



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā, plkst. 9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
2. Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” izdošanu.
ZIŅO: Ligita Gintere
3. Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikuma izdošanu.
ZIŅO: Ligita Gintere
4. Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
5. Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” siltumapgādes pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
6. Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” Nr. TND/2-58.9/16/107 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
7. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanas un īres maksas iekasēšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
8. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikumā.
ZIŅO: Gundars Važa
9. Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
10. Par 2013. gada 2. maija nomas līguma Nr. 34/10-4 pārjaunošanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”.
ZIŅO: Gundars Važa

11. Par grozījumiem 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §).

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

12. Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai”.

ZIŅO: Gundars Važa

13. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrības “Piekrastes konvents” projektam “EU WAY”.

ZIŅO: Gundars Važa

14. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Abavas, Degoles, Irlavas un Ezera ielu pārbūve Tukumā” īstenošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

15. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/26 “Par valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu vadītāju darba samaksai 2023. gadā”.

ZIŅO: Ligita Gintere

16. Par radošās stipendijas piešķiršanu Tukuma novada mākslas un kultūras darbiniekiem.

ZIŅO: Ligita Gintere

17. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra lēmumu apstiprinātajos noteikumos Nr.73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām”.

ZIŅO: Ligita Gintere

18. Par līdzfinansējumu vasaras nometnes rīkošanai Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjuma (Ukrainā) bērniem.

ZIŅO: Ligita Gintere

19. Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi biedrībai “Lapmežciema boksa klubs”.

ZIŅO: Ligita Gintere

20. Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā.

ZIŅO: Normunds Rečs

21. Par Tukuma novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos.

ZIŅO: Normunds Rečs

22. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

ZIŅO: Normunds Rečs

23. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par pašvaldības dzīvojamu telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §).

ZIŅO: Dace Lebeda

24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §).

ZIŅO: Dace Lebeda

25. Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem.

ZIŅO: Dace Lebeda

26. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

27. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021.gada 28.jūlija lēmumu apstiprinātajā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā.

ZIŅO: Normunds Rečs

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmatas”- 3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Lieknes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pārupe 81”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Jūras iela 104, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

40. Par Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmuma “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 34. §), atcelšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

43. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu ielā 43, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

44. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

45. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Priežu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

46. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Miera ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

47. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kalna ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gundars Važa

48. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 62, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Gundars Važa

49. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Estrādes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

50. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par 2020. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/18 termiņa pagarināšanu ar SIA “Komunālserviss TILDe”.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Tukuma novada amatnieku biedrība”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

53. Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzei.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

54. Par nedzīvojamo telpu Meža ielā 4, Tukumā, nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai “Tukuma Invalidu biedrība”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

55. Par biedrībai “Džūkste” bezatlīdzības lietošanā nodotās nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve” daļas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

56. Par nekustamā īpašuma “Silavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr. 12 un Nr. 15 nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

57. Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

58. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.

ZIŅO: Gundars Važa

59. Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu labprātīgu izpildi un parāda piedziņas kārtību.

ZIŅO: Gundars Važa

60. Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 51. §).

ZIŅO: Līgita Gintere

61. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes lēmumiem apstiprināto pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu 10. un 28. pielikumā.

ZIŅO: Gundars Važa

62. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

63. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” izdošanu.

ZIŅO: Gundars Važa

64. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

65. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

Ierobežotas pieejamības informācija:

66. Par Tukuma novada Domes 2023.gada 27.aprīļa lēmuma „Par pašvaldības nekustamā īpašuma – ½ domājamās daļas no zemesgabala “Lejaskundziņi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu X” atcelšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

67. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

ZIŅO: Dace Lebeda

68. Par dzīvojamās telpas īres līgumu nosacījumu maiņu.

ZIŅO: Dace Lebeda

69. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

70. Par X apstrīdēšanas iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes vadītājas izdotu izpildrīkojumu Nr. BIS-BV-63.1-2023-545 (6-8.2).

ZIŅO: Normunds Rečs

71. Par X iesniegumu.

ZIŅO: Gundars Važa

72. Par finansiālu atbalstu X.

ZIŅO: Ligita Gintere

73. Par parādu norakstīšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

Papildus:

74. Par zemes iznomāšanu SIA “Puratos Latvia”

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 8, ...§)

Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta 2010. gada 5. maija noteikumu Nr. 413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem" 16. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu (pielikumā),
2. uzdot Attīstības nodaļai nosūtīt Tukuma novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,
3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt Tukuma novada pašvaldības 2022. gada publisko pārskatu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un publicēt paziņojumu par pārskata apstiprināšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".



Tukuma novada pašvaldības **PUBLISKAIS PĀRSKATS** 2022



Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas uzruna publiskā pārskata lasītājiem

Cienījamie Tukuma novada pašvaldības publiskā pārskata lasītāji!

Atskatoties uz pārskata periodu, jāsecina – ir pagājis vēl viens grūts gads, ar dažādiem pārbaudījumiem un izaicinājumiem. 2022. gads turpinājās ar Covid-19 pandēmiju, ar kuru, jāsaprot, bijām jau iemācījušies sadzīvot un cīnīties. Taču pēkšņi nāca vēl viens trieciens – karš Ukrainā, kas atkal pilnībā pārmainīja visu pasauli. Nezinot, kā kara situācija izvērtīsies, ikvienu pārņēma nemiers un bailes par turpmāko dzīvi. Ne mirkli nešauboties, steidzām palīdzēt Ukrainu pilsoņiem kā vien spējam, gan izmitinot ukraiņu bēgļus, gan sūtot ziedojumus, īpaši atbalstot Tukuma sadraudzības pilsētas Izjumas iedzīvotājus. Mums visiem bija jāmaina savi ikdienas paradumi, domājot vairākus soļus uz priekšu, lai pielāgotos jaunajiem apstākļiem un pārdzīvotu šos grūtos laikus. Tomēr šie notikumi mūs ir padarījuši stiprākus, gudrākus, pacietīgākus un drosmīgākus.



Esam aizvadījuši pirmo pilno gadu kā jauns novads, kurā pēc administratīvi teritoriālās reformas tika apvienoti bijušie Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadi. Pārskata gadā tika turpināta pēc reformas izveidoto pašvaldības iestāžu, daļu un struktūrvienību darba sistematizēšana, apzināšana un pilnveidošana, lai nodrošinātu novada attīstību un pašvaldības darbs tiktu veikts vēl efektīvāk.

Strādājot dinamiskā un notikumiem bagātā laikā, arī 2022. gadā pašvaldības darbs turpinājās tikpat intensīvi kā iepriekš, realizējot dažādus projektus ielu infrastruktūras, veselības un sociālās aprūpes, izglītības, tūrisma un citās jomās. Ar visiem Tukuma novada pašvaldības paveiktajiem, kā arī iesāktajiem projektiem iespējams iepazīties publiskā pārskata tālākajā materiālā.

Protams, darāmā vēl ir daudz, tomēr mērķtiecīgi strādājot, mēs turpināsim īstenot nozīmīgus projektus iedzīvotāju dzīves vides un labklājības uzlabošanā, lai ikviens iedzīvotājs varētu lepoties par mūsu novadu. Paldies ikvienam, kurš ieguldījis savu darbu, spēku un resursus, lai veicinātu mūsu novada progresu un attīstību! Paldies jums katram par savu mīlestību un cieņu pret savu novadu, pilsētu un pagastu! Mēs varam sasniegt lieliskus rezultātus, ja būsīm vienoti un motivēti. Kopā mēs esam stipri un spēcīgi!

Aicinu ikvienu interesentu iepazīties ar Tukuma novada pašvaldības publisko pārskatu, kas sniedz plašāku ieskatu par norisēm pašvaldības saimnieciskajā, sociālajā, izglītības, veselības, kultūras un sporta dzīvē 2022.gada griezumā.

Novēlu visiem nerimstošu enerģiju, dzīvessparu, veselību, ticību sev un visam labajam!

Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa



SATURS

<u>1. Pamatinformācija par pašvaldību.....</u>	<u>4</u>
<u>1.1. Juridiskais statuss un novada raksturojums.....</u>	<u>4</u>
<u>1.2. Politikas jomas, nozares, apakšnozares, funkcijas, par kurām iestāde ir atbildīga.....</u>	<u>12</u>
<u>1.3. Padotībā esošās iestādes</u>	<u>19</u>
<u>1.4. Iestādes darbības virzieni un mērķi</u>	<u>22</u>
<u>1.5. Pārskata gada galvenie uzdevumi (prioritātes, pasākumi), īstenotās budžeta programmas (apakšprogrammas).....</u>	<u>26</u>
<u>2. Komunikācija ar sabiedrību</u>	<u>43</u>
<u>3. Finanšu resursi un iestādes darbības rezultāti</u>	<u>50</u>
<u>4. Nākamajā gadā plānotie pasākumi.....</u>	<u>103</u>



1. Pamatinformācija par pašvaldību

1.1. **J**uridiskais statuss un novada raksturojums

<i>Juridiskais statuss</i>	
Pašvaldības nosaukums	Tukuma novada pašvaldība
Juridiskā un faktiskā adrese	Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Reģistrācijas numurs	90000050975

<i>Kontaktinformācija</i>	
Tālrunis (sekretāre)	+371 63122231
Bezmaksas tālrunis	+371 80205111
Tukuma novada Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centra tālrunis	Tukuma VPVKAC +371 63122707 +371 26603299 +371 29288876 Kandavas VPVKAC +371 63107367 +371 66954824 Engures VPVKAC +371 24400168 +371 66954928 Jaunpils VPVKAC +371 63107068 +371 29146415 Smārdes VPVKAC +371 66954864
Vienotais dispečerdienests	8881
Elektroniskā pasta adrese	pasts@tukums.lv

<i>Teritorija</i>	
Teritorijas lielums	2448,39 km² (VZD dati uz 01.07.2022.)
Iedzīvotāju blīvums	18,79 iedz/km ²

<i>Tukuma novada vizītkarte</i>	
Teritorija	Tukuma novads ir Latvijas 2021. gada administratīvi teritoriālās reformas gaitā 2021. gada 1. jūlijā izveidota pašvaldība, kurā tika apvienots agrākais Tukuma novads, Engures novads, Jaunpils novads un Kandavas novads. Novadu veido 23 teritoriālas vienības – 21 pagasts (Cēres pagasts, Degoles pagasts, Džūkstes pagasts, Engures pagasts, Irlavas pagasts, Jaunpils pagasts, Jaunsātu pagasts, Kandavas pagasts, Lapmežciema pagasts, Lestenes pagasts, Matkules pagasts, Pūres pagasts, Sēmes pagasts, Slampes pagasts, Smārdes pagasts, Tumes pagasts, Vānes pagasts, Viesatu pagasts, Zantes pagasts, Zemītes pagasts un Zentenes pagasts) un 2 pilsētas – Tukums un Kandava. Novada teritorija robežojas austrumos ar Rīgas jūras līci un



	Jūrmalas valstspilsētu, kā arī Mārupes un Jelgavas novadiem, dienvidos ar Dobeles novadu, rietumos ar Saldus un Kuldīgas novadiem, kā arī Talsu novadu. Novada administratīvais centrs ir Tukuma pilsēta.
Iedzīvotāji	Iedzīvotāju skaits 2022.gada vidū ir 46 013 (PMLP dati)
Sasniedzamība	Novadu šķērso augstākās kategorijas Latvijas autoceļš Rīga – Ventspils (A10) un autoceļš Rīga -Liepāja (A9), dzelzceļa līnijas Rīga – Tukums II, Tukums II – Jelgava;
Izglītība	Tukuma novada izglītības iestāžu tīklu uz 2022./2023. mācību gada sākumu veidoja 44 izglītības iestādes, tai skaitā: 12 pirmsskolas izglītības iestādes (no tām 2 privātās), 4 sākumskolas, 11 pamatskolas, 1 speciālās izglītības iestāde, 6 vidusskolas (no tām 1 Valsts ģimnāzija), 8 profesionālās ievirzes izglītības iestādes (no tām 1 privātā), 1 profesionālās izglītības iestādes un 1 augstākās izglītības iestādes filiāle.
Kultūra	Tukuma novads ietver plašu un daudzveidīgu kultūras institūciju (21 kultūras nams, 24 bibliotēkas, 9 muzeji, 6 kultūrizglītības iestādes un nevalstiskās institūcijas) tīklu, tai skaitā arī ārpus novada centra.
Veselība	Pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja kapitālsabiedrībās - SIA “Tukuma slimnīca” un SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”. Primāro veselības aprūpi Tukuma novadā nodrošina 28 ģimenes ārstu praksēs (NVD). Ģimenes ārsti un aptiekas pakalpojums jaunizveidotā Tukuma novadā ir pieejams visu bijušo novadu centros, un arī atsevišķās vietās ārpus šiem centriem, novadā ir arī feldšerpunkti. Tukuma pilsētā ir pieejama diennakts aptieka, kas ir vienīgā šāda veida aptieka 70 km rādiusā no pilsētas. Neatliekamo medicīnisko palīdzību Tukuma novadā nodrošina divi NMPD brigāžu punkti pilsētās.
Sports	Novada pilsētās ir divas sporta skolas un kopējais audzēkņu skaits ir pieaugošs. Visā novadā aktīvi darbojas sporta klubi un biedrības, kā arī pašvaldības sporta metodiķi, sporta organizatori, kuri ir nozīmīgi aktīvas sporta dzīves norisei pagastos. Novadā ir atjaunota liela daļa no sporta zālēm un stadioniem (tostarp izglītības iestādēs), kuri ir pieejami iedzīvotājiem sportiskām aktivitātēm.
Uzņēmējdarbība un nodarbinātība	Uzņēmējdarbība Tukuma novadā ir pārstāvēta visa veida nozarēs, taču saskaņā ar Lursoft un Valsts ieņēmumu dienesta (turpmāk – VID) datiem visnozīmīgākā no tām ir apstrādes rūpniecība, kurā strādājošie uzņēmumi veido 39,3 % no visa Tukuma novada uzņēmumu nomaksātā IIN. Tai seko lauksaimniecība, mežsaimniecība un zivsaimniecība ar 14,2 % un būvniecība ar 11,6 % no kopējā nomaksātā IIN. Saskaņā ar Nodarbinātības valsts aģentūras datiem (turpmāk – NVA) vidējais bezdarba līmenis novadā uz 2021. gada 31. decembri ir 5,3 %, kas ir nedaudz augstāk kā valstī kopumā – 5,1 % un ievērojami augstāks kā Pierīgā – 3,9 %. Vērtējot bezdarba līmeni 2021. gada jūlijā, var secināt, ka situācija nav būtiski mainījusies un nav novērojama sezonālitate – Tukuma novadā 5,4 %; Valstī – 5,4 %; Pierīgā – 4,1 %.

Visaptverošas situācijas analīzes nolūkos, atsevišķu rādītāju kontekstā bez apvienotā Tukuma novada rādītājiem apskatīti arī līdzšinējo četru novadu rādītāji, pilsētu rādītāji, kā arī pagastu rādītāji.



1.1., 1.2. attēls. Tukuma novada teritorija – kopējā platība 2450 km².

Iedzīvotāji

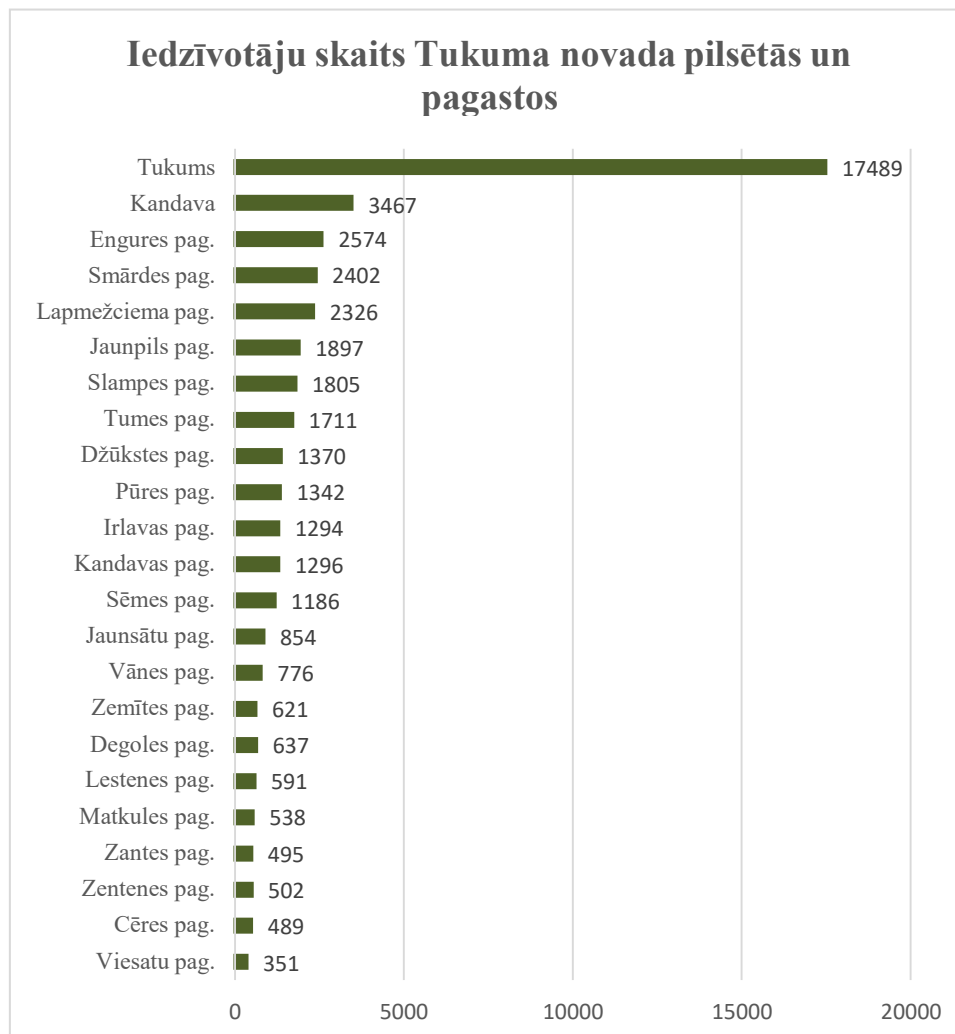
Pēc Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes (turpmāk – PMLP) datiem 2022. gada 1. jūlijā Tukuma novadā ir reģistrēti 46 013 iedzīvotāji (sk. 1.1. att.), kas ir 2,3 % no kopējā iedzīvotāju skaita Latvijā. Tukuma pilsētā reģistrēti 17 489 iedzīvotāji, kas ir 38 % no kopējā



iedzīvotāju skaita novadā.

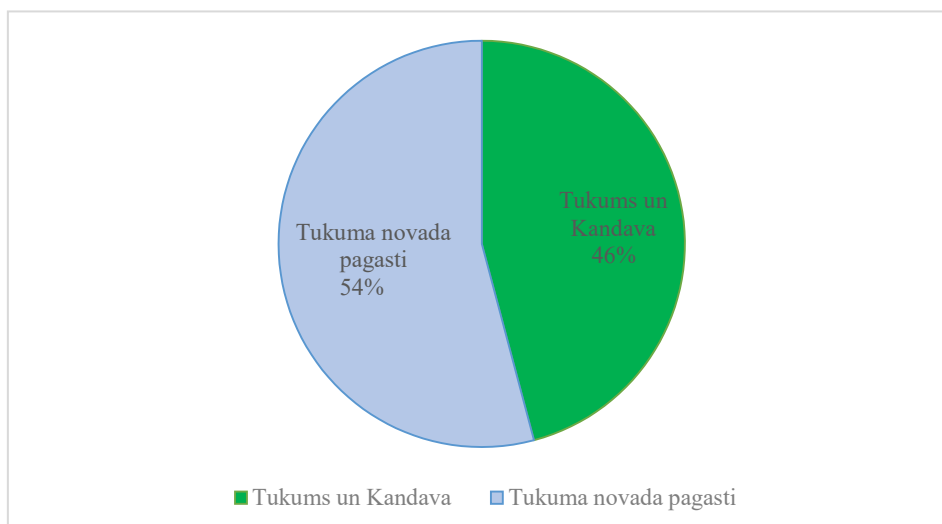
Iedzīvotāju skaita izmaiņas Tukuma novadā tāpat kā valstī pēdējos gados ir negatīvas – iedzīvotāju skaits pēdējā gada laikā ir samazinājies par 2,52 % (1188 iedzīvotāji). Pilsētās arī novērojams iedzīvotāju skaita samazinājums šajā periodā – 3,05 % (551 iedzīvotājs) Tukumā un 3,88 % (140 iedzīvotāji) Kandavā.

Iedzīvotāju skaits sadalījumā pa abām novada pilsētām (Tukumu un Kandavu) un 21 pagastu uz 2022. gada 1. jūliju parādīts 1.3. attēlā, kurā redzams, ka lielākās teritoriālās vienības, neskaitot Tukuma pilsētu, pēc iedzīvotāju skaita ir tieši reformas ietvaros pievienotie pagasti – Engures, Smārdes, Lapmežciema, Jaunpils pagasti un Kandavas pilsēta.



