



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī, plkst. 9.00
Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par saistošo noteikumu “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” izdošanu.
ZIŅO: Dace Lebeda
2. Par 2023. gada prioritārā investīciju projekta “Automašīnu stāvlaukuma izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” īstenošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
3. Par 2023. gada prioritārā investīciju projekta “Gājēju pārvada pār dzelzceļu Tukumā pārbūve” īstenošanu.
ZIŅO: Gundars Važa
4. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” 2022. gada pārskatu.
ZIŅO: Gundars Važa
5. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” 2022. gada pārskatu.
ZIŅO: Gundars Važa
6. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” 2022. gada pārskatu.
ZIŅO: Gundars Važa
7. Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” 2022. gada pārskatu.
ZIŅO: Gundars Važa
8. Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” 2022. gada pārskatu.
ZIŅO: Gundars Važa
9. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” 2022. gada pārskatu.
ZIŅO: Dace Lebeda
10. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu.
ZIŅO: Dace Lebeda
11. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” 2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu.
ZIŅO: Ligita Gintere
12. Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils” 2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu.
ZIŅO: Ligita Gintere

13. Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” 2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

14. Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” 2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

15. Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2022. gada pārskatu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

16. Par zemes gabalu “Attīrīšanas iekārtas” Zantes pagastā, “Sūkņu stacija” Matkules pagastā, “Attīrīšanas iekārtas” Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ieguldīšanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitālā.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

17. Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi.

ZIŅO: Normunds Rečs

18. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Normunds Rečs

19. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Normunds Rečs

20. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 3” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Normunds Rečs

21. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Normunds Rečs

22. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Normunds Rečs

23. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”.

ZIŅO: Normunds Rečs

24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §).

ZIŅO: Gundars Važa

25. Par noteikumu “Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu

ZIŅO: Ligita Gintere

26. Par noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība” izdošanu.

ZIŅO: Gundars Važa

27. Par atļaujas izsniegšanu SIA "MELIORCELTNIEKS" otrās kategorijas šautuves izveidošanai un darbībai.

ZIŅO: Gundars Važa

28. Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2023" nolikuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

29. Par atbalstu profesionālās ievirzes izglītības iestādei "Tukuma profesionālās ievirzes deju skola "Demo"" Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammu konkursa projekta īstenošanā.

ZIŅO: Gundars Važa

30. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) 13. pielikumā.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem".

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu" Nr. TND/23/78 (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu "Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes "Taurenītis" nolikuma apstiprināšanu" apstiprinātajā iestādes nolikumā.

ZIŅO: Ligita Gintere

34. Par Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 9 "Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

ZIŅO: Ligita Gintere

35. Par dzīvojamo māju Pūre 23 un Abavas ielā 2, Pūrē, Tukuma novadā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Zemessardzi.

ZIŅO: Gundars Važa

37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

42. Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoles rezultātiem un atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma ielā 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-24, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

48. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

ZIŅO: Dzintra Šmite

49. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

50. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas no zemesgabala “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu X.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas no zemesgabala “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu X.

ZIŅO: Gundars Važa

53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Līvānu ielā 5, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Cenčas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

55. Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

56. Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

ZIŅO: Gundars Važa

57. Par dāvinājuma pieņemšanu no fonda “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”.

ZIŅO: Normunds Rečs

58. Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2023.-2025. gadam.

ZIŅO: Normunds Rečs

59. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma M. Gravas iela 36, Tukums, Tukuma novads, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Normunds Rečs

60. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §).

ZIŅO: Dace Lebeda

61. Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, iznomāšanu Zemessardzei.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

62. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA “Jūraskalns”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

63. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību “Kandavas partnerība”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

64. Par nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Tukuma novada šaha un citu intelektuālo interešu klubs” un nomas maksas atlaidi.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

65. Par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, nomas maksas noteikšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

66. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu.

ZIŅO: Gundars Važa

67. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.

ZIŅO: Imants Valers

68. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

Laila Dzalbe

69. Par zemes iznomāšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

70. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

Ierobežotas pieejamības informācija:

71. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu.

ZIŅO: Gundars Važa

72. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu.

ZIŅO: Gundars Važa

73. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku.

ZIŅO: Gundars Važa

74. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

Publiskojama informācija:

75. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

ZIŅO: Gundars Važa, Imants Valers, Inga Priede, Ivars Liepiņš

76. Informatīvs jautājums par Tukuma pilsētas svētku un Kandavas pilsētas svētku norisi un kultūras pasākumiem vasaras sezonā plānu.

ZIŅO: Santa Laurinoviča

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par saistošo noteikumu “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr..... “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā” (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu Nr. ... “Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas māsasaimniecības Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Tukuma novadā. Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” 35.4. apakšpunkts paredz, ka zemas īres maksas mājokļi tiek izīrēti māsasaimniecībām, kas ir reģistrētas rindā atbilstoši pašvaldību saistošo noteikumu ietvaros noteiktajai izīrēšanas kārtībai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes nav. Atkarībā no iedzīvotāju intereses var palielināties Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas darba apjoms. Darbs komisijā netiek apmaksāts. Iedzīvotāju interese un aktivitāte nav prognozējama.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Pozitīva sociālā ietekme un ietekme uz uzņēmējdarbības vidi. Jaunu mājokļu būvniecība uzlabos mājokļu pieejamību iedzīvotājiem, palielinot kvalificētu darbinieku pieejamību.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošie noteikumi paredz, ka institūcija, kas veiks māsasaimniecību izvērtēšanu un pieņems attiecīgus lēmumus, būs Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija. Administratīvās procedūras ir bezmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi veicina palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī dzīvojamā fonda izveidi, uzturēšanu un modernizēšanu. Plānots, ka mūsdienīgi mājokļi piesaistīs novadam kvalificētus speciālistus, veicinās nodarbinātību.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītā institūcija ir Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai, jo nav citu veidu, kā noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas māsasaimniecības reģistrā. Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” 35.4. apakšpunkts paredz, ka minētā kārtība tiek noteikta saistošajos noteikumos.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 16. marta lēmumu Nr. TND/1-7.1/23/2 (prot. Nr. 3, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2023. gada 20. marta līdz 2023. gada 3. aprīlim un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.04.2023.

lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. ...,§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. _____
(prot. Nr. _____,§)

Par zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas kārtību Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) noteic kārtību, kādā tiek reģistrētas mājsaimniecības Zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Tukuma novadā.

2. Noteikumi attiecas uz dzīvokļu izīrēšanu dzīvojamajās īres mājās Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 459) izpratnē.

3. Noteikumi neattiecas uz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošajiem dzīvokļiem un uz pašvaldības sniedzamo palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

4. Lēmumu par mājsaimniecības reģistrēšanu reģistrā, atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu, lēmumu par mājsaimniecības izslēgšanu no reģistra pieņem Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija).

5. Reģistrā reģistrētās mājsaimniecības, pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas doto atļauju, ir tiesīgas slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu ar nekustamā īpašuma attīstītāju par dzīvojamās telpas īri dzīvojamā īres mājā.

6. Reģistrā tiek reģistrētas mājsaimniecības, kuras atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā noteiktajiem mājsaimniecību atbilstības kritērijiem.

7. Mājsaimniecību atbilstība reģistrēšanai reģistrā tiek pārbaudīta Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 37. punktā noteiktajā kārtībā.

8. Reģistrā ir divas grupas:

8.1. “Prioritārā grupa”, kurā iekļauj noteikumu 10. punktā norādītās mājsaimniecības;

8.2. “Vispārējā grupa”, kurā iekļauj pārējās mājsaimniecības.

9. Mājsaimniecības tiek reģistrētas hronoloģiskā secībā pēc iesnieguma un visu tam pievienojamo dokumentu iesniegšanas datuma.

10. Prioritārā secībā tiek noteikta šādām iedzīvotāju grupām:

10.1. vismaz viena mājsaimniecībā dzīvojošā persona ir ieguvusi atbilstošu kvalifikāciju:

10.1.1. medicīnā;

10.1.2. izglītībā;

10.1.3. inženierzinībās;

10.2. persona, kuras apgādībā ir un šajā mājsaimniecībā dzīvo vismaz divi bērni līdz 24 gadu vecumam, kuri iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;

10.3. mājsaimniecība, kurā dzīvo persona ar invaliditāti.

11. Lai tiktu reģistrēta reģistrā, mājsaimniecība Tukuma novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu (veidlapa pielikumā), kurā norāda informāciju par visām mājsaimniecībā esošajām personām. Iesniegumu paraksta visas mājsaimniecībā esošās pilngadīgās personas. Iesniegumam pievieno dokumentus, kas apliecina Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 35. punktā norādītos mājsaimniecības ienākumus un mājsaimniecības atbilstību prioritārajai grupai. Pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt mājsaimniecības iesniegto informāciju, izmantojot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tostarp veikt pārbaudi pašvaldības un valsts datu reģistros lēmuma pieņemšanai nepieciešamajā apjomā, kā arī pieprasīt ziņas no juridiskām un fiziskām personām, lai pārliecinātos par iesniegumā norādītās informācijas atbilstību.

12. Mājsaimniecība iesniegumā norāda vēlamo mājokļa istabu skaitu un Tukuma novada teritoriālās vienības, kurās vēlas īrēt mājokli. Ja mājsaimniecība ir tiesīga īrēt mājokļus ar dažādu istabu skaitu, norāda to prioritāro secību.

13. Iesniegumā mājsaimniecība norāda vienu kontaktpersonu no mājsaimniecības.

14. Saņemot informāciju no nekustamā īpašuma attīstītāja par īrei pieejamiem dzīvokļiem, Dzīvokļu komisija aicina mājsaimniecību mēneša laikā atkārtoti iesniegt noteikumu 11. punktā norādītos dokumentus un atkārtoti pārbauda Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 37. punktā noteiktajā kārtībā mājsaimniecības atbilstību tiesībām īrēt zemas īres maksas mājokli.

15. Atbilstoši nekustamā īpašuma attīstītāja norādītajai informācijai par pieejamajiem dzīvokļiem (dzīvokļu skaitu, istabu skaitu), Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu vai atteikumu, ievērojot mājsaimniecības reģistra numurus hronoloģiskā secībā, priekšroku dodot mājsaimniecībām, kuras ir "Prioritārajā grupā".

16. Ja kāds no mājsaimniecības locekļiem ir pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu, personai ir pienākums mēneša laikā pēc tam, kad šo noteikumu noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu ar pašvaldību.

17. Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu izslēgt mājsaimniecību no reģistra:

17.1. pieņemot lēmumu par atļauju nekustamā īpašuma attīstītājam ar mājsaimniecību slēgt zemas īres maksas mājokļa īres līgumu;

17.2. ja saņemts mājsaimniecības iesniegums par izslēgšanu no reģistra;

17.3. ja noteikumu 14. punktā norādītajā kārtībā atkārtotas pārbaudes laikā ir konstatēts, ka mājsaimniecība neatbilst nosacījumiem, lai īrētu zemas īres maksas mājokli;

17.4. ja mājsaimniecība noteikumu 14. punktā norādītajā termiņā neiesniedz prasīto informāciju.

18. Dzīvokļu komisijas lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijai

(vārds, uzvārds) (personas kods)
(deklarētā dzīvesvieta)
Kontaktinformācija saziņai:
(adrese, e-adrese, e-pasta adrese, tālrunis)

Iesniegums

Lūdzu reģistrēt zemas īres mājokļu reģistrā mājsaimniecību:

(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)
(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)
(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)
(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)
(norādīt mājsaimniecībā dzīvojošās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu)

Istabu skaits - _____ .

Apliecinu, ka augstāk minētā informācija ir pilnīga un patiesa.

Apliecinu, ka esmu informēts ar pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar pašvaldības privātuma politiku var iepazīties Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā (Talsu ielā 4, Tukumā) un interneta vietnē www.tukums.lv.

Piekrītu, ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegto informāciju, izmantojot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tostarp veikt pārbaudi pašvaldības un valsts datu reģistros lēmuma pieņemšanai

nepieciešamajā apjomā, kā arī pieprasīt ziņas no juridiskām un fiziskām personām, lai pārliecinātos par iesniegumā norādītās informācijas atbilstību.

Piekrītu mājsaimniecībā dzīvojošo personu datu nodošanai nekustamā īpašuma attīstītājam vai dzīvojamās mājas apsaimniekotājam saziņai un īres līguma slēgšanai.

Apliecinu, ka mājsaimniecībai ir pietiekami finanšu līdzekļi, lai papildus citu pamatvajadzību apmierināšanai veiktu maksu par dzīvojamās telpas īri un ar tās lietošanu saistītajiem pakalpojumiem.

Pielikumā:

1. Izsniegta (-s) izziņa (-s) par kopējiem mēneša neto vidējiem ienākumiem (atzīmēt izsniedzējiesādī):

☐ Valsts ieņēmumu dienests

☐ Kredītinformācijas birojs

☐ Cita iesādē

2. Citi dokumenti

datums

paraksts

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)

**Par 2023. gada prioritārā investīciju projekta
“Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie
Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” īstenošanu**

Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 3. februārī saņemts būvvaldē apstiprināts būvprojekts “Automašīnu stāvlaukums, Raudas iela 10 un Raudas iela 12, Tukums, Tukuma novads” Lieta Nr. BIS-BL-159416-3192, ko izstrādāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “3C”.

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 6. februārī izsludināja iepirkumu – atklātu konkursu “Automašīnu stāvlaukuma izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/6) (turpmāk – Konkurss). Konkurss pieteikumus iesniedza desmit pretendenti, no kuriem Konkursa noteikumiem atbilda un zemāko cenu piedāvāja SIA “KULK”. SIA “KULK” piedāvātā līgumcena ir 644 772,23 EUR (t.sk. 21 % PVN).

2023. gada 21. martā tika izsludināts atklāts konkurss “Būvuzraudzības nodrošināšana ceļu un tiltu būvdarbos Tukuma pilsētā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/19). Konkursa pirmajā daļā “Būvuzraudzības nodrošināšana objektā: Automašīnu stāvlaukuma pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas pārbūve” piedāvājumus iesniedza seši pretendenti, no kuriem zemāko cenu piedāvāja SIA “IV 2”. SIA “IV 2” piedāvā veikt būvuzraudzību par 5747,50 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 8. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā; c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu; d) pašvaldība 2023. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2024. gada 31. decembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV3 “Veselība un sports”, uzdevumam Nr. U.3.1/2 “Stāvlaukuma izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējās izmaksas ir 650 946,23 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 553 304,30 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 97 641,93 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, euro (t.sk. 21% PVN)
Būvdarbi	644 772,23
Būvuzraudzība	5747,50
Autoruzraudzība	426,50
Kopā:	650 946,23
Pašvaldības līdzfinansējums	97 641,93
Nepieciešamais aizņēmums:	553 304,30

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukumam novada dome nolēmj:

1. 2023.gada prioritārā investīciju projekta “Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.-2028.gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas *gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību* izpildei:

1.1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 553 304,30 EUR (pieci simti piecdesmit trīs tūkstoši trīs simti četri *euro*, 30 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

1.1.1. aizņēmumu izmantot 2023. gadā;

1.1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

1.1.3. paredzēt pašvaldības 2023.gadā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 97 641,93 EUR (deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit viens *euro*, 93 *centi*) apmēram,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par 2023.gada prioritārā investīciju projekta
“Gājēju pārvada pār dzelzceļu Tukumā pārbūve”
īstenošanu**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 2. martā izsludināja atklātu konkursu “Gājēju pārvada pār dzelzceļu Tukumā pārbūve” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/13). Iepirkumā piedāvājumus iesniedza divi pretendenti, no kuriem SIA “Būvinženieris”, reģ. Nr. 40103674094, piedāvāja viszemāko līgumcenu 420 778,41 EUR. Savukārt, 2023. gada 21. martā izsludinātajā atklātajā konkursā “Būvuzraudzības nodrošināšana ceļu un tiltu būvdarbos Tukuma pilsētā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/13) gājēju pārvada pārbūves būvuzraudzībai piedāvājumus iesniedza seši pretendenti, no kuriem SIA “RS Būvnieks”, reģ. Nr. 43603030500, piedāvāja viszemāko līgumcenu 6 534,00 EUR. Autoruzraudzības izmaksas ir ietvertas 2022. gada 19. maija līgumā Nr. TND/2-58.5/22/316, kas noslēgts ar SIA “BT projekts”, reģ. Nr. 40103159160, par summu 2 420,00 EUR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 8. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā; c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu; d) pašvaldība 2023. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2024. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2024. gada 31. decembrim.*

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksme un sakaru infrastruktūra” uzdevumam U.7.3/1 “Gājēju tilta pāri dzelzceļam posmā Tukums I-Tukums II pārbūve”.

Būvdarbu, būvuzraudzības un autoruzraudzības kopējā summa ir 429 732,41 EUR. Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 365 272,55 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 64 459,86 EUR.

Saskaņā ar pievienoto tabulu, nepieciešams aizņēmums šādām izmaksām:

Pozīcija	Iepirkuma rezultāta summa ar PVN, euro
Būvniecība	420 778,41
Būvuzraudzība	6 534,00
Autoruzraudzība	2 420,00
Kopā:	429 732,41
Pašvaldības līdzfinansējums	64 459,86
Kopā nepieciešamais aizņēmums:	365 272,55

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 8. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Tukumam novada dome nolēmj:

1. 2023. gada prioritārā investīciju projekta “Gājēju pārvada pār dzelzceļu Tukumā pārbūve” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada attīstības programma 2022.-2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana)* izpildei:

1.1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē **365 272,00 EUR** (trīs simti sešdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņdesmit divi *euro*) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

1.1.1. aizņēmumu izņemt 2023. gadā 292 217,60 EUR (divi simti deviņdesmit divi tūkstoši divi simti septiņpadsmit *euro* 60 *centi*) un 2024. gadā 73 054,40 EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši piecdesmit četri *euro* 40 *centi*);

1.1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

1.1.3. paredzēt pašvaldības 2024. gadā nepieciešamo līdzfinansējumu līdz 12 891,95 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit viens *euro* 95 *centi*) apmēram,

2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

3. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Tukuma ūdens” 2022. gada pārskatu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..], 2023. gada 5. aprīlī sasaukta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA “Tukuma ūdens” 2022. gada pārskatu.*

SIA “Tukuma ūdens” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 8 217 726 EUR, neto apgrozījums ir 1 565 558 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 802 493 EUR, administrācijas izmaksas ir 258 579 EUR. SIA “Tukuma ūdens” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 21 577 332 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 20 943 094 EUR. SIA “Tukuma ūdens” apgrozāmie līdzekļi ir 634 238 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 47 786 EUR, debitori ir 341 540 EUR. SIA “Tukuma ūdens” pašu kapitāls ir 8 143 561 EUR un iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa ir 8 741 EUR. SIA “Tukuma ūdens” 2022. gadu ir noslēgusi ar 182 765 EUR zaudējumiem.

SIA “Tukuma ūdens” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 0,89, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir - 0,85 %, absolūtā likviditāte 0,82, pašu kapitāla atdeve (ROE) -2,24 %, neto peļņas rentabilitāte – 11,67 %, saistību īpatsvars bilancē 62,26 %, parāds pret pašu kapitālu 1,65, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 2,57, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,38 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi –82 311 EUR.

Nemot vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

- pieņemt zināšanai SIA “Tukuma ūdens” 2022. gada darbības pārskatu un revidenta SIA “ABC audits” ziņojumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Tukuma siltums” 2022. gada pārskatu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..], 2023. gada 5. aprīlī sasaukta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA “Tukuma siltums” 2022. gada pārskatu.*

SIA “Tukuma siltums” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 2 595 867 EUR, neto apgrozījums ir 3 089 675 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 3 114 619 EUR, administrācijas izmaksas ir 176 590 EUR. SIA “Tukuma siltums” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 5 979 958 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 4 770 444 EUR. SIA “Tukuma siltums” apgrozāmie līdzekļi ir 1 209 514 EUR, tajā skaitā krājumi ir 258 939 EUR, debitori ir 763 690 EUR. SIA “Tukuma siltums” pašu kapitāls ir 2 691 972 EUR un iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa ir 242 549 EUR. .

SIA “Tukuma siltums” 2022. gadu ir noslēgusi ar 248 817 EUR zaudējumiem. SIA “Tukuma siltums” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 1,03, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -4,16 %, absolūtā likviditāte 0,81, pašu kapitāla atdeve (ROE) -9,24 %, neto peļņas rentabilitāte -8,05 %, saistību īpatsvars bilancē 54,98 %, parāds pret pašu kapitālu 1,22, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,77, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,45 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 29 692 EUR.

Ņemot vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

- pieņemt zināšanai SIA “Tukuma siltums” 2022. gada darbības pārskatu un revidenta SIA “ABC audits” ziņojumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Komunālserviss TILDe” 2022. gada pārskatu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..],* 2023. gada 11. aprīlī tika sasaukta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA “Komunālserviss TILDe” 2022. gada pārskatu.

SIA “Komunālserviss TILDe” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 2 852 791 EUR, neto apgrozījums ir 1 330 714 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 714 152 EUR, administrācijas izmaksas ir 162 790 EUR. SIA “Komunālserviss TILDe” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 2 783 356 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 2 210 709 EUR. SIA “Komunālserviss TILDe” apgrozāmie līdzekļi ir 572 647 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 49 661 EUR, debitori ir 225 255 EUR. SIA “Komunālserviss TILDe” pašu kapitāls ir 2 165 199 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 499 019 EUR. SIA “Komunālserviss TILDe” 2022. gadu ir noslēgusi ar 188 574 EUR zaudējumiem.

SIA “Komunālserviss TILDe” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 1,47, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -6,78 %, absolūtā likviditāte 1,34, pašu kapitāla atdeve (ROE) -8,71 %, neto peļņas rentabilitāte -14,17 %, saistību īpatsvars bilancē 22,21 %, parāds pret pašu kapitālu 0,29, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,02, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,78 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 181 898 EUR.

Ņemot vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu,* Tukuma novada dome nolemj:

- pieņemt zināšanai SIA “Komunālserviss TILDe” 2022. gada darbības pārskatu un revidenta SIA “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” ziņojumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība
“PIEJŪRA”” 2022. gada pārskatu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..],* 2023. gada 11. aprīlī sasaukta SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvji apstiprināja SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” 2022. gada pārskatu.

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 1 308 354 EUR, neto apgrozījums ir 5 251 340 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 4 780 668 EUR, administrācijas izmaksas ir 483 763 EUR. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 9 329 134 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 8 043 978 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 1 285 156 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 35 307 EUR, debitori ir 492 217 EUR. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” pašu kapitāls ir 1 879 583 EUR un iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa ir 609 277 EUR. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” 2022. gadu ir noslēgusi ar 38 078 EUR zaudējumiem.

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 0,56, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -0,41%, absolūtā likviditāte 0,54, pašu kapitāla atdeve (ROE) -2,03%, neto peļņas rentabilitāte -0,73%, saistību īpatsvars bilancē 79,85%, parāds pret pašu kapitālu 3,96, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 4,28, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,20 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi -1 021 665 EUR.

Ņemot vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

- pieņemt zināšanai SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” 2022. gada darbības pārskatu un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “REKO” neatkarīgu revidentu ziņojumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu
atbildību “Tukuma ledus halle” 2022. gada
pārskatu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..], 2023. gada 3. aprīlī sasaukta Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ledus halle” (turpmāk – PSIA “Tukuma ledus halle”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja PSIA “Tukuma ledus halle” 2022. gada pārskatu.*

PSIA “Tukuma ledus halle” 2022. gadu ir noslēgusi ar zaudējumiem 24 169 EUR. Neto apgrozījums 2022. gadā sastādīja 529 312 EUR, kas ir par 303 475 EUR vairāk kā 2021. gadā. PSIA “Tukuma ledus halle” 2022. gada otrajā pusgadā piedzīvoja ļoti augstu elektroenerģijas cenu kāpumu. Augusta mēnesī elektroenerģijas cena palielinājās seškārtīgi, kas izraisīja PSIA “Tukuma ledus halle” apgrozāmo līdzekļu trūkumu. Lai nodrošinātu saimniecisko darbību, Tukuma novada pašvaldība palielināja PSIA “Tukuma ledus halle” pamatkapitālu. Lai saglabātu rentabilitāti, PSIA “Tukuma ledus halle” apstiprināja jaunu pakalpojumu cenrādi un izīrēja kafējnīcas telpas. PSIA “Tukuma ledus halle” turpina atgūties no Covid-19 izraisītās krīzes, pēc VID sastādītiem grafikiem turpina maksāt Covid-19 atliktos nodokļus parādus.

PSIA “Tukuma ledus halle” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 240 048 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 162 025 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 78 023 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 1 930 EUR, debitori ir 44 544 EUR.

PSIA “Tukuma ledus halle” pašu kapitāls ir 136 935 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 474 359 EUR.

PSIA “Tukuma ledus halle” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 0,83, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -10,07 %, absolūtā likviditāte 0,81, pašu kapitāla atdeve (ROE) -17,65 %, neto peļņas rentabilitāte -4,57 %, saistību īpatsvars bilanci 42,96 %, parāds pret pašu kapitālu 0,75, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,18, pašu kapitāla īpatsvars bilanci 0,57 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi - 15 738 EUR.

Nemot vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

- pieņemt zināšanai PSIA “Tukuma ledus halle” 2022. gada darbības pārskatu un revidenta SIA “ABC audits” ziņojumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Tukuma slimnīca” 2022. gada pārskatu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..], 2023. gada 27. martā tika sasaukta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – SIA “Tukuma slimnīca”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA “Tukuma slimnīca” 2022. gada pārskatu.*

SIA “Tukuma slimnīca” neto apgrozījums 2022. gadā ir 7 525 904 EUR, kas ir par 103 025 EUR mazāk kā iepriekšējā pārskata periodā. Pārskata periods noslēgts ar zaudējumiem 67 186 EUR, kas saistīts ar pacientu skaita kritumu un finansējuma samazinājumu Covid-19 piemaksām no valsts budžeta, straujā energoresursu cenu kāpuma dēļ un tarifa neatbilstības faktiskajām izmaksām. SIA “Tukuma slimnīca” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 5 054 149 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 4 300 808 EUR. SIA “Tukuma slimnīca” apgrozāmie līdzekļi ir 753 341 EUR, tai skaitā krājumi 283 803 EUR, debitori 267 247 EUR. SIA “Tukuma slimnīca” pašu kapitāls ir 2 958 437 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 1 931 592 EUR.

SIA “Tukuma slimnīca” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 1,67, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -1,33 %. Absolūtā likviditāte 0,42, pašu kapitāla atdeve (ROE) -2,27 %, neto peļņas rentabilitāte - 0,89 %, saistību īpatsvars bilancē 41,47 %, parāds pret pašu kapitālu 0,71, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,45, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,59 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi - 365 687 EUR.

Ņemot vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

- pieņemt zināšanai SIA “Tukuma slimnīca” 2022. gada darbības pārskatu un revidenta komercsabiedrības SIA “IL AUDITS” ziņojumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2022. gada
pārskatu un peļņas novirzīšanu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..]* 2023. gada 27. martā tika sasaukta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” (turpmāk – SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2022. gada pārskatu.

SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 44 629 EUR, neto apgrozījums ir 600 930 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 593 468 EUR, administrācijas izmaksas ir 9 618 EUR. SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 118 576 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 28 879 EUR. SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” apgrozāmie līdzekļi ir 89 697 EUR, tajā skaitā krājumi ir 6 599 EUR, debitori ir 41 397 EUR. Pašu kapitāls ir 41 256 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 15 075 EUR. SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2022. gadu ir noslēgusi ar 11 702 EUR peļņu.

SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 1,16, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 9,87 %, absolūtā likviditāte 1,07, pašu kapitāla atdeve (ROE) 28,36 %, neto peļņas rentabilitāte 1,95 %, saistību īpatsvars bilancē 65,21 %, parāds pret pašu kapitālu 1,87, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 0,70, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,35 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 12 377 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” dalībnieka lēmumu par SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitālā daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: peļņas izlietošanu*, Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. apakšpunktu, kas noteic, ka, *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu [..], peļņa tiek novirzīta iepriekšējo zaudējumu segšanai*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pieņemt zināšanai SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2022. gada darbības pārskatu un zvērināta revidenta Komandītsabiedrības “S.VILCĀNES AUDITS” ziņojumu,

2. SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” peļņu 11 701,77 EUR novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”
2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..] 2023. gada 4. aprīlī sasaukta Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA “Jaunpils pils” 2022. gada pārskatu.*

SIA “Jaunpils pils” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 153 768 EUR, neto apgrozījums ir 488 642 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 377 762 EUR, administrācijas izmaksas ir 145 807 EUR. SIA “Jaunpils pils” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 96 762 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 55 591 EUR. SIA “Jaunpils pils” apgrozāmie līdzekļi ir 41 171 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 23 879 EUR, debitori ir 11 593 EUR. SIA “Jaunpils pils” pašu kapitāls ir 24 805 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 147 187 EUR. SIA “Jaunpils pils” 2022. gadu ir noslēgusi ar 12 968 EUR peļņu.

SIA “Jaunpils pils” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 0,59, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 13,40 %, absolūtā likviditāte 0,25, pašu kapitāla atdeve (ROE) 52,28 %, neto peļņas rentabilitāte 2,65 %, saistību īpatsvars bilancē 74,36 %, parāds pret pašu kapitālu 2,90, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 2,24, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,26 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi -28 085 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt SIA “Jaunpils pils” dalībnieka lēmumu par SIA “Jaunpils pils” peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: peļņas izlietošanu*, Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. apakšpunktu, kas noteic - *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu [..], peļņa tiek novirzīta iepriekšējo zaudējumu segšanai*, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai SIA “Jaunpils pils” 2022. gada darbības pārskatu un zvērināta revidenta Komandītsabiedrības “S.VILCĀNES AUDITS” ziņojumu.

2. SIA “Jaunpils pils” peļņu 12 968,22 EUR novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Šlokenbekas pils” 2022. gada pārskatu un peļņas
novirzīšanu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..]* 2023. gada 4. aprīlī sasaukta Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils” (turpmāk – PSIA “Šlokenbekas pils”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja PSIA “Šlokenbekas pils” 2022. gada pārskatu.

PSIA “Šlokenbekas pils” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 249 002 EUR, neto apgrozījums ir 233 204 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 206 978 EUR, administrācijas izmaksas ir 26 220 EUR. PSIA “Šlokenbekas pils” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 84 913 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 25 997 EUR. PSIA “Šlokenbekas pils” apgrozāmie līdzekļi ir 58 916 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 2 685 EUR, debitori ir 9 443 EUR. PSIA “Šlokenbekas pils” pašu kapitāls ir 55 849 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 193 737 EUR. PSIA “Šlokenbekas pils” 2022. gadu ir noslēgusi ar 584 EUR peļņu.

PSIA “Šlokenbekas pils” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 2,12, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,69 %, absolūtā likviditāte 2,03, pašu kapitāla atdeve (ROE) 1,05 %, neto peļņas rentabilitāte 0,25 %, saistību īpatsvars bilancē 34,23 %, parāds pret pašu kapitālu 0,52, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 0,47, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 65,77 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 31 185 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt PSIA “Šlokenbekas pils” dalībnieka lēmumu par PSIA “Šlokenbekas pils” peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: peļņas izlietošanu*, Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. apakšpunktu, kas noteic, ka, *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu [..], peļņa tiek novirzīta iepriekšējo zaudējumu segšanai*, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai PSIA “Šlokenbekas pils” 2022. gada darbības pārskatu un zvērināta revidenta Komandītsabiedrības “S.VILCĀNES AUDITS” ziņojumu.

2. PSIA “Šlokenbekas pils” peļņu 584,26 EUR novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Jaunpils KS” 2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..]* 2023. gada 3. aprīlī sasaukta Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” (turpmāk – PSIA “Jaunpils KS”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja PSIA “Jaunpils KS” 2022. gada pārskatu.

PSIA “Jaunpils KS” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 355 396 EUR, neto apgrozījums ir 401 225 EUR, PSIA “Jaunpils KS” sniegto pakalpojumu izmaksas ir 343 080 EUR, administrācijas izmaksas ir 51 471 EUR. PSIA “Jaunpils KS” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 361 890 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 181 649 EUR. PSIA “Jaunpils KS” apgrozāmie līdzekļi ir 180 241 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 23 643 EUR, debitori ir 135 306 EUR. PSIA “Jaunpils KS” pašu kapitāls ir 275 571 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 94 229 EUR. PSIA “Jaunpils KS” 2022. gadu ir noslēgusi ar 14 404 EUR peļņu.

SIA “Jaunpils KS” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 2,09, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 3,98. Absolūtā likviditāte 1,81, pašu kapitāla atdeve (ROE) 5,23 %, neto peļņas rentabilitāte 3,59 %, saistību īpatsvars bilancē 23,85 %, parāds pret pašu kapitālu 0,31, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 0,66, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,76 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 93 922 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt PSIA “Jaunpils KS” dalībnieka lēmumu par PSIA “Jaunpils KS” peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: peļņas izlietošanu*, Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. apakšpunktu, kas noteic, ka, *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu [..], peļņa tiek novirzīta iepriekšējo zaudējumu segšanai*, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai PSIA “Jaunpils KS” 2022. gada darbības pārskatu un zvērināta revidenta Komandītsabiedrības “S.VILCĀNES AUDITS” ziņojumu,

2. PSIA “Jaunpils KS” peļņu 14 404 ,11 EUR novirzīt iepriekšējo zaudējumu segšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Krants” 2022. gada pārskatu un peļņas novirzīšanu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukts dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..] 2023. gada 18. aprīlī sasaukta Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” (turpmāk – PSIA “Krants”) dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja PSIA “Krants” 2022. gada pārskatu.*

PSIA “Krants” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 782 661 EUR, neto apgrozījums ir 462 051 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 399 456 EUR, administrācijas izmaksas ir 58 758 EUR. PSIA “Krants” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 1 593 148 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 1 450 501 EUR. PSIA “Krants” apgrozāmie līdzekļi ir 142 647 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 11 EUR, debitori ir 128 991 EUR. PSIA “Krants” pašu kapitāls ir 677 570 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 118 483 EUR. PSIA “Krants” 2022. gadu ir noslēgusi ar 13 392 EUR peļņu.

PSIA “Krants” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 1,31, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,84 %, absolūtā likviditāte 1,31, pašu kapitāla atdeve (ROE) 1,98 %, neto peļņas rentabilitāte 2,90 %, saistību īpatsvars bilancē 57,47 %, parāds pret pašu kapitālu 1,35, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 2,14, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,43 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 34 017 EUR.

Lai kapitāla daļu turētājs varētu pieņemt PSIA “Krants” dalībnieka lēmumu par PSIA “Krants” peļņas izlietošanu saskaņā ar Publiskas personas kapitālā daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par: peļņas izlietošanu*, Tukuma novada domes 2020. gada 25. marta noteikumu Nr. 6 “Kapitālsabiedrībās, kurās Tukuma novada domei ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas un izmaksāšanas kārtība” 13.1. apakšpunktu, kas noteic, ka, *pamatojoties uz Tukuma novada domes lēmumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē pieņem lēmumu [..], peļņa tiek novirzīta iepriekšējo zaudējumu segšanai*, Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai PSIA “Krants” 2022. gada darbības pārskatu un zvērināta revidenta Komandītsabiedrības “S.VILCĀNES AUDITS” ziņojumu,

2. PSIA “Krants” peļņu 13 392,33 EUR novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”
2022. gada pārskatu**

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. pantā noteikto, ka *publiskas personas kapitālsabiedrības un publiski privātās kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka tiek sagatavots gada pārskats (Komerclikuma 174. pants) un sasaukta dalībnieku (akcionāru) sapulce, lai apstiprinātu kapitālsabiedrības gada pārskatu līdz attiecīgā gada 30. aprīlim (ieskaitot), [..], 2023. gada 5. aprīlī sasaukta SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” dalībnieku sapulce, kurā kapitāla daļu turētāja pārstāvis apstiprināja SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2022. gada pārskatu.*

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 2 481 016 EUR, neto apgrozījums ir 1 120 742 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 131 958 EUR, administrācijas izmaksas ir 113 935 EUR. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2022. gada pārskata bilances kopsumma ir 7 597 999 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 7 214 420 EUR. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” apgrozāmie līdzekļi ir 383 579 EUR, tajā skaitā krājumi ir 69 499 EUR, debitori ir 232 343 EUR. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pašu kapitāls ir 1 528 275 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 1 184 301 EUR. SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2022. gadu ir noslēgusi ar 34 282 EUR zaudējumiem.

SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 0,75, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -0,45 %, absolūtā likviditāte 0,62, pašu kapitāla atdeve (ROE) -2,24 %, neto peļņas rentabilitāte -3,06 %, saistību īpatsvars bilanci 79,89 %, parāds pret pašu kapitālu 3,97, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 4,72, pašu kapitāla īpatsvars bilanci 0,20 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi - 126 673 EUR.

Nemot vērā Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66. panta pirmās daļas 1. punktu, ka *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu*, Tukuma novada dome nolemj:

- pieņemt zināšanai SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” 2022. gada darbības pārskatu un zvērīnāta revidenta Komandītsabiedrības “S.VILCĀNES AUDITS” ziņojumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)

**Par zemes gabalu “Attīrīšanas iekārtas” Zantes pagastā,
“Sūkņu stacija” Matkules pagastā, “Attīrīšanas iekārtas”
Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ieguldīšanu
SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitālā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Sabiedrība), valdes locekļa Dzintara Rušmaņa 2023. gada 9. marta iesniegums “Par revīzijas ieteikumu izpildi” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2130) un 2023. gada 27. marta iesniegums “Papildinājumi 09.03.2023. vēstulei Nr. 1-11/62 “Par revīzijas ieteikumu izpildi SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2623), kurā Sabiedrība lūdz Pašvaldībai zemes gabalus “Attīrīšanas iekārtas”, Zantes pagastā (kadastra apzīmējums 9092 003 0217), “Sūkņu stacija”, Matkules pagastā (kadastra apzīmējums 9070 003 0326), “Attīrīšanas iekārtas”, Zemītes pagastā (kadastra apzīmējums 9094 001 0265), Tukuma novadā, ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā vai nodot bezatlīdzības lietošanā un ar Sabiedrību noslēgt līgumu.

Pašvaldība konstatē, ka:

- nekustamais īpašums “Sūkņu stacija”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0326, platība 0,014 ha, un sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0326 001, kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159658, ar kadastra numuru 9070 003 0326. Īpašnieks Tukuma novada pašvaldība;

- nekustamais īpašums “Attīrīšanas iekārtas”, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0217, platība 0,8616 ha, un divām ēkām (kompresoru ēka ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0217 001 un attīrīšanas iekārtas ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0217 002), kas reģistrēti Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000428735, ar kadastra numuru 9092 003 0217. Īpašnieks Tukuma novada pašvaldība;

- “Attīrīšanas iekārtas”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0265, zemes gabals un uz tā esošās būves (ēkas) nav reģistrētas zemesgrāmatā. Īpašuma tiesiskais valdītājs Tukuma novada pašvaldība;

- Sabiedrība saimnieciskai darbībai (ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai) izmanto visus trīs iepriekš minētos nekustamos īpašumus, par kuriem ar Pašvaldību nav noslēgti nomas līgumi, bet tiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu [...].

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. ieguldīt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu šādus nekustamos īpašumus:

1.1. “Sūkņu stacija”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0326 (platība 0,014 ha) un sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu

9070 003 0326 001, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000159658 ar kadastra numuru 9070 003 0326;

1.2. “Attīrīšanas iekārtas”, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0217 (platība 0,8616 ha) un divām ēkām (kompresoru ēka ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0217 001 un attīrīšanas iekārtas ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0217 002), kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000428735 ar kadastra numuru 9092 003 0217;

1.3. “Attīrīšanas iekārtas”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0265, kas sastāv no zemes gabala un uz tā esošām būvēm (ēkām),

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai organizēt lēmuma 1.3. punktā minētā nekustamā īpašuma uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā,

3. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai pēc lēmuma 2. punkta izpildes organizēt lēmuma 1. punktā minēto nekustamo īpašumu novērtēšanu,

4. noteikt, ka izdevumi par īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu tiks segti no Tukuma novada pašvaldības Īpašumu nodaļas budžeta līdzekļiem,

5. pēc šā lēmuma 3. punkta izpildes Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās un personāla nodaļas juristam mēneša laikā sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes sēdē par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitāla palielināšanu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par vēja parka projekta “Pienava Wind”
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
detālplānojumu izstrādi**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi SIA “POP-UP HOUSE” (adrese – Elvīras iela 10-10, Rīgā, LV-1083, Reģ. Nr. 40103405334, turpmāk – Iesniedzējs) plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023. gada 15. martā ar Nr. 2298, turpmāk – Iesniegums), kurā teikts, ka SIA “Eolus” vēlas īstenot Tukuma novadā vēja parka projektu “Pienava wind” ar 22 vēja turbīnām Džūkstes pagastā. Iecerei ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums, kurā ir ļoti detalizēti aprakstīta plānotā iecere un tās iespējamie risinājumi -alternatīvas, un kuru Tukuma novada dome ir apstiprinājusi 2022. gada 25. maijā.

Tukuma novada teritorijas plānojumā 2011.-2023. gadam, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (saistošie noteikumi Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””) (prot. Nr. 1, 14. §) 55. punktā ir noteikts: “Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu...”.

Atbilstoši iepriekšminētajam Iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu un izdot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0125, 9048 005 0045, 9048 001 0004, 9048 001 0206, 9048 005 0016, 9048 005 0067, 9048 005 0014, 9048 005 0218, 9048 005 0025, 9048 005 0027, 9048 005 0037, 9048 005 0065, 9048 005 0032, 9048 005 0260, 9048 005 0128, 9048 005 0056, 9048 005 0041, 9048 005 0005, 9048 005 0038, 9048 005 0015, 9048 001 0209, 9048 005 0054 un 9048 005 0271. Iesniegumam pievienotas pilnvaras no nekustamo īpašumu Džūkstes pagastā: “Straumēni” (īpašnieks X), “Veccirpes” (īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Domnieki”), “Jaunrambas” (īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku Agro”), “Jauncirpes” (īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku Agro”), “Vectīrumi” (īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku Agro”), “Brīvzemnieki” (īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku Agro”), “Jaunbieranti” (īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku Agro”), “Strautnieki” (īpašnieks X), “Brūveri” (īpašnieks X), “Rogas” (īpašnieks zemnieku saimniecība “Rožlejas”), “Straumītes” (īpašniece X), “Balti” (īpašniece X), “Zīlītes” (īpašnieks X), “Sīkamņi” (īpašnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Lauku Agro”), “Vidrambas” (īpašnieks “Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Rožlejas”), “Rožlejas” (īpašnieks X), “Vijolītes” (īpašnieks “Džūkstes pagasta zemnieku saimniecība “Rožlejas”), “Kalna Švāgari” (īpašnieks “Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Rožlejas”), īpašniekiem.

Izskatot Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, **pašvaldība konstatē:**

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumiem 2022. gadā (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, prot. Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0125, 9048 005 0045, 9048 001 0004, 9048 001 0206, 9048 005 0016, 9048 005 0067, 9048 005 0014, 9048 005 0218, 9048 005 0025, 9048 005 0027, 9048 005 0037, 9048 005 0065, 9048 005 0032, 9048 005 0260, 9048 005 0128, 9048 005 0056, 9048 005 0041, 9048 005 0005, 9048 005 0038, 9048 005 0015, 9048 001 0209, 9048 005 0054 un 9048 005 0271 noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0015 noteikts funkcionālais zonējums

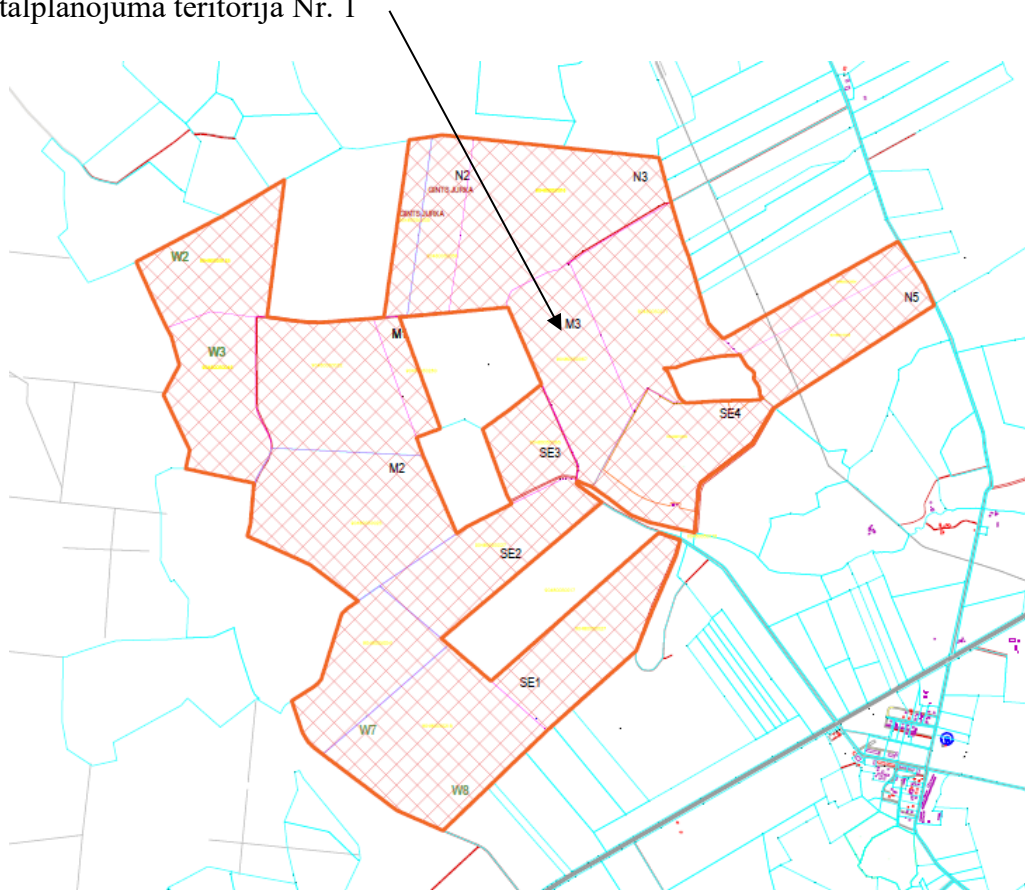
Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0015, 9048 005 0027, 9048 005 0218 un 9048 005 0054 daļēji atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN19) – Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostacija, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054 visā platībā atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN6) – Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.

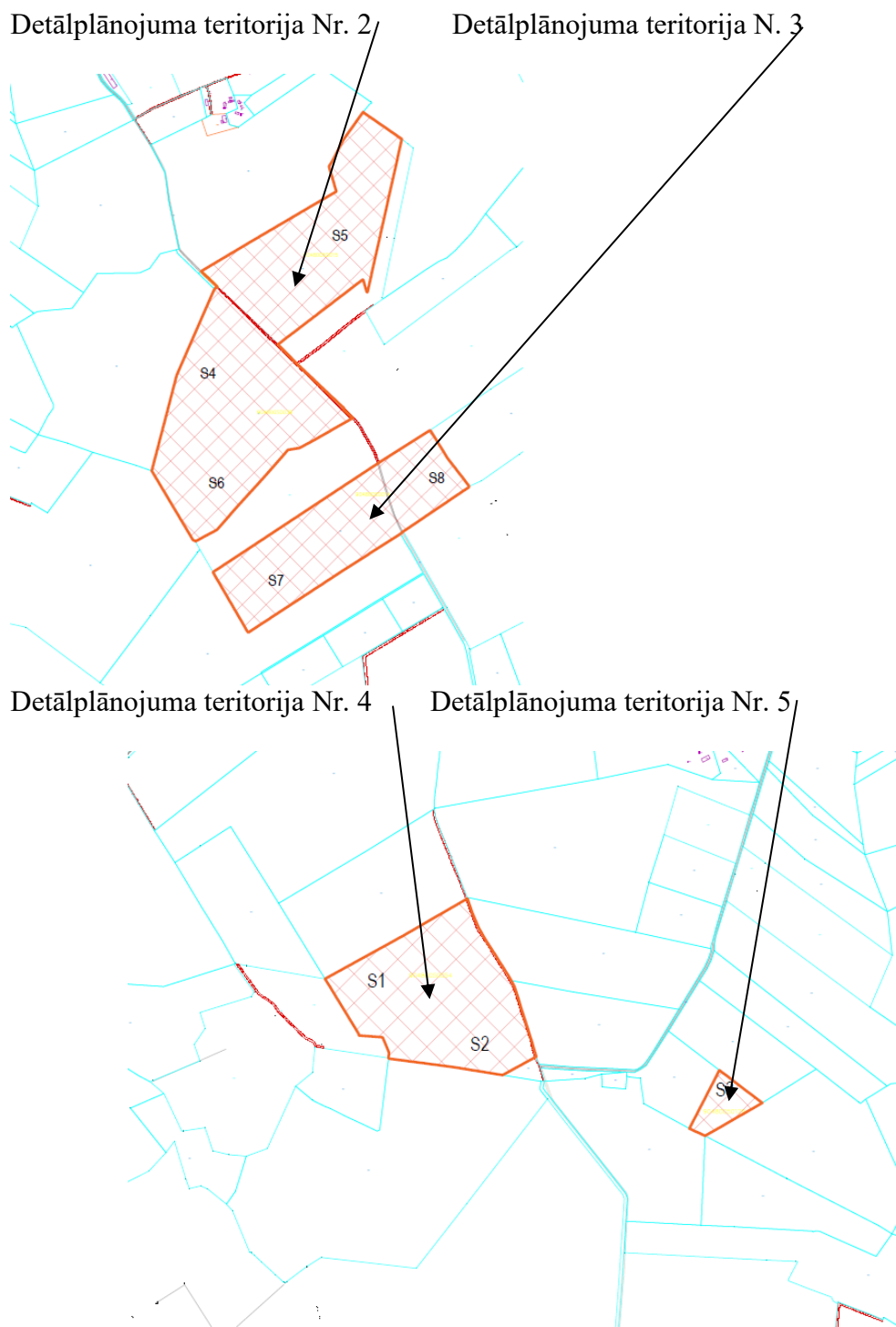
Apbūves noteikumu 55. punkts noteic, ka Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42. punktu *“detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijai uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību”* un šo pašu noteikumu 96. punktu *“detālplānojuma izstrādī var ierosināt zemes vienības īpašnieks vai tā pilnvarotā persona, iesniedzot pašvaldībā attiecīgus dokumentus”*, katra atsevišķa detālplānojuma teritorija ir kompleksa, vienota teritorija un zemes īpašnieki ir snieguši savu piekrišanu detālplānojuma izstrādei.

