

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2023. gada 30. martā, plkst. 9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par Tukuma novada Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
ZIŅO: Gundars Važa
Uzaicināts: Māris Valdmanis
2. Par Tukuma novada bāriņtiesas 2022. gada pārskata ziņojumu.
ZIŅO: Dace Lebeda
3. Par saistošo noteikumu "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai" izdošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
4. Par saistošo noteikumu "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" izdošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
5. Par saistošo noteikumu "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā" izdošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
6. Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās un personāla nodaļas reorganizāciju.
ZIŅO: Normunds Rečs
7. Par Tukuma novada pašvaldības iestādes "Kandavas kultūras un sporta centrs" likvidāciju.
ZIŅO: Ligita Gintere
8. Par saistošo noteikumu "Tukuma novada pašvaldības nolikums" izdošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
9. Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" nolikumā.
ZIŅO: Normunds Rečs
10. Par noteikumu "Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai" apstiprināšanu.
ZIŅO: Ligita Gintere
11. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA "Tukuma slimnīca".
ZIŅO: Dace Lebeda
12. Par Džūkstes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu.
ZIŅO: Ligita Gintere
13. Par grozījumu ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu "Par Lapmežciema pamatskolas nolikuma apstiprināšanu" apstiprinātajā iestādes nolikumā.
ZIŅO: Ligita Gintere

14. Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas palielinājumu un grozījumiem Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §).

ZIŅO: Gundars Važa

15. Par SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla palielināšanu (Tukuma tirgus infrastruktūras uzlabošanai).

ZIŅO: Gundars Važa

16. Par SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā palielināšanu (zemesgabals Asteru ielā 6 un Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā).

ZIŅO: Gundars Važa

17. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu” (prot. Nr. 16, 5. §).

ZIŅO: Gundars Važa

18. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/8 “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” reorganizāciju” (prot. Nr. 1, 8. §).

ZIŅO: Gundars Važa

19. Par Jaunpils muzeja krājuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”.

ZIŅO: Gundars Važa

20. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Tukuma novada domes Sporta komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 2. §).

ZIŅO: Līgita Gintere

21. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma novada civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 66. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

22. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §).

ZIŅO: Gundars Važa

23. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā “Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā”.

ZIŅO: Normunds Rečs

24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

25. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma apstiprināšanu” nolikumā.

ZIŅO: Normunds Rečs

26. Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 53. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

27. Par Kandavas novada domes iekšējo noteikumu “Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību Kandavas novadā” atcelšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

28. Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” īstenošanai Celtnieku ielā 3, Tukumā.

ZIŅO: Gundars Važa

29. Par pieteikuma “Tukuma pils torņa jumta restaurācija Brīvības laukumā 19A, Tukumā” iesniegšanu valsts finansējuma saņemšanai.

ZIŅO: Gundars Važa

30. Par Mūsdienų deju radošo konkursu Zemgales reģionā.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par Tukuma novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja maiņu.

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par Tukuma novada Vēlēšanu komisijas locekļa ievēlēšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Normunds Rečs

34. Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “Tukuma Disku Golfa Klubs”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

35. Par zemes vienības Gotlandes ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, iznomāšanu nodibinājumam “Ar Suni Tukumā”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

36. Par Jaunpils novada domes 2021. gada 27. maija lēmuma Nr. 58 “Par tilta legalizēšanu un uzņemšanu bilancē” (prot. Nr. 6, 3.p.) atcelšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

37. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 782.

ZIŅO: Normunds Rečs

38. Par nedzīvojamo telpu Nr. 21, 27, 29, 34, 36., Talsu šoseja 9/8, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iznomāšanu biedrībai “Lapmežciema Boksa klubs”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

39. Par 2001. gada 24. maija telpu nomas līguma Nr. 09-3-12/23 pārjaunošanu ar SIA “TET”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

40. Par papildu finansējuma piešķiršanu valsts svētku lielkoncerta nodrošināšanai 2023. gada 4. maijā Kandavā.

ZIŅO: Gundars Važa

41. Par 2017. gada 29. septembra nomas līguma Nr.01/2017 pārjaunošanu ar X.

ZIŅO: Gundars Važa

42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zīļu ielā 3-1, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Melnezera ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

44. Par nekustamā īpašuma (zemes) Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.

ZIŅO: Gundars Važa

45. Par nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3B-11, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.

ZIŅO: Gundars Važa

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 9-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

53. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 6, Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

54. Par apbūves tiesības izsoli piebraucamā ceļa izbūvei zemesgabala daļā Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Gundars Važa

55. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

56. Par Bigauņciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa

57. Par Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

87. Par Klapkalnciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

59. Par Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

60. Par Ķesterociema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

61. Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

62. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

63. Par valsts meža zemes pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

ZIŅO: Gundars Važa

64. Par finansiālu atbalstu biedrībai "Latvijas Slidošanas Asociācija".

ZIŅO: Gundars Važa

65. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu.

ZIŅO: Gundars Važa

66. Par dzīvojamās telpas "Avoti"-3, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar AS "Zentes Lauksaimnieks".

ZIŅO: Gundars Važa

67. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu.

ZIŅO: Gundars Važa

Ierobežotas pieejamības informācija:

68. Par biedrības "MX Moduls" iesniegumu par finansiālu atbalstu X.

ZIŅO: Gundars Važa

69. Par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8-6, Kandavā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

70. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

71. Par zemes iznomāšanu.
ZIŅO: Normunds Rečs

72. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku.
ZIŅO: Gundars Važa

73. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.
ZIŅO: Gundars Važa

74. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

75. Par X iesniegumu par mantisko zaudējumu atlīdzinājumu.
ZIŅO: Gundars Važa

76. Par X iesniegumu.
ZIŅO: Gundars Važa

77. Par X iesniegumu.
ZIŅO: Dace Lebeda

78. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
ZIŅO: Dace Lebeda

79. Par dzīvojamo telpu izīrēšanu.
ZIŅO: Dace Lebeda

80. Par parādu norakstīšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

Publiska informācija:

81. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.
ZIŅO: Gundars Važa, Imants Valers, Inga Priede, Ivars Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, 1. §)

Par Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punkts paredz, ka “[..] Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 17. februārī tika izsludināts atklāts konkurss uz Tukuma novada Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāja amatu. Konkursā pieteicās septiņi pretendenti. Konkursa rezultātā Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāja amata pretendentu izvērtēšanas komisija kā atbilstošāko Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāja amatam izvirza Māri Valdmani.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 31. punktu, kas noteic – *Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus*, Tukuma novada dome nolemj:

1. iecelt Māri Valdmani Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāja amatā no 2023. gada 3. aprīļa,
2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam noslēgt Darba līgumu ar Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani uz nenoteiktu laiku.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ..., ...§

**Par Tukuma novada bāriņtiesas
2022. gada pārskata ziņojumu**

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5. panta ceturto daļu, kas paredz, ka *“bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā sniedz attiecīgās pašvaldības domei pārskata ziņojumu par savu darbību, un pārskata ziņojums ir publicējams pašvaldības mājaslapā”*, Tukuma novada bāriņtiesas nolikuma 14.9. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2022. gadā (pievienots),

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2022. gadā Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv

Tukuma novada bāriņtiesas 2022. gada pārskata ziņojums

Bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas prioritāri nodrošina bērnu un aizgādībā esošu personu tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, savā darbībā pamatojas uz normatīvajiem aktiem, publisko tiesību principiem un Tukuma novada pašvaldības 2021. gada 29. septembrī apstiprināto Tukuma novada bāriņtiesas nolikumu.

Bāriņtiesas kompetencē ir nodrošināt:

- 1) bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu un atjaunošanu,*
- 2) bez vecāku gādības palikušam bērnam ārpusģimenes aprūpi (audžuģimene, aizbildnība, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija),*
- 3) jautājumu risināšanu saistībā ar adopciju,*
- 4) aizgādņa iecelšanu un atbrīvošanu no aizgādņa pienākumu pildīšanas,*
- 5) bērna personisko interešu aizstāvību attiecībās ar vecākiem, aizbildņiem un citām personām,*
- 6) domstarpību izšķiršanu,*
- 7) bērna mantisko interešu aizsardzību.*

Bāriņtiesas darbinieki

- bāriņtiesas priekšsēdētāja,
- 4 bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces,
- 9 bāriņtiesas locekles,
- 3 juristes,
- 1 jurista palīdzē,
- 3 lietvedes.

Dokumentu aprīte

2022. gadā:

- saņemti 4540 dokumenti,
- nosūtīti 6278 dokumenti,
- saņemti 360 iesniegumi.

Aktīvās un ierosinātās lietas

Pārskata periodā kopējais aktīvo administratīvo lietu skaits – 593.

2022. gadā ierosināto administratīvo lietu skaits – 210.

Pieņemtie lēmumi un lēmumu pārsūdzība

2022. gadā notikušas 80 bāriņtiesas sēdes Tukumā un Kandavā, kurās izskatīta 421 lieta, kurās pieņemti:

- 443 koleģiālie lēmumi,
- 23 vienpersoniskie lēmumi,
- 25 vienpersoniskie lēmumi par ārkārtas aizbildnības nodibināšanu Ukrainas bērniem.

Pārsūdzēts 1 lēmums (ar tiesas spriedumu lēmums atstāts spēkā).

Aizgādības lietas (77 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu vecākam, ja:

- 1) ir faktiski šķēršļi, kas liedz vecākam iespēju aprūpēt bērnu;*
- 2) bērns atrodas veselībai vai dzīvībai bīstamos apstākļos vecāka vainas dēļ (vecāka apzinātas rīcības vai nolaidības dēļ);*
- 3) vecāks ļaunprātīgi izmanto savas tiesības vai nenodrošina bērna aprūpi un uzraudzību;*
- 4) vecāks ir devis piekrišanu bērna adopcijai, izņemot gadījumu, kad viņš kā laulātais ir devis piekrišanu tam, ka bērnu adoptē otrs laulātais;*
- 5) konstatēta vecāka vardarbība pret bērnu vai ir pamatotas aizdomas par vecāka vardarbību pret bērnu.*

Pārtrauktās aizgādības tiesības vecākam atjauno, ja bāriņtiesa atzīst, ka nepastāv pārtraukšanas apstākļi. Ja gada laikā no aizgādības tiesību pārtraukšanas nav iespējams tās atjaunot, bāriņtiesa lemj par prasības celšanu tiesā aizgādības tiesību atņemšanai.

Pārskata gadā 38 vecākiem pārtrauktas viena bērna aizgādības tiesības (14 mātēm un 24 tēviem). 5 vecākiem aizgādības tiesības pārtrauktas atkārtoti (3 mātēm un 2 tēviem). Aizgādības tiesības pārtrauktas pār 39 bērniem.

18 vecākiem pārtrauktās aizgādības tiesības atjaunotas (10 mātēm un 8 tēviem). Aizgādības tiesības atjaunotas pār 26 bērniem.

Bāriņtiesa nolēmusi celt prasību tiesā par aizgādības tiesību atņemšanu 20 vecākiem (7 mātēm un 13 tēviem).

2022. gadā ar tiesas spriedumu aizgādības tiesības ir atņemtas 23 vecākiem (8 mātēm un 15 tēviem) pār 26 bērniem.

Vienam vecākam (mātei) ar tiesas spriedumu atjaunotas atņemtās aizgādības tiesības pār 2 bērniem.

Ārpusģimenes aprūpe

Ārpusģimenes aprūpi bērnam nodrošina aizbildnis, audžuģimene vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija. Bērnam primāri tiek nodrošināta iespēja augt pie aizbildņa vai audžuģimenē.

2022. gada 31. decembrī ārpusģimenes aprūpe ir nodrošināta 218 novada bērniem, no tiem:

- 153 bērniem nodibināta aizbildnība un iecelti aizbildņi,
- 53 bērni ievietoti audžuģimenēs,
- 12 bērni atrodas ilgstošās bērnu aprūpes iestādēs.

2022. gadā bāriņtiesa pieņēmusi lēmumus par 35 bērnu ārpusģimenes aprūpi no kuriem:

- 2 bērnu vecāki ir miruši,
- 30 bērnu vecākiem pārtrauktas aizgādības tiesības,
- 1 bērna vecāki bija nepilngadīgi,
- 2 bērniem ārpusģimenes aprūpe nodrošināta, pamatojoties uz būtiskām domstarpībām bērna un vecāku starpā,
- 19 bērni ievietoti audžuģimenēs,
- 15 bērniem nodibināta aizbildnība,

- 1 bērns nodrošināts ar uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes iestādē.

Aizbildnība (129 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu bez vecāku gādības palikušam bērnam.

Bāriņtiesa raugās, lai par aizbildni iecēlamajai personai būtu aizbildņa pienākumu pildīšanai nepieciešamās spējas un īpašības.

Bāriņtiesa pastāvīgi uzrauga aizbildņu rīcību bērna personisko un mantisko tiesību un interešu nodrošināšanā.

Bāriņtiesa lemj par aizbildņa atcelšanu, ja konstatēta bērna interesēm neizdevīga aizbildņa darbība, vai atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas Civillikumā paredzētajos gadījumos.

Aizbildnis saņem valsts sociālo pabalstu katra aizbildnībā esošā bērna uzturam, ģimenes valsts pabalstu par bērnu un atlīdzību par aizbildņa pienākumu pildīšanu, kas nav atkarīga no aizbildnībā esošo bērnu skaita.

Kopējais aizbildņu skaits novadā ir 96, no kuriem:

- 52 ir vecvecāki,
- 26 ir citi tuvi radnieki,
- 18 citas personas.

2022. gadā 14 personas ieceltas par 16 bērnu aizbildņiem, ja bērnam nodibināta aizbildnība pirmreizēji. 26 personas atlaistas no aizbildņu pienākumu pildīšanas.

Audžuģimenes (139 aktīvas lietas)

Audžuģimene uzņemas bez vecāku gādības palikušu bērnu aprūpi līdz laikam, kamēr bērns var atgriezties savā ģimenē vai tiek adoptēts, vai tiek nodibināta aizbildnība.

Uz audžuģimenes statusa piešķiršanu var pretendēt laulātie (vai persona) vecumā no 25 līdz 60 gadiem (var būt izņēmumi bērnu interesēs), iesniedzot iesniegumu par audžuģimenes statusa piešķiršanu, ģimenes ārsta izziņu par veselības stāvokli, psihologa un narkologa atzinumu. Audžuģimenēm valsts nodrošina bezmaksas apmācības un tās saņem noteiktu atlīdzību par audžuģimenes pienākumu veikšanu, pabalstu bērna uzturam, apģērba un mīkstā inventāra iegādei.

Bāriņtiesa lemj par:

1. ģimenes vai personas piemērotību audžuģimenes pienākumu veikšanai;
2. audžuģimenes statusa piešķiršanu;
3. bērna ievietošanu audžuģimenē vai uzturēšanās izbeigšanu tajā.

Bāriņtiesa lemj par audžuģimenes statusa atņemšanu, ja bāriņtiesa konstatē, ka audžuģimene nepilda audžuģimenes pienākumus atbilstoši bērna interesēm vai atsakās no audžuģimenes pienākumu pildīšanas.

Tukuma novadā ir 72 audžuģimenes.

2022. gadā:

- audžuģimenes statuss piešķirts 9 ģimenēm,
- statuss izbeigts 14 audžuģimenēm,
- 2 audžuģimenēm statuss atņemts (*audžuģimenes statusu bāriņtiesa atņem, ja konstatēti būtiski pārkāpumi bērnu aprūpē*).

Novadā ir 11 audžuģimenes, kurās nav ievietoti bērni, no tām 2 ģimenēm ir pamatots iemesls bērnu neuzņemšanai ģimenē.

Ilgstošas sociālās aprūpes iestādes (12 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja ārpusģimenes aprūpi bērnam nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa. Bērna aprūpe audžuģimenē, aizbildņa ģimenē vai institūcijā iespējama pēc vecāku lūguma, ja viņi slimības dēļ nevar bērnu aprūpēt.

Bez vecāku gādības palikušiem bērniem vecumā līdz diviem gadiem un bērniem ar smagiem attīstības traucējumiem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas finansē no valsts budžeta, bērniem no divu gadu vecuma institūcijas pakalpojumus nodrošina katra pašvaldība.

Ārkārtas aizbildnība nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ārkārtas aizbildnība nodibināta 33 Ukrainas bērniem.

Aizbildnība izbeigta 28 bērniem, no kuriem:

- 3 sasniedza pilngadību,
- 20 atgriezās dzimtenē,
- 5 aizceļoja no Latvijas uz pastāvīgu dzīvi citā valstī.

Adopcija (13 aktīvas lietas)

Lai bērna attīstībai nodrošinātu ģimenisku vidi, tiek atbalstīta adopcija. Ārpusģimenes aprūpē esošo juridiski brīvo bērnu interesēs ir adopcija, ko apstiprina tiesa. Adopcijas rezultātā bērns kļūst par adoptētāju ģimenes locekli un iegūst šajā ģimenē dzimuša bērna tiesisko stāvokli.

Šobrīd Tukuma novadā ir 27 juridiski brīvi, adoptējami bērni vecumā no 4 līdz 17 gadiem:

2022. gadā bāriņtiesa pieņēmusi 3 lēmumus par bērnu adopciju. Visi bērni adoptēti aizbildņu ģimenēs.

Aizgādība (99 aktīvas lietas)

Aizgādību nodibina:

- *pār personām ar garīga rakstura vai citiem veselības traucējumiem, kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;*
- *pār personām izlaidīgas vai izšķērdīgas dzīves dēļ vai pār personām, kuras alkohola vai citu apreibinošo vielu pārmērīgas lietošanas dēļ draud novest sevi vai savu ģimeni trūkumā vai nabadzībā un kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;*
 - *pār promesošu un pazudušu personu mantu;*
 - *pār mantojuma masu;*

- *pār konkursa masu.*

Tukuma novadā 87 personām nodibināta aizgādība.

2022.gadā:

- ar bāriņtiesas lēmumu 14 personām ar ierobežotu rīcībspēju iecelti aizgādņi,
- 10 personas ieceltas par aizgādni mantojumam.

Notariālās darbības

Vieta	Notariālo darbību skaits	Iekasētā valsts nodeva (euro)
Sēmes, Jaunsātu, Pūres, Zentenes pagasti	130	1312,21
Jaunpils, Viesatu pagasti	67	784,19
Kandava, Kandavas, Zantes, Zemītes, Vānes, Cēres, Matkules pagasti	181	1724,43
Lestenes, Slampes, Džūkstes pagasti	170	1270,21
Engures, Smārdes, Lapmežciema pagasti	141	1264,13
Tumes, Degoles, Irlavas pagasti	314	2927,22

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)

**Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības
līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību
daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto
zemesgabalu labiekārtošanai” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr..... "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamā māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu, kas noteic, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Sniedzot šā panta otrajā daļā noteikto palīdzību, pašvaldība ievēro komercdarbības atbalsta kontroli regulējošos normatīvos aktus. Lai sekmētu mājokļu energoefektivitātes paaugstināšanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, Tukuma novada pašvaldība ir izstrādājusi attiecīgu saistošo noteikumu projektu. Saistošie noteikumi nosaka: - dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas; - pašvaldības līdzfinansējuma apjomu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem un dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai; - pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtību; - pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu atkarīga no pieprasījuma. Saistošo noteikumu izpildei 2023. gadā pašvaldības budžetā plānoti 127 500,00 EUR.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu, tādējādi labvēlīgi ietekmējot sociālo vidi un dzīves kvalitāti Tukuma novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem. Ietekme uz konkurenci netiek plānota. Uzņēmējdarbības vidi ietekmē pozitīvi, jo pieaugs pasūtījumu skaits tiem būvuzņēmējiem, kas nodrošina dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu vai zemesgabalu labiekārtošanas pakalpojumu. Sakārtotai un labiekārtotai dzīves videi ir pozitīva ietekme uz darbaspēka saglabāšanu un piesaistīšanu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents Tukuma novada pašvaldībai iesniedz pieteikumu (saistošo noteikumu 1. pielikums). Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome. Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos personas var vērsties Tukuma novada būvvaldē, Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā vai Attīstības nodaļā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa, Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot dzīves vidi daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem, atstājot pozitīvu ietekmi uz uzņēmējdarbības un sociālo vidi, apdzīvoto vietu ainavas kvalitāti. Daudzdzīvokļu namu energoefektivitātes pasākumu īstenošana samazina dzīvojamo

	telpu īpašnieku izdevumus par apkuri, uzlabo ēku izskatu, veicinot sabiedrības apmierinātību ar dzīves kvalitāti Tukuma novadā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 16. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/2 (prot. Nr. 2, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023.gada 21.februāra līdz 2023.gada 7. martam un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada dome 30.03.2023.

lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. ..., ...§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____
(prot. Nr. _____§)

Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. un
5. punktu un piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu plānoto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamā māja) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar Noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;

2.2. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi – tādas darbības, kuru rezultātā tiek panākts pārbaudāms, izmērāms vai aprēķināms energoefektivitātes pieaugums;

2.3. energoefektivitātes pakalpojumi – tos sniedz saskaņā ar rakstveida līgumu par noteiktu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu īstenošanu, ko slēdz energoefektivitātes pakalpojumu saņēmējs un energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs;

2.4. energoefektivitātes pakalpojuma līgums (EPC) – energoefektivitātes pakalpojuma līgums, kas noslēgts starp uzņēmumu (ESKO) un dzīvojamās mājas iedzīvotājiem;

2.5. energoefektivitātes pakalpojumu sniedzējs (ESKO) – profesionāls uzņēmums, kas palīdz sakārtot dzīvojamās mājas tehnisko dokumentāciju, piesaista finansējumu, veic būvdarbus un garantē darbu kvalitāti 20 gadu garumā;

2.6. energoefektivitātes garantija – energoefektivitātes pakalpojuma līgumā iestrādāts ESKO apliecinājums, ka līguma izpildes laikā uzņēmums nodrošinās noteiktu enerģijas patēriņu;

2.7. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un/vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.

3. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas mērķis ir uzlabot dzīvojamo māju energoefektivitāti un sniegt atbalstu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, lai nodrošinātu dzīvojamā fonda ilgtspēju un energoresursu efektīvu izmantošanu.

II. Pretendentiem izvirzāmās prasības

4. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamai mājai, kurā dzīvokļa īpašumi iegūti saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” vai likumu “Par

kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju”, vai likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un kuras atbilst šādiem nosacījumiem:

4.1. dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 200 m² un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 30 % no dzīvojamās mājas kopējās platības, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;

4.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

4.4. dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums;

4.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums veikt dzīvojamās mājas energosertifikāta izstrādi, tehnisko apsekošanu un mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kā arī piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu, nodrošinot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus, ja kopsapulcē “par” nobalsojuši vismaz 75 % no dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem;

4.6. negatīvā starpība starp aprēķinātajiem un visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku samaksātajiem maksājumiem par apsaimniekošanu (apsaimniekošanas maksa) un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), pēdējos divpadsmit mēnešos nepārsniedz 10 % (sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas).

5. Ja pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz juridiskā persona, tā nedrīkst būt ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā tai nedrīkst būt ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai saskaņā ar Komercreģistrā pieejamo informāciju tā nedrīkst atrasties likvidācijas procesā.

6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja:

6.1. Noteikumu 7. un 8. punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fonda, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem;

6.2. pretendents iepriekšējos divos gados, skaitot no Pašvaldības līdzfinansējuma jauna pieprasījuma iesniegšanas dienas, iepriekš piešķirto līdzfinansējumu nav izmantojis noteiktajā termiņā;

6.3. pretendents ir saņēmis Noteikumu 10. un 11. punktā noteikto Pašvaldības līdzfinansējumu pilnā apmērā.

III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas

7. Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas:

7.1. energosertifikāta izstrādes un tehniskās apsekošanas izmaksas;

7.2. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde atbilstoši dzīvojamās mājas energosertifikātā norādītajam par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem;

7.3. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem.

8. Dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas:

8.1. teritorijas labiekārtojuma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;

8.2. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), ja dzīvojamai mājai tiek nodrošināta operatīvā transporta piekļuve;

8.3. bērnu rotaļu laukumu atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība (ieskaitot aprīkojuma elementus);

- 8.4. slēgtas atkritumu konteineru novietnes būvniecība;
- 8.5. zaļo zonu labiekārtošana;
- 8.6. pagalma apgaismojuma atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība;
- 8.7. vides pieejamības nodrošināšana personām ar īpašām vajadzībām.
- 9. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:
 - 9.1. dzīvojamās mājas vai piesaistītā zemesgabala kārtējās uzturēšanas izmaksas;
 - 9.2. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procentu maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;
 - 9.3. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c.;
 - 9.4. nodokļi un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli, ja tas nav atgūstams no valsts budžeta;
 - 9.5. visas citas izmaksas, kas Noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

IV. Energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu līdzfinansējuma apjoms

10. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

- 10.1. energoauditam – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;
- 10.2. tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*;
- 10.3. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*.

11. Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:

11.1. būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 *euro*;

11.2. labiekārtošanas darbu veikšanai – 50 % no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 15 000,00 *euro*;

11.3. slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei – 80 %, bet ne vairāk kā 5000,00 *euro*;

11.4. pretendenti, kuri piesaistījuši Eiropas Savienības fondu vai cita finansējuma līdzekļus dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanai, var saņemt Pašvaldības līdzfinansējumu piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas darbu veikšanai 80 % apmērā no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 30 000,00 *euro*.

V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība

12. Pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai iesniedz pieteikumu ar pielikumiem par plānotajiem darbiem (Noteikumu 1. pielikums un 2. pielikums) Pašvaldībai ne vēlāk kā pirms būvdarbu uzsākšanas. Pašvaldības līdzfinansētajiem dokumentiem jābūt derīgiem.

13. Noteikumu 12. punktā minēto pieteikumu Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa reģistrē dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas reģistrā pieteikumu saņemšanas secībā un virza izskatīšanai Pašvaldības Vides un komunālo jautājumu komitejā (turpmāk – Komiteja). Noteikumu 10.1. un 10.5. apakšpunktā minētos dokumentus pirms jautājuma virzīšanas izskatīšanai Komitejai Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa iesniedz izskatīšanai Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas energopārvaldniekam.

14. Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa iesniegtajās plānoto darbu tāmēs iekļautās izmaksas salīdzina ar attiecīgajā gadā Pašvaldības publisko iepirkumu pretendentu piedāvātām pakalpojumu vai materiālu izmaksu kategorijām un pārbauda, vai tās nepārsniedz 15 %. Konstatējot

pārsniegumu par vairāk nekā 15 %, Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa par to informē Komiteju. Šādā gadījumā Komitejai, izskatot jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru, ir tiesības konkrētajās tāmju pozīcijās līdzfinansējumu atteikt vai samazināt.

15. Komiteja pilnvarotajai personai piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu un nepārsniedzot Noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus, un virza apstiprināšanai Tukuma novada domes sēdē.

16. Ja Komitejai, izskatot pieteikumu, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pilnvarotajai personai sniegt paskaidrojumus un pieprasīt papildu dokumentus.

17. Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome. Ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, Pašvaldība ir tiesīga tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām Pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai.

18. Pašvaldība tās līdzfinansējumu piešķir pilnvarotajām personām pieteikumu reģistrācijas secībā atbilstoši Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem. Ja budžetā piešķirtie līdzekļi ir izlietoti, piešķirtais Pašvaldības līdzfinansējums tiek izmaksāts nākamajā gadā, tiklīdz līdzekļi budžetā ir apstiprināti.

VI. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

19. Viena mēneša laikā pēc Pašvaldības lēmuma pieņemšanas par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu Pašvaldības izpilddirektors un pilnvarotā persona noslēdz līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

20. Pilnvarotā persona trīs mēnešu laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas energosertifikāta izstrādi un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu iesniedz Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā:

20.1. ēkas energosertifikātu un/vai tehniskās apsekošanas atzinumu;

20.2. darba izpildītāja rēķinu par energosertifikāta izstrādi un/vai tehniskās apsekošanas veikšanu.

21. Pilnvarotā persona viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dzīvojamās mājas būvniecības dokumentācijas izstrādi iesniedz Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS) ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu.

22. Divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu dzīvojamā mājā Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā iesniedz:

22.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu;

22.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu.

23. Viena gada laikā pēc Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma noslēgšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par dokumentācijas izstrādi dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbiem iesniedz Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā būvniecības ieceres dokumenta izrakstu vai būvatļauju no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķinu.

24. Divu mēnešu laikā pēc dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas pilnvarotā persona Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai par šiem darbiem Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā iesniedz:

24.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no BIS ar eZīmogu ar Būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķinu;

24.2. akta izrakstu no BIS ar eZīmogu par pieņemšanu ekspluatācijā un darba izpildītāja rēķinu.

25. Ja pilnvarotā persona nevar izpildīt Noteikumu 20., 21., 22., 23. vai 24. punktu noteiktajā termiņā, tad ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms Noteikumu 19. punktā noteiktā līguma termiņa beigām pilnvarotajai personai jāiesniedz rakstisks iesniegums Pašvaldībai par apstākļiem, kuri ir kavējuši iesniegt dokumentus noteiktajā termiņā, norādot plānoto izpildes termiņu. Pašvaldība, izvērtējot apstākļus, var noslēgt vienošanos pie līguma par termiņa pagarinājumu.

26. Pašvaldības līdzfinansējumu Pašvaldība izmaksā pilnvarotajai personai, pārskaitot finanšu līdzekļus uz pilnvarotās personas norādīto norēķinu kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no dokumentu iesniegšanas Pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā, atbilstoši Noteikumu 20., 21., 22., 23. un 24. punktā noteiktajam.

27. Pašvaldības līdzfinansējums ir uzskatāms par attaisnoti izlietotu tikai pēc Pašvaldības apstiprinātas Pasākuma īstenošanas atskaites (Noteikumu 3. pielikums).

VII. *De minimis* nosacījumi saimnieciskās darbības veicējiem, kas pretendē uz līdzfinansējuma saņemšanu

28. Ja energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi un teritorijas labiekārtošanas darbi tiek līdzfinansēti dzīvojamā mājā, kurā kāds no dzīvokļu īpašniekiem ir saimnieciskās darbības veicējs (turpmāk – Atbalsta pretendents) un konkrētais dzīvokļa īpašums tiek izmantots saimnieciskajā darbībā, un ja tam atbalsts līdzfinansējuma piešķiršanas ietvaros kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, tad atbalstu proporcionāli īpašuma vai kopīpašuma daļai sniedz saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula) un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 715).

29. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 715 Atbalsta pretendents *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (pieejama – <https://deminimis.fm.gov.lv/login>; autorizācija un pieslēgšanās, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu – <https://eds.vid.gov.lv/login/>) uz pieteikuma iesniegšanas datumu jābūt iesniegušam aizpildītu *de minimis* veidlapu.

30. Lemjot par līdzfinansējuma piešķiršanu valsts atbalsta veidā, Pašvaldība ievēro šādus nosacījumus:

30.1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas 1. panta 1. punktā minētos nozares un darbības ierobežojumus;

30.2. Pašvaldība pārbauda, vai ir bijusi Atbalsta pretendenta komercsabiedrības apvienošanās, sadalīšana vai iegāde pēdējo triju fiskālo gadu periodā;

30.3. Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendents ar tiesas spriedumu nav pasludināts vai uzsākts maksātnespējas process, vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

30.4. pirms lēmuma par projekta apstiprināšanu pieņemšanas Pašvaldība pārbauda, vai Atbalsta pretendents valsts atbalsts nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Atbalsta pretendents tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums atbilst Regulas 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.

31. Ievērojot Regulas 5. panta 1. un 2. punkta nosacījumus, šo saistošo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Regulas 3. panta 2. punktā noteiktajam robežlielumam, kā arī drīkst kumulēt ar citu valsts atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām vai citu valsts atbalstu tam pašam riska finansējuma pasākumam, ja šīs kumulācijas rezultātā netiek pārsniegta attiecīgā maksimālā atbalsta intensitāte vai atbalsta summa, kāda noteikta valsts atbalsta programmā, atbalsta projektā vai Eiropas Komisijas lēmumā.

32. Ja Atbalsta pretendents darbojas vienlaicīgi vairākās nozarēs, tostarp Regulas 1. panta 1. punktā minētajās nozarēs, vai veic darbības minētajās nozarēs, Atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru vai darbību, vai to izmaksu nodalīšanu saskaņā ar Regulas 1. panta 2. punktu.

33. Atbalsta pretendents ir tiesības norādīt, ka, proporcionāli viņa īpašuma vai kopīpašuma daļai, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma izmaksas tiek segtas no citiem privātiem līdzekļiem bez valsts atbalsta, proporcionāli samazinot Pašvaldības atbalsta daļu.

34. *De minimis* atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar dienu, kad pieņemts Pašvaldības lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu.

35. Pašvaldība piešķirto *de minimis* atbalstu, kas sniegts saskaņā ar Regulu, uzskaita, ievadot par to informāciju *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā, ievērojot MK noteikumus Nr. 715.

36. Pašvaldība un Noteikumu 27. punktā minētais līdzfinansējuma saņēmējs uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu atbilstoši Regulas 6. panta 4. punktam.

VIII. Noslēguma jautājums

37. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”.

1. pielikums
Tukuma novada domes ____2023.
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

Tukuma novada pašvaldībai

Dzīvojamās mājas _____ Tukuma novadā
(adrese)

pārvaldnieka _____
(juridiskas personas nosaukums, fiziskas personas vārds, uzvārds)

(juridiskas personas reģistrācijas Nr., fiziskas personas kods)

(adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese)

20__gada ____.

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas _____, Tukuma novadā, LV-_____
(adrese)

- ☐ energoauditam,
- ☐ tehniskajai apsekošanai,
- ☐ būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei (paskaidrojuma raksts, būvprojekts),
- ☐ energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai,
- ☐ teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai,
- ☐ slēgtas atkritumu konteineru novietnes izbūvei

..... euro (.....)

(cipariem, euro)

Pielikumā:

1.	☐	Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (Noteikumu 2. pielikums)	_____ lp.
2.	☐	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____ lp.
3.	☐	Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām)	_____ lp.
4.	☐	Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu un/vai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu un/vai mājas atjaunošanu, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	_____ lp.
5.	☐	Izziņa, kuru izdevis Valsts ieņēmumu dienests ne agrāk kā vienu mēnesi pirms līdzfinansējuma pieprasījuma iesniegšanas un kura apliecina, ka pārvaldniekam nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu	_____ lp.

6.	☐	Uzņēmumu reģistra izziņa, kas apliecina, ka pārvaldniekam nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām)	_____ lp.
7.	☐	Pārvaldnieka izsniegta izziņa par aprēķināto apsaimniekošanas maksu un komunālo pakalpojumu maksājumiem un iekasētajiem maksājumiem 12 mēnešos, sākot atskaites periodu divus mēnešus pirms pieteikuma iesniegšanas dienas	_____ lp.
8.	☐	Iepirkuma procedūras dokumentu kopija saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu vai dokumenti, kas pierāda projektā plānoto preču vai pakalpojumu cenu pamatotību un atbilstību tirgus cenai	_____ lp.

Pielikumi energoefektivitātes pasākumu veikšanai:

1.	☐	Ēkas energosertifikāts un/vai tehniskās apsekošanas atzinums	_____ lp.
2.	☐	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru _____	_____ lp.

Pielikumi daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu veikšanai:

1.	☐	Zemes robežu plāna kopija	_____ lp.
2.	☐	Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija vai norādīt Būvniecības informācijas sistēmā esošās būvniecības lietas numuru _____	_____ lp.
3.	☐	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemesgabala īpašnieku (ja zemesgabala īpašnieki nav dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki)	_____ lp.

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

Vispārēja informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju

Vispārēja informācija		
1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas Nr.	
4.	Mājas stāvu skaits	
5.	Mājas kopējā platība	
6.	Mājas apkurināmā platība	
7.	Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā	
8.	Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
	atsevišķo īpašumu kopplatība, m ²	
	t.sk. dzīvokļu īpašumi, m ² / %	
	nedzīvojamās telpas, m ² / %	
9.	Esošā maksa par apsaimniekošanu (euro/m ²)	
10.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (euro)	
11.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	☐ ir saņemts (aizpildīt 12. punktu) ☐ nav saņemts
12.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms) Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
13.	Dzīvojamai mājai piesaistītā zeme, m ² :*	
	t.sk. dzīvokļu īpašnieku īpašumā, m ²	
	pašvaldības īpašumā	Platība, m ² : Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks: Apbūves tiesību līguma darbības laiks:
	citu īpašnieku īpašumā (uzrādīt atsevišķi katram īpašniekam)	Platība, m ² : Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks: Apbūves tiesību līguma darbības laiks:

14.	Projektā paredzētie darbi un apjomi	
15.	Plānotais projekta realizācijas laiks	
16.	Plānotais projekta finansējums	Projekta kopsumma, <i>euro</i> : t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, <i>euro</i> : pašu finansējums, <i>euro</i> :

**Informāciju aizpilda, ja Pilnvarotā persona piesakās uz Pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai.*

(amata nosaukums)

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

ATSKAITE
par izlietoto līdzfinansējumu

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas adrese: _____

Saskaņā ar Līgumu Nr. TND/ _____

- ☐ par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai,
☐ par līdzfinansējuma piešķiršanu labiekārtošanas darbu veikšanai,

kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un

(Finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, e-pasts) (turpmāk – Finansējuma saņēmējs)

tika īstenoti pasākumi (nosaukt aktivitātes, kuras tika īstenotas)

1. Pasākumu kopējās izmaksas: _____ *euro*, tajā skaitā Pašvaldības līdzfinansējums: _____ *euro*.

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Izmaksu apliecinājošu dokumentu nosaukums (piedāvājums, rēķins) un izmaksas saņēmējs	Izmaksas summa (<i>euro</i>)
		Pavisam kopā <i>euro</i>	

2. Īstenotie pasākumi un sasniegtie rezultāti

3. Pievienotie dokumenti

	_____ lp.
	_____ lp.
	_____ lp.

Finansējuma saņēmējs:

<i>(paraksts)</i>	<i>(paraksta atšifrējums)</i>	<i>(amats)</i>

20 ____ . gada ____ . _____

Atskaiti pieņēma un pārbaudīja (aktivitāte ir īstenota, atskaite atbilst Līguma nosacījumiem, maksājumu apliecinājošie dokumenti ir pārbaudīti) Tukuma novada Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas darbinieks:

<i>(paraksts)</i>	<i>(paraksta atšifrējums)</i>	<i>(amats)</i>

20 ____ . gada ____ . _____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)

**Par saistošo noteikumu “Par nekustamā īpašuma
nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piemērošanu Tukuma novadā” izdošanu**

1. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, izdot saistošos noteikumus Nr.
“Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma
novadā” (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

2.1. saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma
sniegšanai Finanšu ministrijai;

2.2. pēc Finanšu ministrijas atzinuma saņemšanas, ja tajā nav izteikti iebildumi par saistošo
noteikumu tiesiskumu, saistošos noteikumus un Finanšu ministrijas atzinumu nekavējoties nosūtīt
atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

2.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas, ja tajā
nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus oficiālajā
izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.4. nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas
Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai
publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās
publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. ... “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otro prim daļu, 2. panta astoto prim daļu, 3. panta pirmo daļu, 3. panta 1.⁴ un 1.⁶ daļu, 5. panta trešo daļu un ceturto daļu, 9. panta otro daļu, kas paredz pašvaldībai tiesības saistošajos noteikumos noteikt kārtību nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanai atsevišķos gadījumos, tai skaitā noteikt atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. Saistošie noteikumi nosaka: - ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos nekustamā īpašuma objektus; - nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus; - nekustamā īpašuma nodokļa likmes; - nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar saistošajos noteikumos paredzētajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem 2023. gadā plānots pašvaldības budžeta ieņēmumu samazinājums 140 000 EUR apmērā.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	1. Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. 2. Saistošie noteikumi attiecas uz visiem ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamajiem objektiem un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Plānots, ka saistošo noteikumu piemērošana pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbību Tukuma novada administratīvajā teritorijā, kā arī samazinās nekustamā īpašuma nodokļa slogu fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novads.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos privātpersona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijā Talsu ielā 4, Tukumā, vai jebkurā no Tukuma novada pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas funkciju veic iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļa. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa vai pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	3. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir uzlabot uzņēmējdarbības vidi Tukuma novada pašvaldības teritorijā un piesaistīt novadam iedzīvotājus, nodrošinot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi atsevišķos saistošajos noteikumos paredzētos gadījumos.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 16. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/1 (prot. Nr. 2, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023.gada 21. februāra līdz 2023.gada 7. martam un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada dome 30.03.2023.

lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. ..., §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada

Nr. ..

(prot. Nr. ..., §)

Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otro prim daļu, 2. panta astoto prim daļu, 3. panta pirmo daļu, 3. panta 1.⁴ un 1.⁶ daļu, 5. panta trešo daļu un ceturto daļu, 9. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) nosaka:

1.1. nekustamā īpašuma objektus, kam Tukuma novada administratīvajā teritorijā var piemērot nekustamā īpašuma nodokļa likmes;

1.2. nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām maksātāju kategorijām, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novadā;

1.3. kā tiek klasificētas vidi degradējošās būves, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;

1.4. nekustamā īpašuma nodokļa likmi inženierbūvē – laukumiem, kuri tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi;

1.5. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību;

1.6. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Ja nodokļa maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus saskaņā ar likumu “Par nekustamā īpašuma nodokli” un šiem Saistošajiem noteikumiem uz vairākiem nosacījumiem, atvieglojumu piešķir par vienu – personai vislabvēlīgāko – nosacījumu.

3. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķir, ja nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi Tukuma novada pašvaldībā (neattiecas uz personām, kurām piešķirts trūcīgas personas vai ģimenes statuss, kā arī uz Saistošo noteikumu 18.1. un 18.6. apakšpunktu).

4. Saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojums piešķirams saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:

4.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļa maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

4.2. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;

4.3. piešķirtais *de minimis* atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai;

4.4. saņemto atbalstu var apvienot ar citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, apvienojot saņemto atbalstu ar citu atbalsta programmu vai *ad-hoc* atbalsta projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu, atbalsta apmērs nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus trīs fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī;

4.5. ja nodokļa maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļa atvieglojuma veidā, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punkta “a”, “b” vai “c” apakšpunktā, kas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā.

5. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

II. Nekustamā īpašuma nodokļa objekti

6. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu):

6.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību vai tās pilnvaroto personu;

6.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;

6.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);

6.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.

7. Vidi degradējošai, sagruvušai vai cilvēku drošību apdraudošai būvei nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu – 3 % apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

7.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

7.2. būves kadastrālās vērtības.

Nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēka dzīvību apdraudošu.

8. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu būvei pieņem Tukuma novada būvvalde.

9. Būvei piekritīgo zemes platību nosaka Tukuma novada būvvalde Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un

nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 27. un 28. punktā noteiktajā kārtībā.

10. Maksāšanas paziņojumu (administratīvo aktu) par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, nodokļa maksātājam nosūta piecu darba dienu laikā pēc Saistošo noteikumu 7. punktā minētā aprēķina izdarīšanas.

11. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par Saistošo noteikumu 8. punktā minētā būves statusa atcelšanu.

12. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums (informāciju par minētām būvēn iesniedz Tukuma novada būvvalde vienreiz ceturksnī), nekustamā īpašuma nodokli aprēķina ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nosakot likmi 3% apmērā no lielākās kadastrālās vērtības:

12.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

12.2. būves kadastrālās vērtības.

13. Nekustamam īpašumam, kas uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka, ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

14. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2 % no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915,00 *euro*, 0,4 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915,00 *euro*, bet nepārsniedz 106 715,00 *euro*, un 0,6 % no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715,00 *euro*, – piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai:

14.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

14.2. juridisko personu, individuālo komersantu, ārvalstu komersantu un to pārstāvniecību īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

14.3. ja nodokļa maksātājs ir miris taksācijas gada laikā, nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam nākamam taksācijas gadam netiek piemēroti Saistošo noteikumu 14.1. apakšpunkta nosacījumi;

14.4. ja Saistošo noteikumu 14.1., 14.2. apakšpunktos minētajā objektā pēc taksācijas gada 1. janvāra plkst. 0.00 tiek deklarēta dzīvesvieta vismaz vienai personai, tad, pamatojoties uz nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja rakstveida iesniegumu, nodokļa likme tiek pārrēķināta ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma reģistrēšanas Tukuma novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā.

15. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūves kadastrālās vērtības.

16. Inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi un nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

17. Atvieglojuma saņēmēji ir fiziskas vai juridiskas personas, kuru īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir nekustamais īpašums Tukuma novada administratīvajā teritorijā un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi Tukuma novada pašvaldībā (neattiecas uz personām, kurām piešķirts trūcīgas personas vai ģimenes statuss, kā arī uz Saistošo noteikumu 18.1. un 18.6. apakšpunktu).

18. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums tiek piešķirts:

18.1. nodokļa maksātājam, kuram noteikts maznodrošinātas personas statuss, – 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātas personas (ģimenes) statusam, attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājās palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;

18.2. nodokļa maksātājam, kas ir persona ar I vai II grupas invaliditāti vai kas ir persona ar bērnu, kuram noteikta invaliditāte, vai kas dzīvo vienā mājāsaimniecībā ar personu ar I vai II grupas invaliditāti, ja šīs personas dzīvesvieta ir deklarēta konkrētajā īpašumā, nodokļa summu samazina par 50 % par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tām piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, un tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta, vai kopīgi deklarēta dzīvesvieta ar bērnu ar invaliditāti;

18.3. nodokļa maksātājam, ģimenei, kurā pēc taksācijas gada 1. janvāra ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarēta dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Ja daudz bērnu ģimenes statuss tiek iegūts pēc taksācijas gada 1. janvāra, nodokļa atlaide 50 % apmērā piemērojama ar nākamo kalendāro mēnesi pēc statusa iegūšanas, ja iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi ir iesniegts līdz taksācijas gada beigām;

18.4. fiziskām un juridiskām personām par zemes daļu, kura nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums, nodokļa summu samazina par 100 %;

18.5. Černobiļas atomelektrostācijas avārijas seku likvidācijas dalībniekam par nekustamo īpašumu attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta, nodokļa summu samazina par 50 %;

18.6. nodokļa maksātājam – fiziskai personai, kuras nekustamajā īpašumā Tukuma novada administratīvajā teritorijā Lapmežciema pagastā pirmstaksācijas gadā (līdz 31. decembrim) dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai fiziskai personai, nekustamā īpašuma nodokļa likme tiek noteikta 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības par individuālās apbūves zemes īpašumiem un zemi zem daudzdzīvokļu mājām;

18.7. sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu, – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %;

18.8. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās veikti ēkas kompleksi energoefektivitātes pasākumi atbilstoši ēkas energoauditam, dzīvokļu vai mājas domājamo daļu īpašniekiem piešķirams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums (gan zemei, gan mājoklim) uz 10 (desmit) gadiem, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc darbu pabeigšanas, un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 90 %;

18.9. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā Tukuma novada teritorijā palielinājuši daudzdzīvokļu dzīvojamo fondu (veikuši jaunu būvniecību un nedzīvojamo telpu pārbūvi par dzīvojamām telpām) un ieguldījuši līdzekļus bez pašvaldības līdzfinansējuma, nodokļu summa samazināma uz trīs gadiem, sākot ar nākamo taksācijas gadu pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, un nodokļa summa šajā periodā samazināma par 70 %;

18.10. nodokļa maksātājiem, kuri iepriekšējā taksācijas periodā veikuši ēkas fasādes apdares atjaunošanu un/vai krāsošanu Tukuma pilsētas vai Kandavas pilsētas vēsturiskajā centrā un tās aizsardzības zonā, ieguldot objektā:

18.10.1. ne mazāk kā 5 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļu summa šādai ēkai samazināma uz vienu gadu par 25 %;

18.10.2. ne mazāk kā 10 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 50 %, otrajā gadā par 25 %;

18.10.3. ne mazāk kā 20 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 70 %, otrajā gadā par 50 %, trešajā gadā par 25 %;

18.10.4. ne mazāk kā 35 000,00 EUR, ar nākamo taksācijas gadu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā nodokļa summa šādai ēkai samazināma pirmajā gadā par 90 %, otrajā gadā par 70 %, trešajā gadā par 50 %;

18.11. nodokļa maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību, ja viņiem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵;

18.12. nodokļa maksātājiem, kuriem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā no 2023. gada 1. janvāra ir reģistrēts jauns nekustamā īpašuma nodokļa objekts (attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211; 1220; 1230; 1251; 1252), nekustamā īpašuma nodokļa summa samazināma par 50 % līdz trīs gadiem;

18.13. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1. janvāri ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmumu dienesta datiem ir ne mazāk par 150,00 EUR uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 EUR, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 25 %;

18.14. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā ir zeme, uz kuras veic bioloģisko lauksaimniecisko ražošanu, ja tajā notiek pamatdarbība, ar noteikumu, ka uz taksācijas gada 1. janvāri ir saglabāta pamatdarbība, ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas pēc Valsts ieņēmumu dienesta datiem ir ne mazāk par 100,00 EUR uz katru lauksaimniecībā izmantojamās zemes hektāru un kopējie ieņēmumi no lauksaimnieciskās ražošanas iepriekšējā gadā nepārsniedz 30 000,00 EUR, nodokļa summa šim īpašumam samazināma par 25 %;

18.15. nodokļa maksātājam, kura nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar ceļa servitūtu izejai uz jūru, nekustamā īpašuma nodokļa summa par zemi samazināma par 70 %;

18.16. nodokļa maksātājiem, kuru īpašumā atrodas publiskā stāvvietā un kuri nodrošina tajā ne mazāk kā divas stundas transportlīdzekļa novietošanu bez maksas, nodokļa summa samazināma publiskās stāvvietas zemes platībai par 90 %;

18.17. nodokļa maksātājam, kas centralizēti piegādā siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens resursus iedzīvotājiem, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 70 %. Ja īpašuma sastāvā ietilpst citas – ar siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens apgādi nesaistītas – ēkas un būves, tad šīm ēkām un būvēm un proporcionāli aizņemtai zemes daļai atlaide netiek piemērota;

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa.

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa.

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa.

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa.

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa.

18.22. bārenim vai bērnam, kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju, – 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst bāreņa statusam vai bērna, kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju, statusam, attiecībā uz dzīvojamo māju neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, dzīvojamās mājas daļu, telpu grupu nedzīvojamā ēkā, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un tai piekritīgo zemi, dzīvojamās mājas palīgēku, ja tā netiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajā ir deklarēta nodokļa maksātāja dzīvesvieta.

22. Nodokļa maksātājam atviegrojuma piešķiršanai saskaņā ar šo Saistošo noteikumu 18.8., 18.9. un 18.10. apakšpunktu papildus 19. punktā minētajam jāiesniedz:

22.1. Tukuma novada būvvaldē saskaņota krāsu pase, būvdarbu apjomi un izmaksu tāme (Saistošo noteikumu 18.10. apakšpunkts);

22.2. akts par ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

23. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.17. apakšpunktu papildus 19. punktā minētajam jāiesniedz komersanta paraksta tiesīgās personas parakstīts apliecinājums, ka komersants centralizēti piegādā siltumenerģiju un dzeramo ūdeni.

24. Nodokļa maksātājam atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar Saistošo noteikumu 18.19. un 18.20. apakšpunktu minētais atvieglojums tiek piešķirts, ja iesniegumam pievienota inventarizācijas lietas kopija, kurā norādītas telpas, kuras tiek izmantotas attiecīgajam komercdarbības veidam.

25. Iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā vai Kandavas un pagastu apvienībā, vai jebkurā no Tukuma novada administratīvās teritorijas pagastu pārvaldēm.

26. Nodokļa atvieglojumu Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.5., 18.6., 18.22. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļa, bet par pārējos 18. punkta apakšpunktos minētā atvieglojuma piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

27. Izvērtējot nodokļa maksātāja atbilstību atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, Tukuma novada pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no nodokļa maksātāja papildu informāciju.

28. Saistošo noteikumu izpratnē deklarētā dzīvesvieta ir personas dzīvesvieta, kas deklarēta atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likumam un kas nav personas papildu adrese Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē.

29. Nodokļa maksātājs ir atbildīgs par Saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.

30. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

31. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas maksāšanas paziņojumu (administratīvo aktu) var apstrīdēt likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 10. pantā un likuma "Par nodokļiem un nodevām" 37.¹ pantā noteiktā kārtībā. Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos lēmumu par nodokļa atvieglojumu viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas var apstrīdēt Tukuma novada domē. Tukuma novada domes lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā lēmumā norādītā termiņā saskaņā ar Administratīvā procesa likumā noteikto kārtību.

V. Noslēguma jautājumi

32. Atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1407/2013 6. panta 4. punktam, atbalsta saņēmējs datus par saņemto atbalstu glabā 10 gadus no tā piešķiršanas dienas, bet pašvaldība – 10 gadus no pēdējā atbalsta piešķiršanas dienas šo Saistošo noteikumu ietvaros.

33. Ja tiek pārkāptas šajos Saistošajos noteikumos noteiktās komercdarbības atbalsta kontroles normas, tostarp nosacījumi, kas izriet no Komisijas regulas Nr. 1407/2013, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Tukuma novada pašvaldībai visu projekta ietvaros saņemto *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

34. Ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā”.

35. Nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt iepriekšējam taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.

Noteiktais nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par saistošo noteikumu “Par sociālo palīdzību
Tukuma novada pašvaldībā” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) stājas spēkā 2023. gada 1. jūnijā.
3. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
4. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai publicēt Saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai palielinātu maznodrošinātas mājsaimniecības ienākuma sliekšni Tukuma novadā. Maznodrošinātas mājsaimniecības sliekšņa palielināšana mazinātu inflācijas pieauguma sekas zema ienākuma mājsaimniecībām, sniedzot valsts un pašvaldības materiālo atbalstu pamatvajadzību nodrošināšanai. 2022. gada augustā tika indeksētas pensijas, būtiski palielinot mazo pensiju saņēmēju ienākumus, savukārt, 2023. gadā tika būtiski palielināta minimālā alga, līdz ar to daļa mājsaimniecību, kuru ienākumi iepriekš nerasniedza maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu līmeni, tagad to pārsniedz. Tomēr, ņemot vērā preču un pakalpojumu cenu pieaugumu, mājsaimniecības nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības. Trūcīgo un maznodrošināto mājsaimniecību ienākumu līmeņu palielināšana ir arī Labklājības ministrijas mērķis, to apstiprina Saeimā iesniegtie grozījumi Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā, līdz ar to ir svarīgi ievērot vienotu pieeju. Saskaņā ar 2022. gada 10. oktobra grozījumiem Ministru kabineta 2014. gada 25. novembra noteikumos Nr. 727 “Darbības programmas “Pārtikas un pamata materiālās palīdzības sniegšana vistrūcīgākajām personām 2014.–2020. gada plānošanas periodā” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 727) tika palielināts ienākuma sliekšnis (uz 376 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai personai mājsaimniecībā un 264 <i>euro</i> katrai nākamajai personai mājsaimniecībā), kuru nepārsniedzot mājsaimniecībai ir tiesības saņemt pārtikas preču un pamata materiālās palīdzības preču pakas, tādējādi nosakot, ka mājsaimniecībām, kuras minēto sliekšni nepārsniedz, ir nepieciešama palīdzība pamatvajadzību nodrošināšanai. Līdz ar to, pašreiz sniedzot sociālo palīdzību mājsaimniecībai, tiek izvērtēti trīs ienākuma līmeņi – trūcīgais, maznodrošinātais un līmenis, kurš nodrošina minētās palīdzības saņemšanu. Šāda kārtība apgrūtina sociālās palīdzības piešķiršanu, tā ir sarežģīta un nav saprotama lielai daļai sabiedrības. Turklāt esošie Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr. 25 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” noteic, ka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis Tukuma novadā ir 327,00 <i>euro</i> pirmajai vai vienīgajai mājsaimniecībā esošai personai un 229,00 <i>euro</i> pārējām personām mājsaimniecībā, kas nerasniedz personu grupu, kurai saskaņā ar Noteikumiem Nr. 727 ir nepieciešams atbalsts pamatvajadzību nodrošināšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams palielināt pašvaldībā noteikto maznodrošinātas mājsaimniecības ienākuma līmeni vismaz līdz Noteikumos Nr. 727 noteiktajam ienākumu līmenim. Viena no iedzīvotāju pamatvajadzībām ir veselības aprūpe, kuras nodrošināšanu ietekmē valstī pieaugošā inflācija, sevišķi trūcīgām un maznodrošinātām mājsaimniecībām. Ir nepieciešams palielināt veselības pabalsta aprēķinā “noteikto ienākuma līmeni” (NIL) no 130,00 <i>euro</i> uz 157,00 <i>euro</i> mēnesī, tas ir 25 % no minimālās ienākumu mediānas.

	Vienlaicīgi nepieciešams noteikt maksimālo veselības pabalsta apjomu redzes korekcijas līdzekļu iegādei, lai nepieļautu nelietderīgu finanšu līdzekļu izmantošanu, sedzot finansiāli neizdevīgus redzes korekcijas līdzekļu izdevumus. Aizvien vairāk mājsaimniecības ar zemiem ienākumiem lūdz pabalstu medicīnisko ortožu iegādei. Šādi medicīnas palīg līdzekļi nav mazsvarīgāki par citiem noteiktajiem veselības pabalsta izdevumiem, tāpēc būtu iekļaujami veselības pabalsta izdevumos. Saistošie noteikumi paredz precizēt pabalsta izglītības apguvei saņemšanas nosacījumus, nosakot, ka pabalstu ēdināšanas izdevumu segšanai ir tiesības saņemt arī bērniem, kuri mācās valsts vispārīgākajā skolā vai pirmsskolas iestādē. Šādi grozījumi nepieciešami, lai tiktu nodrošināta vienota pieeja bērniem, kuri apgūst izglītību valsts iestādēs vai pašvaldības iestādēs. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma grozījumu projekts paredz, ka trūcīgas un maznodrošinātas mājsaimniecības statusa ienākuma līmeņi turpmāk tiks noteikti, ņemot vērā minimālo ienākumu mediānu, līdz ar to arī pašvaldībai sociālās palīdzības atbalsta sistēmu vēlams veidot uz šādiem pašiem principiem. Minētie grozījumi paredz, ka no šā gada 1. jūnija ar likumu tiks noteikts koeficients garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summai mājsaimniecībai mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai (turpmāk – koeficients). Līdz ar to, lai šādu grozījumu ieviešanas gadījumā nevajadzētu atkārtoti grozīt arī pašvaldības saistošos noteikumus, kā arī, lai neveidotos situācija, ka koeficients noteikts divos dažādos normatīvajos aktos, saistošajos noteikumos ir jāietver tiesību norma, kura noteic, ka <i>saistošo noteikumu tiesību norma, kura nosaka koeficientu, spēkā ir līdz brīdim, kamēr šāds koeficients nav noteikts tiesību aktā ar augstāku juridisku spēku.</i> Vienlaicīgi ar saistošo noteikumu izdošanu tiks izpildīts Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts – <i>“dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam”.</i>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Salīdzinot ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” noteikto, šie saistošie noteikumi ietekmi uz 2023. gada budžetu neradīs, jo tika plānots palielinājums valstī noteikto pamata sociālo pabalstu aprēķināšanai no 2023. gada 1. janvāra, bet esošā situācija norāda, ka palielinājums būs, sākot no 2023. gada 1. jūlija. Turpmākajos gados saistošo noteikumu ietekme varētu būt: - maznodrošinātas mājsaimniecības statusa palielināšanai līdz 1000,00 <i>euro</i> gadā (dušas pakalpojuma un veļas mazgāšanas pakalpojumu izmaksu segšanai); - veselības pabalsta aprēķinā iekļautā “noteiktā ienākuma līmeņa” paaugstināšanai līdz 5000,00 <i>euro</i> gadā; - pabalsta izglītības apguvei nosacījumu precizēšana ietekmi uz budžetu neradīs. Jaunas pašvaldības institūcijas, darbinieku resursi, salīdzinot ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”, nav nepieciešami.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi palielina jau esošo maznodrošinātas mājsaimniecības ienākuma līmeni, kā arī palielina veselības aprēķinā iekļauto ienākuma līmeni, līdz ar to neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, ietekmi uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanu saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu īsteno pašvaldības sociālais dienests. Papildu administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi palielina jau esošo maznodrošinātas mājsaimniecības ienākuma līmeni, papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Nav noteikta atšķirīga izpildes kārtība no izpildes kārtības, kāda noteikta ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 25 "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā".
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākuma līmeņa un veselības pabalsta aprēķinā iekļautā "noteikto ienākuma līmeņa" palielināšana sekmēs pamatvajadzību nodrošināšanu mājsaimniecībām ar zemiem ienākumiem, tādējādi veicinās šo mājsaimniecību iekļaušanos sabiedrībā, darba tirgū, kā arī nodrošinās bērnu tiesību aizsardzību un Satversmē noteiktās cilvēka pamattiesības uz sociālo nodrošinājumu. Plānoto izmaksu palielinājums nav būtisks, taču ieguvumi ir būtiski visai sabiedrībai kopumā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 9. februāra lēmumu (prot. Nr. 2, 1. §.) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Saistošo noteikumu projekts 2023. gada 13. februārī publicēts Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas – līdz 2023. gada 27. februārim. Viedokļu izteikšanas termiņā viedokļi nav saņemti.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ..

(prot. Nr. ..., ...§)

Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro, 33. panta trešo daļu, 36. panta piekto un sesto daļu

Noteikumos lietotie termini:

Mājsaimniecība – vairākas personas, kuras dzīvo vienā mājoklī (pastāvīgai dzīvošanai paredzēta dzīvojamā māja vai dzīvoklis daudzdzīvokļu mājā, vai istaba komunālajā dzīvoklī u.c.) un kopīgi sedz izdevumus, vai viena persona, kura saimnieko atsevišķi.

Krīzes situācija – situācija, kurā ģimenei (personai) katastrofas vai citu ārēju notikumu dēļ vairs nav iespējams izmantot ierastos problēmu risināšanas veidus, tā pati saviem spēkiem nespēj pārvarēt šo notikumu radītās sekas un tai ir nepieciešama psihosociāla vai materiāla palīdzība.

Sociālā funkcionēšana – personas spējas darboties dzīvei nepieciešamās jomās un pildīt atbilstošās sociālās lomas, kuras nemitīgi tiek pakļautas apkārtējās vides ietekmei un ietver sabiedrības gaidas un objektīvās prasības.

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni Tukuma novadā, vienreizējas materiālās palīdzības apmēru, saņemšanas un piešķiršanas kārtību un šādu sociālās palīdzības veidu apmēru, piešķiršanas un izmaksas kārtību Tukuma novadā:

- 1.1. mājokļa pabalsts;
- 1.2. materiālais pabalsts un psihosociālā palīdzība krīzes situācijā;
- 1.3. vienreizēja materiāla palīdzība;
- 1.4. pabalsts atsevišķu izmaksu segšanai:
 - 1.4.1. pabalsts veselības aprūpei;
 - 1.4.2. pabalsts izglītības ieguvei.

II. Maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis

2. Tukuma novadā noteiktais maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 376,00 *euro* pirmajai vai vienīgajai mājsaimniecībā esošai personai un 264,00 *euro* pārējām personām mājsaimniecībā.

3. Maznodrošinātas mājsaimniecības statusa saņemšanas kārtība, kā arī mājsaimniecības izvērtēšanas kārtība maznodrošinātas mājsaimniecības statusam noteikta Sociālo pakalpojumu un

sociālās palīdzības likumā un Ministru kabineta noteikumos par mājсаimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības саņemšanu.

4. Tukuma novada pašvaldības teritorijā esošas mājсаimniecības atbilstību vai neatbilstību maznodrošinātas mājсаimniecības statusam nosaka Tukuma novada sociālais dienests ar lēmumu. Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par mājсаimniecības atbilstību maznodrošinātas mājсаimniecības statusam mājсаimniecībā esoša pilngadīga persona vai tās likumiskais pārstāvis var apstrīdēt Tukuma novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.

III. Mājokļa pabalsts

5. Mājokļa pabalsts sniedz materiālu atbalstu ar mājokļa lietošanu saistītu izdevumu apmaksai Tukuma novada teritorijā esošā mājсаimniecībā deklarētām personām vai personai. Mājokļa pabalsta apmērs tiek aprēķināts, izmantojot Ministru kabineta noteikumos noteikto mājokļa pabalsta aprēķina formulu, piemērojot šādu koeficientu garantētā minimālā ienākuma sliekšnim:

5.1. atsevišķi dzīvojošai pensijas vecumu sasniegušai personai vai personai ar invaliditāti – koeficients 2,5;

5.2. mājсаimniecībai, kurā ir tikai pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar invaliditāti – koeficients 2;

5.3. pārējiem mājсаimniecību veidiem – koeficients 1,5.

6. Mājokļa pabalsta саņemšanas un piešķiršanas kārtība ir noteikta Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un Ministru kabineta noteikumos par mājсаimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības саņemšanu.

7. Mājokļa pabalstu izmaksā vienu reizi mēnesī. Mājokļa pabalsta izmaksas nosacījumi ir noteikti Ministru kabineta noteikumos par mājсаimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības саņemšanu.

8. Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par mājokļa pabalsta piešķiršanu vai atteikumu piešķirt mājokļa pabalstu mājсаimniecībā esoša pilngadīga persona vai tās likumiskais pārstāvis var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

IV. Materiālais pabalsts un psihosociālā palīdzība krīzes situācijā

9. Lai саņemtu materiālo pabalstu krīzes situācijā, Tukuma novada pašvaldības teritorijā esošās mājсаimniecības pārstāvim viena mēneša laikā pēc krīzes situācijas rašanās ir jāiesniedz Tukuma novada sociālajā dienestā iesniegums par materiālā pabalsta krīzes situācijā pieprasīšanu un dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu), kas apliecina krīzes situācijas faktu.

10. Materiālais pabalstu krīzes situācijā ir operatīvi sniegts materiāls atbalsts Tukuma novada pašvaldības teritorijā esošā mājсаimniecībā deklarētām personām ārēju notikumu seku novēršanai vai mazināšanai krīzes situācijā.

