodaļas energopārvaldniekam.”,

5. aizstāt 17. punkta pirmajā teikumā vārdu “Pašvaldība” ar vārdiem “Tukuma novada dome”,

6. aizstāt 1. pielikumā vārdus “energosertifikāta izstrādei” ar vārdu “energoauditam” un papildināt atbalstāmo aktivitāšu sarakstu ar tekstu “slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei”.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.01.2022.
lēmumu (prot. Nr. 1, 3.§)

Grozīti ar Tukuma novada domes
29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48

Grozīti ar Tukuma novada domes
30.11.2022. saistošajiem noteikumiem
Nr. 70/2022

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 26. janvārī **Nr. 1**
(prot. Nr. 1, 3.§)

Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai

Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.[2]panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamā māja) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Lietotie termini:

2.1. atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar Noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;

2.2. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi – tādas darbības, kuru rezultātā tiek panākts pārbaudāms, izmērāms vai aprēķināms energoefektivitātes pieaugums;

2.3. energoefektivitātes pakalpojums – tos sniedz saskaņā ar rakstveida līgumu par noteiktu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu īstenošanu, ko slēdz energoefektivitātes pakalpojumu saņēmējs un energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs;

2.4. energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC) – energoefektivitātes pakalpojuma līgums, kas noslēgts starp uzņēmumu (ESKO) un dzīvojamās mājas iedzīvotājiem;

2.5. energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs (ESKO) – profesionāls uzņēmums, kas palīdz sakārtot dzīvojamās mājas tehnisko dokumentāciju, piesaista finansējumu, veic būvdarbus un garantē darbu kvalitāti 20 gadu garumā;

2.6. energoefektivitātes garantija – energoefektivitātes pakalpojuma līgumā iestrādāts ESKO apliecinājums, ka līguma izpildes laikā uzņēmums nodrošinās noteiktu enerģijas patēriņu;

2.7. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un/vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

3. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

II. Pretendentiem izvirzāmās prasības

4. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamām mājām, kurās dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" vai likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju", vai likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

4.1. dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 200 m² un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 30 % no dzīvojamās mājas kopējās platības, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

4.4. dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums;

4.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas energosertifikāta izstrādi, tehnisko apsekošanu un mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kā arī piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus, ja kopsapulcē "par" nobalsojuši vismaz 75 % no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;

4.6. negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), pēdējos divpadsmit mēnešos nepārsniedz 10 % (sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas).

5. Ja pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz juridiskā persona, tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā tai nedrīkst būt ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai saskaņā ar Komercreģistrā pieejamo informāciju tā nedrīkst atrasties likvidācijas procesā.

6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja:

6.1. Noteikumu 7. un 8. punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fonda, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem;

6.2. pretendents iepriekšējos divos gados, skaitot no Pašvaldības līdzfinansējuma jauna pieprasījuma iesniegšanas dienas, iepriekš piešķirto līdzfinansējumu nav izmantojis noteiktajā termiņā;

6.3. pretendents ir saņēmis Noteikumu 10. un 11. punktā noteikto Pašvaldības līdzfinansējumu pilnā apmērā.

III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

7. Dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas:

7.1. energosertifikāta izstrādes un tehniskās apsekošanas izmaksas;

7.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde atbilstoši dzīvojamās mājas energosertifikātā norādītajam par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;

7.3. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā - pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem.

8. Dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas:

8.1. teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;

8.2. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), ja dzīvojamai mājai tiek nodrošināta operatīvā transporta piekļuve;

8.3. bērnu rotaļu laukumu atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība (ieskaitot aprīkojuma elementus);

8.4. slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecība;

8.5. zaļo zonu labiekārtošana;

8.6. pagalma apgaismojuma atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība;

8.7. vides pieejamības nodrošināšana personām ar īpašām vajadzībām.

9. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:

9.1. dzīvojamās mājas vai piesaistītā zemesgabala kārtējās uzturēšanas izmaksas;

9.2. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;

9.3. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c.;

9.4. nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta;

9.5. visas citas izmaksas, kas Noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

IV. Energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms

10. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro;*

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.
Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

10.4. *Svītrots ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48;*

10.5. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*;

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

10.6. *Svītrots ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70.*

11. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro*;

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.

11.2. *Svītrots ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.*

11.3. *Svītrots ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.*

11.4. labiekārtošanas darbu veikšanai – 50 % no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 15 000,00 *euro*;

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

11.4.[1] slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 %, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro;*

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

11.5. pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu vai cita finansējuma līdzekļus dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanai, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80 % apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000,00 *euro*.

V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

12. Pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pieteikumu ar pielikumiem par plānotajiem darbiem (Noteikumu 1. pielikums un 2. pielikums) Pašvaldībai ne vēlāk kā pirms būvdarbu uzsākšanas. Pašvaldības līdzfinansētajiem dokumentiem jābūt derīgiem.

13. Noteikumu 12. punktā minēto pieteikumu Pašvaldības Komunālā nodaļa reģistrē dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas reģistrā pieteikumu saņemšanas secībā un virza izskatīšanai Pašvaldības Vides un komunālo jautājumu komitejā (turpmāk – Komiteja). Noteikumu 10.1. un 10.5. apakšpunktā minētos dokumentus pirms jautājuma virzīšanas izskatīšanai Komitejai Pašvaldības Komunālā nodaļa iesniedz izskatīšanai Pašvaldības Attīstības nodaļas energopārvaldniekam.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

14. Pašvaldības Komunālā nodaļa iesniegtajās plānoto darbu tāmēs iekļautās izmaksas salīdzina ar attiecīgajā gadā Pašvaldības publisko iepirkumu pretendentu piedāvātām pakalpojumu vai materiālu izmaksu kategorijām un pārbauda, vai tās nepārsniedz 15 %. Konstatējot pārsniegumu par vairāk nekā 15 %, Komunālā nodaļa par to informē Komiteju. Šādā gadījumā Komitejai, izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru, ir tiesības konkrētajās tāmju pozīcijās līdzfinansējumu atteikt vai samazināt.

15. Komiteja pilnvarotajai personai piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu un nepārsniedzot Noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus, un virza apstiprināšanai Pašvaldības domes sēdē.

16. Ja Komitejai, izskatot pieteikumu, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus un pieprasīt papildu dokumentus.

17. Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Pašvaldība ir tiesīga tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām Pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai.

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

18. Pašvaldība tās līdzfinansējumu piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā atbilstoši Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, piešķirtais Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti.

VI. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

19. Viena mēneša laikā pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pašvaldības izpilddirektors un pilnvarotā persona noslēdz līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

20. Pilnvarotā persona trīs mēnešu laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas energosertifikāta izstrādi un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā:

20.1. ēkas energosertifikātu un/vai tehniskās apsekošanas atzinumu;

20.2. darba izpildītāja rēķinu par energosertifikāta izstrādi un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu.

21. Pilnvarotā persona viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas būvniecības dokumentācijas izstrādi iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā:

21.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu;

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.

21.2. *Svītrots ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.*

22. Pilnvarotā persona divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu dzīvojamā mājā Pašvaldības Komunālajā nodaļā iesniedz:

22.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu;

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.

22.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu.

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.

23. Pilnvarotā persona viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dokumentācijas izstrādi dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbiem iesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā:

23.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu;

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.

23.2. *Svītrots ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.*

24. Pilnvarotā persona divu mēnešu laikā pēc dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par šiem darbiem Pašvaldības Komunālajā nodaļā iesniedz:

24.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu;

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.

24.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu.

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48.

25. Ja pilnvarotā persona nevar izpildīt Noteikumu 20., 21., 22., 23. vai 24. punktu noteiktajā termiņā, tad ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma termiņa beigām pilnvarotajai personai jāiesniedz rakstisks iesniegums Pašvaldībai par apstākļiem, kuri ir kavējuši iesniegt dokumentus noteiktajā termiņā, norādot plānoto izpildes termiņu. Pašvaldība, izvērtējot apstākļus, var noslēgt vienošanos pie līguma par termiņa pagarinājumu.

26. Pašvaldība Pašvaldības līdzfinansējumu izmaksā pilnvarotajai personai, pārskaitot finanšu līdzekļus uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dokumentu iesniegšanas Pašvaldības Komunālajā nodaļā, atbilstoši Noteikumu 20., 21., 22., 23. un 24. punktā noteiktajam.

27. Pašvaldības līdzfinansējums ir uzskatāms par attaisnoti izlietotu tikai pēc Pašvaldības apstiprinātas Pasākuma īstenošanas atskaites (Noteikumu 3. pielikums).

VII. *De minimis* nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem, kas pretendē uz līdzfinansējuma saņemšanu

28. Ja energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi un teritorijas labiekārtošanas darbi tiek līdzfinansēti dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs (turpmāk – Atbalsta pretendents) un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā

darbībā, un ja tam atbalsts līdzfinansējuma piešķiršanas ietvaros kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu proporcionāli īpašuma vai kopīpašuma daļai sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula) un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 715).

29. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr 715 Atbalsta pretendentam *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (pieejama - https://deminimis.fm.gov.lv/login; autorizācija un pieslēgšanās izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu - https://eds.vid.gov.lv/login/) uz pieteikuma iesniegšanas datumu jābūt iesniegušam aizpildītu *de minimis* veidlapu.

30. Lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu valsts atbalsta veidā, Pašvaldība ievēro šādus nosacījumus:

30.1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas 1. panta 1. punktā minētos nozares un darbības ierobežojumus;

30.2. Pašvaldība pārbauda, vai ir bijusi Atbalsta pretendenta komercsabiedrības apvienošanās, sadalīšana vai iegāde pēdējo triju fiskālo gadu periodā;

30.3. Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendentam ar tiesas spriedumu nav pasludināts, vai uzsākts maksātnespējas process, vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

30.4. pirms lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendentam valsts atbalsts nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Atbalsta pretendents tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Regulas 2. panta 2. punktā noteiktajai "viena vienota uzņēmuma" definīcijai.

31. Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punkta nosacījumus, šo saistošo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3. panta 2. punktā noteiktajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā, atbalsta projektā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

32. Ja Atbalsta pretendents darbojas vienlaicīgi vairākās nozarēs, tostarp Regulas 1. panta 1. punktā minētajās nozarēs, vai veic darbības minētajās nozarēs, Atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru vai darbību, vai to izmaksu nodalīšanu saskaņā ar Regulas 1. panta 2. punktu.

33. Atbalsta pretendentam ir tiesības norādīt, ka, proporcionāli viņa īpašuma vai kopīpašuma daļai, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma izmaksas tiek segtas no citiem privātiem līdzekļiem bez valsts atbalsta, proporcionāli samazinot Pašvaldības atbalsta daļu.

34. *De minimis* atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar dienu, kad pieņemts Pašvaldības lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu.

35. Pašvaldība piešķirto *de minimis* atbalstu, kas sniegts saskaņā Regulu, uzskaita, ievadot par to informāciju *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā, ievērojot MK noteikumus Nr. 715.

36. Pašvaldība un Noteikumu 27. punktā minētais līdzfinansējuma saņēmējs uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu atbilstoši Regulas 6. panta 4. punktam.

VIII. Noslēguma jautājums

37. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

37.1. Engures novada domes 2021. gada 25. februāra saistošie noteikumi Nr. 5 "Par Engures novada pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtību energoefektivitātes un labiekārtošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās";

37.2. Tukuma novada domes 2018. gada 26. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 7 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”;

37.3. Kandavas novada domes 2010. gada 30. septembra saistošie noteikumi Nr. 24 “Par kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību dzīvojamās mājas renovācijai un restaurācijai dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem”.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes 26.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 1

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48

Grozīts ar Tukuma novada domes 30.11.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 70

Tukuma novada pašvaldībai

Dzīvojamās mājas _____ Tukuma novadā
(adrese)

pārvaldnieka _____
(juridiskas personas nosaukums, fiziskas personas vārds, uzvārds)

_____
(juridiskas personas reģistrācijas Nr., fiziskas personas kods)

_____
(adrese, tālruņa Nr., e-pasta adrese)

_____

20__.gada _____._____

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas _____, Tukuma novadā, LV-
(adrese)

- ☐ energoauditam,
- ☐ tehniskajai apsekošanai,
- ☐ būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (paskaidrojuma raksts, būvprojekts),
- ☐ energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai,
- ☐ teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai,
- ☐ slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

…… *euro* (……)
(cipariem, *euro*)

Pielikumā:

1.	☐	Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Noteikumu 2. pielikums)	_____ lp.
2.	☐	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____ lp.
3.	☐	Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām)	_____ lp.
4.	☐	Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu un/vai	_____ lp.

		mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu un/vai mājas atjaunošanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	
5.	☐	Izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests ne agrāk kā vienu mēnesi pirms līdzfinansējuma pieprasījuma iesniegšanas un kura apliecina, ka pārvaldniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu	_____ lp.
6.	☐	Uzņēmumu reģistra izziņa, kas apliecina, ka pārvaldniekam nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām)	_____ lp.
7.	☐	Pārvaldnieka izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas	_____ lp.
8.	☐	Iepirkuma procedūras dokumentu kopija saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu vai dokumenti, kas pierāda projektā plānoto preču vai pakalpojumu cenu pamatotību un atbilstību tirgus cenai	_____ lp.

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai:

1.	☐	Ēkas energosertifikāts un/vai tehniskās apsekošanas atzinums	_____ lp.
2.	☐	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru _____	_____ lp.

Pielikumi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanai:

1.	☐	Zemes robežu plāna kopija	_____ lp.
2.	☐	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru _____	_____ lp.
3.	☐	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku (ja zemes gabala īpašnieki nav dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki)	_____ lp.

_____	_____	_____
(amata nosaukums)	(paraksts)	(vārds, uzvārds)

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

2. pielikums
Tukuma novada domes 26.01.2022.
saistošajiem noteikumiem Nr. 1

Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju

Vispārēja informācija		
1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas Nr.	
4.	Mājas stāvu skaits	
5.	Mājas kopējā platība	
6.	Mājas apkurināmā platība	
7.	Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā	
8.	Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
	atsevišķo īpašumu kopplatība, m^2	
	t.sk. dzīvokļu īpašumi, m^2 / %	
	nedzīvojamās telpas, m^2 / %	
9.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (*euro*/m^2)	
10.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (*euro*)	
11.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	☐ ir saņemts (aizpildīt 12. punktu) ☐ nav saņemts
12.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
13.	Dzīvojamai mājai piesaistītā zeme, m^2:*	
	t.sk. dzīvokļu īpašnieku īpašumā, m^2	
	pašvaldības īpašumā	Platība, m^2: Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks: Apbūves tiesību līguma darbības laiks:
	citu īpašnieku īpašumā (uzrādīt atsevišķi katram īpašniekam)	Platība, m^2: Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks: Apbūves tiesību līguma darbības laiks:

14.	Projektā paredzētie darbi un apjomi	
15.	Plānotais projekta realizācijas laiks	
16.	Plānotais projekta finansējums	Projekta kopsumma, *euro*: t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, *euro*: pašu finansējums, *euro*:
**Informāciju aizpilda, ja Pilnvarotā persona piesakās uz Pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.*		

(amata nosaukums)	(paraksts)	(vārds, uzvārds)

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

3. pielikums
Tukuma novada domes 26.01.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 1

Grozīts ar Tukuma novada domes 29.06.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 48

ATSKAITE
par izlietoto līdzfinansējumu

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese: _____

Saskaņā ar Līgumu Nr. TND/_____
☐ par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai,
☐ par līdzfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai,

kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un

(Finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, e-pasts) (turpmāk – Finansējuma saņēmējs)

tika īstenoti pasākumi (nosaukt aktivitātes, kuras tika īstenotas)

1. Pasākumu kopējās izmaksas: _____ *euro*, tajā skaitā Pašvaldības līdzfinansējums: _____ *euro*.

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Izmaksu apliecinošo dokumentu nosaukums (piedāvājums, rēķins) un izmaksas saņēmējs	Izmaksas summa (*euro*)
		Pavisam kopā *euro*	

2. Īstenotie pasākumi un sasniegtie rezultāti

3. Pievienotie dokumenti

	_____ lp.

	_____ lp.
	_____ lp.

Finansējuma saņēmējs:

(paraksts)	*(paraksta atšifrējums)*	*(amats)*

20____ . gada ____._____

Atskaiti pieņēma un pārbaudīja (aktivitāte ir īstenota, atskaite atbilst Līguma nosacījumiem, maksājumu apliecinošie dokumenti ir pārbaudīti) Tukuma novada pašvaldības Komunālās nodaļas darbinieks:

(paraksts)	*(paraksta atšifrējums)*	*(amats)*

20____. gada ____._____

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 4. §

Par Tukuma novada civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu

Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma (turpmāk - CAKP likums) 11. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic, ka pašvaldības dome izstrādā pašvaldības vai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu (turpmāk – CA vai STCA) un katras pašvaldības domei apstiprināšanai iesniedz civilās aizsardzības vai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna projektu.

Atbilstoši CAKP likuma 17. panta pirmajai daļai CA vai STCA plānu pašvaldības dome apstiprina ne retāk kā reizi četros gados, kā arī veic nepieciešamos grozījumus, ja pašvaldības vai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļi iesniedz attiecīgās pašvaldības domei priekšlikumus par CA vai STCA grozījumiem.

Tukuma novada civilās aizsardzības plāns izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" III. nodaļu "Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna struktūra un tajā iekļaujamā informācija". Plāns izstrādāts ar mērķi novērst vai mazināt katastrofu iespējamo apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai, kaitējumu īpašumam un videi.

Tukuma novada CA plānā ir sniegta informācija par novada administratīvi teritoriālo raksturojumu, iespējamiem riskiem, par katastrofu pārvaldīšanas uzdevumiem – veikts katastrofu risku novērtējums. Apzināti preventīvie, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumi, apzināti resursi katastrofas pārvaldīšanā. Sniegta informācija par pašvaldības civilās aizsardzības komisijas sastāvu, tās apziņošanas shēmu, par pašvaldības izmitināšanas vietām Ukrainas civiliedzīvotājiem un pašvaldības resursiem, kas iesaistāmi reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos, nodrošinājums ar energoresursiem energoapgādes traucējumu gadījumā, kas ir noteikta kā ierobežotas pieejamības informācija. CA plāna pielikumā ir kartogrāfisks materiāls ar Tukuma novada civilās aizsardzības sistēmai nozīmīgiem objektiem katrā novada pagastā. CA plānā norādīti Civilās aizsardzības komisijas plānotie darbi civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldības efektivitātes veicināšanai novadā.

Pamatojoties uz CAKP likuma 11. panta pirmās daļas 3. punktu un desmito daļu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 18. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" 4., 5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada civilās aizsardzības plānu ar tā pielikumiem,

2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma, Kandavas, Engures, Jaunpils novadu apvienoto civilās aizsardzības plānu ar tā pielikumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 5. §

Par noteikumu "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus" apstiprināšanu

Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" (turpmāk – noteikumi Nr. 19) 31. punktā ir noteikti principi kapitālsabiedrību valdes locekļu atlīdzības un prēmijas noteikšanai.

Valdes locekļa atlīdzību veido mēneša atlīdzība jeb atlīdzības fiksētā daļa un ikgadējā prēmija jeb atlīdzības mainīgā daļa. Noteikumi "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus" ir izstrādāti, lai kapitāla daļu turētāja pārstāvis, ievērojot vienlīdzības principu, varētu noteikt valdes locekļiem pamatotu, konkurētspējīgu, taču vienlaikus adekvātu mēneša atlīdzību attiecībā pret plānotajiem kapitālsabiedrības mērķiem un sasniedzamajiem rezultātiem.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79. panta ceturto daļu un septīto daļu, noteikumu Nr. 19 100.2. apakšpunktu, kas noteic, ka Pašvaldības Juridiskā un personāla nodaļa ne vēlāk kā 12 (divpadsmit) mēnešu laikā no šo noteikumu apstiprināšanas dienas izstrādā grozījumus domes lēmumos un saistošajos noteikumos, lai īstenotu šajos noteikumos noteikto principus, tajā skaitā nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada domes noteikumus Nr. 79 "Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus" (pielikumā),

2. lēmums stājas spēkā 2022. gada 1. decembrī.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 5.§)

NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 79**
(prot. Nr. 20, 5. §)

Kārtība, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 79. panta ceturto daļu un septīto daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 100.2. apakšpunktu

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Iekšējie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kapitāla daļu turētāja pārstāvis kapitālsabiedrībās, kurās Pašvaldībai pieder kapitāla daļas (turpmāk – Kapitālsabiedrība), izvērtē Kapitālsabiedrības darbības rezultātus, pēc kuriem kapitāla daļu turētāja pārstāvis noteic Kapitālsabiedrību valdes locekļiem atlīdzību un prēmiju.

2. Attiecībā uz SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" un SIA "SKY PORT", kas nav Pašvaldības izšķirošajā ietekmē esoša Kapitālsabiedrība, šiem noteikumiem ir ieteikuma raksturs.

3. Noteikumi izdoti un piemērojami, ievērojot Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 19) XV. nodaļā noteikto.

4. Kapitālsabiedrības valde pēc Pašvaldības Audita un kontroles nodaļas pieprasījuma iesniedz pārskatu par Kapitālsabiedrības darbības rezultātiem iepriekšējā pārskata gadā (turpmāk – Pārskats), kurā ietverta šāda informācija:

4.1. Kapitālsabiedrības darbības rezultātu vērtējums salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu (1. pielikums);

4.2. informācija par Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā (turpmāk – Stratēģija) noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu un uzdevumu izpildi (2. pielikums);

4.3. valdes locekļa darbības pašvērtējums.

5. Kapitālsabiedrības valde Pārskatā ietver skaidrojumu par katru būtisku novirzi[1] no Stratēģijā plānotajiem finanšu mērķiem, darbības efektivitātes rādītājiem un nefinanšu mērķiem. Skaidrojumā raksturo noviržu iemeslus, ja iespējams, arī nefinanšu mērķu izpildes ietekmi uz finanšu mērķu (rādītāju) izpildi.

6. Saņemot Kapitālsabiedrības sagatavoto Pārskatu, Pašvaldības Audita un kontroles nodaļa:

6.1. izvērtē Kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitāti un Stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, valdes locekļa darbību;

6.2. papildus izvērtē Kapitālsabiedrības:

6.2.1. attiecīgā pārskata perioda revīzijā/auditos konstatēto un ieteikumu (rekomendāciju) ieviešanas plāna izpildi;

6.2.2. dalībnieku sapulces lēmumu (uzdevumu) izpildi;

6.2.3. Kapitālsabiedrības tīmekļvietnē publiskotās informācijas atbilstību tiesību aktos noteiktajām prasībām;

6.2.4. citus būtiskus aspektus;

6.2.5. Kapitālsabiedrības valdes iesniegtos ceturkšņa pārskatus par ikgadējo mērķu un uzdevumu sasniegšanu un budžeta izpildi.

II. ATLĪDZĪBA

7. Kapitālsabiedrības valdes locekļa atlīdzību veido mēneša atlīdzība jeb atlīdzības fiksētā daļa un ikgadējā prēmija jeb atlīdzības mainīgā daļa.

8. Mēneša atlīdzības apmēru var pārskatīt vienu reizi gadā pēc Kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas un Pārskata izvērtēšanas.

9. Kapitālsabiedrības valdes loceklim maksā atlīdzību, kuras apmēru nosaka ar dalībnieku sapulces lēmumu, ievērojot Ministru kabineta 2020. gada 4. februāra noteikumos Nr. 63 "Noteikumi par publiskas personas kapitālsabiedrību un publiski privāto kapitālsabiedrību valdes un padomes locekļu skaitu, kā arī valdes un padomes locekļu mēneša atlīdzības maksimālo apmēru" paredzēto tās maksimālo apmēru.

10. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis noteic Kapitālsabiedrības valdes locekļa mēneša atlīdzību, ievērojot šādus kritērijus:

10.1. atlīdzības fiksētās daļas apmēru, kas sastāv no bāzes mēnešalgas attiecīgajā gadā un koeficienta (Tabula Nr. 1, 1. punkts);

10.2. Kapitālsabiedrības plānošanas dokumentos (t.sk. Stratēģijā) izvirzītos mērķus (Tabula Nr. 1, 2. punkts);

10.3. pienākumu apjomu, sarežģītību, pārvaldāmos riskus ar būtisku ietekmi uz Kapitālsabiedrības darbību un atbildību (Tabula Nr. 1, 3. punkts);

10.4. Kapitālsabiedrības pašu ieņēmumu īpatsvaru un publisko finanšu resursu īpatsvaru Kapitālsabiedrības kopējos ieņēmumos (Tabula Nr. 1, 4. punkts);

10.5. Kapitālsabiedrības pieejamie finanšu līdzekļi noteiktās atlīdzības izmaksai.

Tabula Nr. 1

Nr.*p.k.*	**K*ritērijs***	**Procentuālā ietekme**	**Procenti**	**Bāzes mēnešalga, EUR**	**Atlīdzības daļa, EUR**
1.	Atlīdzības fiksētās daļas apmērs	Koeficients[2]			

[1] Būtiskumu nosaka kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai valde ar savu lēmumu. Par būtisku ietekmi uzskatāma situācija, kad plānoto finanšu vai specifisko Pašvaldības noteikto nefinanšu mērķu īstenošana atšķiras vismaz par 15 %.

[2] 2.5 – Kapitālsabiedrības pakalpojumi tiek sniegti ārpus Tukuma novada robežām
2.25 – Kapitālsabiedrības pakalpojumi tiek sniegti visā Tukuma novada teritorijā
2.0 – Kapitālsabiedrības pakalpojumi tiek sniegti kādā no Tukuma novada teritorijām plašam iedzīvotāju lokam

2.	Kapitālsabiedrības plānošanas dokumentos izvirzīti ambiciozi, grūti sasniedzami mērķi	Līdz 10 %			
3.	Pienākumu apjoms, sarežģītība, pārvaldāmie riski ar būtisku ietekmi uz Kapitālsabiedrības darbību un atbildību	Līdz 10 %			
4.	Kapitālsabiedrības pašu ieņēmumu īpatsvars un publisko finanšu resursu īpatsvars Kapitālsabiedrības kopējos ieņēmumos	Līdz 20 %			
	Valdes locekļa atlīdzība kopā, EUR[3]				

11. Pārskatot Kapitālsabiedrības valdes locekļa mēneša atlīdzību, tā nedrīkst pārsniegt 25 % salīdzinājumā ar iepriekšējā pārskata gadā noteikto mēneša atlīdzības apmēru.

III. PRĒMIJA

12. Valdes loceklim var izmaksāt prēmiju vienu reizi gadā pēc Kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas. Prēmija nedrīkst pārsniegt Kapitālsabiedrības valdes locekļa divu mēnešu atlīdzības apmēru. Prēmiju noteic pēc šādiem kritērijiem:

12.1. Kapitālsabiedrības darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā un budžeta izpilde (Tabula Nr. 2, 1. punkts);

12.2. vidēja termiņa darbības stratēģijas izpilde un Kapitālsabiedrības darbības rezultāti saskaņā ar definētajiem finanšu un nefinanšu mērķiem (Tabula Nr. 2, 2. punkts);

12.3. valdes locekļa darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā (Tabula Nr. 2, 3. punkts).

Tabula Nr. 2

Nr.p.k.	**Kritērijs**	**Kritērija īpatsvars (līdz 100%)**	**Kritērija novērtējums**
1.	Kapitālsabiedrību darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā (1. pielikums)	Līdz 30 %	Vērtē Kapitālsabiedrības darbības rezultātus salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu (neto apgrozījums, peļņa/zaudējumi, aktīvi, rentabilitāte, likviditāte, saistību īpatsvars bilancē u.c.) un Kapitālsabiedrības budžeta izpildi salīdzinājumā ar plānoto budžetu (nosakot novērtējuma diapazonu)
2.	Vidēja termiņa darbības stratēģijas izpilde un Kapitālsabiedrības darbības rezultāti saskaņā ar definētajiem finanšu un nefinanšu mērķiem (2. pielikums)	Līdz 30 %	Vērtē vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto Kapitālsabiedrības finanšu un nefinanšu mērķu izpildi. Finanšu mērķu izpildē vērtē neto apgrozījumu, peļņu/zaudējumus, aktīvus, rentabilitāti, likviditāti u.c. rādītājus pret plānoto. Nefinanšu mērķu izpildē vērtē rezultatīvo rādītāju izpildi pret plānoto
3.	Valdes locekļa darbības rezultāti iepriekšējā pārskata gadā	Līdz 40 %	Vērtē Kapitālsabiedrības valdes locekļa darbību iepriekšējā pārskata gadā, piemēram, informācijas publicēšana Kapitālsabiedrības mājaslapā, līdzdalības izvērtējuma rekomendāciju ieviešana, atskaišu iesniegšana, termiņu ievērošana, komunikācija, domes lēmumu un dalībnieku lēmumu izpilde u. tml.

13. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis noteic Kapitālsabiedrības valdes loceklim prēmiju, ievērojot Kapitālsabiedrības pieejamos finanšu līdzekļus noteiktās prēmijas izmaksai.

1.75 – Kapitālsabiedrības pakalpojumi tiek sniegti kādā no Tukuma novada teritorijām šauram iedzīvotāju lokam

[3] Atlīdzībai jābūt noapaļotai līdz veseliem EUR

IV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

14. Ja Kapitālsabiedrības darbības pārskata gadā konstatē apstākļus, kas rada aizdomas par pārkāpumiem vai neefektīvu vai nelietderīgu Kapitālsabiedrības saimniecisko darbību, kas izriet no Tukuma novada domes lēmumiem, normatīvajiem aktiem vai ārkārtējiem, iepriekš neparedzamiem, tai skaitā *force majeure* apstākļiem, kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc Kapitālsabiedrības papildus sniegto paskaidrojumu izskatīšanas lemj par ārkārtas revīzijas vai tematiskās pārbaudes veikšanu Kapitālsabiedrībā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

1. pielikums
Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra
noteikumiem Nr. 79

Kapitālsabiedrības darbības rezultāti 20__. gadā

Nr. p. k.	Rādītāji[4]	20__. gads (iepriekšējais)	20__. gads (pārskata)	Komentāri/paskaidrojumi
1.	Neto apgrozījums, EUR			
2.	Peļņa vai zaudējumi, EUR			
3.	Aktīvi, EUR			
4.	Likviditātes novērtējums, t. sk.:			
4.1.	kopējā likviditāte (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa kreditori), koeficients			
4.2.	absolūtā likviditāte ((apgrozāmie līdzekļi-krājumi)/īstermiņa kreditori), koeficients			
4.3.	brīvie apgrozāmie līdzekļi (apgrozāmie līdzekļi-īstermiņa kreditori), EUR			
5.	Rentabilitātes novērtējums, t. sk.:			
5.1.	aktīvu atdeve jeb rentabilitāte (ROA) (peļņa vai zaudējumi/aktīvi), %			
5.2.	pašu kapitāla atdeve jeb rentabilitāte (ROE) (peļņa vai zaudējumi/pašu kapitāls), %			
5.3.	neto peļņas rentabilitāte (peļņa vai zaudējumi/neto apgrozījums), %			
6.	Maksātspējas un kapitāla struktūras novērtējums, t. sk.:			
6.1.	saistību īpatsvars bilancē (kreditori/aktīvi), %			
6.2.	parāds pret pašu kapitālu (kreditori/pašu kapitāls), koeficients			
6.3.	ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu (ilgtermiņa ieguldījumi/pašu kapitāls), koeficients			
6.4.	pašu kapitāla īpatsvars bilancē (pašu kapitāls/aktīvi), %			
7.	Šaubīgo debitoru parādi, EUR			
8.	Nodokļu parāds, EUR			
9.	Citi valdes ieskatā būtiski Kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitāti raksturojoši rādītāji			

Domes priekšsēdētājs G. Važa

[4] Finanšu rādītāju aprēķinos neiekļauj daudzdzīvokļu dzīvojamo māju uzkrājumu summas.

2. pielikums
Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra
noteikumiem Nr. 79

Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšana 20__. gadā

Mērķis	**Rezultatīvais rādītājs**		**Komentāri, paskaidrojumi**
	20__. gadā sasniedzamais rezultāts	**20__. gada faktiskā izpilde**	
FINANŠU MĒRĶI			
Mērķis Nr. 1	*Rezultatīvais rādītājs Nr. 1*		*Informācija par vērtības/rādītāja sasniegšanu vai par iemesliem to pārsniegšanai vai nesasniegšanai*
	Rezultatīvais rādītājs Nr. 2		
Mērķis Nr. 2	*Rezultatīvais rādītājs Nr. 3*		
	Rezultatīvais rādītājs Nr. 4		
Mērķis Nr. 3	*Rezultatīvais rādītājs Nr. 5*		
NEFINANŠU MĒRĶI			
Mērķis Nr. 1	*Rezultatīvais rādītājs Nr. 1*		
Mērķis Nr. 2	*Rezultatīvais rādītājs Nr. 2*		
Mērķis Nr. 3	*Rezultatīvais rādītājs Nr. 3*		

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 6. §

Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma apstiprināšanu

Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupa, ņemot vērā nepieciešamību pilnveidot bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas darbu, ir izstrādājusi jaunu Tukuma novada Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu. Nolikumā noteikti sadarbības grupas vadītāja, sadarbības grupas pārstāvju pienākumi un tiesības. Nolikums papildināts ar nodaļu par iesaistīto institūciju kompetenci sadarbības nodrošināšanā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 61. panta trešo daļu (*komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem*), Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 "Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā" 4. punktu (*Sadarbības grupa ir konsultatīva koleģiāla institūcija, kuru izveido pašvaldība, un tās darbības teritorija ir attiecīgā novada vai republikas pilsētas administratīvā teritorija*), 14. punktu (*Sadarbības grupa darbojas saskaņā ar pašvaldības domes izstrādāto sadarbības grupas nolikumu*), 16. punktu (*Sadarbības grupas darbu materiāltehniski nodrošina attiecīgās pašvaldības norīkota amatpersona – protokolē sanāksmes, sagatavo izskatāmos materiālus, kā arī nodrošina informācijas apmaiņu starp sadarbības grupas pārstāvjiem),* un Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 24. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu (pievienots),

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

3. ar šā lēmuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 13.§) apstiprinātais Tukuma novada domes Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 6. §)

Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 "Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā" 14. punktu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums nosaka Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas (turpmāk – Sadarbības grupa) mērķi, uzdevumus, tiesības, pienākumus, organizatorisko struktūru un darba organizāciju.

2. Sadarbības grupa ir Tukuma novada domes izveidota konsultatīva koleģiāla institūcija, kas atbilstoši Sadarbības grupā ietilpstošo institūciju un amatpersonu kompetencei un darbības mērķiem īsteno saskaņotu un koordinētu starpinstitucionālu sadarbību bērnu tiesību aizsardzības jomā Tukuma novadā.

3. Sadarbības grupa savā darbībā ievēro spēkā esošos normatīvos aktus, Tukuma novada domes saistošos noteikumus, lēmumus, rīkojumus, Labklājības ministrijas, Izglītības un zinātnes ministrijas, Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas metodiskos noteikumus, vadlīnijas un šo Nolikumu.

II. SADARBĪBAS GRUPAS MĒRĶI, KOMPETENCE

4. Sadarbības grupas mērķi:

4.1. veidot efektīvu institūciju sadarbību, pasākumu kopumu bērnu tiesību aizsardzības jomā, nodrošinot visu iesaistīto institūciju mērķtiecīgu rīcību, maksimāli izmantojot institūciju rīcībā esošos resursus, lai nodrošinātu vislabāko bērnu tiesību un interešu aizsardzību un preventīvu darbu Tukuma novadā;

4.2. koordinēt darbu ar bērniem ar antisociālu uzvedību, bērniem, kuri pieļauj likumpārkāpumus, tai skaitā neattaisnoti kavē mācību procesu izglītības iestādēs, bērniem, kuri ir pakļauti tādiem mājas apstākļiem, aprūpes trūkumam vai vardarbībai, kuru dēļ apdraudēta bērna dzīvība, veselība vai attīstība un šo bērnu ģimenēm, vecākiem, bērnu likumiskajiem pārstāvjiem;

4.3. veicināt pašvaldības un valsts iestāžu un institūciju sadarbību bērnu un viņu ģimeņu problēmsituāciju risināšanā.

5. Sadarbības grupas uzdevumi:

5.1. izskatīt individuālus gadījumus saistībā ar iespējamiem bērna tiesību pārkāpumiem, ja nepieciešama ātra operatīva rīcība un vairāku institūciju sadarbība, kā arī ja radušos situāciju nav iespējams atrisināt vienas institūcijas ietvaros vai to nav izdevies atrisināt ilgstošā laikposmā;

5.2. apzināt informāciju par bērnu, viņa ģimeni, sociālo situāciju, cēloņus, kuri veicina konkrētā bērna prettiesisku, antisociālu uzvedību, veikt bērna riska un aizsardzības faktora novērtējumu, skaidrot un mazināt riskus, ko bērns rada sev un apkārtējiem;

5.3. izstrādāt atbalsta programmu bērnam un viņa ģimenei vai uzvedības sociālās korekcijas programmu bērnam, kuram iekārtota profilakses lieta, bērna labākajās interesēs nosakot pasākumus un vienojoties par katras institūcijas iesaisti, ar mērķi mazināt vai novērst bērna prettiesiskās, antisociālās uzvedības riskus un to radītās sekas, veicināt bērnā un viņa ģimenē atbildības uzņemšanos par šādas uzvedības radītajām sekām un to novēršanu, veicināt bērna pozitīvu attīstību un integrāciju sabiedrībā;

5.4. noteikt atbildīgo par izstrādātās programmas izpildi, sadarbības pārstāvjus un funkcijas;

5.5. izskatīt Izglītības un ārstniecības iestāžu iesniegto informāciju par gadījumiem, kad nepilngadīgie bez attaisnojoša iemesla neapmeklē izglītības iestādes, tai skaitā pirmsskolas izglītības iestādes, vai vecāki nenodrošina medicīnisko aprūpi, neiesaistās izglītošanās un veselības nodrošināšanas procesos, risināt konflikta situācijas starp skolēniem, vecākiem, izglītības iestādi, pedagogiem;

5.6. analizēt saņemto informāciju par katru bērnu, saskaņot turpmāku rīcību un vienoties par katras pārstāvētās institūcijas veicamajiem pasākumiem atbilstoši kompetencei;

5.7. realizēt pakāpeniskuma principu darbā ar bērnu, kurš pieļauj likumpārkāpumus un viņa ģimeni, lai sociālpsiholoģiskās, pedagoģiskās un administratīvās ietekmēšanas metodes būtu atbilstošas izdarītajiem pārkāpumiem un bērna vecumam;

5.8. izskatīt Sadarbības grupai adresētus iesniegumus un sniegt uz tiem atbildi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā;

5.9. sniegt ierosinājumus, rekomendācijas, iniciatīvas valsts un pašvaldību iestādēm bērnu tiesību aizsardzības un prevencijas uzlabošanas jautājumos;

5.10. analizēt situāciju bērnu tiesību aizsardzības jomā un sniegt pašvaldībai priekšlikumus novada bērnu tiesību aizsardzības programmas izstrādei, tostarp par nepieciešamajiem pasākumiem institūciju sadarbības sistēmas pilnveidošanai un saskaņotai, koordinētai darbībai;

5.11. koordinēt un veikt likumpārkāpumu profilakses darbu ar bērniem, informēt sabiedrību par aktuāliem bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem;

5.12. sniegt Labklājības ministrijai priekšlikumus normatīvo aktu pilnveidei un sadarbības uzlabošanai bērnu tiesību aizsardzības jomā.