Izvērtējot zemes vienību izvietojumu, veidojas piecas atsevišķas, detālplānojuma teritorijas:

Detālplānojuma teritorija Nr. 1





Saskaņā ar iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 42. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. vēja parka projekta “Pienava wind”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, īstenošanai noteikt piecas detālplānojuma teritorijas:

1.1. detālplānojuma teritoriju Nr. 1 – “Pienava Wind 1”, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9048 005 0125, 9048 005 0045, 9048 001 0004, 9048 001 0206, 9048 005 0016, 9048 005 0067, 9048 005 0218, 9048 005 0025, 9048 005 0027, 9048 005 0037, 9048 005 0065, 9048 005 0032, 9048 005 0260, 9048 005 0056, 9048 005 0041, 9048 005 0005, 9048 001 0209, un 9048 005 0271;

1.2. detālplānojuma teritoriju Nr. 2 – “Pienava Wind 2”, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0038 un 9048 005 0015;

1.3. detālplānojuma teritoriju Nr. 3 – “Pienava Wind 3”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0014;

1.4. detālplānojuma teritoriju Nr. 4 – “Pienava Wind 4”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054;

1.5. detālplānojuma teritoriju Nr. 5 – “Pienava Wind 5”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0128;

1.6. noteiktajām detālplānojuma teritorijām uzdot Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam sagatavot lēmumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 1”
teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā**

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/.... “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. 5, ...§) ir noteikts, ka teritorija, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0125, 9048 005 0045, 9048 001 0004, 9048 001 0206, 9048 005 0016, 9048 005 0067, 9048 005 0218, 9048 005 0025, 9048 005 0027, 9048 005 0037, 9048 005 0065, 9048 005 0032, 9048 005 0260, 9048 005 0056, 9048 005 0041, 9048 005 0005, 9048 001 0209 un 9048 005 0271, tiek noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 1 – “Pienava Wind 1” un projekta tālākai īstenošanai nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) tika apstiprināts Ietekmes uz vidi novērtējums un akceptēta paredzētās darbības 1. alternatīva – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā, kas ietver 22 vēja elektrostaciju P-WT-001, P-WT-002, P-WT-003, P-WT-004, P-WT-005, P-WT-006, P-WT-007, P-WT-008, P-WT-009, P-WT-010, P-WT-011, P-WT-012, P-WT-013, P-WT-014, P-WT-015, P-WT-016, P-WT-017, P-WT-018, P-WT-019, P-WT-020, P-WT-021 un P-WT-022 būvniecību un ar tām saistīto objektu (ceļu, inženiertīklu, sprieguma paaugstināšanas apakšstaciju u.c.) izbūvi ar nosacījumiem.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0125 ietilpst nekustamā īpašuma “Brīvzemnieki” sastāvā. Nekustamais īpašums “Brīvzemnieki”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA “Lauku Agro”, reģ. Nr. 40003574701. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 215. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā, reģistrēta ar Nr. 645.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0045 ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunbieranti” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jaunbieranti”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA “Lauku Agro”, reģ. Nr. 40003574701. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000064063. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā, reģistrēta ar Nr. 645.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0004 ietilpst nekustamā īpašuma “Vectīrumi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Vectīrumi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA “Lauku Agro”, reģ. Nr. 40003574701. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000280087. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā, reģistrēta ar Nr. 645.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0206 ietilpst nekustamā īpašuma “Vectīrumi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Vectīrumi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA “Lauku Agro”, reģ. Nr. 40003574701. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000280087. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā, reģistrēta ar Nr. 645.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0016 ietilpst nekustamā īpašuma “Jauncirpes” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jauncirpes”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA “Lauku Agro”, reģ. Nr. 40003574701. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 93. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā, reģistrēta ar Nr. 645.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0067 ietilpst nekustamā īpašuma “Sīkmaņi” sastāvā. Nekustamais īpašums “Sīkmaņi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā pieder SIA “Lauku Agro”, reģ. Nr. 40003574701. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 377. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā, reģistrēta ar Nr. 645.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0218 ietilpst nekustamā īpašuma “Straumītes” sastāvā. Nekustamais īpašums “Straumītes”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000054239. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 14. martā, reģistrēta ar Nr. 687.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0025 ietilpst nekustamā īpašuma “Vidrambas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Vidrambas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder “Džūkstes pagasta zemnieku saimniecība “Rožlejas””, reģ. Nr. 49201013774. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 160. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 14. martā, reģistrēta ar Nr. 693.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0027 ietilpst nekustamā īpašuma “Rogas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Rogas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder “Džūkstes pagasta zemnieku saimniecība “Rožlejas””, reģ. Nr. 49201013774. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 177. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 14. martā, reģistrēta ar Nr. 693.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0037 ietilpst nekustamā īpašuma “Rožlejas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Rožlejas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 11. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 14. martā, reģistrēta ar Nr. 690.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0065 ietilpst nekustamā īpašuma “Vijolītes” sastāvā. Nekustamais īpašums “Vijolītes”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder “Džūkstes pagasta zemnieku saimniecība “Rožlejas””, reģ. Nr. 49201013774. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000567771. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 14. martā, reģistrēta ar Nr. 693.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0032 ietilpst nekustamā īpašuma “Brūveri” sastāvā. Nekustamais īpašums “Brūveri”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 134. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 14. martā, reģistrēta ar Nr. 690.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0260 ietilpst nekustamā īpašuma “Kalna Švāgeri” sastāvā. Nekustamais īpašums “Kalna Švāgeri”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder “Džūkstes pagasta zemnieku saimniecība “Rožlejas””, reģ. Nr. 49201013774. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000538277. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 14. martā, reģistrēta ar Nr. 693.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0056 ietilpst nekustamā īpašuma “Straumēni” sastāvā. Nekustamais īpašums “Straumēni”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 41. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 27. februārī, reģistrēta ar Nr. 528.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0041 ietilpst nekustamā īpašuma “Straumēni” sastāvā. Nekustamais īpašums “Straumēni”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 41. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 27. februārī, reģistrēta ar Nr. 528.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0005 ietilpst nekustamā īpašuma “Straumēni” sastāvā. Nekustamais īpašums “Straumēni”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 41. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 27. februārī, reģistrēta ar Nr. 528.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0209 ietilpst nekustamā īpašuma “Zīlītes” sastāvā. Nekustamais īpašums “Zīlītes”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 307. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 8. februārī, reģistrēta ar Nr. 366.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0271 ietilpst nekustamā īpašuma “Veccirpes” sastāvā. Nekustamais īpašums “Veccirpes”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA “Domnieki”, reģ. Nr. 45403016288. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000100440. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā, reģistrēta ar Nr. 647.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam ar grozījumiem 2022. gadā (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, protokols Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0125, 9048 005 0045, 9048 001 0004, 9048 001 0206, 9048 005 0016, 9048 005 0067, 9048 005 0218, 9048 005 0025, 9048 005 0027, 9048 005 0037, 9048 005 0065, 9048 005 0032, 9048 005 0260, 9048 005 0056, 9048 005 0041, 9048 005 0005, 9048 001 0209 un 9048 005 0271 noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0027, 9048 005 0218 un 9048 001 0209 daļēji atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN19) – Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.11.1.3. apakšnodaļas 551. punktu Lauksaimniecības teritorijās kā viens no papildizmantotības veidiem ir noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” noteic, ka Energoapgādes uzņēmumu apbūve ir Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

Apbūves noteikumu 55. punkts noteic – Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” 55. punktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai “Pienava Wind 1”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),
3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,
4. pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,
5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei teritorijai “Pienava Wind 1”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” 55. punkts un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas SIA “POP-UP HOUSE” plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

2.1. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves izvietojumu;

2.2. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. Veikt ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

2.4. Iekļaut vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.5. Iekļaut mirgošanas efekta no vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai;

2.6. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, detālplānojumā paredzēt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai;

2.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu;

2.8. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu;

2.9. Detālplānojuma teritorijā jāparedz meliorācijas sistēmas pārveides risinājumi, neizjaucot kopējo meliorācijas sistēmu;

2.10. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

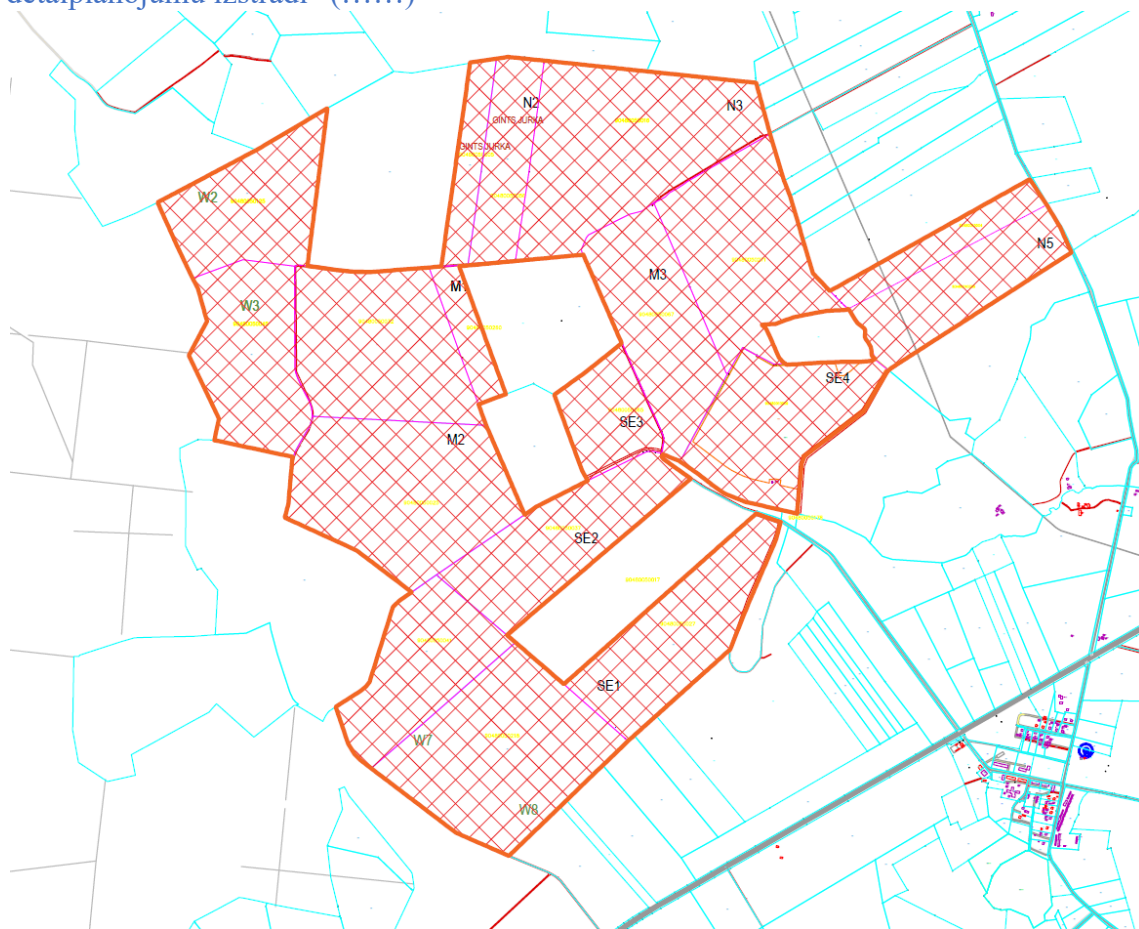
2.11. Ņemt vērā, Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumā “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā –

akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.12. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0125, 9048 005 0045, 9048 001 0004, 9048 001 0206, 9048 005 0016, 9048 005 0067, 9048 005 0218, 9048 005 0025, 9048 005 0027, 9048 005 0037, 9048 005 0065, 9048 005 0032, 9048 005 0260, 9048 005 0056, 9048 005 0041, 9048 005 0005, 9048 001 0209, un 9048 005 0271, kuras saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (.....)



4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Valsts vides dienests,
- 4.2. AS “Sadales tīkls”,
- 4.3. Veselības inspekcija,
- 4.4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”,
- 4.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes nodaļa;
- 4.6. VAS “Latvijas Gaisa satiksme”,
- 4.7. VA “Civīlās aviācijas aģentūra”.
- 4.8. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Darba sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

6. Detālplānojuma noformēšana

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās. Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski uztveramu kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv - LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem" un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaņem ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
“Pienava Wind 2” teritorijai
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā**

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/TND/..... “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. ..., ..§) ir noteikts, ka teritorija, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0038 un 9048 005 0015, ir noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 2 – “Pienava Wind 2” un projekta tālākai īstenošanai nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) tika apstiprināts Ietekmes uz vidi novērtējums un akceptēta paredzētās darbības 1. alternatīva – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecību Tukuma novadā, kas ietver 22 vēja elektrostaciju P-WT-001, P-WT-002, P-WT-003, P-WT-004, P-WT-005, P-WT-006, P-WT-007, P-WT-008, P-WT-009, P-WT-010, P-WT-011, P-WT-012, P-WT-013, P-WT-014, P-WT-015, P-WT-016, P-WT-017, P-WT-018, P-WT-019, P-WT-020, P-WT-021 un P-WT-022 būvniecību un ar tām saistīto objektu (ceļu, inženiertīklu, sprieguma paaugstināšanas apakšstaciju u.c.) izbūvi ar nosacījumiem.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0038 ietilpst nekustamā īpašuma “Balti” sastāvā. Nekustamais īpašums “Balti”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 72. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 27. februārī, reģistrēta ar Nr. 530.

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0015 ietilpst nekustamā īpašuma “Balti” sastāvā. Nekustamais īpašums “Balti”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 72. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 27. februārī, reģistrēta ar Nr. 530.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam ar grozījumiem 2022. gadā (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, protokols Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0038 ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0015 noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un Mežu teritorija (M). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0015 daļēji atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN19) – Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.11.1.3. apakšnodaļas 551. punktu Lauksaimniecības teritorijās kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” noteic, ka Energoapgādes uzņēmumu apbūve ir Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

Apbūves noteikumu 55. punkts nosaka – Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumenti” 39.2., 39.3., 39.4. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktu un Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai “Pienava Wind 2”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei teritorijai “Pienava Wind 2”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punkts un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas SIA “POP-UP HOUSE” plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

2.1. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves izvietojumu;

2.2. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. Veikt ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

2.4. Iekļaut vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.5. Iekļaut mirgošanas efekta no vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai;

2.6. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, detālplānojumā paredzēt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai;

2.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu;

2.8. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu;

2.9. Detālplānojuma teritorijā jāparedz meliorācijas sistēmas pārveides risinājumi, neizjaucot kopējo meliorācijas sistēmu;

2.10. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

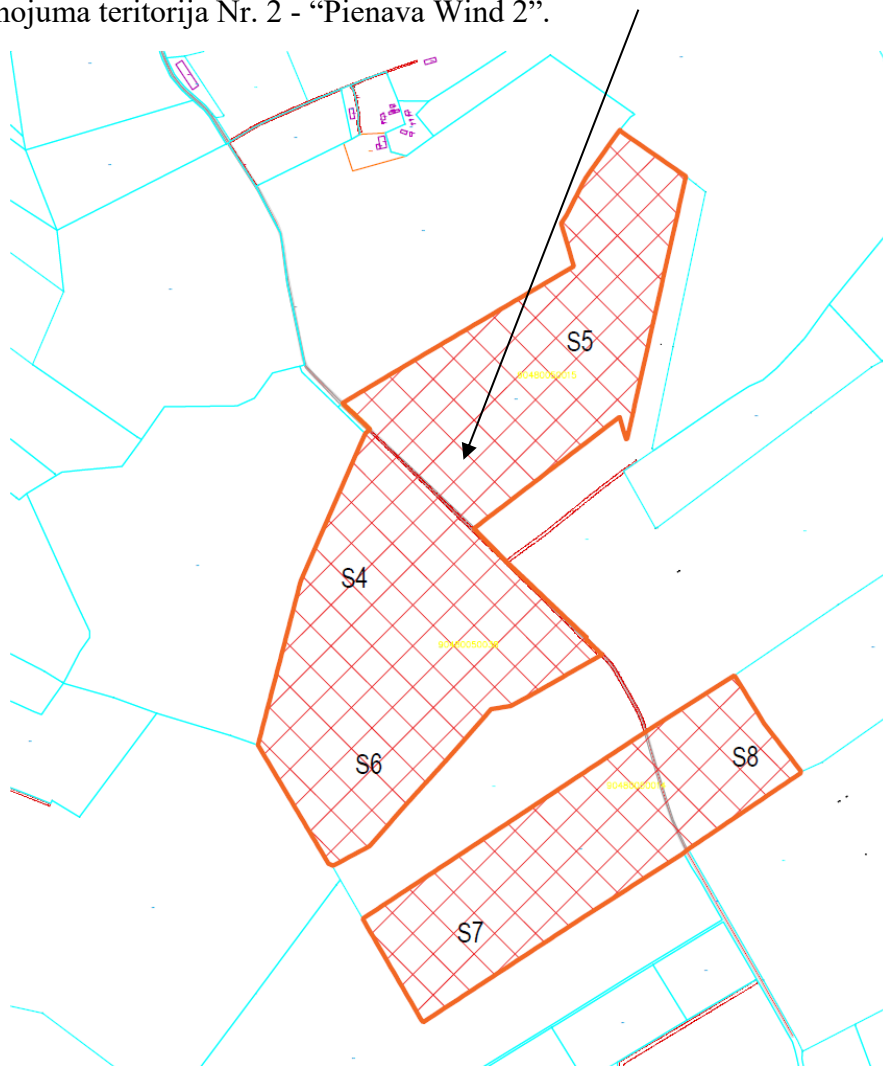
2.11. Ņemt vērā, Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumā “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā –

akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.12. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0038 un 9048 005 0015, kuras saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/___ “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. ..., ... §) noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 2 - “Pienava Wind 2”.



4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Valsts vides dienests,
- 4.2. AS “Sadales tīkls”,
- 4.3. Veselības inspekcija,
- 4.4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”,
- 4.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes nodaļa;
- 4.6. VAS “Latvijas Gaisa satiksme”,
- 4.7. VA “Civillās aviācijas aģentūra”.
- 4.8. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Darba sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

6. Detālplānojuma noformēšana

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās. Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski uztveramu kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādī saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem" un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaņem ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 3”
teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā**

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/___ “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. ..., ..§) ir noteikts, ka teritorija, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0014 ir noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 3 – “Pienava Wind 3” un projekta tālākai īstenošanai nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) tika apstiprināts Ietekmes uz vidi novērtējums un akceptēta paredzētās darbības 1. alternatīva – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecību Tukuma novadā, kas ietver 22 vēja elektrostaciju P-WT-001, P-WT-002, P-WT-003, P-WT-004, P-WT-005, P-WT-006, P-WT-007, P-WT-008, P-WT-009, P-WT-010, P-WT-011, P-WT-012, P-WT-013, P-WT-014, P-WT-015, P-WT-016, P-WT-017, P-WT-018, P-WT-019, P-WT-020, P-WT-021 un P-WT-022 būvniecību un ar tām saistīto objektu (ceļu, inženiertīklu, sprieguma paaugstināšanas apakšstaciju u.c.) izbūvi ar nosacījumiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0014 ietilpst nekustamā īpašuma “Jaunrambas” sastāvā. Nekustamais īpašums “Jaunrambas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder SIA “Lauku Agro”, reģ. Nr. 40003574701. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 53 Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 10. martā reģistrēta ar Nr. 645.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam ar grozījumiem 2022. gadā (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, prot. Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0014 ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.11.1.3. apakšnodaļas 551. punktu Lauksaimniecības teritorijās kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” noteic, ka Energoapgādes uzņēmumu apbūve ir Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

Apbūves noteikumu 55. punkts nosaka – Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktu un Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai “Pienava Wind 3”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei teritorijai “Pienava Wind 3”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punkts un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas SIA “POP-UP HOUSE” plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

2.1. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves izvietojumu;

2.2. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. Veikt ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

2.4. Iekļaut vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.5. Iekļaut mirgošanas efekta no vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai;

2.6. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, detālplānojumā paredzēt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai;

2.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu;

2.8. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu;

2.9. Detālplānojuma teritorijā jāparedz meliorācijas sistēmas pārveides risinājumi, neizjaucot kopējo meliorācijas sistēmu;

2.10. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

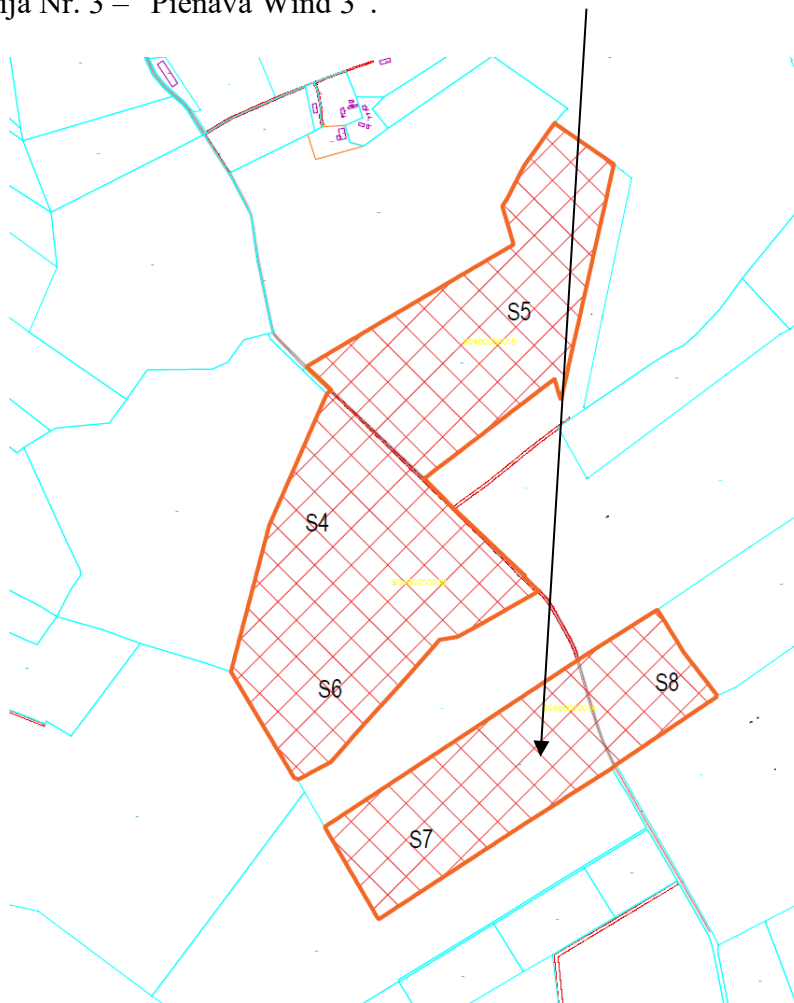
2.11. Ņemt vērā, Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumā “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā –

akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.12. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0014, kura saskaņā ar [Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/___](#) “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. ..., ...§) noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 3 – “Pienava Wind 3”.



4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Valsts vides dienests,
- 4.2. AS “Sadales tīkls”,
- 4.3. Veselības inspekcija,
- 4.4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”,
- 4.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes nodaļa;
- 4.6. VAS “Latvijas Gaisa satiksme”,
- 4.7. VA “Civildās aviācijas aģentūra”.
- 4.8. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Darba sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

6. Detālplānojuma noformēšana

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās. Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski uztveramu kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādī saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA "Ģeotelpiskie risinājumi" (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem" un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 4”
teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā**

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/___ “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. ..., ..§) noteikts, ka teritorija, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054, ir noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 4 – “Pienava Wind 4” un projekta tālākai īstenošanai nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) tika apstiprināts Ietekmes uz vidi novērtējums un akceptēta paredzētās darbības 1. alternatīva – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecību Tukuma novadā, kas ietver 22 vēja elektrostaciju P-WT-001, P-WT-002, P-WT-003, P-WT-004, P-WT-005, P-WT-006, P-WT-007, P-WT-008, P-WT-009, P-WT-010, P-WT-011, P-WT-012, P-WT-013, P-WT-014, P-WT-015, P-WT-016, P-WT-017, P-WT-018, P-WT-019, P-WT-020, P-WT-021 un P-WT-022 būvniecību un ar tām saistīto objektu (ceļu, inženiertīklu, sprieguma paaugstināšanas apakšstaciju u.c.) izbūvi ar nosacījumiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054 ietilpst nekustamā īpašuma “Strautnieki” sastāvā. Nekustamais īpašums “Strautnieki”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder Mārim Strautniekam. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 434. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 8. februārī, reģistrēta ar Nr. 917.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam ar grozījumiem 2022. gadā (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, prot. Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054 ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L) un tā visā platībā atrodas Teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN6) – Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.11.1.3. apakšnodaļas 551. punktu Lauksaimniecības teritorijās kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” noteic, ka Energoapgādes uzņēmumu apbūve ir Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

Apbūves noteikumu 55. punkts nosaka – Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktu un Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai “Pienava Wind 4”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei teritorijai “Pienava Wind 4”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punkts un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas SIA “POP-UP HOUSE” plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

2.1. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves izvietojumu;

2.2. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. Veikt ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

2.4. Iekļaut vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.5. Iekļaut mirgošanas efekta no vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai;

2.6. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, detālplānojumā paredzēt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai;

2.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu;

2.8. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu;

2.9. Detālplānojuma teritorijā jāparedz meliorācijas sistēmas pārveides risinājumi, neizjaucot kopējo meliorācijas sistēmu;

2.10. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

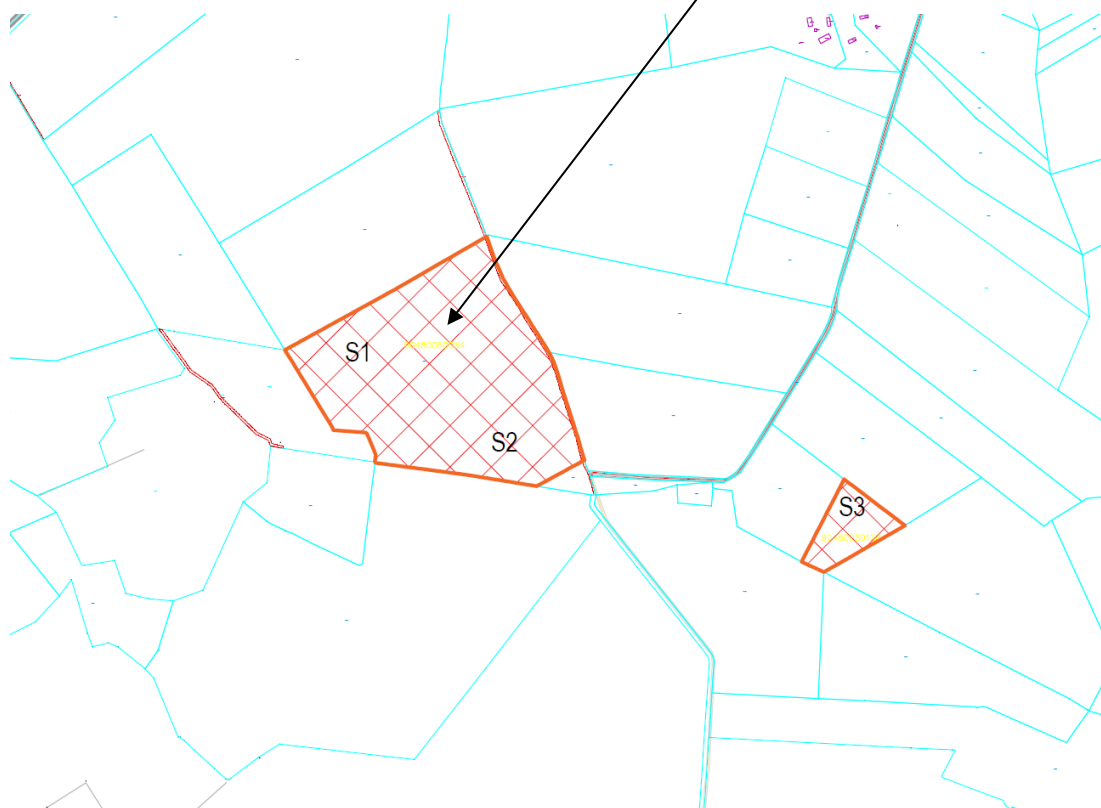
2.11. Ņemt vērā, Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumā “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā –

akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.12. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054, kura saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/____ “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. ..., ...§) noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr.4 – “Pienava Wind 4”.



4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Valsts vides dienests,
- 4.2. AS “Sadales tīkls”,
- 4.3. Veselības inspekcija,
- 4.4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”,
- 4.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes nodaļa;
- 4.6. VAS “Latvijas Gaisa satiksme”,
- 4.7. VA “Civillās aviācijas aģentūra”.
- 4.8. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Darba sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

6. Detālplānojuma noformēšana

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās. Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski uztveramu kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA “Ģeotelpiskie risinājumi” (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem” un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 5”
teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā***Iesniegt izskatīšanai domei šādu lēmumprojektu:*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/TND/___ “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. N. , ..§) noteikts, ka teritorija, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0128, ir noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 5 – “Pienava Wind 5” un projekta tālākai īstenošanai nepieciešams pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) tika apstiprināts Ietekmes uz vidi novērtējums un akceptēta paredzētās darbības 1. alternatīva – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecību Tukuma novadā, kas ietver 22 vēja elektrostaciju P-WT-001, P-WT-002, P-WT-003, P-WT-004, P-WT-005, P-WT-006, P-WT-007, P-WT-008, P-WT-009, P-WT-010, P-WT-011, P-WT-012, P-WT-013, P-WT-014, P-WT-015, P-WT-016, P-WT-017, P-WT-018, P-WT-019, P-WT-020, P-WT-021 un P-WT-022 būvniecību un ar tām saistīto objektu (ceļu, inženiertīklu, sprieguma paaugstināšanas apakšstaciju u.c.) izbūvi ar nosacījumiem.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0128 ietilpst nekustamā īpašuma “Straumēni” sastāvā. Nekustamais īpašums “Straumēni”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pieder X. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 41. Pilnvara ar zemes īpašnieku noslēgta 2023. gada 27. februārī, reģistrēta ar Nr. 528.

Saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam ar grozījumiem 2022. gadā (apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”, (prot. Nr. 1, 14. §) (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0128 ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.11.1.3. apakšnodaļas 551. punktu Lauksaimniecības teritorijās kā viens no papildizmantošanas veidiem ir noteikts Energoapgādes uzņēmumu apbūve, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 3. pielikumu “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” noteic, ka Energoapgādes uzņēmumu apbūve ir Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, hidroelektrostacijas, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas un vēja parki un līdzīga rakstura objekti) apbūve.

Apbūves noteikumu 55. punkts nosaka – Vēja elektrostacijas, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, novietojumu paredz, izstrādājot detālplānojumu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 39.4. apakšpunktu, 98., 102. un 103. punktu un Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai “Pienava Wind 5”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (pielikumā),

3. noteikt Tukuma novada pašvaldības teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu par detālplānojuma izstrādes vadītāju,

4. pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam četru nedēļu laikā ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju noslēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi,

5. detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

DARBA UZDEVUMS
Detālplānojuma izstrādei teritorijai “Pienava Wind 5”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 10 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 55. punkts un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašnieku pilnvarotās personas SIA “POP-UP HOUSE” plānotājas/arhitektes Zanes Koroļas iesniegums.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

2.1. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus un apbūves izvietojumu;

2.2. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi;

2.3. Veikt ainavas vizuālās ietekmes trīsdimensiju (3D) modelēšanu, kombinējot reljefa, apauguma, ēku un aerofoto materiālus un sagatavo ietekmes uz ainavu izvērtējumu, kurā iekļautas iespējamās ainavas izmaiņas, tās atspoguļojot no vairākiem skatu punktiem dažādos attālumos;

2.4. Iekļaut vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus nekustamajiem īpašumiem, prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

2.5. Iekļaut mirgošanas efekta no vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustības ietekmes izvērtējumu uz apkārtējo apbūvi un izstrādā risinājumus tās mazināšanai;

2.6. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, detālplānojumā paredzēt pasākumus mirgošanas efekta mazināšanai;

2.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu;

2.8. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu;

2.9. Detālplānojuma teritorijā jāparedz meliorācijas sistēmas pārveides risinājumi, neizjaucot kopējo meliorācijas sistēmu;

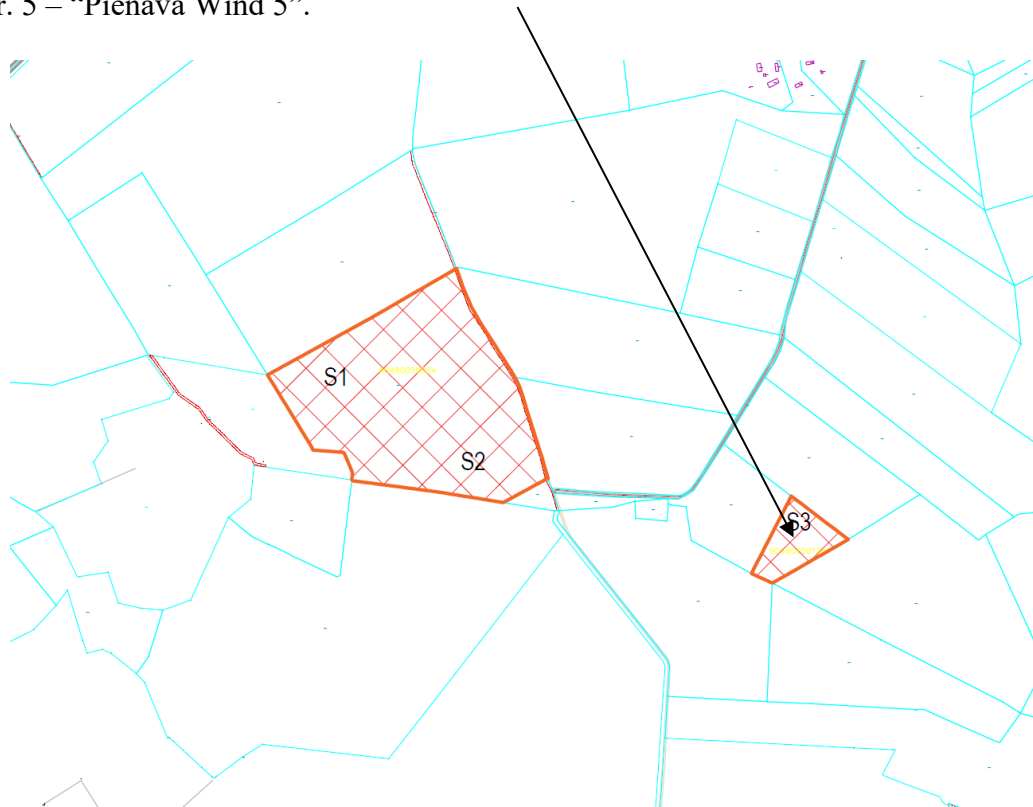
2.10. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, ja tādas ir noteiktas Aizsargjoslu likumā;

2.11. Ņemt vērā, Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumā “Par SIA “Pienava Wind” paredzētās darbības – Vēja elektrostaciju parka “Pienava” būvniecība Tukuma novadā – akceptēšanu” (prot. Nr. 9, 22. §) noteiktos nosacījumus vēja parka tālākai plānošanai, attīstībai un būvniecībai;

2.12. Izstrādes uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

3. Detālplānojuma teritorija

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0128, kura saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/____ “Par vēja parka projekta “Pienava Wind” Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, detālplānojumu izstrādi” (prot. Nr. ..., ...) noteikta kā detālplānojuma teritorija Nr. 5 – “Pienava Wind 5”.



4. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Valsts vides dienests,
- 4.2. AS “Sadales tīkls”,
- 4.3. Veselības inspekcija,
- 4.4. VSIA “Latvijas Valsts ceļi”,
- 4.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes nodaļa;
- 4.6. VAS “Latvijas Gaisa satiksme”,
- 4.7. VA “Civilās aviācijas aģentūra”.
- 4.8. citas institūcijas pēc nepieciešamības.

5. Darba sastāvs

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

6. Detālplānojuma noformēšana

6.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās. Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu, ortofoto kartes vai citu grafiski

uztveramu kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

6.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.

6.4. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *dgn vai *dwg formātā.

6.5. Pirms detālplānojuma apstiprināšanas iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Tukuma novada ADTI datu bāzes uzturētājam SIA “Ģeotelpiskie risinājumi” (interneta vietnē lvmgeo.lvm.lv – LVM GEO Ģeotelpiskās informācijas tehnoloģijas), saņemot atbilstošu saskaņojumu.

7. Plānotie publiskās apspriešanas pasākumi

7.1. Pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām – detālplānojuma izstrādes vadītājs divu nedēļu laikā nosūta ar ierakstītu sūtījumu paziņojumus to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, kā arī kopā ar detālplānojuma izstrādātāju organizē publisko apspriešanu, kurai jāilgst četras nedēļas, un šajā laikā organizē sanāksmi saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem” un pieprasa no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus,

7.2. Publiskās apspriešanas sanāksmes norises laiks un vieta jāsaskaņo ar detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no apstiprināšanas dienas.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada
28. jūlija lēmumā “Par Licencēšanas komisijas
nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, ja tas paredzēts likumos, 10. panta pirmās daļas 11. punktu, kas paredz, ka tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas likuma 4. pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, 11. punktu, kas noteic, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās, 11. panta pirmo daļu, kas noteic, ka atsevišķu funkciju pildīšanai pašvaldības var izveidot komisijas, izdarīt Tukuma novada domes Licencēšanas sastāvā šādu grozījumu:

1. izslēgt no Licencēšanas komisijas sastāva Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas vadītāju Ingu Helmani, iekļaut Licencēšanas komisijā Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas vecāko projektu vadītāju Montu Vavilovu un izteikt Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmuma “Par Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 7. §) 2.5. punktu šādā redakcijā:

“2.5. Monta Vavilova (Attīstības nodaļas vecākā projektu vadītāja, komisijas sekretāre)”,

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai Licencēšanas komisijas sastāva aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas
un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, 53. panta otro daļu, lai komisijas sastāvā iekļautu pašvaldības administrācijas juristu un komisiju pilnvarotu pašvaldības vārdā lemt par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta kārtībā, ņemot vērā Juridiskās un personāla nodaļas reorganizāciju no 2023. gada 1. maija, Tukuma novada dome nolemj:

1. aizstāt Lēmuma 2. punktā vārdu “astoņu” ar vārdu “deviņu” un papildināt Lēmumu ar 2.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.9. Anita Ausekle – komisijas locekle”;

2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 1. punktā tekstu “Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija” ar tekstu “Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija”;

2.2. aizstāt 5. punktā vārdu “astoņi” ar vārdu “deviņi”;

2.3. svītrot 11. punktā vārdus “un personāla”;

2.4. izteikt 31.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“31.4. informāciju par izsoļu rezultātiem nosūta Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem un Domes deputātiem”;

2.5. papildināt ar 32.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“32.3. pieņem lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51. panta kārtībā.”

2.6. izteikt 33.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“33.4. informāciju par izsoļu rezultātiem nosūta Domes priekšsēdētājam, Domes priekšsēdētāja vietniekiem un Domes deputātiem”,

3. lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. maija,

4. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu un Nolikumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)

Par noteikumu “Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā” apstiprināšanu

2022. gada 30. martā apstiprināti Tukuma novada domes noteikumi Nr. 8 “Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi), kas nosaka kārtību, kādā nometnes organizētāji vai vecāki var saņemt līdzfinansējumu pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto bērnu dalībai bērnu vasaras brīvdienu diennakts nometnēs.

2023. gada 1. janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, kas aizstāja 1994. gada 9. jūnija likumu “Par pašvaldībām”. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Noteikumu izdošanas tiesiskais pamats ir likums “Par pašvaldībām”. Ņemot vērā, ka ir zaudējusi spēku augstāka juridiska spēka norma, uz kuras pamata izdoti Noteikumi, nepieciešams izdot jaunus noteikumus, kas atbilst Pašvaldību likumam. Noteikumu teksts un nosacījumi netiek mainīti, mainās noteikumu izdošanas pamatojums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, pašvaldība publisko tiesību jomā īsteno autonomo kompetenci – autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas, 5. panta pirmo daļu, kas paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, un Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu, kas paredz pašvaldībai pienākumu atbalstīt bērnu nometnes, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt noteikumus Nr. __ “Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā”,

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc noteikumu stāšanās spēkā piecu darba dienu laikā tos publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. _____
(prot. Nr. __, __.§)

Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta
pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansē (turpmāk – līdzfinansējums) pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto bērnu dalību bērnu vasaras brīvdienu diennakts nometnēs (turpmāk – nometne).

2. Noteikumu mērķis ir atbalstīt bērnu pilnvērtīgu brīvā laika pavadīšanu skolēnu vasaras brīvdienās, veicināt veselīgu dzīvesveidu, atbalstīt nometnes organizētāja iniciatīvu bērnu un jauniešu brīvā laika organizēšanā, izstrādājot un īstenojot nometņu projektus.

3. Pašvaldības līdzfinansējumu administrē Tukuma novada Izglītības pārvalde (turpmāk – Pārvalde).

4. Nometnes organizētāja iesniegto dokumentu atbilstību normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām izvērtē Pārvaldes vadītāja izveidota komisija.

5. Uz šajos noteikumos paredzēto pašvaldības finansiālo atbalstu kalendārā gada ietvaros nevar pretendēt bērnu nometnes organizētājs vai vecāks, ja par attiecīgo nometni ir piešķirts cits pašvaldības finansējums.

II. Līdzfinansējuma piešķiršanas nosacījumi

6. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu par pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēta bērna dalību nometnē atklātas vai slēgtas diennakts nometnes organizētajam, kurš, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu par bērnu nometņu organizēšanu un darbību prasībām, ir tiesīgs organizēt nometni, ja:

6.1. atbilstoši šo noteikumu prasībām Pārvaldei iesniegts iesniegums;

6.2. atbilstoši pašvaldības piešķirtajam līdzfinansējumam tiek samazināta vecāku vai bērna likumīgā pārstāvja (turpmāk – vecāki) maksa par bērna dalību nometnē.

7. Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu vecākiem, ja bērns apmeklē nometni, kas darbojas citas pašvaldības administratīvajā teritorijā Latvijā vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstīs, ar kuras organizatoru Pārvalde nav noslēgusi līgumu.

8. Līdzfinansējums tiek piešķirts par bērna dalību vienā nometnē kalendārā gada laikā. Līdzfinansējuma apmērs ir 6,00 EUR (seši *euro* 00 *centi*) par bērna dalību nometnē diennaktī.

9. Uz līdzfinansējumu nevar pretendēt nometnes organizētāji un vecāki, ja nometnes organizēšanā nav paredzēta vecāku maksa par bērna dalību nometnē.

III. Iesniegumu iesniegšanas kārtība

10. Nometnes organizētājs līdz kārtējā gada 15. jūnijam iesniedz iesniegumu (1. pielikums) vienā no šādiem iesniegšanas veidiem:

10.1. personīgi klātienē Tukuma novada Izglītības pārvaldē – Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā;

10.2. nosūtot pa pastu uz Pārvaldes adresi: Tukuma novada Izglītības pārvalde, Šēseles iela 3,

Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (par iesnieguma iesniegšanas datumu uzskata pasta zīmogā norādīto nosūtīšanas datumu);

10.3. elektroniskā veidā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu atbilstoši Elektronisko dokumentu likuma 3. panta otrajā un trešajā daļā noteiktajam, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi izglitiba@tukums.lv ar norādi "Iesniegums par nometni" (par iesniegšanas brīdi uzskata laiku, kad iesniegums ir nosūtīts).

11. Iesniegumu iesniedz vienā eksemplārā, latviešu valodā. Tekstam jābūt skaidri salasāmam, bez labojumiem un svītrojumiem.

12. Nometnes organizētājs ne vēlāk kā piecas darbadienas pirms nometnes sākuma Pārvaldē iesniedz bērnu sarakstu, kurā norādīts bērna personas kods un deklarētās dzīvesvietas adrese, un nometnes organizētāja un bērnu vecāku līgumu kopijas.

13. Netiek izskatīti nometnes organizētāju iesniegumi, kas iesniegti pēc šo noteikumu 10. punktā noteiktā termiņa.

14. Vecāki Pārvaldē iesniedz iesniegumu (2. pielikums), kam pievieno līguma ar nometnes organizētājiem kopiju un maksājuma par bērna dalību nometnē apliecināša dokumenta kopiju.

15. Vecāki iesniegumu Pārvaldē iesniedz pirms vai pēc bērna dalības nometnē, bet ne vēlāk kā līdz attiecīgā gada 15. septembrim.

IV. Lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu pieņemšanas kārtība

16. Izvērtējot nometnes organizētāja vai vecāku iesniegumu, ņem vērā norādītās informācijas atbilstību normatīvo aktu un šo noteikumu prasībām.

17. Par pieņemto lēmumu Pārvalde informē iesniedzēju iesniegumā norādītajā veidā.

18. Nometnes organizētājs ar Pārvaldi noslēdz līgumu (3. pielikums) desmit dienu laikā pēc pozitīva Pārvaldes lēmuma paziņošanas.

19. Ja dalības maksa nometnē par diennakti ir mazāka par Noteikumu 8. punktā noteikto summu, līdzfinansējums tiek piešķirts atbilstoši faktiskajai diennakts maksai par nometni.

20. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa līdzfinansējumu pārskaita līdz attiecīgā gada 30. septembrim uz iesniedzēja iesniegumā norādīto norēķinu kontu.

21. Veicot pārskaitījumu uz fizisku personu (vecāku) iesniegumā norādīto norēķinu kontu, aprēķina iedzīvotāju ienākuma nodokli un veic tā nomaksu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

V. Noslēguma jautājumi

22. Nometnes organizators nodrošina nometnes īstenošanu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību, tai skaitā Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtību, kā arī ievēro normatīvajos aktos noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus.

23. Nometnes organizatora iesniegts iesniegums par līdzfinansējuma saņemšanu ir apliecinājums tam, ka viņš ir iepazinies ar Noteikumiem, ievēros tos pilnībā un uzņemas atbildību par Noteikumos minēto prasību izpildi.

24. Gadījumos, kad normatīvie akti nepieļauj nometņu īstenošanu vai to īstenošanai ir noteikti ierobežojumi pēc pozitīva Pārvaldes lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu Pārvalde var lemt par nometnes īstenošanas termiņa maiņu/pagarināšanu/atlikšanu.

25. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. maijā.

26. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumi Nr. 8 "Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā" (prot. Nr. 6, 19.§).

1. pielikums
Tukuma novada domes 27.04.2023.
noteikumiem Nr. ____
"Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu
līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā"

Iesniegums

Tukuma novada bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansējuma saņemšanai

1. **Nometnes nosaukums:** _____

2. **Nometnes organizētājs:** _____
(juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr. / fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods)

3. **Nometnes organizētāja adrese, tālrunis, e-pasts:** _____

4. **Nometnes vadītāja:**

4.1. vārds, uzvārds, tālrunis: _____

4.2. apliecības numurs, izdošanas datums: _____

5. **Nometnes norises laiks:** no _____ līdz _____

6. **Nometnes norises vietas adrese:** _____

7. **Nometnes dalībnieku (bērnu) skaits un vecums:** _____

8. **Nometnes apraksts** (var neaizpildīt, ja tiek iesniegta nometnes programma):

9. **Vecāku maksa par bērna dalību nometnē:**

9.1. Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētajam bērnam:

9.1.1. bez pašvaldības līdzfinansējuma _____

9.1.2. ar pašvaldības līdzfinansējumu _____

10. **Informāciju par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu vēlos saņemt:**

e-pastā (norādīt e-pasta adresi) _____

pa pastu (norādīt adresi) _____

* Izdara atzīmi – ieliekot krustiņu X

11. **Līdzfinansējumu lūdzu pārskaitīt uz norēķinu kontu:**

(datums)

(paraksts)

(atšifrējums)

2. pielikums
Tukuma novada domes 27.04.2023.
noteikumiem Nr. ____
"Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu
līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā"

Iesniegums

Tukuma novada bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansējuma saņemšanai

1. Vecāka vārds, uzvārds, personas kods: _____

2. Bērna vārds, uzvārds, personas kods: _____

3. Nometnes nosaukums: _____

4. Nometnes organizētājs: _____

(juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas Nr. / fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods)

5. Nometnes organizētāja adrese, tālrunis, e-pasts: _____

6. Nometnes vadītāja vārds, uzvārds, tālrunis: _____

7. Nometnes norises laiks: no _____ līdz _____

8. Nometnes norises vietas adrese: _____

9. Informāciju par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu vēlos saņemt:

e-pastā (norādīt e-pasta adresi) _____

pa pastu (norādīt adresi) _____

* Izdara atzīmi – ieliekot krustiņu X

10. Līdzfinansējumu lūdzu pārskaitīt uz norēķinu kontu: _____

Pielikumā*:

1. Līguma kopija

2. Maksājumu apliecināšanas dokumenta kopija

* Izdara atzīmi – ieliekot krustiņu X

Apliecinu, ka mans bērns _____ 20__ gadā nav saņēmis Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu daļībai bērnu vasaras nometnē.

(datums)

(paraksts)

(atšifrējums)

3. pielikums
Tukuma novada domes 27.04.2023.
noteikumiem Nr.____
"Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu
līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā"

LĪGUMS

par bērnu vasaras brīvdienu nometnes līdzfinansēšanu

20__ . gada __ . _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Tukuma novada Izglītības pārvalde, reģistrācijas Nr. 90000050975 , juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pārvalde), tās vadītāja _____ personā, kura/š rīkojas saskaņā ar Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikumu, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, _____ (turpmāk – Nometnes organizētājs), tās _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi saukti "Puses", pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumiem Nr. ____ "Par bērnu vasaras brīvdienu nometņu līdzfinansēšanu Tukuma novada pašvaldībā" (turpmāk – Noteikumi), noslēdz šādu līgumu par Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) līdzfinansējuma piešķiršanu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārvalde nodrošina pašvaldības līdzfinansējuma (turpmāk – Līdzfinansējums) piešķiršanu Nometnes organizētājam, kas Pārvaldē iesniedzis dokumentus atbilstoši Noteikumu prasībām, par pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto bērnu dalību bērnu vasaras brīvdienu nometnē (turpmāk – Nometne).

1.2. Līdzfinansējumu piešķir Nometnes organizētājam, ja Nometne atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumu Nr. 981 "Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība" 8.10. apakšpunkta prasībām ir iekļauta Valsts izglītības satura centra vienotās informācijas sistēmā (www.nometnes.gov.lv).

1.3. Nometne " _____ " tiek organizēta no 20__ . gada __ . _____ līdz 20__ . gada __ . _____, _____ (adrese).

2. LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRS UN PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

2.1 Pārvalde nodrošina Līdzfinansējuma piešķiršanu __ EUR (____ *euro*) apmērā par diennakti par katru Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētā bērna (turpmāk – bērns) dalību vienā nometnē kalendārā gada laikā.

2.2. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa piešķirto Līdzfinansējumu atbilstoši iesniegtajam bērnu sarakstam, kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, pārskaita uz iesniegumā norādīto Nometnes organizētāja norēķinu kontu līdz 20__ . gada 30. septembrim.

3. PUŠU SAISTĪBAS

3.1. Nometnes organizētājs apņemas:

3.1.1. Ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms Nometnes sākuma iesniegt Pārvaldē bērnu sarakstu, kuri pieteikti dalībai Nometnē un kuru dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un Nometnes organizētāja līguma ar bērna vecāku vai likumisko pārstāvi (turpmāk – vecāki) kopiju.

3.1.2. Vismaz piecas darbdienu pirms Nometnes sākuma, bet ne vēlāk kā Nometnes pēdējā dienā, iesniegt Pārvaldē rēķinu par bērnu dalību nometnē.

3.1.3. Gadījumā, ja par Nometni tiek sniegta informācija sabiedrībai un/vai masu mēdijiem, informācijā norādīt, ka Nometni ar Tukuma novada pašvaldības atbalstu līdzfinansē Pārvalde.

3.2. Pārvalde apņemas:

3.2.1. Ne vēlāk kā divas darbdienu pirms Nometnes sākuma informēt Nometnes organizētāju par bērniem, kuri ir uzraudzīti Nometnes organizētāja bērnu sarakstā un kuri jau ir 20__ . gadā saņēmuši

Līdzfinansējumu un/vai, kuru dzīvesvieta nav deklarēta Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

3.2.2. Līdzfinansēt bērna dalību Nometnē saskaņā ar Noteikumiem un Līguma nosacījumiem.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ

4.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad Līgumu parakstījušas abas puses, un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei, bet ne ilgāk kā līdz 20__ . gada 30. septembrim.

4.2. Līgumu var izbeigt Pusēm rakstiski vienojoties.

5. NEPĀRVARAMA VARA

5.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (dabas stihijas, plūdi, ražošanas avārijas, valsts un pašvaldību institūciju lēmumi);

5.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, ne vēlāk kā triju kalendāro dienu laikā no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dienas par to rakstveidā jāziņo pārējām Pusēm, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos.

5.3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līgumā noteikto termiņu attiecīgu pagarināšanu.

5.4. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā sešus mēnešus, pēc jebkuras Puses rakstiska paziņojuma Līgums zaudē spēku.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Strīdus un domstarpības, kas var rasties Līguma izpildes gaitā, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā.

6.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā, tie izšķirami Latvijas Republikas tiesā tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta visām Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Jautājumi, kas noteikti Līgumā, tiek atrisināti saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem.

6.5. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pārvalde

Tukuma novada pašvaldība,

Tukuma novada Izglītības pārvalde

Reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV – 3101

Banka: AS “Swedbank”

Konts: LV17HABA0001402040731

Kods: HABALV22

Nometnes organizētājs

Reģ. Nr. _____

Adrese: _____

Banka: _____

Konts: _____

Kods: _____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība” izdošanu

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), tās iestādēs un kapitālsabiedrībās nepieciešams noteikt vienotu kārtību, kādā tiek plānoti un organizēti iepirkumi. Ir nepieciešams noteikt kārtību, kādā tiek plānoti un organizēti Publisko iepirkuma likumā (turpmāk – PIL) noteiktie iepirkumi vai iepirkumu procedūras, kā arī iepirkumi, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, vai kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi, vai attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība (turpmāk – iepirkumi), un tiek slēgti iepirkumu līgumi vai saimnieciski darījumi ar piegādātājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu, vai būvdarbu veikšanu. Pašvaldībā ir spēkā 2021. gada 7. jūlijā izdoti noteikumi Nr. 51 “Iepirkumu organizēšanas kārtība”, kas saskaņā ar grozījumiem normatīvajos aktos (spēkā no 2023. gada 1. janvāra) un strukturālām izmaiņām Pašvaldības administrācijā (spēkā no 2023. gada 1. maija) atceļami, un iekšējais normatīvais akts izdodams jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 23.8. apakšpunktu, kas paredz, ka atsevišķu funkciju pildīšanai dome izveido Iepirkumu komisiju, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot noteikumus Nr. __ “Iepirkumu organizēšanas kārtība” (pievienoti),
2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu darba dienu laikā noteikumus publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv

Nosūtīt:

- visām pašvaldības administrācijas struktūrvienībām
- visām iestādēm un kap. s-bām

Sagatavoja Lelde Bičuša (Juridiskā un personāla nodaļa)
Izskatīts un iesniedza Finanšu komiteja

NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. ...
(prot. Nr. 5, §)

Iepirkumu organizēšanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma

72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi “Iepirkumu organizēšanas kārtība” (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), Pašvaldības iestādēs un Pašvaldības kapitālsabiedrībās (*kapitālsabiedrībās, kuru vienīgais kapitāldaļu turētājs ir Pašvaldība un kurām nav piemērojams sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja statuss atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma (turpmāk – SPSIL) 1. panta 27. punktā noteiktajai definīcijai vai kuras ir sabiedrisko pakalpojumu sniedzēji, bet papildus veic saimniecisko darbību jomās, kas nav minētas SPSIL II nodaļā*) (turpmāk kopā – Pašvaldības organizācijas) plāno un organizē Publisko iepirkuma likumā (turpmāk - PIL) noteiktos iepirkumus vai iepirkumu procedūras, kā arī iepirkumus, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, vai kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi, vai attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība (turpmāk – iepirkumi), un slēdz iepirkumu līgumus vai saimnieciskus darījumus ar piegādātājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu, vai būvdarbu veikšanu.

2. Noteikumi nosaka kārtību, kādā iepirkumu plānošanas un organizēšanas ietvaros tiek:

2.1. sagatavota, noformēta, reģistrēta un uzglabāta iepirkumu un ar tiem saistīto procedūru dokumentācija, sagatavoti un slēgti iepirkumu līgumi, lai Pašvaldības organizācijas kā pasūtītāji saņemtu preces, pakalpojumus vai veiktu būvdarbus;

2.2. noteikta robežvērtība tādiem iepirkumiem, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, bet kurus organizē un dokumentē kā cenu aptaujas procesu, kura rezultātā tiek sagatavots un slēgts iepirkuma līgums (turpmāk - cenu aptauja);

2.3. noteikta robežvērtība tādiem iepirkumiem, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, bet kurus organizē un realizē kā vienkāršotās iegādes un pasūtījumus, neslēdzot iepirkumu līgumus, bet attiecīgā darījuma ietvaros saņemot no piegādātājiem atbilstošus rēķinus, pavadzīmes vai citus darījumu attaisnojošus un norēķina dokumentus vai, atsevišķos gadījumos un atkarībā no darījuma veida un specifikācijas, slēdzot tipveida līgumus (turpmāk – vienkāršotās iegādes);

2.4. organizēts darbs iepirkumu plānošanai un iepirkumu procesu norisei, lai Pašvaldības organizācijas kā pasūtītāji slēgtu iepirkumu līgumus PIL noteiktajā kārtībā vai noteikto iepirkumu procedūru ietvaros vai slēgtu iepirkumu līgumus pasūtījumiem, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību vai kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi (PIL 5. panta 13. un 16. punktā minētie pakalpojumi), vai attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība (PIL 2. pielikumā minētie publiskie pakalpojumi, kuriem piemēro PIL 10. pantā paredzēto kārtību), realizētu pasūtījumus cenu aptaujas rezultātā vai vienkāršotās iegādes ietvaros, vai neparedzētu iepirkumu ietvaros.

3. Noteikumu mērķis ir sekmēt racionālu Pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu, noteikt vienotu pieeju iepirkumu procesu veikšanai un vienotas prasības PIL noteikto iepirkumu, cenu aptauju un vienkāršotās iegādes dokumentācijas noformēšanai un uzglabāšanai, kā arī nodrošināt vienotu grāmatvedības uzskaites principu ievērošanu Pašvaldības organizācijās. Noteikumi piemērojami tiktāl, ciktāl ārējos normatīvos aktos nav noteikta cita kārtība.

4. Noteikumu uzdevumi:

- 4.1. sniegt metodisku palīdzību un atbalstu Pašvaldības organizācijām iepirkumu procesu (tostarp cenu aptaujas un vienkāršotās iegādes) organizēšanā un realizācijā;
 - 4.2. uzlabot Pašvaldības organizāciju darba organizāciju, pakalpojumu un preču iegādes, un būvniecības procesu plānošanu un to nepieciešamības izvērtēšanu;
 - 4.3. nodrošināt Pašvaldības organizāciju darbības nodrošināšanai paredzēto līdzekļu efektīvu izmantošanu, maksimāli samazinot līdzekļu un mantas izšķērdēšanas riskus;
 - 4.4. nodrošināt iepirkumu procesu un PIL noteikto iepirkumu veidu un iepirkumu procedūru pārskatāmību un atklātumu, kā arī piegādātāju brīvu konkurenci, vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
 - 4.5. noteikt kontrolējošās un atbildīgās personas par iepirkumu procesu norisi Pašvaldības organizācijās.
5. Noteikumi ir saistoši Pašvaldības organizāciju vadītājiem, amatpersonām un darbiniekiem. Katras Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ir atbildīgs par pieejamo resursu racionālu un efektīvu izmantošanu, vienlaikus nodrošinot, ka iepirkumu procesos tiek ievēroti spēkā esošie normatīvie akti publisko iepirkumu jomā, tai skaitā šie Noteikumi.
6. Gadījumos, kad Pašvaldības organizācija organizē iepirkumus, kurus līdzfinansē no Eiropas Savienības (turpmāk – ES) struktūrfondu līdzekļiem vai valsts budžeta izveidotām programmām, Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ir atbildīgs par līdzfinansējuma sniedzēja noteikto papildus kritēriju ievērošanu attiecīgo iepirkumu īstenošanai.