11. Materiālu pabalstu krīzes situācijā piešķir Tukuma novada sociālais dienests, pamatojoties uz sociālā darbinieka sniegto atzinumu par mājсаimniecības sociālo situāciju un to atbilstību krīzes situācijai. Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par materiālā pabalsta krīzes situācijā piešķiršanu vai atteikumu piešķirt minēto pabalstu mājсаimniecībā esoša pilngadīga persona vai tās likumiskais pārstāvis var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

12. Materiāla pabalsta krīzes situācijā apmērs ir 272,00 *euro* mēnesī uz vienu mājсаimniecībā deklarēto personu vai atsevišķi dzīvojošu personu un 190,00 *euro* uz katru nākamo mājсаimniecībā deklarēto personu mēnesī. Gadījumos, ja nepieciešams materiāls atbalsts konkrētas pamatvajadzības

nodrošināšanai (pakalpojuma vai preces iegādei), pabalsta apmērs ir faktisko izmaksu apmērā, nepārsniedzot šajā punktā noteikto apmēru.

13. Materiālo pabalstu krīzes situācijā pēc sociālā darbinieka ieteikuma var aizstāt ar pabalstu natūrā, kas nozīmē, ka Tukuma novada sociālais dienests sedz izdevumus par mājsaimniecībai nepieciešamo preču vai pakalpojumu izdevumu segšanu sociālo funkcionēšanas spēju nodrošināšanai.

14. Psihosociālo palīdzību krīzes situācijā sniedz saskaņā ar sociālā darbinieka sniegto izvērtējumu par personas psihoemocionālo stāvokli un nepieciešamību pēc psihosociālā atbalsta, sedzot personai, kura faktiski dzīvo mājsaimniecībā Tukuma novada teritorijā, nepieciešamā psihosociālā atbalsta pakalpojumu izmaksas krīzes situācijā radušos seku novēršanai vai mazināšanai.

V. Vienreizēja materiālā palīdzība

15. Vienreizēju materiālo palīdzību ir tiesīga saņemt persona, kurai objektīvu apstākļu dēļ nav mājokļa vai deklarētās dzīvesvietas un tā savu patstāvīgo dzīvesvietu ir izvēlējusies Tukuma novadā, kuras administratīvā teritorijā nav personas pēdējā dzīvesvieta.

16. Vienreizējas materiālās palīdzības apmēru aprēķina kā starpību starp personas ienākumiem un garantēto minimālo ienākumu sliekšni.

17. Vienreizēju materiālo palīdzību saņem un piešķir sociālās palīdzības saņemšanas un piešķiršanas kārtībā, kura noteikta Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā un Ministru kabineta noteikumos par mājsaimniecības materiālās situācijas izvērtēšanu un sociālās palīdzības saņemšanu. Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par vienreizējās materiālās palīdzības piešķiršanu vai atteikumu piešķirt vienreizējo materiālo palīdzību mājsaimniecībā esoša pilngadīga persona vai tās likumiskais pārstāvis var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

VI. Pabalsts atsevišķu izmaksu segšanai

18. Pabalsta atsevišķu izmaksu segšanai mērķis ir sniegt materiālu palīdzību sociālās funkcionēšanas un neatkarīgas dzīves veicināšanai personai, ja tā deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā un dzīvo mājsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss.

19. Tukuma novadā noteiktie pabalsti atsevišķu izmaksu segšanai:

19.1. pabalsts veselības aprūpei:

19.1.1. ārstniecības izdevumiem par mēnesi, kurā radušies izdevumi par veselības aprūpi, ja personas mājsaimniecībai attiecīgajā mēnesī piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. Veselības pabalsta ārstniecības izdevumiem apmēru aprēķina, izmantojot šādu aprēķinu un nepārsniedzot faktisko izdevumu apmēru:

$PVA = NIL \times N + IVA - I$, kur

PVA – pabalsts veselības aprūpei mēnesī;

NIL – noteiktais ienākuma līmenis 157,00 *euro* mēnesī;

N – personu skaits mājsaimniecībā;

I – mājsaimniecības kopējais ienākuma līmenis mēnesī;

IVA – viena mēneša veselības aprūpes izdevumi saskaņā ar čeku, kvīti, maksājuma uzdevumu vai komersanta izsniegtu apliecinājumu, par:

19.1.1.1. medikamentiem, ja tos izrakstījis ģimenes ārsts vai ārstējošais ārsts;

19.1.1.2. ārstnieciskajām manipulācijām, nepieciešamajām operācijām, stacionāriem, medicīniskajām rehabilitācijām, izmeklējumiem, speciālistu konsultācijām, ja ir ģimenes ārsta vai ārstējošā ārsta nosūtījums, kā arī par ģimenes ārstu konsultācijām;

19.1.1.3. ārstēšanos no alkohola, narkotisko vielu vai azartspēļu atkarības, ja ir ārstējošā ārsta nosūtījums;

19.1.1.4. redzes korekcijas līdzekļiem līdz 150,00 *euro* gadā katrai mājāsaimniecībā dzīvojošai personai, ja ir ārstējošā ārsta izraksts par to nepieciešamību;

19.1.1.5. medicīniskajām ortozēm, sedzot faktiskos izdevumus līdz 150,00 *euro* gadā katrai mājāsaimniecībā dzīvojošai pilngadīgai personai, saskaņā ar čeku, kvīti, maksājuma uzdevumu vai ārsta izsniegtu apliecinājumu;

19.1.2. zobārstniecības un protezēšanas (tai skaitā protēžu labošana) pakalpojumiem, sedzot faktiskos izdevumus līdz 150,00 *euro* gadā katrai mājāsaimniecībā dzīvojošai pilngadīgai personai, saskaņā ar čeku, kvīti, maksājuma uzdevumu vai ārsta izsniegtu apliecinājumu;

19.2. pabalsts izglītības ieguvei:

19.2.1. pusdienu faktiskās izmaksas bērnam līdz 20 gadu vecumam, ja bērns mācās valsts vai citas pašvaldības vispārizglītojošā skolā, kur apgūst pamatizglītības vai vidusskolas izglītības programmu;

19.2.2. brokastu, pusdienu un launaga faktiskos izdevumus, ja bērns apmeklē valsts vai citas pašvaldības izglītības iestādi, kura nodrošina pirmsskolas izglītības programmu;

19.2.3. skolas piederumu iegādei 30,00 *euro* katram bērnam, uzsākot mācības 1. septembrī vispārizglītojošā skolā vai speciālās izglītības iestādē, kur tiek apgūta pamatizglītības vai vidējās izglītības programma, ja pabalsts pieprasīts ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 30. septembrim;

19.2.4. skolas piederumu iegādei 30,00 *euro* katram bērnam, ja bērns apgūst piecus un sešus gadus veco bērnu pirmsskolas apmācību, ja pabalsts pieprasīts ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 30. septembrim.

20. Pabalstu atsevišķu izmaksu segšanai piešķir, pamatojoties uz personas iesniegumu Tukuma novada sociālajam dienestam par attiecīgā pabalsta pieprasīšanu. Lēmumu par pabalsta atsevišķu izmaksu segšanai piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu atsevišķu izmaksu segšanai pieņem Tukuma novada sociālais dienests viena mēneša laikā no pabalsta pieprasīšanas dienas. Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par pabalsta atsevišķu izmaksu segšanai piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pabalstu atsevišķu izmaksu segšanai mājāsaimniecībā esoša pilngadīga persona vai tās likumiskais pārstāvis var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

VII. Noslēguma jautājumi

21. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. jūnijā.

22. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr. 25 "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā".

23. Saistošo noteikumu 5. punkts tiek piemērots tikai tad, ja Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā nav noteikta koeficienta garantētā minimālā ienākuma sliekšņu summa mājāsaimniecībai mājokļa pabalsta apmēra aprēķināšanai.

24. Bērniem, kuriem saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 25 "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā" bija tiesības saņemt pabalstu ortodontijas pakalpojuma izdevumiem, piešķir pabalstu ortodontijas pakalpojuma izdevumiem 100 % apmērā no faktiskajiem izdevumiem (saskaņā ar finanšu dokumentiem), bet ne vairāk kā 1000,00 *euro* vienam bērnam, ja izdevumi radušies laika periodā, kurā bērna mājāsaimniecībai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par Tukuma novada pašvaldības iestādes
“Pašvaldības administrācija” Juridiskās
un personāla nodaļas reorganizāciju**

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma 19.5. apakšpunktu Pašvaldības administrācijas sastāvā ir struktūrvienība – Juridiskā un personāla nodaļa. Juridiskā un personāla nodaļa īsteno Pašvaldības administrācijas funkcijas Tukuma novada pašvaldības juridiskā atbalsta un personāla politikas jomā.

Juridiskās un personāla nodaļas struktūrā ir 12 amata vietas – nodaļas vadītājs, pieci juristi, trīs iepirkumu speciālisti, personāla vadītājs un divi personāla speciālisti.

Cilvēkresursu vadība ietver vairākus secīgus, kā arī savstarpēji saistītus procesus – no personāla plānošanas organizācijas funkciju izpildei un stratēģisko mērķu sasniegšanai līdz pat personāla atbrīvošanai no darba (personāla plānošana, personāla atlase, motivēšana, snieguma vadība, sociālā infrastruktūra, personāla lietvedība, darba apstākļu nodrošināšana, pārmaiņu vadība, darba attiecības un darba tiesiskās attiecības, darbinieku pēctecības nodrošināšana un talantu vadība).

Valsts kontrole veikusi lietderības revīziju par izaicinājumiem pašvaldību personālpolitikā pēc administratīvi teritoriālās reformas (Valsts kontroles atzinums par revīzijā konstatēto pieejams iestādes mājas lapā, revīzijā pētīta arī Tukuma novada pašvaldība). Revīzijā konstatētie trūkumi jaunizveidotajās pašvaldībās liecina, ka būtiski jāpilnveido izpratne par personāla politikas nozīmi sekmīgai pašvaldību funkciju izpildei. Valsts kontrole norāda, ka cilvēkresursi ir organizācijas vērtīgākais resurss, un darbinieku zināšanas un prasmes ir būtisks priekšnoteikums gan funkciju kvalitatīvai izpildei, gan ekonomiskai rīcībai ar materiālajiem resursiem. Valsts kontrole pēc revīzijas pašvaldībām cilvēkresursu vadības jomā sniegusi 14 ieteikumus, kas sekmēs pašvaldību funkciju izpildi un mērķu sasniegšanu. Ieteikumu ieviešanas termiņš ir 2023. gada 1. decembris.

Ņemot vērā juridiskās un personāla vadības funkcijas un uzdevumus, lai efektīvāk nodrošinātu katras jomas – juridiskās un personāla vadības – funkciju un uzdevumu izpildi, ir lietderīgi veikt Juridiskās un personāla nodaļas reorganizāciju, izveidojot divas atsevišķas nodaļas – Juridisko nodaļu un Personāla nodaļu.

Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu lietderīgu, efektīvu un vienotu personāla vadības procesu organizēšanu pašvaldībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas paredz, ka tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. reorganizēt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridisko un personāla nodaļu, to sadalot, un no 2023. gada 1. maija izveidot:

- 1.1. Juridisko nodaļu;
- 1.2. Personāla nodaļu,

2. uzdot pašvaldības izpilddirektoram:

2.1. līdz 2023. gada 31. martam Darba likumā noteiktā kārtībā brīdināt Juridiskās un personāla nodaļas darbiniekus par nodaļas reorganizāciju un ar to saistītiem būtiskiem grozījumiem darba līgumā;

2.2. apstiprināt lēmuma 1. punktā minēto nodaļu nolikumus līdz 2023. gada 1. maijam,

3. noteikt, ka ar lēmuma izpildi saistītie izdevumi sedzami no pašvaldības budžeta “Atlīdzība” līdzekļiem,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ____.)**Par Tukuma novada pašvaldības iestādes
“Kandavas kultūras un sporta centrs” likvidāciju**

Saskaņā ar Kandavas kultūras un sporta centra nolikumu, kas apstiprināts Kandavas novada domes sēdē 2018. gada 25. janvārī (protokols Nr. 1 30.§), Kandavas kultūras un sporta centra (turpmāk – Centrs) viens no galvenajiem uzdevumiem ir koordinēt, pārraudzīt un organizēt pašvaldības darbu kultūras, sporta un tūrisma jomā Kandavas novadā, veicināt šo nozaru attīstību, kā arī veikt darbu ar jauniešiem.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju.

Veicot Centra darbības turpinājuma lietderības izvērtējumu, Kandavas un pagastu apvienība (turpmāk – Apvienība), kuras pārraudzībā ir Centrs, norāda, ka kultūras un sporta pasākumiem ir liela nozīme Apvienības teritorijas iedzīvotāju garīgās un fiziskās veselības uzturēšanai, līdz ar to, nepieciešams pēc iespējas efektīvāk nodrošināt pasākumu organizēšanu un administratīvo resursu izmantošanu.

Centra pakļautībā šobrīd ir sešpadsmit iestādes – Kandavas kultūras nams, Kandavas pilsētas bibliotēka, Kandavas pagasta bibliotēka, Cēres pagasta bibliotēka, Zantes pagasta bibliotēka, Zemītes bibliotēka, Vānes pagasta bibliotēka, Matkules pagasta bibliotēka, Matkules kultūras nams, Zemītes tautas nams, Vānes kultūras nams, Zantes kultūras nams, Valdeķu kultūras nams, Kandavas novadpētniecības muzejs, Kandavas tūrisma informācijas centrs, kuras 2018. gada 13. jūnijā, bet Kandavas Amatniecības centrs 2018. gada 28. augustā, tika reģistrēti Publisko personu un iestāžu sarakstā.

Centra nolikumā minētās iestādes, izņemot iestādes – Valdeķu kultūras nams un Kandavas Amatniecības centrs, tiks pārņemtas kā Apvienības struktūrvienības. Kandavas amatniecības centrs tiek likvidēts, bet tā vadītāja turpmāk darbosies Kandavas novadpētniecības muzejā, ieņemot amatu “Izglītojošā darba un darba ar apmeklētājiem speciālists”. Savukārt, Valdeķu kultūras nams būs Kandavas kultūras nama struktūrvienība.

Likvidējot Centru kā atsevišķu pašvaldības iestādi, tās funkcijas un mērķus nododot Apvienības tiešā pakļautībā, un likvidējot minētās iestādes kā atsevišķas pašvaldības iestādes un organizējot tās kā Apvienības struktūrvienības, to funkcijas un mērķus nododot Apvienības tiešā pārziņā, tiks labāk apgūti administratīvie resursi un panākta efektīvāka pārraudzība.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā un kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras nozarēm*, un 10. panta pirmās daļas 8. punktu - *Tikai domes kompetencē ir: izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas iestādes, kā arī izdot pašvaldības institūcijas nolikumus*, kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmito daļu, kas paredz ka *Valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu*”, 15. panta ceturtais daļas 5. punktu - *Tiešās pārvaldes iestādi likvidē, nododot tās pārvaldes uzdevumus citai iestādei, — rezultātā iestāde beidz pastāvēt*, un sesto daļu -

Attiecībā uz pastarpinātās pārvaldes iestādi piemērojami šā likuma 15. panta trešās, ceturrtās, piektās un sestās daļas un 17. panta pirmās un otrās daļas noteikumi, Tukuma novada dome nolemj:

1. likvidēt Tukuma novada pašvaldības iestādi “Kandavas kultūras un sporta centrs”, reģistrācijas Nr. 40900001465, no 2023. gada 1. maija,

2. noteikt, ka Kandavas un pagastu apvienība no 2023. gada 1. maija ir iestādes “Kandavas kultūras un sporta centrs” tiesību, darba tiesisko attiecību, saistību, funkciju, mantas, informācijas sistēmu, pakalpojumu un arhīva pārņēmēja,

3. lēmuma 1. punktā minēto likvidāciju pabeigt līdz 2023. gada 30. aprīlim,

4. uzdot iestādes “Kandavas kultūras un sporta centrs” vadītājam Ivetai Gruntei Darba likumā noteiktā kārtībā līdz 2023. gada 31. martam informēt Kandavas kultūras un sporta centra darbiniekus par iestādes likvidāciju un būtiskiem grozījumiem Darba līgumā, piedāvājot darbu Tukuma novada pašvaldības administrācijas Kultūras un sporta nodaļā un Kandavas apvienībā,

5. noteikt, ka ar Kandavas kultūras un sporta centra likvidāciju saistītie izdevumi sedzami no Kandavas kultūras un sporta centra finanšu līdzekļiem,

6. lēmuma izpildes kontroli uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ____.§)

**Par saistošo noteikumu “Tukuma novada
pašvaldības nolikums” izdošanu**

1. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49. pantu, izdot saistošos noteikumus Nr..... “Tukuma novada pašvaldības nolikums” (pievienoti).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

2.2. zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. .. “Tukuma novada pašvaldības nolikums” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu izdošanas pamatojums ir Pašvaldību likuma 49. pants. Likums stājies spēkā 2023. gada 1. janvārī. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz budžetu nav konstatēta. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 7. punktu finansējums līdzdalības budžetam jāparedz, sākot no 2025. gada.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, ietekmi uz konkurenci, jo nosaka pašvaldības darba pamatprincipus, administratīvo struktūru un darba organizāciju.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos privātpersona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijā Talsu ielā 4, Tukumā, vai jebkurā no Tukuma novada pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi nosaka Tukuma novada pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Pašvaldības administrācija un Centrālā pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada pašvaldības nolikuma atbilstību augstāka spēka normatīvo aktu prasībām, tai skaitā Pašvaldību likumam.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/3 (prot. Nr. 1, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Saistošie noteikumi sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tīmekļa vietnē bija publicēti no 2023. gada 30. janvāra līdz 2023. gada 13. februārim un neviens viedoklis nav saņemts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.03.2023.

lēmumu Nr. TND/23/....

(prot. Nr. 4, ...§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada

Nr. ..

(prot. Nr. ..., ...§)

TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 1. punktu un 49. pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Nolikums) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) institucionālo sistēmu un darba organizāciju.
2. Pašvaldība savas kompetences ietvaros realizē vietējo pārvaldi Tukuma novada administratīvajā teritorijā.
3. Tukuma novada teritorijā ir šāds teritoriālais iedalījums:
 - 3.1. pilsētas – Tukums un Kandava;
 - 3.2. pagasti – Cēres, Degoles, Džūkstes, Engures, Irlavas, Jaunpils, Jaunsātu, Kandavas, Lapmežciema, Lestenes, Matkules, Pūres, Sēmes, Slampes, Smārdes, Tumes, Vānes, Viesatu, Zantes, Zemītes un Zentenes.
4. Pašvaldības administratīvais centrs atrodas Tukuma pilsētā ar juridisko adresi: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

II. Pašvaldības administrācijas struktūra

5. Pašvaldības administrāciju veido Pašvaldības iestādes un amatpersonas.
6. Pašvaldības lēmēj institūcija ir novada dome (turpmāk – Dome), kas pieņem lēmumus, nosaka Pašvaldības institucionālo struktūru, lemj par autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu īstenošanu un par kārtību, kādā Pašvaldība nodrošina tai deleģēto valsts pārvaldes funkciju un pārvaldes uzdevumu izpildi, izstrādā un izpilda Pašvaldības budžetu. Dome atbilstoši kompetencei ir atbildīga par Pašvaldības institūciju tiesisku darbību un finanšu līdzekļu atbilstošu izlietojumu.
7. Dome sastāv no 19 (deviņpadsmit) deputātiem. Deputāti ir politiskas amatpersonas, kuras ievēlē saskaņā ar Pašvaldības domes vēlēšanu likumu.

8. Dome no deputātu vidus ievēlē Domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietniekus un pastāvīgo komiteju locekļus.

9. Lai nodrošinātu savu darbību un sagatavotu jautājumus izskatīšanai Domes sēdē, Dome izveido šādas pastāvīgās komitejas:

- 9.1. Finanšu komiteju divpadsmit locekļu sastāvā;
- 9.2. Sociālo un veselības jautājumu komiteju deviņu locekļu sastāvā;
- 9.3. Izglītības, kultūras un sporta komiteju deviņu locekļu sastāvā;
- 9.4. Vides un komunālo jautājumu komiteju deviņu locekļu sastāvā;
- 9.5. Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteju deviņu locekļu sastāvā.

10. Lai pildītu savas funkcijas, Dome normatīvajos aktos un šajā nolikumā noteiktajā kārtībā veido Pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības.

11. Dome izveido centrālo pārvaldi – Pašvaldības iestādi, kas nodrošina Domes sēdēs izskatāmo lēmumu projektu sagatavošanu, Domes pieņemto lēmumu izpildi, Domes darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, Pašvaldības pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, pilda citas šai nolikumā un iestādes nolikumā noteiktās funkcijas. Centrālās pārvaldes funkciju izpildi nodrošina Pašvaldības iestāde “Pašvaldības administrācija” (turpmāk – Centrālā pārvalde). Centrālā pārvalde ir patstāvīga Pašvaldības iestāde, kuras struktūru nosaka Domes apstiprināts nolikums.

12. Centrālajā pārvaldē ir šādas struktūrvienības:

- 12.1. Lietvedības un IT nodaļa;
- 12.2. Attīstības nodaļa;
- 12.3. Finanšu nodaļa;
- 12.4. Īpašumu nodaļa;
- 12.5. Kultūras un sporta nodaļa;
- 12.6. Tukuma novada būvvalde;
- 12.7. Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļa;
- 12.8. Tukuma novada pašvaldības policija;
- 12.9. Audita un kontroles nodaļa;
- 12.10. Juridiskā nodaļa;
- 12.11. Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa;
- 12.12. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa;
- 12.13. Komunālā nodaļa;
- 12.14. Personāla nodaļa.

13. Centrālo pārvaldi vada Pašvaldības izpilddirektors. Centrālās pārvaldes struktūrvienības darbojas saskaņā ar struktūrvienību nolikumiem, kurus apstiprina Pašvaldības izpilddirektors.

14. Pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību Tukuma novada pagastos nodrošina šādas iestādes (turpmāk – pagastu pārvaldes):

- 14.1. Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde;
- 14.2. Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde;
- 14.3. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde;
- 14.4. Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde;
- 14.5. Tumes un Degoles pagastu pārvalde;
- 14.6. Džūkstes pagasta pārvalde;
- 14.7. Engures pagasta pārvalde;
- 14.8. Lapmežciema pagasta pārvalde;
- 14.9. Slampes pagasta pārvalde;
- 14.10. Smārdes pagasta pārvalde.

15. Pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību Tukuma novada Kandavas pilsētā, Cēres, Kandavas, Matkules, Vānes, Zantes un Zemītes pagastos nodrošina Kandavas un pagastu apvienība.
16. Pagastu pārvalžu un Kandavas un pagastu apvienības darbību koordinē Tukuma novada Pašvaldības izpilddirektors un viņa vietnieki.
17. Pašvaldības administrācijas struktūrā ir šādas Domes izveidotas Pašvaldības iestādes:
- 17.1. Pašvaldības administrācija;
 - 17.2. Tukuma novada Izglītības pārvalde;
 - 17.3. Tukuma novada sociālais dienests;
 - 17.4. Tukuma novada bāriņtiesa;
 - 17.5. Tukuma novada vēlēšanu komisija;
 - 17.6. Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija;
 - 17.7. Tukuma 2. vidusskola;
 - 17.8. Zemgales vidusskola;
 - 17.9. Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola;
 - 17.10. Jaunpils vidusskola;
 - 17.11. Engures vidusskola;
 - 17.12. Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola;
 - 17.13. Tukuma 3. pamatskola;
 - 17.14. Džūkstes pamatskola;
 - 17.15. Irlavas pamatskola;
 - 17.16. Pūres pamatskola;
 - 17.17. Tumes pamatskola;
 - 17.18. Kandavas Reģionālā pamatskola;
 - 17.19. Zantes pamatskola;
 - 17.20. Cēres pamatskola;
 - 17.21. Vānes sākumskola;
 - 17.22. Zemītes sākumskola;
 - 17.23. Lapmežciema pamatskola;
 - 17.24. Smārdes pamatskola;
 - 17.25. Sēmes sākumskola;
 - 17.26. Milzkalnes sākumskola;
 - 17.27. Tukuma novada speciālās izglītības iestāde;
 - 17.28. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Karls";
 - 17.29. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Lotte";
 - 17.30. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa";
 - 17.31. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pepija";
 - 17.32. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Taurenītis";
 - 17.33. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Vālodzīte";
 - 17.34. Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte";
 - 17.35. Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte";
 - 17.36. Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlums";
 - 17.37. Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte";
 - 17.38. Tukuma Mākslas skola;
 - 17.39. Tukuma Mūzikas skola;
 - 17.40. Tukuma Sporta skola;
 - 17.41. Kandavas Mākslas un mūzikas skola;
 - 17.42. Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola;
 - 17.43. Kandavas Deju skola;
 - 17.44. Engures Mūzikas un mākslas skola;
 - 17.45. Tukuma bibliotēka;
 - 17.46. Tukuma pilsētas Kultūras nams;

- 17.47. Tukuma muzejs;
- 17.48. Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”;
- 17.49. Džūkstes pagasta pārvalde;
- 17.50. Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde;
- 17.51. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde;
- 17.52. Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde;
- 17.53. Slampes pagasta pārvalde;
- 17.54. Engures pagasta pārvalde;
- 17.55. Tumes un Degoles pagastu pārvalde;
- 17.56. Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde;
- 17.57. Smārdes pagasta pārvalde;
- 17.58. Lapmežciema pagasta pārvalde;
- 17.59. Kandavas un pagastu apvienība.

18. Pašvaldības pārziņā ir publisko tiesību subjekts Engures ostas pārvalde, kas darbojas saskaņā ar Ostu likumu un Engures ostas pārvaldes nolikumu.

19. Pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja šādās kapitālsabiedrībās – sabiedrībās ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA):

- 19.1. SIA “Tukuma ūdens”;
- 19.2. SIA “Tukuma siltums”;
- 19.3. Pašvaldības SIA “Tukuma ledus halle”;
- 19.4. SIA “Tukuma slimnīca”;
- 19.5. SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”;
- 19.6. SIA “Komunālserviss TILDe”.
- 19.7. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””;
- 19.8. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”;
- 19.9. Pašvaldības SIA “Jaunpils KS”;
- 19.10. SIA “Jaunpils pils”;
- 19.11. Pašvaldības SIA “Krants”;
- 19.12. Pašvaldības SIA “Šlokenbekas pils”.

20. Pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja šādās privātās kapitālsabiedrībās:

- 20.1. Pūres kooperatīvā krājaizdevu sabiedrībā;
- 20.2. Kandavas kooperatīvā krājaizdevu sabiedrībā;
- 20.3. SIA “Sky port”.

21. Pašvaldības iestāžu tiesības un pienākumi ir noteikti nolikumos, kurus izdod Dome. Pašvaldības kapitālsabiedrību pienākumi un tiesības noteikti kapitālsabiedrību statūtos.

22. Pašvaldības administrācijas struktūras shēma attēlota Nolikuma pielikumā.

23. Atsevišķu Pašvaldības funkciju pildīšanai Dome izveido šādas komisijas (turpmāk – komisijas):

- 23.1. Administratīvā komisija;
- 23.2. Administratīvo aktu strīdu komisija;
- 23.3. Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisija;
- 23.4. Ārvalstu sadarbības komisija;
- 23.5. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija;
- 23.6. Dzīvokļu komisija;
- 23.7. Ētikas komisija;
- 23.8. Iepirkumu komisija;
- 23.9. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija;
- 23.10. Jaunatnes lietu komisija;

- 23.11. Koku vērtēšanas komisija;
- 23.12. Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām;
- 23.13. Kultūras komisija;
- 23.14. Licencēšanas komisija;
- 23.15. Mantas nomas maksas atvieglojumu komisija;
- 23.16. Medību koordinācijas komisija;
- 23.17. Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisija;
- 23.18. Sabiedrības labklājības veicināšanas komisija;
- 23.19. Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisija;
- 23.20. Sporta komisija;
- 23.21. Tukuma novada Civilās aizsardzības komisija;
- 23.22. Tukuma pilsētas zemes komisija;
- 23.23. Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija;
- 23.24. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija;
- 23.25. Zvejniecības komisija.

24. Lai iesaistītu sabiedrību atsevišķu Pašvaldības funkciju vai uzdevumu pildīšanā, Dome izveido šādas konsultatīvās padomes (turpmāk arī – konsultatīvās padomes):

- 24.1. Degoles pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.2. Džūkstes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.3. Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.4. Engures pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.5. Lapmežciema pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.6. Smārdes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.7. Jaunsātu pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.8. Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.9. Pūres pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.10. Sēmes pagasta konsultatīvā padome;
- 24.11. Slampes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.12. Tumes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.13. Zentenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.14. Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.15. Cēres pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.16. Matkules pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.17. Vānes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.18. Zantes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.19. Zemītes pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.20. Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.21. Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.22. Viesatu pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.23. Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome;
- 24.24. Uzņēmēju konsultatīvā padome.

25. Konsultatīvo padomju darbības koordinēšanai Dome var veidot konsultatīvo padomju apvienību.

26. Komisiju un konsultatīvo padomju darbību, kompetenci, sastāvu un darba organizāciju nosaka Domes pieņemts nolikums, iekšējie un ārējie normatīvie akti un Domes lēmums. Komisijas vai konsultatīvās padomes nolikumā norāda:

- 26.1. izveidošanas kārtību;
- 26.2. komisijas vai konsultatīvās padomes priekšsēdētāja, priekšsēdētāja vietnieka, sekretāra pienākumus;
- 26.3. kompetenci;
- 26.4. organizatoriskās un tehniskās apkalpošanas kārtību;

- 26.5. Domes pastāvīgo komiteju, amatpersonu vai citu institūciju, kuras padotībā atrodas attiecīgā komisija vai konsultatīvā padome;
- 26.6. citus jautājumus, kurus Dome uzskata par svarīgiem.

27. Atsevišķu Pašvaldības uzdevumu veikšanai Dome var lemt par komisiju un darba grupu izveidošanu uz noteiktu laiku. Šāda komisija vai darba grupa darbojas uz Domes apstiprināta nolikuma pamata, atbilstoši Nolikuma 26. punktam, vai tās kompetence var tikt noteikta Domes lēmumā, ar kuru tā izveidota.

28. Pašvaldība ir dalībnieks šādās iestādēs un nevalstiskās organizācijās (biedrībās, nodibinājumos, fondos):

- 28.1. Abavas ielejas attīstības centrs;
- 28.2. Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija "DZINDA";
- 28.3. Eiropas Savienības Mazo pašvaldību harta;
- 28.4. Engures ezera dabas parka fonds;
- 28.5. Kandavas Partnerība;
- 28.6. Kurzemes plānošanas reģions;
- 28.7. Kurzemes tūrisma asociācija;
- 28.8. Ķemeru Nacionālā parka konsultatīvā padome;
- 28.9. Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija;
- 28.10. Latvijas Pašvaldību izpilddirektoru asociācija;
- 28.11. Latvijas Pašvaldību mācību centrs;
- 28.12. Latvijas Pašvaldību savienība;
- 28.13. Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība;
- 28.14. Latvijas Personāla vadīšanas asociācija;
- 28.15. Latvijas Pilsētu savienība;
- 28.16. Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija "LATTŪRINFO";
- 28.17. Lauku partnerība "Upe 8";
- 28.18. Partnerība Laukiem un Jūrai;
- 28.19. Pasaules Nūkāsli alianse;
- 28.20. Reģionālo attīstības centru apvienība;
- 28.21. Zantes ģimenes atbalsta centrs.

29. Tukuma novadam un novadā ietilpstošajām teritoriālajām vienībām ir sadraudzības pašvaldības, ar kurām ir noslēgti līgumi par sadarbību un sadraudzību:

- 29.1. Tukuma novadam:
 - 29.1.1. Šenevjēra (Francija),
 - 29.1.2. Khoni (Gruzija);
- 29.2. Tukuma pilsētai:
 - 29.2.1. Andrihova (Polija),
 - 29.2.2. Bnei-Aiša (Izraēla),
 - 29.2.3. Izjuma (Ukraina),
 - 29.2.4. Šēsele (Vācija),
 - 29.2.5. Tidaholma (Zviedrija);
- 29.3. Tukuma pilsētai un Jaunpils pagastam: Pluņģe (Lietuva);
- 29.4. Pūres pagastam:
 - 29.4.1. Luhe (Vācija),
 - 29.4.2. Babti (Lietuva);
- 29.5. Jaunpils pagastam:
 - 29.5.1. Dušeti (Gruzija),
 - 29.5.2. Gotlande (Zviedrija),
 - 29.5.3. Perāno (Itālija),
 - 29.5.4. Fešteliča, Redeni, Andrešul de Žosa (Moldova),

- 29.5.5. Pasaules Nūkāslu alianses dalībvalstis;
- 29.6. Kandavas pilsētai:
 - 29.6.1. Geleuza, Strešenu rajons (Moldova),
 - 29.6.2. Lejre (Dānija),
 - 29.6.3. Saku (Igaunija),
 - 29.6.4. Strengnēsa (Zviedrija),
 - 29.6.5. Šilale (Lietuva),
 - 29.6.6. Eiropas Savienības Mazo pašvaldību hartas 27 dalībvalstis;
- 29.7. Engures, Smārdes, Lapmežciema pagastiem:
 - 29.7.1. Keušeni (Moldova),
 - 29.7.2. Kvareli (Gruzija).

30. Domes darbību nodrošina Domes priekšsēdētājs, Domes priekšsēdētāja vietnieki, Pašvaldības izpilddirektors, Pašvaldības izpilddirektora vietnieki un Centrālās pārvaldes darbinieki.

31. Par darbu konsultatīvās padomes, komisijas vai darba grupas sēdēs, kā arī par minēto institūciju uzdoto pienākumu pildīšanu konsultatīvās padomes, komisijas vai darba grupas loceklis, izņemot Pašvaldības iestāžu amatpersonas, kuru tiešajos darba pienākumos ir noteikts veikt konkrētos darba pienākumus, var saņemt atbildību Domes noteiktajā kārtībā, no Pašvaldības budžeta, atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

32. Pašvaldības institūciju darbības tiesiskuma un lietderības kontroli veic Audita un kontroles nodaļa.

33. Finanšu pārskata revīziju veikšanai Dome slēdz revīzijas pakalpojumu līgumu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību, kuru darbu apmaksā no Pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem. Par revīzijas pakalpojuma līguma noslēgšanu lēmumu pieņem Dome.

34. Dome ar lēmumu ieceļ amatā un atbrīvo no amata Pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

III. Domes priekšsēdētāja un priekšsēdētāja vietnieku pilnvaras

35. Domes priekšsēdētājs ir politiski un likumā noteiktajā kārtībā tiesiski atbildīgs par Domes darbu. Priekšsēdētājs īsteno savas pilnvaras Pašvaldību likuma 17. pantā noteikto tiesību ietvaros, kā arī:

- 35.1. vada Domes sēdes un Domes darbu, koordinē jautājumu izskatīšanu komitejās;
- 35.2. ierosina jautājumu izskatīšanu Domē, komitejās, komisijās un konsultatīvajās padomēs;
- 35.3. vada Finanšu komitejas darbu, darbojas komitejās, komisijās, darba grupās, valdēs un padomēs, kurās viņu ievēlē Dome;
- 35.4. koordinē Pašvaldības budžeta izstrādi un organizē tā izpildes lietderības kontroli;
- 35.5. dod saistošus rīkojumus Pašvaldības administrācijai, pagastu pārvaldēm un iestādēm par finanšu un grāmatvedības organizāciju;
- 35.6. dod saistošus rīkojumus Domes priekšsēdētāja vietniekiem, Pašvaldības izpilddirektoram, Pašvaldības izpilddirektora vietniekiem, Pašvaldības administrācijas darbiniekiem un Pašvaldības institūciju vadītājiem, ciktāl tas ir nepieciešams Domes priekšsēdētāja pilnvaru īstenošanai;
- 35.7. pārbauda Pašvaldības administrācijas darbības tiesiskumu, lietderību un atbilstību labas pārvaldības principiem;
- 35.8. vada Tukuma novada Civilās aizsardzības komisiju;
- 35.9. īsteno pārraudzību pār Audita un kontroles nodaļu, tajā skaitā izdod tās darbiniekiem saistošus rīkojumus un lēmumus, kā arī kontrolē to izpildi;
- 35.10. pārstāv Domi vai pilnvaro personas, kas veic Domes pārstāvību un Pašvaldības interešu pārstāvniecību Ministru kabinetā un citās valsts pārvaldes institūcijās;
- 35.11. pārstāv Pašvaldību attiecībās ar valsti, citām pašvaldībām un jebkuru citu personu;

35.12. veic biedra funkcijas biedrībās, kurās Pašvaldība ir biedrs, vai pilnvaro šīs funkcijas veikt Domes priekšsēdētāja vietniekiem vai citai Pašvaldības amatpersonai, ja vien Domes lēmumā nav noteikta cita kārtība;

35.13. Domes vārdā izdod pilnvaras, slēdz publisko tiesību līgumus un paraksta privāto tiesību līgumus atbilstoši Pašvaldības darba reglamentā noteiktajai kārtībai;

35.14. paraksta citus juridiskus dokumentus - vēstules, kas adresētas valsts pārvaldes un citām valsts institūcijām, nostiprinājuma līgumus zemesgrāmatai, paskaidrojumus, prasības pieteikumus un pieteikumus tiesai, sarakstes dokumentus ar tiesībsargājošām iestādēm u.c. dokumentus atbilstoši normatīvos aktos noteiktam pilnvarojumam;

35.15. Domes vārdā Domes apstiprinātā saimnieciskā gada budžeta ietvaros izdod rīkojumus par Domes priekšsēdētāja vietnieku komandējumiem un atvaļinājumiem;

35.16. Domes vārdā atver un slēdz kontus kredītiestādēs un Valsts kasē;

35.17. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Domi tiesā un uzrauga tiesas spriedumu izpildi lietās, kurās viena no pusēm ir Pašvaldība;

35.18. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Domi attiecībās ar valsts pārvaldes un citām valsts institūcijām;

35.19. koordinē jautājumus, kas attiecas uz sabiedrisko kārtību un drošību, kā arī civilo aizsardzību Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

35.20. pārrauga informācijas sniegšanu iedzīvotājiem un Pašvaldības sadarbības partneriem;

35.21. ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē;

35.22. ir tiesīgs ar rīkojumu normatīvajos aktos noteiktajā apmērā piešķirt līdzekļus neparedzētiem gadījumiem no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, nepārsniedzot rezervēto līdzekļu apjomu;

35.23. pārrauga sadarbību ar sadraudzības pašvaldībām un citiem ārvalstu partneriem, ar rīkojumu nosakot delegāciju sastāvu;

35.24. veic citus pienākumus, kas paredzēti likumos, Ministru kabineta noteikumos, Domes lēmumos un šajā Nolikumā.

36. Domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki, kuri ir politiskas amatpersonas un kuru amats ir algots:

36.1. Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos;

36.2. Domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos.

37. Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos:

37.1. saskaņā ar rīkojumu pilda Domes priekšsēdētāja pienākumus un īsteno tiesības viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā, kā arī pilda Domes priekšsēdētāja vietnieka sociālās politikas jautājumos pienākumus un īsteno tiesības viņa prombūtnes laikā;

37.2. koordinē infrastruktūras attīstības, teritoriālās attīstības, īpašumu, komunālos, vides un uzņēmējdarbības veicināšanas jautājumus Tukuma novadā, organizē un vada Pašvaldības politikas izstrādi un realizāciju, kā arī investīciju piesaisti minētajās jomās;

37.3. savas darbības jomās koordinē Eiropas Savienības fondu un valsts budžeta līdzekļu piesaistīšanu Pašvaldības attīstības projektiem;

37.4. veicina Pašvaldības sadarbību ar ministrijām un Tukuma novada attīstības projektu virzību izskatīšanai ministrijās un Ministru kabinetā;

37.5. pārrauga Vides un komunālo jautājumu komiteju, kā arī Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteju;

37.6. atbilstoši kompetencei un pārraudzības jomām ierosina jautājumu izskatīšanu Domē, komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās;

37.7. dod saistošus rīkojumus, pamatojoties uz Domes lēmumiem, kādi ir pieņemti attiecībā uz Pašvaldību, Pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām, atbilstoši savai kompetencei un pārraudzības jomām;

37.8. atbild par normatīvo aktu, Domes lēmumu un rīkojumu izpildi savas pārraudzības jomās;

37.9. savas darbības jomās koordinē un pārrauga Pašvaldības administrācijas, Pašvaldības institūcijas pakalpojumu sniegšanai Tukuma pilsētā, Kandavas pilsētā un pagastu pārvaldēs, ir tiesīgs pilnībā vai daļēji pārņemt attiecīgu Pašvaldības administrācijas lietvedībā esošu lietu;

37.10. iesniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus izveidot darba grupas un komisijas savu pienākumu un tiesību realizācijai, iesaistot tajās Pašvaldības administrācijas, valsts un Pašvaldības institūciju darbiniekus, pieaicinot speciālistus un Pašvaldības teritorijas iedzīvotājus;

37.11. savas darbības jomās organizē Pašvaldības iesaistīšanos dažādās pašvaldību, valsts un nevalstiskajās programmās, sadarbojas ar nevalstiskajām organizācijām;

37.12. savas darbības jomās bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Pašvaldību valsts pārvaldes institūcijās, Latvijas Pašvaldību savienībā un citās organizācijās;

37.13. pārrauga Pašvaldības funkciju nodrošināšanu, atbild par komunikāciju ar iedzīvotājiem un pārstāv šādas Pašvaldības teritoriālās vienības: Tukuma pilsēta, Zentenes pagasts, Sēmes pagasts, Džūkstes pagasts, Slampes pagasts, Engures pagasts, Lapmežciema pagasts, Smārdes pagasts.

37.14. veic citus uzdevumus un pilda pienākumus, kurus nosaka atsevišķi Domes lēmumi un Domes priekšsēdētāja rīkojumi.

38. Domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos:

38.1. saskaņā ar rīkojumu pilda Domes priekšsēdētāja pienākumus un īsteno tiesības viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā, kā arī pilda Domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības politikas jautājumos pienākumus un īsteno tiesības viņa prombūtnes laikā;

38.2. koordinē sociālās palīdzības, izglītības, kultūras, sporta, tūrisma, nevalstisko organizāciju jautājumus, sadarbību ar ārvalstu partneriem, veselības aprūpes pieejamības un veselīga dzīvesveida popularizēšanas jautājumus, kā arī koordinē komunikācijas, mārketinga un sabiedrisko attiecību jautājumus Tukuma novadā.

38.3. organizē un vada Pašvaldības politikas izstrādi un realizāciju, kā arī investīciju piesaisti minētajās jomās;

38.4. savās darbības jomās koordinē Eiropas Savienības fondu un valsts budžeta līdzekļu piesaistīšanu Pašvaldības attīstības projektiem;

38.5. veicina Pašvaldības sadarbību ar ministrijām savas darbības jomās;

38.6. pārrauga Sociālo un veselības jautājumu komiteju un Izglītības, kultūras un sporta komiteju;

38.7. atbilstoši kompetencei un pārraudzības jomām ierosina jautājumu izskatīšanu Domē, komitejās, komisijās, konsultatīvajās padomēs un darba grupās;

38.8. dod saistošus rīkojumus, pamatojoties uz Domes lēmumiem, kādi ir pieņemti attiecībā uz Pašvaldību, Pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām, atbilstoši savai kompetencei un pārraudzības jomām;

38.9. atbild par normatīvo aktu, Domes lēmumu un rīkojumu izpildi savas pārraudzības jomās;

38.10. savas darbības jomās koordinē un pārrauga Pašvaldības administrācijas, Pašvaldības institūcijas pakalpojumu sniegšanai Tukuma pilsētā, Kandavas pilsētā un pagastu pārvaldēs, ir tiesīgs pilnībā vai daļēji pārņemt attiecīgu Pašvaldības administrācijas lietvedībā esošu lietu;

38.11. iesniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus izveidot darba grupas un komisijas savu pienākumu un tiesību realizācijai, iesaistot tajās Pašvaldības administrācijas, valsts un Pašvaldības institūciju darbiniekus, pieaicinot speciālistus un Pašvaldības teritorijas iedzīvotājus;

38.12. savas darbības jomās organizē Pašvaldības iesaistīšanos dažādās pašvaldību, valsts un nevalstiskajās programmās, sadarbojas ar nevalstiskajām organizācijām;

38.13. savas darbības jomās bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Pašvaldību valsts pārvaldes institūcijās, Latvijas Pašvaldību savienībā un citās organizācijās;

38.14. pārrauga tūrisma attīstības jautājumus Pašvaldībā un koordinē Pašvaldības sadarbību ar Pašvaldības sadraudzības pilsētām;

38.15. pārrauga Pašvaldības funkciju nodrošināšanu, atbild par komunikāciju ar iedzīvotājiem un pārstāv šādas Pašvaldības teritoriālās vienības: Kandavas pilsēta, Cēres pagasts, Irlavas pagasts, Lestenes pagasts, Jaunpils pagasts, Viesatu pagasts, Jaunsātu pagasts, Pūres pagasts, Kandavas pagasts, Matkules pagasts, Tumes pagasts, Degoles pagasts, Vānes pagasts, Zantes pagasts, Zemītes pagasts;

38.16. veic citus uzdevumus un pilda pienākumus, kurus nosaka atsevišķi Domes lēmumi un Domes priekšsēdētāja rīkojumi.

39. Rīkojumus attiecībā uz Domes priekšsēdētāja vietniekiem izdod un paraksta Domes priekšsēdētājs. Komandējumu Domes priekšsēdētāja vietniekiem un deputātiem Domes apstiprinātā saimnieciskā gada budžeta ietvaros piešķir ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu. Atvaļinājumu Domes priekšsēdētāja vietniekiem piešķir ar Domes priekšsēdētāja rīkojumu. Par Domes priekšsēdētāja atvaļinājumu vai komandējumu lemj Dome.

IV. Pašvaldības izpilddirektora un Pašvaldības izpilddirektora vietnieku pilnvaras

40. Pašvaldības izpilddirektoru uz pieciem gadiem ieceļ Dome. Pirms Domes lēmuma pieņemšanas Dome pārliecinās, ka amata kandidāts atbilst Pašvaldību likuma 21. panta ceturtās daļas prasībām. Pašvaldības izpilddirektors ir iecelts amatā, ja par to nobalso vairāk nekā puse Domes deputātu.

41. Darba līgumu ar Pašvaldības izpilddirektoru slēdz Domes priekšsēdētājs.

42. Pašvaldības izpilddirektoru izraugās atklātā konkursā. Dome ar lēmumu apstiprina atklāta konkursa komisijas sastāvu un pilnvaras, nosaka Pašvaldības izpilddirektora amata kandidāta vērtēšanas kārtību un kritērijus, izglītības, iepriekšējās darba pieredzes un kompetences prasības.

43. Pašvaldības izpilddirektors ir Centrālās pārvaldes vadītājs, kurš īsteno savas pilnvaras Pašvaldību likuma 17. pantā noteikto tiesību ietvaros, kā arī pilda Domes lēmumos, Domes priekšsēdētāja rīkojumos un šajā Nolikumā noteiktos uzdevumus:

43.1. nodrošina Domes lēmumu izpildi;

43.2. vada Centrālo pārvaldi, pieņem darbā un atbrīvo no darba Centrālās pārvaldes darbiniekus, paraksta darba līgumus un darba līgumu uzteikumus;

43.3. slēdz darba līgumus ar Pašvaldības iestāžu vadītājiem, ierosina Domei iecelt amatā vai atbrīvot no tā Pašvaldības iestāžu vadītājus;

43.4. normatīvajos aktos un Domes lēmumos noteiktajā kārtībā veic kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus kapitālsabiedrībās, kurās Pašvaldībai ir kapitāla daļas;

43.5. sniedz Domei priekšlikumus par Pašvaldības iestāžu un citu Pašvaldības institūciju, kā arī Pašvaldības kapitālsabiedrību izveidošanu, reorganizēšanu, likvidēšanu kā arī rīcību ar Pašvaldības kapitāla daļām;

43.6. paraksta koplīgumu ar Centrālās pārvaldes darbiniekiem, saskaņo Pašvaldības iestāžu koplīgumus;

43.7. pārrauga Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu;

43.8. nodrošina Pašvaldības administrācijas darba nepārtrauktību Domes nomaiņas gadījumā;

43.9. organizē Domes izdoto saistošo noteikumu un citu normatīvo aktu izpildi;

43.10. kontrolē un koordinē Pašvaldības administrācijas darbu, ir tiesīgs dot rīkojumus Pašvaldības iestāžu vadītājiem;

43.11. ir tiesīgs apturēt vai atcelt Pašvaldības iestādes vadītāja nelikumīgu vai nelietderīgu lēmumu, ja vien tas nav administratīvais akts vai likumā nav noteikts citādi;

43.12. ne retāk kā reizi mēnesī Domes sēdē sniedz rakstveida pārskatu par savu darbu, ziņo Domei par Centrālās pārvaldes darbu, kā arī pēc Domes vai Domes priekšsēdētāja pieprasījuma sniedz ziņojumus un pārskatus par atsevišķiem pieprasītajiem jautājumiem;

43.13. piedalās Domes un pastāvīgo komiteju sēdēs;

43.14. ir tiesīgs piedalīties komisiju, konsultatīvo padomju un darba grupu sēdēs un iesaistīties tajās izskatāmo jautājumu apspriešanā;

43.15. organizē Pašvaldības iekšējās kontroles sistēmas izveidi, uzrauga un sistemātiski pilnveido to;

43.16. Domes noteiktajā kārtībā un ietvaros rīkojas ar Pašvaldības mantu un finanšu resursiem, slēdz saimnieciskus darījumus, paraksta privāto tiesību līgumus;

43.17. organizē Pašvaldības attīstības programmas projekta, teritorijas plānojuma projekta un budžeta projekta izstrādāšanu, kā arī saimnieciskā un gada publiskā pārskata sagatavošanu;

- 43.18. dod atļauju pašvaldības kustamās mantas, kuras vērtība nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto apmēru, norakstīšanai;
- 43.19. nodrošina nodoto pārvaldes uzdevumu izpildes kontroles un uzraudzības kārtību;
- 43.20. savas kompetences ietvaros bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Centrālo pārvaldi attiecībās ar citām institūcijām un izdod pilnvaras;
- 43.21. pēc kārtējām Domes vēlēšanām un Domes priekšsēdētāja amata zaudēšanas gadījumā organizē lietvedības, dokumentu un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Domes priekšsēdētājam Pašvaldības darba reglamentā noteiktā kārtībā;
- 43.22. veic citus pienākumus, kas paredzēti citos normatīvajos aktos, šajā Nolikumā, Centrālās pārvaldes nolikumā, Domes lēmumos un Domes priekšsēdētāja vai viņa vietnieku uzdevumā.

44. Dome ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms Pašvaldības izpilddirektora pilnvaru termiņa beigām, pamatojoties uz viņa darba novērtējumu, lemj par pilnvaru termiņa pagarināšanu uz pieciem gadiem, ja Pašvaldības izpilddirektors tam piekrīt, vai rīko atklātu konkursu uz Pašvaldības izpilddirektora amatu. Pašvaldības izpilddirektora pilnvaru termiņš ir pagarināts, ja par to nobalso vairāk nekā puse Domes deputātu.

45. Lēmumu par izpilddirektora atbrīvošanu no amata pirms viņa pilnvaru termiņa beigām pieņem Dome saskaņā ar Darba likumā noteikto kārtību. Pašvaldības izpilddirektors ir atbrīvots no amata, ja par to nobalso vairāk nekā puse Domes deputātu.

46. Pašvaldības izpilddirektoram ir divi vietnieki:

46.1. vietnieks administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos;

46.2. vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos.

47. Pašvaldības izpilddirektora vietniekus Dome ieceļ amatā Nolikuma 40. punktā un 42. punktā noteiktajā kārtībā. Darba līgumu ar Pašvaldības izpilddirektora vietnieku slēdz Domes priekšsēdētājs.

48. Pašvaldības izpilddirektora vietnieku atbrīvo no amata Nolikuma 45. punktā noteiktajā kārtībā.

49. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos:

49.1. plāno, vada un koordinē Centrālās pārvaldes nodaļu (Lietvedības un IT nodaļa, Finanšu nodaļa, Juridiskā nodaļa, Personāla nodaļa, Kultūras un sporta nodaļa, Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa, Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļa) darbību atbilstoši nodaļu nolikumiem;

49.2. pārzina nodaļu darbību reglamentējošos normatīvos aktus, organizē un nodrošina nodaļu darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Domes lēmumiem un Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem;

49.3. sagatavo nepieciešamo dokumentu un to izmaiņu projektus par pakļautībā esošo nodaļu darbību;

49.4. regulāri iepazīstas ar izmaiņām normatīvajos aktos, nodrošina normatīvo aktu prasību izpildi pašvaldības funkciju realizācijā amata kompetences ietvaros;

49.5. organizē pakļautībā esošo nodaļu darbības attīstības stratēģijas izstrādi, plāno, vada, koordinē un kontrolē stratēģijas ieviešanu;

49.6. koordinē priekšlikumu izstrādi par Pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības virzieniem pārraudzībā esošajās nozarēs;

49.7. veic un nodrošina nodaļu vadītāju metodisko vadību atbilstoši amata kompetencei. Nepieciešamības gadījumā plāno, organizē un vada pakļautības nodaļu operatīvo darbību;

49.8. nodrošina Domes lēmumu realizāciju Tukuma novadā;

49.9. veic un nodrošina Pašvaldības iestāžu vadītāju metodisko vadību un kontroli administratīvajā un finanšu jomā;

49.10. atbilstoši amata kompetencei sagatavo ieteikumu, saistošo noteikumu un Domes lēmumu projektus un nodrošina to ieviešanas un izpildes kontroli;

49.11. piedalās Domes un komiteju sēdēs;

49.12. amata kompetences ietvaros koordinē, organizē vai veic Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu projektu sagatavošanu;

49.13. amata kompetences ietvaros piedalās un veic Pašvaldības administrācijas personāla resursu sadali, piedalās Pašvaldības administrācijas struktūras, struktūrvienību darbības mērķu, amata vietu, klasifikācijas un kvalifikācijas noteikšanā;

49.14. pēc Domes deputātu, Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku vai Pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma organizē informācijas sagatavošanu Domes deputātiem;

49.15. atbilstoši amata kompetencei sagatavo ieteikumus vai metodiskos norādījumus, nepieciešamības gadījumā iesniedz tos apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram un koordinē vai veic to ieviešanu, izpildi un kontroli;

49.16. nodrošina un veic apmeklētāju pieņemšanu, konsultē Pašvaldības iedzīvotājus, Pašvaldības iestāžu vadītājus un darbiniekus;

49.17. saskaņā ar Pašvaldības izpilddirektora norādījumiem, piedalās Pašvaldībai nozīmīgu programmu un projektu sagatavošanā un realizācijā;

49.18. piedalās Pašvaldības saistošo noteikumu projektu izstrādē atbilstoši amata kompetencei;

49.19. nodrošina Domes lēmumu un Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;

49.20. sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas darbiniekiem, iestāžu vadītājiem, citām iestādēm un organizācijām saistībā ar Pašvaldības pamatdarbību un tiešajiem amata pienākumiem;

49.21. sagatavo atbildes uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem atbilstoši amata kompetencei;

49.22. sagatavo pakļautībā esošo nodaļu vadītāju amata apraksta projektus; piedalās nodaļu darbinieku amata aprakstu sagatavošanā;

49.23. piedalās pakļautības nodaļu budžeta izdevumu tāmju un to izmaiņu projektu sagatavošanā, plāno, kontrolē un nodrošina piešķirto finanšu līdzekļu un materiālo resursu racionālu izlietojumu;

49.24. aizvieto Pašvaldības izpilddirektoru vai Pašvaldības izpilddirektora vietnieku viņa prombūtnes laikā saskaņā ar Domes priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu;

49.25. pilda citus ar Domes lēmumu, Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uzliktos pienākumus.

50. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos:

50.1. plāno, vada un koordinē Centrālās pārvaldes nodaļu (Attīstības nodaļa, Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa, Īpašumu nodaļa, Komunālā nodaļa, Tukuma novada būvvalde, Tukuma novada pašvaldības policija) darbību atbilstoši nodaļu nolikumiem;

50.2. pārzina pakļautības nodaļu darbību reglamentējošos normatīvos aktus, organizē un nodrošina šo nodaļu darbību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Domes lēmumiem un Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumiem;

50.3. regulāri iepazīstas ar izmaiņām normatīvajos aktos, nodrošina normatīvo aktu prasību izpildi Pašvaldības funkciju realizācijā amata kompetences ietvaros;

50.4. veic pakļautībā esošo nodaļu darbības attīstības stratēģijas izstrādi, plāno, vada, koordinē un kontrolē stratēģijas ieviešanu;

50.5. izstrādā priekšlikumus par Pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības virzieniem pārraudzībā esošajās nozarēs;

50.6. plāno, organizē un vada pakļautības nodaļu operatīvo darbību;

50.7. veic un nodrošina nodaļu vadītāju metodisko vadību atbilstoši amata kompetencei. Nepieciešamības gadījumā plāno, organizē un vada pakļautības nodaļu operatīvo darbību;

50.8. nodrošina Domes lēmumu realizāciju Tukuma novadā;

50.9. veic un nodrošina Pašvaldības iestāžu vadītāju metodisko vadību un kontroli pārraudzībā esošo nozaru jomā;

50.10. plāno, organizē un kontrolē Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma saimnieciski izdevīgu apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un iznomāšanu;

50.11. atbilstoši amata kompetencei sagatavo rīkojumu, ieteikumu, saistošo noteikumu un Domes lēmumu projektus, piedalās Domes un tās komiteju sēdēs, kad tiek izskatīti pārraugāmo nozaru vai amata kompetencē esoši jautājumi;

- 50.12. plāno pārraugāmo nozaru attīstībai nepieciešamos finanšu līdzekļus un kontrolē nozares finanšu līdzekļu izlietojumu;
- 50.13. amata kompetences ietvaros veic, koordinē vai organizē Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu projektu sagatavošanu tehniskajos un nekustamā īpašuma jautājumos;
- 50.14. atbilstoši amata kompetencei sagatavo ieteikumus vai metodiskos norādījumus, nepieciešamības gadījumā iesniedz tos apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram un veic to ieviešanu, izpildi un kontroli;
- 50.15. koordinē Pašvaldības īstenojamo projektu vadību;
- 50.16. piedalās ar pārraugāmo nozaru darbību saistītu programmu un projektu sagatavošanā un realizācijā;
- 50.17. izstrādā priekšlikumus par Tukuma pilsētas komunālās saimniecības attīstības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības virzieniem, plāno, organizē, vada un kontrolē to ieviešanu;
- 50.18. organizē un nodrošina pašvaldības sniegto pakalpojumu un informācijas pieejamību Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā;
- 50.19. amata pienākumu izpildē koordinē sadarbību ar citām valsts, pašvaldības, sabiedriskajām un nevalstiskajām organizācijām un fiziskām personām;
- 50.20. piedalās gada publiskā pārskata sagatavošanā, amata kompetences ietvaros nodrošina un sekmē tā sagatavošanu;
- 50.21. nodrošina un veic apmeklētāju pieņemšanu, konsultē Pašvaldības iedzīvotājus, Pašvaldības iestāžu vadītājus par racionālas saimniekošanas paņēmieniem un pārraudzībā esošo nodaļu attīstības perspektīvām, stratēģijas ieviešanu un sniegtajiem pakalpojumiem;
- 50.22. sagatavo atbildes uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem atbilstoši amata kompetencei;
- 50.23. piedalās pārraugāmo nozaru funkciju izpildei nepieciešamo iepirkumu procedūru dokumentu sagatavošanā, nodrošina un veic attiecīgo līgumu izpildītāju darbības kontroli atbilstoši kompetencei;
- 50.24. piedalās Pašvaldības saistošo noteikumu projektu sagatavošanā atbilstoši amata kompetencei;
- 50.25. nodrošina Domes lēmumu un Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku, Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi;
- 50.26. sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas darbiniekiem, iestāžu vadītājiem, citām iestādēm un organizācijām saistībā ar pamatdarbību un tiešajiem amata pienākumiem;
- 50.27. piedalās pakļautības nodaļu budžeta izdevumu tāmju un to izmaiņu projektu sagatavošanā, plāno, kontrolē un nodrošina piešķirto finanšu līdzekļu un materiālo resursu racionālu izlietojumu;
- 50.28. sagatavo pakļautībā esošo nodaļu vadītāju amata apraksta projektus, piedalās nodaļu darbinieku amata aprakstu sagatavošanā;
- 50.29. aizvieto Pašvaldības izpilddirektoru vai Pašvaldības izpilddirektora vietnieku viņa prombūtnes laikā saskaņā ar Domes priekšsēdētāja vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu;
- 50.30. pilda citus ar Domes lēmumu, Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku vai Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu uzliktos pienākumus.

51. Domes priekšsēdētāja, viņa vietnieku, deputātu, Pašvaldības izpilddirektora, Pašvaldības izpilddirektora vietnieku, Centrālās pārvaldes darbinieku, Pašvaldības iestāžu un citu Pašvaldības amatpersonu atlīdzība tiek noteikta atbilstoši Valsts un pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumam.

V. Domes pastāvīgo komiteju kompetence

52. Lēmumu projektus, kas saistīti ar finansiālajiem jautājumiem, nodod izskatīšanai Finanšu komitejai. Finanšu komiteja:

- 52.1. nodrošina Pašvaldības budžeta projekta izstrādāšanu, izskata citu komiteju sagatavotos budžeta projekta priekšlikumus un iesniedz tos izskatīšanai Domes sēdē;
- 52.2. sniedz atzinumu par Pašvaldības budžeta projektu un izdarāmajiem grozījumiem gadskārtējā Pašvaldības budžetā;
- 52.3. sniedz atzinumu par prioritātēm līdzekļu sadalījumā no Pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem, kā arī gadījumos, ja netiek izpildīta budžeta ieņēmumu daļa;

- 52.4. sniedz atzinumu par projektiem, kas saistīti ar finanšu resursu izlietošanu, kā arī par Domes lēmumu projektiem, ja šo lēmumu realizācija saistīta ar budžetā neparedzētiem izdevumiem vai grozījumiem budžeta ieņēmumu daļā;
- 52.5. sniedz atzinumus par investīciju projektu sagatavošanu un īstenošanu un dažādu finanšu avotu līdzekļu piesaistīšanu Pašvaldības attīstības mērķu īstenošanai;
- 52.6. sniedz atzinumus par Pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu izstrādi, aktualizāciju, izpildes kontroli;
- 52.7. sniedz priekšlikumus par Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu;
- 52.8. sniedz priekšlikumus par dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanu un nedzīvojamo telpu nomu;
- 52.9. sniedz priekšlikumus par nedzīvojamo telpu izmantošanu;
- 52.10. sniedz priekšlikumus par denacionalizāciju un dzīvojamo māju privatizāciju;
- 52.11. sniedz atzinumus par Pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanu un iegūšanu īpašumā;
- 52.12. sniedz atzinumus par Pašvaldības kustamās mantas, kuras vērtība pārsniedz normatīvajos aktos noteikto apmēru, atsavināšanu vai norakstīšanu;
- 52.13. savas kompetences ietvaros izskata amatpersonu, iestāžu, kapitālsabiedrību, to valžu, komisiju, darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumus un projektus;
- 52.14. normatīvajos aktos un Domes lēmumos noteiktā kārtībā pārbauda Pašvaldības budžeta izpildi un sniedz atskaiti Domei;
- 52.15. izskata iesniegumus un dod atzinumu par nekustamā īpašuma nodokļu atlaižu piemērošanu;
- 52.16. apstiprina Pašvaldības finanšu pārskata projektu un Pašvaldības gada publiskā pārskata projektu;
- 52.17. izskata jautājumus par kapitālsabiedrību, kurās Pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja, darbību;
- 52.18. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.

53. Sociālo un veselības jautājumu komiteja:

- 53.1. sagatavo izskatīšanai Domes sēdēs jautājumus par:
- 53.1.1. sociālo palīdzību un sociālajiem pakalpojumiem,
- 53.1.2. bērnu tiesību aizsardzības jautājumiem,
- 53.1.3. palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā,
- 53.1.4. dzīvojamo telpu izmantošanu,
- 53.1.5. veselības aprūpi un aizsardzību,
- 53.1.6. ārvalstnieku un bezvalstnieku jautājumiem,
- 53.1.7. investīciju projektu sagatavošanu un realizāciju sociālo jautājumu jomā,
- 53.1.8. sociālās palīdzības iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, bāriņtiesas darbības izvērtēšanu,
- 53.1.9. amatpersonu, iestāžu, uzņēmumu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem atbilstoši kompetencei un iesniedz tos izskatīšanai Finanšu komitejā;
- 53.2. sniedz atzinumus par lēmumu projektiem Nolikuma 53.1. apakšpunktā minētajos jautājumos, sagatavo priekšlikumus sociālās un veselības jautājumu jomas attīstībai, organizē un vada pašvaldības politikas izstrādi un īstenošanu minētajā jomā;
- 53.3. izskata jautājumus par Pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests”, Tukuma novada sociālās aprūpes centra “Rauda”, Tukuma novada bāriņtiesas, Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas darbību;
- 53.4. iepazīstas ar Pašvaldības kapitālsabiedrību darbību (ceturkšņa atskaites, gada pārskats), izskata un virza lēmumu projektus izskatīšanai Domes sēdē par Pašvaldības līdzdalības Pašvaldību kapitālsabiedrībās izvērtēšanu;
- 53.5. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.

54. Izglītības, kultūras un sporta komiteja:

- 54.1. sagatavo izskatīšanai Domes sēdēs jautājumus par:
- 54.1.1. izglītības, kultūras, sporta, brīvā laika nodarbību un tūrisma jautājumiem,
- 54.1.2. jaunatnes lietām,
- 54.1.3. starptautisko sadarbību,

- 54.1.4. sadarbību ar biedrībām, nodibinājumiem, reliģiskajām konfesijām un draudzēm;
- 54.2. sniedz atzinumu par lēmumu projektiem Nolikuma 54.1. apakšpunktā minētajos jautājumos, sagatavo priekšlikumus izglītības, kultūras, sporta un tūrisma jomu attīstībai, organizē un vada Pašvaldības politikas izstrādi un īstenošanu minētajās jomās;
- 54.3. izskata jautājumus par Tukuma novada Izglītības pārvaldes, Pašvaldības izglītības, kultūras, sporta un tūrisma iestāžu, struktūrvienību un aģentūru darbību;
- 54.4. savas kompetences ietvaros izskata amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumus un iesniedz tos Finanšu komitejai;
- 54.5. izstrādā ieteikumus un sniedz atzinumus jautājumos par Pašvaldības kultūras pieminekļu uzturēšanu;
- 54.6. izstrādā ieteikumus un sniedz atzinumus sabiedrisko attiecību, komunikācijas un mārketinga jautājumos;
- 54.7. izstrādā ieteikumus un sniedz atzinumus jautājumos par Pašvaldības simbolikas (ģerboņa, karoga, pilsētu un pagastu zīmolu utt.) izveidi un izmantošanu;
- 54.8. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.

55. Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteja:

- 55.1. sagatavo izskatīšanai Domes sēdēs jautājumus par:
 - 55.1.1. atsevišķu Tukuma novada teritoriālo vienību pārvaldi,
 - 55.1.2. Tukuma pilsētas, Kandavas un pagastu apvienības un pagastu pārvalžu jautājumiem, to skaitā finanšu un personāla politikas, kā arī materiāltehniskajiem jautājumiem,
 - 55.1.3. Tukuma novada teritoriālajās vienībās sniegto Pašvaldības pakalpojumu pilnveidi,
 - 55.1.4. jaunu Pašvaldības struktūrvienību vai amata vietu izveidošanu pagastu pārvaldēs un Kandavas un pagastu apvienībā,
 - 55.1.5. teritorijas attīstības plānu un apbūves kārtību, īpašumu un teritorijas izmantošanu,
 - 55.1.6. investīcijas projektu sagatavošanu un īstenošanu,
 - 55.1.7. būvniecības procesu un teritorijas labiekārtošanu,
 - 55.1.8. uzņēmējdarbības atbalsta jautājumiem,
 - 55.1.9. Pašvaldības autoceļu tīkla uzturēšanu un attīstību,
 - 55.1.10. Pašvaldības mežu un publisko ūdeņu apsaimniekošanu,
 - 55.1.11. Engures ostas pārvaldes darbību;
- 55.2. sniedz atzinumus par lēmumu projektiem Nolikuma 55.1. apakšpunktā minētajos jautājumos, sagatavo priekšlikumus Pašvaldības teritorijas attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta jomās, organizē un vada politikas izstrādi un īstenošanu minētajās jomās;
- 55.3. izskata drošības, kārtības, ugunsdrošības un civilās aizsardzības jautājumus;
- 55.4. savas kompetences ietvaros izskata amatpersonu, iestāžu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumus un iesniedz tos Finanšu komitejai;
- 55.5. iepazīstas ar kapitālsabiedrību darbību (ceturkšņa atskaites, gada pārskats), izskata un virza lēmumu projektus izskatīšanai Domes sēdē par Pašvaldības līdzdalības Pašvaldību kapitālsabiedrībās izvērtēšanu;
- 55.6. veic citus ar Domes lēmumiem noteiktos pienākumus.

56. Vides un komunālo jautājumu komiteja:

- 56.1. sagatavo izskatīšanai Domes sēdē jautājumus par:
 - 56.1.1. Pašvaldības budžeta izmantošanu novada attīstības mērķiem,
 - 56.1.2. komunālo pakalpojumu organizēšanas un darbības jautājumiem,
 - 56.1.3. dzīvojamā un nedzīvojamā fonda uzturēšanu, telpu izmantošanu,
 - 56.1.4. dzīvojamo māju privatizāciju,
 - 56.1.5. zemes lietām, teritorijas apstādījumu plānošanu, labiekārtošanu,
 - 56.1.6. vides attīstības politiku,
 - 56.1.7. Ķemeru Nacionālā parka un Abavas senlejas apsaimniekošanu un dabas aizsardzību,
 - 56.1.8. Pašvaldības īpašumu uzturēšanu un apsaimniekošanu,
 - 56.1.9. satiksmes organizāciju;

- 56.2. veicina dabas un vēstures pieminekļu apzināšanu, uzskaiti un saglabāšanu;
- 56.3. apzina degradētās teritorijas, veic to klasifikāciju un veicina teritoriju sakārtošanu;
- 56.4. iepazīstas ar kapitālsabiedrību darbību (ceturkšņa atskaite, gada pārskats), izskata un virza lēmumu projektus izskatīšanai Domes sēdē par Pašvaldības līdzdalības Pašvaldību kapitālsabiedrībās izvērtēšanu;
- 56.5. izskata savā kompetencē esošo amatpersonu, iestāžu, uzņēmumu, komisiju un darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumus pirms to iesniegšanas Finanšu komitejā.

VI. Publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūra

57. Administratīvie līgumi un deleģēšanas līgumi tiek noslēgti, pamatojoties uz Domes lēmumu, redakcijā, kas pievienota Domes lēmuma projektam.
58. Deleģēšanas līgumu paraksta Domes priekšsēdētājs.
59. Administratīvo līgumu Domes vārdā slēdz Pašvaldības izpilddirektors, ja Domes lēmumā nav noteikts citādi.
60. Par starptautisku sadarbības līgumu parakstīšanu lemj Dome un līgumu paraksta Domes priekšsēdētājs.
61. Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos par līguma slēgšanu lemj Dome. Ja lēmumu par līguma noslēgšanu pieņem Dome, tad lēmumā norāda termiņu, līdz kuram noslēdzams līgums, un par līguma projekta sagatavošanu un līguma noslēgšanu atbildīgo institūciju un amatpersonu.
62. Publisko tiesību līgumu projektu saskaņošanas procedūrai piemērojamas Pašvaldības darba reglamentā normas.

VII. Administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtība

63. Pašvaldības iestāžu vadītāji var izdot administratīvos aktus autonomās kompetences jautājumos, ja administratīvā akta izdošanas tiesības izriet no likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem.
64. Dome ar saistošajiem noteikumiem var deleģēt tiesības izdot administratīvos aktus autonomās kompetences jautājumos Pašvaldības iestādēm un amatpersonām citos jautājumos, ja tas nav pretrunā ar augstāka spēka normatīvajiem aktiem.
65. Pašvaldības izdotos administratīvos aktus apstrīd Administratīvo aktu strīdu komisijā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
66. Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvu un kompetenci nosaka Domes apstiprināts komisijas nolikums, kurā noteikta lēmumu pieņemšanas kārtība un komisijas darba organizācija.
67. Tukuma novada būvvaldes izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību apstrīd Domē. Apstrīdēšanas iesniegumu izskata Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteja un galīgo lēmumu pieņem Domes sēdē.
68. Domes izdotos administratīvos aktus, Administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumus, to institūciju un komisiju izdotos administratīvos aktus, kurus neizskata Administratīvo aktu strīdu komisija, kā arī Domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieku vai Pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieku parakstītos administratīvos aktus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

69. Ja persona apstrīd administratīvo aktu vai faktisko rīcību un vienlaikus prasa atlīdzināt mantiskos zaudējumus vai personisko kaitējumu, tai skaitā arī nemantisko kaitējumu, tad iesniegumu izskata un lēmumu par to pieņem Dome. Šādu Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Apmeklētāju pieņemšana un iesniegumu izskatīšanas kārtība

70. Domes priekšsēdētājs un Domes priekšsēdētāja vietnieki pieņem apmeklētājus pirmdienās no plkst. 14.00 līdz plkst. 18.00 Centrālās pārvaldes telpās Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.

71. Domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos papildus Nolikuma 71. punktā minētajam pieņem apmeklētājus katru piektdienu no plkst. 10.00 līdz plkst. 15.00 Kandavas pilsētas un pagastu apvienības telpās, Dārza ielā 6, Kandavā.

72. Pašvaldības izpilddirektors pieņem apmeklētājus pirmdienās no plkst. 14.00 līdz plkst. 18.00 Centrālās pārvaldes telpās Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.

73. Apmeklētāju pierakstu uz Nolikuma 70., 71. un 72. punktā minētajiem pieņemšanas laikiem veic Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas centra atbildīgais darbinieks.

74. Deputāti var noteikt apmeklētāju pieņemšanas laiku Centrālās pārvaldes ēkas telpās vai citās vispāri pieejamās telpās, saskaņojot telpu nodrošinājumu ar institūcijas, kas atbild par telpu uzturēšanu, vadītāju. Saskaņojot ar Domes priekšsēdētāju vai Pašvaldības izpilddirektoru, deputāts jautājumu izskatīšanā savos pieņemšanas laikos ir tiesīgs uzaicināt Centrālās pārvaldes un Pašvaldības administrācijas darbiniekus.

75. Centrālās pārvaldes atbildīgie darbinieki apmeklētājus pieņem saskaņā ar Pašvaldības izpilddirektora apstiprinātu apmeklētāju pieņemšanas laika sarakstu, kas ir jāizvieto pie informācijas stenda Pašvaldības telpās, pagastu pārvaldēs un jāpublicē Pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv. Pašvaldības iestāžu vadītāji apmeklētājus pieņem iestādes nolikumā noteiktos laikos, kas jāizvieto iestādē apmeklētājiem pieejamā vietā, vēlams, pie ārdurvīm vai informācijas stendā.

76. Iesniegumu, sūdzību un priekšlikumu reģistrēšanu dokumentu vadības sistēmā organizē Centrālās pārvaldes Klientu apkalpošanas centrs un Pašvaldības iestādes. Aizliegta dokumentu nodošana tālāk Centrālās pārvaldes darbiniekiem vai Pašvaldības institūcijām bez to reģistrācijas.

77. Iesniegumus, sūdzības un priekšlikumus izskata un atbildes vēstules uz fizisko un juridisko personu iesniegumiem paraksta Domes priekšsēdētājs, viņa vietnieki, Pašvaldības izpilddirektors vai viņa vietnieki, Pašvaldības iestāžu un kapitālsabiedrību vadītāji atbilstoši savai kompetencei.

78. Kārtību, kādā notiek iesniegumu virzība Centrālās pārvaldes struktūrvienībās un citās Pašvaldības institūcijās, nosaka ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu apstiprināti iekšējie normatīvie akti un dokumentu vadības sistēmas procedūras.

79. Saņemot anonīmu iesniegumu vai iesniegumu, kas noformēts neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, Pašvaldības darbinieks vai amatpersona iesniedz to reģistrēšanai Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā. Pēc iesnieguma reģistrēšanas Domes priekšsēdētājs vai institūcijas vadītājs pieņem lēmumu par iesnieguma tālāku virzību. Ja Pašvaldībai ir pienākums reaģēt uz iesniegumā norādīto informāciju, tad Pašvaldības darbinieks, kurš izskata iesniegumu, iesniedz ziņojumu savam tiešajam vadītājam, kas pieņem lēmumu par jautājuma turpmāko virzību.

80. Izskatot iesniegumu, informācijas iegūšana ir attiecīgās Pašvaldības institūcijas vai amatpersonas pienākums, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, kad informācijas iegūšana un sniegšana ir personas pienākums. Persona pēc iespējas piedalās informācijas iegūšanā un izvērtēšanā.

81. Ikvienai personai ir tiesības iegūt informāciju Centrālajā pārvaldē un Pašvaldības administrācijā par viņa iesnieguma virzību Pašvaldības institūcijās un līdz iesnieguma izskatīšanai ir tiesības iesniegt iesnieguma papildinājumus un precizējumus.

82. Pēc konsultatīvo padomju apvienības vai konsultatīvo padomju ierosinājuma, bet ne retāk kā vienu reizi gadā Domes priekšsēdētājs, Domes priekšsēdētāja vietnieki un Pašvaldības administrācijas darbinieki rīko un piedalās iedzīvotāju sapulcēs Tukuma un Kandavas pilsētās un Tukuma novada pagastu pārvaldēs.

IX. Kārtība, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem

83. Rīcība ar pašvaldības mantu šā Nolikuma izpratnē ir novada Pašvaldības administrācijas amatpersonas/darbinieka lēmuma sagatavošana vai pieņemšana par pašvaldības kustamās mantas nodošanu lietošanā, lai nodrošinātu Pašvaldības funkciju izpildi.

84. Kārtība, kādā Pašvaldība atsavina mantu un rīkojas ar nekustamo īpašumu, ir noteikta normatīvajos aktos.

85. Pašvaldības manta ir izmantojama likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novēršot tās izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu.

86. Rīkojumā par mantas nodošanu lietošanā Pašvaldības izpilddirektors norāda konkrēto amatpersonu/darbinieku, kurai manta ir nodota, izmantošanas mērķi un termiņu, kā arī nepieciešamības gadījumā citus nosacījumus.

87. Par mantas nodošanu un pieņemšanu sagatavo aktu divos eksemplāros, kuru paraksta Pašvaldības izpilddirektors un attiecīgā amatpersona/ darbinieks, kurš ir pieņēmis mantu lietošanā.

88. Izbeidzoties darba tiesiskajām attiecībām, amatpersonai/darbiniekam ir pienākums viņa rīcībā nodoto mantu atdot darba devējam iekšējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.

89. Amatpersonai un darbiniekam ir pienākums rūpīgi izturēties pret Pašvaldības mantu.

90. Jebkurai amatpersonas rīcībai ar Pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem jābūt likumīgai, lietderīgai, samērīgai, efektīvai un atbilstošai apstiprinātajam Pašvaldības budžetam.

91. Rīkojoties ar Pašvaldības mantu un finanšu līdzekļiem, Pašvaldības amatpersonām savā darbībā ir jāizvērtē korupcijas un interešu konflikta riski un apstākļi saskaņā ar normatīvo aktu nosacījumiem.

92. Ar Pašvaldības budžetā piešķirtajiem finanšu līdzekļiem Pašvaldības iestādes vai institūcijas vadītājs rīkojas lietderīgi, kā gādīgs un rūpīgs saimnieks. Pašvaldības iestādei budžetā paredzēto līdzekļu pārtēriņš bez Domes lēmuma par attiecīgiem budžeta grozījumiem nav pieļaujams.

93. Finanšu resursu pārpalikumu kalendārā gada beigās Pašvaldības iestāde atgriež Pašvaldības budžetā.

X. Pašvaldības sadarbība ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām, sabiedrības iesaiste Pašvaldības darbā

94. Saziņai ar iedzīvotājiem Pašvaldība par Pašvaldības budžeta līdzekļiem izdod Pašvaldības informatīvo izdevumu, kurš ir pieejams iedzīvotājiem bez maksas, un uztur Pašvaldības tīmekļa vietni www.tukums.lv, kā arī citu Pašvaldības teritoriālo vienību tīmekļa vietnes un informatīvos materiālus.

95. Pēc nepieciešamības Domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki, Pašvaldības izpilddirektors un viņa vietnieki organizē tikšanās ar preses un citu plašsaziņas līdzekļu pārstāvjiem, lai sabiedrībai paustu viedokli atsevišķos jautājumos, atbildētu uz jautājumiem, informētu par Pašvaldības administrācijas darbu.

96. Pašvaldība sabiedrībai sniedz patiesu un objektīvu informāciju, izmantojot ne tikai oficiālo tīmekļa vietni un informatīvo izdevumu, bet arī sociālos tīklus.

97. Sabiedrības iesaiste Pašvaldības darbā notiek, organizējot apmeklētāju pieņemšanu un konsultēšanu par Pašvaldības darbības jomām, publisko apspriešanu, iedzīvotāju sapulces sabiedrības viedokļa noskaidrošanu ne tikai par Pašvaldības izdotiem saistošajiem noteikumiem, bet arī aptauju veidā par citiem iedzīvotājiem svarīgiem jautājumiem, kā arī organizējot Pašvaldības referendumu. Vietējo pašvaldību referendumu likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības referendumu var rīkot par: 1) pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju vai tās grozījumiem, 2) Domes lēmumu, ar kuru pašvaldība ierosinājusi jaunbūves būvniecību (ja plānots būvēt publisku ēku vai objektu, kuram saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta pirmās daļas 1. punktu piemērojama ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra), 3) Domes atļaušanu. Pašvaldības teritorijas attīstības veicināšanai un vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvībai Pašvaldība var izveidot Iedzīvotāju padomes, kuru izveidošanas un darbības nosacījumus paredz padomes nolikumā – saistošajos noteikumos.

98. Pašvaldība sadarbojas ar Tukuma novadā reģistrētām biedrībām un nodibinājumiem, amatu sarakstā iekļaujot uzņēmējdarbības un NVO konsultantu, kurš koordinē un uztur kontaktus ar biedrībām un nodibinājumiem pašvaldībā, citu pašvaldību nevalstiskajām organizācijām, konsultē biedrības par iniciatīvu konkursiem un atskaitēm, kā arī sniedzot materiālu atbalstu nevalstisko organizāciju īstenotām aktivitātēm Domes izdotos normatīvos aktos noteiktā kārtībā. Dome ir izveidojusi Komisiju darbam ar sabiedriskajām organizācijām, kura izskata nevalstisko organizāciju iesniegumus un sniedz Domei priekšlikumus par dažādiem biedrību un nodibinājumu darbības jautājumiem, sagatavo budžeta līdzekļu pieprasījumu ikgadējā finansējuma saņemšanai biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam.

99. Pašvaldība nolūkā veicināt pilsoniskas sabiedrības attīstību tās teritorijā piedāvā Tukuma novada nevalstiskajām organizācijām nedzīvojamo telpu nomas maksas atlaides Domes izdotos normatīvos aktos noteiktā kārtībā.

100. Pašvaldības atsevišķu funkciju vai uzdevumu pildīšanā sabiedrības loceklis var piedalīties, iesaistoties Nolikuma 23. punktā minēto komisiju un 24. punktā minēto konsultatīvo padomju darbā šo institūciju nolikumos noteiktā kārtībā.

101. Pašvaldība ar sabiedrības iesaistes palīdzību īsteno līdzdalības budžetu atbilstoši ikgadējā Pašvaldības budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.

102. Saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Konkrētu termiņu viedokļu iesniegšanai nosaka komitejas lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Komiteja lēmumā var norādīt, kādām pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) nododams saistošo noteikumu projekts, lai tās izteiktu savu viedokli vai atzinumu par to.

103. Sabiedrība (fiziskas un juridiskas personas) viedokli par saistošo noteikumu projektu komitejas lēmumā noteiktajā termiņā nosūta uz e-pastu: saistosie@tukums.lv. Vienlaikus ar viedokli un saistošo noteikumu nosaukumu, par kuru viedoklis tiek izteikts, fiziska persona norāda savu vārdu, uzvārdu, deklarēto dzīvesvietu, faktisko dzīvesvietu, ja tā atšķiras no deklarētās, bet juridiska persona norāda nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, likumisko pārstāvi. Viedoklis, kura iesniedzējs nav identificējams, kura saturs nav attiecināms uz konkrēto saistošo noteikumu projekta tekstu vai nav saprotams, par kuru saistošo noteikumu projektu tas izteikts, vai viedoklis, kura saturs ir objektīvi nesaprotams vai aizskarošs, netiek ņemts vērā.

104. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu Pašvaldība reģistrē dokumentu vadības sistēmā, Domes lēmumā par saistošo noteikumu nodošanu sabiedrības viedokļa noskaidrošanai norādītais Pašvaldības atbildīgais speciālists vai institūcija tos apkopo un atspoguļo saistošo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā, norādot iesniedzēju, vērā ņemtus viedokļus, vērā neņemtos viedokļus un pamatojumu. Pēc viedokļu apkopošanas un atspoguļošanas paskaidrojuma rakstā saistošie noteikumi tiek virzīti izskatīšanai attiecīgās Domes komitejas sēdē.

105. Sabiedrības viedokļa noskaidrošanai netiek nodoti saistošie noteikumi par Pašvaldības budžetu, kā arī saistošie noteikumi teritorijas plānošanas jomā, kur piemērojama citos normatīvajos aktos noteiktā apspriešanas kārtība.

XI. Publiskās apspriešanas kārtība

106. Lai nodrošinātu iedzīvotāju līdzdalību īpaši svarīgu vietējās nozīmes jautājumu izlemšanā, gadījumos, kas ir noteikti šajā Nolikumā vai citos normatīvajos aktos, ar Domes lēmumu visā Pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā organizē publisku apspriešanu šādos gadījumos:

106.1. par Pašvaldības administratīvās teritorijas robežu grozīšanu;

106.2. par Pašvaldības attīstības programmām un projektiem, kas būtiski ietekmē Pašvaldības iedzīvotājus;

106.3. par citiem Pašvaldības autonomās kompetences vai normatīvos aktos noteiktajiem jautājumiem.

107. Publisko apspriešanu nerīko par:

107.1. Pašvaldības amatpersonu iecelšanu amatā vai atbrīvošanu no tā;

107.2. Pašvaldības iekšējās darba organizācijas jautājumiem;

107.3. jautājumu, kas attiecas uz konkrētu fizisku vai juridisku personu, it īpaši administratīvu aktu pieņemšanu;

107.4. Pašvaldības sniegto pakalpojumu maksu;

107.5. jautājumiem, kas ir saistīti ar Pašvaldības budžetu, nodevu un nodokļu likmēm;

107.6. jautājumiem, kas ir citu institūciju kompetencē.

108. Par publiskās apspriešanas rīkošanu ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc attiecīga ierosinājuma saņemšanas Dome var lemt:

108.1. pēc ne mazāk kā 2/3 Domes deputātu iniciatīvas;

108.2. pēc ne mazāk kā piecu procentu Pašvaldības iedzīvotāju iniciatīvas;

108.3. pēc Domes priekšsēdētāja iniciatīvas;

108.4. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

109. Iesniedzot ierosinājumu publiskās apspriešanas rīkošanai, jānorāda:

109.1. tās datums un termiņi;

109.2. paredzamā jautājuma iespējamais formulējums;

109.3. publiskās apspriešanas rezultātu aprēķināšanas metodika;

109.4. publiskās apspriešanas lapas forma;

109.5. minimālais iedzīvotāju skaits, kuriem ir jāpiedalās publiskajā apspriešanā, lai publisko apspriešanu uzskatītu par notikušu.

110. Publiskās apspriešanas ilgums nav mazāks par trīs nedēļām, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

111. Par publiskās apspriešanas rīkošanu un rezultātu apkopošanu atbildīgs ir Pašvaldības izpilddirektors, kura pienākums ir nodrošināt pausto viedokļu apkopošanu, publicēt Pašvaldības informatīvajā izdevumā un/vai vietējā laikrakstā, un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv informatīvu ziņojumu (kopsavilkumu) par apspriešanas rezultātiem, kā arī publicēt pieņemto Domes lēmumu, kurā izmantoti publiskās apspriešanas rezultāti.

112. Šajā Nolikumā noteiktā publiskās apspriešanas kārtība nav piemērojama attiecībā uz publisku apspriešanu, kuru organizē citos normatīvajos aktos, tai skaitā Būvniecības likumā, paredzētajos gadījumos.

113. Dome, pieņemot lēmumu, ņem vērā, ka publiskās apspriešanas rezultātam ir konsultatīvs raksturs.

114. Publiskās apspriešanas organizēšanu sedz no Pašvaldības budžeta.

XII. Kārtība, kādā iedzīvotāji var piedalīties Domes un tās komiteju sēdēs

115. Ikviens iedzīvotājs var piedalīties Domes un tās komiteju sēžu atklātajās daļās, pirms sēdes piesakoties pie Domes sēdes vai komitejas sekretāres, nosaucot savu, vārdu, uzvārdu, uzrādot personu apliecinošu dokumentu. Ja iedzīvotājs nokavē sēdes sākumu un nav pieteicies pie sēdes sekretāres, viņam var liegt dalību sēdē. Sēdes slēgtā daļa iedzīvotājam ir jāpamet pēc pirmā attiecīgās sēdes vadītāja uzaicinājuma.

116. Ja Domes vai tās komitejas sēde notiek attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferenci, un iedzīvotājs vēlas tajā piedalīties, viņš ne vēlāk kā vienu darbdienu pirms attiecīgās sēdes piesaka dalību sēdē, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi pasts@tukums.lv. Centrālās pārvaldes Lietvedības un IT nodaļa nosūta iedzīvotājam uz viņa norādīto elektroniskā pasta adresi pieslēgšanās saiti ne vēlāk kā stundu pirms sēdes sākuma.

117. Iedzīvotājam, kas piedalās Domes vai tās komitejas sēdē, nav tiesību piedalīties debatēs, ja sēdes vadītājs nedod vārdu, vai jebkādā veidā traucēt sēdes gaitu.

118. Personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, ir tiesības Pašvaldības darba reglamentā noteiktajā kārtībā ziņot par kolektīvo iesniegumu Domes vai tās komitejas sēdē, kurā tas tiek izskatīts, kā arī piedalīties tā apspriešanā un debatēs.

XIII. Domes lēmumu projektu pieejamība un gadījumi, kad Domes sēde var notikt attālināti

119. Domes kārtējās sēdes darba kārtība, Domes lēmumu projekti tiek publicēti pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.tukums.lv trīs darbdienu pirms Domes kārtējās sēdes, izņemot lēmumu projektus, kas ir iekļauti Domes sēdes darba kārtībā pēc šā termiņa, kā arī lēmuma projektus, kas skar Pašvaldību likuma 27. panta ceturtajā daļā minētos jautājumus.

120. Domes priekšsēdētājs var noteikt, ka Domes sēdes norisē tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā), ja:

- 120.1. valstī vai Tukuma novadā izsludināta ārkārtējā situācija vai valsts noteikusi pulcēšanās ierobežojumus;
- 120.2. sasaukta Domes ārkārtas sēde;
- 120.3. Domes deputāts Domes sēdes laikā atrodas citā vietā un veselības stāvokļa vai komandējuma dēļ nevar ierasties Domes sēdes norises vietā.

XIV. Noslēguma jautājumi

121. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošie noteikumi Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums".
123. Nolikuma 12.10. un 12.14. apakšpunkti stājas spēkā 2023. gada 1. maijā.
124. Nolikuma 97. punkts daļā par pašvaldības referendumu stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.
125. Nolikuma 101. punkts piemērojams no 2025. gada 1. janvāra.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par grozījumiem 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā
Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības
administrācija” nolikumā**

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās un personāla nodaļas reorganizāciju” (prot. Nr..., ... §) nolemts no 2023. gada 1. maija reorganizēt Juridisko un personāla nodaļu, to sadalot un izveidojot divas nodaļas: Juridisko nodaļu un Personāla nodaļu, līdz ar to, nepieciešams izdarīt grozījumus Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā. Grozījumus nepieciešams izdarīt arī sakarā ar Pašvaldību likuma stāšanos spēkā no 2023. gada 1. janvāra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā šādus grozījumus:

1. izdošanas tiesiskajā pamatojumā:
 - 1.1. tekstu un skaitli “likuma “Par pašvaldībām” 21.” aizstāt ar tekstu un skaitli “Pašvaldību likuma 10.”;
 - 1.2. tekstu aiz vārda “nolikums” papildināt ar tekstu “10. punktu un”. Šī vieta mainīsies, ja 30.03. domes sēdē izdos SN – pašvaldības nolikums
2. 9.23. apakšpunktā un 13. punktā tekstu “nodrošināt likumā “Par pašvaldībām”” ar tekstu “nodrošināt Pašvaldību likumā”,
3. 17.1. apakšpunktā tekstu “Juridiskā un personāla nodaļa” aizstāt ar tekstu “Juridiskā nodaļa, Personāla nodaļa”,
4. 19. punktā:
 - 4.1. 19.5. apakšpunktā svītrot vārdus “un personāla”;
 - 4.2. papildināt ar 19.14. apakšpunktu šādā redakcijā: “19.14. Personāla nodaļa”.
5. izdarīt grozījumus nolikuma pielikumā – iestādes struktūras shēmā:
 - 5.1. svītrot “Juridiskā un personāla nodaļa”;
 - 5.2. papildināt ar divām nodaļām: “Juridiskā nodaļa” un “Personāla nodaļa”;
6. svītrot 35. punktu.
7. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.
8. Lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. maijā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

Par noteikumu “Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai” apstiprināšanu

Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 5. panta pirmā daļa noteic, lai pieteiktu publisku pasākumu un saņemtu atļauju tā rīkošanai, pasākuma organizators pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā paredzēts šo pasākumu rīkot, ne vēlāk kā 15 dienas pirms plānotā publiskā pasākuma norises sākuma iesniedz iesniegumu atbilstoši šā likuma 6. panta prasībām.

Noteikumi “Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā izsniedz atļauju publisko pasākumu rīkošanai Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un kārtību, kādā tiek izskatīti un izvērtēti fizisko un juridisko personu, kuras piesaka publisku pasākumu, iesniegumi.

Noteikumu mērķis ir nodrošināt spēkā esošo normatīvo aktu prasību izpildi publisko pasākumu rīkošanā Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un izsniegt atļauju publisku pasākumu organizēšanai.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt noteikumus Nr... “Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai” (pievienoti),

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. aprīlī,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par noteikumiem Nr... “Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai” nedēļas laikā publicēt laikrakstā “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” un Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un www.kandava.lv.

NOTEIKUMI Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ____
(prot. Nr., .§)

Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu un Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma novada domes noteikumi Nr. ____ “Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek izskatīti un izvērtēti fizisko un juridisko personu iesniegumi par publisku pasākumu rīkošanu un kārtību, kādā izsniedz atļaujas publisko pasākumu rīkošanai Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt spēkā esošo normatīvo aktu prasību izpildi publisko pasākumu rīkošanā Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un izsniegt atļauju publisku pasākumu organizēšanai.

3. Noteikumi neattiecas uz:

- 3.1. valsts un pašvaldības iestādēm;
- 3.2. publisku pasākumu rīkošanu telpās;
- 3.3. publisku sporta pasākumu rīkošanu sporta bāzēs, kas saskaņā ar Sporta likumu reģistrētas sporta bāžu reģistrā;
- 3.4. Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 3. panta otrajā daļā noteiktajiem pasākumiem.

II. Iesniegumu izskatīšanas kārtība

4. Lai pieteiktu publisku pasākumu un saņemtu Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) atļauju tā rīkošanai, pasākuma organizators ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pirms plānotā publiskā pasākuma norises dienas iesniedz Pašvaldībā iesniegumu un tam pievienotos dokumentus (1. pielikumā; turpmāk – Iesniegums), norādot tajā nepieciešamo informāciju. Pašvaldība elektroniski nosūta iesnieguma kopiju Valsts policijas teritoriālajai struktūrvienībai un pašvaldības policijai, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam.

5. Iesniegumu pēc reģistrēšanas izskata komisija (turpmāk – Komisija), kuru ar rīkojumu ir izveidojis Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos. Komisija trīs darba dienu laikā no Iesnieguma saņemšanas dienas pārbauda, vai tajā ir norādītas visas publiska pasākuma pieteikšanai nepieciešamās ziņas un pievienoti pielikumā norādītie dokumenti, ja tādi ir nepieciešami. Ja nav norādītas visas ziņas vai nav iesniegti nepieciešamie dokumenti, vai tie neatbilst prasībām, Iesniegums netiek pieņemts izskatīšanai, par ko tiek paziņots pasākuma organizatoram.

6. Ja Iesniegums atbilst spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un tam ir pievienoti visi nepieciešamie dokumenti, tad Komisijas izskata Iesniegumu 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Nepieciešamības gadījumā pasākuma organizators tiek uzaicināts uz Iesnieguma izskatīšanu.

7. Par Komisijas locekļiem var tikt noteiktas personas, kuras ir kompetentas atļaujas izsniegšanas jautājumos un Pašvaldības darbā.

8. Komisija sastāv no:

8.1. Komisijas vadītāja – Tukuma novada pašvaldības administrācijas Kultūras un sporta nodaļas vadītāja vai Kandavas un pagastu apvienības vadītāja, ja pasākums plānots Kandavas un pagastu apvienības administratīvajā teritorijā;

8.2. Komisijas locekļiem:

8.2.1. Pašvaldības policijas pārstāvja;
8.2.2. Pašvaldības jurista;
8.2.3. attiecīgās pagasta pārvaldes vadītāja vai pagasta pārvaldnieka, ja pasākums plānots ārpus Tukuma vai Kandavas pilsētas.

8.3. Pēc Komisijas vadītāja ieskatiem Iesnieguma izskatīšanā var tikt pieaicināti citu valsts vai pašvaldību institūciju pārstāvji un/vai speciālisti, eksperti viedokļa sniegšanai.

9. Pašvaldība Komisijas darba nodrošināšanai nozīmē sekretāru, kurš protokolē Komisijas sēdes. Protokolu paraksta visi sēdē piedalījušies Komisijas locekļi.

10. Komisijas sēdes sasauc un to biežumu nosaka Komisijas vadītājs atkarībā no saņemto Iesniegumu daudzuma un izskatīšanas termiņiem.

11. Komisijas sēdi vada Komisijas vadītājs, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas vadītāja norīkots Komisijas loceklis.

12. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Katram Komisijas loceklim ir viena balss. Ja balsu vairākuma nav, izšķirošā balss ir Komisijas vadītājam. Komisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā trīs komisijas locekļi. Komisijas lēmumu paraksta Komisijas vadītājs.

13. Komisijas vadītājs pārbauda, vai pasākuma organizators ir ievērojis spēkā esošo normatīvo aktu prasības, vai pieteiktais publiskais pasākums netraucēs citu Pašvaldībai agrāk pieteikto publisko pasākumu norisi, vai tas neapdraudēs sabiedrisko kārtību un drošību, cilvēku dzīvību vai veselību.

14. Izskatot Iesniegumu, Komisija pieņem lēmumu:

14.1. izsniegt atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

14.2. neizsniegt atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

14.3. atlikt Iesnieguma izskatīšanu (ne ilgāk kā uz piecām darba dienām) konstatēto trūkumu novēršanai.

15. Komisija paziņo Komisijas pieņemto lēmumu pasākumu organizatoram un citām iesaistītajām personām Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

16. Ja Komisija ir pieņēmusi lēmumu izsniegt atļauju publiska pasākuma rīkošanai, Komisija izsniedz atļauju (2. pielikums) publiska pasākuma rīkošanai pēc tam, kad pasākuma organizators ne vēlāk kā divas darbdienu pirms plānotā publiskā pasākuma norises dienas ir iesniedzis Komisijai savas darbības civiltiesiskās apdrošināšanas apliecinoša dokumenta kopiju, uzrādot oriģinālu.

III. Noslēguma jautājumi

17. Pasākuma organizatoram ir pienākums nodrošināt ar publiska pasākuma organizēšanu saistīto izdevumu (par satiksmes organizēšanu, teritorijas norobežošanu un tās uzkopšanu pēc pasākuma u.c. darbībām) segšanu.

18. Komisijas lēmumu un Pašvaldības atļauju pārvaldību veic:

18.1. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Kultūras un sporta nodaļa, ja publiskais pasākums tiek organizēts Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, izņemot 18.2. punktā noteiktajās teritorijās;

18.2. Kandavas un pagasta apvienība, ja publiskais pasākums tiek organizēts Kandavas pilsētas, Cēres, Matkules, Kandavas, Vānes, Zantes un Zemītes pagastu teritorijā.

19. Komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā. Pieteikuma iesniegšana tiesā neaptur izsniegtās atļaujas darbību.

20. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija noteikumi Nr. 52 "Par atļaujas izsniegšanu publisku pasākumu rīkošanai" (prot. Nr. 14, 12. §).

1. pielikums

Tukuma novada domes 30.03.2023.
noteikumiem Nr.
"Par atļaujas izsniegšanu publisku
pasākumu rīkošanai"

Tukuma novada pašvaldībai
Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101

IESNIEGUMS
publiska pasākuma rīkošanai

Pasākuma nosaukums _____

Pasākuma organizators _____
(juridiskajai personai – juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
fiziskajai personai – vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese)

Par tehnisko drošību atbildīgā persona _____
(juridiskajai personai – juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs;
fiziskajai personai – vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs)

Par sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona _____
(vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs)

Kārtības uzturētāji _____
(juridiskajai personai – juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs;
fiziskajai personai – vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs)

Pasākuma veids un mērķis _____

Pasākuma norises vieta, datums, sākuma un plānotais beigu laiks _____

Plānotais pasākuma apmeklētāju un dalībnieku skaits _____

Pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas _____

Pasākuma netraucētai un drošai norisei nepieciešamais valsts un pašvaldību iestāžu atbalsts

Pielikumā (saskaņā ar Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumu):

Nr.p.k.	Ja nepieciešams, Iesniegumam pievieno	Atzīme par saņemšanu
1.	līgumu kopijas, kurus pasākuma organizators noslēdzis ar kārtības uzturētājiem, personām, kas atbildīgas par publiska pasākuma tehnisko drošību, kā arī sabiedrisko kārtību un drošību, uzrādot oriģinālus	
2.	detalizētu pasākuma plānu	
3.	3.1. apliecinājums vai zemesgrāmatas apliecība, kas apliecina, ka pasākuma organizators ir pasākuma norises vietas īpašnieks vai; 3.2. pasākuma norises vietas īpašnieka rakstveida piekrišana par publiskā pasākuma rīkošanu, ja pasākuma organizators nav pasākuma norises vietas īpašnieks	
4.	ja plānotais publiskais pasākums paredz sporta sacensības, pasākuma organizators papildus šī pielikuma 1., 2. un 3. punktā minētajiem dokumentiem iesniegumam pievieno sporta sacensību nolikumu	
5.	ja plānotais publiskais pasākums paredz sacensības <i>autosportā, motosportā</i> vai <i>ūdens motosportā</i> , pasākuma organizators papildus šī pielikuma 4. punktā minētajiem dokumentiem	

	iesniegumam pievieno Sporta likumā noteiktajā kārtībā attiecīgajā sporta veidā atzītās sporta federācijas izsniegtu sacensību norises vietas (trases) licences un attiecīgajā sporta veidā licencēta atbilstošas kategorijas galvenā tiesneša licences kopijas, uzrādot oriģinālu, vai notariāli apliecinātas kopijas	
6.	ja publiska pasākuma norises vietā atradīsies vai tiks izmantotas bīstamas iekārtas, pasākuma organizators iesniegumam pievieno normatīvajos aktos paredzēto bīstamo iekārtu valdītājam to lietošanai nepieciešamo atļauju un citu šo iekārtu ekspluatācijai nepieciešamo dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus	

Iesniedzot iesniegumu, pasākuma organizators uzrāda personu apliecinošu dokumentu, bet juridiskās personas pārstāvis uzrāda arī dokumentu, kas apliecina viņa tiesības pārstāvēt attiecīgo juridisko personu.

Publiska pasākuma organizators ir atbildīgs par pašvaldības nodevas apmaksāšanu, ja to paredz pašvaldības saistošie noteikumi.

Apliecinu, ka esmu informēts par to, ka pasākuma organizators ir atbildīgs par tā drošību kopumā. Citas atbildīgās personas, ja tādas ir, atbild katra par savu konkrētu jomu. Par Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likumā noteikto pienākumu nepildīšanu atbildīgās personas tiek sauktas pie atbildības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pielikumā: dokumenti uz ____ lapām

20____. gada ____.

_____/_____
paraksts/paraksta atšifrējums

Saņemtā informācija ir aizsargāta un tajā iekļautās informācijas apstrāde, ja tā saistās ar personas datiem, tiek izmantota un apstrādāta atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

2. pielikums

Tukuma novada domes 30.03.2023.
noteikumiem Nr. _____

“Par atļaujas izsniegšanu publisku
pasākumu rīkošanai”

Pašvaldības veidlapa

PUBLISKA PASĀKUMA RĪKOŠANAS ATĻAUJA

Par _____

Datums,

Nr. _____

Vieta

Pamatojoties uz Publiska pasākuma rīkošanas atļaujas izsniegšanas komisijas 202_. gada __. ____
lēmumu “Par atļaujas izsniegšanu *pasākuma organizatoram* publiska pasākuma *nosaukums*
rīkošanai” (prot. Nr. __, __. §) __. punktu, Tukuma novada pašvaldība vai Kandavas un pagastu
apvienība izsniedz *pasākuma organizatoram* (reģ. Nr. vai personas kods, juridiskā vai deklarētā
adrese) atļauju, lai rīkotu publisku pasākumu ar nosaukumu *nosaukums*, norises vieta, saskaņā ar
tālāk norādīto:

1. **Tehnisko drošību atbildīgā persona** – *personas vārds, uzvārds/ nosaukums, kontaktārunis.*
2. **Sabiedrisko kārtību un drošību atbildīgā persona** – *personas vārds, uzvārds/ nosaukums, kontaktārunis.*
3. **Pasākuma veids un mērķis** – *norāda pasākuma mērķi, veidu.*
4. **Pasākuma norises vieta** – *pasākuma norises vieta, sākums un plānotais beigu laiks.*
5. **Pasākuma apmeklētāju un dalībnieku skaits** – līdz ____ cilvēki.
6. **Pasākumā izmantojamās bīstamās iekārtas, ja tādas ir** – *norāda bīstamās iekārtas.*
7. **Ir iesniegta civiltiesiskā apdrošināšana** – *datums, Nr. _____.*

Komisijas vadītājs

vārds, uzvārds

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma
noslēgšanu ar SIA “Tukuma slimnīca”**

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizējot veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldības. Šo funkciju izpilde tiek finansēta no attiecīgās pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi.

Nemot vērā, ka normatīvajos tiesību aktos nav noteikts veselības aprūpes pieejamības ietvars, t.i., kādi tieši uzdevumi ir jāveic pašvaldībai, lai nodrošinātu veselības aprūpes pieejamību, kā arī nav noteikta nepieciešamība veikt starp valsti un pašvaldībām koordinētu ilgtermiņa stratēģisko plānošanu veselības aprūpes jomā un tās infrastruktūrā, pašvaldībām ir rīcības brīvība normatīvo aktu un nozares politikas plānošanas dokumentu ietvaros lemt par šīs funkcijas saturu un robežām.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmajā un otrajā daļā noteikto publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu, ja privātpersona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk; privātpersonai pārvaldes uzdevumu var deleģēt ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā. Minētā likuma 41. panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona var deleģēt pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst šīs publiskās personas vai tās iestādes kompetencē.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu; lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus. Minētā likuma 45. panta trešajā daļā noteikts, ka lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus.

Lai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 7. pantu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu lemtu par minētajās funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu – nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Pārvaldes uzdevumi) un deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Tukuma slimnīca”, Tukuma novada dome konstatē un secina:

- pamatojoties uz Tukuma novada domes 30.03.2022. lēmumu (prot. Nr. 6, 16. §) “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Tukuma slimnīca””, Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 11. aprīlī noslēdza deleģēšanas līgumu (turpmāk – Deleģēšanas līgums) uz vienu gadu ar SIA “Tukuma slimnīca”, kurā Pašvaldībai pieder 100,00 % kapitāla daļas;

- pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.¹ panta pirmo daļu, Deleģēšanas līgumu izbeigšanas gadījumā ir jānodrošina pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktība.

Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 9. punktā noteikts, ka, lai pildītu savas funkcijas, Dome normatīvajos aktos un šajā nolikumā noteiktajā kārtībā veido pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības.

Noslēdzot deleģēšanas līgumu ar savā īpašumā esošu veselības aprūpes kapitālsabiedrību, Pašvaldība saglabā kontroli pār tās darbību, attīstību un tās rīcībā esošajiem resursiem un iespēju realizēt ietekmi un uzraudzību, lai primāri tiek saglabātas sabiedrības intereses – nodrošināta veselības aprūpes pieejamība Pašvaldības iedzīvotājiem (nodrošinot savas Pašvaldības iedzīvotājiem finansiālo pieejamību veselības aprūpes pakalpojumiem jeb iespēju saņemt valsts apmaksātu veselības aprūpes pakalpojumu, ģeogrāfisko pieejamību – saņemt pakalpojumu tuvāk savai dzīvesvietai, kā arī administratīvo pieejamību – nosakot kvalitātes kritērijus pakalpojuma

organizēšanas un administrēšanas kārtībai). Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43. panta otrajā daļā noteikto, deleģējot pārvaldes uzdevumu ar līgumu, attiecībā uz konkrētā uzdevuma izpildi pilnvarotā persona atrodas tās iestādes padotībā, kura slēdz līgumu.

SIA "Tukuma slimnīca" noteiktajā kārtībā un apjomā ir pilnībā nodrošinājusi Deleģēšanas līgumā noteikto uzdevumu un līgumu nosacījumu izpildi. SIA "Tukuma slimnīca" savā ilggadējā darbības laikā ieguvusi ievērojamu pieredzi veselības aprūpes jomā, veselības aprūpi nodrošina kvalificēts personāls ar ilggadēju darba pieredzi. Savas saimnieciskās darbības nodrošināšanai SIA "Tukuma slimnīca" izmanto pašu līdzekļus, ko iegulda medicīnas iekārtu un aprīkojuma iegādei, telpu un teritorijas labiekārtojumam, veicot remontdarbus, kā arī nodrošinot darbinieku kvalifikācijas celšanu. SIA "Tukuma slimnīca", saņemot Pašvaldības atbalstu un piesaistot Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējumu, iegulda līdzekļus nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošanai – jaunu un modernu medicīnisko iekārtu iegādei, telpu un ēku renovācijai, kas kopumā uzlabo veselības aprūpes pakalpojumu kvalitāti un izmaksu optimizāciju un nodrošina ārstniecības iestādei labu reputāciju un atpazīstamību.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta pirmajā daļā noteiktajam, veicot valsts pārvaldes uzdevumus, privātpersona sniedz pakalpojumus saimnieciskās darbības veidā par atlīdzību, kuru privātpersona izmanto savas darbības nodrošināšanai un attiecīgā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja normatīvajos aktos nodokļu un nodevu jomā nav noteikts citādi.

Lai saņemtu veselības aprūpei paredzētos valsts budžeta līdzekļus par sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem, SIA "Tukuma slimnīca" ir noslēgusi līgumu ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD) par sekundāro ambulatoro veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu, par primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu (par aprūpi mājās). Saskaņā ar Ministru kabineta 28.08.2018. noteikumu Nr. 555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība" 6. pielikuma 1.6.2. un 1.7.2. apakšpunktu SIA "Tukuma slimnīca" ar NVD ir noslēgts līgums par valsts apmaksāto specializēto stacionāro veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu. Papildus SIA "Tukuma slimnīca", tieši tāpat kā pārējiem tirgus dalībniekiem, atbilstoši savas darbības specifikai ir tiesības piedalīties NVD izsludinātajās veselības aprūpes atlases procedūrās, lai nodrošinātu pieejamību pēc iespējas plašākam valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu klāstam.

Deleģēšanas līguma darbības termiņa ietvaros SIA "Tukuma slimnīca" gadā bija pieejami vidēji 10 dažādu ārstu speciālistu sniegtie valsts apmaksātie veselības aprūpes pakalpojumi, kā arī 7 veidu plaša spektra diagnostiskie izmeklējumi, pie speciālistiem ir bijuši vidēji 17621 valsts apmaksāti apmeklējumi, veikti vidēji 23072 diagnostiskie izmeklējumi, procedūru kabinetos bija vidēji 1536 apmeklējumi, valsts apmaksātos fizikālās medicīnas pakalpojumus izmantoja vidēji 620 reizes, veselības aprūpes mājās pakalpojumi sniegti 3832 reizes, valsts apmaksāti medicīniskās rehabilitācijas pakalpojumi mājās sniegti 820 reizes. Papildus valsts apmaksātajiem veselības aprūpes pakalpojumiem SIA "Tukuma slimnīca" saskaņā ar attiecīgās kapitālsabiedrības maksas pakalpojumu cenrādi sniedza arī maksas veselības aprūpes pakalpojumus. Maksas pakalpojumu sniegšana SIA "Tukuma slimnīca" palīdz piesaistīt augsti kvalificētas ārstniecības personas, nodrošinot medicīniskajam personālam konkurētspējīgu atalgojumu un papildu sociālās garantijas, kā arī racionālu esošo medicīnisko iekārtu un aparātūras noslodzi, tādējādi pēc iespējas efektīvāk izmantojot pieejamos resursus. Pārvaldes uzdevumu ietvaros sniegto maksas ārstniecības pakalpojumu maksas apmēru (cenu) nosaka un apstiprina SIA "Tukuma slimnīca" valde, piemērojot Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumus Nr. 555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība" noteikto veselības aprūpes pakalpojumu izmaksu noteikšanas metodiku, veicot korekcijas atbilstoši kapitālsabiedrības konkurētspējai, pakalpojuma pieprasījumam un faktiskajām izmaksām un iekļaujot peļņu kapitālsabiedrības attīstībai.

SIA "Tukuma slimnīca" ir pacientiem pieejamas tīmekļvietnes, kur regulāri tiek atjaunota informācija par aktualitātēm veselības aprūpes jomā, veselības aprūpes pakalpojumiem, speciālistiem, to darba laiku, pakalpojumu cenrādi un cita informācija. Tīmekļvietnē ir iespēja uzrakstīt atsauksmi, sūdzību, kā arī veikt e-pierakstu pie ārstiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, publiskai personai, tai skaitā Pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un tās atbilstību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantā minētajiem nosacījumiem. Ņemot vērā minēto, SIA "Tukuma slimnīca" izvērtējums ir veikts 2020. gadā, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2020. gada 29. jūlija lēmumu "Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2020.-2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Tukuma slimnīca"" (prot. Nr. 18, 24.§), kurā tika noteikti SIA "Tukuma slimnīca" izvirzītie vispārējie stratēģiskie mērķi:

- nodrošināt pastāvīgus, kvalitatīvus un pieejamus neatliekamās medicīniskās palīdzības, stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus tādā apjomā, lai apmierinātu iedzīvotāju vajadzības pēc kompleksa veselības aprūpes pakalpojuma, kā arī ņemot vērā sociāli mazāk aizsargāto iedzīvotāju un mazāk apdzīvoto teritoriju iedzīvotāju iespējas;

- nodrošināt pastāvīgu, kvalitatīvu un pieejamu pakalpojumu personām, kuras saņem SIA "Tukuma slimnīca" neatliekamās medicīniskās palīdzības, stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus.

SIA "Tukuma slimnīca" veselības aprūpes pakalpojumus sniedz Tukuma pašvaldības administratīvajā teritorijā un uzlabo Tukuma pilsētas iedzīvotāju veselību, veicot komercdarbību stratēģiski svarīgā nozarē, kurā tirgus tikai daļēji ir spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu, bet veselības aprūpes pakalpojumu nepārtrauktība un kvalitātes uzlabošana ir viena no Pašvaldības prioritātēm. SIA "Tukuma slimnīca" veselības aprūpes pakalpojumu sniegšana tiek nodrošināta speciāli piemērotā ēkā, kā arī tās infrastruktūra un iekārtas (t. sk. medicīnas aparātūra) ir uzskatāmi par stratēģiski nozīmīgu īpašumu Tukuma pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Izvērtējot iepriekšminēto, secināms, ka SIA "Tukuma slimnīca" ir izpildījusi Deleģēšanas līgumu uzdevumus, tai ir atbilstoša infrastruktūra, cilvēkresursi un medicīnas aprīkojums, tā arī turpmāk plāno pilnveidot un attīstīt savu darbību veselības aprūpes nozarē. Tas sniedz Pašvaldībai pārliecību, ka deleģēšana ir pieļaujama un nepastāv tiesiski šķēršļi Pārvaldes uzdevumu deleģēšanai SIA "Tukuma slimnīca" turpmākajiem desmit gadiem, efektīvāk veicot noteiktos Pārvaldes uzdevumus. Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas noteikumi iekļauti Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgumu projektā, ko apstiprina Tukuma novada dome.

Ņemot vērā minētos apsvērumus, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, 43.¹ panta pirmo un trešo daļu, 45. panta otro un trešo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu, 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 9. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumu Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība" 67. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt Pārvaldes uzdevumu Deleģēšanas līgumu ar SIA "Tukuma slimnīca",

2. apstiprināt Deleģēšanas līguma projektu (pievienots),

3. noteikt, ka Deleģēšanas līgums tiek noslēgts uz desmit gadiem, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas,

4. uzdot Juridiskajai un personāla nodaļai trīs darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā nosūtīt Deleģēšanas līguma projektu saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,

5. pilnvarot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt Deleģēšanas līgumu ar SIA "Tukuma slimnīca" pēc Deleģēšanas līguma projekta saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju,

6. deleģēšanas līgums publicējams Tukuma pašvaldības portālā www.tukums.lv piecu darba dienu laikā no tā noslēgšanas dienas,

7. noteikt, ka Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskā un personāla nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Pielikums

Tukuma novada domes 30.03.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. 4, _.§)

Deleģēšanas līgums

Līguma parakstīšanas datums

ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā

paraksta un tā laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. ... “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40103233177 (turpmāk – Sabiedrība), valdes locekles Dzintras Rabkevičas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Sabiedrības statūtiem, no otras puses,
kopā sauktas “Puses”,

ņemot vērā, ka:

- Pašvaldībai ir pienākums pildīt savas autonomās funkcijas, organizēt Pašvaldību likumā noteikto autonomo funkciju izpildi, lemt par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas, kā arī tiesības, pildot savas funkcijas, dibināt kapitālsabiedrības, tajā skaitā izveidojot ārstniecības iestādes, un ieguldīt tajās savus līdzekļus, kā arī deleģēt atsevišķus pārvaldes uzdevumus, kuru izpilde ietilpst Pašvaldības kompetencē,

- saskaņā ar Pašvaldību likumā 4. panta pirmās daļas 6. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par iedzīvotāju veselību – īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību,

- Sabiedrība ir Pašvaldības dibināta veselības aprūpes kapitālsabiedrība, kas reģistrēta ārstniecības iestāžu reģistrā un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām obligātajām prasībām ārstniecības iestādēm un to struktūrvienībām,

- ar Tukuma novada domes 29.07.2020. lēmumu (prot.Nr. 18, 24.§) “Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2020.-2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca”” ir apstiprināts Pašvaldības tiešās līdzdalības kapitālsabiedrībās izvērtējums, kurā pamatota Sabiedrības komercdarbības atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā minētajiem noteikumiem, nolemts saglabāt Pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā un noteikti SIA “Tukuma slimnīca” izvirzītie vispārējie stratēģiskie mērķi: - nodrošināt pastāvīgus, kvalitatīvus un pieejamus neatliekamās medicīniskās palīdzības, stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus tādā apjomā, lai apmierinātu iedzīvotāju vajadzības pēc kompleksa veselības aprūpes pakalpojuma, kā arī ņemot vērā sociāli mazāk aizsargāto iedzīvotāju un mazāk apdzīvoto teritoriju iedzīvotāju iespējas; - nodrošināt pastāvīgu, kvalitatīvu pakalpojumu personām, kuras saņem SIA “Tukuma slimnīca” neatliekamās medicīniskās palīdzības, stacionāros un ambulatoros veselības aprūpes pakalpojumus,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo un otro daļu, 41. panta pirmo daļu, 42. panta pirmo daļu, 43. panta otro daļu, 43.¹ panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu, 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 7. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 9. punktu, Tukuma novada domes 30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __.§) “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līguma noslēgšanu ar SIA “Tukuma slimnīca””, un saskaņā ar Tukuma novada domes 27.04.2022. noteikumu Nr. 19 “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 68. punktu, Puses noslēdz šādu deleģēšanas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība deleģē Sabiedrībai un Sabiedrība apņemas Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā nodrošināt šādus Pašvaldības kompetencē ietilpstošus valsts pārvaldes uzdevumus (turpmāk kopā – Uzdevumi), kas izriet no Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkta:

- 1.1.1. sekundārās ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu;
- 1.1.2. ambulatoro laboratorisko veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu;
- 1.1.3. primārās veselības aprūpes – veselības aprūpe mājās – pakalpojuma sniegšanu.
- 1.2. Sabiedrība īsteno Uzdevumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā.
- 1.3. Sabiedrībai nav tiesības ar Līgumu tai deleģētos Uzdevumus pilnībā vai daļēji deleģēt tālāk trešajām personām.

2. Uzdevumu izpildes kārtība

2.1. Izpildot Uzdevumus, Sabiedrība:

2.1.1. nodrošina profesionālu, drošu, kvalitatīvu, efektīvu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu Uzdevumu izpildi;

2.1.2. slēdz līgumus ar Nacionālo veselības dienestu (turpmāk – NVD) par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu, kā arī Uzdevumu ietvaros, ja tādējādi netiek traucēta ar NVD noslēgto līgumu izpilde, sniedz arī maksas veselības aprūpes pakalpojumus (turpmāk – Maksas pakalpojumi);

2.1.3. pastāvīgi nodrošina obligāto prasību ārstniecības iestādēm ievērošanu, uztur, atjauno un uzlabo normatīvajos aktos noteiktajām prasībām atbilstošas Uzdevumu izpildei nepieciešamās medicīniskās tehnoloģijas (iekārtas), aprīkojumu un telpu labiekārtojumu, kā arī nodrošina atbilstošas kvalifikācijas speciālistus, kas spēj nodrošināt Uzdevumu izpildi;

2.1.4. nodrošina Sabiedrības tīmekļa vietnē www.tukslim.lv informāciju par Līgumu, Līguma ietvaros Sabiedrības sniegtajiem valsts un Maksas veselības aprūpes pakalpojumiem (aktualitātes, pakalpojumu veidi, speciālisti, pieņemšanas laiki, Maksas pakalpojumu cenrādis). Papildus Sabiedrība komunikāciju ar sabiedrību par Uzdevumu izpildi nodrošina ar plašsaziņas līdzekļu un sociālo tīklu starpniecību, kā arī sniedzot informāciju bukletos, informācijas stendos un publicitātes pasākumos;

2.1.5. ne retāk kā reizi gadā veic pacientu (klientu) aptauju par Uzdevumu ietvaros sniegto veselības aprūpes pakalpojumu kvalitāti;

2.1.6. organizē un atbalsta veselību veicinošus pasākumus (Pasaules Veselības organizācijas aktuālās dienas, lekcijas, tematiskās publikācijas), kas ir vērsti uz cilvēka vispārējās veselības uzlabošanu un stiprināšanu;

2.1.7. slēdz Uzdevumu izpildes nodrošināšanai nepieciešamos līgumus, izņemot attiecībā par Līguma 1.3. punktā noteikto.

2.2. Sabiedrība veic nepieciešamos pasākumus un piesaista finanšu līdzekļus, t.sk. Eiropas Savienības fondu finansējumu, lai nodrošinātu kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

2.3. Sabiedrībai atbilstoši Sabiedrības darbības specifikai, materiāltehniskajam un cilvēkresursu nodrošinājumam Uzdevumu ietvaros ir tiesības piedalīties NVD izsludinātajās veselības aprūpes atlases procedūrās, lai nodrošinātu pieejamību pēc iespējas plašākam valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu klāstam.

2.4. Ja Sabiedrība nevar nodrošināt pienācīgu un savlaicīgu Uzdevuma izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu dienu laikā par to rakstveidā informē Pašvaldību, lai vienotos par turpmāku Līguma izpildi.

3. Uzdevumu izpildes kvalitātes novērtējuma kritēriji

3.1. Sabiedrības darbību Uzdevumu izpildē Pašvaldība novērtē pēc šādiem kritērijiem:

3.1.1. pieejamo pakalpojumu daudzveidība un sniegto pakalpojumu skaits pa pakalpojumu veidiem un finansējuma veidiem (izvērtējums dinamiskā);

3.1.2. pakalpojumu saņēmēju apmierinātība ar pakalpojumu kvalitāti (pacientu apmierinātības aptauju rezultāti, pamatoto sūdzību skaits);

3.1.3. veiktie pasākumi veselības aprūpes kvalitātes un pieejamības uzlabošanai;

3.1.4. veiktie ieguldījumi veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamajās medicīniskās tehnoloģijās (iekārtās), aprīkojumā un telpu labiekārtojumā;

3.1.5. informācijas pieejamība par Uzdevumu ietvaros sniegtajiem veselības aprūpes pakalpojumiem (informācijas veidi, saturs, tīmekļa vietnes www.tukslim.lv apmeklētāju skaits);

3.1.6. savlaicīgu kvalitatīvu pārskatu u. c. pieprasītās informācijas iesniegšana Pašvaldībai (saturs, iesniegšanas termiņš).

3.2. Sabiedrības darbības rezultātus Līguma izpildē Pašvaldība novērtē reizi gadā.

4. Finanšu un citu resursu Uzdevumu izpildei piešķiršanas noteikumi

4.1. Finansējumu Uzdevumu izpildei veido:

4.1.1. saņemtais finansējums no valsts budžeta līdzekļiem līgumos ar NVD noteiktajā apjomā – Līguma 1.1.1. - 1.1.4. apakšpunktos noteikto uzdevumu izpildei;

4.1.2. Pašvaldības budžeta finansējums:

4.1.2.1. līdzfinansējums Eiropas Savienības fondu projektu īstenošanai;

4.1.2.2. investīcijas Uzdevumu izpildē izmantotajā ēkā atjaunošanas vai pārbūves darbiem.

4.1.3. pacienta līdzmaksājums;

4.1.4. ieņēmumi no Maksas pakalpojumiem un citas Sabiedrības komercdarbības;

4.1.5. Eiropas Savienības fondu līdzekļi.

4.2. Pakalpojumu maksas apmēra noteikšana un apstiprināšana:

4.2.1. pakalpojumu veidus un apjomus, kuri tiek apmaksāti no valsts budžeta un pakalpojuma saņēmēja līdzekļiem (pacienta līdzmaksājums), samaksas kārtību par minētajiem pakalpojumiem, kā arī iedzīvotāju kategorijas, kuras atbrīvotas no pacienta līdzmaksājuma, nosaka saskaņā ar normatīvajiem tiesību aktiem atbilstoši kuriem NVD slēdz līgumu ar Sabiedrību;

4.2.2. Maksas pakalpojumu maksas apmēru (cenu) nosaka un apstiprina Sabiedrības valde, piemērojot Ministru kabineta noteikumus, kas nosaka veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtību, noteikto veselības aprūpes pakalpojumu izmaksu noteikšanas metodiku, veicot korekcijas atbilstoši Sabiedrības konkurētspējai, pakalpojuma pieprasījumam un faktiskajām izmaksām, kā arī iekļaujot peļņu Sabiedrības attīstībai;

4.2.3. saņemto atlīdzību par Maksas pakalpojumiem Sabiedrība izmanto savas darbības nodrošināšanai un Uzdevumu izpildei (medicīnas iekārtu un aprīkojuma iegāde, ieguldījumi telpu labiekārtojumā, ēkas apsaimniekošana, darbinieku kvalifikācijas celšana un saimnieciskās darbības nodrošināšana).

4.3. Sabiedrība nodrošina informācijas par Līguma izpildes ieņēmumiem un izdevumiem iekļaušanu tās kārtējā gada budžetā, kā arī nodrošina ar Līguma izpildi saistīto ieņēmumu un izdevumu kontroli un uzskaiti.

4.5. Pašvaldības atbalsts Līguma izpildei, kas kvalificējas valsts atbalsta pazīmēm, tiek sniegts saskaņā ar Eiropas Komisijas 20.12.2011. lēmumu 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

5. Sabiedrības darbības uzraudzība

5.1. Sabiedrība attiecībā uz Līgumā noteikto Uzdevumu izpildi atrodas Pašvaldības pārraudzībā.

5.2. Pašvaldības Audita un kontroles nodaļa kontrolē Līguma izpildi un nodrošina Līgumā noteikto Uzdevumu izpildes uzraudzību, t. sk.:

5.2.1. ir tiesīgas papildus jau Līgumā noteiktajiem pārskatiem pieprasīt no Sabiedrības jebkāda veida informāciju par Uzdevumu izpildi, tai skaitā finanšu izlietojumu un tā pamatotību;

5.2.2. apkopo un izvērtē Sabiedrības iesniegtos pārskatus un informāciju;

5.2.3. sniedz norādījumus un ieteikumus Sabiedrībai Uzdevumu izpildes nodrošināšanai un uzlabošanai;

5.2.4. izvērtē un sniedz atzinumu par Sabiedrības plānoto ikgadējo investīciju lietderīgumu Uzdevumu izpildei nepieciešamo medicīnisko tehnoloģiju (iekārtu) vai aprīkojuma iegādei un telpu labiekārtojumam veselības aprūpes pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošanai;

5.2.5. īsteno citas tiesības un pienākumus, kas izriet no Līguma un ir nepieciešami pārraudzības nodrošināšanai.

5.3. Sabiedrībai ir pienākums ievērot Audita un kontroles nodaļas norādījumus un ieteikumus, kas vērsti uz Uzdevumu izpildes nodrošināšanu atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām.

6. Pārskatu sniegšanas kārtība

6.1. Sabiedrībai ir pienākums sniegt Audita un kontroles nodaļai pārskatus par Līguma izpildi, izmantojot Audita un kontroles nodaļas izstrādāto un elektroniski nosūtīto pārskata veidlapu (kas ietver informāciju par pakalpojumu apjomu dinamikā, finanšu resursu izlietojumu, pacientu (klientu) apmierinātības analīzi, investīciju plāna izpildi), šādā kārtībā un termiņos:

6.1.1. pusgada pārskatu – reizi gadā līdz kārtējā gada 1. augustam;

6.1.2. gada pārskatu – reizi gadā līdz nākamā gada 1. aprīlim.

6.2. Audita un kontroles nodaļai ir tiesības nepieciešamības gadījumā pieprasīt Sabiedrībai sniegt jebkuru ar Līguma izpildi saistītu informāciju. Šādā pieprasījumā Audita un kontroles nodaļa norāda nepieciešamo informācijas apjomu un informācijas iesniegšanas termiņu.

7. Pušu atbildība un nepārvarami apstākļi

7.1. Pašvaldība atbild par tās funkciju, kurā ietilpst Uzdevumi, izpildi kopumā un no sava budžeta atlīdzina zaudējumus un personisko kaitējumu, kas nodarīts trešajai personai.

7.2. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus un izdevumus, kas Pašvaldībai radušies Sabiedrības prettiesiskas darbības vai bezdarbības, kā arī no Līguma izrietošo neizpildītu vai nepienācīgi izpildītu saistību rezultātā.

7.3. Puses nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi nepārvaramas varas gadījumos. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš notikums, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kura iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, pievienojot apliecinājošus dokumentus, ja nepieciešams, un vienojas par Uzdevumu izpildes atlikšanu vai Līguma izbeigšanas noteikumiem.

8. Līguma stāšanās spēkā, darbības termiņš, grozījumu veikšana un izbeigšana

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz desmit gadiem.

8.2. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, ja par to pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums un saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojums. Līguma grozījumi stājas spēkā pēc abpusējas Līguma grozījumu parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.3. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina ne vēlāk kā divus mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas.

8.4. Katra Puse var vienpusēji uzteikt Līgumu pirms termiņa, rakstveidā brīdinot par to otru Pusi sešus mēnešus iepriekš.

8.5. Katra Puse var uzteikt Līgumu, neievērojot Līguma 8.4. punktā minēto uzteikuma termiņu, ja:

8.5.1. otra Puse rupji pārkāpj Līguma noteikumus;

8.5.2. pastāv svarīgs iemesls, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.

8.6. Līgumu uzsaka, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi vai speciālie deleģēšanas nosacījumi saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma normām.

8.7. Līguma izbeigšanās gadījumā Puses nodrošina Uzdevumu izpildes nepārtrauktību, par to atsevišķi rakstiski vienojoties.

