



2023. gada 17. aprīlī

**Par kustamās mantas
vieglās pasažieru automašīnas HONDA CRV, 2,2D
ar Latvijas Republikas transportlīdzekļa reģistrācijas Nr. KD4984
novērtējumu**

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Krants”

Loti cienītās kundzes un augsti godātie kungi!

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu SIA „INTERBALTIJA” ir veikusi augstākminētās kustamās mantas - **vieglās pasažieru automašīnas, turpmāk tekstā - Objekts**, novērtēšanu.

Atskaitē ar jēdzienu **Objekts** tiek saprasts **vieglā pasažieru automašīna HONDA CRV, 2,2D ar Latvijas Republikas transportlīdzekļa reģ. Nr. KD4984, 2005.gada izlaidums, identifikācijas numurs (VIN) SHSRD97605U002605.**

Vērtēšanas darba uzdevums un mērķis - aprēķināt Objekta tirgus vērtību 2023.gada 13.aprīlī, uz brīdi, kad tika veikta tā apsekošana Tukuma novadā, Lapmežciema pagastā, Lapmežciemā, Stadiona ielā 1, izmantošanai izsoles vajadzībām.

Vērtības aprēķins pamatojas uz vērtētāja rīcībā esošiem datiem, kas ietver informāciju par Objektu un tā vērtību ietekmējošiem faktoriem uz novērtēšanas brīdi.

Novērtējums veikts saskaņā ar Starptautiskajiem vērtēšanas standartiem (International Valuation Standards, Eight Edition, 2013), kā arī Latvijas standartu LVS 401: 2013, “Īpašumu vērtēšana”.

**Tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu:
pie augstāk minētajiem nosacījumiem un ierobežojumiem 2023.gada 13.aprīlī Objekta aprēķinātā
tirgus vērtība ir 2 500 EUR
(divi tūkstoši pieci simti eiro).**

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts - LVS 401:2013, “Īpašumu vērtēšana” p.2.1.11., turpmāk tekstā – LVS 401:2013).

Augstāk uzrādītā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt balstoties uz mūsu rīcībā esošo informāciju un laika ierobežojumiem.

Vērtētāju viedoklis balstās uz vērtētāju neatkarības apliecinājumu, kā arī uz ierobežojošiem un limitējošiem faktoriem, kuri uzskaitīti tekstā.

Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.

Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību.

Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem neuzņemas atbildību.

Ar cieņu

Marks Tarvids,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU

Novērtēšanas objekts	Kustamā manta – vieglā pasažieru automašīna HONDA CRV, 2,2D, identifikācijas numurs (VIN) SHSRD97605U002605, transportlīdzekļa reģ. Nr. KD4984.
Īpašumtiesības	Vērtēšanas brīdī saskaņā ar transportlīdzekļa reģistrācijas apliecību: • Īpašnieks – Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Krants", reģ.Nr.40003373066.
Vērtējuma pasūtītājs	Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Krants".
Vērtējuma laiks	2023. gada 13.aprīlis (apsekošanas datums).
Apskates vieta	Tukuma novads, Lapmežciema pagasts, Lapmežciems, Stadiona iela 1.
Pašreizējā izmantošana	Vieglā pasažieru automašīna, kas apsekošanas brīdī netiek izmantota.
Labākā un efektīvākā izmantošana	Objekta visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, likumīgs, finansiāli pamatots un kura rezultātā tam tiek nodrošināta vislielākā vērtība – vieglā pasažieru automašīna.
Apgrūtinājumi	Vērtētāja rīcībā nav citas informācijas par kādiem papildus vērtību ietekmējošiem faktoriem.
Pieņēmumi	Transportlīdzeklis ir brīvs no līzinga, atzīmēm, parādiem vai citiem iepriekš neminētiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA APRAKSTS

Marka, modelis, virsbūves tips	HONDA CRV, 2,2D, apvidus.
LR transportlīdzekļa reģistrācijas Nr.	KD4984
1. reģistrācijas datums	24.02.2005.
Identifikācijas numurs (VIN)	SHSRD97605U002605
Ātrumkārbas veids	Manuāla.
Degvielas veids, motora tilpums (cm ³), jauda	Dīzeļdegviela, 2204, 103 kW.
Krāsa	Pelēka.
Odometra rādījums	228 961 km.
Reģistrācijas apliecības numurs	AF 3896112
Tehniskās apskates veikšanas datums	Nav izieta tehniskā apskate (TA Līdz 09.03.2023).
Sēdvietu skaits	5
Piezīmes par Objektu	Darbībā pārbaudīts. Pēdējās tehniskās apskates novērtējums – ar mēneša laikā labojamiem defektiem (CSDD dati).
Aprīkojums, papildaprīkojums	Audio sistēma Elektriskie stikla pacelāji Drošības spilveni Viegļmetāla diski Kondicionieris Kruīza kontrole Centrālā atslēga ABS Mazgāšanas ierīce priekšējiem lukturiem Elektriski regulējami spoguļi Stūres pastiprinātājs Sēdekļu apsilde Sakabes ierīce

3. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

Virsbūve	Apmierinošā stāvoklī. Atsevišķās vietās ir korozijas izraisīti bojājumi.
Spēka pārvads	Apmierinošā stāvoklī. Saskaņā ar CSDD datiem: Pil eļļa no motora (transmisijas); Neatbilstošs eļļas līmenis motorā; Priekšējais tilts. Palielināta brīvkustība balstiekārtas šarnīrā. Kreisais apakšējais šarnīrs; Priekšējais tilts. Saplēsta, atdalījusies no metāla vai funkcionalitāti zaudējusi sviras sailentbloka gumijas daļa. Labā puse. Apakšā priekšējais; Priekšējais tilts. Palielināta kreisā ārējā stūres šarnīra brīvkustība.
Krāsojums	Apmierinošā stāvoklī. Atsevišķās vietās ir korozijas izraisīti bojājumi.
Stūres iekārta	Apmierinošā stāvoklī.
Bremzes	Apmierinošā stāvoklī. Saskaņā ar CSDD datiem: Nedeg S3 kategorijas (papildus) bremžu lukturis.
Salons	Apmierinošā stāvoklī.
Elektrosistēma	Apmierinošā stāvoklī.
Ritošā daļa, riepu stāvoklis	Bez piezīmēm / riepu vidējais nolietojums - 50 %.
Kopējais nolietojums	~ 40-60 %, tehniskais stāvoklis – apmierinošs.

4. VĒRTĒŠANAS OBJEKTA FOTOFIKSĀCIJAS MATERIĀLI





4/6/23, 4:13 PM

E-CSDD pakalpojumi



Latvijā reģistrēto transportlīdzekļu pēdējās tehniskās apskates rezultāti

Tehniskie dati



Pārbaudes veids:	Pamatpārbaude
Reģistrācijas statuss:	Uzskaitē
Marka, modelis:	HONDA CRV
Reģistrācijas numurs:	KD4984
Nākamās apskates datums:	09.03.2023
Odometra rādījums:	228497
Novērtējums:	2 - Ar mēneša laikā labojamiem defektiem
CO2:	177
CO2 NEDC:	Nav informācijas
CO2 WLTP:	Nav informācijas
Degvielas veids:	Dīzeldegviela
Degvielas patēriņš:	6.7 litri/100 km
- pilsētā	litri/100 km
- ārpus pilsētas	litri/100 km
Motora maksimālā jauda (kW):	103
Motora tilpums (cm3):	2204
Pilna masa (kg):	2140
Pašmasa (kg):	1692
Piezīmes:	Pilnpiedziņa.

Detalizētais vērtējums



Kods	Novērtējums:	Trūkumi vai bojājumi
6.2.1.	1	Virsbūves stiprību un citus satiksmes dalībniekus neapdraudoši korozijas bojājumi
4.7.1.	1	Nedeg viens no vairākiem aizmugurējās reģistrācijas numura zīmes apgaismojuma lukturiem.
6.1.1.	1	Virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija.
8.4.1.	2	Pilnīga no motora (transmisijas).
8.2.2.2.	2	Neatbilstošs eļļas līmenis motorā. Dūmainības pārbaude nav veikta.
5.3.4.	2	Priekšējais tilts. Palielināta brīv kustība balstiekārtas šarnīrā. Kreisais apakšējais šarnīrs.
5.3.3.	2	Priekšējais tilts. Saplēsta, atdalījusies no metāla vai funkcionalitāti zaudējusi sviras sailentbloka gumijas daļa. Labā puse. Apakšā priekšējais.
4.3.1.	2	Nedeg S3 kategorijas (papildus) bremžu lukturis.
2.1.3.	2	Priekšējais tilts. Palielināta kreisā ārējā stūres šarnīra brīv kustība.

<https://e.csdd.lv/tadati/>

1/3

4/6/23, 4:13 PM

E-CSDD pakalpojumi

Bremžu vērtējums

Ass	Kreisais	Labais	Bremžu tips
2	1.89	1.78	D
2	1.20	1.63	S

D - Darba bremzes; S - Stāvbremzes

Būtiski bojājumi CSNg

Informācija no policijas:

Nav

Informācija no apdrošinātājiem:

Nav

Nobraukuma vēsture LV



Datums:	Odometrs	Nobraukums
07.02.2023	228497	21277
26.01.2022	207220	825
27.12.2021	206395	7724
02.12.2020	198671	135
04.11.2020	198536	6717
18.10.2019	191819	5351
17.10.2018	186468	110
09.10.2018	186358	6323
11.10.2017	180035	330
20.09.2017	179705	7802
20.09.2016	171903	8572
15.09.2015	163331	163331

Transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis

<https://e.csdd.lv/tadati/>

2/3

4/6/23, 4:13 PM

E-CSDD pakalpojumi

144,00 EUR	- uz gadu (pilnā apmērā)
48,00 EUR	- noņemšanai no uzskaites
108,00 EUR	- līdz gada beigām, ja nodoklis par esošo mēnesi nav samaksāts
96,00 EUR	- līdz gada beigām, ja nodoklis par esošo mēnesi ir samaksāts

Uzņēmuma vieglo transportlīdzekļu nodokļa likme :

49 EUR	- mēnesī
--------	----------

Informācija sagatavota elektroniski 06.04.2023 16:12:33 no CSDD transportlīdzekļu un to vadītāju valsts nozīmes reģistra.