II. Iepirkumu process

7. Iepirkuma process ir jebkura iepirkuma plānošanas un organizēšanas norisē veicamo pasākumu un darbību kopums (tostarp, piemērojot normatīvos aktus publisko iepirkumu jomā), kā rezultātā Pašvaldības organizācija izvēlas piegādātāju, kurš piedāvā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, vērtējot zemāko cenu vai saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, attiecīgajā iepirkumā un ar kuru Pašvaldības organizācija kā pasūtītājs slēdz tiesisku darījumu par preces un/vai pakalpojuma iegādi un/vai būvdarbu veikšanu.
8. Pašvaldības organizācijai iepirkumu procesā, kura norise notiek PIL ietvaros, jānodrošina PIL prasību un principu ievērošana, sākot no attiecīgā iepirkuma plānošanas brīža līdz iepirkuma līguma noslēgšanai un tā pilnīgai izpildei. Šajā punktā minētais iepirkumu process sastāv no šādiem posmiem:
- 8.1. iepirkuma vajadzības apzināšana un plānošana;
 - 8.2. iepirkuma plānošana atbilstoši finanšu līdzekļu apjomam un iepirkuma plāna sagatavošana;
 - 8.3. iepirkuma veida vai piemērojamās iepirkumu procedūras izvēle, ņemot vērā PIL prasības un principus paredzamās līgumcenas noteikšanai;
 - 8.4. iepirkuma komisijas izveidošana;
 - 8.5. PIL noteiktās iepirkuma dokumentācijas izstrāde un apstiprināšana:
 - 8.5.1. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs elektroniski sagatavo un iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram un Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas (turpmāk – Juridiskā nodaļa) galvenajam iepirkumu speciālistam iepirkuma priekšmeta tehnisko specifikāciju un papildus informāciju par ekspertu vai ārpakalpojuma piesaistes nepieciešamību;
 - 8.5.2. ja iepirkuma priekšmeta tehniskā specifikācija nav iesniegta noteiktajā termiņā un tas ir iemesls iepirkuma plānā noteikto termiņu kavēšanai, Juridiskās nodaļas galvenais iepirkumu speciālists par to ziņo Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājam un Pašvaldības izpilddirektoram;
 - 8.5.3. ja tiek secināts, ka pēc apstiprinātā iepirkumu plāna kādu iepirkumu nav iespējams veikt Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītāja vēlamajā termiņā, tas vienojas par citu iespējamo laiku, saskaņojot to ar Pašvaldības izpilddirektoru un izdarot grozījumus iepirkumu plānā;

8.5.4. Juridiskās nodaļas galvenais iepirkumu speciālists vai viņa uzdevumā iepirkumu speciālists sagatavo iepirkuma nolikuma projektu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tehniskās specifikācijas saņemšanas dienas saskaņā ar Noteikumu 8.5.1. apakšpunktu;

8.6. iepirkumu speciālists vai iepirkuma komisijas sekretārs saskaņā ar PIL 18. panta 2.¹ daļā noteikto kārtību pirms atklāta konkursa izsludināšanas publikāciju vadības sistēmā publicē paziņojumu par apspriedi un iespējami detalizētas kvalifikācijas prasības un tehniskās specifikācijas;

8.7. iepirkumu speciālists saskaņā ar PIL 27. pantu informē piegādātājus par plānotajiem iepirkumiem, publicējot Iepirkumu uzraudzības biroja (turpmāk – IUB) Publikāciju vadības sistēmā iepriekšējo informatīvo paziņojumu;

8.8. iepirkumu speciālists vai iepirkuma komisijas sekretārs informāciju par iepirkuma uzsākšanu publicē IUB Publikāciju vadības sistēmā un Pašvaldības organizācijas pircēja profilā Valsts Elektronisko iepirkumu sistēmas (turpmāk – EIS) vietnē www.eis.gov.lv;

8.9. iepirkuma procedūras norise (piedāvājumu saņemšana, atvēršana, izvērtēšana, sarakste un lēmuma pieņemšana) notiek atbilstoši PIL noteiktajai kārtībai, ievērojot, ka:

8.9.1. ja iepirkuma rezultātā iegūtais cenas piedāvājums atbilst plānotajiem izdevumiem – iepirkuma komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu uzvarējušajam pretendenta;

8.9.2. ja iepirkuma rezultātā iegūtais cenas piedāvājums pārsniedz budžetā plānotos izdevumus – iepirkuma komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par pretendenta atbilstību iepirkumā izvirzītajām prasībām un informēt iepirkuma ierosinātāju par atbildīgā pretendenta piedāvāto cenu;

8.9.3. iepirkuma komisija lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu atbilstīgajam pretendenta ir tiesīga pieņemt tikai tad, kad iepirkuma ierosinātājs ir apliecinājis līguma izpildei nepieciešamā finansējuma piešķirumu;

8.10. iepirkuma līguma noslēgšana un iepirkuma līguma publicēšana Pašvaldības organizācijas pircēja profilā EIS e-konkursu apakšsistēmā un IUB Publikāciju vadības sistēmā;

8.11. iepirkuma līguma izpilde un izpildes kontrole;

8.12. iepirkuma procesi, kuriem nepiemēro PIL noteiktās iepirkumu procedūras vai kārtību, ir norādīti Noteikumu VII sadaļā “Cenu aptauja” un VIII sadaļā “Vienkāršotās piegādes”. Iepirkumi, kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi (PIL 5. panta 13. un 16. punktā minētie pakalpojumi), vai attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība (PIL 2. pielikumā minētie publiskie pakalpojumi, kuriem piemēro PIL 10. pantā paredzēto kārtību), ir norādīti Noteikumu IX sadaļā “Izņēmuma iepirkumi”.

III. Iepirkuma plānošana

9. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītāja pienākums ir plānot iepirkumus, ievērojot PIL noteiktos mērķus un principus, tajā skaitā, paredzamās līgumcenas noteikšanu, lai izvēlētos iepirkuma procedūras veidu (1. pielikums), kā arī Noteikumos noteikto iepirkumu plānošanas kārtību un procesu. Šī pienākuma izpildei Pašvaldības organizācijas vadītājs ar rīkojumu var norīkot vienu vai vairākus atbildīgos darbiniekus.

10. Pirms jebkura iepirkuma plānošanas Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājam vai viņa norīkotajam atbildīgajam darbiniekam:

10.1. jāievēro paredzamā iepirkuma lietderības apsvērumi;

10.2. jāveic tirgus izpēte, lai attiecīgajam iepirkumam izstrādātu tehnisko specifikāciju un nedefinētu galvenās prasības pakalpojuma/piegādes vai būvdarbu līguma izpildei, tas ir, jānosaka līguma priekšmets, galvenās tehniskās prasības, darba apjoms, termiņš, prasības garantijai u.c. svarīga informācija, kas var ietekmēt paredzamo līgumcenu un kas attiecas uz tehniskās specifikācijas izstrādi iepirkumam. Tirgus izpēte var notikt dažādos veidos, piemēram, izsūtīt e-pastus potenciālajiem piegādātājiem/pakalpojuma sniedzējiem vai būvdarbu veicējiem, apzvanot tos, analizējot informāciju piegādātāju/pakalpojuma sniedzēju tīmekļa vietnēs, pamatojoties uz ekspertu slēdzieniem u.tml.;

10.3. jāievēro PIL noteiktie mērķi un citas tiesību normas un vispārējos tiesību principus, kas ietverti normatīvajos aktos publisko iepirkumu jomā.

11. Jebkurš iepirkums tiek uzskatīts par lietderīgu, ja:

11.1. jebkādā veidā pozitīvi ietekmē vai var ietekmēt Pašvaldības organizācijas darbību, kā arī atbilst Pašvaldības organizāciju funkcijām un interesēm;

11.2. iepirkuma rezultāts sasniedzams ar iespējami mazāku finanšu līdzekļu izlietojumu.

12. Ārpakalpojums iepirkuma plānošanai un organizēšanai piesaistāms tikai tādos gadījumos, ja tas saistīts ar īpaši specifisku jomu un nav realizējams ar Pašvaldības organizācijas personālrեսursiem. Par ārpakalpojuma organizēšanu un piegādātāju piesaisti lemj un ir atbildīgs Pašvaldības organizācijas vadītājs, kurš savu lēmumu saskaņo ar Pašvaldības izpilddirektoru.

13. Plānojot iepirkumu, Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājam jāņem vērā PIL iekļautās prasības, principi, ierobežojumi un aizliegumi, tostarp, ka nav atļauts sadalīt daļās būvdarbus, piegādes vai pakalpojumu procesus, lai izvairītos no attiecīgās iepirkuma procedūras piemērošanas.

14. Pirms iepirkuma plānošanas Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājam:

14.1. jāizvērtē iepirkuma lietderība un nepieciešamība Pašvaldības organizācijas darbības nodrošināšanai vai uzlabošanai;

14.2. jādefinē iepirkuma nosacījumi (jānosaka līguma priekšmets, jāizstrādā tehniskā specifikācija, jānosaka darba apjoms, izpildes termiņš, vispārējās un minimālās prasības piegādātājiem (pakalpojuma sniedzējiem, būvdarbu veicējiem), plānotā samaksas kārtība, prasības garantijai u.c. svarīga informācija, kas var ietekmēt paredzamo līgumcenu, iepirkuma līguma saturu un izpildi;

14.3. jānosaka paredzamā līgumcena, ņemot vērā jebkurus iespējamus un paredzamos līguma grozījumus (iepirkuma priekšmeta piegādes un uzstādīšanas izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar iepirkuma priekšmeta lietošanu, kā arī citas konkrētajam iepirkumam būtiskas izmaksas);

14.4. jāievēro PIL, iepirkuma priekšmeta nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasības un citas Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktās tiesību normas un vispārējos tiesību principus publisko iepirkumu jomā.

15. Iepirkumu plānošanas procesā Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs:

15.1. atbilstīgi apstiprinātajam Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) budžeta plānam sagatavo Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) Decentralizēti veicamo iepirkumu plānu (*iepirkumi, kurus decentralizētā kārtībā organizē atsevišķi pati Pašvaldības organizācija*) un Centralizēti veicamo iepirkumu plānu (*iepirkumi, kurus centralizētā kārtībā organizē Pašvaldības administrācija savu un citu Pašvaldības organizāciju vajadzībām*) par plānotajiem PIL 8. panta otrajā daļā, 9. un 10. pantā noteiktajā kārtībā veicamajiem iepirkumiem un PIL 8. panta pirmajā daļā noteiktajām iepirkumu procedūrām, norādot plānā šādu informāciju (2. pielikums):

15.1.1. plānotais iepirkuma priekšmets (iepirkuma nosaukums);

15.1.2. paredzamā līguma summa;

15.1.3. paredzamais iepirkuma līguma termiņš;

15.1.4. nepieciešamais līguma noslēgšanas datums;

15.2. pēc nepieciešamības aktualizē Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) iepirkumu plānu, piemēram, gadījumos, kad veiktas izmaiņas Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) budžeta plānā, pieņemts lēmums izsludināt sākotnēji iepirkumu plānā neiekļautu iepirkumu, pieņemts lēmums neveikt sākotnēji iepirkumu plānā paredzētu iepirkumu, iepirkumu plānā paredzēto iepirkumu paredzēts izsludināt citā termiņā nekā norādīts pirmreizēji sagatavotajā iepirkumu plānā, apstiprināta Pašvaldības organizācijas daļība ES struktūrfondu projektā, kura īstenošanai ir jāveic iepirkums u.tml.;

15.3. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības), kuras iepirkums PIL noteiktajā kārtībā tiek veikts centralizēti, vadītājs saskaņā ar Noteikumu 15.1. punktu sagatavoto iepirkumu plānu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc gadskārtējā pašvaldības budžeta apstiprināšanas dienas elektroniski iesniedz Juridiskās nodaļas galvenajam iepirkumu speciālistam informācijas publicēšanai EIS e-konkursu apakšsistēmā. Par iepirkumu PIL noteiktajā kārtībā, kurus

Pašvaldības organizācijas veic decentralizēti, plānu publicēšanu EIS e-konkursu apakšsistēmā ir atbildīgs Pašvaldības organizācijas vadītājs vai tā norīkots darbinieks;

15.4. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības), kuras iepirkums PIL noteiktajā kārtībā tiek veikts centralizēti, vadītājs saskaņā ar Noteikumu 15.2. punktu aktualizētos iepirkumu plānus iesniedz Juridiskās nodaļas galvenajam iepirkumu speciālistam informācijas publicēšanai EIS e-konkursu apakšsistēmā nekavējoties pēc attiecīgu grozījumu veikšanas. Par Noteikumu 15.2. punkta kārtībā aktualizēto iepirkumu plānu publicēšanu EIS e-konkursu apakšsistēmā ir atbildīgs Pašvaldības organizācijas vadītājs vai tā norīkots darbinieks, ja tiek aktualizēta informācija par PIL noteiktajā kārtībā decentralizēti veicamu iepirkumu;

15.5. plānojot centralizēta iepirkuma veikšanu, Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs iesniedz tehnisko specifikāciju un ierosinājumu par iepirkuma veikšanas nepieciešamību saskaņā ar Noteikumu 8.5.1. apakšpunktu šādos termiņos:

15.5.1. standarta veida iepirkumos un iepirkumu procedūrās, kurās var precīzi izstrādāt tehnisko specifikāciju, definēt iepirkuma prasības un pielāgot tirgū pieejamos risinājumus:

15.5.1.1. preču vai pakalpojumu iepirkumā, kura paredzamā līgumcena ir vienāda ar 10 000 *euro* vai lielāka, bet mazāka par 42 000 *euro*, un būvdarbu iepirkumā, kura paredzamā līgumcena ir vienāda ar 20 000 *euro* vai lielāka, bet mazāka par 170 000 *euro*, – trīs mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.1.2. atklātam konkursam un sarunu procedūrai, ja līgumcena nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos par publisko iepirkumu līgumcenu robežām noteiktās līgumcenu robežas (vienāda ar 42 000 *euro* vai lielāka, bet mazāka par 140 000 *euro*, un būvdarbu iepirkumā, kura paredzamā līgumcena ir vienāda ar 170 000 *euro* vai lielāka, bet mazāka par 5 382 000 *euro*) – sešu mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.1.3. atklātam konkursam un sarunu procedūrai, ja līgumcena pārsniedz Ministru kabineta noteikumos par publisko iepirkumu līgumcenu robežām noteiktās līgumcenu robežas (vienāda ar 140 000 *euro* vai lielāka, un būvdarbu iepirkumā, kura paredzamā līgumcena ir vienāda ar 5 382 000 *euro* vai lielāka) – septiņu mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.2. nestandarta iepirkuma procedūrās (ietver iepirkumus, kurus paredzēts veikt projektu ietvaros; līdzvērtīgs preces un pakalpojuma vai tikai pakalpojuma iepirkums līdz šim Pašvaldībā nav ticis īstenots; iepirkuma procedūrai nepieciešama apspriede ar piegādātājiem, lai sagatavotu iepirkuma tehnisko specifikāciju; iepirkuma īstenošana iespējama, izmantojot pretendenta piedāvāto risinājumu, un tehniskā specifikācija ir pasūtītājam nepieciešamās funkcionalitātes apraksts; iepirkuma procedūra ietver būvniecību, kas nav atdalāma no projektēšanas, uzstādīšanas un uzturēšanas pakalpojumiem; centralizēts iepirkums; iepirkumā paredzēts piesaistīt ekspertu – ārpalpojuma sniedzēju; iepirkumā nepieciešams izveidot ilgtermiņa inovācijas partnerību jauna inovatīva produkta, pakalpojuma vai būvdarbu izstrādei un turpmākai iegādei, kā arī iepirkumi, kuri veicami saskaņā ar PIL 8. panta sesto daļu):

15.5.2.1. atklātam konkursam un sarunu procedūrai, ja līgumcena nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos par publisko iepirkumu līgumcenu robežām noteiktās līgumcenu robežas (vienāda ar 42 000 *euro* vai lielāka, bet mazāka par 140 000 *euro*, un būvdarbu iepirkumā, kura paredzamā līgumcena ir vienāda ar 170 000 *euro* vai lielāka, bet mazāka par 5 382 000 *euro*), – astoņu mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.2.2. atklātam konkursam un sarunu procedūrai, ja līgumcena pārsniedz Ministru kabineta noteikumos par publisko iepirkumu līgumcenu robežām noteiktās līgumcenu robežas (vienāda ar 140 000 *euro* vai lielāka, un būvdarbu iepirkumā, kura paredzamā līgumcena ir vienāda ar 5 382 000 *euro* vai lielāka), – deviņu mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.2.3. slēgtam konkursam neatkarīgi no publiskā iepirkuma līgumcenas – 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.2.4. konkursa procedūrai ar sarunām un konkursa dialogam neatkarīgi no publiskā iepirkuma līgumcenas – 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.2.5. inovācijas partnerības procedūrai neatkarīgi no publiskā iepirkuma līgumcenas – 24 (divdesmit četri) mēnešu laikā pirms dienas, ar kuru nepieciešams noslēgt iepirkuma līgumu;

15.5.3. ja objektīvu iemeslu dēļ Noteikumu 15.5.1. un 15.5.2. apakšpunktā noteiktos termiņus nav iespējams ievērot, tie pagarinās, par objektīviem uzskatot šādus iemeslus:

15.5.3.1. pretendentiem vai trešajām personām nepieciešams pieprasīt papildu informāciju;

15.5.3.2. vērtēšanā nepieciešams iesaistīt ekspertu, kurš nav Pašvaldības darbinieks, un nepieciešams saņemt eksperta atzinumu;

15.5.3.3. pretendents ir iesniedzis Iepirkumu uzraudzības birojā iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem.

16. Divu nedēļu laikā pēc visu iepirkumu plānu saņemšanas no Pašvaldības organizāciju (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienību) vadītājiem Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālisti, sadarbojoties ar pašvaldības izpilddirektoru un Pašvaldības organizāciju (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienību) vadītājiem un atbilstoši Pašvaldības izpilddirektora norādījumiem sagatavo kopējo iepirkuma plānu, iesniedzot to Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināšanai un saskaņā ar kopējo plānu organizē iepirkumus.

IV. Tehniskās specifikācijas

17. Par iepirkuma nepieciešamību un iepirkuma priekšmeta atbilstību Pašvaldības organizāciju funkciju un darbības nodrošināšanai, kā arī tehniskās specifikācijas sagatavošanu ir atbildīgs Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs un speciālists, kas plānojis iepirkumu. Tehniskās specifikācijas tiek ietvertas iepirkuma procesu dokumentācijā un nosaka būvdarbiem, pakalpojumiem un preču iegādēm/iegādēm izvirzītās prasības.

18. Tehniskās specifikācijas sagatavo, ievērojot Pašvaldības organizācijas objektīvās vajadzības, neiekļaujot norādes, kas rada nepamatotas priekšrocības konkrētiem piegādātājiem un nepamatoti ierobežo ieinteresēto piegādātāju loku.

19. Tehniskās specifikācijas sagatavo vienā no šādiem veidiem:

19.1. kā precīzu tehnisku aprakstu, ja ir precīzi zināmas tās prasības un, ja Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ir izvērtējis un nepieļauj risku, ka šādā gadījumā atbilstošus piedāvājumus varēs iesniegt tikai ierobežots skaits pretendentu, kaut arī faktiski objektīvām vajadzībām varētu atbilst arī citu piegādātāju tirgū piedāvātā atšķirīgā produkcija vai pakalpojumi;

19.2. nosakot un precīzi formulējot funkcionālās prasības vai darbības prasības, ja ir skaidri definēts sasniedzamais rezultāts, bet nav apzināta tirgus situācija, un tāpēc rodas uzticība tirgus dalībnieku piedāvātajiem risinājumiem, un ja Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ir izvērtējis, vai pieprasītā funkcionalitāte nodrošinās iepirkuma mērķa sasniegšanai izdevīgākā piedāvājuma saņemšanu;

19.3. kombinējot tehnisko specifikāciju veidus, daļēji nosakot konkrētus tehniskos parametrus, kā arī ietverto funkcionālās vai darbības prasības.

20. Tehniskajās specifikācijās norāda:

20.1. piegāžu (turpmāk – preču), pakalpojumu vai būvdarbu apjomu (darbu veidi, pozīcijas mērvienības, daudzums);

20.2. kas piegādātājam jānodrošina – darbaspēks, iekārtas, transports, telpas, piegāde, uzstādīšana, remonts, rezerves daļu piegāde, uzturēšana u.tml.;

20.3. vai jānodrošina savietojamība ar pasūtītāja rīcībā esošajām precēm (tādā gadījumā jāsniedz minēto preču izsmelošs uzskaitījums, nepieciešamības gadījumā nodrošinot vietas apskati);

20.4. nepieciešamās garantijas prasības;

20.5. preces lietošanas un pakalpojumu vai būvdarbu veikšanas apstākļi, līguma izpildes vieta, laiks, termiņi un citi būtiski un nepieciešami nosacījumi vai prasības;

20.6. līguma izpildes metodes, vides aizsardzības noteikumi, drošības noteikumi, darbu nodošanas un pieņemšanas nosacījumi;

20.7. darbinieku apmācības vajadzības, tehniskās dokumentācijas iesniegšana;

20.8. citas prasības līguma izpildei.

21. Tehnisko specifikāciju izstrādei var piesaistīt ekspertus un ārpakalpojuma sniedzējus, ja iepirkuma specifikas dēļ attiecīgajai Pašvaldības organizācijai nav pietiekošas kompetences vai kapacitātes. Šādā gadījumā tehniskās specifikācijas izstrādei piesaistītie eksperti nav tiesīgi tieši vai pastarpināti piedalīties attiecīgajā iepirkuma procedūrā, līguma slēgšanā un līguma izpildē.

22. Tehnisko specifikāciju izstrādes procesā Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ievēro iepirkuma priekšmeta nozari reglamentējošo normatīvo aktu prasības un IUB tīmekļa vietnē publicētos nozaru organizāciju ieteikumus.

23. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ir atbildīgs par iesniegto iepirkuma priekšmeta tehnisko specifikāciju, darba uzdevumu, tāmju projektu saturu un citu specifikācijas informāciju, kas ir būtiska iepirkuma plānošanai un attiecīgās iepirkuma procedūras uzsākšanai, pabeigšanai, kā arī iepirkuma līguma slēgšanai piešķirtā budžeta ietvaros.

V. Publisko elektronisko iepirkumu sistēma

24. Pašvaldības organizācijas vadītājam ir pienākums pēc iespējas tās preču un pakalpojumu grupas, kas noteiktas Ministru kabineta 2022. gada 20. decembra noteikumu Nr. 816 “Publisko elektronisko iepirkumu noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 816) 1. pielikumā “Preču un pakalpojumu grupas un tām piesaistītās centralizēto iepirkumu institūcijas”, iegādāties no PIL un MK noteikumos Nr. 816 noteiktajām centralizētām iepirkumu institūcijām e-iepirkumu sistēmā, kas atrodas Valsts reģionālās attīstības aģentūras pārziņā esošās valsts informācijas sistēmas tīmekļvietnē www.eis.gov.lv un kas sastāv no e-izziņu, e-pasūtījumu, e-konkursu un e-izsoļu apakšsistēmām (turpmāk – EIS centralizētie iepirkumi).

25. EIS centralizētās sistēmas apakšsistēmās citu lietotāju tiesības, tostarp jaunu lietotāju tiesības pieprasījumus, saskaņojot ar Pašvaldības izpilddirektoru, izveido Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļas galvenais IKT speciālists (kurš pilnvarots Tukuma novada pašvaldības kā e-iepirkumu sistēmas dalībnieka vārdā rīkoties e-iepirkumu sistēmā, izveidot un aktivizēt e-iepirkumu sistēmas apakšsistēmu lietotājus, kā arī veikt citas e-iepirkumu sistēmas piekļuves vietu lietošanas noteikumos paredzētās darbības (turpmāk saukts arī – e-iepirkumu sistēmas administrators). Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā - struktūrvienības) vadītāja uzdevumā e-iepirkumu sistēmas administrators izveido un aktivizē e-iepirkumu sistēmas apakšsistēmu lietotājus Pašvaldības organizāciju ietvaros un piešķir lietotāju tiesības atkarībā no veicamo uzdevumu specifikas pēc Pašvaldības organizācijas vadītāja norādījumiem.

26. EIS centralizētos iepirkumus Pašvaldības organizācija realizē patstāvīgi, reģistrējoties un saņemot tiesības kā e-iepirkumu sistēmas dalībnieks. Pašvaldības organizācijas vadītājam ir sistēmas administratora, iepircēja-saņēmēja un iepirkumu apstiprinātāja tiesības. Pašvaldības administrācija Pašvaldības izpilddirektora uzdevumā ir tiesīga veikt EIS centralizētos iepirkumus citu Pašvaldības organizāciju vajadzībām, norādot iepirkumam attiecīgās Pašvaldības organizācijas rekvizītus.

VI. Neparedzēts iepirkums

27. Iepirkumu realizācijai, kas neparedzētu apstākļu dēļ nav bijuši iekļauti sagatavotajā iepirkumu plānā esošajam budžeta gadam (skatīt Noteikumu III. sadaļu “Iepirkuma plānošana”), bet, kuri realizējami atbilstoši PIL noteiktajai kārtībai, vai, piemērojot PIL noteiktu iepirkuma procedūru, Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs, kurš ierosina iepirkumu, sagatavo detalizētu pieteikumu (3. pielikums) un iesniedz to Pašvaldības izpilddirektoram, kā arī sazinās ar Juridiskās nodaļas galveno iepirkumu speciālistu, lai saskaņotu iespējamo iepirkuma izsludināšanas laiku.

28. Pieteikumu neparedzētam iepirkumam Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs iesniedz Pašvaldības izpilddirektoram vismaz divas nedēļas pirms vēlamā iepirkuma izsludināšanas datuma. Iepirkums tiek veikts PIL noteiktajā kārtībā vai piemērojot PIL noteiktu iepirkuma procedūru.

29. Pieteikumā (3. pielikums) norāda:

- 29.1. iepirkuma priekšmetu;
- 29.2. paredzamo līgumcenu ar un bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN);
- 29.3. līguma darbības termiņu;
- 29.4. iepirkuma nepieciešamības pamatojumu;
- 29.5. finansējuma avotu.

30. Pieteikumā uzrādāmas tikai viena veida preces vai pakalpojumi, būvdarbi. Ja nepieciešams, Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs iesniedz vairākus pieteikumus par vairākiem iepirkumiem.

31. Pašvaldības izpilddirektors izskata pieteikumā norādītā iepirkuma nepieciešamību, lietderību un finanšu pieejamību (iepirkuma priekšmeta finansēšanas iespējas un nepieciešamības gadījumā ir tiesīgs pieprasīt papildus informāciju).

32. Pēc pieteikuma saņemšanas un izskatīšanas Pašvaldības izpilddirektors piecu darba dienu laikā apstiprina vai noraida pieteikumu neparedzētajam iepirkumam.

33. Ja tiek secināts, ka neparedzētu iepirkumu nav iespējams veikt vēlamajā termiņā, tad Pašvaldības izpilddirektors nosaka citu iespējamo iepirkuma izsludināšanas laiku, informējot par to pieteikuma iesniedzēju.

34. Pēc neparedzētā iepirkuma pieteikuma un tehniskās specifikācijas iesniegšanas Pašvaldības izpilddirektoram un tās apstiprināšanas, Pašvaldības izpilddirektora uzdevumā Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists veic nepieciešamo aktualizāciju publicētajā iepirkumu plānā.

35. Šajā nodaļā noteiktie termiņi neattiecas uz gadījumiem, ja neparedzētais iepirkums jāveic avārijas situācijas steidzamai risināšanai.

VII. Cenu aptauja

36. Cenu aptauja ir:

36.1. preču vai pakalpojumu iegāde 12 (divpadsmit) mēnešu periodā ar kopējo cenu noteiktai preču vai pakalpojumu grupai no 5 000 *euro* līdz 9 999,99 *euro* (bez PVN).

36.2. būvdarbu pasūtījumi 12 (divpadsmit) mēnešu periodā ar kopējo cenu no 10 000 līdz 19 999,99 *euro* (bez PVN).

36.3. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs vai atbildīgais speciālists (turpmāk – Cenu aptaujas veicējs), veicot cenu aptauju un nosakot iegādes veidu, izmanto vienu no metodēm, izvērtējot iespējas un veicot:

36.3.1. iegādi e-iepirkumu sistēmā;

36.3.2. aptauju elektroniskā vidē, izmantojot e-pastus;

36.3.3. informācijas analīzi par piegādātāju tīmekļu vietnēs pieejamo informāciju, salīdzinot vairākus piedāvājumus;

36.3.4. informācijas analīzi no cenu lapās, brošūrās, bukletos, katalogos u.c. veida dokumentos pieejamās informācijas, kurā ir ietverti piegādātāju piedāvājumi;

36.3.5. rakstisku aptauju, izmantojot pasta pakalpojumus;

36.3.6. fotofiksāciju, ietverot tajā preces nosaukumu un cenu;

36.3.7. potenciālo piegādātāju vai pakalpojuma sniedzēju aptaujājot klātienē vai telefoniski (jādokumentē notikušās sarunas, sagatavojot protokolu vai citu dokumentu brīvā formā, kur redzams tikšanās laiks, potenciālais piegādātājs vai pakalpojuma sniedzējs, piedāvātā cena u.c. būtiski nosacījumi).

37. Par cenu aptaujas veikšanu atbild Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs, noskaidrojot Pašvaldības organizācijas vajadzības, un Pašvaldības organizācijas darbības nodrošināšanai realizējot cenu aptauju. Cenu aptaujas protokolu – lēmumu (5. pielikums) paraksta Cenu aptaujas veicējs.

38. Lai izvēlētos atbilstošu piegādātāju, Cenu aptaujas veicējs:

38.1. izstrādā tehnisko specifikāciju (darba uzdevumu, apjomus un citus būtiskos un nepieciešamos nosacījumus), definē iepirkuma priekšmetu un līguma izpildes noteikumus (piemēram, piegādes vai darbu izpildes termiņu, avansa apmēru, citus būtiskos un papildus

nosacījumus). Ja cenu aptauju Pašvaldībā veic struktūrvienības vadītājs vai atbildīgais speciālists, šajā apakšpunktā norādītie dokumenti un informācija jāsakāpo ar augstākstāvošu amatpersonu;

38.2. veic cenu aptauju, kurā piedalās vismaz trīs iespējamie piegādātāji, nodrošinot vienādu informāciju par iepirkuma procedūras veida priekšmetu un līguma noteikumiem, uzaicinājumus nosūtot visiem piegādātājiem vienlaicīgi. Uzaicinājumam pievieno piedāvājuma formu (4.pielikums), aicinot piegādātāju to aizpildīt.

39. Ja nav iespējams iegūt informāciju no vismaz trīs piegādātājiem vai, ja pirkuma priekšmetam ir specifiskas īpašības, Cenu aptaujas veicējs pamato izvēli cenu aptaujas protokolā - lēmumā, aprakstot šī iepirkuma priekšmeta specifiskās īpašības vai citus apstākļus. Cenu aptauja nav jāveic, ja plānots iegādāties unikāla rakstura preci vai pakalpojumu, kā rezultātā nav iespējams veikt iepirkuma priekšmetu savstarpēju salīdzināšanu un izvērtēšanu.

40. Cenu aptaujas veicējs nodrošina cenu aptaujas procesa un rezultātu dokumentēšanu protokola - lēmuma veidā (5. pielikums), ievērojot šādus noteikumus:

40.1. ja iespējamo piegādātāju aptauja ir veikta, izmantojot elektronisko pastu, Cenu aptaujas veicējam ir jāpievieno protokolam - lēmumam cenu aptaujā izmantotās metodes apliecinošā dokumentācija (izdrukas no sarakstes, tehniskā specifikācija u.c.);

40.2. ja iespējamo piegādātāju aptauja ir veikta, izmantojot interneta tīmekļa vietnēs publiski pieejamos piegādātāju piedāvājumus, Cenu aptaujas veicējs saglabā un pievieno pie protokola - lēmuma kā pamatojuma dokumentu interneta lapas izdrukai, norādot saiti uz interneta tīmekļa vietni, kurā bija izvietots piedāvājums.

41. Cenu aptaujas veicējs izvēlas preces, pakalpojumus vai būvdarbus, kas ir visatbilstošākie Pašvaldības organizācijas vajadzībām, kā piedāvājuma izvēles kritēriju, izmantojot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, ņemot vērā:

41.1. cenu vai izmaksas, piemērojot efektivitātes pieeju (piemēram, vērtējot aprites cikla izmaksas);

41.2. cenu vai izmaksas un ar iepirkuma līguma priekšmetu saistītus kvalitātes kritērijus, piemēram: tehniskās priekšrocības, estētiskās un funkcionālās īpašības, pieejamību, atbilstību universālajam dizainam, sociālās un vides aizsardzības prasības, inovatīvos raksturlielumus un pārdošanas nosacījumus.

42. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ir tiesīgs izmantot veiktās cenu aptaujas rezultātus gadījumā, ja Pašvaldības organizācijai ir nepieciešams iepirkt identisku preci vai pakalpojumu sešu mēnešu laikā pēc cenu aptaujas protokola – lēmuma (5. pielikums) parakstīšanas.

43. Cenu aptaujas dokumentācija (uzaicinājumi, aizpildītas pieteikumu formas, protokols-lēmums) lietvedībā tiek glabāta kopā ar noslēgto līgumu.

VIII. Vienkāršotās iegādes

44. Ja līguma (piegādes, pakalpojumu, būvdarbu) summa nesasniedz Noteikumu 36. punktā norādīto līgumcenas robežvērtību, kā arī ārkārtējos, avārijas vai izņēmuma gadījumos, ja ir sasniegta vai pārsniegta Noteikumu 36. punktā norādītā līgumcenas robežvērtība, Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs ir tiesīgs organizēt un realizēt vienkāršotās iegādes un pasūtījumus, neslēdzot iepirkumu līgumus, attiecīgā darījuma ietvaros saņemot no piegādātājiem atbilstošus rēķinus, pavadzīmes vai citus darījumu attaisnojošus un norēķina dokumentus (ievērojot Noteikumu 43. punktu), vai, atkarībā no darījuma veida un specifikācijas, slēgt tipveida līgumu (piegādes, pakalpojumu, būvdarbu u.c. līgumus) bez iepirkuma procedūras organizēšanas vai cenu aptaujas veikšanas.

45. Līgumus vienkāršotās iegādes darījumu veikšanai atļauts neslēgt gadījumos, ja rēķins vai preču pavadzīme ir noformēta atbilstīgi normatīvo aktu prasībām, un preču vai pakalpojuma summa 12 (divpadsmit) mēnešu periodā nepārsniedz 1500,00 *euro* bez PVN. Ja līgums paredz veikt avansa maksājumu, tad līgums jāslēdz neatkarīgi no darījuma summas.

46. Vienkāršotās iegādes ietvaros Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs vai tā nozīmēts atbildīgais darbinieks vienojas ar piegādātāju par darījuma

pusēm pieņemamu darījuma formu, lai Pašvaldības organizācija slēgtu Pašvaldības Juridiskās nodaļas sagatavotu tipveida līgumu vai atbilstoši vispārzināmajai darījumu praksei attiecīgajā nozarē nodibinātu darījuma tiesiskās attiecības tādā formātā, kādu savā praksē piedāvā attiecīgais piegādātājs.

47. Vienkāršoto iegādi var realizēt arī ārkārtējos, avārijas vai citos izņēmuma gadījumos, ja:

47.1. tiek slēgts tiesisks darījums par ēdināšanas un/vai semināru (konferenču) telpu nomas pakalpojumiem un attiecīgā persona, kas veic pasūtījumu, pamato pakalpojumu sniedzēja izvēli, ja vienlaikus tiek ievērots finanšu līdzekļu efektīvas un racionālas izmantošanas princips;

47.2. tiek slēgts tiesisks darījums par preču piegādi ar attiecīgo preču ražotāju, kas nodrošina preču iegādi par ražotāja noteikto cenu;

47.3. tiek slēgts tiesisks darījums ar piegādātāju, kam ir izņēmuma tiesības piegādāt attiecīgās preces vai sniegt pakalpojumus;

47.4. tiek slēgts tiesisks darījums ar līdzšinējo pakalpojumu sniedzēju, lai sākotnēji neparedzētu apstākļu dēļ nodrošinātu pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību noteiktā laika periodā, ja to prasa attiecīgo pakalpojumu raksturs un to nenodrošināšana Pašvaldības organizācijai var radīt nesamērīgu risku;

47.5. iepirkuma priekšmeta specifikas dēļ preču vai pakalpojumu tirgū nav vismaz trīs atbilstošu piegādātāju un attiecīgā Pašvaldības amatpersona vai darbinieks, kas veic pasūtījumu, pamato iepirkuma priekšmeta specifiku.

48. Vienkāršotās iegādes piemērošanas gadījumos būvdarbu līgumiem jābūt pievienotai būvdarbu tāmei, ko ir sagatavojis vai saskaņojis Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļas būvinženieris.

49. Par lēmumu piemērot vienkāršoto iegādi atbild Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs.

IX. Izņēmuma iepirkumi

50. Izņēmuma iepirkumi ir iepirkumi:

50.1. kuru organizēšanai PIL ir noteikti izņēmumi, vai

50.2. attiecībā uz kuriem PIL ir noteikta atšķirīga iepirkumu norises kārtība, ja iepirkuma līguma paredzamā līgumcena ir vienāda vai lielāka ar 10 000,00 *euro* (bez PVN) un ir mazāka par iepirkuma līgumiem Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumos Nr. 105 “Noteikumi par publisko iepirkumu līgumcenu robežvērtībām” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 105) noteiktajām līgumcenu robežvērtībām publiskiem piegādes un publiskiem pakalpojumu līgumiem (līdz 42 000,00 *euro*, līdz 140 000,00 *euro* vai cita līgumcenas robežvērtība, atkarībā no vērtētās publiskā pakalpojuma specifikas un PIL minētajiem līgumcenas robežvērtības noteikšanas principiem un noteikto līgumcenu robežvērtības), tai skaitā:

50.2.1. autoru, izklaides mākslinieku un citu individuālu mākslinieku sniegtajiem pakalpojumiem, uz kuriem attiecas CPV kods 92312200-3;

50.2.2. mākslinieciskās un literārās jaunrades un interpretācijas pakalpojumiem, uz kuriem attiecas CPV kods 92310000-7;

50.2.3. ceļojumu aģentūru pakalpojumiem, uz kuriem attiecas CPV kods 63510000-7 (PIL 5. panta 13. un 16. punktā minētie pakalpojumi);

50.2.4. PIL 2. pielikumā minētie publiskie pakalpojumi, kuriem piemēro PIL 10. pantā paredzēto kārtību, ja līgumcenas robežvērtība nesasniedz vai nav lielāka par PIL 10. pantā minētajiem līgumcenas robežvērtības noteikšanas principiem un MK noteikumos Nr. 105 noteiktajām līgumcenu robežvērtībām).

51. Izņēmuma iepirkumiem veicama tirgus izpēte, saskaņā ar kuru izvēlas piegādātājus un/vai pakalpojumu sniedzējus un piešķir tiesības veikt tiesisku darījumu:

51.1. par ceļojumu aģentūru pakalpojumiem, veicot tirgus izpēti pirms katra plānotā komandējuma, ja paredzamā līgumcena nesasniedz MK noteikumos Nr. 105 noteikto līgumcenu robežvērtību, neieskaitot PVN;

51.2. par viesnīcu pakalpojumiem, veicot tirgus izpēti pirms katra plānotās viesnīcu rezervēšanas, ja paredzamā līgumcena nesasniedz MK noteikumos Nr. 105 noteikto robežvērtību, neieskaitot PVN;

51.3. PIL 2. pielikumā minētajiem pakalpojumiem, kuru paredzamā līgumcena ir mazāka par 42 000 *euro*, neieskaitot PVN un nav iestāties nosacījums piemērot PIL 10. pantā minēto kārtību.

52. Ja tiek organizēts izņēmuma iepirkums, Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs vai viņa norīkots speciālists (turpmāk – tirgus izpētes veicējs) veic tirgus izpēti, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piegādātāju/ pakalpojumu sniedzēju. Tirgus izpēte nav jāveic gadījumos, ja preces un pakalpojumi tiek iegādāti EIS centralizētajā iepirkumu sistēmā (www.eis.gov.lv).

53. Saimnieciski visizdevīgākā piegādātāja/ pakalpojuma sniedzēja noteikšanai tirgus izpētes veicējs precīzi, skaidri un nepārprotami formulē iepirkuma priekšmetu un tā apjomu, nosaka piedāvājuma izvēles kritēriju (skatīt Noteikumu 41.1. apakšpunktā un 41.2. apakšpunktā minētos saimnieciskā izdevīguma kritērijus), veic attiecīgā iepirkuma priekšmeta tirgus situācijas izpēti, nosaka vismaz trīs iespējamās piegādātājus/ pakalpojumu sniedzējus (turpmāk – pretendenti), un izvēlas vienu no piedāvājuma saņemšanas (tirgus izpētes) veidiem:

53.1. nosūta elektroniski no attiecīgā Pašvaldības organizācijas vai Pašvaldības struktūrvienības darbinieka e-pasta pretendentiem uzaicinājumu un piedāvājuma formu (4.pielikums), kurā ietverts darba uzdevums vai tehniskā specifikācija, vai nosūta informāciju par būtiskajām darījuma sastāvdaļām, piedāvājuma iesniegšanas termiņu, preču piegādes vai pakalpojuma izpildes termiņu un lūdz iesniegt piedāvājumu;

53.2. gadījumā, ja pretendenta piedāvājums atrodams interneta tīmekļvietnē, izdrukā piedāvājumu no interneta tīmekļa vietnes, kurā piedāvājums ievietots. Izdrukai jāsaturs norāde par aplūkotās interneta tīmekļa vietnes adresi, datumu un laiku;

53.3. gadījumā, ja pretendenta piedāvājums atrodams tirdzniecības vietā, veic piedāvājuma fiksāciju, norādot datumu un laiku, kad fiksācija veikta;

53.4. veic pretendentu telefonisku aptauju vai aptauju klātienē, sniedzot pretendentiem informāciju par būtiskajiem līguma vai darījuma nosacījumiem, informāciju par veikto telefona aptauju vai aptauju klātienē iekļaujot ziņojumā, norādot telefonsarunas vai aptaujas klātienē laiku, pretendenta nosaukumu (ja pretendents ir juridiska persona), piedāvāto cenu;

53.5. aktuālas (spēkā esošas) brošūras, bukleti, katalogi u.c. veida dokumenti, kuros ir ietverti pretendentu piedāvājumi – veic piedāvājuma fiksāciju, norādot datumu un laiku, kad fiksācija veikta.

54. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš preču piegādes un pakalpojumu izpildes iepirkumiem nosakāms ne īsāks kā trīs darba dienas. Piedāvājumi Noteikumu 55. punktā noteiktajā tirgus izpētes veidā pretendentiem ir jāiesniedz elektroniski uz attiecīgā darbinieka e-pastu, kurš nosūtījis uzaicinājumu iesniegt piedāvājumu.

55. Ja noteiktajā piedāvājuma iesniegšanas laikā netiek saņemts piedāvājums no pretendenta, kuram tas nosūtīts, tiek uzskatīts, ka tas nevēlas iesniegt piedāvājumu. Ja tiek iesniegti mazāk kā trīs piedāvājumi, attiecīgais darbinieks, vadoties no lietderības apsvērumiem, izvērtē, vai nepieciešams uzaicināt citus pretendentes iesniegt piedāvājumus. Tirgus izpētes veicējs izvērtē pretendentu piedāvājumus, ņemot vērā šādus kritērijus:

55.1. piedāvājums ir sagatavots atbilstoši iepirkuma prasībām;

55.2. piedāvājums ir spēkā vismaz 20 (divdesmit) darba dienas no iesniegšanas vai piedāvājuma saņemšanas dienas elektroniskajā pasta adresē.

56. Pēc piedāvājumu saņemšanas tirgus izpētes veicējs izvērtē piedāvājumus un pieņem motivētu lēmumu par darījuma veikšanu/ līguma slēgšanu ar pretendentu, kuram ir saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums. Pēc saimnieciski visizdevīgākā piegādātāja/ pakalpojuma sniedzēja noteikšanas, tirgus izpētes veicējs sagatavo ziņojumu vai atzinumu, kurā sniedz informāciju par tirgus situācijas izpētes rezultātiem, piedāvājumu saņemšanai noteiktajiem pretendentiem, saņemtajiem piedāvājumiem un konkrētā piegādātāja/ pakalpojuma sniedzēja izvēles pamatojumu. Ja tirgus izpēti un atzinumu vai ziņojumu ir gatavojusi persona, kas nav attiecīgās Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā - struktūrvienības) vadītājs kā plānotā budžeta izpildītājs vai attiecīgi ES

projekta vadītājs, ja iepirkums veikts ES struktūrfondu ietvaros, atzinums vai ziņojums ir jāsaskaņo ar Pašvaldības organizācijas vadītāju.

57. Ja tirgū ir tikai viens piegādātājs/pakalpojumu sniedzējs, tirgus izpēti veicējs pieņem motivētu lēmumu pirkt no viņa preci vai pakalpojumu, atzinumā vai ziņojumā norādot, ka tas noslēgts ar vienīgo piegādātāju/pakalpojumu sniedzēju tirgū, norādot pamatojumu nepieciešamā pakalpojuma nodrošināšanai, izvēloties konkrēto pakalpojumu sniedzēju.

58. Tirgus izpēti veicējs reģistrē atzinumu vai ziņojumu dokumentu vadības sistēmā un nodrošina tā uzglabāšanu saskaņā ar lietu nomenklatūru un atbilstoši Noteikumu 60. punktam.

59. Līgums tiek slēgts visos izņēmuma iepirkumos par preču piegādi un pakalpojumiem. Ja visa samaksa par piegādi/pakalpojumu tiek veikta ar pēcapmaksu, tad līgumu var neslēgt.

60. Tirgus izpēti veicējs sagatavo līgumu un atzinumu/ziņojumu par tirgus izpēti rezultātiem pievieno līguma eksemplāram un nodod glabāšanai lietvedībā kopā ar līgumu. Ja netiek slēgts rakstveida līgums, tad atzinumu vai ziņojumu par tirgus izpēti pievieno darījumu pamatojošajam dokumentam.

X. Iepirkumu komisijas izveide, organizācija, tiesības un pienākumi

61. Šie Noteikumi nosaka darbības prasības uz PIL 24. panta pamata izveidotām iepirkumu komisijām (turpmāk – Komisija) Pašvaldības organizācijas plānoto iepirkumu procedūru organizēšanai saskaņā ar PIL un citu saistošo normatīvo aktu prasībām.

62. Noteikumi nenosaka prasības žūrijas komisijas, kas izveidota saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumu Nr. 107 “Iepirkuma procedūru un metu konkursu norises kārtība” 3.2. apakšnodaļā noteikto kārtību, darbībai metu konkursu organizēšanā un iepirkumu komisiju, kas izveidota saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 29. pantu, darbībai.

63. Komisija organizē publiskos iepirkumus Pašvaldības organizāciju vajadzībām.

64. Komisija sadarbojas ar Pašvaldības administrācijas struktūrvienībām, Pašvaldības iestādēm, kapitālsabiedrībām un ārējām organizācijām savas kompetences ietvaros.

65. Komisija savā darbībā ievēro Eiropas Savienības direktīvas, regulas, Eiropas Savienības Tiesas nolēmumus, Latvijas Republikas likumus un citus saistošos normatīvos aktus, Tukuma novada domes lēmumus, atbildīgo amatpersonu rīkojumus un šos Noteikumus.

66. Komisiju atklāta vai slēgta konkursa, konkursa procedūras ar sarunām, konkursa dialoga, inovācijas partnerības procedūras, sarunu procedūras organizēšanai izveido katram iepirkumam atsevišķi ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja (viņa prombūtnes laikā ar domes priekšsēdētāja vietnieka attīstības politikas jautājumos) rīkojumu, kurā nosaka Komisijas sastāvu vismaz piecu cilvēku sastāvā, tai skaitā Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku, Komisijas sekretāru.

67. Pašvaldības administrācijas organizētos iepirkumos Komisijas locekļu sastāvā iekļauj tās pastāvīgos locekļus – Pašvaldības izpilddirektora vietnieku, Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītāja vietnieku budžeta jautājumos, Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistu, kurš pilda arī Komisijas sekretāra funkcijas, kā arī pēc nepieciešamības attiecīgās sfēras iepirkuma veikšanai kompetentus Pašvaldības organizācijas speciālistus.

68. Komisijas locekļu sastāvā iekļauj kompetentas personas, kurām ir piešķirts valsts amatpersonas statuss saskaņā ar likumu “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”, nav piemērots administratīvais sods par pārkāpumiem publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā – aizliegums ieņemt valsts amatpersonas amatus, kuru pienākumos ietilpst lēmumu pieņemšana publisko iepirkumu un publiskās un privātās partnerības jomā vai iepirkuma līgumu, vispārīgo vienošanos, partnerības iepirkuma līgumu vai koncesijas līgumu noslēgšana, kā arī pieņemt attiecīgus lēmumus un slēgt attiecīgus līgumus, vai šā soda izpilde ir beigusies.

69. Komisija sēdes organizē pēc nepieciešamības.

70. Komisijas darbības mērķis ir organizēt publiskos iepirkumus atbilstoši PIL un citu saistošo normatīvo aktu prasībām, nodrošinot maksimāli lietderīgu un saimnieciski izdevīgu finanšu līdzekļu izlietošanu, novēršot Pašvaldības organizācijas amatpersonu personiskās vai mantiskās ieinteresētības ietekmi uz amatpersonas darbību, veicinot amatpersonu darbības atklātību un atbildību sabiedrības priekšā, lai vairotu sabiedrības uzticēšanos amatpersonu darbībai un Pašvaldībai.

71. Komisija organizē publiskos iepirkumus Pašvaldības organizāciju vajadzībām visos gadījumos (izņemot gadījumus, kad iepirkums nepieciešams, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likuma 3., 4., 5., 6. un 7. pantā minētās darbības šajos pantos noteiktajās jomās, izņemot PIL 3., 4. un 5. un 10. pantā noteiktajos gadījumos, izņemot gadījumus, kad Pašvaldība nav vienīgais kapitālsabiedrības kapitāldaļu turētājs), kad paredzamā līgumcena publiskām piegādēm un pakalpojumiem ir 42 000,00 *euro* bez PVN vai lielāka, bet būvdarbu līgumu paredzamā līgumcena ir 170 000,00 *euro* bez PVN vai lielāka.

72. Pašvaldība kā pasūtītājs, organizējot iepirkumu atbilstoši PIL 9. panta kārtībai, kura paredzamā līgumcena publiskām piegādēm vai pakalpojumiem ir 10 000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 42 000 *euro* bez PVN un publiskiem būvdarbiem, kuru paredzamā līgumcena ir 20 000 *euro* bez PVN vai lielāka, bet mazāka par 170 000 *euro* bez PVN, ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja (viņa prombūtnes laikā ar domes priekšsēdētāja vietnieka) rīkojumu katram iepirkumam atsevišķi izveido Komisiju vismaz trīs Komisijas locekļu sastāvā.

73. Komisija, pildot savus pienākumus, ir tiesīga pieaicināt ekspertus. Izdevumus par eksperta piesaisti sedz pasūtītājs.

74. Iepirkumu, kuros pasūtītājs ir Pašvaldības iestāde vai kapitālsabiedrība (*kurās Pašvaldība ir vienīgais kapitāldaļu turētājs, kuru paredzamā līgumcena publiskām piegādēm un pakalpojumiem ir no 10 000,00 euro bez PVN līdz 41 999,99 euro bez PVN, bet būvdarbiem – no 20 000,00 euro bez PVN līdz 169 999,99 euro bez PVN un kas tiek veikti PIL 9. panta kārtībā*), organizēšanai katrā Pašvaldības iestādē vai kapitālsabiedrībā ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu var tikt izveidota pastāvīga Komisija vismaz trīs Komisijas locekļu sastāvā. Ja tas nepieciešams, Komisiju šai punktā minētā kārtībā var veidot arī katram publiskam iepirkumam atsevišķi.

75. Komisijas uzdevums ir veikt iepirkumus atbilstoši normatīvajiem aktiem, nodrošināt iepirkumu procedūru atklātumu, nodrošināt piegādātāju brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem, sekmēt Pašvaldības kā pasūtītāja līdzekļu efektīvu izmantošanu, maksimāli samazinot tā risku.

76. Komisijai ir šādas funkcijas:

76.1. kopā ar kompetentiem speciālistiem (ekspertiem) sagatavot un apstiprināt iepirkuma izsludināšanai nepieciešamo dokumentāciju, t.i., iepirkuma nolikumu ar tehniskajām specifikācijām un līguma projektu;

76.2. pieņemt lēmumu par iepirkumu uzsākšanu un izsludināšanu;

76.3. protokolēt iepirkuma procesa gaitu;

76.4. izskatīt un sniegt atbildes uz piegādātāju iesniegtajiem jautājumiem, kā arī nepieciešamības gadījumā sniegt papildus skaidrojumus par iepirkumu;

76.5. izvērtēt iesniegtos piedāvājumus un pieņemt lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu;

76.6. nepieciešamības gadījumā pārstāvēt Pašvaldības organizāciju kā Pasūtītāju lietās par Komisijas lēmumu pārsūdzībām Iepirkumu uzraudzības birojā un Latvijas Republikas tiesās.

77. Komisijas priekšsēdētājs:

77.1. atbild par Komisijas darba organizāciju un vadīšanu;

77.2. sagatavo vai pārbauda iepirkuma izsludināšanai nepieciešamo dokumentāciju;

77.3. nodrošina PIL 25. panta trešajā daļā minēto apliecinājumu parakstīšanu;

77.4. sasauk un vada Komisijas sēdes;

77.5. nosaka komisijas sēžu vietu, laiku un kārtību;

77.6. pārstāv Komisijas viedokli;

77.7. pārstāv Komisiju attiecībās ar fiziskajām un juridiskajām personām.