1.3. attēls. Tukuma novada iedzīvotāju skaita sadalījums pa teritorijām pēc deklarētās dzīvesvietas 2022. gada 1. jūlijā. Dati: PMLP

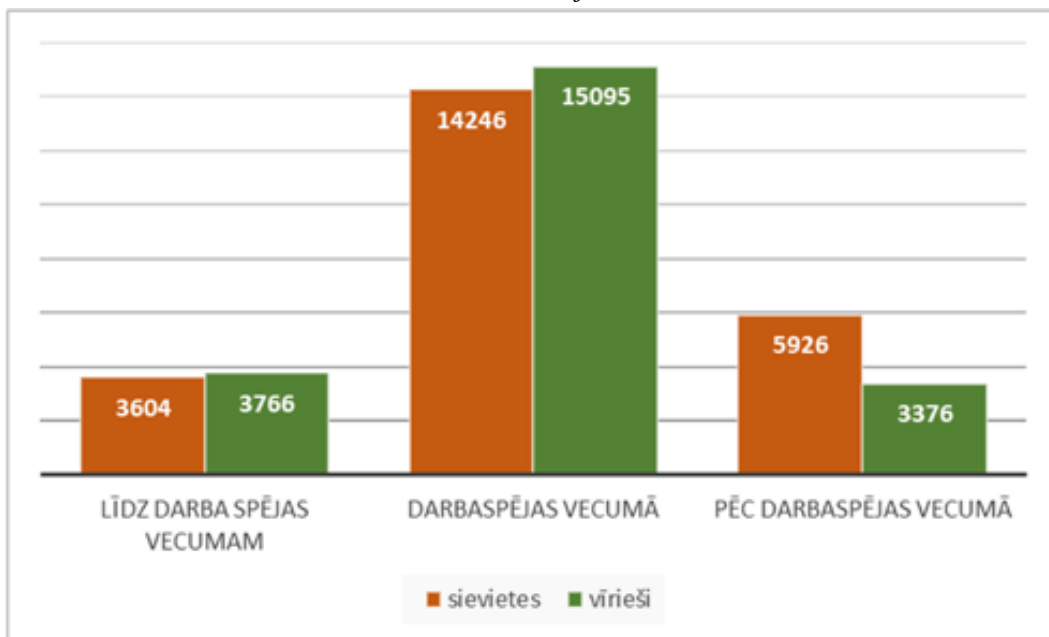
Iedzīvotāju skaits abās pilsētās un pagastos dalās attiecīgi 45,9 % un 54,1 % (skat. 1.4. att.) un no 2018. gada tas ir mainījies nebūtiski (45,7 % un 54,3 %), tāpēc var secināt, ka novada iedzīvotāju sadalījumā pēc deklarētās dzīvesvietas nenotiek straujas, būtiskas izmaiņas un nav novērojama straujāka iedzīvotāju koncentrēšanās pilsētās.



1.4. attēls. Tukuma novada iedzīvotāju skaita sadalījums pilsētās un pagastos uz 2022. gada 1. jūliju. Dati: PMLP.

Kā liecina PMLP dati par iedzīvotāju dzimuma un vecuma struktūru (skat. 1.6. att.), visvairāk Tukuma novadā iedzīvotāju ir darbaspējas vecumā (29 341 iedzīvotāji jeb 63,8%). Pēc darbaspējas vecuma ir 9302 iedzīvotāji (20,2 %), kas ir par 1932 iedzīvotājiem jeb 26,2 % vairāk kā līdz darbaspējas vecumam (7370 iedzīvotāji jeb 16,0 % no visiem iedzīvotājiem). Līdz ar to arī Tukuma novadā, tāpat kā valstī kopumā, ir aktuāla sabiedrības novecošanās, tomēr novadā iezīmējas pozitīvāka tendence – ir par 0,7 % lielāks iedzīvotāju īpatsvars līdz darbaspējas vecumam un par 0,5 % mazāks iedzīvotāju skaits virs darbaspējas vecuma.

1.5. attēls. Tukuma novada iedzīvotāju vecuma un dzimuma struktūra 2022. gadā. Dati:



PMLP

Iedzīvotāju struktūra pēc vecuma apvienotajos novados ir līdzīga (skat. 1.2. tabulu), bet nedaudz augstāks iedzīvotāju īpatsvars vecumā pirms darbaspējas un nedaudz zemāks pēc darbaspējas ir novērojams Tukuma novadā.

1.2. tabula

Iedzīvotāju skaita sadalījums pa vecuma grupām apvienotajos novados 2021. gadā. Dati: PMLP

	Tukuma novads		Kandavas novads		Engures novads		Jaunpils novads	
Līdz darbaspējas vecumam	5105	17%	1100	14%	1067	14%	334	15%
Darbaspējas vecumā	18915	63%	5167	64%	4632	63%	1498	65%
Pēc darbaspējas vecuma	5814	19%	1772	22%	1682	23%	470	20%
Kopā	29834		8039		7381		2302	

Iedzīvotāju struktūra pēc vecuma grupām novada pilsētās un pagastos ir diezgan atšķirīga (skat. 1.3. tabulu). Augstākais darbaspējas vecuma iedzīvotāju īpatsvars ir Vānes un Zemītes pagastos (68,2%, 68,6%), zemākais – Kandavas pilsēta, Lapmežciema pagasts (61,8%, 62,2%). Pēc darbaspējas vecuma iedzīvotāju grupas lielākais īpatsvars ir Matkules pagastā un Kandavas pilsētā (24,5% un 23,6%), savukārt mazākais īpatsvars Degoles un Sēmes pagastos (15,4% un 17 %). Iedzīvotāju grupas līdz darba spējas vecumam augstākais īpatsvars Degoles pagastā un Tukuma pilsētā (18,1% un 17,8%), zemākais – Zemītes un Vānes pagastos (9,7% un 10,7%).



1.3. tabula
Iedzīvotāju skaita dinamika vecuma grupās Tukuma novada pagastos 2022.gadā. Dati: PMLP

	Līdz darba spējas vecumam		Darbaspējas vecumā		Pēc darbaspējas vecumā		Kopā teritorijā
	%	skaitis	%	skaitis	%	skaitis	
Cēres pag.	14,7	72	67,3	329	18,0	88	489
Degoles pag.	18,1	115	66,6	424	15,4	98	637
Džūkstes pag.	16,8	230	64,1	878	19,1	262	1370
Engures pag.	13,3	343	64,1	1649	22,6	582	2574
Irlavas pag.	14,1	182	65,9	853	20,0	259	1294
Jaunpils pag.	14,3	272	64,7	1227	21,0	398	1897
Jaunsātu pag.	13,2	113	67,9	580	18,9	161	854
Kandava	14,6	505	61,8	2144	23,6	818	3467
Kandavas pag.	15,0	195	65,9	854	19,1	247	1296
Lapmežciema pag.	14,7	343	62,2	1447	23,0	536	2326
Lestenes pag.	15,2	90	66,5	393	18,3	108	591
Matkules pag.	11,7	63	63,9	344	24,3	131	538
Pūres pag.	14,7	197	64,6	867	20,7	278	1342
Sēmes pag.	17,1	203	65,9	781	17,0	202	1186
Slampes pag.	16,5	298	63,6	1148	19,9	359	1805
Smārdes pag.	16,2	390	62,9	1511	20,9	501	2402
Tukums	17,8	3109	62,9	11003	19,3	3377	17489
Tumes pag.	17,7	302	63,4	1085	18,9	324	1711
Vānes pag.	10,7	83	68,2	529	21,1	164	776
Viesatu pag.	15,1	53	65,2	229	19,7	69	351
Zantes pag.	14,7	73	64,6	320	20,6	102	495
Zemītes pag.	9,7	60	68,6	426	21,7	135	621
Zentenes pag.	15,7	79	63,7	320	20,5	103	502
Kopā		7370		29341		9302	46013

Nodarbinātība, bezdarbs un darba samaksa

Saskaņā ar Nodarbinātības valsts aģentūras datiem (turpmāk – NVA) vidējais bezdarba līmenis novadā uz 2022. gada 30. novembri ir 4,2 %, kas ir līdzīgi kā valstī kopumā – 4,3 % un ievērojami augstāks kā Pierīgā – 3,2 %. Vērtējot bezdarba līmeni 2022. gada jūlijā, var secināt, ka situācija nav būtiski mainījusies un nav novērojama sezonālitate – Tukuma novadā 5,4 %; Valstī – 5,4 %; Pierīgā – 4,1 %.

Bezdarba rādītājs apvienoto novadu teritorijā no 2021. gada 31. decembra līdz 2022. gada 30. novembrim ir bijis robežās no 3,8 % līdz 5,6 % (skat. 1.5. tabulu) ar zemāko rādītāju Engures novadā, bet augstāko rādītāju Tukuma novadā.

1.4. tabula
Reģistrēto bezdarbnieku skaits Tukuma novadā. Dati: NVA



	2022. gada 30. novembris		2021. gada 31. decembris	
Teritorija	Reģistrēto bezdarbnieku skaits	Bezdarba līmenis (%)	Reģistrēto bezdarbnieku skaits	Bezdarba līmenis (%)
Tukuma novads	1163	4,2	1484	5,3

Vērtējot reģistrēto bezdarbnieku sadalījumu pa vecuma grupām novada ietvaros, ir novērojamas zināmas atšķirības (skat. 1.4. tabulu). 2022.gadā lielākais bezdarbnieku skaits ir vecuma grupās no 30 – 34 gadiem un no 40 – 44 gadiem.

1.5.tabula
Reģistrēto bezdarbnieku skaits Tukuma novadā sadalījumā pa vecuma grupām.
Dati: NVA

Novads	Vecuma grupas										Kopā
	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	35 - 39	40 - 44	45 - 49	50 - 54	55 - 59	60 un vairāk	
Tukuma nov.	17	92	131	156	134	143	114	125	116	135	1163
Bezdarbnieku skaits īpatsvars vecuma grupā no kopējā skaita (%)											
Tukuma nov.	1%	8%	11%	13%	12%	12%	10%	11%	10%	12%	

1.6.tabula
Reģistrēto bezdarbnieku skaits Tukuma novadā sadalījumā pēc izglītības līmeņa. Dati:
NVA

Izglītība	skaits	%
Augstākā	190	16,34
Profesionālā	304	26,14
Vispārējā vidējā	298	25,62
Pamatizglītība	304	26,14
Zemāk par pamata.	66	5,67
Nav norādīts	1	0,09



1.2. Politikas jomas, nozares, apakšnozares, funkcijas, par kurām iestāde ir atbildīga

Tukuma novada administratīvajā teritorijā pārvaldi veic Tukuma novada pašvaldība.

Vietējāpašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī likumā “Par pašvaldībām” paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Tukuma novada pašvaldības darbu reglamentē Tukuma novada pašvaldības nolikums, kas apstiprināts 2021. gada 1. jūlijā (līdz tam spēkā bija 2020. gada 6. martā apstiprinātais Tukuma novada pašvaldības nolikums). 2022. gada 23. februārī ir veikti tā grozījumi.

Dome

Tukuma novada dome no 2021. gada 1. jūlija:

Domes priekšsēdētājs:	Gundars Važa
Domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos:	Inga Priede
Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos:	Imants Valers

No 2021. gada 1. jūlija pašvaldības lēmēj institūcija ir novada **dome ar 19 ievēlētiem deputātiem**. Reformas laikā notikušās izmaiņas deputātu sastāvā:

- Gundars Važa;
- Inga Priede;
- Imants Valers;
- Modris Liepiņš;
- Sandis Čilipāns (No 2021. gada 29. jūlija ieņēma Baibas Pļaviņas vietu);
- Dace Lebeda;
- Juris Šulcs;
- Agnese Ritene;
- Edīte Zelča;
- Oskars Kambala;



- Mārtiņš Limanskis;
- Rimants Liepiņš;
- Normunds Rečs;
- Guntars Indriksons;
- Kaspars Gribusts;
- Ilze Gotfrīda;
- Ligita Gintere;
- Dace Adiņa;
- Gunda Cīrule.

Pārskata periodā ir sasauktas 26 Tukuma novada domes sēdes: kārtējās sēdes – 12, ārkārtas domes sēdes – 14. Kopā izskatīti 799 jautājumi.

2021. gada 1. jūlijā Tukuma novada dome ārkārtas sēdē pieņēma jaunu Tukuma novada pašvaldības nolikumu, kas noteica, ka turpmāk deputāti četrus komiteju vietā darbosies 5 komitejās – Sociālo un veselības jautājumu komitejā, Izglītības, kultūras un sporta komitejā, un Vides aizsardzības un komunālo jautājumu komitejā, Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejā, Finanšu komitejā. Notikušas 49 Tukuma novada domes pastāvīgo komiteju sēdes (skatīt 1.7. tabulu).

1.7.tabula

Tukuma novada domes pastāvīgās komitejas un sēžu skaits 2022. gadā. Dati: TND

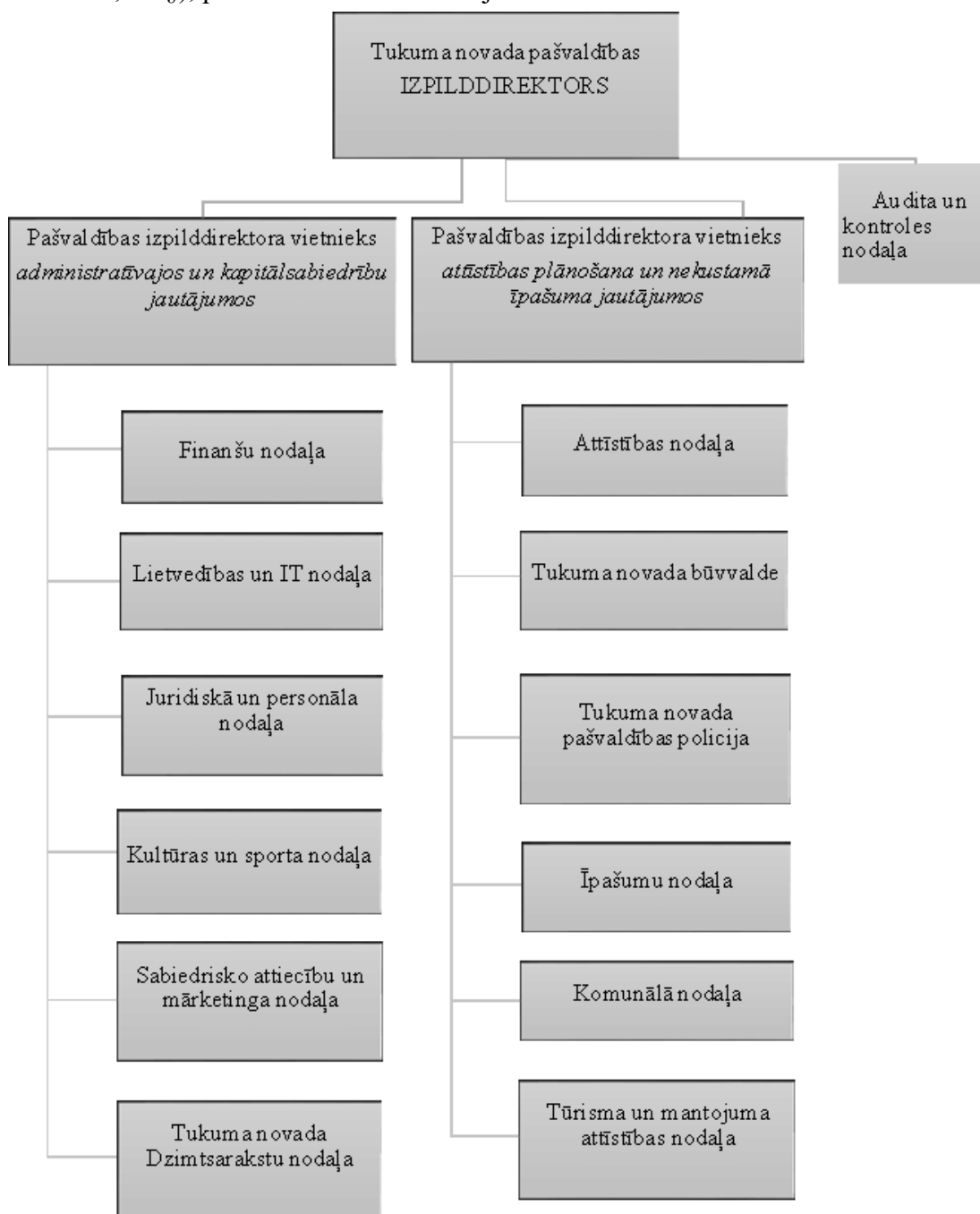
Nr. p.k.	Pastāvīgās komitejas	Komiteju sēžu skaits	Locekļu sastāvs (no 2021. gada 1. jūlija)
1.	Vides aizsardzības un komunālo jautājumu komiteja (izveidota 2021. gada 1. jūlijā)	12	9 locekļi: - Komitejas priekšsēdētājs Mārtiņš Limanskis, - Komitejas priekšsēdētāja vietniece Gunda Cīrule, - Guntars Indriksons, - Oskars Kambala, - Imants Valers, - Kaspars Gribusts, - Dace Lebeda, - Edīte Zelča, - Dace Adiņa.
2.	Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteja (līdz Administratīvi teritoriālajai reformai komitejas nosaukums bija – Teritoriālās attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komiteja)	12	9 locekļi: - Komitejas priekšsēdētājs Normunds Rečs, - Komitejas priekšsēdētāja vietniece Gunda Cīrule, - Ligita Gintere, - Inga Priede, - Rimants Liepiņš, - Mārtiņš Limanskis, - Kaspars Gribusts, - Oskars Kambala, - Agnese Ritene.



3.	Sociālo un veselības jautājumu komiteja	12	9 locekļi: - Komitejas priekšsēdētāja Dace Lebeda, - Komitejas priekšsēdētāja vietniece Agnese Ritene, - Dace Adīņa, - Ilze Gotfrīda, - Juris Šulcs, - Modris Liepiņš, - Normunds Rečs, - Imants Valers, - Sandis Čilipāns.
4.	Izglītības, kultūras un sporta komiteja	12	9 locekļi: - Komitejas priekšsēdētāja Ligita Gintere. - Komitejas priekšsēdētājas vietnieks Sandis Čilipāns, - Inga Priede, - Ilze Gotfrīda, - Dace Adīņa, - Rimants Liepiņš, - Edīte Zelča, - Modris Liepiņš, - Oskars Kambala.
5.	Finanšu komiteja	13	12 locekļi: - Komitejas priekšsēdētājs Gundars Važa, - Komitejas priekšsēdētāja vietnieks Imants Valers, - Ligita Gintere, - Mārtiņš Limanskis, - Dace Lebeda, - Normunds Rečs, - Inga Priede, - Agnese Ritene, - Kaspars Gribusts, - Guntars Indriksons, - Gunda Cīrule, - Juris Šulcs.
Kopā:		61	

Administrācija

Pašvaldību funkciju īstenošanai Tukuma novada domei ir izveidota **pašvaldības administrācija**, kas nodrošina domes darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu un darbību atbilstīgi pašvaldības nolikumam un domes lēmumiem. Pašvaldības administrācijas vadītāja kompetenci īsteno Pašvaldības izpilddirektors. Saskaņā ar Tukuma novada Domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikums” (prot. Nr. 14, 39.§), pašvaldības administrācijas sastāvā ir šādas struktūrvienības un amati:



1.6. attēls. Pašvaldības administrācijas struktūrvienības un amati. Dati: TNP



Saskaņā ar 2021. gada 30. jūlijā apstiprināto Audita un kontroles nodaļas nolikumu, kas stājās spēkā 2021. gada 1. augustā, Audita un kontroles nodaļa ir Pašvaldības administrācijas struktūrvienība, kuras mērķis ir ar neatkarīgas, objektīvas pārlicības radīšanu un konsultēšanu palīdzēt Pašvaldībai sasniegt tās mērķus un uzlabot Pašvaldības darbību, sistemātiski pārbaudot un novērtējot iekšējās kontroles sistēmas kvalitāti un efektivitāti un sniedzot ieteikumus tās pilnveidošanai. Nodaļa līdz 2022. gada 31. janvārim funkcionāli un organizatoriski bija pakļauta domes priekšsēdētājam, bet pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas aizrādījuma, no 2022. gada 1. februāra pakļautība ir Pašvaldības izpilddirektoram.

Izpilddirektors:	Ivars Liepiņš
Izpilddirektora vietnieks <i>administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos</i>	Baiba Pļaviņa
Izpilddirektora vietnieks <i>attīstības plānošana un nekustamā īpašuma jautājumos</i>	Egīls Dude

Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai domē ir izveidotas sabiedriskās komisijas. 2022.gadā darbojas **25 sabiedriskās komisijas**. Pārskata gadā izveidota Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisija (*izveidota ar Tukuma novada domes 27.04.2022. lēmumu "Par Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu" prot. Nr. 7,27. §*).

Komisijās aktīvi iesaistījušies novada iedzīvotāji, iestāžu speciālisti un uzņēmēji. **Sabiedriskās komisijas atsevišķu funkciju veikšanai vai jautājumu risināšanai ir šādas:**

1. Administratīvā komisija;
2. Administratīvo aktu strīdu komisija;
3. Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija;
4. Dzīvokļu komisija;
5. Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija;
6. Iepirkumu komisija;
7. Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija;
8. Jaunatnes lietu komisija;
9. Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām;
10. Kultūras komisija;
11. Licencēšanas komisija;
12. Medību koordinācijas komisija;
13. Sabiedrības labklājības veicināšanas komisija;
14. Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisija;
15. Sporta komisija;



16. Tukuma novada Civilās aizsardzības komisija;
17. Tukuma pilsētas zemes komisija;
18. Koku vērtēšanas komisija;
19. Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija;
20. Zvejniecības komisija;
21. Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisija;
22. Ētikas komisija;
23. Ārvalstu sadarbības komisija;
24. Mantas nomas maksas atvieglojumu komisija.
25. Nacionālās pretošanās kustības dalībnieku iesniegumu izskatīšanas komisija

Visbiežāk sēdes notikušas un visapjomīgākais jautājumu skaits izskatīts:

- Administratīvajā komisijā – 25 sēdēs izskatītas 697 administratīvo pārkāpumu lietas;
- Dzīvokļu komisijā – 19 sēdēs pieņemti 156 lēmumi (izskatītas 1102 lietas);
- Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijā – 19 sēdēs pieņemti 128 lēmumi, (izskatītas 648 lietas);;
- Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijā – 31 sēdēs pieņemti 105 lēmumi;
- Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijā – 23 sēdēs pieņemti 146 lēmumi;
- Koku vērtēšanas komisijā – 22 sēdēs pieņemti 121 lēmums.

Tukuma novada domē izveidotas un darbojas 25 iedzīvotāju konsultatīvās padomes (Tukuma pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome, Kandavas pilsētas iedzīvotāju konsultatīvā padome, Tukuma novada pagastu konsultatīvās padomes un Uzņēmēju konsultatīvā padome)

Personāls

Amata vietu skaits administrācijā:	2022.gadā Tukuma novada pašvaldības administrācijā bija 214,15 amata vietas.(2021.g. - 219,65 amata vietas).
Darbinieku skaits:	237 (daži no darbiniekiem strādāja uz nepilnu slodzi)
Administrācijas struktūra:	Lietvedības un IT nodaļa; Attīstības nodaļa; Finanšu nodaļa; Īpašumu nodaļa; Kultūras un sporta nodaļa; Tukuma novada būvvalde; Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļa; Tukuma novada pašvaldības policija; Audita un kontroles nodaļa; Juridiskā un personāla nodaļa; Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa; Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa;



	Komunālā nodaļa.
Sadalījums pa dzimuma grupām:	24% vīrieši, 76% sievietes
Sadalījums pa vecuma grupām:	36,85 gadi – darbinieku vidējais vecums, 20 gadi – jaunākajam darbiniekam, 66 gadi vecākajam darbiniekam.

Valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs

Pārskata periodā turpina darboties Tukuma novada valsts un pašvaldības vienotais klientu apkalpošanas centrs (VPVKAC). Lai sniegtu valsts un pašvaldības pakalpojumus vienuviet un lai nodrošinātu valstī noteiktā minimālā pakalpojumu groza sniegšanu klientiem, Tukuma novada Domei ir noslēgti trīspusēji sadarbības līgumi ar šādām iestādēm: Lauku atbalsta dienestu (LAD), Nodarbinātības valsts aģentūru (NVA), Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi (PMLP), Uzņēmumu reģistru (UR), Valsts ieņēmumu dienestu (VID), Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru (VSAA), Valsts zemes dienestu (VZD), Lauksaimniecības datu centru (LDC), kā arī noslēgts divpusējs sadarbības līgums ar Veselības inspekciju (VI).

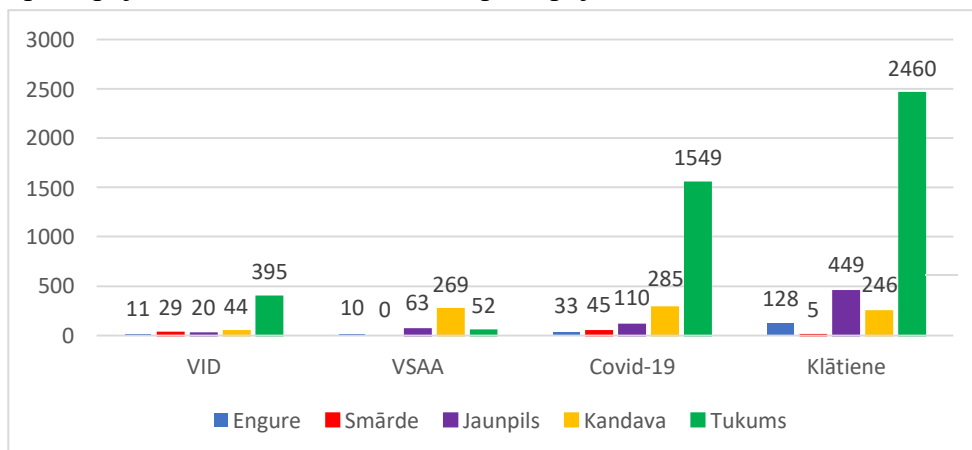
Tukuma novada Tukuma pilsētas VPVKAC sniedz telefonijas atbalstu portālā www.latvija.lv, un klientu apkalpošanas speciālistes 2022. gada 11 mēnešus trīs dienas nedēļā klātienē sniedza četrus Valsts ieņēmumu dienesta pakalpojumus. No 2022. gada 1. decembra Tukuma pilsētas VPVKAC ir slēgts Valsts ieņēmumu dienesta klientu apkalpošanas centrs. Pārskata periodā Tukuma novada VPVKAC kopumā sniegti un sistēmā pakalpojumucentri.lv reģistrēti 4 557 pakalpojumi, no tiem 1 549 – Covid-19 sertifikāti, 52 – Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras pakalpojumi, 2460 – klātienē valsts pakalpojumi, 395 – klātienē Valsts ieņēmumu dienesta pakalpojumi, 101 – portālā www.latvija.lv konsultācijas par 19 iestāžu pakalpojumiem.

Rindu vadības sistēma uzrāda, ka Tukuma novada pašvaldības vadību/administrāciju un VPVKAC apmeklējuši 14 607 apmeklētāji, no tiem 5 276 klienti saņēmuši informāciju un/vai iesnieguši iesniegumu par valsts un pašvaldības jautājumiem, 4 687 klienti izmantojuši kases pakalpojumus, 630 klienti interesējušies par dzīvesvietas deklarēšanu vai noformējuši to, 1 240 apmeklētāji klātienē vērušies, lai iesniegtu energoresursu atbalsta iesniegumus, 1 355 – vērušies, lai saņemtu Covid-19 sertifikātu, 1419 klienti apmeklējuši Valsts ieņēmumu dienestu (no tiem 507 apkalpoti Tukuma novada VPVKAC). Klātienē apmeklētāju skaits pēc “Covid-19” pandēmijas ierobežojumiem pieaudzis par 49%.

Pārskata periodā **Kandavas pilsētas VPVKAC** – kopumā sniegti un sistēmā pakalpojumucentri.lv reģistrēti 844 pakalpojumi, no tiem 285 – Covid-19 sertifikāti, 246 – klātienē valsts pakalpojumi, 44 – klātienē Valsts ieņēmumu dienesta pakalpojums, 269 – klātienē VSAA pakalpojumi; **Jaunpils pagasta VPVKAC** – kopumā sniegti un sistēmā pakalpojumucentri.lv reģistrēti 642 pakalpojumi, no tiem 110 – Covid-19 sertifikāti, 449 – klātienē valsts pakalpojumi, 20 – klātienē Valsts ieņēmumu dienesta pakalpojumi, 63 – klātienē VSAA pakalpojumi; **Smārdes pagasta VPVKAC** – kopumā sniegti un sistēmā pakalpojumucentri.lv reģistrēti 79 pakalpojumi, no tiem 45 – Covid-19 sertifikāti, 5 – klātienē



valsts pakalpojumi, 29 – klātienes Valsts ieņēmumu dienesta pakalpojumi; **Engures pagasta VPVKAC** – kopumā sniegti un sistēmā pakalpojumucentri.lv reģistrēti 182 pakalpojumi, no tiem 33 – Covid-19 sertifikāti, 128 – klātienes valsts pakalpojumi, 11 – klātienes Valsts ieņēmumu dienesta pakalpojumi, 10 – klātienes VSAA pakalpojumi.



1.7.attēls. Pašvaldības VPVKAC sniegtie pakalpojumi 2022.gadā. Dati: TNP

1.3. Padotībā esošās iestādes

Likumā “Par pašvaldībām” noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai, atbilstīgi Tukuma novada pašvaldības apstiprinātajam nolikumam, Tukuma novadā 2021. gadā darbojas šādas **pašvaldības iestādes**:

1. Pašvaldības administrācija;
2. Tukuma novada Izglītības pārvalde;
3. Tukuma novada sociālais dienests;
4. Tukuma novada bāriņtiesa;
5. Tukuma novada vēlēšanu komisija;
6. Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija;
7. Tukuma 2. vidusskola;
8. Zemgales vidusskola;
9. Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola;
10. Jaunpils vidusskola;
11. Engures vidusskola;
12. Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola;
13. Tukuma 3. pamatskola;



14. Džūkstes pamatskola;
15. Irlavas pamatskola;
16. Pūres pamatskola;
17. Tumes pamatskola;
18. Kandavas Reģionālā pamatskola;
19. Zantes pamatskola;
20. Cēres pamatskola;
21. Vānes sākumskola;
22. Zemītes sākumskola;
23. Lapmežciema pamatskola;
24. Smārdes pamatskola;
25. Sēmes sākumskola;
26. Milzkalnes sākumskola;
27. Tukuma novada speciālās izglītības iestāde;
28. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Karlsone";
29. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Lotte";
30. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa";
31. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pepija";
32. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Taurenītis";
33. Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Vālodzīte";
34. Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte";
35. Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte";
36. Kandavas pilsētas pirmsskola izglītības iestāde "Zīlums";
37. Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte";
38. Tukuma Mākslas skola;
39. Tukuma Mūzikas skola;
40. Tukuma Sporta skola;
41. Kandavas Mākslas un mūzikas skola;
42. Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola;
43. Kandavas Deju skola;
44. Engures Mūzikas un mākslas skola;
45. Tukuma bibliotēka;
46. Tukuma pilsētas Kultūras nams;
47. Tukuma muzejs;
48. Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda";
49. Džūkstes pagasta pārvalde;
50. Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde;
51. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde;
52. Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde;
53. Slampes pagasta pārvalde;
54. Engures pagasta pārvalde;
55. Tumes un Degoles pagastu pārvalde;
56. Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde;



57. Smārdes pagasta pārvalde;
58. Lapmežciema pagasta pārvalde;
59. Kandavas un pagastu apvienība.

Pašvaldība ir kapitāla daļu turētāja šādās **kapitālsabiedrībās**:

1. SIA "Tukuma ūdens" (100% kapitāla daļu turētāja);
2. SIA "Tukuma siltums" (100% kapitāla daļu turētāja);
3. Pašvaldības SIA "Tukuma ledus halle" (100% kapitāla daļu turētāja);
4. SIA "Tukuma slimnīca" (100% kapitāla daļu turētāja);
5. SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" (100% kapitāla daļu turētāja);
6. SIA "Komunālserviss TILDe" (100% kapitāla daļu turētāja);
7. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" (47.26411% kapitāla daļu turētāja);
8. SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" (100% kapitāla daļu turētāja);
9. Pašvaldības SIA "Jaunpils KS" (100% kapitāla daļu turētāja);
10. SIA "Jaunpils pils" (100% kapitāla daļu turētāja);
11. Pašvaldības SIA "Krants" (100% kapitāla daļu turētāja);
12. Pašvaldības SIA "Šlokenbekas pils" (100% kapitāla daļu turētāja).

Pašvaldība ir kapitāldaļu turētāja šādās **privātās kapitālsabiedrībās**:

1. Pūres kooperatīvā krājaizdevu sabiedrībā (37.86% kapitāla daļu turētāja);
2. Kandavas novada Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrībā (11.25% kapitāla daļu turētāja);
3. SIA "SKY PORT" (4,25% kapitāla daļu turētāja).

Pašvaldības pārziņā ir publisko tiesību subjekts Engures ostas pārvalde, kas darbojas saskaņā ar Ostu likumu un Engures ostas pārvaldes nolikumu.

Pašvaldības iestāžu tiesības un pienākumi tiek noteikti iestāžu nolikumos, kurus apstiprina Dome. Pašvaldības kapitālsabiedrību pienākumi un tiesības noteikti kapitālsabiedrību statūtos un deleģēšanas līgumos



1.4. Iestādes darbības virzieni un mērķi

Darbs ar attīstības plānošanas dokumentiem

Tukuma novada teritorijas plānojums ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei. 2018. gada janvārī tika uzsākta **Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu izstrāde** (2018. gada 25. janvāra Tukuma novada Domes lēmums prot.Nr.1, 5.§). 2019.2020. un 2021. gadā darbs pie Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam grozījumu izstrādes ir turpinājies.

1.8. tabula

*Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam
grozījuma izstrāde. Dati: TNP*

Domes lēmuma datums un Nr.	Domes lēmuma nosaukums
28.07.2021. prot.Nr.14, 33.§.	“Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011. – 2023.gadam grozījumu 4.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Publiskā apspriešana notika no 2021.gada 25.augusta līdz 2021.gada 22.septembrim.
24.11.2021. prot.Nr.23, 32.§.	“Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam grozījumu 4.0 redakcijas pilnveidošanu un 5.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Publiskā apspriešana notika no 2021.gada 15.decembra līdz 2022.gada 5.janvārim.
26.01.2022. prot.Nr.1,14.§.	“Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam grozījumu apstiprināšanu”.

2022.gadā tiek uzsākts darbs pie jauna Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes, lai jaunizveidotajā Tukuma novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un to grafiskā daļa. Pamatojoties uz darba uzdevumu Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādei, tiek uzsākta trīs tematisko plānojumu izstrāde.

1.9. tabula



Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023. gadam grozījuma izstrāde. Dati: TNP

Domes lēmuma datums un Nr.	Domes lēmuma nosaukums
27.04.2022. prot.Nr.7, 29.§.	<i>“Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.</i>
26.10.2022. prot.Nr.18, 32.§.	<i>“Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada piekrastes attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu”.</i>
26.10.2022. prot.Nr.18, 33.§.	<i>“Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada transporta infrastruktūras attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu”.</i>
26.10.2022. prot.Nr.18, 34.§.	<i>“Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu”.</i>

2022.gadā uzsākti trīs lokālpilānojuma procesi – 2 -Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem un (admin. teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam) un 1 Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem (admin. teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam). Lokālpilānojumu izstrāde uzsākta pēc juridisku personu iniciatīvas.

1.10. tabula

Lokālpilānojumu izstrādes uzsākšana. Dati: TNP

Domes lēmuma datums un Nr.	Domes lēmuma nosaukums
25.05.2022. prot.Nr.9, 29.§.	<i>“Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (admin. teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), nekustamajā īpašumā Jelgavas ielā 7 un Sloenes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā”.</i>
31.08.2022. prot.Nr.14, 21.§.	<i>“Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (admin. teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), nekustamajā īpašumā Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā”.</i>
30.11.2022. prot.Nr.20, 14.§.	<i>“Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Kandavas novada teritorijas plānojuma grozījumiem (admin. teritorijai līdz 2021.gada 1.jūlijam), nekustamajā īpašumā Jelgavas ielā 17, Kandavā, Tukuma novadā”.</i>

2021.gadā ir uzsākti divi detālpilānojuma procesi, kuros tiek risināta konkrētā zemesgabala detalizēta izmantošana viens no tiem pārtraukts, divi izstrādātie detālpilānojumi apstiprināti. Detālpilānojumu izstrāde uzsākta pēc fizisko un juridisko personu iniciatīvas.

1.11. tabula

Detālpilānojumu izstrādes uzsākšana. Dati: TNP

Domes lēmuma datums un Nr.	Domes lēmuma nosaukums
25.05.2022. prot.Nr.9, 30.§.	<i>“Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam “Madaras”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu”.</i>



25.05.2022. prot.Nr.9, 31.§.	<i>“Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Baumaņi” un “Laimonīši”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”.</i>
27.07.2022. prot.Nr.12, 28.§.	<i>“Par detālplānojumu “Plieņi”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā”.</i>
31.08.2022. prot.Nr.14, 19.§.	<i>“Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Baumaņi” un “Laimonīši”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu”.</i>
31.08.2022. prot.Nr.12, 20.§.	<i>“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzintarlāses”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā”.</i>
30.11.2022. prot.Nr.20, 15.§.	<i>“Par Tukuma novada domes lēmuma” “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Dzintarlāses”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā” atcelšanu.</i>
28.12.2022. prot.Nr.21, 21.§.	<i>“Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Cimdiņi”, Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā”.</i>

2020. gada 25. novembrī Tukuma novada Dome pieņēma lēmumu **“Par Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2042. gadam izstrādes uzsākšanu”** (prot. Nr. 25, 55. §) un **“Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādes uzsākšanu”** (prot. Nr. 25, 56. §), sadarbībā ar Engures novada domi, Jaunpils novada domi un Kandavas novada domi. 2020. gadā pašvaldība saņēma valsts mērķdotāciju jaunizveidojamās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un attīstības programmas projektu izstrādei 36 200 EUR.

2021. gada 29. martā tika noslēgts līgums ar personu apvienību SIA “Konsorts” un SIA “AC Konsultācijas” par Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2042. gadam izstrādi un Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam izstrādi (turpmāk – attīstības plānošanas dokumenti) sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļu.

2021. gadā notika aktīvs darbs pie attīstības plānošanas dokumentu izstrādes, tās **izstrādes laikā tika iesaistīta sabiedrība:**

- ✓ **no 2021. gada maija līdz jūnijam norisinājās iedzīvotāju un uzņēmēju aptauja;**
- ✓ **no 2021. gada 14. maija līdz 25. maijam norisinājās tematiskie semināri;**
- ✓ **no 2021. gada 4. novembra līdz 3. decembrim norisinājās attīstības plānošanas dokumentu 1. redakcijas publiskā apspriešana.**
- ✓ 2021. gada 4. augustā Tukuma novada pašvaldība saņēma no Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr. 4-02/75 **“Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”** Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2042. gadam un Tukuma novada attīstības programmai 2022. – 2028. gadam.
- ✓ 2021. gada 17. novembrī tika saņemts atzinums no Kurzemes plānošanas reģiona par Tukuma novada attīstības plānošanas dokumentu 1. redakciju, ka kopumā atbalsta attīstības plānošanas dokumentu tālāku virzību.

2022.gada 30.martā Tukuma novada dome pieņēma lēmumu **“Par Tukuma novada**



ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2042. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 2. §) un “Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 3. §).

Sadarbība

Tukuma novadam un novadā ietilpstošajām teritoriālajām vienībām **ir sadraudzības pašvaldības, ar kurām ir noslēgti līgumi par sadarbību un sadraudzību:**

Tukuma novadam:

- Šenevjēra (Francija);
- Khoni (Gruzija).
- Tukuma pilsētai:
- Andrihova (Polija);
- Bnei-Aiša (Izraēla);
- Izjuma (Ukraina);
- Koreliči (Baltkrievija) līdz 30.03.2022., saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Sadarbības līguma ar Koreličiem (Baltkrievijas Republika) laušanu” (prot.Nr.6, 55.§);
- Krasnogorska (Krievija) līdz 30.03.2022., saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Sadraudzības līguma ar Krasnogorskas rajona administrāciju (Krievijas Federācija) laušanu” (prot.Nr.6, 56.§);
- Šēsele (Vācija);
- Tidaholma (Zviedrija).

Tukuma pilsētai un Jaunpils pagastam: Pluņģe (Lietuva).

Pūres pagastam:

- Luhe (Vācija);
- Babtai (Lietuva).

Jaunpils pagastam:

- Dušeti (Gruzija);
- Gotlande (Zviedrija);
- Perano (Itālija);
- Festelita, Radeni, Andrusul de Jos (Moldova);
- Pasaules Nūkāslu alianses dalībvalstis.

Kandavas pilsētai:

- Geleuza, Strešenu rajons (Moldova);
- Lejre (Dānija);
- Saku (Igaunija);
- Strengnēsa (Zviedrija);
- Šilale (Lietuva);

Eiropas Savienības Mazo pašvaldību hartas 27 dalībvalstis.

Engures, Smārdes, Lapmežciema pagastiem:



- Kaušeni (Moldova);
- Kvareli (Gruzija).

2022. gadā pašvaldība ir dalībnieks šādās iestādēs un nevalstiskās organizācijās (biedrībās, nodibinājumos, fondos):

- Latvijas Pašvaldību savienība;
- Latvijas Pilsētu savienība;
Latvijas Pašvaldību izpilddirektoru asociācija;
Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija;
- Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība;
- Reģionālo attīstības centru apvienība;
Kurzemes tūrisma asociācija;
- Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO”;
- Kandavas Partnerība;
- Partnerība Laukiem un Jūrai;
- Engures ezera dabas parka fonds;
- Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija „DZINDA”;
- Abavas ielejas attīstības centrs;
- Zantes ģimenes atbalsta centrs;
- Lauku partnerība “Upe 8”;
- Latvijas Pašvaldību mācību centrs;
- Eiropas Savienības Mazo pašvaldību harta;
- Pasaules Ēnukāslas alianse;
- Kurzemes plānošanas reģions;
- Ķemeru Nacionālā parka konsultatīvā padome;
- Latvijas Personāla vadīšanas asociācija.

Būtiskas pārmaiņas iestādes darbībā

Pārskata gadā notika darbs pie jaunu, apvienotā novada, saistošo noteikumu, nolikumu un noteikumu izstrādes.

Lielu ietekmi uz pašvaldības darbību radīja ģeopolitiskā situācija – karš Ukrainā. Sankcijas pret Krieviju un Baltkrieviju satricināja pasaules finanšu un izejvielu tirgus, pieauga degvielas cenas.

Energoresursu krīzes rezultātā dabasgāzes un citu energoresursu cenas jau bija augstas. Pēc Krievijas iebrukuma dabasgāzes cenas Eiropas biržās vēl būtiskāk kāpa.

Cenu kāpums pārskata gadā bija vērojams visiem pārtikas veidiem, bet straujāk palielinājās maizes, mājputnu gaļas, piena produktu, eļļas, dārzeņu un cukura cenas. Līdz ar to virkne piegādātāju lauza līgumus par preču piegādēm. Ēdināšanas pakalpojumu sniedzēji lūdza pašvaldību rast risinājumu komplekso pusdienu un pirmskolas izglītojamo ēdināšanas maksas palielināšanu jau sākot ar aprīļa mēneša.



Pašvaldība arvien vairāk līdzekļu novirzīja budžeta iestāžu uzturēšanas izdevumu segšanai, lai varētu segt augstās energoresursu un pakalpojumu izmaksas, būvniecības izmaksas projektos.

Tukuma novada pašvaldība sniedza vajadzīgo palīdzību Ukrainas pilsoņiem, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ, veica koordinējošus un atbalsta pasākumus Tukuma novadā nonākušajiem.

Tukuma novada Dome 2022. gada 30. martā pieņēma lēmumu “Par atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem” un piešķīra finansējumu 10 000 *euro* Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta pakalpojumu nodrošināšanai - izmitināšanas pakalpojuma sniegšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanai līdz 90 dienām.

Tukuma novada Dome 2022. gada 27. aprīlī pieņēma lēmumu “Par līdzfinansējuma atcelšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” atcelt līdzfinansējumu par periodu no izglītojamā uzņemšanas izglītības iestādē līdz 2022. gada 30. jūnijam nepilngadīgo Ukrainas civiliedzīvotāju vecākiem (likumiskajiem pārstāvjiem) Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs.

Tukuma novada pašvaldība ir ziedojusi transportlīdzekli VW Transporter, reģistrācijas Nr. DN 2956, reģistrēts 1998. gadā un medicīnas preces līdz 3000 *euro* vērtībā Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam, saskaņā ar Tukuma novada Dome 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam”.

2022.gada 4.oktobrī Tukuma novada Dome vēl pieņēma lēmumu “Par atbalstu Ukrainas civiliedzīvotājiem” piešķirot finansējumu līdz 15 000 *euro* palīdzības sniegšanai, elektroģeneratoru, sildītāju, datortehnikas iegādei, degvielas iegādei un nogādāšanai līdz Izjumai Ukrainā.

Tika apstiprināti noteikumi “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Ukrainas bēgļiem” un noteikts, ka norēķina konts Swedbank LV85 HABA 0551 0523 5123 0 izmantojams ziedojumu ieskaitīšanai Ukrainas civiliedzīvotāju palīdzībai.