6. Sadarbības grupas tiesības:

6.1. pieprasīt un saņemt Sadarbības grupas darbam nepieciešamo informāciju no valsts, pašvaldību vai citām iestādēm;

6.2. uzaicināt uz Sadarbības grupas sēdēm atbilstošus speciālistus, kompetento institūciju pārstāvjus vai nozares speciālistus;

6.3. uzaicināt uz Sadarbības grupas sēdi bērnus un viņu likumiskos pārstāvjus;

6.4. piedalīties domes, komiteju, komisiju un darba grupu sēdēs bērnu tiesību aizsardzības jautājumos, iesniegt priekšlikumus, iniciatīvas;

6.5. sadarboties ar citām bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupām vai līdzīgām institūcijām, veikt pieredzes apmaiņu Sadarbības grupas mērķu labākai izpildei.

III. SADARBĪBAS GRUPAS STRUKTŪRA, DARBA ORGANIZĒŠANAS KĀRTĪBA

3.

7. Sadarbības grupa sastāv no 6 (sešiem) pārstāvjiem:

7.1. speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos;

7.2. Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” Ģimenes atbalsta nodaļas vadītājs;

7.3. Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētājs;

7.4. Tukuma novada Izglītības pārvaldes Izglītības atbalsta centra pārstāvis;

7.5. Tukuma novada pašvaldības policijas pārstāvis;

7.6. Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Tukuma iecirkņa pārstāvis.

8. Sadarbības grupas personālsastāvu un grozījumus tajā apstiprina Tukuma novada dome, pamatojoties uz Nolikuma 7. punktā minēto institūciju iesniegtajiem priekšlikumiem, ziņojumiem par pārstāvjiem, kuri būtu iekļaujami Sadarbības grupā.

9. Sadarbības grupas pārstāvis savas attaisnotas prombūtnes gadījumā uz Sadarbības grupas sēdi var deleģēt pārstāvības tiesības savas pārstāvētās iestādes darbiniekam, kurš Sadarbības grupas pārstāvi aizvieto pamatdarbā vai atbilstoši amata aprakstam ir kompetents risināt konkrēto jautājumu.

10. Atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 5.[1] panta pirmās daļas 20. punktam Sadarbības grupas pārstāvjiem ir nepieciešamas speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā.

11. Pēc Sadarbības grupas iniciatīvas Sadarbības grupas sēdē ar padomdevēja tiesībām var tikt pieaicināti pārstāvji no izglītības iestādēm, bērnu aprūpes iestādēm, pedagoģiski medicīniskās komisijas, pašvaldības administratīvās komisijas, ārstniecības iestādēm, nevalstiskām organizācijām, jauniešu centriem, Valsts probācijas dienesta, kā arī individuālu jautājumu izskatīšanai – citi speciālisti.

12. Uz Sadarbības grupas sēdēm tiek uzaicinātas ieinteresētās personas, kā arī valsts un pašvaldību institūciju pārstāvji, kuriem ir nozīme jautājuma izskatīšanā.

13. Sadarbības grupas darbu vada un organizē Sadarbības grupas vadītājs, bet Sadarbības grupas vadītāja prombūtnes laikā – Sadarbības grupas vadītāja vietnieks, kurus no sava vidus ievēl Sadarbības grupas pārstāvji uz vienu gadu.

14. Sadarbības grupas sēdes notiek pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divos mēnešos Tukuma novada sociālā dienesta telpās Tidaholmas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, Sadarbības grupas pārstāvjiem piedaloties klātienē. Objektīvu vai lietderības apsvērumu dēļ, Sadarbības grupas vadītājs, bet viņa prombūtnes laikā Sadarbības grupas vadītāja vietnieks var noteikt, ka Sadarbības grupas sēdes notiek attālināti, izmantojot videokonferences vai tiešsaites platformas vai balsojumu iesūtot elektroniski. Sadarbības grupas sēdes nepieciešamības gadījumā var tikt organizētas izbraukuma veidā.

15. Sadarbības grupas vadītāja pienākumi un tiesības:

15.1. plānot un organizēt Sadarbības grupas darbu;

15.2. sasaukt un vadīt sēdes, apstiprināt sēžu darba kārtību;

15.3. sagatavot izskatāmos materiālus, uzaicināt pieaicināmās personas;

15.4. nodrošināt informācijas apmaiņu starp Sadarbības grupas pārstāvjiem;

15.5. parakstīt sēžu protokolus un citus Sadarbības grupas dokumentus;

15.6. organizēt dokumentu glabāšanu un nodošanu arhīvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

15.7. lūgt Tukuma novada domei veikt izmaiņas Sadarbības grupas sastāvā, ja tiek konstatēts, ka Sadarbības grupas sastāvs nevar nodrošināt veiksmīgu Sadarbības grupas darbu;

15.8. iesniegt Tukuma novada domei priekšlikumus, skaidrojumus, ieteikumus, lēmumprojektus, kas saistīti ar Sadarbības grupas uzdevumu veikšanu un administrēšanu;

15.9. sagatavot informāciju un veikt saraksti ar iestādēm, institūcijām, organizācijām un personām par Sadarbības grupas kompetencē esošiem jautājumiem;

15.10. veikt uzraudzību par Sadarbības grupas sēdes protokolā panāktajām vienošanām un to izpildi;

15.11. pārstāvēt Sadarbības grupu visās valsts un pašvaldību institūcijās, sabiedriskajās organizācijās, tiesās;

15.12. nepieciešamības gadījumā, bet ne retāk kā reizi divos gados, Sadarbības grupas vadītājs organizē supervīziju Sadarbības grupas pārstāvjiem, kā arī normatīvos aktos noteiktos termiņos organizē speciālo zināšanu apguvi bērnu tiesību aizsardzības jomā Sadarbības grupas pārstāvjiem.

16. Sadarbības grupas vadītāja vietnieks aizvieto Sadarbības grupas vadītāju viņa prombūtnes laikā. Aizvietojot Sadarbības grupas vadītāju, Sadarbības grupas vadītāja vietniekam ir visas Sadarbības grupas vadītāja tiesības un pienākumi.

17. Sadarbības grupas pārstāvji:

17.1. piedalās Sadarbības grupas sēdēs;

17.2. ne vēlāk kā vienu darba dienu pirms noteiktās Sadarbības grupas sēdes laika informē Sadarbības grupas vadītāju par prombūtni vai citiem apstākļiem, kuru dēļ pārstāvis nevar piedalīties sēdē, un deleģējumu savai pārstāvībai;

17.3. sniedz Sadarbības grupai pārstāvētās iestādes zināmo informāciju, analizē to un izsaka viedokli, piedāvā rīcības plānu Sadarbības grupas sēdē izskatāmā jautājuma risinājumam;

17.4. Sadarbības grupas sēdē vienojas par katras pārstāvētās institūcijas veicamajiem pasākumiem atbilstoši kompetencei un termiņu sasniegtā rezultāta izvērtēšanai. Gadījumā, ja vēlamais rezultāts nav sasniegts, vienojas par turpmāku rīcību. Panākto vienošanos ieraksta Sadarbības grupas sēdes protokolā;

17.5. sadarbojas un informē sevis pārstāvēto iestādi par Sadarbības grupas sēdē pieņemtajiem lēmumiem, vienošanām, kas attiecas uz iestādi;

17.6. pilda Sadarbības grupas vadītāja un Sadarbības grupas sēdē noteiktos uzdevumus un norādījumus;

17.7. sniedz priekšlikumus par Sadarbības grupas sēdē izskatāmajiem jautājumiem;

17.8. sniedz priekšlikumus Sadarbības grupas darba organizācijas uzlabošanai;

17.9. ievēro konfidencialitātes un ētikas normas, izturas ar cieņu pret citiem Sadarbības grupas pārstāvjiem un pieaicinātām personām.

18. Katrs Sadarbības grupas pārstāvis ir atbildīgs par godprātīgu darba grupas uzdevumu un pienākumu izpildi, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, bērnu tiesības un datu aizsardzības prasības.

19. Sadarbības grupas sēdes protokolē Tukuma novada Izglītības pārvaldes vecākais lietvedis. Sēžu protokoliem tiek piešķirta nomenklatūra un tie glabājas Tukuma novada Izglītības pārvaldē, nodrošinot iespēju rīcībai ar tiem sistēmā "Lietvaris". Sadarbības grupas sekretārs nodrošina protokolu rakstīšanu, noformēšanu, izrakstu nosūtīšanu iesaistītajām personām, to glabāšanu un arhivēšanu.

20. Sadarbības grupas sēžu protokolā norāda sēdes datumu, vietu, atklāšanas un slēgšanas laiku, klātesošo Sadarbības grupas pārstāvju vārdus, uzvārdus, darba kārtību, izskatāmā jautājuma īsu aprakstu, jautājuma ierosinātāju, informācijas sniedzēju, pieaicinātās personas, Sadarbības grupas pārstāvju viedokļus un priekšlikumus, pieņemtos lēmumus, vienošanās par katras pārstāvētās institūcijas veicamajiem pasākumiem atbilstoši kompetencei, uzrādot balsojuma rezultātus, citu pieaicināto personu viedokli, vērtējumu, atzinumu, izpildes termiņu kā arī atbildīgo par izpildi.

21. Sadarbības grupas sēžu protokolus sagatavo ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc sēdes un tos paraksta Sadarbības grupas vadītājs un sekretārs.

22. Sadarbības grupas sēdē lēmumi tiek pieņemti vienojoties, panākto vienošanos ierakstot protokolā. Ja, izskatot individuālu gadījumu, pārstāvji nevar vienoties par saskaņotu un koordinētu darbību, tiek veikta balsošana. Ja balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Sadarbības grupas vadītāja balss.

23. Sadarbības grupas sēdes darba kārtībā paredzētos jautājumus var izskatīt un Sadarbības grupas vienošanās ir leģitīmas, ja sēdē piedalās vismaz puse no Sadarbības grupas pārstāvjiem.

24. Ja Sadarbības grupas sēdē piedalās uzaicinātās personas, par to izdarāms ieraksts Sadarbības grupas sēdes protokolā. Pieaicinātajām personām nav balsošanas tiesību. Pieaicināto personu viedoklim, vērtējumam, atzinumam ir rekomendējošs raksturs.

IV. INSTITŪCIJU KOMPETENCE SADARBĪBAS NODROŠINĀŠANĀ

25. Sociālā dienesta ģimenes atbalsta nodaļa veic sociālo darbu ģimenēm ar bērniem, lai sekmētu krīzes situācijas pārvarēšanu, sociālās situācijas uzlabošanos, sociālo problēmu risināšanu un dzīves kvalitātes uzlabošanu, sniedzot sociālos pakalpojumus atbilstoši individuālajām vajadzībām, izstrādājot sociālās rehabilitācijas, atbalsta plānu, sastādot un realizējot sociālās korekcijas programmas, nepieciešamības gadījumos sniedzot atbalstu, slēdzot vienošanos par līdzdarbības pasākumiem, administrē sociālo garantiju saņemšanu, finanšu līdzekļus ārpusģimenes pakalpojuma nodrošināšanai, sniedzot vai organizējot ģimenes asistenta pakalpojumus.

26. Bāriņtiesa prioritāri nodrošina bērna tiesību un interešu aizsardzību, sniedz palīdzību bērniem, informē atbildīgās institūcijas par bērnu tiesību pārkāpumiem, veic nepieciešamos, normatīvajos aktos noteiktos bērna personisko tiesību un interešu aizsardzības pasākumus.

27. Izglītības pārvaldes Izglītības atbalsta centrs īsteno pašvaldības funkcijas izglītības un jaunatnes jomās, tai skaitā, atbild par bērna tiesību aizsardzības jautājumu risināšanu izglītības iestādē un sadarbojas ar atbilstīgām institūcijām bērnu tiesību jautājumu risināšanā savas kompetences ietvaros, veic obligātā izglītības vecuma bērnu uzskaiti, apkopo informāciju par izglītojamiem, kuri

bez attaisnojoša iemesla neapmeklē izglītības iestādi, piedalās izglītības iestādes organizētās sarunās ar izglītojamo un /vai viņa likumisko pārstāvi, sniedz atbalstu problēmu risināšanā, nodrošina atbalsta personāla pieejamību izglītības iestādēs, kurās šī personāla nav, nodrošina medicīniski pedagoģiskās komisijas darbību.

28. Valsts policija identificē nepilngadīgos, kuri izdarījuši likumpārkāpumus, kuri klaiņo, neapmeklē izglītības iestādi vai citādi ir pakļauti riska faktoriem, un veic šo bērnu uzskaiti, kā arī savas kompetences ietvaros veic pasākumus šo riska faktoru novēršanai vai mazināšanai, veic klaiņojošo, pazudušo bērnu meklēšanu un atgriešanu dzīves vietā, veic prevencijas darbu ar nepilngadīgajiem un viņu ģimenēm.

29. Pašvaldības policija veic ģimenes apsekošanas, ja ir saņemts ziņojums vai aizdomas par vardarbību pret bērnu, kā arī alkohola vai citu apreibinošu vielu regulāru lietošanu ģimenē, sniedz atbalstu izglītības iestādēm, veic prevencijas darbu ar nepilngadīgajiem un viņu ģimenēm.

30. Speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos nodrošina atbalstu un konsultatīvu palīdzību bērnu tiesību aizsardzības jautājumos, īsteno un uzrauga likumu un normatīvo aktu ievērošanu bērnu tiesību aizsardzības jomā Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs, plāno un izstrādā preventīvos pasākumus vardarbības riska mazināšanai izglītības iestādēs, risina konfliktsituācijas, veic un koordinē skolēnu neattaisnotu stundu kavējumu uzskaiti, darbu ar skolēniem, kuri sistemātiski neapmeklē skolu, viņu ģimenēm, nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu informācijas apmaiņu bērnu tiesību aizsardzībā iesaistīto institūciju un speciālistu starpā.

31. Sadarbības grupas vienošanās un lēmumi pieņemami, ievērojot iesaistīto institūciju kompetenci sadarbības nodrošināšanā.

V. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

32. Nolikuma 19. punkts stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.

33. Līdz 2022. gada 31. decembrim Sadarbības grupas sēdes protokolēšanu nodrošina Tukuma novada sociālais dienests.

34. Ar Sadarbības grupas nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu apstiprinātais “Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikums” (prot. Nr. 17, 13. §).

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 7. §

Par Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 12. septembra noteikumu Nr. 545 "Noteikumi par institūciju sadarbību bērnu tiesību aizsardzībā" 5. punktu, *sadarbības grupas sastāvā iekļauj pārstāvjus no pašvaldības policijas vai Valsts policijas [..]; pašvaldības sociālā dienesta; pašvaldības izglītības pārvaldes vai izglītības speciālistu; bāriņtiesas*, Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas nolikuma 8. punktu, kas noteic, ka *Sadarbības grupas sastāvu un grozījumus tajā apstiprina Tukuma novada dome*, un iesaistīto institūciju iesniegtajiem priekšlikumiem par pārstāvju iekļaušanu sadarbības grupas sastāvā, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt šādu Tukuma novada bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāvu:

Ilze Skaistkalne	Tukuma novada Izglītības pārvaldes speciālists bērnu tiesību aizsardzības jautājumos
Inga Eizengrauda	Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" Ģimenes atbalsta nodaļas vadītāja
Antra Dzelme	Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētāja
Liene Stepiņa	Tukuma novada Izglītības pārvaldes Izglītības atbalsta centra speciālais pedagogs
Airita Skadmane	Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Tukuma iecirkņa Kārtības policijas nodaļas inspektore
Andris Saveļjevs	Tukuma novada pašvaldības policijas vecākais inspektors

2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu "Par Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 14. §),

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv informāciju par Bērnu tiesību aizsardzības sadarbības grupas sastāvu.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 8. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §) un 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2022. gada 18. oktobra atzinums Nr. 1- 132/7175 "Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 8323), kurā VARAM lūdz veikt precizējumus 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83:

- noteikt konkrētu padotības formu;
- noteikt citu pašvaldības iestādi, kas veic kontroli par 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumu Nr. TND/2-58.9/22/83.

[2] SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese: "Robežkalni", Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Sabiedrība) valdes loceklis Dzintars Rušmanis 2022. gada 19. oktobrī iesniedza Pašvaldībai iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 8402), kurā lūdz Pašvaldību veikt grozījumus deleģēšanas līgumā, t.sk. 1. pielikumā – nosakot apmaksas kārtību savāktā lietus ūdens attīrīšanai saskaņā ar aprēķināto vidējo nokrišņu apjomu gadā, kas ir 2008 m^3 x 12 = 24 096 m^3, par šo apjomu norēķinoties atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajam kanalizācijas pakalpojumu tarifam.

[3] Sabiedrība iesniegumā norāda, ka:

- Sabiedrība 2022. gada 27. jūlijā Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā (turpmāk – Regulators) iesniedza ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektu, kurš aprēķināts atbilstoši 14.01.2016. Regulatora padomes lēmumam Nr. 1/2 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika",
- Tarifa projekta izskatīšanas gaitā Regulators ir pieprasījis precizējošu papildu informāciju par dažādiem jautājumiem. Viens no jautājumiem ir par Pašvaldības valdījumā esošo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu uzturēšanu, kas jāveic saskaņā ar 2022. gada 11. jūlijā noslēgto deleģēšanas līgumu Nr. TND/2-58.9/22/83. Ņemot vērā to, ka spēkā esošajā kanalizācijas pakalpojumu tarifā ir ievērtēts tas, ka Pašvaldība apmaksā lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā, Regulators pieprasīja informāciju par to, vai Pašvaldība arī turpmāk apmaksās lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, ņemot vērā, ka situācija nav mainījusies – Kandavā (tāpat arī pagastos) joprojām nav ierīkotas nošķirtas lietus kanalizācijas sistēmas, kas ļautu atsevišķi savākt, attīrīt un novadīt vidē lietus un sniega kušanas ūdeņus no pilsētas ielām un laukumiem. Kandavā ierīkotās gūlijas ir pievienotas centralizētajai kanalizācijas sistēmai un lietus ūdeņi caur gūlijām un kanalizācijas aku vākiem iekļūst centralizētajā kanalizācijas sistēmā un kopā ar no lietotājiem savāktajiem notekūdeņiem un gruntsūdeņu infiltrātu tālāk tiek pārsūknēti un attīrīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā. Regulators ir uzsvēris, ka atbilstoši

Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta devītajam un desmitajam punktam lietus ūdeņu savākšana un novadīšana centralizētajā kanalizācijas sistēmā nav sabiedriskais ūdenssaimniecības pakalpojums, tādēļ ar to saistītās izmaksas nav iekļaujamas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifos,

- Kandavā centralizētajā kanalizācijas sistēmā nonākušo lietus ūdeņu un no lietotājiem savākto notekūdeņu savākšanas, pārsūknēšanas un attīrīšanas procesos piedalās un tiek ekspluatēta visa kanalizācijas inženiertīklu sistēma, kanalizācijas pārsūknēšanas stacija Kūrortu ielā un notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, līdz ar to kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas izmaksas ir attiecināmas arī uz lietus ūdeņiem,

- Spēkā esošajā kanalizācijas pakalpojumu tarifā ir iekļauts, ka Pašvaldība apmaksās 56 000 m^3 lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu (Kandavā) gadā, par šo apjomu norēķinoties atbilstoši kanalizācijas pakalpojumu tarifam. Šis apjoms kanalizācijas pakalpojumu tarifa notekūdeņu bilancē tika iekļauts no lietotājiem savāktajos notekūdeņos un tas ļāva samazināt kanalizācijas pakalpojumu tarifu, neliekot iedzīvotājiem apmaksāt lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā, kas faktiski tiek veikta, jo Kandavā (tāpat kā pagastos) nav izveidota nošķirta lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma,

- Sabiedrība kopā ar Regulatoru ir analizējusi Kandavas kanalizācijas sistēmā nonākošos un attīrītos sadzīves notekūdeņu, infiltrāta un lietus ūdeņu apjomus 2021. gadā un 2022. gada astoņos mēnešos (līdz augustam ieskaitot) un sagatavojusi aktualizētu aprēķinu lietus ūdeņu apjomam, kas vidēji gadā nonāk centralizētajā kanalizācijas sistēmā,

- Periodā no 2021. gada janvāra līdz 2022. gada augustam nokrišņu apjoms attīrītajos notekūdeņos ir aprēķināts 22 088 m^3 apmērā, mēneši ar negatīvu rezultātu aprēķinā netiek ņemti vērā. Vidējais nokrišņu apjoms mēnesī ir 22 088/11 = 2008 m^3, vidējais nokrišņu apjoms gadā ir 2008 m^3 x 12 = 24 096 m^3,

Kā tika minēts, lietus un sniega kušanas ūdeņu savākšanai un attīrīšanai nav izbūvēta nošķirta lietus kanalizācijas sistēma, kas savāktu lietus un sniega kušanas ūdeņus no pilsētas ielām un laukumiem, tie iekļūst kopējā kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas sistēmā un ietekmē gan kanalizācijas savākšanas, gan attīrīšanas izmaksas. Līdz ar to, būtu pamatoti aprēķināto lietus ūdeņu apjomu tarifa projektā iekļaut kopējā no lietotājiem savākto notekūdeņu apjomā, par to norēķinoties atbilstoši kanalizācijas pakalpojumu tarifam.

[4] Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §, turpmāk – Lēmums) 2022. gada 11. jūlijā ir noslēgts deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.9/22/83 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) starp Sabiedrību un Tukuma novada pašvaldību.

[5] Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta lēmumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §) un 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83" (prot. Nr. 14, 18. §) starp Sabiedrību un Tukuma novada pašvaldību 2022. gada 8. septembrī ir noslēgta vienošanās Nr. 1 pie 2022. gada 11. jūlija Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/83.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Deleģēšanas līguma 6.5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā grozījumu un papildināt Lēmuma lemjošo daļu ar 6. punktu šādā redakcijā:

"6. noteikt, ka kontroli par Deleģēšanas līgumu veic Tukuma novada pašvaldības iestāde "Pašvaldības administrācija"."

2. izdarīt Deleģēšanas līgumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt līguma 3.1. punktā vārdu "padotībā" ar vārdu "pakļautībā" un izteikt 3.1. punktu šādā redakcijā:

"3.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz deleģēto pārvades uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pakļautībā."

2.2. līguma 1. pielikumā:

2.2.1. aizstāt vārdus "Lietusūdens attīrīšana" ar vārdiem "Lietus ūdens attīrīšana";

2.2.2. svītrot tekstu:

"Attīrītā lietusūdens apjoms tiek aprēķināts pēc formulas A-I=L, kur: A – attīrītais notekūdeņu/kanalizācijas apjoms; I – no iedzīvotajiem savāktais kanalizācijas apjoms; L – attīrītais lietusūdens.";

2.2.3. papildināt 1. pielikumu ar tekstu šādā redakcijā:

"**Lietus ūdens attīrīšana**

Lietus ūdens attīrīšanai un novadīšanai Kandavas pilsētā un Kandavas apvienības pagastos nav ierīkotas nošķirtas lietus kanalizācijas sistēmas, kas ļautu atsevišķi savākt, attīrīt un novadīt vidē lietus un sniega kušanas ūdeņus no pilsētas ielām un laukumiem.

Kandavas pilsētā un Kandavas apvienības pagastos ierīkotās gūlijas ir pievienotas centralizētajai kanalizācijas sistēmai un lietus ūdeņi caur gūlijām un kanalizācijas aku vākiem iekļūst centralizētajā kanalizācijas sistēmā un kopā ar no lietotājiem savāktajiem notekūdeņiem un gruntsūdeņu infiltrātu tālāk tiek pārsūknēti un attīrīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā.

Līguma darbības laikā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 1. jūlijam attīrīto nokrišņu apjoms (lietus un sniega kušanas ūdeņu) tiek noteikts 12 048 m^3 (24 096 m^3 gadā).

Pašvaldība no 2023. gada 1. janvāra par attīrīto nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjomu 12 048 m^3, norēķinās atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajam kanalizācijas pakalpojumu tarifam.

Attīrīto nokrišņu apjoms tiek noteikts:

1) vērtējot Kandavas kanalizācijas sistēmā nonākošos un attīrītos sadzīves notekūdeņu, infiltrāta un lietus ūdeņu apjomus 2021. gadā un 2022. gada astoņos mēnešos (līdz augustam ieskaitot);

2) aprēķināts vidējais notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – NAI), attīrīto notekūdeņu apjoms dienās, kad nokrišņu daudzums ir minimāls vai to vispār nav (1. tabula);

3) pēc fiksētajiem attīrīto notekūdeņu skaitītāja rādījumiem ir aprēķināts, ka dienās, kad nav nokrišņu vai nokrišņu daudzums ir minimāls, NAI tiek attīrīti un vidē novadīti vidēji 504 m^3 notekūdeņu diennaktī. Ņemot vērā šo apjomu, ir aprēķināts nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjoms attīrītajos notekūdeņos (2. tabula);

4) periodā no 2021. gada janvāra līdz 2022. gada augustam nokrišņu apjoms attīrītajos notekūdeņos ir aprēķināts 22 088 m^3 apmērā, mēneši ar negatīvu rezultātu aprēķinā netiek ņemti vērā. Vidējais nokrišņu apjoms mēnesī ir 22 088/11 = 2008 m^3, vidējais nokrišņu apjoms gadā ir 2008 m^3 x 12 = 24 096 m^3.

1. tabula

Datums	**Rādījums**	**Attīrītie notekūdeņi m^3**	**Nokrišņu daudzums mm**	**Notekūdeņi dienās ar nokrišņu daudzumu mm**	
				0-1	0-2
19.09.2022.	2449713				
20.09.2022.	2450300	587	3,2		
21.09.2022.	2450912	612	5,6		
22.09.2022.	2451397	485	1,5		485
23.09.2022.	2451869	472	0	472	472
24.09.2022.	2452339	470	0	470	470
25.09.2022.	2452809	470	1,2		470
26.09.2022.	2453291	482	1,2		482
27.09.2022.	2453691	400	0,6	400	400
28.09.2022.	2454236	545	0	545	545
29.09.2022.	2454738	502	1,8		502
30.09.2022.	2455297	559	0	559	559
03.10.2022.	2456875	526	0,4	526	526

04.10.2022.	2457346	471	0	471	471
05.10.2022.	2457930	584	0,5	584	584
06.10.2022.	2458460	530	0,4	530	530
07.10.2022.	2458973	513	0	513	513
			notekūdeņi m^3	5070	7009
			dienu skaits	10	14
			vidējais notekūdeņu daudzums dienā m^3	507	501

2. tabula

Periods	**Savākti notekūdeņi (rēķini)**	**Attīrīti notekūdeņi kopā**	**Notekūdeņu apjoms pie 504 m^3 attīrāmo notekūdeņu diennakts plūsmas (504 x dienu skaits)**	**Nokrišņu ūdens Daudzums attīrītajos notekūdeņos**
	m^3	*m^3*	*m^3*	*m^3*
2021.g.				
I	5800	9605	15624	-6019
II	5524	13648	14112	-464
III	6208	17493	15624	1869
IV	6444	15637	15120	517
V	6152	15781	15624	157
VI	6897	13946	15120	-1174
VII	6740	14111	15624	-1513
VIII	6935	18534	15624	2910
IX	6585	14900	15120	-220
X	6261	7786	15624	-7838
XI	5547	9045	15120	-6075
XII	6917	16283	15624	659
2022.g.				
I	5416	17912	15624	2288
II	5095	22445	14112	8333
III	5869	19061	15624	3437
IV	6117	15747	15120	627
V	6660	11946	15624	-3678
VI	6365	16308	15120	1188
VII	6226	15727	15624	103
VIII	6652	9580	15624	-6044
Kopā				**22088**

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās un personāla nodaļas juristam līdz 2022. gada 9. decembrim, pamatojoties uz lēmuma 2. punktu, sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem 2022. gada 11. jūlija Deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83 un organizēt tās noslēgšanu,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Finanšu nodaļai 2023. gada budžetā ieplānot Pašvaldības maksājumu par centralizētajā kanalizācijas sistēmā nonākušo lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu – 24 096 m^3, par šo apjomu norēķinoties atbilstoši Regulatora apstiprinātajam kanalizācijas pakalpojumu tarifam.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 8.§)

VIENOŠANĀS Nr._____
pie 2022. gada 11. jūlija Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.9/22/83

Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, kuras vārdā saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62. pantu un Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844, valdes locekļa Dzintara Rušmaņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarotā persona), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, 46. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"" (prot. Nr. 10, 13. §) un 2022. gada 11. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.9/22/83" (prot. Nr. 20, 8. §), Pušu starpā 2022. gada 11. jūlijā noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2- 58.9/22/83 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 6.5. punktu, Puses vienojas:

1. izdarīt Deleģēšanas līgumā šādus grozījumus:

1.1. Deleģēšanas līgumā 3.1. punktā vārdu "padotībā" aizstāt ar vārdu "pakļautībā" un izteikt 3.1. punktu šādā redakcijā:

"3.1. Pilnvarotā persona attiecībā uz deleģēto pārvades uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pakļautībā."

1.2. Deleģēšanas līguma 1. pielikumā vārdus "Lietusūdens attīrīšana" aizstāt ar vārdiem "Lietus ūdens attīrīšana", svītrot "Attīrītā lietusūdens apjoms tiek aprēķināts pēc formulas A-I=L, kur: A – attīrītais notekūdeņu/kanalizācijas apjoms; I – no iedzīvotajiem savāktais kanalizācijas apjoms; L – attīrītais lietusūdens." un papildināt 1. pielikumu ar tekstu šādā redakcijā:

"**Lietus ūdens attīrīšana**

Lietus ūdens attīrīšanai un novadīšanai Kandavas pilsētā un Kandavas apvienības pagastos nav ierīkotas nošķirtas lietus kanalizācijas sistēmas, kas ļautu atsevišķi savākt, attīrīt un novadīt vidē lietus un sniega kušanas ūdeņus no pilsētas ielām un laukumiem.

Kandavas pilsētā un Kandavas apvienības pagastos ierīkotās gūlijas ir pievienotas centralizētajai kanalizācijas sistēmai un lietus ūdeņi caur gūlijām un kanalizācijas aku vākiem iekļūst centralizētajā kanalizācijas sistēmā un kopā ar no lietotājiem savāktajiem notekūdeņiem un gruntsūdeņu infiltrātu tālāk tiek pārsūknēti un attīrīti notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā.

Līguma darbības laikā no 2023. gada 1. janvāra līdz 2023. gada 1. jūlijam attīrīto nokrišņu apjoms (lietus un sniega kušanas ūdeņu) tiek noteikts 12 048 m^3 (24 096 m^3 gadā).

Pašvaldība no 2023. gada 1. janvāra par attīrīto nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjomu 12 048 m^3, norēķinās atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajam kanalizācijas pakalpojumu tarifam.

Attīrīto nokrišņu apjoms tiek noteikts:

1) vērtējot Kandavas kanalizācijas sistēmā nonākošos un attīrītos sadzīves notekūdeņu, infiltrāta un lietus ūdeņu apjomus 2021. gadā un 2022. gada astoņos mēnešos (līdz augustam ieskaitot);

2) aprēķināts vidējais notekūdeņu attīrīšanas iekārtās Valteru ielā, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – NAI), attīrīto notekūdeņu apjoms dienās, kad nokrišņu daudzums ir minimāls vai to vispār nav (1. tabula);
3) pēc fiksētajiem attīrīto notekūdeņu skaitītāja rādījumiem ir aprēķināts, ka dienās, kad nav nokrišņu vai nokrišņu daudzums ir minimāls, NAI tiek attīrīti un vidē novadīti vidēji 504 m^3 notekūdeņu diennaktī. Ņemot vērā šo apjomu, ir aprēķināts nokrišņu (lietus un sniega kušanas ūdeņu) apjoms attīrītajos notekūdeņos (2. tabula);
4) periodā no 2021. gada janvāra līdz 2022. gada augustam nokrišņu apjoms attīrītajos notekūdeņos ir aprēķināts 22 088 m^3 apmērā, mēneši ar negatīvu rezultātu aprēķinā netiek ņemti vērā. Vidējais nokrišņu apjoms mēnesī ir 22 088/11 = 2008 m^3, vidējais nokrišņu apjoms gadā ir 2008 m^3 x 12 = 24 096 m^3.

1. tabula

datums	**rādījums**	**attīrītie notekūdeņi m^3**	**nokrišņu daudzums mm**	**Notekūdeņi dienās ar nokrišņu daudzumu mm**	
				0-1	0-2
19.09.2022.	2449713				
20.09.2022.	2450300	587	3,2		
21.09.2022.	2450912	612	5,6		
22.09.2022.	2451397	485	1,5		485
23.09.2022.	2451869	472	0	472	472
29.09.2022.	2452339	470	0	470	470
25.09.2022.	2452809	470	1,2		470
26.09.2022.	2453291	482	1,2		482
27.09.2022.	2453691	400	0,6	400	400
28.09.2022.	2454236	545	0	545	545
29.09.2022.	2454738	502	1,8		502
30.09.2022.	2455297	559	0	559	559
03.10.2022.	2456875	526	0,4	526	526
04.10.2022.	2457346	471	0	471	471
05.10.2022.	2457930	584	0,5	584	584
06.10.2022.	2458460	530	0,4	530	530
07.10.2022.	2458973	513	0	513	513
			notekūdeņi m^3	5070	7009
			dienu skaits	10	14
			vidējais notekūdeņu daudzums dienā m^3	507	501

2. tabula

Periods	**Savākti notekūdeņi (rēķini)**	**Attīrīti notekūdeņi kopā**	**Notekūdeņu apjoms pie 504 m^3 attīrāmo notekūdeņu diennakts plūsmas (504 x dienu skaits)**	**Nokrišņu ūdens Daudzums attīrītajos notekūdeņos**
	m^3	*m^3*	*m^3*	*m^3*
2021.g.				
I	5800	9605	15624	-6019
II	5524	13648	14112	-464
III	6208	17493	15624	1869
IV	6444	15637	15120	517
V	6152	15781	15624	157
VI	6897	13946	15120	-1174
VII	6740	14111	15624	-1513
VIII	6935	18534	15624	2910

Periods	Savākti notekūdeņi (rēķini)	Attīrīti notekūdeņi kopā	Notekūdeņu apjoms pie 504 m^3 attīrāmo notekūdeņu diennakts plūsmas (504 x dienu skaits)	Nokrišņu ūdens Daudzums attīrītajos notekūdeņos
IX	6585	14900	15120	-220
X	6261	7786	15624	-7838
XI	5547	9045	15120	-6075
XII	6917	16283	15624	659
2022.g.				
I	5416	17912	15624	2288
II	5095	22445	14112	8333
III	5869	19061	15624	3437
IV	6117	15747	15120	627
V	6660	11946	15624	-3678
VI	6365	16308	15120	1188
VII	6226	15727	15624	103
VIII	6652	9580	15624	-6044
Kopā				**22088**

2. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz __ (_____) lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:
Tukuma novada pašvaldība
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Pilnvarnieks:
SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"
"Robežkalni", Kandavas pagasts,
Tukuma novads, LV-3120
Reģ. Nr. 41203006844
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konts: LV92UNLA001100050860

Valdes loceklis
(paraksts) Dzintars Rušmanis

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Tukuma novada domes lēmumu:
- 31.08.2022. (prot. Nr. 14, 8.§),
- 30.11.2022. (prot. Nr. 20, 8.§)

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 29. jūnijā prot. Nr. 10, 13. §

Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi"

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktā noteiktajam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt šā likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, savukārt šā panta otrajā daļā noteikts, ka privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā. Publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 1. punktam pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības veidot pašvaldību kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese "Robežkalni", Kandavas pagasts, Tukuma novads, ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā tai pieder visas kapitāla daļas. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas noteikumiem.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmajā daļā noteikto vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Likumā noteikts, ka vietējās pašvaldības dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos

ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā. Kandavas novada pašvaldība 2018. gada 10. aprīlī ir noslēgusi līgumu ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Kandavas novada administratīvajā teritorijā. Līguma termiņš līdz 2028. gada 5. maijam. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" uztur ūdenssaimniecības tīklus un kanalizācijas notekūdeņu objektus, kā arī apsaimnieko Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu (pašvaldības īpašumā esošo lietus kanalizācijas tīklu, infrastruktūras (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti un rezervuāri)). Nekustamo īpašumu apsaimniekošana labā kvalitātē ir svarīgs faktors, lai pašvaldība spētu nodrošināt ikviena iedzīvotāja tiesības dzīvot sakoptā vidē, kā arī būt drošiem ārkārtējās situācijas.

Kandavas novada pašvaldība 2015. gada 5. oktobrī ir noslēgusi līgumu ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" par lietus ūdens kanalizācijas ieplūšanu centrālajā kanalizācijas tīklā Kandavā radīto zaudējumu segšanai. Līgums spēkā līdz brīdim, kad Kandavas novada pašvaldība nodrošinās, ka Kandavas pilsētas centrālajā kanalizācijas sistēmā vairs neieplūst lietus un avotu notekūdeņi.

Kandavas novada pašvaldība 2019. gada 29. martā ir noslēgusi līgumu ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi, uzturēšanu un decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību kontroles veikšanu. Līguma termiņš līdz 2028. gada 5. maijam.

Tukuma novada pašvaldības Kandavas un pagastu apvienība 2021. gada 13. augustā ir noslēgusi līgumu ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" par strūklaku palaišanu, tīrīšanu, uzturēšanu. Līguma termiņš līdz 2023. gada 4. augustam.

SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" ir patstāvīga neatkarīga struktūra ar nepieciešamo personāla resursu un infrastruktūru, ir izveidota vērtīga materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktu un ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu un 45. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. deleģēt SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" no likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds un no Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta normām izrietošus pārvaldes uzdevumus Kandavas un pagastu apvienības administratīvajā teritorijā:

1.1. *Svītrots ar Tukuma novada domes 31.08.2022. lēmumu (prot. Nr. 14, 8. §);*

1.2. pašvaldības valdījumā esošas lietus kanalizācijas uzturēšana;

1.3. decentralizētās kanalizācijas reģistra uzturēšana,

2. deleģēšanas līgumu noslēgt uz laiku līdz 2023. gada 1. jūlijam,

3. ar lēmuma 1. punktā minētā deleģēšanas līguma spēkā stāšanās dienu izbeigt:

3.1. starp Kandavas novada pašvaldību un SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" noslēgto 2015. gada 5. oktobra līgumu Nr. 7-305, t.sk. 2016. gada 2. decembra vienošanos "Pie 2015. gada 5. oktobra līguma Nr. 7-305";

3.2. starp Kandavas novada pašvaldību un SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" noslēgto 2019. gada 29. marta līgumu "Par decentralizēto kanalizācijas sistēmu reģistra izveidi, uzturēšanu un decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanas prasību kontroles veikšanu";

3.3. starp Kandavas un pagastu apvienību un SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" noslēgto 2021. gada 13. augusta līgumu par strūklaku palaišanu, tīrīšanu, uzturēšanu,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt šo lēmumu un pielikumā pievienoto deleģēšanas līgumu informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,

5. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai deleģēšanas līgumu piecu darba dienu laikā no tā noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

6. noteikt, ka kontroli par Deleģēšanas līgumu veic Tukuma novada pašvaldības iestāde “Pašvaldības administrācija”.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 8. §)

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 9. §

Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 ar SIA "Tukuma ūdens" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija sēdes lēmumu "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Tukuma ūdens"" (prot. Nr. 9, 19. §) (turpmāk – lēmums) tika apstiprināts deleģēšanas līguma projekts ar SIA "Tukuma ūdens", deleģējot SIA "Tukuma ūdens" pārvaldes uzdevumu – publiskās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti).

