

Degvielas uzpildes iekārtas jahtām un kuteriem Engures ostas teritorijā nomas līgums

Engurē, 2023. gada __._____

Engures ostas pārvalde, reģistrācijas Nr. 90001567066, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, turpmāk tekstā - "IZNOMĀTĀJS", pārvaldnieka Jāņa Megņa personā, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Engures ostas valdes 2023. gada _____ lēmumu prot. Nr. _____ no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura Degvielas uzpildes iekārtas jahtām un kuteriem Engures ostas teritorijā nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā Degvielas uzpildes iekārtu jahtām un kuteriem (turpmāk tekstā - IEKĀRTA) Engures ostas teritorijā, adresē "Engures osta", Tukuma novads, kadastra apzīmējums 9050 005 0954, saskaņā ar pievienoto Tehnisko dokumentāciju (*Pielikums Nr. 1: t.s. Iekārtas tehniskā pase 13.06.2022; Degvielas tvertnes pase 27.05.2022; Iekārtas novietojuma izpildu mērījumi 27.05.2022.*).

1.2. Iznomātās IEKĀRTAS stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem IEKĀRTU tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto IEKĀRTU NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (*Pielikums Nr. 2*).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot IEKĀRTU nomā saskaņā ar šā līguma noteikumiem, ka IEKĀRTA nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. IEKĀRTAS izmantošanas mērķis: jahtu un kuteru Engures ostā apgāde ar degvielu. Saskaņojot ar Engures ostas pārvaldi un atbildīgajām iestādēm (*t.s. Valsts ieņēmumu dienestu, Valsts vides dienestu, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta utt.*) NOMNIEKS var izmantot IEKĀRTU autotransporta apgādei ar degvielu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā 7 (*septiņus*) gadus - līdz 202...gada ____.

2.2. LĪGUMS izbeidzas pats no sevis, notekot LĪGUMĀ noteiktajam nomas termiņam.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem un administratoriem uz tiem pašiem noteikumiem, kas paredzēti šajā LĪGUMĀ.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. NOMNIEKAM noteiktā nomas maksa ir EUR ____ (____ *euro*, ____ *centi*)/par no IEKĀRTAS realizēta degvielas litra (bez PVN) . Minimālā IEKĀRTAS nomas maksa ir 2804 (divi tūkstoši četri) euro (bez PVN) gadā. IEKĀRTAS nomas maksa ir spēkā Līguma darbības laikā saskaņā ar 2.2. punktā minēto periodu.

3.2. Nomas maksa tiek maksāta reizi pusgadā atbilstoši piestādītajam rēķinam līdz nākamā pusgada pirmā mēneša 15. datumam.

3.3. Slēdzot LĪGUMU Puses vienojas par abpusēji pieņemamu no IEKĀRTAS realizētās degvielas uzskaiti .

3.4. Maksu par patērēto elektroenerģiju un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem NOMNIEKS veic atsevišķi no nomas maksas.

3.5. Par ostas teritorijas un akvatorija piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, NOMNIEKS uzņemas atbildību par radīto kaitējumu un sedz sakopšanas izdevumus pilnā apmērā.

3.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta “paraksts” saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību” 7¹.pantu.

3.7. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.8. Par šajā punktā minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs pieprasīt no NOMNIEKA soda naudu 0,2% (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto dienu.

4. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības LĪGUMĀ noteiktajos apmēros un termiņos saņemt no NOMNIEKA , tā vainas dēļ IEKĀRTAI un IZNOMĀTĀJAM radīto zaudējumu atlīdzību.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības uzraudzīt, lai LĪGUMA saistības tiktu izpildītas pienācīgā kārtā un IEKĀRTA tiktu lietota LĪGUMĀ noteiktajam mērķim un atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, veicot tās apskati, gan pieprasot no NOMNIEKA informāciju par LĪGUMA saistību izpildi. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības, saskaņojot laiku ar NOMNIEKU, veikt esošo komunālo pakalpojumu kontrolskaitītāju rādījumu un IEKĀRTAS vispārēju apskati.

4.3. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt atbilstošu IEKĀRTAS izmantošanu saskaņā ar Līguma mērķi.