9. Citi noteikumi

9.1. Visus strīdus un domstarpības, kas rodas Līguma izpildes laikā, kā arī sakarā ar Līguma izbeigšanu, Puses risina savstarpējo sarunu ceļā. Strīdi un domstarpības, par kurām nav panākta vienošanās sarunu ceļā, tiek izskatīti normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

9.2. Kādam no Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo tiesību aktu izmaiņu gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos noteikumos. Šādā gadījumā Pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

9.3. Līgums sagatavots elektroniski uz piecām lapām un abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

9.4. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība
Adrese: Talsu ielā 4, Tukumā,
Tukuma novadā, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

(paraksts)* I. Liepiņš

Sabiedrība

SIA "Tukuma slimnīca"
Adrese: Raudas ielā 8, Tukumā,
Tukuma novadā, LV-3101
Reģ. Nr. 40103233177

(paraksts)* Dz. Rabkeviča

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

Par Džūkstes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Džūkstes pamatskolā 2023. gada 23. februārī ir licencētas trīs jaunas izglītības programmas – speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamiem ar valodas attīstības traucējumiem (programmas kods 01015511), speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (programmas kods 01015611) un speciālās pamatizglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811). Atbilstoši Vispārējās izglītības likuma 9. panta pirmās daļas 4. punktam izglītības iestādes nolikumā norāda izglītības iestādē īstenojamās programmas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu dome izdod pašvaldības institūciju nolikumus. Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Džūkstes pamatskolas nolikumu (pievienots),
2. uzdot Džūkstes pamatskolas direktorei Ingai Riežniecei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par Džūkstes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTS

ar Tukuma novada domes 30.03.2023.

lēmumu Nr. TND/23... (prot. Nr..., §)

DŽŪKSTES PAMATSKOLAS NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma
22. panta pirmo un otro daļu un
Vispārējās izglītības likuma 8. un
9. pantu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Džūkstes pamatskola (turpmāk – iestāde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta vispārējās izglītības iestāde, kas īsteno vispārējo pirmsskolas izglītības programmu un pamatizglītības programmas.

2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi normatīvie akti, kā arī iestādes dibinātāja izdotie tiesību akti un šis nolikums.

3. Skola ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, tai ir savs zīmogs un noteikta parauga veidlapa.

4. Skolas juridiskā adrese: “Džūkstes skola”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147.

5. Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

6. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

II. Skolas darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

7. Iestādes darbības mērķis ir veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās, izglītojamo audzināšanas vadlīnijās, valsts pamatizglītības standartā noteikto mērķu sasniegšanu.

8. Skolas darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.

9. Skolas uzdevumi ir:

9.1. pirmsskolas izglītības programmā:

9.1.1. īstenot izglītības programmas, organizēt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas, mērķtiecīgi nodrošinot izglītojamo personības daudzpusīgu veidošanos, veselības stiprināšanu un sagatavošanu pamatizglītības apguves uzsākšanai;

9.1.2. sekmēt izglītojamā fizisko spēju attīstību un kustību apguvi;

9.1.3. sekmēt izglītojamā pašapziņas veidošanos, spēju un interešu apzināšanos, jūtu un gribas attīstību, veicinot izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību;

9.1.4. veidot izglītojamā pamatiemaņas patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, kā arī veicināt izglītojamā izziņas darbības un zinātkāres attīstību, nodrošinot zināšanu un prasmju apguvi;

9.1.5. sekmēt izglītojamā saskarsmes un sadarbības prasmju attīstību;

9.1.6. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtējo vidi un Latvijas valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Veidot izpratni par cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;

9.1.7. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai citiem izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītojamā sagatavošu pamatizglītības ieguves uzsākšanai;

9.1.8. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus;

9.2. pamatizglītības programmā:

9.2.1. īstenot izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;

9.2.2. nodrošināt izglītojamo ar iespējām apgūt zināšanas un prasmes, kas ir nepieciešamas personiskai izaugsmei un attīstībai, pilsoniskai līdzdalībai, nodarbinātībai, sociālajai integrācijai un izglītības turpināšanai;

9.2.3. izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, nodrošinot izglītojamo karjeras vadības prasmju apguvi un attīstīšanu, kas ietver savu interešu, spēju un iespēju apzināšanos tālākās izglītības un profesionālās karjeras virziena izvēlei, vienlaikus motivējot mūžizglītībai;

9.2.4. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un izkopt veselīga dzīvesveida paradumus;

9.2.5. sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu un atbildīgu attieksmi pret sevi, ģimeni, sabiedrību, vidi un valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Vienlaicīgi pilnveidot izpratni par Latvijas Republikas Satversmē un citos tiesību aktos ietvertajiem cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;

9.2.6. sadarboties ar izglītojamo vecākiem vai personu, kas realizē aizgādību, lai nodrošinātu izglītības ieguvu;

9.2.7. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu resursus.

III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

10. Skola īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

10.1. vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111);

10.2. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar valodas attīstības traucējumiem (programmas kods 01015511);

10.3. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (programmas kods 01015611).

10.4. pamatizglītības programmu (kods 21011111);

10.5. speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015611);

10.6. speciālās pamatizglītības programma izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811).

11. Skola var pastāvīgi īstenot interešu izglītības, tālākizglītības un pedagogu profesionālās kompetences pilnveides izglītības programmas.

IV. Izglītības procesa organizācija

12. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes vadītāja (turpmāk – iestādes direktors) izdotie tiesību akti un lēmumi.

13. Pirmsskolas izglītības programmās izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie no pusotra gada līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt par vienu gadu saskaņā ar ģimenes ārsta atzinumu.

14. Ievērojot vecāku pieprasījumu un Pašvaldības noteikto izglītojamo uzņemšanas kārtību, komplektē grupas (pēc izglītojamo vecumiem, skaita, darba laika u.c. kritērijiem) saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas un drošības prasībām.

15. Pirmsskolas grupām noteikta piecu dienu darba nedēļa (no pirmdienas līdz piektdienai) no plkst. 7.20 līdz plkst. 18.20.

16. Izglītojamo uzņemšana, pārcelšana nākamajā klasē un atskaitīšana no iestādes vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības programmās notiek Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

17. Mācību ilgumu, īstenojot vispārējās pamatizglītības programmas, nosaka Vispārējās izglītības likums. Mācību gada sākuma un beigu datumu, kā arī izglītojamo brīvdienas nosaka Ministru kabinets. Mācību darba organizācijas pamatforma ir mācību stunda. Iestādes direktors ir tiesīgs noteikt citas mācību organizācijas formas un to ilgumu, nepārsniedzot Vispārējās izglītības likumā noteikto mācību stundu slodzi nedēļā un mācību stundu skaitu dienā. Mācību stundu slodzes sadalījumu pa dienām atspoguļo mācību priekšmetu un stundu plāns ar kopējo mācību stundu skaitu mācību priekšmetā.

18. Mācību nedēļas garums ir piecas darba dienas.

19. Iestāde patstāvīgi izstrādā izglītojamo mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, ievērojot valsts izglītības standartā minētos vērtēšanas pamatprincipus.

20. Iestādē var tikt organizētas pagarinātās dienas grupas, kuras darbojas saskaņā ar iestādes izstrādātajiem iekšējiem normatīvajiem aktiem.

V. Izglītojamo tiesības un pienākumi

21. Izglītojamā tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktus un Skolas iekšējos normatīvajos aktos.

22. Izglītojamais ir atbildīgs par savu rīcību iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

VI. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

23. Iestādi vada iestādes direktors. Iestādes direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

24. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

25. Iestādes pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

26. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

VII. Iestādes pašpārvaldes izveidošanas kārtība un kompetence

27. Iestādes direktors sadarbībā ar dibinātāju nosaka iestādes organizatorisko struktūru, tai skaitā nodrošinot iestādes padomes izveidošanu un darbību.

28. Iestādes padomes kompetenci nosaka Izglītības likums.

29. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm iestādē un līdzdarbotos iestādes darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, iestādes padome ir tiesīga veidot interešu grupas un institūcijas (skolēnu pašpārvalde), tajās iesaistot iestādes izglītojamos un viņu vecākus. Minēto institūciju un interešu grupu darbību nosaka iestādes padomes apstiprināts reglaments.

30. Izglītības programmās noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai, mācību priekšmetu pedagogi tiek apvienoti Sadarbības grupās, kuras darbojas saskaņā ar šo nolikumu un iestādes iekšējiem normatīvajiem aktiem. Sadarbības grupu darbu koordinē iestādes direktors, iestādes direktora vietnieks izglītības jomā.

VIII. Skolas pedagoģiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence

31. Iestādes pedagoģiskās padomes (turpmāk – pedagoģiskā padome) izveidošanas kārtību, darbību un kompetenci nosaka Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

32. Pedagoģisko padomi vada iestādes direktors.

IX. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un iestāde vai pārvaldes amatpersona, kurai privātpersona, iesniedzot attiecīgu iesniegumu, var apstrīdēt Skolas izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību

33. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

34. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam - Tukuma novada pašvaldībai, Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, vai nosūtot parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pastu: pasts@tukums.lv

X. Iestādes saimnieciskā darbība

35. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.

36. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram, ēdināšanas pakalpojumi, telpu noma), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

37. Iestādei ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus.

38. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

39. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. Tos izmanto Skolas materiālās bāzes uzturēšanai, Skolas attīstībai, mācību līdzekļu iegādei, pedagogu, saimnieciskā personāla un izglītojamo materiālajai stimulēšanai.

XI. Skolas finansēšanas avoti un kārtība

40. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti.

41. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju.

42. Iestādes finanšu līdzekļus veido:

42.1. valsts budžeta mērķdotācijas;

42.2. pašvaldības budžeta līdzekļi.

43. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

43.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

43.2. veicot saimniecisko darbību Skolas nolikumā noteiktajos gadījumos;

43.3. sniedzot pašvaldības apstiprinātus maksas pakalpojumus;

43.4. realizējot ES vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;

43.5. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

44. Iestādes pedagoģisko darbinieku darba samaksa tiek nodrošināta no valsts budžeta līdzekļiem, darba algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi tiek izmantoti pedagoģisko

darbinieku materiālajai stimulēšanai saskaņā ar iestādes direktora apstiprināto materiālās stimulēšanas kārtību.

45. Iestādes direktors ir atbildīgs par iestādes mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.

46. Iestādes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Iestādes finanšu, materiālo un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Tukuma novada pašvaldībā. Ar rezolūciju "Saskaņots" iestādes direktors iesniedz finanšu dokumentus izpildei pašvaldības Finanšu nodaļai.

47. Iestādes direktors ir atbildīgs par to, lai vecāku ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu iestādes direktors atskaitās iestādes padomei un iesniedz atskaiti Finanšu nodaļai saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.

XII. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

48. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtā Izglītības iestāžu reģistru.

49. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtā Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē vismaz sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – vismaz trīs mēnešus iepriekš).

XIII. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

50. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Vispārējās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

51. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc iestādes dibinātāja iniciatīvas, iestādes direktora, iestādes padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina iestādes dibinātājs.

52. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

XIV. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem

53. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

54. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

55. Nolikums stājas spēkā 2023. gada 1. aprīlī.

56. Atzīt par spēku zaudējušu ar Tukuma novada Domes 2020. gada 23. decembra lēmumu (prot. Nr. 27, 36. §) apstiprināto Džūkstes pamatskolas nolikumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par grozījumu ar Tukuma novada domes
2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Lapmežciema
pamatskolas nolikuma apstiprināšanu”
apstiprinātajā iestādes nolikumā**

Lapmežciema pamatskolā plānots licencēt sešas jaunas izglītības programmas – speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar valodas attīstības traucējumiem (programmas kods 01015511), speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (programmas kods 01015611), speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar garīgās veselības traucējumiem (programmas kods 01015711), speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar valodas attīstības traucējumiem (kods 21015511), speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 21015611) un speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods 21015711). Atbilstoši Vispārējās izglītības likuma 9. panta pirmās daļas 4. punktam izglītības iestādes nolikumā norāda izglītības iestādē īstenojamās programmas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu dome izdod pašvaldības institūciju nolikumus. Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt grozījumu ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Lapmežciema pamatskolas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 29. §) apstiprinātajā iestādes nolikumā un izteikt nolikuma 10. punktu jaunā redakcijā:

“10. Iestāde īsteno šādas licencētas izglītības programmas:

10.1. pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111);

10.2. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar valodas attīstības traucējumiem (programmas kods 01015511);

10.3. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (programmas kods 01015611);

10.4. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar garīgās veselības traucējumiem (programmas kods 01015711);

10.5. pamatizglītības programmu (kods 21011111);

10.6. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar valodas attīstības traucējumiem (kods 21015511);

10.7. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar mācīšanās traucējumiem (kods 21015611);

10.8. speciālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods 21015711).”;

2. uzdot Lapmežciema pamatskolas direktorei Litai Celitānei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par Lapmežciema pamatskolas nolikuma grozījumu apstiprināšanu rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu,

3. grozījumi ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Lapmežciema pamatskolas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 29. §) apstiprinātajā iestādes nolikumā stājas spēkā 2023. gada 1. aprīlī.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....

(prot. Nr. 4, ...§)

Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas palielinājumu un grozījumiem Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §)

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 27. janvārī no SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (turpmāk – SIA “AAS “PIEJŪRA””) saņēma iesniegumu Nr. NOS-2023-1-4-9 “Par 2023. gada nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksas apstiprināšanu Talsu un Tukuma novada pašvaldībās” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1-34.2/23/846) un Nr. NOS-2023-1-4-10 “Par iesnieguma Nr. NOS-2023-1-4-9 pielikumu precizējumu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1-34.2/23/856), kurā, pamatojoties uz SIA “AAS “PIEJŪRA”” 2023. gada 16. janvāra dalībnieku sapulces (prot. Nr. 1, 2. §) 2.2. punktu, lūdz apstiprināt nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas maksu Tukuma pašvaldībā no 2023. gada 1. aprīļa 23,19 EUR/m³ (bez PVN). 2023. gada 16. februārī Finanšu komitejas deputāti SIA “AAS “PIEJŪRA”” uzdeva pārskatīt iesniegto tarifa projektu, pārskatot resursu (degvielas, energoresursu) cenas. 2023. gada 20. februārī ir iesniegts SIA “AAS “PIEJŪRA”” precizēts aprēķins.

SIA “AAS “PIEJŪRA”” plānotās maksas aprēķins:

Pozīcijas	Maksa no 01.01.2023.	Maksa no 01.05.2023.
	1 m ³ =0,10243 t	1 m ³ =0,1065 t
Nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanas pakalpojuma komponente, euro/m ³	5,04	5,24
Dabas resursu nodoklis pie likmes 95,00* euro/t, euro/m ³	3,54	3,68
Nešķirotu sadzīves atkritumu savākšanas pakalpojuma maksa, euro/m ³	9,33	13,73
Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa bez PVN, euro/m³	17,91	22,65
Pievienotās vērtības nodoklis 21 %, euro/m ³	3,76	4,76
Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa ar PVN, euro/m³	21,67	27,41

*2023. gads

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta c) apakšpunktu, Dabas resursu nodokļa likuma 3. pielikumu, 2022. gada 25. februāra līguma “Par atkritumu apsaimniekošanu” Nr. TND/2-58.9/22/174 (turpmāk – Līgums) 4.4. punktu, kas noteic, ka Pašvaldība nekavējoties pēc Līguma 3.2. punktā minētā lēmuma pieņemšanas informē atkritumu radītājus par aktuālo maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu apmēru, informāciju publicējot vietējā laikrakstā un Pašvaldības tīmekļvietnē, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Pašvaldībai un SIA “AAS “PIEJŪRA”” noslēgt vienošanos par grozījumiem Līgumā saskaņā ar vienošanās projektu (pielikumā),

2. noteikt, ka vienošanās stājas spēkā 2023. gada 1. maijā,

3. apstiprināt un piemērot no 2023. gada 1. maija nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksu **22,65 EUR** par 1 m³ bez pievienotās vērtības nodokļa. Nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksa sastāv no:

3.1. maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 13,73 EUR par 1 m³ bez pievienotās vērtības nodokļa;

3.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa par atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā un šķidro atkritumu attīrīšanas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,24 EUR par 1 m³ bez pievienotās vērtības nodokļa;

3.3. dabas resursu nodokļa (pie likmes 95,00 EUR/t) – 3,68 EUR par 1 m³ bez pievienotās vērtības nodokļa,

4. atbilstoši lēmuma 3. punktā apstiprinātajai nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksai, grozīt Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §) 3.1. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“3.1. Apsaimniekotājs veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, Klientiem piemērojot maksu no 2023. gada 1. maija 22,65 EUR par 1 m³ sadzīves atkritumu bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Šajā punktā norādītā maksa sastāv no:

3.1.1. maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu – 13,73 EUR par 1 m³;

3.1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās – 5,24 EUR par 1 m³;

3.1.3. dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (pie likmes 95,00 EUR/t) – 3,68 EUR par 1 m³.”,

5. uzdot SIA “AAS “PIEJŪRA”” likumā noteiktajā kārtībā informēt atkritumu radītājus, dzīvojamo māju un īpašumu apsaimniekotājus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas palielināšanos nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas publicēt laikrakstā “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” un Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, kā arī informatīvā izdevuma “Tukuma Novada Vēstis” 2023. gada aprīļa numurā.

Pielikums

Tukuma novada domes 30.03.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __.§)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.5/22/174-5

Par grozījumiem 2022. gada 25. februāra līgumā

Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Nr. TND/2-58.5/22/174

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr. 40003525848, juridiskā adrese Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Apsaimniekotājs), kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Ēriks Zaporožecs, no otras puses,

katrs atsevišķi vai abi kopā saukti – Puse vai Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas palielinājumu un grozījumiem Tukuma novada domes 2017. gada 30. maija lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” prot. Nr.8, 4.§)” (prot. Nr. 3, __.§) un starp Pusēm noslēgtā 2022. gada 25. februāra līguma Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu TND/2-58.5/22/174 (turpmāk – Līgums) 6.1. punktu, Puses vienojas izdarīt šādus Līguma grozījumus:

1. Izteikt Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā:

“3.1. Apsaimniekotājs veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu, Klientiem piemērojot maksu ar 2023. gada 1. maiju 22,65 EUR par 1 m³ sadzīves atkritumu bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Šajā punktā norādītā maksa sastāv no:

3.1.1. maksas par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu un uzglabāšanu 13,73 EUR par 1 m³;

3.1.2. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātā tarifa par nešķirotu sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonos un šķidro atkritumu attīrīšanu notekūdeņu attīrīšanas iekārtās 5,24 EUR par 1 m³;

3.1.3. dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (pie likmes 95,00 EUR/t) 3,68 EUR par 1 m³.”,

2. Izteikt Līguma 3.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2. Līguma 3.1.1. apakšpunktā noteikto maksas apmēru Pašvaldība pēc Apsaimniekotāja priekšlikuma vai pēc savas iniciatīvas:

3.2.1. pārskata ne biežāk kā reizi ceturksnī, ja, salīdzinot ar situāciju Līguma noslēgšanas brīdī par 20 procentiem vai vairāk mainās dīzeļdegvielas, elektroenerģijas vai dabasgāzes cena. Puses konstatē, ka Līguma noslēgšanas brīdī dīzeļdegvielas cena ir 1,326213 EUR/l, elektroenerģijas cena ir 0,1839 EUR/kWh. Puses konstatē, ka Līguma noslēgšanas brīdī dabasgāzes izmaksas nav ietveramas maksā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu;

3.2.2. pārskata ne biežāk kā reizi gadā šādos gadījumos:

3.2.2.1. ja salīdzinot ar situāciju Līguma noslēgšanas brīdī par 10 procentiem vai vairāk mainās šādu izmaksu komponentu – transporta izdevumi nešķirotu atkritumu savākšanai, transporta izdevumi šķirotu atkritumu savākšanai, infrastruktūras uzturēšanas izdevumi,

administrācijas izmaksas, citi pamatoti izdevumi, kuri tieši attiecināmi uz atkritumu savākšanu un iekļauti Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktās maksas aprēķinā – summa. Puses konstatē, ka Līguma noslēgšanas brīdī minētās izmaksas veido 84,01 procentus no Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktās maksas par nešķirotu atkritumu apsaimniekošanu;

3.2.2.2. ja salīdzinot ar situāciju Līguma noslēgšanas brīdī par 10 procentiem vai vairāk mainās saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem noteiktā nešķirotu sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība. Puses konstatē, ka Līguma noslēgšanas brīdī nešķirotu sadzīves atkritumu masas un tilpuma attiecība ir 106,5 kg/m³.”

3. Izteikt Līguma 3.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.4. Pašvaldība, nekavējoties pēc Līguma 3.1. punktā minētā lēmuma pieņemšanas, informē atkritumu radītājus par aktuālo maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu apmēru, informāciju publicējot vietējā laikrakstā un Pašvaldības tīmekļvietnē.”

4. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.

5. Vienošanās stājas spēkā 2023. gada 1. maijā un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu,

6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz divām lapām elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs: SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” Reģ. Nr. 40003525848 Rīgas iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 e-pasts: piejura@tukums.lv Valdes loceklis Ēriks Zaporožecs	Pakalpojuma ņēmējs: Tukuma novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000050975 Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 e-pasts: pasts@tukums.lv Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par SIA “Komunālserviss TILDe”
pamatkapitāla palielināšanu
(Tukuma tirgus infrastruktūras uzlabošanai)**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 8. martā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) iesniegumu Nr. 1-8/76E “Par ieguldījumiem Tukuma tirgus infrastruktūras uzlabošanai” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/2045; turpmāk – iesniegums), kurā lūdz pašvaldību piešķirt finanšu līdzekļus 42 618,89 EUR Tukuma pilsētas tirgus infrastruktūras uzlabošanai, ieguldot tos SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā.

Iesniegumā ir norādīts, ka piešķirtais finansējums tiks izlietots šādiem pasākumiem:

- tirgotāju uzkopšanas inventāra telpas izveidei 2 538,58 EUR. Sadarbībā ar pārtikas paviljona tirgotājiem, kuri savas tirdzniecības vietas uzņems paši, tiks samazināti SIA “Komunālserviss TILDe” telpu uzkopšanas ikmēneša izdevumi, samazinot vienu apkopējas amata darba vietu. Telpas remontdarbus veic SIA “Komunālserviss TILDe”;

- septiņu jaunu tirdzniecības vietu ierīkošanai 14 402,19 EUR. Svaigas gaļas un gaļas produktu tirgotājiem tiks iekārtotas septiņas jaunas personalizētas tirdzniecības vietas, kas nodrošinās Pārtikas un veterinārā dienesta (PVD) prasību ievērošanu, kā arī iespēju nākotnē piesaistīt papildus nomniekus. Telpas remontdarbus veic SIA “Komunālserviss TILDe”, izņemot elektrības sadalītu izbūvi;

- četrus kioskus demontāža 7 401,28 EUR. Plānots demontēt kioskus ar kadastra Nr. 90010040030037, 90010040030030, 90010040030005, bet 90010040030038 demontēt daļēji. Šo kiosku demontāžu paredz jau 2020. gada beigās veiktais tehniskās apsekošanas atzinums. No vecajiem kioskiem atbrīvotajā platībā plānots ierīkot tirdzniecības vietas krāmu tirgotājiem; tas savukārt dos iespēju optimālāk izvietot stādu tirgotāju tirdzniecības vietas pavasara sezonā.

- elektroinstalāciju mērījumu veikšana 1 454,55 EUR. Šos darbus nepieciešams veikt saskaņā ar valstī noteikto elektroinstalāciju pārbaudes normatīviem, kas nosaka, ka pārbaudes jāveic reizi 10 gados (Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumu” 56. un 58. punkts);

- automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas ierīkošana 16 822,29 EUR. Ugunsdrošības sistēma neatbilst valstī noteiktajām prasībām (Ministru kabineta 2016. gada 19. aprīļa noteikumi Nr. 238 “Ugunsdrošības noteikumu” 123. un 124. punkts).

Pašvaldība konstatē, ka:

- ar Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu “Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.-2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 25, 1. §) pašvaldība saglabāja līdzdalību SIA “Komunālserviss TILDe” un noteica vienu no SIA “Komunālserviss TILDe” vispārējiem stratēģiskajiem mērķiem 2021.-2025. gadam – attīstīt nekustamo īpašumu J.Raiņa ielā 7/69, Tukumā (Tukuma tirgus), tā pārvaldību, nodrošinot pastāvīgu, kvalitatīvu, pieejamu, drošu tirgus kā publiskās lietas izmantošanu, veicinot komercdarbības iespējas maziem un vidējiem komersantiem, veicinot nacionālās tradīcijas;

- iesniegumā norādītie darbi uzlabos Tukuma tirgus infrastruktūru, padarot to pievilcīgu un drošu ne tikai apmeklētājiem, bet arī tirgotājiem;

- iesniegumā lūgtais finansējums nav paredzēts SIA “Komunālserviss TILDe” 2023. gada budžetā.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu*. Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, 41. panta trešo daļu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālu pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu **43 000,00 EUR**,

2. noteikt, ka naudas ieguldījums izmantojams kā finansējums tirgotāju uzkopšanas inventāra telpas izveidei, septiņu jaunu tirdzniecības vietu ierīkošanai, četru kiosku demontāžai, elektroinstalāciju mērījumu veikšanai, automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas ierīkošanai nekustamajā īpašumā J.Raiņa ielā 7/69, Tukumā (Tukuma tirgus),

3. uzdot SIA “Komunālserviss TILDe” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 14. aprīlim pieņemt SIA “Komunālserviss TILDe” dalībnieka lēmumu palielināt SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu 43 000,00 EUR, pretī saņemot 43000 kapitāla daļas,

4. uzdot Finanšu nodaļai piecu darba dienu laikā pēc šā lēmuma 3. punkta izpildes iemaksāt SIA “Komunālserviss TILDe” norēķinu kontā 43 000,00 EUR,

5. šā lēmuma izpildei Juridiskās un personāla nodaļas juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Komunālserviss TILDe” līdzekļiem,

6. finanšu līdzekļus lēmuma 4. punkta izpildei piešķirt no 2023. gada pašvaldības budžetā plānotā līdzekļu atlikuma uz gada beigām.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par SIA “Tukuma siltums” pamatkapitāla palielināšanu (zemesgabals Asteru ielā 6 un Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā)**

Tukuma novada dome ar 2023. gada 26. janvāra lēmumu “Par zemesgabala Asteru ielā 6 un Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā, ieguldīšanu SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā” (prot. Nr. 1, 42. §) (turpmāk – Lēmums) nolēma SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā ieguldīt kā mantisko ieguldījumu šādus nekustamos īpašumus:

- Asteru iela 6, Tukums, Tukuma novads, ar kopējo platību 2,3344 ha (kadastra Nr. 9001 001 0439);

- Asteru iela 10A, Tukums, Tukuma novads, ar kopējo platību 0,2104 ha (kadastra Nr. 9001 001 0470), kas sastāv no divām zemes vienībām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0470 – 0,1767 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0921 – 0,0337 ha platībā).

Lai ieguldītu SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā minētos zemesgabalus, saskaņā ar Lēmuma 2. punktu SIA “Tukuma siltums” ir iesniegusi:

1) SIA “Interbaltija” 2023. gada 1. februāra atzinumu par mantisko ieguldījumu nekustamajam īpašumam Asteru ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 001 0439), kam tirgus vērtība uz 2023. gada 1. februāri ir noteikta 88 700 EUR;

2) SIA “Interbaltija” 2023. gada 1. februāra atzinumu par mantisko ieguldījumu nekustamajam īpašumam Asteru ielā 10A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 001 0470), kam tirgus vērtība uz 2023. gada 1. februāri ir noteikta 8 400 EUR;

3) SIA “Interbaltija” 2023. gada 3. februāra rēķinu Nr. 23-0249 par nekustamā īpašuma novērtējumu, apmaksas summa 205,70 EUR;

4) SIA “Interbaltija” 2023. gada 3. februāra rēķinu Nr. 23-0248 par nekustamā īpašuma novērtējumu, apmaksas summa 205,70 EUR.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu - ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40. pantu, 41. panta trešo daļu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu – zemesgabaliem Asteru ielā 10A un Asteru ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, par kopējo vērtību **97 100,00 EUR** (deviņdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*) un noteikt, ka mantiskais ieguldījums izmantojams kā finansējums SIA “Tukuma siltums” saimnieciskās darbības nodrošināšanai,

2. uzdot SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 14. aprīlim pieņemt SIA “Tukuma siltums” dalībnieka lēmumu palielināt SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālu,

pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantas ieguldījumu 97 100,00 EUR pretī saņemot 97100 kapitāla daļas,

3. uzdot Finanšu nodaļai 10 darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas samaksāt SIA "Tukuma siltums" 411,40 EUR, norādot maksājuma mērķi "SIA "Interbaltija" 2023. gada 3. februāra rēķinu Nr. 23-0249 un Nr. 23-0248 apmaksa",

4. šā lēmuma izpildei Juridiskās un personāla nodaļas juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma siltums" līdzekļiem,

5. Lēmuma 3. punkta izpildei nepieciešamos izdevumus segt no Audita un kontroles nodaļas budžetā paredzētiem līdzekļiem,

6. pēc šā lēmuma 4. punkta izpildes uzdot Īpašumu nodaļai izbeigt ar SIA "Tukuma siltums" 2023. gada 20. janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/23/2 un 2005. gada 20. aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 205,

7. par lēmuma izpildi kopumā atbild SIA "Tukuma siltums" valdes loceklis Gundars Kūla,

8. Lēmuma izpildi kontrolēt SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada
28. septembra lēmumā “Par pašvaldības sabiedrības ar
ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” siltumenerģijas
apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu”
(prot. Nr. 16, 5. §)**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003434765, juridiskā adrese: “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Sabiedrība), 2023. gada 14. marta iesniegums “Par apkures tarifu Zītaru k.m.” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2240), kurā Sabiedrība lūdz, pamatojoties uz dabas gāzes cenu izmaiņām, apstiprināt no 2023. gada 1. marta jaunu apkures tarifu Zītaru katlu mājai – 160,52 EUR/MWh, lai samazinātu iedzīvotāju apkures rēķinus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto *siltumapgādi nepieciešams regulēt: siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā*, un 3.2. apakšpunktā noteikto *siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem*. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale Levestes katlu mājā, Zītaru katlu mājā, autonomajās katlu mājās (Pērles un Rotas, Saktas, Avoti) neatbilst regulējama pakalpojuma kritērijiem. Uzstādītā siltuma jauda ir 1,82 MW un kopējais visiem lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms ir 2114,47 MWh/gadā. Kā norādīts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora mājas lapā, gadījumā, ja siltumenerģijas apgādes pakalpojums neatbilst regulējamajiem kritērijiem, par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmuma “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu (prot. Nr. 16, 5. §) (turpmāk – Lēmums) 1. punktu apstiprināti Sabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifi, kas stājas spēkā, sākoties 2022./2023. gada apkures sezonai, *Zītaru katlu māja – 440,05 EUR/MWh*.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/75 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumā “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 10. §) no 2023. gada 1. februāra apstiprināts siltumenerģijas tarifs Zītaru katlu mājai – 175,99 EUR/MWh.

Ņemot vērā gāzes cenas izmaiņas un lietotāju tiesības saņemt siltumenerģijas apgādes pakalpojumus par tarifiem, kuri atbilst pamatotām izmaksām, nepieciešams no 2023. gada 1. marta apstiprināt siltumenerģijas tarifu Zītaru katlu mājai – 160,52 EUR/MWh.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, kas paredz, ka *valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību*

pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome, Tukuma novada dome nolemj:

1. aizstāt Lēmuma 1.2. apakšpunktā skaitļus “175,99” ar skaitļiem “160,52” un izteikt apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.2. Zītaru katlu māja – 160,52 EUR/MWh;”

2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā minētais grozījums stājas spēkā no 2023. gada 1. marta,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par šo lēmumu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/8 “Par pašvaldības
sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” reorganizāciju”
(prot. Nr. 1, 8. §)**

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” reorganizāciju” Nr. TND/23/8 (prot. Nr. 1, 8. §) (turpmāk – Lēmums Nr. TND/23/8), nolemts uzsākt PSIA “Krants” (reģ. Nr. 40003373066, Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads) reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, nodod SIA “Tukuma ūdens”, siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai, nodod SIA “Tukuma siltums”, teritorijas apsaimniekošanai, labiekārtošanai un uzturēšanas pakalpojumiem, nodod Lapmežciema pagasta pārvaldei.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības un nodibinājumus, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās, biedrībās un nodibinājumos.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmā daļa paredz, ka publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija pieņem lēmumu par publiskas personas kapitālsabiedrības sadalīšanas uzsākšanu un otro daļu, kas noteic, ka šā panta pirmajā daļā minētajā lēmumā nosaka iegūstošās sabiedrības kapitāla daļu turētāju.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 132. panta pirmā daļa paredz, ka, ja iegūstošajai kapitālsabiedrībai reorganizācijas rezultātā jāpalielina pamatkapitāls vai ja tā ir jauna kapitālsabiedrība, novērtē katras pievienojamās kapitālsabiedrības mantu vai sadalāmās kapitālsabiedrības attiecīgo mantas daļu, lai noteiktu tās pietiekamību iegūstošās kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanai vai tās dibināšanai, un 130. pants paredz, ka, pieņemot lēmumu par reorganizācijas uzsākšanu (šā likuma 127. un 128. pants), publiskas personas augstākā lēmējinstītūcija var paredzēt reorganizācijas nosacījumus. Tas nozīmē, ka Tukuma novada dome, pieņemot lēmumu par reorganizāciju, var noteikt, vai reorganizācijas rezultātā tiks palielināts iegūstošo sabiedrību pamatkapitāls, vai reorganizācija tiks veikta nepalielinot pamatkapitālu.

Komerclikuma 336. panta pirmā daļa paredz, ka sadalīšana ir process, kurā sabiedrība (sadalāmā sabiedrība) nodod savu mantu vienai sabiedrībai vai vairākām citām sabiedrībām (iegūstošās sabiedrības) sašķelšanas vai nodalīšanas ceļā, un otro daļu, kas noteic, ka sašķelšanas gadījumā sadalāmā sabiedrība nodod visu savu mantu divām vai vairākām iegūstošajām sabiedrībām un beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa.

Nēmot vērā, ka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”, reģistrācijas Nr. 49203001267 (iegūstošā sabiedrība, turpmāk – SIA “Tukuma siltums”), pamatkapitāls ir 2 595 867 EUR, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859 (iegūstošā sabiedrība, turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”), pamatkapitāls ir 8 217 726 EUR, kas ir pietiekams, lai minētās sabiedrības spētu nodrošināt uzņēmuma saimniecisko darbību, t.sk. arī pēc reorganizācijas. Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants”, reģistrācijas Nr. 40003373066 (pievienojamā sabiedrība, turpmāk – PSIA “Krants”), pamatkapitāls ir 782 661 EUR, pēc pievienojamās kapitālsabiedrības mantas novērtēšanas var rasties apstākļi, ka mantas vērtība nav pietiekama, lai veiktu iegūstošo sabiedrību pamatkapitāla apmaksu.

Nēmot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 128. panta pirmo daļu, 130. pantu, Komerclikuma 336. panta otro, trešo un sesto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izteikt jaunā redakcijā Lēmuma Nr. TND/23/8 nolēmuma 2. punktu:
"2. noteikt, šādus reorganizācijas nosacījumus:
2.1. iegūstošās sabiedrības SIA "Tukuma ūdens", reģistrācijas Nr. 49203000859, pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā netiek palielināts;
2.2. iegūstošās sabiedrības SIA "Tukuma siltums" reģistrācijas Nr. 49203001267 pamatkapitāls reorganizācijas rezultātā netiek palielināts;
2.3. PSIA "Krants", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" reorganizācijas prospektus negatavo;
2.4. PSIA "Krants", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu revidents nepārbauda;
2.5. PSIA "Krants" darījumi iegūstošajās sabiedrībās SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" atbilstoši šī lēmuma 1. punktā noteiktajam, tiks uzskatīti par iegūstošo sabiedrību SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" darījumiem no 2023. gada 1. augusta;
2.6. PSIA "Krants" pievienošana SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" notiek, PSIA "Krants" nododot visu savu mantu iegūstošajām sabiedrībām SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" saskaņā ar pieņemšanas nodošanas aktiem atbilstoši šī lēmuma 1. punktā noteiktajam, un pievienojamā sabiedrība PSIA "Krants" beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
2.7. PSIA "Krants" pārvaldes institūcija (dalībnieku sapulce, valde) savu darbību izbeidz ar dienu, kad šajā lēmumā aprakstītā reorganizācija tiks reģistrēta Komercreģistrā;
2.8. iegūstošo sabiedrību SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personālsastāvā;
2.9. saskaņā ar piemērojamiem darba tiesību regulējošiem normatīviem aktiem ar reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Komercreģistrā iegūstošās sabiedrības SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" pārņems visus darba līgumus ar PSIA "Krants" darbiniekiem atbilstoši katras kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam un šī lēmuma 1. punktā norādītajam. Ar darbiniekiem, kuri neatbilst šī lēmuma 1. punktā norādītajam katras kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam, reorganizācijas procesa rezultātā darba tiesiskās attiecības tiks pārtrauktas. Reorganizācijas procesam nav tiešas ietekmes uz nodarbinātības nosacījumiem;
2.10. dividenžu saņemšanas termiņi paliek bez izmaiņām, ņemot vērā, ka reorganizācijas procesā netiek palielināts iegūstošo sabiedrību SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" pamatkapitāls;
2.11. PSIA "Krants" saistību pārņemšana nepalielinās jebkādas trešo personu tiesības pret iegūstošo sabiedrību SIA "Tukuma ūdens" un/vai SIA "Tukuma siltums" sakarā ar līgumiem vai saistībām, kas noslēgtas ar PSIA "Krants". Iepriekš minētais neierobežos iegūstošo sabiedrību tiesības labā ticībā apstrīdēt jebkuras pārņemtās saistības;
2.12. zaudējumu risks saistībā PSIA "Krants" aktīvu pārņemšanu pāries uz iegūstošo sabiedrību SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" atbilstoši katras kapitālsabiedrības pamatdarbības veidam, saskaņā ar šī lēmuma 1. punktā norādīto, ar dienu, kad reorganizācija tiks reģistrēta Komercreģistrā;
2.13. līdz 2023. gada 31. jūlijam PSIA "Krants" pilda visas saistības, ko tā uzņēmusies pret trešajām personām, darījumos ar trešajām personām noteiktajā kārtībā un termiņos."

2. izteikt jaunā redakcijā Lēmuma Nr. TND/23/8 nolēmuma 4. punktu:
"4. noteikt, ka iegūstošās sabiedrības SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētājs pēc reorganizācijas pabeigšanas ir Tukuma novada pašvaldība,"

3. izteikt jaunā redakcijā Lēmuma Nr. TND/23/8 nolēmuma 5. punktu:
"5. uzdot Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāju pārstāvim kapitālsabiedrību dalībnieku sapulcēs pieņemt attiecīgus lēmumus par PSIA "Krants", SIA "Tukuma ūdens" un SIA "Tukuma siltums" reorganizāciju un reorganizācijas lēmumu saskaņošanu,"

4. papildināt Lēmuma Nr. TND/23/8 nolēmumu ar 6. punktu, to izsakot šādā redakcijā:

“6. uzdot PSIA “Krants”, SIA “Tukuma ūdens” un SIA “Tukuma siltums” valdes locekļiem savu pilnvaru ietvaros reorganizācijas gaitā ievērot un izpildīt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un Komerclikumā noteiktās reorganizācijas procesā veicamās darbības un to veikšanas termiņus, kā arī noteikto dokumentu sagatavošanu un nosacījumu izpildi,”

5. papildināt Lēmuma Nr. TND/23/8 nolēmumu ar 7. punktu, to izsakot šādā redakcijā:

“7. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par Jaunpils muzeja krājuma nodošanu
bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar
ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”**

Tukuma novada dome konstatē, ka:

- pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 3, 23.§) starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) 2022. gada 25. jūlijā noslēgts deleģējuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums). Deleģēšanas līguma termiņš līdz 2025. gada 31. decembrim;

- ar Deleģēšanas līgumu pašvaldība deleģē SIA “Jaunpils pils” likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tautas jaunrades attīstību) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus: organizēt zinātnes un kultūras rakstura zināšanu sniegšanu iedzīvotājiem; organizēt Jaunpils pils muzeja darbību;

- ar Deleģēšanas līgumu pašvaldība deleģē SIA “Jaunpils pils” Tūrisma likuma 8. panta trešās, ceturtās un piektās daļas noteiktajā pašvaldības funkcijā (nodrošināt resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu; nodrošināt tūrisma objektu iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus: veicināt kultūrizglītojošo darbu Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnava popularizēšanā un vēsturisko vērtību saglabāšanā;

- SIA “Jaunpils pils” Jaunpils muzejs dibināts 1991. gada 31. oktobrī, pamatojoties uz Jaunpils pagasta Tautas deputātu padomes izpildkomitejas lēmumu Nr. 23 “Par muzeja nodibināšanu Jaunpilī”;

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja nolikuma apstiprināšanu” Nr. TND/23/72 (prot. Nr. 3, 7. §) apstiprināts SIA “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja nolikums;

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” Nr. TND/23/73 (prot. Nr. 3, 8. §) apstiprināts SIA “Jaunpils pils” Jaunpils muzeja pakalpojumu cenrādis;

- lai SIA “Jaunpils pils” varētu veikt tai Deleģējuma līgumā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi atbilstoši Muzeju likumā un Ministru kabineta 2006. gada 21. novembra noteikumos Nr. 956 “Noteikumiem par Nacionālo muzeju krājumu” noteiktajam, ir nepieciešams nodot bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldībai piederošu Jaunpils muzeja krājumu saskaņā ar 1. pielikumu un noslēgt līgumu par Jaunpils muzeja krājuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar 2. pielikumu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm.

Muzeju likuma 2. pants paredz, ka šā likuma mērķis ir noteikt sabiedriskās attiecības muzeju jomā, lai nodrošinātu muzeju darbību un sekmētu Latvijas kultūras mantojuma saglabāšanu un muzeju attīstības iespējas, un to, ka likums attiecas uz publiskiem muzejiem, kā arī akreditētiem privātiem muzejiem.

Muzeju likuma 10. panta otrās daļas 1. punkts paredz, ka Muzeju pienākums ir nodrošināt muzeja krājuma pieejamību apmeklētājiem un pētniekiem.

Muzeja likuma 13.² panta pirmā daļa paredz, ka valsts vai pašvaldības īpašumā esošs muzeja krājums vai muzeja priekšmets var tikt bez maksas nodots akreditēta valsts muzeja – atvasinātas publiskas personas – vai akreditēta pašvaldības muzeja – biedrības (nodibinājuma) – valdījumā šā likuma 7. pantā noteikto pamatfunkciju un misijas īstenošanai, noslēdzot par to valsts muzeja – atvasinātas publiskas personas – gadījumā deleģējuma līgumu, savukārt pašvaldības muzeja – biedrības (nodibinājuma) – gadījumā administratīvo līgumu (turpmāk — līgums), otrā daļa paredz, ka līgumu par muzeja krājuma vai muzeja priekšmetu nodošanu šā panta pirmajā daļā minētajam muzejam slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz attiecīgā muzeja akreditācijas termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts paredz, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Muzeja likuma 13.² panta pirmo daļu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot bezatlīdzības lietošanā SIA “Jaunpils pils” Jaunpils muzejam Tukuma novada pašvaldībai piederošu Jaunpils muzeja krājumu saskaņā ar 1. pielikumu,

2. noslēgt līgumu ar SIA “Jaunpils pils” par Jaunpils muzeja krājuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar 2. pielikumā pievienoto līguma projektu,

3. noteikt lēmuma 2. punktā minētā līguma termiņu no tā abpusējas parakstīšanas dienas līdz 2028. gada 29. martam,

4. noteikt, ka lēmuma 1. punktā nodotā Jaunpils muzeja krājuma izmantošanas mērķis ir Deleģējuma līgumā deleģēto pārvaldes uzdevumu izpilde saskaņā ar Muzeja likumu,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās un personāla nodaļas juristam sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 2. punktā norādīto līgumu un organizēt tā parakstīšanu,

6. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

2. pielikums

Tukuma novada domes 30.03.2023.

lēmumam Nr. TND____ (prot. Nr. 4, __.§)

LĪGUMS Nr.

par Jaunpils muzeja krājuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326, juridiskā adrese “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Lietotājs), kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes locekle Kristīne Liepiņa, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Jaunpils muzeja krājuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 4, __. §), noslēdz līgumu par Jaunpils muzeja krājuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Lietotājam bezatlīdzības lietošanā Īpašniekam piederošu Jaunpils muzeja (turpmāk – Muzejs) krājumu saskaņā ar pievienoto pielikumu (turpmāk – Muzeja krājums).

1.2. Muzeja krājuma lietošanas mērķis – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no Muzeja likuma, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punkta un Tūrisma likuma 8. pantā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām, deleģējuma līguma pilnvērtīgai izpildei.

1.3. Īpašnieks nodod Lietotājam Muzeja krājumu ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

1.4. Īpašnieks apliecina, ka Muzeja krājums uz Līguma parakstīšanas brīdi pieder Tukuma novada pašvaldībai.

1.5. Lietotājs ir iepazinies ar Muzeja krājuma vizuālo un tehnisko stāvokli un tas viņam ir zināms, tādēļ Lietotājs apņemas neizvirzīt pret Īpašnieku nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš un līguma izbeigšana

2.1. Muzeja krājums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz 2028. gada 29. martam ar Muzeja krājuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kurš tiek izsniegts vienlaicīgi ar Līgumu.

2.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1. punktā norādītā termiņa, ja:

2.2.1. Līdzēji par to ir savstarpēji vienojušies;

2.2.2. Lietotājs pasludināts par maksātnespējīgu vai tiek likvidēts;

2.2.3. kāds no Līdzējiem paziņo par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saistību izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Līdzēji vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš.

2.3. Īpašniekam ir tiesības, 3 (trīs) mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot Lietotāju izbeigt Līgumu, ja Lietotājs izmanto Muzeja krājumu mērķim, kāds nav paredzēts Muzeju likumā, Līgumā vai Deleģēšanas līgumā, vai pārkāpj tā izmantošanas noteikumus.

2.4. Līgumu izbeidzot Līguma 2.2.3. apakšpunktā un 2.3. punktā paredzētajos gadījumos vai notekot Līguma termiņam un, ja nav panākta vienošanās par Līguma termiņa pagarinājumu, Lietotājam Muzeja krājums jānodod 1 (viena) mēneša laikā, bet ne vēlāk, kā Līguma pārtraukšanas dienā.

2.5. Līdzīgi par Muzeja krājuma nodošanu un pieņemšanu sastāda Muzeja krājuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru paraksta abi Līdzēji, ne vēlāk kā 2.4. punktā norādītā termiņa pēdējā dienā vai saskaņā ar vienošanos, vai no paziņojumā par Līguma izbeigšanu pirms termiņa noteiktā datuma.

2.6. Lietotājam ir pienākums trīs mēnešus pirms Līguma termiņa beigām vērsties ar iesniegumu pie Īpašnieka par Līguma termiņa pagarināšanu. Šajā gadījumā Īpašnieks ir tiesīgs pagarināt Līgumu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums.

3. Lietotāja tiesības un pienākumi

3.1. Lietotāja pienākumi:

3.1.1. komplektēt, dokumentēt, saglabāt valdījumā nodoto Muzeja krājumu, nodrošināt tā pieejamību apmeklētājiem un pētniekiem;

3.1.2. saskaņā ar Ministru kabineta 2006. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 956 “Noteikumiem par Nacionālo muzeju krājumu” (turpmāk – Noteikumi) un deponējuma līgumu:

3.1.2.1. nodot Muzeja krājuma priekšmetu uz laiku (izejošo deponēšanu) un saņemt no trešajām personām;

3.1.2.2. veikt priekšmetu pieņemšanu uz laiku (ienākošo deponēšanu) un priekšmeta atdošanu trešajām personām;

3.1.3. nodrošināt tā valdījumā esošo Muzeja krājuma priekšmetu un kolekciju aprakstu ievadīšanu, aktualizēšanu un pieejamību Nacionālā muzeju krājuma kopkataloga informācijas sistēmā, nodrošinot ievadīto datu atbilstību Jaunpils muzeja rīcībā esošajai informācijai, kā arī ievērojot fizisko personu datu aizsardzību un autortiesības regulējošu normatīvo aktu prasības;

3.1.4. nodrošināt Muzeja krājumu priekšmetu glabāšanas telpu, kā arī to apkures, ventilācijas un elektroapgādes sistēmu atbilstību Latvijas būvnormatīviem;

3.1.5. Muzeja krājuma priekšmetu atsavināšanu un izņemšanu no Nacionālā krājuma veikt saskaņā ar Noteikumiem, Muzeju likumu, iesniedzot iesniegumu Īpašniekam, kas tālāk to virza izskatīšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

3.1.6. ārkārtas situācijā, ja nepārvaramas varas dēļ (ugunsgrēks, plūdi, vētras radītie bojājumi) var tikt vai tiek apdraudēti Muzeja krājuma priekšmeti, muzeja krātuves, nekavējoties informēt Īpašnieku un Kultūras ministriju, un rīkoties saskaņā ar izstrādāto plānu Muzeja krājuma priekšmetu aizsardzībai ārkārtas situācijā un normatīvajiem aktiem;

3.1.7. nodrošināt Nacionālā krājuma priekšmetu saglabāšanu un izmantošanas iespējas atbilstoši normatīvajiem aktiem;

3.1.8. Lietotājs katru ceturksni līdz sekojošā mēneša 25. datumam sniedz informāciju Īpašniekam, nosūtot informāciju uz eAdresi, par Muzeja krājumu, tajā norādot:

3.1.8.1. dāvinājumā saņemto un/vai iegādāto priekšmetu apjomu raksturojot to saglabātības pakāpi;

3.1.8.2. veikto Muzeja krājuma priekšmetu restaurāciju, t.sk. norādot par pašvaldības budžeta līdzekļiem restaurētos priekšmetus un par saviem līdzekļiem restaurētos priekšmetus, krājuma numuru, nosaukumu, vērtību pirms restaurācijas, vērtību pēc restaurācijas, pielikumā iesniedzot restaurācijas veikšanu apliecinājošos finanšu dokumentus;

3.1.8.3. informāciju par izejošo deponēšanu;

3.1.9. Lietotājs reizi gadā kopā ar gada pārskatu iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu, nosūtot informāciju uz eAdresi, kurā iekļauj informāciju par:

3.1.9.1. ar valdījumā nodoto muzeja krājumu saistītā pašvaldības budžeta finansējuma izmantošanu;

3.1.9.2. nodoto muzeja krājuma priekšmetu apjomu, izejošo deponēšanu, dāvinājumā saņemto vai iegādāto priekšmetu apjomu, raksturojot to saglabātības pakāpi, veikto Muzeja krājuma priekšmetu restaurāciju.

3.2. Lietotāja tiesības:

3.2.1. pēc Kultūras ministrijas un Tukuma novada pašvaldības rakstiskas atļaujas saņemšanas uz laiku izvest Muzeja krājuma priekšmetus vai atsevišķus muzejiskus priekšmetus ārpus valsts robežām;

3.2.2. iegūtos līdzekļus, kas gūti no Muzeja maksas pakalpojumiem, izmantot Muzeja darbības attīstībai, Muzeja krājuma papildināšanai un saglabāšanai, restaurācijai, maksas izstāžu apmaksai;

3.2.3. lietot Muzeja krājumu atbilstoši normatīvajos aktos, Līgumā, Muzeja nolikumā noteiktajiem mērķiem un paredzētajai ekspluatācijai;

3.2.4. Līgumā minēto pienākumu veikšanai piesaistīt nepieciešamos speciālistus, t.sk. atestētus restauratorus. Lai to nodrošinātu, Lietotājs pastāvīgi slēdz līgumu, apmaksājot izdevumus.

4. Īpašnieks pienākumi un tiesības

4.1. Īpašnieka pienākumi:

4.1.1. ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodot Muzeja krājumu;

4.1.2. sniegt Lietotājam informāciju, kas nepieciešama Līguma izpildē un ir Īpašnieka rīcībā, izņemot gadījumus, ja konkrēto informāciju ir aizliegts izpaust atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

4.1.3. sadarbībā ar Lietotāju rast risinājumu Muzeja krājumu glābšanai ārkārtas situācijā, ja nepārvaramas varas dēļ (ugunsgrēks, plūdi, vētras radītie bojājumi) var tikt vai tiek apdraudēti Muzeja krājuma priekšmeti.

4.1.4. veikt citus pienākumus saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Īpašnieka tiesības:

4.2.1. Saņemt informāciju par Muzeja krājumiem, Līguma 3.1.8. un 3.1.9. punktā norādītās atskaites, pārbaudīt klātienē krājuma esamību Muzejā.

5. Noslēguma noteikumi

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2028. gada 29. martam.

5.2. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi viens otram par zaudējumiem, kas kādam no tiem radušies otra Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.3. Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi.

5.4. Ja kādu no jautājumiem Līgums neregulē, Līdzēji vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.5. Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, ir risināmi vienošanās ceļā, bet, ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, Strīdi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Īpašnieka juridiskās adreses.

5.6. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā, ja tās veiktas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu Līdzēju pilnvaroto personu parakstiem, kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

5.7. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz _ (_____) lapām tajā skaitā viens pielikums (Muzeja krājuma priekšmetu saraksts) un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogus.

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 9000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Ivars Liepiņš

Lietotājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Jaunpils pils”

Reģ. Nr. 40003431326

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,

Tukuma novads, LV-3541

Kristīne Liepiņa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Tukuma novada domes Sporta komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 2. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu “Par Sporta komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 2. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Sporta komisija 27 locekļu sastāvā un apstiprināts Sporta komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 13. punkts nosaka, *ja komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas nepiedalās Komisijas sēdē, pēc Komisijas priekšsēdētāja ierosinājuma Dome var lemt par viņa izslēgšanu no Komisijas sastāva.*

Sporta komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. marta sēdē rosināja izslēgt no Komisijas sastāva komisijas locekļus, kas bez attaisnojoša iemesla nav piedalījušies sēdēs vairāk nekā trīs reizes pēc kārtas: Mārīti Zaļumu, Līvu Ābeli, Verneru Akimovu, kā arī izslēgt Jāni Bambi, no kura saņemts iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no Komisijas sastāva.

Saņemts Aivo Bučiņa pieteikums par vēlmi darboties Komisijā no 2023. gada aprīļa. Komisija piekrita šīs personas iekļaušanai Sporta komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus, kā arī Pašvaldību likuma 53. panta ceturto un piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt tekstu “uz likuma “Par pašvaldībām” 61. panta pirmo daļu (*Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas*), trešo daļu (*komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem*)” ar tekstu “Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 53. panta ceturto un piekto daļu”;

1.2. aizstāt 2. punktā skaitli un tekstu “27 (divdesmit septiņi)” ar skaitli un tekstu “24 (divdesmit četri)”;

1.3. izslēgt no Komisijas sastāva Mārīti Zaļumu, Līvu Ābeli, Verneru Akimovu, Jāni Bambi un svītrot Lēmuma 2.9., 2.19., 2.20. un 2.22. apakšpunktus, mainot pārējo apakšpunktu numerāciju;

1.4. aizstāt 2.16. apakšpunktā tekstu “Kultūras, sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja” ar tekstu “Kultūras un sporta nodaļas vadītāja”;

1.5. aizstāt 2.17. apakšpunktā tekstu “Tukuma novada pašvaldības Kultūras, sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja vietniece” ar tekstu “sabiedrības pārstāve”;

1.6. iekļaut Komisijas sastāvā Aivo Bučiņu un papildināt Lēmumu ar 2.24. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.24. Aivo Bučiņš – Tukuma BMX riteņbraukšanas kluba vadītājs”.

2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

2.1. papildināt Nolikuma 14. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Sēdes protokolētājs, informējot Komisijas sēdes vadītāju pirms Komisijas sēdes sākuma un saņemot viņa atļauju, ir tiesīgs veikt Komisijas sēdes audio ierakstu, ko Komisijas sēdes protokolētājs pievieno sēdes materiāliem pašvaldības dokumentu vadības sistēmā.”

2.2. papildināt Nolikumu ar 14.¹ punktu šādā redakcijā:

“14.¹ Komisijas sēdes protokolu reģistrē pašvaldības dokumentu vadības sistēmā. Protokolu trīs dienas pēc parakstīšanas publicē Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”

2.3. papildināt Nolikumu ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:

“15.¹ Informāciju par sēdes norises laiku un darba kārtību trīs darbdienu pirms sēdes norises vai, ja minēto termiņu nav iespējams ievērot, nekavējoties pēc sēdes sasaukšanas, nodod Tukuma novada pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļas atbildīgajam speciālistam publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv informāciju par izmaiņām Sporta komisijas sastāvā un nolikumā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 27. oktobra lēmumā “Par Tukuma
novada civilās aizsardzības komisijas nolikuma
apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 66. §)**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. janvārī saņemts Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa priekšnieka Raimonda Karlsona iesniegums “Par iekļaušanu CAK sastāvā” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-11/29/23/820), lūdzot Tukuma novada domes Civilās aizsardzības komisijas sastāvā, papildus jau līdzšinējam komisijas loceklim Janekam Baham, iekļaut kā komisijas locekli arī Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa priekšnieku Raimonu Karlsonu.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu “Par Tukuma novada civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 66. §) (turpmāk – Lēmums) apstiprināts Tukuma novada civilās aizsardzības komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. aizstāt Lēmuma pamatojošā daļā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 18. punktu (*pašvaldībām ir šāds autonomās funkcijas: 18) piedalīties civilā aizsardzības pasākumu nodrošināšanā*), 21. panta pirmās daļas 27. punktu” ar tekstu “Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 10. panta pirmās daļas 8. punktu”,

2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

2.1. izteikt 6.4.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.4.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona pārvaldes Tukuma daļas komandieris un Zemgales reģiona pārvaldes Kandavas posteņa komandieris”;

2.2. izteikt 6.4.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.4.3. Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa priekšnieks un priekšnieka vietnieks, Reaģēšanas nodaļas priekšnieks”;

2.3. izteikt 19. punktu šādā redakcijā:

“19. Komisijas sekretārs protokolē Komisijas sēdes. Komisijas sekretārs, informējot Komisijas sēdes vadītāju pirms Komisijas sēdes sākuma un saņemot viņa atļauju, ir tiesīgs veikt Komisijas sēdes audio ierakstu, kuru Komisijas sekretārs (protokolists) pievieno sēdes materiāliem dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” (turpmāk – DVS “Lietvaris”). Komisijas sekretārs sagatavo Komisijas sēdes protokola projektu un elektroniski saskaņo to ar Komisijas locekļiem, kuri piedalījās Komisijas sēdē.”;

2.4. papildināt Nolikumu ar 19.¹ punktu šādā redakcijā:

“19.¹ Protokolā norāda Komisijas balsojumu. Protokolu piecu darbdienu laikā pēc sēdes paraksta sēdes vadītājs un Komisijas sekretārs (protokolists).”;

2.5. papildināt Nolikumu ar 19.² punktu šādā redakcijā:

“19.² Komisijas darba kārtību un protokolu, kas sagatavots uz Komisijas veidlapas, ievieto DVS “Lietvaris””;

2.6. papildināt Nolikumu ar 19.³ punktu šādā redakcijā:

“19.³ Protokolu trīs dienu laikā pēc parakstīšanas publicē Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

3. Nolikuma pielikumā “Komisijas locekļu apziņošanas kārtība” izdarīt šādus grozījumus:

3.1. aizstāt tekstu “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Tukuma daļas komandieri” ar tekstu “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona pārvaldes Tukuma daļas komandieri”;

3.2. aizstāt tekstu “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Tukuma daļas Kandavas posteņa komandieri” ar tekstu “Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona pārvaldes Kandavas posteņa komandieri”;

3.3. aizstāt tekstu “Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Tukuma iecirkņa priekšnieku” ar tekstu “Valsts policijas Zemgales reģiona pārvaldes Rietumzemgales iecirkņa priekšnieku un priekšnieka vietnieku, Reaģēšanas nodaļas priekšnieku”.

4. Lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas
komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 15, 10. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumu “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

Jurists Kaspars Kulakovs 2022. gada 12. decembrī izbeidzis darba tiesiskās attiecības ar Tukuma novada pašvaldības iestādi “Pašvaldības administrācija”. Ņemot vērā, ka Komisija savā darbā ievēro Zemes ierīcības likumu, uz šā likuma pamata izdotos normatīvos aktus, Administratīvā procesa likumu un citus normatīvos aktus, Tukuma novada domes lēmumus, jurista pienākumus Komisijā pilda pieaicinātā juriste Anita Ausekle.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. aizstāt pamatojošā daļā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 61.panta pirmo un trešo daļu” ar tekstu “Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 53. panta otro daļu”;

1.2. izteikt 2. punkta vārdus un skaitļus “13 (trīspadsmit)” ar vārdiem un skaitļiem “11 (vienpadsmit)”;

1.3. svītrot 2.7. un 2.10. apakšpunktu, mainot pārējo apakšpunktu numerāciju;

2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

2.1. svītrot 1. punktā tekstu “Tukuma novada pašvaldības”;

2.2. izteikt 6. punkta vārdus un skaitļus “13 (trīspadsmit)” ar vārdiem un skaitļiem “11 (vienpadsmit)”;

2.3. aizstāt 9. punkta otrā teikumā tekstu “pašvaldības lietvedības sekretārs” ar tekstu “no Komisijas vidus izvirzīts Komisijas loceklis”;

2.4. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:
“13. Komisijas sekretārs”;

2.5. izteikt 13.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“13.5. organizē sagatavoto Komisijas lēmumu nogādāšanu pašvaldības lietvedības sekretāram Komisijas lēmuma izrakstu nosūtīšanai ieinteresētajām personām;”;

2.6. papildināt 13.6. apakšpunktu aiz vārda “arhīvā” ar tekstu “līdz brīdim, kad elektroniski parakstīto protokolu un lēmumu uzglabāšana tiek organizēta pašvaldības dokumentu vadības sistēmā”;

2.7. papildināt ar 13.7. apakšpunktu, izsakot to šādā redakcijā:

“13.7. informāciju par sēdes norises laiku un darba kārtību trīs darbdienu pirms sēdes norises vai, ja minēto termiņu nav iespējams ievērot, nekavējoties pēc sēdes sasaukšanas, nodod Tukuma novada pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļas atbildīgajam speciālistam publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

2.8. izteikt 14.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“14.2. pēc Komisijas sekretāra norādījumiem Komisijas lēmuma izrakstus un norakstus nosūta uz lēmumā vai iesniedzēja iesiegumā norādīto e-pasta adresi vai pa pastu.”;

2.9. izteikt 15. punktu šādā redakcijā:

“15. Komisijas sekretārs piecu darbdienu laikā pēc Komisijas sēdes norises dienas sagatavo Komisijas sēdes protokolu. Protokolu Pašvaldības lietvedības sekretārs ievietoto pašvaldības dokumentu vadības sistēmā parakstīšanai. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks) un Komisijas sekretārs.”;

2.10. izteikt 16. punktu šādā redakcijā:

“16. Komisijas sekretārs sēdes protokolu trīs dienas pēc parakstīšanas nosūta sabiedrisko attiecību speciālistam publicēšanai Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

2.11. izteikt 17. punktu šādā redakcijā:

“17. Komisijas sekretārs piecu darbdienu laikā pēc protokola parakstīšanas sagatavo lēmumu. Lēmumu Pašvaldības lietvedības sekretārs ievietoto pašvaldības dokumentu vadības sistēmā parakstīšanai. Lēmumu paraksta sēdes vadītājs.”;

2.12. papildināt 23. punktu aiz vārda “izskatīšanai” ar vārdiem “Komisijas sekretārs”;

2.13. papildināt 29. punktu aiz vārda “jautājumus” ar vārdiem “un pieņem lēmumus”;

2.14. aizstāt 33. punktā vārdu “pārsūdzēt” ar vārdu “apstrīdēt”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 24. novembra lēmumā
“Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā”**

Zemkopības ministrija 2023. gada 23. februāra vēstulē Nr. 4.1-2e/429/2023 “Par Zemkopības ministrijas pārstāvi Engures ostas valdē” lūdz atbrīvot no Engures ostas valdes locekļa amata Ilzi Rutkovsku un iecelt Engures ostas valdes locekļa amatā Pēteri Dimantu.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināts Engures ostas valdes sastāvs.

Ņemot vērā Zemkopības ministrijas vēstuli un 2022. gada 10. februāra likumu “Grozījumi Likumā par ostām”, kas stāties spēkā 2022. gada 27. aprīlī, pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu (*Mazās ostas valdi izveido attiecīgās pašvaldības dome ne vairāk kā 10 locekļu sastāvā, iekļaujot tajā valdes priekšsēdētāju — pašvaldības amatpersonu, pa vienai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas, Ekonomikas ministrijas, Zemkopības ministrijas un Satiksmes ministrijas amatpersonai, kuru norīko attiecīgais ministrs, kā arī vienādās proporcijās pašvaldības deputātus un ostā funkcionējošo komercsabiedrību pārstāvjus*), Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. vārdus “Likuma par ostām” visā tekstā aizstāt ar vārdiem “Ostu likuma”,
2. izteikt 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. Zemkopības ministrijas pārstāvi – Zemkopības ministra padomnieku Pēteri Dimantu”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. aizstāt Lēmuma pamatojošā daļā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24. punktu, 41. panta pirmās daļas 2.panta pirmo un trešo daļu” ar tekstu “Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 53. panta ceturto daļu”;

2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

2.1. papildināt Nolikumu ar 9.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.1.¹ informāciju par sēdes norises laiku un darba kārtību trīs darbdienu pirms sēdes norises vai, ja minēto termiņu nav iespējams ievērot, nekavējoties pēc sēdes sasaukšanas, nodod Tukuma novada pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļas atbildīgajam speciālistam publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

2.2. izteikt 9.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.3. protokolē Komisijas sēdes. Komisijas sekretārs, informējot Komisijas sēdes vadītāju pirms Komisijas sēdes sākuma un saņemot viņa atļauju, ir tiesīgs veikt Komisijas sēdes audio ierakstu, ko Komisijas sekretārs (protokolists) pievieno sēdes materiāliem pašvaldības dokumentu vadības sistēmā.”;

2.3. papildināt Nolikumu ar 20.¹ punktu šādā redakcijā:

“20.¹ Komisija ir tiesīga rīkot mutisku vai rakstisku nomas tiesību izsoli, ja tajā piedalās vismaz trīs Komisijas locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, pretējā gadījumā Komisijas sēde nenotiek un tiek rīkota atkārtota nomas tiesību izsole.”;

2.4. papildināt Nolikumu ar 24.¹ punktu šādā redakcijā:

“24.¹ Protokolu trīs dienas pēc parakstīšanas publicē Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

2.5. papildināt 25. punktu aiz vārdiem “Komisijas sēdes protokolā” ar tekstu “un to reģistrē pašvaldības dokumentu vadības sistēmā piecu darbdienu laikā pēc sēdes, lēmumu paraksta sēdes vadītājs (Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks)”.

3. Lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. aprīļa.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021.gada
24.novembra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības
iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma
apstiprināšanu” nolikumā**

Kandavas un pagastu apvienība ir izstrādājusi grozījumus iestādes nolikumā un nepieciešama aktuālās redakcijas apstiprināšana. Grozījumi nolikumā nepieciešami, jo tiek likvidēta Tukuma novada pašvaldības iestāde “Kandavas kultūras un sporta centrs” un Kandavas un pagastu apvienība pārņem Kandavas kultūras un sporta centra pakļautībā esošās iestādes.

Ņemot vērā minēto, nepieciešami esošā nolikuma grozījumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir [...] izdot pašvaldības institūciju nolikumus*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumā šādus grozījumus:

1.1. izdošanas tiesisko pamatojumu izteikt jaunā redakcijā:

“Izdots saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 23. pantu”;

1.2. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apvienības darbības tiesiskais pamats ir Pašvaldību likums, Valsts pārvaldes iekārtas likums un valstī spēkā esošie normatīvie akti, Domes izdotie normatīvie akti un lēmumi, pašvaldības administrācijas izdotie iekšējie normatīvie akti, rīkojumi un šis nolikums (turpmāk – nolikums).”

1.3. izteikt 10.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.1. nodrošina Domes lēmumu un Pašvaldību likumā noteikto funkciju izpildi Apvienības darbības administratīvajā teritorijā;”

1.4. izteikt 10.13. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.13. saskaņā ar Domes vai Domes institūciju lēmumiem un pašvaldībā noteikto kārtību veic tirgus izpēti (cenu aptauju), plāno publisko iepirkumu procedūras, sagatavojot un iesniedzot Pašvaldības administrācijas iepirkumu speciālistiem tehniskās specifikācijas vai veic iepirkumus Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā;”

1.5. svītrot 14. punktu;

1.6. izteikt 15. punktu jaunā redakcijā:

“15. Apvienības pakļautībā atrodas šādas struktūrvienības (struktūrshēma pievienota pielikumā):

15.1. Cēres pagasta pārvalde (“Silavas”, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122);”

15.2. Matkules pagasta pārvalde (“Bērzi”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132);

15.3. Vānes pagasta pārvalde (Draudzības iela 3, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131);

15.4. Zantes pagasta pārvalde (Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134);

15.5. Zemītes pagasta pārvalde (“Cerības”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135);

15.6. Kandavas multifunkcionālais jaunatnes iniciatīvu centrs “Nagla” (Zīļu iela 2, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);

- 15.7. Veselības aprūpes nodaļa (Jelgavas iela 4a, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
- 15.8. Kandavas kultūras nams (Lielā iela 28, Kandava, Tukuma novads, LV-3120) ar struktūrvienību- Valdeķu kultūras nams (Valdeķi, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120);
- 15.9. Valdeķu kultūras nams (Valdeķi, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120);
- 15.10. Matkules kultūras nams (“Tūjas”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132);
- 15.11. Zemītes tautas nams (“Cerības”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135);
- 15.12. Vānes kultūras nams (“Gaismiņas”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131);
- 15.13. Zantes kultūras nams (Skolas iela 6, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134);
- 15.14. Cēres pagasta kultūra (“Silavas”, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122);
- 15.15. Kandavas tūrisma informācijas centrs (Ūdens iela 2, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);”
- 15.16. Kandavas novadpētniecības muzejs (Talsu iela 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
- 15.17. Kandavas pilsētas bibliotēka (Lielā iela 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120);
- 15.18. Kandavas pagasta bibliotēka (Valdeķi, Kandavas pagasts, Tukuma novads, LV-3120);
- 15.19. Cēres pagasta bibliotēka (“Silavas”, Cēre, Cēres pagasts, Tukuma novads, LV-3122);
- 15.20. Matkules pagasta bibliotēka (“Tūjas”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132);
- 15.21. Vānes pagasta bibliotēka (“Vārpiņa”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131);
- 15.22. Zantes pagasta bibliotēka (Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134);
- 15.23. Zemītes pagasta bibliotēka (“Cerības”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135).

2. noteikt, ka nolikuma grozījumi stājas spēkā 2023. gada 1. maijā.

3. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt iestādes nolikumu pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Kandavas un pagastu apvienības tīmekļa vietnē www.kandava.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās
padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem
Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra
lēmumā “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju
konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 1, 53.§)**

Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padome (turpmāk – Padome) 2023. gada 7. februāra sēdē nolēma no Padomes sastāva izslēgt Padomes locekļus – Ivetu Rupeiku un Juri Baranovski. Iemesls šādam lēmumam minēts Padomes sēdes protokolā Nr. 23/1 – Ivetas Rupeikas un Jura Baranovska vēlme izstāties no darba Padomē.

Padomes nolikuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 34. §), 4. punktā teikts, ka *Padomi apstiprina uz Domes pilnvaru darbības laiku ar Domes lēmumu.*

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 22.20. apakšpunktu, Padomes sēdes protokolu Nr. 23/1 un Padomes nolikuma 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Padomes sastāva Ivetu Rupeiku un Juri Baranovski,
2. izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 53.§) un svītrot 1.3. un 1.4. apakšpunktus,
3. uzdot Padomes priekšsēdētājam Signei Ezeriņai piecu darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas informēt Ivetu Rupeiku un Juri Baranovski par viņu izslēgšanu no Padomes sastāva,
4. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai trīs darba dienu laikā no lēmuma saņemšanas dienas pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Kandavas un pagastu apvienības tīmekļa vietnē www.kandava.lv publicēt aktuālo Padomes sastāvu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)

Par Kandavas novada domes iekšējo noteikumu “Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību Kandavas novadā” atcelšanu

Ar Kandavas novada domes 2018. gada 20. decembra lēmumu (prot. Nr. 20, 4. §) apstiprināti Kandavas novada domes iekšējie noteikumi “Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību Kandavas novadā”. Minētie noteikumi nosaka Kandavas novada pašvaldībai piekritošo vai piederošo neapbūvētu zemesgabalu, kas nav zemes dzīļu izmantošanai vai meža zeme, iznomāšanu, kā arī nosaka nomas maksas noteikšanas kārtību un aprēķina (samaksas) termiņus.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) nosaka publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas noteikumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus, neizpirktās pilsētu zemes nomas līguma noslēgšanas kārtību, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, nomas līguma būtiskos noteikumus, kā arī pilsētu zemes nomas tipveida līgumu un publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Pamatojoties uz augstāk norādīto un to, ka publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības tiek regulētas ar augstāk stāvošu normatīvo aktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt un atzīt pa spēku zaudējušiem Kandavas novada domes 2018. gada 20. decembra Kandavas novada domes iekšējos noteikumus “Par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanas kārtību Kandavas novadā”,

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un marketinga nodaļai lēmuma 1. punktā minētos noteikumus piecu darba dienu laikā izņemt no pašvaldības tīmekļa vietnē publicēto normatīvo aktu saraksta.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par papildu finansējuma piešķiršanu projekta
“Pakalpojumu infrastruktūras attīstība
Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai
Tukuma novada pašvaldībā” īstenošanai
Celtņieku ielā 3, Tukumā**

Tukuma novada pašvaldība 2020. gada 23. aprīlī parakstījusi Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1/19/I/045 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru. Projekts “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” apakšpasākumu 9.3.1.1. “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai”. Projekta īstenošanas periods ir 2018.-2023. gads.

Kopējā projekta summa ir 2 929 787,27 EUR (*divi miljoni deviņi simti divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi eiro un 27 centi*), no kuras attiecināmās izmaksas ir 2 704 093,10 EUR (*divi miljoni septiņi simti četri tūkstoši deviņdesmit trīs eiro un 10 centi*).

Projekta mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Tukuma novada pašvaldībā. Projekta ietvaros tiek izstrādātas divas apliecinājuma kartes un pieci būvprojekti; slēgti līgumi par būvdarbu veikšanu, autoruzraudzības un būvuzraudzības pakalpojumiem, kā arī par mēbeļu un aprīkojuma iegādi.

Projekta budžets sastāv no vairākām pozīcijām, no kurām viena – pārbūve ēkā Celtņieku ielā 3, būvdarbu pamatlīguma summa 471 889,74 EUR (*četri simti septiņdesmit viens tūkstošis astoņi simti astoņdesmit deviņi eiro un 74 centi*), pēc vienošanās Nr. 1 līguma summa 504 797,19 EUR (*pieci simti četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi eiro un 19 centi*), no kurām attiecināmās izmaksas 246 195,57 EUR (*divi simti četrdesmit seši tūkstoši viens simts deviņdesmit pieci eiro un 57 centi*).

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 21. martā saņemts iesniegums (reģ. Nr. TND/6-21.1/23/2452) no būvdarbu veicēja SIA “AMATNIEKS” par līguma TND/2-58.8.2/22/5 cenas izmaiņām atklātā konkursa “Ēku pārbūve Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanas vajadzībām Tukuma novadā”, Celtņieku ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ietvaros, kas pamatojamas ar būtiskām neatbilstībām projekta risinājumos, kuras nav bijušas atklājamas pirms demontāžas darbu sākšanas un kas pēc būtības var ietekmēt konkrētu būvdarbu izpildījuma kvalitāti un drošību. Projekta risinājumu un apjomu neatbilstības ir fiksētas un apstiprinātas faktu konstatācijas aktos no Nr. 8 līdz Nr. 20, kas ietver informāciju par:

- 1) 2023. gada 30. janvāra konstatācijas akts Nr.8 (Elektrības uzskaites sadalņu pārbūve);
- 2) 2023. gada 30. janvāra konstatācijas akts Nr. 9 (Starpsienas S3 montāža telpās Nr. 101, 102 un 103);
- 3) 2023. gada 30. janvāra konstatācijas akts Nr. 10 (Pārsedzes ailās D-3L un D-4L);
- 4) 2023. gada 30. janvāra konstatācijas akts Nr. 11 (Epoksīda grīdas segums telpā Nr. 101);
- 5) 2023. gada 30. janvāra konstatācijas akts Nr. 12 (Starpsiena telpā Nr.104);
- 6) 2023. gada 6. februāra konstatācijas akts Nr. 13 (Griestu apdare telpās Nr. 9.2, 12.2, 13.2, 105 un 106);
- 7) 2023. gada 6. februāra konstatācijas akts Nr. 14 (Zemējuma konturs un pārsprieguma aizsardzība);
- 8) 2023. gada 6. februāra konstatācijas akts Nr. 15 (Zvana pogas);

- 9) 2023. gada 6. februāra konstatācijas akts Nr. 16 (Durvis D-1L);
 - 10) 2023. gada 6. februāra konstatācijas akts Nr. 17 (Elektroinstalācijas kabelis);
 - 11) 2023. gada 20. februāra konstatācijas akts Nr. 18 (Lodžiju ārsienas paneļi);
 - 12) 2023. gada 20. februāra konstatācijas akts Nr. 19 (Komunālās sadalnes ES-esoša pārbūve);
 - 13) 2023. gada 20. februāra konstatācijas akts Nr. 20 (Elektrības rozetes un slēdži).
- Saskaņā ar ieslēgto un izslēgto darbu tāmēm līguma kopsummas pieaugums ir 6 493,39 EUR (seši tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs *euro* un 39 centi) ar PVN.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt ēkas pārbūves Celtnieku ielā 3, Tukumā, darbiem papildu nepieciešamo finansējumu 6 493,39 EUR apmērā un izmaksas segt no aizņēmuma Valsts kasē līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par pieteikuma “Tukuma pils torņa jumta
restaurācija Brīvības laukumā 19A, Tukumā”
iesniegšanu valsts finansējuma saņemšanai**

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde ir izsludinājusi 2023. gada 1. kārtas atklātu konkursu par finansējuma piešķiršanu valsts un reģiona nozīmes kultūras pieminekļu konservācijai un restaurācijai.

Tukuma pils tornim kopš 1998. gada ir piešķirts valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa statuss – valsts aizsardzības Nr. 6844.

Esošajam torņa jumta segumam ir acīm redzami defekti – māla dakstiņi ir ieplīsuši un sākuši slāņoties. Dakstiņu atlūzas periodiski krīt no jumta un tādējādi apdraud garāmgājējus. Kanalizācijas vēdināšanas caurule nav izvadīta cauri jumta segumam. No šīs caurules izplūstošais gaiss mitrina bēniņu telpas gaisu. Bēniņu telpa netiek vēdināta. Torņa augšējā stāva pārsegumam nav izbūvēta pietiekama siltumizolācija. Siltumizolācijas nepietiekamība rada ievērojamus siltuma zudumus, kas pakļauj jumta konstrukcijas pastiprinātai mitruma ietekmei, kā arī veicina ledus un lāsteku veidošanos dzegas zonā. Jumta segums izbūvēts bez tā vēdināšanas iespējām.

Ir veikta jumta tehniskā apsekošana, izstrādāts būvprojekts “Tukuma pils torņa jumta seguma un jumta konstrukciju atjaunošana”, ko veica Arhitektes I. Caunītes birojs. Iepirkuma procedūras rezultātā noslēgts līgums par būvdarbu veikšanu ar SIA “Pretpils” un būvdarbu izmaksas ir 132 393,63 EUR ar PVN. Veikta cenu aptauja būvuzraudzības nodrošināšanai, kur zemāko cenu piedāvāja AS “Būvuzņēmums Restaurators” 3630,00 EUR apmērā. Arhitektes I. Caunītes biroja autoruzraudzības izmaksas 2178,00 EUR.

Kopējās projekta izmaksas 138 201,63 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti viens *euro*, 63 centi), no kurām valsts budžeta finansējums 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) un pašvaldības finansējums 108 201,63 EUR (viens simts astoņi tūkstoši divi simti viens *euro*, 63 centi).

Pamatojoties uz likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 4. nodaļu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, dome nolēmj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes izsludinātajā konkursā, iesniedzot pieteikumu “Tukuma pils torņa jumta restaurācija Brīvības laukumā 19A, Tukumā”,

2. apstiprināt projekta “Tukuma pils torņa jumta restaurācija Brīvības laukumā 19A, Tukumā” kopējās izmaksas 138 201,63 EUR (viens simts trīsdesmit astoņi tūkstoši divi simti viens *euro*, 63 centi), no kurām valsts budžeta finansējums 30 000,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši *euro*) un pašvaldības finansējums 108 201,63 EUR (viens simts astoņi tūkstoši divi simti viens *euro*, 63 centi),

3. Tukuma novada pašvaldības finansējuma daļu nodrošināt no Tukuma muzeja budžeta līdzekļiem (Tāme 08.220/MUZ06/EKK5250).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)

Par Mūsdienu deju radošo konkursu Zemgales reģionā

Tukuma novada Izglītības pārvalde 2023. gada 31. janvārī saņēmusi Valsts izglītības satura centra (turpmāk – VISC) vēstuli ar lūgumu idejiski un organizatoriski atbalstīt (telpu nodrošinājums, tehniskais atbalsts u.tml.) Zemgales vēsturiskā novada Mūsdienu deju radošā konkursa organizēšanu Tukumā 2023. gada 24. novembrī.

Konkursa mērķis pēc pēdējo trīs gadu izaicinājumiem ir veicināt bērnu un jauniešu pašizpaušmi mākslā, kultūras izpratni un pilsonisko līdzdalību, sekmējot bērnu un jauniešu mūsdienu deju kolektīvu radošo darbību un māksliniecisko sniegumu, kā arī veicināt horeogrāfu un deju pedagogu jaunrades darbu deju kolektīvu repertuāra papildināšanu.

Pēc VISC sniegtās informācijas:

- provizorisks dalībnieku skaits – aptuveni 700;
- finansējums – VISC nodrošina darba samaksu žūrijas komisijai, konkursa koordinatoram, režisoram, tehniskajam sekretāram, kā arī pateicības kolektīviem, savukārt pašvaldības līdzfinansējums nepieciešams pasākuma organizēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, kas paredz, ka pašvaldības mantu var izmantot, lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai pašvaldības teritorijā un Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas nosaka pašvaldības pienākumu nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt Valsts izglītības satura centra plānoto Zemgales vēsturiskā novada Mūsdienu deju radošā konkursa organizēšanu Tukumā 2023. gada 24. novembrī,

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei, sadarbībā ar Tukuma pilsētas Kultūras nama režisori, Tukuma deju skolas “Demo” vadītāju Lieni Bēniņu, organizatoriski atbalstīt Zemgales vēsturiskā novada Mūsdienu deju radošo konkursu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par Tukuma novada Vēlēšanu
komisijas priekšsēdētāja maiņu**

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Tukuma novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas Agneses Ozolas iesniegums (reģ. Nr. 9697) ar lūgumu atbrīvot viņu no Tukuma novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja amata. Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11. panta ceturto daļu: *“Ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu”*, 10. panta pirmo daļu: *“Dome pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst likumā noteiktajām prasībām (6. pants)”* un piekto daļu: *“Dome par vēlēšanu komisijas izveidošanu un tās sastāvu piecu dienu laikā pēc vēlēšanu komisijas ievēlēšanas paziņo Centrālajai vēlēšanu komisijai [..]”*, Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmuma *“Par Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu skaitu un paziņojuma teksta apstiprināšanu pieteikumam uz novada pašvaldības vēlēšanu komisiju”* (prot. Nr. 14, 11.§) 1. punktu:

1. pieņemt zināšanai, ka Tukuma novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja Agnese Ozola darbību komisijā ir izbeigusi,

2. par Tukuma novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju ievēlēt komisijas loekli **Lieni Zērvēnu**,

3. uzdot Tukuma novada Vēlēšanu komisijai lēmumu piecu dienu laikā nosūtīt Latvijas Republikas Centrālajai vēlēšanu komisijai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par Tukuma novada Vēlēšanu
komisijas locekļa ievēlēšanu**

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... "Par Tukuma novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja maiņu" (prot. Nr. 4, .. §) Tukuma novada Vēlēšanu komisijas locekle ievēlēta par Tukuma novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju, Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu skaitu un paziņojuma teksta apstiprināšanu pieteikumam uz novada pašvaldības vēlēšanu komisiju" (prot. Nr. 14, 11. §) 1. punktu: "*izveidot Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu komisiju 9 (deviņu) locekļu sastāvā*" un Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļu ievēlēšanu" (prot. Nr. 19, 8. §) 2. punktu, kas nosaka Tukuma novada Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātus, pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11. panta ceturto daļu (*Ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis vai ir atsaukts no tās, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu*), Tukuma novada dome nolemj:

1. ievēlēt Tukuma novada Vēlēšanu komisijas sastāvā komisijas locekļa kandidāti **Lailu Ingevicu**,

2. uzdot Tukuma novada Vēlēšanu komisijai lēmumu piecu dienu laikā nosūtīt Latvijas Republikas Centrālajai vēlēšanu komisijai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam
īpašumam Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi X iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023. gada 7. februārī ar Nr. 1153, turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 5,6107 ha. Pašvaldība konstatē:

- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, nekustamais īpašums Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9011 001 0586 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0586;

- nekustamais īpašums Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, pieder X, īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000126657. Zemesgrāmatā nav reģistrēti aizliegumi īpašumu sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām;

- saskaņā ar Kandavas novada teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, kas apstiprināts ar Kandavas novada domes 2011. gada 30. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.–2023. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 011 0586 noteikts funkcionālais zonējums Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kurās saskaņā ar Apbūves noteikumu 258.4. un 258.4.1.1. apakšpunktiem noteikts, ka jaunveidojamo zemesgabalu platība pilsētu teritorijā ir 1200 m².

Iesniedzējs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0586 vairākos apbūves zemesgabalos, kuros varētu veidot privātu apbūvi, kā arī risināt kompleksi nepieciešamo infrastruktūru – ielas un inženiertehniskos risinājumus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4. apakšpunktiem, 98., 102. un 103. punktiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0586,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0586

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamā īpašuma Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, īpašnieka X iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu 15-20 apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

3. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

3.1. Izstrādāt risinājumus īpašuma sadalei, paredzot jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Kandavas novada teritorijas plānojumam.

3.2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunizveidotajām zemes vienībām,

3.3. Izstrādāt nepieciešamā inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas,

3.4. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā,

3.5. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām,

3.6. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu,

3.7. Detālplānojuma sastāvs atbilstošs Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 44., 45., 46. un 47. punktam;

3.8. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu;

3.9. Detālplānojuma izstrāde veicama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) darba vidē, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";

3.10. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

4. Detālplānojuma teritorija

Nekustamais īpašums Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0586, 5,6107 ha platībā.

5. Prasības detālplānojuma grafiskās daļas izstrādei izmantojamā kartogrāfiskā materiāla pamatnei, mērogam un saturam.

Digitālā formā LKS-92-TM koordinātu sistēmā un Latvijas normālo augstumu sistēmā izgatavots un Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētāja SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas) saskaņots, derīgs un aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M 1:500, kura derīguma termiņš ne vecāks par 2 gadiem un kurā iekļauta aktuāla Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā informācija par Zemesgabalu.

6. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

6.1. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi",

6.2. AS "Sadales tīkls",

6.3. Veselības inspekcija,

6.4. AS "Latvijas Valsts ceļi",

6.4. Dabas aizsardzības pārvalde.

7. *Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi:*

7.1. Detālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumus TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā par katru no detālplānojuma izstrādes posmiem,

7.2. Detālplānojuma izstrādes vadītājs četru nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nosūta ierakstītu sūtījumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju,

7.3. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem” un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.4. Informatīvie materiāli izdrukas veidā (sējums) izvietojšanai Tukuma novada pašvaldībā publiskās apspriešanas gaitā iesniedzami ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas.

7.5. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

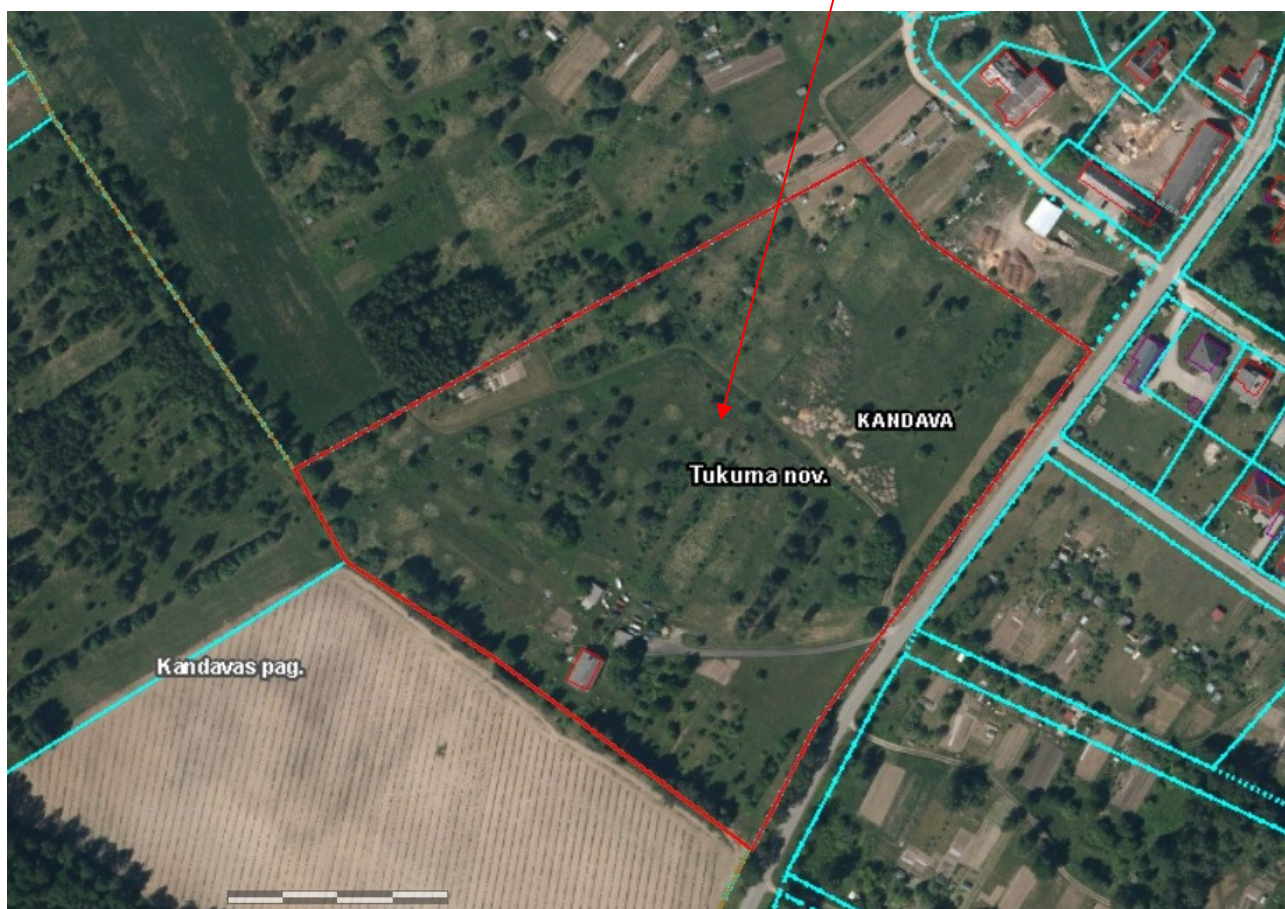
Pielikumā: Detālplānojuma teritorija.

Darba uzdevumam
Detālplānojuma izstrādei nekustamajam
īpašumam Sabiles ielā 36, Kandavā,
Tukuma novadā

Detālplānojuma teritorija

Informācija par zemes vienībām:

1. nekustamais īpašums Sabiles ielā 36, Kandavā, Tukuma novadā, zemes vienība kadastra apzīmējums 9011 001 0586, ar kopējo platību 5,6107 ha



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par sadarbības līguma noslēgšanu ar
biedrību “Tukuma Disku Golfa Klubs”**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskata biedrības “Tukuma Disku Golfa Klubs” (turpmāk – Biedrība), reģ. Nr. 40008317366, juridiskā adrese Celtnieku iela 1-35, Tukums, Tukuma novads, 2022. gada 23. novembra vēstuli “Par ieceri veidot disku golfa laukumu Tukumā” (reģ. Nr. TND/1-23/22/9361), kurā Biedrība izsaka vēlmi izveidot publiski pieejama disku golfa parku zemes vienībās ar kad. Nr. 90010030505 (Kandavas iela 12), 90010030500 (Dāņu iela 1), 90010040830 (Lielā iela 42A), 90010030495 (Gotlandes iela 1) 90010030463 (Gotlandes iela 3), 90010030493 (Gotlandes iela 5) un 90010040872 (Revolūcijas iela 5) Tukumā, Tukuma novadā, biedrības mērķu sasniegšanai:

- attīstīt disku golfu kā sporta veidu Tukuma novadā, aktivizēt un veicināt tā atpazīstamību valstī un ārpus valsts,

- izveidot un uzturēt disku golfa parku iesaistot savus resursus, brīvprātīgos un piesaistot finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus realizējot projektus, kas saistās ar sporta atbalstīšanu, biedrības kapacitātes nodrošināšanu,

- organizēt labdarības pasākumus, izglītojošas sporta un atpūtas nometnes, sporta sacensības Latvijas un starptautiskā mērogā, it īpaši iesaistot trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu un bērnus ar invaliditāti,

- attīstīt un veicināt sadarbību ar pašvaldību, pašvaldības un valsts institūcijām Latvijā un ārvalstīs, fiziskām un juridiskām personām, starptautiskiem disku golfa klubiem, tādējādi popularizēt Tukuma un Latvijas vārdu ārpus valsts robežām,

- attīstīt disku golfa spēles apgūšanu jaunatnes vidū, organizēt bērnu un jaunatnes un pedagogu izglītojošos sporta un atpūtas pasākumus.

Biedrība lūdz Pašvaldību iespēju robežās līdzfinansēt diska golfa parka izveidošanu Tukumā. Biedrība piesaistīs PDGA (Profesionālā Disku Golfa Asociācija) atbalsta programmu “PDGA Europe Disc Golf Development Fund”, kurā asociāciju atbalsta ar ~ 2500 EUR grantu. Biedrība ir piesaistījusi vietējo uzņēmēju uzmanību ar finansiālu atbalstu aptuveni 1850 EUR apmērā.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojumu (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 90010030505 (Kandavas iela 12), 90010030500 (Dāņu iela 1), 90010040830 (Lielā iela 42A) un 90010030495 (Gotlandes iela 1) ir noteikts funkcionālais zonējums – Dabas un apstādījumu teritorijas. Dabas un apstādījumu teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās. Teritorijas galvenā izmantošana ir: Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās; Labiekārtota ārtelpa: dārzs, labiekārtots parks, parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Ārtelpa bez labiekārtojuma Teritorijas papildizmantošana nosaka dažāda veida apbūves iespējas, kā arī Sporta būvju apbūvi: atklāts vai segts sporta laukums, trase, sporta zāle. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 90010030463 (Gotlandes iela 3), 90010030493 (Gotlandes iela 5) un 90010040872 (Revolūcijas iela 5) ir noteikts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenā izmantošana paredz teritorijā izvietot sporta būves, kā arī paredzēt teritorijas labiekārtošanu: labiekārtots pagals, skvērs, dārzs vai parks, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā

nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

No 2023. gada 13. janvāra līdz 2023. gada 20. janvārim Pašvaldība aicināja iedzīvotājus piedalīties informatīvā aptaujā – izteikt viedokli par ieceri Tukumā izveidot disku golfa parku. Aptaujā saņemtas 583 atbildes: 79,6 % – par, 20,4 % – pret.

2023. gada 16. februārī Pašvaldība kopā ar Biedrību organizēja iedzīvotāju sapulci Talsu ielā 4, Tukumā, kur katrs interesents varēja iepazīties ar ieceri, saņemt atbildes uz neskaidriem jautājumiem un izteikt priekšlikumus par ieceres realizāciju.

2023. gada 12. martā Biedrība aicināja visus interesentus piedalīties disku golfa spēles paraugdemonstrējumos un plānotās disku golfa parka trases apsekošanu dabā.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka, lai varētu notikt šāda projekta realizācija, Pašvaldībai ir jāpilnvaro Biedrība disku golfa parka ierīkošanas un labiekārtošanas darbus un procesus pašvaldības vārdā, starp pusēm noslēdzot sadarbības līgumu.

Biedrība apņemas veikt trases ierīkošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas darbus un segt to izmaksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu un minēto, Dome nolemj:

1. slēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Tukuma Disku Golfa Klubs”, reģ. Nr. 40008317366, uz 10 gadiem un līgumā noteikt biedrības pienākumus un atbildību ieceres realizācijai atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, pienākumus un atbildību teritorijas kārtības uzturēšanai,

2. uzdot Juridiskās un personāla nodaļas juristam līdz 2023. gada 10. aprīlim sagatavot Sadarbības līgumu (pievienots) ar Biedrību un līguma noslēgšanu organizēt Attīstības nodaļai.

SADARBĪBAS LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošajiem noteikumiem Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – Pašvaldība) no vienas puses un

Biedrība “Tukuma Disku Golfa Klubs” reģ. Nr. 40008317366, juridiskā adrese: Celtnieku iela 1-35, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas Jānis Orbidāns (turpmāk – Sadarbības partneris), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti – Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/TND/23/... “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “Tukuma Disku Golfa Klubs”” (prot. Nr. 4, ____§), Sadarbības partnera 2022. gada 23. novembra iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/22/9361), noslēdz šo Sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība un Sadarbības partneris vienojas par savstarpēju sadarbību publiski pieejama disku golfa parka izveidei (turpmāk – Projekts) Pašvaldībai piederošajās zemes vienībās ar kadastra Nr. 90010030505 (Kandavas iela 12), 90010030500 (Dāņu iela 1), 90010040830 (Lielā iela 42A) un 90010030495 (Gotlandes iela 1) 90010030463 (Gotlandes iela 3), 90010030493 (Gotlandes iela 5) un 90010040872 (Revolūcijas iela 5) Tukumā, Tukuma novadā, ar mērķi veicināt sporta attīstību Tukuma novadā.
- 1.2. Sadarbības partneris reklāmas materiālos un sniedzot informāciju medijiem, informē par Pašvaldības atbalstu.

2. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 2.1. Pašvaldība apņemas Sadarbības partnerim uz laiku atļaut lietot Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra Nr. 90010030505 (Kandavas iela 12), 90010030500 (Dāņu iela 1), 90010040830 (Lielā iela 42A) un 90010030495 (Gotlandes iela 1) 90010030463 (Gotlandes iela 3), 90010030493 (Gotlandes iela 5) un 90010040872 (Revolūcijas iela 5) Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Objekti), un izvietot Objektos nepieciešamo infrastruktūru Projekta realizēšanai.
- 2.2. Pašvaldībai ir tiesības saņemt informāciju par Projekta sagatavošanas un īstenošanas gaitu, kā arī par visiem šķēršļiem un problēmām, kas varētu kavēt Projekta veiksmīgu izpildi.
- 2.3. Pašvaldībai ir tiesības jebkurā laikā prasīt no Sadarbības partnera informāciju par Projekta realizācijas gaitu, kā arī veikt pārbaudi par tīrības un kārtības uzturēšanu Objektos.

3. Sadarbības partnera tiesības un pienākumi

- 3.1. Sadarbības partneris apņemas realizēt Projektu ar savu darbaspēku un par saviem līdzekļiem.
- 3.2. Sadarbības partneris ir atbildīgs par Projekta norisi kopumā, organizē un realizē Projektu profesionāli, kvalitatīvi un atbilstoši šī Līguma un normatīvo aktu prasībām.
- 3.3. Pēc Pašvaldības pieprasījuma Sadarbības partneris sniedz Pašvaldībai informāciju par Projekta sagatavošanas un realizācijas gaitu, kā arī informē Pašvaldību par visiem šķēršļiem un problēmām, kas varētu kavēt Projekta veiksmīgu izpildi.
- 3.4. Sadarbības partneris apņemas Objektos izvietot disku golfa grozus saskaņā ar izvietojuma plānu (Līguma 1. pielikums) un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

- 3.5. Sadarbības partneris apņemas kopt un uzturēt Objektus visa Līguma darbības laikā, atbilstoši tīrībā un kārtībā, tai skaitā, nodrošinot atkritumu savākšanu un sabiedrisko kārtību, ievērojot Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 40 "Par teritorijas kopšanu un ēku uzturēšanu Tukuma novadā" noteiktās prasības, tai skaitā, regulāri vākt atkritumus un pļaut 10 metrus platu joslu uz katru pusi no golfa groza un trases viduslīnijas.
- 3.6. Sadarbības partneris apņemas veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar Projekta īstenošanu Objektos.
- 3.7. Sadarbības partneris nodrošina visas nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus ar citām atbildīgajām institūcijām saņemšanu, Projekta pilnīgai īstenošanai.
- 3.8. Projekta realizēšanas laikā Sadarbības partneris ir atbildīgs par darba drošības, aizsardzības, ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu.
- 3.9. Sadarbības partneris apņemas nodrošināt Pasūtītāja brīvu piekļušanu Objektiem Līguma darbības laikā.

4. Atbildība

- 4.1. Ja disku golfa parka izveides laikā Sadarbības partnera darbības vai bezdarbības dēļ ir nodarīti zaudējumi trešajai personai, un zaudējuma atlīdzinājums tiek vērsts pret Pašvaldību, Sadarbības partneris atlīdzina Pašvaldībai visus zaudējumus regresa kārtībā.
- 4.2. Sadarbības partneris ir atbildīgs par visām civiltiesiskām saistībām, ko tas uzņēmis, īstenojot Projektu. Sadarbības partneris patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.
- 4.3. Līguma 3.5. punktā noteikto Sadarbības partnera pienākumu pārkāpumu Pašvaldība fiksē Aktā, ar kuru iepazīstina Sadarbības partneri un uzdod noteiktā termiņā pārkāpumu novērst. Ja Sadarbības partneris pārkāpumu noteiktā termiņā nenovērš vai pārkāpumi tiek konstatēti regulāri (gada laikā trīs un vairāk), Pašvaldība Līgumu izbeidz pirms termiņa vienpusēji, par to paziņojot Sadarbības partnerim vienu mēnesi iepriekš un uzdodot šā mēneša laikā Objektus atbrīvot no tajos izvietotās Sadarbības partnera infrastruktūras. Par katru dienu, kad Objektu atbrīvošana no infrastruktūras tiek kavēta, Pašvaldība Sadarbības partnerim aprēķina soda naudu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) apmērā. Par soda naudu Pašvaldība izraksta rēķinu un nosūta to apmaksai Sadarbības partnerim. Soda nauda jānomaksā rēķinā norādītajā termiņā, kas nav mazāks par 15 (piecpadsmit) dienām.
- 4.4. Ja Sadarbības partneris disku golfa trases sākuma punktā izvieto trases lietošanas noteikumus un Līguma darbības laikā tos uztur kārtībā, tad tas nav atbildīgs nedz par trases lietotāju, nedz apmeklētāju drošību.

5. Līguma darbības termiņš, Līguma izbeigšana un grozījumi Līgumā

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Līguma darbības termiņš ir 10 (desmit) gadi no tā spēkā stāšanās dienas. Līguma termiņu var pagarināt, Pusēm vienojoties, noslēdzot rakstveida vienošanos pie Līguma, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums. Par vēlmi Līguma termiņu pagarināt, Sadarbības partneris vērsas Pašvaldībā ar attiecīgu iesniegumu ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms Līguma darbības beigām. Līgumam beidzoties, Sadarbības partneris ne vēlāk kā pēdējā Līguma darbības dienā atbrīvo Objektus no tajos izvietotās Sadarbības partnera uzstādītās infrastruktūras, pretējā gadījumā tam iestājas Līguma 4.3. punktā minētās sekas attiecībā uz soda naudas aprēķinu.
- 5.3. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu, rakstiski vienojoties.
- 5.4. Ja Pašvaldībai rodas nepieciešamība pēc kāda no Objektiem vai visu to kopuma, Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, vai slēgt rakstisku vienošanos par grozījumiem Līgumā (Objektos), paziņojot par to Sadarbības partnerim rakstiski 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 5.5. Pašvaldībai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma rakstveidā, par to brīdinot Sadarbības partneri vienu mēnesi iepriekš:
- 5.5.1. ja Sadarbības partneris Objektus neizmanto atbilstoši Līgumā noteiktajam to piešķiršanas mērķim;

5.5.2. Līguma 4.3. punktā paredzētajā gadījumā.

5.6. Visi grozījumi un papildinājumi pie Līguma tiek noformēti kā Pušu rakstveida vienošanās pie Līguma un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6. Strīdu risināšanas kārtība

6.1. Ar Līguma izpildi saistītie strīdi starp Pusēm tiek risinātas Pušu pārrunu ceļā.

6.2. Ja Puses nevar panākt domstarpību noregulēšanu vienojoties, tad strīds tiek risināts tiesā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

7. Konfidencialitāte

7.1. Puses apņemas neizpaust un neizplatīt trešajām personām konfidencialu informāciju par Līguma nosacījumiem un Projekta izpildes gaitu bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar otru Pusi. Puses nodrošina, ka to darbiniekiem un sadarbības partneriem ir saistoša attiecīga apņemšanās par konfidencialitāti.

7.2. Ar konfidencialu informāciju Līguma ietvaros jāsaprot jebkāda ar Līguma izpildi saistīta mutiskā vai rakstiskā veidā iegūta tehniska, komerciāla vai cita veida informācija, atskaitot tādu informāciju, kas ir vai kļūs zināma sabiedrībai bez Pušu vai ar to saistītu/ nolīgtu personu starpniecības.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Šis Līgums stājas spēkā no brīža, kad to parakstījušas Puses un ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas savas saistības.

8.2. Līguma sadaļu virsraksti izmantoti teksta labākai salasāmībai un nevar būt izmantojami šī Līguma iztulkošanai vai izskaidrošanai.

8.3. Puses vienojas, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās Pušu pilnvarotās personas:

8.3.1. no Pašvaldības puses – Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļas ainavu arhitekte Maija Fogeļe, e-pasts: maija.fogele@tukums.lv, tel. 26306090;

8.3.2. no Sadarbības partnera puses – _____, e-pasts: _____, tel. _____

8.4. Līgums sagatavots uz ____ lapām un parakstīts elektroniski ar Pušu drošiem elektroniskiem parakstiem. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgtais Līgums.

8.5. Ar Līguma noslēgšanas dienu beidz darboties visas iepriekš norunātās Pušu mutiskās vienošanās Līguma priekšmeta sakarā, Pusēm tās nav saistošas.

8.6. Visas Līguma izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā ar brīdi, kad tās ir parakstījušas Puses un ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

8.7. Līgumam ir šādi pielikumi:

8.7.1. 1. pielikums – disku golfa parka izvietojuma plāns;

8.7.2. 2. pielikums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. TND/23/.. “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar biedrību “Tukuma Disku Golfa Klubs”” (prot. Nr. 4, ...§) noraksts.

9. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

Sadarbības partneris

Biedrība “Tukuma Disku Golfa Klubs”

Reģ.Nr.40008317366

Celtnieku iela 1-35, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 26270937

e-pasts: tkdiskugolfaklubs@gmail.com

*(paraksts) I.Liepiņš

*(paraksts) J.Orbidāns

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par zemes vienības daļas Gotlandes ielā 1, Tukumā,
Tukuma novadā, iznomāšanu nodibinājumam
“Ar Suni Tukumā”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 31. janvārī saņemts Nodibinājuma “Ar Suni Tukumā”, reģistrācijas Nr. 40008317421, juridiskā adrese Smilšu iela 44-41, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Nodibinājums) iesniegums (reģistrācijas Nr. 957) (turpmāk – Iesniegums), kurā Nodibinājums lūdz Tukuma novada domi piešķirt zemes nomas tiesības Gotlandes ielā 1, Tukumā. Nodibinājums vēlas turpināt rīkot suņu grupu nodarbības, kur suņi atradīsies ar pavadām pie saimniekiem, nodrošinot sabiedrisko kārtību, arī plānots izvietot stacionāros šķēršļus suņu treniņiem. Nodibinājums apņemas uzraudzīt un apsaimniekot šo zemes gabalu. Nepieciešamības gadījumā ir ar mieru sadarboties arī ar disku golfa ieceres organizētājiem. Nodibinājums ir reģistrēts Valsts ieņēmumu dienestā kā sabiedriskā labuma statusa organizācija.

Nodibinājums “Ar suni Tukumā” nodibināts 2022. gada 3. augustā. Nodibinājuma darbības mērķi ir:

- aktualizēt Tukuma novada iedzīvotāju un pārējās sabiedrības iesaisti savu mājdzīvnieku – suņu paklausības īstenošanā. Grupu nodarbības ar kinologiem;
- kultūras pasākumu īstenošana suņu laukumā, iesaistot vietējos, kā arī starptautiskos suņu klubus un organizācijas pasākumu organizēšanā;
- atļaut trūcīgajiem un sociāli mazaizsargātajām personu grupām iesaistīties savu suņu izglītošanā bez maksas;
- Tukuma pilsētas un apkārtnes iedzīvotāju – suņu īpašnieku, kā arī pašu suņu savstarpēja socializācija;
- veicināt plašāku publisko vietu pieejamību suņiem un to īpašniekiem. Uzlabot Tukuma iedzīvotāju izpratni par suņiem, to raksturu un dabu, lai iedzīvotāji, tostarp bērni, nebaidītos no suņiem, iemācītos pieņemt tos un pareizi izturēties pret tiem.

Laukumu Nodibinājums plāno apsaimniekot un uzturēt par saviem līdzekļiem (biedru naudas un ziedojumi). Arī laukuma labiekārtošanu Nodibinājums veiks par saviem līdzekļiem. Laukumam nožogojums nav nepieciešams. Atkritumu savākšanu laukuma teritorijā Nodibinājums nodrošinās pats.

Ar Valsts ieņēmumu dienesta 2022. gada 7. oktobra lēmumu Nr. 32.6/8.71/31542 Nodibinājumam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (darbības joma – labdarība).

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Gotlandes ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0495, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000454627 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0495 2,9966 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM 0501) un publiskie ūdeņi (NĪLM 0301). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0495 kadastrālā vērtība ir 2307,00 euro.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts noteic – *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 29.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts *neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas*

sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.1. apakšpunkts noteic, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā 29.4 apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.7. apakšpunktu *sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.4. un 30.1. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nodibinājumam "Ar Suni Tukumā", reģistrācijas Nr. 40008317421 (juridiskā adrese Smilšu iela 44-41, Tukums, Tukuma novads) nekustamā īpašuma Gotlandes ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, neapbūvētas zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0495 **0,70 ha** platībā (kartes izdruka pielikumā) uz trīs gadiem – no 2023. gada 17. aprīļa līdz 2026. gada 16. aprīlim – bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāku par 28 euro gadā.

Zemes lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501,

2. zemes nomas līgumā paredzēt, ka:

2.1. iznomāto zemes gabalu nomas līguma darbības laikā Nodibinājums uztur un kopj par saviem līdzekļiem, tai skaitā, organizē atkritumu un suņu ekskrementu savākšanu;

2.2. ja nomas līguma darbības laikā iznomātais zemesgabals nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai vai pašvaldība nolemj to atsavināt, pašvaldībai ir tiesības līgumu vienpusēji izbeigt un nomniekam zemes gabals jāatbrīvo divu mēnešu laikā pēc attiecīga pašvaldības brīdinājuma saņemšanas dienas;

2.3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

3. 2023. taksācijas gadam aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu samazināt par 100 %,

4. uzdot Īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 14. aprīlim organizēt zemes nomas līguma noslēgšanu,

5. aicināt Nodibinājumu līdz 2023. gada 14. aprīlim noslēgt ar Tukuma novada pašvaldību zemes nomas līgumu (līguma projekts pievienots).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras vārdā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

nodibinājums “Ar Suni Tukumā”, reģ. Nr. 40008317421, juridiskā adrese Smilšu iela 44-41, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – NOMNIEKS), kuras vārdā uz nodibinājuma statūtu pamata rīkojas _____, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz NOMNIEKA 2023. gada 31. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. _____) un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/_____ “Par zemes vienības daļas Gotlandes ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, iznomāšanu nodibinājumam “Ar Suni Tukumā”” (prot. Nr. ..., ...§), bez viltus, maldi, spaidiem, no brīvas gribas, savā starpā noslēdz šāda satura zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod lietošanā (nomā) NOMNIEKAM un NOMNIEKS pieņem lietošanā (nomā) neapbūvētas zemes vienības **Gotlandes ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā** (kadastra numurs 9001 003 0495) daļu ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0495 – **0,70** ha platībā (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabala robežas NOMNIEKAM ierādītas dabā un ir zināmas. Zemesgabals reģistrēts zemesgrāmatā uz IZNOMĀTĀJA vārda (Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma numurs 100000454627).

1.2. Uz Zemesgabala neatrodas NOMNIEKAM piederošas būves. Līguma darbības laikā būvniecība Zemesgabalā nav atļauta, Zemesgabals nodots nomā bez apbūves tiesībām.

1.3. Zemesgabala faktiskais stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un IZNOMĀTĀJS to nodod, bet NOMNIEKS to pieņem “kā tas stāv”.

1.4. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka Zemesgabals nav nevienam citam atsavināts, par to nav noslēgti jebkādi cerību līgumi, tas nav nevienam citam nodots lietošanā, nav ieķīlāts, Zemesgabala lietošanai nepastāv aizliegums, Zemesgabals nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām.

1.5. Zemesgabala lietošanas mērķis: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501. IZNOMĀTĀJS Zemesgabalu lieto suņu treniņiem un suņu grupu nodarbībām.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. Līguma abpusējas parakstīšanas brīdī nodot NOMNIEKAM nomas lietošanā Zemesgabalu;

2.1.2. nepasliktināt NOMNIEKA nomas tiesības uz visu vai jebkādu daļu no Zemesgabala, netraucēt NOMNIEKAM Zemesgabala lietošanu;

2.1.3. neapgrūtināt Zemesgabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.1.4. atlīdzināt NOMNIEKAM zaudējumus, kas IZNOMĀTĀJA vai viņa pilnvarotu personu dēļ radušies NOMNIEKAM saistībā ar Līguma izpildi;

2.1.5. izskatīt visus NOMNIEKA lūgumus, iesniegumus, paziņojumus, pretenzijas, piedāvājumus, u.tml. un sniegt tam atbildi.

2.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības:

2.2.1. saņemt no NOMNIEKA Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu Līgumā noteiktajos termiņos;

2.2.2. ar NOMNIEKU saskaņotā laikā apsekt Zemesgabalu, lai pārliecinātos par tā izmantošanu atbilstīgi Līguma nosacījumiem;

2.2.3. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus.

2.3. NOMNIEKS apņemas:

2.3.1. ievērot Latvijas Republikas spēkā esošos tiesību aktus, t. sk., par Zemesgabala izmantošanu;

2.3.2. Līgumā noteiktos termiņos maksāt IZNOMĀTĀJAM Līgumā noteikto nomas maksu;

2.3.3. ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, nepieļaut Zemesgabala piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus Zemesgabalu postošus procesus;

2.3.4. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumus, kas nav ierakstīti zemesgrāmatā;

2.3.5. kopt un uzturēt kārtībā lietošanā Zemesgabalu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā, pēc katras grupu nodarbības vai treniņa nekavējoties organizēt suņu ekskrementu un atkritumu savākšanu no Zemesgabala;

2.3.6. pļaut Zemesgabala zālienu pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktā kārtībā;

2.3.7. uzturēt Zemesgabalu kārtībā atbilstoši sanitārtehniskajām, ugunsdrošības, citām valsts un pašvaldības prasībām;

2.3.8. pēc Līguma parakstīšanas stāties visās nepieciešamajās līgumattiecībās par Zemesgabala apkopšanu, atkritumu izvešanu u. c., kā arī segt šos izdevumus;

2.3.9. ievērot elektropār vadu, kabeļu, cauruļvadu, meliorācijas sistēmu sakaru līniju un citu infrastruktūras objektu aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;

2.3.10. ievērot dabas aizsardzības noteikumus, ievērot aizsardzībā esošo objektu aizsargjoslu un aizsargzonu izmantošanas režīmu;

2.3.11. ne ar vienu no savām tiesām darbībām nepasliktināt visa Zemesgabala vai jebkādas tā daļas stāvokli un nepazemināt tā vērtību;

2.3.12. neizdot apakšnomā Zemesgabalu vai tā daļu citām fiziskām vai juridiskām personām bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

2.3.13. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM zaudējumus, kuri NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu vainas dēļ tam radušies;

2.3.14. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, NOMNIEKAM ir pienākums nodot atpakaļ IZNOMĀTĀJAM Zemesgabalu iespējami labā stāvoklī.

2.4. NOMNIEKAM ir tiesības Līguma darbības laikā bez traucējumiem lietot Zemesgabalu atbilstoši tā lietošanas mērķim, izņemot gadījumus, kas minēti Līguma 6.2. punktā.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Par Zemesgabala nomu NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā (turpmāk – Nomas maksa), bet ne mazāku par 28 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN). Līguma noslēgšanas dienā nomas maksa ir aprēķināta 28,00 *euro* gadā bez PVN. Šāda Nomas maksa ir spēkā līdz brīdim, kad Nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus. Par Nomas maksas izmaiņām Puses noslēdz rakstveida vienošanos pie Līguma. Nomas maksu NOMNIEKS pārskaita IZNOMĀTĀJAM uz Līgumā norādīto bankas kontu vai samaksā pašvaldības administrācijas kasē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.

3.2. Nomas maksu NOMNIEKS maksā saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstītu rēķinu četros maksājumos – līdz kārtējā gada 31. martam, līdz 15. maijam, līdz 15. augustam un līdz 15. novembrim.

3.3. Nomas maksu par nepilnu mēnesi aprēķina pilna mēneša apmērā.

3.4. Papildus Nomas maksai NOMNIEKS maksā nekustamā īpašuma nodokli maksāšanas paziņojumā norādītā apmērā un termiņos.

3.5. Par pietiekošu pierādījumu Nomas maksas samaksai kalpo jebkuras Latvijas Republikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētās /licencētās bankas / kredītiestādes izdots:

1) maksājuma uzdevums; 2) izziņa; 3) cita veida juridisks dokuments, kas apliecina NOMNIEKA izpildījumu par Nomas maksas iemaksu IZNOMĀTĀJA bankas kontā.

3.6. Ja NOMNIEKS Nomas maksu nesamaksā Līgumā noteiktajā termiņā, IZNOMĀTĀJS aprēķina NOMNIEKAM nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.7. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

4. ATBILDĪBA

4.1. Līguma saistību nepildīšanas gadījumā vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

4.2. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

4.3. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas, masu nekārtības) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena Puse rakstiski informē otru 3 dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

4.4. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par jebkādu zaudējumu atlīdzību NOMNIEKAM, ja NOMNIEKS tīši vai aiz nevēlēšanās, vai nolaidības ir pieļāvis zaudējumu rašanos Zemesgabalam un tā tehniskajām komunikācijām.

4.5. Par visām prasībām, kādas pēc Līguma noslēgšanas var celt par Zemesgabalu no trešo personu puses, un kuras NOMNIEKS ar Līgumu nav uzņēmies, un par kurām nav ticis informēts, atbild IZNOMĀTĀJS.

4.6. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā **2023. gada 17. aprīlī** un ir spēkā trīs gadus – līdz **2026. gada 16. aprīlim**.

5.2. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi visas iepriekšējās Pušu vienošanās, pārrunas un sarakstes attiecībā uz Līgumu zaudē spēku.

5.3. Ja Līguma darbības laikā NOMNIEKS tiek likvidēts vai IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem, ja tādi ir.

6. LĪGUMA IZBEIGŠANĀS

6.1. Līgumu var izbeigt ar Pušu rakstveida vienošanos vai Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji.

6.2. Papildus Līgumā noteiktajiem gadījumiem, Līgumu pirms tā termiņa var izbeigt:

6.2.1. pēc vienas Puses iniciatīvas tad, ja otra Puse nepilda Līguma noteikumus un attiecīgie Līguma noteikumi nav izpildīti viena mēneša laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas no otras Puses, brīdinot otru Pusi par Līguma izbeigšanu vismaz vienu mēnesi iepriekš;

6.2.2. pēc NOMNIEKA iniciatīvas gadījumā, ja NOMNIEKAM pasludina maksātnespēju vai tiek uzsākts tā likvidācijas process, brīdinot IZNOMĀTĀJU rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš;

6.2.3. pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas, ja IZNOMĀTĀJAM Zemesgabals nepieciešams pašam pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai pašvaldības dome nolēmj Zemesgabalu atsavināt. IZNOMĀTĀJS brīdina NOMNIEKU par to rakstveidā un NOMNIEKS Zemesgabalu atbrīvo divu mēnešu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas. Par katru dienu, kad Zemesgabals netiek atbrīvots šai Līguma punktā noteiktā termiņā, NOMNIEKAM tiek aprēķināta soda nauda 2 % dienā no Līguma summas. Līguma summa ir Zemesgabala nomas maksa Līguma 5.1. punktā norādītajā termiņā – trīs gadu periodā.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, kā arī vienpusēji Līgumā noteiktajos gadījumos. Līguma grozījumiem ir jābūt abu Pušu parakstītiem. Jebkādi Līguma grozījumi, papildinājumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, pēc to parakstīšanas no abām Pusēm, kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma vēstulē pa pastu uz Līgumā norādīto adresi kā ierakstīts pasta sūtījums, vai nosūtāma uz otras Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi ar drošu elektronisko parakstu parakstītā elektroniskajā vēstulē.

7.3. Uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi attiecīgo paziņojumu termiņā, kuru paredz Paziņošanas likums, atkarībā no paziņojuma nosūtīšanas veida.

7.4. Ja kāda no Pusēm maina savu adresi vai citus Līgumā norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā Līgumā noteiktajā kārtībā nosūtīt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

7.5. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku vai saskaņā ar normatīvo aktu grozījumiem nav izmantojams, tas neietekmē pārējo Līguma punktu spēkā esamību.

7.6. Par Līgumā minēto saistību neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.7. Puses starp tām radušos strīdus par Līguma izpildi risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja sarunās vienoties nav iespējams, strīdi starp Pusēm izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.8. Līgums sastādīts uz četrām lapām latviešu valodā, parakstīts elektroniski. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

7.9. Puses, parakstot Līgumu, savstarpēji apstiprina, ka saprot Līguma saturu un nozīmi, apzinās Līguma sekas, Līgums atbilst viņu gribai.

7.10. Līguma pielikumi un tā neatņemamas sastāvdaļas ir Zemesgabala novietojuma shēmas uz ____ lapām (sistēmas GEO izdruka un karšu pārlūka topografija.lv izdruka).

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods HABALV22

Konts LV17HABA0001402040731

E-pasts: pasts@tukums.lv

tālr.63122231

NOMNIEKS:

Nodibinājums "Ar Suni Tukumā"

Reģistrācijas Nr. 40008317421

Smilšu iela 44-41, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

E-pasts: _____

tālr. _____

(paraksts) I. Liepiņš

(paraksts) _____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par Jaunpils novada domes 2021. gada 27. maija
lēmuma Nr. 58 “Par tilta legalizēšanu un
uzņemšanu bilanci” (prot. Nr. 6, 3. p.)
atcelšanu**

Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 20. jūlijā saņemts Jaunpils un Viestu pagastu pārvaldes vadītājas B. Rasas iesniegums, kurā iestādes vadītāja informē, ka Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi” 2022. gada 4. aprīļa vēstulē Nr. 4.4.7/5084 “Uzturēšanas darbu pārbaudes ziņojums par Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes autoceļu uzturēšanu” norāda, ka nepieciešams iekļaut pašvaldības bilanci pašvaldības ceļa Brandavas-Vilītes Tauru tiltu un veikt tilta speciālo inspekciju, norādot izpildes termiņu 2022. gada 30. novembris.

Jaunpils novada dome 2021. gada 27. maijā pieņēma lēmumu Nr. 58 “Par tilta legalizēšanu un uzņemšanu bilanci” (prot. Nr. 6, 3. p.), kurā noteikts, ka Jaunpils novada pašvaldības bilanci jāuzņem pamatlīdzeklis – tilts pār Bikstupi (inženierbūve) uz ceļa Brandavas-Vilītes par summu 0,00 EUR, garums 7,8 m, platums 4,85 m, laukums 37,83 m², būves tips 21410101 (autoceļa dzelzsbetona laiduma tilts).

Lēmuma projekts par Tauru tilta pār Bikstupi uz ceļa Brandavas-Vilītes ņemšanu Tukuma novada pašvaldības grāmatvedības uzskaitē un iekļaušanu ceļu, ielu un tiltu sarakstā izskatīts Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2022. gada 17. augusta sēdē un lēmuma projekts noraidīts. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas speciālisti un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes vadītāja atzinuši, ka pašvaldībai tās funkciju veikšanai tilts nav nepieciešams, tādēļ nav samērīgi ieguldīt ievērojamus finanšu līdzekļus tilta pārbūves darbos. Ņemot vērā, ka tiltu tā bīstamības dēļ ir aizliegts izmantot un piekļuve uz apkārtnē esošiem nekustamiem īpašumiem ir nodrošināta pa citiem ceļiem, tiltu nepieciešams demontēt.

Ņemot vērā tilta slikto tehnisko stāvokli un bīstamību, piekļuves iespējas tuvākajā apkārtnē esošiem īpašumiem pa citiem ceļiem, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta trešo daļu, 73. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt pašvaldības ceļa Brandavas-Vilītes Tauru tilta ņemšanu pašvaldības bilanci un speciālo inspekciju par nelietderīgu un nesaimniecisku, kā arī atzīt, ka tiltu tā patreizējā stāvoklī nav iespējams izmantot pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs,

2. atcelt Jaunpils novada domes 2021. gada 27. maija lēmumu Nr. 58 “Par tilta legalizēšanu un uzņemšanu bilanci” (prot. Nr. 6, 3. p.),

3. uzdot Jaunpils un Viesatu pagasta pārvaldes vadītājam Baibai Rasai mēneša laikā lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 4, ...§)**Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu
Zemgales rajona tiesas Engures pagasta
zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 782**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 13. oktobrī saņemts nekustamā īpašuma “Dišleri”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90500080169, īpašnieces X pilnvarotās personas X (pārstāv X uz zvērinātas notāres Santas Terjohinas 16.08.2021. izdotas Ģenerālpilnvaras pamata, kas reģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 2240) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 8151) ar lūgumu dzēst apgrūtinājumu, kas reģistrēts nekustamā īpašuma “Dišleri”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemesgrāmatas III daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.1. – “*Atzīme - ceļa servitūts par labu saimniecībai “Jūrmuiža”*”. Atkārtots iesniegums Pašvaldībā saņemts 2022. gada 28. novembrī (reģistrēts Pašvaldībā Nr. 9535).

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Dišleri”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 90500080169), ir X īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 782 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības platība 1624 m², kadastra apzīmējums 90500080169;

- Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 782 III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: “Atzīme – ceļa servitūts par labu saimniecībai “Jūrmuiža” 0,027 km”. Kā ieraksta pamatojums norādīts Engures pagasta Zemes komisijas 1998. gada 5. augusta lēmums (sēdes protokols Nr. 17, 2. §);

- ar Engures pagasta Zemes komisijas 1998. gada 5. augusta lēmumu “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” (sēdes protokols Nr. 17, 2. §) X par samaksu īpašumā piešķirta zeme “Dišleri” piemājas saimniecības uzturēšanai. Ar lēmuma 4. punktu noteikts apgrūtinājums – servitūta ceļš par labu saimniecībai “Jūrmuiža”.

Pašvaldība, iepazīstoties ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, secina, ka Nekustamais īpašums nerobežojas ar zemes gabalu “Jūrmuiža”, kadastra Nr. 90500080019. Ceļa servitūta teritorija varētu kalpot ceļa servitūta nodibināšanai par labu nekustamajam īpašumam “Smiltaiņi”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90500080053. Zemes vienībai “Jūrmuiža”, kadastra Nr. 90500080019, ir nodrošināta piekļuve no Pašvaldības ielas – Smiltaines ielas. Pašvaldības rīcībā nav dokumenta (nav arī informācijas par šādu dokumentu esamību), ar kuru būtu nodibināts ceļa servitūts zemes vienībā “Smiltaiņi” ar kadastra Nr. 90500080053, kurai arī ir nodrošināta piekļuve no Smiltaines ielas. Zemesgrāmatā zemes vienībai “Smiltaiņi” nav reģistrēta atzīme par apgrūtinājumu ar ceļa servitūtu.

Nemot vērā, ka zemes vienībai “Smiltaiņi” un zemes vienībai “Jūrmuiža” ir nodrošināta piekļuve no Smiltaines ielas, tām nav nepieciešams nodrošināt papildus piekļuvi, izmantojot kādu no robežojošo zemes vienību teritorijas, to nosakot par kalpojošo nekustamo īpašumu. Pašvaldības rīcībā nav informācijas par pastāvošu strīdu vai domstarpībām par ceļa servitūta teritoriju 0,027 km platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90500080169.

Apsekojot lēmumā minētos īpašumus dabā, Engures pagasta pārvalde secinājusi, ka nekustamā īpašuma “Jūrmuiža” labiekārtojums izdarīts veidā, kas liedz nokļuvi uz Smiltaines ielas (izbrauktuvi uz ielas norobežo akmens mūris). Piekļuvi īpašumam “Jūrmuiža” nodrošina iebraukts ceļš caur īpašumu “Vilciņi”. Īpašumā “Dišleri” nekas neliecina par to, ka caur to ved servitūta ceļš, dabā tāda nav.

Pašvaldība secina, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90500080169 norādītais nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,027 km platībā, ir dzēšams gan Kadastra informācijas sistēmā, gan Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 782, III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā.

Atzīmes, kas ierakstīta Zemesgrāmatu likuma 45. panta noteiktā kārtībā, dzēšanu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks, pievienojot dokumentu, kas apliecina lūguma pamatojumu, ja tam pievienoti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētie valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenti par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, konkrētajā gadījumā – Pašvaldības izdots lēmums par apgrūtinājuma – ceļa servitūta teritorija 0,027 km platībā – dzēšanu.

X iesniegumi izskatīti Tukuma novada domes 2023. gada 9. februāra Tautsaimniecības un teritoriālās komitejas sēdē, kurā nolēma lietas izskatīšanu atlikt un uzdeva Pašvaldībai noskaidrot nekustamā īpašuma “Jūrmuiža” īpašnieka viedokli. Pašvaldība 2023. gada 14. februāra vēstulē Nr. TND/1-26/23/652 lūgusi nekustamā īpašuma “Jūrmuiža” īpašnieku X sniegt viedokli par ceļa servitūta dzēšanu zemesgrāmatā. X 2023. gada 28. februāra e-pasta vēstulē devis piekrišanu ceļa servitūta dzēšanai, norādot, ka reāli dabā tas netiek izmantots un nekur neved.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta pirmo daļu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. dzēst nekustamā īpašuma “Dišleri”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90500080169, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90500080169 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūts par labu saimniecībai “Jūrmuiža” 0,027 km platībā – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 782, III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā,

2. lēmumu nosūtīt iesniedzējai X un nekustamā īpašuma “Jūrmuiža” īpašniekam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 4, ...§)

**Par nedzīvojamo telpu Nr. 21, 27, 29, 34, 36,
Talsu šoseja 9/8, Lapmežciemā, Tukuma novadā,
iznomāšanu biedrībai “Lapmežciema Boksa klubs”**

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 9. janvārī saņemts biedrības “Lapmežciema Boksa klubs”, reģistrācijas Nr. 40008305244 (turpmāk – biedrība) juridiskā adrese Upes iela 27, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrācijas Nr. LPP/4-9.2.2/23/2), kurā lūgts, sakarā ar mērķi iekārtot publiski pieejamu sporta zāli, kas tiktu izmantota iedzīvotāju vajadzībām un kurās notiktu biedrības biedru aktivitātes, noslēgt nomas līgumu par nedzīvojamo telpu Nr. 21, 27, 29, 34, 36, Talsu šoseja 9/8, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomu.

Biedrības mērķis – popularizēt dažāda gada gājuma un sociālās piederības sabiedrības grupu, t. sk. arī bērnu un jauniešu vidū boksa sporta veidu, organizējot treniņus boksā un fiziskajā sagatavotībā, kā arī organizējot dažādas ar ciņas sporta veidiem saistītas aktivitātes.