Ukrainas civiliedzīvotājiem atbalstam uz 2022.gada 31.decembri izlietoti 1 379 396 *euro*:

- atalgojumam pedagogiem, lai izglītības iestādes nodrošinātu ukraiņu bērna individuālās vajadzības mācību procesā – 114 967 *euro*;
- ēdināšanas un izmitināšanas pakalpojuma sniegšanai – 650 835 *euro*;
- sociālajiem pabalstiem – 613 594 *euro*.

Saņemts finansējums no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” – 1 303 455 *euro*.

2022.gada septembrī pieņēma grozījumus Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu likumā, ieviešot atbalsta pasākumus māsasaimniecībām un juridiskajiem lietotājiem elektroenerģijas, dabasgāzes un siltumenerģijas cenu straujā pieauguma daļējai kompensēšanai.

Pašvaldība nodrošināja atbalsta pasākumu administrēšanu māsasaimniecību atbalstam (malka, granulas, briķetes, elektroenerģija apkurei), no 2022.gada 1.oktobra pašvaldība sāka pieņemt iesniegumus atbalsta saņemšanai māsasaimniecībām.

Energoresursu cenu ārkārtēja pieauguma samazinājuma pasākumu atbalstam uz 2022.gada 31.decembri pieņemti 9086 pieteikumi, pieņemti lēmumi par atbalsta māsasaimniecībai piešķiršanu – 8780, atteikumi piešķirt atbalstu – 306.



Izmaksātais atbalsts mājāsaimniecībām uz 2022.gada 31.decembri – 568 197 *euro*, kopējie administrēšanas izdevumi – 28 641 *euro*.

Saņemts finansējums no valsts budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” – 579 318 *euro*.

1.5. Pārskata gada galvenie uzdevumi (prioritātes, pasākumi), īstenotās budžeta programmas (apakšprogrammas)

2 022.gadā pašvaldība strādāja saskaņā ar apstiprinātajiem pašvaldības attīstības

plānošanas dokumentiem – Tukuma novada attīstības programmu 2022.- 2028.gadam un Tukuma novada ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2030.-2042.gadam, īstenojot ilgtermiņa finanšu politiku un nodrošinot pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamos finanšu resursus.

Pašvaldības 2022.gada budžets tika veidots, ievērojot piesardzības principu, detalizēti izvērtējot katras pašvaldības struktūrvienības pamatdarbības ieņēmumus un nepieciešamos izdevumus.

Tukuma novada pašvaldības pārskata gada pamatbudžeta ieņēmumi 2022. gadā ir 77 015 086 *euro*. Lielākā ieņēmumu daļu sastāda nodokļu ieņēmumi – 36 118 895 *euro* vai 46,9%, kuros ietilpst iedzīvotāju ienākuma nodoklis, nekustamā īpašuma nodoklis un nodokļi par precēm un pakalpojumiem. Otra lielākā ieņēmumu pozīcija ir transferti, kas veido 44,8% no kopējiem ieņēmumiem. Transfertos ietilpst no valsts budžeta un citām pašvaldībām saņemtie transferti dažādu funkciju nodrošināšanai.

Tukuma novada pašvaldības pārskata gada pamatbudžeta izdevumi 2022. gadā ir 72 965 651 *euro*. Skaidrojoša informācija par pašvaldības ieņēmumiem un izdevumiem ir pieejama Tukuma novada pašvaldības 2022. gada konsolidētā budžeta izpildes skaidrojumā.

Pašvaldība 2022.gadā investīciju projektu realizācijai saņēmusi aizņēmumu Valsts kasē kopumā 2 917 327 *euro* apmērā, savukārt atdots aizņēmums 4 337 770 *euro* apmērā. Uz 2022.gada beigām Pašvaldībai ar Valsts kasi ir noslēgti 94 aizņēmuma līgumi ar kopējo uzkrāto summu 35 401 851 *euro*. Pašvaldības saistības pret plānotajiem pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumiem (bez transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim un iemaksām pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā saimnieciskajā gadā) uz 2022.gada beigām ir 11,64% apmērā.

2022. gadā ņemti aizņēmumi sekojošu projektu īstenošanai:

- Centralizētās notekūdeņu savākšanas un ūdens piegādes sistēmas izveide Engures ciemā – 406 850 *euro*;
- Ielu infrastruktūras attīstība Lapmežciema pagastā – 68 400 *euro*;
- Transporta infrastruktūras attīstība Tukuma novada Kandavas pilsētā, Cēres un Zemītes pagastos – 365 163 *euro*;
- Melnezera ielas pārbūve, 2.kārta – 207 575 *euro*;



- Transporta infrastruktūras objektu attīstība pie Mīlenbaha parka, Kandavā – 122 312 *euro*;
- Eiropas komisijas LIFE Vides programmas projekts “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” – 44 238 *euro*;
- 2022.gada prioritārais investīciju projekts „Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte” iekšējo un ārējo tīklu pārbūve” – 965 120 *euro*;
- ERAF projekts „Energoefektivitātes paaugstināšana pirmsskolas izglītības iestādē „Vālodzīte”” – 492 425 *euro*;
- Annas, Kalna, Miera un Magoņu ielu Tukumā pārbūve – 245 244 *euro*.

Nozīmīgākais finansiālais atbalsts saņemts no Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF), Eiropas Sociālā fonda (ESF), Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF). Ar Eiropas Savienības struktūrfondu finansiālu atbalstu, valsts budžeta finansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu 2022. gadā īstenoti pašvaldības attīstībai nozīmīgi projekti.

Turpinātas 2020. gadā apstiprinātā ERAF projekta **“Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā”** aktivitātes, kuras īstenojamās līdz 2023.gadam par 2,7 milj. *euro*. 2022.gadā īstenoti projekti: telpu atjaunošana Alternatīvās aprūpes pakalpojumu centrā “Rīti”, Slampes pagastā un telpu grupu vienkāršotā atjaunošana ēkā Raudas ielā 8, Tukumā.

Eiropas Reģionālā attīstības fonda (ERAF) darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” projekta **“Tukuma vispārējās izglītības iestāžu mācību vides uzlabošana”** Nr.8.1.2.0/17/I/015 ietvaros ir pārbūvēta Tukuma 2.vidusskola, kur skolēniem radīta ergonomiska mācību vide.

Tāpat, šī paša projekta ietvaros Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijai, Tukuma 2.pamatskolai (tagad Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija) un Tukuma E.Birznieka-Upīša 1.pamatkolai ieviesti jauni informācijas un komunikāciju tehnoloģiju risinājumi un iegādāts datortehnikas aprīkojums. Skolas ir aprīkotas ar datortehniku; interaktīvām tāfelēm; video ieraksta/straumēšanas procesoriem; 3D printeriem; robotikas komplektiem un dokumentu kamerām. Kopējais ERAF finansējums 4 507 511 *euro*.

Īstenotas 2020. gadā apstiprinātā ERAF projekta **“Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā”** aktivitātes, kuras ietvaros īstenoti projekti: telpu atjaunošana Alternatīvās aprūpes pakalpojumu centrā “Rīti”, Slampes pagastā un telpu grupu vienkāršotā atjaunošana ēkā Raudas ielā 8, Tukumā.



1.8.attēls. Pārbūvēta Tukuma 2. vidusskola.



1.9.attēls. Atjaunotas telpas alternatīvās aprūpes pakalpojumu centrā "Rīti", Slampes pagastā.



1.10.attēls. Atjaunotas telpas Raudas ielā 8, Tukumā.



1.11.attēls. Atjaunotas telpas DI pakalpojumam "Lodēs", Jaunpils pagastā.

Izbūvēts sociālo pakalpojumu centrs Jaunpilī, sociālajā mājā "Lodes" projekta **"Deinstitucionalizācija – sociālo pakalpojumu izveide un attīstība Jaunpils novadā"** ietvaros. Projekta rezultāts – izveidoti grupu dzīvokļa pakalpojuma infrastruktūra 9 personām un izveidota "atelpas brīža" pakalpojuma infrastruktūra 2 personām Jaunpils pagasta "Lodēs". Projekta kopējie izdevumi: 461 962.97 *euro*. ERAF finansējums – 306 524.64 *euro*; valsts budžeta dotācija pašvaldībām – 12 918,50 *euro*; valsts budžeta finansējums – 20 954,53 *euro*, pašvaldības finansējums – 121 565,30 *euro*.

Īstenota Tukuma novada sociālā dienesta ēkas pārbūve Tidaholmas ielā 1, Tukumā, izbūvējot liftu ar piekļuvi ēkas katrā stāvā, pagrabstāvu ieskaitot, atjaunojot esošo dzelzsbetona lieveni ar pandusu un kāpnēm, betona aizsarg apmales atjaunošana pa visu ēkas perimetru, kā arī cokola apmetuma atjaunošana, dzelzsbetona atbalsta sienas izbūve, gar Tidaholmas ielas gājēju ietvi, labiekārtota teritorija – zāliena un dekoratīvo apstādījumu atjaunošana. Būvdarbus veica SIA "Amatnieks", projekta izstrādi un autoruzraudzību veica SIA "DELPRO", akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā tika parakstīts 2022.gada 14. jūlijā.

Sociālā dienesta ēkas pirmā stāva pārbūve Jelgavas ielā 4A, Kandavā. Būvdarbu ietvaros veikts kabinetu remonts, pārbūvētas sanitārtehniskās telpas, izveidota veļas mazgāšanas telpa. Ēkai ir nodrošināta vides pieejamība, tualete un dušas telpa piemērota personām ar kustību traucējumiem.

Novadā pabeigti vairāki transporta infrastruktūras attīstības objekti:

Melnezera ielas posma pārbūve, Tukumā. Pārbūves ietvaros, posmā no krustojuma ar Putniņu ielu (pie SIA “Lindstrom” ēkas) līdz ēkai Melnezera ielā 1, tika veikta ūdensvada, kanalizācijas, lietusskanalizācijas, siltumtrases, ielu apgaismojuma un brauktuves seguma izbūve. Būvdarbus veica AS “A.C.B”, būvuzraudzību veica SIA “RoadLat”, savukārt autoruzraudzību veica SIA “ACB Projekts”. Būvdarbu izmaksas 491 991,94 *euro*, tajā skaitā PVN. Ietaupījums no sākotnēji plānotām būvdarbu izmaksām ir 22 278,12 *euro*.

2022. gada augustā pabeigti **transporta infrastruktūras sakārtošanas darbi Kandavas pilsētā – Abavas ielas posmā, Kurzemes ielā, Meža ielā un Talsu ielas posmā.** Asfalta seguma ielām tika atjaunots ielas asfaltbetona segums, izbūvējot asfaltbetona dilumkārtu, atsevišķos posmos atjaunots gājēju ietves bruģakmens segums, nomainītas bojātās betona apmales, veikta aku vāku nomaiņa. Grants seguma ielām tika veikta esošā ielas seguma pastiprināšana ar grants šķembu maisījumu un izbūvēta asfaltbetona seguma kārtā. Projektus izstrādāja un SIA “IB Design”, būvdarbus veica SIA “Saldus ceļinieks”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “IV 2”. Kopējās izmaksas 409 793,86 *euro* ar PVN, no kurām 341 585,86 *euro* valsts kases aizdevums un 68 208,00 *euro* pašvaldības budžeta finansējums.



1.12.attēls. Melnezera ielas posma pārbūve.



1.13.attēls. Transporta infrastruktūras sakārtošanas darbi Kandavas pilsētā - Abavas ielas posmā, Kurzemes ielā, Meža ielā un Talsu ielas posmā.



1.14.attēls. Ielu seguma atjaunošanas būvdarbi Cēres pagastā.



1.15. Ielu seguma atjaunošanas būvdarbi Zemītes pagastā.

2022. gada jūlijā pabeigti **ielu seguma atjaunošanas būvdarbi Cēres pagastā**, kuru ietvaros Parka ielai, Saules ielai un Taisnajai ielai izbūvēts asfaltbetona segums. Projektus izstrādāja SIA “Global project”, būvdarbus veica SIA “KF grupa”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “IV 2”. Kopējās izmaksas 115 646,99 *euro* ar PVN, no kurām 88 154,07 *euro* valsts kases aizdevums un 16 965,92 *euro* pašvaldības budžeta finansējums.

2022. gada jūlijā pabeigti **ielu seguma atjaunošanas būvdarbi Zemītes pagastā**, kuru ietvaros Apiņu ielai, Ieviņu ielai un Upes ielas posmam izbūvēts asfaltbetona segums, kā arī izbūvēts stāvlaukums pie daudzīvokļu mājas Ieviņu ielā. Projektus izstrādāja un autoruzraudzību nodrošināja SIA “Global project”, būvdarbus veica SIA “KF grupa”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “IV 2”. Kopējās izmaksas 133 525,58 *euro* ar PVN, no kurām 91 921,61 *euro* valsts kases aizdevums un 25 414,17 *euro* pašvaldības budžeta finansējums.

Veikta būvprojekta **“Parka pie Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas labiekārtošana”** II. kārtas izbūve, kuras ietvaros veikta stāvlaukuma bruģēšana un lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūve un V kārtas izbūve, veicot Parka ielas bruģēšanu un izbūvējot stāvlaukumu pie Kandavas evaņģēliski luteriskās baznīcas. Būvdarbu kopējās izmaksas 260 493,60 *euro*, tajā skaitā PVN. Būvdarbus veica SIA “Kandavas ceļi”, būvuzraudzību veica SIA “IV 2” un autoruzraudzību veica SIA “ACB Projekts”.



1.16.attēls. Parka pie Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas labiekārtošana.



1.17.attēls. Gājēju celiņa atjaunošana Kandavā.



1.18.attēls. Stāvlaukuma atjaunošana pie Zantes kultūras nama

2022. gada oktobrī īstenots projekts **“Stāvlaukuma atjaunošana pie Zantes kultūras nama”**. Projekta ietvaros tika atjaunots stāvlaukuma segums, izbūvējot to ar betona bruģakmeni. Laukumam tika izveidots latvisks bruģa raksts, lai veicinātu kultūras vietas atpazīstamību. Papildus tam, tika nodrošināta vides pieejamība, kā arī izvietoti labiekārtojuma elementi – soliņi un atkritumu urnas. Projektu izstrādāja SIA “Global project”, stāvlaukuma izbūves būvdarbus veica SIA “Kandavas ceļi”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “IV 2”. Projekta kopējās izmaksas ir 41 014,70 *euro*, ELFLA fonda finansējums 22 500,00 *euro* un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 18 514,70 *euro*.

Īstenota **Gājēju celiņa seguma atjaunošana Lielā ielā Kandavā posmā no luksofora līdz atbalsta sienai**. Būvdarbu laikā tika demontēts vecais asfaltbetona segums, izbūvēta salizturīgā kārtā un ieklāts bruģakmens segums, lai padarītu pilsētvidi sakoptāku un pievilcīgāku. Gājēju ietves atjaunošanas būvdarbus veica SIA “Kandavas ceļi”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “IV 2”. Kopējās izmaksas par veiktajiem darbiem ir 34 300,57 *euro*, tajā skaitā PVN.

Īstenots EJZF (Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda) projekts **“Nobrauktuves izveide Ragaciema pludmalē, Zvejnieku ielas galā”**. Izveidota nobrauktuve uz jūru Ragaciemā, Lapmežciema pagastā ar Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda (EJZF) atbalstu. Projekta mērķis – izbūvēt piebraucamo ceļu – nobrauktuvi Ragaciemā, Zvejnieku ielas gala pludmalē



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (VUGD) piekļuvei, kā arī piekļuvei cilvēkiem ar īpašām vajadzībām vai ģimenēm ar bērnu ratiņiem, tādējādi veicinot pludmales piekrastes pieejamību, organizējot cilvēku plūsmu tieši šajā teritorijā. Būvdarbus veica SIA “Legāts, būvuzraudzību – SIA “RAUCUT”, projekta autors SIA “ACB Projekts”. Projekta kopējās izmaksas 19 289,22 *euro*, EJZF līdzfinansējums 16 875,08 *euro*.

Īstenots EJZF (Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda) projekts **“Centralizētās notekūdeņu savākšanas un ūdens piegādes sistēmas izveide Engures ciemā”**. Projekta ietvaros veikta ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve Engures ciema centrālajā daļā. Projekta būvniecības izmaksas 786 379,00 *euro*, EJZF līdzfinansējums 584 910,00 *euro*, pašvaldības finansējums 64 990 *euro*. Būvniecības darbus veica SIA “ĢL Konsultants”, būvuzraudzību - SIA “RS Būvnieks”, bet projektēšanu SIA “Progressive Systems”.

Īstenots EJZF (Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda) projekts **“Muzeja ēkas vienkāršotā fasādes atjaunošana, ekspozīcijas papildināšana un kondicionieru uzstādīšana”**. Projekta ietvaros 2022.gada rudenī Lapmežciema muzeja ēka ieguva jaunu izskatu un papildinājumus ekspozīcijai. Būvdarbus veica SIA “Legāts”, būvuzraudzību – SIA “ANBI”. Projekta kopējās izmaksas 60 266,03 *euro*, EJZF līdzfinansējums 22 500 *euro*.

Projekta **LIFE Goodwater IP** ietvaros veikti Engures notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzlabošanas darbi. Trešo gadu pašvaldība turpina dalību LIFE programmas integrētajā projektā “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” (*LIFE Goodwater IP*). Projekta ietvaros ir veikti būvdarbi Engures ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) asenizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas uzlabošanai. Būvdarbus veica SIA “Meliorceltnieks”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “Marčuks”, projekta autors SIA “Progressive Systems”. Būvdarbu izmaksas ir 71 462,78 *euro* bez PVN.

Novada pagastu rotaļu laukumos iegādāti un uzstādīti rotaļu elementi Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) projektu ietvaros:

“Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Sēmē”. Projekta ietvaros ir veikta 3 rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana. Rotaļu elementu piegādi un uzstādīšanu veic SIA “MK Dizains”. Projekta kopējās izmaksas ir 7 477,80 *euro*, publiskais finansējums ir 6 730,02 *euro*, Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums ir 747,78 *euro*.

“Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Dzintara ciemā”. Projekta ietvaros veikta 5 rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana. Rotaļu elementu piegādi un uzstādīšanu veica SIA “JLD”.

Projekta kopējās izmaksas ir 10 755,69 *euro*, publiskais finansējums ir 8 868,16 *euro*, Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums ir 1887,53 *euro*.



1.19.attēls. Rotaļu iekārtas Dzintaru ciemā.



1.20.attēls. Rotaļu iekārtas Jaunpilī.



1.21.attēls. Rotaļu iekārtas Tumē.



1.22.attēls. Rotaļu iekārtas Slampē.

“Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Jaunpilī”. Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) fonda projekta ietvaros atjaunots rotaļu laukums Jaunpilī Ozolu parkā. Rotaļu laukuma elementu izgatavošanas un uzstādīšanas darbus iepirkuma līguma ietvaros veic SIA “MK Dizains Projekta kopējās izmaksas ir 25 979 *euro*, ELFLA finansējums 13 500 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums 12479 *euro*.

“Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Tumē”. Tumes ciemā 2 rotaļu laukumos veikti atjaunojumi, uzstādot jaunas rotaļu iekārtas – Ievu ielas un Ziedoņa ielas rotaļu laukumos. Darbus veica SIA “MK Dizains” par kopējo summu ar PVN 21% ir 16 638 *euro*. ELFLA finansējums 5 951 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums 10 687 *euro*. Rotaļu laukumā ir veikta pēcuzstādīšanas pārbaude un saņemts apliecinājums.

“Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Slampē”. Slampes ciemā tika īstenots Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) fonda projekts Nr.22-08-AL01-A019.2202-000005 “Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Slampes ciemā”. Projekta ietvaros tiek papildus uzstādītas rotaļu un vingrošanas iekārtas pie ciema daudzdzīvokļu mājām – vingrošanas komplekss, rotaļu komplekss, mini karuselis, šūpoles.. Projekta īstenošanai ir noslēgts līgums ar SIA “MK Dizains” par kopējo summu ar PVN 21% ir 17 509 *euro*. ELFLA finansējums 14 267*euro*, pašvaldības līdzfinansējums 3242 *euro*.

Kurzemes plānošanas reģiona projektu konkursā īstenots projekts “**Mūra fragmenta arheoloģiskā izpēte pie Kandavas Bruņinieku pilskalna 2022**”. Projekta ietvaros, kvalificēta arheologa uzraudzībā, tika veikta vēsturiska mūra fragmenta atsegšana pie Kandavas bruņinieku pilskalna. Projekta rezultātā izstrādāta dokumentācija – arheoloģiskās izpētes pārskats. Mūra fragmenta arheoloģisko izpēti veica arheologs Mārtiņš Lūsēns. Projekta kopējās izmaksas ir 3305,23 *euro*, no kuriem Kurzemes plānošanas reģiona piešķirtais finansējums 3000,00 EUR apmērā un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 305 *euro*.

No pašvaldības budžeta finansējuma tika veikti **ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves darbi daudzdzīvokļu dzīvojamajās ēkās Lielā ielā 5 un 5A, Tukumā**. Būvdarbu ietvaros tika izbūvēti ūdensapgādes ārējie un iekšējie tīkli, kanalizācijas tīkli, kā arī veikta ēku pārplānošana un vienkāršotā telpu atjaunošana, izbūvējot sanitāros mezglus katrā dzīvoklī. Projektu izstrādāja un autoruzraudzību nodrošināja SIA “Siltie nami”, būvdarbus veica SIA “RRB Būvserviss”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “CPB”. Projekta kopējās izmaksas ir 84 924 *euro*.

Veikti **Kandavas kultūras nama fasādes atjaunošanas darbi**. Būvdarbu laikā tika veikta vēsturiskās Kandavas kultūras nama fasādes atjaunošana un krāsošana, jo fasāde bija avārijas stāvoklī. Fasādes atjaunošanas būvniecības ieceri izstrādāja SIA “Lejnieku projektēšanas birojs”, būvdarbus veica SIA “AB Būvniecība”, būvuzraudzību nodrošināja SIA “CPB”. Kopējās izmaksas par veiktajiem darbiem ir 31 377 *euro*, tajā skaitā PVN.



1.23.attēls. Kandavas kultūras nama fasādes atjaunošanas darbi.



1.24.attēls. Mūra fragmenta arheoloģiskā izpēte pie Kandavas Bruņinieku pilskalna.

Veikta **Engures vidusskolas jumta seguma maiņa** par pašvaldības budžeta finanšu līdzekļiem. Būvdarbu kopsumma 43 276 *euro*.