4.4. Par IEKĀRTAS apskati IZNOMĀTĀJS brīdina NOMNIEKU divas dienas pirms apskates. IZNOMĀTĀJA pienākums brīdināt NOMNIEKU atkrīt ārkārtas apstākļu gadījumā vai ja saņemtas trešo personu sūdzības par NOMNIEKA darbībām, kas rada šā LĪGUMA nosacījumu vai Latvijas Republikas normatīvo aktu pārkāpumus.

4.5. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar šo pakalpojumu sniedzējiem.

4.6. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības uz laiku liegt pieeju IEKĀRTAI avārijas gadījumos, lai novērstu avārijas, ugunsgrēka vai eksplozijas rezultātā radītos bojājumus, vai arī gadījumos, kad pastāv eksplozijas vai ugunsgrēka briesmas vai pastāv šo briesmu draudi, ja IZNOMĀTĀJS to uzskata par nepieciešamu pēc konsultēšanās ar policiju un/vai citām valsts vai pašvaldības iestādēm vai pēc šo iestāžu tieša pieprasījuma. NOMNIEKAM nav tiesības uz nomas maksas vai citu maksājumu samazināšanu par IEKĀRTAS izmantošanas pārtraukumu, ja šāds pārtraukums nepārsniedz 48 stundas pēc kārtas, vai Līguma termiņa pagarinājumu šādā gadījumā.

4.7. IZNOMĀTĀJS uzņemas pilnīgu atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti IEKĀRTAI IZNOMĀTĀJA vai tā pilnvarotu personu dēļ.

4.8. IZNOMĀTĀJS apņemas uz NOMNIEKA līguma pamata kompensēt saskaņotos ieguldījumus par IEKĀRTĀ veiktajiem derīgajiem uzlabojumiem, ja par IEKĀRTAS derīgajiem uzlabojumiem iepriekš noslēgta vienošanās, sastādīta izdevumu tāme un saņemta Engures ostas valdes piekrišana saskaņā ar ostas valdes lēmumu.

4.9. IZNOMĀTĀJS fiksē IEKĀRTAI izdarītos derīgos uzlabojumus, ja NOMNIEKS tos veicis iepriekš saskaņojot ar Engures ostas valdi.

4.10. Šā Līguma darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums IEKĀRTAI, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.11. Šā LĪGUMA darbības laikā IZNOMĀTĀJS nepasliktina NOMNIEKA tiesības uz IEKĀRTU, neiznomā vai nenodod lietošanas tiesības uz visu vai jebkādu IEKĀRTAS daļu citām fiziskām vai juridiskām personām.

4.12. IZNOMĀTĀJAM ir pienākums pārtraucot Līgumu, pieņemt no NOMNIEKA IEKĀRTU saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu, ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi IEKĀRTAS stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām.

5. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. NOMNIEKAM IEKĀRTA jālieto tikai LĪGUMĀ paredzētajiem mērķiem. IEKĀRTAS izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama rakstiska IZNOMĀTĀJA piekrišana.

5.2. NOMNIEKAM savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par IEKĀRTAS izmantošanu un komunālie maksājumi, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

5.4. NOMNIEKS līdz IEKĀRTAS izmantošanas uzsākšanai patstāvīgi saskaņo un saņem nepieciešamās atļaujas no atbildīgajām iestādēm, kā arī noslēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par atkritumu izvešanas pakalpojumu nodrošināšanu.

5.5. NOMNIEKS var IEKĀRTAI bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU uzstādīt noņemamas konstrukcijas un ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot IEKĀRTAS tehnisko stāvokli.

5.6. NOMNIEKS nedrīkst IEKĀRTU vai to daļu izdot apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

5.7. NOMNIEKS nav tiesīgs veikt IEKĀRTAS pārbūvi bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas.

5.8. NOMNIEKAM ir tiesības saņemt no IZNOMĀTĀJA kompensāciju par IEKĀRTAI izdarītajiem derīgajiem uzlabojumiem, ja par to ir saņemts Engures ostas valdes lēmums saskaņā ar sastādīto izdevumu tāmi un noslēgta attiecīga vienošanās.

5.9. NOMNIEKAM jāievēro vides aizsardzības, ugunsdrošības, sanitārās un elektrodrošības noteikumi saskaņā ar Latvijas Republikas juridiskajiem aktiem. NOMNIEKS ir atbildīgs par IEKĀRTAS un inženiertīklu pareizu un drošu ekspluatāciju.