Pašvaldība konstatējusi, ka:

- nedzīvojamās telpas saskaņā ar 2005. gada 10. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu reģistrētas Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 187-A;
- nedzīvojamās telpas Pašvaldība ir izmantojusi kā noliktavu, bet šobrīd šāda noliktava nav vairs nepieciešama, kā arī Pašvaldībai ir vēl citas telpas, kuras izmantot kā noliktavu, ja nepieciešams;
- biedrība kopš 2021. gada 22. marta nomā nedzīvojamās telpas līdzās esošajām nedzīvojamām telpām, kurās ir ieguldījuši biedrības un biedrības biedru personīgos līdzekļus, telpas ir pilnībā renovētas un tiek nodrošināts nomas līguma mērķis – notiek boksa nodarbības.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām. Noteikumu Nr. 97 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi Nr. 73) 3. punktu, kas noteic, ka nevalstiskā organizācija (NVO) var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem.

Biedrība saskaņā ar Noteikumu Nr. 73 6. punktā noteikto var pretendēt uz 100 % telpu nomas maksas atlaidi, jo biedrība pirmšķietami atbilst Noteikumu Nr. 73 6.1., 6.2., 6.3., 6.5., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.11., 6.13., 6.14. un 6.15. apakšpunktos minētajam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 6.4. apakšpunktu, 12. punktu, Noteikumu Nr. 73 2. punktu un 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā Talsu šoseja 9/8, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90665040034, telpu Nr. 21 (platība 19,3 m²), telpu Nr. 27 (platība 4,4 m²), telpu Nr. 29 (platība 8,7 m²), telpu Nr. 34 (platība 5,0 m²), telpu Nr. 36 (platība 9,7 m²), kopējā platība 47,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9066 004 0120 002), biedrībai "Lapmežciema Boksa klubs", reģistrācijas numurs 40008305244, uz pieciem gadiem – no 2023. gada 10. aprīļa līdz 2028. gada 9. aprīlim,

2. atbilstoši 2022. gada 15. augusta līdzvērtīgu telpu īpašuma novērtējumam (sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) par telpu grupu ar telpām Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 16 un Nr. 18, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, Talsu šoseja 9/8, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, noteikt biedrībai no 2023. gada 10. aprīļa telpu nomas maksu 1,10 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī,

3. informēt nomnieku, ka papildus nomas maksai tam jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis,

4. aicināt biedrību vērsties Tukuma novada pašvaldībā ar iesniegumu atbilstoši Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskās organizācijas var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" minētai kārtībai, izmantojot iespēju pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu atlaidi,

5. uzdot pašvaldības Juridiskās un personāla nodaļas juristam saskaņā ar šo lēmumu līdz 2023. gada 6. aprīlim sagatavot un Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītājam Laurai Šmitei parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrību,

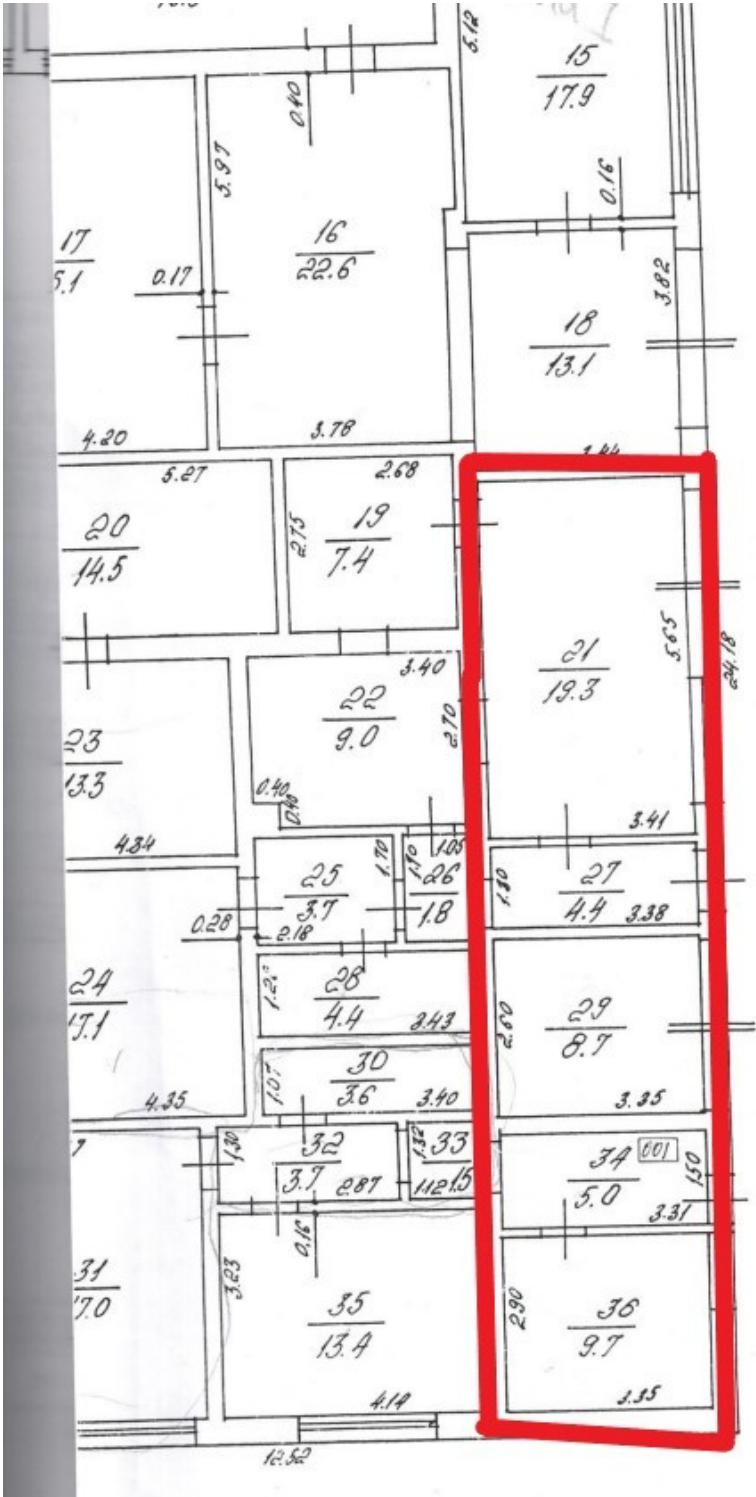
6. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

Nosūtīt:

- Īp. nod.,
- Fin.nod.,
- Jur. un pers.nod.,
- Lapmežc. pag. p.
- B-bai "Lapmežciema Boksa klubs"

Sagatavoja: Sagatavoja Lapmežciema pag. pārv. vadītāja L.Šmite
Izskatīts un iesiedza Vides un komunālo jautājumu komiteja



Būves 1. stāva plāna shēma		Būves kadastra apzīmējums	
h-3.60/3.30/3.40		9066 004 0120 002	
Mērogs	Izpildītāja	Paraksts	Datums
1:100	U. Rundāns	L. Vīļumova	24.03.
	Parbaudīja	Paraksts	Gads
		U. Rundāns	2005

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par 2001. gada 24. maija telpu nomas līguma
Nr. 09.3-12/23 pārjaunošanu ar sabiedrību
ar ierobežotu atbildību "TET"**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatē, ka:

- 2001. gada 24. maijā starp Engures pagasta padomi un SIA "Lattelekom", reģ. Nr. 40003052786, ir noslēgts telpu nomas līgums Nr. 09.3-12/23 (turpmāk – līgums) par nedzīvojamo telpu, kas atrodas "Bērziema Kordoni", Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 002 0227, būves kadastra apzīmējumu 9050 002 0227 001, iznomājamo telpu kadastra apzīmējumu 9050 002 0227 001 003 un saskaņā ar 2002. gada 9. maijā izdoto tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 123:

Telpa Nr. 1 – gaitenis, platība 4,6 m²;

Telpa Nr. 1 – ATC telpa, platība 20,4 m²;

Telpa Nr. 2 – palīgtelpa (akumulatoru telpa), platība 3,0 m²;

Telpa Nr. 3 – palīgtelpa (gaitenis), platība 0,7 m²;

Telpa Nr. 4 – palīgtelpa (sienas skapis), platība 0,4 m²;

kopā: piecas telpas ar kopējo platību 29,1 m² iznomāšanu automātiskās telefonu centrāles (ATC Bērziems) vajadzībām;

- 2007. gada 9. oktobrī Līguma puses – Engures pagasta padome un SIA "Lattelecom", reģ. Nr. 40003052786, vienojušās par līguma termiņa pagarinājumu uz laiku līdz 2017. gada 31. decembrim (grozījumi Nr. 1 telpu nomas līgumā Nr. 09.3-12/23);

- 2018. gada 2. janvārī Līguma puses vienojās par līguma termiņa pagarinājumu uz laiku līdz 2022. gada 31. decembrim (grozījumi Nr. 2 telpu nomas līgumā Nr. 09.3-12/23 (LIRA Nr. 010827));

- neskatoties uz to, ka telpu nomas 2018. gada 2. janvāra grozījumu Nr. 2 2001. gada 24. maija Telpu nomas līgumā Nr. 09.3-12/23 termiņš beidzies 2022. gada 31. decembrī, nomnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET" (turpmāk – SIA "TET"), reģ. Nr. 40003052786, turpina telpas izmantot;

- nomas maksa par Telpām ir noteikta par ceturksni, līdz ar to nomniekam SIA "TET" nepastāv nomas maksas vai cita veida parādi attiecībā uz pašvaldību;

- līguma redakcija neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tādēļ nepieciešams to pārjaunot.

Ēka "Bērziema Kordoni", Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 002 0227, būves kadastra apzīmējumu 9050 002 0227 001 ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000041476).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 16.1. apakšpunkts noteic, ka *iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*.

SIA "TET" ir pildījusi visas ar līgumu uzņemtas saistības, un SIA "TET" nepastāv nomas maksas vai cita veida parādi attiecībā uz pašvaldību.

Pašvaldība ir pārskatījusi nomas maksas apmēru, kas pēc nomas maksas aprēķina, kas veikts saskaņā ar Noteikumiem Nr. 97, ir zemāka nekā iepriekš noslēgtajā līgumā, līdz ar to, saimnieciski un lietderīgi ir saglabāt iepriekš noteikto nomas maksu un noteikt, ka nedzīvojamo telpu nomas maksa ir 1,42 EUR par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz:

- Civillikuma 1867. pantu, kas noteic, ka *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu;*

- Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;*

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;*

- Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 5. punktu, kas noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...] citas atvasinātas publiskas personas [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai [...];*

- Noteikumu Nr. 97 16.3. punktu, kas noteic, ka *iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...], pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un, ievērojot šādus nosacījumus, ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā [...], 18. punktu, kas noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...], Tukuma novada dome nolemj:*

1. pārjaunot 2001. gada 24. maija telpu nomas līgumu Nr. 09.3-12/23, kas noslēgts starp pašvaldību un SIA "Lattelekom", par nedzīvojamo telpu, kas atrodas "Bērziema Kordoni", Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9050 002 0227, būves kadastra apzīmējumu 9050 002 0227 001, telpu kadastra apzīmējumu 9050 002 0227 001 003 un saskaņā ar 2002. gada 9. maijā izdoto tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 123:

1.1. Telpa Nr. 1 – gaitenis, platība 4,6 m²;

1.2. Telpa Nr. 1 – ATC telpa, platība 20,4 m²;

1.3. Telpa Nr. 2 – palīgtelpa (akumulatoru telpa), platība 3,0 m²;

1.4. Telpa Nr. 3 – palīgtelpa (gaitenis), platība 0,7 m²;

1.5. Telpa Nr. 4 – palīgtelpa (sienas skapis), platība 0,4 m²;

kopā: piecas telpas ar kopējo platību 29,1 m² iznomāšanu SIA "TET" automātiskās telefonu centrāles (ATC Bērziems) vajadzībām saskaņā ar pievienoto pārjaunojuma līguma projektu (pielikumā),

2. noteikt, ka nedzīvojamo telpu nomas maksa ir 1,42 EUR (viens euro, 42 centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Kopējā nomas maksa par visām iznomājamajām telpām ir 123,96 EUR (*viens simts divdesmit trīs eiro, 96 centi*) ceturksnī bez pievienotās vērtības nodokļa līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

3. noteikt, ka pārjaunojuma līgums piemērojams no 2023. gada 1. janvāra un tā darbības termiņš ir līdz 2028. gada 1. janvārim,

4. uzdot Engures pagasta pārvaldes vadītājai Kristīnei Raginskai līdz 2023. gada 5. aprīlim noslēgt pārjaunojuma līgumu ar SIA "TET", reģ. Nr. 40003052786 (līguma projekts pievienots),

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)

**Par papildu finansējuma piešķiršanu
valsts svētku Lielkoncerta nodrošināšanai
2023. gada 4. maijā Kandavā**

Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 16. marta sēdē Kandavas kultūras nama vadītāja Kristīne Broka-Meļķe deputātiem prezentēja ieceri par lielkoncertu 2023. gada 4. maijā, Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienā. Savukārt 2023. gada 17. martā Kandavas un pagastu apvienība ir saņēmusi Kandavas kultūras nama iesniegumu (reģ. Nr. KPA/1-24/23/269) (turpmāk – Iesniegums) par ieceri organizēt lielkoncertu 2023. gada 4. maijā, Latvijas Republikas Neatkarības atjaunošanas dienā. Koncertam paredzēts norisināties Kandavas promenādē.

Lielkoncertā uzstāsies komponists un mūziķis Raimonds Tiguls ar pavadošo grupu un Rīgas Doma zēnu kori, pievienojoties vīru korim Mārtiņa Klišāna vadībā. Komponists un mūziķis Raimonds Tiguls ir saņēmis Triju zvaigžņu ordeni par radošo izcilību un ieguldījumu Latvijas mūzikā. 2019. gadā komponistam aizsākās sadarbība ar Rīgas Doma zēnu kori un tā māksliniecisko vadītāju Mārtiņu Klišānu. Dziesmu svētkus gaidot, komponists ir sarakstījis daudz jaunu kora dziesmu, kuru pirmatskaņojumu izpildīs Rīgas Doma zēnu un vīru koris. Raimonds Tiguls savulaik uzturēja ciešu draudzību ar nu jau aizsaulē aizgājušo izcilo latviešu dzejnieku Imantu Ziedoni, kuram šogad apritētu 90 gadi. Godinot Imantu Ziedoni, lielkoncertā skanētu dzejnieka balss un dzeja.

Saskaņā ar Iesniegumā ietvertu informāciju lielkoncertam paredzētas kopējās izmaksas sastāda 12 200 EUR. Kandavas kultūras nama budžetā valsts svētku koncerta nodrošināšanai ir paredzēti 5 000 EUR, līdz ar ko papildu ir nepieciešami 7 200 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm* un ceturto daļu, kas nosaka: *autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt lielkoncerta organizēšanu 2023. gada 4. maijā Kandavā,
2. piešķirt finansējumu 7200,00 EUR,
3. finansējumu piešķirt Kandavas kultūras namam pēc tāmes saskaņošanas, Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai veicot attiecīgus grozījumus pašvaldības 2023. gada budžetā,
4. kontroli pār lēmuma izpildi uztur pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par 2017. gada 29. septembra telpu nomas līguma
Nr. 01/2017 pārjaunošanu ar X**

Smārdes pagasta pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2023. gada 14. martā saņemts X, deklarētā dzīvesvietas adrese X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-9.5.1/23/62), kurā lūgts pagarināt telpas nomas līguma Nr. 01/2017 termiņu par nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomu. Telpu izmantošanas mērķis – skaistumkopšanas pakalpojuma sniegšana.

Smārdes pagasta pārvalde konstatējusi, ka:

- Engures novada dome un X 2017. gada 29. septembrī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 01/2017 par nedzīvojamās telpas Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 90820100224001 (inventarizācijas lietā Nr. 8 telpu grupā Nr. 006 ar Nr. 1) 11,5 m² platībā nomu uz laiku līdz 2023. gada 31. martam;
- telpa Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums;
- nomniece ar līgumu uzņemtās saistības pilda godprātīgi – parādu uz 2023. gada 30. martu nav.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 16.1. apakšpunkts noteic, ka *iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos*. 18. punkts noteic, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu*.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 20, 29. §) apstiprināts Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis, kura 1. punkts noteic, ka Smārdes pagasta pārvaldes telpu nomas maksa Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir 1,01 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz Civillikuma 1867., 1874. pantu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, 16.1. apakšpunktu un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt X telpu Nr. 1, ēkā ar kadastra apzīmējumu 90820100224001, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 11,5 m² platībā (inventarizācijas lietā Nr. 8 telpu grupā Nr. 006) uz trīs gadiem – no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2026. gada 31. martam,

2. noteikt telpas nomas maksu 1,01 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par tam iznomāto telpu,

3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldes vadītājam K. Zaļkalnam līdz 2023. gada 1. aprīlim noslēgt ar X pārjaunojuma līgumu pie 2017. gada 29. septembra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 01/2017 (pievienots),

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Nosūtīt:
- Īp.nod.
- Fin.nod.
- Smārdes p. p.
- Nomniekam

Sagatavoja: Smārdes pag. pārv. sekretāre Olīta Silava
Izskatīts un iesniedza Finanšu komiteja

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā
īpašuma Zīļu ielā 3-1, Kandavā, Tukuma novadā,
pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai**

Kandavas un pagastu apvienībā (turpmāk – Apvienība) 2023. gada 21. februārī reģistrēts X (turpmāk – Pretendente) pieteikums par ūdensvada pievada izbūvi un pieslēgumu nekustamajā īpašumā Zīļu ielā 3-1, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. KPA/4-11.7/23/172).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Apvienība ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki vai to pilnvarotas personas, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopība. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka X ir nekustamā īpašuma Zīļu ielā 3-1, Kandavā, Tukuma novadā, īpašniece;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendentes īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentei nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendente lūdz piešķirt ūdensvada pieslēguma izbūves un izpildmērījuma izstrādes izmaksu segšanai.

Pretendente lūdz Pašvaldību piešķirt 60,00 % no atbalstāmajām izmaksām, kas ir 1752,66 euro. Darbu izmaksu tāme par summu 2921,10 euro pievienota lēmuma pielikumā.

Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” tehniskie noteikumi ūdensvada pievada izbūvei Zīļu ielā 3-1, Kandavā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2921,10 euro (divi tūkstoši deviņi simti divdesmit viens euro, 10 centi). 60 % no tāmes summas ir 1752,66 euro.

Apvienība secinājusi, ka Pretendentes iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Pamatojoties uz Noteikumu 21., 22. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1752,66 euro (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit divi euro, 66 centi) apmērā nekustamā īpašuma Zīļu ielā 3-1, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai,

2. līdzfinansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta pozīcijas “Ūdensapgāde” (kods TND16/6243-6),

3. uzdot Apvienībai rakstiski paziņot Pretendentei par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas,

4. uzdot Apvienības juristei sagatavot un Apvienības vadītājam lēmuma 3. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Melnezera ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 3. februārī saņemts X (turpmāk – Pretendents) pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Melnezera ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 1047).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Melnezera ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000073715);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta ir X, no 2021. gada 26. septembra.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, kas ir 1674,16 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit četri *euro 16 centi*). Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/3 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Melnezera ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2790,26 EUR (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro*, 26 centi). 60 % no 2790,26 EUR ir 1674,16 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit četri *euro*, 16 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai un domei. Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1674,16 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit četri *euro 16 centi*) apmērā nekustamā īpašuma Melnezera ielā 10, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (līguma projekts pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,

4. līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par nekustamā īpašuma – zemes gabala
Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā,
iegādi**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2023. gada 25. janvāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 760), kurā X norāda, ka vēlas, lai Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) nopērk nekustamo īpašumu – zemi Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0768 (turpmāk – Īpašums), jo pašvaldībai pieder ēka uz šī zemes gabala un zeme tiek nomāta.

Dome konstatē, ka:

- X piederošais Īpašums (kadastra numurs 9001 004 0768) ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1777 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 0,1420 ha platībā;
- uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 atrodas administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0768 001. Ēka ir reģistrēta Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000443007 uz Tukuma novada pašvaldības vārda (kadastra numurs 9001 504 0013);

- pamatojoties uz Tukuma pilsētas domes 2008. gada 24. aprīļa lēmuma “Par zemes nomu” (prot. Nr. 4, 31.§) 3. punktu, 2008. gada 28. aprīlī Tukuma pilsētas dome un X noslēdza Zemes nomas līgumu Nr. 457, kurš noteic, ka pašvaldība nomā Īpašumu no zemes īpašnieka 1420 m² platībā. Vēlāk noslēgtās vienošanās pie Zemes nomas līguma noteic, ka līgums ir spēkā līdz 2027. gada 20. jūlijam. Iznomātājs kopš 2022. gada 2. jūnija ir X, X mantinieks un Īpašuma īpašnieks;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. februāra atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 12 200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*);

- Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri ir 6003,00 *euro*.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 7. punkts noteic, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību; sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm; veicināt sporta attīstību, atbalstīt sportistu un sporta klubu darbību. Pašvaldībai piederošajā ēkā Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ilgstoši savu darbību veic dažādi sporta klubi, interešu izglītības pulciņi, biedrības, tur atrodas Tukuma muzeja Audēju darbnīca, kas regulāri organizē izstādes un citus kultūras pasākumus plašam interesentu lokam.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamās īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā mantu par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Dome, izvērtējot Īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un pilsētas attīstības viedokļa ir no X iegādāties Īpašumu, tādejādi arī tiktu nodrošināts Civillikuma 968. pantā nostiprinātais zemes un būves nedalāmības princips – *Uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu:

1. piekrist X piedāvājumam un iegādāties Īpašumu – zemi Tidaholmas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0768), par pirkuma cenu 12 200,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5. un 7. punktā noteikto autonomo funkciju izpildei,

2. uzdot Juridiskās un personāla nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 14. aprīlim sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar X un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā un izbeigt zemes nomas līgumu,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3B-11,
Tukumā, Tukuma novadā, iegādi**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2023. gada 27. februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 1779), kurā X piekrīt nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3B-11, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), atsavināšanai. X piekrīt pārdot Īpašumu (kadastra numurs 9001 900 1654) Tukuma novada pašvaldībai par SIA “Interbaltija” noteikto īpašuma tirgus vērtību 8700,00 *euro* Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas un autostāvvietu būvniecības vajadzībām.

Dome konstatē, ka:

- Īpašums (kadastra numurs 9001 900 1654) pieder X un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2087 11 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašuma sastāvā ir dzīvojamā telpa Nr. 11, 38,8 m² platībā, kopīpašuma 388/6224 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9001 004 0700) un palīgceltņiem: šķūņa (kadastra apzīmējums 9001 004 0700 004), šķūņa (kadastrs apzīmējums 9001 004 0700 005);

- ar Domes 2018. gada 25. oktobra lēmumu “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 23, 25. §) Dome atbalstījusi ieceri iegūt pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašumus Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas un autostāvvietu būvniecības vajadzībām;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2020. gada 24. novembra atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*);

- Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri ir 3814,00 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Nemot vērā, ka Īpašums nepieciešams pašvaldības funkcijas veikšanai – Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijai un laukuma izbūvei, Pašvaldībai nepieciešams iegādāties Īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu:

1. piekrist X piedāvājumam iegādāties Īpašumu – dzīvojamo telpu Lielajā ielā 3B-11, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 1654), par pirkuma cenu 8700,00 *euro* (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro*) Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas un autostāvvietu laukuma būvniecības vajadzībām,

2. uzdot Juridiskās un personāla nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 14. aprīlim sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar X un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4238, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1565 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 24,6 m²,
- kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0729 001),
- kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0729 002),
- kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0729) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 24,6 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde un sausā tualete. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus, tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1538,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4238, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4600,00 euro** (četri tūkstoši seši simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 9-3, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4238
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 24,6 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0729 001), - kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0729 002), - kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0729).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,8 m. - istaba – 17,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - priekštelpa – 6,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – metāla ārdurvis, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 0,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Elektroapgāde, siltumapgāde, sausā tualete.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4600,00 *euro*** (četri tūkstoši seši simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit euro).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **460,00 euro** (četri simti sešdesmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Dārza iela 9-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrētu

lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un pirkuma līgumu (pielikums) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *Projekts*

Tukumā, 2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” _____. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202__ gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza ielā 9-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4238, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1565 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 24,6 m², kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040729001, kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040729002 un kopīpašuma 246/1807 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0729 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202__ gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel.26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 4, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 16-4, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza ielā 16-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4259, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1690 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 26,5 m²,
- kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 001),
- kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 002),
- kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0531) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 26,5 m² atrodas daudzdzīvokļa ēkas 1. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde vietējā. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus, tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4500,00 *euro* (četri tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1919,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti deviņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 16-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4259, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4700,00 euro** (četri tūkstoši septiņi simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.03.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 16-4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 16-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 16-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4259
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 26,5 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 001), - kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 002), - kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0531).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 - 2,8 m. - istaba – 13,9 m ² , griesti – dekoratīvā apdare, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 11,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, bez durvīm, logi – PVC, stāvoklis - apmierinošs; - priekštelpa – 1,5 m ² , griesti – bez apdares, sienas – krāsotas, grīdas – koka, durvis – koka ārdurvis, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Elektroapgāde, siltumapgāde vietējā. Izveidoti inženierkomunikāciju izvadi (ūdensapgādei, kanalizācijai).

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4700,00 *euro*** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **470,00 *euro*** (četri simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza iela 16-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4259, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1690 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 26,5 m², kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040531001, kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040531002 un kopīpašuma 265/3491 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4261, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1690 7 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 7 ar platību 30,9 m²,
- kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 001),
- kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 002),
- kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0531) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 30,9 m² atrodas daudzdzīvokļa ēkas 1. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde vietējā. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus, tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2238,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit astoņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4261, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **5100,00 euro** (pieci tūkstoši viens simts euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.03.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 16-7, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4261
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 30,9 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 001), - kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0531 002), - kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0531).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m. - istaba – 12,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 11,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 6,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – metāla ārdurvis, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Elektroapgāde, siltumapgāde vietējā.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5100,00 *euro*** (pieci tūkstoši viens simts *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **510,00 euro** (pieci simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrētu

lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4261, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1690 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 30,9 m², kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040531001, kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040531002 un kopīpašuma 309/3491 domājamās daļas no zemes ar kadastra numuru 9001 004 0531 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4258, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1564 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 9,4 m²,
- kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 001),
- kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 002),
- kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 005),
- kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0474) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 9,4 m² atrodas daudzdzīvokļa ēkas 2. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde vietējā. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1059,00 *euro* (viens tūkstotis piecdesmit deviņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4258, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2000,00 euro** (divi tūkstoši euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.03.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lauku ielā 18-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4258
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 9,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 001), - kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 002), - kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0474 005), - kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0474).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,65 m. - apdzīvojamā virtuve – 9,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Elektroapgāde, siltumapgāde vietējā.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2000,00 *euro*** (divi tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **200,00 euro** (divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Lauku iela 18-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrētu

lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lauku ielā 18-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4258, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1564 4, un sastāv no:

- 1.1.1. dzīvokļa Nr. 4 ar platību 9,4 m²;
- 1.1.2. kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040474001;
- 1.1.3. kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040474002;
- 1.1.4. kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040474005;
- 1.1.5. kopīpašuma 94/1814 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0474 (turpmāk – Nekustamais īpašums)

un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4250, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1583 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 10,6 m²,
- kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 001),
- kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 002),
- kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0473) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 10,6 m² atrodas daudzdzīvokļa ēkas 2. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde vietējā. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus, tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1173,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts septiņdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4250, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **2200,00 euro** (divi tūkstoši divi simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. __
(prot. Nr. __, __.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku ielā- 22-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lauku iela 22-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4250
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 10,6 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 001), - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 002), - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0473).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,05 m. - apdzīvojamā virtuve – 10,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Elektroapgāde, siltumapgāde vietējā.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2200,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **220,00 euro** (divi simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

- 17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. maijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4250, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1583 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 10,6 m², kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040473001, kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040473002 un kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0473 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Tulpju iela 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0505, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000057568 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,2670 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0505, kur galvenais lietošanas mērķis – sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM 0703).

Nekustamais īpašums, pamatojoties uz 2014. gada 1. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/14/13 un 2022. gada 18. janvāra Vienošanās “Papildinājums zemes nomas līgumam Nr. TND/2.58.2.1/14/13-1”, iznomāts SIA “I.S.A.M.”, reģistrācijas Nr. 40003246495. Zemes nomas līguma termiņš – 2044. gada 31. marts, nomas tiesības nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000057568.

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 4. marta novērtējumam Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 31900,00 *euro* (trīsdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 205,70 *euro* (divi simti pieci *euro*, 70 *centi*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 60573,00 *euro* (sešdesmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 61000,00 *euro* (sešdesmit viens tūkstotis *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0505, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 1,2670 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0505 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **61000,00 euro** (sešdesmit viens tūkstotis *euro*),

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. __
(prot. Nr. __, __.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tulpju ielā 1,
Tukumā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Tulpju iela 1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 001 0505
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9001 001 0505) 1,2670 ha platībā, t.sk. 1,2670 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. 2014. gada 1. aprīļa zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/14/13 un 2022. gada 18. janvāra Vienošanās Papildinājums zemes nomas līgumam Nr. TND/2.58.2.1/14/13-1, nomnieks SIA “I.S.A.M.”, reģistrācijas Nr. 40003246495, nomas līguma termiņš 2044. gada 31. marts, nomas tiesība nostiprināta Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057568. Saskaņā ar Civillikuma 2126. pantu zemes grāmatā ierakstīts nomas līgums ir spēkā pret trešajām personām. 2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide - 2.gab., - aizsargjoslas teritorijas gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 4.gab.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Zemes vienības kadastrālā vērtība ir 60573,00 <i>euro</i> (sešdesmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM 0703). 3. 2008. gada 20. novembrī apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 24 “Par detalplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā”. Saskaņā ar apstiprināto detalplānojumu zemes vienība atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD-1).

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **61000,00 *euro*** (sešdesmit viens tūkstotis *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **1000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **6100,00 *euro*** (seši tūkstoši viens simts *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada domes, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma Tulpju iela 1, Tukumā, Tukuma novadā izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. maijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā _____ Nr. _____
Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” _____. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,
abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0505, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000057568, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,2670 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0505 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

1.3. Zemesgrāmatā uz Nekustamo īpašumu reģistrēta lietu tiesība, kas apgrūtina nekustamo īpašumu – spēkā esošs zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2044. gada 31. martam.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts trešajām personām un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 10. janvāra līdz 2023. gada 9. februārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9–2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0069, 68,3 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic: *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 29. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6600,00 *euro* (seši tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 *centi*). Pirmās izsoles sākuma cena (nosacītā cena) bija noteikta 6750,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).

Komisija 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Tukuma novada pašvaldības Komisijas no 2023. gada 10. janvāra līdz 2023. gada 9. februārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,
2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākuma cenu **5400,00 *euro*** (pieci tūkstoši četri simti *euro*),
3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __.š)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.š).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par dzīvokļa īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Skolas ielā 9-2, Zante, Zantes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9092 900 0069
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 68,3 m ² ir trīs istabu dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā. - kopīpašuma 683/13721 domājamās daļas no būves un zemes (kadastra numurs 9092 003 0136).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 18,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 13,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - istaba – 11,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 8,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - vannas istaba – 2,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 8,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs - lodžija – 7,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde

4.8. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5400,00 euro** (pieci tūkstoši četri simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **540,00 euro** (pieci simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Skolas iela 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. maijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma nov., LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma __.panta __ daļas __ punktu un Tukuma novada domes __.gada ____ saistošo noteikumu Nr. ____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" __.punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_.gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0069, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 170 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 – 68,3 m² platībā, kopīpašuma 683/13721 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes (kadastra numurs 9092 003 0136) (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkārus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 6 Ķiršu ielā 12A,
Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un
nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 6 – malkas šķūnis Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953 001 (saskaņā ar 2008. gada 10. jūnija telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un tam piekritīgā 1/8 (viena astotā) domājamā daļa no zemes vienības 0,0309 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953, reģistrēta Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516004 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Nedzīvojamās telpas nomas maksa noteikta 0,25 euro par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, kāda informācija publicējama par nomas objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, 23. punktu, 24. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 7. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamo telpu Nr. 6 Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953 001 un tai piekritīgo 1/8 (viena astotā) domājamo daļu no zemes vienības 0,0309 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa),

2. noteikt Nedzīvojamās telpas mutiskas nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,25 euro par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, izsoles solis 0,03 euro par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa,

3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas un pagastu apvienībā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __.§)

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas
Nr. 6 Ķiršu ielā 12A, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamajai telpai – malkas šķūnim Nr. 6 Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,7 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953 001, un tam piekritīgajai 1/8 (viena astotā) domājama daļai no zemes vienības 0,0309 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953, turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000516004.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – malkas šķūnis.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolē rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli, (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **0,25 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,03 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **0,25 euro** (divdesmit pieci *centi*) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.5.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;

3.5.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.6. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz

kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
- 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
- 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
- 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interese nti var iepazīties Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sa zvanoties ar apvienības nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un apvienības tīmekļa vietnē www.kandava.lv

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības),

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.6. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. iesniegums, kurā norādīts, kāds ir darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. iesniegums, kurā norādīts; ar kāds ir darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;
- 6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.
- 6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.
- 6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

- 7.1. Izsole notiks **2023. gada 18. aprīlī**, Kandavas un pagastu apvienības telpās Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, Sēžu zālē, **plkst. 14.00.**
- 7.2. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,03 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.
- 7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.
- 7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolī. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.
- 7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles dienas.
- 8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.
- 9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz vienas nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

X. Izsoles atzīšana par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa – malkas šķūnis, Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa Nr. 6, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953 001, ar kopējo platību 6,7 m ² (saskaņā ar 2015. gada 16. novembra telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un tai piekritīgā 1/8 (viena astotā) domājamā daļa no zemes vienības 0,0309 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	0,25 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,03 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 18. aprīlī plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 17. aprīlim plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Darba dienās, laiku iepriekš saskaņojot ar Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS

Tukumā, 2023. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu (prot. Nr., ...) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo telpu- malkas šķūni, Nr. 6, Ķiršu iela 12A, Kandavā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību **6,7 m²** (kadastra apzīmējumu 9011 001 0953 001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0309 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: malkas šķūnis. Citādei telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā trīs gadus - līdz 2026. gada ____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Kandavas un pagastu apvienībā vai tas tiek nosūtīts uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹. pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA

rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMA noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMA noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA „Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtņes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas

būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

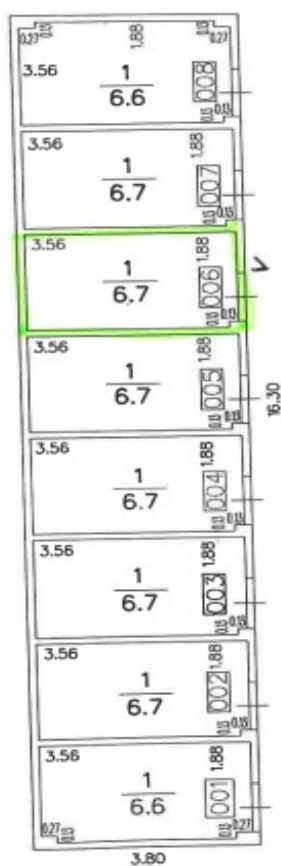
Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

TELPU PLĀNS



STĀVA PLĀNS

Bāves kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
9011 001 0953 001	1	2.55	1 : 100
Uzmērīja	<i>[Signature]</i>	J.Kauliņš	04.06.2008.

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puse,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk- Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atlīdzības lietošanā nodotās telpu Nr. 6 ar kopējo platību **6,7 m²**, kas atrodas Ķiršu iela 12A, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk – telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0309 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953.

2. Telpas nomas maksa sākta aprēķināt no 2023. gada ____.

3. NOMNIEKA parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

6. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība**
Nodokļu maksātāja
reģ. Nr. 90000050975
Adrese: Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

3. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 20 ____ . gada ____ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puse,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202 ____ . gada ____ . _____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk- Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpu Nr. 6 ar kopējo platību **6,7 m²**, kas atrodas Ķiršu iela 12A, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk- telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0309 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0953.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi veikti un par telpu uz 20 ____ . gada ____ . _____ nav parādu.

5. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par apbūves tiesības izsoli piebraucamā
ceļa izbūvei zemesgabala daļā Jelgavas ielā 1,
Tukumā, Tukuma novadā**

Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 007 0019, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0019, kopējā platība 0,7691 ha.

Apbūves tiesībām tiek nodota nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabala daļa ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0019, platībā 0,0486 ha.

Civillikuma 1129.² panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka *piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.*

Civillikuma 1129.³ pants noteic, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*

Civillikuma 1129.⁹ panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka *uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu. Zemes gabala īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pants noteic, ka *publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai. Lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets. Secināms, ka maksimālais apbūves tiesību termiņš ir 30 gadi.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 2. februāra zemes gabala ar kadastra numuru 9001 007 0019, kas atrodas Tukuma novadā, Tukuma pilsētā, Jelgavas ielā 1 daļas ar platību 0,0486 ha, apbūves tiesības maksa ir noteikta 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā (bez PVN).

Sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas ir 205,70 EUR (divi simti pieci *euro*, 70 centi) tai skaitā PVN.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.² panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77., 78. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada 7. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot apbūves tiesību izsolei Pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 007 0019, zemesgabala daļu ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0019, 0,0486 ha platībā,

2. noteikt:

2.1. apbūves tiesības maksas izsoles sākumcenu 50,00 EUR (piecdesmit *euro*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2.2. izsoles soli 5,00 EUR (pieci *euro*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2.3. izsoles drošības maksu 20,00 EUR (divdesmit *euro*);

2.4. ka apbūves tiesīgais (izsoles uzvarētājs) papildus apbūves tiesību maksai kompensē Tukuma novada pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 205,70 EUR (divi simti pieci *euro*, 70 centi) tai skaitā PVN,

2.5. apbūves tiesību termiņu 10 gadi no apbūves tiesību līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabala daļas 0,0486 ha platībā apbūves tiesības izsoles noteikumus Nr... (pielikumā).

4. Uzdot Komisijai organizēt apbūves tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.

5. Informāciju par izsoli publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __.§)

**Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabala
daļas 0,0486 ha platībā, izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Mutiskā apbūves tiesību izsolē ar augšupejošu soli tiek nodota zemesgabala daļa Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 007 0019, platība 0,0486 ha (turpmāk – zemesgabals), skatīt shēmu (1. pielikums).

1.2. Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 140.

1.3. Apbūves tiesību nodibināšanas mērķis ir izbūvēt un lietot piebraucamo ceļu, kas nav pastāvīgs īpašuma objekts.

1.4. Izsolē rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt zemesgabala apbūves tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

1.6. Izsoles veids – mutiska apbūves tiesības izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

2. Apbūves tiesības sākumcena, solis un maksa

2.1. Apbūves tiesības maksas izsoles sākumcena **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2.2. Izsoles solis 5,00 EUR (pieci *euro*) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

2.3. Apbūves tiesības termiņš 10 (desmit) gadi no apbūves tiesību līguma (turpmāk – Līgums, 2. pielikums) abpusējas parakstīšanas dienas.

2.4. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais (Izsoles uzvarētājs) apmaksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), atbilstoši pievienotās vērtības nodokļa likumam u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Izsoles objektu - zemesgabalu - saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2.5. Apbūves tiesīgais (Izsoles uzvarētājs) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) bez PVN, PVN 35,70 EUR (trīsdesmit pieci *euro*, 70 centi), kopējā summa kopā ar PVN 205,70 EUR (divi simti pieci *euro*, 70 centi) apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta – zemesgabala – apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.

2.6. Maksa par apbūves tiesību ir Izsolē nosolītā visaugstākā maksa par zemesgabala gada apbūves tiesības maksu bez PVN.

2.7. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.8. Izsoles pretendentiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā izsoles dalības maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*).

3. Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi

3.1. Ziņas par Izsoles objektu – zemesgabala sastāvu un lietošanas mērķi:

3.1.1. zemesgabala sastāvs: nekustamā īpašuma Jelgavas iela 1, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 007 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0019, daļa 0,0486 ha platībā.

3.1.2. Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501, platība 0,5691 ha.

3.1.3. Zemesgabala apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – izbūvēt un lietot piebraucamo ceļu, kas nav pastāvīgs īpašuma objekts.

3.1.4. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam (ar grozījumiem 2022.gadā), zemes vienība atrodas publiskas apbūves teritorijas un tehniskās apbūves teritorijā.

3.2. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās Pašvaldība nekompensē apbūves tiesīgajam izdevumus par inženierbūves iegūšanu Pašvaldības īpašumā.

3.3. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

3.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesības atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3.5. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības realizē saskaņā ar Līgumu.

3.6. Saskaņā ar Civillikuma 1129.⁴ pantu, apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām. Visas uz apbūvi nodoto zemesgabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes apbūves tiesīgajam.

4. Informācijas par Izoli publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izoli tiek ievietota Pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot 3. pielikumā prasīto informāciju.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības publiskot informāciju par Izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš izteikušas vēlmi izmantot apbūves tiesības.

5. Izsoles pretendenti

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kuras saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un Izsoles noteikumiem ir tiesīga piedalīties Izsolē un iegūt apbūves tiesības.

5.2. Pieteikums dalībai Izsolē jāiesniedz Pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@tukums.lv līdz **2023. gada 17. aprīlim plkst. 12.00 (ieskaitot)**.

5.3. Pieteikumā (3. pielikumā), pretendents norāda:

5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiska persona, arī personālsabiedrība, - nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

5.3.2. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

5.3.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

5.3.4. apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldībai pieejamām datubāzēm.

5.4. Pieteikumā pretendents apliecinājumu, ka:

5.4.1. apbūves tiesība zemesgabalā tiks izmantota atbilstoši apbūves tiesības izsoles noteikumos (turpmāk – Noteikumi) minētajam izmantošanas mērķim un nosacījumiem;

5.4.2. pretendents ir iepazinies un tam ir zināms zemesgabala esošais stāvoklis un piekrīt Noteikumiem un Līguma nosacījumiem un iebildumus neceļ;

5.4.3. pretendentam ir skaidras un saprotamas pretendenta tiesības un pienākumi, tajā skaitā Noteikumu 2. nodaļas “Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi” prasības.

5.4.4. pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta

saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu (tai skaitā pretendents nav konstatēti nodokļu (nodevu) parādi VID informācijas sistēmā, kas pārsniedz 150,0 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu un citu neizpildītu saistību pret Pašvaldību;

5.4.5. ar pretendentu Pašvaldība nav laužusi jebkāda veida līgumu tā rīcības dēļ;

5.4.6. piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>.

5.5. Pieteikumam pretendents pievieno pilnvaru pārstāvēt pretendentu Izsolē, ja pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā.

5.6. Pieteikumu paraksta Izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.7. Visi dokumenti izsniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

5.8. Komisija nodrošina pretendentu reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts Izsolei.

5.9. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti pretendents atgriezt.

5.10. Pieteikumu Izsolei reģistrē Izsoles pretendentu reģistrā, to iesniegšanas secībā pēc Noteikumu 5.3. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas.

5.11. Izsoles pretendentu reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet, ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu, uzvārdu, personas kodu;

5.12. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

5.13. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši Noteikumos noteiktajām prasībām, to neregistrē un atgriež atpakaļ pretendentam.

5.14. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pretendents:

5.14.1. ir informēts par zemesgabala stāvokli dabā;

5.14.2. piekrīt Noteikumiem un Līguma nosacījumiem;

5.14.3. piekrīt Pašvaldības un Komisijas veiktajai personas datu apstrādei Līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

5.14.4. piekrīt, ka Komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

5.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.15.1. jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.15.2. nav iesniegti visi Noteikumos norādītie dokumenti, tai skaitā iesniegts pieteikums saskaņā ar Noteikumu 3. pielikumu.

5.16. Ja pretendents nav izpildījis Izsoles priekšnoteikumus, kas norādīti Noteikumu 5.3. un 5.4. apakšpunktā, pretendentu neiekļauj Izsoles dalībnieku reģistrā, un tas netiek pielaists Izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista Izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.

5.17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pretendents netiek iekļauts Izsoles dalībnieku reģistrā vai pretendents, kurš ir reģistrēts Izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties Izsolē.

5.18. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz Izsoles sākumam.

5.19. Pretendents, kas nav iemaksājis dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek atzīts par Izsoles dalībnieku un netiek pielaists dalībai Izsolē.

6. Izsoles norise un Izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsole notiek **2023. gada 18. aprīlī**, Pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē, **plkst. 11.00.**

6.2. Izsolī vada un kārtību Izsoles laikā nosaka Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnē Komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk – Izsoles vadītājs).

6.3. Izsoles gaitu protokolē Komisijas sekretārs.

6.4. Izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas pirms Izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar Noteikumiem.

6.5. Izsoles pretendents vai to pilnvarotā personas Izsoles telpā pirms Izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Ja Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka Izsoles dalībnieks uz Izsolī nav ieradies.

6.6. Izsoles pretendents tiek atzīts par Izsoles dalībnieku, ja tas ir izpildījis Izsoles priekšnoteikumus (Noteikumu 5.1., 5.2., 5.3. un 5.4. apakšpunkts) un tam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst Izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

6.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par Izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja Izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no Izsoles pretendentiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts Izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi Izsoles dalībnieku reģistrā.

6.8. Pilnvaroto personu darbības Izsolē ir saistošas Izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu Izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.9. Izsoles vadītājs atklāj Izsolī, raksturo Izsoles objektu – zemesgabalu, paziņo tā nosacīto sākumcenas apmēru, Izsoles soli, par kādu Izsoles soli notiek solīšana, sniedz atbildes uz Izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

6.10. Uzsākot Izsolī, Izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto Izsoles objekta nosacītās apbūves tiesības maksas sākotnējo maksu. Izsoles dalībnieki pārsolījumu veic ar noteikto Izsoles soli.

6.11. Katrs pārsolījums tiek atzīmēts Izsoles protokolā, norādot Izsoles dalībnieku, tā numuru.

6.12. Ja uz Izsolī ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais Izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesību iegūst par Izsoles noteikto sākumcenu, par ko vienīgais Izsoles dalībnieks parakstās Izsoles dalībnieku sarakstā.

6.13. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam Izsoles solim.

6.14. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto apbūves tiesības maksu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku apbūves tiesības maksu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko apbūves tiesības maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz apbūves tiesības iegūšanu.

6.15. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu apbūves tiesības maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas Izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

6.16. Izsoles dalībnieka reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, Izsoles dalībnieka nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, Izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto apbūves tiesības maksu.

6.17. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko maksu, ar savu parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu izmantot apbūves tiesības par nosolīto maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zemesgabala apbūves tiesības, bet neparakstās Izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nosolītās apbūves tiesības, tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Apbūves tiesības tiek piedāvātas pārsolītajam Izsoles dalībniekam.

6.18. Izsoles beigās Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesības maksu (turpmāk – Nosolītājs).

6.19. Izsoles protokolu apstiprina Komisija, to parakstot. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija Izsoles dienā. Izsoles rezultāti tiek publicēti Pašvaldības mājas lapā www.tukums.lv, sadaļā Izsoles.

6.20. Izsolāmās apbūves tiesības Nosolītājs iegūst tiesības slēgt Līgumu ar Pašvaldību.

6.21. Pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Nosolītājam nosūta rēķinu par vienreizēju maksājumu 205,70 EUR (divi simti pieci *euro* 70 centi) ar PVN apmērā, lai kompensētu

Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Izsoles objekta – zemesgabala apbūves tiesības gada maksas noteikšanu, apmaksai. Apmaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā.

6.22. Pēc 6.21. apakšpunktā minētā rēķina apmaksas Pašvaldība nosūta Nosolītājam Līgumu parakstīšanai.

6.23. Izsoles dalībniekam Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

7. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

7.1. Nosolītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz Līgumu ar Pašvaldību (ja izpildīts Noteikumu 6.21. apakšpunkts).

7.2. Ja Izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis Līgumu, viņš zaudē tiesības uz apbūves tiesībām. Komisija informē par šo faktu Pašvaldību un piedāvā apbūves tiesības izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko apbūves tiesību maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

7.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta apbūves tiesību līgumu. Informācija par apbūves tiesību līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis apbūves tiesību, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā Līgumā noteiktā kārtībā.

7.5. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par apbūves tiesību maksu.

8. Izsoles atzīšana par nenotikušu

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

8.1.1. Nosolītājs vai nākamais pārsolītais Izsoles dalībnieks nav Noteikumos norādītā termiņā parakstījis Līgumu;

8.1.2. ja Komisijas nevienu Izsolē reģistrējušos pretendentu neatzīst par Izsoles dalībnieku;

8.1.3. ja uz Iz soli nav ieradies neviens Izsoles pretendents;

8.1.4. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus.

8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

8.2.1. ja Izsole tikusi izziņota, neievērojot Noteikumus;

8.2.2. ja tiek atzīts, ka kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.3. ja Izsolē starp Izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Izsoles rezultātus vai gaitu;

8.2.4. ja zemesgabala apbūves tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē;

8.2.5. ja Izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

9. Sūdzību izskatīšana

9.1. Sūdzība par Izsoles norisi un Komisijas rīcību iesniedzama Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

9.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

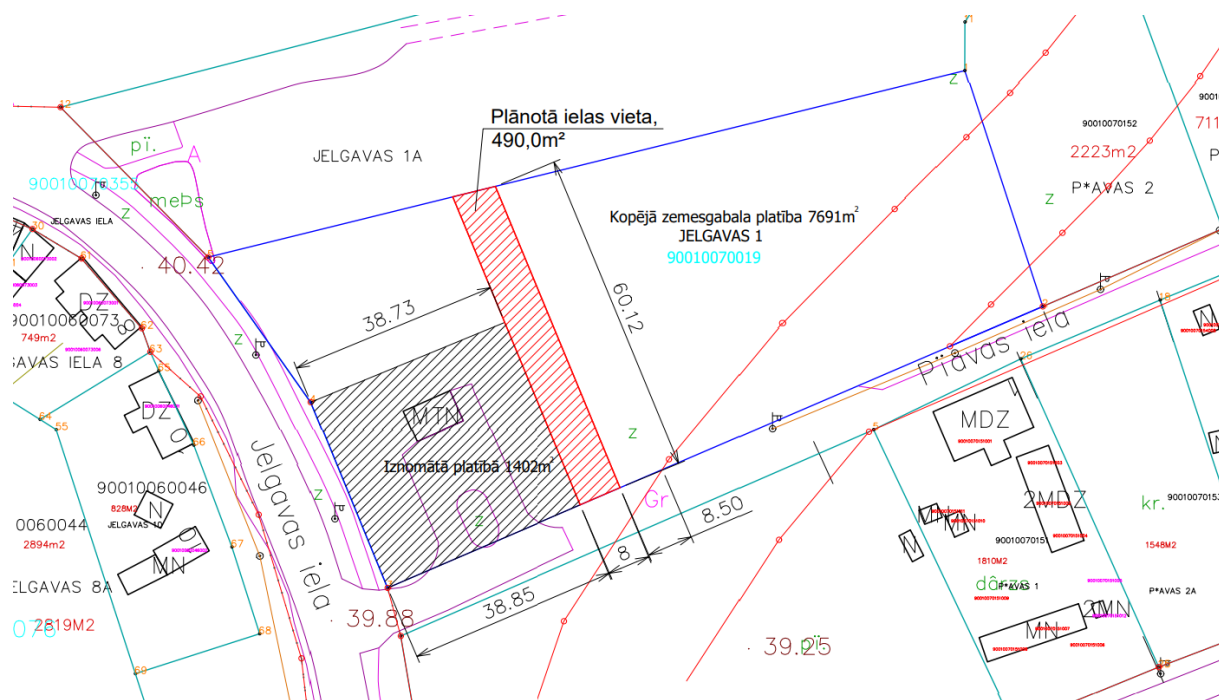
9.3. Visā, kas nav atrunāts Noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumiem.

1. pielikums

Apbūves tiesības izsoles notikumiem Nr.

“Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
zemesgabala daļas 0,0486 ha platībā izsoli”

Shēma



2.pielikums

Apbūves tiesības izsoles notikumiem Nr.

“Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
zemesgabala daļas 0,0486 ha platībā izsoli”

APBŪVES TIESĪBU LĪGUMS *projekts*

Tukumā,

2023.gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likumu 22. pantu, Tukuma novada domes ____ gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses, un

_____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais) no otras puses,

abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu apbūves tiesību līgumu (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,0486 ha platībā – Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9001 007 0019) 0,0486 ha platībā (turpmāk – Teritorija), kuras atrašanās vieta atbilstoši mērogam iezīmēta Līgumam pievienotajā grafiskajā pielikumā “Grafiskais pielikums”, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (1. pielikums).

1.2. Īpašnieks piešķir par atlīdzību Apbūves tiesīgajam tiesību izbūvēt un lietot uz Īpašniekam piederošas Teritorijas piebraucamo ceļu (inženierbūvi), šīs tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Teritorija tiek nodota Apbūves tiesīgajam piebraucamā ceļa būvniecībai, tai skaitā Apbūves tiesīgajam nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecībai (elektrības, ūdensvada, kanalizācijas, meliorācijas (tai skaitā slēgto drenu sistēmas izbūvei) utt., vajadzībām visā Līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.

1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0019, ierakstīts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 140, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.

1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt piebraucamā ceļa būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā Tukuma novada būvvaldē saskaņoto būvniecības ieceres dokumentāciju.

1.8. Teritorijas faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms, un robežas ir ierādītas dabā, Apbūves tiesīgais apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret Īpašnieku.

1.9. Līguma slēgšanas brīdī Teritorija nav apbūvēta atbilstoši būvniecības tiesiskajam regulējumam. Pēc Līguma noslēgšanas un zemes vienības daļas reģistrēšanas Valsts zemes dienesta nekustamā īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis plānotajai zemes vienības daļai 0,0486 ha platībā tiks noteikts – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM – 1101).

1.10. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – izbūvēt un lietot Līguma 1.1.apakšpunktā minētajā teritorijā inženierbūves, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām un

saskaņā ar Tukuma teritoriālo plānojumu, Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un nav pretrunā ar vides veselību un aizsardzības jomu regulējošo normatīvo aktu prasībām.

1.11. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

1.12. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam _____ EUR gadā (_____ *euro*) (turpmāk – Maksa).

2.2. Papildus Maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Teritoriju, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas rēķinu.

2.3. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās vienpusēji mainīt Maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu Maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Līguma Maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto rēķinu 30 dienu laikā pēc maksāšanas rēķina saņemšanas.

3.2. Rēķins katru gadu līdz 1. martam tiek nosūtīti uz e-pasta adresi:

3.3. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas, kas ir apbūves tiesību maksas par desmit gadiem.

3.4. Ja Apbūves tiesīgajam ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad Īpašnieks kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

3.5. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti Īpašnieka norādītajā kontā. Apbūves tiesīgajam ir jāveic maksa par apbūves tiesību 3.2. apakšpunktā norādītajā termiņā.

3.6. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta “paraksts”, ar atsauci uz Līgumu.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Teritoriju un nodrošināt Apbūves tiesīgajam un tā klientiem brīvu pieeju Teritorijai;

4.2. Īpašniekam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Teritorija tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekt Teritoriju dabā;

4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai Līguma noteikumi;

4.2.4. saņemt no Apbūves tiesīgā maksu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.2.5. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam nekādus izdevumus par būvniecību un Teritorijā veiktajiem ieguldījumiem;

4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:

4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;

4.3.2. ievērot Līguma nosacījumus, tai skaitā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līguma Maksu;

4.3.3. izmantot Teritoriju tikai Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;

4.3.4. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

4.3.5. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot Līguma 1.1. apakšpunktā noteikto inženierbūvi ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;

4.3.6. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas;

4.3.7. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu un attiecīgā ieraksta dzēšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.3.8. ievērot zemesgrāmatā un Līgumā noteiktos zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.3.9. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai, videi vai dabai;

4.3.10. par saviem līdzekļiem labiekārtot Teritoriju un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no Īpašnieka;

4.3.11. Teritorijā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

4.3.12. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot Īpašniekam par izmaiņām reģistrācijas vai personas datus (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.3.13. Līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;

4.3.14. beidzoties Līguma darbības termiņam, viss, kas atradīsies Teritorijā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Teritorijā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Teritorijas atbrīvošanu Līgumam beidzoties;

4.3.15. beidzoties Līguma darbības termiņam, Teritoriju atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.3.16. saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Teritorijā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.5. Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot Teritoriju trešajām personām.

4.6. Apbūves tiesīgajam Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Teritoriju atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesības.

5. APBŪVES TIESĪBA

5.1. Ar Līguma spēkā stāšanās brīdi Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Teritoriju Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.

5.2. Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Teritoriju.

5.3. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Teritoriju un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību Apbūves tiesīgais realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un inženierbūvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un

kārtībā.

5.5. Apbūves tiesīgais izbūvēto inženierbūvi nodod bez atlīdzības Īpašniekam īpašumā pēc apbūves tiesību Līguma termiņa beigām.

5.6. Īpašnieks apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt piebraucamā ceļa izbūvi, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

6. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši pēdējā no Pusēm.

6.2. Līguma un apbūves tiesības termiņš ir desmit gadi no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas – līdz 2033. gada

6.3. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no Līguma, 20 (divdesmit) darbdienu iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:

6.3.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesības maksājumu divus mēnešus;

6.3.2. Apbūves tiesīgais Teritoriju lieto citam mērķim, nekā noteikts Līguma 1.1.apakšpunktā.

6.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja Apbūves tiesīgajam likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

6.5. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6.6. Uz apbūves tiesības uzceltā inženierbūve (piebraucamais ceļš) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemesgabala būtisku daļu.

6.7. Īpašnieks uz apbūves tiesības pamata izbūvēto piebraucamo ceļu iegūst īpašumā bez atlīdzības.

6.8. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par Līgumu.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no Līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8. NEPĀRVARAMA VARA

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

8.2. Par Līguma 8.1. apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes, u.tml.

8.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt Līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Puses ir tiesīgas grozīt Līgumu par to rakstveidā vienojoties un slēdzot vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.2. Katra puse ir materiāli atbildīga otrai pusei par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti Līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo elektronisko pasta adresi.

9.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.4. Ar Līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz Līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.

9.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.6. Pēc Līguma parakstīšanas Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Zemgales rajona tiesai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.

9.7. Puses vienojas, ka ar Līguma noslēgšanu Īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo veikt visas ar Līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītās darbības, tai skaitā lūgt Valsts zemes dienestam kadastrā reģistrēt zemes vienības daļu un saņemt visas ar to saistītās izziņas.

9.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.

9.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

9.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums .

9.11. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Īpašnieka, viens – pie Apbūves tiesīgā, viens – iesniegšanai zemesgrāmatā.

Pielikumi:

Grafiskais pielikums uz 1 lpp.

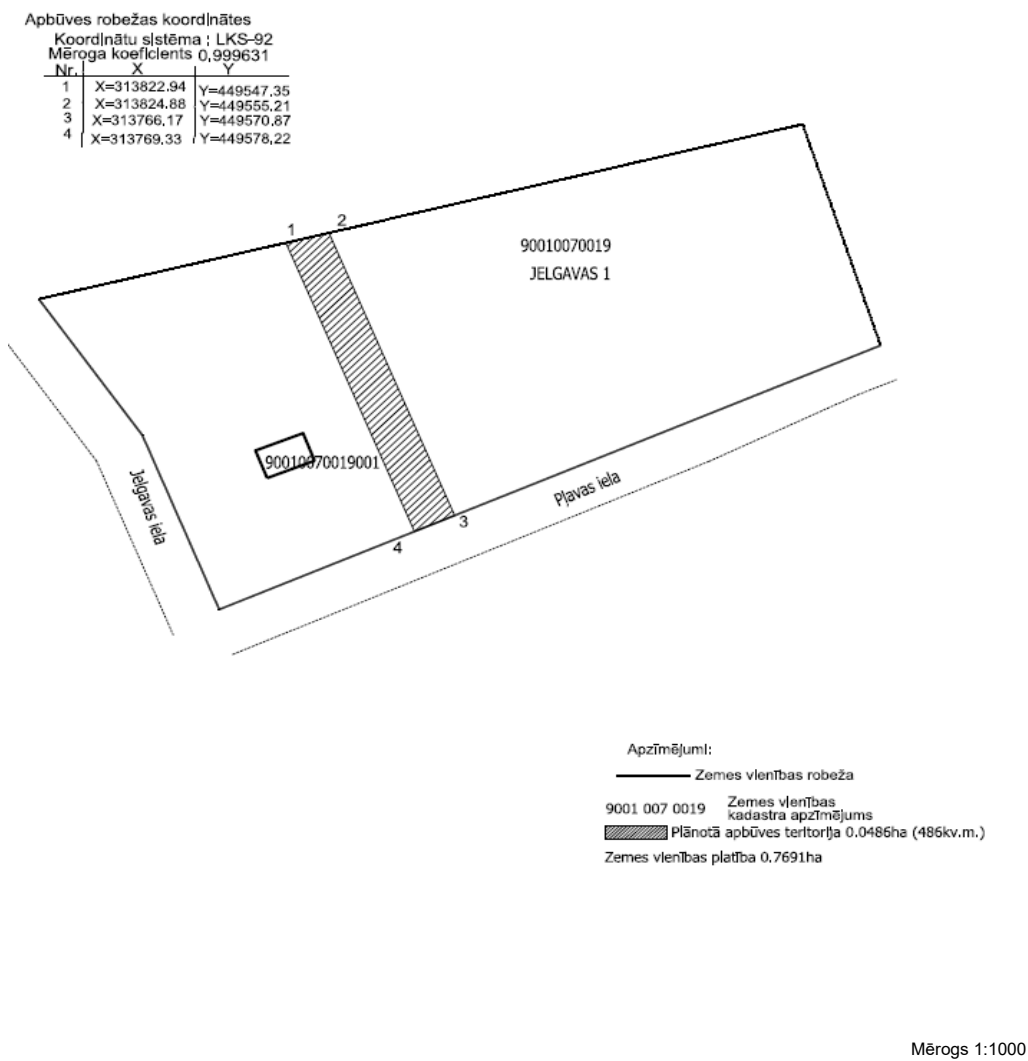
10. PUŠU REKVIZĪTI

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
AS "Swedbank"
Kods HABALV22
Konts Nr.LV17HABA0001402040731
E-pasts: pasts@tukums.lv
Tālr.26603299

Apbūves tiesīgais:

“Grafiskais pielikums”



Apbūvei nodotā platība: 0,0486 ha
Zemes vienības platība: 0,7691 ha

Apbūves tiesības izsoles notikumiem Nr.
 “Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma
 Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
 zemesgabala daļas 0,0486 ha platībā izsoli”

Publicējamā informācija par apbūves tiesības objektu

Apbūves tiesības objekts – zemesgabals	Nekustamā īpašuma Jelgavas iela 1, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 007 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0019, daļa 0,0486 ha platībā.
Apbūves tiesības izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Apbūves tiesības maksas izsoles sākumcena	50,00 EUR (piecdesmit <i>euro</i>) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli
Izsoles solis	5,00 EUR (pieci <i>euro</i>) gadā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli
Apbūves tiesību termiņš	10 (desmit) gadi no apbūves tiesību līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
Zemesgabalu raksturojošā informācija un apbūves tiesības nosacījumi	1. Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: 1.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501. 2. Zemesgabala apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – izbūvēt un lietot piebraucamo ceļu, kas nav pastāvīgs īpašuma objekts. 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam (ar grozījumiem 2022.gadā), zemes vienība atrodas publiskas apbūves teritorijas un tehniskās apbūves teritorijā. 4. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās Pašvaldība nekompensē apbūves tiesīgajam izdevumus par būves iegūšanu Pašvaldības īpašumā. 5. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu. 6. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. 7. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības realizē saskaņā ar apbūves tiesības līgumu.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 18. aprīlī plkst. 11:00. Persona, kura vēlas pieteikties Izsolei, Noteikumos norādītajā termiņā iesniedz pieteikumu un ierodas uz mutisko Izsoli. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kā arī iesūtīt elektronisku uz e-pastu: pasts@tukums.lv, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 17. aprīlim plkst. 12.00.
Izsoles objekta – zemesgabala apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8:00 līdz plkst. 17:00, iepriekš sazinoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.
Izsoles rīkotājs – Komisija	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
Citi noteikumi	Līgums tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja izsoles uzvarētājs sedzis izmaksas par

	sertificēta vērtētāja pakalpojumu. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

4. pielikums

Apbūves tiesības izsoles notikumiem Nr.

“Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā,
zemesgabala daļas 0,0486 ha platībā izsoli”

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ APBŪVES TIESĪBU IZSOLĒ
IZSOLES OBJEKTS: nekustamā īpašuma Jelgavas iela 1, Tukums, Tukuma novads,
kadastra numurs 9001 007 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9001 007 0019, daļa 0,0486 ha platībā

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās kods:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas kods:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 007 0019, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0019, daļa 0,0486 ha platībā apbūves tiesības izsolei un **apliecinu, ka:**

- 1) pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu (tai skaitā pretendents nav konstatēti nodokļu (nodevu) parādi VID informācijas sistēmā, kas pārsniedz 150,0 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu un citu neizpildītu saistību pret Pašvaldību;
- 2) ar pretendentu Pašvaldība nav lauzusi jebkāda veida līgumu tā rīcības dēļ;
- 3) apbūves tiesība Izsoles objektā – zemesgabalā tiks izmantota atbilstoši nekustamā īpašuma Jelgavas iela 1, Tukums, Tukuma novads, ar kadastra numuru 9001 007 0019 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0019 0,0486 ha platībā apbūves tiesības Noteikumos minētajam izmantošanas mērķiem un nosacījumiem;
- 4) pretendents piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei;
- 5) pretendents piekrīt, ka Pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Pašvaldības pieejamām datubāzēm;

- 6) pretendents ir iepazinies un tam ir zināms Izsoles objekta – zemesgabala esošais stāvoklis, tas piekrīt visiem Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un Līguma nosacījumiem un iebildumus neceļ;
- 7) pretendents ir skaidras un saprotamas pretendenta tiesības un pienākumi. t.sk. Noteikumu 2. nodaļas “Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi” prasības;
- 8) pretendenta sniegtās ziņas ir patiesas;
- 9) pretendents piekrīt, ka saziņai ar viņu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez drošā elektroniskā paraksta.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas
FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864,
otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 10. februāra līdz 2023. gada 2. martam rīkotajā pašvaldības automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, izlaiduma gads: 2004. (turpmāk – Automašīna) otrajā elektroniskajā izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic - *Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*, 3. panta otrā daļa noteic - *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*.