Īstenoti “**Slocenes upes salīņas pie Šlokenbekas muižas labiekārtošanas darbi Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā**”. Darbus objektā veica SIA “Smart Energy” par kopējo summu 120 309 *euro* ar PVN, izmaksas pilnībā segtas no Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Novadā īstenoti dažādi ar vides aizsardzību, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu saistīti projekti.

“**Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Tukuma novadā**”. Projekta ietvaros tika iegādāts kvadracikls, droni (2 gab.), planšetdators, tālskatis un

sporta kameras (2gab.), kas būtiski atvieglos zivju resursu aizsardzības pasākumus un samazinās nelikumīgu zivju un ūdensdzīvnieku ieguvu. Iegādātais aprīkojums nodots Tukuma novada pašvaldības policijai. Projekta kopējās izmaksas ir 21 583,02 *euro*, Valsts zivju fonda finansējums 19 424,72 *euro* un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 2 158,30 *euro*.



1.25.attēls. Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Tukuma novadā.



1.26.attēls. Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana.

Projekta “**Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana**” ietvaros Engures ezerā ielaida 16 000 līdaku mazuļus, kuri četrus gadus laikā izaugs par 1kg līdakām. Pēdējo reizi Engures ezerā zivju krājums tika papildināts pirms septiņiem gadiem. Kopējās projekta izmaksas 5034 *euro*, no kuriem 4883 *euro* tika līdzfinansēts no Valsts zivju fonda.

Īstenots arī Zivju fonda projekts “**Tukuma novada Lapmežciema pagasta Kaņiera ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana**”

LVAF projekta “**Dabisko zālāju atjaunošana dabas parkā “Abavas senleja” Kandavas novadā**” ietvaros veikta koku un krūmu nociršana, savākšana un celmu raušana, frēzēšana 9,85 ha platībā. Un veikta vairākkārtēja aizaugušu platību pļaušana ar biomasas savākšanu 17,7 ha platībā. Kā arī veikta invazīvo augu sugu izplatības ierobežošana, t.sk. iznīcināta Sosnovska latvāņu audze Kūrorta ielas palienas pļavās. Rezultātā - nopļauts un atjaunots bioloģiski vērtīgs zālājs 27,55 ha platībā, atjaunota dabas parkam “Abavas senleja” raksturīgā ainava, apsaimniekotas palienas pļavas. Projekta ietvaros plānotos pļavu atjaunošanas darbus veica SIA “Kandavas ceļi”. Projekta kopējās izmaksas 36 118 *euro*, no tām Latvijas vides aizsardzības fonda finansējums 30 701 *euro* un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 5 418 *euro*.

Piekrastes apsaimniekošanas darbi Engures un Lapmežciema pagastos projekta “**Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana**” ietvaros.

Piekto gadu Engures un Lapmežciema pagastu pārvaldes veica piekrastes apsaimniekošanas darbus iesaistoties nacionālās nozīmes projektā “**Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana**” (nr. 1-08/35/2022) vasaras sezonā (01.05.-



01.10.2022.). Projekta realizācijas rezultātā jūras piekrastes joslā uzlabota tās vides kvalitāte, veicināta bioloģiskās daudzveidības saglabāšanās, nodrošināti apstākļi drošai atpūtai sakoptā vidē, pieaugusi cilvēku apmierinātība ar piekrastes pieejamību, labiekārtojumu, drošību un sanitāro prasību nodrošinājumu. Engures un Lapmežciemu pagastu projekta aktivitāšu kopējais budžets 22 508 *euro*, pilnībā finansēts no Latvijas vides aizsardzības fonda (LVAF). Projektā iekļautās Engures pagasta pārvaldes piekrastes apsaimniekošanas izmaksas ir 16 070 *euro*, Lapmežciema pagasta pārvaldei – 6 438 *euro*. Projektu īsteno Latvijas Pašvaldību savienība kā projekta vadošais partneris ciešā sadarbībā ar visām Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes pašvaldībām.

Projekta “**Meža īpašumu sakopšana un uzlabošana M. Parka ielā 1, Tukumā**” ietvaros tika veikta mežaudžu atjaunošana M. Parka ielā 1, Tukumā pēc 2019.gada 11.jūnija vētras postījumiem mežā. Saskaņā ar meža apsaimniekošanas atbalsta pasākuma plānu meža atjaunošana un kopšana tika veikta 2,92 ha platībā. Mežaudzes atjaunošana tika veikta, apstādot platību ar egļu, bērzu un priežu stādiem un, veicot tās kopšanu trīs reizes – no 2020.gada līdz 2022.gadam. Rezultātā ir atjaunota mežaudze 2,92 ha platībā un izveidota mistraudze. Mežaudzes ierīkošanas un tās kopšanas darbus veica SIA “Meža Sīļi”. Projekta kopējās izmaksas ir 4955 *euro*, publiskais finansējums ir 100% no projekta kopējām izmaksām – 4955 *euro*.

“Meža dienas 2022”

- 1) **Ziedoņa ķiršu dārzs Tukumā** papildināts ar jauniem stādījumiem – iestādīti 7 Japānas ķiršu (Sakuras) dižstādi, ādējādi papildinot iepriekš ierīkoto sakuru stādu grupu un citu iepriekš izveidoto ķiršu stādījumus, turpinot dārza apzaļumošanu un attīstību.
Kopējās izmaksas: 1420 *euro*.
- 2) **Jaunpils pils parkā** veikta apstādīšana, papildinot parku ar 8 balteglēm un 13 dažādu sugu un šķirņu priedēm, kā arī noorganizēta izziņošanas lekcija iedzīvotājiem, tādējādi rūpējoties par kultūras mantojumu un kultūrvēsturiskām ainaviskām vērtībām.
Kopējās izmaksas: 400 *euro*.
- 3) **Dendroloģiskie stādījumi “Cēres parks”** papildināti ar jauniem stādījumiem – sarkano kļavu, parasto skābardi *Fastigiata*, dižskābardi *Purple Fountain*, lauku kļavu, Korejas ceriņu *Miss Kim*, kā arī zaļā zona “*Silavas*” papildināta ar diviem Zviedrijas pīlādžiem.
Kopējās izmaksas: 180 *euro*.

Projekta finansētājs: Meža attīstības fonds.

Īstenošanā esošie projekti:

Turpinās projekta “**Energoefektivitātes paaugstināšana PII “Vālodzīte”**” īstenošana. Projekta īstenošanas rezultātā ēkā tiks veikti energoefektivitātes pasākumi, t.sk., esošo logu, durvju nomaiņa, un vējtveru izveide, fasādes sienu siltināšana, bēniņu pārsegumu siltināšana, cokola sienu siltināšana, kā arī iekštelpu atjaunošana pēc energoefektivitātes un inženiertīklu pārbūves pasākumu ieviešanas. Būvdarbus veic piegādātāju apvienība “MB/HX”, kuru veido SIA “MARELS BŪVE” un SIA “HEINEX”. Būvuzraudzību nodrošina SIA “RS Būvnieks” un autorizraudzību veic būvprojekta “Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” pārbūve” autors SIA “Būvdizains”. Projekta kopējās izmaksas ir 1 854 524 *euro*. Projekta attiecināmās izmaksas ir 820 709 *euro*, no kurām ERAF finansējums 454 200 *euro*, valsts budžeta dotācija 20 038 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 346 471 *euro*. Projekta neattiecināmās izmaksas ir 1 033 816 *euro*. Būvdarbus plānots pabeigt 2023. gada sākumā.



1.27. attēls. Energoefektivitātes paaugstināšana PII “Vālodzīte”.

Turpinās **Milzkalnes sākumskolas pārbūve**. Projekta ietvaros pārbūvēts pirmais stāvs, mansarda stāvs, izbūvējot klašu telpas. Virs mansarda telpām veidota auksto bēniņu daļa ar vēdināšanas iekārtu telpu 1.stāva darbmācības un mājturības telpām, kā arī sanmezglēm. Telpu plānojums 1.stāvā pārveidots atbilstoši tam, lai maksimāli saglabātu ēkas esošo telpisko struktūru un esošo klašu un mācību kabinetu skaitu, telpu kvadrāturu pielāgojot normatīvajām prasībām. Papildus paredzēts ierīkot ēdnīcu ar palīgtelpām piebūves daļā, sanmezglus un garderobi. Ēkā paredzēta jauna galvenā ieeja ar vestibulu ēkas piebūves daļā, jauna uguns aizsargāta kāpņu telpa un atklātas kāpnes, kurās tiek izbūvēts pacelājs personām ratīņkrēslos. Kopējās izmaksas ir 1 197 743 *euro*.

Turpinās ERAF projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/045 “**Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā**” ietvaros ir uzsākti būvdarbi **daudzdzīvokļu ēkā Celtnieku ielā 3, Tukumā**, kur būvdarbu veicējs ir SIA “Amatnieks”, būvuzraugs SIA “Marčuks” un autoruzraugs SIA “REM PRO”. Celtnieku ielā 3 tiks veikta trīs dzīvokļu pārbūve, paplašinot durvis un logus, lai pielāgotu pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem, remontdarbi un labiekārtošana nodrošinot visu sadzīvei nepieciešamo. Lai nodrošinātu grupu dzīvokļa pakalpojumu, tiks veikti remontdarbi arī atbalsta personāla telpai, labierīcībām un dušas telpai. Papildu par pašvaldības budžeta līdzekļiem ēkas ārpusē tiks uzbūvēts lifts, lai nodrošinātu vides pieejamību visiem ēkas iedzīvotājiem.

Sociālo grupu dzīvokļu “Rīti” Slampē jaunbūve. Projekta ievaros plānots būvēt jaunbūvi, lai nodrošinātu grupu dzīvokļa pakalpojumu personām ar garīga rakstura traucējumiem. Ēkā paredzētas dzīvojamās istabas, ēdamistaba ar virtuvi, sanmezglis, atpūtas telpa, sanitārā telpa, veļas telpa, garderobe, noliktava, kā arī tehniskā telpa. Būvdarbus veiks SIA “Bildberg”, autoruzraudzību veiks SIA “CMB”, būvuzraudzību nodrošinās SIA “Marčuks”. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 2 720 016 *euro*, no kurām Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansējums ir 66,89 % un Nacionālais publiskais finansējums ir 33,11 %, savukārt neattiecināmās izmaksas tiks segtas no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Valsts investīciju projekta ietvaros notiek būvniecības darbi **Zemgales vidusskolā**. Plānotie darbi projekta ietvaros – sporta zāles jumta logu maiņa, 4 klašu telpu pamatu, ārsienu un jumtu

siltināšana, jumta seguma, logu nomaina kvalitatīva mācību procesa nodrošināšanai izglītojamajiem drošā vidē. Darbus veic SIA “AMATNIEKS”. 2022.gadā darbu izpilde 65%. Pašvaldības investīciju projekta kopējās izmaksas 405 000 *euro*, no kurām 85% piešķirtais valsts budžeta finansējums 344 250 *euro* un 15% pašvaldības finansējums 60 750 *euro* apmērā. Piešķirtais papildus finansējums – 57 463,03 *euro*

Turpinās projekta “**Atpūtas parka “Vēja dārzs” labiekārtojumu atjaunošana Smārdes pagastā**” īstenošana. Projekta ietvaros tiks atjaunoti seši labiekārtojuma elementi – celmu taka, siena zārds, ložņājamais, lielais līdzsvara balķis, mazā māja un multifunkcionālā platforma. Papildus tam pašvaldības budžeta ietvaros tiks atjaunoti divi labiekārtojuma elementi – čūska un sols bez atzveltnes. Elementu atjaunošanas darbus veic SIA “Kurzemes koka dizaina centrs”, būvuzraudzību nodrošina SIA “BŪVINŽENIERIS”. Projekta kopējās izmaksas ir 29079 *euro*. Finansējuma avoti: ELFLA finansējums 17991 *euro* apmērā un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējums 11088 *euro*.



1.28. attēls. Atpūtas parka “Vēja dārzs” labiekārtojumu atjaunošana.

2022. gada novembrī noslēdzās **Kurzemes ielas posma pārbūves 3.kārtas būvdarbi Tukumā**. Kurzemes ielas posmā tika izbūvēts jauns ūdensapgādes un kanalizācijas tīkls, nomainīts luksofors Kurzemes ielas un Raudas ielas krustojumā, kā arī uzstādīts LED apgaismojums pārbūvētajā posmā un uzklāts jauns asfalta segums. Būvdarbus veica SIA “CTB”, būvuzraudzību – SIA “BaltLine Globe”, autoruzraudzība – SIA “3C”. Būvdarbu izmaksas ir 2 175 337 *euro*, tajā skaitā PVN. 2021. gada 1. jūnijā Ministru kabinets apstiprināja valsts budžeta finansējuma piešķiršanu augstas gatavības pašvaldību investīciju projektiem, kas saistīti ar Covid-19 krīzes pārvarēšanu un ekonomikas atlabšanu. No šiem līdzekļiem Tukuma novada Domei 1,367 miljoni *euro* valsts budžeta finansējuma tika piešķirts Kurzemes ielas pārbūves 3.kārtas īstenošanai. Šis ir finansējums, kas nebūs jāatmaksā atpakaļ valstij.

Turpinās **Annas, Kalna, Miera un Magoņu ielu Tukumā pārbūve**. Projekts paredz pašvaldības transporta infrastruktūras būvniecību Tukuma pilsētā. Būvprojektos iekļauta pilsētas centra grants ielu (kopā 1.233 km) pārbūve – asfaltēšana un lietus ūdens atvades risinājumi. Pašreiz ielas ir ar nevienmērīgu grants/šķembu segumu un sliktu lietus ūdens atvadi no brauktuves virsmas. Kopējās izmaksas ir 735 761 *euro*.

Tiek īstenots projekts “**Multifunkcionālas asfalta velotrases “pump truck” būvniecība Zīļu ielā, 2A, Kandavā**”. Trase būs piemērota dažāda vecuma grupu un prasmju apmeklētājiem.



Trase paredzēta nemotorizētiem pārvietošanās līdzekļiem. Projekta kopējās izmaksas plānotas 52 175 *euro*, no tām 13 500 *euro* ELFLA līdzfinansējums un 38 675 *euro* Tukuma novada pašvaldības finansējums.

Tiek īstenots **projekts “Skeitparka izbūve Lapmežciemā”**, jauno skeitparku paredzēts izbūvēt Lapmežciemā, Liepu ielā 2, blakus Sporta kompleksam. Projekta ietvaros paredzēts izbūvēt aktīvās atpūtas asfalta velotrasī ar skeitparka elementiem. Projekta kopējās izmaksas plānotas 56 023 *euro*, no tām 18 000 *euro* ELFLA līdzfinansējums un 38 023 *euro* Tukuma novada pašvaldības finansējums.

Tiek īstenots projekts **“Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkā Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā”** Investīciju projekta mērķis ir uzlabot vides, nodarbinātības un informācijas pieejamību visām sabiedrības grupām, tostarp personām ar invaliditāti un funkcionālajiem traucējumiem sociālo pakalpojumu nodrošināšanas vietās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā. Kopējais finansējums 268 620 *euro*, no kura 222 000 *euro* Atveseļošanas fonda finansējums un 46 620 *euro* pašvaldības līdzfinansējums.

Īstenošanā ir projekts **“Apgaismojuma izbūve Kupskalnu gājēju laipai, Lapmežciema pagastā”**. Projektā paredzētā apgaismojuma ierīkošana gar gājēju laipu, uzlabos takas pieejamību un izmantojamību arī gada tumšākajos laika posmos, līdz ar to, palielinot un novirzot cilvēku plūsmu uz jūru organizētā veidā un tādējādi veicinot kāpu un piekrastes meža zemsedzes neizbrādāšanu, labāku saglabāšanu. Projektu finansē Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonds (EJZF) un Tukuma novada pašvaldība. Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 25 652 *euro*, no kurām EJZF finansējums ir 20602 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 5050 *euro*.

Uzsākta projekta **“Laivu piestātnes izveide Bērziemā, Engures pagastā”** īstenošana. Plānotās būvdarbu izmaksas 29 000 *euro*, no kuriem EJZF līdzfinansējums 26100 *euro*. Projektu plānots īstenot līdz 2023.gada 30.septembrim.

Turpinās projekta **“Antropogēno slodzi mazinošas tūrisma infrastruktūras attīstība un biotopu apsaimniekošanas pasākumi Abavas senlejā”** īstenošana. Projekta mērķis ir veikt kompleksus pasākumus antropogēnās slodzes mazināšanai un biotopu apsaimniekošanai īpaši aizsargājamā dabas teritorijā “Abavas senleja” esošajā dabas liegumā “Čūžu purvs”, lai saglabātu tajā esošās dabas vērtības, biotopu daudzveidību un teritorijas izcilo ainavisko vērtību, mazinot cilvēku radīto ietekmi. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas plānotas 295 000 *euro*, no kurām Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 85% jeb 250 750 *euro*, valsts budžeta dotācija 11 062 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 33 188 *euro*. Projektu plānots īstenot līdz 2023. gada 31.oktobrim.

Turpinās projekta **“Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā “Plieņciema kāpa”** īstenošana. Projekta mērķis ir mazināt antropogēnās slodzes ietekmi, veicināt divu Eiropas Savienības nozīmes biotopu un divu īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu labvēlīga aizsardzības stāvokļa sasniegšanu īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – dabas liegumā “Plieņciema kāpa” (Natura 2000 teritorijā). Projekta kopējās attiecināmās izmaksas



plānotas 395 000 *euro*, no kurām Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējums 85% jeb 335 750 *euro*, valsts budžeta dotācija 14 812 *euro* un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 44 437 *euro*. Projektu plānots īstenot līdz 2023. gada 31.oktobrim.

Novadā turpinās veselību veicinošu projektu īstenošana.

Tiek īstenots projekts **“Primārās veselības aprūpes tehniskā nodrošinājuma uzlabošana Skaidrītes Jurēvicas ģimenes ārsta praksē”** Projekta mērķis ir uzlabot kvalitatīvu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, jo īpaši sociālās, teritoriālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, attīstot veselības aprūpes tehnisko nodrošinājumu Skaidrītes Jurēvicas ģimenes ārsta praksē. Projekta ietvaros tiks iepirkta medicīniskās ierīces, mēbeles un datortehnika. Projekta kopējās izmaksas ir 14 826 *euro*, no kurām 85% ERAF finansējums 12 602 *euro* apmērā, 9% Valsts budžeta finansējums 1334 *euro* apmērā, 6% pašvaldības finansējums 890 *euro* apmērā.

ESF projekta Nr. 9.2.4.2/16/I/011 “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus.” ietvaros 2022.gadā īstenoti 423 pasākumi – fizisko aktivitāšu nodarbības, slidošanas nodarbības, semināri skolēniem par atkarību mazināšanas pasākumiem, garīgās veselības veicināšanas pasākumi, nometne personām ar invaliditāti, dienas grupas bērniem, veselīga uztura nodarbības, pasākumi par seksuālo un reproduktīvo veselību. Līdz 2023.gada beigām plānots īstenot vēl 452 pasākumus. Projekta kopējie attiecināmie izdevumi ir 575 240 *euro*, no kuriem ESF finansējums 85% un valsts budžeta līdzfinansējums 15%. Projekta mērķis ir uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumiem novada iedzīvotājiem, īstenojot vietējā mēroga pasākumus sociālās atstumtības un nabadzības riskam pakļautajām iedzīvotāju grupām. Projekta mērķa grupa ir visi novada iedzīvotāji, jo īpaši trūcīgie un maznodrošinātie iedzīvotāji, bezdarbnieki, personas ar invaliditāti, iedzīvotāji, kas vecāki par 54 gadiem un bērni.

ESF projekts “Slimību profilakses un veselības veicināšanas pasākumi Tukuma novadā, Kandavas un pagastu apvienībā”. Projekta “Slimību profilakses un veselības veicināšanas pasākumi Tukuma novadā, Kandavas un pagastu apvienībā” mērķis ir uzlabot pieejamību veselības veicināšanas un slimību profilakses pasākumiem visiem Tukuma novada iedzīvotājiem, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot aktivitātes Tukuma novadā, Kandavas un pagastu apvienības teritorijā. Projekts tiek realizēts laika periodā no 2017.gada 7.jūnija līdz 2023.gada 31.decembrim. Kopējās projekta izmaksas ir 169 278 *euro*, tai skaitā Eiropas Sociālā fonda finansējums 143 886 *euro* apmērā un valsts budžeta finansējums 25392 *euro* apmērā.

Turpinās **ESF projekta “Slimību profilakses un veselības veicināšanas pasākumi Tukuma novadā, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē”.** Projekta aktivitātes turpināsies arī 2023. gadā. Projekts tiek finansēts no Eiropas Sociālā fonda (85%) un valsts budžeta līdzekļiem (15%). Kopējais attiecināmais finansējums no 2017. gada līdz 2023. gadam projekta īstenošanai ir 51 472 *euro*, t.sk. ESF finansējums 43 751 *euro* un Valsts budžeta finansējums 7 721 *euro*. Projektu konkursu ietvaros atbalstītas dažādas novada iedzīvotāju iniciatīvas. Paredzējam finansējumu nevalstiskajām organizācijām un iedzīvotāju grupām, daudzdzīvokļu māju



siltumnoturības uzlabošanai, daudzdzīvokļu māju iekšpagalmu sakārtošanai, komercdarbības uzsākšanai, kanalizācijas pievadu izbūvei u.c. Atbalstītas tika arī dažādas sporta un kultūras aktivitātes.

2. Komunikācija ar sabiedrību

Tukuma novada pašvaldība veic autonomās funkcijas, kuras noteiktas likumā “Par pašvaldībām” 15. pantā, kā arī brīvprātīgi veic vairākas funkcijas, lai uzlabotu novada iedzīvotājiem sniegto pakalpojumu apjomu un kvalitāti. Viena no pašvaldības būtiskākajām funkcijām ir informācijas nodrošināšana un komunikācija ar sabiedrību. Informācijas



nodrošināšanai Tukuma novada pašvaldība izmanto dažādus komunikācijas kanālus: tīmekļa vietni www.tukums.lv, sociālos tīklus, informatīvo izdevumu “Tukuma Novada Vēstis”, “Kurzemes radio” un citus plašsaziņas līdzekļus. Iedzīvotājiem tiek nodrošinātas arī domes sēžu video tiešraides, kuru ieraksti pieejami tīmekļa vietnes domes sēžu arhīvā. Visi šie pasākumi tiek veikti, lai iedzīvotāji saņemtu pēc iespējas vairāk un precīzāku informāciju par pašvaldību, tās darbiem, kultūras un sporta pasākumiem, un nākotnes plāniem.