78. Komisijas sekretārs, ņemot vērā Komisijas priekšsēdētāja norādījumus vai patstāvīgi:

78.1. paziņo Komisijas locekļiem par komisijas sēdēm;

78.2. tehniski sagatavo nepieciešamos dokumentus, konsultējoties ar Pašvaldības juristiem un speciālistiem (ekspertiem) attiecīgā iepirkuma jomā;

78.3. nodrošina Komisijas sēžu protokolēšanu un noformē protokolus, paziņojumus, informatīvās vēstules, ziņojumus;

78.4. kārtro Komisijas lietvedību, veic dokumentu uzskaiti un nodrošina to saglabāšanu atbilstoši lietvedības noteikumiem;

- 78.5. veic citus pienākumus Komisijas darba tehniskai nodrošināšanai Komisijas priekšsēdētāja vai viņa prombūtnes laikā – Komisijas vietnieka – uzdevumā.
79. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda pienākumus, ko viņam uzdevis Komisijas priekšsēdētājs, pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā.
80. Ja Komisijas priekšsēdētājs tiek atbrīvots vai atkāpjas no amata pienākumu pildīšanas, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda viņa pienākumus līdz jauna Komisijas priekšsēdētāja apstiprināšanai.
81. Komisijas locekļiem ir pienākums aktīvi piedalīties Komisijas darbā, izpildīt pienākumus atbilstoši saistošajiem normatīvajiem aktiem, šiem Noteikumiem un Komisijas priekšsēdētāja norādījumiem.
82. Komisijas loceklis nav tiesīgs savas amata pilnvaras nodot citām personām.
83. Komisijas sēdes var notikt, ja tajā piedalās ne mazāk kā 2/3 no Komisijas sastāva. Komisijas locekļu skaitu nosaka, iegūto rezultātu apaļojot uz augšu. Ja uz sēdi ieradušies mazāk par 2/3 no visiem Komisijas locekļiem, sēde tiek atlikta. Šajā gadījumā Komisijas priekšsēdētājs nosaka citu Komisijas sēdes norises laiku. Ja uz Komisijas sēdi vēlreiz neierodas Komisijas locekļu vairākums, Tukuma novada domes priekšsēdētājam vai Pašvaldības izpilddirektoram (Noteikumu 74. punktā noteiktajos gadījumos) ir tiesības ar rīkojumu noteikt citu Komisijas sastāvu.
84. Komisija lēmumus pieņem slēgtās sēdēs ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss. Komisijas loceklis nedrīkst atturēties no lēmuma pieņemšanas.
85. Katrs Komisijas loceklis piedāvājumu vērtē individuāli pēc visiem iepirkuma procedūras dokumentos norādītajiem vērtēšanas kritērijiem, izņemot gadījumu, kad piedāvājumu salīdzināšanai un novērtēšanai tiek izmantota tikai cena.
86. Komisija atlasa kandidātus, vērtē pretendētus un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar PIL, iepirkumu procedūras dokumentiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem. Komisijas lēmums ir saistošs pasūtītājam, ja tiek slēgts iepirkuma līgums.
87. Par Komisijas sēžu neattaisnotu kavējumu vairāk kā trīs reizes pēc kārtas Komisijas priekšsēdētājs, lai nodrošinātu Komisijas darbību, ir tiesīgs ierosināt jautājumu par Komisijas locekļa izslēgšanu no Komisijas sastāva. Šajā gadījumā rīkojuma par Komisijas izveidošanu parakstītājs lemj par cita Komisijas locekļa iekļaušanu Komisijas sastāvā.
88. Katra Komisijas sēde tiek protokolēta.
89. Komisijas sēdes protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs, visi sēdē piedalījušies Komisijas locekļi, Komisijas sekretārs un pieaicinātie eksperti.
90. Iepirkumu organizēšanai saskaņā ar iepirkuma specifikāciju un jomu, ja nepieciešams, Komisija darbā ir tiesīga pieaicināt speciālistus (ekspertus), kas veic Komisijas sagatavotās dokumentācijas atbilstības pārbaudi normatīvo aktu prasībām un apliecina to, parakstot iepirkumu dokumentāciju.
91. Komisijai ir tiesības:
- 91.1. pieprasīt un saņemt no speciālistiem un pretendentiem nepieciešamo informāciju;
 - 91.2. katrs Komisijas loceklis lēmuma pieņemšanas gaitā ir tiesīgs izteikt savus apsvērumus un iebildumus, kas tiek fiksēti Komisijas sēdes protokolā.
92. Komisijai ir pienākumi:
- 92.1. savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi izskatīt Komisijas kompetencē esošos jautājumus, Komisijai adresētos juridisku un fizisku personu iesniegumus un piedāvājumus;
 - 92.2. savākt nepieciešamo informāciju;
 - 92.3. ja nepieciešams, pieaicināt Komisijas darbā speciālistus (ekspertus) veicamā iepirkuma jomā.
93. Komisijas atbildība:
- 93.1. Komisija nodrošina ikvienas personas tiesību ievērošanu bez jebkādas diskriminācijas. Komisijas rīcībai jābūt tiesiskai un konsekventai;
 - 93.2. Komisija ir atbildīga par tās darbībai iegūtās konfidencialās informācijas aizsardzību un glabāšanu;
 - 93.3. Komisija ir atbildīga par pieņemto lēmumu likumību un pamatotību;
 - 93.4. Iepirkuma procedūras dokumentu sagatavotājs (pasūtītāja amatpersona vai darbinieks), Komisijas locekļi un eksperti nedrīkst pārstāvēt kandidāta vai pretendenta intereses, kā arī nedrīkst būt saistīti ar kandidātu vai pretendentu PIL 25.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos;

93.5. Komisijas locekļi, pildot Komisijas locekļa amata pienākumus, ir valsts amatpersonas.

XI. Iepirkumu dokumentu aprīte un uzglabāšana

94. Katram iepirkumam, kas tiek veikts PIL noteiktajā kārtībā, tiek piešķirts identifikācijas numurs, kas ietver Pašvaldības organizācijas saīsinājuma pirmos burtus (piemēram – TNP), attiecīgo gada skaitli, aiz šķērsvītras liekot kārtas numuru pieaugošā secībā, kas katra kalendārā gada ietvaros sākas no pirmā numura.

95. Iepirkuma identifikācijas numurs tiek norādīts visos, ar konkrēto iepirkumu saistītos dokumentos, nolikumā, iepirkumu komisijas sēžu protokolos, sarakstē ar pretendentiem, lēmumā par iepirkuma rezultātiem, iepirkuma procedūras ziņojumā, iepirkuma līgumā.

96. Visus ar konkrētā iepirkuma norisi saistītos dokumentus uzglabā vienkopus, izņemot iepirkumus, kuros līdzfinansējums saņemts no ES struktūrfondu līdzekļiem vai valsts budžeta līdzekļiem.

97. Ja iepirkums veikts ES struktūrfondu vai valsts budžeta līdzfinansēta projekta ietvaros, tad visas ar iepirkuma procesu saistīto dokumentu kopijas tiek glabātas ES projekta lietā, nodrošinot to pieejamību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

XII. Līgumu projektu sagatavošana, līgumu slēgšana un darbība

98. Ievērojot cenu aptaujas vai vienkāršotās iegādes rezultātus, līgumu parakstīšanai sagatavo Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā - struktūrvienības) vadītājs vai vadītāja norīkots nodaļas darbinieks, sadarbojoties ar Pašvaldības administrācijas atbildīgo juristu. Ja piegādātājs neuzstāj uz piegādātāja praksē lietojamu līguma formu, tad izmantojama ir Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas izstrādātā tipveida līguma forma. Publiska iepirkuma rezultātā slēdzamu līgumu atbilstoši iepirkuma nolikumam sagatavo Komisijas sekretārs.

99. Līgumā norāda:

99.1. pasūtītāja un piegādātāja nosaukumu;

99.2. līguma priekšmetu;

99.3. norēķinu kārtību;

99.4. līguma izpildes kārtību:

99.4.1. preču piegādes (pakalpojumu sniegšanas vai būvdarbu veikšanas) vieta;

99.4.2. pilnvarojuma nosacījumi preču (pakalpojumu vai būvdarbu) nodošanai no piegādātāja puses un preču (pakalpojumu) saņemšanai no pasūtītāja puses;

99.5. līgumslēdzēju pušu atbildību par radītajiem zaudējumiem un līguma neizpildīšanu:

99.5.1. līgumsoda apjomu;

99.5.2. līguma tehniskajai specifikācijai neatbilstošu preču atdošanas kārtību vai kārtību, kādā netiek apmaksāti darba uzdevumi neatbilstoši veikti pakalpojumi vai būvdarbi;

99.6. līguma grozīšanas kārtību un darbības termiņu:

99.6.1. līguma izpildes un spēkā esības termiņš;

99.6.2. līguma grozījumu izdarīšanas nosacījumi;

99.6.3. līguma izbeigšanas iespējas katrai no līguma pusēm;

99.6.4. līguma izpildes gaitā radušos strīdu izskatīšanas kārtību.

99.7. Pušu rekvizītus (nosaukums, juridiskā adrese (ja atšķirīga – arī faktiskā adrese), reģistrācijas numurs, norēķinu rekvizīti, atbildīgo amatpersonu paraksti, to atšifrējums).

100. Avansa apmērs nedrīkst pārsniegt 20 % no darījuma summas. Ja plānotais avansa maksājums ir lielāks par 20 %, pirms līguma parakstīšanas ir jāsaņem Tukuma novada domes priekšsēdētāja rakstisks saskaņojums.

101. Preču, pakalpojuma saņemšanu vai būvdarbu veikšanu apliecina atbilstoši normatīvo aktu prasībām noformēts darījumu apliecinotais dokuments (preču pavadzīme – rēķins, nodošanas – pieņemšanas akts, atskaite par izpildītajiem darbiem u.c.).

102. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības) vadītājs vai viņa pilnvarots darbinieks, kas norādīts līgumā, veicot līguma izpildes kontroli:

102.1. uzrauga līgumsaistību izpildi no piegādātāja puses;

- 102.2. risina jautājumus par nodošanas – pieņemšanas aktu sagatavošanu, nosūtīšanu, pārbaudi atbilstoši līguma nosacījumiem, parakstīšanu, nodošanu grāmatvedībai;
- 102.3. brīdina par iespējamām līguma izpildes kavējumiem vai līgumsaistību neizpildi;
- 102.4. uzrauga maksājumu izpildi;
- 102.5. uzrauga līguma summas apgūšanu un/vai nepārsniegšanu visā līguma darbības laikā;
- 102.6. ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc tam, kad līgums uzskatāms par izpildītu, informē par to Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistu.
103. Pašvaldības organizācijas (Pašvaldībā – struktūrvienības) vadītājs nodrošina nepieciešamo norēķina dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu grāmatvedībā norēķinu veikšanai.

XIII. Pārskatu sagatavošana par iepirkumiem

104. Pašvaldības organizācijas vadītājs vai tā pilnvarots darbinieks (Pašvaldības administrācijā – Juridiskās nodaļas galvenais iepirkumu speciālists) katru gadu līdz 1. aprīlim sagatavo publisko iepirkumu gada pārskatu par iepriekšējā kalendārajā gadā organizētiem iepirkumiem un iesniedz to elektroniski IUB Publikāciju vadības sistēmā.

105. Par termiņā neiesniegtu gada pārskatu, ja IUB par to piemērojis administratīvo sodu, ir atbildīgs Pašvaldības organizācijas vadītājs, bet pilnvarotais darbinieks vai Juridiskās nodaļas galvenais iepirkumu speciālists atbild disciplināri Darba likumā noteiktā kārtībā.

XIV. Noslēguma jautājumi

106. Noteikumi stājas spēkā no 2023. gada 1. maija.

107. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija noteikumi Nr. 51 “Iepirkumu organizēšanas kārtība”.

108. Iepirkumu procedūras, kas uz Noteikumu spēkā stāšanās dienu ir uzsāktas saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija noteikumos Nr. 51 “Iepirkumu organizēšanas kārtība” noteikto kārtību, ir pabeidzamas saskaņā ar to tiktāl, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

IEPIRKUMA VEIDS

Nr.	Iepirkuma veida izvēle	Līguma veids	Paredzamā līguma cena bez PVN (<i>euro</i>)	Darbības	Standarta izsludināšanas termiņš	Pārsūdzības iespējas
1.	Cenu aptauja	Preču vai pakalpojumu līgums	no 5000 līdz 9 999,99	Izvēloties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu vai piedāvājumu ar viszemāko cenu, tai skaitā izvērtējot piedāvājumu EIS	Pēc nepieciešamības	Nav atrunātas
		Būvdarbu līgums	no 10000 līdz 19 999,99			
PIL KĀRTĪBĀ VEICAMIE IEPIRKUMI						
2.	PIL 9.panta kārtībā veiktie iepirkumi (“mazie iepirkumi”)	Piegādes vai pakalpojuma līgums	no 10 000 līdz 41 999,99	Saskaņā ar PIL	Ne īsāks par 10 dienām, pēc tam, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts IUB tīmekļa vietnē	Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmuma pārsūdzība neaptur tā darbību
		Būvdarbu līgums	no 20 000 līdz 169 999,99			
3.	Atklāts konkurss	Piegādes vai pakalpojuma līgums	no 42 000	Saskaņā ar PIL	Saskaņā ar PIL	Saskaņā ar PIL 68.panta otro daļu iepirkuma komisijas lēmumu var pārsūdzēt IUB 10 – 15 dienu laikā, atkarībā no informācijas paziņošanas veida
		Būvdarbu līgums	no 170 000			

_____ 202_. gadā nepieciešamo iepirkumu plāns*
(struktūrvienības, pašvaldības iestādes vai kapitālsabiedrības nosaukums)

Nr. p.k.	Plānotais iepirkuma priekšmets (iepirkuma nosaukums)	Paredzamā līgumsumma			Paredzamais iepirkuma līguma termiņš	Nepieciešamais līguma noslēgšanas datums	Tehniskās specifikācijas un ierosinājuma par iepirkuma veikšanas nepieciešamību plānotais iesniegšanas datums Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālistiem	Paredzamā iepirkuma procedūra	Paredzamais iepirkuma veikšanas termiņš
		EUR, bez PVN	PVN 21%, EUR	Kopā ar PVN, EUR					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

*8-10 kolonu aizpilda Juridiskās nodaļas iepirkumu speciālists

Iestādes vadītājs
(Pašvaldības organizācijas (Pašvaldībā – struktūrvienības) vadītājs)

(personiskais paraksts, paraksta atšifrējums)

Pieteikums neparedzētam iepirkumam iepirkumu plānā

Iepirkuma priekšmets		
Paredzamā līgumcena (<i>euro</i>)	bez PVN	
	ar PVN	
Līguma darbības termiņš		
Finansējuma avots		

20__ . gada _____

Iestādes vadītājs _____
(personiskais paraksts, paraksta atšifrējums)

Saskaņojums ar Finanšu nodaļu: _____

Sagatavotāja vārds, uzvārds, tālruna numurs: _____

PIEDĀVĀJUMA PARAUGS
Piedāvājums

(Pašvaldības organizācijas nosaukums)

Iepirkums (cenu aptaujā) _____

Piedāvājuma iesniedzējs un viņa rekvizīti:
(iepirkuma nosaukums)

Iesniedzēja nosaukums:	
Reģistrācijas numurs:	
PVN maksātāja kods:	
Juridiskā adrese:	
Korespondences adrese:	
Kontakttālrunis	
E-pasts adrese:	
Bankas rekvizīti:	

Piedāvājam piegādāt tehniskajā specifikācijā/darba uzdevumā minētās preces vai veikt pakalpojumus/būvdarbus par šādām cenām (būvdarbu gadījumā jāpievieno aizpildīta būvdarbu tāme)

Nr. p.k	Piegādes/pakalpojuma no- saukums	Daudzums	Vienas vienības cena EUR (bez PVN)	Summa EUR (bez PVN)
1.	2.	3.	4.	5.
			Kopā EUR bez PVN:	

Piedāvātajām precēm/pakalpojumiem/būvdarbiem tiks nodrošināta šāda garantija:

1. pozīcijai ;

2. pozīcijai

Preces tiks piegādātas/ pakalpojumi/būvdarbi veikti šādā termiņā:

1. pozīcija līdz _____ dienām;

2. pozīcija līdz __ dienām.

Pretendents apliecina, ka gadījumā, ja pašvaldības iestāde izteiks piedāvājumu nodrošināt preču piegādi/ sniegt pakalpojumu/ veikt būvdarbus vai arī slēgt līgumu par preču piegādi/ pakalpojumu/ būvdarbu izpildi, pretendents nodrošinās preču piegādi/ sniegs pakalpojumu/ veiks būvdarbus un slēgs preču piegādes/ pakalpojumu/ būvdarbu izpildes līgumu.

Piedāvājums ir spēkā vismaz _____ (aizpilda pretendents) darba dienas no piedāvājuma iesniegšanas pašvaldības iestādē (nosūtot uz atbildīgā darbinieka (vārds, uzvārds, amats) elektroniskā pasta adresi).

Piedāvājumu sagatavoja:

Vārds, uzvārds:	
Amats:	

Tālruni:	
E-pasta adrese:	
Sagatavošanas datums:	

(datums, vieta)

Amats *(paraksts)* *Vārds, uzvārds*

Sagatavotājs

Cenu aptaujas protokols – lēmums

PASŪTĪTĀJA NOSAUKUMS UN REKVIZĪTI

Iestādes nosaukums Reģistrācijas numurs Adrese

PRECES/PAKALPOJUMA PIRKUMA PRIEKŠMETS

APTAUJAS METODE (*atzīmēt atbilstošo*):

- ☐ rakstiska aptauja, izmantojot pasta pakalpojumus;
- ☐ elektroniskā aptauja, izmantojot e-pastus;
- ☐ informācijas analīze tīmekļa vietnēs, salīdzinot vairākus piedāvājumus;
- ☐ informācijas analīze brošūrās, bukletos, katalogos u.c. veida dokumentos, kur ietverti piedāvājumi;
- ☐ telefoniska aptauja.

Pretendents	Kontaktinformācija	Cena <i>euro</i>	
		bez PVN	ar PVN

LĒMUMS Izvēlēties piegādātāju _____

Pamatojums

- ☐ viszemākā cena
- ☐ saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums
- ☐ specifiskās īpašības vai citi apstākļi (saskaņā ar Noteikumu 39. punktu):

Vai nepieciešams slēgt līgumu

- ☐ ir
- ☐ nav

Pielikumā: (*pievienotās izdrukas no sarakstes, tehniskā specifikācija u.c. pielikumi*): ____ lp.

Pašvaldības organizācijas (Pašvaldības administrācijā – struktūrvienības)

vadītājs _____
(*personiskais paraksts, paraksta atšifrējums*)

Sagatavotāja vārds, uzvārds, tālruna numurs

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par atļaujas izsniegšanu SIA “MELIORCELTNIEKS” otrās kategorijas šautuves izveidošanai un darbībai

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk - pašvaldība) 2023. gada 24. janvārī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MELIORCELTNIEKS” (turpmāk – SIA “MELIORCELTNIEKS”) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/698), kurā komersants lūdz pašvaldībai izsniegt atļauju ierīkot atklāta tipa šautuvi, kas paredzēta treniņšaušanai pa lidojošajiem mērķiem, īpašumā “Smiltsbrenči” (kadastra Nr. 9078 009 0155), kur treniņšaušana paredzēta dienas gaišajā laikā no plkst. 10.00 līdz plkst. 17.00, kas būtu līdz 50 stundām mēnesī.

[1] Izvērtējot SIA “MELIORCELTNIEKS” iesniegumā norādīto informāciju, pašvaldība 2023. gada 31. janvārī nosūtīja atbildi “Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu saistībā ar atļaujas izsniegšanu SIA “MELIORCELTNIEKS” otrās vai trešās kategorijas šautuves izveidošanai un darbībai” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/426), kurā lūdza SIA “MELIORCELTNIEKS” līdz 2023. gada 24. februārim iesniegt papildus informāciju un dokumentāciju saskaņā ar Ministru kabineta 2020. gada 28. jūlija noteikumu Nr. 494 “Šautuvju izveidošanas un darbības, kā arī treniņšaušanas un šaušanas sporta sacensību norises un drošības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 494) 16. punktā noteikto, konkrēti:

- 1.1. informāciju par vēlamo šautuves kategoriju;
- 1.2. informāciju par šautuves atbilstību MK noteikumu Nr. 494 II nodaļā minētajām prasībām;
- 1.3. informāciju par atklātās šautuves norobežošanu, brīdīnājuma zīmju izvietošanu un citiem līdzīgiem pasākumiem, lai nepieļautu cilvēku, dzīvnieku un transportlīdzekļu nokļūšanu bīstamajā zonā;
- 1.4. licences saņemšanas veidu – papīra formā vai elektroniska dokumenta veidā;
- 1.5. atklātās vai pusslēgtās šautuves plānu vizuāli uztveramā mērogā (M 1:500; M 1:1000), kurā atzīmētas visas atklātās vai pusslēgtās šautuves bīstamās zonas robežas;
- 1.6. šautuves nolikumu (ievērojot MK noteikumu Nr. 494 17.3. punktā norādīto informāciju);
- 1.7. citus dokumentus, kurus uzskatāt par nepieciešamu pievienot.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu, pašvaldība pagarināja administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2023. gada 2. aprīlim.

[2] Pašvaldība 2023. gada 27. martā saņēma SIA “MELIORCELTNIEKS” iesniegumu “Par atbildes sniegšanu Nr. TND/1-23/23/698” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/2607), kurā norādītas MK noteikumu Nr. 494 16. punktā noteiktās prasības.

[3] Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 494 18. punktu, pašvaldība ir pārliecinājusies, ka:

- 3.1. saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000138884 informāciju nekustamā īpašuma “Smiltsbrenči”, kadastra Nr. 9078 009 0155, kas atrodas Sēmes pagastā, Tukuma novadā, īpašnieks ir SIA “MELIORCELTNIEKS”;
- 3.2. nekādi būvdarbi (būvju būvniecība) Būvniecības likuma izpratnē nav paredzēti;
- 3.3. paredzētās šautuves izveidošana un darbība atbilst MK noteikumu Nr. 494 II nodaļā minētajām prasībām;
- 3.4. saskaņā ar Valsts drošības dienesta 2023. gada 12. aprīļa vēstuli Nr. 21/2023/2182-IP “Par otrās kategorijas šautuves izveidošanu un darbību nekustamajā īpašumā “Smiltsbrenči”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-24/23/3061), nav konstatēti iespējami nacionālās drošības apdraudējuma riski un iestāde neiebilst šautuves izveidei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu, MK noteikumu Nr. 494 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izsniegt uz nenoteiktu laiku atļauju SIA "MELIORCELTNIEKS" otrās kategorijas šautuves izveidošanai un darbībai īpašumā "Smiltsbrenči", kadastra Nr. 90780090155, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kas paredzēta treniņšaušanai pa lidojošiem mērķiem,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par atļaujas izsniegšanu piecu darbdienu laikā publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2023” nolikuma apstiprināšanu

Konkurss “Radi Tukuma novadam 2023” (turpmāk – Konkurss) paredzēts, lai atbalstītu jaunas iniciatīvas uzņēmējdarbībā, nodrošinātu pilsētas identitātes veidošanos un veicinātu tūristu piesaisti pilsētai. Konkursa mērķis ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka *savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*. Lai sasniegtu Konkursa mērķi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības konkursa “Radi Tukuma novadam 2023” nolikumu (pievienots),

2. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības konkursa “Radi Tukuma novadam 2023” 2023. gada projektu atlasei finansējumu 33 000,00 *euro* no Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Uzņēmējdarbības attīstības veicināšanas darbības”,

3. uzdot Attīstības nodaļai nodrošināt, ka informācija par konkursu un konkursa nolikums ir publicēti Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

KONKURSA NOLIKUMS “RADI TUKUMA NOVADAM 2023”

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1.1. Šajā nolikumā lietotie termini:

1.1.1. **Konkursa rīkotājs** – Tukuma novada pašvaldība;

1.1.2. **Konkurss** – Konkursa rīkotāja administrētais konkurss “Radi Tukuma novadam 2023”;

1.1.3. **Projekta pieteikums** – Granta pretendenta sagatavots un iesniegts dokumentu kopums
Konkursam atbilstoši šā nolikuma prasībām;

1.1.4. **Grants** – Konkursa rīkotāja piešķirts finansējums, kas nepārsniedz 3000,00 *euro*
vienam pretendenta viena Projekta īstenošanai;

1.1.5. **Granta pretendents** – Latvijā reģistrēta juridiska persona vai fiziska persona, kas
reģistrējusies kā saimnieciskās darbības veicēja vai kas uzvaras gadījumā reģistrēsies kā
saimnieciskās darbības veicēja vai komersants, un kas atbilst šā nolikuma prasībām un ir iesniegusi
Projekta pieteikumu;

1.1.6. **Komisija** – Konkursa komisija, kas vērtē Projektu pieteikumus un prezentācijas un
sniedz savu vērtējumu par atbalstāmajiem un neatbalstāmajiem Projektiem apstiprināšanai Tukuma
novada domē, kā arī izskata visus jautājumus, kas skar Granta saņēmējus, ar kuriem ir spēkā esošs
līgums Konkursa vai iepriekšējo gadu Grantu konkursu ietvaros.

1.1.7. **Komisijas sekretārs** – persona, kura konsultē interesentus par pieteikšanās kārtību
Konkursā un par Projekta pieteikumu sagatavošanu, kā arī veic Projekta pieteikumu pārbaudi pirmajā
vērtēšanas kārtā, vērtē pieteikumus Komisijā, protokolē Komisijas sēdes un sagatavo informāciju
Komisijai lēmumu pieņemšanai attiecībā uz Granta saņēmējiem, ar kuriem ir spēkā esošs līgums.

1.1.8. **Konkursa uzvarētājs** – Granta pretendents, kas pēc Tukuma novada domes lēmuma ir
tiesīgs slēgt līgumu ar Konkursa rīkotāju un saņemt Grantu;

1.1.9. **Granta saņēmējs** – Konkursa uzvarētājs, kas atbilst visām šajā nolikumā izvirzītajām
prasībām un kas noslēdzis līgumu ar Konkursa rīkotāju;

1.1.10. **Līdzfinansējums** – Granta saņēmēja rīcībā esoši uzrādāmi finanšu līdzekļi, kas tiks
ieguldīti idejas realizācijā.

1.1.11. **Projekts** – resursu un aktivitāšu kopums, ko īsteno Granta saņēmējs no līguma
parakstīšanas brīža līdz pilnīgai līgumā noteikto saistību izpildei.

1.1.12. **Projektu īstenošanas teritorija** – Tukuma novada pašvaldības teritorija.

1.2. Nolikums noteic kārtību, kādā piešķir Grantu Konkursa uzvarētājam Konkursa rīkotāja
administrētajā Konkursā.

1.3. **Konkursa mērķis** ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem,
nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

1.5. 2023. gadā kopējais **Konkursa finansējums ir 33 000,00 *euro***.

1.6. Konkursa rīkotājs apņemas veikt visas darbības, lai nodrošinātu, ka Konkursa norises
laikā tiek ievērota konfidencialitāte attiecībā uz Granta pretendenta iesniegto Projekta pieteikumu.
Konkursa norises laikā visas iesaistītās personas (Komisijas locekļi, Komisijas sekretārs, neatkarīgie
eksperti u.c. personas), kas vērtē vai jebkāda cita pamatota iemesla dēļ iegūst piekļuves tiesības
Granta pretendenta iesniegtajam Projekta pieteikumam, pirms šādu dokumentu saņemšanas paraksta
konfidencialitātes apņemšanos par Granta pretendenta Projekta pieteikumā norādītās informācijas
neizpaušanu. Informācijas neizpaušanas pārkāpums neattiecas uz tādu informāciju, kas Projekta

pieteikuma iesniegšanas dienā ir publiski pieejama vai Granta pretendenta vai citas ar Konkursa rīkotāju nesaistītas personas darbības vai bezdarbības dēļ kļūst publiski pieejama. Informācijas neizpaušanas pienākums nav spēkā, ja to pieprasa valsts vai pašvaldības iestādes saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2. KONKURSA IZSLUDINĀŠANA

2.1. Konkursa rīkotājs paziņojumu par Konkursu publicē pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

2.2. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

2.2.1. Konkursa rīkotājs;

2.2.2. Konkursa nosaukums;

2.2.3. Konkursa Projektu pieteikumu iesniegšanas vieta un termiņš;

2.2.4. Kontaktinformācija.

2.3. Ar Konkursa dokumentāciju var iepazīties:

2.3.1. pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv;

2.3.2. Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, pie Attīstības nodaļas vecākās projektu vadītājas Montas Vavilovas, iepriekš piesakoties pa tālruni 26008441 vai elektroniski, rakstot uz e-pasta adresi monta.vavilova@tukums.lv.

2.4. Konkursa norises laiks, kurā var iesniegt Projekta pieteikumus, ir no paziņojuma par Konkursa atklāšanu publicēšanas brīža pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 30. jūnijam.

3. GRANTA PRETENDENTAM IZVIRZĪTĀS PRASĪBAS, PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. Projekta pieteikumu iesniedz **Granta pretendents**.

3.2. Viens Granta saņēmējs Konkursā “Radi Tukuma novadam 2023” **drīkst saņemt tikai vienu Grantu**, kas nepārsniedz 3000 *euro*.

3.3. Granta saņēmējs, kas saņēmis finansējumu kādā no iepriekšējo gadu konkursiem “Radi Tukumam”, drīkst pieteikties Konkursam “Radi Tukuma novadam 2023”, ja tas atbilst abiem nosacījumiem:

3.3.1. Iepriekšējā Projekta ietvaros ir veiksmīgi izdevies sasniegt Projekta pieteikumā aprakstītos mērķus;

3.3.2. Ir iesniegtas par pirmo Projekta realizācijas gadu nepieciešamās atskaites saskaņā ar attiecīgā gada konkursa nolikumu un Konkursa rīkotājs tās ir apstiprinājis.

3.4. Granta apguves **termiņš ir 12 mēneši** no līguma noslēgšanas brīža ar Konkursa rīkotāju. Termiņu var pagarināt Komisija, ja no Granta saņēmēja ir saņemts iesniegums ar pamatotiem argumentiem, kādēļ Granta finansējumu nav iespējams apgūt 12 mēnešu laikā.

3.5. Pirms Granta piešķiršanas komisija pamatojoties uz 5.3. punktā norādīto veidlapu izvērtē, vai Granta pretendents atbilst Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam:

3.5.1. vai ir bijusi Granta (atbalsta) pretendenta komercsabiedrības apvienošanās, sadalīšana vai iegāde pēdējo triju fiskālo gadu periodā;

3.5.2. vai nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu nav pasludināts/uzsākts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

3.5.3. vai atbalsta apmērs viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas (EK) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 3. panta 2. punktā noteikto robežvērtību 200 000 *euro* pēdējo triju fiskālo gadu periodā, ņemot vērā atbalsta pretendenta iepriekš saņemto atbalstu. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai;

3.5.4. vai Grantu nav plānots izmantot 4.1. un 4.2. punktos minētajām neatbalstāmajām nozarēm un darbībām.

3.6. Projekta pieteikumu nevar iesniegt juridiska vai fiziska persona, kas:

3.6.1. pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājusi nodokļus vai citus pašvaldības noteiktos obligātos maksājumus;

3.6.2. nav ievērojusi vai pārkāpusi šo nolikumu;

3.6.3. Projekta pieteikuma vērtēšanas gaitā ir centusies iegūt konfidenciālu informāciju vai jebkādā veidā ietekmēt lēmumu pieņemšanas procesu;

3.7. Granta pretendents ir pienākums ievērot Konkursa nolikumu.

3.8. Granta pretendents ir atbildīgs par Projekta pieteikumā ietvertās informācijas un iesniegto dokumentu patiesumu un īstumu.

3.9. Granta pretendents savu faktisko darbību veic vai Projekta ietvaros veiks Tukuma novada teritorijā.

3.10. Granta saņēmējam piešķir noteiktu finansējumu Projekta sākšanai, īstenošanai un attīstīšanai ar mērķi, lai arī pēc Projekta noslēguma Granta saņēmējs spētu patstāvīgi turpināt realizēt Projekta mērķus un veikt uzņēmējdarbību.

3.11. Granta saņēmējam ir pienākums atsaukties uz Konkursu un Konkursa rīkotāju visās sabiedriskajās aktivitātēs un publikācijās, kas saistās ar Projektu, kā arī Projekta īstenošanas vietā izvietot informatīvo plāksni (nolikuma 8. pielikums), minimālais izmērs ir A4 (210x297 mm).

3.12. Granta pretendents var būt:

3.12.1. uzņēmums, kas reģistrēts ne agrāk kā pirms trim (3) gadiem uz Projekta pieteikuma iesniegšanas brīdi vai vecāks uzņēmums, kas uzsāk jaunu uzņēmējdarbību Tukuma novadā. Saskaņā ar operatīvo bilanci un peļņas zaudējumu aprēķinu uzņēmuma darbinieku skaits nedrīkst pārsniegt trīs (3), apgrozījums nedrīkst pārsniegt 50 000 *euro*;

3.12.2. fiziska persona, kura sasniegusi 18 gadu vecumu un kurai uzvaras gadījumā, ir pienākums reģistrēties kā saimnieciskās darbības veicējam, vai kā komersantam, vai kā uzņēmumam 60 dienu laikā no Komisijas lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ tas nav izdarāms 60 dienu laikā, Granta pretendents rakstiski par to informē Konkursa rīkotāju.

3.13. Granta pretendents ir šādas tiesības:

3.13.1. lūgt Konkursa rīkotājam izskaidrot nolikumu, vērsties Tukuma novada pašvaldībā pie Attīstības nodaļas vecākās projektu vadītājas (Monta Vavilova, monta.vavilova@tukums.lv, 26008441);

3.13.2. pirms Projekta pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto Projekta pieteikumu;

3.13.3. saņemt lēmumu par Konkursa rezultātiem;

3.13.4. slēgt līgumu un saņemt Grantu, ja Konkursa rīkotājs ir atzinis Granta pretendentu par Granta uzvarētāju;

3.13.5. izdarīt labojumus Projekta pieteikumā 8.4.1.2. punktā norādītajā kārtībā.

4. NEATBALSTĀMĀS NOZARES

4.1. Saskaņā ar Eiropas Komisijas regulas Nr. 1407/2013 (2013. gada 18. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 1. panta 1. punktu Konkursā nevar saņemt atbalstu:

4.1.1. darbībai zvejniecības un akvakultūras nozarē, uz ko attiecas Padomes Regula (EK) Nr. 104/2000 (14);

4.1.2. darbībai lauksaimniecības produktu primārajā ražošanā;

4.1.3. darbībai lauksaimniecības produktu pārstrādes un tirdzniecības nozarē, šādos gadījumos:

4.1.3.1. ja plānotā Granta summa ir noteikta, pamatojoties uz šādu produktu, kurus attiecīgais uzņēmums iepircis no primārajiem ražotājiem vai laidis tirgū, cenu vai daudzumu;

4.1.3.2. ja atbalstu piešķir ar nosacījumu, ka to daļēji vai pilnībā nodod primārajiem ražotājiem;

4.1.4. darbībām, kas saistītas ar eksportu uz trešām valstīm vai dalībvalstīm, tas ir, atbalstu, kas tieši saistīts ar eksportētajiem daudzumiem, izplatīšanas tīkla izveidi un darbību vai citiem kārtējiem izdevumiem, kas saistīti ar eksporta darbībām;

4.1.5. darbībām, kur atbalsts tiek piešķirts ar nosacījumu, ka importa preču vietā tiek izmantotas vietējās preces.

4.2. Konkursā nevar saņemt atbalstu arī komercdarbībai, kuru plānots veikt:

4.2.1. saistībā ar rūpniecisku alkoholisko dzērienu ražošanu, vairumtirdzniecību;

4.2.2. saistībā ar tabakas izstrādājumu ražošanu;

4.2.3. saistībā ar azartspēlēm un derībām;

4.2.4. operācijās ar nekustamo īpašumu;

4.2.5. ar intīma rakstura izklaidi saistītā nozarē;

4.2.6. sabiedriskās ēdināšanas nozarē;

4.2.7. tirdzniecības nozarē, ja persona vai uzņēmums pats neveic attiecīgo produktu ražošanu.

4.3. Ja uzņēmums, kuram piemēro atbalstu, vienlaikus darbojas arī 4.1.1.; 4.1.2.; 4.1.3. un 4.2. punktā minētajās nozarēs, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu no tām darbībām, kurām piešķirts Grants.

5. PROJEKTA PIETEIKUMA SAGATAVOŠANAS PRASĪBAS

5.1. Projekta pieteikumā jābūt šādiem dokumentiem:

5.1.1. aizpildītai Projekta pieteikuma veidlapai atbilstoši 1. pielikumam;

5.1.2. aizpildītai Projekta tāmei (nolikuma 2. pielikums), atšifrējot Granta izlietošanas pozīcijas, kurām ir jābūt saskaņā ar Konkursa mērķī uzskaitītajām atbalstāmajām nozarēm, un jāatbilst nolikuma 6.1. punktā uzskaitītajām atbalstāmajām izmaksām, un paredzot Līdzfinansējumu vismaz **20 %** apmērā no pieprasītā Granta;

5.1.3. aizpildītai prognozētās naudas plūsmas veidlapai, atbilstoši 3. pielikumam;

5.1.4. jau reģistrētiem komersantiem papildus jāiesniedz iepriekšējā finanšu gada pārskats un attiecīgā gada operatīvā bilance un peļņas zaudējumu aprēķins, kas uz iesniegšanas brīdi nav vecāks par 1 mēnesi, bet reģistrētiem saimnieciskās darbības veicējiem jāiesniedz finanšu gada deklarācija par iepriekšējo gadu, un pamatots kārtējā gada ieņēmumu izdevumu pārskats;

5.1.5. ja Granta pretendents saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnienu datubāzē pieejamo informāciju pieteikuma iesniegšanas un līguma slēgšanas dienā ir nodokļu vai nodevu parādi, kas pārsniedz 150 *euro*, Granta pretendents kopā ar Projekta pieteikumu ir jāiesniedz no EDS (elektroniskās deklarēšanas sistēma) izdrukāta izziņa par nodokļu nomaksu, kas apliecina, ka pieteikuma iesniegšanas dienā atbalsta saņēmējam nav bijis nodokļu vai nodevu parādu, kas pārsniedz 150 *euro*;

5.1.6. Granta pretendenta CV (ja Granta pretendents ir juridiska persona, tad CV jāiesniedz par Projekta vadošo personu);

5.1.7. norādītai vai pievienotai citai informācijai, ko Granta pretendents uzskata par nepieciešamu.

5.2. Projekta pieteikums sagatavojams datorrakstā valsts valodā.

5.3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 21. novembra noteikumiem Nr. 715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” Granta pretendents *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (pieejama – <https://deminimis.fm.gov.lv/login>; autorizācija un pieslēgšanās izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu – <https://eds.vid.gov.lv/login/>) jābūt iesniegušam aizpildītu *de minimis* veidlapu.

6. PROJEKTA PIETEIKUMA ATBALSTĀMĀS UN NEATBALSTĀMĀS IZMAKSAS

6.1. **Par atbalstāmām (līdzfinansējamām) tiek noteiktas izmaksas, kas tieši saistītas ar šādām vajadzībām:**

6.1.1. preces izstrādes izmaksām;

6.1.2. inventāra iegādi;

6.1.3. mārketinga izmaksām;
6.1.4. specifiskas tehnikas un/vai iekārtas iegādi;
6.1.5. izejmateriālu iegādi radošas komercdarbības uzsākšanai/ražošanai (kopējās izmaksas izejmateriāliem nedrīkst pārsniegt 20 % no kopējās Granta summas);
6.1.6. tīmekļa vietnes izstrādi;
6.1.7. licences iegādi;
6.1.8. specifiska rakstura datorprogrammu iegādi;
6.1.9. specifiska rakstura darbaspēka apmācību;
6.1.10. preču zīmes reģistrāciju;
6.1.11. patentu reģistrāciju Latvijas Republikas Patentu valdē;
6.1.12. citām pamatotām vajadzībām (lēmumu par pamatotību pieņem Komisija, balsojot ar balsu vairākumu).

6.2. Par neatbalstāmām izmaksām tiek noteiktas šādas izmaksas:

6.2.1. kas radušās pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas;
6.2.2. telpu nomas maksa, kā arī citas ar telpu lietošanu saistītas izmaksas;
6.2.3. Projekta pieteikuma sagatavošanas izmaksas;
6.2.4. darba alga un ar to saistītie nodokļi;
6.2.5. citas izmaksas, izņemot tās, kas iekļautas atbalstāmajās izmaksās.

6.3. Konkursa ietvaros saņemto Grantu vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām nevar kumulēt (summēt) ar citu *de minimis* vai citu valsts atbalstu citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.

7. PROJEKTA PIETEIKUMA IESNIEGŠANA

7.1. Projekta pieteikuma noformēšanas un iesniegšanas prasības:

7.1.1. Projekta pieteikuma dokumenti, kas norādīti no 5.1.1. līdz 5.1.7. apakšpunktam, Granta pretendents jāiesniedz vienā no šādiem veidiem:

7.1.1.1. vienā eksemplārā uz papīra drukātā formātā, personīgi Tukuma novada pašvaldībā, klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Talsu ielā 4, Tukumā, 1. stāvā, sākot no Konkursa nolikuma publicēšanas brīža pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

7.1.1.2. nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītus dokumentus uz Tukuma novada pašvaldības elektroniskā pasta adresi: pasts@tukums.lv,

7.1.2. drukas formātā iesniegtajam Projekta pieteikumam un pielikumiem jābūt cauršūtiem, parakstītiem un ievietotiem aploksnē ar norādi uz aploksnē "Pieteikums Konkursam "Radi Tukuma novadam 2023"". Uz aploksnē jābūt norādītiem arī Granta pretendenta datiem un kontaktinformācijai;

7.1.3. elektroniskā formātā iesniegtajiem Projekta pieteikuma dokumentiem elektroniskā pasta saturā jānorāda "Pieteikums Konkursam "Radi Tukuma novadam 2023"", kā arī jānorāda Granta pretendenta dati un kontaktinformācija;

7.1.4. Projekta pieteikums, kas tiks iesniegts, neievērojot šajā Konkursa nolikumā paredzēto termiņu, Konkursā netiks vērtēts. Projekta pieteikumi, kuri iesniegti termiņā, taču ar nepilnībām (nav iekļauta kāda veidlapa, nav aizpildīta kāda veidlapas sadaļa u.tml.), varēs tikt laboti 8.4.1.2. punktā noteiktajā kārtībā.

7.2. Granta pretendents nav tiesības pēc Projekta pieteikuma iesniegšanas Konkursa rīkotājam to labot vai papildināt izņemot 8.4.1.2. punktā norādīto kārtību.

7.3. Granta pretendents pirms Projekta pieteikuma iesniegšanas drīkst konsultēties ar Attīstības nodaļas projektu vadītāju un saskaņot plānotā Projekta ideju, lai nodrošinātu kvalitatīvu Projekta pieteikuma izstrādi.

8. PROJEKTA PIETEIKUMA VĒRTĒŠANA UN REZULTĀTU PAZIŅOŠANA

8.1. Komisija sastāv no četriem (4) pastāvīgajiem komisijas locekļiem, tajā skaitā, komisijas sekretāra, kuri tiek apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja rīkojumu un brīvprātīgi darbojas komisijā. Pastāvīgie komisijas locekļi tiek noteikti no Tukuma novada pašvaldības

Attīstības, Finanšu un Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļām, kā arī no biedrības “Tukuma uzņēmēju klubs”.

8.2. Komisija Projekta pieteikumu vērtēšanā aicina piedalīties Tukuma novada domes Uzņēmēju konsultatīvās padomes locekļus un ekspertus, kas pārstāv Konkursa rīkotāju, AS “Attīstības finanšu institūciju Altum”, LIAA Jūrmalas biznesa inkubatoru, citas ar uzņēmējdarbību saistītas organizācijas, kuru kopīgi ar Komisiju sagatavoto vērtējumu Komisijas sekretārs iesniedz izvērtēšanai un apstiprināšanai Tukuma novada domes sēdē, kurā tiek pieņemts gala lēmums par atbalstāmajiem un neatbalstāmajiem Projekta pieteikumiem. Pastāvīgajai komisijai pieaicinātie eksperti nepiedalās tālākajā Projektu īstenošanas pārraudzībā.

8.3. Visi Komisijas locekļi un Komisijas sekretārs paraksta objektivitātes un informācijas neizpaušanas apliecinājumu.

8.4. Projekta pieteikuma vērtēšana notiek divās kārtās:

8.4.1. pirmajā kārtā Komisijas sekretārs pārbauda:

8.4.1.1. Granta pretendenta un Projekta pieteikuma atbilstību 3.2., 3.5., 3.6. un 3.12. punktā noteiktajām prasībām, un, ja tiek konstatētas neatbilstības, kuru dēļ Projekta pieteikums vai Granta pretendents neatbilst minētajos punktos noteiktajam, Komisijas sekretārs sagatavo lēmuma projektu Tukuma novada domei, kas lemj par Projekta pieteikuma noraidīšanu. Šajā gadījumā Projekta pieteikums netiek virzīts vērtēšanai otrajā kārtā;

8.4.1.2. Projekta pieteikuma formālo atbilstību 7.1. punktā norādītajām prasībām un to, vai iesniegti un aizpildīti visi 5.1. un 5.3. punktā noteiktie dokumenti. Ja Komisijas sekretārs Projekta pieteikumam konstatē vismaz vienu neatbilstību minētajām prasībām, tad Komisijas sekretārs 5 darba dienu laikā no Projekta pieteikuma saņemšanas informē pieteikuma iesniedzēju par neatbilstībām nosūtot informāciju uz Projekta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Ja Projekta pieteikuma iesniedzējs 3 darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas novērs norādītās nepilnības un iesniedz precizētu Projektu pieteikumu, kurš atbilst visām nolikuma prasībām, tad Komisijas sekretārs atkārtoti izskata iesniegtos dokumentus un pieņem lēmumu, vai Projekta pieteikums atbilst visām prasībām un to var virzīt uz otro vērtēšanas kārtu. Pretējā gadījumā Komisijas sekretārs sagatavo lēmumprojektu Tukuma novada domei par Projekta pieteikuma noraidīšanu;

8.4.2. otrajā vērtēšanas kārtā iekļuvušie Granta pretendenti tiek aicināti Tukuma novada pašvaldības telpās vai attālinātā veidā Konkursa rīkotāja noteiktā laikā prezentēt savus Projektus. Komisija un pieaicinātie eksperti vērtē gan Granta pretendentu prezentācijas, gan arī Projektu pieteikumus saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem, kas uzskaitīti 8.5. punktā. Tiek vērtētas arī Granta pretendenta sniegtās atbildes uz Komisijas jautājumiem, Projekta saturiskā atbilstība 1.3. punktā noteiktajam Konkursa mērķim, 4. nodaļā noteiktajām neatbalstāmajām komercdarbības nozarēm un darbībām, kā arī 3.3. punktā noteiktajām prasībām. Ja Komisija ar balsu vairākumu nolemj, ka Projekts neatbilst Konkursa mērķim, *de minimis* piešķiršanas nosacījumiem, atbalstāmajām komercdarbības nozarēm vai darbībām, vai 3.3. punktā noteiktajam, tad Komisijas sekretārs sagatavo lēmumprojektu Tukuma novada domei par Projekta pieteikuma noraidīšanu, un Komisija Projekta pieteikumu nevērtē saskaņā ar 8.5. punktā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem. Ja Komisija nolemj, ka ir nepieciešams apskatīt plānoto Projekta īstenošanas vietu, tad ar Granta pretendentu tiek saskaņots atbilstošs laiks Projekta īstenošanas vietas apskatei. Pēc otrajā vērtēšanas kārtā iekļuvušo Projektu pieteikumu izvērtēšanas Komisijas sekretārs apkopo Komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumu par atbalstāmajiem un noraidāmajiem Projekta pieteikumiem un sagatavo lēmumprojektu izvērtēšanai un apstiprināšanai Tukuma novada domei.

8.5. Granta pretendentu Projektu pieteikumi un prezentācijas tiek vērtētas pēc šādiem vērtēšanas kritērijiem:

8.5.1. Projekta pieteikuma dokumentu sagatavošanas kvalitāte;

8.5.2. iespējas nodrošināt profesionālu Projekta īstenošanas līmeni un kvalitāti, Projekta komandas atbilstība Projekta mērķiem;

8.5.3. Projekta ilgtspēja un konkurētspēja;

8.5.4. prognozējama preču vai pakalpojumu tirgus paplašināšanās, tajā skaitā, eksporta iespējas;

8.5.5. produkta vai pakalpojuma unikalitāte, inovativitāte;

8.5.6. produkta vai pakalpojuma aktualitāte;

8.5.7. ieguvumi no produkta vai pakalpojuma lietošanas un orientāciju uz klientu;
8.5.8. šķēršļi Projekta realizēšanai;
8.5.9. pārdomāts plāns produkta vai pakalpojuma virzīšanai tirgū;
8.5.10. pieprasījums pēc produkta vai pakalpojuma;
8.5.11. finanšu līdzekļu pieejamība Projekta īstenošanas vajadzībām;
8.5.12. Granta finansējuma nepieciešamība projekta īstenošanai;
8.5.13. finanšu aprēķinu pamatotība un ticamība;
8.5.14. biznesa modeļa esamība;
8.5.15. produkta vai pakalpojuma izstrādes posms;
8.5.16. Projekta pozitīvā ietekme uz Tukuma novadu un tās attīstību;
8.6. Komisija lēmumus, kurus nav iespējams pieņemt vadoties tikai pēc vērtēšanas kritērijiem, pieņem ar balsu vairākumu.

8.7. Par Konkursa uzvarētāju attiecīgajā pieteikšanās kārtā Komisija virza izvērtēšanai un apstiprināšanai Tukuma novada domes sēdē Granta pretendentu, kurš saņēmis Komisijas locekļu un pieaicināto ekspertu augstāko novērtējumu saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem. No vienā pieteikšanās kārtā iesniegtajiem Projekta pieteikumiem izvērtēšanai un apstiprināšanai Tukuma novada domei var tikt virzīti vairāki Granta pretendenti, kuri ir saņēmuši augstākos novērtējumus, ja ir pieejams Konkursa finansējums nepieciešamajā daudzumā. Tukuma novada domes sēdē pieņemtie lēmumi ir galīgi un nav pārsūdzami.

8.7.1. Ja Konkursā piedalās Granta pretendents, kurš ir saņēmis finansējumu kādā no iepriekšējo gadu konkursiem "Radi Tukumam", tad pie vienāda novērtējuma priekšroka tiek dota Grantam pretendentam, kurš iepriekšējo gadu konkursos "Radi Tukumam" finansējumu nav saņēmis.

8.7.2. Ja vairākiem Grantam pretendentiem ir vienāds novērtējums, tad Komisija un pieaicinātie eksperti ņemot vērā atlikušo Konkursa finansējumu lemj, vai virzīt atbalstīšanai visus minētos Projektus, vai ar atsevišķu balsojumu nosaka, kuru no Grantam pretendentiem virzīt apstiprināšanai Tukuma novada domē.

8.8. Konkursa rīkotājs par iesniegtajiem Projekta pieteikumiem lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem ne vēlāk kā 40 darba dienu laikā pēc pieteikšanās termiņa beigām.

8.9. Konkursa rīkotāja lēmums par Konkursa uzvarētāju vai uzvarētājiem tiek paziņots, to publicējot pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Komisijas sekretāram personīgi sazinoties ar Konkursa uzvarētājiem, kā arī paziņojot katram Grantam pretendentam, kas nav uzvarējis Konkursā, un visiem, kas bija pieteikušies Konkursā, nosūtot lēmumus uz Projekta pieteikumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm.

8.10. Konkursa uzvarētājam līgums par Grantam piešķiršanu ir jānoslēdz 60 dienu laikā no Konkursa rīkotāja lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ to nav iespējams veikt, Konkursa uzvarētājs par to rakstiski informē Konkursa rīkotāju. Pirms līguma ar Konkursa rīkotāju noslēgšanas Konkursa rīkotājs pārbauda Valsts ieņēmumu dienestā, vai Konkursa uzvarētājs ir reģistrējies kā saimnieciskās darbības veicējs un vai nav konstatēti nodokļu parādi. Nepieciešamības gadījumā Konkursa rīkotājs var lūgt pretendentam iesniegt citu informāciju vai dokumentus, lai pārbaudītu Grantam saņēmēja sniegtās informācijas patiesumu un īstumu vai atbilstību šā nolikuma prasībām.

8.11. Ja Grantam uzvarētājs vai Grantam saņēmējs nav izpildījis kādu no šā nolikuma 8.10. punkta nosacījumiem vai jebkādu citu iemeslu dēļ neslēdz līgumu ar Konkursa rīkotāju par Grantam piešķiršanu, Grantam saņēmējs zaudē tiesības uz Grantam iegūšanu.

9. GRANTA PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

9.1. Grants tiek piešķirts saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra regulu Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

9.2. *De minimis* atbalsts ir uzskatāms par piešķirtu ar dienu, kad pieņemts Konkursa rīkotāja lēmums par atbalsta piešķiršanu.

9.3. Grantam saņēmējs ir atbildīgs par visu nodokļu samaksu no Grantam ietvaros veiktajām izmaksām atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

9.4. Granta saņēmējam ir tiesības lūgt Komisijai mainīt Projekta pieteikumā plānoto izmaksu tāmi, nepalielinot tajā paredzēto Granta finansējumu, pamatojot prasību.

9.5. Konkursa rīkotājam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt papildu dokumentus, kas pamato Granta saņēmēja izdevumus atbilstoši Projekta pieteikuma tāmei, kā arī Granta pretendenta sākotnējam līdzfinansējumam.

9.6. Granta izmaksa notiek divās daļās. Pirmajā daļā avansā tiek izmaksāti ne vairāk kā 70 % no Granta summas, iesniedzot avansa pieprasījumu (4. pielikums) un izmaksu deklarāciju (6. pielikums) par pieprasītās avansa summas plānoto izlietojumu, bet atlikušo Granta summu izmaksā pēc tam, kad Granta saņēmējs iesniedzis atskaiti (5. pielikums) par piešķirtā Granta un vismaz 20 % līdzfinansējuma izlietojumu no pieprasītā Granta apjoma saskaņā ar Tāmi.

9.7. Sešu mēnešu laikā kopš līguma noslēgšanas ir jāiesniedz starpatskaite, kas apliecina, ka ir uzsākta Projekta īstenošana un izlietoti vismaz 40 % no piešķirtā Granta. Šis nosacījums nav spēkā, ja sešu mēnešu laikā jau ir iesniegta 9.8. punktā norādītā atskaite par visa piešķirtā Granta izlietojumu.

9.8. Atskaite par piešķirtā Granta izlietojumu jāiesniedz ne vēlāk kā 12 mēnešus pēc līguma noslēgšanas. Atskaites par piešķirtā Granta izlietojumu termiņš var tikt pagarināts, ja Granta saņēmējs rakstveidā saskaņo to ar Komisiju, minot pamatotus argumentus, kas aizkavējuši piešķirtā finansējuma apguvi.

9.9. Par izdevumus apliecinošiem dokumentiem tiek uzskatīti:

9.9.1. rēķins vai pavadzīme un bankas maksājuma uzdevums vai konta izraksts;

9.9.2. čeks vai kvīts par samaksu skaidrā naudā.

9.10. Konkursa rīkotājam ir tiesības samazināt izmaksājamo Grantu vai tā daļu, ja:

9.10.1. Granta saņēmēja iesniegtajos izdevumus apliecinātajos dokumentos iekļautās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas,

9.10.2. Granta saņēmējs saskaņā ar atskaiti par Granta izlietojumu ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu, nekā paredzēts Projekta pieteikuma tāmē.

9.11. Konkursa rīkotājam ir tiesības neizmaksāt Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:

9.11.1. jebkāda veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju;

9.11.2. nav iesniedzis visu pieprasīto informāciju vai dokumentus;

9.11.3. neievēro noslēgtā līguma par Granta piešķiršanu nosacījumus.