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk - ministrija) iesniedza pašvaldībā 2022. gada 29. jūnija atzinumu Nr. 1-132/4652 "Par deleģēšanas līgumu ar SIA "Tukuma ūdens", kurā norādīja, ka lēmumā deleģētais pārvaldes uzdevums – publiskās infrastruktūras uzturēšanas nodrošināšana (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti) ir pašvaldības darbība privāto tiesību jomā un nevar būt par deleģēšanas priekšmetu.

Tukuma novada dome konstatē, ka:

[1] Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktā noteiktajam, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu. Savukārt šā likuma 15. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija, siltumapgāde, sadzīves atkritumu apsaimniekošana, notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

[2] Atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktā noteiktajam, vietējās pašvaldības dome līgumā ar komersantu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosaka vismaz: kārtību, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri pakalpojumu sniedzējam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī ar citiem pašvaldības dotajiem uzdevumiem;

[3] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu "Par Tukuma novada domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.-2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"" (prot. Nr. 2, 6. §), Tukuma novada dome nolēma saglabāt līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" (turpmāk – SIA "Tukuma ūdens");

[4] Starp SIA "Tukuma ūdens" un Tukuma novada domi 2016. gada 1. septembrī uz 10 gadiem ir noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/107 (turpmāk – Līgums), kas paredz komersantam sniegt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai pieguļošajā Tukuma novada teritorijā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Tukuma novada dome ar 2022. gada 28. septembra lēmumu "Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 16, 7. §) paplašināja SIA "Tukuma ūdens" apkalpojošo teritoriju ar Milzkalnes ciemu, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Ņemot vērā minēto, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 7. panta pirmās daļas 3. punktu, Līguma 9.2. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt Līgumu ar 2.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"2.6. KOMERCSABIEDRĪBA nodrošina publiskās infrastruktūras uzturēšanu (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti) saskaņā ar Līguma 1. pielikumu."

1.2. papildināt Līgumu ar 4.3. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"4.3. PASŪTĪTĀJS veic norēķinus ar KOMERCSABIEDRĪBU par izdevumiem, kas tam radušies saistībā ar Līguma 2.6. apakšpunktā norādītā pakalpojuma nodrošināšanu (publiskās infrastruktūras uzturēšanu (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti) t.sk., ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos un strūklakās):
4.3.1. atbilstoši faktiskam patēriņam, kas fiksēts pēc KOMERCSABIEDRĪBAS aprēķina un uzstādītā komercuzskaites mēraparāta;
4.3.2. saskaņā ar 1. pielikumā faktiski veiktajiem darbiem."

1.3. papildināt Līgumu ar 5.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"5.6. KOMERCSABIEDRĪBA iesniedz PASŪTĪTĀJAM atskaiti saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumiem Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība", norādot veiktos darbus saskaņā ar 1. pielikumu, t.sk. norādot periodiskos uzturēšanas darbus, avārijas situācijas novēršanas darbus, avārijas darbus, kas veikti ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās, informāciju par ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, ugunsdzēsības hidrantos un strūklakās atbilstoši faktiskam patēriņam, kas fiksēts pēc KOMERCSABIEDRĪBAS aprēķina un uzstādītā komercuzskaites mēraparāta."

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās un personāla nodaļas juristam līdz 2022. gada 2. decembrim, pamatojoties uz lēmuma 1. punktu, sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem Līgumā un organizēt tās parakstīšanu,

3. noteikt, ka kontroli par lēmuma izpildi un Līguma izpildi veic Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 9. §)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.9/16/107-2
pie 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.9/16/107
par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu

Vienošanās parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, kuras vārdā saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 62. pantu un Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), no vienas puses un

SIA "Tukuma ūdens", reģistrācijas Nr. 49203000859, valdes locekļa Aināra Feldmaņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – KOMERCSABIEDRĪBA), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 45. panta otro daļu, 46. pantu, Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu "Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 ar SIA "Tukuma ūdens" par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu" (prot. Nr. __, __. §) un 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) 9.2. punktu, Puses vienojas:

1. izdarīt Līgumā šādus grozījumus:
1.1. papildināt Līgumu ar 2.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"2.6. KOMERCSABIEDRĪBA nodrošina publiskās infrastruktūras uzturēšanu (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti) saskaņā ar Līguma 1. pielikumu."

1.2. papildināt Līgumu ar 4.3. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"4.3. PASŪTĪTĀJS veic norēķinus ar KOMERCSABIEDRĪBU par izdevumiem, kas tam radušies saistībā ar līguma 2.6. apakšpunktā norādītā pakalpojuma nodrošināšanu (publiskās infrastruktūras uzturēšanu (strūklakas, ugunsdzēsības hidranti) t.sk. ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos un strūklakās):
4.3.1. atbilstoši faktiskam patēriņam, kas fiksēts pēc KOMERCSABIEDRĪBAS aprēķina un uzstādītā komercuzskaites mēraparāta;
4.3.2. saskaņā ar 1. pielikumā faktiski veiktajiem darbiem."

1.3. papildināt Līgumu ar 5.6. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:
"5.6. KOMERCSABIEDRĪBA iesniedz PASŪTĪTĀJAM atskaiti saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumiem Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība", norādot veiktos darbus saskaņā ar 1. pielikumu, t.sk. norādot periodiskos uzturēšanas darbus, avārijas situācijas novēršanas darbus, avārijas darbus, kas veikti ārpus darba laika, brīvdienās un svētku dienās, informāciju par ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, ugunsdzēsības hidrantos un strūklakās atbilstoši faktiskam patēriņam, kas fiksēts pēc KOMERCSABIEDRĪBAS aprēķina un uzstādītā komercuzskaites mēraparāta."

2. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām, t.sk. 1. pielikums, elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

PASŪTĪTĀJS:	**KOMERCSABIEDRĪBA:**
Tukuma novada pašvaldība	**SIA "Tukuma ūdens"**
Talsu iela 4, Tukums,	Pasta iela 29, Tukums
Tukuma novads, LV-3101	Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975	Reģ. Nr. 49203000859
Banka: AS "Swedbank"	Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22	Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731	Konts: LV22HABA0551028498318
Domes priekšsēdētājs	Valdes loceklis
(paraksts) Gundars Važa	(paraksts) Ainārs Feldmanis

Domes priekšsēdētājs G. Važa

1. pielikums
2016. gada 1. septembra līgumam
Nr. TND/2-58.9/16/107
par sabiedrisko ūdenssaimniecības
pakalpojuma sniegšanu

Strūklaku apsaimniekošana un uzturēšana

Veicamie darbi strūklaku darbības laikā:

- Strūklaku darbības laiku nosaka Tukuma novada pašvaldības atbildīgais speciālists;
- Nodrošināt strūklaku ūdens padeves daļu montēšanu sezonai sākoties un to demontēšanu sezonai beidzoties;
- Uzraudzīt strūklaku, ūdens filtru un baseinu tīrību (nepieciešamības gadījumā veicot baseinu tīrīšanu);
- Veikt strūklaku iekārtu uzstādīšanu objektos pirms sezonas uzsākšanas, kā arī iekārtu demontāžas sezonai noslēdzoties;
- Veikt strūklaku elektroiekārtu ekspluatāciju atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un parametriem;
- Veikt bojāto elektromotoru, sūkņu un iekārtu remontdarbus;
- Kvalitatīvi un savlaicīgi veic visus darbus ar saviem resursiem, t.i., ar savām ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas. Tiesības veikt elektrodarbus, ūdens/kanalizācijas darbus un strūklaku filtrēšanas iekārtu sistēmu darbus ir tikai sertificētiem speciālistiem;
- KOMERCSABIEDRĪBA sniedz atskaiti saskaņā ar Līguma 5.6. punktu par patērētā ūdens daudzumu.

Veicamie darbi ārpus strūklaku darbības laika:

- Nodrošināt strūklaku vizuālo apsekošanu un nepieciešamības gadījumā veikt attiecīgās darbības problēmsituācijas novēršanai;
- Sagatavot un plānot darbam nepieciešamos materiālus un preču daudzumus nākamai sezonai.

Veicamo darbu biežums

Nr.p.k.	Veicamais darbs	Darba minimālais biežums
1.	Baseinu, strūklaku elementu tīrīšana	Ne retāk kā 1 reizi nedēļā
2.	Iekārtu remontdarbi	Pēc nepieciešamības
3.	Avārijas darbi	Pēc nepieciešamības
4.	Ūdens skaitītāja rādījumu nolasīšana	1 reizi mēnesī

Strūklaku saraksts

N.p.k.	Objekta atrašanās vieta
1.	Tukums, Brīvības laukums
2.	Tukums, Elizabetes ielas skvērs

Strūklakas apkalpošana, veicamie darbi sezonā

Objekta nosaukums: Tukums, Elizabetes ielas skvērs

N.p.k.	Darba nosaukums	mērv.	daudz.
1.	Darba alga (1 cilv. x 4 st. x 5mēn.) - strūklakas apkalpošana	st.	20
	Soc. nod. 23,59 %		
	Darba alga (1 cilv. x 8 st. x 2 d) - palaišana/ieziemošana	st.	12
	Soc. nod. 23,59 %		
2.	Materiāli:		

	Ūdens patēriņš (10 m^3 x 5 mēn.)	m^3	50
3.	Tehnika:		
	Hidrodinamiskā automašīna Volvo FH380 Kaiser	st.	25
	Tehnikā atbalsta auto Renault Masters	st .	1
4.	Sūkņa profilakse	gab.	1

Objekta nosaukums: Tukums, Brīvības laukums

N.p.k.	Darba nosaukums	mērv.	daudz.
1.	Darba alga (1 cilv. x 6 st. x 5 mēn.) - strūklakas apkalpošana	st.	30
	Soc. nod. 23,59 %		
	Darba alga (4 cilv. x 8 st. x 2 d) - palaišana/ieziemošana	st.	64
	Soc. nod. 23,59 %		
2.	Resursi:		
	Ūdens patēriņš (50 m^3+15 m^3 x 5 mēn.)	m^3	125
	Maksa par IA strāvas lielumu	A	40
	Elektrība (4548,4 kwh x 5 mēn.)	kwh	22742
	Sistēmas pakalpojumi	kwh	22742
	OIK	kwh	22742
3.	Tehnika:		
	Hidrodinamiskā automašīna Volvo FH380 Kaiser	st.	6
	Pašizgāzējs MAN 18.240	st.	2
	Tehnikā atbalsta auto Renault Masters	st .	1
4.	Sūkņa profilakse	gab.	1

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 10. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu (prot. Nr. 16, 5. §)

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS", vienotais reģistrācijas Nr. 40003434765, juridiskā adrese: "Ērģelnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, (turpmāk – Sabiedrība) 2022. gada 21. novembra iesniegums "Par apkures tarifu autonomajām k.m." (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 9356), kurā Sabiedrība lūdz, ņemot vērā valsts sniegto atbalstu centralizētās siltumapgādes pakalpojumiem no 2022. gada 1. oktobra līdz 2023. gada 30. aprīlim, autonomajām katlu mājām (Rotas, Saktas, Pērles un Avoti) noteikt divdaļīgu tarifu, kuru veido fiksēta maksa (nemainīga visu apkures sezonu, kurā iekļautas administrācijas izmaksas, iekārtu uzturēšana un remonta izmaksas, pārējās saimnieciskās izmaksas) un mainīga maksa (par siltumenerģijas patēriņu pēc faktiski piestādītajiem rēķiniem no gāzes piegādātāja):

- pastāvīgais apkures tarifs 14,83 EUR/MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa;
- mainīgais apkures tarifs tiek aprēķināts pēc faktiski piestādītajiem rēķiniem par norēķina mēnesi (jau ar piešķirtu valsts atbalstu).

[2] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto *siltumapgādi nepieciešams regulēt: siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā,* un 3.2. apakšpunktā noteikto *siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem*. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale Levestes katlu mājā, Zītaru katlu mājā, autonomajās katlu mājās (Pērles un Rotas, Saktas, Avoti) neatbilst regulējama pakalpojuma kritērijiem. Uzstādītā siltuma jauda ir 1,82 MW un kopējais visiem lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms ir 2114,47 MWh/gadā. Kā norādīts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora mājas lapā, gadījumā, ja siltumenerģijas apgādes pakalpojums neatbilst regulējamiem kritērijiem, par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu.

[3] Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu "Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu (prot. Nr. 16, 5. §) (turpmāk - Lēmums) 1. punktu apstiprināti Sabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi, kas stājās spēkā, sākoties 2022./2023. gada apkures sezonai:

- Levestes katlu māja – 71,26 *EUR/MWh;*
- *Zītaru katlu māja – 440,05 EUR/MWh;*
- *Autonomā katlu māja Pērles un Rotas – 389,86 EUR/MWh;*

- *Autonomā katlu māja Saktas – 391,71 EUR/MWh;*
- *Autonomā katlu māja Avoti – 393,32 EUR/MWh.*

[4] Saskaņā ar Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likuma 6. pantu valsts atbalsts 2022./2023. gada apkures sezonai **energoresursu cenu pieauguma kompensēšanai mājsaimniecībām, kas apkurē izmanto dabasgāzi, t.sk. Sabiedrības** siltumenerģijas apgādes pakalpojumu saņēmējiem autonomajām katlu mājām Pērles, Rotas, Saktas un Avoti, tiek piemērots ar dabasgāzes tirgotāja starpniecību un piemērots kā maksas samazinājums Sabiedrības rēķiniem.

[5] Ņemot vērā iespējamās gāzes cenas izmaiņas un lietotāju tiesības saņemt siltumenerģijas apgādes pakalpojumus par tarifiem, kuri atbilst pamatotām izmaksām, lai Sabiedrībai būtu tiesiska iespēja savlaicīgāk reaģēt uz kurināmā (gāzes) cenas izmaiņām un noteikt siltumenerģijas apgādes pakalpojuma cenu, kas atbilst pamatotām iepirktās siltumenerģijas (gāzes) izmaksām, ir pamatoti apstiprināt Sabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojumu divdaļīgu tarifu autonomajām katlu mājām (Pērles, Rotas, Saktas un Avoti), kuru veido fiksēta maksa (nemainīga visu apkures sezonu, kurā iekļautas administrācijas izmaksas, iekārtu uzturēšana un remonta izmaksas, pārējās saimnieciskās izmaksas) un mainīga maksa (par siltumenerģijas patēriņu pēc faktiski piestādītajiem rēķiniem no gāzes piegādātāja):

- pastāvīgais apkures tarifs 14,83 EUR/MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa;
- mainīgais apkures tarifs tiek aprēķināts pēc faktiski piestādītajiem rēķiniem par norēķina mēnesi (jau ar piešķirtu valsts atbalstu).

Ņemot vērā minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.[1] panta trešo daļu, kas paredz, ka *valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. grozīt Lēmuma 1.3. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:
"1.3. autonomās katlu mājas Pērles, Rotas, Saktas, Avoti divdaļīgu tarifu, kuru veido fiksēta maksa 14,83 EUR/MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa (nemainīga visu apkures sezonu, kurā iekļautas administrācijas izmaksas, iekārtu uzturēšana un remonta izmaksas, pārējās saimnieciskās izmaksas) un mainīga maksa (par siltumenerģijas patēriņu pēc faktiski piestādītajiem rēķiniem no gāzes piegādātāja).",

2. svītrot Lēmuma 1.4. un 1.5. apakšpunktu,

3. grozīt Lēmuma 2. punktu un izteikt šādā redakcijā:
"2. noteikt, ka siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifi stājas spēkā:
2.1. lēmuma 1.1. un 1.2. apakšpunktā apstiprinātie tarifi no 2022./2023. gada apkures sezonas sākuma;
2.2. lēmuma 1.3. apakšpunktā apstiprinātie tarifi no 2022. gada 1. decembra."

Domes priekšsēdētājs G. Važa

NORAKSTS

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Ar grozījumiem, kas izdarīti
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 10.§)

L Ē M U M S

Tukumā

2022. gada 28. septembrī prot. Nr. 16, 5. §

Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu

[1] Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[2] Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS", vienotais reģistrācijas Nr. 40003434765, juridiskā adrese: "Ērģelnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145, (turpmāk – Sabiedrība) sniedz centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jaunpils un Viesatu pagastos, Tukuma novadā, saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. jūlija sēdē pieņemto lēmumu "Par līguma noslēgšanu par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu administratīvajā teritorijā ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS"" (prot. Nr. 12, 11. §) (turpmāk – Lēmums), ar kuru Sabiedrībai tika piešķirtas īpašās tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā.

[3] Pamatojoties uz Lēmumu, Sabiedrības un Tukuma novada pašvaldības starpā 2022. gada 5. augustā noslēgts līgums Nr. TND/2- 58.9/22/101 par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā.

[4] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto *siltumapgādi nepieciešams regulēt: siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā,* un 3.2. apakšpunktā noteikto *siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem*. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale Levestes katlu mājā, Zītaru katlu mājā, autonomajās katlu mājās (Pērles un Rotas, Saktas, Avoti) neatbilst regulējama pakalpojuma kritērijiem. Uzstādītā siltuma jauda ir 1,82 MW un kopējais visiem lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms ir 2114,47 MWh/gadā. Kā norādīts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora mājas lapā, gadījumā, ja siltumenerģijas apgādes pakalpojums neatbilst regulējamiem kritērijiem, par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu.

[5] Sabiedrība aprēķinājusi un iesniegusi Tukuma novada pašvaldībai apstiprināšanai siltumenerģijas pakalpojuma tarifus, kas stāsies spēkā, sākoties 2022./2023. gada apkures sezonai:

- Levestes katlu māja – 71,26 *EUR/MWh;*
- *Zītaru katlu māja – 440,05 EUR/MWh;*
- *Autonomā katlu māja Pērles un Rotas – 389,86 EUR/MWh;*
- *Autonomā katlu māja Saktas – 391,71 EUR/MWh;*
- *Autonomā katlu māja Avoti – 393,32 EUR/MWh.*

[6] Katras katlu mājas siltumenerģijas pakalpojuma tarifa aprēķinā iekļautas izmaksas, kuras attiecas uz siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu konkrētā katlu mājā, kā arī administratīvās izmaksas un citas saimnieciskās izmaksas, kuras rodas, lai nodrošinātu siltumenerģijas pakalpojumu. Ņemot vērā neprognozējamo situāciju ar gāzes pieejamību un cenu mainību, katlu mājās, kurās siltumenerģijas pakalpojumu nodrošina ar gāzes kurināmā resursiem, tarifa aprēķinā iekļauts 2021. gada apkures sezonas gāzes patēriņš un provizoriski plānotā gāzes cena turpmākajam periodam. Siltumenerģijas pakalpojuma tarifam piemērota peļņas daļa 7 % apmērā.

[7] Sabiedrības dalībnieku sapulcē 2022. gada 8. augustā ar (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 10/2022 1.§. tika apstiprināts un virzīts izskatīšanai uz Tukuma novada domes sēdi Sabiedrības iesniegtais siltumenerģijas pakalpojuma tarifa projekts Levestes katlu māja 71,26 *EUR/MWh, Zītaru katlu māja 440,05 EUR/MWh, autonomo katlu māju Pērles un Rotas 389,86 EUR/MWh, Saktas 391,71 EUR/MWh, Avoti 393,32 EUR/MWh.*

Ņemot vērā minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.[1] panta trešo daļu, kas paredz, ka *valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifus:

1.1. Levestes katlu māja – 71,26 *EUR/MWh;*

1.2. Zītaru katlu māja – 440,05 EUR/MWh;

1.3. autonomās katlu mājas Pērles, Rotas, Saktas, Avoti, divdaļīgu tarifu, kuru veido fiksēta maksa 14,83 EUR/MWh, bez pievienotās vērtības nodokļa (nemainīga visu apkures sezonu, kurā iekļautas administrācijas izmaksas, iekārtu uzturēšana un remonta izmaksas, pārējās saimnieciskās izmaksas) un mainīga maksa (par siltumenerģijas patēriņu pēc faktiski piestādītajiem rēķiniem no gāzes piegādātāja).

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 10.§)

1.4. Svītrots ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 10.§).

1.5.-Svītrots ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 10.§).

-

2. noteikt, ka siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifi stājas spēkā:

2.1. lēmuma 1.1. un 1.2. apakšpunktā apstiprinātie tarifi no 2022./2023. gada apkures sezonas sākuma;

2.2. lēmuma 1.3. apakšpunktā apstiprinātie tarifi no 2022. gada 1. decembra.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 10.§)

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par šā lēmuma 1. punktā apspirinātajiem tarifiem publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

4. uzdot Sabiedrībai informāciju par šā lēmuma 1. punktā apspirinātajiem tarifiem publicēt mājaslapā www.jaunpilsks.lv un par jauno siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu informēt savus klientus.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 11. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 18. §) un komisijas nolikumā

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu izveidota Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) 19 komisijas locekļu sastāvā. Pēc Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmuma "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu"" (prot. Nr. 10, 22. §) Komisijā darbojas 17 Komisijas locekļi. Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 27. oktobrī saņemts Komisijas locekles Līvas Ābeles iesniegums (reģ. Nr. 8611) ar lūgumu viņu atbrīvot no Komisijas locekļa pienākuma izpildes sakarā ar personīgiem apstākļiem.

Komisijas nolikuma 15. punkts paredz – *ja Komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas nepiedalās Komisijas sēdē, pēc Komisijas priekšsēdētāja ierosinājuma Dome var lemt par viņa izslēgšanu no Komisijas sastāva.* Pamatojoties uz Komisijas nolikuma 15. punktu, Komisijas priekšsēdētāja Gundega Rugāja ierosina izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekļus: Ivetu Pāžu un Ivetu Piesi sakarā ar to, ka Iveta Pāža nav piedalījusies nevienā no 2022. gadā notikušajām 11 Komisijas sēdēm, neatbild uz telefona zvaniem un e-pastos nosūtītajiem aicinājumiem piedalīties Komisijas sēdēs. Savukārt, Komisijas locekle Iveta Piese ir piedalījusies tikai vienā no 11 Komisijas sēdēm, neatbild uz telefona zvaniem un e-pastos nosūtītajiem aicinājumiem piedalīties Komisijas sēdēs.

Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 3. novembrī saņemts Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Attīstības nodaļas projektu vadītājas Sintijas Kokinas iesniegums (reģ. Nr. 983) ar lūgumu akceptēt viņas dalību Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā "Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 18. §) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 2. punktā skaitli un vārdu "17 (septiņpadsmit)" ar skaitli un vārdu "15 (piecpadsmit)",

1.2. aizstāt 2.5. apakšpunktā tekstu "Iveta Pāža – Latvijas Zaļā partija" ar tekstu "Sintija Kokina – Attīstības nodaļas projektu vadītāja";

1.3. svītrot 2.7. un 2.17. apakšpunktus un mainīt pārējo apakšpunktu numerāciju,

2. Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma 8. punktā minēts, ka "*Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz deviņi no Komisijas locekļiem*". Ņemot vērā,

ka Komisijas locekļu skaits ir samazināts no 17 uz 15, ir lietderīgi noteikt lemttiesīgo locekļu skaitu – astoņi Komisijas locekļi. Pamatojoties uz minēto, izdarīt Komisijas nolikumā šādu grozījumu:

- aizstāt 8. punktā vārdu “deviņi” ar vārdu “astoņi”,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Komisijas nolikumu un Komisijas sastāvu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

NORAKSTS

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Ar grozījumiem, kas izdarīti
ar Tukuma novada domes lēmumu
- 29.09.2021. (prot.Nr.19, 33.§),
- 27.10.2021. (prot.Nr.21.24.§),
- 24.11.2021 (prot.Nr.23, 17.§),
- 29.06.2022. (prot.Nr.10, 22.§),
- 30.11.2022. (prot.Nr. 20, 11.§)

L Ē M U M S
Tukumā

2021. gada 25. augustā prot. Nr. 17, 18. §.

Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, 61. panta pirmo daļu, *atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas*, un trešo daļu *komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem,* Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 21.11. apakšpunktu, kas noteic, ka dome izveido Komisiju darbam ar sabiedriskajām organizācijām, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikumu (pievienots);

2. izveidot Komisiju darbam ar sabiedriskajām organizācijām 15 (piecpadsmit) locekļu sastāvā:

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 27.10.2021. lēmumu (prot.Nr.21 24.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 24.11.2021. lēmumu (prot.Nr.23, 17.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 29.06.2022 lēmumu (prot. Nr.10, 22.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot.Nr. 20, 11.§)

2.1. Gundega Rugāja – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vadītāja;
2.2. Baiba Latve – Uzņēmējdarbības un NVO konsultante;
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 29.09.2021. lēmumu (prot.Nr.19, 33.§)
2.3. Gunta Kalviņa - partija "Tukuma pilsētai un novadam", Tukuma Nevalstisko Organizāciju Apvienības vadītāja;
2.4. Raimonda Ertnere - biedrības "Ligzda" valdes priekšsēdētāja;
2.5. Sintija Kokina – Attīstības nodaļas projektu vadītāja;
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 24.11.2021. lēmumu (prot.Nr.23, 17.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot.Nr. 20, 11.§)
2.6. Signe Ezeriņa - Kandavas novada iespēju fonds;
2.7. Guntis Zariņš - Nacionālā apvienība "Visu Latvijai!"-"Tēvzemei un Brīvībai/LNNK";
2.8. Inta Haferberga - biedrības "Kandavas Partnerība" valdes priekšsēdētāja;
2.9. Agita Kalvāne - biedrības "Cidonya" vadītāja;

2.10. Mārīte Zaļuma – biedrība “Piekrastes Konvents”;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 24.11.2021. lēmumu (prot.Nr.23, 17.§)

2.11. Laima Daira Zaķe – Tukuma rajona Neredzīgo biedrība;

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 24.11.2021. lēmumu (prot.Nr.23, 17.§)

2.12. Inese Kurzemniece - biedrība “Pūres Dzirnas”;

2.13. Arnis Logins - Tukuma invalīdu biedrības vadītājs;

2.14. Lita Lukša - Tukuma pilsētas pensionāru biedrības valdes priekšsēdētāja;

2.15. Vija Zīverte – biedrības „RATS“ valdes locekle.

3. uzdot Administratīvai pārvaldei pēc lēmuma stāšanās spēkā Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 29.06.2022 lēmumu (prot. Nr.10, 22.§)

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 25.08.2021.
lēmumu (prot. Nr.17, 18.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti
ar Tukuma novada domes lēmumu:
- 30.11.2022. (prot.Nr. 20, 11.§)

KOMISIJAS DARBAM AR SABIEDRISKAJĀM ORGANIZĀCIJĀM NOLIKUMS

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka Tukuma novada Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām (nodibinājumi, biedrības) (turpmāk - Komisija) darbības mērķus, funkcijas, uzdevumus un tiesības, struktūru un darba organizāciju.

2. Komisija ir Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) izveidota konsultatīva institūcija, kuras darbības mērķis ir pilnveidot un attīstīt sabiedrisko organizāciju jomu Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

3. Komisija savā darbībā ievēro Latvijas Republikas spēkā esošos likumus, Ministru kabineta noteikumus, pašvaldības saistošos noteikumus un lēmumus, Domes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieku, pašvaldības izpilddirektora rīkojumus un šo nolikumu.

4. Komisijas lēmumiem ir ieteikuma raksturs un Komisijas locekļi, pildot Komisijas locekļa pienākumus, nav amatpersonas likuma izpratnē.

II. Komisijas uzdevumi un tiesības

5. Komisija sagatavo un iesniedz Domei priekšlikumus par:

5.1. dažādiem biedrību un nodibinājumu darbības jautājumiem;

5.2. pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai noraidīšanu no kārtējā gada budžetā apstiprinātajiem pašvaldības izdevumiem neparedzētiem gadījumiem;

5.3. budžeta līdzekļu pieprasījumu ikgadējā finansējuma saņemšanai biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam.

6. Komisijai ir šādas tiesības:

6.1. pieprasīt un saņemt no attiecīgajām institūcijām Komisijas darbam nepieciešamo informāciju un atzinumus;

6.2. uzaicināt ekspertus, pašvaldības amatpersonas un darbiniekus piedalīties Komisijas sēdēs un atzinumu izstrādē;

6.3. sniegt ieteikumus darbības uzlabošanai nevalstisko organizāciju jomā;

6.4. sadarboties ar fiziskām un juridiskām personām, valsts pārvaldes iestādēm, citu valstu iestādēm un starptautiskajām organizācijām savu funkciju un uzdevumu īstenošanai.

III. Komisijas struktūra un darba organizācija

7. Komisiju izveido ar Domes lēmumu ne vairāk kā 19 (deviņpadsmit) cilvēku sastāvā.

8. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz astoņi no Komisijas locekļiem, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 11.§)

9. Komisija tās pirmajā sēdē no Komisijas locekļu vidus ievēl Komisijas priekšsēdētāju un Komisijas priekšsēdētāja vietnieku.

10. Komisijas priekšsēdētājs Komisijas sēdes sasauc pēc nepieciešamības. Ja Komisijai jāizskata juridiskas vai fiziskas personas iesniegums, tad sēde tiek sasaukta pēc iespējas ātrāk, lai atbildi uz iesniegumu būtu iespējams sniegt normatīvajos aktos noteiktos termiņos.

11. Komisijas sēdes var notikt gan klātienē, gan neklātienē videokonferences veidā (ZOOM platformā vai MS Team režīmā).

12. Komisijas loceklim nav atļauts vērtēt (piedalīties balsojumā) aktivitātes un līdzfinansējuma pieprasījumus tādu nevalstisko organizāciju interesēs, kuras viņš pats pārstāv, vai par kurām pats vai ar viņu saistītas personas ir iesniegušas pieteikumu.

13. Komisija lēmumus pieņem, atklāti balsojot, ar klātesošo Komisijas locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsu skaits sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.

14. Komisija sēdi var noturēt arī attālināti, izmantojot videokonferenci (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā). Sēdes norise tiek fiksēta ieraksta videoformātā, kas tiek izmantots attiecīgās sēdes protokola precizēšanai un iebildumu pamatotības izvērtēšanai, kā arī lēmumu pieņemšanas procesā.

15. Ja Komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas nepiedalās Komisijas sēdē, pēc Komisijas priekšsēdētāja ierosinājuma Dome var lemt par viņa izslēgšanu no Komisijas sastāva.

16. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolēšanu nodrošina pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļas lietvedis. Komisijas sēdes protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks) un protokolētājs.

17. Par Komisijas darbu atbildīgais pašvaldības darbinieks sagatavo jautājumus izskatīšanai Komisijas sēdē un kārto sēžu organizatoriskos jautājumus.

18. Komisijas dokumentu glabāšanu un nodošanu pašvaldības arhīvā organizē par Komisijas darbu atbildīgais pašvaldības darbinieks.

19. Komisijas locekļi ir atbildīgi par personu datu neizpaušanu, kā arī iesniegumu un lietu izskatīšanas procesā iegūtās informācijas konfidencialitātes ievērošanu.

20. Atlīdzību par piedalīšanos Komisijas sēdēs Komisijas locekļi var saņemt atbilstīgi Domes lēmumam.

21. Komisija atrodas domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas pārraudzībā.

22. Komisija darbojas līdz jaunas komisijas izveidošanai.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 12. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 17. oktobrī saņēmusi SIA "Jumpravas pļavas" (adrese – Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, turpmāk – Iesniedzējs) valdes locekļa Uģa Kampara iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 8299, turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9084 003 0091, 9084 003 0204, 9084 003 0205, 9084 003 0206, 9084 003 0207, 9084 003 0208, 9084 003 0209, 9084 003 0210, 9084 003 0211, 9084 003 0212, 9084 003 0213, 9084 003 0214, 9084 003 0215 (turpmāk – zemesgabali "Jumpravas pļavas") ar kopējo platību 24 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt privātmāju apbūves ciematu vairākās kārtās. Pirmajā kārtā paredzēts 10 jau nodalīto zemes gabalu, kas atrodas blakus Smilšu ielai, realizācija un apbūve, bet pārējās kārtās – teritorijas labiekārtošana, ceļu un infrastruktūras izbūve un privātmāju, rindu māju un, iespējams, pat daudzdzīvokļu māju būvniecība. Pašvaldība konstatē:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0091 ietilpst nekustamā īpašuma "Vecie Pavāri" sastāvā. Nekustamais īpašums "Vecie Pavāri", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA "Jumpravas pļavas". Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000013129,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0204 ietilpst nekustamā īpašuma "Jumpravpļavas" sastāvā. Nekustamais īpašums "Jumpravpļavas", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA "Jumpravas pļavas". Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000182282,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0205 ietilpst nekustamā īpašuma "Mazās Jumpravpļavas" sastāvā. Nekustamais īpašums "Mazās Jumpravpļavas", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA "Jumpravas pļavas". Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000635946,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0206 ietilpst nekustamā īpašuma "Jumpravpļavas Viens" sastāvā. Nekustamais īpašums "Jumpravpļavas Viens", Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA "Jumpravas pļavas". Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000635965,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0207 ietilpst nekustamā īpašuma "Jumpravpļavas Divi" sastāvā. Nekustamais īpašums "Jumpravpļavas Divi", Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA "Jumpravas pļavas". Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000635985,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0208 ietilpst nekustamā īpašuma "Jumpravpļavas Trīs" sastāvā. Nekustamais īpašums "Jumpravpļavas Trīs", Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA "Jumpravas pļavas". Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636006,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0209 ietilpst nekustamā īpašuma "Jumpravpļavas Četri" sastāvā. Nekustamais īpašums "Jumpravpļavas Četri", Tumes pagastā,

Tukuma novadā pieder SIA ”Jumpravas pļavas”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636008,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0210 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavas Pieci” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavas Pieci”, Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA ”Jumpravas pļavas”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636009,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0211 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavas Seši” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavas Seši”, Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA ”Jumpravas pļavas”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636010,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0212 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavas Septiņi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavas Septiņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA ”Jumpravas pļavas”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636011,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0213 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavas Astoņi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavas Astoņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA ”Jumpravas pļavas”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636025,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0214 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavas Deviņi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavas Deviņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA ”Jumpravas pļavas”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636045,

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0215 ietilpst nekustamā īpašuma “Jumpravpļavas Desmit” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jumpravpļavas Desmit”, Tumes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA ”Jumpravas pļavas”. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000636046.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0091 noteikts funkcionālais zonējums Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MzD), Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9084 003 0204 noteikts funkcionālais zonējums Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (MzD) un Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9084 003 0205, 9084 003 0206, 9084 003 0207, 9084 003 0208, 9084 003 0209, 9084 003 0210, 9084 003 0211, 9084 003 0212, 9084 003 0213, 9084 003 0214, 9084 003 0215 noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L).

Iesniedzējs vēlas attīstīt kompleksu teritoriju, kurā plāno izveidot nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūru, ielas, teritorijas labiekārtojumu un apbūves zemesgabalus, uz kuriem tiktu plānota savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Visu kopējo teritoriju plānots attīstīt pa kārtām.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4., 98., 102. un 103. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemesgabaliem “Jumpravas pļavas”, Tukumā, Tukuma novadā,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Domes priekšsēdētājs G. Važa

APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 12.§)

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei zemesgabaliem "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamo īpašumu īpašnieka SIA "Jumpravas pļavas" valdes locekļa Uģa Kampara elektroniski parakstīts 2022. gada 17. oktobra iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu vairākās apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1. Izstrādāt risinājumus īpašuma sadalei, paredzot jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Tukuma novada teritorijas plānojumam 2011. – 2023. gadam grozījumiem, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu "Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 14. §);

3.2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām;

3.3. Izstrādāt nepieciešamā inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas;

3.4. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

3.5. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām;

3.6. Detālplānojuma sastāvs atbilstošs Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 44., 45., 46. un 47. punktam,

3.7. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv - LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu,

3.8. Detālplānojuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) darba vidē, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi",

3.9. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

4. Detālplānojuma teritorija

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9084 003 0091, 9084 003 0204, 9084 003 0205, 9084 003 0206, 9084 003 0207, 9084 003 0208, 9084 003 0209, 9084 003 0210, 9084 003 0211, 9084 003 0212, 9084 003 0213, 9084 003 0214, 9084 003 0215, kopā nosauktas par "Jumpravas pļavas".

5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam.

Digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā izgatavots un Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētāja SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv - LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas) saskaņots, derīgs un

aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta aktuāla Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā informācija par Zemesgabalu.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

6.1. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
6.2. AS "Sadales tīkls";
6.3. SIA "Tukuma ūdens";
6.4. Veselības inspekcija;
6.5. Valsts vides dienests;
6.6. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi:

7.1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumus TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" par katru no detālplānojuma izstrādes posmiem,

7.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta ierakstītu sūtījumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju,

7.3. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem" un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.4. Informatīvie materiāli izdrukas veidā (sējums) izvietošanai Tukuma novada pašvaldībā publiskās apspriešanas gaitā (noformēts sējumā (1 eksemplārā, pašvaldības arhīvam) iesniedzami ne vēlāk kā trīs (3) dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas. Izmērs grafiskajām izdrukām A3-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu informācijas optimālu uztveramību.