“Tukuma Novada Vēstis”: Ik mēnesi, 23 500 eksemplāru tirāža

www.tukums.lv: vidēji 40 000 apmeklējumu mēnesī

Sociālie tīkli: vairāk kā 9 000 sekotāji

Starptautiskā sadarbība: 23 sadraudzības valstis, organizācijas

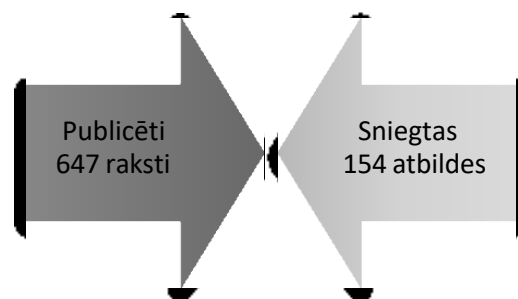
Pašvaldības tīmekļa vietne www.tukums.lv

Pārskata gadā Tukuma novada pašvaldība turpināja pilnveidot un papildināt tīmekļa vietni www.tukums.lv. Valsts un pašvaldību iestāžu tīmekļa vietņu vienoto platformu projektā.

2022. gadā tīmekļvietnes www.tukums.lv vidējais apmeklējumu skaits mēnesī bijis 40 000 reizes (nav attiecināms laikā ap pilsētas svētkiem, kad apmeklējums vidēji sasniedz 80 000 reižu). Kopumā publicēti 647 raksti (izsoles, pašvaldības aktualitātes). Pārskata periodā “Notikumu kalendārā” ievietota informācija par 1000 kultūras un mākslas pasākumiem, iedzīvotāju konsultatīvajām padomēm, komitejām, domes sēdēm u.c. pašvaldības iestāžu rīkotiem notikumiem.

Lai nodrošinātu iedzīvotājiem ērtāku piekļuvi informācijai, **pārskata gadā tika aktualizēta informācija un uzlabota sadaļas** “Biedrības” (sagrupētas un vienuviet apkopotas visas novada nevalstisko organizāciju biedrības), “Maksas pakalpojumu cenrāži” (caurskatīti cenrāži, papildināti ar trūkstošajiem un izņemti neaktuālie), “Nolikumi” (sastrukturizēts saraksts, atjaunota un papildināta informācija), “Komisijas” (pārstrukturizēta sadaļa vieglākai informācijas uztverei un meklēšanai), “Komitejas” (pārstrukturizēta sadaļa vieglākai informācijas uztverei un meklēšanai) un “Kultūra” (likvidētas novecojušās sadaļas). Tāpat tika papildināta un aktualizēta informācija par visiem novada pagastiem. Sadarbībā ar novada kultūras iestādēm tika aktīvi strādāts pie tā, lai iedzīvotājiem būtu iespēja vienkopus apskatīt novadā notiekošos pasākumus. 2022. gadā izveidotas jaunas sadaļas “Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšana”, “Tukuma novada teritorijas plānojums” un “Atbalsts Ukrainai”, kurās regulāri tika ievietota jaunākā informācija. Pārējās tīmekļa sadaļās noticis regulārs darbs pie informācijas aktualizēšanas, lai tā būtu korekta.

Tīmekļa vietnē tiek publicētas aktuālās ziņas, vakances, normatīvie dokumenti, pasākumi, izsoļu paziņojumi un noteikumi, informācija par projektiem,





notikumu kalendārs, domes komiteju, komiteju un domes sēžu darba kārtība, domes sēžu protokoli un dokumenti pie tiem, informācija par domes pieņemtajiem lēmumiem un citiem iedzīvotājiem aktuāliem jautājumiem, tiek ievietoti video no domes sēdēm un dažādiem pašvaldības rīkotajiem un atbalstītajiem notikumiem.

Tīmekļa vietnē jebkuram ir iespēja uzdot arī savu jautājumu, uz kuru tiek sagatavotas speciālistu atbildes un nosūtītas e-pastā.

Sociālie tīkli

Komunikācija ar sabiedrību notiek arī ar sociālo tīklu palīdzību. Informācija par Tukuma novada pašvaldību regulāri tiek ievietota sociālajās vietnēs *Facebook* un *Instagram*, kā arī šajos sociālajos tīklos tiek atbildēts uz iedzīvotāju jautājumiem. 2022.gadā neefektīvās atdeves dēļ likvidēts pašvaldības *Twitter.com* konts.

Lai veicinātu vizuāli estētiskāka tēla veidošanu, nolemts ierakstu vizuālos materiālus veidot vienotā stilā – brīdī, kad sociālā tīkla lietotājs apskata vizuāli, uzreiz ir saprotams, kas ir informācijas ievietotājs.

Tukuma novada pašvaldības sociālajos tīklos 2022. gada beigās ir šāds sekotāju skaits:

✓ Facebook:
sekotāju skaits **7 349** (2021. gadā 6 221);

✓ Instagram:
sekotāju skaits **1 945** (2021. gadā 1 842).

Publikāciju skaits:

Facebook – 695;

Instagram – 28 publikācijas, 211 stāsti.



Lielākie projekti novadā 2022. un 2023. gadā



Pašvaldības informatīvais izdevums “Tukuma Novada Vēstis”

2022.gadā tika turpināts izdot apvienoto Tukuma, Kandavas, Engures un Jaunpils novadu kopīgo informatīvo izdevumu “Tukuma Novada Vēstis”, kas tika izveidots administratīvi teritoriālās reformas rezultātā 2021.gadā.



Informatīvais izdevums **tiek izdots vienu reizi mēnesī pēc domes sēdes**. Pārskata gadā ir izdoti 12 informatīvie izdevumi “Tukuma Novada Vēstis”, kuros publicēta iedzīvotājiem aktuāla informācija par notikumiem Tukuma novadā un tā pagastos, domes lēmumi, informācija par projektiem, Attīstības plānošanas dokumentu izstrādi un publiskajām apspriešanām, kā arī cita iedzīvotājiem aktuāla un svarīga informācija.

Informatīvais izdevums “Tukuma Novada Vēstis” tiek nogādāts fizisko un juridisko personu pasta kastītēs, kas reģistrētas pilsētā, kā arī Tukuma novada pagastos. 2021.gadā izdevumu gan Tukuma pilsētā, gan novada pagastu teritorijā izplatīja VAS “Latvijas Pasts”.

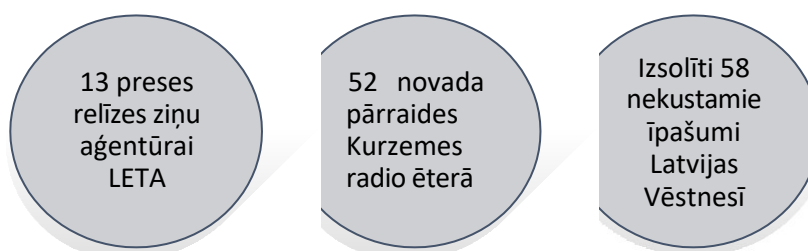
Izdevuma tirāža – 23 500 eksemplāri.

Izdevums tiek drukāts uz plāna, lielformāta (397x280 mm) uzlabotā avīžpapīra.

Sadarbība ar plašsaziņas līdzekļiem

No 2021. gada jūlija katru pirmdienu plkst. 13.00 atkal **tika organizētas preses konferences**, kurās piedalījās laikraksta “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” žurnālisti. Tāpat informācija laikrakstam tiek sniegta, nosūtot preses relīzes, kā arī sniedzot atbildes uz žurnālistu iesniegtajiem jautājumiem.

Katru ceturtdienu plkst. 10.30 “**Kurzemes Radio**” ēterā **tiek pārraidītas Tukuma novada pašvaldības ziņas**. Arī ziņu aģentūrai LETA tiek sūtīti paziņojumi presei. Aģentūra tos ievieto savā datu bāzē, ko savukārt izmanto dažādu plašsaziņas līdzekļu pārstāvji. Tāpat arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā “Latvijas Vēstnesis” **tika publicēti 9 izsoļu paziņojumi, kuros izsolīti 58 nekustamie īpašumi**.



2.1

attēls. Sadarbība ar plašsaziņas līdzekļiem.

Iedzīvotāju aptaujas

Pārskata gadā Tukuma novada pašvaldības **veica šādas iedzīvotāju aptaujas**:

- ✓ **No 2022.gada 11.oktobra līdz 25.oktobrim iedzīvotāji tika aicināti izteikt viedokli par suņu pastaigu laukumu Tukumā.** Aptaujas mērķis bija uzzināt iedzīvotāju viedokli par to, vai Tukumā būtu nepieciešams veidot iežogotu suņu aktivitāšu laukumu ar speciāli suņiem paredzētiem trenažieriem – rampām, tuneli un lekšanas stieņiem, kas būtu pieejams bez maksas ikvienam četrkājainajam draugam saimnieka pavadībā. Tika piedāvāta izvēle no divām pašvaldības īpašumā esošām Tukuma pilsētas teritorijām – zemes vienības Asteru ielā 3 un zemes vienības daļu Revolūcijas ielā 2, pie Pilsētas parka



teritorijas un DUS MC, Tukumā, kā arī iespēju brīvi norādīt citu Laukumam piemērotu vietu Tukumā. Aptaujas rezultātā tika aizpildītas 914 anketas.

- ✓ **2022.gada nogalē – 21.decembrī – Tukuma novada pašvaldība izveidoja aptauju par elektroauto uzlādes staciju izvietojumu.** Aptauja norisinājās līdz 2023.gada 6.janvārim. Mērķis bija noskaidrot, vai ir nepieciešama jaunas elektroauto uzlādes stacija, kā arī lai apzinātu vietas, kur šādu staciju izveide būtu visvairāk nepieciešama. Aptaujas rezultātā tika aizpildītas 73 anketas.

Sabiedriskās apspriešanas un sanāksmes

2022. gadā Tukuma novada pašvaldība rīkojusi vairākas publiskās apspriešanas:

- ✓ Tukuma novada dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Liepkalniņi”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.3, 14§). Tumes pagasta nekustamā īpašuma “Liepkalniņi” detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika no 2022.gada 14.marta līdz 2022.gada 11.aprīlim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 2022.gada 28.martā, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom platformā.
- ✓ Ar Tukuma novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Madaras”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.3, 13§) no 2022.gada 14.marta līdz 2022.gada 11.aprīlim publiskajai apspriešanai nodots Tumes pagasta nekustamā īpašuma “Madaras” detālplānojuma projekts. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti 2022.gada 4.aprīlī tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom platformā.
- ✓ No 2022. gada 6. līdz 17. jūnijam Tukuma novada pašvaldība rīkoja sabiedrisko apspriešanu par objekta “Kurzemes ielas pārbūve, Tukums, Tukuma novads, 3. kārtā” realizācijas ietvaros paredzēto koku ciršanu. Sakarā ar iecerēto sporta manēžas izbūvi pie Tukuma 2. vidusskolas plānojumā bija nepieciešams paredzēt jaunas iebrauktuves izbūvi un sabiedriskā transporta pieturvietas pārvietošanu. Sabiedriskajai apspriešanai tika piedāvāti divi iespējamie risinājumi, par kuriem iedzīvotāji tika aicināti sniegt priekšlikumus.
- ✓ Ar Tukuma novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Baumaņi” un “Laimonīši”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” no 2022. gada 27.jūnija līdz 2022.gada 25.jūlijam publiskajai apspriešanai nodots Smārdes pagasta nekustamo īpašumu “Baumaņi” un “Laimonīši” detālplānojuma projekts. Publiskās apspriešanas



sanāksme notika 2022.gada 18.jūlijā, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku *Zoom* platformā.

Sabiedriskās komisijas un iedzīvotāju konsultatīvās padomes

Tukuma novada domē izveidotas un darbojas **25 sabiedriskās komisijas un 24 iedzīvotāju konsultatīvās padomes**. Tajās aktīvi iesaistījušies novada iedzīvotāji, iestāžu speciālisti un uzņēmēji.

2022. gadā iedzīvotāju konsultatīvā padome Tukuma pilsētā sasaukta 10 reizes un Kandavas pilsētā – 7 reizes.

Pagastu konsultatīvās padomes sasauktas: Lestenes pagastā 4, Irlavas pagastā 5, Pūres pagastā 2, Jaunsātu pagastā 3, Sēmes pagastā 4, Zentenes pagastā 4, Tumes pagastā 3, Degoles pagastā 2 un 1 paplašinātā Tumes un Degoles pagastu iedzīvotāju konsultatīvā padomes sēde, Slampes pagastā 8, Džūkstes pagastā 3 un 1 paplašinātā Slampes un Džūkstes pagastu iedzīvotāju konsultatīvā padomes sēde, Smārdes pagastā 6, Engures pagastā 12 reizes (no tām 4 attālināti *Zoom* platformā), Lapmežciema pagastā 4, Jaunpils pagastā 8, Viesatu pagastā 6, Kandavas pagastā 5, Cēres pagastā 7, Matkules pagastā 5, Vānes pagastā 6, Zantes pagastā 2, Zemītes pagastā 7 reizes.

Sadarbība ar nevalstisko sektoru

Nevalstisko organizāciju (NVO) sektors Tukuma novadam ir nozīmīgs un atbalstāms, jo caur to tiek veicinātas iedzīvotāju iniciatīvas un pilsoniskās sabiedrības attīstība. Ar NVO iniciatīvām iedzīvotājos tiek stiprināta vēlme darboties sabiedrības labā un veicināta piederības sajūta novadam. Tiek rīkoti pasākumi, piedāvāti kursi, nodarbības, konsultācijas, vecināta labdarība, nodrošināti un piedāvāti sociālie pakalpojumi, iesaistīti cilvēki ar invaliditāti un viņiem radīta pieejama informatīvā un fiziskā vide. Tukuma novadā NVO aktivitāte ir liela.

Kopumā Tukuma novadā reģistrētas 478 nevalstiskās organizācijas, no kurām 144 Tukumā.

Tukuma novadā pašvaldības sadarbība ar NVO vienmēr ir bijusi cieša un aktīva. Katru gadu tiek izsludināts iniciatīvu konkurss ar mērķi atbalstīt NVO aktivitātes sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanā Tukuma novada teritorijā, veicināt NVO sadarbību ar pašvaldību un savstarpējo sadarbību, kā arī veicināt iedzīvotāju aktivitātes attīstību novadā. **2022.gadā tika realizētas 66 iniciatīvas no 32 NVO, kā arī 81 iniciatīva no 56 sporta klubiem.** Sporta jomā novadā ar biedrības līdzdalību ir noorganizētas Latvijas mēroga sacensības.

2022.gadā pirmo reizi visā Tukuma novadā tika izsludināts jauns projektu konkurss “Darām paši”, kurš veidots ar mērķi veicināt Tukuma novada iedzīvotāju atbildību par savu dzīves vidi un uzlabot vietējo dzīves. Tika atbalstīti 28 projekti, kā rezultātā tika sakopta apkārtējā



vide, atjaunoti bērnu laukumīni, labiekārtotas atpūtas, aktīvās atpūtas un pastaigu vietas, NVO telpas.

Divas reizes gadā NVO ir iespēja piedalīties Kultūras projekta konkursā, kura mērķis ir sekmēt jaunu, inovatīvu un augstas kvalitātes kultūras produktu radīšanu, kas veicina Tukuma novada atpazīstamību, atbalstīt jaunrades procesu attīstību, veicināt kultūras mantojuma un tradicionālās kultūras saglabāšanu utt. 2022.gadā tika atbalstīti 15 projekti.

Biedrības aicinātas piedalīties arī Veselības veicināšanas projektos, bērnu brīvā laika pavadīšanas nodrošināšanai un citos. Pašvaldība atbalsta NVO ar līdzfinansējumu, dažādos NVO projektos. NVO ir iespēja darboties pašvaldības piešķirtajās telpās bez maksas. Sadarbībā ar pašvaldību biedrības tiek aicinātas piedalīties Tukuma pilsētas organizētajos svētkos, piemēram, Lieldienu pasākumā, Ģimeņu dienās, Veselības un sporta svētkos, Pilsētas svētkos, ar savām radošajām darbnīcām un sportiskām aktivitātēm. Pašvaldības Ilgspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2033.gadam kā viens no Rīcības virzieniem ir kopienu aktivitātes (iedzīvotāju iniciatīvu) sekmēšana. Tas nozīmē, ka Pašvaldība arī turpmāk atbalstīs NVO iniciatīvas.



3. Finanšu resursi un iestādes darbības rezultāti

Pamatbudžeta finansējums un tā izlietojums

3.1. tabula
Budžeta izpilde 2021.- 2022.gadā un apstiprinātais 2023.gada budžets. Dati: TNP

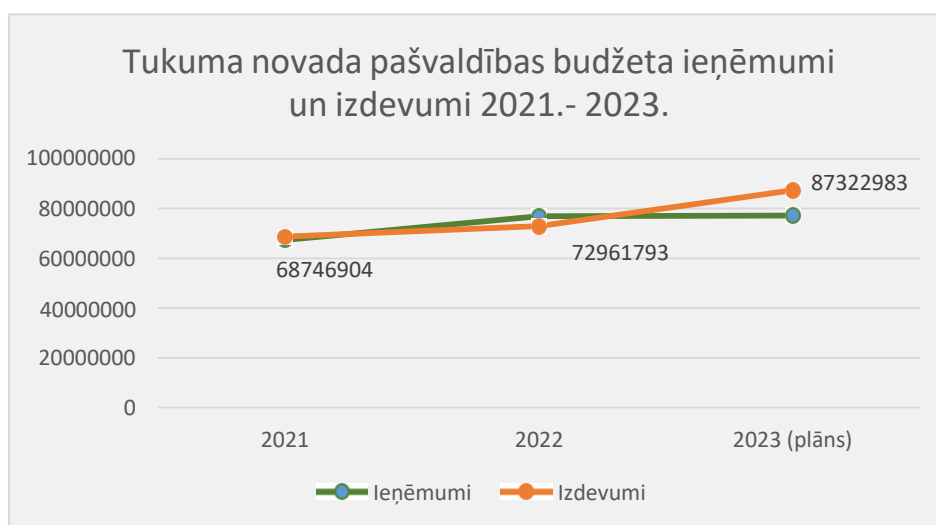
	2021.g., EUR	2022.g., EUR	2023.g., EUR plāns
Ieņēmumi	67 404 107	76 964 917	77 212 512
Izdevumi	68 746 904	72 961 793	87 322 983

3.2. tabula
Ieņēmumi 2021. – 2023. gads. Dati: TNP

IEŅĒMUMI	2021.g., EUR	2022.g. EUR	2022.gadā salīdzinājumā ar 2021.gadu (+/-)	2023.g. EUR plānots
1. Nodokļu ieņēmumi	30 825 745	36 103 904	5 278 159	36 669 870
1.1. Ienākuma nodokļi	26 498 647	31 612 790	5 114 143	32 189 415
1.2. Īpašuma nodokļi	4 162 075	4 303 489	141 414	4 300 455
1.3. Nodokļi par pakalpojumiem un precēm	165 023	187 625	22 602	195 000
2. Nenodokļu ieņēmumi	2 726 241	1 802 738	-923 503	1 576 786
2.1. Ieņēmumi no uzņēmējdarbības un īpašuma	252 280	285 096	32 816	309 965
2.2. Valsts (pašvaldību) nodevas un kancelejas nodevas	53 082	87 231	34 149	88 500
2.3. Naudas sodi un sankcijas	46 573	49 122	2 549	46 800
2.4. Pārējie nenodokļu ieņēmumi	390 195	285 096	-105 099	50 058
2.5. Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) nekustamā īpašuma iznomāšanas,				



<i>pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas</i>	1 984 111	1 096 193	-887 918	1 081 463
3. Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	2 713 860	4 499 063	1 785 203	4 768 867
4. Ārvalstu finanšu palīdzība	35 598	78 223	42 625	18 000
5. Transferti	31 102 663	33 825 570	2 722 907	34 181 989
<i>5.1. Valsts budžeta transferti</i>	29 589 185	31 415 731	1 826 546	33 503 971
<i>5.2. Pašvaldības saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm</i>	47 115	2 409 839	2 362 724	143 018
<i>5.3. Pašvaldību budžeta transferti</i>	1 466 363	498 140	-968 223	535 000
KOPĀ IENĒMUMI	67 404 107	76 964 917	9 560 810	77 212 512



3.1.attēls. Tukuma novada pašvaldības budžeta ieņēmumi 2020. – 2022. gads. Dati: TNP

Tukuma novada pašvaldības 2022. gada sākotnēji pamatbudžeta ieņēmumi ir plānoti 67 151 694 *euro*, izpilde 76 964 917 *euro*. Palielinājums pret sākotnējo plānu ir 9 813 223 *euro* (14,6%). Pašvaldības pamatbudžetu ieņēmumus veido nodokļu un nenodokļu ieņēmumi, maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi, valsts mērķdotācijas un citu budžetu transferti.

Iedzīvotāju ienākuma nodoklis

Iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumus ietekmē nodarbināto skaits, darba samaksa, ar



iedzīvotāju ienākuma nodokli neapliekamā minimuma un atviegrojuma apmērs, minimālā darba alga. 2022. gadā iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu sadalījums starp valsts budžetu un pašvaldību budžetu: pašvaldību budžetiem – 75 procenti un valsts budžetam – 25 procenti. Tukuma novada pašvaldībai sākotnēji bija plānoti iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi 27 966 262 *euro*, un izpilde bija 31 612 790 *euro*, kas ir par 3 646 528 *euro* (13,03%) vairāk kā sākotnēji plānots. Iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumi ir 41.07 % no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta ieņēmumiem. Pēc Finanšu ministrijas datiem, augsti pieaugumi vērojami darbaspēka nodokļu ieņēmumos, atbilstoši VID datiem darba samaksas fonda pieaugums bijis tuvu 12%, turpretī nodarbināto skaits nav būtiski mainījies, paliekot 2021. gada līmenī, kas pozitīvi ietekmēja ar pašvaldības ieņēmumus.