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2022. gada 14. oktobra atzinumam (transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr. 105/JV/2022) Automašīnas tirgus vērtība ir 600,00 *euro* (seši simti *euro*). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par eksperta J. Veršāna pakalpojumiem ir 75,00 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*). Automašīnas pirmās izsoles sākuma cena tika noteikta 700,00 *euro* (septiņi simti *euro*). Otrās izsoles sākuma cena tika noteikta 560,00 *euro* (pieci simti sešdesmit *euro*). Automašīnas bilances vērtība saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem ir 0. Otrā izsole atzīstama par nenotikušu, jo uz izsoli netika autorizēts neviens dalībnieks.

Automašīna nav nepieciešama pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6. panta otro daļu *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Automašīnas trešo elektronisko izsoli, samazinot otrās izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) un iesakot noteikt trešās izsoles sākumcenu 300,00 *euro* (trīs simti *euro*), bez PVN.

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta trešā daļa noteic *ar nodokli neapliek preču piegādi, ja reģistrēts nodokļa maksātājs par attiecīgajām precēm nav atskaitījis priekšnodokli un preces tika iegādātas vai izmantotas šā panta pirmajā daļā minēto darījumu nodrošināšanai vai valsts pārvaldes uzdevumu veikšanai*.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. un 2. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu un 6. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, 32. panta ceturto daļu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 10. februāra līdz 2023. gada 2. martam rīkoto Automašīnas otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Automašīnas trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Automašīnas sākuma cenu **300,00 euro** (trīs simti *euro*) bez PVN,

3. apstiprināt Automašīnas trešās izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr....
(prot. Nr..., ...§)

**Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas
FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs –Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt pašvaldības kustamo mantu – automašīnu FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, izlaiduma gads: 2004, trešā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, raksturojums

4. Tukuma novada pašvaldības kustamā manta – automašīna FORD FOCUS C-MAX (turpmāk – Automašīna):

4.1. marka: FORD FOCUS C-MAX,

4.2. tips: Hečbeks,

4.3. valsts reģistrācijas numurs: FD 864,

4.4. izlaiduma gads: 2004.,

4.5. šasijas numurs: WFOMXXGCDM3T12365,

4.6. krāsa: pelēka metālika,

4.7. pašmasa: 1387 kg,

4.8. pilna masa: 1910 kg,

4.9. motora tips: benzīns,

4.10. dzinēja tilpums: 1,8 l

4.11. reģistrācijas apliecība: AF 3922452,

4.12. tehniskā apskate: 06.01.2023.,

4.13. nobraukums, km: 306293,

4.14. virsbūves stiprību ietekmējoši koroziju bojājumi (sliiekšņi, virsbūves grīda). Eļļas noplūde no motora, transmisijas. Abu priekšējo lukturu bojājumi.

Automašīnu var apskatīt darba dienās, iepriekš sazinoties pa mobilo tālruni 29424891 (Artis Gailis).

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **300,00 *euro*** (trīs simti *euro*), bez PVN.

8. Izsoles pirmais un turpmākie solišanas soli **10,00 *euro*** (desmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **5,00 euro** (pieci *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **30,00 euro** (trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) līdz **2023. gada 21. aprīlim** izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “*Kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864, trešās izsoles nodrošinājums*”.

11. Samaksa par pirkumu pēc izsoles noslēguma dienas jāpārskaita līdz **2023. gada 16. maijam**.

12. Nodrošinājums tiek ieskaitīts Automašīnas pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un nav veicis maksu par dalību izsolē, pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kura līdz **2023. gada 21. aprīlim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2023. gada 11. aprīļa plkst. 13.00** līdz **2023. gada 21. aprīlim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Automašīnas iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25. Komisija nav tiesīga sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 11. aprīlī plkst. 13.00** un noslēdzas **2023. gada 2. maijā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darba dienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru Komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Automašīnu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Automašīna tiek piedāvāta pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 16. maijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv .

38. Ja Automašīnu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Automašīnu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, Komisija par to informē pēdējo pārsolīto solītāju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no Automašīnas pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un pirkuma līgumu ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo Automašīnu, nav parakstījis izsolāmās Automašīnas pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Īpašuma tiesības uz Automašīnu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas.

45. Pircējs sedz Automašīnas ekspluatācijas nodokli un izdevumus par Automašīnas noņemšanu no uzskaites.

46. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

47. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

48. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas
FORD FOCUS C-MAX, reģistrācijas Nr. FD 864,
trešo elektronisko izsoli

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada _____ saistošo noteikumu Nr. ____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” ____ .punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Ford Focus C-MAX, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. ____ .§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

Puses noslēdz Līgumu, saskaņā ar kuru Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Pārdevējam piederošo 2004. izlaiduma gada automašīnu Ford Focus C-MAX (VIN Nr. WFOMXXGCDM3T12365) ar valsts reģistrācijas Nr. FD 864 (turpmāk – Transportlīdzeklis).

2. Pirkuma summa un Transportlīdzekļa pirkšanas nosacījumi

- 2.1. Transportlīdzekļa pirkuma summa ir _____ EUR (_____) bez PVN, turpmāk – Pirkuma summa.
- 2.2. Pirkuma summa samaksāta Pārdevējam 2023. gada _____ pilnā apmērā.
- 2.3. Pārdevējs ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas ar Transportlīdzekļa pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts), kas pievienots šā Līguma pielikumā, nodod Pircējam Transportlīdzekli, kāds tas atrodas dabā. Pēc Līguma parakstīšanas visu atbildību par Transportlīdzekli uzņemas Pircējs.
- 2.4. Līguma slēgšanas brīdī Transportlīdzekļa tehniskais un juridiskais stāvoklis Pircējam ir zināms un saistībā ar to Pircējs neizvirzīs nekāda rakstura pretenzijas pret Pārdevēju. Pārdevēja pienākums ir saglabāt šādu Transportlīdzekļa stāvokli līdz brīdim, kad tas tiks nodots ar Aktu Pircējam.
- 2.5. Pārdevējs nodod, un Pircējs pieņem Transportlīdzekli īpašumā līdz ar Pirkuma summas samaksu un reģistrēšanu uz Pircēja vārda Ceļu satiksmes drošības direkcijā (turpmāk – CSDD).
- 2.6. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Transportlīdzeklis nav atsavināts un/vai apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Transportlīdzekli pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Transportlīdzekli neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.7. Pārdevējs ir atbildīgs par jebkuru trešo personu prasībām, kas saistītas ar Transportlīdzekli, kuru izcelšanās ir līdz Transportlīdzekļa nodošanai ar Aktu Pircējam.
- 2.8. Pārdevējs ir atbildīgs par visu nodokļu un nodevu nomaksu līdz pilnīgai Pārdevēja īpašuma tiesību pārņemšanai.
- 2.9. Pēc Transportlīdzekļa nodošanas Pircējam, visu nodokļu, nodevu u.c. maksājumu t.sk. soda naudu, kas attiecas uz Transportlīdzekli, nomaksa gulstas uz Pircēju.

3. Pušu atbildība

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem zaudējumiem.
- 3.3. Katra Puse ir atbildīga par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses rekvizīti, tās pienākums ir 5 darba dienu laikā par to paziņot otram Pusei.
- 3.4. Puses pilnībā apzinās Transportlīdzekļa vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

4. Īpašie nosacījumi

- 4.1. Pēc Līguma noslēgšanas, Pārdevējam nav tiesības atkāpties no Transportlīdzekļa nodošanas Pircējam. Pēc Līguma noslēgšanas, Līgums vienpusējā kārtā, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, nav laužams.
- 4.2. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.3. Ar Līguma parakstīšanu, Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Transportlīdzekļa reģistrācijai CSDD.
- 4.4. Pēc Līguma noslēgšanas, kad Pircējs ir pieņēmis Transportlīdzekli, viss risks par Transportlīdzekli pāriet uz Pircēju.

5. Līguma spēkā stāšanās

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un tas ir spēkā līdz pilnīgai Pušu līgumsaistību izpildei.
- 5.2. Pēc Līguma noslēgšanas Pircējs 10 (desmit) darba dienu laikā reģistrē Transportlīdzekli CSDD uz Pircēja vārda, pretējā gadījumā Līgums zaudē spēku, bez Pirkuma summas atgriešanas.
- 5.3. Ar Transportlīdzekļa reģistrāciju CSDD uz Pircēja vārda Līgums uzskatāms par izpildītu.

6. Līguma grozīšana un papildināšana

- 6.1. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, izdarāmi rakstveidā un tie stāties spēkā pēc tam, kad tos būs parakstījuši abu Pušu pilnvarotie pārstāvji.
- 6.2. Nekādas mutiskas vienošanās un norunas Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām pēc Līguma parakstīšanas.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risinās savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 7.2. Visi paziņojumi un uzaicinājumi ir uzskatāmi par saņemtiem, ja tos iesniedz personīgi pret parakstu, nosūta ar kurjerpastu, vai izsūta ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādītajām adresēm.
- 7.3. Līgums sastādīts latviešu valodā uz divām lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks. Pusēm pieejams elektroniski parakstīts Līgums.
- 7.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

8. Pušu rekvizīti

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

I. Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par Aizraga pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles organizēšanu un
noteikumu apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmale nogabals).

Pludmales nogabals – Aizraga pludmales nogabals, atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m². Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums. Papildus prasība nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt sešus brīvus Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Aizraga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m²,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

3. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles soli 10,00 EUR (desmit *euro*) un dalības masu 20,00 EUR (divdesmit *euro*),

4. apstiprināt Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus **Nr.** (pielikumā),

5. noteikt zemes nomas līguma termiņu uz trim peldsezonām no 15. maija līdz 15. septembrim,

6. informāciju par mutisku nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Lapmežciema pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. _____
(prot. Nr. 4, ...§)

Par Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Aizraga pludmales nogabals, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m² (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums. Papildus prasība nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

2. Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro*), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas būvi vai objektu (turpmāk –sezonas objekts), kas saskaņojams ar pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, __.§).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi

16. Nomniekam nav tiesību Pludmales nogabalu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Iz soli,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Aizraga pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem, u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildus prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4.pielikumu.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

24. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu,

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

24.3. Izsoles sākumcenu,

24.4. Izsoles dalības maksu,

24.5. nomas tiesības termiņu,

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku,

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar Lauru Šmiti, tālr. +371 24226272, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

26. Iznomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00.**

30. Izsoles pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendenta atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2023. gada 18. aprīlī**, Lapmežciema pagasta pārvaldē Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, **plkst. 10.30**.

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists, protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsoli un raksturo Pludmales nogabalu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsoli ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsoli par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 43. punktu.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Lapmežciema pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu (3. pielikums) pievienotajam zemes nomas līguma projektam. Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Lapmežciema pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

60. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

62.6. ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu,

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums
 Aizraga pludmales nogabala
 nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
 (apstiprināti ar Tukuma novada domes
 30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
 (prot. Nr. , ...§)

Publicējamā informācija par Izsoli

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Aizraga pludmales nogabals, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platība 24 m ² . Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	40,00 EUR (četrdesmit <i>euro</i>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildus prasības nomniekam nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, un no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2023. gada 18. aprīlī , Lapmežciema pagasta pārvaldē Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, plkst. 10.30 . Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, līdz 2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Lauru Šmiti, tālr. +371 24226272.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, intereseanti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Aizraga pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§))

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Aizraga pludmales nogabalā, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, platībā 24 m², mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks 2023. gada 18. aprīlī, plkst. 10.30,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Aizraga pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk- Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi - organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

3. pielikums

Aizraga pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Zemes nomas līgums Nr. ____ (projekts)

_____, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 91415357081, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Laura Šmite, kas rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 10. §), no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada _____ lēmumu ____ (protokols Nr. _____), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, daļu – Aizraga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1. pielikumā pievienoto “Aizraga pludmales nogabala apraksts un shēma”.

1.2. Zemes gabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.

1.4. Zemes gabala lietošanas mērķis – sezonas būves vai objekta (turpmāk – sezonas objekts) un teritorijas kopšana.

1.5. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – (*saskaņā ar Pieteikumu Izsolē*)

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas.

2.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:

2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;

2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas un nodošanas aktu (4.pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

2.5. NOMNIEKA pienākumi:

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam un nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu;

2.5.8. veikt sezonas objekta izvietojumu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. pirms tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas/saskaņošanas;

2.5.11. ja zemes gabalā tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.5.12. neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā;

2.5.13. pirms publiska pasākuma rīkošanas saņemt Tukuma novada pašvaldības atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

2.5.14. ievietot savāktos atkritumus atkritumu konteinerā, par kuru starp NOMNIEKU un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. NOMNIEKS nodrošina atkritumu regulāru savākšanu (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana zemes gabalā). NOMNIEKAM pēc nepieciešamības un atkarībā no saimnieciskās darbības zemes gabalā jāizvieto atkritumu konteineri un urnas.

2.5.15. ievērot aizliegumu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas darbībā radušos atkritumus izmest pludmalē izvietotajos Tukuma novada pašvaldības konteineros;

2.5.16. izvietojot pārvietojamās tualetes, nodrošināt to apkalpošanu, tīrību un brīvu pieejamību pludmales apmeklētājiem sezonas laikā;

2.5.17. sezonas objektu (tai skaitā koka terasi) demontēt un atbrīvot no zemes gabala 2 (divu) nedēļu laikā pēc peldsezonas beigām, kas ir līdz 1. oktobrim;

2.5.18. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

2.5.19. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.5.20. nodrošināt un neliegt pludmales apmeklētājiem piekļuvi publiskajiem ūdeņiem;

2.5.21. nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu:

2.5.21.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

2.5.21.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;

2.5.21.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

2.6. NOMNIEKA tiesības:

2.6.1. atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu.

2.7. NOMNIEKAM nav tiesību iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem - sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret NOMNIEKU.

2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. Maksa par zemes gabala nomu ir _____ EUR (_____ euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), turpmāk – Nomas maksa.

3.2. Nomas maksu par sezonu, kas norādīta LĪGUMA 3.1. apakšpunktā, NOMNIEKS maksā līdz kalendārā gada 30. jūnijam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.

3.3. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.4. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM rēķinu sagatavo elektroniski, bez rekvizīta “paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi “Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”, NOMNIEKS šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai. IZNOMĀTĀJS sagatavoto rēķinu nosūta uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi: _____ līdz kārtējās sezonas 15. maijam.

3.5. Veicot maksājumu NOMNIEKS norāda maksājuma mērķi, rēķina numuru, datumu un citu nepieciešamo informāciju.

3.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2025. gada 15. septembrim** un/vai līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:

- 5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;
- 5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;
- 5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;
- 5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
- 5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2. apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus (ja tādi pastāv), divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.
- 5.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.
- 5.5. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs), NOMNIEKAM ir pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomu maksu par kārtējo sezonu.
- 5.6. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

- 6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.
- 6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. SEZONAS OBJEKTA IZVIETOŠANA ZEMES GABALĀ

- 7.1. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts par šādiem nosacījumiem:
- 7.1.1. iebraukt pludmalē un kāpu zonā ar mehānizētajiem transportlīdzekļiem bez Tukuma novada pašvaldības izsniegtas atļaujas ir aizliegts;
- 7.1.2. NOMNIEKS sezonas objektu zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietošanas projekts iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā);
- 7.1.3. sezonas objekta izvietošana NOMNIEKAM jāplāno, ņemot vērā situāciju konkrētajā zemes gabalā, pēc iespējas mazāk skarot biotopu vai jebkuru citu dabiskas izcelsmes veidojumu;
- 7.1.4. sezonas objektu izvieto ne tuvāk kā 25 metrus no noejām uz pludmali;
- 7.1.5. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);
- 7.1.6. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas;
- 7.1.7. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošās ūdenslīnijas;
- 7.1.8. sezonas objektu izvieto vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām;
- 7.1.9. sezonas objekts pludmalē jāizvieto, ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.

- 7.2. NOMNIEKAM aizliegts nožogot zemes gabalu un/vai sezonas objektam piegulošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa pludmali.
- 7.3. NOMNIEKAM aizliegts mainīt pludmales reljefu.
- 7.4. Kā sezonas objektu aizliegts izvietot jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.tml.
- 7.5. Aizliegta ar sezonas objektā atļauto saimniecisko darbību nesaistītas reklāmas izvietošana.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek neregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.
- 8.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 8.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 8.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.
- 8.5. Visiem jautājumiem, kas nav neregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 8.7. LĪGUMS sagatavots uz __ (_____) lapām un pielikumiem uz __ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs - IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:
- 8.8.1. 1. pielikums - "Aizraga pludmales nogabala apraksts un shēma".uz 1 lpp.;
- 8.8.2. 2. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lpp.
- 8.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lpp.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
Lapmežciema pagasta pārvalde Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975 Juridiskā adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 AS "Swedbank", kods HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731 Pārvaldes vadītāja _____ L.Šmite _____	

4. pielikums

Aizrāga pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§))

Aizrāga pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (B).
2. Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums.
3. Papildu prasības nomniekam nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Aizraga pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (B).
2. Pludmales nogabalam nav nodrošināts elektrības pieslēgums.
3. Papildu prasības nomniekam nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2023.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 91415357081, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv tās pārvaldes vadītāja Laura Šmite, kas rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 10. §), no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada __._____, 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, daļu – Aizraga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 202_.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Lapmežciema pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 91415357081, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv tās pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Lapmežciema pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 10. §) , no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada _____, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienības, kadastra apzīmējums 9066 001 0553, daļu – Aizraga pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv;

3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par Klapkalnciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu
apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmale nogabals).

Pludmales nogabals – Klapkalnciema pludmales nogabals, atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, platība 64 m², nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu, iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, transportlīdzekļu novietne. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem, nodrošināt regulāru koka laipu attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi), 295. punktu, pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt sešus brīvos Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Klapkalnciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, platība 64 m²,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

3. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu 110,00 EUR (viens simts desmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*), dalības maka 20,00 EUR (divdesmit *euro*),

4. apstiprināt Klapkalnciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

5. noteikt zemes nomas līguma termiņu uz trim peldsezonām no 15. maija līdz 15. septembrim,

6. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. _____

Par Klapkalnciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Klapkalnciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Klapkalnciema pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, platība 64 m² (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu, iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, transportlīdzekļu novietne. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem, nodrošināt regulāru koka laipu attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

2. Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu, pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Izmomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **110,00 EUR** (viens simts desmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro*), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas būvi vai objektu (turpmāk – sezonas objekts), kas saskaņojams ar pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Klapkalnciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi

16. Nomniekam nav tiesību Pludmales nogabalu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Iz soli,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Klapkalnciema pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem, u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildus prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4.pielikumu.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

24. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu,

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

24.3. Izsoles sākumcenu,

24.4. Izsoles dalības maksu,

24.5. nomas tiesības termiņu,

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku,

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t.sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

26. Iznomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00.**

30. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajā prasībām.

VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2023. gada 18. aprīlī**, Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, **plkst. 9.00**.

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists, protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsoli un raksturo Pludmales nogabalu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsoli ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsoli par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 43. punktu.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu (3. pielikums) pievienotajam zemes nomas līguma projektam. Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Engures pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

60. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

62.6. ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu,

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums
Klapkalnciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Publicējamā informācija par Iz soli

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Klapkalnciema pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, platība 64 m ² . Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu, iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, transportlīdzekļu novietne.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	110,00 EUR (viens simts desmit <i>euro</i>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšanu no smilšu sanesumiem, nodrošināt regulāru koka laipu attīrīšanu no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2023. gada 18. aprīlī , Engures pagasta pārvaldē – Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, plkst. 9.00 . Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā ne vēlāk, kā līdz 2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums
Klapkalnciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Klapkalnciema pludmales nogabalā, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, platībā 64 m², mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks 2023. gada 18. aprīlī, plkst. 9.00,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Klapkalnciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk- Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts: _____

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

3. pielikums
Klapkalnciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Zemes nomas līgums Nr. ____ (projekts)

_____, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) , no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,
pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada _____ lēmumu ____ (protokols Nr. _____), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, daļu – Klapkalnciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 64 m² platībā (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1. pielikumā pievienoto “Klapkalnciema pludmales nogabala apraksts un shēma”.

1.2. Zemes gabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu, iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, transportlīdzekļu novietne.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.

1.4. Zemes gabala lietošanas mērķis – sezonas būves vai objekta (turpmāk – sezonas objekts) un teritorijas kopšana.

1.5. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – (*saskaņā ar Pieteikumu Izsolē*)

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas.

2.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:

2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;

2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas un nodošanas aktu (4.pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

2.5. NOMNIEKA pienākumi:

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem, nodrošināt regulāru koka laipu attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu;

2.5.8. veikt sezonas objekta izvietošanu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. pirms tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas/saskaņošanas;

2.5.11. ja zemes gabalā tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.5.12. neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā;

2.5.13. pirms publiska pasākuma rīkošanas saņemt Tukuma novada pašvaldības atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

2.5.14. ievietot savāktos atkritumus atkritumu konteinerā, par kuru starp NOMNIEKU un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. NOMNIEKS nodrošina atkritumu regulāru savākšanu (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana zemes gabalā). NOMNIEKAM pēc nepieciešamības un atkarībā no saimnieciskās darbības zemes gabalā jāizvieto atkritumu konteineri un urnas.

2.5.15. ievērot aizliegumu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas darbībā radušos atkritumus izmest pludmalē izvietotajos Tukuma novada pašvaldības konteineros;

2.5.16. izvietojot pārvietojamās tualetes, nodrošināt to apkalpošanu, tīrību un brīvu pieejamību pludmales apmeklētājiem sezonas laikā;

2.5.17. sezonas objektu (tai skaitā koka terasi) demontēt un atbrīvot no zemes gabala 2 (divu) nedēļu laikā pēc peldsezonas beigām, kas ir līdz 1. oktobrim;

2.5.18. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

2.5.19. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.5.20. nodrošināt un neliegt pludmales apmeklētājiem piekļuvi publiskajiem ūdeņiem;

2.5.21. nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu:

2.5.21.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

2.5.21.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;

2.5.21.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

2.6. NOMNIEKA tiesības:

2.6.1. atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu;

2.7. NOMNIEKAM nav tiesības iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem – sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret NOMNIEKU.

2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. PUSES vienojas, ka maksu par zemes gabala nomu, kas noteikta _____ **EUR** (_____ *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), turpmāk – Nomas maksa.

3.2. Nomas maksu par sezonu, kas norādīta LĪGUMA 3.1. apakšpunktā, NOMNIEKS maksā līdz kalendārā gada 30. jūnijam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.

3.3. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.4. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM rēķinu sagatavo elektroniski, bez rekvizīta “paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi “Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”, NOMNIEKS šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai. IZNOMĀTĀJS sagatavoto rēķinu nosūta uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi: _____ līdz kārtējās sezonas 15. maijam.

3.5. Veicot maksājumu NOMNIEKS norāda maksājuma mērķi, rēķina numuru, datumu un citu nepieciešamo informāciju.

3.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2025. gada 15. septembrim** un/vai līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:

5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;

5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;

5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;

5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2.apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus (ja tādi pastāv), divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.

5.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.

5.5. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs), NOMNIEKAM ir pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomu maksu par kārtējo sezonu.

5.6. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. SEZONAS OBJEKTA IZVIETOŠANA ZEMES GABALĀ

7.1. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts par šādiem nosacījumiem:

7.1.1. iebraukt pludmalē un kāpu zonā ar mehānizētajiem transportlīdzekļiem bez Tukuma novada pašvaldības izsniegtas atļaujas ir aizliegts;

7.1.2. NOMNIEKS sezonas objektu zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietošanas projekts iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā);

7.1.3. sezonas objekta izvietošana NOMNIEKAM jāplāno, ņemot vērā situāciju konkrētajā zemes gabalā, pēc iespējas mazāk skarot biotopu vai jebkuru citu dabiskas izcelsmes veidojumu;

7.1.4. sezonas objektu izvieto ne tuvāk kā 25 metrus no noeļām uz pludmali;

7.1.5. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);

- 7.1.6. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas;
- 7.1.7. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošās ūdenslīnijas;
- 7.1.8. sezonas objektu izvieto vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām;
- 7.1.9. sezonas objekts pludmalē jāizvieto, ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.
- 7.2. NOMNIEKAM aizliegts nožogot zemes gabalu un/vai sezonas objektam piegulošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa pludmali.
- 7.3. NOMNIEKAM aizliegts mainīt pludmales reljefu.
- 7.4. Kā sezonas objektu aizliegts izvietot jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.tml.
- 7.5. Aizliegta ar sezonas objektā atļauto saimniecisko darbību nesaistītas reklāmas izvietošana.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek neregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.
- 8.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 8.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 8.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.
- 8.5. Visiem jautājumiem, kas nav neregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 8.7. LĪGUMS sagatavots uz __ (_____) lapām un pielikumiem uz __ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs – IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:
- 8.8.1. 1. pielikums - “Klapkalnciema pludmales nogabala apraksts un shēma” uz 1 lpp.;
- 8.8.2. 2. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lpp.
- 8.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lpp.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
Tukuma novada pašvaldība Engures pagasta pārvalde Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000050975 Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3118 AS “Swedbank”, HABALV22 LV17HABA0001402040731 Pārvaldes vadītāja _____ K.Raginska	

Klapkalnciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Klapkalnciema pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 64 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (C).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu, iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, transportlīdzekļu novietne.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem, nodrošināt regulāru koka laipu attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

Klapkalnciema pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 64 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (C).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu, iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, transportlīdzekļu novietne.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšanu no smilšu sanesumiem, nodrošināt regulāru koka laipu attīrīšanu no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2023.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) , no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada ____., 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas –pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, daļu – Klapkalnciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 64 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);
2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 202__gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §), no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada __. _____, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 009 0427, daļu – Klapkalnciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 64 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv;

3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par Apšuciema pludmales nogabala nomas
tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu
apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmale nogabals).

Pludmales nogabals – Apšuciema pludmales nogabals, atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, platība 24 m², nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, automašīnu novietne. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšanu no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi), 295. punktu, pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 32. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*, 40. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt sešus brīvus Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada

15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Apšuciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, platība 24 m²,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

3. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles soli 10,00 EUR (desmit *euro*) un dalības maksu 20,00 EUR (divdesmit *euro*),

4. apstiprināt Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus **Nr.** (pielikumā),

5. noteikt zemes nomas līguma termiņu uz trim peldsezonām no 15. maija līdz 15. septembrim,

6. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. _____
(prot. Nr.4, ...§)

Par Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Apšuciema pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, platība 24 m² (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, automašīnu novietne. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

2. Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi) 295. punktu, pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro*), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas būvi vai objektu (turpmāk – sezonas objekts), kas saskaņojams ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi

16. Nomniekam nav tiesību Pludmales nogabalu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Iz soli,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Apšuciema pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem, u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildus prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4.pielikumu.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

24. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu,

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

24.3. Izsoles sākumcenu,

24.4. Izsoles dalības maksu,

24.5. nomas tiesības termiņu,

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku,

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē Jūras iela 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

26. Iznomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksāspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukuma novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izsolī Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā., līdz **2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00.**

30. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajā prasībām.

VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2023. gada 18. aprīlī**, Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, **plkst. 9.15**.

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists, protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsoli un raksturo Pludmales nogabalu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsoli ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsoli par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 43. punktu.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu (3. pielikums) pievienotajam zemes nomas līguma projektam. Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Engures pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

60. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa, tai skaitā PVN, jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

62.6. ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu,

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Apšuciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Publicējamā informācija par Iz soli

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Apšuciema pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, platība 24 m ² . Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, automašīnu novietne.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	40,00 EUR (četrdesmit <i>euro</i>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2023. gada 18. aprīlī , Engures pagasta pārvaldē – Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, plkst. 9.15 . Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā ne vēlāk, kā līdz 2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesei var iepazīties Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Apšuciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Apšuciema pludmales nogabalā, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, platībā 24 m², mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks 2023. gada 18. aprīlī, plkst. 9.15,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Apšuciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk- Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi - organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

3. pielikums

Apšuciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Zemes nomas līgums Nr. ____ (projekts)

_____, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) , no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,
pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada _____ lēmumu ____ (protokols Nr. _____), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, daļu - Apšuciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1.pielikumā pievienoto “Apšuciema pludmales nogabala apraksts un shēma”.

1.2. Zemes gabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, automašīnu novietne.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.

1.4. Zemes gabala lietošanas mērķis – sezonas būves vai objekta (turpmāk – sezonas objekts) un teritorijas kopšana.

1.5. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – (*saskaņā ar Pieteikumu Izsolē*)

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:

2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;

2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas un nodošanas aktu (4.pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

2.5. NOMNIEKA pienākumi:

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšanu no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu;

2.5.8. veikt sezonas objekta izvietojumu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tai skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. pirms tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas/saskaņošanas;

2.5.11. ja zemes gabalā tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.5.12. neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā;

2.5.13. pirms publiska pasākuma rīkošanas saņemt Tukuma novada pašvaldības atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

2.5.14. ievietot savāktos atkritumus atkritumu konteinerā, par kuru starp NOMNIEKU un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. NOMNIEKS nodrošina atkritumu regulāru savākšanu (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana zemes gabalā). NOMNIEKAM pēc nepieciešamības un atkarībā no saimnieciskās darbības zemes gabalā jāizvieto atkritumu konteineri un urnas.

2.5.15. ievērot aizliegumu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas darbībā radušos atkritumus izvest pludmalē izvietotajos Tukuma novada pašvaldības konteineros;

2.5.16. izvietojot pārvietojamās tualetes, nodrošināt to apkalpošanu, tīrību un brīvu pieejamību pludmales apmeklētājiem sezonas laikā;

2.5.17. sezonas objektu (tai skaitā koka terasi) demontēt un atbrīvot no zemes gabala 2 (divu) nedēļu laikā pēc peldsezonas beigām, kas ir līdz 1. oktobrim;

2.5.18. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

2.5.19. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.5.20. nodrošināt un neliegt pludmales apmeklētājiem piekļuvi publiskajiem ūdeņiem;

2.5.21. nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu:

2.5.21.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

2.5.21.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;

2.5.21.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

2.6. NOMNIEKA tiesības:

2.6.1. atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu;

2.7. NOMNIEKAM nav tiesības iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem - sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret NOMNIEKU.

2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. PUSES vienojas, ka maksu par zemes gabala nomu, kas noteikta _____ **EUR** (_____ *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), turpmāk – Nomas maksa.

3.2. Nomas maksu par sezonu, kas norādīta LĪGUMA 3.1. apakšpunktā, NOMNIEKS maksā līdz kalendārā gada 30. jūnijam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.

3.3. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.4. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM rēķinu sagatavo elektroniski, bez rekvizīta “paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi “Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”, NOMNIEKS šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai. IZNOMĀTĀJS sagatavoto rēķinu nosūta uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi: _____ līdz kārtējās sezonas 15. maijam.

3.5. Veicot maksājumu NOMNIEKS norāda maksājuma mērķi, rēķina numuru, datumu un citu nepieciešamo informāciju.

3.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2025. gada 15. septembrim** un/vai līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:

5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;

5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;

5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;

5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2. apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus (ja tādi pastāv), divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.

5.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.

5.5. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs) NOMNIEKAM pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomu maksu par kārtējo sezonu.

5.6. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. SEZONAS OBJEKTA IZVIETOŠANA ZEMES GABALĀ

7.1. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts par šādiem nosacījumiem:

7.1.1. iebraukt pludmalē un kāpu zonā ar mehānizētajiem transportlīdzekļiem bez Tukuma novada pašvaldības izsniegtas atļaujas ir aizliegts;

7.1.2. NOMNIEKS sezonas objektu zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietošanas projekts iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā);

7.1.3. sezonas objekta izvietošana NOMNIEKAM jāplāno, ņemot vērā situāciju konkrētajā zemes gabalā, pēc iespējas mazāk skarot biotopu vai jebkuru citu dabiskas izcelsmes veidojumu;

7.1.4. sezonas objektu izvieto ne tuvāk kā 25 metrus no noejām uz pludmali;

7.1.5. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);

7.1.6. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas;

- 7.1.7. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošās ūdenslīnijas;
 7.1.8. sezonas objektu izvieto vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām;
 7.1.9. sezonas objekts pludmalē jāizvieto, ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.
 7.2. NOMNIEKAM aizliegts nožogot zemes gabalu un/vai sezonas objektam piegulošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa pludmali.
 7.3. NOMNIEKAM aizliegts mainīt pludmales reljefu.
 7.4. Kā sezonas objektu aizliegts izvietot jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.tml.
 7.5. Aizliegta ar sezonas objektā atļauto saimniecisko darbību nesaistītas reklāmas izvietošana.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek noregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.
 8.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
 8.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
 8.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.
 8.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
 8.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
 8.7. LĪGUMS sagatavots uz _ (_____) lapām un pielikumiem uz ____ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs - IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
 8.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:
 8.8.1. 1. pielikums - “Apšuciema pludmales nogabala apraksts un shēma”.uz 1 lpp.;
 8.8.2. 2. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lpp.;
 8.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lpp.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
Tukuma novada pašvaldība Engures pagasta pārvalde Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975 Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3118 AS “Swedbank”, kods HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731 Pārvaldes vadītāja _____ K.Raginska	

4. pielikums

Apšuciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§))

Apšuciema pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (D).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, automašīnu novietne.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

Apšuciema pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (D).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, pieejama publiskā tualete, iespēja pieslēgties elektrībai, uzstādot atsevišķu skaitītāju, automašīnu novietne.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu, nodrošināt regulāru betona nobrauktuves attīrīšana no smilšu sanesumiem un nodrošināt automašīnu stāvlaukuma teritorijas regulāru sakopšanu.

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2023.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv tās pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) , no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada ____., 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas –pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, daļu – Apšuciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 202_.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv tās pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) , no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada _____, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 008 0390, daļu – Apšuciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv;

3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par Ķesterciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu
apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmale nogabals).

Pludmales nogabals – Ķesterciema pludmales nogabals, atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, platība 24 m², nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Pludmales nogabala galvenā izmantošana saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra lēmumu “Par Engures novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”, prot. Nr. 11, 13. §, Engures novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 295. punktu ir 295.1. teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; 295.2. inženierbūves: 295.2.1. krasta aizsardzības būves pret noskalošanu; 295.2.2. mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām; 295.2.3. ar glābšanas pasākumiem saistītas būves. 295.3. komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt sešus brīvus Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada

15. novembra noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Ķesterciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, platība 24 m²,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

3. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*) un dalības maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*),

4. apstiprināt Ķesterciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus **Nr.** (pielikumā),

5. noteikt zemes nomas līguma termiņu uz trim peldsezonām no 15. maija līdz 15. septembrim,

6. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. _____
(prot. Nr. 4, ...§)

Par Ķesterciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Ķesterciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Ķesterciema pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, platība 24 m² (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

2. Pludmales nogabala galvenā izmantošana saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra lēmumu “Par Engures novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”, prot. Nr. 11, 13. §, Engures novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 295. punktu ir 295.1. teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; 295.2. inženierbūves: 295.2.1. krasta aizsardzības būves pret noskalošanu; 295.2.2. mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām; 295.2.3. ar glābšanas pasākumiem saistītas būves. 295.3. komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro*), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas būvi vai objektu (turpmāk – sezonas objekts), kas saskaņojams ar pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Ķesterciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, .§).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi

16. Nomniekam nav tiesību Pludmales nogabalu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Iz soli,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Ķester ciema pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem, u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildus prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4.pielikumu.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

24. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu,

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

24.3. Izsoles sākumcenu,

24.4. Izsoles dalības maksu,

24.5. nomas tiesības termiņu,

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku,

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē, Jūras iela 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

26. Iznomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izsolī Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00.**

30. Izsoles pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajā prasībām.

VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2023. gada 18. aprīlī**, Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, **plkst. 9.30**.

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsoli un raksturo Pludmales nogabalu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsoli ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsoli par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 43. punktu.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu (3. pielikums) pievienotajam zemes nomas līguma projektam. Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Engures pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

60. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa, tai skaitā PVN, jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

62.6. ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu,

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Komisijas noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums
 Ķesterciema pludmales nogabala
 nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
 (apstiprināti ar Tukuma novada domes
 30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
 (prot. Nr. , ...§))

Publicējamā informācija par Izsoli

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Ķesterciema pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, platība 24 m ² . Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	40,00 EUR (četrdesmit <i>euro</i>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2023. gada 18. aprīlī , Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, plkst. 9.30 . Izsoles pretendentam jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā līdz 2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesei var iepazīties Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Ķesterciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Ķesterciema pludmales nogabalā, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, platībā 24 m², mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2023. gada 18. aprīlī, plkst. 9.30**,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Ķesterciema pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk- Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi - organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

3. pielikums
Ķesterciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Zemes nomas līgums (projekts)

_____, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §), no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,
pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada _____ lēmumu ____ (protokols Nr. _____), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, daļu – Ķesterciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1.pielikumā pievienoto “Ķesterciema pludmales nogabala apraksts un shēma”.
- 1.2. Zemes gabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu.
- 1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 1.4. Zemes gabala lietošanas mērķis – sezonas būves vai objekta (turpmāk – sezonas objekts) un teritorijas kopšana.
- 1.5. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – (*saskaņā ar Pieteikumu Izsolē*)

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

- 2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;
- 2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:

- 2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;
- 2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;
- 2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas un nodošanas aktu (4. pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

2.5. NOMNIEKA pienākumi:

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam;

2.5.8. veikt sezonas objekta izvietojumu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. pirms tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas/saskaņošanas;

2.5.11. ja zemes gabalā tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.5.12. neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā;

2.5.13. pirms publiska pasākuma rīkošanas saņemt Tukuma novada pašvaldības atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

2.5.14. ievietot savāktos atkritumus atkritumu konteinerā, par kuru starp NOMNIEKU un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. NOMNIEKS nodrošina atkritumu regulāru savākšanu (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana zemes gabalā). NOMNIEKAM pēc nepieciešamības un atkarībā no saimnieciskās darbības zemes gabalā jāizvieto atkritumu konteineri un urnas.

2.5.15. ievērot aizliegumu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas darbībā radušos atkritumus izmest pludmalē izvietotajos Tukuma novada pašvaldības konteineros;

2.5.16. izvietojot pārvietojamās tualetes, nodrošināt to apkalpošanu, tīrību un brīvu pieejamību pludmales apmeklētājiem sezonas laikā;

2.5.17. sezonas objektu (tai skaitā koka terasi) demontēt un atbrīvot no zemes gabala 2 (divu) nedēļu laikā pēc peldsezonas beigām, kas ir līdz 1. oktobrim;

2.5.18. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

2.5.19. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.5.20. nodrošināt un neliegt pludmales apmeklētājiem piekļuvi publiskajiem ūdeņiem;

2.5.21. nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu;

2.5.21.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

2.5.21.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;

2.5.21.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

2.6. NOMNIEKA tiesības:

2.6.1. atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu;

2.7. NOMNIEKAM nav tiesības iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem - sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret NOMNIEKU.

2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. PUSES vienojas, ka maksu par zemes gabala nomu, kas noteikta _____ EUR (_____ euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), turpmāk – Nomas maksa.

3.2. Nomas maksu par sezonu, kas norādīta LĪGUMA 3.1. apakšpunktā, NOMNIEKS maksā līdz kalendārā gada 30. jūnijam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.

3.3. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.4. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM rēķinu sagatavo elektroniski, bez rekvizīta “paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi “Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”, NOMNIEKS šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai. IZNOMĀTĀJS sagatavoto rēķinu nosūta uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi: _____ līdz kārtējās sezonas 15. maijam.

3.5. Veicot maksājumu NOMNIEKS norāda maksājuma mērķi, rēķina numuru, datumu un citu nepieciešamo informāciju.

3.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2025. gada 15. septembrim** un/vai līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:

5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;

5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;

5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;

5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2.apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus (ja tādi pastāv), divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.

5.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.

5.5. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs), NOMNIEKAM ir pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomas maksu par kārtējo sezonu.

5.6. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. SEZONAS OBJEKTA IZVIETOŠANA ZEMES GABALĀ

7.1. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts par šādiem nosacījumiem:

7.1.1. iebraukt pludmalē un kāpu zonā ar mehānizētajiem transportlīdzekļiem bez Tukuma novada pašvaldības izsniegtas atļaujas ir aizliegts;

7.1.2. NOMNIEKS sezonas objektu zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietošanas projekts iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā);

7.1.3. sezonas objekta izvietošana NOMNIEKAM jāplāno, ņemot vērā situāciju konkrētajā zemes gabalā, pēc iespējas mazāk skarot biotopu vai jebkuru citu dabiskas izcelsmes veidojumu;

7.1.4. sezonas objektu izvieto ne tuvāk kā 25 metrus no noejām uz pludmali;

7.1.5. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);

7.1.6. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas;

7.1.7. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošās ūdenslīnijas;

- 7.1.8. sezonas objektu izvieto vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām;
- 7.1.9. sezonas objekts pludmalē jāizvieto, ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.
- 7.2. NOMNIEKAM aizliegts nožogot zemes gabalu un/vai sezonas objektam piegulošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa pludmali.
- 7.3. NOMNIEKAM aizliegts mainīt pludmales reljefu.
- 7.4. Kā sezonas objektu aizliegts izvietot jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.tml.
- 7.5. Aizliegta ar sezonas objektā atļauto saimniecisko darbību nesaistītas reklāmas izvietošana.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek neregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.
- 8.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 8.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 8.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.
- 8.5. Visiem jautājumiem, kas nav neregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 8.7. LĪGUMS sagatavots uz __ (_____) lapām un pielikumiem uz __ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs - IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:
- 8.8.1. 1. pielikums - "Ķesterciema pludmales nogabala apraksts un shēma".uz 1 lpp.;
- 8.8.2. 2. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lpp.
- 8.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lpp.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
Engures pagasta pārvalde Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975 Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3118 AS "Swedbank", kods HABALV22 Konts: LV17HABA0001402040731 Pārvaldes vadītāja _____ K.Raginska	

4. pielikums

Ķesterciema pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§))

Ķesterciema pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (E).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Ķesterciema pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m^2 shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (E).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – publiskas peldvietas statuss, ar atbilstošu labiekārtojumu.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2023.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §), no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada __._____, 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas –pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, daļu – Ķesterciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 202_.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §), no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada __._____, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas –pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 006 0442, daļu – Ķesterciema pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals),

2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv,

3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu
apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un videi draudzīgu, racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmale nogabals).

Pludmales nogabals – Engures promenādes pludmales nogabals, atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, platība 24 m², nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi), 295. punktu, pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 32. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*, 40. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt sešus brīvus Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoles.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32., 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, platība 24 m²,
2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,
3. noteikt nomas tiesību izsoles sākumcenu 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*) un dalības maka 20,00 EUR (divdesmit *euro*),
4. apstiprināt Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),
5. noteikt Pludmales nogabala nomas līguma termiņu uz trim peldsezonām no 15. maija līdz 15. septembrim,
6. informāciju par nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē,
7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.03.2023.

lēmumu Nr. TND/23/...(prot. Nr. 4, ..§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. _____
(prot. Nr., ...§)

Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Engures promenādes pludmales nogabala, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, platība 24 m² (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

2. Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – apbūves noteikumi), 295. punktu, pludmales nogabala galvenā izmantošana ir: teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; inženierbūves: krasta aizsardzības būves pret noskalošanu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām, ar glābšanas pasākumiem saistītas būves; komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Izmomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro*), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas būvi vai objektu (turpmāk – sezonas objekts), kas saskaņojams ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi

16. Nomniekam nav tiesību Pludmales nogabalu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Iz soli,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem, u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildus prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4.pielikumu.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

24. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu,

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

24.3. Izsoles sākumcenu,

24.4. Izsoles dalības maksu,

24.5. nomas tiesības termiņu,

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku,

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē, Jūras iela 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

26. Iznomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izsolu Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00.**

30. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2023. gada 18. aprīlī**, Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, **plkst. 9.45**.

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsolī un raksturo Pludmales nogabalu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsolī ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsolī par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 43. punktu.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu (3. pielikums) pievienotajam zemes nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Engures pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

60. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN, jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

62.6. ja Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu,

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Engures pagasta pārvaldi un ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Komisijas noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var

pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Publicējamā informācija par Izsoli

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Engures promenādes pludmales nogabals, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, platība 24 m ² . Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	40,00 EUR (četrdesmit <i>euro</i>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2023. gada 18. aprīlī , Engures pagasta pārvaldē – Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, plkst. 9.45 . Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, līdz 2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Kristīni Raginsku, tālr. +371 26619416.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, intereseanti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Engures promenādes pludmales nogabalā, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, platībā 24 m², mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks 2023. gada 18. aprīlī, plkst. 9.45,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Engures promenādes pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk- Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi - organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

3. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Zemes nomas līgums Nr. _____ (projekts)

_____, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv tās pārvaldes vadītāja Kristīne Raginska, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) , no vienas puses un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada _____ lēmumu ____ (protokols Nr. _____), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, daļu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1.pielikumā pievienoto “Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma”.

1.2. Zemes gabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.

1.4. Zemes gabala lietošanas mērķis – sezonas būves vai objekta (turpmāk – sezonas objekts) un teritorijas kopšana.

1.5. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – (*saskaņā ar Pieteikumu Izsolē*)

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.2. IZNOMĀTĀJA tiesības:

2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;

2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas un nodošanas aktu (4.pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzina NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

2.5. NOMNIEKA pienākumi:

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam;

2.5.8. veikt sezonas objekta izvietojumu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. pirms tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt attiecīgās atļaujas/saskaņošanas;

2.5.11. ja zemes gabalā tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.5.12. neveikt tirdzniecību ar pārtikas precēm un dzērieniem stikla tarā;

2.5.13. pirms publiska pasākuma rīkošanas saņemt Tukuma novada pašvaldības atļauju publiska pasākuma rīkošanai;

2.5.14. ievietot savāktos atkritumus atkritumu konteinerā, par kuru starp NOMNIEKU un sadzīves atkritumu apsaimniekotāju ir noslēgts līgums par atkritumu izvešanu. NOMNIEKS nodrošina atkritumu regulāru savākšanu (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana zemes gabalā). NOMNIEKAM pēc nepieciešamības un atkarībā no saimnieciskās darbības zemes gabalā jāizvieto atkritumu konteineri un urnas.

2.5.15. ievērot aizliegumu tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas darbībā radušos atkritumus izmest pludmalē izvietotajos Tukuma novada pašvaldības konteineros;

2.5.16. izvietojot pārvietojamās tualetes, nodrošināt to apkalpošanu, tīrību un brīvu pieejamību pludmales apmeklētājiem sezonas laikā;

2.5.17. sezonas objektu (tai skaitā koka terasi) demontēt un atbrīvot no zemes gabala 2 (divu) nedēļu laikā pēc peldsezonas beigām, kas ir līdz 1. oktobrim;

2.5.18. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

2.5.19. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu;

2.5.20. nodrošināt un neliegt pludmales apmeklētājiem piekļuvi publiskajiem ūdeņiem;

2.5.21. nodrošināt vides aizsardzības prasību ievērošanu;

2.5.21.1. nepieļaut darbības, kas var negatīvi ietekmēt vides stāvokli, cilvēku drošību un veselību;

2.5.21.2. nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ;

2.5.21.3. atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

2.6. NOMNIEKA tiesības:

2.6.1. atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu;

2.7. NOMNIEKAM nav tiesības iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem - sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret NOMNIEKU.

2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. PUSES vienojas, ka maksu par zemes gabala nomu, kas noteikta _____ **EUR** (_____ *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), turpmāk – Nomas maksa.

3.2. Nomas maksu par sezonu, kas norādīta LĪGUMA 3.1. apakšpunktā, NOMNIEKS maksā līdz kalendārā gada 30. jūnijam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.

3.3. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.4. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM rēķinu sagatavo elektroniski, bez rekvizīta “paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi “Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”, NOMNIEKS šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai. IZNOMĀTĀJS sagatavoto rēķinu nosūta uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi: _____ līdz kārtējās sezonas 15. maijam.

3.5. Veicot maksājumu NOMNIEKS norāda maksājuma mērķi, rēķina numuru, datumu un citu nepieciešamo informāciju.

3.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2025. gada 15. septembrim** un/vai līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:

5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;

5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;

5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;

5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2.apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus (ja tādi pastāv), divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.

5.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.

5.5. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs), NOMNIEKAM ir pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomas maksu par kārtējo sezonu.

5.6. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. SEZONAS OBJEKTA IZVIETOŠANA ZEMES GABALĀ

7.1. NOMNIEKS, parakstot LĪGUMU, apliecina, ka ir informēts par šādiem nosacījumiem:

7.1.1. iebraukt pludmalē un kāpu zonā ar mehānizētajiem transportlīdzekļiem bez Tukuma novada pašvaldības izsniegtas atļaujas ir aizliegts;

7.1.2. NOMNIEKS sezonas objektu zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietošanas projekts iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā);

7.1.3. sezonas objekta izvietošana NOMNIEKAM jāplāno, ņemot vērā situāciju konkrētajā zemes gabalā, pēc iespējas mazāk skarot biotopu vai jebkuru citu dabiskas izcelsmes veidojumu;

7.1.4. sezonas objektu izvieto ne tuvāk kā 25 metrus no noejām uz pludmali;

7.1.5. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā septiņu metru attālumā no pamatkrasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);

7.1.6. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā piecu metru attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas;

7.1.7. sezonas objektu izvieto ne mazāk kā 30 metrus no dabā esošās ūdenslīnijas;

- 7.1.8. sezonas objektu izvieto vismaz 25 metru attālumā no pludmalē ierīkotiem pašvaldības bērnu spēļu laukumiem un/vai atpūtas vietām;
- 7.1.9. sezonas objekts pludmalē jāizvieto, ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.
- 7.2. NOMNIEKAM aizliegts nožogot zemes gabalu un/vai sezonas objektam piegulošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales apmeklētāju brīvu pārvietošanos pa pludmali.
- 7.3. NOMNIEKAM aizliegts mainīt pludmales reljefu.
- 7.4. Kā sezonas objektu aizliegts izvietot jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.tml.
- 7.5. Aizliegta ar sezonas objektā atļauto saimniecisko darbību nesaistītas reklāmas izvietošana.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek neregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.
- 8.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.
- 8.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.
- 8.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.
- 8.5. Visiem jautājumiem, kas nav neregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 8.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.
- 8.7. LĪGUMS sagatavots uz __ (_____) lapām un pielikumiem uz __ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs - IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 8.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:
- 8.8.1. 1. pielikums - “Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma”.uz 1 lpp.;
- 8.8.2. 2. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lpp.
- 8.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lpp.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
Engures pagasta pārvalde Nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975 Juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3118 AS “Swedbank”, HABALV22 LV17HABA0001402040731 Pārvaldes vadītāja _____ K.Raginska	

4. pielikums

Engures promenādes pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§))

Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m^2 shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (F).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Engures promenādes pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (F).
2. Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja piebraukt ar transportlīdzekli, automašīnas novietne.
3. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 100 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam.

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2023.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras pārstāv tās pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §) , no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada ____., 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas –pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, daļu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals);

2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 202_.gada _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051966, nodokļu maksātāju reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese: Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3115 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuras pārstāv tās pārvaldes vadītājs _____, kas rīkojas saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu, prot. Nr. 19, 11. §), no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,

pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada _____, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas – pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienības, kadastra apzīmējums 9050 005 1244, daļu – Engures promenādes pludmales nogabalu, kas atrodas Engures pagastā, Tukuma novadā, 24 m² platībā (turpmāk – zemes gabals),

2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv,

3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par Kupskalna dabas parka pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu
apstiprināšanu**

Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrā daļa noteic, ka *vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija vai cita ministrija un kuri nav privātpersonu īpašumā.*

Lai nodrošinātu pludmales apmeklētājiem un vienlaicīgi videi draudzīgu, kā arī racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu visā Tukuma novada pašvaldības valdījumā esošajā jūras piekrastes joslā, tiek izveidotas pludmales infrastruktūras izvietojuma zonas (turpmāk – Pludmale nogabals).

Pludmales nogabals – Kupskalna dabas parka pludmales nogabals, atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 004 1043, platība 24 m², nodrošinājums – iespēja pievienoties pašvaldības publiskās tualetes elektrības pieslēgumam, kas ir apmēram 95 m attālumā, uzstādot atsevišķu skaitītāju, publiskā tualete, publiski bērnu rotaļu elementi – šūpoles, piramīda un publisks pludmales volejbola laukums. Papildus prasības nomniekam: nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam un nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu.

Pludmales nogabala galvenā izmantošana saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra lēmumu “Par Engures novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”, prot. Nr. 11, 13.§, Engures novada teritorijas plānojums 2013. – 2025. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 295. punktu ir 295.1. teritorijas labiekārtojums – labiekārtota peldvieta; 295.2. inženierbūves: 295.2.1. krasta aizsardzības būves pret noskalošanu; 295.2.2. mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām; 295.2.3. ar glābšanas pasākumiem saistītas būves. 295.3. komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 350) 5. punkts noteic, ka *zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 euro*, 28. punkts noteic, ka *lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs*, 32. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*, 40. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.*

Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (kas attiecas, ja tiek iznomāta pludmale un publiskie ūdeņi) 18. punkts noteic, ka, *rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 euro gadā, piemērojot noteikto soli augšupejošā virzienā. Uzvar pretendents, kas nosolījis augstāko nomas maksu.*

Lai lietderīgi izmantotu Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošo jūras piekrastes sauszemes daļu, ir paredzēts iznomāt sešus brīvus Pludmales nogabalus, organizējot nomas tiesību izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 40. punktu, Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 18. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei Pludmales nogabalu – Kupskalna dabas parka pludmales nogabalu, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 004 1043, platība 24 m²,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt lēmuma 1. punktā minētā Pludmales nogabala nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

3. noteikt mutiskas nomas tiesību izsoles sākumcenu 40,00 EUR (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim), izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*), dalības maka 20,00 EUR (divdesmit *euro*),

4. apstiprināt Kupskalna dabas parka pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

5. noteikt zemes nomas līguma termiņu uz trim peldsezonām no 15. maija līdz 15. septembrim,

6. informāciju par mutisku nomas tiesību izsoli publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Lapmežciema pagasta pārvaldē,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. _____

Par Kupskalna dabas parka pludmales nogabala nomas tiesību izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Kupskalna dabas parka pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) rīko Tukuma novada teritorijā esošās zemes vienības – Kupskalna dabas parka pludmales nogabals, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 004 1043, platība 24 m² (turpmāk – Pludmales nogabals) mutisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Ministru kabineta 2022. gada 15. novembra noteikumiem Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi”.

2. Pludmales nogabala galvenā izmantošana saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra lēmumu “Par Engures novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu”, prot. Nr. 11, 13. §, Engures novada teritorijas plānojums 2013.–2025. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 295. punktu ir 295.1. teritorijas labiekārtojums - labiekārtota peldvieta; 295.2. inženierbūves: 295.2.1. krasta aizsardzības būves pret noskalošanu; 295.2.2. mazizmēra kuģošanas līdzekļu pietauvošanās vietas uz pāļu konstrukcijām; 295.2.3. ar glābšanas pasākumiem saistītas būves. 295.3. komercdarbības būves – sezonas būve – mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts. Apbūves parametri – sezonas būves maksimālais apbūves laukums – 25 m², stāvu skaits 1, augstums 4 m.

3. Zemes nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – sezonas būves vai objektu izvietošana un teritorijas kopšana.

4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

5. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

6. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim).

7. Izsoles solis – **10,00 EUR** (desmit *euro*).

8. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN.

9. Izsoles dalības maksa – **20,00 EUR** (divdesmit *euro*), kas Izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Pludmales nogabalu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

11. Pludmales nogabals tiek iznomāts ar tiesībām izvietot sezonas objektus, kas saskaņojams ar pagasta pārvaldes vadītāju vai atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem ar Tukuma novada būvvaldi.

12. Noteikumi apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/... “Par Kupskalna dabas parka pludmales nogabala nomas tiesību izsoles organizēšanu un noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

13. Nomas termiņš – Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.

14. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

15. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Pludmales nogabala nomas īpašie nosacījumi

16. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

17. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Pludmales nogabala un noteiktās teritorijas kopšanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

18. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

19. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

19.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

19.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

19.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

19.4. 4. pielikums – Kupskalna dabas parka pludmales nogabala apraksts un shēma.

20. Pludmales nogabalu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

21. Nomniekam aizliegts ar žogiem un peldlīdzekļiem (laivām, katamarāniem, ūdens motocikliem, u.c.) norobežot pieeju jūrai (publiskiem ūdeņiem), kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos jūras piekrastes sauszemes daļā.

22. Lai Nomnieks ar savu mehānisko transportlīdzekli varētu piekļūt sezonas objektam, ko izvietojis Pludmales nogabalā, tam ir jāsaņem Tukuma novada pašvaldības nobraukšanas atļauja.

23. Nomniekam ir jāievēro papildus prasības atbilstoši iznomātajam Pludmales nogabalam, skatīt 4.pielikumu.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

24. Informācija par Izsolī tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

24.1. Pludmales nogabala adresi un sastāvu,

24.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

24.3. Izsoles sākumcenu,

24.4. Izsoles dalības maksu,

24.5. nomas tiesības termiņu,

24.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

24.7. kā var vienoties par Pludmales nogabala apskates vietu un laiku,

24.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

25. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar Lauru Šmiti, tālr. +371 24226272, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

26. Iznomātājs Noteikumu 24. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

27. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Pludmales nogabalu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

27.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

27.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

27.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 20. punktam.

28. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 27. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

29. Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izsolī Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00.**

30. Izsoles pretendenti, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 29. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

30.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

30.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

31. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

32. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

32.1. dalībnieka kārtas numurs;

32.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

32.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

32.4. adrese;

32.5. reģistrācijas datums.

33. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

33.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendenta reģistrācijas termiņš;

33.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

33.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 28. punktā minētajām prasībām.

34. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

35. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

36. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

37. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajā prasībām.

VI. Izsoles norise

38. Izsole notiks **2023. gada 18. aprīlī**, Lapmežciema pagasta pārvaldē Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, **plkst. 10.15.**

39. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

40. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Pludmales nogabala nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Pludmales nogabala nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

41. Izsoli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsoli un raksturo Pludmales nogabalu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro*).

42. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.

43. Ja uz Izsoli ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Pludmales nogabalu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.

44. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.

45. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.

46. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

47. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

48. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

49. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Pludmales nogabalu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles Pludmales nogabala nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

50. Ja Noteikumu 49. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Pludmales nogabala nomu.

51. Pēc Noteikumu 46. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsoli par slēgtu.

52. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 43. punktu.

53. Izsoles dalībniekiem Izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

54. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

55. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

56. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldi par Pludmales nogabala nomu.

57. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu (3. pielikums) pievienotajam zemes nomas līguma projektam. Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

58. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Lapmežciema pagasta pārvalde informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Pludmales nogabalu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

59. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

60. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

61. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Pludmales nogabala nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

62. Izsole atzīstama par nenotikušu:

62.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

62.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

62.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

62.4. ja Pludmales nogabala nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

62.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

62.6. Ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

62.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

62.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu,

62.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

63. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

64. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Kupskalna dabas parka pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Publicējamā informācija par Izsoļi

Nomas objekts – Pludmales nogabals	Tukuma novada teritorijā esoša zemes vienība – Kupskalna dabas parka pludmales nogabals, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 004 1043, platība 24 m ² . Pludmales nogabala nodrošinājums – iespēja pievienoties pašvaldības publiskās tualetes elektrības pieslēgumam, kas ir apmēram 95 m attālumā, uzstādot atsevišķu skaitītāju, publiskā tualete, publiski bērnu rotaļu elementi – šūpoles, piramīda un publisks pludmales volejbola laukums.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	40,00 EUR (četrdesmit <i>euro</i>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) sezonā (no 15. maija līdz 15. septembrim)
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pludmales nogabals tiek iznomāts uz trim oficiālajām peldsezonām, kuras ilgst no 15. maija līdz 15. septembrim.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Papildus prasības nomniekam nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, un no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu.
Izsoles solis	10,00 EUR (desmit <i>euro</i>)
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2023. gada 18. aprīlī , Lapmežciema pagasta pārvaldē – Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā, plkst. 10.15 . Izsoles pretendents jāreģistrējas uz Izsoļi Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā vai Lapmežciema pagasta pārvaldē, Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Tukuma novadā ne vēlāk, kā līdz 2023. gada 17. aprīļa plkst. 12.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Pludmales nogabala apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Lauru Šmiti, tālr. +371 24226272.
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, intereseņi var iepazīties Lapmežciema pagasta pārvaldē Liepu ielā 2, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Kupskalna dabas parka pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā Kupskalna dabas parka pludmales nogabalā, kas atrodas Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9066 004 1043, platībā 24 m², mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks 2023. gada 18. aprīlī, plkst. 10.15,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar mutiskas nomas tiesības izsoles noteikumiem “Kupskalna dabas parka pludmales nogabala nomas tiesību izsoles noteikumi” iebildumu pret tiem un tā pielikumiem nav (turpmāk- Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta.
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 20. punktam,
- **apliecina**, ka man pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pludmales nogabala iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi - organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot Izsoles norisi personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 27. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

3. pielikums

Kupskalna dabas parka pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Zemes nomas līgums (*projekts*)

4. pielikums

Kupskalna dabas parka pludmales nogabala
nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr.
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
30.03.2023. lēmumu Nr. TND/23/...
(prot. Nr. , ...§)

Kupskalna dabas parka pludmales nogabala apraksts un shēma



1. Platība 24 m² shēmā atzīmēta ar dzeltenu krāsojumu (A)
2. Nodrošinājums – iespēja pievienoties pašvaldības publiskās tualetes elektrības pieslēgumam, kas ir apmēram 95 m attālumā, uzstādot atsevišķu skaitītāju, publiskā tualete, publiski bērnu rotaļu elementi – šūpoles, piramīda un publisks pludmales volejbola laukums.
3. Papildu prasības nomniekam nodrošināt atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu) jūras piekrastes sauszemes daļā 300 metru garumā, no publiskās ūdens joslas līdz apaugumam, un nodrošināt publiskās pašvaldības tualetes regulāru uzkopšanu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
23. februāra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības
iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” Nr. TND/23/78 (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos
un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pašvaldības iestāžu iesniegumi par amata vietu un likmju izveidi ir izskatīti ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 22. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/22/230 “Par darba grupas izveidošanu Tukuma novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas kārtības pārskatīšanai” izveidotajā darba grupā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu *pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).*

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija**” šādus grozījumus, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. maija:

1.1. sadaļu “Juridiskā un personāla nodaļa” aizstāt ar sadaļām “Juridiskā nodaļa” un “Personāla nodaļa” šādā redakcijā:

Juridiskā nodaļa					
32.	Vadītājs	24., IV	1	12	
33.	Jurists	24., II	4	10	
34.	Jurists nekustamo īpašumu jautājumos	24., II	1	10	
35.	Galvenais iepirkumu speciālists	2., V	1	10	Atslēgas amats
36.	Iepirkumu speciālists	2., IV	2	9	Atslēgas amats
Kopā:			9		
Personāla nodaļa					
37.	Vadītājs	34., III	1	11	
38.	Personāla speciālists	34., II A	3	9	
Kopā:			4		

pielikumā attiecīgi mainot vienādo amatu skaitu (slodzes).

1.2. sadaļā “Kultūras un sporta nodaļa”:

1.2.1. papildināt 94. punktu ar amata vietu “Kultūras speciālists”, saime, līmenis 37., I, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 9, izsakot sadaļas “Kultūras un sporta nodaļa” 94. punktu šādā redakcijā:

94.	Kultūras speciālists	37., I	2	9	

1.2.2. papildināt 95. punktu ar amata vietu “Sporta speciālists”, saime, līmenis 36., I, vienādo amatu skaits 1,7, mēnešalgas grupa 9, izsakot sadaļas “Kultūras un sporta nodaļa” 95. punktu šādā redakcijā:

95.	Sporta speciālists	36., I	2,7	9	

1.2.3. likvidēt amata vietu “Kultūras un sporta projektu vadītājs”, saime, līmenis 37., I, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 9, un svītrot sadaļas 96. punktu,

1.2.4. pielikumā attiecīgi mainot kārtas numerāciju un vienādo amatu skaits (slodzes),

1.3. sadaļā “Finanšu nodaļa” likvidēt vienu amata vietu “kasieris”, saime, līmenis 17., I, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 4, izsakot sadaļas “Finanšu nodaļa” 24.punktu šādā redakcijā:

24.	Kasieris	17., I	1	4	

pielikumā attiecīgi mainot vienādo amatu skaitu (slodzes).

2. izdarīt lēmuma 5. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada Izglītības pārvalde**” šādus grozījumus no 2023. gada 1. marta, precizējot lēmuma sadaļā “Pieaugušo tālākizglītības centrs” 18. punktu, izsakot šādā redakcijā:

18.	Pieaugušo izglītības koordinators	36., II	0,5	8	

3. izdarīt lēmuma 6. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija**” šādus grozījumus no 2023. gada 1. marta, precizējot lēmuma sadaļā “Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija” 13. punktu, izsakot šādā redakcijā:

13.	Tehniskais strādnieks	16., II	3	2	

4. izdarīt lēmuma 27. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada speciālās izglītības iestāde**” šādus grozījumus, kas stājas spēkā 2023. gada 30. aprīlī, sadaļā “Tukuma novada speciālās izglītības iestāde valsts budžeta finansētie amati”:

4.1. likvidēt amata vietu “Noliktavas pārzinis”, saime, līmenis 2., I, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 4, un svītrot sadaļas 10. punktu,

4.2. likvidēt amata vietu “Pavārs”, saime, līmenis 16., III, vienādo amatu skaits 3, mēnešalgas grupa 3, un svītrot sadaļas 11. punktu,

4.3. likvidēt amata vietu “Uztura speciālists”, saime, līmenis 6.5., I, vienādo amatu skaits 0,7, mēnešalgas grupa 8, un svītrot sadaļas 15. punktu,

4.4. likvidēt amata vietu “Virtuves darbinieks”, saime, līmenis 16., I, vienādo amatu skaits 6, mēnešalgas grupa 6, un svītrot sadaļas 16. punktu,

pielikumā attiecīgi mainot kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

5. izdarīt lēmuma 30. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa”**” šādus grozījumus no 2023. gada 1. marta, precizējot lēmuma sadaļā “Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” 6. punktu, izsakot šādā redakcijā:

6.	Veļas pārzinis	16., I	1	1	

6. izdarīt lēmuma 40. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Sporta skola**” šādus grozījumus no 2023. gada 1. marta, precizējot lēmuma sadaļā “Tukuma Sporta skola” 7. punktu, izsakot šādā redakcijā:

7.	Izglītības iestādes māsa	6.2., IV B	1	6	

7. izdarīt lēmuma 46. pielikumā **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pilsētas Kultūras nams”** šādus grozījumus no 2023. gada 1. aprīļa, sadaļā “Tukuma pilsētas Kultūras nams” mainot amata vietai “Publicitātes projektu vadītājs”, saime, līmenis 26., II, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 9, izsakot sadaļas “Tukuma pilsēta Kultūras nams” 3. punktu šādā redakcijā:

3.	Publicitātes projektu vadītājs	26., II	1	9	

8. izdarīt lēmuma 48. pielikumā **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Džūkstes pagasta pārvalde”** šādus grozījumus, 2023. gada 31. martā likvidējot amata vietu “Autobusa vadītājs”, saime, līmenis 46.1., III, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 6, un svītrotot sadaļas “Džūkstes pagasta pārvalde” 4. punktu, pielikumā attiecīgi mainot kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

9. izdarīt lēmuma 52. pielikumā **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Slampes pagasta pārvalde”** šādus grozījumus no 2023. gada 1. aprīļa papildinot sadaļu “Slampes pagasta pārvalde” ar jaunu amata vietu “Autobusa vadītājs”, saime, līmenis 46., III, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 6, izsakot sadaļas “Slampes pagasta pārvalde” 4. punktu šādā redakcijā:

4.	Autobusa vadītājs	46.1., III	2	6	

pielikumā attiecīgi mainot vienādo amatu skaitu (slodzes).