9.12. Konkursa rīkotājs patur tiesības likt nekavējoties atmaksāt izmaksāto Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:

9.12.1. nav iesniedzis 9.7. punktā norādīto atskaiti;

9.12.2. nav iesniedzis atskaiti par piešķirtā Granta izlietojumu 9.8. punktā norādītajā termiņā, vai nav iesniedzis izdevumus apliecinātos vai citus prasītos dokumentus, vai arī atskaite pamatotu iemeslu dēļ netiek apstiprināta no Konkursa rīkotāja puses;

9.12.3. nav iesniedzis izdevumus apstiprinošos attaisnojuma dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 21. oktobra noteikumiem Nr. 585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizāciju";

9.12.4. tam piešķirto Grantu vai tā daļu, bez iepriekšējas saskaņošanas ar Konkursa rīkotāju, izlietojis citu mērķu sasniegšanai;

9.12.5. izmantojot vairākus Granta pretendētus, veicis Granta līdzekļu apvienošanu viena Projekta īstenošanai;

9.12.6. maldinājis Konkursa rīkotāju par Granta saņēmēja sākotnējo līdzfinansējumu vai jebkāda cita veidā ir maldinājis Konkursa rīkotāju;

9.12.7. Granta apguves termiņā, kā norādīts 3.4. punktā, nav uzsācis saimniecisko darbību saskaņā ar Projekta pieteikumu.

10. KONTROLES MEHĀNISMS UN UZRAUDZĪBA

10.1. Konkursa rīkotājam ir tiesības līguma darbības laikā veikt pārbaudes Granta saņēmēja darbības vietā, lai pārliecinātos par:

10.1.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;

10.1.2. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam Projekta pieteikumam;

10.1.3. citu saistību izpildi, kas izriet no Projekta pieteikuma un noslēgtā līguma par Granta piešķiršanu.

10.2. Granta saņēmējam pēc visu Projekta pieteikumā un tāmē noteikto preču vai pakalpojumu iegādes jāsniedz atskaite par Granta izlietošanu atbilstoši tāmei.

10.3. Konkursa rīkotājs ir tiesīgs Projekta īstenošanas laikā un pārbaudēs pieaicināt ekspertus, lai pārliecinātos par to, ka Projekts tiek īstenots atbilstoši Projekta pieteikumā norādītajam.

10.4. Granta saņēmējam pirmos divus gadus pēc Granta saņemšanas ir pienākums katru gadu iesniegt Konkursa rīkotājam atskaiti saskaņā ar noslēgtā līguma nosacījumiem.

10.5. Konkursa rīkotājs un Granta saņēmējs Projekta pieteikumā ietvertos datus glabā 10 gadus no dienas, kad ir piešķirts *de minimis* atbalsts, atbilstoši Komisijas regulas Nr. 1407/2013 6. panta 4. punktam.

10.6. Konkursa rīkotājs piešķirto *de minimis* atbalstu, kas sniegts saskaņā Komisijas regulu Nr. 1407/2013, uzskaita, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.

11. PERSONAS DATU APSTRĀDE

11.1. Lai Konkursa nolikumā noteiktajā kārtībā izvērtētu Projekta pieteikuma un Granta pretendenta atbilstību nolikumam un lemtu par atbalstāmajiem Projektiem, kā arī lai nodrošinātu atbalstīto Projektu veiksmīgu īstenošanu un saziņu ar Granta pretendentu, Konkursa uzvarētāju un Granta saņēmēju, Konkursa rīkotājs apstrādā nolikumā norādīto fizisko personu datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese, dzīvesvietas adrese, bankas konta Nr. un CV norādītā informācija).

11.2. Granta pretendenta – fiziskas personas – datus (vārds, uzvārds un personas kods) Pašvaldība pārbauda:

11.2.1. Valsts ieņēmumu dienesta pārziņā esošajā informācijas sistēmā ar nolūku pārliecināties, vai persona ir reģistrējusi savu saimniecisko darbību un vai nav reģistrēti nodokļu parādi;

11.2.2. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā, lai pārbaudītu nolikuma 5.3. punktā noteiktās prasības izpildi, kā arī atbilstību 3.5. punktā noteiktajiem kritērijiem;

11.2.3. Lursoft datubāzē, lai pārbaudītu atbilstību 3.5. punktā noteiktajiem kritērijiem.

11.3. Pašvaldība Granta saņēmēju personas datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese, dzīvesvietas adrese, bankas konta Nr. un CV norādītā informācija) glabā desmit gadus no dienas, kad ar Tukuma novada domes lēmumu ir piešķirts Grants;

11.4. Pašvaldība Granta pretendentu personas datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese, dzīvesvietas adrese, bankas konta Nr. un CV norādītā informācija) glabā divus gadus no dienas, kad ar Tukuma novada domes lēmumu ir nolemts nepiešķirt Granta finansējumu;

11.5. Granta pretendents ir atbildīgs par Projekta pieteikumā ietverto fizisko personu datu iegūšanas un personas datu iesniegšanas Konkursa rīkotājam tiesiskumu. Granta pretendents pirms Projekta pieteikuma iesniegšanas informē fiziskās personas, kuru datus plānots iekļaut Projekta pieteikumā, un saskaņo ar tām paredzēto datu apstrādi.

11.6. Granta pretendents iesniedzot Projekta pieteikumu apliecina, ka piekrīt tajā ietverto fizisko personu datu apstrādei, kādu saskaņā ar šo nolikumu veiks Konkursa rīkotājs.

NOLIKUMA PIELIKUMI:

1. pielikums - Projekta pieteikuma veidlapa;
2. pielikums - Tāme;
3. pielikums - Naudas plūsma;
4. pielikums - Avansa pieprasījums;
5. pielikums - Starpatskaites un Atskaites par piešķirtā Granta izlietojumu veidlapa;
6. pielikums - Izmaksu deklarācija;
7. pielikums - Līguma projekts;
8. pielikums - Informatīvās plāksnes paraugs.

**PROJEKTA PIETEIKUMA VEIDLAPA
KONKURSAM “RADI TUKUMA NOVADAM 2023”**

Vispārīgā informācija

Projekta nosaukums

--

Pieteikuma iesniedzējs ir:

Fiziska persona

☐

Juridiska persona

☐**Iesniedzami dati:**

- Fiziskai personai

Vārds, uzvārds

--

Personas kods

--

Deklarētā dzīvesvietas adrese

--

Tālrunis

--

E-pasta adrese

--

Interneta vietnes adrese

--

Bankas konta numurs:

--

Iesniedzami dati:

- Juridiskai personai

Uzņēmuma nosaukums:

--

Juridiskā adrese:

--

Faktiskā adrese:

--

Vienotais reģistrācijas Nr.:

--

Tālrunis:

--

E-pasts:

--

Interneta vietnes adrese:

--

Bankas nosaukums:

--

Bankas kods:

--

Bankas konta numurs:

--

Projekta apraksts

Vispārējs apraksts, uzņēmuma vai personas līdzšinējā darbība / projekta rašanās ideja, īpašnieku iegūtā pieredze u.c.

Pretendenta komandas apraksts – projektā iesaistīto personu kompetence, izglītība, iepriekšējā pieredze citos projektos, plānotās atbildības sfēras.

** Saskaņā ar nolikumu pielikumā ir jāpievieno projekta vadošā speciālista CV.*

Projekta realizācijai nepieciešamās atļaujas, pētījumi, licences (t.sk. ietekme uz vidi):

☐ nav ☐ ir nepieciešamas (norādīt kādas tabulā)

Dokumenta nosaukums	Iestāde, kas izsniegs dokumentu

Produkta / pakalpojuma apraksts

Produkts / pakalpojums, ko plāno ieviest / ražot / pārdot (apraksts, vērtība un īpašības). Produkta / pakalpojuma izstrādes posms.

Projektā plānotā darbības joma saskaņā ar NACE 2.0 klasifikatoru (kods jānorāda formātā XX.XX; klasifikators pieejams - <https://nace.lursoft.lv/>)

Tehnoloģiskā procesa apraksts (izejvielu un darbaspēka pieejamība, galveno tehnoloģisko iekārtu raksturojums, noslodze u.c.).

Tirgus un konkurentu apraksts

Nozīmīgākie konkurenti un informācija par tiem (t.sk. to izvērtējums u.c.).

Produkta / pakalpojuma atšķirība no konkurentu piedāvājuma (kvalitāte, apkalpošanas serviss, cena u.c.).

Produkta / pakalpojuma realizācija

Produkta / pakalpojuma mērķauditorija un tās raksturojums. Pieprasījuma raksturojums un pamatojums.

Plānotās pārdošanas metodes, virzīšana tirgū un izplatīšanas kanāli.

Biznesa modeļa vai plāna īss apraksts, plānotie pārdošanas apjomi un to pamatojums, līdzšinējie finanšu rezultāti.

** Pielikumā var pievienot detalizētu biznesa modeli vai biznesa plānu.*

Projekta plānotā realizācijas vieta

Plānotā atrašanās vieta, tās būtiskums un analīze. Telpu izmaksas un ieguldījuma nepieciešamība.

Projekta pozitīvā ietekme

Plānotā pozitīvā ietekme uz Tukuma novada sabiedrību / iedzīvotāju grupām / sociālo vidi / kultūras vidi / tūrismu / uzņēmējdarbības attīstību u.c.

Mārketinga pasākumi, reklāma

(konkrētu pasākumu apraksts, izmaksas un sagaidāmais rezultāts)

Riski / problēmas, kas saistītas ar projekta realizāciju, un to novēršanas iespējas

Deminimis veidlapa

Par Granta pretendentu ir iesniegta *de minimis* veidlapa *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā*, kas pieejama: <https://deminimis.fm.gov.lv/>

* (pieslēgšanos sistēmai var veikt caur Valsts ieņēmumu dienesta Elektroniskās deklarēšanas sistēmu - <https://eds.vid.gov.lv/login/>)

Projekta finansējums

Projekta izmaksu kopsavilkums (Saskaņā ar 2. pielikumu Tāme)

Projekta finansējums	EUR
Kopējās projekta izmaksas, kopā ar PVN	
Nepieciešamais grants	
Pašu līdzekļi*	

*Pašu līdzekļiem jābūt pierādāmiem un vismaz 20 % no pieprasītā Granta apjoma

Parakstot šo pieteikumu apliecinu, ka:

1. visa sniegtā informācija ir patiesa,
2. ievērošu visas Konkursa nolikuma prasības,
3. piekrītu Projekta pieteikumā ietverto fizisko personu datu apstrādei, kādu saskaņā ar Konkursa nolikumu veiks Konkursa rīkotājs,
4. citu fizisko personu datu apstrādi un iekļaušanu Projekta pieteikumā esmu saskaņojis ar šīm personām.

Granta pretendenta vārdā (ja Granta pretendents ir juridiska persona, tad pieteikumu paraksta persona, kura tiesīga pārstāvēt uzņēmumu):

Vārds, Uzvārds _____

Paraksts _____

Datums _____

Projekta “.....” izmaksu tāme

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Izmaksas*, kopā ar PVN, EUR	tajā skaitā:	
			Grants, EUR	Pašu finansējums, EUR (kopsummā ne mazāk kā 20 % no Granta)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
...				
KOPĀ:		0,00	0,00	0,00
KOPĀ: (Jāsakrīt ar Izmaksu kopējo summu)			0,00	

* Būtiskākajām cenu pozīcijām pielikumā tāmei var pievienot cenu pamatojošos dokumentus.

**Naudas plūsma 1. un 2. gadam -
pievienota atsevišķā failā “Naudas plūsma”**

AVANSA PIEPRASĪJUMS**INFORMĀCIJA PAR AVANSA PIEPRASĪJUMU**

Līguma numurs un datums	
Avansa apmērs, %	
Avanss, EUR	
Projekta kopējās izmaksas, EUR	
Granta kopējais finansējums, EUR	
Atbalsta saņēmēja nosaukums/vārds, uzvārds	
Reģistrācijas Nr./personas kods	
Kontaktpersona, kontaktpersonas tālruna Nr., e-pasts	
Bankas konta numurs, uz kuru veicams maksājums	

Granta saņēmējs _____ (vārds, uzvārds, paraksts, datums)

Pieprasījums Tukuma novada pašvaldībā saņemts _____ (vārds, uzvārds, paraksts, datums)

ATSKAITE PAR PIEŠKIRTĀ GRANTA IZLIETOJUMU / STARPATSKAITE

Granta saņēmējs		
	(nosaukums / vārds, uzvārds)	(reģistrācijas nr. / personas kods)

Līguma numurs un noslēgšanas datums	
Pārskata periods	no līdz

Granta saņēmējam piešķirtā finansējuma izlietojums pārskata periodā

Nr.	Rēķins		Maksājuma dokuments		Summa, (EUR, t.sk. PVN)	Maksājuma saņēmējs	Saimnieciskā darbības apraksts (piem., prece vai pakalpojums) un tā atbilstība tāmes punktam/- iem (ja maksājums atbilst vairākiem tāmes punktiem, norāda summu sadalījumu pa katru tāmes pozīciju)
	Nr.	Datums	Nr.	Datums			
1.	-	-	Čeks nr. 1123	29.05.2023	300,00	SIA AAA	Biroja mēbeles - 1. tāmes pozīcija.
2.	*Piemērs - AA1415	29.05.2023	11124	01.06.2023	500,00	SIA BBB	Biroja mēbeles (150 EUR) - 1. tāmes pozīcija. Portatīvais dators (200 EUR) - 2. tāmes pozīcija Projektors (150 EUR) - 3. tāmes pozīcija
3.							
Kopā, EUR					800,00		

Granta saņēmēja līdzfinansējuma izlietojums pārskata periodā

Nr.	Rēķins		Maksājuma dokuments		Summa, (EUR, t.sk. PVN)	Maksājuma saņēmējs	Saimnieciskā darbības apraksts (piem., prece vai pakalpojums) un tā atbilstība tāmes punktam/- iem (ja maksājums atbilst vairākiem tāmes punktiem, norāda summu sadalījumu pa katru tāmes pozīciju)
	Nr.	Datums	Nr.	Datums			
1.	-	-	Čeks nr. 1123	29.05.2023	100,00	SIA AAA	Biroja mēbeles - 1. tāmes pozīcija.
2.	*Piemērs - AA24456	30.05.2023	11125	29.05.2023	60,00	IK Uzņēmējs	Mārketinga kampaņa sociālajos tīklos (40 EUR) - 4. tāmes pozīcija. Reklāmas baneri (20 EUR) - 5. tāmes pozīcija
3.							
Kopā, EUR					160,00		

Iesniegtie attaisnojošie dokumenti

Rēķinu kopijas	_____ (lapu skaits)
Maksājuma dokumentu kopijas (čeki, kvītis, maksājuma uzdevumi u.c.)	_____ (lapu skaits)

Svarīgi!

1. Ja atskaitei pievienots bankas konta pārskats, tajā ir jāatzīmē un jānorāda tikai tie saimnieciskie darījumi, kas attiecas uz noslēgto līgumu par Grantu konkursa īstenošanu.
2. Skaidrā naudā veiktos saimnieciskos darījumus apliecina čeki, kvītis un citi norēķinu dokumenti, kuros precīzi norādīta iegādātā prece vai pakalpojums un tie noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 21. oktobra noteikumiem Nr. 585 “Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju” (jābūt aizpildītiem visiem rekvizītiem).
3. Visi saimniecisko darījumu un to apmaksu apliecinošie dokumenti (pārskatā uzrādītajā kārtībā) jāpastiprina kopā.

Ar šo apliecinu, ka visi ar projekta realizāciju saistītie attaisnojuma dokumenti (rēķini, līgumi, pavadzīmes, algu izmaksu apliecinošie dokumenti, avansu norēķinu dokumenti) atrodas uzņēmuma grāmatvedībā un tie ir patiesi.

Granta saņēmējs: vārds, uzvārds vai nosaukums	Datums	Paraksts

IZMAKSU DEKLARĀCIJA (EUR)

Nr. p.k.	Attiecināmo izmaksu pozīcijas nosaukums saskaņā ar noslēgto līgumu	Attiecināmo izmaksu pozīcijai paredzētā Grantu summa saskaņā ar noslēgtā līguma tāmi	Iesniegto rēķinu summa	Attiecināmā rēķinu Grantu summa	Grantu saņēmēja līdzfinansējums	Līguma numurs, datums, rēķina numurs, datums un citi dokumenti, kas iesniegti finansējuma saņemšanai	Piezīmes
1.	<i>*Paraugs Biroja aprikojums</i>	200,00	150,00	150,00	0,00	<i>Rēķins nr. 0001234; 30.05.2023.</i>	
			100,00	50,00	50,00	<i>Rēķins nr. 0001236; 27.05.2023.</i>	
2.							
3.							
Kopā:		200,00	250,00	200,00	50,00		

Ja ir atkāpes no apstiprinātā projekta iesnieguma, lūdzam sniegt skaidrojumu:

Atbalsta saņēmējs _____

(vārds, uzvārds, paraksts)

Datums

Apliecinu, ka visi rēķinu priekšapmaksas pieprasījumā pievienotie dokumenti ir tieši saistīti ar projekta iesnieguma tāmē norādīto darbību īstenošanu un saņemtā rēķinu priekšapmaksas summa tiks izlietota šo darbību īstenošanai.

LĪGUMS*Par konkursa "Radi Tukuma novadam 2023" īstenošanu*

Tukumā, 2023. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar pašvaldības nolikumu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____ (turpmāk – Granta saņēmējs), kuras vārdā rīkojas valdes loceklis _____, no otras puses, abi kopā saukti Puses un katrs atsevišķi Puse, pamatojoties uz konkursa "Radi Tukuma novadam 2023" (turpmāk – Konkurss) rezultātiem, un Granta saņēmēja iesniegto projekta pieteikumu, noslēdz šo līgumu *par konkursa "Radi Tukuma novadam 2023" īstenošanu* (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Ar Līgumu Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu (grantu) Granta saņēmējam, lai Granta saņēmējs varētu īstenot konkursa ietvaros iesniegto projektu _____ (turpmāk – Projekts), kas pievienots kā Līguma 1. pielikums.

2. PROJEKTA IZMAKSAS, FINANSĒJUMA APJOMS UN IZMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Kopējās Projekta izmaksas ir _____, _____ euro (turpmāk – Projekta summa), tajā skaitā PVN 21%, kura sastāv no:
- 2.1.1. Pašvaldības līdzfinansējuma _____, _____ euro (turpmāk – Granta summa); un
 - 2.1.2. Granta saņēmēja finansējuma _____, _____ euro.
- 2.2. Granta summu Pašvaldība maksā šādā kārtībā:
- 2.2.1. avansu, kas ir ne vairāk kā 70 % no Granta summas, tas ir _____, _____ euro, Pašvaldība maksā Granta saņēmējam 5 darba dienu laikā no dienas, kad Granta saņēmējs ir iesniedzis Pašvaldībai iesniegumu par avansa pieprasījumu un izmaksu deklarāciju;
 - 2.2.2. atlikušo Granta summu Pašvaldība maksā Granta saņēmējam 15 darba dienu laikā no dienas, kad Granta saņēmējs ir iesniedzis Pašvaldībai Līguma 4.2. punktā noteikto finanšu atskaiti par Projekta summas izlietojumu pilnā apmērā (turpmāk – Finanšu atskaiti), un Pašvaldība to ir apstiprinājusi.
- 2.3. Ja Projekta realizācijas procesā attiecināmās izmaksas palielinās attiecībā uz piešķirto Granta summu, tad šo starpību sedz pats Granta saņēmējs.

3. LĪGUMA TERMIŅŠ

Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

4. FINANŠU PĀRSKATU, FINANŠU ATSKAITES, ZIŅOJUMU UN GALA ATSKAITES IESNIEGŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Granta saņēmējs līdz 2024. gada __. _____ iesniedz Pašvaldībai finanšu pārskatu (starpatskaiti) (turpmāk – Finanšu pārskats), kas apliecina uzsāktā Projekta īstenošanu un ir jābūt izlietotiem vismaz 40 % no Granta summas. Finanšu pārskats Granta saņēmējam nav jāiesniedz, ja Līgumā norādītajā termiņā Granta saņēmējs ir iesniedzis Finanšu atskaiti atbilstoši Līguma 2. pielikuma apstiprinātajai formai.
- 4.2. Granta saņēmējs līdz 2024. gada __. _____ iesniedz Pašvaldībai Finanšu atskaiti par Granta summas izlietojumu pilnā apmērā. Finanšu atskaitē Granta saņēmējs ietver norādi par sava finansējuma izlietojumu Līguma 2.1.2. punktā norādītajā apjomā. Finanšu atskaite Granta saņēmējam ir jā sagatavo atbilstoši Līguma 2. pielikuma noteiktajai formai.

- 4.3. Viena gada laikā no Līguma noslēgšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2024. gada ____., Granta saņēmējs iesniedz Pašvaldībai ziņojumu atbilstoši Līguma 3. pielikumam (turpmāk – Ziņojums), kurā jānorāda īstenotās Projekta pieteikumā norādītās aktivitātes. Ziņojumā jāiekļauj šāda informācija:
- 4.3.1. aprakstošā daļa, kurā jānorāda informācija par Projekta realizācijas gaitu, sasniegtajiem mērķiem un veiktajām aktivitātēm saskaņā ar Projekta pieteikumu, kā arī problēmām, ja tādas bija radušās Projekta īstenošanas gaitā;
 - 4.3.2. informācija par Granta saņēmēja turpmāk plānotajām darbībām savas saimnieciskās darbības attīstībai.
- 4.4. Divu gadu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2025. gada ____., Granta saņēmējs iesniedz Pašvaldībai gala atskaiti atbilstoši Līguma 3. pielikumam (turpmāk – Gala atskaite), kurā jānorāda Līguma 4.3.1. un 4.3.2. punktos noteiktā informācija.

5. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

5.1. Pašvaldībai ir tiesības:

- 5.1.1. Līguma darbības laikā veikt pārbaudes Granta saņēmēja darbības vietā, lai pārliecinātos par:
- 5.1.1.1. iegādāto materiālo vērtību atrašanos komercdarbības veikšanas vietā;
 - 5.1.1.2. darbības norisi atbilstoši iesniegtajam Projekta pieteikumam;
 - 5.1.1.3. citu saistību izpildi, kas izriet no Projekta pieteikuma un Līguma nosacījumiem;
 - 5.1.1.4. pieprasīt Granta saņēmējam aizpildīt komercdarbības novērtējuma anketu, kurā iekļaujama informācija par Projekta pieteikumā norādītās informācijas atbilstību Projekta norises gaitai, un pieprasīt iesniegt citu papildus informāciju.
- 5.1.2. Apstiprināt vai noraidīt 5.3.3. apakšpunktā norādītajā kārtībā ierosinātos Projekta Tāmes vai termiņa grozījumus, izvērtējot Granta saņēmēja rakstiski sniegto argumentāciju un līdzšinējo Projekta realizācijas gaitu.

5.2. Pašvaldībai ir pienākums:

- 5.2.1. veikt Granta maksājumus Granta saņēmējam saskaņā ar Līgumā noteikto kārtību;
- 5.2.2. izskatīt Granta saņēmēja iesniegto Finanšu pārskatu, Finanšu atskaiti, Ziņojumu, Gala atskaiti un citus Granta saņēmēja iesniegumus 30 dienu laikā no to saņemšanas Domē.

5.3. Granta saņēmējam ir tiesības:

- 5.3.1. īstenot Projekta pieteikumā minētās aktivitātes;
- 5.3.2. saņemt Granta summu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
- 5.3.3. rakstiska iesnieguma formā, norādot pamatotos iemeslus, lūgt veikt izmaiņas Projekta pieteikuma Tāmes finanšu pozīcijās, nepalielinot Granta summu, vai lūgt pagarināt Projekta mērķu sasniegšanas, Granta izlietojuma vai atskaišu iesniegšanas termiņus;
- 5.3.4. īstenojot Projekta pieteikumā minētās aktivitātes, pieļaut Granta izdevumu palielinājumu līdz 20 %, bet kopumā nepārsniedzot 150 euro no katras Tāmes finanšu pozīcijas. Izmaiņas ir pieļaujamas gadījumā, ja vienlaicīgi tiek paredzētas līdzvērtīgas izmaiņas citā Tāmes pozīcijā. Izmaiņu gadījumā kopējā Granta summa nevar palielināties. Lielākas izmaiņas ir jāsaskaņo 5.3.3. punktā norādītajā kārtībā.

5.4. Granta saņēmējam ir pienākums:

- 5.4.1. īstenot visas Projekta pieteikumā noteiktās aktivitātes 1 gada laikā no Līguma noslēgšanas brīža, bet ne vēlāk kā 2024. gada ____.;
- 5.4.2. iesniegt Pašvaldībai Finanšu pārskatu, Finanšu atskaiti, Ziņojumu un Gala atskaiti Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 5.4.3. ievērot visas Līguma un Konkursa nolikuma prasības;
- 5.4.4. ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no Pašvaldības pieprasījuma saņemšanas iesniegt visu informāciju saskaņā ar Līguma izpildes un Konkursa nolikuma nosacījumiem;
- 5.4.5. Pašvaldība šajā Līguma punktā var iestrādāt īpašas prasības par tām vienojoties ar Granta saņēmēju pēc Granta komisijas ierosinājuma.

6. GRANTA ATMAKSAS NOSACĪJUMI

- 6.1. Granta saņēmējs atbild par Granta summas izlietošanas likumību atbilstīgi tās piešķiršanas mērķim. Granta summas pretlikumīgas izlietošanas gadījumā Pašvaldībai ir tiesības prasīt Granta summas atmaksu.
- 6.2. Pašvaldībai ir tiesības samazināt Granta summu, ja:
 - 6.2.1. Granta saņēmēja iesniegtajos izdevumu apliecinājošos dokumentos norādītās summas nepamatoti pārsniedz tirgus cenas;
 - 6.2.2. Granta saņēmējs ir izlietojis mazāku finanšu līdzekļu apjomu no Granta summas, nekā paredzēts Projekta pieteikuma tāmē.
- 6.3. Pašvaldībai ir tiesības neizmaksāt Grantu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:
 - 6.3.1. jebkādā veidā ir maldinājis Domi;
 - 6.3.2. nav sniedzis visu pieprasīto informāciju vai dokumentus;
 - 6.3.3. nav ievērojis Līguma nosacījumus.
- 6.4. Pašvaldība patur tiesības likt nekavējoties atmaksāt Granta summu vai tā daļu, ja Granta saņēmējs:
 - 6.4.1. nav iesniedzis izdevumus apliecinājošus vai citus Pašvaldības pieprasītos dokumentus;
 - 6.4.2. nav iesniedzis Finanšu pārskatu, Finanšu atskaiti, Ziņojumu vai Gala atskaiti Līgumā noteiktajai kārtībai, vai kāda no atskaitēm pamatotu iemeslu dēļ nav apstiprināta no Pašvaldības puses;
 - 6.4.3. Finanšu atskaiti nav noformējis atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 21. oktobra noteikumiem Nr. 585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju";
 - 6.4.4. Granta summu vai tā daļu, bez iepriekšējas saskaņošanas ar Domi, ir izlietojis citu mērķu, nevis Projekta īstenošanai;
 - 6.4.5. izmantojot vairākus Granta pretendentes, veicis Granta līdzekļu apvienošanu viena projekta īstenošanai;
 - 6.4.6. maldinājis Domi par Granta saņēmēja sākotnējā Projekta finansējuma apmēru vai apstākļiem, kas varētu ietekmēt Līguma izpildi.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi vai nepienācīgu izpildi nepārvaramas varas apstākļu rezultātā.
- 7.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un, radušies neatkarīgi no Pušu rīcības, t.i., ko Puses nespēja kontrolēt, pret kuriem Puse nebūtu varējusi saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt. Puses nekavējoties pēc šādu apstākļu iestāšanās informē otru Pusi un veic visus nepieciešamos pasākumus, lai nepieļautu zaudējumu rašanos Pusēm.
- 7.3. Šajā punktā nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot, un, kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: karš, revolūcija, ugunsgrēks, plūdi, epidēmijas u.c.
- 7.4. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, katra Puse, cik ātri vien iespējams, bet ne vēlāk kā 5 dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu esamību un apspriež Līguma grozīšanu vai izbeigšanu.
- 7.5. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 6 mēnešus, ikviena no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski informējot par to otru Pusi.

8. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Jebkuri grozījumi un papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā. Šādas vienošanās tiek pievienotas Līgumam un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

- 8.2. Pēc Pušu savstarpējas vienošanās Līgumu var izbeigt jebkurā laikā pirms termiņa, noslēdzot par to rakstveida vienošanos.
- 8.3. Izbeidzot Līgumu pirms termiņa, Pašvaldībai ir tiesības Granta summu atprasīt un atgūt sev.
- 8.4. Visos jautājumos, kas nav regulēti Līgumā, Puses vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.5. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai saistībā ar Līgumu, Puses atrisina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas Latvijas Republikas tiesā. Finansiāla rakstura pretenzijas Puses var risināt arī, piesaistot parādu piedziņu firmu, par to iepriekš brīdinot otru Pusi rakstveidā.
- 8.6. Kontaktpersona no Pašvaldības puses: _____, kontakttālrunis: _____, e-pasts: _____.
- 8.7. Kontaktpersona no Granta saņēmēja puses: _____.
- 8.8. Līgums ir sagatavots uz 5 lapām ar 3 pielikumiem, latviešu valodā, 2 vienādos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Līguma pielikums ir neatņemama tā sastāvdaļa.
- 8.9. Līgumam ir 3 pielikumi:
 - 8.9.1. 1. pielikums: Projekta “_____” izmaksu tāme (kopija);
 - 8.9.2. 2. pielikums: Atskaite par piešķirtā Granta izlietojumu (forma);
 - 8.9.3. 3. pielikums: Veidlapa Ziņojuma un Gala atskaites sagatavošanai (forma).

9. PUŠU, REKVIZĪTI, ADRESES UN PARAKSTI

PAŠVALDĪBA	GRANTA SAŅĒMĒJS
Tukuma novada pašvaldība	
Reģistrācijas Nr. 90000050975	Reģistrācijas Nr.
Adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV - 3101	Adrese:
Banka: AS “Swedbank”	Banka:
Konts: LV17HABA0001402040731	Konts:
Kods: HABALV22	Kods:
I. Liepiņš	

PROJEKTA “_____” IZMAKSU TĀME
(KOPIJA)

2023. gada __. _____ līgumam
Nr. _____

ATSKAITE PAR PIEŠĶIRTĀ GRANTA IZLIETOJUMU / STARPATSKAITE

Granta saņēmējs				
	(nosaukums / vārds, uzvārds)		(reģistrācijas nr. / personas kods)	
Līguma numurs un noslēgšanas datums				
Pārskata periods	no		līdz	

Granta saņēmējam piešķirtā finansējuma izlietojums pārskata periodā

Nr.	Rēķins		Maksājuma dokuments		Summa (EUR, t.sk. PVN)	Maksājuma saņēmējs	Saimnieciskā darbības apraksts (piem., prece vai pakalpojums) un tā atbilstība tāmes punktam/-iem (ja maksājums atbilst vairākiem tāmes punktiem, norāda summu sadalījumu pa katru tāmes pozīciju)
	Nr.	Datums	Nr.	Datums			
1.	-	-	Čeks Nr. 1123	29.05.2023	300,00	SIA AAA	Biroja mēbeles - 1. tāmes pozīcija.
2.	*Piemērs AA1415	29.05.2023	11124	01.06.2023	500,00	SIA BBB	Biroja mēbeles (150 EUR) - 1. tāmes pozīcija. Portatīvais dators (200 EUR) - 2. tāmes pozīcija Projektors (150 EUR) - 3. tāmes pozīcija
3.							
Kopā, EUR					800,00		

Granta saņēmēja līdzfinansējuma izlietojums pārskata periodā

N r.	Rēķins		Maksājuma dokuments		Summa (EUR, t.sk. PVN)	Maksājuma saņēmējs	Saimnieciskā darbības apraksts (piem., prece vai pakalpojums) un tā atbilstība tāmes punktam/-iem (ja maksājums atbilst vairākiem tāmes punktiem, norāda summu sadalījumu pa katru tāmes pozīciju)
	Nr.	Datums	Nr.	Datums			
1.	-	-	Čeks Nr. 1123	29.05.2023	100,00	SIA AAA	Biroja mēbeles - 1. tāmes pozīcija.
2.	*Piemērs AA24456	30.05.2023	11125	29.05.2023	60,00	IK Uzņēmējs	Mārketinga kampaņa sociālajos tīklos (40 EUR) - 4. tāmes pozīcija. Reklāmas baneri (20 EUR) - 5. tāmes pozīcija
3.							
Kopā, EUR					160,00		

Iesniegtie attaisnojošie dokumenti

Rēķinu kopijas	_____ (lapu skaits)
Maksājuma dokumentu kopijas (čeki, kvītis, maksājuma uzdevumi u.c.)	_____ (lapu skaits)

Svarīgi!

1. Ja atskaitei pievienots bankas konta pārskats, tajā ir jāatzīmē un jānorāda tikai tie saimnieciskie darījumi, kas attiecas uz noslēgto līgumu par Grantu konkursa īstenošanu.
2. Skaidrā naudā veiktos saimnieciskos darījumus apliecina čeki, kvītis un citi norēķinu dokumenti, kuros precīzi norādīta iegādātā prece vai pakalpojums un tie noformēti atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 21. oktobra noteikumiem Nr. 585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju" (jābūt aizpildītiem visiem rekvizītiem).
3. Visi saimniecisko darījumu un to apmaksu apliecinošie dokumenti (pārskatā uzrādītajā kārtībā) jāpastiprina kopā.

Ar šo apliecinu, ka visi ar projekta realizāciju saistītie attaisnojuma dokumenti (rēķini, līgumi, pavadzīmes, algu izmaksu apliecinošie dokumenti, avansu norēķinu dokumenti) atrodas uzņēmuma grāmatvedībā un tie ir patiesi.

_____	_____	_____
Granta saņēmējs: vārds, uzvārds vai nosaukums	Datums	Paraksts

VEIDLAPA ZIŅOJUMA UN GALA ATSKAITES SAGATAVOŠANAI

Projekta nosaukums

1. Aprakstošā daļa - īsumā
jānorāda informācija par projekta realizācijas gaitu, sasniegtajiem mērķiem un veiktajām aktivitātēm saskaņā ar Projekta pieteikumu un problēmām, ja tādas radušās Projekta īstenošanas gaitā.

2. Attīstības plānu daļa.
Informācija par Granta saņēmēja turpmāk plānotajām darbībām savas saimnieciskās darbības attīstībai.

Vārds, Uzvārds _____
Datums _____

Paraksts _____

GRANTU KONKURSA “RADI TUKUMA NOVADAM” PROJEKTS

PROJEKTA NOSAUKUMS

LĪDZFINANSĒ TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par atbalstu profesionālās ievirzes izglītības iestādei
“Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo””
Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammu
konkursa projekta īstenošanā**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 6. martā saņemts biedrības “Dejas izaugsme” (reģ. Nr. 50008294351) iesniegumu (reģ. Nr. TND/1-23/23/1981) ar lūgumu atbalstīt projektu “Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” materiāli tehniskās bāzes uzlabošana – amortizējošs grīdas segums deju akrobātikas treniņu nodrošināšanai” (turpmāk – projekts). Projekts tiek īstenots Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) Teātra mākslas (Skatuves mākslu) nozares projektu konkursā. Kā norādīts iesniegumā projekta ietvaros plānots iegādāties īpašu amortizējošu, mobili ieklājamu grīdas segumu, kas garantēs kvalitatīvu un galvenais – drošu deju akrobātikas treniņu norisi skolas audzēkņiem. Projekta kopējās izmaksas sastāda 2863,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs *eiro*). Tomēr 2023. gada VKKF mērķprogrammas konkursā projekts atbalstīts daļēji – tā īstenošanai piešķirti 2000,00 EUR (divi tūkstoši *eiro*). Lai pilnībā īstenotu iecerēto projektu, nepieciešams papildus finansējums 858,90 EUR (astoņi simti piecdesmit astoņi *eiro* un 90 centi) apmērā.

Biedrība “Dejas izaugsme” ir profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo”” (izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4372803336) dibinātājs. Biedrības rīcībā nav pietiekami finanšu līdzekļi, lai īstenotu projektu. Biedrība lūdz rast iespēju Tukuma novada pašvaldībai atbalstīt biedrības “Dejas izaugsme” projektu “Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” materiāli tehniskās bāzes uzlabošana – amortizējošs grīdas segums deju akrobātikas treniņu nodrošināšanai” ar līdzfinansējumu 858,90 EUR (astoņi simti piecdesmit astoņi *eiro* un 90 centi) apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas paredz pašvaldības tiesības savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi un Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu kas paredz pašvaldības tiesības uz savstarpēju līgumu pamata piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt finansējumu profesionālās ievirzes izglītības iestādes “Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo”” (izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4372803336) dibinātājam biedrībai “Dejas izaugsme” (reģ. Nr. 50008294351) 858,90 EUR (astoņi simti piecdesmit astoņi *eiro* un 90 centi) apmērā Valsts kultūrkapitāla fonda Teātra mākslas (Skatuves mākslu) nozares projektu konkursa projekta “Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” materiāli tehniskās bāzes uzlabošana – amortizējošs grīdas segums deju akrobātikas treniņu nodrošināšanai” īstenošanai,

2. finansējumu piešķirt no Tukuma novada Attīstības nodaļas budžetā plānotā līdzfinansējuma biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem,

3. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sadarbībā ar Tukuma novada Finanšu nodaļu sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Dejas izaugsme” dibinātajai izglītības

iestādei “Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo”” (izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4372803336),

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

LĪGUMS

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, turpmāk – PAŠVALDĪBA, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un **biedrība “Dejas izaugsme”** reģistrācijas Nr. 50008294351, Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, dibinātā profesionālās ievirzes izglītības iestāde “Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo””, turpmāk – FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS, kuras vārdā saskaņā ar Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo” nolikumu rīkojas vadītāja Liene Bēniņa, no otras puses,

kopā sauktas – Puses, katra atsevišķi – Puse,
pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/... “Par atbalstu profesionālās ievirzes izglītības iestādei “Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo”” Valsts kultūrkapitāla fonda mērķprogrammu konkursa projekta īstenošanā” (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PAŠVALDĪBA piešķir finansējumu FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM Valsts kultūrkapitāla fonda Teātra mākslas (Skatuves mākslu) nozares projektu konkursa projekta “Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” materiāli tehniskās bāzes uzlabošana - amortizējošs grīdas segums deju akrobātikas treniņu nodrošināšanai” īstenošanai.

1.2. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS nodrošina piešķirtā finansējuma izlietojumu Līguma 1.1.apakšpunktā norādītajam mērķim.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

2.1. Finansējumu 858,90 EUR (astoņi simti piecdesmit astoņi *euro* un 90 centi) apmērā PAŠVALDĪBA pārskaita 10 (desmit) darba dienu laikā pēc FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA izrakstīta rēķina saņemšanas. Finansējumu ieskaita FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA norādītajā kontā.

2.2. Puses vienojas, ka rēķini var tikt sagatavoti elektroniski. Elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta.

3. Pušu saistības

3.1. FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJA pienākumi:

3.1.1. izlietot piešķirtos finanšu līdzekļus Līgumā paredzētajam mērķim;

3.1.2. rakstiski saskaņot ar PAŠVALDĪBU izmaiņas, kas rodas Līguma īstenošanas gaitā pirms to stāšanās spēkā;

3.1.3. nodrošināt, lai Līguma izpildes laikā netiktu pieļautas patvaļīgas atkāpes no Līguma noteikumiem;

3.1.4. ja PAŠVALDĪBA konstatē neatbilstības Līguma izpildē un pieprasa sniegt rakstveida paskaidrojumu, tad FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM tas ir jāsniedz 3 (trīs) darba dienu laikā;

3.1.5. pēc PAŠVALDĪBAS pieprasījuma nekavējoties rakstiski vai mutvārdos sniegt informāciju par Līguma īstenošanas gaitu;

3.2. PAŠVALDĪBAS pienākumi:

3.2.1. pārskaitīt finanšu līdzekļus FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJAM Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā;

3.2.2. rakstiski saskaņot ar FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJU izmaiņas, kas rodas Līguma īstenošanas gaitā pirms to stāšanās spēkā.

4. Pušu atbildība

4.1. Puses ir pilnā apmērā atbildīgas par savu līgumsaistību izpildi vai to neizpildi. Katra no Pusēm ir materiāli atbildīga otrai Pusei vai trešajām personām par nodarītajiem zaudējumiem tās vai pilnvaroto personu darbības vai bezdarbības dēļ.

4.2. Ja kāda no Pusēm Līguma izpildē iesaista trešo personu, tad šī Puse saglabā pilnu atbildību par Līguma saistību izpildi, kā arī ir pilnā apjomā materiāli atbildīga par trešo personu nodarītajiem tiešajiem un netiešajiem zaudējumiem.

5. Papildu noteikumi

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2023. gada ____.
- 5.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības parakstīt Līgumu, kā arī uzņemties Līgumā noteiktās saistības.
- 5.3. Visi jautājumi vai Pušu savstarpējās attiecības, kas nav noteiktas un atrunātas Līgumā, tiek apspriestas un risinātas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.4. Par Līgumā paredzēto saistību neizpildīšanu Puses ir atbildīgas vispārējā civiltiesiskajā kārtībā.
- 5.5. Visus strīdus un nesaskaņas, kas Pusēm rodas sakarā ar šā Līguma saistību izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties par strīdu atrisināšanu pārrunu ceļā, tad Puses tos risina Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstīts Līgums apliecina Pušu vienošanos. Puses, izvērtējot nepieciešamību veikt izmaiņas Līgumā, sagatavo rakstveida grozījumus. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, kad tie tiek noformēti rakstiski kā Līguma pielikums un tos paraksta abas Puses. Līguma pielikums ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 5.7. Līgums sastādīts uz divām lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski noslēgts līgums.

Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

PAŠVALDĪBA:

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese: Talsu iela 4,
Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Konta Nr. LV17HABA0001402040731
Banka: AS "Swedbank"

FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS:

Biedrība „Dejas izaugsme”
Reģ. Nr. 50008294351
Juridiskā adrese: Talsu iela 20,
Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Konta Nr. LV64HABA0551047747794
Banka: AS "Swedbank"

I.Liepiņš

L.Bēniņa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem
Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā
“Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu
cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 13. pielikumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”, Tukuma novada dome, sakarā ar komunālo maksājumu sadārdzinājumu, nolēmj izdarīt šādu grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 13. pielikumā:

1. aizstāt 13. pielikuma “Zemītes sākumskolas maksas pakalpojuma cenrādis” 4. punktā ciparus “3.20” ar cipariem “3.55”,

2. Lēmums stājas spēkā no 2023. gada 1. maija.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89
“Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma
novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem”**

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas kārtības pārskatīšanas darba grupas 2023. gada 12. aprīļa sēdē lemtu saskaņā ar protokolu Nr. 13 un lai ievērotu vienlīdzīgas attieksmes principus kā pret Tukuma novada pašvaldības iestādēm, tā pret iestāžu darbiniekiem, kā arī izvērtējot, ka iestādes apaļa jubileja nav iestādes vai tās darbinieku sasniegums vai īpašs notikums, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” šādus grozījumus:

1. svītrot 93.4.1. apakšpunktā vārdu “īkgadējais”,
2. svītrot 95.1.1.1. apakšpunktu,
3. izteikt 95.1.1.2. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“95.1.1.2. Iestādei svarīgs sasniegums;”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pašvaldības iestāžu iesniegumi par amata vietu un likmju izveidi ir izskatīti ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 22. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/22/230 “Par darba grupas izveidošanu Tukuma novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas kārtības pārskatīšanai” izveidotajā darba grupā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu *pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija”:

1.1. veikt šādus grozījumus, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. maija sadaļā “Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa”:

1.1.1. 71. punktā mainot vienādo amata vietu skaitu no 2 uz 3,5, izsakot sadaļas “Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa” 71. punktu šādā redakcijā:

71.	Sabiedrisko attiecību speciālists	26., II.	3, 5	9	
-----	-----------------------------------	----------	------	---	--

1.1.2. svītrot sadaļas “Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa” 72. un 73. punktu;

1.1.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

1.2. veikt šādus grozījumus, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. jūnija sadaļā “Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa”:

1.2.1. papildināt 91. punktu ar amata vietu “Kultūras mantojuma speciālists”, saime, līmenis 48., IV, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgas grupa 10, izsakot sadaļas “Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa” 93. punktu šādā redakcijā:

91.	Kultūras mantojuma speciālists	48., IV	1	10	
-----	--------------------------------	---------	---	----	--

1.2.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

2. izdarīt lēmuma 32. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums **Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis”**” šādus grozījumus, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. maija:

2.1. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati”, mainīt 15. punktā amata vietai “Speciālais pedagogs”, vienādo amatu vietu skaitu no 0,4 uz 0,5, izsakot sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 15. punktu šādā redakcijā:

15.	Speciālais pedagogs	Pedagogs	0,5		
-----	---------------------	----------	-----	--	--

2.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

3. izdarīt lēmuma 53. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes un Degoles pagastu pārvalde**” šādus grozījumus, kas stājas spēkā 2023. gada 1. aprīlī:

3.1. sadaļā “Tumes un Degoles pagastu pārvalde” likvidēt amata vietu “Kasieris (Degoles pakalpojumu centrā)”, saime, līmenis 17., I, vienādo amatu skaits 0,2, 4. mēnešalgas grupa, un svītrot sadaļas 6. punktu,

3.2. sadaļā “Tumes un Degoles labiekārtošana” likvidēt amata vietu “Ēku un teritorijas uzraugs”, saime, līmenis 16., II, vienādo amatu skaits 1, 2. mēnešalgas grupa, un svītrot sadaļas 21. punktu

3.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)

Par grozījumiem ar Tukuma novada domes

**2021. gada 27. oktobra lēmumu “Par Tukuma pirmsskolas
izglītības iestādes “Taurenītis” nolikuma apstiprināšanu”
(prot. Nr. 21, 22. §) apstiprinātajā iestādes nolikumā**

Tukuma pirmsskolas izglītības iestādē “Taurenītis” plānots licencēt izglītības programmu – speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar garīgās veselības traucējumiem (programmas kods 01015711). Atbilstoši Vispārējās izglītības likuma 9. panta pirmās daļas 4. punktam izglītības iestādes nolikumā norāda izglītības iestādē īstenojamās programmas. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, dome izdod pašvaldības institūciju nolikumus. Saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu “Par Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 22. §) apstiprinātajā iestādes nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt nolikumu ar 10.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“10.4. speciālās pirmsskolas izglītības programmu izglītojamiem ar garīgās veselības traucējumiem (programmas kods 01015711).”;

1.2. svītrot nolikuma 15.3. apakšpunktā vārdus “veidošanos un attīstību”;

1.3. aizstāt visā tekstā vārdu “direktors” ar vārdu “vadītājs”,

2. uzdot Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” vadītājai Inesei Šīmanei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par grozījumiem Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” nolikumā apstiprināšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)

**Par Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta
noteikumu Nr. 9 “Par Tukuma novada izglītības
iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu
ar naudas balvu” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

2022. gada 30. martā apstiprināti Tukuma novada domes noteikumi Nr. 8 “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošana ar naudas balvu” (prot. Nr. 6, 20. §), kas nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Tukuma novada pašvaldības vispārizglītojošo un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošana ar naudas balvu.

2022. gada 14. novembrī stājās spēkā grozījumi Izglītības likumā un spēku zaudējusi likuma norma (17. panta trešās daļas 27. punkts), kas ir Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumu Nr. 8 “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošana ar naudas balvu” izdošanas tiesiskais pamats. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9. panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Saskaņā ar grozījumiem Izglītības likumā Tukuma novada Izglītības pārvaldei kā pašvaldības izglītības pārvaldes iestādei (Izglītības likuma 18. pants) ir tiesības atbalstīt izglītojamo piedalīšanos mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās. Ņemot vērā minēto, Tukuma novada Izglītības pārvaldei ir tiesības izdot iekšējos noteikumus par izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, kas noteic, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt par spēku zaudējušiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta noteikumus Nr. 9 “Par Tukuma novada izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošana ar naudas balvu” (prot. Nr. 6, 20. §),

2. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei līdz 2023. gada 30. aprīlim izdot iekšējos noteikumus par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izglītojamo un pedagogu apbalvošanu ar naudas balvu un publicēt tos iestādes mājas lapā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par dzīvojamo māju “Pūre 23” un Abavas iela 2,
Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
paaugstināšanas pasākumu izmaksu segšanu par
pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem**

Tukuma novada pašvaldība 2022. gada 22. decembrī saņēma no SIA “Komunālserviss TILDe” iesniegumu Nr. 1-8/97E “Par kredītsaistību uzņemšanos” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/22/10240), kurā komersants lūdz kapitāldaļu turētāja akceptu, lai uzņemtos līgumsaistības par:

- daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku “Pūre 23”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, DME projekta numurs DME0000866, par kopējo projekta summu 621 848,05 EUR, no tā AS “Attīstības finanšu institūcija “Altum”” aizdevums 305 811,78 EUR, kredīta atmaksas termiņš 2043. gada 15. janvāris, procentu likme 3,5 % gadā, nodrošinājums – komercķīla,

- daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, DME projekta numurs DME0000865, par kopējo projekta summu 923 151,40 EUR, no tā AS “Attīstības finanšu institūcija “Altum”” aizdevums 454 665,10 EUR, kredīta atmaksas termiņš 2043. gada 15. janvāris, procentu likme 3,5 % gadā, nodrošinājums – komercķīla.

Minētās līgumsaistības nepieciešamas, lai nodrošinātu abu daudzdzīvokļu māju sekmīgu dalību Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes programmā, kas paredz SIA “Komunālserviss TILDe” parakstīt Finansējuma un Komerķīlas līgumus ar AS “Attīstības finanšu institūcija “Altum””, uzņemoties kredītsaistības dzīvokļu īpašnieku vārdā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz SIA “Komunālserviss TILDe” statūtu 10.1. punktu, pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš 2022. gada 22. decembrī nolēmis piekrist tam, ka SIA “Komunālserviss TILDe” uzņemas kredītsaistības dzīvokļu īpašnieku vārdā, slēgt Finansējuma un Komerķīlas līgumus ar AS “Attīstības finanšu institūcija “Altum”” par daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām “Pūre 23”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, un Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā. 2022. gada 22. decembrī SIA “Komunālserviss TILDe” ar AS “Attīstības finanšu institūcija “Altum”” noslēdza Finansiālā atbalsta līgumu Nr. 258120/DME0000865 un Nr. 258120/DME0000866.

Iepazīstoties ar iesniegumiem un tiem pievienoto dokumentāciju, Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā “Pūre 23”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder dzīvoklis Nr. 15 (58,3 m²), kuru, pamatojoties uz 18.01.2019. noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. TND/2-58.7/19/2, izpērk īrniece X. Pirkuma maksas nomaksas termiņš beidzas 2024. gada 5. janvārī. Mājas dzīvokļu īpašnieku 2022. gada 12. decembra kopsapulces protokolā Nr. 3 norādīts, ka 62,5 % dzīvokļu īpašnieku atbalsta dzīvojamās mājas “Pūre 23”, Pūrē, Tukuma novadā, energoefektivitātes projekta īstenošanu;

- 2) daudzdzīvokļu dzīvojamā ēkā Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, pašvaldībai pieder dzīvokļu īpašumi Nr. 17 (42,2 m²), Nr. 19 (41,8 m²), Nr. 22 (42,5 m²), Nr. 24 (42,4 m²), Nr. 27 (41,2 m²), Nr. 43 (42,7 m²), Nr. 50 (42,2 m²), Nr. 58 (42,5 m²). Mājas dzīvokļu īpašnieku 2022. gada 12. decembra kopsapulces protokolā Nr. 3 norādīts, ka 60,87 % dzīvokļu īpašnieku atbalsta dzīvojamās mājas Abavas ielā 2, Pūrē, Tukuma novadā, energoefektivitātes projekta īstenošanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmā daļa noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu*. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka *tikai dome*

kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, bet 17. punkts noteic, ka tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā notiek aizdevumu, aizņēmumu un citu saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ievērojot likumā noteikto.

Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otrā daļa noteic, ka Dzīvokļa īpašnieks atbilstoši viņa dzīvokļa īpašumā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram sedz uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata noteiktos izdevumus citu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību veikšanai, kas nodrošina dzīvojamās mājas uzlabošanu un attīstīšanu, veicina optimālu tās pārvaldīšanas izdevumu veidošanu un attiecas uz: 1) kopīpašumā esošo dzīvojamās mājas elementu, iekārtu vai komunikāciju nomaiņu, kuras rezultātā samazinās mājas uzturēšanas izmaksas; 2) pasākumiem, kuru rezultātā samazinās izdevumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu.

Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 13. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 17. punktu, Dome nolemj:

1. segt pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 15 “Pūre 23”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ēkas energoefektivitātes īstenošanai ņemtā aizdevuma komisijas maksu par aizdevuma rezervēšanu, kas saskaņā ar AS “Attīstības finanšu institūcija “Altum”” Finansiālā atbalsta līgumu Nr. 258120/DME0000866 ir 1 %, un saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe” iesniegto rēķinu veido izmaksas 0,17 EUR bez PVN apmērā uz 1 m². Maksu par aizdevuma rezervēšanu pašvaldība sedz uz laiku līdz 2024. gada 15. janvārim. Komisijas maksa par aizdevuma rezervēšanu tiek segta no vēl neizsniegtās Aizdevuma summas līdz visai Aizdevuma izsniegšanai.

2. segt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Nr. 17, Nr. 19, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 27, Nr. 43, Nr. 50 un Nr. 58 Abavas ielā 2, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ēkas energoefektivitātes īstenošanai ņemtā aizdevuma komisijas maksu par aizdevumu rezervēšanu, kas saskaņā ar AS “Attīstības finanšu institūcija “Altum”” Finansiālā atbalsta līgumu Nr. 258120/DME0000865 ir 1 %, un saskaņā ar SIA “Komunālserviss TILDe” iesniegto rēķinu veido izmaksas 0,15 EUR bez PVN apmērā uz 1 m². Komisijas maksa par aizdevuma rezervēšanu tiek segta no vēl neizsniegtās Aizdevuma summas līdz visai Aizdevuma izsniegšanai.

3. Komisijas maksas tiek segtas no Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei mājokļu apsaimniekošanai un attīstībai budžetā plānotajiem līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Zemessardzi

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 29. martā saņemts Latvijas Republikas Zemessardzes 51. Kājnieku bataljona iesniegums (reģ. Nr. 2667) ar lūgumu noslēgt jaunu sadarbības līgumu, lai Zemessardzes 51. Kājnieku bataljons varētu sniegt atbalstu pašvaldībai. Iesniegumam pievienots Sadarbības līguma projekts.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmā daļa nosaka pašvaldības autonomās funkcijas un panta 14. punkts noteic – Pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā, savukārt 18. punkts noteic – Pašvaldības autonomā funkcija ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā. Nacionālās drošības likuma 17. panta ceturtā daļa paredz Pašvaldībai pienākumu sniegt palīdzību valsts drošības iestādēm un Nacionālajiem bruņotajiem spēkiem nacionālās drošības pasākumu veikšanā.

Pašvaldību likuma 78. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības sadarbojas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 3. panta astotā daļa noteic, ka Zemessardzes uzdevums ir sniegt atbalstu valsts un pašvaldību institūcijām likumpārkāpumu novēršanā, sabiedriskās kārtības un drošības garantēšanā, 9. panta pirmā daļa noteic, ka Zemessardze, valsts un pašvaldību iestādes, privātpersonas un to apvienības sadarbojas likumā noteikto uzdevumu izpildē.