Nekustamā īpašuma nodoklis

Nekustamā īpašuma nodoklis ir nodoklis, ko administrē pašvaldība atbilstīgi likumam “Par nodokļiem un nodevām” un likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Kopējie nekustamā īpašuma nodokļu ieņēmumi kārtējā gada ieņēmumi un parādi par iepriekšējiem gadiem sākotnējā plānā ir ieplānoti 4 150 020 *euro*, izpilde ir 4 303 489 *euro*. Nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumi ir 5,6% no kopējiem pašvaldības ieņēmumiem. Nekustamā īpašuma nodokļa kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumi ir plānoti pēc 2022. gada faktiskās izpildes – 3 790 020 *euro*, izpilde 3 965 923 *euro*, palielinājums 175 903 *euro* (4,5 %). Tai skaitā zemei 2 805 020 *euro*, izpilde 2 931 942 *euro*, palielinājums 126 922 *euro*. Ēkām un inženierbūvēm 585 000 *euro*, izpilde 612 715 *euro*, palielinājums 27 715 *euro*. Mājokļiem 400 000 *euro*, izpilde 21 266 *euro*, palielinājums 27 715 *euro*. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu atmaksas uz 2022. gada 1. janvāri plānotas 574 263 *euro*, tai skaitā parāds par zemi 230 000 *euro*, izpilde 235 368 *euro*, pieaugums 5368 *euro*, par mājokļiem un ēkām 130 000 *euro*, plāna neizpilde 27 802 *euro*. Nekustamā īpašumu nodoklis ir aprēķināts par 51 097 īpašumiem.

Azartspēļu nodoklis. Nodokļa ieņēmumi sākotnējā budžetā nav plānoti, jo COVID 19 pandēmijas dēļ azartspēļu vietas bija slēgtas, un 2021. gadā pašvaldība saņēma 2465 *euro*. Nodokļa sadalījums ir 95 % valsts budžetā un 5% pašvaldības budžetā. Budžetā tika saņemti nodokļa ieņēmumi 14 991 *euro*.

Dabas resursu nodoklis. Nodokļa ieņēmumi 2022. gadā ir plānoti 100 000 *euro*. Ieņēmumi ir plānoti pēc Valsts ieņēmumu dienesta sniegtās informācijas par dabas resursu nodokļa maksātājiem pašvaldībā, kas sadalās par dabas resursu ieguvī vai izmantošanu vai vides piesārņošanu 60% valsts budžetā un 40% pašvaldības budžetā. 2022. gadā pašvaldība saņēma 187 625 *euro*, palielinājums 1.9 %.

Nenodokļu ieņēmumus 2022. gadā bija plānots iekasēt 538 625 *euro*, izpilde 1 802 738 *euro*, palielinājums 1 264 113 *euro*. Nenodokļu ieņēmumus veido – peļņas daļa no pašvaldībā esošo dzīvokļu izīrēšanas 227 000 *euro*, izpilde 285 096 *euro*, palielinājums 58 096 *euro*, procentu ieņēmumi par atliktajiem maksājumiem 5 000 *euro*, izpilde 14 559 *euro*, palielinājums 9 559 *euro* valsts un pašvaldību nodevas 46 135 *euro*, izpilde 87 231 *euro*, palielinājums 41 096 *euro*, naudas sodi un sankcijas 42 650 *euro*, izpilde 49 122 *euro*, palielinājums 6472 *euro*, kā arī ieņēmumi no pašvaldības īpašumu atsavināšanas 172 122 *euro*, izpilde 1 308 863 *euro*, pieaugums 1 136 741 *euro*. Pieaugums ir būtisks jo ieņēmumi budžetā tika precizēti pēc īpašumu atsavināšanas. No kopējiem pamatbudžeta ieņēmumiem tie ir 2,34 %.

Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi plānoti 3 914 649 *euro*,



izpilde ir 4 499 063 *euro*, pieaugums ir 584 414 *euro*. No kopējiem pamatbudžeta ieņēmumiem tie ir 5.84 %. Lielākie maksas pakalpojumu ieņēmumi ir saņemti maksa par personu uzturēšanos sociālās aprūpes iestādē pansionātā “Rauda” 3 794 908 *euro* kas ir 84,35 % no kopējiem maksas pakalpojumu ieņēmumiem. Maksa par izglītības iestāžu pakalpojumiem ir 137 940 *euro* (3,07%), ieņēmumi par nomu un īri ir 522 138 *euro* (11,61%), ieņēmumi par komunālajiem pakalpojumiem ir 355 681 *euro* (7,91) un citi pašu ieņēmumi par maksas pakalpojumiem ir 333 722 *euro* (7,42%).

Ārvalstu finanšu palīdzība. Sākotnējā plānā šie ieņēmumi nav plānoti, jo nebija noslēgti līgumi par projektu īstenošanu. 2022. gadā tika saņemts finansējums 78 223 *euro* dažādu aktivitāšu īstenošanai par projektu līdzekļiem.

Valsts budžeta transferti – mērķdotācijas un dotācijas 2022. gadā sākotnēji plānotas 29 935 174 *euro*, izpilde 33 825 570 *euro* (43.95 % no kopējiem pamatbudžeta ieņēmumiem), pieaugums 3 890 396 *euro*.

Eiropas Savienības fondu projektu īstenošanai pašvaldībā plānots 5 238 192 *euro*, izpilde 2 409 839 *euro*, samazinājums 2 828 353 *euro*, jo vairāki plānotie projekti netika īstenoti – ESF projekts Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība Tukuma novadā 34 522 *euro*, ERAF projekts Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā 1 622 635 *euro*, ERAF projekts Degradētās teritorijas sakārtošana Rūpniecības ielas zonā 479 946 *euro*, ERAF projekts Uzņēmējdarbības attīstība Pūrē, Tukuma novadā 367 885 *euro*, ELFLA projekts Multifunkcionālas asfalta velotrases *pump truck* būvniecība Zīļu ielā 2A, Kandavā 13 500 *euro*, KF projekts “Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā “Plieņciema kāpa” 224 163 *euro*, KF projekts Antropogēno slodzi mazinošas tūrisma infrastruktūras attīstība un biotopu apsaimniekošanas pasākumi Abavas senlejā 237 892 *euro*.

Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti ir plānoti 16 787 786 *euro*, izpilde ir 20 487 008 *euro* (no kopējiem ieņēmumiem 26,62%), pieaugums 3 699 222 *euro*. Saņemti ieņēmumi no Izglītības un zinātnes ministrijas pedagogu atlīdzībai, dotācija brīvpusdienu nodrošināšanai, mācību līdzekļu iegādei, izglītības asistentu nodrošināšanai, no Kultūras ministrijas pedagogu atlīdzībai un amatierkolektīvu darbības nodrošināšanai, no Satiksmes ministrijas dotācija autoceļu uzturēšanai, Eiropas Savienības struktūrfondu finansēto investīciju projektu finansēšanai.

Pašvaldības ieņēmumi no dotācijas no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda plānoti 7 909 196 *euro*, izpilde ir 10 928 723 *euro* (no kopējiem ieņēmumiem 14,20%), pieaugums ir 3 019 527 *euro*.

Pašvaldību budžeta transfertu ieņēmumi ir plānoti 484 000 *euro*, izpilde ir 498 140 *euro*, t. i. par savstarpējiem norēķiniem par izglītības funkciju nodrošināšanas pakalpojumiem no 29 novadiem par 1569 skolēniem.

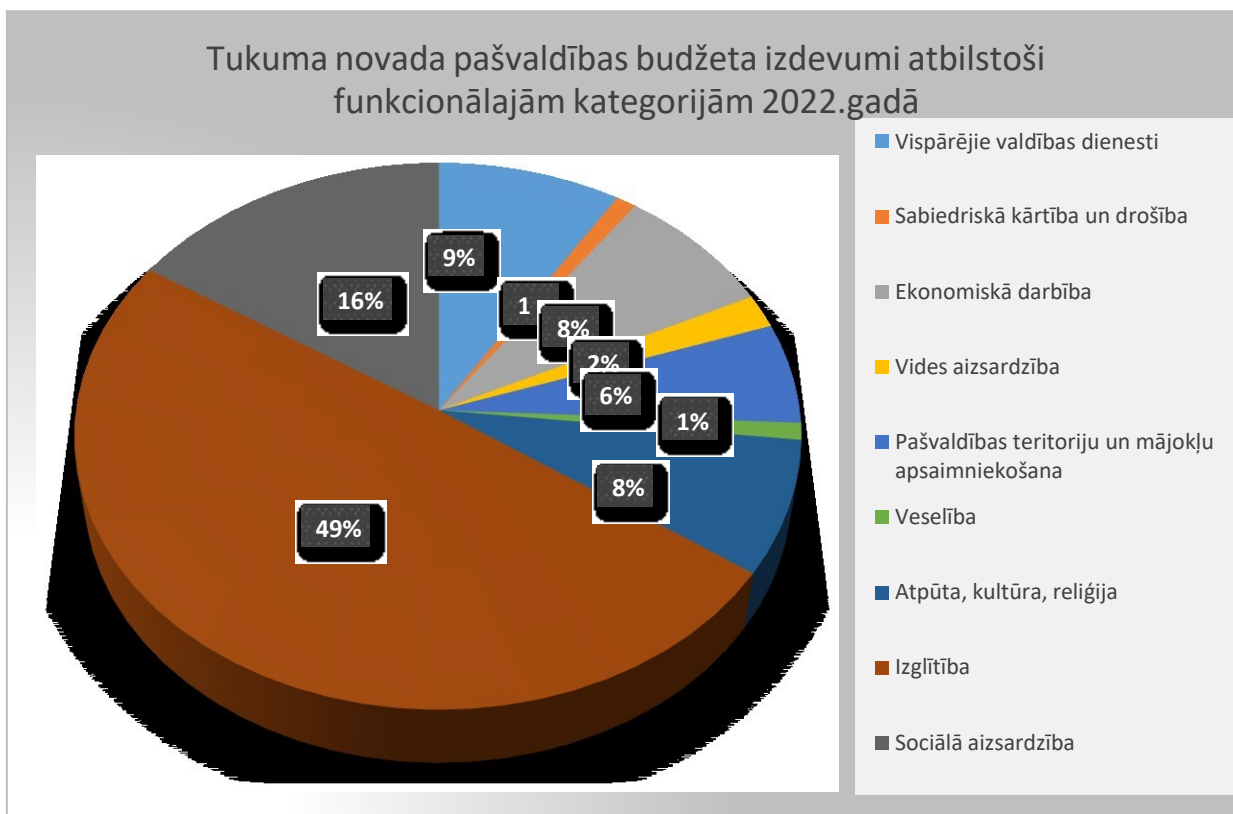
Izdevumi

Tukuma novada pašvaldības **pamatbudžeta izdevumi** pārskata periodā bija **72 961 793 *euro***, kas, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu ir palielinājušies par 4 214 889 *euro* jeb 6%.

3.3. tabula Tukuma novada pašvaldības budžeta izdevumi 2020. – 2022.gads atbilstoši funkcionālajām kategorijām. Dati: TNP



IZDEVUMI	2021.g.,EUR	2022.g.,EUR	2022.gadā salīdzinājumā ar 2021.gadu (+/-)	2022.g.,EUR plānots
1.1. Vispārējie valdības dienesti	6 494 071	6 457 829	36 242	9 015 924
1.2. Sabiedriskā kārtība un drošība	801 558	824 767	23 209	1 013 781
1.3. Ekonomiskā darbība	4 035 318	5 494 559	1 459 241	4 577 837
1.4. Vides aizsardzība	1 125 276	1 504 846	379 570	1 099 921
1.5. Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	5 074 300	4 343 211	731 089	8 523 099
1.6. Veselība	112 956	201 995	89 039	235 119
1.7. Atpūta, kultūra un reliģija	5 257 704	6 226 636	968 932	9 057 763
1.8. Izglītība	36 650 351	36 118 205	532 146	40 125 966
1.9. Sociālā aizsardzība	9 195 370	11 789 745	2 594 375	13 673 573
KOPĀ IZDEVUMI	68 746 904	72 961 793	4 214 889	87 322 983



3.2.attēls. Tukuma novada pašvaldības budžeta izdevumi 2022. gadā atbilstoši funkcionālajām kategorijām. Dati: TNP



3.4.tabula
Tukuma novada pašvaldības budžeta izdevumi 2020. – 2022.gads atbilstoši
ekonomiskajām kategorijām. Dati: TNP

IZDEVUMI	2021.g.,EUR	2022.g.,EUR	2022.gadā salīdzinājumā ar 2021.gadu (+/-)	2023.g.,EUR plānots
1. Atlīdzība	36 199 569	38 716 379	1 982 226	48 065 356
2. Preces un pakalpojumi	13 320 884		- 886 839	22 083 993
mācību,darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	110 922	237 574	53 222	150 738
pakalpojumi	9 231 382	11 028 291	- 222 018	15 494 250
materiāli, energoresursi, biroja preces	3 723 828	6 024 253	- 723 546	6 139 639
periodikas iegādei, bibliotēku krājumiem	26 198		505	29 238
budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	228 554	30 928	4 998	270 131
3. Procentu izdevumi	216 258	287 047	83 517	763 500
4. Subsīdijas un dotācijas	1 177 615	6 081 272	318 623	1 789 896
5. Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	2 732 075	5 860 591	460 831	3 641 486
6. Transverti, uzturēšanas izdevumu transverti, starptautiskā sadarbība	1 125 775	594 083	- 486 741	608 814
7. Pamatkapitāla veidošana	13 974 728	8 010 221	1 466 030	10 369 938
8. Procentu izdevumi	-	287 047	- 2	763 500
KOPĀ IZDEVUMI	68 746 904		2 937 645	87 322 983

Izdevumi

Tukuma novada pašvaldības 2022. gada pamatbudžeta kopējie izdevumi sākotnēji plānoti 75 685 197 *euro*, izpilde ir 72 961 793 *euro* (samazinājums 2 723 404 *euro*) Visi pašvaldības plānotie izdevumi pēc savas ekonomiskās būtības iedalīti deviņās funkcionālajās kategorijās. Lielākais izdevumu īpatsvars budžetā ir atbalsts izglītībai 49,51 %, kultūrai un sportam 8,53 % un sociālajai palīdzībai un pakalpojumiem 16,16 %.

1. **Pārvaldes izdevumi.** Saskaņā ar Latvijas Republikas likumu “Par pašvaldībām” un atbilstoši Tukuma novada pašvaldības nolikumam, pašvaldības iedzīvotāju pārstāvību nodrošina pašvaldības lēmējorgāns – Dome, ko veido ievēlēti deputāti, savukārt Domes pieņemto lēmumu



izpildi, kā arī tās darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina pašvaldības administrācija pilsētās un pagastu pārvaldēs. Pārvaldes izdevumi sākotnēji plānoti 6 468 474 *euro* izpilde ir 6 265 496 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 8.59%).

1.2. Parāda maksājumi (pašvaldības aizņēmumu procentu izdevumi un apkalpošanas maksas) sākotnēji ir plānoti 146 714 *euro*, izpilde ir 192 332 *euro* (pieaugums 45 618 *euro*). Pieaugums ir saistīts ar to, ka Eiropas Centrālās bankas (ECB) Padome palielināja procentu likmes, lai samazinātu inflāciju un nodrošinātu cenu stabilitāti vidējā termiņā, kas ietekmēja arī pašvaldības izdevumus.

1.3. Sabiedriskā kārtība un drošība. Atbilstīgi iedalījumam funkcionālajās kategorijās izdevumus veido pašvaldības policijas uzturēšana, videonovērošanas sistēmas ierīkošana un apkalpošana, sabiedriskās pludmales Melnezerā uzturēšana un atbalsts brīvprātīgajiem ugunsdzēsējiem pagastos. Sākotnēji ir plānoti 964 905 *euro*, kopējie izdevumi ir 824 767 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 8.59%).

1.4. Ekonomiskā darbība. Izdevumi ir izlietoti ekonomiskās darbības atbalstam, tūrisma attīstībai novadā un zīmola ieviešanas pasākumiem, atbalsts uzņēmējdarbības veicināšanai un pasākumiem, Nodarbinātības valsts aģentūras īstenotais projekts bezdarbniekiem un skolēniem vasaras brīvlaikā, pašvaldības ceļu, ielu, laukuma infrastruktūras sakārtošana. Sākotnēji ir plānoti 6 845 732 *euro*, izlietoti līdzekļi 5 494 559 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 7.54%).

1.5. Vides aizsardzība. Finansējums izlietots ielu, laukumu, parku un citu teritoriju tīrīšanai, atkritumu savākšanai, ūdensapgādes izveides un notekūdeņu apsaimniekošanai. Sākotnēji ir plānoti 1 762 386 *euro*, kopā izlietots 1 504 846 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 2.06%)

1.6. Pašvaldību teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai sākotnēji ir plānoti 5 861 594 *euro* kopā izlietots 1 504 846 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 5.95%). Šīs sadaļas izdevumi ir dzīvojamo un nedzīvojamo ēku apsaimniekošana un uzturēšana, apgaismošanas izdevumi, teritorijas uzturēšanas izdevumi (stādījumi, ziedi, pilsētas un pagastu dekorēšana, kāpņu, soliņu remonts utt.), kapu apsaimniekošana un dzīvnieku patversmes pakalpojumu pirkšana, rotaļu laukumu ierīkošana.

1.7. Veselības aprūpes atbalstam sākotnēji ir plānoti 257 813 *euro*, izlietoti 201 995 *euro*. Izdevumi ir izlietoti pagastu un Kandavas pilsētu feldšerpunktu un veselības aprūpes nodaļas uzturēšanai, pasākumi veselības veicināšanai pašvaldībā no projekta līdzekļiem. Atbalstīti jaunie ārstniecības speciālisti ar stipendiju un studiju kredīta dzēšanu.

1.8. Atpūta, kultūra, sports un atbalsts biedrībām un nodibinājumiem. Sākotnēji ir plānoti 6 336 366 *euro*, izlietoti līdzekļi 6 226 636 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 8.53%) Līdzekļi izlietoti sporta pasākumiem, sporta klubiem un sporta iestāžu uzturēšanai finansējums kultūras iestāžu, muzeju, bibliotēku, pasākumu un uzturēšanas izdevumiem, iniciatīvām, tai skaitā kultūras projektiem un sporta biedrību projektiem, atbalstītas sabiedriskās organizācijas.

1.9. Izglītība. Atbilstīgi Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumam no 2021. gada 1. septembra pašvaldības funkcijas izglītības un jaunatnes jomās īsteno Tukuma novada pašvaldības iestāde "Tukuma novada Izglītības pārvalde". Tukuma novada pašvaldībā ir sešas vidusskolas, 12 pamatskolas, trīs sākumskolas, viena speciālās izglītības iestāde, septiņas



profesionālās ievirzes izglītības iestādes, 10 pirmsskolas izglītības iestādes. Sākotnēji ir plānoti 35 367 578 *euro*, izlietoti izglītībai ir 36 118 205 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 49.50%).

2.10. Sociālā palīdzība un sociālie pakalpojumi. 2022. gadā Tukuma novada administratīvajā teritorijā pašvaldībai deleģētās valsts vai pašvaldības funkcijas sociālās aizsardzības jomā īsteno Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests”, sociālās aprūpes centrs “Rauda”, bērnu un jauniešu centrs “Sapņi”, Zantes ģimenes krīzes centrs. Sākotnēji ir plānoti 11 673 635 *euro*, izlietoti sociālajai palīdzībai un pakalpojumiem 11 789 745 *euro* (no kopējiem pašvaldības pamatbudžeta izdevumiem ir 16,16%).

Sanemtie aizņēmumi pārskata periodā ir 2 917 327 *euro*. Aizņēmumi saņemti par 4 390 375 *euro* mazāk, kas saistīts ar to, ka iepriekšējā pārskata periodā pašvaldība saņēma aizņēmumus 9 investīciju projektiem. Vienlaicīgi tika samazināts pašvaldību budžeta līdzfinansējumam un tas samazināts no 25% uz 15% no pašvaldības kopējām projekta izmaksām, savukārt investīciju projektiem izglītības iestādēs tas noteikts vēl zemāks – 10% apmērā.

Pārskata periodā **akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā** 19 740 714 *euro*, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, ilgtermiņa finanšu ieguldījumi samazinājušies par 298 611 *euro*. Līdzdalība pamatkapitālā tiek veikta, izvērtējot kapitālsabiedrību budžetu un stratēģiju turpmākiem trijiem gadiem. Būtiskākie ieguldījumi: Pašvaldības SIA “Jaunpils KS” pamatkapitālā finansējums siltumtrases izbūvei, projektēšanas izmaksām un topogrāfiskā plāna izstrādei – 98 079 *euro*, Pašvaldības SIA “Tukuma ledus halle” pamatkapitālā saimnieciskās darbības nodrošināšanai 76 060 *euro*, SIA “Komunālserviss Tilde” pamatkapitālā finansējums nekustamajā īpašumā J.Raiņa ielā 7, Tukumā – 27 872 *euro*, SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” pamatkapitālā ārējās siltumtrases piedavu izbūvei 26 993 *euro*, SIA “Tukuma ūdens” maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas izbūvei Salas ielā 19, Tukumā, Raudas ielā 33, Tukumā, Lielā ielā 14, Tukumā, Aleksandra ielā 4, Tukumā un Senču ielā 5, 7, 9, Tukumā - 13 515 *euro*, SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā Finansējums projekta "Kvalitatīvas un profilam atbilstošas veselības aprūpes infrastruktūras un pieejamības uzlabošana SIA "Tukuma slimnīca" papildus būvdarbiem – 21 624 *euro*, u.c.

Aizņēmumi un galvojumi

Pārskata periodā pašvaldība saņēma deviņus aizdevumus no Valsts kases, ar mainīgo likmi, *euro* valūtā.