7.5. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

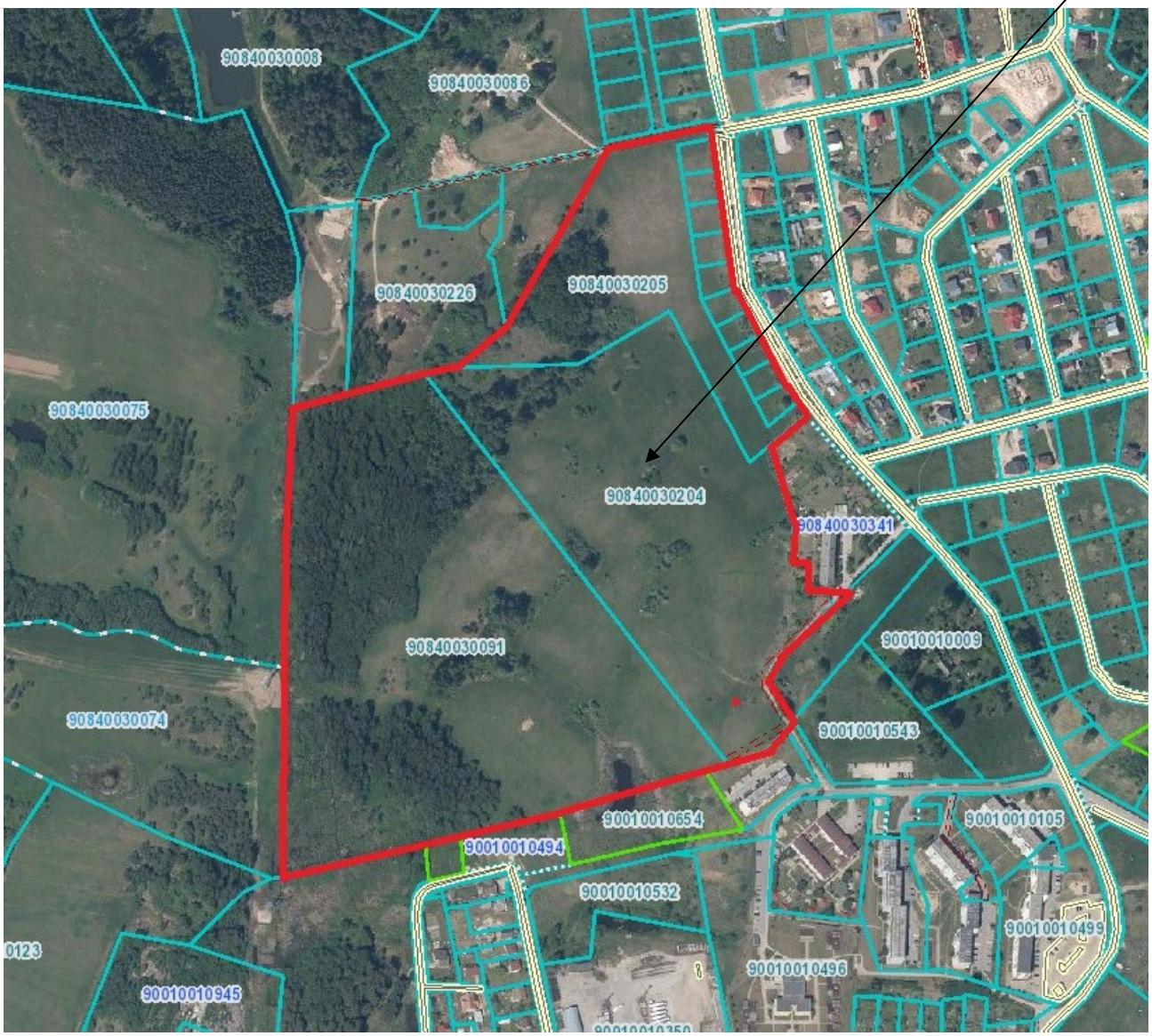
Pielikumā: Detālplānojuma teritorija.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Pielikums
Darba uzdevumam
Detālplānojuma izstrādei zemesgabaliem "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā

Detālplānojuma teritorija

Zemesgabali "Jumpravas pļavas", Tukumā un Tumes pagastā, Tukuma novadā, platība 24,0 ha.



Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 13. §

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 9. novembrī saņēmusi Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītājas Daces Poles iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 9027) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 8,288 ha.

Pašvaldība konstatē:

- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, nekustamais īpašums "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9048 001 0372 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372, 8,288 ha platībā;
- nekustamais īpašums "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder Tukuma novada pašvaldībai, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 467. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īpašumu sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;
- saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu "Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu", protokols Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372 noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurās saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.1.1.4. apakšnodaļu noteikts, ka jaunveidojamo zemesgabalu platība ciemu teritorijā ir 1200 m².

Iesniedzēja vēlas sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372 aptuveni 15-20 zemesgabalos, kuros varētu veidoties privātā apbūve, kā arī risināt kompleksi nepieciešamo infrastruktūru – ielas un inženiertehniskos risinājumus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3., 39.4.apakšpunktiem, 98., 102. un 103. punktiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Domes priekšsēdētājs G. Važa

APSTIPRINĀTS
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 13.§)

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītājas Daces Poles iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu 15-20 apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1. izstrādāt risinājumus īpašuma sadalei, paredzot jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Tukuma novada teritorijas plānojumam;

3.2. izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām;

3.3. izstrādāt nepieciešamā inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas;

3.4. precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

3.5. izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām;

3.6. detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

3.7. detālplānojuma sastāvs atbilstošs Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 44., 45., 46. un 47. punktam;

3.8. pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv - LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu;

3.9. detālplānojuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) darba vidē, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

3.10. izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

4. *Detālplānojuma teritorija*

Nekustamā īpašuma "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372, 8,288 ha platībā.

5. *Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam.*

Digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā izgatavots un Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētāja SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv - LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas) saskaņots, derīgs un aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta aktuāla Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā informācija par Zemesgabalu.

6. *Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi*

6.1. SIA "Komunālserviss TILDe";

6.2. AS "Sadales tīkls";

6.3. Veselības inspekcija;

6.4. AS "Latvijas Valsts ceļi";

6.4. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

7. *Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi:*

7.1. detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumus TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā par katru no detālplānojuma izstrādes posmiem;

7.2. detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta ierakstītu sūtījumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

7.3. pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem" un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus;

7.4. informatīvie materiāli izdrukas veidā (sējums) izvietošanai Tukuma novada pašvaldībā publiskās apspriešanas gaitā (noformēts sējumā (1 eksemplārā, pašvaldības arhīvam) iesniedzami ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

7.5. publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

Pielikumā: Detālplānojuma teritorija.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Pielikums
Darba uzdevumam
Detālplānojuma izstrādei
nekustamajam īpašumam
"Jaunvaļņi", Džūkstē,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

Detālplānojuma teritorija

Informācija par zemes vienībām:

nekustamais īpašums "Jaunvaļņi", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienība kadastra apzīmējums 9048 001 0288, ar kopējo platību 8,288 ha,



Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 14. §

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamā īpašumā Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldība 2022. gada 7. novembrī saņēmusi SIA "Saltums Kandavā" 2022. gada 7. novembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 8944), kurā lūgts uzsākt lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādi nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0492, mainot funkcionālo zonējumu no Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ) uz Publiskās apbūves teritorija (P).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, nekustamais īpašums Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 001 0492 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0492, platība 1,7 ha.

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā, pieder SIA "Saltums Kandavā", īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000399986.

Saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts kā Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 19 "Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam" (turpmāk – Apbūves noteikumi) teritorija atrodas Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ) funkcionālajā zonā.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs vēlas mainīt funkcionālo zonējumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0492 no Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ) uz Publiskās apbūves teritorija (P), jo Īpašas nozīmes zaļumvietās (ZĪ) nav atļauts novietot atpūtas mītnes ar īslaicīgu apmešanos.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punktu, lokālplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā novada pilsētai vai tās daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Minētā likuma 23. panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma 24. panta trešajai daļai, kur noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.–2042. gadam ir noteikts stratēģiskais mērķis (SM3) Atbildīga ekonomiskā vide. Šis mērķis paredz "atbalstu uzņēmējdarbībai piemērotas vides izveidei, kā arī komersantu iniciatīvām. Mērķa ietvaros ir paredzamas darbības publiskās infrastruktūras – piekļuves un tīklu izbūvei, jaunu ražošanas un pakalpojumu sniegšanai piemērotu būvju būvei, industriālo parku, biznesa inkubatora, koprades telpu, kā arī sociālās uzņēmējdarbības izveides un darbības atbalsts."

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju, savukārt, 76. punktā noteikts, ka, ja lokālplānojumu izstrādā, lai grozītu Kandavas

teritorijas plānojumu, lokālplānojuma nepieciešamību pamato pašvaldības domes lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 001 0492, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0492,

2. apstiprināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0492 kā lokālplānojuma teritoriju (1. pielikums),

3. apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (2. pielikums),

4. par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Zitu Dižbiti,

5. lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

6. paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības mājaslapā www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

1.pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 14.§)

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

Jelgavas iela 17, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90110010492, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90110010492.



1.attēls Novietojuma skice



2.attēls Maināmā zonējuma izvietojums

Domes priekšsēdētājs G. Važa

2.pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 14. §)

LOKĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:

Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas iespējas īpašuma izmantošanai un attīstībai, paredzot lokālplānojumā mainīt funkcionālo zonējumu no Īpašas nozīmes zaļumvietas (ZĪ) uz Publiskās apbūves teritorija (P), līdz ar to, ļaujot esošajam uzņēmumam attīstīties, nodrošinot pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas.

2. Lokālplānojuma teritorija:

Lokālplānojuma teritorija (lēmuma 1.pielikumā) ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0492, platība 1,7 ha.

3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums:

3.1. Veikt Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumus, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu, saskaņā ar darba uzdevuma 1. punktu, ņemot vērā 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasības, lokālplānojuma teritorijā precizēt Kandavas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.

3.2. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojuma izstrādei.

3.3. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk - TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.

3.4. Izstrādāt lokālplānojuma paskaidrojuma rakstu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.1. apakšpunkta prasības.

3.5. Izstrādāt lokālplānojuma grafisko daļu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.2. apakšpunkta prasības.

3.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ņemot vērā darba uzdevuma 6.3. apakšpunkta prasības, nosakot teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus (apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, zemes vienību minimālu platību, apbūves maksimālo augstumu u.c.), kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības. Apbūves rādītājus pielīdzināt Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumos noteiktajiem "Publiskā apbūve" (P) izmantošanas rādītājiem.

3.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertīklu un būvju izvietojumu.

3.8. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.

3.9. Izstrādāt pārskatu par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, ņemot vērā darba uzdevuma 6.4. apakšpunkta prasības.

4. Institūcijas, kurām lokāplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

4.1. Valsts vides dienesta reģionālai vides pārvalde;

4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;

4.3. Veselības inspekcija;

4.4. *Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde;*

4.5. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi".

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei:

5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;

5.2. Dokumentu juridiskā spēka likums;

5.3. Aizsargjoslu likums;

5.4. Būvniecības likums u.c.;

5.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";

5.6. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";

5.7. Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

5.8. Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumi Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";

5.9. Tukuma novada ilgtspējīgās attīstības stratēģija 2022. - 2042.gadam.

5.10. Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumi, kas apstiprināti kā Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr.19 "Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam".

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Paskaidrojuma raksts:

6.1.1. teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts;

6.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;

6.1.3. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.

6.2. Grafiskā daļa:

6.2.1. Lokālplānojuma grafisko daļu sagatavot uz aktualizētas, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LAS2000,5 izstrādātas, augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes ar mēroga noteiktību M 1:500, ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju.

6.2.2. teritorijas funkcionālā zonējuma plāns (izdrukas mērogs M 1:500 vai M 1:250 – atbilstoši attēlotās informācijas optimālai uztveramībai), kurā:

6.2.2.1. noteikts funkcionālais zonējums un apbūves rādītāji;

6.2.2.2. noteikts satiksmes infrastruktūras izvietojums;

6.2.2.3. attēlota plānotā apbūve;

6.2.2.4. attēlotas esošās un lokālplānojuma projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās aizsargjoslas;

6.2.2.5. ietverta apgrūtinājumu eksplikācija, precizējot minētos rādītājus un to aizņemtās platības (servitūti, būvlaides u.c.);

6.2.2.6. ietverta teritorijas izvietojuma shēma un pieņemtie apzīmējumi;

6.2.2.7. sniegts nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikums;

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (apbūves intensitāte, blīvums, ēku augstums, pielietojamie apdares materiāli, žogu tipi u.c.)).

6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

6.4.1. Tukuma novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;

6.4.2. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.- 2042. gadam;

6.4.3. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;

6.4.4. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem;

6.4.5. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
6.4.6. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot pamatotu noraidījuma pamatojumu.

6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

7. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

7.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Tukuma novada domei, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto kārtību un termiņiem. Pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

7.2. Jāpaziņo par lokālplānojuma publisko apspriešanu normatīvo aktu noteiktajā kartībā un termiņos. Publiskās apspriešanas termiņš jānosaka ne īsāks par četrām nedēļām vai 30 dienas, ja tiek piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam divas publiskās apspriešanas planšetes izvietošanai pašvaldībā, kā arī sagatavo divus laminētus (saturiski identiskus planšetei) informatīvos plakātus vismaz A3 formātā, izvietošanai publiskā ārtelpā.

7.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā un termiņos.

8. Lokālplānojuma noformēšana:

8.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;

8.2. Projekta redakcijas materiāli iesniedzami elektroniski un papīra formātā (1 eksemplārs);

8.3. Teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;

8.4. grafiskā daļa - *pdf, kā arī digitālie vektordati iesniedzami *dwg un *shp formātā;

8.5. lokālplānojumu sagatavot un ievietot TAPIS sistēmā.

8.6. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju - pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, koordinātu sistēma un tīkls, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

8.7. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 15. §

Par Tukuma novada domes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā" atcelšanu

Tukuma novada dome 2022. gada 31. augustā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 14, 20. §), kas paredzēja izstrādāt detālplānojumu zemesgabala "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, sadalīšanai un privātas apbūves izveidošanai.

Tukuma novada pašvaldība 2022. gada 5. oktobrī saņēmusi nekustamā īpašuma "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, īpašnieka X iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 7954), kurā iesniedzējs lūdz atcelt iepriekš minēto Tukuma novada domes lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, jo īpašnieks vairs nevēlas attīstīt sev piederošo zemesgabalu, kā sākotnēji bija plānojis un paredzējis, un detālplānojuma izstrāde šobrīd nav uzsākta.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu 13. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Dzintarlāses", Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā" (prot. Nr. 14, 20. §),

2. lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 16. §

Par grantu konkursa "Radi Tukumam 2022" rezultātiem

Konkurss "Radi Tukumam 2022" (turpmāk – Konkurss) ir pašvaldības finansiāls atbalsts jauniem vai jau uzsāktiem uzņēmējdarbības projektiem Tukuma pilsētā, kas rada jaunus produktus un pakalpojumus, un kas atbilst kādai no Konkursa mērķī noteiktajām jomām: māksla, kultūra, izglītība, tūrisms, digitālā un radošā industrija.

Pieteikumu iesniegšana notika no 2022. gada 1. septembra līdz 14. oktobrim un ir saņemti astoņi projekta pieteikumi. Atbilstīgi Tukuma novada domes 2022. gada 27. augusta lēmuma "Par konkursa "Radi Tukumam 2022" nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 12, 25. §) 8.2. apakšpunktam, projekta pieteikumus izvērtēja Konkursa komisija, piesaistot Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Jūrmalas biznesa inkubatora pārstāvi un AS "Attīstības finanšu institūcija Altum" pārstāvi.

Konkursa komisija rekomendē atbalstīt septiņus projektus:

1) "RŪUN – akmens dizaina produkti" 3000,00 EUR apmērā,

2) "Svētku telpa Tukumā" 2300,00 EUR apmērā,

3) "Fizioterapijas centra izveide Tukumā" 3000,00 EUR apmērā,

4) "Ilgtspējīga lēnas modes zīmola "the." izveide platformā Shopify, izejmateriālu iegāde, mārketinga aktivitātes" 3000,00 EUR apmērā,

5) "Attālināti pieejami produktu foto un video pakalpojumi – Tukumam un pasaulei" 1899,00 EUR apmērā,

6) "Kafejnīcas "Odziņa" pakalpojuma "Velokartu noma" izveide" 2457,60 EUR apmērā,

7) "Saldumu ražotnes un zīmola izveide – Delllicious" 3000,00 EUR apmērā,

paredzot tiem iespēju 2022. gadā saņemt Konkursa nolikuma 9.6. apakšpunktā paredzēto avansu 70 % apmērā un 2023. gadā saņemt atlikušo finansējumu. Tika atsaukts projekta pieteikums "Nodibinājums "Ar Suni Tukumā"".

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Silvai Ivuškānei sagatavot līgumu ar X (personas kods: X, deklarētā dzīvesvietas adrese: X) atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam un piešķirt finansējumu 3000,00 EUR apmērā Konkursā iesniegtajam projektam "RŪUN – akmens dizaina produkti", pārskaitot 2100,00 EUR no 2022. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem konkursam "Radi Tukumam 2022" un atlikušo finansējumu 900,00 EUR paredzēt 2023. gada budžetā,

2. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Silvai Ivuškānei sagatavot līgumu ar **X** (personas kods: X, deklarētā dzīvesvietas adrese: X) atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam un piešķirt finansējumu 2300,00 EUR apmērā Konkursā iesniegtajam projektam "Svētku telpa Tukumā", pārskaitot 1610,00 EUR no 2022. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem konkursam "Radi Tukumam 2022" un atlikušo finansējumu 690,00 EUR paredzēt 2023. gada budžetā,

3. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Silvai Ivuškānei sagatavot līgumu ar **X** (personas kods: X, deklarētā dzīvesvietas adrese: X) atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam un piešķirt finansējumu 3000,00 EUR apmērā Konkursā iesniegtajam projektam "Ilgtspējīga lēnas modes zīmola "the." izveide platformā Shopify, izejmateriālu iegāde, mārketinga aktivitātes", pārskaitot 2100,00 EUR no 2022. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem konkursam "Radi Tukumam 2022" un atlikušo finansējumu 900,00 EUR paredzēt 2023. gada budžetā,

4. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Silvai Ivuškānei sagatavot līgumu ar **X** (personas kods: X, deklarētā dzīvesvietas adrese: X) atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam un piešķirt finansējumu 3000,00 EUR apmērā Konkursā iesniegtajam projektam "Fizioterapijas centra izveide Tukumā", pārskaitot 2100,00 EUR no 2022. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem konkursam "Radi Tukumam 2022" un atlikušo finansējumu 900,00 EUR paredzēt 2023. gada budžetā,

5. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Silvai Ivuškānei sagatavot līgumu ar **X** (personas kods: X, deklarētā dzīvesvietas adrese: X), atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam un piešķirt finansējumu 1899,00 EUR apmērā Konkursā iesniegtajam projektam "Attālināti pieejami produktu foto un video pakalpojumi – Tukumam un pasaulei", pārskaitot 1329,30 EUR no 2022. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem konkursam "Radi Tukumam 2022" un atlikušo finansējumu 569,70 EUR paredzēt 2023. gada budžetā,

6. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Silvai Ivuškānei sagatavot līgumu ar **SIA "SAND SEED"** (reģistrācijas Nr. 40203311270, juridiskā adrese: Lielā iela 36A", Tukums, Tukuma novads) atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam un piešķirt finansējumu 2457,60 EUR apmērā Konkursā iesniegtajam projektam "Kafejnīcas "Odziņa" pakalpojuma "Velokartu noma" 1720,32 EUR no 2022. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem konkursam "Radi Tukumam 2022" un atlikušo finansējumu 737,28 EUR paredzēt 2023. gada budžetā,

7. uzdot Konkursa komisijas sekretārei Silvai Ivuškānei sagatavot līgumu ar **SIA "MER-T"** (reģistrācijas Nr. 40203401428, juridiskā adrese: Elizabetes iela 2-7, Tukums), atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam un piešķirt finansējumu 3000,00 EUR apmērā Konkursā iesniegtajam projektam "Saldumu ražotnes un zīmola izveide – Delllicious" 2100,00 EUR no 2022. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem konkursam "Radi Tukumam 2022" un atlikušo finansējumu 900,00 EUR paredzēt 2023. gada budžetā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 17. §

Par kultūras projektu konkursa 2022. gada II kārtas konkursa rezultātiem

Tukuma novada kultūras projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, izdevējdarbības, kino, foto, rakstniecības, vides kultūras u.c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā.

2022. gada Konkursa II kārta notika no 1. oktobra līdz 25. oktobrim un konkursam tika saņemti 12 (divpadsmit) projekta pieteikumi.

Atbilstoši ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 7.§) apstiprināto Tukuma novada kultūras projektu konkursa noteikumu Nr. 54 (turpmāk – Noteikumi) 5. punktam, kas noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē darba grupa 7 cilvēku sastāvā. Darba grupu ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors,* un 39. punktam, kas noteic – *Pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma darba grupa nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita,* darba grupa projektus sarindoja pēc iegūtā punktu skaita:

N. p. k.	Projekti	Pieprasītais finansējums no pašvaldības *euro*	Punkti
1.	Sātu evaņģēliski luteriskās draudzes projekts "Dž. Pučīni viencēliena opera "Māsa Andželika" Sātu evaņģēliski luteriskajā baznīcā"	2936,67	18,07
2.	SIA "Novadu Ziņas" projekts "Tukuma gadagrāmata"	3000,00	17,85
3.	Biedrības "Labklājībai" projekts "Ziedoņa krāsainās pasakas Lapmežciema parkā"	1196,14	17,57
4.	Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrības "ALEJA" projekts "Randiņš muzejā"	2893,00	17,28
5.	Biedrības "Koris Noktirne" projekts "Klaviermūzikas pavasaris. Aurēlija Šimkus, Daumants Liepiņš, Reinis Zariņš	3000,00	17,14
6.	Biedrības "Tukuma Literātu apvienība" projekts "Tukuma novada dalība izstādē "Latvijas Grāmata 2023""	450,00	17
7.	Biedrības "Pasaules kultūru telpa Tukumā" projekts "Skats uz Āfriku"	2940,00	16,28
8.	Biedrības "Tukuma Literātu apvienība" projekts "Kultūrobjekts "Melnā istaba""	3000,00	14,92
9.	SIA "Kandavas vīna nams" projekts "Kultūras pasākumu dažādošana un pieejamība Tukuma novadā"	3000,00	14,85
10.	SIA "Kandavas vīna nams" projekts "Gleznošanas nodarbības Tukuma novadā"	3000,00	13,92

11.	SIA "JUALEKS" projekts "Pasākums visai ģimenei "Smaidiņš""	3000,00	0
12.	Biedrības "Irlavas interešu klubiņš" projekts "Izzini Irlavas pagasta vēsturi no sendienām līdz šodienai"	2749,00	0

Pamatojoties uz Noteikumu 40. punktu, kas paredz, ka *Darba grupa iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu,* un 41. punktu, kas noteic, ka *Pamatojoties uz Darba grupas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē,* Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apmērā:

1.1. Sātu evaņģēliski luteriskajai draudzei, reģ. Nr. 99500002610, projekts "Dž. Pučīni viencēliena opera "Māsa Andželika" Sātu evaņģēliski luteriskajā baznīcā". Pieprasītais finansējums 2936,67 *euro;*

1.2. SIA "Novadu Ziņas", reģ. Nr. 40003488005, projekts "Tukuma gadagrāmata". Pieprasītais finansējums 3000,00 *euro;*

1.3. Biedrībai "Labklājībai", reģ. Nr. 40008110811, projekts "Ziedoņa krāsainās pasakas Lapmežciema parkā". Pieprasītais finansējums 1196,14 *euro;*

1.4. Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrībai "ALEJA", reģ. Nr. 40008109418, projekts "Randiņš muzejā". Pieprasītais finansējums 2893,00 *euro;*

1.5. Biedrībai "Koris Noktirne", reģ. Nr. 40008225466, projekts "Klaviermūzikas pavasaris. Aurēlija Šimkus, Daumants Liepiņš, Reinis Zariņš". Pieprasītais finansējums 3000,00 *euro*;

1.6. Biedrībai "Tukuma Literātu apvienība", reģ. Nr. 40008185229, projekts "Tukuma novada dalība izstādē "Latvijas Grāmata 2023"". Pieprasītais finansējums 450,00 *euro;*

1.7. Biedrībai "Pasaules kultūru telpa Tukumā", reģ. Nr. 40008278088, projekts "Skats uz Āfriku". Pieprasītais finansējums 2940,00 *euro*;

1.8. Biedrībai "Tukuma Literātu apvienība", reģ. Nr. 40008185229, projekts "Kultūrobjekts "Melnā istaba"". Pieprasītais finansējums 3000,00 *euro.*

Kopējā pieprasītā summa – 19 415,81 *euro*,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas juristam mēneša laikā sagatavot līgumus atbilstoši Noteikumiem un lēmuma 1. punktam. Uzdot pašvaldības Kultūras un sporta nodaļai līdz 2023. gada 30. janvārim organizēt līgumu noslēgšanu,

3. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 19 415,81 *euro* apmērā no 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem kultūras projektiem,

4. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri netika vērtēti, jo neatbilst noteikumu 29. punktam, vai saņēma mazāk punktus kā atbalstītie projekti, ņemot vērā ieplānoto finansējuma apmēru pašvaldības budžetā:

4.1. SIA "JUALEKS" projekts "Pasākums visai ģimenei "Smaidiņš"";

4.2. SIA "Kandavas vīna nams" projekts "Kultūras pasākumu dažādošana un pieejamība Tukuma novadā";

4.3. SIA "Kandavas vīna nams" projekts "Gleznošanas nodarbības Tukuma novadā";

4.4. Biedrības "Irlavas interešu klubiņš" projekts "Izzini Irlavas pagasta vēsturi no sendienām līdz šodienai".

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 18. §

Par atbalstu daudzsēriju filmas "Šoseja" uzņemšanai

Tukuma novada pašvaldība 2022. gada 20. oktobrī saņēmusi kino producentes un rakstnieces Leldes Kovaļovas, deklarētā adrese X, iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-24/22/8407) ar aicinājumu finansiāli atbalstīt daudzsēriju filmas "Šoseja" uzņemšanu Tukuma pilsētā 2023. gada vasarā. Seriālā paredzēts pašmāju aktieru sastāvs un profesionāla kino veidotāju komanda. Filmēšanas procesā paredzēts iesaistīt Tukuma pilsētas iedzīvotājus, filmēšanas vajadzībām izmantot vietējo uzņēmumu preces un pakalpojumus. Seriāla uzņemšana Tukumā veicinātu Tukuma pilsētas atpazīstamību. Pašvaldībai lūgtais finansiālais atbalsts, ne mazāk kā 15 000 EUR apmērā.

Likuma "Par pašvaldībām" 12. pants noteic, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu. 21. panta otrā daļa noteic, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu un 21. panta otro daļu, Izglītības, kultūras un sporta komiteja nolemj:

- konceptuāli atbalstīt iesniegumu un Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžeta sadaļā "Kultūras pasākumi" plānot daudzsēriju filmas "Šoseja" uzņemšanai 15 000 EUR,

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 19. §

Par Tukuma muzeja projekta "Sibīrijas vēstules" līdzfinansējumu

Lai Latvijas prezidentūras periodā Eiropas Padomes Ministru komitejā izceltu Latvijas simbolisko dokumentāro mantojumu – UNESCO programmas "Pasaules atmiņa" Latvijas nacionālajā reģistrā iekļauto nomināciju "Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss" – un ar to saistīto cilvēku likteņstāstus, Tukuma muzejs ir uzaicināts sarīkot izstādi "Sibīrijas vēstules" eksponēšanai Strasbūras Nacionālajā un universitātes bibliotēkā/*Bibliothèque nationale et universitaire de Strasbourg/* Francijā, laikā no 2023. gada 13. jūnija līdz 30. septembrim.

Tukuma muzejs ir nominācijas pieteicējs un ir atbildīgs par tās popularizēšanu sadarbībā ar vairākām Latvijas kultūras institūcijām un sabiedriskajām organizācijām, tostarp 10 muzejiem, Latvijas Nacionālo bibliotēku, UNESCO Latvijas nacionālo komisiju un biedrībām: *Association Les Amis de l'Esparrou* (Francijā) un biedrība *Via Ars* (Latvijā). Tukuma muzejs plāno iesniegt projekta pieteikumu VKKF mērķprogrammā "Valstiski nozīmīgi kultūras pasākumi". Projekta mērķis ir iepazīstināt ar padomju okupācijas režīma noziegumiem pret cilvēci, vizualizējot politiski represēto, tostarp deportēto, Latvijas iedzīvotāju dzīves stāstus un muzeju ieguldījumu UNESCO programmas "Pasaules atmiņa" Latvijas nacionālajā reģistrā iekļautās nominācijas "Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss" izveidē un izzināšanā, simboliskā veidā atgādinot un katram pašam rosinot izprast, cik svarīgi ir iestāties par demokrātiju, pilsoņu brīvībām un valstisku neatkarību. Projekta plānotās kopējās izmaksas ir 67183,00 *euro*, no kurām Tukuma muzeja speciālistu darba ieguldījums 5621,00 *euro*, prognozējamais VKKF finansējums 44964,00 *euro*, nepieciešamais Tukuma novada līdzfinansējums 17318,00 *euro*.

Projekts tiek īstenots saskaņā ar Tukuma novada Attīstības programmu 2022.-2028. gadam un 4. rīcības *Kultūra un Kultūrvide* uzdevumu: *Nodrošināt kultūras vērtību saglabāšanu un popularizēšanu, Tukuma muzeja Darbības un attīstības stratēģija 2019.-2023. gadam* pasākumam*: 3.3.2. Nodrošināt krājuma un ar to saistītās informācijas pieejamību, tādējādi veicinot jaunu zināšanu un mantojuma vērtību popularizāciju sabiedrībā.* Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. punktu, *viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma muzeja dalību Valsts Kultūrkapitāla fonda programmas "Valstiski nozīmīgi kultūras pasākumi" projektu konkursā ar projektu "Sibīrijas vēstules",
2. projekta īstenošanai Tukuma muzeja 2023. gada budžetā paredzēt līdzfinansējumu 17318,00 *euro*,
3. projekta īstenošanu nodrošināt Tukuma muzeja direktorei Agritai Ozolai,
4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 20. §

Par kataloga "Tukuma novada tautastērpi" izdošanu

Tukuma muzejs, īstenojot pašvaldības programmas aktivitāti "Tukuma novads ceļā uz Latvijas simtgadi", ir papildinājis novada tautastērpu kolekciju, kura dod iespēju sagatavot un izdot katalogu "Tukuma novada tautastērpi". Katalogs reprezentēs novada tradicionālo kultūru un Dziesmusvētku kustību. Tas iecerēts kā fotoalbums, kurā būs Tukuma novada apdzīvoto vietu: Aizupes, Džūkstes, Engures, Grenču, Irlavas, Jaunpils, Kandavas, Matkules, Sēmes, Smārdes, Struteles un Tukuma tautastērpi, ko darinājušas Tautas lietišķās mākslas studijas "Durbe" audējas un citi atzīti Latvijas meistari.

Tukuma novads vēsturiski ir multikulturāls novads, kurā saplūst kursiskā, lībiskā un zemgaliskā tradīcija. Tautastērpu kolekcija atspoguļo Tukuma un pārnovadu etnogrāfisko tradīciju daudzveidību un krāšņumu un reprezentē Dziesmu svētku tradīciju. Tautastērpa koncepts ir radīts kā latviskās identitātes zīme, kā kopīga vērtība, tāpēc projekta mērķis ir sniegt ieguldījumu Tukuma novada jaunās identitātes veidošanā. Projekta kopējā summa 11313,13 *euro*. Pašvaldībai pieprasītais līdzfinansējums 10480,13 *euro*.

Projekts tiek īstenots saskaņā ar Tukuma novada Attīstības programmu 2022.-2028. gadam un 4. rīcības Kultūra un Kultūrvide uzdevumu: Nodrošināt kultūras vērtību saglabāšanu un popularizēšanu. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. punktu, *viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.)*. Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt kataloga "Tukuma novada tautastērpi" izdošanu un Tukuma muzeja 2023. gada budžetā paredzēt finansējumu 10480,13 *euro*,

2. projekta īstenošanu nodrošināt Tukuma muzeja direktorei Agritai Ozolai,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 21. §

Par dzīvojamo māju Lauku ielā 4 un Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem

Tukuma novada pašvaldība 2022. gada 17. oktobrī saņēmusi SIA "Tukuma nami" (reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads) iesniegumus: "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lauku ielā 4, Tukumā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu (renovācijas) izmaksu segšanu Tukuma pašvaldības dzīvokļiem" un "Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 11, Tukumā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu (renovācijas) izmaksu segšanu Tukuma pašvaldības dzīvokļiem" (reģistrācijas Nr. 6699; Nr. 6700) ar lūgumu segt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 3, Nr. 20 un Nr. 22 Lauku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, un dzīvokļu īpašumu Nr. 8, Nr. 21, Nr. 23, Nr. 35, Nr. 43 un Nr. 49 Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, ēku energoefektivitātes īstenošanai ņemto aizdevumu daļu.

Iesniegumos norādīts, ka pēc aizdevuma summas samaksas saņemšanas Tukuma novada pašvaldības dzīvokļu (Nr. 3, Nr. 20 un Nr. 22 Lauku ielā 4, Tukumā, un Nr. 8, Nr. 21, Nr. 23, Nr. 35, Nr. 43 un Nr. 49 Meža ielā 11, Tukumā) īrniekiem tiks atmaksāta samaksātā kredīta atmaksas summa.

Iepazīstoties ar iesniegumiem un tiem pievienoto dokumentāciju, Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

- daudzdzīvokļu mājā Lauku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder trīs dzīvokļi: Nr. 3 (kopējā platība 41,80 m^2), Nr. 20 (kopējā platība 30,50 m^2), Nr. 22 (kopējā platība 28,50 m^2). Mājas dzīvokļu īpašnieku 2019. gada 11. jūnija kopsapulces protokolu Nr. 2 norādīts, ka 87,5 % dzīvokļu īpašnieku atbalsta dzīvojamās mājas Lauku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes projekta īstenošanu. Energoefektivitātes projekts īstenots 2020. gada 11. jūnijā un īstenotā projekta izmaksas uz 1 m^2 ir 121,51 *euro;*

- daudzdzīvokļu mājā Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder seši dzīvokļi:
Nr. 8 (kopējā platība 34,60 m^2), Nr. 21 (kopējā platība 53,10 m^2), Nr. 23 (kopējā platība 54,10 m^2), Nr. 35 (kopējā platība 53,30 m^2), Nr. 43 (kopējā platība 46,0 m^2), Nr. 49 (kopējā platība 54,50 m^2).
Mājas dzīvokļu īpašnieku 2019. gada 11. jūnija kopsapulces protokolā Nr. 2 norādīts, ka 76,47 % dzīvokļu īpašnieku atbalsta dzīvojamās mājas Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, energoefektivitātes projekta īstenošanu. Energoefektivitātes projekts īstenots 2020. gada 6. oktobrī un īstenotā projekta izmaksas uz 1 m^2 ir 101,65 *euro.*

SIA Tukuma nami" veikusi kredīta ikmēneša maksājumu iekasēšanu no minēto pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka *Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz:*

1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas;

2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu [..].

Pamatojoties uz Dzīvokļu īpašuma likuma 13. panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Dome nolemj:

1. atzīt, ka SIA "Tukuma nami" nepamatoti veikusi kredīta ikmēneša maksājumu iekasēšanu no pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem un uzdot SIA "Tukuma nami" pašvaldības dzīvojamo telpu Nr. 8, Nr. 21, Nr. 23, Nr. 35, Nr. 43, Nr. 9 Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, un Nr. 3, Nr. 20, Nr. 22 Lauku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, īrniekiem līdz 2022. gada 30. decembrim atmaksāt pilnā apmērā viņu veiktās iemaksas aizdevuma summas segšanai un maksājumus apliecinošus dokumentus līdz 2022. gada 30. decembrim iesniegt pašvaldībai, nosūtot uz e-pastu pasts@tukums.lv,

2. pēc šā lēmuma 1. punkta izpildes uzdot desmit darba dienu laikā no maksājumus apliecinošu dokumentu saņemšanas dienas:

2.1. pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai pārskaitīt SIA "Tukuma nami" samaksāto aizdevuma pamatsummu, kredītprocentus un citus ar aizdevumu saistītos izdevumus pēc stāvokļa uz 2022. gada 31. decembri no Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem "Mājokļu attīstība";

2.2. pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas juristam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar SIA "Tukuma nami" par atlikušās aizdevuma summas pēc stāvokļa uz 2023. gada 1. janvāri samaksu, kredītprocentu un citu ar aizdevumu saistīto izdevumu samaksu, sadalot pa gadiem līdz aizdevuma atmaksas beigu termiņam, atbilstoši noslēgtajiem aizdevuma līgumiem,

3. pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai plānot līdzekļus Tukuma novada pašvaldības budžetā, atbilstoši noslēgtajai vienošanai.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 22. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu topošajā dzīvojamo māju ciematā "Madaras", Tumes pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētājai ūdensvada un/vai kanalizācijas sistēmai

Tukuma novada pašvaldībā 2022. gadā 19. oktobrī saņemts X (turpmāk – Pretendents) pieteikums "*Par ūdensvada vai kanalizācijas pievadu izbūvi topošajā māju ciematā "Madaras", Tumes pagastā, Tukuma novadā"* (reģistrēts ar Nr. TND/4-12.2/22/7443).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai" (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Tumes un Degoles pagasta pārvalde izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:
- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgi saņemt fiziskas vai juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka X un X ir šādu nekustamo īpašumu līdzīpašnieki:

1. **"Madaras viens",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0247);
2. **"Madaras divi",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0246);
3. **Madaras trīs",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0248);
4. **"Madaras četri",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0245);
5. **"Madaras pieci",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0249);
6. **"Madaras seši",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0275);
7. **"Madaras septiņi",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0250);
8. **"Madaras astoņi",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0274);
9. **"Madaras deviņi",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0251);
10. **"Madaras desmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0273);
11. **"Madaras vienpadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0252);
12. **"Madaras divpadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0272),
13. **"Madaras trīspadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0253);
14. **"Madaras četrpadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0271);
15. **Madaras piecpadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0254);
16. **"Madaras sešpadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0270);
17. **Madaras septiņpadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0256);
18. **"Madaras astoņpadsmit",** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0269);

19. **“Madaras deviņpadsmit”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0257);
20. **Madaras divdesmit”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0268);
21. **“Madaras divdesmit viens”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0258);
22. **“Madaras divdesmit divi”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0267);
23. **“Madaras divdesmit četri”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0266);
24. **“Madaras divdesmit seši”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0263);
25. **Madaras divdesmit astoņi”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0262);
26. **Madaras trīsdesmit”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0261);
27. **“Madaras trīsdesmit divi”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0260);
28. **“Madaras trīsdesmit četri”,** Tumes pagasts, Tukuma novads (kadastra apzīmējums 9084 003 0259);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas 30 zemesgrāmatās (divas zemesgrāmatas attiecas uz piebraucamo ceļu) un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un/vai kanalizācijas pieslēguma izbūvei, būvuzraudzības un izpildmērījuma izstrādes izmaksu segšanai.

Pretendents lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, kas ir 143241,84 EUR (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit viens *euro* 84 *centi*).

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic*, ka Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamajām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).*

Minētā summa ir lielāka par atbalstāmo summu, pamatojoties uz 11.1. apakšpunktu, atbalstāmā summa uz katru zemes gabala vienību ir ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*), kopā sastādot 56 000,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši *euro*).

Pieteikumam ir pievienoti tehniskie noteikumi ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamo māju ciematam “Madaras”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, un pievada būvniecības izmaksu tāme. Saskaņā ar būvniecības izmaksu tāmi kopējās darbu izmaksas ir 143 241,84 EUR (viens simts četrdesmit trīs tūkstoši divi simti četrdesmit viens *euro* 84 *centi*).

