



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 27.04.2023.

lēmumu Nr. TND/23/243 (prot. Nr. 5, 39.§)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. aprīlī

Nr. 43

(prot. Nr. 5, 39. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā,
izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmums Nr. TND/23/243 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 39. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Sabiles ielā 8-10, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Sabiles iela 8-10, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0878
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 10, ar kopējo platību 15,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9011 001 0661 001), - kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no zemes (kadastra numurs 9011 001 0661).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m. - istaba – 15,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde. Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija koplietošanas telpās.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – atklāta, mutiska ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).
6. Izsole notiks **2023. gada 7. jūnijā plkst. 14.00** Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, otrā stāvā – Vitražu zālē.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1940,00 euro** (viens tūkstotis deviņi simti četrdesmit euro).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **194,00 euro** (viens simts deviņdesmit četri euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas).
11. Izsoles dalības maksa un izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 27. jūnijam**.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 5. jūnijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 9. un 10. punktā minētos maksājumus, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Informācijas publicēšanas kārtība

16. Informācija par Iz soli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv un ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 16.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
 - 16.2. Izsoles laiku un vietu,
 - 16.3. Izsoles sākumcenu,
 - 16.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
 - 16.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
 - 16.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.
17. Ar Izsoles noteikumiem, t. sk. līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš saņemoties ar apvienības nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv vai Kandavas un pagastu apvienības tīmekļa vietnē www.kandava.lv

VI. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

18. Izsoles dalībniekam jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 5. jūnijam plkst. 18.00**.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

19. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, Tukuma novada pašvaldībai jāiesniedz pieteikums Izsolei norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

19.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

19.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

20. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

21. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

21.1. dalībnieka kārtas numurs;

21.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

21.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

21.4. adrese;

21.5. reģistrācijas datums.

22. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

22.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

22.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

23. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.

24. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

25. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

VII. Izsoles norise

26. Izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpās uzrāda pasi un ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsole noteikumiem un apņemas tos ievērot.

27. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi, izsoles dalībnieks skaitās neieradies uz izsoli.

28. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

29. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo nosolīto cenu. Ja solītājs atsakās parakstīties, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.

30. Ja izsoles laikā neviens no solītājiem nepiedalās solīšanā, tad visiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

31. Par izsoles uzvarētāju kļūst tas dalībnieks, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu par Nekustamo īpašumu.

32. Komisija izsoles rezultātus apstiprina 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma maksas samaksas Pašvaldībai.

33. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu 10 (desmit) darbdienų laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz pirkuma līgumu ar Pašvaldību.

34. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis pirkuma līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā Nekustamo īpašumu iegādāties Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

35. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta pirkuma līgumu.

36. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar Pašvaldību, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna Nekustamā īpašuma izsole.

37. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, piedāvātā augstākā summa Pašvaldībai jāsamaksā līdz 2023. gada 27. jūnijam.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

38. Izsole atzīstama par nenotikušu:

38.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

38.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

38.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

38.1.4. ja Nekustamo īpašumu ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

38.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

38.1.6. Ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

38.1.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

38.1.8. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu;

38.1.9. ja pēc noteiktā termiņa Nekustamā īpašuma nosolītājs nav noslēdzis pirkuma līgumu ar Pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt pirkuma līgumu.

X. Īpašie noteikumi

39. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

40. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

41. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

43. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma Pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums zaudē spēku un Pārdevējs neatmaksā Pircējam Pirkuma summu.

44. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

45. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

46. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Sabiles iela 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Sabiles iela 8-10, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0878, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221 10, un sastāv no dzīvokļa Nr. 10 ar platību 15,9 m², kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 001 un kopīpašuma 159/9933 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

Domes priekšsēdētājs

G. Važa