Nacionālās drošības likuma 23.⁵ pants paredz pienākumu īstenot visaptverošu valsts aizsardzību kara, militāra iebrukuma vai okupācijas gadījumā līdz brīdim, kamēr tiek pilnībā atjaunotas likumīgās valsts varu un pārvaldi realizējošās institūcijas, Nacionālie bruņotie spēki, valsts pārvaldes un pašvaldību institūcijas, kā arī fiziskās un juridiskās personas veic pasākumus valsts militārai un civilai aizsardzībai un īsteno bruņotu pretošanos, pilsonisko nepakļaušanos un nesadarbošanos ar nelikumīgām pārvaldes institūcijām.

Ievērojot minēto, lai nodrošinātu no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošo pārvaldes uzdevumu efektīvāku izpildi, slēdzams sadarbības līgums ar Latvijas Republikas Zemessardzi. Vienlaicīgi ar sadarbības līguma ar Latvijas Republikas Zemessardzi noslēgšanu izbeidzama 2013. gada 18. aprīļa Sadarbības līguma Nr. 12/2013-SL (Nr. TND/2-58.9/13/32 starp Tukuma novada domi un Latvijas Republikas Zemessardzi darbība).

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešā daļa paredz, ka iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi. Tādejādi nosakāms, ka sadarbības līguma izpildes ietvaros Pašvaldības sniegtajam atbalstam Zemessardzei nav nosakāma maksa.

Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta ceturtajai daļai atvasināta publiskā persona informē par sadarbības līgumu tiešās pārvaldes iestādī, kuras padotībā ir attiecīgā publiskā persona.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. un 18. punktu, 78. panta pirmo daļu, Nacionālās drošības likuma 17. panta ceturto daļu, 23.⁵ pantu, Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 3. panta astoto daļu, 9. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo daļu, 61. panta pirmo un ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. slēgt Sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Zemessardzi, vienotais reģistrācijas numurs 90000040549 (līguma teksts pievienots),

2. noteikt, ka Sadarbības līguma ar Latvijas Republikas Zemessardzi izpildes ietvaros Pašvaldības sniegtajam atbalstam Latvijas Republikas Zemessardzei nav nosakāma maksa,

3. uzdot Juridiskajai un personāla nodaļai organizēt līguma noslēgšanu un Lietvedības un IT nodaļai piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas informēt Vides aizsardzības un reģionālas attīstības ministriju par Sadarbības līgumu ar Latvijas Republikas Zemessardzi.

SADARBĪBAS LĪGUMS Nr. _____

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Latvijas Republikas Zemessardze (turpmāk – Zemessardze), Zemessardzes komandiera brigādes ģenerāļa Egila Leščinska personā, kurš rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas Zemessardzes likumu, no vienas puses un

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas Puses un katra atsevišķi – Puse,

ņemot vērā Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61. panta pirmo un otro daļu, Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 3. panta astoto daļu un 9. panta pirmo daļu, Nacionālās drošības likuma 23.⁵ pantu, Nacionālās drošības likuma 17. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2010. gada 5. oktobra noteikumus Nr. 936 “Kārtība, kādā Latvijas Republikas Zemessardze sniedz atbalstu valsts un pašvaldību institūcijām likumpārkāpumu novēršanā, sabiedriskās kārtības un drošības garantēšanā”, Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 9. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2010. gada 5. oktobra noteikumu Nr. 946 “Kārtība kādā Nacionālie bruņotie spēki piedalās avārijas, ugunsdzēsības un glābšanas darbos, kā arī neatliekamajos ārkārtējo situāciju izraisījušo notikumu seku likvidēšanas pasākumos” 2. punktu un 3.8. apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 13. oktobra noteikumus Nr. 579 “Kārtība, kādā Nacionālie bruņotie spēki tiek iesaistīti sprādzienbīstamu priekšmetu iznīcināšanā sauszemes teritorijā miera laikā”,

noslēdz šādu sadarbības līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses sadarbojas, lai Tukuma novadā nodrošinātu civilmilitāro sadarbību visaptverošās valsts aizsardzības ietvaros.
- 1.2. Pušu sadarbība ietver:
 - 1.2.1. sabiedriskās kārtības un drošības garantēšanu, likumpārkāpumu novēršanu, Valsts civilās aizsardzības plānā un Pašvaldības civilās aizsardzības plānā minētajos preventīvajos, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos;
 - 1.2.2. likumpārkāpumu novēršanu, sabiedriskās kārtības un drošības garantēšanu valsts apdraudējuma gadījumā, pamatojoties uz Ministru kabineta pieņemtajiem lēmumiem un rīcības plāniem;
 - 1.2.3. atbalstu sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšanā Pašvaldības organizētajos publiskos izklaides un svētku pasākumos, pamatojoties uz Valsts policijas vai pašvaldības policijas pieprasījumu;
 - 1.2.4. militāro mācību rīkošanu Pašvaldības teritorijā t.sk. militāro inženieru un nesprāgušās munīcijas neitralizētāju mācību organizēšanu, demontējot ar spridzināšanas metodi, Pašvaldības īpašumā esošos objektus avārijas stāvoklī, kuri apdraud cilvēku dzīvību, ja tie atbilst Zemessardzes gada plānā noteikto militāro mācību vajadzībām un ir saņemts attiecīgs Pašvaldības pieprasījums;
 - 1.2.5. miera laikā izstrādātu mehānismu par Zemessardzes pieeju pašvaldības videonovērošanas un citām sensoru sistēmām, ar mērķi tās izmantot valsts apdraudējuma gadījumā;
 - 1.2.6. Zemessardzes pieeju bez maksas saņemt no Pašvaldības, tās padotībā esošo iestāžu vai tās sadarbības partnera informāciju civilās aizsardzības pasākumu plānošanā, lai sekmētu pašvaldības rīcībā esošās infrastruktūras izmantošanu Zemessardzes mobilitātes un pret mobilitātes spēju plānošanai;
 - 1.2.7. citiem konkrētās Zemessardzes vienības interesē esošajiem sadarbības jautājumiem ar

- Pašvaldību visaptverošās valsts aizsardzības ietvaros;
- 1.2.8. konsultācijas civilās aizsardzības plāna sadaļas izstrādē militāra iebrukuma vai kara gadījumā;
 - 1.2.9. sprādzienbīstamu priekšmetu iznīcināšanu Pašvaldības norādītajā teritorijā.

2. Zemessardzes tiesības un pienākumi

- 2.1. Sniedz atbalstu Pašvaldībai vispārējās drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšanā pēc Pašvaldības rakstiska lūguma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja Pašvaldības rīcībā esošie resursi ir nepietiekami šī uzdevuma veikšanai;
- 2.2. Militāro mācību laikā var veikt avārijas stāvoklī Pašvaldības īpašumā esošu objektu, kuri apdraud cilvēku dzīvību, demontāžu ar spridzināšanas metodi saskaņā ar Pašvaldības iesniegtu pieprasījumu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, pieejamā finansējuma ietvaros un atbilstoši NBS militāro mācību vajadzību specifikācijai;
- 2.3. Vismaz vienu mēnesi iepriekš informēt Pašvaldību par plānotajām vienības vai NBS līmeņa mācībām un citiem Zemessardzes pasākumiem Pašvaldības teritorijā;
- 2.4. Zemessardzei ir tiesības atteikt atbalsta sniegšanu, ja tā veic valsts aizsardzības uzdevumus, valstī izsludināts izņēmuma stāvoklis vai Zemessardzes rīcībā nav pieprasīto resursu;
- 2.5. Īstenojot Līguma 1. punktā norādīto sadarbību, zemessargi:
 - 2.5.1. valkā dienesta formastērpu;
 - 2.5.2. ir tiesīgi pielietot fizisku spēku, speciālos līdzekļus un dienesta šaujamieročus tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 2.6. Izmantojot Pašvaldības norādītu teritoriju sprādzienbīstamu priekšmetu neitralizēšanai, informē Pašvaldību par neitralizēšanas darbu veikšanas laiku.

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 3.1. Reizi ceturksnī (ne vēlāk kā līdz nākamā ceturkšņa sākumam) rakstveidā vai elektroniski sniedz Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes 51. Kājnieku bataljonam informāciju par iespējamiem drošības un sabiedriskās kārtības nodrošināšanu pasākumiem Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuros būtu nepieciešama Zemessardzes brīvprātīga iesaiste, norādot pasākuma datumu, vietu, laiku, vēlamo Zemessardzes vienības personāla skaitu, izpildei nepieciešamos materiāltehniskos līdzekļus, norāda atbildīgo Pašvaldības amatpersonu un citu informāciju, ja nepieciešams;
- 3.2. Vienu mēnesi pirms plānotā pasākuma, iesniedz rakstveida pieprasījumu Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes 51. Kājnieku bataljonam par nepieciešamo Zemessardzes atbalstu Pašvaldības organizētajā pasākumā;
- 3.3. Pašvaldības publisko izklaides un svētku pasākumu kārtības nodrošināšanā iesaistītos zemessargus nogādā līdz pasākuma vietai un pēc pasākuma atpakaļ līdz vienībai vai pulcēšanās vietai;
- 3.4. Ja vispārējās drošības vai sabiedriskās kārtības nodrošināšanā zemessargi iesaistīti ilgāk par četrām stundām, nodrošina zemessargus ar ēdināšanu;
- 3.5. Pašvaldība var atbalstīt Zemessardzi ar materiāltehniskajiem līdzekļiem un telpām Līguma izpildei;
- 3.6. Sniedz nepieciešamo atbalstu Zemessardzes vienībām mācību organizēšanā Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā un administratīvajā teritorijā;
- 3.7. Nodrošina Zemessardzi ar Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošu zemes gabalu sprādzienbīstamu priekšmetu neitralizēšanai;
- 3.8. Katru gadu līdz 31. oktobrim var iesniegt avārijas stāvoklī Pašvaldības īpašumā esošo objektu, kuri apdraud cilvēku dzīvības, kuras militāro mācību laikā varētu nojaukt ar spridzināšanas metodi, sarakstu;
- 3.9. Pašvaldība sniedz Zemessardzes vienībām nepieciešamo atbalstu Zemessardzes popularizēšanas un rekrutēšanas pasākumu veikšanā, Pašvaldības administratīvajā teritorijā.

4. Līguma darbības laiks un izbeigšanas kārtība

- 4.1. Līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku un tas stājas spēkā, kad to ir parakstījušas abas Puses.
- 4.2. Puses var izbeigt Līgumu, savstarpēji par to vienojoties rakstveidā.
- 4.3. Puse rakstveidā paziņo par Līguma vienpusēju izbeigšanu otrai Pusei vismaz vienu mēnesi iepriekš.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Piecu darbdienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās, Puses rakstveidā informē viena otru par kontaktpersonām, kas atbildīgas par Līguma izpildi.
- 5.2. Pušu kontaktpersonu izmaiņu gadījumā, par to nekavējoties rakstveidā informē otru Pusi.
- 5.3. Ja kāda no Pusēm nespēj pildīt no Līguma izrietošās saistības, tā nekavējoties paziņo par to otrai Pusei un Puses savstarpēji vienojas par turpmāko rīcību.
- 5.4. Visus strīdus un domstarpības, kas varētu rasties Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.5. Jebkuri Līguma grozījumi, papildus vienošanās un pielikumi stājas spēkā tikai tad, kad tie ir noformēti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses.
- 5.6. Ar šā Līguma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē 2013. gada 18. aprīļa Sadarbības līgums Nr. 12/2013-SL (Nr. TND/2-58.9/13/32), kas noslēgts starp Tukuma novada domi un Latvijas Republikas Zemessardzi.
- 5.7. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts ar drošiem elektroniskiem Pušu parakstiem. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Latvijas Republikas Zemessardze:

LR Zemessardzes štābs

Reģ.Nr.90000040549

Maiznīcas iela 5, Rīga, LV-1001

E-pasta adrese: zemessardze@mil.lv

Tukuma novada pašvaldība:

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

E-pasta adrese: pasts@tukums.lv

Zemessardzes komandieris

(paraksts) E.Leščinskis

Domes priekšsēdētājs

(paraksts) G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums Dienvidu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 006 0070, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627471 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0095 0,1671 ha platībā, tai skaitā 0,1671 ha krūmāju platība. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic – *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic – *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*.

Nekustamais īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 1. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 205,70 *euro* (divi simti pieci *euro*, 70 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 3722,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 5. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli, nosakot izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 12500,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Dienvidu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 006 0070, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0095 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **12500,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*),

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr.

(prot. Nr. __, __.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Dienvidu ielā 12, Tukumā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Dienvidu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Dienvidu iela 12, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 006 0070
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0095 – 0,1671 ha platībā, tai skaitā 0,1671 ha krūmāju platība
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā– 0,025 ha; 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju– 0,0058 ha; 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu– 0,0030 ha; 4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem– 0,0005 ha; 5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam– 0,0144 ha; 6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija – 0.0000 ha (0.0023 kv.m) 7. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 0,1671 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 3722,00 euro (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit divi euro). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienība atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **12500,00 *euro*** (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1250,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “*Nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums*”.

11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Pretendenta, kas uzvarējis izsolē, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir divu mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, reģ. Nr./personas kods _____, juridiskā/deklarētās dzīvesvietas adrese _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Dienvidu ielā 12, Tukums, Tukuma novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dienvidu ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 006 0070 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.2. Nekustamais īpašums reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627471 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0095 – 0,1671 ha platībā, tai skaitā 0,1671 ha krūmāju platība.
- 1.3. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir EUR _____ (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs pilnā apmērā ir samaksājis 2023. gada ____.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.4. Līdz ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda Pircējam ir tiesības bez saskaņošanas ar Pārdevēju pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv, tel. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

_____ G. Važa

Pircējs

Tālr.

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9092 900 0060, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 170 11 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 11– 85,1 m² platībā,
- kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9092 003 0136 001),
- kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9092 003 0136), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvojamā telpa ar kopējo platību ir 85,1 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 3. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 22. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro* desmit centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2419,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti deviņpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 5. aprīlā sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7750,00 *euro* (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, 85,1 m² platībā, kadastra numurs 9092 900 0060, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **7750,00 euro** (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot Nekustamā īpašuma izsoli organizēt Komisijai,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr....
(prot. Nr...,§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par dzīvojamo telpu no VZD kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem un Atzinuma par dzīvokļa tirgus vērtību :

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Skolas iela 9-11, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9092 900 0060
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11, ar kopējo platību 85,1 m ² ir četrstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 3. stāvā; - kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9092 003 0136 001), - kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9092 003 0136).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpas griestu augstums – 2,5 m. - istaba – 12,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - istaba – 15,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - istaba – 11,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - vannas istaba – 2,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – linolejs, durvis - koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis - koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 8,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs;

		- sienas skapis – 1,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs - lodžija – 7,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 3,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Saskaņā ar telpu grupas tehnisko inventarizācijas lietu, dzīvokļa kopējā platība 90,6 m ² . Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupēju soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **7750,00 *euro*** (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **775,00 *euro*** (septiņi simti septiņdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi ***"Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.
11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.
12. Pretendenta, kas uzvarējis izsolē, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;

- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

- 26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**
- 27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir divu mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0060, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 170 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 85,1 m², kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0136 001 un kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0136 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr.26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr.63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0878, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221 10 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 10 ar platību 15,9 m²,
- kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9011 001 0661 001),
- kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9011 001 0661) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 15,9 m², atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamās telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 16. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro* desmit centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 927,00 *euro* (deviņi simti divdesmit septiņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 5. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1940,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0878, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1940,00 euro** (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit euro), pārdodot to atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.04.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā,
izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Sabiles iela 8-10, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0878
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 10, ar kopējo platību 15,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9011 001 0661 001), - kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9011 001 0661).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 15,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde. Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija koplietošanas telpās.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – atklāta, mutiska ar augšupejošu soli (turpmāk - Izsole).
6. Izsole notiks **2023. gada 7. jūnijā plkst.14:00** Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā – Vitrāžu zālē.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1940,00 euro** (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit euro).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **194,00 euro** (viens simts deviņdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas).
11. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 27. jūnijam**.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 5. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 9. un 10. punktā minētos maksājumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Informācijas publicēšanas kārtība

16. Informācija par Iz soli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv un ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv. norādot šādas ziņas:
- 16.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 16.2. Izsoles laiku un vietu,
- 16.3. Izsoles sākumcenu,
- 16.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
- 16.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 16.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
17. Ar Izsoles noteikumiem, t. sk. līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar apvienības nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv vai Kandavas un pagastu apvienības tīmekļa vietnē www.kandava.lv

VI. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

18. Izsoles dalībniekam jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 5. jūnijam plkst. 18.00**.
19. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, Tukuma novada pašvaldībai jāiesniedz pieteikums Izsolei norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:
- 19.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;
- 19.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

20. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.
21. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:
- 21.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 21.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);
 - 21.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);
 - 21.4. adrese;
 - 21.5. reģistrācijas datums.
22. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 22.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;
 - 22.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;
23. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.
24. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
25. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

VII. Izsoles norise

26. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsole noteikumiem un apņemas tos ievērot.
27. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.
28. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
29. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
30. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

31. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu par Nekustamo īpašumu.
32. Komisija izsoles rezultātus apstiprina 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas Pašvaldībai.
33. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz pirkuma līgumu ar Pašvaldību.
34. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis pirkuma līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā Nekustamo īpašumu iegādāties Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.
35. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta pirkuma līgumu.
36. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar

Pašvaldību, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nekustamā īpašuma izsole.

37. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, piedāvātā augstākā summa Pašvaldībai jāsamaksā līdz 2023. gada 27. jūnijam.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

38. Izsole atzīstama par nenotikušu:

38.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

38.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

38.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

38.1.4. ja Nekustamo īpašumu ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

38.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

38.1.6. Ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

38.1.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

38.1.8. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;

38.1.9. ja pēc noteiktā termiņa Nekustamā īpašuma nosolītājs nav noslēdzis pirkuma līgumu ar Pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt pirkuma līgumu.

X. Īpašie noteikumi

39. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

40. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

41. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

43. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

44. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

45. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

46. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ “Tukuma novada pašvaldības nolikums” _____ punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles iela 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.2. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Sabiles iela 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0878, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221 10, un sastāv no dzīvokļa Nr. 10 ar platību 15,9 m², kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 001 un kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.3. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10% no kopējās Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.
- 6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ.Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr.63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Upes ielā 5 - 12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9094 900 0082, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 153 12 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 12 – 71,8 m² platībā,
 - kopīpašuma 718/14544 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9094 001 0221 001),
- (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 71,8 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 22. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7900,00 *euro* (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro*, desmit centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2051,00 *euro* (divi tūkstoši piecdesmit viens *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 5. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 8050,00 *euro* (astoņi tūkstoši piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 71,8 m² platībā, kadastra numurs 9094 900 0082, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **8050,00 euro** (astoņi tūkstoši piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot Nekustamā īpašuma izsoli organizēt Komisijai,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr....
(prot. Nr...,§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/___ „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr..., ...§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par dzīvojamo telpu no VZD kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem un Atzinuma par dzīvokļa tirgus vērtību :

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Upes iela 5-12, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 900 0082
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 12, ar kopējo platību 71,8 m ² ir 3-istabu dzīvoklis, kurš atrodas 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā. - kopīpašuma 718/14544 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9094 001 0221 001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	- istaba – 17,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 14,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 9,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – bez seguma, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 8,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - vannas istaba – 2,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – flīzes, grīdas – linolejs, durvis - koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis - koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 8,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 7,0 m ² , stāvoklis – apmierinošs.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde
------	------------------	---

4.8. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **8050,00 *euro*** (astoņi tūkstoši piecdesmit *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **805,00 *euro*** (astoņi simti pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.
12. Pretendenta, kas uzvarējis izsolē, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir divu mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" _____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Upes ielā 5-12, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0082, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 12, un sastāv no dzīvokļa Nr. 12 ar platību 71,8 m², kopīpašuma 718/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0221 001 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir piecu darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr.63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9094 900 0084, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 153 17 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 17 – 35,3 m² platībā,
- kopīpašuma 353/14544 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9094 001 0221 001),

(turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 35,3 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 22. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro* desmit centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 927,00 *euro* (deviņi simti divdesmit septiņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 5. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4350,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra

noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 35,3 m² platībā, kadastra numurs 9094 900 0084, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **4350,00 euro** (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot Nekustamā īpašuma izsoli organizēt Komisijai,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 27.04.2022.
lēmumu Nr. TND/23/_ (prot. Nr. ..., ...§)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr....
(prot. Nr. ..., ...§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ...§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par dzīvojamo telpu no VZD kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem un Atzinuma par dzīvokļa tirgus vērtību :

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Upes iela 5-17, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 900 0084
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 17, ar kopējo platību 35,3 m ² ir 1-istabu dzīvoklis, kurš atrodas 3-stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā. - kopīpašuma 353/14544 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9094 001 0221 001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	- istaba – 14,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 7,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis - koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 4,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,6 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,2 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 3,0 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde

4.8. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4350,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*),
8. Izsoles pirmais un turpmākie solišanas soli **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **435,00 *euro*** (četri simti trīsdesmit pieci *euro*) (10% apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi ***"Dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums"***.

11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Pretendenta, kas uzvarējis izsolē, iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir divu mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Upes ielā 5-17, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 900 0084, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 153 17, un sastāv no dzīvokļa Nr. 17 ar platību 35,3 m², kopīpašuma 353/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0221 001 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr.63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā,
Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu- virtuves, ēdamzāles un
palīgtelpu nomas tiesību izsoles rezultātiem un atkārtotas nomas
tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

g

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 21. martā rīkotā pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolē nepieteicās neviens dalībnieks.

Saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija Tukuma novada pašvaldības īpašuma “Apšuciema skola”, kadastra apzīmējums 90500080272001, kadastrālās uzmērīšanas lietu, pašvaldība nodod publiskai atkārtotai izsolei šādas ēkas nedzīvojamās telpas:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

Nedzīvojamo telpu kopējā platība: 86,5 m² (turpmāk – Nedzīvojamās telpas)

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” sertificēta vērtētāja (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 3. jūnijā izsniegto īpašuma novērtējumu, nedzīvojamo telpu nomas maksa ir noteikta 1,60 *euro* par vienu m² mēnesī (bez PVN) vai 138,00 *euro* mēnesī par kopējo iznomājamo nedzīvojamo telpu platību (bez PVN). Pirmās izsoles sākumcena bija 1,60 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju, savukārt 62. punkts noteic *ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli [..].*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 5. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nedzīvojamo telpu otro mutisko nomas tiesību izsoli, nesamazinot pirmās izsoles sākuma cenu un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1,60 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24., 25. un 62. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra izsoles noteikumu Nr. 12 “Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu nomas tiesību izsoli” (prot. Nr. 3, 31. §) 10.1.1. punktu, Komisijas 2023. gada 21. martā organizētās izsoles rezultātiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas 2023. gada 21. martā rīkoto pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā, Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu – virtuves, ēdamzāles un palīgtelpu 86,5 m² platībā (turpmāk – Nedzīvojamās telpas) nomas tiesību izsoli par nenotikušu,
2. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamo telpu atkārtotu mutisku nomas tiesību izsoli,
3. noteikt izsoles sākumcenu – **1,60 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī, izsoles solis 0,10 euro par vienu m² (bez PVN) mēnesī,
4. apstiprināt Nedzīvojamo telpu atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
5. publicēt informāciju par izsoli pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Engures pagasta pārvaldē.
6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada __. aprīlī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __.§)

**Par pašvaldības ēkas “Apšuciema skola” Engures pagastā,
Tukuma novadā, nedzīvojamo telpu- virtuves, ēdamzāles
un palīgtelpu atkārtotu nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldības īpašuma “Apšuciema skola”, kadastra apzīmējums 9050 008 0272 001, saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija, kadastrālās uzmērīšanas lietu, šādām ēkas nedzīvojamām telpām:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

Nedzīvojamo telpu kopējā platība: 86,5 m², turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000070774.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – komercdarbība - sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.

1.4. Nomas līguma termiņš un periods – 2023. gada 15. maijs līdz 15. septembris un 2024. gada 15. maijs līdz 15. septembris.

1.5. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.6. Izsoli rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.7. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.8. Izsoles sākuma cena **1,60 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.10. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.11. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.12. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2023. gada 8. maijam plkst. 12.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS “SEB banka”, LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, LV58PARX0001396060003.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,60 euro** (viens euro, sešdesmit centi) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 2 (diviem) gadiem komercdarbībai 2023. gada un 2024. gada vasaras sezonā no 15. maija līdz 15. septembrim.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomnieks nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.2. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar sadzīves atkritumu apsaimniekotāju un citiem pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir nepieciešami.

3.4. Nomnieks papildus nomas maksai apmaksā rēķinus par elektrību, kas tiek piestādīti par faktiski patērēto elektrību saskaņā ar Izsoles objektā atsevišķi uzstādītā elektrības skaitītāja rādījumiem.

3.5. Nomnieks pirms sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņem visas pakalpojumu sniegšanai nepieciešamās atļaujas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.6. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.7. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.7.1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.7.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.8. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interese nti var iepazīties Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Tukuma novadā, iepriekš sa zvanoties ar pārvaldes sekretāri Daigu Ozoliņu, tālr. 24400167 (vai rakstīt uz e-pastu daiga.ozolina@tukums.lv) un Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena maksāspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības),

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.8. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 8. maija plkst. 12.00.**

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.4. iesniegums, kurā norādīts, kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. kvīts par nodrošinājuma maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.4. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2023. gada 9. maijā**, Tukuma novada pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, Sēžu zālē, **plkst. 14.00**

7.2. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Iz soli. Ja vairāki Izsoles dalībnieki

nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, un tam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības nauda netiek atgriezta.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

X. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

12.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

12.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas “Apšuciema skolā”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, telpas Nr. 12., Nr. 13., Nr. 14., Nr. 15., Nr. 16. un Nr. 17 ēkas pirmajā stāvā, ar kopējo platību 86,5 m ² .
Nomas tiesību izsoles veids	Atkārtota atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,60 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī.
Iznomāšanas termiņš	2023. gada 15. maijs līdz 15. septembris un 2024. gada 15. maijs līdz 15. septembris.
Komercdarbības veids	Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, Ir centralizētā ūdens apgāde un lokālā kanalizācijas sistēma. Nomas objektā ir nodrošināta atsevišķa elektrības patēriņa uzskaite. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 9. maijā plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: juridiskā persona – uzņēmuma nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Engures pagasta pārvaldē, Jūras ielā 85, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 8. maija plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Engures pagasta pārvaldes sekretāri Daigu Ozoliņu, tālr. 24400167 vai rakstot uz e-pastu daiga.ozolina@tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Tukuma novada domes __.04.2023.
noteikumiem Nr... (prot. Nr..., ...§.)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS *projekts*

Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā

2023. gada __.____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000050966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par _____” (prot. Nr.....,) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma “Apšuciema skola”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, **nedzīvojamās telpas**:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

ar kopējo platību **86,5 m²** (kadastra apzīmējumu 90500080272001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – Telpas.

1.2. Telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem Telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot Telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka Telpas nav atsavinātas, nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis – komercdarbība - sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana. Citādi Telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī Telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 15. maija līdz 15. septembrim un no 2024. gada 15. maijam līdz 15. septembrim, vai līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par Telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem elektroniski uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli.

3.4. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹. pantu.

3.5. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.6. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu.

3.7. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot NOMNIEKAM nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar LĪGUMU uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU rakstveidā 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Šis punkts neattiecas uz nomas maksas apmēru;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai Telpas tiek izmantotas atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves Telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums Telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS;

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS

pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājis rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA Telpu lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot Telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušānu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt Telpu remontu, renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var Telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot Telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt Telpas;

5.2.4. nodot Telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie Telpām, lai izvietotu izkārtņes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. pirms sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas uzsākšanas saņemt visas nepieciešamās atļaujas pakalpojuma sniegšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.3.3. noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju;

5.3.4. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.5. nodrošināt sanitāri higiēnisko normu, vides aizsardzības noteikumu un valsts dienestu prasību ievērošanu, kā arī nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē, nodrošināt telpās nepārtrauktu tīrību un sakoptību;

5.3.6. ievērot Telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.7. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.8. visus ar Telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. pirms Telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un izmaksu tāmes rakstveida saskaņojumu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.12. uzņemties atbildību par Telpām radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot Telpās un tām piegulošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši Telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.13. pārtraucot LĪGUMU, nodot Telpas IZNOMĀTĀJAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpu stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.14. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas Telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti Telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. GROZĪJUMU IZDARĪŠANA LĪGUMĀ, LĪGUMA LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS Telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai Telpas tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod Telpas apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma un nodot Telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu (3.pielikums).

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu (3.pielikums), ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpu pārbūves un Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas LĪGUMĀ noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

7. Nepārvarama vara

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par LĪGUMA pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc LĪGUMA noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc Puses uzskata ir iespējama un paredzama LĪGUMĀ paredzēto tās saistību izpilde. Pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā trīs mēnešus, LĪGUMA darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. Citi noteikumi

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos un nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāmi uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā paziņot otrai Pusei par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. LĪGUMS sastādīts uz __ (____) lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, ko apliecina ar parakstiem.

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Jūras iela 85, Engure,

Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

[illegible]

Izgalavols no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū 001-1; 2; 4; 13; 14; 15; 16; 17; 18

STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
90500080272001	1	1 : 100	8

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000050966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar _____ turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums)

1.5. apakšpunktu, paraksta šādu Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma “Apšuciema skola”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējumu 90500080272001), šādas **nedzīvojamās telpas**:

- Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
- Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
- Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
- Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
- Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
- Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²;

ar kopējo platību **86,5 m²**

2. Telpu nomas maksa sāktā aprēķināt no 2023.gada ____.
3. Elektrības skaitītāja rādījums Akta parakstīšanas brīdī _____ Kwh;
4. NOMNIEKS parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____
5. Parakstot Aktu, NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tās ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.
6. Parakstot Aktu, NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās Telpās.
7. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto Telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
8. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Jūras iela 85, Engure,

Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

NOMNIEKS:

TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 20__ . gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Engures pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000050966, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113, tās _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar _____, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 20__ . gada __. ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.13. apakšpunktu, paraksta šādu telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem īpašuma “Apšuciema skola”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, (kadastra apzīmējumu 90500080272001), šādas **nedzīvojamās telpas**:
 - Telpa Nr. 12, palīgtelpa, platība 13,3 m²;
 - Telpa Nr. 13, sienas skapis, platība 0,5 m²;
 - Telpa Nr. 14, virtuve, platība 23,4 m²;
 - Telpa Nr. 15, sanmezgls, platība 3,3 m²;
 - Telpa Nr. 16, saimniecības telpa, platība 6,6 m²;
 - Telpa Nr. 17, ēdamzāle, platība 39,4 m²; ar kopējo platību **86,5 m²**.
2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.
3. Elektriķa skaitītāja rādījums akta parakstīšanas brīdī _____ Kwh;
4. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.
5. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi par telpu veikti un uz 20__ . gada ____ par to nav parādu.
6. Akts sastādīts uz vienas lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Engures pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Jūras iela 85, Engure,

Engures pagasts,

Tukuma novads, LV-3113

NOMNIEKS:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0308, 79,8 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka 2023. gada 14. aprīlī saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums (Akts Nr. 3107618/0/2023-AKT) par būtiskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.³ panta otrā daļa noteic, ka *izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.*

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0308, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 336 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 – 79,8 m² platībā,
- kopīpašuma 798/6407 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9054 002 0212 001),
- kopīpašuma 798/6407 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9054 002 0212) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Komisija, apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 79,8 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, un 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 23. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma

tirgus vērtība ir 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 *centi*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2550,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Komisijas 2023. gada 7. februāra sēdē sagatavoto lēmuma projektu, Tukuma novada dome ar 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/94 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 29. §) nolēma atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu un 29.³ panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārtraukt Komisijas no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli un atzīt to par nenotikušu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas atmaksāt izsoles dalībniekiem iemaksātās izsoles nodrošinājuma summas, saskaņā ar izsoles dalībnieku sarakstu,

3. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu (nosacīto cenu) **3000,00 *euro*** (trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

4. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
atkārtotu elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/.. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Akoti”-1, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9054 900 0308
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 79,8 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 798/6407 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9054 002 0212 001), - kopīpašuma 798/6407 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9054 002 0212).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 3,0 – 3,4 m. - istaba – 31,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - pieliekamais – 9,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 24,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - priekštelpa – 6,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - pieliekamais – 0,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts;

		- priekštelpa – 7,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts;
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija; siltumapgāde vietējā

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju V. Janševski, mob. tālr. 29405027.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – atkārtota **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3000,00 euro** (trīs tūkstoši *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **300,00 euro** (trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.
12. Nodrošinājums izsolē uzvarējušajam dalībniekam tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti ”Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Akoti”-1, Irlava, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Akoti”-1, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0308, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 336 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 – 79,8 m² platībā, kopīpašuma 798/6407 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 90540020212001 un 798/6407 domājamās daļas no zemes ar kadastra numuru 9054 002 0212 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdīm, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10% no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz _____ lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
AS "Swedbank"
Konts Nr. LV17HABA0001402040731
Kods HABALV22
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

G. Važa _____

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 900 0336, 56,6 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka 2023. gada 14. aprīlī saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums (Akts Nr. 3107624/0/2023-AKT) par būtiskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29³. panta otrā daļa noteic, ka *izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.*

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 900 0336 reģistrēts Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 301 1, sastāv no:

- dzīvoklis Nr. 1 – 56,6 m² platībā,
- kopīpašuma 426/4179 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9074 004 0153 001),
- kopīpašuma 426/4179 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9074 004 0153) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Komisija, apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 56,6 m² atrodas divstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. stāvā, tajā ir ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, un 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 20. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 6300,00 euro (seši tūkstoši trīs simti euro), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 euro (viens

simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2242,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Komisijas 2023. gada 7. februāra sēdē sagatavoto lēmuma projektu, Tukuma novada dome ar 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/95 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 30. §) nolēma atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 6500,00 *euro* (seši tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu un 29.³ panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pārtraukt Komisijas no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli un atzīt to par nenotikušu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas atmaksāt izsoles dalībniekiem iemaksātās izsoles nodrošinājuma summas, saskaņā ar izsoles dalībnieku sarakstu,

3. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu (nosacīto cenu) **6500,00 *euro*** (seši tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

4. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā,
atkārtotu elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/.. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par dzīvokļa īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Dzintars 1”-1, Dzintars, Pūres pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9074 900 0336
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 56,6 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu daudzdzīvokļu ēkas pirmajā stāvā. - kopīpašuma 426/4179 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9074 004 0153 001), - kopīpašuma 426/4179 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9074 004 0153).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 8,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 20,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs ; - nedzīvojamā telpa – 11,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 7,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - nedzīvojamā telpa – 2,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - priekštelpa – 0,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 4,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija; siltumapgāde vietējā
------	------------------	---

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu apvienības vadītāju Edgaru Keirānu, mob. tālr. 28664673.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – atkārtota **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **6500,00 euro** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **650,00 euro** (seši simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Dzintars 1”-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.
12. Nodrošinājums izsolē uzvarējušajam dalībniekam tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
 - 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.
48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Dzintars 1"-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Dzintars 1"-1, Dzintarā, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9074 900 0336, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 301 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 – 56,6 m² platībā un kopīpašuma 426/4179 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 90740040153001 un kopīpašuma 426/4179 domājamās daļas no zemes ar kadastra numuru 9074 004 0153 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod, un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (____ tūkstoši _____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā

kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10% no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel.26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

AS "Swedbank"

Konts Nr. LV17HABA0001402040731

Kods HABALV22

Tālr.63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Ed. Veidenbauma ielā 7-20, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma ielā 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4206, 21,5 m² platībā, izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka 2023. gada 14. aprīlī saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums (Akts Nr. 3107627/0/2023-AKT) par būtiskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29³. panta otrā daļa noteic, ka *izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.*

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4206, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 899 20 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 20 ar platību 21,5 m²,
- kopīpašuma 215/6255 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0650 001),
- kopīpašuma 215/6255 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9001 004 0650) (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Komisija, apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 21,5 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 3. stāvā, tajā ir ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, un 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, [..].

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 30. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13200,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā

īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 4496,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro*).

Pamatojoties uz Komisijas 2023. gada 7. februāra sēdē sagatavoto lēmuma projektu, Tukuma novada dome ar 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/93 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 28. §) nolēma atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13400,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu un 29.³ panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pārtraukt Komisijas no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli un atzīt to par nenotikušu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas atmaksāt izsoles dalībniekiem iemaksātās izsoles nodrošinājuma summas, saskaņā ar izsoles dalībnieku sarakstu,

3. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšsūpejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu (nosacīto cenu) **13400,00 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli,

4. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā,
atkārtotu elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/.. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4206
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 20, ar kopējo platību 21,5 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu daudzdzīvokļu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 215/6255 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0650 001), - kopīpašuma 215/6255 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9001 004 0650).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 13,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts, apmierinošs; - virtuve – 5,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts, apmierinošs; - gaitenis – 3,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts, apmierinošs; - tualete – 3,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts, apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ugunsapgāde, kanalizācija un gāzes apgāde.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – atkārtota **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **13400,00 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1340,00 euro** (viens tūkstotis trīs simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.
12. Nodrošinājums izsolē uzvarējušajam dalībniekam tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pieļauts.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina

reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Ed. Veidenbauma iela 7-20, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4206, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 899 20, un sastāv no dzīvokļa Nr. 20 ar platību 21,5 m², kopīpašuma 215/6255 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 90010040650001 un kopīpašuma 215/6255 domājamās daļas no zemes ar kadastra numuru 9001 004 0650 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedi izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza iela 16-2, Tukums, Tukuma novads, atsavināšanu
un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkotā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4190, 14,9 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsole atzīstama par nenotikušu, ievērojot to, ka 2023. gada 14. aprīlī saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums (Akts Nr. 3107621/0/2023-AKT) par būtiskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.³ panta otrā daļa noteic, ka *izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.*

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90019004190, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1690 2, sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 – 14,9 m² platībā,
 - kopīpašuma 149/3472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040531001),
 - kopīpašuma 149/3472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040531002),
 - kopīpašuma 149/3472 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 90010040531),
- (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Komisija, apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 14,9 m² atrodas daudzdzīvokļu ēkas 2. stāvā, tajā nav ūdensvada un kanalizācijas pieslēgums. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamās telpas atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, un 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2021. gada 5. novembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2700,00 euro (divi tūkstoši septiņi simti euro), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem

ir 96,80 *euro* (deviņdesmit seši *euro* 80 *centi*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1168,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts sešdesmit astoņi *euro*).

Pamatojoties uz Komisijas 2023. gada 7. februāra sēdē sagatavoto lēmuma projektu, Tukuma novada dome ar 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/105 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza ielā 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātiem un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 40. §) nolēma atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 1120,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu un 29.³ panta otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pārtraukt Komisijas no 2023. gada 10. marta līdz 2023. gada 11. aprīlim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli un atzīt to par nenotikušu,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai piecu darba dienu laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas atmaksāt izsoles dalībniekiem iemaksātās izsoles nodrošinājuma summas, saskaņā ar izsoles dalībnieku sarakstu,

3. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma atkārtotu elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu (nosacīto cenu) **1120,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

4. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

6. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. ...

(prot. Nr. ..., §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā,
atkārtotu elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. ..., ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Dārza iela 16–2, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
4.2.	Kadastra numurs	90019004190
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 14,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas pirmskara laika daudzdzīvokļu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 149/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040531001), - kopīpašuma 149/3491 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 90010040531002), - kopīpašuma 149/3491 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 90010040531).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	- apdzīvojamā virtuve – 14,9 m ² , griesti – 2,2 m, putuplasta plātnes, sienas – tapetes, grīda – OSB, durvis - koka, logi – koka vērtnes, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	-Ir centralizēta elektroapgāde, apkure – plīts (vietējā). -Jāsakārto elektroinstalācija, jāveic sienu kosmētiskais remonts, grīdas seguma nomaiņa, logu un dzīvokļa ārdurvju nomaiņa, virtuvē jāveic plīts remontdarbi. -Nav ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. Nr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – atkārtotu **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena **1120,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem. Izsoles nodrošinājums – **112,00 euro** (viens simts divpadsmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16–2, Tukumā, Tukuma novadā, atkārtotas izsoles nodrošinājums”**.

11. Samaksu par pirkumu izsoles uzvarētājam ir pienākums pārskaitīt līdz **2023. gada 12. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā noteiktā kārtībā.

12. Nodrošinājums izsolē uzvarējušajam dalībniekam tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 1. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2023. gada 12. maija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 1. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

17.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

17.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. maijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. jūnijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un Pirkuma līgumu (līguma projekts pievienots) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

VIII. Nenotikusi izsole

42. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

42.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

42.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

42.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

42.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

42.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

42.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

42.7. izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

42.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

43. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

44. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

45. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

46. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

47. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

48. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

49. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

50. Visā, kas nav atrunāts šajos noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ..

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā,
atkārtotu elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk –
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti ”Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Dārza iela 16-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90019004190, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajonas tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1690 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 14,9 m², kopīpašuma 149/3491 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0531 001 un 9001 004 0531 002, kopīpašuma 149/3491 no zemes ar kadastra numuru 9001 004 0531 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10% no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

_____ G Važa

_____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās
telpas Upes ielā 5-24, Zemītē, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2022. gada 19. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.2.2/22/407), kurā iesniedzēja lūdz atļauju iegādāties pašlaik īrēto dzīvojamo telpu Upes ielā 5-24, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9094 900 0078 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 153 24, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 24 ar kopējo platību 70,8 m²,
- kopīpašuma 708/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9094 001 0221 001).

Kandavas un pagastu apvienība lūdz Tukuma novada pašvaldību pieņemt lēmumu par dzīvojamās telpas Upes ielā 5-24, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā atsavināšanu dzīvokļa īrnieci X, dzimušai X. Īres līgums ar X par pašvaldības dzīvojamās telpas Upes ielā 5-24, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir noslēgts 2011. gada 1. augustā. Īrniece dzīvoklī ir deklarēta kopš 1996. gada 10. oktobra. Citi dzīvoklī deklarēti personu nav. Īrnieci nav īres maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 5. aprīļa sēdē konstatēja, ka atsavināšanu var veikt, piedāvājot pirkuma tiesības X kā dzīvojamās telpas īrnieci. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš 2022. gada 19. janvārī ar iesniedzēju ir atkārtoti pagarināts uz laiku līdz 2025. gada 31. janvārim. X nav parāda par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. februāra vērtējumam, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4200,00 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro*. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2014,00 *euro* (divi tūkstoši četrpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Upes ielā 5-24, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), par nosacīto cenu **4333,10 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit trīs *euro* un 10 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa).

2. piedāvāt īrnieci X izmantot pirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu, par ko X līdz 2023. gada 27. maijam jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot

termiņu, kādā pircēja gatava nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu Pirkuma maksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X Dzīvojamās telpas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdodot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku.

4. Pirkuma līgumā noteikt, ka X:

4.1. īpašumtiesības uz Dzīvojamo telpu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Dzīvojamās telpas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircējas vārda.

5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 5, __. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2,
Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem
un nomas tiesību izsoles pārtraukšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 21. martā rīkotā pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,1 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa), nomas tiesību izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolē nepieteicās neviens dalībnieks.

Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns ierosina Komisijai pārtraukt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli līdz brīdim, kamēr tiks saņemts iesniegums no kāda potenciālā nomnieka.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 5. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu pārtraukt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli līdz brīdim, kamēr tiks saņemts iesniegums no kāda potenciālā nomnieka.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra izsoles noteikumu Nr. 15 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr. 3, 34. §) 10.1.1. punktu, Komisijas 2023. gada 21. martā organizētās izsoles rezultātiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas 2023. gada 21. martā rīkoto pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 19,1 m² platībā (turpmāk – Nedzīvojamā telpa) nomas tiesību izsoli par nenotikušu,

2. atcelt 2023. gada 23. februāra Tukuma novada domes lēmumu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 2, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 34. §) un pārtraukt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles procesu,

3. uzdot Komisijai rīkot Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli, kad saņemts personas iesniegums par vēlmi nomāt Nedzīvojamo telpu,

4. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei izvietot publiski pieejamā vietā Smārdes pagasta pārvaldē un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv informāciju par iespēju nomāt Nedzīvojamo telpu,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3,
Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoles rezultātiem
un nomas tiesību izsoles pārtraukšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 21. martā rīkotā pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,0 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa), nomas tiesību izsole atzīstama par nenotikušu, jo izsolē nepieteicās neviens dalībnieks.

Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns ierosina Komisijai pārtraukt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli līdz brīdim, kamēr tiks saņemts iesniegums no kāda potenciālā nomnieka.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 5. aprīļa sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu pārtraukt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli līdz brīdim, kamēr tiks saņemts iesniegums no kāda potenciālā nomnieka.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra izsoles noteikumu Nr. 16 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” (prot. Nr. 3, 35. §) 10.1.1. punktu, Komisijas 2023. gada 21. martā organizētās izsoles rezultātiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 21. marta rīkoto pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 19,0 m² platībā (turpmāk – Nedzīvojamā telpa) nomas tiesību izsoli par nenotikušu,

2. atcelt 2023. gada 23. februāra Tukuma novada domes lēmumu “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 3, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 34. §) un pārtraukt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles procesu,

3. uzdot Komisijai rīkot Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli, kad saņemts personas iesniegums par vēlmi nomāt Nedzīvojamo telpu,

4. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei izvietot publiski pieejamā vietā Smārdes pagasta pārvaldē un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv informāciju par iespēju nomāt Nedzīvojamo telpu,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izsoles rezultātiem un atsavināšanas procesa pārtraukšanu

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2022. gada 13. decembra līdz 2023. gada 2. janvārim rīkotajā pašvaldības automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, izlaiduma gads: 2007. (turpmāk – Automašīna) elektroniskajā izsolē netika autorizēts neviens dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*”.

Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 17. punkts noteic, *ka tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu [...]*.

Atbilstoši zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2022. gada 13. oktobra atzinumam (transportlīdzekļa vērtības noteikšanas akts Nr. 104/JV/2022) Automašīnas tirgus vērtība ir 980,00 *euro* (deviņi simti astoņdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par eksperta J. Veršāna pakalpojumiem ir 75,00 *euro* (septiņdesmit pieci *euro*). Automašīnas pirmās izsoles sākumcena bija noteikta – 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā, ka Automašīna ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir nepieciešams atcelt lēmumu par Automašīnas nodošanu atsavināšanai.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 5. aprīļa sēdē, ņemot vērā faktu, ka Automašīna ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atcelt lēmumu par Automašīnas nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2022. gada 13. decembra līdz 2023. gada 2. janvārim rīkoto Automašīnas izsoli par nenotikušu,

2. atcelt 2022. gada 30. novembra Tukuma novada domes lēmumu “Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas ŠKODA OCTAVIA, reģistrācijas Nr. GN 9599, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” un pārtraukt Automašīnas atsavināšanas procesu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas
no zemesgabala “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu X**

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 10. februārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums (Nr. KPA/4-9.2.2/23/142), kurā iesniedzējs lūdz atļauju atsavināt pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (zemes) “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numurs 9094 002 0044 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 5. aprīļa sēdē konstatējusi, ka Tukuma novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 002 0044, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000556096. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība 7,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0044. Uz zemes vienības atrodas X un X piederošas (katram ½ domājamā daļa) un Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000555201 reģistrētas būves – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 9094 002 0044 001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 9094 002 0044 002) “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 502 0002). X Nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2014. gada 8. jūlija zemes nomas līgumu reģ. Nr. 9-7/15 ēku un būvju uzturēšanai. Ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai, 14. panta otrā daļa noteic šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 44. panta ceturtā daļa noteic – Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa paredz, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas maksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, veikta X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 13. februāra vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 34700,00 euro (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 euro (viens simts trīsdesmit trīs euro, 10 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 34833,10 euro (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs euro, 10 centi) (34700,00+133,10), no kuras ½ domājamā daļa ir 17416,55 euro (septiņpadsmit tūkstoši četri simti sešpadsmit euro, 10 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7345,00 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Lejaskundziņi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 7,0 ha platībā, kadastra numurs 9094 002 0044 par nosacīto cenu **17416,55 euro** (septiņpadsmit tūkstoši četri simti sešpadsmit euro, 10 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu, par ko X līdz 2023. gada 27. maijam jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X Pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. Pirkuma līgumā noteikt, ka X:

4.1. īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – ½ domājamās
Daļas no zemesgabala “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu X***Iesniegt izskatīšanai domei šādu lēmuma projektu:*

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 10. februārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums (Nr. KPA/4-9.2.2/23/143), kurā iesniedzējs lūdz atļauju atsavināt pašvaldībai piederošo ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma (zemes) “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9094 002 0044 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 5. aprīļa sēdē konstatējusi, ka Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Lejaskundziņi”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 002 0044, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000556096. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība 7,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 002 0044. Uz zemes vienības atrodas X un X piederošas (katram ½ domājamā daļa) un Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000555201 reģistrētas būves – dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 9094 002 0044 001) un saimniecības ēka (kadastra apzīmējums 9094 002 0044 002) “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9094 502 0002). X Nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2014. gada 8. jūlija zemes nomas līgumu reģistrācijas Nr. 9-7/15 ēku un būvju uzturēšanai. Ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai*, 14. panta otrā daļa noteic šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 44. panta ceturtā daļa noteic – *Publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa paredz, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas maksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, veikta X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 13. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 34700,00 euro (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 euro (viens simts trīsdesmit trīs euro, 10 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 34833,10 euro (trīsdesmit četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit trīs euro, 10 centi) (34700,00+133,10), no kuras ½ domājamā daļa ir 17416,55 euro (septiņpadsmit tūkstoši četri simti sešpadsmit euro, 10 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7345,00 euro.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 44. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala "Lejaskundziņi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 7,0 ha platībā, kadastra numurs 9094 002 0044, par nosacīto cenu **17416,55 euro** (septiņpadsmit tūkstoši četri simti sešpadsmit euro, 10 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu, par ko X līdz 2023. gada 27. maijam jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās un personāla nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X Pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. pirkuma līgumā noteikt, ka X:

4.1. īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda,

5. 7uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala
Līvānu ielā 5, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma
novadā, atsavināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2022. gada 22. augustā saņemts X, deklarētā dzīvesvietas adrese X (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (Nr. KPA/4-9.2.2/22/734), kurā iesniedzēja lūdz atļauju atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Līvānu ielā 5, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9070 003 0145 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada 5. aprīļa sēdē konstatējusi, ka Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums Līvānu ielā 5, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, sastāv no zemesgabala 0,2765 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0145, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000556390 uz Pašvaldības vārda. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, uz zemes vienības esošo ēku tiesiskā valdītāja ir X. X ieguvusi zemes lietošanas tiesības ar 1993. gada 3. februāra Matkules pagasta Tautas deputātu padomes 20. sasaukuma 15. sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu”. X izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Kandavas novada domes 2009. gada 13. decembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr. 18, 22. §). X zemes vienību no Pašvaldības nomā saskaņā ar 2010. gada 15. februāra zemes nomas līgumu Nr. 9-7/10 (līguma termiņš līdz 2030. gada 28. februārim). Ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punkts noteic – *“Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*, 14. panta otrā daļa noteic – *“šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu”*, 44. panta septītā daļa noteic – *“Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā”*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa paredz, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas maksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, veikta X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 13. februāra vērtējumam, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2000,00 euro (divi tūkstoši euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību - 1196,00 euro. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumu ir 205,70 euro (divi simti pieci euro, 70 centi). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 2205,70 euro (divi tūkstoši divi simti pieci euro, 70 centi) (2000,00+205,70).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 44. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta", Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Līvānu ielā 5, Matkulē, Matkules pagastā, Tukuma novadā, 0,2765 ha platībā, kadastra numurs 9070 003 0145 par nosacīto cenu **2205,70 euro** (divi tūkstoši divi simti pieci euro, 70 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu, par ko X līdz 2023. gada 27. maijam jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās un personāla nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku.

4. Pirkuma līgumā noteikt, ka X:

4.1. īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda.

5. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala
“Cenčas”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma
novadā, atsavināšanu**

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē 2022. gada 14. septembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Dzintarzeme Auto”, reģistrācijas Nr. 49203001549, juridiskā adrese “Cīruļi”, Lancenieki, Džūkstes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA “Dzintarzeme Auto”), valdes locekļa Taivo Batina (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums (reģistrācijas Nr. SDP/4-9.2.2/22/217), kurā iesniedzējs lūdz izpirkt zemesgabalu “Cenčas”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numurs 9048 003 0240, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 003 0240 – 9,8 ha platībā.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 5. aprīļa sēdē konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Cenčas”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 9,8 ha platībā, ar kadastra numuru 9048 003 0240, zemes vienības kadastra apzīmējums 9048 003 0240, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000614657 (turpmāk – Nekustamais īpašums), uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā. Saskaņā ar Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes 2022. gada 24. oktobra apliecinājumu (reģ. Nr. SDP/1-24/22/139) uz pašvaldībai piederošās zemes vienības “Cenčas”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 003 0240, atrodas ēkas, kuru tiesiskais valdītājs ir SIA “Dzintarzeme Auto”. SIA “Dzintarzeme Auto” zemes lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu ieguvusi ar Džūkstes pagasta padomes 2001. gada 21. februāra lēmumu “Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” Nr. 3. SIA “Dzintarzeme Auto” izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Tukuma novada domes 2012. gada 23. augusta lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr. 10, 24. §) 10. apakšpunktu. SIA “Dzintarzeme Auto” Nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2012. gada 27. septembra zemes nomas līgumu Nr. SD/7-1/12/89 un 2022. gada 13. oktobra lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. SDP/2-58.2.1/22/13 (līguma termiņš 2032. gada 26. septembris). Ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts noteic – *“Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”, un 14. panta otrā daļa noteic – “Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu”, kā arī 44. panta septītā daļa noteic – “Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā”.*

Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, veikta SIA “Dzintarzeme Auto” iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 1. novembra vērtējumam Nekustamā īpašuma tirgus

vērtība ir 49 400,00 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 205,70 *euro* (divi simti pieci *euro* 70 *centi*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena – 49 605,70 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti pieci *euro*, 70 *centi*) (49400,00+205,70). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 13 595,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 14. panta otro daļu, 44. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Cenčas”, Lancenieki, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 9,8 ha platībā, ar kadastra numuru 9048 003 0240, zemes vienības kadastra apzīmējums 9048 003 0240, par nosacīto cenu **49 605,70 *euro*** (četrdesmit deviņi tūkstoši seši simti pieci *euro*, 70 *centi*) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt SIA “Dzintarzeme Auto” izmantot pirmpirkuma tiesības iegādāties pašvaldības Nekustamo īpašumu, par ko SIA “Dzintarzeme Auto” līdz 2023. gada 31. maijam jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt SIA “Dzintarzeme Auto”, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu Pirkuma samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās un personāla nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar SIA “Dzintarzeme Auto” pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdodot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. Pirkuma līgumā noteikt, ka SIA “Dzintarzeme Auto”:

4.1. īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu iegūst pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu,

4.3. sedz visus izdevumus, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pircēja vārda,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu –
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 26. janvārī, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Mežizstrādes pakalpojuma sniegšana Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2022/112, rezultātiem, noslēdza līgumu ar SIA “TELUSS”, reģistrācijas numurs 41203051640, par mežizstrādes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada pašvaldības vajadzībām.