Tumes un Degoles pagastu pārvalde secina, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz norādīto, un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu līdzīpašniekiem X un X 56 000,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši *euro*) apmērā māju ciematam “Madaras”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no 28 nekustamajiem īpašumiem un diviem piebraucamajiem ceļiem, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Nepieciešamo finansējumu plānot pašvaldības budžetā,

2. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību jānoslēdz ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības Juridiskās un personāla nodaļas juristam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 23. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam "Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā, un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā"

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 582 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.1.i investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" pirmās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi", Tukuma novada pašvaldībā saņemts Labklājības ministrijas uzaicinājums līdz 2022. gada 4. novembrim iesniegt projekta pieteikuma veidlapu Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmā.

Projekta "Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā" ietvaros paredzēts uzlabot vides pieejamību Zantes ģimenes krīzes centrā un Tukuma novada sociālā dienesta attālinātā pakalpojuma sniegšanas vietā Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā. Projekta ietvaros tiks veikta projektēšana un būvdarbi, lai nodrošinātu ēkās vides pieejamības prasības personām ar invaliditāti.

Pašvaldībai pieejamais Atveseļošanas un noturības mehānisma finansējums uz abām ēkām ir 222 000,00 EUR (divi simti divdesmit divi tūkstoši *euro*). Atveseļošanas un noturības mehānisma investīciju ietvaros netiek segtas pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) izmaksas. Pašvaldībai nepieciešams segt 21 % PVN izmaksas 46 620,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit *euro*) apmērā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 20. septembra noteikumiem Nr. 582 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.2. reformas "Sociālo un nodarbinātības pakalpojumu pieejamība minimālo ienākumu reformas atbalstam" 3.1.2.1.i investīcijas "Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem" pirmās kārtas "Valsts un pašvaldību ēku vides pieejamības nodrošināšanas pasākumi" pirmās kārtas īstenošanas un uzraudzības noteikumi", likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu:

1. nodrošināt līdzfinansējumu 46 620,00 EUR (četrdesmit seši tūkstoši seši simti divdesmit *euro*) apmērā projekta "Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā" PVN izmaksu segšanai,
2. līdzfinansējumu paredzēt 2023. gada Tukuma novada pašvaldības budžetā.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 24. §

Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai

Tukuma novada pašvaldība atkārtoti izskata nekustamā īpašuma Meža iela 11, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), apsaimniekotāja – sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami", reģistrācijas Nr. 40003397810, 2021. gada 14. maija iesniegumu (reģistrēts Domē Nr. TND/6-13/21/3117) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala 3468 m^2 labiekārtošanai.

Ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 26. maija lēmumu "Par līdzfinansējumu daudzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (prot. Nr. 8, 26. §) nolemts: *konceptuāli atbalstīt daudzīvokļu dzīvojamai mājai Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, apsaimniekotāja - sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami", reģistrācijas Nr. 40003397810, pieprasīto līdzfinansējumu daudzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanai 28064,50 euro un paredzēt līdzfinansējumu no Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžeta daudzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistīto zemes gabala labiekārtošanai paredzētiem finanšu līdzekļiem*.

Iesnieguma pielikumā ir pievienota sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Kandavas ceļi", reģistrācijas Nr. 50002078101 2021. gadā sastādītā tāme – darba apjomu saraksts par zemesgabala labiekārtošanas darbiem ar kopējām izmaksām 41397,11 *euro* (ar PVN).

Ēkas fasādes apliecinājuma kartē, kas reģistrēta 2018. gada 6. augustā Būvniecības informācijas sistēmā, lieta Nr. BIS-65717-1427, 4. punktā (ziņas par būvniecības finansējum avotu) redzams, ka dzīvojamās mājas Meža ielā 11, Tukumā, Tukuma novadā, fasādes apdares atjaunošanai, fasādes siltināšanai, pagraba siltināšanai un logu nomaiņai ir piesaistīti Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi.

Izskatot Iesniegumam pievienotos dokumentus, Dome secina, ka Nekustamajam īpašumam piemērojami Domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 4.4. apakšpunktā izvirzītie nosacījumi pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai.

Saistošo noteikumu 8. punkts noteic, ka *dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas: 8.2. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu atjaunošanas un/vai būvniecība (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), ja dzīvojamai mājai tiek nodrošināta operatīvā transporta piekļuve, 8.5. zaļo zonu labiekārtošana.* Saistošo noteikumu 11.5. apakšpunkts noteic, ka *pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas savienības fondu vai citu finansējumu līdzekļus dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanai un šos projektus īstenojuši, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80 % apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām*

izmaksām, bet ne vairāk kā 30000,00 euro. Saskaņā ar iesniegto tāmi kopējās labiekārtošanas darbu izmaksas ir 41397,11 *euro*. 80 % no 41397,11 *euro* ir 33 117,69 *euro,* tādēļ pašvaldības līdzfinansējums piešķirams ne vairāk kā 30 000 *euro* apmērā.

*S*aistošo noteikumu 14. punkts noteic, ka *pašvaldības Komunālā nodaļa iesniegtajās plānoto darbu tāmēs iekļautās izmaksas salīdzina ar attiecīgajā gadā Pašvaldības publisko iepirkumu pretendentu piedāvātām pakalpojumu vai materiālu izmaksu kategorijām un pārbauda, vai tās nepārsniedz 15 %. Konstatējot pārsniegumu par vairāk kā 15 %, Komunālā nodaļa par to informē Komiteju. Šādā gadījumā Komitejai, izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru, ir tiesības konkrētajās tāmju pozīcijās līdzfinansējumu atteikt vai samazināt.* Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa atzinusi, ka tāmē iekļautās izmaksas atbilst 2021. gadā pašvaldības organizēto publisko iepirkumu pretendentu piedāvātajām cenām un materiālu izmaksu kategorijām.

Saistošo noteikumu 18. punkts paredz, ka *Pašvaldība tās līdzfinansējumu piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā atbilstoši Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, piešķirtais Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 11.5., 17., 18., 19., 24. punktu, Dome nolemj:

1. piešķirt dzīvojamās mājas Meža iela 11, Tukumā, Tukuma novadā, apsaimniekotājam – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami", reģistrācijas Nr. 40003397810, līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala 3468 m^2 labiekārtošanas darbu veikšanai 30 000 *euro,*

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas juristam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami" par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanai (turpmāk – Līgums), noteicot tajā, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami" divu mēnešu laikā pēc dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas ir jāiesniedz pašvaldības administrācijas Komunālai nodaļai Saistošo noteikumu 24. punktā minētie dokumenti,

3. pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai pārskaitīt 30 000,00 *euro* par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanu saskaņā ar noslēgto Līgumu un piešķirto līdzfinansējumu segt no Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai paredzētiem finanšu līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 25. §

Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu Dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, apliecinājuma kartes izstrādei un slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecībai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) saņēmusi nekustamā īpašuma Parādes iela 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), apsaimniekotāja - sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Jauntukums" (turpmāk – Apsaimniekotājs) reģistrācijas Nr. 50003202011, 2022. gada 27. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. TND/6-15/22/8617; turpmāk - Iesniegums) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu apliecinājuma kartes izstrādei un slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecībai.

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumu, konstatē, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 003 kopējā platība ir 3546,285 m^2) un tajā ir 70 (septiņdesmit) dzīvokļi.

Iesnieguma pielikumā ir pievienota IK "Metal and wood construction", reģistrācijas Nr. 42102040905, 2022. gada 30. augustā sastādīta tāme. Kopējās būvniecības izmaksas 6715,55 *euro* atbilst Pašvaldības publisko pretendentu piedāvātajām cenām un materiālu izmaksu kategorijām.

Atbilstoši Iesniegumam pievienotajiem dokumentiem Pašvaldība secina, ka lietas izskatīšanā piemērojami Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu 11. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā*: *11.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 euro; 11.4. labiekārtošanas darbu veikšanai – 50 % no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 20 000,00 euro*,

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 8.4., 11.1., 11.4. apakšpunktu, 18. un 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt nekustamā īpašuma Parādes iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, apsaimniekotājam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jauntukums" reģistrācijas Nr. 50003202011, līdzfinansējumu:
1.1. 500,00 *euro* (ieskaitot PVN) apliecinājuma kartes izstrādei;
1.2. 3357,78 *euro* (ieskaitot PVN) slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecības darbiem,

2. lēmuma 1. punktā minēto līdzfinansējumu Pašvaldības Komunālajai nodaļai plānot Tukuma novada pašvaldības 2023. gada pamatbudžetā,

3. uzdot Pašvaldības Juridiskās un personāla nodaļas juristam viena mēneša laikā sagatavot līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jauntukums" par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu apliecinājuma kartes izstrādei un slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecībai, noteicot tajā, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Jauntukums" viena gada laikā ir jāiesniedz Pašvaldības Komunālajā nodaļā apliecinājuma kartes kopija ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķins,

4. pašvaldības Finanšu nodaļai samaksāt 3857,78 *euro* (ieskaitot PVN) par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecības darbiem, noslēgto līgumu un līdzfinansējumu segt no Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju labiekārtošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 26. §

Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai

Valsts reģionālās attīstības aģentūras un Tukuma novada pašvaldības starpā 2022. gada 21. jūnijā parakstīta vienošanās par valsts budžeta finansējuma saņemšanu investīciju projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai, t.i., būvdarbu veikšanai.

Investīciju projekta mērķis ir izglītības pakalpojuma infrastruktūras uzlabošana Zemgales vidusskolā Slampē, Tukuma novadā. Tas atbilst Ministru kabineta 2022. gada 8. februāra noteikumu Nr. 112 "Kārtība, kādā piešķiramas un izlietojamas mērķdotācijas investīcijām pašvaldībām" 4.1. apakšpunktā noteiktajam mērķim Nr. 4.1.1. pašvaldības uzņēmējdarbības atbalsta vai pakalpojumu infrastruktūras attīstībai.

Kopējā Investīciju projekta summa ir 405 000 *euro,* no kuras valsts budžeta finansējums ir 344 250,00 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 60 750,00 *euro.*

Konkrētajā projektā 2022. gada 14. jūlijā ir noslēgts būvniecības līgums Nr. TND/2-58.1/22/10 (turpmāk – Līgums) ar SIA "Amatnieks", reģistrācijas Nr. 49203000191. Kopējā Līguma summa ir 390 746,96 *euro* ar PVN 21 % apmērā. Tiek veikti būvdarbi, pamatojoties uz izstrādātu būvprojektu – Apliecinājuma karti.

Būvprojektā iekļauta sporta zāles jumta logu maiņa, četru klašu telpu pamatu, ārsienu un jumtu siltināšana, jumta seguma, logu nomaiņa. Lai nodrošinātu ēkas energoefektivitāti, tiks veikta galvenās fasādes siltināšana. Tiek veidots jauns jumta segums un zem tā tiek siltināta jumta konstrukcija. Tiek nomainīti jumta apgaismojumi pret jumta logiem.

Būvdarbu veikšanas laikā secināts, ka darbu veikšanai nepieciešams papildu finansējums 71 716,07 *euro* ar PVN 21 % apmērā, ņemot vērā apsekošanas aktus Nr. 1., 2., 3., 4., 5 un ieslēgto/izslēgto darbu tāmes.

Papildu finansējums nepieciešams – logu konstrukciju maiņai no PVC uz alumīnija rāmja konstrukciju, siltināšanas materiāla apjoma palielināšanai, ventilācijas kanālu atjaunošanai, jumta tekņu uzstādīšanas risinājuma uzlabošanai, jumta dzegas un parapeta izbūvei.

Saskaņā ar Līguma 13.1. apakšpunktu Pasūtītājam ir tiesības veikt grozījumus Līgumā neatkarīgi no tā, vai šie grozījumi Publisko iepirkumu likuma 61. panta izpratnē ir būtiski vai nebūtiski, ja tie nemaina Līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi). Šādi grozījumi pieļaujami, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības rīkotā publiskā iepirkuma – atklātā konkursa "Zemgales vidusskolas, Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana", iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2022/12, rezultātā Pušu starpā noslēgtā Līguma 13.1., 13.3.3. un 13.5. apakšpunktu, Publiskā iepirkuma likuma 61. panta trešās daļas 1. punktu.

Projekta īstenošanai piešķirtais valsts investīciju projekta finansējums sedz daļu, t.i., 14 253,04 *euro* no nepieciešamā papildu finansējuma.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt papildu finansējumu 71 716,07 *euro* projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai,

2. nepieciešamo papildu finansējumu būvdarbu veikšanai piešķirt no:
2.1. investīciju projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" finansējuma – 14 253,04 *euro*;
2.2. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas 2023. gada budžeta līdzekļiem – 57 463,03 *euro,*

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas iepirkumu speciālistam 10 (desmit) darba dienu laikā sagatavot vienošanos pie Līguma saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu,

4. piešķirto projekta "Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā, fasādes vienkāršotā atjaunošana" īstenošanai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 57 463,03 *euro* plānot 2023. gada Attīstības nodaļas budžetā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 27. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 28. §) pielikumos

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu (pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus), Tukuma novada pašvaldība ir izskatījusi Irlavas un Lestenes pagasta pārvaldes iesniegumu par izmaiņām amatu sarakstā, samazinot amata vietu skaitu no 2023. gada 1. janvāra un ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 22. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/22/230 "Par darba grupas izveidošanu Tukuma novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas kārtības pārskatīšanai" izveidotās darba grupas izskatīto Engures pagasta pārvaldes iesniegumu par amata vietu un likmju izveidi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam [..] amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas). Savukārt Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija noteikumu Nr. 53 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 65.[1] punkts nosaka, ka Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums [..] tiek apstiprināts ar Domes lēmumu līdz 1. oktobrim. Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 16, 28. §) (turpmāk – Lēmums) tika apstiprināti iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumi. Ņemot vērā plānotās izmaiņas, nepieciešams veikt grozījumus Lēmuma pielikumos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma 50. pielikumā **"Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde"** šādus grozījumus no 2023. gada 1. janvāra:

1.1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

3.	Kasieris	17., I	0,35	

1.2. izteikt sadaļas "Irlavas 2. bibliotēka" 13. punktu šādā redakcijā:

13.	Bibliotekārs	20.2., II	0,4	

1.3. likvidēt sadaļas "Lestenes pakalpojuma centrs" 17. punktu – amata vienību "Lietvedis", saime, līmenis 17., I, vienādo amatu skaits 0,65 (attiecīgi mainot pielikuma kārtas numerāciju);

1.4. izteikt sadaļas “Lestenes pakalpojumu centrs” 17. punktu šādā redakcijā:

17.	Kasieris	17., I	0,25	

2. izdarīt Lēmuma 57. pielikumā **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pagasta pārvalde”** šādus grozījumus:

2.1. papildināt sadaļu “Komunāla saimniecība” ar 18. punktu – amata vietu “Traktortehnikas vadītājs”, saime, līmenis 46., I, vienādo amatu skaits 1 no 2023. gada 1. janvāra un izteikt sadaļas “Komunālā saimniecība” 18. punktu šādā redakcijā:

18.	Traktortehnikas vadītājs	46.1., I	1	

2.2. izteikt sadaļas “Bibliotēkas” 20. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. janvāra:

20.	Bibliotekārs	20.2., II	0,4	

2.3. izteikt sadaļas “Bibliotēkas” 21. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. janvāra:

21.	Bibliotekārs	20.2., II	0,4	

2.4. izteikt sadaļas “Bibliotēkas” 23. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. janvāra:

23.	Bibliotekārs Engurē	20.2., II	1,5	

2.5. izslēgt sadaļā “Līgumdarbinieki” 47. punktu – amata vietu “Traktortehnikas vadītājs 7 mēneši”, saime, līmenis 64.1., I, vienādo amatu skaits 1 no 2023. gada 1. janvāra.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

50. pielikums
Tukuma novada domes 28.09.2022.
lēmumam (prot. Nr.16, 28.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Tukuma novada domes lēmumu:
-30.11.2022. (prot. Nr. 20, 27.§)

Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums
Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde

Nr. p.k.	*Amata nosaukums*	*Saime (apakšsaime), līmenis*	*Vienādo amatu skaits*	*Piezīmes*
Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde				
1.	Pārvaldes vadītājs	1.2., I	1	
2.	Sekretārs	42., III	1	
3.	Kasieris	17., I	0,35	
4.	Automašīnas vadītājs	46.1., II	1	
5.	Saimniecības pārzinis	3., I	1	
6.	Apkopējs	16., I	0,25	
		Kopā:	4,6	
Irlavas un Lestenes skolēnu pārvadājumi				
7.	Autobusa vadītājs	46.1., III	2	
		Kopā:	2	
Irlavas kultūras nams				
8.	Kultūras nama vadītājs	40., IV	1	
9.	Mākslinieks noformētājs	40., I	0,5	
10.	Apkopējs	16., I	0,25	
		Kopā:	1,75	
Irlavas 1.bibliotēka				
11.	Bibliotēkas vadītājs	20.2., III A	1	
12.	Apkopējs	16., I	0,5	
		Kopā:	1,5	
Irlavas 2.bibliotēka				
13.	Bibliotekārs	20.2., II	0,4	
		Kopā:	0,4	
Irlavas sporta nams				
14.	Sporta nama vadītājs	44., III	1	
15.	Sporta pulciņa vadītājs	44., I	0,8	
16.	Sporta nama uzraugs	4., I B	3	
		Kopā:	4,8	
Lestenes pakalpojumu centrs				
17.	Kasieris	17., I	0,25	
18.	Apkopējs	16., I	0,35	
		Kopā:	0,6	
Lestenes feldšeru vecmāšu punkts				
19.	Ārsta palīgs	6.1., I A	1	
20.	Ārstnieciskās vingrošanas pulciņa vadītājs	6.2., IV A	0,2	
21.	Apkopējs	16., I	0,2	
		Kopā:	1,4	
Lestenes tautas nams				
22.	Tautas nama vadītājs	40., IV	1	
23.	Mākslinieciskais noformētājs	40., I	0,5	

24.	Apkopējs	16., I	0,7	
		Kopā:	2,2	
Lestenes bibliotēka				
25.	Bibliotēkas vadītājs	20.2., III	1	
26.	Apkopējs	16., I	0,3	
		Kopā:	1,3	
Lestenes Brāļu kapi				
27.	Kapu uzraugs	3., I	1	
28.	Kapu strādnieks	16., I	1	
		Kopā:	2	
Amatiermākslas kolektīvu vadītāju amati				
29.	Vokālā ansambļa "Irlavnieki" vadītājs	40., IV	0,1	
30.	Folkloras kopas vadītājs	40., IV	0,1	
31.	Sieviešu kora "Irlava" diriģents	40., IV	0,25	
32.	Vokālā ansambļa "Mazulīši" vadītājs	40., II A	0,1	
33.	Sieviešu kora "Irlava" koncertmeistars	40., II A	0,1	
34.	Sākumskolas deju kolektīva "Abaviņa" vadītājs	40., II A	0,1	
35.	Pirmskolas deju kolektīva "Abaviņa" vadītājs	40., II A	0,09	
36.	Pamatskolas deju kolektīva "Abaviņa" vadītājs	40., II A	0,15	
37.	Bērnu deju kolektīva "Ķausis" vadītājs	40., II A	0,15	
38.	Jauktā vokālā ansambļa "Tik un tā" vadītājs	40., II A	0,15	
39.	Amatierteātra "Dzērvenīte" režisors	40., II A	0,17	
40.	Bērnu amatierteātra "Rakari" režisors	40., II A	0,09	
41.	Irlavas pieaugušo amatierteātra režisors	40., II A	0,15	
42.	Irlavas bērnu teātra režisors	40., II A	0,09	
		Kopā:	1,79	
Sezonas darbinieki				
43.	Kurinātājs Lestenes pak. centrā (8 mēneši)	16., I	0,65	
44.	Kurinātājs Lestenes Tautas namā (8 mēneši)	16., I	0,5	
45.	Skolēnu pavadonis (10 mēneši)	4., I A	1	
		Kopā:	2,15	
		Pavisam kopā:	26,49	

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

57. pielikums
Tukuma novada domes 28.09.2022.
lēmumam (prot. Nr.16, 28.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Tukuma novada domes lēmumu:
-30.11.2022. (prot. Nr. 20, 27. §)

Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums
Engures pagasta pārvalde

Nr. p.k.	*Amata nosaukums*	*Saime (apakšsaime), līmenis*	*Vienādo amatu skaits*	*Piezīmes*
Engures pagasta pārvalde				
1.	Pārvaldes vadītājs	1.2., I	1	
2.	Sekretārs	42., III	1	
3.	Lietvedis (zvejas lietu speciālists)	36., II	1	
4.	Apkopējs	16., II	0,7	
		Kopā:	3,7	
Ugunsdzēsības uzraudzība				
5.	Ugunsdzēsējs	30., II	3	
		Kopā:	3	
Apšuciema feldšeru punkts				
6.	Ārsta palīgs	6.1., I A	1	
		Kopā:	1	
Komunālā saimniecība				
7.	Komunālās daļas vadītājs	3., V	1	
8.	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	16., VI	1	
9.	Elektriķis	16., VII	1	
10.	Attīrīšanas iekārtu un ūdens pārstrādes operators	16., VI	1	
11.	Attīrīšanas iekārtu un ūdens pārstrādes operators	16., VI	1	
12.	Labiekārtošanas strādnieks	16., I	2	
13.	Kapu uzraugs	16., I	1,5	
14.	Labiekārtošanas speciālists	48., I	1	
15.	Sētnieks	16., I	0,3	
16.	Uzkopšanas darbu meistars	3., I	1	
17.	Tehniskais strādnieks	16., IV	1	
18.	Traktortehnikas vadītājs	46.1., I	1	
		Kopā:	13,3	
Veselības centrs Engure				
19.	Sētnieks	16., I	1	
Kopā:			1	
Bibliotēkas				
20.	Bibliotekārs	20.2., II	0,4	
21.	Bibliotekārs	20.2., II	0,4	
22.	Apkopējs	16., I	0,2	
23.	Bibliotekārs Engurē	20.2., II	1,5	
24.	Klientu apkalpošanas speciālists	25., III	0,15	
		Kopā:	2,65	
Engures Kultūras nams				
25.	Kultūras nama vadītājs	40., V	1	
26.	Kultūras pasākumu organizators	40., IV	1	

27.	Ekspozīciju un izstāžu kurators, tūrisma speciālists	20.5., II	0,85	
28.	Apkopējs	16., I	0,35	
29.	Kultūras tūrisma organizators	50., I	1	
30.	Apkopējs	16., I	1	
		Kopā:	5,2	
Amatiermākslas kolektīvu vadītāji				
31.	Jauniešu deju kolektīva vadītājs	40., IV	0,2	
32.	VP deju kolektīva vadītāja	40., IV	0,25	
33.	Jauniešu deju kolektīva koncertmeistars	40., II A	0,17	
34.	VP deju kolektīva koncertmeistars	40., II A	0,2	
35.	Kora diriģents	40., IV	0,3	
36.	Kormeistars	40., II A	0,25	
37.	Modes deju kopas vadītājs	40., II A	0,23	
38.	Līnijdejas kopas vadītājs	40., II A	0,2	
39.	Eiropas deju kopas vadītājs	40., II A	0,2	
40.	TLMS konsultants	40., IV	0,25	
41.	Vingrošanas kopas vadītājs septembris - maijs	40., II A	0,15	
		Kopā:	2,40	
Sporta pasākumi				
42.	Sporta pasākumu organizators	44., I	1	
43.	Tehniskais strādnieks	16., I	0,1	
		Kopā:	1,1	
Apšuciema skola				
44.	Ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis	3., I	0,5	
45.	Tehniskais strādnieks	16., II	1	
		Kopā:	1,5	
Līgumdarbinieki				
46.	Kurinātājs (7 mēneši)	16., I	0,6	
		Kopā:	1,6	
		Pavisam kopā:	35,45	

*spēkā no 01.05.2023.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 28. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem" (prot. Nr. 2, 2. §) 1. pielikumā

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu (pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus), 21. panta pirmās daļas 13. punktu (tikai dome var noteikt pašvaldības darbinieku atlīdzību), Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija noteikumu Nr. 53 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 65. punktu (iestādes amatu sarakstu apstiprina dome), Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstiem" (prot. Nr. 2, 2. §) (turpmāk – Lēmums) 1. pielikumā **"Tukuma novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts"** šādus grozījumus no 2022. gada 1. decembra:

1.1. papildināt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļu "Komunālā nodaļa" ar amata vienību "Apkopējs" 0,75 slodze – profesijas kods 9112 01, amata saime 13., I, mēnešalgas grupa 1, amatalga X;

1.2. izteikt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļas "Komunālā nodaļa" 49. punktu šādā redakcijā:

49.	Apkopējs	3,75	9112 01	13. I	1	X

1.3. papildināt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļu "Komunālā nodaļa" ar amata vienību "Dežurants" 0,5 slodze – profesijas kods 9629 05, amata saime 4., I A, mēnešalgas grupa 4, amatalga X;

1.4. izteikt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļas "Komunālā nodaļa" 50. punktu šādā redakcijā:

50.	Dežurants	4,5	9629 05	4., I A	4	X

1.5. papildināt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļu "Tukuma novada pašvaldības policija" ar vienu amata vienību "Patruļpolicijas inspektors" – profesijas kods 3355 34, amata saime 28.4., II A, mēnešalgas grupa 7, amatalga X;

1.6. izteikt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļas "Tukuma novada pašvaldības policija" 82. punktu šādā redakcijā:

82.	Patruļpolicijas inspektors	4	3355 34	28.4., II A	7	X

1.7. papildināt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļu "Tukuma novada pašvaldības policija" ar divām amata vienībām "Patruļpolicijas jaunākais inspektors" – profesijas kods 3355 08, amata saime 28.4., II A, mēnešalgas grupa 7, amatalga X;

1.8. izteikt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļas "Tukuma novada pašvaldības policija" 83. punktu šādā redakcijā:

83.	Patruļpolicijas jaunākais inspektors	4	3355 08	28.4., II A	7	X

1.9. papildināt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļu "Tukuma novada pašvaldības policija" ar četrām amata vienībām "Patruļpolicijas vecākais kārtībnieks" – profesijas kods 3355 08, amata saime 32.3., II, mēnešalgas grupa 7, amatalga X;

1.10. papildināt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļu "Tukuma novada pašvaldības policija" ar $83.^{1}$ punktu šādā redakcijā:

$83.^{1}$	Patruļpolicijas vecākais kārtībnieks	4	3355 08	32.3, II	7	X

1.11. likvidēt Lēmuma 1. pielikumā "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļā "Tukuma novada pašvaldības policija" septiņas amata vienības "Patruļpolicijas kārtībnieks" – profesijas kods 3355 34, amata saime 28.4., I, mēnešalgas grupa 6; amatalga X,

1.12. izteikt Lēmuma 1. pielikuma "Tukuma novada Pašvaldības administrācijas amatu saraksts" sadaļas "Tukuma novada pašvaldības policija" 84. punktu šādā redakcijā:

84.	Patruļpolicijas kārtībnieks	8	3355 34	28.4., I	6	X

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 29. §

Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu (*tikai dome var noteikt maksu par citiem pakalpojumiem*), Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 "Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus", Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt papildinājumus Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §), pievienojot tam papildus pielikumu un apstiprināt:
   1.1. Tukuma 2. vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādi (32. pielikums);
   1.2. Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi (33. pielikums);
   1.3. Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda" (34. pielikums),

2. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

3. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm,

4. maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2023. gada 1. janvāra,

5. no 2023. gada 1. janvāra uzskatīt par spēku zaudējušiem:
   5.1. Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu "Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 28. §) un grozījumus, kas izdarīti Tukuma novada domes 2021. gada 22. jūnijā (prot. Nr. 10, 8. §) pielikuma 2. punktu "Tukuma 2. vidusskola";
   5.2. Engures novada domes 2013. gada 24. septembra lēmumu "Par maksas pakalpojumiem Engures novada bibliotēkās" (prot. Nr. 11.p.45);
   5.3. Engures novada domes 2014. gada 23. septembra lēmumu "Par Engures novada pašvaldības transportlīdzekļa Mercedes Benz maksas pakalpojumu izcenojumu" (prot. Nr. 10.p.26);
   5.4. Engures novada domes 2011. gada 17. maija lēmumu "Par "Brīvā laika aktivitāšu un kultūras centra" zāles īres maksas noteikšanu" (prot. Nr. 5.p.19);
   5.5. Smārdes pagasta padomes 2002. gada 27. februāra lēmumu "Par zāles iznomāšanu administratīvajā ēkā "Pagastmāja"" (prot. Nr. 2.p.13);

5.6. Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” sniedzamā ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma maksas apstiprināšanu” (prot. Nr. 23, 24. §).

Domes priekšsēdētājs G. Važa

32.pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 29.§)

Tukuma 2. vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)
1.	Auto vadīšanas apmācības	1 h	11,57
2.	Telpu noma (viena karsto dzērienu automāta tirdzniecības vieta) Raudas ielā 16	mēnesī	16,53

Domes priekšsēdētājs G. Važa

33. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 29. §)

Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)
1.	Smārdes pagasta pārvaldes telpu noma Jaunā ielā 9 (bez komunālajiem maksājumiem)	m^2	1,01
2.	1. stāva zālītes telpu noma Jaunā ielā 9 ar palīgtelpām	stunda	3,52
3.	A4 lapas kopēšana no vienas puses Smārdes pagasta pārvaldē	gab.	0,07
4.	A4 lapas kopēšana no abām pusēm Smārdes pagasta pārvaldē	gab.	0,10
5.	A4 lapas izdruka Smārdes pagasta pārvaldē	gab.	0,13
6.	A4 lapas krāsaina izdruka Smārdes pagasta pārvaldē	gab.	0,22
7.	A3 lapas kopēšana vai izdruka no vienas puses Smārdes pagasta pārvaldē	gab.	0,11
8.	A3 lapas kopēšana vai izdruka no abām pusēm Smārdes pagasta pārvaldē	gab.	0,14
9.	Oriģinālu skenēšana un saglabāšana elektroniskā formā Smārdes pagasta pārvaldē	gab.	0,11
10.	Nomas maksa Šlokenbekas muižā (4. ēka (114,9 m^2); 5. ēka (382,7 m^2); 6. ēka (716,40 m^2); 7. ēka (237,20 m^2))	mēnesis	1156,35

Domes priekšsēdētājs G. Važa

34.pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 29. §)

Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda" maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)	PVN (*euro*)	Cena ar PVN (*euro*)
1.	Ilgstošā sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma maksa vienai personai	diennaktī	34,80	*	34,80

Piezīme. Ja maksas pakalpojumam nepiemēro pievienotās vērtības nodokli vai piemēro samazināto nodokļa likmi, cenrādī pie attiecīgā maksas pakalpojuma izdara atbilstošu atsauci un piezīmēs norāda Pievienotās vērtības nodokļa likuma attiecīgo pantu un tā daļu.

** PVN likmi nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma VII nodaļa "Atbrīvojumi no nodokļa", 52.panta "Ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi" 9.punktu "sociālās aprūpes, profesionālās un sociālās rehabilitācijas, sociālās palīdzības un sociālā darba pakalpojumus, ko iedzīvotājiem sniedz personas, kuras reģistrētas sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ēdināšanas pakalpojumus, kurus sociālo pakalpojumu sniedzējs sniedz saskaņā ar savām programmām".*

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 30. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" 5. pielikumā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu (*tikai dome var noteikt maksu par citiem pakalpojumiem*), Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 33 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā" 74. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 "Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus" (prot. Nr. 3, 10. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" 5. pielikumā "Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis" un papildināt iestādes cenrādi šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)
2.	Kopēšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,07**
3.	Kopēšana (Krāsains – A4 (teksts)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,36**
4.	Kopēšana (Krāsains – A4 (50 % lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,50**
5.	Kopēšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	1,00**
6.	Drukāšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,07**
7.	Drukāšana (Krāsains – A4 (teksts)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,36**
8.	Drukāšana (Krāsains – A4 (50 % lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,50**

9.	Drukāšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	1,00**
10.	Dokumentu skenēšana (1 vienība) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,30**
11.	Kopēšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,07**
12.	Kopēšana (Melnbalts – A4 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,10**
13.	Kopēšana (Melnbalts – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,14**
14.	Kopēšana (Melnbalts – A3 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,17**
15.	Kopēšana (Krāsains – A4 (teksts)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,23**
16.	Kopēšana (Krāsains – A4 (50% lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,45**
17.	Kopēšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,69**
18.	Kopēšana (Krāsains – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,32**
19.	Drukāšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,07**
20.	Drukāšana (Melnbalts – A4 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,10**
21.	Drukāšana (Melnbalts – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,14**
22.	Drukāšana (Melnbalts – A3 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,17**
23.	Drukāšana (Krāsains – A4 (teksts)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,23**
24.	Drukāšana (Krāsains – A4 (50% lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,45**
25.	Drukāšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,69**
26.	Drukāšana (Krāsains – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,32**
27.	Dokumentu skenēšana Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,25**
28.	Laminēšana (A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,62
29.	Laminēšana (A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,24
30.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 līdz 50 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,70
31.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 51 – 100 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,20

32.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 101 – 150 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,49
33.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 151 – 200 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,78
34.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 201 – 250 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	2,07
35.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 251 – 300 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	2,35
36.	Grāmatu vākošana (1 grāmata) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,60

*Piezīme. ** likuma „Par pievienotās vērtības nodokli" 52.pants 17.e daļu*

2. Maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2023. gada 1. janvāra.

3. No 2023. gada 1. janvāra uzskatīt par spēku zaudējušu Jaunpils novada domes 2015. gada 26. marta lēmumu "Par p/a "Jaunpils" struktūrvienību maksas pakalpojumiem" (prot. Nr. 42, 3. §).

Domes priekšsēdētājs G. Važa

5. pielikums
Tukuma novada domes 30.03.2022.
lēmumam (prot. Nr.6, 58.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 30. §)

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (*euro*)
1.	Jaunpils Sporta nama telpu noma	1 diennakts	8.00
2.	Kopēšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,07**
3.	Kopēšana (Krāsains – A4 (teksts)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,36**
4.	Kopēšana (Krāsains – A4 (50% lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,50**
5.	Kopēšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	1,00**
6.	Drukāšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,07**
7.	Drukāšana (Krāsains – A4 (teksts)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,36**
8.	Drukāšana (Krāsains – A4 (50% lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,50**
9.	Drukāšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Viesatu bibliotēkā	Gab.	1,00**
10.	Dokumentu skenēšana (1 vienība) Viesatu bibliotēkā	Gab.	0,30**
11.	Kopēšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,07**
12.	Kopēšana (Melnbalts – A4 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,10**
13.	Kopēšana (Melnbalts – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,14**
14.	Kopēšana (Melnbalts – A3 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,17**
15.	Kopēšana (Krāsains – A4 (teksts)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,23**
16.	Kopēšana (Krāsains – A4 (50% lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,45**
17.	Kopēšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,69**

18.	Kopēšana (Krāsains – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,32**
19.	Drukāšana (Melnbalts - A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,07**
20.	Drukāšana (Melnbalts – A4 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,10**
21.	Drukāšana (Melnbalts – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,14**
22.	Drukāšana (Melnbalts – A3 (uz abām pusēm)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,17**
23.	Drukāšana (Krāsains – A4 (teksts)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,23**
24.	Drukāšana (Krāsains – A4 (50% lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,45**
25.	Drukāšana (Krāsains – A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,69**
26.	Drukāšana (Krāsains – A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,32**
27.	Dokumentu skenēšana Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,25**
28	Laminēšana (A4 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,62
29.	Laminēšana (A3 (1 lpp.)) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,24
30.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 līdz 50 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,70
31.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 51 – 100 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,20
32.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 101 – 150 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,49
33.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 151 – 200 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	1,78
34.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 201 – 250 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	2,07
35.	Dokumentu iesiešana spirālē (A4 no 251 – 300 lpp.) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	2,35
36.	Grāmatu vākošana (1 grāmata) Jaunpils bibliotēkā	Gab.	0,60

*Piezīme. ** likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52.pants 17.e daļu*

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 31. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža iela 13–60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Meža iela 13-60, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90019004251, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 672 60, sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 60 – 25,4 m^2 platībā,
- kopīpašuma 254/40318 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040634001),
- kopīpašuma 254/40318 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 90010040634), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) konstatējusi, ka Nekustamā īpašuma kopējā platība ir 25,4 m^2, dzīvojamā telpa nav izīrēta, iepriekšējais īrnieks miris. Nekustamais īpašums atrodas 85 dzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Nekustamajā īpašumā ir nepieciešams veikt remontdarbus (dzīvokļa ārdurvju nomaiņu, virtuvē esošās gāzes plīts demontāžu un jaunas gāzes plīts uzstādīšanas darbus, elektroinstalācijas nomaiņu, griestu balsināšanas un sienu tapsēšanas darbus, grīdas seguma nomaiņu, kā arī visas santehnikas nomaiņu). Dzīvokļu komisija 2022. gada 28. jūnijā pieņēmusi lēmumu "Par dzīvojamās telpas Meža iela 13–60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 11, 5. §) "*atbalstīt un iesniegt izskatīšanai Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai dzīvojamās telpas Meža iela 13 – 60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu izsolē".*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 17. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 300,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 10 *centi*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 12433,10 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro,* 10 *centi)* (12300,00+133,10), bet Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5103,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts trīs *euro*).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembrī, apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka tas ir atsavināms, jo ir brīvs, neizīrēts dzīvoklis, tā kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts. Komisija pieņēma lēmumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 12450,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit *euro)*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka: *"Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē",* 4. panta pirmā daļa nosaka: *„Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*, 5. panta pirmā daļa nosaka: "*Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās*

atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija", un 9. panta otrā daļa nosaka: "*Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija".*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Meža iela 13–60, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90019004251, 25,4 m^2 platībā, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **12450,00** ***euro*** (divpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit *euro)*,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 80 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 31.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 80**
(prot. Nr. 20, 31. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža iela 13–60, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Meža iela 13–60, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 31. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Meža iela 13–60, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Dzīvokli:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Meža iela 13 – 60, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
4.2.	Kadastra numurs	90019004251
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 60, ar kopējo platību 25,4 m^2 ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas brežņeva laika projekta daudzdzīvokļu ēkas otrajā stāvā, - kopīpašuma 254/40318 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040634001), - kopīpašuma 254/40318 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 90010040634).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 13,1 m^2, griesti - krāsoti, sienas - tapetes, grīdas - preskartona plātnes, durvis - koka, logi - koka, stāvoklis - slikts, - virtuve – 5,1 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – koka, stāvoklis – slikts, - vannas istaba – 3,2 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – nav, stāvoklis – slikts, - gaitenis - 3,0 m^2, griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis - koka, logi – nav, stāvoklis – slikts, - sienas skapis - 1,0 m^2, stāvoklis – slikts.

4.6.	Cita informācija	Ir centralizēta elektroapgāde, apkure, ūdensvads, kanalizācija un gāze.
4.7.	Apgrūtinājumi	---

4.8. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **12450,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit *euro)*.