10. izdarīt lēmuma 54. pielikumā **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde”** šādus grozījumus:

10.1. sadaļā “Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde” no 2023. gada 30. aprīļa likvidējot amata vietu “Kasieris”, saime 17., I, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 4,

10.2. sadaļā “Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde” no 2023. gada 1. maija izveidojot jaunu amata vietu “Lietvedis”, saime 20.3., I, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 6, izsakot sadaļas “Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde” 4. punktu šādā redakcijā:

4.	Lietvedis	20.3., I	1	6	

11. izdarīt lēmuma 55. pielikumā **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Smārdes pagasta pārvalde”** šādus grozījumus no 2023. gada 30. aprīļa, lēmuma sadaļā “Atpūtas un sporta organizators” samazinot slodzi amata vietai “Sporta pasākumu organizators”, saime, līmenis 44., II, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 7, izsakot sadaļas “Atpūtas un sporta organizators” 6. punktu šādā redakcijā:

6.	Sporta pasākumu organizators	44., II	0,3	7	

12. izdarīt lēmuma 57. pielikumā **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Lapmežciema pagasta pārvalde”** šādus grozījumus:

12.1. no 2023. gada 1. marta precizēt lēmuma sadaļā “Lapmežciema pagasta pārvalde” 5. punktu, izsakot šādā redakcijā:

5.	Labiekārtošanas strādnieks	16., II	1	2	

12.2. lēmuma sadaļā “Sporta komplekss” likvidēt amata vietu “Strādnieks”, saime, līmenis 16.1., I, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 1, un svītrot sadaļas 18. punktu no 2023. gada 31. marta, pielikumā attiecīgi mainot kārtas numerāciju,

12.3. lēmuma sadaļu “Labiekārtošana” papildināt ar amata vietu “Labiekārtošanas strādnieks”, saime, līmenis 16.1., II, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 2, izsakot sadaļas “Labiekārtošana” 26. punktu no 2023. gada 1. maija šādā redakcijā:

26.	Labiekārtošanas strādnieks	16., II	3	2	

13. No 2023. gada 1. maija apstiprināt **“Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas un pagastu apvienība”** jaunā redakcijā (pievienota).

14. No 2023. gada 1. maija atzīt par spēku zaudējušiem ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 3.§.) apstiprinātos:

14.1. 58. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas un pagastu apvienība”;

14.2. 59. pielikumu “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Kultūras un sporta centrs”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par valsts meža zemes pārņemšanu
pašvaldības īpašumā bez atlīdzības**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. februārī saņemts AS “Latvijas valsts meži” Nekustamo īpašumu pārvaldes (turpmāk – LVM) vēstule (reģistrēta Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 24. februārī, Nr. TND/6-2.1/23/1710) ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju ierosināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1070 daļas atsavināšanu Dzintara ielas, Engures pagastā, Tukuma novadā, izbūvei (saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktu) un vērsties Zemkopības ministrijā ar valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājumu.

Atbilstoši Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi) – LVM īpašumā esošajam īpašumam “Valsts mežs Engure” (ar kadastra numuru 90500051038), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1070 daļā ir plānota iela sarkanajās līnijās, nodrošinot piekļuvi Engures ciema ziemeļu daļas nekustamajiem īpašumiem Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punkts noteic, ka Pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija – *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.*

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 1. pantu: sarkanā līnija norobežo ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko ciemos nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Dzintara ielas noteiktā sarkanā līnija norāda uz projektētu ielas robežu. Ielu sarkanās līnijas var būt arī viens no veidiem, kā apdzīvotās vietās iespējams rezervēt zemi pašvaldības plānotai būvniecībai. Pat, ja iela vēl nav uzbūvēta, šī teritorija ir ielplānota un rezervēta ielai, un inženierkomunikāciju būvniecībai. Bet jauna ceļa izbūve valsts meža zemē veicama atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un atbilstoši LVM izsniegtajiem nosacījumiem.

LVM kā valsts mežu apsaimniekotājs nevar liegt jebkuras personas pārvietošanos pa jau funkcionējošiem meža ceļiem un dabiskām brauktuvē. Saskaņā ar Meža likuma 5. panta pirmo daļu fiziskām personām ir tiesības uzturēties un brīvi pārvietoties valsts un pašvaldības mežā, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi un ja tajā nav ierīkotas speciālas nozīmes plantācijas vai iežogotas meža platības dzīvnieku turēšanai nebrīvē un aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Transportlīdzekļus atļauts lietot, tikai pārvietojoties pa ceļiem un dabiskām brauktuvē, izņemot pārvietošanos meža aizsardzības, valsts aizsardzības vai sabiedrības drošības uzdevumu veikšanai, kā arī meža apsaimniekošanas darbu veikšanai, saskaņojot ar meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju. Šajā situācijā dabiskā brauktuve nenodrošina tiešu pieslēgumu apbūves zemes gabaliem. Jauna ceļa izbūve valsts meža zemē veicama atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un atbilstoši LVM izsniegtajiem nosacījumiem.

LVM nenodrošina meža ceļu un brauktuvi infrastruktūras uzturēšanu atbilstoši iedzīvotāju ikdienas vajadzībām, dabiskās brauktuves un meža autoceļi tiek izmantoti un uzturēti atbilstoši meža apsaimniekošanas vajadzībām.

Saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam Engures pagasta plānoto (atļauto) izmantošanu grafisko daļu redzams, ka vairāku blakus esošo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija un perspektīvā plānotā iela ir iekļauta sarkanajās līnijās Engures ciema teritorijā. LVM ieskatā piebraucamo ceļu un ielu

infrastruktūra (t.sk. komunālo pakalpojumu sniegšana) apbūves gabaliem būtu risināma sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība), plānojot vienotu infrastruktūru no Pašvaldības vai valsts ceļu tīkla, to nodrošinot vairākiem zemes gabaliem, un uzturot atbilstoši valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām.

LVM nedrīkst slēgt servitūta līgumus (pieļaujot piebraucamā ceļa būvniecību) pāri plānotai Dzintara ielas teritorijai, lai neapgrūtinātu projektētās ielas teritoriju un neparedzētu cita veida ceļa būvniecību, kas nav paredzēta Teritorijas plānojumā (“Satiksmes infrastruktūra”, 3.24. punkts).

Pamatojoties uz augstāk minēto, LVM lūdz Pašvaldību izvērtēt iespēju ierosināt Zemes vienības daļas atsavināšanu ielas vajadzībām, pieņemot attiecīgu lēmumu saskaņā ar Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunktu un vērsties Zemkopības ministrijā ar valsts meža zemes atsavināšanas ierosinājumu.

Visas LVM apsaimniekošanā esošās zemes vienības ir reģistrētas zemesgrāmatā, līdz ar to nepieciešamo zemes gabalu atdalīšanai būs nepieciešams izstrādāt zemes vienībai zemes ierīcības projektu.

Gadījumā, ja arī Zemkopības ministrija akceptēs valsts zemes atsavināšanu par labu Pašvaldībai, tā izsniegs pilnvaru Pašvaldībai veikt visas ar atsavināmo zemes gabalu atdalīšanu saistītās darbības, no nekustamo īpašumu sadales ierosināšanas līdz sadalīto zemesgabalu zemes robežu plānu, situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu reģistrēšanai VZD. Pēc zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu reģistrēšanas VZD un iesniegšanas LVM, LVM veiks zemesgabala reģistrēšanu atsevišķā zemesgrāmatas nodalījumā. Pēc minēto darbību veikšanas, Zemkopības ministrija virzīs jautājumu par valsts zemes gabala nodošanu Pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības izskatīšanai Ministru kabinetā.

Pašvaldība, izvērtējot vēstulē norādīto, konstatē, ka:

1) nekustamais īpašums “Valsts mežs Engure”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1038, 2009. gada 23. novembrī reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000467303 uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no deviņām zemes vienībām, kopējā platība 1188,7506 ha, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1070 171,64 ha platībā;

2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1070, saskaņā ar Engures novada teritorijas plānojuma grafisko daļu ir plānots Dzintara ielas turpinājums, kam nepieciešams izdalīt zemi *sarkanajās līnijās* 12 m platumā un aptuveni 800 m garumā;

3) Zemes pārvaldības likuma 8. panta devītā daļa noteic, ka *Valsts meža zemi atsavina [Meža likumā](#) noteiktajā kārtībā*;

4) Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta a) apakšpunkts noteic, ka *Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu šādos gadījumos: ja valsts meža zeme nepieciešama likumā “Par pašvaldībām” noteikto šādu pašvaldību autonomo funkciju veikšanai: ceļu būvniecība vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš*;

5) Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtību” 3. punkts noteic, ka *Pašvaldība atsavināšanas ierosinājumu iesniedz ministrijā, kuras personā uz valsts vārda atsavināmā valsts meža zeme ir ierakstīta vai ierakstāma zemesgrāmatā saskaņā ar normatīvajiem aktiem par zemes ierakstīšanu zemesgrāmatā*;

6) Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 5.1. un 5.2. punkts noteic, ka *ierosinājumam pievieno šādus dokumentus: 5.1. pašvaldības domes lēmumu (sēdes protokola izrakstu vai lēmuma norakstu) par kārtību, kādā izpildāma ierosinājumā minētā pašvaldības autonomā funkcija, un par nepieciešamību zemes vienību iegūt pašvaldības īpašumā un 5.2. pašvaldības apliecinājumu par plānotās darbības atbilstību spēkā esošajam teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem)*;

Pašvaldība, izvērtējot Valsts nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa būtu no Valsts nekustamā īpašuma izdalīt zemi sarkanajās līnijās un bez atlīdzības nodot īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 42. panta pirmajai daļai (*Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publikas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006. gada 19. septembra noteikumu Nr. 776 “Valsts meža zemes atsavināšanas kārtība” 3. punktu, 5.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist zemes, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Valsts mežs Engure”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 1038, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1070, pieder valstij Zemkopības ministrijas personā, zem plānotās Dzintara ielas turpinājuma (zeme *sarkanajās līnijās* 12 m platumā un aptuveni 800 m garumā) pieņemšanai bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību),

2. noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar lēmuma 1. punktā minētās zemes pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālajai nodaļai:

3.1. veikt darbības, kas saistītas ar zemes pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;

3.2. trīs darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt tā norakstu LVM struktūrvienībai Nekustamo īpašumu pārvaldei;

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par finansiālu atbalstu biedrībai
“Latvijas Slidošanas Asociācija”**

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Latvijas Slidošanas Asociācija”, reģ. Nr. 40008022186, juridiskā adrese Čiekurkalna 5 šķērslīnija 8-1, Rīga, LV-1026, 2023. gada 15. februāra iesniegumu (reģ. Nr. 1444) ar lūgumu finansiāli atbalstīt Tukuma novada sportistes Annu Orlovu (deklarētā dzīvesvietas adrese: X) un Amandu Melni (deklarētā dzīvesvietas adrese: X), kuras iekļautas Latvijas Sinhronās Slidošanas komandā dalībai Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā, kas notiks Lake Placid (ASV), laikā no 2023. gada 31. marta līdz 1. aprīlim. Izmaksas vienas sportistes dalībai Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā ir: transporta izdevumi 763,20 *euro*, apdrošināšana 52,00 *euro*, kopā 815,20 *euro*. Sporta komisija izskatījusi iesniegumu 2023. gada 14. marta sēdē un ierosina atbalstīt Annas Orlovas un Amandas Melnes dalību Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā ar līdzfinansējumu katrai sportistei 400,00 *euro* (četri simti *euro*).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *„veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai”*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *“Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi”*, 51. panta 4. punkts noteic, ka *“Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. no Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem “Sporta pasākumi” piešķirt biedrībai “Latvijas Slidošanas Asociācija” 800,00 *euro* (astoņi simti *euro*) Annas Orlovas un Amandas Melnes dalībai Pasaules Sinhronās Slidošanas čempionātā, kas notiks Lake Placid (ASV), laikā no 2023. gada 31. marta līdz 1. aprīlim,

2. uzdot Kultūras un sporta nodaļai sagatavot līgumu ar biedrību “Latvijas Slidošanas Asociācija” par līdzfinansējuma izmaksas un atskaides saņemšanas kārtību,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas
termiņa pagarinājumu**

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 10. martā saņemts Ozoliņa zemnieku saimniecības “KRIEVIŅI” (turpmāk – z/s “KRIEVIŅI”), reģ. Nr. 59201000911, juridiskā adrese “Krieviņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2128) ar lūgumu 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma termiņu pagarināt līdz 2023. gada 30. novembrim saistībā ar subsīdiju saņemšanu 2023. gada beigās.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].*

Pašvaldība konstatē:

- nodokļu maksātājs z/s “KRIEVIŅI” nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un līdz 2023. gada 30. martam nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav;

- z/s “KRIEVIŅI” nodarbojas ar piena lopkopību;

- z/s “KRIEVIŅI” nekustamā īpašuma nodoklis tiek rēķināts par nekustamajiem īpašumiem “Joki”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0025), “Sīlīši”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0103), “Lejaskalniņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0059), “Lamiņu muiža”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0029).

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. noteikt **Ozoliņa zemnieku saimniecībai “KRIEVIŅI”, nekustamajiem īpašumiem “Joki”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0025), “Sīlīši”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0103), “Lejaskalniņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0059), “Lamiņu muiža”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0029), 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu līdz 2023. gada 30. novembrim;**

1.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt atzīmi par Ozoliņa zemnieku saimniecības “KRIEVIŅI” 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 30. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 10. martā saņemts X, deklarētā dzīvesvieta X, iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar numuru Nr. 2128) ar lūgumu 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma termiņu pagarināt līdz 2023. gada 30. novembrim saistībā ar subsīdiju saņemšanu 2023. gada beigās.

Likums “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam*

gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..].

Pašvaldība konstatē:

- nodokļu maksātājs X nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un līdz 2022. gada 30. martam nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav;

- X nekustamā īpašuma nodoklis tiek rēķināts par nekustamajiem īpašumiem “Auziņas”-2, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 900 0315), “Auziņas”-3, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 900 0316), Bez adreses, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0077), “Krieviņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0016), “Kuplejas”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0010), “Vildene”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0091), “Zemzari”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0070).

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta pirmās daļas 1. punktu un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. noteikt X nekustamajiem īpašumiem “Auziņas”-2, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 900 0315), “Auziņas”-3, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 900 0316), Bez adreses, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0077), “Krieviņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 002 0016), “Kuplejas”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0010), “Vildene”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0091), “Zemzari”, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9074 003 0070), 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu līdz 2023. gada 30. novembrim;

2.2. uzdot Īpašumu nodaļai veikt atzīmi par X 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 30. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par dzīvojamās telpas “Avoti”–3, Zentenē,
Zentes pagastā, Tukuma novadā,
izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu
ar AS “Zentes Lauksaimnieks”**

AS “Zentes Lauksaimnieks”, reģistrācijas Nr. 49203001375, juridiskā adrese Zentene, Zentes pagasts, Tukuma novads, 2023. gada 23. februāra iesniegumā (reģistrēts Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē ar Nr. SZP/4-19.4/23/32) lūdz piešķirt un izīrēt dzīvojamo telpu X Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā. Iesniegumā norādīts, ka X strādā AS “Zentes Lauksaimnieks” par lauksaimniecības tehnikas mehāniķi.

X (dzimis X) 2023. gada 23. februāra iesniegumā Tukuma novada pašvaldībai lūdz izīrēt dzīvojamo telpu “Avoti”–3, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka:

- Dzīvojamā telpa (kopējā platība 84,2 m²) pieder Tukuma novada pašvaldībai;
- ar Domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 52. §) Dzīvojamai telpai noteikts speciālistam izīrējamās telpas statuss un lietošanas tiesības nodotas SIA “Timberex Group”. 2022. gada 25. decembrī sadarbības līgums ar SIA “Timberex Group” ir izbeigts, Dzīvojamā telpa atbrīvota un nodota pašvaldībai;
- AS “Zentes Lauksaimnieks” nodarbojas ar lauksaimniecību (augkopību un lopkopību);
- AS “Zentes Lauksaimnieks” valdes loceklis Normunds Zelčāns iesniegumā norādījis, ka X ir ieguvis darbam nepieciešamo kvalifikāciju un sniegs ievērojamu ieguldījumu uzņēmuma tehniskās bāzes uzturēšanā un attīstībā;
- X 2022. gada 30. jūnijā Kandavas Lauksaimniecības tehnikumā ir ieguvis lauksaimniecības tehnikas mehāniķa diplomu (DPVA Nr. 0005359) un no 2022. gada 11. jūlija strādā AS “Zentes Lauksaimnieks” par lauksaimniecības mašīnu mehāniķi (darba līgums Nr. 11/07/2022 noslēgts uz nenoteiktu laiku);
- X saskaņā ar zemesgrāmatas datu bāzes informāciju nepieder nekustamais īpašums Tukuma novada administratīvajā teritorijā;
- Zentes pagastā ir trīs Tukuma novada pašvaldībai piederošas daudzdzīvokļu ēkas, kurās ilgstoši ir brīvi vairāki dzīvokļi, kas pašvaldībai rada papildus izmaksas to uzturēšanai. Savukārt uzņēmējiem lauku reģionos ir grūti atrast speciālistus. Šo problēmu kaut mazliet varētu risināt ar dzīvesvietas nodrošināšanu speciālistiem.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pants noteic, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, bet likuma 21.² panta pirmā un otrā daļa noteic, ka lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma 11. panta trešās daļas un III¹ nodaļas noteikumus, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.

Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pants noteic, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums [...] un 30. pants noteic, ka pašvaldībai piederošu [...] dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 3.3. apakšpunkts noteic – “3.3. Pašvaldības attīstības programmā noteiktās attīstāmās nozares, kuru Speciālisti var pretendēt uz Palīdzību, ir šādas: [...] 3.3.6. lauksaimniecība

un agrobizness”, un 23. punkts noteic, ka pirmreizējo Speciālista dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz vienu gadu, ar iespēju tā termiņu pagarināt uz Speciālista darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par sešiem gadiem. Katrs nākamais īres līguma termiņa pagarinājums šajā sešu gadu periodā ir viens gads.)”.

Nemot vērā minēto, lai AS “Zentenes Lauksaimnieks” arī turpmāk spētu nodrošināt un attīstīt uzņēmuma darbību un piesaistīt kvalificētus darbiniekus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.² panta pirmo, otro daļu, Saistošo noteikumu 3.3. apakšpunktu, 23. punktu, Dome nolemj:

1. izīrēt X speciālistam izīrējamo Dzīvojamo telpu. Ģimenē viena persona. Atbildīgais īrnieks X (dzimis X),

2. uzdot X līdz 2023. gada 27. aprīlim noslēgt ar ēkas “Avoti”, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, apsaimniekotāju SIA “Komunālserviss TILDe” speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgumu. Noteikt, ka īres līguma termiņš ir 2024. gada 31. aprīlis,

3. brīdināt X, ka, izbeidzoties darba tiesiskajām attiecībām ar AS “Zentenes Lauksaimnieks”, dzīvojamā telpa īrniekam viena mēneša laikā ir jāatbrīvo,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Juridiskās un personāla nodaļas juristam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2023. gada 23. aprīlim noslēgt ar AS “Zentenes Lauksaimnieks” sadarbības līgumu (līguma projekts pievienots),

5. informēt X, ka:

5.1. Dzīvojamās telpas īres līguma kopējais termiņš nepārsniedz sešus gadus (ar termiņu pagarinājumiem maksimālais īres termiņš var būt līdz 2029. gada 31. aprīlim);

5.2. ne vēlāk kā divus mēnešus pirms dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām jāvēršas ar iesniegumu pašvaldībā, lai savlaicīgi noslēgtu jaunu īres līgumu;

5.3. pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta astoto prim daļu, nekustamā īpašuma nodoklis par Dzīvojamo telpu ir jāmaksā īrniekam;

5.4. saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu speciālistam izīrētā Dzīvojamā telpa nav pārdodama vai citādi atsavināma īrniekiem vai citām personām.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. ..., ...§)

**Par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8-6, Kandavā,
Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa
pagarināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 2. februārī saņemts X iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/113) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, telpas Nr. 7 iznomāšanu sadzīves lietu uzglabāšanai uz trīs gadiem. Spēkā esošais nomas līgums Nr. 9-4/22 ir noslēgts 2014. gada 12. februārī un ir beidzies 2023. gada 28. februārī.

Nekustamais īpašums Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0882; būves kadastra apzīmējums 90110010932001, kopējā platība 53,1 m²), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179894. Būve ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

X vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 7 (platība 6,8 m²), kas atbilst Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas Nr. 693 telpu grupai Nr. 006.

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Nomas līgumā Nr. 9-4/22 nomas maksa bija noteikta 0,35 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts paredz *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [..].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu, 2023. gada 17. februārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,10 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punktu – *Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0932 001), telpu Nr. 006 ar kopējo platību 6,8 m² X sadzīves lietu uzglabāšanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz trīs gadiem – līdz 2026. gada 28. februārim, nosakot nomas maksu no 2023. gada 1. aprīļa 1,10 euro/m² (bez PVN) mēnesī;

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. aprīlim noslēgt līgumu (pievienots) ar X saskaņā ar lēmumā minēto.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Nosūtīt:

- Fin. n.; - Īp. n.,

- Kandavas un pag. apv.

Sagatavoja Evita Freimane KPA

Izskatīts un iesniedza Vides un komunālo jautājumu komiteja

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ..., ...§**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

1. Izskatot Matkules pagasta zemnieku saimniecības “Dzērves”, reģistrācijas Nr. 40001017292, juridiskā adrese: “Sniķeri”, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132 (turpmāk – z/s “Dzērves”) īpašnieka X, dzim. X, 2023. gada 3. februāra iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/151) ar lūgumu pagarināt zemes vienības 0,975 ha platībā, kas ir daļa no zemesgabala “Līvānu dārzi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0240, nomas līguma termiņu, noslēdzot pārjaunojuma līgumu uz X piederošo z/s “Dzērves”. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2013. gada 15. februārī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/13 un līguma termiņš beidzies 2023. gada 14. februārī, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar X ir 10 (desmit) gadi. Zemes vienība “Līvānu dārzi” ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0240, Matkules pagastā, Tukuma novadā ir izmantota z/s “Dzērves” lauksaimnieciskajai ražošanai.

Zemes vienība “Līvānu dārzi” ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0240, Matkules pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,9750 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Matkules pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 65,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

X uz 2023. gada 30. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57., 137. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt z/s “Dzērves” zemes vienību “Līvānu dārzi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, 0,9750 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0240 uz pieciem gadiem – līdz 2028. gada 14. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 65,00 EUR/ha (sešdesmit pieci *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā

ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot pārjaunojuma līgumu un aicināt X un z/s “Dzērves” līdz 2023. gada 30. aprīlim to noslēgt. Ja X un/vai z/s “Dzērves” vainas dēļ pārjaunojuma līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot Matkules pagasta zemnieku saimniecības “Dzērves”, reģistrācijas Nr. 40001017292, juridiskā adrese: “Sniķeri”, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132 (turpmāk – z/s “Dzērves”) īpašnieka X, dzim. X, 2023. gada 3. februāra iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/150) ar līgumu pagarināt zemes vienības “Graviņas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, 0,86 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0260, nomas līguma termiņu, noslēdzot pārjaunojuma līgumu uz X piederošo z/s “Dzērves”, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2013. gada 15. februārī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/12 un līguma termiņš beidzies 2023. gada 14. februārī. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar X ir 10 (desmit) gadi. Zemes vienība “Graviņas” ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0260, Matkules pagastā, Tukuma novadā ir izmantota z/s “Dzērves” lauksaimnieciskajai ražošanai.

Zemes vienība “Graviņas” ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0260, Matkules pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,86 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Matkules pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 65,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

X uz 2023. gada 30. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57., 137. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt z/s “Dzērves” zemes vienību “Graviņas”, Matkules pagastā, Tukuma novadā 0,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0260 uz pieciem gadiem – līdz 2028. gada 14. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 65,00 EUR/ha (sešdesmit pieci euro par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot pārjaunojuma līgumu un aicināt X un z/s “Dzērves” līdz 2023. gada 30. aprīlim to noslēgt. Ja X un/vai z/s “Dzērves” vainas dēļ pārjaunojuma līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot Matkules pagasta zemnieku saimniecības “Dzērves”, reģistrācijas Nr. 40001017292, juridiskā adrese: “Sniķeri”, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132 (turpmāk – z/s “Dzērves”) īpašnieka X, dzim. X, 2023. gada 3. februāra iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/149) ar lūgumu pagarināt zemes vienības “Strēles”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, 0,7 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0130, nomas līguma termiņu, noslēdzot pārjaunojuma līgumu uz X piederošo z/s “Dzērves”, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2013. gada 15. februārī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/11 un līguma termiņš beidzies 2023. gada 14. februārī. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar X ir 10 (desmit) gadi. Zemes vienība “Strēles” ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0130, Matkules pagastā, Tukuma novadā ir izmantota z/s “Dzērves” lauksaimnieciskajai ražošanai.

Zemes vienība “Strēles” ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0130, Matkules pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,7 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Matkules pagastā uz 2019. gada 28. februārī ir 65,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

X uz 2023. gada 30. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomā līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56., 57., 137. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

3.1. turpināt iznomāt z/s "Dzērves" zemes vienību "Strēles", Matkules pagastā, Tukuma novadā 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0130 uz pieciem gadiem – līdz 2028. gada 14. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 65,00 EUR/ha (sešdesmit pieci *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot pārjaunojuma līgumu un aicināt X un z/s "Dzērves" līdz 2023. gada 30. aprīlim to noslēgt. Ja X un/vai z/s "Dzērves" vainas dēļ pārjaunojuma līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

3.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot X, dzīvesvietas adrese X, 2023. gada 4. janvāra iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. TND/4-9.1.7/23/1157) ar lūgumu pagarināt zemes gabala 0,6 ha platībā "Sēnas", Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2016. gada 17. februārī ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/87, kura termiņš pagarināts ar 2020. gada 17. janvāra Zemes nomas līgumu Nr. 9-2/16 un līguma termiņš ir beidzies 2023. gada 28. februārī. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar X ir septiņi gadi un 11 dienas.

Zemes vienība "Sēnas" ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, Vānes pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,6 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Vānes pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 67,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

X uz 2023. gada 30. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta

trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56., 57., 137. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

4.1. turpināt iznomāt X zemes vienību 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, "Sēnas", Vānes pagastā, Tukuma novadā, uz vienu gadu – līdz 2024. gada 28. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 67,00 EUR/ha (sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus; Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

4.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos pie 2016. gada 17. februāra zemes nomas līguma Nr. 9-2/87 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt X līdz 2023. gada 30. aprīlim noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

4.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Izskatot X, dzīvesvietas adrese X, 2023. gada 1. marta iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/204 ar lūgumu pagarināt zemes gabala 3,1040 ha platībā "Dzīpari", Cēres pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0085, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2013. gada 10. maijā ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/19 un līguma termiņš beigsies 2023. gada 9. maijā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar X ir 10 (desmit) gadi.

Zemes vienība "Dzīpari" ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0085, Cēres pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 3,104 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Cēres pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 64,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

X uz 2023. gada 30. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta

trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 53., 56., 57., 137. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

5.1. turpināt iznomāt X zemes vienību 3,104 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 005 0085, "Dzīpari", Cēres pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – līdz 2028. gada 9. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 64,00 EUR/ha (sešdesmit četri *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos,, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos pie 2013. gada 10. maija zemes nomas līguma Nr. 9-2/19 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt X līdz 2023. gada 9. maijam noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta līdz 2023. gada 9. maijam, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

5.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

5.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Izskatot Šteinbergas zemnieku saimniecības "Sarmas", reģistrācijas Nr. 49201006452, juridiskā adrese: "Sarmas", Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132 (turpmāk – z/s "Sarmas"), 2023. gada 23. februāra iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/220) ar lūgumu pagarināt zemes vienības 0,9 ha platībā "Pie Ķīķerkalna", Matkules pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0327, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2016. gada 26. aprīlī ar z/s "Sarmas" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/116, kura termiņš pagarināts ar 2020. gada 13. martā parakstīto Zemes nomas līgumu Nr. 9-2/49, un līguma termiņš beigsies 2023. gada 30. aprīlī. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar z/s "Sarmas" ir septiņi gadi.

Zemes vienība "Pie Ķīķerkalna" ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0327, Matkules pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,9 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Matkules pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 65,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

Z/s “Sarmas” uz 2023. gada 30. martu nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57., 137. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

6.1. turpināt iznomāt z/s “Sarmas” zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0327, “Pie Ķīķerkalna”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – līdz 2028. gada 30. aprīlim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 65,00 EUR/ha (sešdesmit pieci *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus;

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

6.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos pie 2020. gada 13. marta zemes nomas līguma Nr. 9-2/49 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt z/s “Sarmas” līdz 2023. gada 30. aprīlim noslēgt vienošanos. Ja z/s “Sarmas” vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta līdz 2023. gada 30. aprīlim, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

6.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

6.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2023. gada 24. februārī saņemts X, dzīvesvieta X, iesniegums (reģistrēts ar Nr. TDP/1-24/23/26) ar lūgumu pagarināt zemes vienības “Māras”, Degoles pagastā, Tukuma novadā, 1,4 ha platībā, kadastra numurs 9046 005 0120, zemes nomas līguma termiņu.

Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2000. gada 5. septembrī ar X noslēgts zemes nomas līgums, 2018. gada 28. februārī noslēgta Vienošanās Nr. TD/2-58.2.1/18/104 pie zemes nomas līguma un zemes nomas līguma termiņš beidzies 2023. gada 1. martā. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2023. gada 1. martu ir 22 (divdesmit divi) gadi un nepilni seši mēneši.

Zemes gabals “Māras”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90460050120), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90460050120, ar kopējo platību 1,4 ha un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu,* 56. punkts paredz, ka, *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...]. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši*

neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Degoles pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 127,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

Nomniekam X uz 2023. gada 30. martu nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Lai racionāli rīkotos ar pašvaldības mantu, kura šobrīd netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei, ievērojot, ka zemes nomas līguma saistības ir izpildītas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu, 57. punktu, 137. punktu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

7.1. turpināt iznomāt X, deklarētā dzīvesvietas adrese X, zemes vienību “Māras” ar kadastra apzīmējumu 90460050120, 1,4 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem – līdz 2028. gada 29. februārim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 127,00 EUR/ha (viens simts divdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

7.2. uzdot Tumes un Degoles pagastu pārvaldei līdz 2023. gada 10. aprīlim sagatavot vienošanos pie 2000. gada 5. septembra zemes nomas līguma saskaņā ar lēmuma 1. punktu un aicināt X pagarināt līguma termiņu uz laiku līdz 2028. gada 29. februārim, noslēdzot pie zemes nomas līguma rakstveida vienošanos ar Tumes un Degoles pagastu pārvaldi. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

7.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

7.4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ..., ...§)**Par zemes iznomāšanu**

1. Nekustamais īpašums "Aizpurnieki", Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 009 0112), kas sastāv no divām zemes vienībām 2,76 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 009 0112 un 1,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 009 0113, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517112.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienības nav plānots nodot atsavināšanai.

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 009 0112 iznomāta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29. punkta otrajai daļai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9082 009 0112 – 0,6 ha platībā un 9082 009 0113 – 1,12 ha platībā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamās zemes, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33. un 35. punktu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 35. punkts paredz, ka *informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 23. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Smārdes pagasta pakalpojumu centra ēkā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. februāris. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums: no A.Skarbovska Tukuma rajona Smārdes pagasta zemnieku saimniecības "ZAĶĪŠI" reģ. Nr. 40001002386, juridiskā adrese "Zaķīši", Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148 (reģistrēts Smārdes pagastu pārvaldē ar Nr. SPP/4-9.2.2/23/46).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunktam – *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN Smārdes pagastā uz 2022. gada 26. aprīli ir 104,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2022. gada 26. aprīļa nav veikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, [Tukuma novada dome nolemj](#):

1.1. iznomāt A.Skarbovska Tukuma rajona Smārdes pagasta zemnieku saimniecībai “ZAĶĪŠI”, reģ. Nr. 40001002386, juridiskā adrese “Zaķīši”, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148, nekustamā īpašuma “Aizpurnieki”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 009 0112 daļu 0,6 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 009 0113 1,12 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 104,00 EUR bez PVN par vienu hektāru gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. aicināt A.Skarbovska Tukuma rajona Smārdes pagasta zemnieku saimniecību “ZAĶĪŠI” līdz 2023. gada 10. aprīlim noslēgt ar Smārdes pagasta pārvaldi zemes nomas līgumu ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem;

1.3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad ir paziņots adresātam.

2. Nekustamais īpašums “Pie Spindelēm”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 013 0094), sastāv no zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 013 0094, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531458.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 013 0094 iznomāta atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29. punkta otrajai daļai personīgo palīgsaimniecību vajadzībām.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 9082 013 0094 – 2,08 ha platībā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35. punkts paredz, ka *informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 23.janvārī publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Smārdes pagasta pakalpojumu centra ēkā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. februāris. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums: no A.Liepiņa zemnieku saimniecības “EZERLĪČI” reģ. Nr. 49201014426, juridiskā adrese “Ezerlīči”, Smārdes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Smārdes pagastu pārvaldē ar Nr. SPP/4-9.2.2/23/45).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunktam *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN Smārdes pagastā uz 2022. gada 26. aprīli ir 104,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2022. gada 26. aprīļa nav veikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, [Tukuma novada dome nolemj:](#)

2.1. iznomāt A.Liepiņa zemnieku saimniecībai "EZERLĪČI", reģ. Nr. 49201014426, juridiskā adrese "Ezerlīči", Smārdes pagasts, Tukuma novads, nekustamā īpašuma "Pie Spindelēm", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 013 0094 daļu 2,08 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 104,00 EUR bez PVN par vienu hektāru gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

2.2. aicināt A.Liepiņa zemnieku saimniecību "EZERLĪČI" līdz 2023. gada 10. aprīlim noslēgt ar Smārdes pagasta pārvaldi zemes nomas līgumu ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem;

2.3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad ir paziņots adresātam.

3. Nekustamais īpašums "Pie Pakalniņiem", Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 006 0057), sastāv no zemes vienības 1,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 006 0057, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520194.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 9082 006 0057 – 1,13 ha platībā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 33. un 35. punktu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa paredz, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 35. punkts paredz, ka *informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 23. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Smārdes pagasta pakalpojumu centra ēkā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. februāris. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums no A.Liepiņa zemnieku saimniecības “EZERLĪČI” reģ. Nr. 49201014426, juridiskā adrese “Ezerlīči”, Smārdes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Smārdes pagastu pārvaldē ar Nr. SPP/4-9.2.2/23/45).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktam *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN Smārdes pagastā uz 2022. gada 26. aprīli ir 104,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2022. gada 26. aprīļa nav veikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, [Tukuma novada dome nolēmj:](#)

3.1. iznomāt A.Liepiņa zemnieku saimniecībai “EZERLĪČI”, reģ. Nr. 49201014426, juridiskā adrese “Ezerlīči”, Smārdes pagasts, Tukuma novads, nekustamā īpašuma “Pie Pakalniņiem”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 006 0057 daļu 1,13 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 104,00 EUR bez PVN par vienu hektāru gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

3.2. aicināt A.Liepiņa zemnieku saimniecību “EZERLĪČI” līdz 2023. gada 10. aprīlim noslēgt ar Smārdes pagasta pārvaldi zemes nomas līgumu ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem;

3.3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad ir paziņots adresātam.

4. Nekustamais īpašums “Jaunvaļņi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 001 0372), sastāv no vienas zemes vienības 8,288 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 001 0372) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašumtiesības ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 467. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienība 8,288 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktu. Zemes vienību 2024. gadā plānots sadalīt un nodot atsavināšanai.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturta daļa paredz, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto*

par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 35. punkts paredz [...] informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 10. janvārī publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā 2023. gada 10. janvārī ar pieteikšanās termiņu – viens mēnesis. Pieteikšanās termiņā – līdz 2023. gada 10. februārim – ir saņemts viena pretendenta iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā Nr. TND/4-9.1.13/23/1644) no Džūkstes pagasta zemnieku saimniecības "Krastiņi", reģistrācijas Nr. 48501019565, juridiskā adrese "Caunītes", Slampes pagasts, Tukuma novads.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunktam *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai, kas ir 28 euro).*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Džūkstes pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 129,00 EUR. Cits vērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, [Tukuma novada dome nolemj:](#)

4.1. iznomāt Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai "Krastiņi", reģistrācijas Nr. 48501019565, nekustamā īpašuma "Jaunvalņi", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 001 0372), zemes vienību 8,288 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372 uz laiku no 2023. gada 1. aprīļa līdz 2023. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 129,00 EUR/ha (viens simts divdesmit deviņi euro par vienu ha) bez PVN gadā.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. aicināt Džūkstes pagasta zemnieku saimniecību "Krastiņi" līdz 2023. gada 15. aprīlim noslēgt zemes nomas līgumu ar Džūkstes pagasta pārvaldi;

4.3. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad ir paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. martā

Nr. TND/23/....
(prot. Nr., ...§)**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma
piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu**

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 16. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 450103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1439), ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumiem J. Raiņa iela 7/69, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0086) un J. Raiņa iela 7, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0030), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. un 18.16. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 17. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77168.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵, 18.16. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem, kuru īpašumā atrodas publiskā stāvvietā un kuri nodrošina tajā ne mazāk kā 2 (divas) stundas transportlīdzekļa novietošanu bez maksas, nodokļa summa samazināma publiskās stāvvietas zemes platībai par 90 %*.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas*

1 Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

2 Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

3 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

4 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

5 Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 17. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77168 Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma J. Raiņa iela 7/69, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0086), sastāvā ietilpst ēkas – tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 005, kopējā platība 22,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 029, kopējā platība 22,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 030, kopējā platība 22,40 m², lietošanas veids pēc klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 031, kopējā platība 52,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 032, kopējā platība 35,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 034, kopējā platība 14,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 035, kopējā platība 13,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 036, kopējā platība 20,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 037, kopējā platība 21,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirdzniecības kiosks (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 038, kopējā platība 70,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), saldētava (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 046, kopējā platība 126,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tirgus paviljons (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 047, kopējā platība 490,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), piena-gaļas kontroles stacija (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 049, kopējā platība 183,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), segtie tirdzniecības galdi (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 054, kopējā platība 32,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), segtie tirdzniecības galdi (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 055, kopējā platība 32,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), segtie tirdzniecības galdi (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 056, kopējā platība 32,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), segtie tirdzniecības galdi (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 057, kopējā platība 32,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), tualete (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 065, kopējā platība 31,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), šķūnis (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 066, kopējā platība 92,20 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), tirdzniecības paviljons (kadastra apzīmējums 9001 004 0030 067, kopējā platība 738,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230).

Nekustamā īpašuma J. Raiņa iela 7, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0030), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0030, kopējā platība 15432 m²).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11. un 18.16. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 50103420091, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma J. Raiņa iela 7/69, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0086) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 005 (22,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 029 (22,40 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 030 (22,40 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 031 (52,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 032 (35,60 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 034 (14,00 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 035 (13,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 036 (20,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 037 (21,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 038 (70,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 046 (126,60 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 047 (490,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 049 (183,40 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 054 (32,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 055 (32,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 056 (32,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 057 (32,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 067 (738,60 m² platībā);

1.2. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 50103420091, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā nekustamā īpašuma J. Raiņa iela 7, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0030) zemei ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0030 (9581 m² platībā);

1.3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 50103420091, atbilstoši lēmuma 1.1. un 1.2. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 16. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “TIPOGRĀFIJA UNIVERSUMS A”, reģ. Nr. 40002016913, juridiskā adrese Pils iela 11a, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1424) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumiem Pils iela 11a, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0130), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 16. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77062.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturta daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.*

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (laikrakstu iespiešana, cita veida izdevumu iespiešana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 16. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77062 Komersants ir autonoms uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Pils iela 11a, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0130), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0130) un ēka – tipogrāfija (kadastra apzīmējums 9001 004 0130 001, kopējā platība 438,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), darbnīca (kadastra apzīmējums 9001 004 0130 002, kopējā platība 193,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro*

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TIPOGRĀFIJA UNIVERSUMS A”, reģ. Nr. 40002016913, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma Pils iela 11a, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0130) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0130 001 (438,00 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 004 0130 002 (193,00 m² platībā);

2.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “TIPOGRĀFIJA UNIVERSUMS A”, reģ. Nr. 40002016913, atbilstoši lēmuma 2.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 16. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ARVO PLUS”, reģ. Nr. 40003270938, juridiskā adrese Talsu iela 11, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1411), ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumiem Talsu iela 11, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0079), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 16. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai Nr. 77021.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturrtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

4.2. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;

4.3. *piešķirtais de minimis* atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 16. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77021 Komersants ir autonoms uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Talsu iela 11, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0079), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0079) un ēka – šūšanas cehs (kadastra apzīmējums 9001 004 0079 001, kopējā platība 1507,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 004 0079 002, kopējā platība 35,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), hlortava (kadastra apzīmējums 9001 004 0079 003, kopējā platība 13,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), garāža (kadastra apzīmējums 9001 004 0079 004, kopējā platība 38,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam* [..].

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

3.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ARVO PLUS”, reģ. Nr. 40003270938, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma Talsu iela 11, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0079) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0079 001 (1507,00 m² platībā), kadastra apzīmējums 9001 004 0079 002 (35,10 m²);

3.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “ARVO PLUS”, reģ. Nr. 40003270938, atbilstoši lēmuma 3.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mirabele”, reģ. Nr. 50003552551, juridiskā adrese Pils iela 9, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1493) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajam īpašumam Pils iela 9, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0061), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. un 18.19. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 21. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77304.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturrtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵ un 18.19. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājam, kas nodrošina diennakts aptiekas, viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums sniegšanu vai lauku tūrisma pakalpojumu, nodokļa summa samazināma 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas tai nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota attiecīgā pakalpojuma sniegšanai*.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu*.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 21. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77304 Komersants ir autonoms uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Pils iela 9, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0061), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0061, kopējā platība 3042,00 m²) un ēka – viesnīca veikals (kadastra apzīmējums 9001 004 0061 001, kopējā platība 1853,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1211), boulinga zāle (kadastra apzīmējums 9001 004 0061 003, kopējā platība 1057,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11., 18.19. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

4.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mirabele”, reģ. Nr. 50003552551, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % nekustamā īpašuma Pils iela 9, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0061) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0061 003 (1057,40 m² platībā);

4.2. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Mirabele”, reģ. Nr. 50003552551, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā nekustamā īpašuma Pils iela 9, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0061) zemei ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0061 (3042,00 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 061 001 (1213,80 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība));

4.3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “Mirabele”, reģ. Nr. 50003552551, atbilstoši lēmuma 4.1. un 4.2. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

5. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 21. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ND METALIKA”, reģ. Nr. 40103711193, juridiskā adrese Stacijas iela 12B, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1576) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajam īpašumam Stacijas iela 12B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 003 0513), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 21. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77252.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturrtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.*

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana, centrālapkures radiatoru un katlu ražošana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 21. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77252 Komersants nav autonomu uzņēmums un veido vienu vienotu uzņēmumu ar fizisku personu Normundu Dzelzi, kuram pieder 100 % īpašumu daļu, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa ir 191 160,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Stacijas iela 12B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 003 0513), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 003 0513, kopējā platība 5708,00 m²) un ēka – galdniecība (kadastra apzīmējums 9001 003 0005 003, kopējā platība 1384,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), galdniecība (kadastra apzīmējums 9001 003 0005 015, kopējā platība 129,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), angārs noliktava (kadastra apzīmējums 9001 003 0513 001, kopējā platība 145,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252).

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..]*.

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome*.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

5.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “ND METALIKA”, reģ. Nr. 40103711193, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma Stacijas iela 12B, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 003 0513) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0005 003 (1384,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 003 0005 015 (129,40 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 003 0513 001 (145,90 m² platībā);

5.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “ND METALIKA”, reģ. Nr. 40103711193, atbilstoši lēmuma 5.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. un 23. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, juridiskā adrese Brīvības laukums 10, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegumi (reģistrēti pašvaldībā ar Nr. 1651 un Nr. 1660) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumiem Brīvības laukums 10, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0109), Kūrorta iela 2A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9011 001 0723), “Loka ceļš viens A”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0330), Meža iela 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0358), Meža iela 22, Tukumā Tukuma novadā (kadastra numurs 900 004 0362), Meža iela 24, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0363), Meža iela 24A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0917), Meža iela 38A, Tukumā, Tukuma novadā (9001 002 0413), Meža iela 40, Tukumā Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 002 0074), Meža iela 40, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 502 0002), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. un 18.16. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 21. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77300-1.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturta daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²;

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

1230³; 1251⁴; 1252⁵ un 18.16. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem, kuru īpašumā atrodas publiskā stāvvietā un kuri nodrošina tajā ne mazāk kā 2 (divas) stundas transportlīdzekļa novietošanu bez maksas, nodokļa summa samazināma publiskās stāvvietas zemes platībai par 90 %.*

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 21. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77300-1. Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Brīvības laukums 10, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0109), sastāvā ietilpst ēka – sabiedriskā ēka (kadastra apzīmējums 9001 004 0587 001, kopējā platība 1772,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220).

Nekustamā īpašuma Kūrorta iela 2A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9011 001 0723), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9011 001 0723, kopējā platība 1500,00 m²) un ēka – autoservisa ēka (kadastra apzīmējums 9011 001 0723 001, kopējā platība 77,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Nekustamā īpašuma “Loka ceļš viens A”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs (kadastra numurs 9082 008 0330), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9082 008 0310, kopējā platība 1,27 ha) un ēka – štāba ēka (kadastra apzīmējums 9082 008 0112 009, kopējā platība 1481,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220), klubs (kadastra apzīmējums 9082 008 0112 022, kopējā platība 1383,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1261), transformatoru apakšstacija (kadastra apzīmējums 9082 008 0112 023, kopējā platība 30,50 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Nekustamā īpašuma Meža iela 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0358), sastāvā ietilpst zeme 27979/29512 domājamā daļa (kadastra apzīmējums 9001 004 0358, kopējā platība 493,00 m²), un ēka 27979/29512 domājamā daļa – publiskā ēka (kadastra apzīmējums 9001 004 0358 004, kopējā platība 3194,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230).

Nekustamā īpašuma Meža iela 22, Tukumā Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0362), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0362, kopējā platība 958,00 m²) un ēka – tirdzniecības centrs (kadastra apzīmējums 9001 004 0362 004, kopējā platība 2305,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230).

Nekustamā īpašumā Meža iela 24, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0363), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0363, kopējā platība 2613,00 m²).

Nekustamā īpašumā Meža iela 24A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0917), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0917, kopējā platība 1584,00 m²).

Nekustamā īpašumā Meža iela 38A, Tukumā, Tukuma novadā (9001 002 0413), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 002 0413, kopējā platība 2785,00 m²) un ēka – zāgētava (kadastra apzīmējums 9001 002 0413 003, kopējā platība 316,50 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Nekustamā īpašuma Meža iela 40, Tukumā Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 002 0074), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 002 0074, kopējā platība 19191,00 m²) un ēka – noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 017, kopējā platība 525,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252).

Nekustamā īpašuma Meža iela 40, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 502 0002), sastāvā ietilpst ēka – tirdzniecības un administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 001, kopējā platība 4076,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 002, kopējā platība 425,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 003, kopējā platība 33,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 004, kopējā platība 523,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 006, kopējā platība 43,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 007, kopējā platība 259,20 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 011, kopējā platība 412,50 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), darbnīca (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 012, kopējā platība 72,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), veikals (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 013, kopējā platība 50,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), arhīvs (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 014, kopējā platība 115,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220), transportlīdzekļu garāža (kadastra apzīmējums 9001 002 0074 016, kopējā platība 833,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1242), tirdzniecības bāze (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 001, kopējā platība 58,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230), kantora telpa (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 002, kopējā platība 21,20 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 003, kopējā platība 717,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 004, kopējā platība 56,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), garāža (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 005, kopējā platība 52,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1242), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 006, kopējā platība 279,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 007, kopējā platība 293,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 008, kopējā platība 533,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), garāža (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 009, kopējā platība 91,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1242), saldētava (kadastra apzīmējums 9001 002 0046 010, kopējā platība 300,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1 janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11., 18.16. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

6.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma Brīvības laukums 10, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 504 0109) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0587 001 (1772,60 m² platībā); Kūrorta iela 2A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9011 001 0723) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0723 001 (77,10 m² platībā); “Loka ceļš viens A”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0330) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 009 (1481,40 m² platībā); Meža iela 1, Tukumā Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0358) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0358 004 (27979/29512 domājamai daļai 3194,40 m², platībā); Meža iela 22, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0362) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0362 004 (2305,80 m² platībā); Meža iela 38A, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 002 0413) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 002 07413 003 (316,50 m² platībā); Meža iela 40, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 002 0074) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 017 (525,70 m² platībā); Meža iela 40, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 502 0002) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 001 (4076,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 002 (425,80 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 003 (33,60 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 004 (523,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 006 (43,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 007 (259,20 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 011 (412,50 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 012 (72,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 013 (50,90 m²), kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 014 (115,70 m² (platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 001 (58,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 002 (21,20 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 003 (717,00 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 004 (56,60 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 006 (279,00 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 007 (293,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 008 (533,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 002 0046 010 (300,80 m² platībā);

6.2. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā nekustamā īpašuma Meža iela 24, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0363) zemei ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0363 (900,00 m²); Meža iela 24A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0917) zemei ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0917 (1584,00 m²); Meža iela 40, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 002 0074) zemei ar kadastra apzīmējumu 9001 002 0074 (1400,00 m²);

6.3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AMATNIEKS”, reģ. Nr. 49203000191, atbilstoši lēmuma 6.1. un 6.2. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

7. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 22. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģ. Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta

iela 29, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1628) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumiem Alīnes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 508 0064), Ozolu iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0453), Strēlnieku iela 47, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 505 0052), Pasta iela 29, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0078), “Tukuma Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 504 0013), “Artēziskās akas”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0054), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.4., 18.11. un 18.17. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 22. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77265-1.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.4. apakšpunkts noteic, ka *fiziskām un juridiskām personām par zemes daļu, kas nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai kā zaļā zona nepieciešama publiskai lietošanai un par kuru nav noslēgts zemes nomas līgums, nodokļu summu samazina par 100 %, 18.11. apakšpunkts noteic, ka nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵ un 18.17. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājam, kas centralizēti piegādā siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens resursus iedzīvotājiem, nodokļa summa šādam īpašumam samazināma par 70 %*. Ja īpašuma sastāvā ietilpst citas – ar siltumenerģiju un/vai dzeramā ūdens apgādi nesaistītas ēkas un būves, tad šīm ēkām un būvēm un proporcionāli aizņemtai zemes daļai atlaide netiek piemērota.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim*.

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 22. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77265-1 Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Alīnes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 508 0064), sastāvā ietilpst ēka – atdzelžošanas stacija (kadastra apzīmējums 9001 008 0047 005, kopējā platība 130,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), ūdens rezervuārs (kadastra apzīmējums 9001 008 0047 012, kopējā platība 124,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252)

Nekustamā īpašuma Ozolu iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0453), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 001 0453) un ēka – dzeramā ūdens atdzelžošanas stacija (kadastra apzīmējums 9001 001 0453 001, kopējā platība 566,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), sūkņu māja (kadastra apzīmējums 9001 001 0453 002, kopējā platība 8,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 47, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 505 0052), sastāvā ietilpst ēka – ūdens rezervuārs ar sūkņu staciju (kadastra apzīmējums 9001 005 0004 028, kopējā platība 117,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 9001 005 0004 060), kopējā platība 6,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), atdzelžošanas stacija (kadastra apzīmējums 9001 005 0004 061, kopējā platība 14,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Nekustamā īpašuma Pasta iela 29, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0078), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0078, kopējā platība 1198,00 m²) un ēkas – administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 9001 004 0078 001, kopējā platība 554,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220), šķūnis (kadastra apzīmējums 9001 004 0078 002, kopējā platība 52,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

Nekustamā īpašuma "Tukuma Tīle", Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 504 0013), sastāvā ietilpst ēkas – mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums, 9082 004 0156 001, kopējā platība 265,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220), katlu māja (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 002, kopējā platība 106,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), garāža (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 004, kopējā platība 135,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), sūkņu stacija (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 005, kopējā platība 71,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), notekūdeņu pieņemšanas stacija (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 007, kopējā platība 72,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), drenāžas pārsūkņēšanas stacija (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 008, kopējā platība 6,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), kompresoru ēka (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 009, kopējā platība 252,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), smalko redzeļu ēka (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 010, kopējā platība 136,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), galdnieku darbnīca (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 011, kopējā platība 97,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), šķūnis (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 012, kopējā platība 94,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), priekšattīrīšanas ēka (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 020, kopējā platība 145,50 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), dūņu uzglabāšanas

paviljons (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 023, kopējā platība 299,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), automātiskā paraugu noņēmēja paviljons (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 027, kopējā platība 2,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), nojume (kadastra apzīmējums 9082 004 0156 028, kopējā platība 87,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

Nekustamā īpašuma “Artēziskās akas”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0054), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9082 001 0054, kopējā platība 5602 m²).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.4., 18.11., 18.17. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

7.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģ. Nr. 49203000859, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 70 % apmērā nekustamā īpašuma Alīnes iela 14, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 508 0064) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 005 (130,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 012 (124,40 m² platībā), Ozolu iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0453) zemei ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0453 (3293,00 m² platībā), ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0453 001 (566,40 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0453 002 (8,80 m² platībā), Strēlnieku iela 47, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 505 0052), ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 028 (117,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 060 (6,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 061 (14,70 m² platībā);

7.2. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģ. Nr. 49203000859, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma Pasta iela 29, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0078) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0078 001 (554,90 m² platībā), “Tukuma Tīle”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 504 0013) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0156 001 (265,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9082 004 0156 002, (106,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9082 004 0156 011 (97,90 m² platībā), kadastra apzīmējums 9082 004 0156 027 (2,00 m² platībā);

7.3. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģ. Nr. 49203000859, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 100 % apmērā nekustamā īpašuma “Artēziskās akas”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0054) zemei ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0054, 5600 m² platībā;

7.4. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģ. Nr. 49203000859, atbilstoši lēmuma 7.1., 7.2. un 7.3. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

8. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ragaciems”, reģ. Nr. 50003051301, juridiskā adrese Ragaciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1715) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumam “SIA Ragaciems”, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 501 0014), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35

“Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 22. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77404.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 22. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77404 Komersants ir autonomš uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Nekustamā īpašuma "SIA Ragaciems", Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 501 0014), sastāvā ietilpst ēkas – administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 001, kopējā platība 143,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220), noliktava (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 002, kopējā platība 225,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), kūpināšanas cehs (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 003, kopējā platība 168,50 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), šķūnis (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 004, kopējā platība 27,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), noliktava (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 005, kopējā platība 27,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), zivju pārstrādes cehs (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 006, kopējā platība 186,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), zivju pārstrādes cehs (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 007, kopējā platība 427,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), šķūnis (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 008, kopējā platība 88,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), darbnīca (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 009, kopējā platība 41,20 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), šķūnis (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 010, kopējā platība 36,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 011, kopējā platība 437,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 013, kopējā platība 62,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), noliktava (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 014, kopējā platība 216,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), elektrības sadales ēka (kadastra apzīmējums 9066 001 0562 015, kopējā platība 7,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), caurlaide (kadastra apzīmējums 9066 001 0187 004, kopējā platība 11,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

8.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ragaciems", reģ. Nr. 50003051301, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma "SIA Ragaciems", Ragaciemā, Lapmežciema novadā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 501 0014) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0562 001 (143,00 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9066 001 0562 002 (225,00 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 003 (168,50 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 006 (186,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 007 (427,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 009 (41,20 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 010 (36,40 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 011 (437,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 013 (62,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 014 (216,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0562 015 (7,00 m² platībā);

8.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ragaciems", reģ. Nr. 50003051301, atbilstoši lēmuma 8.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

9. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 24. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Pika", reģ. Nr. 50003060361, juridiskā adrese "Piķi",

Ragaciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1716) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumiem “Ragaciema saldētava”, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 501 0015), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 22. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai Nr. 77403.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturrtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viens vienots uzņēmums” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu*.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (konsultēšana komercdarbībā un vadībizinībās, sava nekustama īpašuma pirkšana un pārdošana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 22. februāra veidlapu par

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai Nr. 77403 Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma "Ragaciema saldētava", Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 501 0015) sastāvā ietilpst ēkas – saldētava (kadastra apzīmējums 9066 001 0565 001, kopējā platība 797,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), ūdenstornis (kadastra apzīmējums 9066 001 0565 002, kopējā platība 3,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 2222).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

9.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pika", reģ. Nr. 50003060361, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma "Ragaciema saldētava", Ragaciemā, Lapmežciema novadā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 501 0015) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0565 001 (797,00 m² platībā);

9.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Pika", reģ. Nr. 50003060361, atbilstoši lēmuma 9.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

10. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 27. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TUKUMA KAFIJA", reģ. Nr. 40003361175, juridiskā adrese Lielā iela 17A, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 1763) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajam īpašumam Lielā iela 17A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0224), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 28. februārī sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai Nr. 77773.

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām, 5. panta ceturrtā daļa noteic, ka atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.*

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %.* Šis punkts attiecas

uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (tējas un kafijas pārstrāde) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 28. februāra veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 77773 Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 199 151,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Lielā iela 17A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0224), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 004 0224, kopējā platība 1677 m²), ēka – kafijas cehs (kadastra apzīmējums 9001 004 0224 004, kopējā platība 1743,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuārs, bunkura, silosa telpu grupa

nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

10.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TUKUMA KAFIJA”, reģ. Nr. 40003361175, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma Lielā iela 17A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0224) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0224 004 (1743,80 m² platībā);

10.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “TUKUMA KAFIJA”, reģ. Nr. 40003361175, atbilstoši lēmuma 10.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

11. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 2. martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “FROKS”, reģ. Nr. 40003590231, juridiskā adrese Mūksalas iela 46, Rīga (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 1894) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumiem “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0050), “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 501 0004), “Strautkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 004 0003), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. un 18.19. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 8. martā sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 78333, 2006. gada 1. aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgums kopija, 2022. gada 18. oktobra sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanas līgums Nr. MK-1/2022 kopija.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*, 5. panta ceturtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵ un 18.19. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājam, kas nodrošina diennakts aptiekas, viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums sniegšanu vai lauku tūrisma pakalpojumu, nodokļa summa samazināma 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas tai nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota attiecīgā pakalpojuma sniegšanai*.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās*

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

4.2. de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;

4.3. piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (cita izklaides un atpūtas darbība) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 8. marta veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 78333 Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Saskaņā ar 2006. gada 1. aprīļa nekustamā īpašuma nomas līgums starp Vidas Alekša un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “FROKS”, reģ. Nr. 40003590231, juridiskā adrese Mūksalas iela 46, Rīga, noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums un SIA “FROKS” nomā nodots īpašums “Dižkalni”, Smārdes pagastā Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0050), kura sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9082 001 0050, kopējā platība 37,22 ha), ēkas – kafejnīca (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 001, kopējā platība 1494,40 m²), sūkņu māja (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 002, kopējā platība 13,8 m²), malkas šķūnis (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 003, kopējā platība 151,30 m²). Īpašuma tiesības uz minētajām ēkām un zemes gabalu Vidas Alekša nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000050666.

Saskaņā ar 2022. gada 18. oktobra Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanas līgumu Nr. MK – 1/2022 starp SIA “FROKS”, reģ. Nr. 40003590231, juridiskā adrese Mūksalas iela 46, Rīga un SIA “Elsons” reģ. Nr. 40103763161, juridiskā adrese “Vizbulī”, Bērziems, Engures pagasts, Tukuma novads, noslēgts sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanas līgums un SIA “Elsons” nomā nodots īpašuma “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0050) ēka – kafejnīca (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 001, 248,70 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)).

Nekustamā īpašuma “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0050), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9082 001 0050, kopējā platība 37,22 ha), ēka – kafejnīca (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 001, kopējā platība 1494,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1211), sūkņu māja (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 002, kopējā platība 9,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), malkas šķūnis (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 003, kopējā platība 151,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

Nekustamā īpašuma “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 501 0004) sastāvā ietilpst ēka – slēpju nomu ēka (kadastra apzīmējums 9082 001 0050 004, kopējā platība 1210,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1230).

Nekustamā īpašuma “Strautkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 004 0003), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9082 004 0505, kopējā platība 22,62 ha, 15/64 domājamā daļa), zeme (kadastra apzīmējums 9082 004 0003, kopējā platība 3,49 ha, 15/64

domājamā daļa), ēka – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 9082 004 0003 001, kopējā platība 69,20 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1110, 15/64 domājamā daļa).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11., 18.19. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

11.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “FROKS”, reģ. Nr. 40003590231, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0050), ēkām ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0050 001 (838,90 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), kadastra apzīmējumu 9082 001 0050 002 (9,00 m² platībā), “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 501 0004) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0050 004 (1210,60 m² platībā);

11.2. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “FROKS”, reģ. Nr. 40003590231, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % apmērā nekustamā īpašuma “Dižkalni”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0050) zemei ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0050 (3154,60 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), ēkai ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0050 001 (655,50 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība));

11.3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “FROKS”, reģ. Nr. 40003590231, atbilstoši lēmuma 11.1. un 11.2. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

12. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 13. martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Daiļrade Koks”, reģ. Nr. 40003127582, juridiskā adrese Čiekurkalna 1, līnija 11, Rīga (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2183) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajam īpašumam Raudas iela 34, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0349), Raudas iela 34, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 501 0009), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 7. martā sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 78260.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām.* Minētā likuma 5. panta ceturta daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.*

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %.* Šis punkts attiecas

uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (citu mēbeļu ražošana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 7. marta veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 78260 Komersants ir autonoms uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 191 333,79 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Raudas iela 34, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0349), sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9001 001 0349, kopējā platība 46845 m²), ēka – garāža (kadastra apzīmējums 9001 001 0349 001, kopējā platība 316,50 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1242), nojume (kadastra apzīmējums 9001 001 0349 003, kopējā platība 179,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), liekti līmētu sagatavju ražotne (kadastra apzīmējums 9001 001 0349 004, kopējā platība 2443,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), angārs (kadastra apzīmējums 9001 001 0417 001, kopējā platība 643,70 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), angārs (kadastra apzīmējums 9001 001 0417 002, kopējā platība 419,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), angārs (kadastra apzīmējums 9001 001 0417 004, kopējā platība 420,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1252), ražošanas cehs (kadastra apzīmējums 9001 001 0418 001, kopējā platība 4067,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), mēbeļu ražošanas cehs (kadastra apzīmējums 9001 001 0418 002, kopējā platība 1656,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

1251), katlu māja (kadastra apzīmējums 9001 001 0418 003, kopējā platība 344,80 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), katlu māja (kadastra apzīmējums 9001 001 0418 004, kopējā platība 265,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), nojume (kadastra apzīmējums 9001 001 0418 005, kopējā platība 69,40 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), piegriešanas ceļš (kadastra apzīmējums 9001 001 0418 006, kopējā platība 1247,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Nekustamā īpašuma Raudas iela 34, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 501 0009), sastāvā ietilpst ēka (kadastra apzīmējums 9001 001 0349 005, kopējā platība 7150,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

12.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Daiļrade Koks”, reģ. Nr. 40003127582, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % apmērā nekustamā īpašuma Raudas iela 34, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0349) ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0349 004 (2443,10 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0417 001 (643,70 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0417 002 (419,40 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0417 004 (420,90 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0418 001 (4067,30 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0418 002 (1656,80 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0418 003 (344,80 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0418 004 (265,00 m² platībā), kadastra apzīmējumu 9001 001 0418 006 (1247,30 m² platībā), Raudas iela 34, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 501 0009) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0349 005 (7150,90 m² platībā);

12.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību “Daiļrade Koks”, reģ. Nr. 40003127582, atbilstoši lēmuma 12.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

13. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 16. martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KĀRKLI BC”, reģ. Nr. 59202002341, juridiskā adrese “Cimdiņi”, Bigauņciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2340) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajam īpašumam “Kārkli BC”, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 506 0004), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 16. martā sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 78928.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām.* Minētā likuma 5. panta ceturtdaļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.*

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (mežizstrāde, mežkopība un citas mežsaimniecības darbības) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 16. marta veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 78928 Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma “Kārkli BC”, Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 506 0004), sastāvā ietilpst ēkas – zivju pārstrādes cehs (kadastra apzīmējums 9066 006 0109 009, kopējā platība 171,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251) un ražošanas palīgēka (kadastra apzīmējums 9066 006 0109 008, kopējā platība 77,90 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam [..].*

¹ Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

² Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

³ Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

⁴ Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

⁵ Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi; noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

13.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "KĀRKLI BC", reģ. Nr. 59202002341, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % nekustamā īpašuma "Kārkli BC", Bigauņciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9066 506 0004) ēkai ar kadastra apzīmējumu 9066 006 0109 009 (171,90 m² platībā);

13.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sadarbībā ar ierobežotu atbildību "KĀRKLI BC", reģ. Nr. 59202002341, atbilstoši lēmuma 13.1. punktam.