No nekustamā īpašuma “Mežpūri”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 003 0036), iegūti šādi atsavināmie apaļkoku sortimenti (turpmāk – kokmateriāli):

- 1) bērza papīrmalka 174,988 m³,
- 2) bērza finierkluči 30,478 m³,
- 3) egles zāģbaļķi 31,211 m³,
- 4) egles taras kluči 38,541 m³,
- 5) malka 877,69 m³.

Mežizstrādes rezultātā iegūto bērza papīrmalku, bērza finierklučus, egles zāģbaļķus, egles taras klučus, kas ir 275,218 m³, ņemot vērā šobrīd esošo koksnes cenu, lietderīgi un finansiāli izdevīgi ir atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 3. panta otrā daļa noteic, ka *mantas atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta ceturtā daļa noteic, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*, 8. panta piektā daļa noteic, ka *kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*, 8. panta sestā daļa noteic, ka *mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus*, 8. panta septītā daļa noteic, ka *nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija*.

2023. gada 19. aprīlī ir izvērtēti Latvijas reģionu apaļkoku tirgus cenu monitoringa rezultāti un izskatīšanai Finanšu komitejā sagatavots lēmuma projekts par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Tiek piedāvāts atsavināmo kokmateriālu pārdošanas sākumcenu noteikt ne zemāk kā 20 077,60 EUR (bez PVN), kas noteikta:

- 1) bērza papīrmalka 11374,22 EUR (65,00 EUR/m³, apjoms 174,988 m³),
- 2) bērza finierkluči 3352,58 EUR (110,00 EUR/m³, apjoms 30,478 m³),
- 3) egles zāģbaļķi 2652,93 EUR (85,00 EUR/m³, apjoms 31,211 m³),
- 4) egles taras kluči 2697,87 EUR (70,00 EUR/m³, apjoms 38,541 m³).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa noteic, ka *kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 8. pantu, 9. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt Tukuma novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu – kokmateriālus, kas iegūti, izstrādājot cirsmu nekustamā īpašumā "Mežpūri", Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 003 0036), pārdodot to rakstiskā izsolē,

2. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai rīkot kustamās mantas – kokmateriālu – rakstisku izsoli,

3. noteikt kustamās mantas – kokmateriālu sākumcenu (nosacīto cenu) **20 077,60 EUR** (divdesmit tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro*, 60 centi) (bez PVN), ko veido:

- 1) bērza papīrmalka 11374,22 EUR (65,00 EUR/m³, apjoms 174,988 m³),
- 2) bērza finierkluči 3352,58 EUR (110,00 EUR/m³, apjoms 30,478 m³),
- 3) egles zāģbaļķi 2652,93 EUR (85,00 EUR/m³, apjoms 31,211 m³),
- 4) egles taras kluči 2697,87 EUR (70,00 EUR/m³, apjoms 38,541 m³).

4. apstiprināt kustamās mantas – kokmateriālu – izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

6. noteikt, ka malka 877,69 m³ izlietojama pašvaldības iestāžu vajadzībām,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. ..
(prot. Nr. 5, ... §)

Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu pārdošana

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – kokmateriālus, kas izstrādāta no nekustamā īpašuma “Mežpūri”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 003 0036), rakstiskā izsolē par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.
4. Kokmateriālu atsavināšanas veids – pārdošana rakstiskā izsolē (turpmāk – Izsole).
5. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti *euro* valūtā.

II. Izsoles objekts, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles objekts – kustama manta, kokmateriāli – bērza papīrmalka 174,988 m³, bērza finierkluči 30,478 m³, egles zāģbaļķi 31,211 m³ un egles taras kluči 38,541 m³, kopējais apjoms 275,218 m³ (turpmāk – Kokmateriāli).
7. Kokmateriālu atrašanās vieta “Mežpūri”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 003 0036).
8. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **20 077,60 EUR** (divdesmit tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro*, 60 centi) (bez PVN), kas noteikta:
 - 8.1. bērza papīrmalka (diametrs no 6 cm, garums 3,0 m), 65,00 EUR/m³, apjoms 174,988 m³.
 - 8.2. bērza finierkluči (diametrs no 16 cm, garums 2,8 m), 110,00 EUR/m³, apjoms 30,478 m³,
 - 8.3. egles zāģbaļķi (diametrs no 18 cm, garums 4,3, 4,9 m), 85,00 EUR/m³, apjoms 31,211 m³,
 - 8.4. egles taras kluči (diametrs no 14 cm, garums 2,5 m), 70,00 EUR/m³, apjoms 38,541 m³.
9. Kokmateriālu cena ir noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa. Uz samaksu par Kokmateriāliem ir attiecināma Pievienotās vērtības nodokļa 141. pantā noteiktā pievienotās vērtības nodokļa piemērošanas kārtība.
10. Persona, kura vēlas piedalīties Izsolē (turpmāk – Pretendents), solīšanu veic par visu Izsoles objektu.
11. Izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles dalības maksa Izsoles pretendentiem netiek atmaksāta.
12. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10 % apmērā no Kokmateriālu nosacītās cenas – **2007,76 EUR** (divi tūkstoši septiņi *euro*, 76 centi). Izsoles nodrošinājumu Pretendents pārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “Kustamās mantas – kokmateriāli – izsoles nodrošinājums”.

13. Izsoles dalības maksa un Izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz **2023. gada 17. maijam plkst. 12.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS "SEB banka", konts LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", konts LV58PARX0001396060003.

14. Samaksa par pirkumu notiek saskaņā ar Izsoles noteikumu 44. punktu.

15. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Kokmateriālu pirkuma maksā Izsolē uzvarējušajam dalībniekam.

16. Ja Pretendents nav iemaksājis Izsoles nodrošinājumu un nav samaksājis Izsoles dalības maksu, tas netiek atzīts par Izsoles dalībnieku un pie Izsoles netiek pielaists.

III. Informācija par Kokmateriālu atsavināšanu

17. Sludinājums par Kokmateriālu atsavināšanu publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

18. Sludinājumā norāda:

- 18.1. Kokmateriālu veidu, atrašanās vietu;
- 18.2. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem;
- 18.3. pieteikumu reģistrācijas un Izsoles vietu un laiku;
- 18.4. Kokmateriālu nosacīto cenu, Izsoles soli, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;
- 18.5. izsoles veidu un samaksas kārtību.

19. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

20. Kokmateriālus var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Matkules pagasta pārvaldes vadītāju Agnesi Vanagu, tālr. 23482852.

IV. Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana

21. Izsoles pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga Kokmateriālus iegūt savā īpašumā, un neatbilst Izsoles noteikumu 32. punkta prasībām.

22. Pieteikumu (pielikumā) pieņemšanu un reģistrāciju Tukuma novada pašvaldība uzsāk no Izsoles noteikumu 17. punktā minētā pirmā sludinājuma publicēšanas dienas. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē līdz **2023. gada 17. maijam plkst. 12.00** ar norādi **"Piedāvājums pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu – rakstiskai izsolei 18.05.2023."**, kurā Pretendents piedāvā cenu par Kokmateriāliem, kas nav zemāka par Izsoles noteikumu 8. punktā norādīto sākumcenu (nosacīto cenu).

23. Iesniedzot rakstisku pieteikumu, Pretendents ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par Pretendenta gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā Kokmateriālus. Pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā, Izsoles uzvarētājs samaksā pieteikumā norādīto cenu par Kokmateriāliem saskaņā ar Izsoles noteikumiem.

24. Pieteikums līdz **2023. gada 17. maijam plkst. 12.00** iesniedzams vienā no šādiem veidiem:

24.1. nosūtot pa pastu Tukuma novada pašvaldībai uz adresi: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101;

24.2. ievietojot Tukuma novada pašvaldības pastkastītē pie ēkas ieejas durvīm Talsu ielā 4, Tukumā, pirms tam informējot pašvaldību pa tālruni +371 26603299;

24.3. nododot personīgi Tukuma novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā darba dienās (pirmdiena: plkst. 8.00 – 18.00, otrdiena – ceturtdiena: plkst. 8.00 – 17.00, piektdiena: plkst. 8.00 – 16.00).

Pieteikumam pievienojami šādi dokumenti:

1) juridiskai personai – juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments;

2) fiziskai personai nepieciešamības gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

25. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

26. Dokumenti, kuri iesniegti Komisijai, netiek atdoti.

27. Pieteikums atzīstams par nederīgu, ja tas neatbilst Izsoles noteikumu 21., 22., 23. un 24. punkta prasībām.

V. Kokmateriālu izsole un pirkuma cenas samaksa

28. Izsole notiks **2023. gada 18. maijā plkst.14.00**, Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2. stāvā.

29. Personiski iesniegtie, pastkastītē iesniegtie vai pa pastu atsūtītie pieteikumi Izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz Izsolei. Tukuma novada pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Izsoles dalībniekiem.

30. Izsoles noteikumu 28. punktā norādītajā Izsoles stundā Izsoles rīkotājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši pieteikumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi/pieteikumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne pastkastītē iemesti, ne arī pa pastu atsūtītie piedāvājumi/pieteikumi. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus/ pieteikumus un Komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.

31. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija izskata pretendentu iesniegto pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumu prasībām.

32. Ja Komisija secina, ka pieteikumu vērtēšanas laikā kāda Pretendenta pieteikums nav atbilstošs Izsoles noteikumu prasībām, tas tiek izslēgts no tālākas vērtēšanas. Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē, to fiksējot protokolā, ja:

32.1. pieteikums nav noformēts atbilstoši Izsoles noteikumu prasībām (saskaņā ar pielikumu) vai iztrūkst Izsoles noteikumos prasītā informācija;

32.2. ja pieteikumā piedāvātā pirkuma maksa ir mazāka par Izsoles noteikumu 8. punktā un tā apakšpunktos noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);

32.3. ja Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju;

32.4. ja pieteikums nav parakstīts vai to parakstījusi persona bez pārstāvības tiesībām;

32.5. ja pret Pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadijā, Pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;

32.6. ja Pretendentam ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

32.7. ja Pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Tukuma novada pašvaldību, kurās ir iestāties samaksas termiņš.

33. Pēc Pretendentu pārbaudes Komisija no iesniegtajiem pieteikumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, ņemot vērā to iesniegšanas secību, atzīmējot to Izsoles protokolā, nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis.

34. Ja uz Iz soli reģistrējas tikai viens Izsoles dalībnieks, Kokmateriāli tiek pārdoti vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu.

35. Ja pēc aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki Izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

35.1. turpina Iz soli, pieņemot atkārtotus rakstiskus piedāvājumus no dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā. Pēc atkārtota pieteikuma iesniegšanas Komisijas organizē tūlītēju pieteikumu atvēršanu;

35.2. ja Izsole notiek bez dalībnieku klātbūtnes un pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki Izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija

vienas darbdienu laikā Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, nosūta elektroniski e-pastā, kas norādīts pieteikumā, informāciju un aicinājumu trīs darbdienu laikā rakstiski iesniegt atkārtotu pieteikumu slēgtā aploksnē.

36. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku cenu, tad Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā nosaka Izsoles uzvarētāju, kas piedāvājis augstāko cenu.

37. Ja Komisijai nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Izsoles rezultāti. Izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

38. Pieteikumā ietvertu informāciju Tukuma novada pašvaldība izmanto tikai Izsoles rezultātu noteikšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama pieteikumu iesniedzēja piekrišana.

39. Ja Izsole notiek ar dalībnieku klātbūtni, Izsoles vadītājam ir tiesības izraidīt no telpas, kurā notiek Izsole, dalībnieku, kurš neievēro Izsoles noteikumus un ar savām darbībām traucē Izsolē.

40. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles objektu – Kokmateriālus, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts Izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti Izsoles noteikumu 32.5., 32.6. un 32.7. apakšpunktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

41. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Lēmums par Izsoles uzvarētāju, Kokmateriālu nodošana

42. Par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Izsoles dalībnieks, kurš atbilst Izsoles noteikumiem un nosolījis augstāko cenu. Komisija paziņo augstāko piedāvāto cenu par Kokmateriāliem un Izsoles dalībnieku, kurš atbilst Izsoles prasībām.

43. Komisijas lēmums tiek paziņots visiem Izsoles pretendentiem un dalībniekiem, kas iesnieguši pieteikumus, neatkarīgi no tā, vai piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un tiek publicēts Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

44. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, samaksu par Kokmateriāliem veic šādi:

44.1. Tukuma novada pašvaldība veic Kokmateriālu uzmērīšanu un attiecīgi sagatavo rēķinu;

44.2. Izsoles uzvarētājam rēķinā norādītā summa (saskaņā ar Izsoles rezultātiem) jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par kustamo mantu- kokmateriāli” **vienas nedēļas laikā no rēķina saņemšanas dienas.**

45. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pēdējā izrakstītajā rēķinā.

46. Pēc rēķina apmaksas Izsoles uzvarētājs Kokmateriālus no krautuves izved divu nedēļu laikā.

47. Pirkuma cenas samaksu jāveic kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

48. Paredzamais Kokmateriālu nodošanas laiks - līdz **2023. gada 1. jūnijam.**

49. Ja pastāv kādi apstākļi, ko nevar ietekmēt abas Puses (Izsoles uzvarētājs un Tukuma novada pašvaldība), tad Kokmateriālu saņemšanas un nodošanas termiņi pēc puses ierosinājuma var tikt mainīti.

50. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības saņemt Kokmateriālus. Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (pārsolīto dalībnieku), nosūtot rakstisku paziņojumu un rēķinu.

51. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības vienas nedēļas laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Kokmateriālu pirkšanu. Šādā gadījumā pēdējam

pārsolītajam dalībniekam ir pienākums maksājumus veikt saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.2. apakšpunktu.

52. Ārkārtas apstākļu gadījumā, ja Kokmateriāli netiek uzmērīti, Tukuma novada pašvaldība neizraksta rēķinu un Izsoles uzvarētājam atgriež iemaksāto nodrošinājuma naudu.

VII. Nenotikusi izsole

53. Komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

53.1. norādītajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums;

53.2. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

53.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

53.4. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);

53.5. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu Izsoles noteikumos norādītajā termiņā;

53.6. Kokmateriālus nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

VIII. Īpašie noteikumi

54. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

55. Īpašuma tiesības uz Kokmateriāliem Izsoles dalībniekam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pircēja noteikšanu, nosolītās pirkuma cenas samaksas un pavadzīmes parakstīšanas.

56. Pretendenti piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles norises un rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

58. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ... "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu pārdošana"

Pieteikums

dalībai kokmateriālu rakstiskā izsolē

sastādīšanas vieta

datums

Informācija par Izsoles pretendentu

Pretendenta

nosaukums/ Vārds,

uzvārds:

Reģistrācijas numurs/

personas kods:

Juridiskā adrese,

deklarētā adrese:

Pasta adrese:

Tālrunis:

E-pasta adrese:

Finanšu rekvizīti

Bankas nosaukums:

Bankas kods:

Konta numurs:

Informācija par Izsoles pretendenta atbildīgo personu

Vārds, uzvārds

(personas kods):

Ieņemamais amats:

Tālrunis:

E-pasta adrese:

Ar šī pieteikuma iesniegšanu Izsoles pretendents:

- piesakās piedalīties Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā rakstiskajā izsolē "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu, pārdošana";
- apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu pārdošana", to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par to iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā kokmateriālus, pirkuma tiesību iegūšanu samaksājot pirkuma cenu par kokmateriāliem, kas sastāv no pirkuma cenas un nodokļa saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
- piedāvā iegādāties Izsoles objektu – kokmateriālus, kopējais apjoms apmēram 275,218 m³ (bērza papīrmalka 174,988 m³, bērza finierkluči 30,478 m³, egles zāgbaļķi 31,211 m³ un egles taras kluči 38,541 m³), **par piedāvāto cenu** _____ **EUR** (bez PVN), ko veido:
 - 1) bērza papīrmalka (diametrs no 6 cm, garums 3,0 m), _____ EUR/m³,
 - 2) bērza finierkluči (diametrs no 16 cm, garums 2,8 m), _____ EUR/m³,
 - 3) egles zāgbaļķi (diametrs no 18 cm, garums 4,3, 4,9 m), _____ EUR/m³,
 - 4) egles taras kluči (diametrs no 14 cm, garums 2,5 m), _____ EUR/m³.
- apliecina, ka piedāvātā cena nav zemāka par Izsoles noteikumos 8. punktā noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);
- ir informēts, ka Izsoles uzvarētāja piedāvātajai izsoles pirkuma cenai, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, tiks piemērots pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - nodoklis). Ja kokmateriālu saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad izrakstot rēķinu, kokmateriālu piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja kokmateriālu saņēmējs nav

reģistrēts nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli. Rēķins izsoles uzvarētājam ar kopējo pirkuma cenu tiks izsūtīts uz pieteikumā minēto e-pastu.

Norēķina konta numurs, uz kuru pārskaitīt nodrošinājuma naudu (2007,76 EUR), gadījumā, ja Izsoles objektu nosola cits pretendents: Banka _____, konts _____.

Pēc nepieciešamības Pieteikumam pievienots :

- juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments.
- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

Iesniedzot šo pieteikumu, piekrītu savai personas datu apstrādei atsavināmās Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – kokmateriālu iegādes mērķim.

Pielikumā: Maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas iemaksu uz 1 lp.

Maksājuma uzdevums par izsoles dalības maksas samaksu uz 1 lp.

Pretendenta nosaukums (<i>juridiskai personai</i>)/ vārds uzvārds (<i>fiziskai personai</i>)*:	
Amatpersonas vārds, uzvārds, ja pārstāv uzņēmumu *:	
Ieņemamā amata nosaukums *:	
Pretendenta paraksts *:	

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Kurzemes ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā
ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 13. martā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģ. Nr. 40003397810, vēstule (reģistrēts Domē Nr. 2196), kurā iesniedzēja informē, ka dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 20, Tukumā, dzīvokļu īpašnieki ar 2023. gada 25. janvāra kopsapulces protokolu Nr. 2023/1 lēmuši pārņemt māju pārvaldīšanā un noslēgt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA "TUKUMA NAMI". Vienlaikus ar minēto vēstuli ir iesniegts dzīvokļu īpašnieku 2023. gada 25. janvāra kopsapulces protokols Nr. 2023/1 un kopsapulces lēmums par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un pilnvarojumu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības pārņemt SIA "TUKUMA NAMI", kā arī Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums Nr. AP/23K-20.

Pašvaldība konstatējusi, ka dzīvojamā mājā Kurzemes ielā 20, Tukumā, ir 24 dzīvokļi, no kuriem divi ir pašvaldības īpašums. Par lēmumu pārņemt dzīvojamo māju pārvaldīšanā un noslēgt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu ar SIA "TUKUMA NAMI" ir nobalsojuši 20 dzīvokļu īpašnieki, kas ir 83,33 %. Tādējādi dzīvokļu īpašnieki ir ievērojuši visus nosacījumus, kas minēti likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektajā daļā, lai pašvaldība nodotu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta sestā daļa noteic, ka *"Pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai ne vēlāk kā viena mēneša laikā no dienas, kad izpildīti visi šā panta piektajā daļā minētie nosacījumi. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu."*

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51. panta trešo, piekto, sesto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas SIA "TUKUMA NAMI" 2023. gada 10. marta vēstuli. Nr. 01-7/84, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "TUKUMA NAMI", reģ. Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, nekustamā īpašuma - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 90010010399, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvojamās mājas nodošanas un pieņemšanas aktu (pievienots);

2. uzdot lēmuma 1. punktā minēto nodošanas un pieņemšanas aktu sagatavot ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotai Nodošanas un pieņemšanas komisijai un uzdot šai komisijai pašvaldības vārdā ar pieņemšanas un nodošanas aktu līdz 2023. gada 26. maijam nodot dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku ar savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai SIA "TUKUMA NAMI" Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12. panta trešajā daļā minēto, t.i.:

2.1. lietvedību;

2.2. ieņēmumu un izdevumu pārskatu uz nodošanas un pieņemšanas aktā norādīto dienu;

2.3. neizlietotos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu u.c.) uz nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienu;

2.4. pārvaldīšanas laikā par dzīvojamās mājas īpašnieka līdzekļiem iegūto mantu un pārvaldniekam valdījumā vai lietošanā nodoto mantu;

2.5. uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas īpašnieka saistības;

2.6. citas saistības un lietas saskaņā ar 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 noteikumiem,

3. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

PIEŅĒMŠANAS UN NODOŠANAS A K T S
par dzīvojamās mājas Kurzemes iela 20, Tukumā, Tukuma novadā
pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Tukumā
Tukuma novadā

2023.gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā nodod un SIA "Tukuma nami", reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, valdes locekļa Ulda Eglīša un valdes priekšsēdētāja Vikentija Žizņevska personās, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības 2023. gada 25. janvāra lēmumu, protokols Nr. 2023/1 un Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/___ "Par nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kurzemes ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu pārvaldīšanā ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai" (prot. Nr. ., ... §), pārņem dzīvojamās mājas **Kurzemes ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, un tai funkcionāli piesaistītā zemes gabala pārvaldīšanas tiesības.**

Ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora I. Liepiņa 2023. gada __ rīkojumu Nr. _____ izveidotā Nodošanas un pieņemšanas komisija 2023. gada _____ veica nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā apsekošanu un konstatēja:

1. Objekta sastāvs:

Saskaņā ar namīpašuma inventarizācijas dokumentiem nekustamais īpašums sastāv no **dzīvojamās mājas**, kadastra Nr. 90010010399, un tai ir piešķirts funkcionāli nepieciešamais **zemes gabals**, kopplatībā 2031 m². Nekustamais īpašums reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 674 uz Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, vārda.

2. Dzīvojamās mājas tehniskais raksturojums:

- 2.1. ekspluatācijas uzsākšanas gads – _____;
- 2.2. būves pamati veidoti no _____ (*piemēram, saliekamajiem dzelzsbetona blokiem – paneļiem*);
- 2.3. nesošās ārsienas veidotas no gāzbetona paneļiem ___ mm biezumā, nesošās iekšsienas veidotas no betona paneļiem aptuveni ___ biezumā;
- 2.4. pārsegumos izmantoti dzelzsbetona paneļi ___ mm biezumā;
- 2.5. ēkai jumts veidots uz bēniņu stāva no robotajiem jumta paneļiem.;
- 2.6. stāvu skaits: 3;
- 2.7. mājas kopējā platība – 1294.5 m²;
- 2.8. dzīvokļu kopējā platība – 913.9 m²;
- 2.9. dzīvojamā platība – 636.7 m²;
- 2.10. dzīvokļu īpašumu skaits – 24 (tajā skaitā – divi pieder Tukuma novada pašvaldībai).

3. Dzīvojamās mājas labiekārtotības pakāpe:

- 3.1. apkures sistēma – ēka ir pieslēgta SIA "Tukuma siltums" centralizētiem siltumenerģijas tīklam;
- 3.2. ūdens apgādes sistēma – ēka ir pieslēgta SIA "Tukuma ūdens" aukstā ūdens tīklam;
- 3.3. kanalizācijas sistēma – ēka pieslēgta SIA "Tukuma ūdens" kanalizācijas tīklam;
- 3.4. gāzes apgādes sistēma – ēka ir pieslēgta dabas gāzes tīklam.

4. Zeme:

- 4.1. apkopjamā zemes gabala platība saskaņā ar zemes robežu plānu – 2031 m²;

5. Nekustamā īpašuma vērtība:

- 5.1. dzīvojamās ēkas kadastrālā vērtība 178848 EUR (uz 01.01.2023.).
- 5.1. zemes kadastrālā vērtība 15029 EUR (uz 01.01.2023.).

6. Skaitītāju rādījumi uz 2023. gada _____:

- 6.1. aukstā ūdens komercskaitītājs Nr. _____; rādījums- _____;
6.2. mājas koplietošanas elektroskaitītājs Nr. _____; rādījums – _____;
6.3. siltumenerģijas komercskaitītājs Nr. _____; rādījums- _____.

7. Dzīvojamās mājas iedzīvotāju parādu saistības uz 2023. gada _____:

- 7.1. Dzīvokļu īpašnieku parāds par pārvaldīšanas maksu sastāda _____ EUR;
7.2. Dzīvokļu īpašnieku parāds par komunālajiem pakalpojumiem sastāda _____ EUR;
7.3. Iepriekšējo īpašnieku parādi sastāda _____ EUR;
7.4. Faktiski pieejamie naudas līdzekļi sastāda _____ EUR (uz __. __. 2023.).

8. Māja un dokumentācija tiek nodota pēc stāvokļa uz 2023. gada 1. martu:

Pielikumā:

1. Dzīvojamās mājas inventarizācijas lietas kopija – __ lp.;
2. Zemes gabala robežu plāna kopija – _____ lp.;
3. Ieņēmumu – izdevumu atskaites:
 - 3.1. 2011. gada – _____ lp.;
 - 3.2. 2012. gada – _____ lp.;
 - 3.3. 2013. gada – _____ lp.;
 - 3.4. 2014. gada – _____ lp.;
 - 3.4. 2015. gada – _____ lp.;
 - 3.4. 2016. gada – _____ lp.;
 - 3.5. 2017. gada – _____ lpp.
4. Maksājumu saistību saraksts uz _____ 2023. – _____ lp.

Pēc akta parakstīšanas puses apņemas necelt ne materiālas, ne juridiskas pretenzijas viena pret otru.

Akts sagatavots divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām ar četriem pielikumiem, kas ir šī akta būtiskas un neatņemamas sastāvdaļas.

NODEVA: _____

pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš

PIEŅĒMA: _____

valdes loceklis Uldis Eglītis
valdes priekšsēdētājs Vikentijš Žizņevskis

Pašvaldības kontaktpersona _____,
tālr. _____, e-pasts: _____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par dāvinājuma pieņemšanu no fonda “Daugavas
Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 28. martā saņemts nodibinājuma “Fonds “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā””, reģ. Nr. 40008004689, juridiskā adrese Slokas iela 122 k-1, Rīga, LV-1067, iesniegums (reģ. Nr. 2652) ar piedāvājumu pieņemt dāvinājumā ugunsкура vietu ar nojumi (platība 105 m²) ar kadastra apzīmējumu 90680030339002 un labiekārtojuma elementus (bruģētus celiņus, autostāvvietu), kas nodoti ekspluatācijā ar Tukuma novada būvvaldes 2016. gada 18. februāra Aktu par inženierbūves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 16000610242006 (6-2)). Nojume atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90680030339, kas ir Tukuma novada pašvaldības zeme. Ar minēto Aktu par pieņemšanu ekspluatācijā nodots objekts “II Pasaules karā kritušo latviešu leģiona karavīru piemiņas memoriālam pieguļošās teritorijas labiekārtošana, Lestenes pagasts, Tukuma novads”, būvprojekta Nr. 6-5.1/13-138. Saskaņā ar būvprojektu nodibinājums ir uzbūvējis un nodevis ekspluatācijā: pulcēšanās – ugunsкура vietu karavīru piemiņas pasākumu dalībniekiem ar soliēm un galdiem (virs galdiem ir koka konstrukcijas pusloka nojume), pastaigu celiņus ar betona plāksnīšu iesegumu un baznīcas personāla autostāvvietu baznīcas ēkas ziemeļaustrumu pusē. Dāvinājuma mērķis ir nodibinājuma vēlme, lai Lestenes II Pasaules karā kritušo latviešu leģiona karavīru piemiņas memoriālam ir viens īpašnieks un viens saimnieks – Tukuma novada pašvaldība, uz kuras zemes labiekārtojuma elementi ir uzbūvēti.

Tukuma novada pašvaldība konstatējusi, ka nodibinājuma iesniegumā minētie labiekārtojuma elementi uzbūvēti un pašvaldības zemes ar kadastra apzīmējumiem 90680030339. Zemes īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Ir lietderīgi dāvinājuma piedāvājumam piekrist un zemes īpašumtiesības zemesgrāmatā nostiprināt uz visu īpašumu – gan uz zemi, gan uz tās uzbūvētiem un ekspluatācijā nodotiem labiekārtojuma elementiem. II Pasaules karā kritušo latviešu leģiona karavīru piemiņas memoriāla teritoriju Lestenē, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ikdienā uztur un uzkopj Tukuma novada pašvaldība.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu – *Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, nododot to publiskā lietošanā*, un ceturto daļu – *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Civillikuma 1912. pantu (*Dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību*), 1915. pantu (*Lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam [..]*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist nodibinājuma “Fonds “Daugavas Vanagu Centrālās Valdes pārstāvniecība Latvijā”” piedāvājumam un ar pateicību pieņemt dāvinājumā objekta “II Pasaules karā kritušo latviešu leģiona karavīru piemiņas memoriālam pieguļošās teritorijas labiekārtošana, Lestenes pagasts, Tukuma novads”, būvprojekta Nr. 6-5.1/13-138, ugunsкура vietu ar nojumi (platība 105 m²) ar kadastra apzīmējumu 90680030339002 un labiekārtojuma elementus: pulcēšanās – ugunsкура vietu karavīru piemiņas pasākumu dalībniekiem ar soliēm un galdiem, koka konstrukcijas pusloka nojumi, pastaigu celiņus ar betona plāksnīšu iesegumu un baznīcas personāla autostāvvietu baznīcas ēkas ziemeļaustrumu pusē,

2. uzdot Juridiskās nodaļas juristam mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot dāvinājuma līgumu un Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītājam organizēt līguma noslēgšanu,

3. pēc dāvinājuma līguma noslēgšanas uzdot Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma – pašvaldības zemes ar kadastra apzīmējumu 90680030339 – reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. uzdot Finanšu nodaļai pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda ņemt nekustamo īpašumu uzskaitē.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām)
izlietošanas vidējā termiņa plānu
Tukuma novada pašvaldībā 2023.-2025. gadam**

Pamatoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, kas noteic, ka *Pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļu plāno vidējā (triju gadu) termiņā atbilstoši šo noteikumu 23. un 23.¹ punktā noteiktajiem mērķiem un prioritātēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2023.-2025. gadam (pievienota),

2. mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2023.-2025. gadam publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Apstiprināta
ar Tukuma novada domes 27.04.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr...§)

Mērķdotācijas pašvaldību ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa p r o g r a m m a 2023.-2025. gadam Tukuma novada pašvaldībā

Nr. p. k.	Pašvaldība	Autoceļa/ ielas/ tilta nosaukums	Veicamais darbs	Adrese, km		Garums km	Plānotās izmaksas (EUR)	t.sk. pa gadiem		
				no	līdz			2023.	2024.	2025.
1. Ceļu un ielu būvprojektēšana										
1.1.	Pūres un Jaunsātu pagasta pārvalde	Kukšu tilts	slūžu projekts	0.55	0.55	0.55	2000	2000	0	0
								2000	0	0
1.2.	Engures pagasta pārvalde	Dārzniecības iela	projektēšana	0.086	0.303	0.217	1750	1750	0	0
		Dārzniecības iela		0	0.086	0.086	1750	1750	0	0
		Liepu iela		0.178	0.417	0.239	1750	1750	0	0
		Nākotnes iela		0	0.214	0.214	1750	1750	0	0
		Vecupes iela		P131	0.333	0.333	1750	1750	0	0
		Lašu iela		0	0.224	0.224	1750	1750	0	0
		Klapkalnciema Parka ceļš		P131	0.117	0.117	1750	1750	0	0
								12250	0	0
1.3.	Smārdes pagasta pārvalde	Loka ceļš	projektēšana	0.665	1.73	1.065	2100	2100	0	0
								2100	0	0
1.4.	Lapmežciema pagasta pārvalde	Airu iela	projektēšana	0	0.44	0.44	2500	2500	0	0
		Ciema vecā iela		0	1.17	1.17	3500	3500	0	0
								6000	0	0
1.5.	Kandava un pagastu apvienība	Abavas iela	projektēšana	0	0.5	0.5	2665	2665	0	0
		Pūzurgravas iela		0	0.4	0.4	3000	0	3000	0
									2665	3000

2. Ceļu un ielu būvniecība										
2.1.	Pūres un Jaunsātu pagasta pārvalde	Kukšu tilts	būvniecība	0.55	0.55	0.55	7000	0	5000	2000
								0	5000	2000
2.2.	Smārdes pagasts	Loka ceļš	asfaltbetona seguma būvniecība	0.67	1.73	1.07	37539	37539	0	0
								37539	0	0
2.3.	Lapmežciema pagasta pārvalde	1. šķērsielas posma atjaunošana	Ielas asfaltseguma būvniecība	0.00	0.06	0.06	34000	34000	0	0
		Airu iela vai Ciema vecā iela	Ielas asfaltseguma būvniecība	0.00	0.20		7000	7000	0	0
		Ātrumvaļņa izbūve uz Ezera iela	ātrumvaļņa būvniecība	0.00	0.70	0.70	41578	0	13829	27749
								41000	13829	27749
2.4.	Jaunpils un Viesātu pagastu pārvalde	Bebru tilts	eksperta atzinums				1000	0	0	1000
								0	0	1000
2.5.	Engures pagasta pārvalde	Augstrožu iela	grants seguma izbūve	0	0.125	0.125	8000	8000	0	0
		Kļavu iela					5000	0	5000	0
		Viršu iela		0	0.125	0.125	4000	0	4000	0
								8000	9000	0
3. Ceļu un ielu rekonstrukcija										
3.1.	Tumes un Degoles pagastu pārvalde	Skolas iela	asfalta seguma atjaunošana	0.54	0.74	0.20	11700	4000	4000	3700
		Darbnīcu ceļš		0.38	0.68	0.30	37585	17585	10000	10000
		Ziedoņa iela		0.00	0.30	0.30	21500	8500	6500	6500
								30085	20500	20200
3.2.	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde	Meiniķi-Skrimbās	seguma atjaunošana	0.00	1.00	1.00	4000	3000	1000	0
								3000	1 000	0
3.3.	Tukuma pilsēta	Meža iela	asfaltbetona seguma izbūve	0	0.859	0.859	145000	145000	0	0
		Durbes iela		0	0	0	70 000	70 000	0	0
		Raudas ielas krustojums		0	0.452	0.452	53000	53000		0
		Pārupes iela		0	0,433	0,433	60000	60000	0	

		Veļķu mikrorajons		0	0	0	91377	0	0	91377
		Durbes mikrorajons		0	0	0	91377	0	0	91377
		Ziedoņa iela		0	0,7	0,7	94764	0	94764	0
		Pīlādžu iela		0	0.252	0.252	50759	0	50759	0
								328000	145 523	182754
3.4.	Lapmežciema pagasts	Mazā Roņu iela	Grants seguma atjaunošana	0.00	0.06	0.06	735	735	0	0
		Žubītes iela		0.00	0.06	0.06	1125	1125	0	0
		Lomu iela		0.00	0.11	0.11	1470	1470	0	0
		Kaņiera iela		0.00	0.13	0.13	1950	1950	0	0
		Zvīņu iela, Ragaciems		0.00	0.35	0.35	5450	5450	0	0
		Dārza iela, Bigauņciems		0.00	0.36	0.36	5620	0	5620	0
		Kraujas iela, Bigauņciems		0.00	0.44	0.44	6860	6860	0	0
		Ikvidu gatve		0.00	0.23	0.23	3600	3600	0	0
		Ozolu iela		0.00	0.55	0.55	8580	8580	0	0
		Purva iela		0.00	0.5	0.5	8300	0	8300	0
								29770	13920	0
3.5.	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde	Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele	Tilta remonts pār Jurgupīti	2.94	3.12	0.18	3000	1000	0	2000
		Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele		5.7	5.88	0.18	3000	1000	0	2000
								2000	0	4000
3.6.	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde	Stūri-Struteles skola	Notekūdeņu novadīšanas sistēmas izveide				2200	2200	0	0
		Teikas-Padegas	Notekgrāvju izrakšana, grants seguma atjaunošanu				2500	2500	0	0
								4700	0	0
3.7.	Engures pagasta pārvalde	Liepu iela (836 m²)	asfaltbetona seguma izbūve	0.178	0.417	0.239	25080	0	0	25080
		Nākotnes iela (750 m²)		0	0.214	0.214	22500	22500	0	0
		Lašu iela (9830 m²)		0	0.224	0.224	24900	24900	0	0
		Dārzniecības iela (300 m²)		0	0.086	0.086	9000	0	9000	0
							47400	9000	25080	
3.8.	Kandavas un pagastu apvienība	Talsu, Rūmenes un Skolas ielas aplis	rekonstrukcija				20000	20000	0	0

		Pūzurgravas iela					22503	0	22503	0
								20000	22503	0
4. Ceļu un ielu ikdienas uzturēšana										
4.1.	Tumes un Degoles pagastu pārvalde		ziemas dienests				84674	31558	26558	26558
			grantēto ceļu greiderēšana				37000	15000	11000	11000
			a/betona seguma bedrīšu remonts				18973	7001	5986	5986
			ceļu nomaļu pļaušana				8000	3000	2500	2500
			apauguma noņemšana				2500	1500	500	500
			grants seguma izbūve				23800	13900	5500	4400
			ielu apgaismojuma atjaunošana				0	0	0	0
			ceļa zīmju uzstādīšana				480	160	160	160
			caurteku remonts				720	240	240	240
								72359	52444	51344
4.2.	Džūkstes pagastu pārvalde		ziemas dienests				73303	23531	24886	24886
			tiltu un caurteku remonts				5500	2500	1500	1500
			grantēto ceļu greiderēšana				24000	8000	8000	8000
			a/betona seguma bedrīšu remonts				12500	4500	4500	3500
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				2467	817	825	825
			ceļu nomaļu pļaušana				6500	2500	2000	2000
			grantēto segumu atputekļošana				19000	7000	6000	6000
			grāvju un nomaļu tīrīšana				5000	2000	1500	1500
								50848	49211	48211

4.3.	Slampes pagastu pārvalde		ziemas dienests				88732	31244	26244	31244
			tiltu un caurteku remonts				1356	1356	0	0
			grantēto ceļu greiderēšana				27500	9500	9000	9000
			a/betona seguma bedrīšu remonts				14000	5000	4500	4500
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				2559	881	1089	589
			ceļu nomaļu pļaušana				7500	2500	2500	2500
			grantēto segumu atputekļošana				19500	6500	6500	6500
			grāvju un nomaļu tīrīšana				10000	5000	2500	2500
								61981	52333	56833
4.4.	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde		ziemas dienests				52860	17620	17620	17620
			grantēto ceļu greiderēšana				44400	14800	14800	14800
			ceļu atputekļošana				6390	2130	2130	2130
			a/betona seguma bedrīšu remonts				1500	500	500	500
			caurteku remonts				3000	1000	1000	1000
			inventāra, iekārtu remonts				1500	500	500	500
			Mehanizētas zāles pļaušana				14106	5122	4492	4492
			grants seguma atjaunošana				17760	3000	7380	7380
			grāvju un nomaļu tīrīšana				21000	11000	5000	5000
			ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				1500	500	500	500
								56172	53922	53922
4.5.			ziemas dienests				35849	7617	7616	20616

Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde		atvašu un zāles pļaušana				18000	8000	5000	5000	
		grantēto ceļu greiderēšana				40000	12000	15000	13000	
		grāvju un nomaļu tīrīšana				9000	2000	3000	4000	
		bedrīšu remonts				11500	3000	3500	5000	
		tiltu un caurteku remonts				10000	2000	6000	2000	
		grants seguma atjaunošana, remonts				47000	27000	11000	9000	
		ceļu atputeķļošana				12500	6000	3500	3000	
		iekārtas, inventāra un aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana				2108	1113	500	495	
		iestāžu materiāli un preces uzturēšanai				1495	500	495	500	
							69230	55611	62611	
4.6.	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde		ziemas dienests				14375	47925	47925	47925
			ceļu greiderēšana, planēšana				60000	20000	20000	20000
			a/s betona seguma bedrīšu remonts				7000	3000	2000	2000
			tiltu un caurteku remonts				15000	7000	4000	4000
			ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				1500	500	500	500
			grāvju un nomaļu tīrīšana				8000	4000	1000	3000
			ceļu atputeķļošana				22500	7500	7500	7500
			ceļa planēšana				450	150	150	150
							90075	83075	85075	

4.7.	Lapmežciema pagasts		ziemas dienests (Stadiona un Ezera ielas kaisīšana)				19585	6529	6528	6528
			ceļu atputeķļošana				40439	10439	15000	15000
			ceļa planēšana				21000	7000	7000	7000
			sniega tīrāmā traktora lāpstas nomaina				8128	7000	564	564
			Ceļa zīmju izvietošana				3000	1000	1000	1000
								31968	30092	30092
4.8.	Tukuma pilsēta		ceļu satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzturēšana				269949	89983	89983	89983
			sniega izvešana Tukuma pilsētā				15000	5000	5000	5000
			Bankas komisijas nauda				150	50	50	50
			asfaltēto ielu uzturēšana				32231	7500	17231	7500
			grāvju caurteku tīrīšana				93500	28500	36500	28500
			valsts kase				4500	1500	1500	1500
			brauktuvju marķēšana				59000	17000	25000	17000
			grantēto ielu uzturēšana				47201	47201	15000	15000
			ziemas dienests				404323	110941	152441	140941
								275474	342705	305474
4.9.	Smārdes pagasts		ziemas dienests				69115	22279	22918	23918
			smilts-sāls maisījuma iegāde				14300	4500	4800	5000
			ceļu atputeķļošana				16600	6000	6000	4600
			ceļu planēšana				48600	16000	16200	16400
			ceļu nomaļu pļaušana				21000	7000	7000	7000
			ceļu nomaļu atjaunošana				9779	3195	3292	3292

			bedrīšu remonts				10000	3000	3500	3500
			caurteku nomaiņa				8000	4000	2000	2000
			grāvju tīrīšana				2000	0	1000	1000
			ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				6300	2500	1900	1900
								68474	68610	68610
4.10.	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde		Ziemas dienests				78433	28223	26005	24205
			asfaltbetona seguma bedrīšu remonts				2400	800	800	800
			caurteku remonts				4500	1500	1500	1500
			ceļu atputekļošana				1350	450	450	450
			grāvju un nomaļu tīrīšana				9000	3000	3000	3000
			grants seguma atjaunošana				0	0	0	0
			grāvju pļaušana				12000	4000	4000	4000
			inventāra, iekārtu remonts				1500	500	500	500
			ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				1500	500	500	500
								38973	36755	34955
4.11.	Engures pagasta pārvalde		ziemas dienests				80245	29415	24515	25415
			asfaltbetona seguma bedrīšu remonts				1501	501	500	500
			smilts-sāls maisījums				3000	1000	1000	1000
			tehniskā sāls				1811	811	500	500
			tiltu un caurteku remonts				1500	1000	500	0
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				1800	800	500	500
			grāvju un nomaļu tīrīšana				3000	1000	1000	1000
			ceļu atputekļošana				5770	2400	1370	2000

			ceļu planēšana				20600	9800	9800	1000
								46727	40585	31915
4.12.	Kandavas un pagastu apvienības		Ziemas dienests				644232	209744	224744	209744
			asfaltbetona seguma bedrīšu remonts				33000	11000	11000	11000
			tiltu un caurteku remonts				42500	13500	14000	15000
			grāvju un nomaļu tīrīšana				13500	4500	4500	4500
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				9000	3000	3000	3000
			ceļu atputekļošana				17943	10000	3000	4943
			ceļu planēšana				142757	54335	23431	64991
			Ceļmalu pļaušana				33000	11000	11000	11000
			grantēto ceļu greiderēšana				31541	10041	10500	11000
								327120	305175	335178

5.	Ceļu un ielu periodiskā uzturēšana (renovācija)									
5.1.	Tumes un Degoles pagastu pārvalde	Siljāņi-Māraskalni	grants seguma uzturēšana(renovācija)	1.40	1.80	0.40	900	0	500	400
		Kalnrozītes-Bergi		2.00	2.10	0.10	700	0	400	300
		Lestenes c.-Garauši		0.70	0.80	0.10	900	300	300	300
		Lestnes c.-Kalnsauši		0.00	0.40	0.40	600	0	300	300
		Vilciņu ceļš		0.00	0.40	0.40	0	0	0	0
		Mazkalnījāņi-Viksas		0.00	6.00	6.00	600	0	300	300
		Zemturi-Leķi		0.00	2.00	2.00	800	0	400	400
		Lekužas ceļš		0.86	0.96	0.10	600	0	300	300
		Pārupes ceļš		0.00	0.60	0.60	1300	500	0	800
		Imantas ceļš		0.00	0.80	0.80	800	300	0	500
		Ziedoņu ielas un Ievu ielas krustojums	krustojums (renovācija)				2000	2000	0	0
		Pasta iela	grāvju tīrīšana	0.00	0.71	0.71	300	0	0	300
								3100	2500	3900

5.2.	Džūkstes pagastu pārvalde	a/c Šoseja-Svēpji-Priedītes	grants seguma uzturēšana	0.05	1.70	1.65	6000	3000	3000	0
		a/c Uz Eglīšiem		0.00	1.25	1.25	3000	0	3000	0
		Uz Kliģu ezeru		0.00	2.10	2.10	5000	3000	0	2000
		Pienava-Krimūnas		0.00	3.93	3.93	2000	2000	0	0
		a/c Mārkaiņi-Sukšu kapi		1.00	2.48	1.48	5800	5800	0	0
		a/c uz Laķkalējiem		0.00	6.10	6.10	5000	0	0	5000
								13800	6000	7000
5.3.	Lapmežciema pagasts	1.šķērsielas posma atjaunošana	rekonstrukcija	0	0.2	0.2	7000	7000	0	0
								7000	0	0
5.4.	Slampes pagastu pārvalde	Veckļavas-Aizas- a/c "Rīga-Ventspils"	grants seguma uzturēšana	0.05	1.70	1.65	15000	5000	10000	0
		Ģeņģeri-a/c Praviņas- Džūkste		2.00	3.80	1.80	6500	3500	0	3000
		Kalnaķivuļi-Vairogu dz.pārbr.		0.00	1.00	1.00	2000	0	2000	0
		Kalnāji-Auroras		0.00	3.50	3.50	5000	0	0	5000
		a/c Salenieki-Gaidiņi		4.30	6.10	1.80	4000	4000	0	0
		a/c Slampes dz.pārbr.-Būriņi-Lauvas		0.00	2.00	2.00	5500	5500	0	0
		Rauciņi-n/ū attīrīšanas iekārtas		0.00	0.70	0.70	3500	0	3500	0
		Kažoki-Pūcītes		0.00	2.10	2.10	2000	0	2000	0
		Priedītes-Kamanas		0.00	2.20	2.20	2000	2000	0	0
		Spirgus-Prūškrogs		0.00	4.50	4.50	5000	0	0	5000
								20000	17500	13000
5.5.	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde	Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele	grants seguma atjaunošana,	7.00	7.60	0.60	3000	0	2000	1000
		Dzirciems-Sudmaļi		1.20	1.50	0.30	2000	0	1000	1000
		Rijnieki-Vēdas		0.10	0.40	0.30	1000	0	1000	0
		Sēme-Ķīši		0.00	1.00	1.00	4000	3000	0	1000
		Grantiņi-Ķesteri-Rijnieki		0.50	0.70	0.20	1000	0	1000	0
		Sēme-Lāči		2.60	2.70	0.10	1600	1000	600	0
		Rideļi-Līkkažoki		0.20	0.40	0.20	1000	1000	0	0
		Brizule-Stūrnieki-Ķesterciems		4.00	4.50	0.50	4573	0	2000	2573
		Renči-Klāņi		1.10	1.20	0.10	1373	0	1373	0
		Sēme-Dobeļi		0.40	0.50	0.10	581	581	0	0
		Brīvnieki-Kašeles		0.20	0.30	0.10	600	0	600	0
										5581

5.6.	Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde	VM.208kv_ Jeskas	grants seguma atjaunošana	0.00	4.09	4.09	1000	0	0	1000
		Saulītes -Lapsiņas		0.00	4.37	4.37	13000	13000	0	0
		Atāli-Burtnieki-Vasku centrs		0.00	2.80	2.80	12500	0	0	12500
		Norītes-Gobas		0.00	1.21	1.21	14000	14000	0	0
		Irlavas pagriezīens-Druvas		0.00	5.07	5.07	10000	0	10000	0
		Baznīca-Līdumi		0.00	2.35	2.35	10500	0	10500	0
								27000	20500	13500
5.7.	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde	Lamiņi-Ručciems-Vildene	grants seguma atjaunošana	0.00	2.00	2.00	4500	4500	0	0
		Beitiņi-Liepsalas		4.00	4.60	0.60	355	355	0	0
		Pūre-Lamiņi		2.70	8.00	5.30	4594	1000	0	3594
		Jaunciems-Kļavnieki		0.50	1.20	0.70	1594	0	1594	0
		Mežrugāji-Pačkalni		0.00	1.80	1.80	1700	1700	0	0
								7555	1594	3594
5.8.	Smārdes pagasta pārvalde	Jelgavas šoseja-Balvas-Brieži	grants seguma atjaunošana	0.35	2.35	2.35	100	100	0	0
		Rauda-Cērkste		0.00	9.40	9.40	11250	3250	4000	4000
		Lapmežciems-Antiņciems-Jāņukrogs		0.00	11.10	11.10	12525	3900	4125	4500
		Dārzniecība-Strautmaļi		0.00	3.20	3.20	3200	1200	1000	1000
		Damjoderi-Plūčas-Apšuciem šoseja		0.00	2.10	2.10	2400	400	1000	1000
		Mazburkas-Ošlejas		0.00	0.95	0.95	3500	1500	1000	1000
		Kārniņi-Guntiņas-Duckopji		0.00	1.51	1.51	2000	2000	0	0
		Šķēpnieki-Vecpoli		0.00	1.50	1.50	6625	2000	2500	2125
		Ipšas-Šķēpnieki		1.00	1.50	0.50	3000	1000	1000	1000
		Ventspils šoseja-Jurģeļi-Liepkalni		0.00	1.60	1.60	9000	5000	2000	2000
		Slavieši-Lielā ciema kapi		0.00	3.88	3.88	6010	410	2800	2800
		Smārde-Kūdra		0.82	1.78	0.96	3000	1000	1000	1000
		Damkalnu iela		0.00	0.30	0.30	2900	1000	950	950
		Pūču iela		0.00	0.25	0.25	800	0	400	400
		Jaundravnieku ceļš		0.00	0.12	0.12	1400	0	700	700
								22760	22475	22475
5.9.	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde	Vēju iela	Dubultā virsmas apstrāde	0.00	0.44	0.44	44800	44800	0	0
		Birzītes ceļš		0.00	0.15	0.15	16600	16600	0	0
		Barona iela		0.00	0.26	0.26	16600	0	0	16600
		Ozolu iela		0.00	0.20	0.20	25600	0	25600	0

		Bajāru ceļš	grants seguma atjaunošana	0.00	0.20	0.20	16000	0	16000	0
		Skolas iela		0.42	0.60	0.18	27000	0	0	27000
		Ķimsīši-Straumēni		2.40	2.60	0.20	2600	1000	800	800
		Saule-Mazkraučas		1.10	1.30	0.20	2000	800	600	600
		Ķimsīši-Veclauki-Saule		1.70	2.30	0.60	3000	1000	1000	1000
		Kraujas-Stabiņi		0.10	0.90	0.80	3600	1200	1200	1200
		Zutēni-Bērziņi-Mazkursnieki		0.20	0.35	0.15	3000	1000	1000	1000
		uz Rubuļu kapiem		0.00	0.20	0.20	1800	600	600	600
		Struteles veikals-Induļi		3.60	3.90	0.30	14600	3600	7400	3600
		Bajāru ceļš		0.00	0.10	0.10	600	600	0	0
		Struteles veikals-Vagas-Draviņas		0.00	0.15	0.15	2400	800	800	800
		Uz Grīvniekem		1.00	1.10	0.10	1800	600	600	600
		Leļi-Vizbuļi		0.80	0.85	0.05	600	600	0	0
		Trīdiķi-Rauši		1.10	1.20	0.10	2000	0	1000	1000
		Laukgaļi-Vecsēži-Apsaujas		1.70	1.80	0.10	1200	400	400	400
		Vēžu kapu ceļš		0.50	0.60	0.10	1200	400	400	400
		Ziedu iela		0.15	0.17	0.02	1800	600	600	600
		Kļavnieku ceļš		0.50	0.60	0.10	2400	800	800	800
		Sparvas-Kaulaiņi		1.00	4.40	3.40	5200	2400	1400	1400
		Baltiņi-Mežvidi		0.00	1.90	1.90	3000	1000	1000	1000
		Ķimsīši-Veclauki		2.60	5.00	2.40	3000	1000	1000	1000
		Sviļi-Jurģi		0.00	4.80	4.80	3000	1000	1000	1000
		Teikas-Dedziņi		0.00	1.80	1.80	1800	600	600	600
		Dzelmes-Saldenieki		0.00	0.50	0.50	2600	1000	800	800
		Rogas-Cīruļi		0.00	1.58	1.58	2600	1000	800	800
		Struteles skola-Skāmeši		0.00	2.20	2.20	1800	600	600	600
		V-1461 - Rāvu kapu ceļš		0.00	0.65	0.65	1600	0	0	1600
		v-1153 - Grostu ceļš		0.00	1.40	1.40	1000	0	0	1000
		V-1153-Bitšķēpi		0.00	3.40	3.40	2800	1200	800	800
										85200
5.10.	Engures pagasta pārvalde	Viršu iela	grants seguma atjaunošana	0.00	15.00	0.15	300	300	0	0
		Rosmes un Kursas ielas krustojums		0.00	0.07	0.07	130	130	0	0
		Lašu iela		0.00	0.04	0.04	70	70	0	0

		V1474-Ķempji -Tilts pār Imulas upi	Tilta remonts							
								20000	22503	0

6. Pārējie izdevumi

6.1. remontdarbu izdevumi (rezerves daļu iegāde, uzturēšana)

	Džūkstes pagastu pārvalde		ielu apgaismojuma remontdarbi				3500	1500	1000	1000
								1500	1000	1000
6.2.		remontdarbu izdevumi (rezerves daļu iegāde, uzturēšana)								
	Slampes pagastu pārvalde		ielu apgaismojuma remontdarbi				6500	2500	2000	2000
								2500	2000	2000
6.3.		remontdarbu izdevumi (rezerves daļu iegāde, uzturēšana)								
	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde		ielu apgaismojuma remontdarbi				1501	501	500	500
								501	500	500

	Tukuma pilsēta						696569	488228	488228
	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde						103131	91169	91169
	Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde						96230	76111	76111
	Slampes pagasta pārvalde						84481	71833	71833
	Tumes un Degoles pagastu pārvalde						105544	75444	75444
	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde						63753	63495	63495
	Engures pagasta pārvalde						120170	62295	62295
	Lapmežciema pagasta pārvalde						115738	57841	57841
	Smārdes pagasta pārvalde						130873	91085	91085
	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde						126673	103555	103555

	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība						352285	342178	342178
	Džūkstes pagasta pārvalde						66148	56211	56211

2061595 1579445 1579445

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
M. Gravas iela 36, Tukums, Tukuma novads, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 24. martā saņemts X (turpmāk – Pretendents) pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi M. Gravas ielā 36, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 2562).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma M. Gravas iela 36, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000247962);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta ir M. Gravas iela 36, Tukums, Tukuma novads, no 2015. gada 11. septembra.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Saskaņā ar pieteikumam iesniegto tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1678,19 EUR (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit astoņi euro, 19 centi). 60 % no 1678,19 EUR ir 1006,91 EUR (viens tūkstotis seši euro, 91 cents).