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1245,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Dzīvokļa īpašuma Meža iela 13 – 60, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 2. janvārim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 12. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: *dzintra.smite@tukums.lv*.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 32. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 – 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Zaļā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90019001749, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1769 6, sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 – 51,7 m^2 platībā,
- kopīpašuma 517/5858 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010060048001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) konstatējusi, ka Tukuma novada pašvaldībai pieder dzīvojamā telpa Zaļā ielā 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā (kopējā platība 51,7 m^2). Minētā dzīvojamā telpa nav izīrēta, iepriekšējā īrniece dzīvojamo telpu atbrīvojusi 2022. gada 6. septembrī. Dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā stāvoklī, atrodas astoņu dzīvokļu ēkas 3. stāvā, tajā ir ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvokļu komisija 2022. gada 30. augustā pieņēmusi lēmumu "Par dzīvojamās telpas Zaļajā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 14, 9.§) "*atbalstīt un iesniegt izskatīšanai Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai dzīvojamās telpas Zaļā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu izsolē".*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 17. oktobra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 23 700,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 10 *centi*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 23833,10 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs *euro,* 10 *centi)* (23700,00+133,10), bet Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5935,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro*).

Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembrī, apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka tas ir atsavināms, jo ir brīvs, neizīrēts dzīvoklis, tā kopējais tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Komisija pieņēma lēmumu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 23850,00 *euro* (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro)*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka: *"Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē",* 4. panta pirmā daļa nosaka: *„Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai"*, 5. panta pirmā daļa nosaka: "*Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija",* un 9. panta otrā daļa nosaka: "*Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija".*

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90019001749, 51,7 m^2 platībā, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **23850,00** ***euro*** (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro)*,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 81 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 32.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 81**
(prot. Nr. 20, 32. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 32. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Zaļā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Dzīvokli:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Zaļā iela 5 - 6, Tukums, Tukuma nov., LV-3101
4.2.	Kadastra numurs	90019001749
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 51,7 m^2 ir divistabu dzīvoklis, kurš atrodas hruščova trīsstāvu daudzdzīvokļu ēkas trešajā stāvā, - kopīpašuma 517/5858 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010060048001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 14,6 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis- apmierinošs, - istaba – 20,5 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis- apmierinošs, - virtuve – 6,8 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzētas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, - vannas istaba – 2,3 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas - betons, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, - tualete - 1,0 m^2, griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – betons, durvis - koka, logi – nav, stāvoklis – apmierinošs,

		- gaitenis – 6,5 m^2, griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis - koka, logi – nav, stāvoklis – apmierinošs,
4.6.	Cita informācija	Ir centralizēta elektroapgāde, apkure, ūdensvads un kanalizācija.
4.7.	Apgrūtinājumi	---

4.8. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **23850,00 *euro*** (divdesmit trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro)*.

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2385,00 *euro*** (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar *atzīmi* ***"Dzīvokļa īpašuma Zaļā iela 5 - 6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums".***

11. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita līdz **2023. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 2. janvārim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 12. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: *dzintra.smite@tukums.lv*.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 33. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums Kurzemes ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90110010577, reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620739 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90110010577 0,1201 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90110010577 kadastrālā vērtība ir 1189,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit deviņi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic - *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic - *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 14. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 193,60 *euro* (viens simts deviņdesmit trīs *euro,* 60 *centi).* Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 3293,60 *euro* (trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs *euro*, 60 *centi*) (3100,00+193,60).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, nosakot izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Kurzemes ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90110010577, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 0,1201 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 90110010577 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **5000,00 *euro*** (pieci tūkstoši *euro*), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 82 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 33.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 82**
(prot. Nr. 20, 33. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Kurzemes iela 7, Kandavā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 33. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Kurzemes ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Kurzemes iela 7, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	90110010577
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 90110010577) 0,1201 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam – 0,0012 ha; Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0012 ha; Dabas parka neitrālās zonas teritorija – 0,1201 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	Lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, zemes vienība atrodas Mazstāvu dzīvojamā apbūvē (DzM).

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **5000,00 *euro*** (pieci tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **500,00 *euro*** (pieci simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Nekustamā īpašuma Kurzemes iela 7, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 2. janvārim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 12. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku

personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: *dzintra.smite@tukums.lv*.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 34. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0230, reģistrēts Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000610350 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90480010230 1,83 ha platībā un būves – dzīvojamās ēkas (sliktā tehniskā stāvoklī) ar kadastra apzīmējumu 90480010230001 204,3 m^2 platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM 0701). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0230 kadastrālā vērtība ir 8327,00 *euro* (astoņi tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*) un būves ar kadastra apzīmējumu 90480010230001 kadastrālā vērtība ir 3992,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic - *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic - *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*

Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2021. gada 4. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7000,00 *euro* (septiņi tūkstoši *euro*), kas ir zemāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 7242,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*) (7000,00+242,00), bet Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 12 319,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti deviņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, nosakot izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 12 320,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0230, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 1,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0230 un būvi – dzīvojamā ēka (sliktā tehniskā stāvoklī) ar kadastra apzīmējumu 904800101230001 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **12 320,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*),

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 83 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 34. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 83**
(prot. Nr. 20, 34. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 34. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Pancieri", Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Pancieri", Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 001 0230
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0230 – 1,83 ha platībā; Būve – dzīvojamā (sliktā tehniskā stāvoklī) ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0230 001 – 204,3 m^2
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. ceļa servitūta teritorija – 0,05 ha. 2. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,31 ha. 3. ainaviski vērtīga teritorija – 1,83 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 12319,00 EUR (divpadsmit tūkstoši trīs simti deviņpadsmit trīs *euro)*. 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM 0701). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L).

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītāja Daci Poli, mob. tālr. 29230323.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **12 320,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1232,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit divi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Nekustamā īpašuma "Pancieri", Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita līdz **2023. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 2. janvārim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv .

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 12. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: *dzintra.smite@tukums.lv*.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 35. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 003 0129, reģistrēts Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000572915 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 003 0129 3,56 ha platībā. Nekustamā īpašuma robežās izvietota daļēji izstrādāta derīgo izrakteņu (smilts-grants un smilts) atradnes "Kažoki" daļa. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9080 003 0129 kadastrālā vērtība ir 619,00 *euro* (seši simti deviņpadsmit *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic - *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē,* 4. panta pirmā daļa noteic - *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*

Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Eiroeksperts" (īpašumu vērtētājs Didzis Usenieks, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 150) 2022. gada 31. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 30400,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka nekā zemes vienības kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA "Eiroeksperts" pakalpojumiem ir 484,00 *euro* (četri simti astoņdesmit četri *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 30884,00 *euro* (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit četri *euro*) (30400,00+484,00).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, nosakot izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 31000,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 003 0129, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 3,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9080 003 0129 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **31 000,00 *euro*** (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 84 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 35.§)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 84**
(prot. Nr. 20, 35. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 35. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9080 003 0129
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9080 003 0129 – 3,56 ha platībā. Nekustamā īpašuma robežās izvietota daļēji izstrādāta derīgo izrakteņu (smilts-grants un smilts) atradnes "Kažoki" daļa.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,44 ha. 2. Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 3,56 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 619,00 EUR (seši simti deviņpadsmit *euro)*. 2. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) Papildus noteikts teritorijas ar īpašiem nosacījumiem statuss: • Tukuma lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 5 km sektors (TIN14). • 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN16)

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītāju Daci Poli, mob. tālr. 29230323.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **31 000,00 *euro*** (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas, kas ir **3100,00 *euro*** (trīs tūkstoši viens simts *euro*) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma izsoles dalībniekam jāpārskaita uz Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontu: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Nekustamā īpašuma "Smiltskarjers", Slampes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita līdz **2023. gada 12. februārim,** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 2. janvārim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv .

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 12. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: *dzintra.smite@tukums.lv*.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 36. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, Atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 8. februārī saņemts SIA "Cēres akmens", reģistrācijas Nr. 40103753962, juridiskā adrese "Akmeņkalni", Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122, valdes locekļa Gata Bangas (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. 1134), kurā Iesniedzējs ierosina iegādāties pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu (starpgabalu) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 90440030062 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 90440030062, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90440030060 0,13 ha platībā. Zemes vienības kadastrālā vērtība 10 *euro* (desmit *euro*). Nekustamais īpašums reģistrēts Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000622194. Ar Kandavas novada domes Kandavas novada īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2021. gada 4. marta lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 5) "Par nekustamā īpašuma "V1432 - Rudeņkalni", Cēres pagasts, Kandavas novads sadalīšanu" 3. punktu noteikts, ka atdalītā zemes vienība ("Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9044 003 0060) ir zemes starpgabals.

Cēres pagasta konsultatīvā padome 2022. gada 25. oktobrī (protokols Nr. 6) pieņēma lēmumu atbalstīt atsavināšanas ierosinājumu starpgabalam "Smiltāji" ar kadastra apzīmējumu 90440030060.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka: *"Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei".*

Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90440030060 robežojas ar šādu nekustamo īpašumu zemes vienībām:
- "Kalnarāji", Cēres pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90440030004, zemes vienība 13,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 90440030020, īpašnieks - fiziska persona;
- "Akmeņkalni", Cēres pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90440030053, zemes vienība 4,81 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 90440030019, īpašnieks - juridiska persona;
- "Rudeņkalni", Cēres pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr. 90440030013, zemes vienība 3,95 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 90440030013, īpašnieks - juridiska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa nosaka: "*Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu".*

Konkrētajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz Nekustamā īpašuma atsavināšanu var izmantot trīs īpašumu īpašnieki. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 6. maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 500,00 *euro* (pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumu ir 205,70 *euro* (divi simti pieci *euro*, 70 *centi*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 705,70 *euro* (septiņi simti pieci *euro*, 70 *centi*) (500,00+205,70).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2022. gada 8. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, nosakot izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, 11. panta pirmo un trešo daļu, 14. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numurs 90440030062, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 90440030060 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **800,00 *euro*** (astoņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. 85 (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām un nosūtīt viņām paziņojumu par izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 36.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 85**
(prot. Nr. 20, 36. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 36. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Smiltāji", Cēres pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	90440030062
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90440030060 – 0,13 ha platībā
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,13 ha, 2. sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 0,13 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 10,00 *euro* (desmit *euro)*. 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam, zemes vienībai noteikts zonējums Tehniskā apbūve (T).

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **800,00 *euro*** (astoņi simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **80,00 *euro*** (astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Nekustamā īpašuma (starpgabals) "Smiltāji", Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita līdz **2023. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 90440030060 piegulošo zemes vienību:

- "Kalnarāji", Cēres pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90440030004, zemes vienība 13,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 90440030020,
- "Akmeņkalni", Cēres pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 90440030053, zemes vienība 4,81 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 90440030019,
- "Rudeņkalni", Cēres pagasts, Tukuma novads, kadastra Nr. 90440030013, zemes vienība 3,95 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 90440030013,

īpašnieki, kuri līdz **2023. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 2. janvārim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv .

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00 un noslēdzas 2023. gada 12. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: *dzintra.smite@tukums.lv*.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 37. §

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības bilancē ir automašīna FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, izlaiduma gads: 2004. (turpmāk – Automašīna), bilances vērtība 472,39 *euro* (četri simti septiņdesmit divi *euro*, 39 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka - *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.* Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka *tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*.

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2022. gada 14. oktobra atzinumam (transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr. 105/JV/2022) Automašīnas tirgus vērtība ir 600,00 *euro* (seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par eksperta J. Veršāna pakalpojumiem ir 75,00 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*). Automašīnas nosacītā cena – 675,00 *euro* (seši simti septiņdesmit pieci *euro*) (600+75). Eksperta atzinumā minēti vērtību pazeminoši faktori: virsbūves stiprību ietekmējoši koroziju bojājumi (sliekšņi, virsbūves grīda), eļļas noplūde no motora, transmisijas, abu priekšējo lukturu bojājumi.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembra sēdē, apkopojot informāciju par Automašīnu, konstatējusi, ka tā atsavināma elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 700,00 *euro* (septiņi simti *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu un 6. panta otro daļu, ņemot vērā, ka Automašīna nav nepieciešams pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību funkciju nodrošināšanai, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Automašīnu, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. uzdot Komisijai rīkot Automašīnas elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot kustamās mantas sākuma cenu **700,00 *euro*** (septiņi simti *euro*), tai skaitā PVN,

3. apstiprināt Automašīnas izsoles noteikumus Nr. 86 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 37.§)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 86**
(prot. Nr. 20, 37. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 37. §).

2. Izsoles rīkotājs –Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – automašīnu FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, izlaiduma gads: 2004, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, raksturojums

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – automašīna FORD FOCUS C-MAX (turpmāk – Automašīna):

4.1. marka: FORD FOCUS C-MAX,
4.2. tips: Hečbeks,
4.3. valsts reģistrācijas numurs: FD 864,
4.4. izlaiduma gads: 2004.,
4.5. šasijas numurs: WFOMXXGCDM3T12365,
4.6. krāsa: pelēka metālika,
4.7. pašmasa: 1387 kg,
4.8. pilna masa: 1910 kg,
4.9. motora tips: benzīns,
4.10. dzinēja tilpums: 1,8 l
4.11. reģistrācijas apliecība: AF 3922452,
4.12. tehniskā apskate: 06.01.2023.,
4.13. nobraukums, km: 306293,
4.14. virsbūves stiprību ietekmējoši koroziju bojājumi (sliekšņi, virsbūves grīda). Eļļas noplūde no motora, transmisijas. Abu priekšējo lukturu bojājumi.

Automašīnu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties pa mobilo tālruni 29424891 (Artis Gailis).

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **700,00 *euro*** (septiņi simti *euro*), tai skaitā PVN.

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **5,00 *euro*** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **70,00 *euro*** (septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) **līdz 2022. gada 23. decembrim** izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS „Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita **līdz 2023. gada 2. februārim**.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Automašīnas pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un nav veicis maksu par dalību izsolē, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2022. gada 23. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 23. decembrim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Automašīnas iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00** un noslēdzas **2023. gada 2. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Automašīnu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Automašīna tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 2. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv .

38. Ja Automašīnu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Automašīnu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Komisija par to informē pēdējo pārsolīto solītāju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Automašīnas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Automašīnu, nav parakstījis izsolāmās Automašīnas pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Īpašuma tiesības uz Automašīnu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

45. Pircējs sedz Automašīnas ekspluatācijas nodokli un izdevumus par Automašīnas noņemšanu no uzskaites.

46. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles norises un rezultātu apstrīdēšana

47. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

48. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 38. §

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldības bilancē ir automašīna ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izlaiduma gads: 2007. (turpmāk – Automašīna), bilances vērtība 0 *euro* (nulle *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.* Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka *tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*.

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2022. gada 13. oktobra atzinumam (transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr. 104/JV/2022) Automašīnas tirgus vērtība ir 980,00 *euro* (deviņi simti astoņdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par eksperta J. Veršāna pakalpojumiem ir 75,00 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*). Automašīnas nosacītā cena – 1055,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit pieci *euro*) (980+75). Eksperta atzinumā minēti vērtību pazeminoši faktori: Virsbūves stiprību ietekmējoši koroziju bojājumi (labais spārns, kreisais slieksnis), bojāti pagriezienu lukturi. Eļļas noplūde no motora, transmisijas. Sašaurināta priekšējā tilta bremžu diska darba virsma, bojāti balstiekārtas sviru sailenbloki.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembra sēdē apkopojot informāciju par Automašīnu, konstatējusi, ka tā būtu atsavināma elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākuma cenu 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu un 6. panta otro daļu, ņemot vērā, ka Automašīna nav nepieciešama pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību funkciju nodrošināšanai, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Automašīnu, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. uzdot Komisijai rīkot Automašīnas elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot kustamās mantas sākuma cenu **1100,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts *euro*), tai skaitā PVN,

3. apstiprināt Automašīnas izsoles noteikumus Nr. 87 (pielikumā),

4. uzdot Automašīnas izsoli organizēt Komisijai,

5. informāciju par izsoli publicēt elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 38. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 87**
(prot. Nr. 20, 38. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599 atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 38. §).

2. Izsoles rīkotājs –Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – automašīnu ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izlaiduma gads: 2007., elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, raksturojums

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – automašīna ŠKODA OCTAVIA (turpmāk – Automašīna):

4.1. marka: ŠKODA OCTAVIA,
4.2. tips: sedans,
4.3. valsts reģistrācijas numurs: GN 9599,
4.4. izlaiduma gads: 2007.,
4.5. šasijas numurs: TMBBD21Z672137741,
4.6. krāsa: pelēka metālika,
4.7. pašmasa: 1385 kg,
4.8. pilna masa: 1970 kg,
4.9. motora tips: benzīns,
4.10. dzinēja tilpums: 2,0 l
4.11. reģistrācijas apliecība: AF 3829925,
4.12. tehniskā apskate: nav,
4.13. nobraukums, km: 281131,
4.14. virsbūves stiprību ietekmējoši koroziju bojājumi (labais spārns, kreisais slieksnis), bojāti pagriezienu lukturi. Eļļas noplūde no motora, transmisijas. Sašaurināta priekšējā tilta bremžu diska darba virsma, bojāti balstiekārtas sviru sailenbloki.

Automašīnu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties pa mobilo tālruni 29424891 (Artis Gailis).

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1100,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts *euro*), tai skaitā PVN.

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **5,00 *euro*** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **110,00 *euro*** (viens simts desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) **līdz 2022. gada 23. decembrim** izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita **līdz 2023. gada 2. februārim**.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Automašīnas pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un nav veicis maksu par dalību izsolē, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2022. gada 23. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 23. decembrim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Automašīnas iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00** un noslēdzas **2023. gada 2. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Automašīnu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Automašīna tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 2. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja Automašīnu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Automašīnu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Komisija par to informē pēdējo pārsolīto solītāju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Automašīnas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Automašīnu, nav parakstījis izsolāmās Automašīnas pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Īpašuma tiesības uz Automašīnu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

45. Pircējs sedz Automašīnas ekspluatācijas nodokli un izdevumus par Automašīnas noņemšanu no uzskaites.

46. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles norises un rezultātu apstrīdēšana

47. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

48. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 39. §

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2022. gada 14. oktobra līdz 2022. gada 3. novembrim rīkotajā pašvaldības automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542, izlaiduma gads: 2007. (turpmāk – Automašīna) elektroniskajā izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*", savukārt 32. panta ceturtā daļa noteic, *ja kustamās mantas pirmā izsole ir nesekmīga, institūcija, kas organizē mantas pārdošanu (9. pants), var ierosināt citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu (3. un 7. pants.).*

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2022. gada 25. augusta atzinumam (transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr. 093/JV/2022) Automašīnas tirgus vērtība ir 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par eksperta J. Veršāna pakalpojumiem ir 80,60 *euro* (astoņdesmit *euro*, 60 *centi*). Automašīnas nosacītā cena – 1180,60 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit *euro,* 60 *centi*) (1100+80,60). Pirmās izsoles sākuma cena bija 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*). Pirmā izsole atzīstama par nenotikušu, jo uz izsoli netika autorizēts neviens dalībnieks.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2022. gada 8. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Automašīnas otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un nosakot otrās izsoles sākuma cenu ne mazāk kā **960,00 *euro*** (deviņi simti sešdesmit *euro*), tai skaitā PVN.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija vai tās noteikta institūcija*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu un 6. panta otro daļu, 32. panta ceturto daļu un ņemot vērā, ka Automašīna nav nepieciešama pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību funkciju nodrošināšanai, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2022. gada 14. oktobra līdz 2022. gada 3. novembrim rīkoto Automašīnas izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Automašīnas otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Automašīnas sākuma cenu **960,00 *euro*** (deviņi simti sešdesmit *euro*), tai skaitā PVN,

3. apstiprināt Automašīnas otrās izsoles noteikumus Nr. 88 (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 39.§)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 88**
(prot. Nr. 20, 39. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542, otro elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmums "Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 20, 39. §).
2. Izsoles rīkotājs –Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – automašīnu ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542, izlaiduma gads: 2007., otrā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542, raksturojums

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – automašīna ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GK 9542 (turpmāk – Automašīna):
4.1. marka: ŠKODA OCTAVIA,
4.2. tips: universāls,
4.3. valsts reģistrācijas numurs: GK 9542,
4.4. izlaiduma gads: 2007.,
4.5. šasijas numurs: TMBGE21Z872125612,
4.6. krāsa: zaļa metālika,
4.7. pašmasa: 1425 kg,
4.8. pilna masa: 2010 kg,
4.9. motora tips: dīzeļdegviela,
4.10. dzinēja tilpums: 2,0 l
4.11. reģistrācijas apliecība: AF 3922383,
4.12. tehniskā apskate: nav,
4.13. nobraukums, km: 404095,
4.14. virsbūves stiprību ietekmējoši koroziju bojājumi (labais spārns, kreisais slieksnis), bojāti pagriezienu lukturi. Eļļas noplūde no motora, transmisijas. Sašaurināta priekšējā tilta bremžu diska darba virsma, bojāti balstiekārtas sviru sailenbloki.

Automašīnu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties pa mobilo tālruni 29424891 (Artis Gailis).

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena **960,00 *euro*** (deviņi simti sešdesmit *euro*), tai skaitā PVN.

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **5,00 *euro*** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **96,00 *euro*** (deviņdesmit seši *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) **līdz 2022. gada 23. decembrim** izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS „Swedbank" norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi *"Kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA,* reģistrācijas Nr. GK 9542, *otrās izsoles nodrošinājums"*.

11. Samaksa par pirkumu pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita **līdz 2023. gada 2. februārim**.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Automašīnas pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un nav veicis maksu par dalību izsolē, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2022. gada 23. decembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2022. gada 13. decembra plkst. 13:00 līdz 2022. gada 23. decembrim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmumu par Automašīnas iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē https://izsoles.ta.gov.lv **2022. gada 13. decembrī plkst. 13:00** un noslēdzas **2023. gada 2. janvārī plkst. 13:00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13:00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Automašīnu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Automašīna tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 2. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv .

38. Ja Automašīnu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Automašīnu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Komisija par to informē pēdējo pārsolīto solītāju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Automašīnas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē.

VIII. Nenotikušās izsoles

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Automašīnu, nav parakstījis izsolāmās Automašīnas pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Īpašuma tiesības uz Automašīnu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

45. Pircējs sedz Automašīnas ekspluatācijas nodokli un izdevumus par Automašīnas noņemšanu no uzskaites.

46. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles norises un rezultātu apstrīdēšana

47. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

48. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 40. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Upes ielā 5 - 2 , Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2022. gada 22. martā (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.2.2/22/323) saņemts X (X) (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, kurā Iesniedzēja lūdz atļauju iegādāties pašlaik īrēto, dzīvojamo telpu Upes iela 5 - 2, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), kuru iesniedzēja īrē no pašvaldības, noslēdzot pirkuma līgumu ar pirkuma summas nomaksas termiņu līdz pieciem gadiem.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 2, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 72,4 m^2, ar kadastra Nr. 9094 900 0081;
- kopīpašuma 724/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9094 001 0221 001).

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 8. novembrī saņemts Kandavas un pagastu apvienības vadītāja Jāņa Mazitāna iesniegums (reģistrācijas Nr. 8966), kurā lūgts pašvaldībai pieņemt lēmumu par Dzīvojamās telpas atsavināšanu dzīvokļa īrniecei X, dzimušai X. Īrniece dzīvoklī ir deklarēta kopš 1996. gada 10. oktobra. Citu dzīvoklī deklarētu personu nav. Dzīvojamās telpas īres līgums ar Iesniedzēju par pašvaldības Dzīvojamās telpas īri ir noslēgts 2011. gada 1. augustā. Dzīvojamās telpas īres līgums ar Iesniedzēju ir atkārtoti pagarināts līdz 2024. gada 31. decembrim. Īrniecei nav īres maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 29. augusta atzinumu Dzīvojamās telpas tirgus vērtība ir 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro),* kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 133,10 *euro*, Dzīvojamās telpas nosacītā cena ir 4733,10 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 10 centi) (4600,00+133,10), bet Dzīvojamās telpas kadastrālā vērtība ir 1878,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit astoņi *euro*).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu, piedāvājot pirmpirkuma tiesības Dzīvojamās telpas īrniecei X.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77. panta ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā Iesniedzējas 2022. gada 2. marta iesniegumu, Kandavas un pagastu apvienības 2022. gada 8. novembra iesniegumu Nr. 8966, Komisijas 2022. gada 8. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Upes iela 5 - 2, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), par nosacīto cenu **4733,10 *euro*** (četri tūkstoši septiņi simti trīsdesmit trīs *euro* un 10 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa), pieskaitot likumiskos procentus (6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par Pirkuma maksas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu, par ko X līdz 2022. gada 30. decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai,

3. X pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas juristam 20 (divdesmit) dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot pirkuma līgumu ar X, iekļaujot tajā nosacījumu, ka Dzīvojamās telpas Pirkuma maksu un likumiskos procentus pircēja samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā. Uzdot Finanšu nodaļai sastādīt pirkuma maksas samaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. īpašumtiesības uz Dzīvojamo telpu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda;

4.2. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Dzīvojamās telpas īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda,

5. kontroli par lēmuma izpildi īsteno pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 41. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2022. gada 18. martā saņemts X, X (turpmāk – Iesniedzēja) 2022. gada 18. marta iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.22/22/85), kurā Iesniedzēja lūdz atļauju iegādāties pašlaik īrēto dzīvojamo telpu "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 251 3, un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar kopējo platību 41,1 m^2, ar kadastra Nr. 90569000433;
- kopīpašuma 411/5188 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90560080167001;
- kopīpašuma 411/5188 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90560080167.

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) konstatējusi, ka Iesniedzēja (dzimusi X) dzīvo Tukuma novada pašvaldībai piederošajā Dzīvojamā telpā (kopējā platība 41,1 m^2). Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts 2018. gada 14. februārī uz nenoteiktu laiku. Iesniedzēja Dzīvojamā telpā dzīvo kopā ar trijiem nepilngadīgiem bērniem. Dzīvokļu komisija 2022. gada 5. aprīlī pieņēmusi lēmumu "Par dzīvojamās telpas "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 7, 8. §) – atbalstīt Dzīvojamās telpas atsavināšanu uz Iesniedzējas vārda un iesniegt to Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 21. septembra atzinumu, Dzīvojamās telpas patiesā vērtība ir 6200,00 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro),* kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 10 *centi*). Dzīvojamās telpas nosacītā cena ir **6333,10 EUR** (seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro*, 10 *centi*), bet Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2218,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņpadsmit *euro*).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2022. gada 8. novembra sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu - Dzīvojamo telpu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu. Iesniedzējai nav parāda par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77. panta ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, ņemot vērā Iesniedzējas 2022. gada 18. marta iesniegumu, Dzīvokļu komisijas 2022. gada 5. aprīļa lēmumu "Par dzīvojamās telpas "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu", Komisijas 2022. gada 8. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu "Laimas" - 3, Jaunpilī, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), par nosacīto cenu **6333,10 EUR** (seši tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 10 *centi*) (turpmāk – Pirkuma maksa), pieskaitot likumiskos procentus (6 % gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas) par Pirkuma maksas maksājumu termiņos,

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties Dzīvojamo telpu, par ko X līdz 2022. gada 30. decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai,

3. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas juristam divdesmit darba dienu laikā, pēc 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas dienas sagatavot ar X pirkuma līgumu, iekļaujot tajā nosacījumu, ka Dzīvojamās telpas Pirkuma maksu un likumiskos procentus pircēja samaksā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā. Uzdot Finanšu nodaļai sastādīt pirkuma maksas samaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:
4.1. īpašumtiesības uz Dzīvojamo telpu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz pircējas vārda;
4.2. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Dzīvojamās telpas īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.
Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 42. §

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2022. gada 14. janvārī saņemts X, X (turpmāk – Iesniedzējs) 2022. gada 14. janvāra iesniegums (reģistrācijas Nr. JPP/4-9.2.2/31), kurā Iesniedzējs lūdz atļauju iegādāties, pašlaik īrēto dzīvojamo telpu "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460101 2, un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar kopējo platību 22,2 m^2, ar kadastra Nr. 90569000454;
- kopīpašuma 222/1990 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90560070068003;
- kopīpašuma 222/1990 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90560070125.

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) konstatējusi, ka X (dzimis X), dzīvo Tukuma novada pašvaldībai piederošajā Dzīvojamā telpā (kopējā platība 22,2 m^2). Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts 2018. gada 5. janvārī uz laiku līdz 2023. gada 4. janvārim. X Dzīvojamā telpā ir deklarēts un dzīvo viens. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Dzīvokļu komisija 2022. gada 1. februārī pieņēmusi lēmumu "Par dzīvojamās telpas "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu" (prot. Nr. 3, 6. §) - atbalstīt dzīvojamās telpas "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu uz X vārda un iesniegt to Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 22. septembra atzinumu, Dzīvojamās telpas patiesā vērtība ir 1900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro),* kas ir augstāka nekā Dzīvojamās telpas kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 10 centi), Dzīvojamās telpas nosacītā cena ir **2033,10 EUR** (divi tūkstoši trīsdesmit trīs *euro*, 10 centi), bet Dzīvojamās telpas kadastrālā vērtība ir 864,00 *euro* (astoņi simti sešdesmit četri *euro*).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2022. gada 8. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu, piedāvājot pirmpirkuma tiesības X kā Dzīvojamās telpas īrniekam. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, 77. panta ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2022. gada 8. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu "Levestes Zemgaļi" - 2, Levestē, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, par nosacīto cenu **2033,10 EUR** (divi tūkstoši trīsdesmit trīs *euro* un 10 *centi*) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties Dzīvojamo telpu, par ko X līdz 2022. gada 30. decembrim jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai,

3. uzdot Juridiskās un personāla nodaļas juristam 20 (divdesmit) darba dienu laikā, pēc 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X Pirkuma līgumu ar nosacījumu, ka Dzīvojamās telpas Pirkuma maksu pircējs samaksā viena mēneša laikā no līguma noslēgšanas dienas,

4. noteikt, ka X:
4.1. īpašumtiesības uz Dzīvojamo telpu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,
4.2. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Dzīvojamās telpas īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.
Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 43. §

Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas atlaidi biedrībai "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze""

Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 20. oktobrī saņemts biedrības "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze"", reģistrācijas Nr. 40008261787, juridiskā adrese: Kartupeļu iela 25, Rīga, LV-1004, iesniegums par atbrīvošanu no Slampes kultūras nama telpu nomas maksas (reģ. Nr. 8409). Biedrība, kura darbojas visā Latvijā, sadarbībā ar Tukuma novada Ģimeņu atbalsta centru "Terēze" katru gadu rīko Ziemassvētku pasākumu audžuģimenēm ar bērniem, lai pateiktos tām par labi padarīto darbu – pajumtes un sirds siltuma sniegšanu tiem Latvijas bērniem, kuri ir palikuši bez savu vecāku gādības. Šogad Ziemassvētku pasākums Tukuma novada audžuģimenēm ar bērniem plānots 2022. gada 3. decembrī, plkst. 12:00, Slampes kultūras pilī. Pasākumā audžuvecākus un bērnus ar izrādi priecēs "Smaidu darbnīcas" rūķi. Biedrība aicina atbalstīt Ziemassvētku pasākumu, atbrīvojot biedrību "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze"" no Slampes kultūras pils telpu nomas maksas 2022. gada 3. decembrī no plkst. 11:00 līdz 16:00.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" 9. pielikuma Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža, biedrībai "Profesionālo audžuģimeņu apvienība "Terēze"" tiek noteikta telpu Slampes Kultūras pilī, adresē: Kultūras pilī, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa – par Lielās zāles (ar palīgtelpām) nomu 24,79 *euro* stundā (bez PVN) un Deju zāles (ar palīgtelpām) nomu 18,595 *euro* stundā (bez PVN), kas kopā sastādītu 216,93 *euro* (divi simti sešpadsmit *euro* un 93 centi).

Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām 2022. gada 10. novembrī komisijas sēdē izskatīja jautājumu par telpu nomas maksas atlaides piešķiršanu biedrības Ziemassvētku pasākuma rīkošanai Slampes Kultūras pilī. Balsojumā no 10 komisijas locekļiem 9 nobalsoja "par" un 1 – "atturas", atbalstot atlaides piešķiršanu.

Pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 4. pantu, 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 16. pantu - *Bērnam ir tiesības atbilstoši savam vecumam un fiziskajai un garīgajai attīstībai uz atpūtu un brīvo laiku, tiesības piedalīties spēlēs un izpriecu pasākumos, kā arī kultūras dzīvē un nodarboties ar mākslu*, likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu – *pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu,* 21. panta pirmās daļas 27. punktu - *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos,* Tukuma novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam Rīcības virzieni RV4: Sociālā aizsardzība, *nodrošināt citus atbalsta pasākumus dažādām sabiedrības grupām* un RV5: Pārvaldība un sadarbība, *īstenot ģimenes un jauniešu politikas*, dome nolemj:

- biedrībai “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze”” piemērot 100 % telpu nomas maksas atlaidi telpu izmantošanai 2022. gada 3. decembrī biedrības Ziemassvētku pasākuma nodrošināšanai Slampes Kultūras pilī, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 44. §

Par nedzīvojamās telpas nomas objekta Pūres pagastā, Tukuma novadā, piedāvājumu atlases organizēšanu

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" un Pūres pagasta padomes starpā 2006. gada 23. februārī noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 28 par neapdzīvojamo telpu nomu pasta ēkā "Pūres ACT ēka". Pūres pagastā, kadastra apzīmējums 9074 008 0178 001. Telpas 95,50 m^2 platībā nomniekam – Pūres pagasta padomei – iznomātas ar šādu mērķi: nevalstisko organizāciju centra izveidei un darbībai. Nomas līguma termiņš līdz 2016. gada 1. martam. Nomas līgums paredz, ka telpas ar Iznomātāja atļauju drīkst nodot apakšnomā. Pūres pagasta padomes un biedrības "Pūres Dzirnas" starpā 2006. gada 1. maijā noslēgts Neapdzīvojamo telpu apakšnomas līgums ar mērķi: Pūres pagasta interešu kopu centra izveidei un darbībai. Apakšnomas līguma termiņš beidzas vienlaikus ar nomas līguma termiņu. No 2015. gada 8. decembra Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes (turpmāk – Pagastu pārvalde), kas ir Pūres pagasta padomes saistību un tiesību pārņēmēja, un VAS "Latvijas Pasts" starpā noslēgto vienošanos telpu nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2020. gada 31. decembrim. Saskaņā ar 2021. gada 24. februāra domes lēmumu (prot. Nr. 4, 27. §.) telpu nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2021. gada 31. decembrim, savukārt ar 2022. gada 11. janvāra Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas lēmumu (prot. Nr. 1, 5. §) telpu nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2022. gada 31. decembrim. Telpu nomas maksa 2022. gadā sastādīja 1,65 EUR par m^2. Biedrības telpu nomas, apkures un elektrības rēķini tiek segti no Tukuma novada ikgadējās NVO Atbalsta programmas, taču ikdienas telpu uzturēšana un komunālo pakalpojumu (ūdens) izdevumi ir biedrības pašfinansējums.

2022. gada 2. novembrī saņemts biedrības "Pūres Dzirnas", reģ. Nr. 40008064194, juridiskā adrese "Vārpas", Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124, iesniegums ar lūgumu pagarināt telpu nomas līguma termiņu. Iesniegumā norādīts, ka šobrīd Pūres pagastā kopienas telpas ir tikai pasta ēkā. Ja šīs telpas nebūs pieejamas sabiedrībai, tad Pūres pagasta iedzīvotājiem vairs nebūs nevienas telpas sabiedrisko un pilsonisko aktivitāšu organizēšanai.

Izskatot biedrības iesniegumu, dome secina, ka Nomas līguma termiņu nav iespējams pagarināt, neorganizējot nomas objekta piedāvājumu atlasi, jo Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[3] panta otrā daļa noteic, ka *"Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem, nosaka Ministru kabinets"*. Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3. punkts noteic, ka *"Publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga"*, un 4.punkts noteic, ka *"Nomnieks pieņem lēmumu par nomas objekta*

piedāvājumu atlases organizēšanu un nodrošina lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomnieks nosaka kārtību un dokumentus, kas nodrošinās procesa caurskatāmību [..])

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes rīcībā nav piemērotu telpu, kurās būtu iespējams nodrošināt biedrības "Pūres Dzirnas" darbību, līdz ar to, kļuvis aktuāls nepieciešamo telpu nomas jautājums. Biedrība "Pūres Dzirnas" dibināta 2002. gadā. Tās definētais darbības mērķis – celt lauku sievietes pašapziņu, koordinēt sieviešu radošo spēju izkopšanu un jaunu zināšanu ieguvi, sekmēt bērnu tiesību ievērošanu un ģimenes stabilitātes veicināšanu. Pamazām laika gaitā darbība ir paplašināta, vēršot uzmanību uz sabiedrību kopumā. Biedrības vadībā 2006./2007. gadā veikta Pūres NVO un interešu kopu centra "Vinda" izveide, rekonstruējot pasta ēkas telpas un piemērojot tās nodarbību, radošo darbnīcu un semināru organizēšanai. Šajās telpās ir nodrošināta iespēja organizēt seminārus, praktiskās nodarbības, pavadīt brīvo laiku gan pieaugušajiem, gan jauniešiem. Semināru norisei ir viss nepieciešamais aprīkojums. Visas telpas ir pieejamas cilvēkiem ar kustību traucējumiem. Biedrība aktīvi sadarbojas ar kultūras namu dažādu aktivitāšu organizēšanā pagastā – ik gadu "Vinda" telpas tiek izmantotas pagasta svētku norisēs, Meteņu un Lieldienu svinēšanā, kā arī starpnovadu svētkos telpas tiek izmantotas viesu kolektīvu izmitināšanai. Tāpat "Vindas" telpas tiek izmantotas iedzīvotāju sapulču organizēšanai. Pēc pandēmijas ierobežojumu beigšanās telpās uzsāka nodarbības veselības vingrošanas grupa.

Biedrība "Pūres Dzirnas" no likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmajā daļā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām savā darbībā realizē šādus punktus: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tai skaitā neformālo un mūžizglītību; 5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību; 6) veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīves veidu.

Biedrība "Pūres Dzirnas" darbojas piecos Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam rīcības virzienos, proti, RV1: Izglītība, nodrošinot neformālo un mūžizglītību; RV2: Kultūra un kultūrvide, sadarbojoties ar Pūres kultūras namu un pašai organizējot pasākumus; RV3: Veselība un sports, savās telpās un ārpus tām organizējot veselību veicinošus pasākumus; RV4: Sociālā aizsardzība, veicinot dažādu sabiedrības grupu integrāciju; RV5: Pārvaldība un sadarbība, sadarbojoties ar pašvaldības iestādēm, citām nevalstiskām organizācijām, pārstāvot iedzīvotāju intereses pagasta konsultatīvajā padomē, domes komitejā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, vietējā rīcības grupā u.c.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kas paredz pašvaldībai tiesības slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 21. panta pirmās daļas 27. punktu (*[..] tikai Dome var pieņemt lēmumus citos likumā noteiktos gadījumos*), Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.^{3}panta otro daļu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3., 4., 8., 9. punktu, ņemot vērā, ka biedrība "Pūres Dzirnas" sekmīgi izpilda pašvaldības autonomo funkciju – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tai skaitā neformālo un mūžizglītību, rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību, veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīves veidu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt piedāvājumu atlasi nedzīvojamo telpu Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām, publicējot sludinājumu (pievienots) par nomas objektu līdz 2022. gada 1. decembrim tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" 2022. gada decembra numurā,

2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei izvietot sludinājumu par nomas objektu publiski pieejamā vietā Pagastu pārvaldes juridiskajā adresē.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Pielikums
Tukumam novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 44.§)

SLUDINĀJUMS
par nomas objekta piedāvājumu
Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām

(saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumiem Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem")

1. Nomnieks: Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde (reģistrācijas Nr. 90000051504).
Juridiskā adrese: "Vārpas", Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124
Kontaktpersona: Edgars Keirāns, tālrunis: 28664673, e-pasts: edgars.keirans@tukums.lv

2. Nomas objekts:
Nomas objekta specifiskās prasības un tehniskais stāvoklis: norādīts sludinājuma 1. pielikumā "Nomas objekta specifikācija".