5.10. Jebkurā IEKĀRTAS vai komunikāciju bojājumu vai avārijas gadījumā, neatkarīgi no tā vai tie radušies NOMNIEKA vainas dēļ vai citas personas vainas dēļ, NOMNIEKA pienākums ir nepieciešamības gadījumā nekavējoties paziņot atbildīgajiem avārijas dienestiem, veikt iespējamus pasākumus avārijas vai to seku novēršanai, kā arī nekavējoties par radušos situāciju informēt IZNOMĀTĀJU.

5.11. NOMNIEKS uzņemas atbildību par IEKĀRTAI radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot IEKĀRTAS piegulošajai teritorijā un ostas akvatorijā vides aizsardzības prasības, saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem un Engures ostas pārvaldes apstiprinātiem noteikumiem, tai skaitā nodrošināt IEKĀRTU ar aprīkojumu avārijas seku likvidācijai degvielas noplūdes gadījumos.

5.12. Ja NOMNIEKS ar savu darbību ir pasliktinājis IEKĀRTAS stāvokli, tad viņa pienākums ir veikt IEKĀRTAS remonta darbus, kas saistīti ar IEKĀRTAS uzturēšanu ekspluatācijas stāvoklī visu Līguma darbības laiku.

5.13. NOMNIEKS pats saviem spēkiem un līdzekļiem rūpējas par savu darbinieku un klientu, kā arī IEKĀRTAS drošību, tai skaitā, nodrošina aizsardzību pret nepiederošu personu prettiesisku piekļūšanu IEKĀRTAI. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par trešo personu veiktām jebkāda veida nelikumīgām darbībām.

5.14. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti IEKĀRTAI vai IZNOMĀTĀJAM.

5.15. NOMNIEKAM par saviem līdzekļiem jāveic iznomātās IEKĀRTAS ekspluatācijas remonts.

5.16. NOMNIEKAM pēc LĪGUMA termiņa izbeigšanās ir IEKĀRTA jānodod IZNOMĀTĀJAM lietošanai derīgā stāvoklī piecu darba dienu laikā, kā izņēmumu pieļaujot tikai saprātīgu nolietojuma pakāpi.

5.17. Nododot IEKĀRTU NOMNIEKAM ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar IEKĀRTAS nodošanu, kā arī citi izdevumi, kas Pusēm šajā sakarā varētu rasties.

5.18. NOMNIEKAM ir tiesības rakstiski saskaņojot ar IZNOMĀTĀJU izvietotu uz IEKĀRTAS un piegulošajā teritorijā reklāmas plakātus un citus reklāmas objektus .

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas ir šā LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, rakstiski brīdinot par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS IEKĀRTU lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem,

6.3.2. NOMNIEKS nodod IEKĀRTU apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādu LĪGUMA noteikumus,

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

6.3.4. IZNOMĀTĀJS ar savām darbībām apgrūtina LĪGUMA izpildi.

7. ATBILDĪBA

7.1. Nepildot LĪGUMĀ minētos pienākumus, Puses ir atbildīgas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

7.2. LĪGUMA saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otru Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

7.3. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

7.4. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 3 (trīs) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7.5. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevērības, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos savā valdījumā esošajai IEKĀRTAI un tā tehniskajām komunikācijām.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

8.1. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu kā ierakstīts pasta sūtījums uz juridisko adresi.

8.2. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu ne vēlāk kā 7 (septītajā) dienā pēc tā nosūtīšanas dienas, ja paziņojums tiek sūtīts pa pastu.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus šajā LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā šajā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz 6 (sešām) lapām latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu labprātīgu vienošanos.

8.9. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____

8.10. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____

8.11. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.11.1. 1. pielikums - Tehniskā dokumentācija (t.s. *Iekārtas tehniskā pase 13.06.2022; Degvielas tvertnes pase 27.05.2022; Iekārtas novietojuma izpildu mērījumi 27.05.2022.*).

8.11.2. 2. pielikums - IEKĀRTAS nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Engures ostas pārvalde

Reģistrācijas Nr. 90001567066

Jūras iela 85, Engure,

Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS „Swedbank”

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV83HABA0551044505421

NOMNIEKS:

Jānis Megnis