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/8 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai M. Gravas ielā 36, Tukumā, Tukuma novadā.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1006,91 EUR (viens tūkstotis seši euro, 91 cents) apmērā nekustamā īpašuma M. Gravas ielā 36, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens

un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Nosūtīt:

-Fin. nod.

- Kom. nod.

- M.Puplakse

Sagatavoja Komunālā nod. G.Priedīte-Priede

Izskatīts Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejā un iesniedza Finanšu komiteja

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās
dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa
noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §) (turpmāk – Lēmums), pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu (*Sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā*), Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošo noteikumu Nr. 45 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 36. punktu, dzīvojamām telpām ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss.

1) Dzīvokļu komisija, izskatot ģimenes X iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu sociālajam dzīvoklim Skolas ielā 9-8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, konstatēja, ka ģimene X neatbilst Saistošo noteikumu kritērijiem, lai viņai tiktu piešķirtas atlaides, kādas ir noteiktas sociālajam dzīvoklim, jo persona ir darbaspējas vecumā, nav piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss.

2) Kandavas un pagastu apvienība ir konstatējusi, ka sociālajā dzīvoklī “Kraujas” 15, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā dzīvo persona, ka neatbilst sociālā dzīvokļa ģimenes statusam, kā arī par dzīvojamo telpu nav noslēgts īres līgums.

Nemot vērā, iepriekšminēto, Kandavas un pagastu apvienība ierosina atcelt Dzīvojamām telpām Skolas ielā 9-8, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, un “Kraujas” 15, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, tām noteikto sociālā dzīvokļa statusu.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta ceturto daļu (*Sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome [..]*), Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. svītrot 2.17. apakšpunktu;
2. svītrot 2.21. apakšpunktu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par nedzīvojamo telpu Melnezera ielā 1, Tukumā,
Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
Zemessardzei**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 20. martā saņemts Latvijas Republikas Zemessardzes 4. Kurzemes brigādes Zemessardzes 51. kājnieku bataljona, juridiskā adrese Lauku iela 15, Dobeles novads, (turpmāk – Zemessardze) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2403) (turpmāk – Iesniegums), kurā Zemessardze lūdz nodrošināt 2010. gada 19. jūlija Nr. TND 2-58.2/10/91 vienošanās protokola par nedzīvojamo telpu iznomāšanu un nedzīvojamo telpu 2007. gada 27. marta nomas līguma Nr. 224 dokumentu pārslēgšanu.

Pamatojoties uz 2007. gada 27. marta nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 224, Zemessardze izmanto nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 (1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 001 (telpu Nr. 40 (gaitenis) daļa ar platību 28,35 m², telpu Nr. 45 ar platību 12,8 m², telpu Nr. 46 ar platību 12,4 m², telpu Nr. 47 ar platību 13,3 m², telpu Nr. 48 ar platību 11,9 m², telpu Nr. 49 (gaitenis) daļa ar platību 7,85 m², telpu Nr. 50 ar platību 16,0 m², telpu Nr. 51 ar platību 37,9 m², koplietošanas telpas (tualetes) Nr. 52 daļa ar platību 1,65 m² un Nr. 53 daļa ar platību 2,0 m²)), ar kopējo platību 144,15 m², un nedzīvojamās telpas (garāžas) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 009 001 (garāža – telpu Nr. 2 ar platību 62,7 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 010 001 (garāža – telpu Nr. 1 ar platību 27,1 m²), ar kopējo platību 89,8 m². Kopējā iznomātā platība ir 233,95 m² (ēkas kadastra apzīmējumi 9001 001 0409 001, 9001 001 0409 009 un 9001 001 0409 010, saskaņā ar 2005. gada 3. februāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Nomas līguma termiņš beidzies 2011. gada 1. janvārī. Tukuma novada dome ar 2013. gada 31. janvāra lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot. nr. 2, 36.§) lēmusi iznomāt Zemessardzei uz trīs gadiem telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, un ar 2018. gada 22. marta lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu” (prot. Nr. 3, 26.§) lēmusi iznomāt šīs telpas Zemessardzei uz pieciem gadiem, bet attiecīgi telpu nomas līgumi nav noslēgti un šie lēmumi nav izpildīti.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Zemessardzes likuma 2. pantu Zemessardze ir Nacionālo bruņoto spēku sastāvdaļa, kuras mērķis ir iesaistīt Latvijas pilsoņus valsts teritorijas un sabiedrības aizsardzībā un kura piedalās valsts aizsardzības uzdevumu plānošanā un izpildē atbilstoši likumā noteiktajiem uzdevumiem. Likuma 3. pants nosaka Zemessardzes uzdevumus, t. sk. sniegt atbalstu valsts un pašvaldību institūcijām likumpārkāpumu novēršanā, sabiedriskās kārtības un drošības garantēšanā. Savukārt likuma 9. panta pirmā daļa noteic, ka Zemessardze, valsts un pašvaldību iestādes, privātpersonas un to apvienības sadarbojas likumā noteikto uzdevumu izpildē.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 14. punktu un 18. punktu pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā. Starp Zemessardzi un Tukuma novada pašvaldību 2013. gada 18. aprīlī noslēgtais Sadarbības līgums Nr. TND/2-58.9/13/32 (Nr. 12/2013-SL) paredz, ka līguma puses sadarbojas, lai Tukuma novada iedzīvotājus iesaistītu un sagatavotu dienestam Zemessardzē, lai Zemessardze piedalītos sabiedriskās drošības nodrošināšanā un sniegtu atbalstu pašvaldībai civilās aizsardzības un citos līgumā noteiktos gadījumos. Sadarbības līguma, kas noslēgts uz nenoteiktu laiku, 3.1.2. apakšpunkts paredz, ka pašvaldība sniedz nepieciešamo atbalstu Zemessardzei mācību organizēšanā pašvaldībai piederošā īpašumā, nododot lietošanā nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, atbrīvojot no maksas par telpu lietošanu, pamatojoties uz atsevišķu domes lēmumu.

Zemessardze ir veikusi situācijas apzināšanu Zemessardzes popularizēšanai un rekrutēšanas iespējām Tukuma pilsētā un tās apkārtnē. Mērķis veiksmīgi organizēt zemessargu un profesionālā militārā dienesta karavīru rekrutēšanu, kā arī nodrošināt Tukuma novada iedzīvotāju, jo īpaši jauniešu, iesaisti patriotisma un dzimtenes mīlestības audzināšanas pasākumu kopumā. Perspektīvā Zemessardzes darbs sadarbībā ar Tukuma novada iedzīvotājiem radītu dziļāku izpratni par Nacionālo bruņoto spēku lomu valsts drošības nodrošināšanā un dotu iespēju piedalīties valsts drošības organizēšanā.

Nozīmīga ir Zemessardzes palīdzība valsts un pašvaldības institūcijām sabiedriskās kārtības nodrošināšanā, avāriju un stihisko nelaimju (plūdu, meža ugunsgrēku u.c.) novēršanā un to seku likvidēšanā. Zemessardze aktīvi sadarbojas ar Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienestu (VUGD). Bataljoni ir izstrādājuši kopīgas sadarbības plānus ar vietējām VUGD nodaļām. Lai novērstu nelikumīgu dabas resursu izmantošanu, zemessargi kopā ar Vides aizsardzības vietējo nodaļu amatpersonām veic reidus. Lai apzinātu un godinātu Latvijas tautai nozīmīgas militārās tradīcijas, Zemessardzes vienības piedalās dažādos svinīgos pasākumos un atceres brīžos, kas veltīti kaujās kritušo karavīru piemiņai, kā arī piedalās valsts vēsturē nozīmīgu cīņu vietu un vēstures pieminekļu apkārtnes sakopšanas un labiekārtošanas talkās.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo un trešo daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Savukārt 61. panta pirmā daļa paredz, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdžējas – publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo un piekto daļu, 61. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot Zemessardzei bezatlīdzības lietošanā uz pieciem gadiem – no 2023. gada 15. maija līdz 2028. gada 14. maijam – nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā:

1.1. ēkā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 (1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 001 (telpas Nr. 40 (gaitenis) daļa ar platību 28,35 m², telpa Nr. 45 ar platību 12,8 m², telpa Nr. 46 ar platību 12,4 m², telpa Nr. 47 ar platību 13,3 m², telpa Nr. 48 ar platību 11,9 m², telpas Nr. 49 (gaitenis) daļa ar platību 7,85 m², telpa Nr. 50 ar platību 16,0 m², telpa Nr. 51 ar platību 37,9 m², koplietošanas telpas (tualete) Nr. 52 daļa ar platību 1,65 m² un Nr. 53 daļa ar platību 2,0 m²)), ar kopējo platību 144,15 m²;

1.2. garāžas telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 009 001 (garāža – telpa Nr. 2 ar platību 62,7 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 010 001 (garāža – telpa Nr. 1 ar platību 27,1 m²), ar kopējo platību 89,8 m².

Kopējā telpu platība ir 233,95 m² (ēkas kadastra apzīmējumi 9001 001 0409 001, 9001 001 0409 009 un 9001 001 0409 010, saskaņā ar 2005. gada 3. februāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu),

2. noteikt, ka Zemessardzei bezatlīdzības lietošanā piešķirtās nedzīvojamās telpas un garāžas izmantojamas Zemessardzes 51. kājinieku bataljonam ar mērķi rekrutēt jaunus zemessargus, nodrošinot tuvāku pulcēšanās un apmācību iespējas zemessargu dzīves vietai, stiprināt cilvēku pilsonisko izpratni, attieksmi un iesaistīšanos visaptverošajā valsts aizsardzībā, kā arī nodrošināt atbalstu sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Tukuma novada pašvaldības publisko izklaides un svētku pasākumu laikā,

3. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 12. maijam sagatavot līgumu par telpu lietošanu un līgumā noteikt, ka Zemessardzei ir pienākums nekavējoties atbrīvot telpas:

3.1. ja telpas nepieciešamas Tukuma novada pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai un pašvaldība par to iepriekš brīdinājusi Zemessardzi vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš;

3.2. ja Zemessardze telpas izmanto citiem mērķiem vai piešķīrusi lietošanas tiesības trešajām personām;

3.3. ja netiek pildītas saistības, kas uzņemtas ar pušu noslēgto Sadarbības līgumu,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par nedzīvojamās telpas nomas līguma termiņa
pagarināšanu ar SIA “Jūraskalns”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. martā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūraskalns”, reģistrācijas Nr. 49203001623 (turpmāk – SIA “Jūraskalns”), juridiskā adrese Ezera iela 1, Sēmē, Sēmes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldē ar reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/23/43), kurā lūgts pagarināt telpu nomas līguma Nr. SZP/2-58.2.3/18/15 termiņu par nedzīvojamās telpas Nr. 16, 10,7 m² platībā Ezera ielā 1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, nomu.

Pašvaldība konstatējusi, ka:

- ar SIA “Jūraskalns” 2018. gada 7. maijā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SZP/2-58.2.3/18/15 termiņš beigsies 2023. gada 2. maijā. SIA “Jūraskalns” nomā nedzīvojamo telpu Ezera ielā 1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9078 008 0174 001) ar kopējo platību 10,7 m², biroja vajadzībām. Nedzīvojamo telpu no pašvaldības SIA “Jūraskalns” nomā no 2006. gada 2. maija. Kopējais nomas termiņš uz 2023. gada 27. aprīli ir 17 (septiņpadsmit) gadi;

- SIA “Jūraskalns” nav nedzīvojamo telpu nomas maksas vai nekustamā īpašuma nodokļa parāda;

- Nekustamais īpašums Ezera ielā 1, Sēmē, Sēmes pagastā Tukuma novadā, pieder Tukuma novada pašvaldībai (Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000520985).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un noteikumu 18. punkts noteic – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu, aprēķināta minēto nedzīvojamās telpas nomas maksa – 1,79 euro/m² (bez PVN) mēnesī (pielikumā izcenojuma aprēķins).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamo telpu Ezera ielā 1, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9078 008 0174 001, telpu Nr. 16, 10,7 m² platībā, SIA “Jūraskalns”, reģistrācijas numurs 49203001623, uz pieciem gadiem – no 2023. gada 3. maija līdz 2028. gada 2. maijam, nosakot telpas nomas maksu 1,79 euro (bez PVN) par 1 (vienu) m² mēnesī,

2. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

3. uzdot Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītājam M. Valdmanim līdz 2023. gada 15. maijam noslēgt vienošanos (pievienota) pie nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SZ/2-58.2.3/18.5,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

VIENOŠANĀS Nr. _____
pie 2018. gada 7. maija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SZP/2-58.2.3/18/15

Tukuma novada pašvaldība, Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde, reģ. Nr. 90000051097, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Ezera iela 1A, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, LV-3110 (turpmāk – Iznomātājs), kuras vārdā saskaņā ar iestādes nolikumu rīkojas Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldes vadītājs Māris Valdmanis, no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jūraskalns", reģistrācijas Nr. 49203001623, juridiskā adrese Ezera iela 1, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, LV-3110 (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Ivars Skrebelis, no otras puses,

turpmāk kopā saukti – Puses un katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Pušu starpā 2018. gada 7. maijā noslēgtā Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. SZP/2-58.2.3/18/15 (turpmāk – Līgums) 7.2. apakšpunktu, Nomnieka 2023. gada 20. marta iesniegumu (reģistrācijas Nr. SZP/4-9.2.2/23/43) un Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/.... "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar SIA "Jūraskalns"" (prot. Nr., §), Puses vienojas par sekojošo:

1. pagarināt Līguma termiņu uz pieciem gadiem, izsakot Līguma 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts līdz 2028. gada 2. maijam.",

2. Līguma 3.1. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

"3.1. Par Telpu nomu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu 1,79 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par vienu telpas m² mēnesī. Kopējā nomas maksa – 19,15 *euro* (deviņpadsmit *euro* un 15 centi) bez PVN mēnesī.",

3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa,

4. pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi,

5. visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.

Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde
Reģ. Nr. 90000051097
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Ezera iela 1A, Sēme, Sēmes pagasts,
Tukuma novads, LV-3110
e-pasts: seme@tukums.lv, tālr. 63181710
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

M. Valdmanis
(paraksts)

NOMNIEKS:

SIA "Jūraskalns"
Reģ. Nr. 49203001623
Ezera iela 1, Sēme, Sēmes pagasts,
Tukuma novads, LV-3110
e-pasts: juraskalns@inbox.lv, tālr. 29170309
Banka: AS "SEB banka"
Kods: UNLALV2X
Konts: LV68UNLA0032000467488

I. Skrebelis
(paraksts)

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/....
(prot. Nr. 5, ...§)**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa
pagarināšanu ar biedrību “Kandavas Partnerība”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 16. februārī saņemts biedrības “Kandavas Partnerība”, reģistrācijas Nr. 40008104976, juridiskā adrese Talsu iela 11, Kandava, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība) valdes priekšsēdētājas iesniegums (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.5.1/23/167), kurā Biedrība lūdz pagarināt nomas līguma termiņu nedzīvojamām telpām Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā.

Pašvaldība konstatē, ka:

- 2010. gada 6. janvārī starp Biedrību un Kandavas novada domi ir noslēgts nedzīvojamās telpas Talsu iela 11, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līgums Nr. 9-4/3 par pašvaldībai piederošo telpu (nedzīvojamās telpas) ar kopējo platību 47,5 m² nomu, kuras Biedrība izmanto statūtos noteikto funkciju veikšanai;

- noslēgtā nedzīvojamo telpu līguma termiņš ir beidzies 2023. gada 5. janvārī;

- ēka Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 595,8 m² ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000159675, un tiek izmantota muzeja vajadzībām;

- Biedrības mērķi ir: veicināt un atbalstīt sabiedrības iesaistīšanos lauku teritorijas attīstībā; izstrādāt un realizēt stratēģiju ilgtspējīgai lauku attīstībai, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus; attīstīt sadarbību ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, veicinot Biedrības teritorijas attīstību; veicināt sabiedriskā labuma darbību pilsoniskas sabiedrības attīstības jomā; veicināt mūžizglītības attīstību Biedrības teritorijā; veicināt kopienu sadarbības tīkla veidošanos; koordinēt un piesaistīt finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus Biedrības mērķu sasniegšanai; pārstāvēt lauku iedzīvotāju intereses nacionālā un starptautiskā līmenī.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām. Noteikumu Nr. 97 12. punkts noteic – lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 18. punkts noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu, 2023. gada 27. februārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,29 *euro*//m² (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu, 12. punktu, Noteikumu Nr. 73 2. punktu un 3. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 11, Kandavā, Tukuma novadā, 47,5 m² platībā (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0007 001) Biedrībai uz diviem gadiem – no 2023. gada 6. janvāra līdz 2025. gada 5. janvārim,

2. noteikt no 2023. gada 1. maija telpu nomas maksu 1,29 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī,

3. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. maijam noslēgt vienošanos (pievienota) pie telpu nomas līguma Nr. 9-4/3,

4. aicināt Biedrību vērsties Tukuma novada pašvaldībā ar iesniegumu atbilstoši Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskās organizācijas var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” minētai kārtībai, izmantojot iespēju pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu atlaidi,

5. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram.

V I E N O Š A N Ā S Nr.....
pie 2010. gada 6. janvāra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 9-4/3

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes "Kandavas un pagastu apvienība" nolikumu (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

Biedrība "Kandavas Partnerība", reģistrācijas Nr. 40008104976, juridiskā adrese Talsu iela 11, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Nomnieks), kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētāja Inta Haferberga, no otras puses,

turpmāk kopā saukti – Puses un katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Nomnieka 2023. gada 16. februāra iesniegumu (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.5.1/23/167) un Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/___ "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu ar biedrību "Kandavas partnerība"" (prot. Nr., ...§), Puses vienojas par sekojošo:

1. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu uz diviem gadiem, izdarīt grozījumus Līguma 2.1. apakšpunktā un izteikt to šādā redakcijā:

"2.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Līguma slēdzējas Puses un ir spēkā līdz 2025. gada 5. janvārim (ieskaitot).",

2. Puses vienojas turpmāk Līgumu 3.1. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

"3.1. Nomas maksa par Līguma 1.1. punktā minēto Telpu lietošanu:

3.1.1. no Līguma spēkā stāšanās dienas tiek noteikta 0,10 lati (nulle latu, desmit santīmi"), tai skaitā pievienotās vērtības nodokļa likme 21 % apmērā par 1 (vienu) m² Nomas maksa par 47,5 m² mēnesī sastāda 47,5 x 0,10 lati (nulle latu, desmit santīmi") – 4,75 lati (četri lati septiņdesmit pieci santīmi), tai skaitā pievienotās vērtības nodokļa likme 21 % (divdesmit viena procenta) apmērā, tas ir, 0,83 lati (nulle lati, astoņdesmit trīs santīmi).",

3.1.2. no 2023. gada 1. maija tiek noteikta 1,29 *euro* bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī. Kopējā maksa par Telpām ir 61,26 EUR (sešdesmit viens *euro*, 26 centi) mēnesī bez PVN. Papildus noteiktajai nomas maksai Nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;",

3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa,

4. pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi,

5. visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi,

6. Vienošanās ir piemērojama no 2023. gada 6. janvāra un stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība**
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

Biedrība "Kandavas partnerība"
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 40008104976
Juridiskā adrese: Talsu iela 11, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Tel. 28390394

Vadītājs _____/J. Mazitāns/

_____ /I. Haferberga/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā,
iznomāšanu biedrībai “Tukuma novada šaha
un citu intelektuālo interešu klubs” un nomas
maksas atlaidi**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 3. aprīlī saņemts biedrības “Tukuma novada šaha un citu intelektuālo interešu klubs”, reģistrācijas Nr. 50008308261, juridiskā adrese Raudas iela 29 k-1-6, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2850) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz piešķirt nedzīvojamā fonda telpu Nr. 44 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā un 2023. gada 11. aprīlī saņemts Biedrības pieteikums telpu nomas maksas atlaidei (reģistrācijas Nr. 3000) un biedrības darbības pārskati par 2021. un 2022. gadu. Biedrība regulāri rīko šaha un citu intelektuālo interešu nodarbības audzēkņu apmācībai un turnīru rīkošana, kā arī apņemas veikt intensīvu jauniešu apmācību un iesaistīšanu norādītajās nodarbībās un aktivitātēs.

Biedrībai piedāvātas nedzīvojamās telpas Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā. Telpa Nr. 44 atrodas ēkas 2.stāvā un tās kopējā platība ir 12,6 m² (kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), (turpmāk – Telpa), saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,76 euro (divi euro, 76 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2023. gada 17. aprīlī izskatīts Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot atlaides piešķiršanu.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā biedrības darbības pārskatus par pēdējiem diviem gadiem (sākot no biedrības reģistrēšanas UR 16.06.2021.), kā arī biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā*

minētajiem kritērijiem), konkrētāk 6. punkta 6.1. un 6.5. apakšpunktiem, biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4. apakšpunktu, 12. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamo telpu Nr. 44 Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 12,6 m² ēkas 2. stāvā (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001), (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) biedrībai “Tukuma novada šaha un citu intelektuālo interešu klubs” no 2023. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. maijam,
2. noteikt telpu nomas maksu 2,76 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),
3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,
4. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai un personāla nodaļai līdz 2023. gada 15. maijam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2023. gada 22. maijam,
5. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi uz trim gadiem sākot no 2023. gada 1. jūnija biedrības darbības nodrošināšanai,
6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Kandavā Tukuma novadā, nomas maksas noteikšanu

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 14. martā saņemts X iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/1-24/23/255) ar lūgumu pārskatīt nomas maksu līgumā par nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 008 nomu.

Tukuma novada dome konstatē, ka:

- nekustamais īpašums Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0882; būves kadastra apzīmējums 90110010932001, kopējā platība 53,1 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000179894. Nedzīvojamās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī;

- nedzīvojamās telpas tiek izmantotas sadzīves lietu glabāšanai;

- 2022. gadā veiktajā nedzīvojamo telpu nomas aprēķinā nomas maksa ir noteikta 1,50 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī;

- saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 2023. gadā ir veikts nedzīvojamo telpu nomas maksas pārrēķins un ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa 1,10 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī;

- 2022. gadā par īpašuma Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, nomu ir noslēgti trīs nedzīvojamo telpu nomas līgumi, kuros noteikta nomas maksa 1,50 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. samazināt nekustamā īpašuma Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0932 001), nomas maksu, nosakot to no 2023. gada 1. maija 1,10 *euro* par vienu m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam J. Mazitānam līdz 2023. gada 15. maijam noslēgt vienošanās par grozījumiem noslēgtajos telpu nomas līgumos saskaņā ar lēmuma 1. punktā minēto ar šādiem nomniekiem:

2.1. X, telpa Nr. 008, nomas līguma Nr. KPA/2-58.2.3/22/32;

2.2. X, telpa Nr. 001, nomas līguma Nr. KPA/2-58.2.3/22/34;

2.3. X, telpa Nr. 003, nomas līguma Nr. KPA/2-58.2.3/22/35.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma
piešķiršanu ar *de minimis* atbalstu**

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 23. martā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Amis T”, reģ. Nr. 40103187342, juridiskā adrese Taisnā iela 18, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 2545) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajiem īpašumam Spartaka ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 501 0001), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk noteikumi Nr. 35) 18.11. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 27. martā sagatavota veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai Nr. 79404.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*. Minētā likuma 5. panta ceturtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.11. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājiem par ēkām, kurās viņi veic saimniecisko darbību un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu Tukuma novada pašvaldībai, nekustamā īpašuma nodokļa summa šīm ēkām samazināma par 25 %*. Šis punkts attiecas uz tām būvēm (ēkām), kuru galvenais lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas koda ir – 1211¹; 1220²; 1230³; 1251⁴; 1252⁵.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352/1) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsāktā bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

1 Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas; viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas telpu grupa;

2 Biroju ēkas; biroja telpu grupa;

3 Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas; vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa;

4 Rūpnieciskās ražošanas ēkas; rūpniecības ražošanas telpu grupa;

5 Nolikta, rezervuāri, bunkuri un silosi; nolikta, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.*

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai, Komersantam nav pasludinātas maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums, vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši Komersanta reģistrētajam darbības veidam (citas būvdarbu pabeigšanas operācijas, jumta seguma uzklāšana) *de minimis* pieejamais atbalsts pēdējos trīs fiskālajos gados ir 200 000,00 EUR. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 27. marta veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 79404. Komersants ir autonomš uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejamā atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma Spartaka iela 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 501 0001), sastāvā ietilpst ēka – kantora ēka (kadastra apzīmējums 9001 001 0025 001, platība 201,00 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1220), garāža (kadastra apzīmējums 9001 001 0025 003, platība 30,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1242), garāža (kadastra apzīmējums 9001 001 0025 004, platība 30,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1242), materiālu nojume (kadastra apzīmējums 9001 001 0025 008, platība 249,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274), ražošanas korpuss (kadastra apzīmējums 9001 001 0003 005, platība 1183,10 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1251), sargu māja (kadastra apzīmējums 9001 001 0003 006, platība 7,60 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1274).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam.*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.11. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. piešķirt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Amis T”, reģ. Nr. 40103187342, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 25 % nekustamā īpašuma Spartaka ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 501 0001), ēkām ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0025 001 (201,00 m² platība) un ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0003 005 (1183,10 m² platība),

1.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai atbilstoši lēmuma 1.1. punktam veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Amis T”, reģ. Nr. 40103187342.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Informācijai: NĪN Spartaka iela 1 ēkām ir 637,37 euro un 25% atlaide ir 159,34 euro.

2. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. martā saņemts X (deklarētā dzīvesvietas adrese X (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2798) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamajam īpašumam Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0153), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35

“Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 35) 18.19. apakšpunktu. Iesniegumam pievienota 2023. gada 3. aprīlī sagatavotā veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai Nr. 79425-1.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām*. Minētā likuma 5. panta ceturtā daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas*.

Noteikumu Nr. 35 18.19. apakšpunkts noteic, ka *nodokļu maksātājam, kas nodrošina diennakts aptiekas, viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums sniegšanu vai lauku tūrisma pakalpojumu, nodokļa summa samazināma 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas tai nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota attiecīgā pakalpojuma sniegšanai*.

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352)(turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. *atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;*

4.2. *de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;*

4.3. *piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].*

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka *lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1407/2013 var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu*.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši reģistrētajiem Komersanta darbības veidiem (viesnīcu serviss) *de minimis* pieejamais atbalsts kārtējā un divu iepriekšējo fiskālo gadu laikā ir 200 000,00 EUR vispārējā tautsaimniecības nozarē. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 4. aprīļa veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitēi un piešķiršanai Nr. 79425-1. Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejama atbalsta summa 200 000,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Pašvaldība konstatē, ka nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra iela 1, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9050 005 0153) sastāvā ietilpst zeme, kopējā platība 0,2220 ha (kadastra apzīmējums 9050 005 0153) un lauku tūrisma - viesnīcas ēka (kadastra

apzīmējums 9050 005 0153 001, kopējā platība 369,30 m², lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas 1211).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka *iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam.*

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka *nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.*

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.19. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. piešķirt X, (dzim. X) 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 005 0153), zemei ar kadastra apzīmējumu 90500050153 (0,2220 ha (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), ēkai ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0153 001 (369,30 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība));

2.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu X”, atbilstoši lēmuma 2.1. punktam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Informācijai: NĪN Krišjāņa Valdemāra iela 1 ēkām ir 362,82 euro - 50% atlaide ir 181,41 euro; zemei 148,55 euro – 50% atlaide ir 74,28 euro

3. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 10. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Efija-2”, reģ. Nr. 40103137905, juridiskā adrese Ganību dambis 21B, Rīga (turpmāk – Komersants), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/2-66,4/23/1257) ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nekustamā īpašuma “Jaunskumpji”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 008 0339), ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9050 008 0339 001; 9050 008 0339 005; 9050 008 0339 007 un 9050 008 0339 009 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0339 (tiek izmantota attiecīgā pakalpojuma sniegšanai), saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 35) 18.19. apakšpunktu Iesniegumam pievienota 2023. gada 14. martā sagatavotā veidlapa par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 78733.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa noteic, ka *pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām.* Minētā likuma 5. panta ceturta daļa noteic, ka *atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.*

Noteikumu Nr. 35 18.19. apakšpunktu noteic, ka *nodokļu maksātājam, kas nodrošina diennakts aptiekas, viesnīcas, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojums sniegšanu vai lauku tūrisma pakalpojumu, nodokļa summa samazināma 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas tai nekustamā īpašuma daļai, kas tiek izmantota attiecīgā pakalpojuma sniegšanai.*

Noteikumu Nr. 35 4. punkts noteic, ka *saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām, kas nekustamo īpašumu izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū) nodokļa atvieglojumi piešķirami saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352)(turpmāk – Komisijas regula Nr. 1407/2013), ievērojot, ka:*

4.1. atbalstu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma veidā nevar piemērot, ja nodokļu maksātājam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam uzsākta bankrota procedūra, piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

4.2. de minimis atbalstu piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus;

4.3. piešķirtais de minimis atbalsts kopā ar kārtējā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemto de minimis atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 1407/2013 3. panta 2. punktā noteiktos ierobežojumus. Viens vienots uzņēmums atbilst Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktā noteiktajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai [..].

Noteikumu Nr. 35 5. punkts noteic, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. [1407/2013](#) var pieņemt līdz šīs regulas darbības beigām – līdz 2023. gada 31. decembrim. De minimis atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Tukuma novada dome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

Pašvaldība konstatē, ka Komersants nekustamā īpašuma nodokli par 2022. taksācijas gadu ir samaksājis un Komersantam nav nodokļa parādu.

Pašvaldība konstatē, ka atbilstoši pieejamajai informācijai Komersantam nav pasludināts maksātnespējas process vai ar tiesas spriedumu netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai ar tiesas lēmumu netiek īstenots ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, tam nav uzsākta bankrota procedūra, nav piemērota sanācija vai mierizlīgums vai tā saimnieciskā darbība nav izbeigta. Atbilstoši reģistrētajiem Komersanta darbības veidiem (viesnīcu un ēdināšanas biznesa serviss) de minimis pieejamais atbalsts kārtējā un divu iepriekšējo fiskālo gadu laikā ir 200 000,00 EUR vispārējā tautsaimniecības nozarē. Saskaņā ar iesniegto 2023. gada 14. marta veidlapu par sniedzamo informāciju de minimis atbalsta uzskaitē un piešķiršanai Nr. 76489. Komersants ir autonomas uzņēmums, nav sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs, pēdējo trīs gadu laikā nav notikusi uzņēmuma apvienošana, iegāde vai sadalīšana, pieejama atbalsta summa 194 850,00 EUR un nav plānota izmaksu kumulācija.

Nekustamā īpašuma “Jaunskumpji”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9050 008 0339) sastāvā ietilpst zeme (kadastra apzīmējums 9050 008 0339, kopējā platība 0,6400 ha) un astoņas ēkas, no kurām četrām lietošanas veids pēc būvju klasifikācijas būvju klasifikācijas kods ir 1211 (Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas) multifunkcionāla ēka (kadastra apzīmējums 9050 008 0339 001, kopējā platība 1822,20 m²), pirts (kadastra apzīmējums 9050 008 0339 005, kopējā platība 397 m²), viesu nams (kadastra numurs 9050 008 0339 007, kopējā platība 1931,7 m²), ēku savienošais gaitenis (9050 008 0339 009, kopējā platība 46,5 m²).

Noteikumu Nr. 35 20. punkts noteic, ka iesniegums par nodokļa atvieglojuma piešķiršanu no taksācijas gada 1. janvāra iesniedzams Tukuma novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 1. jūlijam.

Noteikumu Nr. 35 26. punkts noteic, ka nodokļa atvieglojumus Saistošo noteikumu 18.1., 18.2., 18.3., 18.4., 18.5., 18.6., 18.15. apakšpunktā minētajām personām aprēķina un piemēro Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļa, bet par pārējos apakšpunktos minēto atvieglojumu piešķiršanu lēmumu pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu un Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 35 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.19. apakšpunktu un 26. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

3.1. piešķirt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Efija-2”, reģ. Nr. 40103137905, 2023. taksācijas gadā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 50 % nekustamā īpašuma “Jaunskumpji”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 008 0339, zemei (kadastra apzīmējums 9050 008 0339) zemei ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0339 (0,6100 ha (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), ēkām: ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0339 001 (1822,20 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0339 005 (397 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), ar kadastra

apzīmējumu 9050 008 0339 007 (1931,7 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība)), ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0339 009 (46,5 m² (saimnieciskās darbības izmantošanas platība));

3.2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Efīja-2", reģ. Nr. 40103137905, atbilstoši lēmuma 3.1. punktam.

*Informācijai: NĪN Jaunskumpji ēkām ir 4964,51 euro (8 ēkas) - 50% atlaide ir 2454,6 euro;
zemei 282,03 euro (0,64 ha) – 50% atlaide ir 134,40 euro*

L Ē M U M S Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/.....
(prot. Nr .5, §)

Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 18. aprīļa iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma, 41. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo un devīto daļu, Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr.6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 39. punktu, Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija noteikumu Nr. 53 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 26. punktu, kas bija spēkā laikā, par kuru tiek piešķirts papildatvaļinājums, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Tukuma novada domes priekšsēdētājam **Gundaram Važam**:
 - 1.1. neizmantojot ikgadējā atvaļinājuma daļu:
 - 1.1.1. no 2023. gada 2. maija līdz 2023. gada 5. maijam (trīs kalendārās dienas, neskaitot svētku dienu 4. maijā) par darba periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 30. jūnijam;
 - 1.1.2. no 2023. gada 29. maija līdz 2023. gada 1. jūnijam (četras kalendārās dienas) par darba periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 30. jūnijam;
 - 1.2. neizmantojot papildatvaļinājuma daļu no 2023. gada 2. jūnija līdz 2023. gada 9. jūnijam (sešas darba dienas) par darba periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 30. jūnijam,
2. uzdot Tukuma novada domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā:
 - 2.1. no 2023. gada 2. maija līdz 2023. gada 5. maijam Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus veikt Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniecei **Ingai Priedei**;
 - 2.2. no 2023. gada 29. maija līdz 2023. gada 9. jūnijam Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus veikt Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam **Imantam Valeram**,
3. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par laiku, kas nostrādāts līdz atvaļinājumam, G. Važam izmaksāt nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Nosūtīt:
-Fin. nod.
-Lietv. un IT nod

Sagatavoja Finanšu n. Saskaņots ar Finanšu nodaļas vadītāju D.Rudēvicu
Izskatīts un iesniedza Finanšu komiteja

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr.
(prot. Nr. ..., §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1
“Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likumu un
likumu “Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2023. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **78 477 651 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **88 572 381 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **13 564 165 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – **331 342 euro**,”

2. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2023. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **3270 euro**;
- 3.1. kārtējā gada izdevumi – **143 859 euro**;
- 3.2. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **140 589 euro**.”,

3. izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2023. gadam šādā apmērā – **5 909 829 euro** (4. pielikums).”,

4. izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības līdzekļu apjomu neparedzētiem izdevumiem **99 790 euro**.”,

5. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **22 181 205 *euro*** (5. pielikums).”,

6. izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.
7. izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.
8. izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.
9. izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Saistošo noteikumu Nr. "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu""
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās, iestāžu un pagastu pārvalžu iesniegumiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības patstāvīgās iepirkuma komisijas pabeigtās iepirkuma procedūras un noslēgtos līgumus, 2023. gada aprīlī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta pašvaldības budžeta finansēšanas daļa.

I Ieņēmumi

1. Palielināti par **1 265 139 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

- 1.1. Palielināta iedzīvotāju ienākuma nodokļa prognoze 189 453 *euro* un novirzīta uz pieprasījuma noguldījumu atlikuma perioda beigās (pamatbudžeta atlikums uz gada beigām).

- 1.2. Palielināti ieņēmumi no pašvaldības kapitāla izmantošanas (Kandavas un pagastu apvienība no pašvaldības dzīvokļu īres maksas) 1000 *euro*.

- 1.3. Palielināti ieņēmumi par naudas sodiem, ko uzliek pašvaldības 1459 *euro*.

- 1.4. Palielināti ieņēmumi no pārējiem nenodokļu ieņēmumiem 200 *euro*.

- 1.5. Palielināti ieņēmumi no ēku un būvju pārdošanas 72 962 *euro*, tai skaitā:

- 1.5.1. Kandavas un pagastu apvienībai 35 389 *euro*,

- 1.5.2. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei 5020 *euro*,

- 1.5.3. Smārdes pagasta pārvaldei 13 804 *euro*,

- 1.5.4. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei 3560 *euro*,

- 1.5.5. Sēmes un Zentenies pagastu pārvaldei 12 006 *euro*,

- 1.5.6. Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei 3183 *euro*.

- 1.6. Palielināti ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas 130 844 *euro*, tai skaitā

- 1.6.1. Kandavas un pagastu apvienībai 24 603 *euro*,

- 1.6.2. Tumes un Degoles pagastu pārvaldei 56 840 *euro*,

- 1.6.3. Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei 1000 *euro*,

- 1.6.4. Smārdes pagasta pārvaldei 1757 *euro*,

- 1.6.5. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei 9199 *euro*,

- 1.6.6. Sēmes un Zentenies pagastu pārvaldei 12 453 *euro*.

- 1.6.7. Lapmežciema pagasta pārvaldei 24 992 *euro*.

- 1.7. Palielināti ieņēmumi no pašvaldības kustamās mantas realizācijas 180 *euro*.

1.8. Palielinātas valsts budžeta mērķdotācijas 705 144 *euro*, tai skaitā:

- 1.8.1. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija mācību līdzekļu un mācību grāmatu iegādei 128 713 *euro*,
- 1.8.2. Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Engures Mūzikas un mākslas skolai 1537 *euro*,
- 1.8.3. LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa pabalstam 66 766 *euro*,
- 1.8.4. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības pulciņu nodrošināšanai 95 757 *euro*,
- 1.8.5. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija asistentu pakalpojuma nodrošināšanai 3195 *euro*,
- 1.8.6. Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums projektam “Latvijas Skolas soma” 35 185 *euro*,
- 1.8.7. Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Tukuma Mūzikas skolai 1970 *euro*,
- 1.8.8. LR Satiksmes ministrijas finansējums pašvaldību autoceļu fondam 137 298 *euro*,
- 1.8.9. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums izdevumu segšanai, kas radušies nodrošinot atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem 159 586 *euro*,
- 1.8.10. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums atbalstam mājsaimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 93 352 *euro*,
- 1.8.11. precizēts mērķdotācijas ieņēmumu klasifikācijas kods (uz 18.630) 20 191 *euro*
- 1.8.12. precizēts Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums pašdarbību kolektīviem 1976 *euro*.

1.9. Palielināts Eiropas Savienības finansēto projektu finansējums 69 041 *euro*, tai skaitā:

- 1.9.1. Sociālā dienesta īstenotajiem projektiem 10 697 *euro*,
- 1.9.2. Izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 12 785 *euro*,
- 1.9.3. Pašvaldības administrācijas īstenotajiem projektiem 45 559 *euro*.

1.10. Palielināta pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda 34 196 *euro*.

1.11. Palielināti ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības par 20 548 *euro*.

1.12. Palielināti ieņēmumi no pašvaldības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi par 34 136 *euro*.

II Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā palielināti par **1 249 398 *euro***, tai skaitā:

1. Vispārējiem valdības dienestiem izdevumi palielināti par 8837 *euro*, tai skaitā no ieņēmumiem no vadošā partnera partneru grupas īstenotajiem ārvalstu finanšu palīdzības projektiem 1663 *euro*, papildus finansējums Slampes pagasta pārvaldei par automašīnas Škoda Rapid uzturēšanu

6524 *euro*, palielināti pagasta pārvalžu maksas pakalpojumu izdevumi 2300 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2023. gada 30. aprīli programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 99 790 *euro*. Atbilstīgi domes lēmumam novirzīts kompensācijas segšanai 210 *euro*.

3. **Sabiedriskajai kārtībai un drošībai** izdevumi samazināti par 16 000 *euro*, tai skaitā brīvprātīgo ugunsdzēsēju darbības nodrošināšanai.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumi palielināti par 157 610 *euro*, tai skaitā precizēti izdevumi no LR Satiksmes ministrijas finansējuma pašvaldību autoceļu fondam par 137 298 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzībai** izdevumu plāns nemainās.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumi palielināti par 98 586 *euro*, tai skaitā novirzīti izdevumiem par pašvaldības īpašumu atsavināšanu Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei 5020 *euro* (*bukleta par Irlavu izdošanu*), Kandavas un pagastu apvienībai 59 992 *euro* (*tualetes pārbūvei Baznīcas ielā, Kandavā 15 000 euro, Matkules kultūras nama apkures iekārtu uzstādīšanai 20 000 euro, Zantes kultūras nama jumta remontam 8000 euro*), Lapmežciema pagasta pārvaldei 24 992 *euro* (*dzīvokļu remontiem Liepu ielā 7*), Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei 12 759 *euro*, Sēmes un Zentenes pagastu pārvaldei 24 459 *euro* (*"Priežkalniņu" projektam ar pastaigu taku*), Tumes un Degoles pagastu pārvaldei 56 840 *euro* (*Putnu parkā, Degolē peldvietas iekārtošana, KAC vides pieejamība, automašīnas stāvvietas izbūve*), Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei 3183 *euro* (*Viesatu pludmales labiekārtošanai*). No pašvaldība administrācijas Attīstības nodaļas budžetā plānotajiem būvniecības projektiem novirzīts Mīlzkalnes sākumskolas būvniecībai 36 790 *euro*, Tukuma 2 vidusskolas par Tukuma sporta manēžas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību 50 820 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** funkcijai izdevumu plāns palielināts par 668 *euro*, precizēti ieņēmumi un izdevumi no Nacionālā veselības dienesta Jaunsātu pagasta feldšera vecmāšu punktam.

8. **Atpūtai, kultūrai un reliģijai** izdevumi palielināti par 33 368 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei brīvprātīgu ugunsdzēsēju darba nodrošināšanai 7050 *euro*, Kandavas un pagastu apvienībai 4. maija kultūras pasākuma nodrošināšanai 7200 *euro*, Kandavas un pagastu apvienībai Mazās Hartas pasākumu nodrošināšanai 8000 *euro* (no ieņēmumiem no vadošā partnera), palielināti kultūras pasākumu maksas pakalpojumu izdevumi 7120 *euro* un veikti tāmju grozījumi.

9. **Izglītībai** palielināti izdevumi par 382 401 *euro*, tai skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija mācību līdzekļu iegādei 129 086 *euro*, Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Engures Mūzikas un mākslas skolai 1537 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības pulciņu nodrošināšanai 95 757 *euro*, Latvijas Nacionālā kultūras centra finansējums projektam “Latvijas Skolas soma” 35 185 *euro*, Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Tukuma Mūzikas skolai 1970 *euro*, palielināti izglītības iestāžu maksas pakalpojumu izdevumi 5639 *euro*, Eiropas Savienības projektu finansējums Izglītības pārvaldes īstenotiem projektiem 12 785 *euro*, Mīlzkalnes sākumskolas būvniecībai 36 790 *euro*, Tukuma 2 vidusskolai par Tukuma sporta manēžas būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību 50 820 *euro* un veikti tāmju grozījumi.

10. **Sociālajai aizsardzībai** izdevumi palielināti par 583 928 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi finansējumam Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 159 586 *euro*, atbalstam māsasaimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 93 352 *euro* LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa pabalstam 66 766 *euro*, Valsts kases aizņēmums ERAF projekta “Pakalpojumu

infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” 258 601 *euro* un veikti tāmju grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

- palielinājums atlīdzībai ir 149 110 *euro*, tai skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija asistentu pakalpojuma nodrošināšanai 3195 *euro*, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 25 800 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības pulciņu nodrošināšanai 21 498 *euro*, Izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 5473 *euro*, LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa pabalstam 6396 *euro*, palielināti maksas pakalpojumu izdevumi 6805 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

- mācību, darba un dienesta komandējumiem un darba braucieniem samazināti izdevumi 8014 *euro*, tai skaitā pašvaldības administrācija saņēmusi finansējumu no vadošā partnera 1663 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

- preču un pakalpojumu iegādei paredzētie izdevumi palielināti par 604 580 *euro*, tai skaitā, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija mācību līdzekļu iegādei 62 763 *euro*, pašvaldības iestāžu īstenotajiem Eiropas savienības projektiem 2330 *euro*, palielināti maksas pakalpojumu izdevumi 18 088 *euro*, LR Satiksmes ministrijas finansējums pašvaldību autoceļu fondam 77 131 *euro*, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 8673 *euro*, palielināti izdevumi pagastu pārvaldēm no īpašumu atsavināšanas 69 997 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

- subsīdijas un dotācijas plāns palielināts par 76 550 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei brīvprātīgu ugunsdzēsēju darba nodrošināšanai 7050 *euro* LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija interešu izglītības pulciņu nodrošināšanai 74 259 *euro* LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 284 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi,

- procentu maksājumu izdevumu plāns nemainās.

- pamatkapitāla veidošanai finansējums ir palielināts par 135 249 *euro*, tai skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija mācību grāmatu iegādei 64 923 *euro*, LR Satiksmes ministrijas finansējums pašvaldību autoceļu fondam 60 167 *euro*, palielināti izdevumi pagastu pārvaldēm no īpašumu atsavināšanas 133 809 *euro*, Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Tukuma Mūzikas skolai 1970 *euro*, Valsts kases aizņēmums ERAF projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” 258 601 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

- sociāla rakstura maksājumu un kompensācijas plāns palielināts par 267 575 *euro*, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 117 476 *euro*, LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums atbalstam māsaimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 81 298 *euro*, LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa pabalstam 63 370 *euro* un precizēti izdevumu klasifikācijas kodi un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

- pašvaldību transfertu plāns palielināts par 24 348 *euro*, tai skaitā pašvaldību atmaksa valsts budžetam par iepriekšējos gados saņemtajiem valsts budžeta transfertiem uzturēšanas izdevumiem 15 068 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu ERAF projekta “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” 258 601 *euro*.
2. Ieguldīts SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/139 (prot. Nr. 4, 15.§), finansējums Tukuma tirgus attīstībai 43 000 *euro*.

3. Pieprasījuma noguldījuma atlikuma izmaiņas (pamatbudžetā plānotais atlikums uz perioda beigām) 331 342 *euro*:

3.1.Palielināts atlikums uz perioda beigām 295 064 *euro*, tai skaitā:

- precizēti iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi 189 453 *euro*,
- precizēti ieņēmumi no pašvaldības finanšu izlīdzināšanas fonda 34 196 *euro*,
- no Tukuma 3.pamatskolas par elektrības patēriņu (precizēti plāna izdevumi) 15 000 *euro*,
- no Engures pagasta pārvaldes par atalgojumu brīvprātīgajiem ugunsdzēsējiem 16 000 *euro*,
- Valsts izglītības attīstības aģentūras slēguma maksājums par projekta “Stratēģiskā skolu apmaiņas partnerība” īstenošanu 6256 *euro*,
- no Tumes un Degoles pagasta pārvaldes par Praviņu skolas uzturēšanas izdevumiem 2023. gadā 6600 *euro*,
- LAD projekta gala maksājums par projekta “Muzeja ēkas vienkāršota fasādes atjaunošana Lapmežciema pagastā” 22 500 *euro*,
- ERAF projekta gala maksājums Projektam “Izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana” 5059 *euro*.

3.2.Samazināts atlikums uz perioda beigām 63 722 *euro*, tai skaitā:

- veikts ieguldījums SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā Tukuma tirgus darbības nodrošināšanai un uzlabošanai 43 000 *euro*,
- novirzīts finansējums Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei Jaunpils novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrības darbības nodrošināšanai 7050 *euro*,
- novirzīts finansējums pašvaldības administrācijas atbalstam subsidētajām darba vietām 200 *euro*,
- novirzīts finansējums pašvaldības administrācijai Nodibinājumam “Latvijas Bērnu fonds” vasaras nometņu organizēšanai 700 *euro*,
- novirzīts finansējums Kandavas un pagastu apvienībai 4. maija pasākuma organizēšanai Kandavā 7200 *euro*,
- novirzīts finansējums Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei jumta nomaiņai Dzirnavaš šķūnim 5572 *euro*

IV. Ziedojumu un dāvinājumu budžetā palielināti ieņēmumi un izdevumi 3270 *euro*, tai skaitā:

- 120 *euro*, ziedojums no fiziskas personas ozolu stādu iegādei Lestenes Brāļu kapu piemiņas parkam un veikti tāmju iekšējie grozījumi Lestenes Brāļu kapu darbības nodrošināšanai,
- 150 *euro* ziedojums no fiziskām personām Ukrainas valsts atbalstam (drona iegādei),
- 3000 *euro* ziedojums no juridiskas personas Cēres pamatskolai pirmsskolas bērnu ēdināšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par zemes iznomāšanu**

1. Nekustamais īpašums “Silenieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9068 003 0142), sastāv no vienas zemes vienības 11,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0142 un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. No tiem 9,5 ha zemes ir iznomāta četriem zemes nomniekiem.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0142 – 1,0 ha platībā, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35. punkts noteic, ka *informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 15. februārī publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Lestenes pagasta pakalpojumu centra ēkā 2023. gada 15. februārī ar pieteikšanās termiņu – viens mēnesis. Pieteikšanās termiņā – līdz 2023. gada 15. martam – ir saņemts viena pretendenta iesniegums no Bunkša zemnieku saimniecība “ROGAS”, reģ. Nr. 49201011171, juridiskā adrese “Rogas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/23/33).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktam, *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN Lestenes pagastā uz 2019. gada 27. februāri ir 129,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 27. februāra nav veikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. un 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. iznomāt Bunkša zemnieku saimniecībai “ROGAS”, reģ. Nr. 49201011171, juridiskā adrese “Rogas”, Lestenes pagasts, Tukuma novads, nekustamā īpašuma “Silenieki”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības daļu 1,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0142 uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 129,00 EUR bez PVN par vienu hektāru gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. aicināt Bunkša zemnieku saimniecību “ROGAS” līdz 2023. gada 20. maijam noslēgt ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi zemes nomas līgumu;

1.3. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Nekustamais īpašums “Strēliši”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0327), sastāv no zemes vienības 5,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0143 un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000642176.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0143 – 5,30 ha platībā Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktu.

--Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35. punkts paredz, ka informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 20. februārī publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Jaunsātu pagasta pakalpojumu centra ēkā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 20. marts. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums no SIA “Baltic Beef”, reģ. Nr. 40003947139, juridiskā adrese Kalna iela 16, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, LV-3128 (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē ar Nr. PJP/4-9.2.2/23/102).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktam – ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN Jaunsātu pagastā uz 2019. gada 27. februāri ir 109,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 27. februāra nav veikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. iznomāt SIA “Baltic Beef”, reģ. Nr. 40003947139, juridiskā adrese Kalna iela 16, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, nekustamo īpašumu “Strēliši”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0143 5,30 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 109,00 EUR bez PVN par vienu hektāru gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. aicināt SIA “Baltic Beef” līdz 2023. gada 13. maijam noslēgt ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi zemes nomas līgumu;

2.3. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad ir paziņots adresātam.

3. Nekustamais īpašums “Tīles pļavas”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 004 0346), sastāv no zemes vienības 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0346, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000461279.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 9082 004 0346 – 2,6 ha platībā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa paredz, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35. punkts paredz, ka *informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 20. martā publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļa Smārdes pagasta pakalpojumu centra ēkā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 10. aprīlis. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums no individuālā uzņēmuma “OSKARS-R”, reģ. Nr. 40002014984, juridiskā adrese “Pakaviņi”, Smārdes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Smārdes pagastu pārvaldē ar Nr. SPP/4-9.2.2/23/68).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu" 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunktam *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Saskaņā ar SIA "Interbaltija" īpašuma novērtējumu, vidējā nosacītā 1 ha tirgus nomas maksa gadā bez PVN Smārdes pagastā uz 2022. gada 26. aprīli ir 104,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2022. gada 26. aprīļa nav veikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

3.1. iznomāt individuālajam uzņēmumam "OSKARS-R" reģ. Nr. 40002014984, juridiskā adrese "Pakaviņi", Smārdes pagasts, Tukuma novads, nekustamā īpašuma "Tīles pļavas", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0346, 2,6 ha platībā uz 5 (pieciem) gadiem bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 104,00 EUR bez PVN par vienu hektāru gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. aicināt individuālo uzņēmumu "OSKARS-R" līdz 2023. gada 12. maijam noslēgt ar Smārdes pagasta pārvaldi zemes nomas līgumu;

3.3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 5, __. §)**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

1. Tukuma novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Upeskrastu M” (turpmāk – SIA “Upeskrastu M”), reģistrācijas Nr. 40103236027, juridiskā adrese “Ieviņas”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, 2023. gada 20. marta iesniegums (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/301) ar lūgumu pagarināt zemes vienības 1 ha platībā, kas ir daļa no zemesgabala “Dūksnāji”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0479, nomas līguma termiņu. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2014. gada 21. februārī ar SIA “Upeskrastu M” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/19. Nomas attiecību termiņš ar 2019. gada 18. decembra līgumu Nr. 9-2/6 ir pagarināts un līguma termiņš beidzies 2022. gada 31. decembrī. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar SIA “Upeskrastu M” uz 2022. gada 31. decembri ir 8 (astoņi) gadi un 10 (desmit) mēneši.

Zemes vienība “Dūksnāji” ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0479, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9094 001 0273, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,5 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Zemītes pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 67,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

SIA “Upeskrastu M” uz 2023. gada 27. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56. un 57. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt SIA “Upeskrastu M” zemes vienību 1 ha platībā, kas ir daļa no zemes gabala “Dūksnāji”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 00479 uz pieciem gadiem – no 2023. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 67,00 EUR/ha (sešdesmit septiņi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos pie 2019. gada 18. decembra zemes nomas līguma Nr. 9-2/6 saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt SIA “Upeskrastu M” līdz 2023. gada 15. maijam to noslēgt. Ja SIA “Upeskrastu M” vainas dēļ vienošanās pie zemes nomas līguma netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

1.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Tukuma novada pašvaldībā saņemts X, dzīvesvieta X, 2023. gada 7. marta iesniegums (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/260) ar lūgumu pagarināt zemes īpašuma “Puntu leja”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienību 4,504 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0118, nomas līguma termiņu. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2013. gada 10. maijā ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/22 un līguma termiņš beigsies 2023. gada 9. maijā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar X 2023. gada 9. maijā būs 10 (desmit) gadi.

Zemes vienība “Puntu leja” ar kadastra numuru 9088 007 0118, Vānes pagastā, Tukuma novadā, sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 10,404 ha, no kurām zemes gabals 4,504 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0118 un zemes gabals 5,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 90880070045 ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību ir plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu vidējā nosacītā 1 ha nomas maksa gadā bez PVN Vānes pagastā uz 2019. gada 28. februāri ir 67,00 EUR. Cits novērtējums pēc 2019. gada 28. februāra nav veikts.

X uz 2023. gada 27. aprīli nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. turpināt iznomāt X zemes vienību 4,504 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 007 0118, “Puntu leja”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, uz trīs gadiem – no 2023. gada 10. maija līdz 2026. gada 9. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 67,00 EUR/ha (sešdesmit septiņi euro par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa

tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos pie 2013. gada 10. maija zemes nomas līguma Nr. 9-2/22 saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un aicināt X līdz 2023. gada 10. maijam noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.