3. Nomas objekta atrašanās vieta:
Nomas objektam ir jāatrodas ēkas pirmajā stāvā, ērti piebraucamā vietā Pūres ciema centrālajā daļā. Pie nekustamā īpašuma, kurā atrodas nomas objekts, ir jābūt brīvi pieejamam automašīnu stāvlaukumam.

4. Nomas objekta tehniskais stāvoklis:
Telpām ir jābūt izremontētām ar pilnu iekšējo apdari un jāatbilst būvnormatīvos noteiktajām prasībām publiskām ēkām un būvēm. Griestu augstums – no grīdas seguma līdz griestu apdarei, no 2,4 līdz 2,8 metri. Telpām jābūt slēdzamām. Piekļuve telpām ar atsevišķu vai kopīgu ieeju. Telpas pieejamas personām ar kustību traucējumiem un māmiņām ar bērnu ratiņiem.

5. Piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta:
5.1. Iznomāšanas pretendents piedāvājumu (2. pielikums) līdz **2022. gada 30. decembrim**, plkst. 16:00 iesniedz elektroniski ar atsauci uz nomnieka nomas sludinājumu "Telpu noma Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām", nosūtot uz e-pastu: pasts@tukums.lv ar drošu elektronisko parakstu.
5.2. Piedāvājumam pievieno:
5.2.1. nomājamās telpas plānu no būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas;
5.2.2. zemesgrāmatas apliecības kopiju;
5.2.3. ja piedāvājumu parakstījusi pretendenta pilnvarota persona, tad piedāvājumam jāpievieno pilnvara, vai dokuments, kurš apliecina par tiesībām rīkoties ar attiecīgo īpašumu;
5.2.4. vēlams pievienot objekta fotogrāfijas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

1. pielikums
sludinājumam "Par nomas objekta piedāvājumu Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām"

NOMAS OBJEKTA SPECIFIKĀCIJA

Nr.p.k.	*Kritēriju kopums*
1.	***Nomas objekts:***
1.1.	Vienota nedzīvojamo telpu grupa ar kopējo platību vismaz 90 m^2
2.	***Telpas un to platība:***
2.1.	Nodarbību telpa: platība 50-70 m^2
2.2.	Atsevišķs kabinets: platība 10-15 m^2
2.3.	Virtuve vai ar nodarbību telpu savienota virtuves niša līdz 10 m^2 platībā, ar ūdens un kanalizācijas pieslēgumu.
2.4.	Tualete 3-5 m^2
3.	***Nomas objekta atrašanās vieta:***
3.1.	Pūres ciema centrālajā daļā
4.	***Telpu funkcionalitāte un aprīkojums:***
4.1.	Telpas ir gatavas ekspluatācijai atbilstoši to funkcijai.
4.2.	Telpas ir aprīkotas ar ugunsaizsardzības sistēmām un atbilstošām evakuācijas zīmēm.
4.3.	Telpu lietotājam ir nodrošināti šādi komunālie pakalpojumi:
4.4.	elektroenerģijas padeve
4.5.	centrālā apkure
4.6.	ūdensapgāde
4.7.	kanalizācija
4.8.	Apsaimniekošana, kas ietver ēkas fasādes, īpašumā esošo komunikāciju apsaimniekošanu un uzturēšanu.
4.9.	Telpām kopumā un kabineta telpai atsevišķi jābūt slēdzamām.
4.10.	Telpām ir jābūt nodrošinātām ar telpu vēdināšanas (logi).
4.11.	Telpām ir nodrošināta nepārtraukta pieejamība atbilstoši nomas objekta mērķim.
4.12.	Telpās ir nodrošināts mākslīgais un dabīgais apgaismojums.
4.13.	Virtuve un tualetes ir aprīkotas ar nepieciešamo santehniku, ūdens pievadu un kanalizācijas izvadu, iekārtas ir tehniskā kārtībā.
4.14.	Telpas nav mēbelētas.
4.15.	Ir ierīkoti skaitītāji sadzīves pakalpojumu pieslēgumiem.
5.	**Paredzamais nomas līguma termiņš:** līdz 31.12.2024.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

2. pielikums
Sludinājumam "Par nomas objekta piedāvājumu Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vajadzībām"

Iznomāšanas pretendenta piedāvājums

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis, juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nomas objekta adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu, dokumenti, kas norāda uz pretendenta tiesībām iznomāt nomas objektu (pievienot)	
4.	Nomas objekta apraksts, tai skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 mēnešiem, tai skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas sludinājumam pievienoto nomas objekta specifikāciju	
7.2.	maksa par apkuri, norādot viena kvadrātmetra vidējās izmaksas mēnesī apkures sezonas laikā (oktobris – aprīlis)	

(datums, vieta)

Amats _____ /*Vārds, uzvārds*/
(paraksts)

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 45. §

**Par pašvaldības dzīvojamo telpu,
kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir izskatījusi un izvērtējusi pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, to nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldībā dzīvojamo telpu atsavināšanu organizē Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, lēmumu projektus izskata Tukuma novada domes Finanšu komitejā un lēmumu par atsavināšanu pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu (*pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*), 21. panta pirmās daļas 17. punktu (*Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā).*

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 20.pantu, *ierobežojumi privatizēt un atsavināt dzīvojamās telpas šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām,* 21.[1] panta ceturto daļu, *speciālistam izīrētu pašvaldības dzīvojamo telpu šis speciālists nav tiesīgs nodot apakšīrē, iegūt īpašumā, bet pašvaldība nav tiesīga to nodot privatizācijai vai atsavināt*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.*

Pašvaldība apkopojusi informāciju par dzīvojamām telpām un sastādījusi sarakstu, kuras dzīvojamās telpas tuvāko gadu laikā netiks atsavinātas.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 20.pantu 21.[1] panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada nolemj:

1. neatsavināt Tukuma novada pašvaldības dzīvojamās telpas saskaņā ar lēmuma pielikumu "Tukuma novada pašvaldības neatsavināmo dzīvojamo telpu saraksts",

2. dzīvojamo telpu atsavināšanu organizēt saskaņā ar normatīvajiem aktiem un pašvaldības apstiprinātiem nolikumiem,

3. atcelt un atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2017. gada 28. septembra noteikumus Nr. 29 "Par pašvaldības dzīvojamo telpu atsavināšanu". Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai līdz 2022. gada 2. decembrim šos noteikumus izņemt no pašvaldības tīmekļa vietnes.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 46. §

Par naudas balvas piešķiršanu
Tukuma novada domes priekšsēdētājam

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3. panta ceturtās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija noteikumu Nr. 53 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 27.1. apakšpunktu, sakarā ar valsts svētkiem – Latvijas Republikas proklamēšanas gadadienu, ņemot vērā Tukuma novada domes priekšsēdētāja ieguldījumu Tukuma novada pašvaldības mērķu īstenošanā, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam naudas balvu 50% apmērā no viņam noteiktās mēnešalgas,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai naudas balvu G. Važam izmaksāt līdz 2022. gada 5. decembrim.

Domes priekšsēdētāja vietnieks I. Valers

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 47. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma siltums" par zemes gabala Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, nomu

Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 29. septembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums" (turpmāk – SIA "Tukuma siltums"), reģistrācijas numurs 49203001267, juridiskā adrese Asteru iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, 2022. gada 28. septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. TND/4-9.1.1/22/7821) ar lūgumu pagarināt 2012. gada 1. oktobra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/12/89 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala nomu Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0470), termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2012. gada 1. oktobrī ar SIA "Tukuma siltums" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/12/89 un līguma termiņš 2022. gada 1. oktobris. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA "Tukuma siltums" uz 2022. gada 1. oktobri ir desmit gadi. Līgums neparedz tā termiņa pagarināšanu.

Nekustamais īpašums Asteru iela 10A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0470), sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 0,2104 ha (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0470 – 0,1767 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0921 – 0,0337 ha platībā) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000386392. Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001.

Nekustamais īpašums Kurzemes ielā 40, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 501 0020) ir ēku (būvju) nekustamais īpašums kas sastāv no 17 (septiņpadsmit) ēkām. 2013. gada 21. jūnijā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēstas 10 (desmit) ēkas un šobrīd sistēmā reģistrētas 7 (septiņas) ēkas. Pamatojoties uz 2007. gada 26. aprīļa Tukuma pilsētas domes lēmumu "Par zemesgabala sadalīšanu, apvienošanu un adrešu noteikšanu" (prot. Nr. 6, 10.#) būvēm mainīta adrese no Kurzemes iela 40, Tukumā uz Asteru iela 6, Tukumā. Nekustamā īpašuma tiesības ir nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179071 uz SIA "Tukuma siltums" vārda.

Nekustamie īpašumi Asteru iela 10A, Tukumā un Kurzemes iela 40 (adrese Asteru iela 6), Tukums, ir funkcionāli saistīti, zemes vienības robežojas un ir nepieciešams SIA "Tukuma siltuma", darbības nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts noteic – *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs,* 29. punkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja saskaņā ar noteikumu 29.1. apakšpunktu tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma*

īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā *29.1 apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.1. un 30.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt SIA "Tukuma siltums" (reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese Asteru iela 6, Tukumā, Tukuma novadā) nekustamā īpašuma Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0470), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0470 – 0,1767 ha platībā un kadastra apzīmējumu 9001 001 0921 – 0,0337 ha platībā uz 10 (desmit) gadiem – no 2022. gada 1. decembra līdz 2032. gada 30. novembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par 28 *euro* bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Juridiskās un personāla nodaļas juristam līdz 2022. gada 9. decembrim sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šo lēmumu,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 48. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Tukuma novada pašvaldībai

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībām:

1) "Rideļi", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 001 0081, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0081 (0,48 ha platībā),

2) "Mazbirzule", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 002 0025, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0025 (0,5 ha platībā),

3) "Buki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 003 0104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0104 (0,2 ha platībā),

4) "Internāts", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 003 0072, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0072 (0,3181 ha platībā),

5) "Skujas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 008 0199, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0199 (2,8 ha platībā),

6) Zemes vienība bez nosaukuma, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 004 0013, zemes vienības kadastra apzīmējums 9096 004 0096 (6,9 ha platībā),

statuss ir rezerves zemes fonds, tādēļ nepieciešams pieņemt lēmumu par minēto zemju vienību reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 18. jūlija rīkojumu Nr. 403 "Par zemes reformas pabeigšanu Tukuma novada lauku apvidū", zemes reforma Tukuma novada lauku apvidū pabeigta, pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5. pantu.

Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektajā daļā noteikts, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Noteiktajā termiņā pēc zemes reformas pabeigšanas Tukuma novada lauku teritorijā nav izdarītas atzīmes par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9078 001 0081, 9078 002 0025, 9078 003 0072, 9078 003 0104, 9078 008 0199, 9096 004 0096 piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij. Līdz ar to, atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestajai daļai, minētās zemes vienības piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, tātad – Tukuma novada pašvaldībai, un lēmumu par tās ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 13. panta pirmās daļas 8. punktu pamats pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā ir pašvaldības domes lēmums vai Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību vai piekritību.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta piekto un sesto daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", 13. panta pirmās daļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.noteikt šādus Tukuma novada pašvaldībai piekritīgus nekustamos īpašumus, kas ierakstāmi zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda:

1.1. "Rideļi", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 001 0081, zemes vienība 0,48 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 001 0081 ar statusu – rezerves zemes fonds;

1.2. "Mazbirzule", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 002 0025, zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 002 0025 ar statusu – rezerves zemes fonds:

1.3. "Buki", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 003 0104, zemes vienība 0,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0104 ar statusu – rezerves zemes fonds:

1.4. "Internāts", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9078 003 0072, zemes vienība 0,3181 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 003 0072 ar statusu – rezerves zemes fonds;

1.5. "Skujas", Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 008 0199, zemes vienība 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0199 ar statusu – rezerves zemes fonds;

1.6. Zemes vienība bez nosaukuma, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9096 004 0013, zemes vienības kadastra apzīmējums 9096 004 0096, 6,9 ha platībā, ar statusu – rezerves zemes fonds.

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai:

2.1. lēmuma 1.1. punktā minēto zemes vienību uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2022. gada 1. janvārī noteikto kadastrālo vērtību 2736,00 *euro*;

2.2. lēmuma 1.2. punktā minēto zemes vienību uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2022. gada 1. janvārī noteikto kadastrālo vērtību 2508,00 *euro*;

2.3. lēmuma 1.3. punktā minēto zemes vienību uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2022. gada 1. janvārī noteikto kadastrālo vērtību 1140,00 *euro*;

2.4. lēmuma 1.4. punktā minēto zemes vienību uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2022. gada 1. janvārī noteikto kadastrālo vērtību 1813,00 *euro*;

2.5. lēmuma 1.5. punktā minēto zemes vienību uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2022. gada 1. janvārī noteikto kadastrālo vērtību 1842,00 *euro*;

2.6. lēmuma 1.6. punktā minēto zemes vienību uzņemt grāmatvedības uzskaitē ar Valsts zemes dienesta 2022.gada 1.janvārī noteikto kadastrālo vērtību 7590,00 *euro.*

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 49. §

Par nedzīvojamo telpu Tidaholmas ielā 3, Tukumā, iznomāšanu biedrībai "Tukuma Literātu apvienība"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 17. oktobrī saņemts biedrības "Tukuma Literātu apvienība", reģistrācijas Nr. 40008185229, juridiskā adrese Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 8296) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība atgādina, ka tai joprojām nav piešķirtas telpas pastāvīgā lietošanā. Biedrība bagātina novada, Latvijas un pat pasaules kultūras dzīvi un skandina Tukuma vārdu Latvijā un pasaulē ar plaši atpazīstamiem pasākumiem, kā "Sirds uz perona" un "Tukuma prozas fermentācija".

2015. gada 9. jūlijā ar lēmuma numuru L-28140 Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (darbības joma – pilsoniskas sabiedrības attīstība un kultūras veicināšana).

Biedrībai piedāvātas nedzīvojamās telpas Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 002 (telpu Nr. 1 – 37,2 m^2, telpu Nr. 2 – 16,9 m^2) ar kopējo platību 54, m ^{2} (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,* 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.^{1} panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,21 *euro* (viens *euro*, 21 cents) par 1 m^2 mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.7. apakšpunktu *sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %.*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4. apakšpunktu, 12. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamās telpas Tidaholmas iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 54,1 m^2 ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001 002 (telpu Nr. 1 – 37,2 m^2, telpu Nr. 2 – 16,9 m^2) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2004. gada 24. augusta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) biedrībai "Tukuma Literātu apvienība" līdz 2027. gada 30. novembrim;

2. noteikt telpu nomas maksu 1,21 *euro* par 1 m^2 mēnesī (bez PVN);

3. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem;

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

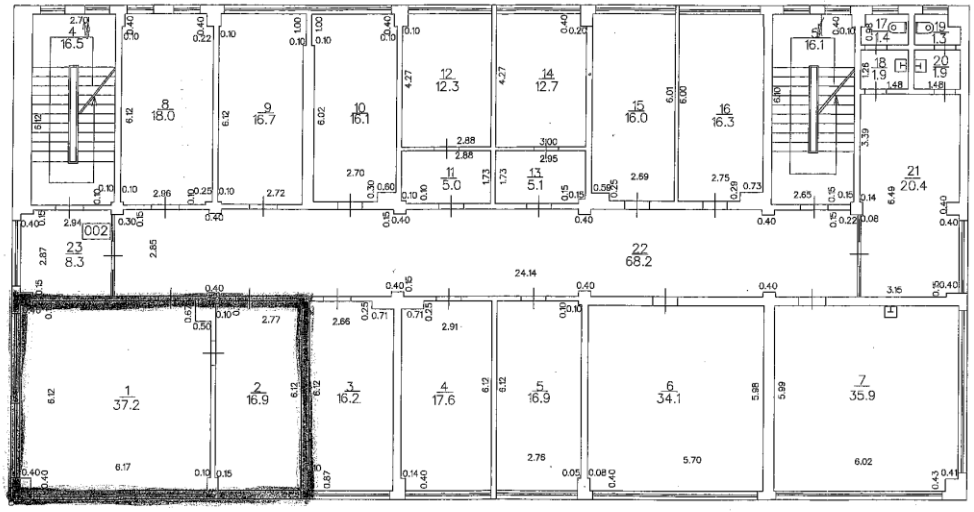
5. 2023. taksācijas gadam aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu samazināt par 100 %;

6. uzdot SIA "Tukuma nami" līdz 2022. gada 15. decembrim noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Biedrību un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai,

7. aicināt Biedrību vērsties Tukuma novada pašvaldībā ar iesniegumu Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskās organizācijas var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" minētai kārtībai, izmantojot iespēju pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu atlaidi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa



Būves 2. stāva plāna shēma H-3.00			Būves kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001			
Mērogs	Izpildīja	E. Grosmane	Paraksts		Datums	23.08.
1:1000	Pārbaudīja	U. Rundāns	Paraksts		Gads	2004.

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 50. §

Par 2020. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/18 termiņa pagarināšanu ar SIA "Komunālserviss TILDe"

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 16. oktobrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA "TILDe") valdes locekļa Sergeja Kirilova iesniegums (reģistrācijas Nr. TDP/1-24/22/155), kurā lūgts pagarināt vienošanās termiņu par nedzīvojamo telpu Nr. 46 13,9 m^2 platībā Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Pašvaldība konstatējusi, ka:

- Pašvaldības un SIA "TILDe" starpā 2020. gada 3. augustā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/20/18 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamo telpu Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 47,8 m^2 platībā (telpas Nr. 45 – 20,4 m^2, Nr. 46 – 13,9 m^2, Nr. 51 – 13,5 m^2, būves kadastra apzīmējums 9084 008 0167 001) nomu uz laiku līdz 2021. gada 31. jūlijam;

- 2021. gada 31. augustā Līguma puses noslēgušas vienošanos Nr. TND/2-58.2.3/20/18-1 par Līguma termiņa pagarinājumu uz laiku līdz 2022. gada 31. augustam un par iznomātās platības samazinājumu, turpmāk iznomājot vienu telpu – Nr. 46 13,9 m^2 platībā;

- neskatoties uz to, ka Līguma termiņš beidzies, nomnieks turpina telpas izmantot, bet nav maksāts par telpu lietošanu par 2022. gada septembra un oktobra mēnešiem, jo telpu nomas 2021. gada 31. augusta vienošanās termiņš beidzies 2022. gada 31. augustā.

Ēka Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000448457).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (..).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas*

funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir aprēķināta nedzīvojamās telpas Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, nomas maksa: 2,86 *euro* par 1 m^2 mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu un 27. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma $6.^1$ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt Līguma termiņu uz laiku līdz 2023. gada 31. jūlijam un turpmāk iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" vienu telpu Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā – telpu Nr. 46 13,9 m^2 platībā,

2. noteikt, ka papildus nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par apkuri pēc faktiskā patēriņa,

4. veikt samaksu par telpu lietošanu no 2022. gada 1. septembra līdz jaunas vienošanās noslēgšanai,

5. uzdot pašvaldības Juridiskās un personāla nodaļas atbildīgajam juristam saskaņā ar šo lēmumu sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam līdz 2022. gada 10. decembrim noslēgt vienošanos pie Līguma, nemainot pārējos Līguma nosacījumus.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 51. §

Par grozījumiem 2022. gada 27. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/22/7 Kurzemes ielā 9, Tukumā

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 4. novembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami", reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Tukuma nami) iesniegums (reģistrācijas Nr. 8888). Tukuma nami ir izvērtējusi un pārskatījusi saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamo telpu platību ēkas Kurzemes ielā 9, Tukumā, 2. stāva ar platību 282,60 m^2 un lūdz samazināt iznomāto telpu platību, nosakot, ka no 2023. gada 1. janvāra Tukuma nami pieņem nomā nedzīvojamās telpas ēkas Kurzemes ielā 9, Tukumā, 2. stāvā ar kopējo platību 208,60 m^2 (pielikumā – ēkas Kurzemes ielā 9, Tukumā 2. stāva telpu plāna kopija, kurā saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamās nedzīvojamās telpas iezīmētas zaļā krāsā).

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu" (prot. Nr. 16, 42.§), pašvaldība un Tukuma nami 2022. gada 27. oktobrī noslēdza Pārjaunotu nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2.58.2.3/22/7 (turpmāk – Līgums). Ar Līgumu Tukuma namiem iznomāta nedzīvojamā telpa (2. stāvā) 282,60 m^2 platībā Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m^2; telpa Nr. 2 – 42,1 m^2; telpa Nr. 3 – 22,0 m^2; telpa Nr. 4 – 10,5 m^2; telpa Nr. 5 – 1,3 m^2; telpa Nr. 6 – 67,6 m^2; telpa Nr. 7 – 1,9 m^2; telpa Nr. 8 – 16,7 m^2; telpa Nr. 9 – 15,2 m^2; telpa Nr. 10 – 9,6 m^2; telpa Nr. 11 – 12,5 m^2; telpa Nr. 12 – 3,5 m^2; telpa Nr. 13 – 1,8 m^2; telpa Nr. 14 – 2,2 m^2; telpa Nr. 15 – 13,0 m^2; telpa Nr. 16 – 17,4 m^2; telpa Nr. 17 – 22,1 m^2) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m^2; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m^2; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m^2), būves kadastra apzīmējums 9001 004 0679 001). Līguma termiņš beigsies 2023. gada 31. oktobrī.

Tukuma nami izvērtējusi un pārskatījusi saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamās nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, 2. stāvā un iesniegumā lūdz iznomāt telpas 208,60 m^2 platībā no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m^2; telpa Nr. 3 – 22,0 m^2; telpa Nr. 4 – 10,5 m^2; telpa Nr. 5 – 1,3 m^2; telpa Nr. 6 – 67,6 m^2; telpa Nr. 7 – 1,9 m^2; telpa Nr. 10 – 9,6 m^2; telpa Nr. 11 – 12,5 m^2; telpa Nr. 12 – 3,5 m^2; telpa Nr. 13 – 1,8 m^2; telpa Nr. 14 – 2,2 m^2; telpa Nr. 15 – 13,0 m^2; telpa Nr. 16 – 17,4 m^2; telpa Nr. 17 – 22,1 m^2) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m^2; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m^2; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m^2), (turpmāk – Telpas).

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs,*

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Samazināt Līgumā noteikto iznomāto telpu platību un no 2023. gada 1. janvāra iznomāt Tukuma namiem telpas Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, 2. stāvā 208,60 m^2 platībā (telpu plāns pielikumā) – daļu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m^2; telpa Nr. 3 – 22,0 m^2; telpa Nr. 4 – 10,5 m^2; telpa Nr. 5 – 1,3 m^2; telpa Nr. 6 – 67,6 m^2; telpa Nr. 7 – 1,9 m^2; telpa Nr. 10 – 9,6 m^2; telpa Nr. 11 – 12,5 m^2; telpa Nr. 12 – 3,5 m^2; telpa Nr. 13 – 1,8 m^2; telpa Nr. 14 – 2,2 m^2; telpa Nr. 15 – 13,0 m^2; telpa Nr. 16 – 17,4 m^2; telpa Nr. 17 – 22,1 m^2) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m^2; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m^2; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m^2), nemainot pārējos Līguma nosacījumus,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās (pielikumā) noslēgšanu ar Tukuma namiem līdz 2022. gada 20. decembrim.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

PIELIKUMS
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 51.§)

VIENOŠANĀS
Pie 2022. gada 27. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma
Nr. ND/2-58.2.3/22/7

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums — Nr. TND/2-58.2.3/22/7-1

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ***Iznomātājs***), pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 145. punktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese: Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Vikentijs Žizņevskis un valdes loceklis Uldis Eglītis, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Pusēm, pamatojoties uz Nomnieka 2022. gada 3. novembra iesniegumu Nr. 01-7/206 par grozījumiem 2022. gada 26. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/22/7, Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu "Par grozījumiem 2022. gada 27. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. TND/2-58.2.3/22/7" (prot. Nr. 20, 51. §) un Pušu starpā 2022. gada 27. oktobrī noslēgtā Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/12 (turpmāk – Līgums) 7.5. apakšpunktu, ņemot vērā, ka Nomnieks neturpina nomāt telpas Nr. 2, Nr. 8 un Nr. 9, vienojas par sekojošo:

1. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"1.1. ***Iznomātājs*** nodod, un ***Nomnieks*** pieņem nomā nedzīvojamās telpas **Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību 208,60 m² (telpu plāns pielikumā), telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m²; telpa Nr. 3 – 22,0 m²; telpa Nr. 4 –10,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,3 m²; telpa Nr. 6 – 67,6 m²; telpa Nr. 7 – 1,9 m²; telpa Nr. 10 – 9,6 m²; telpa Nr. 11 – 12,5 m²; telpa Nr. 12 –3,5 m²; telpa Nr. 13 – 1,8 m²; telpa Nr. 14 – 2,2 m²; telpa Nr. 15 – 13,0 m²; telpa Nr. 16 – 17,4 m²; telpa Nr. 17 – 22,1 m²) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m²; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m²; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m²), būves kadastra apzīmējums 9001 004 0679 001) (turpmāk – Nedzīvojamās telpas)."

2. Izteikt Līguma 3.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.1. Nedzīvojamo telpu nomas maksa ir noteikta 2,40 *euro*/*m²* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī, kas kopumā par 208,60 m² ir **500,64 *euro*** (pieci simti *euro* un 64 centi) bez PVN mēnesī (turpmāk – Nomas maksa)."

3. Izteikt Līguma pielikumā pievienoto Telpu plānu jaunā, pie šīs vienošanās pievienotajā redakcijā – kas ir neatņemama šīs vienošanās sastāvdaļa.

4. Noslēdzot šo vienošanos, Nomnieks ar Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu nodod Iznomātājam telpas Nr. 2; 8 un 9. Telpu pieņemšanas un nodošanas akts tiek sastādīts divos eksemplāros – katrai Pusei pa vienam eksemplāram, un tas ir neatņemama šīs vienošanās sastāvdaļa.

5. Šī vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un tā neietekmē pārējo Līguma saistību izpildi tiktāl, cik ar šo vienošanos netiek skarti (grozīti) citi Līguma noteikumi.

6. Šī vienošanās stājas spēkā ar brīdi, kad to ir parakstījuši abu Pušu pilnvarotie pārstāvji.
7. Šī vienošanās ir sagatavota latviešu valodā uz ____ lapām, ar vienu pielikumu – Telpu plānu, un parakstīta elektroniski. Katrai no Pusēm pieejama elektroniski parakstīta vienošanās.

Pušu paraksti

Iznomātājs:
I. Liepiņš _____
(paraksts)

Nomnieks:
V. Žiznevskis _____
(paraksts)
U. Eglītis _____
(paraksts)

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Pie 2022. gada 27. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/22/7

Tukumā, 2022. gada ____._____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Iznomātājs), pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 145. punktu, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese: Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Vikentijs Žizņevskis un valdes loceklis Uldis Eglītis, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti par Pusēm,

atbilstoši 2022. gada ____._____ noslēgtās Vienošanās Nr. _____ pie 2022. gada 27. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/22/7 - 4. punkta noteikumiem:

1. Nomnieks nodod, bet Iznomātājs pieņem no Nomnieka nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā:

1.1. telpu Nr. 2;
Piezīmes par telpas tehnisko stāvokli:
_____
_____
_____
_____

1.2. telpu Nr. 8;
Piezīmes par telpas tehnisko stāvokli:
_____
_____
_____
_____

1.3. telpu Nr. 9.
Piezīmes par telpas tehnisko stāvokli:
_____
_____
_____
_____

2. Ar parakstiem zemāk Puses apliecina telpas Nr. 2; 8 un 9 nodošanas un pieņemšanas faktu, t.sk visus ar telpas lietošanu saistītos materiālus (atslēgas u.tml.).
3. Telpu pieņemšanas un nodošanas akts tiek sastādīts divos identiskos eksemplāros un pēc abpusējas parakstīšanas tiek nodots katrai Pusei. Šis akts ir neatņemama 2022. gada 27. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/22/7 sastāvdaļa.

4. **Pušu paraksti**

Iznomātājs pieņēma:

I. Liepiņš _____
(paraksts)

Nomnieks nodeva:

V. Žiznevskis _____
(paraksts)

U. Eglītis _____
(paraksts)

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 52. §

Par Biedrības "Četras ķepas" iesniegumu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 6. oktobrī saņemts biedrības "Četras ķepas", reģistrācijas Nr. 40008319028, juridiskā adrese Baložu iela 10 -16, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 8016) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz Tukuma novada domi rast iespēju piešķirt bezatlīdzības nomā laukumu 0,37 ha platībā pie Tukuma kartingu trases (skatīt pielikumā) sporta suņu treniņiem. Konkrētais laukums ir Tukumā vispiemērotākais treniņu nodarbībām, jo tam ir stingrs un līdzens pamats. Barjeru lekšanu un dažādu šķēršļu pārvarēšanu drīkst veikt tikai stingra un līdzena pamata laukumā, lai sporta suņi nesatraumētu locītavas un ekstremitātes.

Biedrība "Četras ķepas" nodibināta 2022. gada 4. oktobrī. Biedrības mērķi ir:

- veikt suņu vispārējo un speciālo apmācību;
- attīstīt un popularizēt komplekso un lietišķo sporta suņkopību kā vienu no masu kultūras, sporta un audzināšanas veidiem;
- attīstīt savstarpēju sadarbību ar citām kinoloģiskām organizācijām, pārstāvēt savas Biedrības intereses citās kinoloģiskajās organizācijās;
- apvienot suņu dresūras instruktorus darba pieredzes apmaiņai un profesionālās sagatavošanas līmeņa paaugstināšanai
- izplatīt pareizus uzskatus suņu audzētāju vidū par suņu lietderību un sporta dresūru, ieinteresēt un iesaistīt suņu īpašniekus, pirmām kārtām jaunatni, profesionālā suņu dresūrā.

Tukuma sporta suņu interesentu grupa 2022. gadā, lai popularizētu suņu sportu un Tukuma vārdu, ir piedalījusies dažādās sporta suņu sacensībās, kur iegūtas arī godalgotas vietas.

Suņu dresūra notiek pieredzējušas treneres vadībā, kas ar Tukuma komandu intensīvi piedalījusies Latvijas sporta suņkopības federācijas rīkotajās suņu Nacionālās daudzcīņas sacensībās no 1998. gada līdz 2003. gada jūnijam, iegūstot godalgotas vietas arī Kurzemes, Vidzemes un Latvijas rīkotajos čempionātos.

Viens no biedrības mērķiem ir suņu sportam piesaistīt jaunus dalībniekus, lai suņu sports un dresūra kļūtu arvien populārāki, kā rezultātā sabiedrība iegūtu daudz vairāk izglītotu un pareizi socializētu suņu.

Sākot no 2023. gada, biedrība "Četras ķepas" vēlētos šajā laukumā organizēt vismaz vienas sporta suņu sacensības gadā, lai popularizētu Tukuma vārdu Latvijā un tādējādi piesaistītu Tukumam arī tūristus (dalībnieki un skatītāji).

Laukumu Biedrība plāno apsaimniekot un uzturēt par saviem līdzekļiem (biedru naudas un ziedojumi). Arī laukuma labiekārtošanu Biedrība veiks par saviem līdzekļiem. Vidējās mēneša apsaimniekošanas un labiekārtošanas prognozētās izmaksas sastādītu apmēram 150-200 EUR/mēnesī – degviela zāles pļaušanai, ziemā sniega tīrīšana, sīkā laukuma inventāra izveidošana un uzturēšana.

Laukumam nožogojums nav nepieciešams. Atkritumu savākšanu laukuma teritorijā Biedrība nodrošinās pati.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Melnezera ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 002 0437, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000030455 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0437 5,5068 ha platībā, nekustamā īpašuma

lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (NĪLM 0908). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0437 kadastrālā vērtība ir 32547,00 *euro*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punkts noteic – *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs,* 29. punkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts saskaņā ar noteikumu 29.4. apakšpunktu, *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā *29.4 apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.[1] panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 29.4. un 30.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt biedrībai "Četras ķepas" (juridiskā adrese Baložu iela 10-16, Tukums, Tukuma novads) nekustamā īpašuma Melnezera ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, neapbūvētas zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0437 0,37 ha platībā (kartes izdruka pielikumā) no 2023. gada 1. janvāra uz 3 (trīs) gadiem – līdz 2025. gada 31. decembrim – bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības bet ne mazāku par 28 *euro* gadā.

Zemes lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, NĪLM kods 0908.

2. nomas līgumā paredzēt, ka:

2.1. iznomāto zemes gabalu nomas līguma darbības laikā Biedrība uztur un kopj par saviem līdzekļiem, tai skaitā, organizē atkritumu savākšanu;

2.2. ja nomas līguma darbības laikā iznomātais zemesgabals nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai vai pašvaldība nolemj to atsavināt, pašvaldībai ir tiesības līgumu vienpusēji izbeigt un nomniekam zemes gabals jāatbrīvo divu mēnešu laikā pēc attiecīga pašvaldības brīdinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot pašvaldības Juridiskās un personāla nodaļas juristam līdz 2022. gada 22. decembrim sagatavot zemes nomas līgumu atbilstīgi šim lēmumam un Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu,

4. aicināt Biedrību līdz 2022. gada 28. decembrim noslēgt ar Tukuma novada pašvaldību zemes nomas līgumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 53. §

Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu" apstiprināšanu

1. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 2. punktu, 46. panta pirmo un otro daļu, apstiprināt Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 71 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu"" (pievienoti).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. 71 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu"" triju dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, lai saistošie noteikumi ir brīvi pieejami Tukuma novada pašvaldības ēkā un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 71 "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu"" PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās, iestāžu un pagastu pārvalžu iesniegumiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības patstāvīgās iepirkuma komisijas pabeigtās iepirkuma procedūras un noslēgtos līgumus, 2022. gada novembrī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

I Ieņēmumi

1. Samazināti par **2 427 620** ***euro***, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1.1. Palielināta iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognoze 250 706 *euro* un novirzīta:

1.1.1. pašvaldības iestādēm energoresursu sadārdzinājuma izdevumu segšanai 195 706 *euro*,

1.1.2. pašvaldības iekšējā parāda procentu nomaksai 55 000 *euro* saistībā ar procentu likmju pieaugumu.

1.2. Saņemtas valsts budžeta mērķdotācijas 74 526 *euro*, tai skaitā:

1.2.1. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas dotācija valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei 17 420 *euro*,

1.2.2. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam par septembri 60 891 *euro*.

1.3. Palielināts Eiropas Savienības projektu finansējums Izglītības pārvaldes īstenotiem projektiem 12 060 *euro*.

1.4. Palielināts Eiropas Savienības projektu finansējums Sociālā dienesta īstenotiem projektiem 8 492 *euro*.

1.5. Samazināts Eiropas Savienības projektu finansējums par pašvaldības īstenotajiem projektiem 2 980 543 *euro*:

1.5.1. ESF projekts Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā 34 522 *euro*,

1.5.2. ERAF projekts Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā 1 622 635 *euro*,

1.5.3. ERAF projekts Degradētās teritorijas sakārtošana Rūpniecības ielas zonā 479 946 *euro*,

1.5.4. ERAF projekts Uzņēmējdarbības attīstība Pūrē, Tukuma novadā, 367 885 *euro*,

1.5.5. ELFLA projekts Multifunkcionālas asfalta velotrases "pump truck" būvniecība Zīļu ielā 2A, Kandavā, 13 500 *euro*,

1.5.6. KF projekts "Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā "Plieņciema kāpa"" 224 163 *euro*,

1.5.7. KF projekts Antropogēno slodzi mazinošas tūrisma infrastruktūras attīstība un biotopu apsaimniekošanas pasākumi Abavas senlejā 237 892 *euro*.

1.6. Palielināti ieņēmumi par pašvaldības īpašumu (dzīvokļi) izīrēšanu 692 *euro*.

1.7. Iestāžu pašu ieņēmumi un ieņēmumi no maksas pakalpojumiem 46 191 *euro.*

1.8. Palielināti ieņēmumi no pašvaldības īpašuma atsavināšanas:

1.8.1. no Kandavas pilsētas nekustamā īpašuma atsavināšanas *(ēku un būvju pārdošanas*) 1624 *euro* nekustamā īpašuma Dārza ielā 1, Kandavā, iegādei,

1.8.2. no Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes nekustamā īpašuma atsavināšanas *(zemes īpašuma pārdošanas)* 2506 *euro* un novirzīti pārvaldes dzīvokļa remontiem,

1.8.3. no Kandavas pilsētas nekustamā īpašuma atsavināšanas *(zemes īpašuma pārdošanas)* 3482 *euro* nekustamā īpašuma Dārza ielā 1, Kandavā, iegādei,

1.8.4. no Smārdes pagasta pārvaldes par zemes nomas līgumu par derīgo izrakteņu ieguvi 152 542 *euro*.

1.9. Palielināti ieņēmumi Sociālajam dienestam no Rīgas plānošanas reģiona par projekta "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti" īstenošanu 10 300 *euro.*

II Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā samazināti par **2 427 620 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi palielināti par 242 572 *euro*, tai skaitā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas dotācija valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei 17 420 *euro*, palielināti pagastu pārvalžu maksas pakalpojumu izdevumi 165 854 *euro*, palielināti izdevumi pašvaldības aizņēmumu procentu nomaksai 55 000 *euro*, palielināti izdevumi energoresursu sadārdzinājumam 18 364 *euro*, novirzīti iestādēm apbedīšanas pabalsta izmaksai 3354 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Atlikums uz 2022. gada 30. novembri programmā "Izdevumi neparedzētiem gadījumiem" ir 17 631 *euro.*

3. Sabiedriskajai kārtībai un drošībai izdevumi palielināti par 10 764 *euro*, tai skaitā 10 000 *euro* pašvaldības policijai degvielas izdevumu sadārdzinājumam un veikti tāmju iekšējie grozījumi,

4. Ekonomiskajai darbībai izdevumi samazināti par 834 539 *euro*, tai skaitā ERAF projekta Degradētās teritorijas sakārtošana Rūpniecības ielas zonā 479 946 *euro* īstenošanai, ERAF projekta Uzņēmējdarbības attīstība Pūrē, Tukuma novadā, 367 885 *euro* īstenošanai, ELFLA projekta Multifunkcionālas asfalta velotrases "pump truck" būvniecība Zīļu ielā 2A, Kandavā, 13 500 *euro* īstenošanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. Vides aizsardzībai izdevumu plāns palielināts par 35 621 *euro*, tai skaitā Engures pagasta labiekārtošanas darbiem 27 024 *euro*, Kandavas pilsētas notekūdeņu apsaimniekošanai 5497 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai izdevumi samazināti par 523 810 *euro*, tai skaitā KF projekta "Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā "Plieņciema kāpa"" 224 163 *euro* īstenošanai, KF projekta Antropogēno slodzi mazinošas tūrisma infrastruktūras attīstība un biotopu apsaimniekošanas pasākumi Abavas senlejā 237 892 *euro* īstenošanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Veselības funkcijai izdevumi samazināti par 43 551 *euro*, tai skaitā ESF projekta Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā 34 522 *euro* īstenošanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi

8. Atpūtai, kultūrai un reliģijai izdevumi palielināti par 42 894 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Tukuma muzejam no maksas pakalpojumu ieņēmumiem 15 000 *euro*, palielināti izdevumi energoresursu sadārdzinājumam 34 205 *euro*, un veikti tāmju grozījumi.

9. Izglītībai palielināti izdevumi par 160 264 *euro,* tai skaitā Eiropas Savienības projektu finansējums Izglītības pārvaldes īstenotiem projektiem 12 060 *euro,* energoresursu izdevumu pieaugumam 96 101 *euro,* izdevumi no maksas pakalpojumiem 12 506 *euro*, un veikti tāmju grozījumi.

10. Sociālajai aizsardzībai izdevumi samazināti par 1 517 835 *euro,* tai skaitā ERAF projekta Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā 1 622 635 *euro,* palielināti izdevumi finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam par septembri 60 891 *euro*, un veikti tāmju grozījumi.

Analizējot **izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas**:
- palielinājums atlīdzībai ir 17 312 *euro*, tai skaitā Valsts budžeta mērķdotācija LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam par septembri 12 423 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi,
- preču un pakalpojumu iegādei paredzētie izdevumi palielināti par 162 748 *euro,* tai skaitā palielināti izdevumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem 210 614 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi,
- subsīdijas un dotācijas plāns samazināts par 15 974 *euro*, tai skaitā novirzīts finansējums no plānotajiem līdzekļiem "Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem" un novirzīts pabalstu izmaksai politiski represētām personām Valsts svētkos 18 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi,
- procentu maksājumu izdevumu plāns palielināts par 55 000 *euro* saistībā ar procentu likmju pieaugumu,
- pamatkapitāla veidošanai finansējums ir samazināts par 2 712 102 *euro,* tai skaitā ERAF projekts Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā 1 622 635 *euro*, ERAF projekts Degradētās teritorijas sakārtošana Rūpniecības ielas zonā 479 946 *euro*, ERAF projekts Uzņēmējdarbības attīstība Pūrē, Tukuma novadā, 367 885 *euro*, KF projekts "Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā "Plieņciema kāpa"" 224 163 *euro*, KF projekts Antropogēno slodzi mazinošas tūrisma infrastruktūras attīstība un biotopu apsaimniekošanas pasākumi Abavas senlejā 237 892 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi,
- sociāla rakstura maksājumu un kompensācijas plāns palielināts par 65 396 *euro*, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam par septembri 43 411 *euro,* palielināts finansējums sociālo pabalstu un pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem 18 000 *euro*, precizēti izdevumu klasifikācijas kodi un veikti tāmju iekšējie grozījumi,
- pašvaldību transfertu plāns nemainās.

II. Finansēšanas daļā plāns nemainās.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 53.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2022. gada 30. novembrī **Nr. 71**
(prot. Nr. 20, 53. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 2. februāra saistošajos noteikumos Nr. 11 "Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada budžetu"

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu un likumu "Par pašvaldību budžetiem"

1. Izdarīt Tukuma novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžetā šādus plāna grozījumus atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām (*euro*):

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam	Grozījumi (+/-) novembrī	Precizētais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		**73 122 274**	**- 2 427 620**	**70 694 654**
IENĀKUMA NODOKĻI	**1.0.0.0.**	**29 036 064**	**250 706**	**29 286 770**
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	**1.1.0.0.**	**29 036 064**	**250 706**	**29 286 770**
ĪPAŠUMA NODOKĻI	**4.0.0.0.**	**4 150 020**	**-**	**4 150 020**
Nekustamā īpašuma nodoklis	**4.1.0.0.**	**4 150 020**	**-**	**4 150 020**
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	3 035 020	-	3 035 020
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	655 000	-	655 000
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	460 000	-	460 000
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	**5.0.0.0.**	**100 004**	**-**	**100 004**
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	**5.5.0.0.**	**100 004**	**-**	**100 004**
Dabas resursu nodoklis	5.5.3.0.	100 004	-	100 004
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	**8.0.0.0.**	**265 815**	**692**	**266 507**
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	**8.3.0.0.**	**260 815**	**692**	**261 507**

Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	**8.6.0.0.**	**5 000**	**-**	**5 000**
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	5 000	-	5 000
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	**9.0.0.0.**	**46 260**	**-**	**46 260**
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	**9.1.0.0.**	**150**	**-**	**150**
Nodeva par Latvijas Republikas pasu un citu personu apliecinošu un tiesību apliecinošu dokumentu izsniegšanu	9.1.8.0.	150	-	150
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	**9.4.0.0.**	**15 075**	**-**	**15 075**
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	7 000	-	7 000
Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu personu apliecinošos dokumentos	9.4.3.0.	600	-	600
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	5 000	-	5 000
Valsts nodeva par speciālu atļauju (licenču) izsniegšanu	9.4.6.0.	105	-	105
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	2 370	-	2 370
Pašvaldību nodevas	**9.5.0.0.**	**31 035**	**-**	**31 035**
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	1 000	-	1 000
Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās	9.5.1.2.	800	-	800
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	6 550	-	6 550
Pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās	9.5.1.7.	185	-	185
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	20 000	-	20 000
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	2 500	-	2 500
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	**10.0.0.0.**	**43 197**	**450**	**43 647**
Naudas sodi	**10.1.0.0.**	**43 197**	**450**	**43 647**
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	28 197	450	28 647
Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	10.1.5.0.	15 000	-	15 000
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	**12.0.0.0.**	**57 240**	**-**	**57 240**
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	**12.2.0.0.**	**29 960**	**-**	**29 960**
Ieņēmumi no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences)	12.2.3.0.	29 960	-	29 960

Dažādi nenodokļu ieņēmumi	**12.3.0.0.**	**27 280**	**-**	**27 280**
Ieņēmumi no budžeta iestāžu saņemto un iepriekšējos gados neizlietoto budžeta līdzekļu atmaksāšanas	12.3.4.0.	2 486	-	2 486
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	24 794	-	24 794
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	**13.0.0.0.**	**704 441**	**169 504**	**873 945**
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	**13.1.0.0.**	**155 846**	**1 624**	**157 470**
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	**13.2.0.0.**	**452 051**	**5 988**	**458 039**
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	452 051	5 988	458 039
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	**13.4.0.0.**	**96 544**	**161 892**	**258 436**
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - derīgo izrakteņu pārdošanas	13.4.0.1.	51 000	152 542	203 542
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 21% PVN	13.4.0.2.	35 655	9 000	44 655
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces markas (nav PVN objekts)	13.4.0.4.	20	-	20
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - automašīnu pārdošanas un citi iepriekš neuzskaitīti kustamie īpašumi	13.4.0.5.	3 769	-	3 769
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces bez PVN	13.4.0.7.	100	350	450
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 5% PVN	13.4.0.8.	6 000	-	6 000
No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	**17.0.0.0.**	**109 464**	**10 300**	**119 764**
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	**17.2.0.0.**	**109 464**	**10 300**	**119 764**
Valsts budžeta transferti	**18.0.0.0.**	**33 669 934**	**- 2 905 463**	**30 764 471**
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	**18.6.0.0.**	**33 669 934**	**- 2 905 463**	**30 764 471**
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	20 191 256	74 526	20 265 782
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	5 569 482	- 2 979 989	2 589 493
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	7 909 196	-	7 909 196
Pašvaldību budžetu transferti	**19.0.0.0.**	**497 101**	**-**	**497 101**

Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	**19.2.0.0.**	**497 101**	**-**	**497 101**
Iestādes ieņēmumi	**21.0.0.0.**	**4 442 734**	**46 191**	**4 488 925**
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	**21.1.0.0.**	**76 695**	**-**	**76 695**
Ieņēmumi no citu Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanas un citu valstu finanšu palīdzības programmu īstenošanas, saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība	21.1.9.0.	76 695	-	76 695
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	**21.3.0.0.**	**4 345 698**	**46 191**	**4 391 889**
Maksa par izglītības pakalpojumiem	21.3.5.0.	112 611	4 153	116 764
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	1 433	50	1 483
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	503 964	10 648	514 612
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	3 727 690	31 340	3 759 030
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	**21.4.0.0.**	**20 341**	**-**	**20 341**
Pārējie šajā klasifikācijā iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21.4.2.0.	13 774	-	13 774
Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	21.4.9.0.	6 567	-	6 567

II IZDEVUMI - kopā		**82 307 089**	**- 2 427 620**	**79 879 469**
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	**01.000**	**6 849 488**	**242 572**	**7 092 060**
Sabiedriskā kārtība un drošība	**03.000**	**866 953**	**10 764**	**877 717**
Ekonomiskā darbība	**04.000**	**7 976 133**	**- 834 539**	**7 141 594**
Vides aizsardzība	**05.000**	**1 718 054**	**35 621**	**1 753 675**
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	**06.000**	**5 945 092**	**- 523 810**	**5 421 282**
Veselība	**07.000**	**260 808**	**- 43 551**	**217 257**
Atpūta, kultūra un reliģija	**08.000**	**6 618 208**	**42 894**	**6 661 102**
Izglītība	**09.000**	**38 217 189**	**160 264**	**38 377 453**
Sociālā aizsardzība	**10.000**	**13 855 164**	**- 1 517 835**	**12 337 329**
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	**1000**	**40 576 602**	**17 312**	**40 593 914**
Atalgojums	**1100**	**31 865 987**	**7 025**	**31 873 012**
Mēnešalga	1110	28 523 823	- 108 679	28 415 144
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	2 236 293	88 150	2 324 443
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1 105 871	27 554	1 133 425
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	**1200**	**8 710 615**	**10 287**	**8 720 902**
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	7 651 583	2 134	7 653 717
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	1 059 032	8 153	1 067 185
Preces un pakalpojumi	**2000**	**20 155 372**	**162 748**	**20 318 120**

Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	**2100**	**269 144**	**17 734**	**286 878**
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	55 831	- 3 607	52 224
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	213 313	21 341	234 654
Pakalpojumi	**2200**	**12 909 750**	**- 88 983**	**12 820 767**
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	186 758	16 640	203 398
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	3 448 485	155 360	3 603 845
Dažādi pakalpojumi	2230	2 317 160	- 96 030	2 221 130
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	5 759 118	- 147 094	5 612 024
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	427 604	- 18 525	409 079
Īre un noma	2260	688 983	666	689 649
Pārējie pakalpojumi	2270	21 338	-	21 338
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	60 304	-	60 304
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	**2300**	**6 670 624**	**186 674**	**6 857 298**
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	1 580 409	94 055	1 674 464
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	1 224 941	43 571	1 268 512
Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	126 801	- 33	126 768
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	711 605	23 583	735 188
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	2 841 530	14 797	2 856 327
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	139 906	- 2 310	137 596
Specifiskie materiāli un inventārs	2380	3 000	- 900	2 100
Pārējās preces	2390	42 432	13 911	56 343
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	**2400**	**29 591**	**665**	**30 256**
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	**2500**	**276 263**	**46 658**	**322 921**
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	274 097	46 620	320 717
Maksājumi par budžeta iestādēm piemērotajām sankcijām	2520	2 166	38	2 204
Subsīdijas un dotācijas	**3000**	**1 525 098**	**- 15 974**	**1 509 124**
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	**3200**	**1 525 098**	**- 15 974**	**1 509 124**
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	1 525 098	- 15 974	1 509 124
Procentu izdevumi	**4000**	**146 714**	**55 000**	**201 714**
Pārējie procentu maksājumi	**4300**	**146 714**	**55 000**	**201 714**
Budžeta iestāžu procentu maksājumi Valsts kasei	4310	80 303	55 000	135 303

Pārējie iepriekš neklasificētie procentu maksājumi	4390	66 411	-	66 411
Pamatkapitāla veidošana	**5000**	**14 743 263**	**- 2 712 102**	**12 031 161**
Nemateriālie ieguldījumi	**5100**	**28 676**	**23 321**	**51 997**
Attīstības pasākumi un programmas	5110	12 118	-	12 118
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	350	2 000	2 350
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	-	1 420	1 420
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	5140	16 208	19 901	36 109
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	**5200**	**14 714 587**	**- 2 735 423**	**11 979 164**
Zeme un būves	5210	244 708	10 914	255 622
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	2 541	3 085	5 626
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	1 137 534	57 650	1 195 184
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	1 142 408	- 533 285	609 123
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	12 167 291	- 2 273 842	9 893 449
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	20 105	55	20 160
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	**6000**	**4 512 988**	**65 396**	**4 578 384**
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	**6200**	**1 935 880**	**37 066**	**1 972 946**
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	149 690	- 6 620	143 070
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	543 080	8 457	551 537
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	493 156	22 499	515 655
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	56 000	-	56 000
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	693 954	12 730	706 684
Sociālie pabalsti natūrā	**6300**	**444 063**	**940**	**445 003**
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	13 018	- 2 500	10 518
Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	6330	66 000	-	66 000
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	365 045	3 440	368 485
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	**6400**	**2 132 955**	**27 341**	**2 160 296**
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	1 597 238	6 329	1 603 567
Izdevumi par piešķīrumiem iedzīvotājiem natūrā, naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei	6420	535 717	21 012	556 729
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	**6500**	**90**	**49**	**139**
Kompensācijas, kuras izmaksā fiziskām un juridiskām personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu un lēmējiestādes nolēmumiem	6510	90	49	139
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	**7000**	**640 428**	**-**	**640 428**

Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	**7200**	**621 464**	**-**	**621 464**
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	569 139	-	569 139
Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	7230	-	-	-
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti uz valsts budžetu	7240	47 325	-	47 325
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un budžeta nefinansētām iestādēm	7270	5 000	-	5 000
Starptautiskā sadarbība	**7700**	**18 964**	**-**	**18 964**
Biedra naudas, dalības maksa un iemaksas starptautiskajās institūcijās	7710	970	-	970
Starptautiskā palīdzība	7730	17 994	-	17 994
Kapitālo izdevumu transferti	**9000**	**6 624**	**-**	**6 624**
Pašvaldību kapitālo izdevumu transferti	**9200**	**6 624**	**-**	**6 624**
Pašvaldību kapitālo izdevumu transferti uz valsts budžetu	9260	6 624	-	6 624

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		**- 9 184 815**	**-**	**- 9 184 815**

IV FINANSĒŠANA - kopā		**9 184 815**	**-**	**9 184 815**
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	**F20010000**	**11 112 116**	**-**	**11 112 116**
Naudas līdzekļi	**F21010000**	**257**	**-**	**257**
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	257	-	257
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	**F22010000**	**11 111 859**	**-**	**11 111 859**
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	11 235 595	-	11 235 595
Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	F22010000 PB	123 736	-	123 736
Aizņēmumi	**F40020000**	**- 1 614 273**	**-**	**- 1 614 273**
Saņemtie aizņēmumi	**F40020010**	**2 537 515**	**-**	**2 537 515**
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	2 537 515	-	2 537 515
Saņemto aizņēmumu atmaksa	**F40020020**	**4 151 788**	**-**	**4 151 788**
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	4 151 788	-	4 151 788
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	**F50010000**	**- 313 028**	**-**	**- 313 028**
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	**F55010000**	**- 313 028**	**-**	**- 313 028**
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā (iegāde)	F55010010	313 028	-	313 028

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S
Tukumā

2022. gada 30. novembrī prot. Nr. 20, 64. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā "Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe", sniegto pakalpojumu izvērtēšanu" (prot. Nr. 23, 3.§)

Tukuma novada dome ar 2021. gada 24. novembra lēmumu "Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe", sniegto pakalpojumu izvērtēšanu" (prot. Nr. 23, 3. §)" (turpmāk – lēmums) uzdeva līdz 2022. gada novembra domes sēdei Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram un pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos sagatavot ekonomisko un juridisko izvērtējumu SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe" sniegtajiem pakalpojumiem, un uz minētā vērtējuma pamata izstrādāt rīcības plānu, kā pēc iespējas efektīvāk minētās kapitālsabiedrības var realizēt likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju.

Sakarā ar dokumentu apjomu, kurš tiek izvērtēts, lai izstrādātu rīcības plānu, ir nepieciešams pagarināt lēmuma izpildes termiņu. Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmuma "Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe", sniegto pakalpojumu izvērtēšanu" (prot. Nr. 23, 3. §)" 2. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

"2. noteikt šā lēmuma 1. punkta izpildes termiņu – ne vēlāk kā līdz 2023. gada 31. janvārim",

2. uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektoram un pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos.

Domes priekšsēdētājs G. Važa

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar
Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumu (prot. Nr. 20, 64.§)

L Ē M U M S
Tukumā

2021. gada 24. novembrī prot. Nr. 23, 3.§

Par kapitālsabiedrību SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe", sniegto pakalpojumu izvērtēšanu

[1] Pēc Administratīvi teritoriālās reformas Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā pakalpojumus komunālo saimniecību pakalpojumu jomā sniedz šādas pašvaldību kapitālsabiedrības:

1.1. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" Kandavas pilsētā, Vānes, Zemītes, Zantes, Matkules, Kandavas un Cēres pagastā sniedz šādus pakalpojumus:
- ēku apsaimniekošanas pakalpojumus;
- ūdensapgādi un kanalizācijas pakalpojumus;
- siltumapgādes pakalpojumus;
- kapsētu apsaimniekošanas pakalpojumus;
- asenizācijas pakalpojumus;
- pārvietojamo tualešu nomu un apkalpošanu;
- santehniķa pakalpojumus;
- transporta tehnikas nomas (traktortehnika, ekskavators, kravas transportlīdzeklis, pašizgāzējs/iekrāvējs) pakalpojumus.

1.2. PSIA "Jaunpils KS" Jaunpils un Viesatu pagastā sniedz šādus pakalpojumus:
- siltumenerģijas ražošana un piegādes pakalpojumus;
- ūdenssaimniecības pakalpojumus;
- atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus;
- nekustamā īpašuma izīrēšanas pakalpojumus.

1.3. PSIA "Krants" Lapmežciema pagasta Lapmežciemā, Bigauņciemā un Ragaciemā sniedz šādus pakalpojumus:
- dzeramā ūdens apgādi;
- notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus;
- siltumenerģijas ražošanas pakalpojumus;
- autostāvvietu apsaimniekošanas (Aizrags un Kupla priede) pakalpojumus;
- kapu apsaimniekošanas pakalpojumus (Ragaciema un Antiņciema kapi);
- pašvaldības apgaismoja sistēmas pakalpojumus;
- atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus;
- rakšanas darbus ar miniekskavatoru;
- sezonas darbus pēc pagasta pārvaldes pasūtījuma un citus.

1.4. SIA "Komunālserviss TILDe" Tukuma novada Tumes, Degoles, Zentenes, Sēmes, Slampes Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastā sniedz šādus pakalpojumus:

- sabiedriskās ūdenssaimniecības pakalpojumus;
- asenizācijas pakalpojumus;
- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšanas un pārvaldīšanas pakalpojumus;
- nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus par atlīdzību vai uz līguma pamata;
- teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumus;
- kapu apsaimniekošanas pakalpojumus.

1.5. SIA "Tukuma siltums" Tukuma pilsētā un Tukuma novada Degoles pagasta Vienības ciemā, Tumes pagasta Tumes ciemā, Džūkstes pagasta Džūkstes ciemā, Slampes pagasta Slampes ciemā, Sēmes pagasta Sēmes ciemā un Pūres pagasta Pūres ciemā sniedz siltumenerģijas ražošanas un piegādes pakalpojumus.

1.6. Tukuma novada Smārdes un Engures pagastu pārvaldes Tukuma novada Smārdes un Engures pagastā sniedz komunālās saimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde, kanalizācijas pakalpojumi, siltumapgāde, ēku apsaimniekošanas pakalpojumi, u.c. komunālie pakalpojumi).

1.7. SIA "Tukuma ūdens" sniedz šādus pakalpojumus Tukuma pilsētā:
- sabiedriskās ūdenssaimniecības pakalpojumus;
- asenizācijas pakalpojumus;
- elektroenerģijas ražošanas pakalpojumus;
- teritorijas apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumus.

[2] Ar pašvaldības izpilddirektora 2021. gada 20. oktobra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/21/362 "Par līdzdalības izvērtēšanu PSIA "Krants" un Smārdes, Lapmežciema un Engures pagasta pārvaldē sniegto komunālo pakalpojumu atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likumam" līdz 2022. gada 30. aprīlim ir uzdots izvērtēt pašvaldības līdzdalību PSIA "Krants", izvērtēt Tukuma novada Smārdes un Engures pagastu pārvaldes tiesības sniegt komunālos pakalpojums un veikt ekonomisko izvērtējumu, lai novērtētu, vai citādā veidā nav iespējams efektīvāk realizēt likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju.

[3] Šobrīd vairāki pakalpojumi, piemēram, ūdensapgādes, siltumapgādes, kapu apsaimniekošanas, atkritumu apsaimniekošanas, asenizācijas pakalpojumi dublējas lēmuma 1. punktā norādītajās pašvaldību kapitālsabiedrībās, kas var būt pretrunā Konkurences likuma 13. pantam (dominējošā stāvokļa ļaunprātīga izmantošana) un 14.[1] pantam (pienākums nodrošināt godīgu konkurenci), kā arī valsts atbalsta riskus, Pašvaldībai piešķirot finansējumu vai piešķirot tiesības lietot Pašvaldības finansējumu.

[4] Pašvaldības autonomās funkcijas ir tās funkcijas, kuru dēļ pašvaldības vispār pastāv. Saskaņā ar tiesu praksi pašvaldības pastāvēšanas jēga ir vienoti, pašvaldības līmenī veikt tos uzdevumus, kurus iedzīvotāji nevar īstenot kopīgi.

[5] Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 2. pantam pašvaldībai kā publiskai personai ir jāveicina piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīva pārvaldība, publiskas personas kapitālsabiedrību racionāla un ekonomiski pamatota resursu izmantošana, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošana.

Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:
1. sagatavot juridisko un ekonomisko izvērtējumu SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi", PSIA "Krants", PSIA "Jaunpils KS" un SIA "Komunālserviss TILDe" sniegtajiem pakalpojumiem, un uz minētā vērtējuma pamata izstrādāt rīcības plānu, kā pēc iespējas efektīvāk minētās kapitālsabiedrības var realizēt likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju,

2. noteikt šā lēmuma 1. punkta izpildes termiņu – ne vēlāk kā līdz 2023. gada 31. janvārim,
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.11.2022. lēmumu (prot. Nr. 20, 64.§)

3. rīcības plāna apstiprināšana un tā izpilde vai neizpilde tiek pieņemta ar domes lēmumu,

4. uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt pašvaldības izpilddirektoram un pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos.

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) G.Važa

Tukuma novada domes priekšsēdētāja
Gundara Važas
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 01.11.2022. līdz 30.11.2022.

1. Vairākkārt sazinājāmies ar karavīru meklēšanas vienību "Leģenda" par karavīru pārapbedīšanu uz Irlavas brāļu kapiem. Satraukums bija no Ārlietu ministrijas par iespējamo Krievijas vēstniecības reakciju, bet pasākums notika mierīgi un 9. novembrī visi 52 karavīri godam tika pārapbedīti.
2. Tikāmies ar "CITRO" veikalu tīklu vadību par iespējām piebraucamā ceļa izveidošanai jaunajam veikalam pie Tukuma I dzelzceļa stacijas.
3. Piedalījos vairākās būvsapulcēs par Milzkalnes sākumskolu.
4. Tikāmies ar būvvaldi un teritorijas plānotāju par iespēju atcelt detālplānojumu Lapmežciemā. Vienojāmies, ka iespējamo risinājumu varētu atrast, izstrādājot jauno teritorijas plānojumu.
5. Tikos ar SIA "KURŠU ZEME" īpašnieku. Īpašuma pārdošanas gadījumā vēlas klāt papildus teritoriju ražošanas paplašināšanai. Par to jau ir runāts 2014. gadā un blakus mazdārziņu teritorijā nav slēgti nomas līgumi. Runa ir par 0,3-0,5 ha lielu teritoriju.
6. Tikāmies ar valsts un pašvaldības policiju, kultūras darbiniekiem par 11. novembra un valsts svētku norisi un kārtības nodrošināšanu.
7. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir apstiprinājis finansējumu no neparedzētajiem gadījumiem par izskalotajiem ceļiem.
8. Piedalījos Raudas pansionāta 40 gadu dibināšanas pasākumā.
9. Piedalījos vairākās tikšanās par Zemgales vidusskolas remonta tehniskajiem risinājumiem.
10. Ragaciemā tikos ar iedzīvotājiem par ielas projektēšanu un izbūvi.
11. Piedalījos sanāksmē par jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma uzsākšanu.
12. Tikāmies ar AS "Latvijas valsts meži" (LVM) par Melnezera labiekārtošanas projektu. Tuvākajā laikā sarunāta tikšanās ar LVM par iespējamo pilsētas robežas maiņu, ko varētu izmainīt ar jauno teritorijas plānojumu.
13. Tikāmies ar valsts kontroli par mūsu kapitālsabiedrību auditu.
14. Veiksmīgi savācām dažādas lietas sadraudzības pilsētai Ukrainā. Novembra sākumā, kopā ar autobusu, nogādājām Izjumā.
15. Biju komandējumā Gruzijā Kvareli no 6. līdz 10. novembrim, kur pārslēdzām sadarbības līgumu ar Kvareli pašvaldību. Tika pārslēgts sadarbības līgums, kas noslēgts bija 2014. gadā ar Engures novadu.
16. Piedalījos Lāčplēša dienas pasākumā Tukumā un Smārdē.
17. 12. novembrī piedalījos novada sakoptāko īpašumu sveikšanas pasākumā. Sveicām visu pagastu un pilsētu sakoptāko īpašumu saimniekus. Izdevās labs un sirsnīgs pasākums.
18. Tikāmies ar fondu "Viegli" un J. Vitenbergu, lai iesniegtu kopēju projekta pieteikumu I. Ziedoņa 90 gadu jubilejas pasākumiem. Varbūt tiekam pie finansējuma šo pasākumu organizēšanai.
19. Tikāmies ar Melnezera ēkas projektētāju par projekta tehnisko ekspertīzi.
20. Piedalījos "Astartes" degvielas uzpildes stacijas atklāšanā.
21. Iedzīvotāju pieņemšanā pārsvarā sūdzības par dzīvokļu tehnisko stāvokli un sūdzības par piešķiršanu. Nāk arī par dažādām ceļu problēmām.
22. Piedalījos valsts svētku pasākumos. 17. novembrī Engurē, 18. novembrī Tukumā, 19. novembrī Jaunpilī.
23. Kopā ar sociālo dienestu piedalījos 101-gadnieces sveikšanā Tukumā.

24. Tikāmies ar pašvaldības sociālās aprūpes centra "Rauda" vadītāju par personāla nodrošināšanas jautājumiem.
25. Tikāmies ar Kultūras nodaļu un Attīstības nodaļu par novada uzņēmēju sveikšanas pasākumu. Pašlaik plāns ir rīkot pasākumu marta mēneša beigās.
26. Tikāmies ar Tukuma evaņģēliski luteriskās draudzes mācītāju par baznīcas teritorijas tālākas labiekārtošanas plānu.
27. Tikos ar Tukuma E. Birznieka-Upīša skolas direktori par skolas akreditāciju un nepieciešamo finansējumu skolas aktu zāles remontam un projekta realizācijai.
28. Tikāmies ar Izglītības pārvaldi par skolu tīkla sakārtošanu.
29. Tikāmies ar pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" vadību par bērnudārza ventilāciju. Gatavosim pretenziju vēstuli būvniekam par virtuves ventilāciju.
30. Tikāmies ar SIA "Tukuma ūdens" par lietus ūdens sistēmu apkalpošanas darbiem nākamgad.

Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces
Ingas Priedes
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 01.11.2022. līdz 30.11.2022.

01.11. Tikšanās par sociālās jomas budžetu.
01.11. Kvareli (Gruzija) sadarbības līguma sagatavošana pāratjaunošanai.
01.11 Jaunpils pagasta bibliotēkas jauno telpu atklāšana.
02.11. Par saistošajiem noteikumiem pašvaldības dzīvokļiem.
02.11. Pansionāta "Rauda" 40 gadu darbības atzīmēšana.
02.11. Tikšanās par Teritorijas plānojumu.
03.11. Domes ārkārtas sēde.
03.11. Sapulce par Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas darbu.
03.11. Tikšanās par Valsts svētku pasākumiem.
03.11. Slampes un Džūkstes pagastu iedzīvotāju sapulce.
04.11. Tikšanās ar Kultūras un sporta nodaļu par budžetu.
04.11. Tukuma pilsētas Kultūras nama apmeklējums par Valsts svētku rīkošanu.
08.11. Nodaļu vadītāju sapulce.
08.11. Kurzemes plānošanas reģionā par Remigrācijas semināru.
08.11. Nekustamo īpašumu un izsoļu komisija.
09.11. Karavīru pārapbedīšana Irlavas varoņu kapos.
09.11. Sporta komisija.
09.11. Par sociālā centra "Avotiņš" darbību.
09.11. Vācijas vēstnieka Kristiana Helta uzņemšana Durbes pilī un ziedu nolikšana pie pieminekļa.
10.11. Dalība Lestenes lāpu gājienā un uzruna dalībniekiem.
11.11. Represēto piemiņas vietas atklāšana pēc rekonstrukcijas Kandavas stacijā. Uzruna.
11.11. Dalība Lāčplēša dienas pasākumos Kandavā – lāpu gājiens, uzruna, tikšanās ar O. Kalpaka skolas kadetiem.
12.11. Tukuma novada Sakoptāko sētu un īpašumu laureātu apbalvošanas pasākums.
12.11. Patriotisko dziesmu svētku koncerts "Ar sirdi Kandavā un Latvijā" ar novadnieku piedalīšanos.
14.11. Komiteju jautājumu apspriešana.
15.11. Tikšanās par Valsts svētku norisi un apbalvojumu pasniegšanu.
16.11. Domes komiteju sēdes.
16.11. Latvijas Basketbola Užavas kausa izcīņas 2. kārta Kandavas sporta hallē: Kandava/Anzāģe-Grobiņa.
17.11. Labklājības veicināšanas komisija.
18.11. Dalība Valsts svētku svinīgajos pasākumos Kandavā un Tukumā.
21.11. Tikšanās ar Zantes Krīzes centra vadītāju par centra turpmāko darbību.
21.11. Finanšu komitejas jautājumu izskatīšana.
21.11. Tikšanās par amatu kalibrēšanas procesu.
22.11. Intervija par remigrācijas procesiem pašvaldībā.
23.11. Domes finanšu komitejas sēde.
23.11. Prezentācijas par budžeta plānošanu 2023. gadam.
24.11. Administratīvo aktu strīdu komisija.
24.11. Tikšanās par uzņēmēju pasākumu.
24.11. Remigrācijas videoprezentācijas gatavošana Kurzemes plānošanas reģiona semināram.
24.11. Informatīvā izdevuma materiālu apspriešana.
25.11. Tikšanās ar Kandavas bērnu ārsti. Kandavas Tūrisma informācijas centra apmeklējums, tikšanās ar jauno darbinieci.
25.11. Tikšanās ar uzņēmēju, kas atgriezusies Kandavā – videofilmēšana.
28.11. Latvijas Pašvaldību savienības Izglītības un kultūras komitejas sēde.
28.11. Tikšanās par Kapitālsabiedrību un pārvalžu darbību.

29.11. Remigrācijas seminārs Kurzemes plānošanas reģionā ar pašvaldību prezentācijām "Nākamā pietura – Kurzeme".
30.11. Domes sēde.
30.11. Latvijas Basketbola Užavas kausa izcīņas 3. kārta Kandavas sporta hallē: Kandava/Anzāģe-BK Jelgava. Tikšanās ar sponsoriem.

Citu ikdienas jautājumu risināšana, vadības plānošanas sanāksmes, iedzīvotāju pieņemšanas un problēmu risināšana.

Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka
Imanta Valera
pārskats par veiktajiem darbiem laika periodā
no 01.11.2022. līdz 30.11.2022.

01.11. Sanāksme par sociālā dienesta budžeta pieprasījumu. Būvsapulce Zemgales vidusskolā.
02.11. Sanāksme par saistošo noteikumu grozījumiem. Sanāksme par īres dzīvokļiem/nedzīvojamām telpām. Teritorijas plānojuma sanāksme.
03.11. Sanāksme par daudzdzīvokļu māju apsaimniekošanu. Engures ostas valdes sēde. Sanāksme par industriālo parku projektu.
04.11. Tikšanās ar Milzkalnes skolas direktoru par skolas telpām. Būvsapulce Milzkalnes skolā.
06.11. – 10.11. Komandējums uz sadarbības pašvaldību Kvareli Gruzijā.
11.11. Lāčplēša dienas pasākumi.
14.11. Tukuma novada pašvaldības vadības iknedēļas operatīvo jautājumu sanāksme. Komiteju darba kārtības izskatīšana. Par sociālā pakalpojuma sniegšanu "Avotiņi" un specializētajā skolā.
15.11. Būvsapulce Zemgales vidusskolā. Tikšanās ar SIA "Eco Baltija vide". Zoom ar AS "Latvijas valsts meži" par pašvaldības ceļiem Latvijas valsts mežu zemēs.
16. Tukuma novada domes deputātu komiteju sēdes.
17.11. Sanāksme par Attīstības nodaļas budžeta pieprasījumu 2023. gadam. Būvsapulce Milzkalnes skolā. Valsts svētku pasākums Šlokenbekas muižā.
18.11. Valsts svētku pasākums Tukuma pilsētas Kultūras namā.
21.11. Tukuma novada pašvaldības vadības iknedēļas operatīvo jautājumu sanāksme. Finanšu komitejas darba kārtības izskatīšana. Sanāksme par "kalibrēšanu". Sanāksme par dzīvokļu apsaimniekošanu.
22.11. Tikšanās ar Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes vadītāju Daci Poli par iedzīvotāju konsultatīvās padomes iesniegumu.
23.11. Tikšanās ar advokātu Edgaru Atlāci par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"". Tukuma novada domes Finanšu komitejas sēde.
24.11. Administratīvo aktu strīdu komisijas sēde. Sanāksme par uzņēmēju godināšanas pasākumu. Pagasta pārvalžu vadītāju sanāksme Lestenē.
26.11. Tukuma novada pašvaldības vadības iknedēļas operatīvo jautājumu sanāksme. Tikšanās Sociālajā dienestā par dienesta nākotnes redzējumu. Tikšanās ar Aināru Feldmani par 2023. gada budžeta pieprasījumu. Sanāksme par nekustamo īpašumu izsoļu procedūrām. Tikšanās par sociālo pakalpojumu "Avotiņi" un Tukuma specializētajā skolā. Deputātu apspriede par pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizācijas modeli.
Citu darba pienākumu veikšana: darbinieku, iestāžu, iedzīvotāju jautājumu risināšana, darbs ar dokumentiem, e-pastu u.c.

Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora
Ivara Liepiņa
pārskats par būtiskākajiem darbiem laika periodā
no 26.10.2022. līdz 30.11.2022.

Būtiskākās aktualitātes novembrī:

1) darbs ar nodaļām, iestādēm un kapitālsabiedrībām pie 2023. gada budžeta izstrādes,
2) personāla novērtēšanas un jaunās atalgojuma sistēma ieviešana,
3) Ziemeļkurzemes reģionālā atkrituma apstrādes centra tikšanās Jūrmalā,
4) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas darba grupas sapulces, pirmā iedzīvotāju sapulce sešām daudzdzīvokļu mājām,
5) tikšanās darba grupā par SIA "Jauntukums" ēku Aviācijas ielā 3, Tukumā, kur atrodas 13 pašvaldības sociālie dzīvokļi,
6) darbs darba grupā par pašvaldības nedzīvojamo ēku apsaimniekošanu,
7) tikšanās ar deputātiem par kapitālsabiedrību, pārvalžu un nodaļu darbību 2023.-2024. gadā un restrukturizācijas plānu,
8) sanāksme par jauno novada teritorijas plānojumu,
9) Jaunsātu pagasta iedzīvotāju sapulce, Jaunsātu karjera attīstības scenāriji,
10) tikšanās ar SIA "Tukuma siltums" un SIA "Tukums DH" par siltumenerģijas piegādes tarifu Tukuma pilsētā,
11) tikšanās ar SIA "Tukuma siltums" un SIA "Nodus" par potenciālo siltumenerģijas piegādi Slampes ciemā un nekustāmā īpašuma sakārtošanas jautājumiem Slampes ciema kaltu mājas teritorijā,
12) tikšanās ar AS "Conexus Baltic Grid" un Džūkstes pagasta iedzīvotājiem par biogāzes uzpildes pieslēgumu Pienavā,
13) darba tikšanās par Tukuma ledus halles energoefektivitātes pasākumiem – gala ziņojums, tehniskie uzlabojumi, elektroenenerģijas balansēšana,
14) tikšanās ar Valsts kontroli par kapitālsabiedrību darbības revīziju,
15) darbs ar pašvaldības sociālās aprūpes centru "Rauda" pie jaunā tarifa izstrādes un citiem saimnieciskās darbības jautājumiem,
16) tikšanās ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras biznesa inkubatora Jūrmalas un Tukuma nodaļas pārstāvjiem,
17) darbs Lidostas industriāla parka darba grupā,
18) tikšanās un darbs ar SIA "Jauntukums" jauno valdi, jaunā sadarbības līguma apspriešana,
19) darbs Tukuma slimnīcas un poliklīnikas ēku rekonstrukcijas un energoefektivitātes darba grupā, tikšanās ar ēkas īpašniekiem,
20) Sociālās un veselības darba grupas sapulces,
21) Zantes krīzes centra turpmākā darbība,
22) sociālo pakalpojumu sniegšana Tukuma novada speciālajā izglītības iestādē un rehabilitācijas centrā "Avotiņš",
23) tikšanas ar advokātu un deputātiem par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" tiesvedību un turpmāko saimniecisko darbību,
24) tikšanās ar MP industries par H2 infrastruktūras izveidi Tukuma novadā,
25) tikšanās ar pagastu pārvalžu vadītājiem Lestenē,
26) ikmēneša tikšanās ar nodaļu un iestāžu vadītājiem,
27) tikšanas ar Izglītības pārvaldi par izglītības sistēmas attīstību 2023.-2024. gadā, skolu tīkls, transporta loģistika utt.,
28) tikšanās ar SIA "RA EVENTS" par Eiropas un pasaules rallija čempionātu, darba grupas izveide,