3.5. tabula
Aizņēmumi un galvojumi. Dati: TNP

Nr. p. k.	Mērķis	Parakstīšanas datums	Noslēgto aizņēmuma līguma summa, EUR, 2021	Saņemts aizņēmums, EUR, 2021



1.	Centralizētās notekūdeņu savākšanas un ūdens piegādes sistēmas izveide Engures ciemā	16.09.2021.	532 900	406 850
2.	Ielu infrastruktūras attīstība Lapmežciema pagastā	29.10.2021.	87 219	68 400
3.	Transporta infrastruktūras attīstība Tukuma novada Kandavas pilsētā, Cēres un Zemītes pagastos	29.10.2021.	521 661	365 163
4.	Melnezera ielas pārbūve, 2.kārta	12.10.2021.	296 535	207 575
5.	Transporta infrastruktūras objektu attīstība pie Mīlenbaha parka, Kandavā	12.10.2021.	188 724	122 312
6.	Eiropas Komisijas LIFE Vides programmas projekts "Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai" īstenošanai	30.03.2022.	44 880	44 238
7.	2022. gada prioritārā investīciju projekta "Tukuma PII "Vālodzīte" iekšējo un ārējo tīklu pārbūve"	27.04.2022.	999 637	965 120
8.	ERAF projekts "Energoefektivitātes paaugstināšana PII "Vālodzīte"	28.04.2022.	820 709	492 425
9.	Projekta Annas, Kalna, Miera un Magoņu ielu atjaunošana Tukumā investīciju atjaunošanai	12.08.2022.	614 687	245 244
x	x	x	4 106 942	2 917 327

3.6. tabula. Tukuma novada pašvaldības saistības 2020., 2021., 2022.gadam. Dati: TNP

	01.01.2021.	01.01.2022.	01.01.2023.
Aizņēmumi (EUR)	33 309 897	36 857 979	35 401 851
Galvojumi (EUR)	7 542 335	6 769 177	6 266 377
Saistības (EUR)	9 188 896	10 428 782	9 593 677

Pašvaldība, lai ilgtspējīgi attīstītos, plāno arī turpmāk aizņemties līdzekļus Valsts kasē pašvaldībai nozīmīgu un prioritāru projektu īstenošanai un turpināt īstenot 2022. gadā uzsāktos projektus par aizņēmuma līdzekļiem. Investīciju projektu īstenošanas gadījumā, kur plānota līdzekļu aizņemšanās, tiek izvērtēts projekta lietderīgums un ekonomiskais izdevīgums.

Pašvaldības darbībā attiecībā uz tās finansiālo darbību 2022.gadā būtiskas pārmaiņas, kas ietekmētu pašvaldības finanšu rezultātus nav notikušas. Budžeta ieņēmumi izpildīti plānotajā apmērā un novirzīti apstiprinātajiem izdevumiem, izpildot izvirzītos mērķus. Tukuma novada pašvaldības budžeta saistību apmērs uz 31.12.2022. ir 11,64 procenti (5 350 119 euro) no tās pamatbudžeta ieņēmumiem bez valsts budžeta transfertiem noteiktam mērķim (45 981 117 euro), tādējādi Tukuma novada pašvaldība spēj pildīt savas funkcijas un saistības, un veikt maksājumus, kuriem iestāties termiņš.



Pašvaldības īpašumu novērtējums

Pašvaldības nekustamo īpašumu kopējā vērtība uz 2022. gada 31.decembri 114 113 032 *euro*, t.sk.:

3.7. tabula
Tukuma novada pašvaldības īpašumu vērtība 2020. un 2021.gadā Dati: TNP

Nr.	Īpašuma veids	Vērtība 2021.g. (EUR)	Vērtība 2022.g. (EUR)
	Zeme, ēkas un būves	110 647 818	107 942 193
	Turējumā nodotie valsts un pašvaldības īpašumi	4 090 676	3 919 179
	Bioloģiskie un pazemes aktīvi	2 379 158	2 251 660

Pašvaldības kapitāla vērtība

Pašvaldības kapitālsabiedrību pārraudzību saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu īsteno un kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors. Pašvaldības izpilddirektors no pašvaldības vai pašvaldības iestāžu darbinieku vidus var iecelt atbildīgo darbinieku, kas sniedz izpilddirektoram nepieciešamās ziņas un sagatavo dokumentus, lai izpilddirektors varētu pildīt kapitāla daļu turētāja funkcijas pašvaldības kapitālsabiedrībā. Atbildīgo darbinieku var neiecelt, ja atbildīgā darbinieka pienākumu izpilde ietilpst pašvaldības izveidotas struktūrvienības kompetencē. Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors nav iecēlis atbildīgo darbinieku.

Pašvaldības bilanci līdzdalību radniecīgo un asociēto kapitālsabiedrību kapitālos novērtē un norāda saskaņā ar pašu kapitāla metodi.

3.8. tabula
Pašvaldības līdzdalības radniecīgo uzņēmumu kapitālā kopsavilkums (EUR). Dati: TNP

<i>Kapitālsabiedrība</i>	<i>Ieguldījums uz 31.12.2021.</i>	<i>Izmaiņ s (“+”vai “-”)</i>	<i>Ieguldījums uz 31.12.2022.</i>	<i>% no kopapjoma</i>
SIA “Tukuma ūdens”	8 109 564	+33 997	8 143 561	100
SIA “Tukuma slimnīca”	2 947 638	+10 799	2 958 437	100
SIA “Tukuma siltums”	2 940 786	-248 817	2 691 969	100
PSIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”	35 137	+6 119	41 256	100
PSIA “Tukuma ledus halle”	51 318	+85 617	136 935	100
SIA “Komunālserviss	2 325 901	-160 702	2 165 199	100



TILDe”				
PSIA “Jaunpils KS”	135 888	+139 683	275 571	100
PSIA “Krants”	639 978	+37 592	677 570	100
PSIA “Šlokenbekas pils”	55 266	+584	55 850	100
SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”	1 550 190	-21 915	1 528 275	100
SIA “Jaunpils pils”	0	0	0	100

3.9. tabula
Pašvaldības līdzdalības asociēto uzņēmumu kapitālā kopsavilkums (EUR). Dati: TNP

<i>Kapitālsabiedrība</i>	<i>Ieguldījums uz 31.12.2021.</i>	<i>Izmaiņas (“+”vai “-”)</i>	<i>Ieguldījums uz 31.12.2022.</i>	<i>Līdzdalība % no kopapjoma</i>
SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””	880 087	-29 471	850 616	45.2555 7
Pūres Kooperatīvā Krājaizdevumu sabiedrība	23 627	+720	24 347	37.9355 5

3.10. tabula
Pārējie ilgtermiņa finanšu ieguldījumi (EUR). Dati: TNP

<i>Kapitālsabiedrība</i>	<i>Ieguldījums uz 31.12.2021.</i>	<i>Izmaiņas (“+”vai “-”)</i>	<i>Ieguldījums uz 01.01.2022.</i>	<i>Līdzdalība % no kopapjoma</i>
Kandavas novada Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrība	9 000	+/- 0	9 000	11.6062 7
SIA “SKY PORT”	182 128	+/-0	182 128	4.249

Pielikumā:

1. SIA “Revidents un Grāmatvedis” neatkarīgu zvērinātu revidentu ziņojums;
2. Domes lēmums par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada konsolidētā pārskata apstiprināšanu.

Veiktās pārbaudes

2022. gadā Tukuma novada pašvaldībā veiktās pārbaudes.

1. Iekšējais audits:

- 1.1. par biedrību ieguldījumiem pašvaldības īpašumos Jaunpils pagastā. Audita



rezultātā pašvaldības grāmatvedības uzskaitē uzņemti Jaunpils pagasta biedrību veiktie ieguldījumi pašvaldības īpašumos, kā arī nodrošināta precīza debitoru uzskaitē;

1.2. par Tukuma novada sociālās aprūpes centra “Rauda” darbinieku iespējams saņemt labumiem. Audita laikā pārkāpumi netika konstatēti;

1.3. iesākts par ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanas kvalitāti un lietderību Tukuma novada sociālās aprūpes centrā “Rauda”;

2. Valsts kontroles revīzijas:

2.1. 2021. gada saimnieciskā gada pārskats, tai skaitā, attīstības un plānošanas dokumenti, Erasmus+ projekti, Kurzemes ielas rekonstrukcijas projekts (finanšu revīzija “Par Latvijas Republikas 2021. gada pārskatu par valsts budžeta izpildi un par pašvaldību budžetiem”). Audita laikā pašvaldībā konstatēta nepamatota piemaksu izmaksa darbiniekiem no valsts budžeta līdzekļiem. Nepamatoti aprēķinātās piemaksas atmaksātas valsts budžetā;

2.2. Engures ostas pārvaldes pārvaldība un uzraudzība (atbilstības revīzija “Vai tiek nodrošināta likumīga, efektīva un produktīva pašvaldību dibināto ostu pārvaldība”). Audita rezultātā pašvaldībai izvirzīti 9 ieteikumi ar ieviešanas termiņu līdz 2023. gada 14. jūlijam;

2.3. personālpolitika pēc Administratīvi teritoriālās reformas (lietderības revīzija “Izaicinājumi pašvaldību personālpolitikā (cilvēkresursu politikā), noslēdzoties pašvaldību teritoriālajai reformai”). Audita rezultātā pašvaldībai izvirzīts 1 ieteikums ar ieviešanas termiņu līdz 2023. gada 1. decembrim;

2.4. notekūdeņu apsaimniekošana (atbilstības/lietderības revīzija “Vai valstī izveidotā notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas sistēma nodrošina vides aizsardzību pret komunālo notekūdeņu kaitīgo ietekmi?”). Turpinās ieteikumu ieviešana, pagarināts ieteikumu ieviešanas termiņš;

2.5. publisko ūdeņu apsaimniekošana (atbilstības/lietderības revīzija “Vai pašvaldībās ir nodrošināta normatīvajiem aktiem atbilstoša un ekonomiska publisko ūdeņu pieejamība, nodrošinot rekreācijas iespējas iedzīvotājiem un sekmējot pašvaldības izaugsmi?”). Turpinās ieteikumu ieviešana, pagarināts ieteikumu ieviešanas termiņš;

2.6. Pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldība (atbilstības revīzija “Vai jaunizveidotās pašvaldības ir izvērtējušas līdzdalību kapitālsabiedrībās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši labai praksei?”). Audits turpinās 2023. gadā.

3. darbs pie Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finanšu audita (par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem). Audita rezultātā izvirzīti 7 ieteikumi, ieteikumu ieviešanas termiņš nav noteikts;

4. darbs pie Labklājības ministrijas audita par ārpusģimenes aprūpes nodrošināšanu. Audits noslēgts, pašvaldībai ieteikumu nav;

5. iesākts audits Pašvaldības kapitālsabiedrībās PSIA “Krants” un SIA “Komunālserviss TILDe” saistībā ar valdes locekļa darbību;

6. būtiskākie darbi:

6.1. pie Engures ostas pārvaldes finansēšanas kārtības;



- 6.2. pie kapitālsabiedrību uzraudzības un kapitālsabiedrību valdes locekļu vērtēšanas noteikumiem;
- 6.3. IT jomas, transporta lietošanas, kā arī Pašvaldības atlīdzības noteikumiem un atlīdzības un personāla reformas;
- 7. sadarbībā ar Talsu novada pašvaldību darbs ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” – dokumenti, lēmumi, aprēķini, līgumu projekti, BNA projekts, vienotā atkritumu apsaimniekošanas zona, tiesvedība, līdzdalības izvērtējums.

Pašvaldības darbību rezultāti

Dzimtsarakstu nodaļa

Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļa ir Tukuma novada Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienība, kas nodrošina Pašvaldībai nodoto autonomo un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā deleģēto atsevišķo funkciju un uzdevumu izpildi civilstāvokļa aktu reģistrācijā, kā arī citu pašvaldības deleģēto jautājumu risināšanā.

Dzimtsarakstu nodaļa funkcionāli un organizatoriski ir pakļauta Pašvaldības izpilddirektoram, bet pašvaldības administrācija atrodas Domes pakļautībā. Dzimtsarakstu nodaļas darbības uzraudzību savas kompetences ietvaros veic LR Tieslietu ministrs ar Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departamenta starpniecību. LR Tieslietu ministrijas Dzimtsarakstu departaments uzrauga normatīvo aktu ievērošanu civilstāvokļa aktu reģistrācijā, kā arī metodiski vada Dzimtsarakstu nodaļu.

Ar 2022.gada 1.janvāri Dzimtsarakstu nodaļa tika reorganizēta – apvienojot Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļu ar bijušo Kandavas novada Dzimtsarakstu nodaļu, Jaunpils novada Dzimtsarakstu nodaļu un Engures novada Dzimtsarakstu nodaļu. Dzimtsarakstu nodaļa reorganizācijas procesā veica virkni pasākumu, metodisko norādījumu izstrādāšanu, ar mērķi nodrošināt vienotu, veiksmīgu un efektīvu klientu apkalpošanu visās Dzimtsarakstu nodaļas pieņemšanas vietās.

Dzimtsarakstu nodaļas sastāvs ar 2022.gadu – vadītāja, 2 vadītāja vietnieces Tukuma pilsētā, 1 vadītājas vietniece Jaunpilī, 1 vadītājas vietniece Kandavas pilsētā, 1 vadītājas vietniece



Engurē.

Nodaļas lietvedībā līdz 2022.gada 31.decembrim kopumā:

- **reģistrētas un apstrādātas lietas:**

2022.gads	2021.gads	2020.gads
1990	1516	1488

- **reģistrēti jaundzimušie:**

2022.gads	2021.gads	2020.gads
322	293	278

- **reģistrētas laulības:**

2022.gads	2021.gads	2020.gads
333	113	135

- **reģistrēti mirušie:**

2022.gads	2021.gads	2020.gads
732	568	406

- **organizētas Zelta kāzu svinīgas jubilejas:**

2022.gads	2021.gads	2020.gads
5	2	2

- izstrādāti un apstiprināti grozījumi Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādī.

Dzimtsarakstu nodaļā 2022.gadā ir pieaudzis sniegto pakalpojumu skaits. Būtiski pieaudzis pieprasījums pēc vārda/uzvārda maiņas, kas izskaidrojams ar saspringto politsituāciju. Nodaļā reģistrēto laulību skaita ziņā ir sasniegti rādītāji, kādi tie bija pirms pandēmijas. 2021.gadā izstrādātais maksas pakalpojumu modelis ir ļāvis papildināt budžeta ieņēmumus līdz šim nepieredzētā apmērā. Jaunais maksas pakalpojumu modelis ir ieviesis būtiskas izmaiņas nodaļas sniegto pakalpojumu piedāvājumā un to norisē. Realizētās izmaiņas laulību ceremoniju norisē ir ļāvušas konkurēt ar citu novadu dzimtsarakstu nodaļām (liels skaits klientu no citiem novadiem), kā arī vienlaikus piesaistījis papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā - pakalpojuma maksas veidā, gan arī veicinot vietējo uzņēmumu apgrozījuma palielināšanos.

Izglītība

Tukuma novada Izglītības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) pārskata gadā darbību nodrošināja saskaņā ar 2021.gada 28.jūlija Tukuma novada domes apstiprināto Pārvaldes nolikumu.

2022.gada 31.decembrī Tukuma novada Izglītības pārvaldes funkcionālajā pakļautībā ir 5 vidusskolas, 11 pamatskolas, 4 sākumskolas, 1 speciālās izglītības iestāde, 7 profesionālās



ievirzes izglītības iestādes un 10 pirmsskolas izglītības iestādes.

Tukuma novada Izglītības pārvaldes pārraudzībā darbojas Tukuma novada pedagoģiski medicīniskā komisija, Interesu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija, Jaunatnes lietu komisija, Pirmsskolas vecuma bērnu vietu piešķiršanai izglītības iestādē komisija u.c., kas nodrošina pašvaldības funkciju izglītības jomā sekmīgu izpildi.

2022.gadā Tukuma novada Izglītības pārvalde un izglītības iestādes ir iesaistījušās sekojošos projektos:

- Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras administrētajā valsts budžeta Jaunatnes valsts programmas finansētajā projektā “TEJ tīkla ilgtspējas nodrošināšana”;
- Eiropas Solidaritātes korpusa brīvprātīgā darba projekts – “Radi pārmaiņas”;
- Konkursa “Atbalsts jauniešiem covid-19 pandēmijas radīto seku mazināšanai” projekts “Labāki mēs!”;
- Atklātā projektu konkursa “Atbalsts jauniešu iniciatīvu projektu “Labbūtības ceļakarte skolā” īstenošanai” projekts – “Labbūtības ceļakartes aktivitāšu īstenošana Tukuma novadā”;
- Atklātā projektu konkursa “Starpnovadu un starpinstitūciju sadarbība jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” projekts “TEJ tīkla ilgtspējas nodrošināšana”;
- Kultūras ministrijas administrētajā Latvijas valsts simtgades programmā “Latvijas skolas soma”;
- Valsts izglītības attīstības aģentūras īstenotajā darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.5. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot pieeju karjeras atbalstam izglītojamiem vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs” Eiropas Sociālā fonda projektā Nr. 8.3.5.0/16/I/001 “Karjeras atbalsts vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs”;
- Valsts izglītības attīstības aģentūras īstenotajā darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pilnveidot nodarbināto personu profesionālo kompetenci” Eiropas Sociālā fonda projektā Nr. 8.4.1.0/16/I/001 “Nodarbināto personu profesionālās kompetences pilnveide”;
- Valsts izglītības satura centra īstenotajā darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.2. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt atbalstu vispārējās izglītības iestādēm izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai” Eiropas Sociālā fonda projektā Nr. 8.3.2.2/16/I/001 “Atbalsts izglītojamo individuālo kompetenču attīstībai”;
- Izglītības kvalitātes valsts dienesta īstenotajā darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” Eiropas Sociālā fonda projektā Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”.

2022.gadā joprojām aktuāls jautājums ir pirmsskolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs. Situāciju pasliktināja arī fakts, ka 2022.gadā tika uzsākta Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes renovācija. Lai risinātu pirmsskolas vecuma bērnu rindas jautājumu, pārskata gadā turpinājās sekmīga sadarbība ar SIA "Bērnudārzs ĶIPARS" Tukuma alternatīvās pirmsskolas iestādi, biedrības “Tukuma Tautskola” pirmsskolas izglītības



iestādi un SIA “Bērnudārzs Vinnijs”. Pirmsskolas vecuma bērnu vecāki, kuru bērniem nav nodrošināta vieta pirmsskolas izglītības iestādē, izvēlas arī bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzēju reģistrā reģistrēto sertificēto auklīšu pakalpojumus, tādējādi saņemot Tukuma novada Domes finansējumu bērnu uzraudzības pakalpojumu apmaksai 200,00 *euro* mēnesī. Uz 2022.gada 31.decembri bija noslēgti 130 līgumi ar bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem.

Pirmsskolas vecuma bērnu vecākiem, kuru bērni ir vecumā no pusotra līdz trīs gadiem un, kuru dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma pilsētā, bet nav nodrošināta vieta Tukuma pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē, tiek piedāvāta iespēja saņemt Tukuma novada Domes finansējumu bērnu nokļūšanai Sēmes sākumskolas, Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāles, Tumes pamatskolas un Irlavas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupās un uz citām pirmsskolas izglītības iestādēm, kompensējot personīgā transporta izdevumus.

Ar Tukuma novada domes 2021.gada 29.decembra lēmumu (prot. Nr. 26, 27.§) no 2022.gada 1.februāra tiek piemērota vienota pieeja pašvaldības līdzfinansējumam izglītojamo ēdināšanai.

Pārvalde sniegusi atbalstu dažādu interešu izglītības pasākumu organizēšanai un norisei gan jau pierastajā formā, gan meklējot jaunus risinājumus. Pārvalde, atbilstoši Domes pieņemtajam lēmumam, sniedz atbalstu arī ģimenēm, lai bērni varētu apmeklēt diennakts nometnes un saturīgi pavadītu brīvo laiku. Pašvaldības līdzfinansējums tika piešķirts par bērna dalību vienā diennakts nometnē kalendārā gada laikā. Līdzfinansējuma apmērs ir 6,00 *euro* par bērna dalību nometnē diennaktī. Kopumā šim mērķim pašvaldība 2022.gadā izlietojusi 10 548 *euro*. 2022.gadā Pārvalde ir atbalstījusi Izglītības un zinātnes ministrijas piedāvāto risinājumu organizēt bērnu un jauniešu vasaras nometnes Ukrainas bēgļu bērniem, lai sniegtu psihoemocionālu atbalstu, sekmētu latviešu valodas apguvi un veicinātu bērnu integrāciju sabiedrībā. Šī mērķa realizēšanā iztērēti 96% valsts piešķirtās mērķdotācijas t.i. 15 360 *euro*.

Pārvalde 2022.gadā apbalvojusi skolēnus un viņu pedagogus, izmaksājot naudas balvas par izciliem sasniegumiem starptautiskajās, valsts un reģionu mācību priekšmetu olimpiādēs, valsts atklātajos mācību priekšmetu konkursos, skolēnu zinātniski pētnieciskajās konferencēs un konkursos profesionālās ievirzes izglītībā, kā arī Tukuma novada labākos pedagogus profesijas svētkos – Skolotāju dienā, pasniedzot naudas balvu un balvu “Gada skolotājs”. Tika izmaksātas Tukuma novada Domes stipendijas 3 jauniešu studijām augstskolā pirmajam studiju gadam. 2022.gadā Pārvalde uzņēmās atbildību tautas deju festivāla “Latvju bērni danci veda” organizēšanā un norises nodrošināšanā. Festivālā pulcējās dejotāji no visas Latvijas – kopā 57 deju kolektīvi ar vairāk nekā 2100 dejotājiem.



3.3.attēls. Tautas deju festivāls “Latvju bērni danci veda”.

Kultūra un sports

2022.gadā kultūras un sporta nozares pamazām atgriezās pirms Covid – 19 pandēmijas darbības režīmā. Aprīlī pilnvērtīgi darbu atsāka 160 amatiermākslas kolektīvi. No kuriem 56 kolektīvi ar 1300 kolektīvu dalībniekiem gatavojas XVII Vispārējiem Dziesmu un VII Deju svētkiem. Darbību atsāk arī 104 kolektīvi ārpus Dziesmu un Deju svētku procesa.

Apmeklētājiem durvis ver 21 kultūras nams, 9 muzeji, 24 bibliotēkas. Atsākas publisko pasākumu organizēšana. No kuriem nozīmīgākie pārskata periodā:

- 30.04. Jāņa Bētiņa jubilejai veltīts koncerts Irlavā;
- 20.05. Festivāls “Dziesmu un deju lietus” Irlavā;
- 27.-29.05. Kandavas pilsētas svētki;
- 01.05. Tukuma pilsētas strūklakas modināšana;
- 13.-16.06. Mākslas plenērs Kandavā;
- 01.06. Tukuma pilsētas parka sezonas atklāšana;
- Latvijas sieviešu un vīru koru salidojums Tukumā;
- 22.06. “Būt Saulgriežos” Slampes pagastā;
- 09.07. Zvejnieksvētki Lapmežciemā un Engurē;
- 16.07. Kurzemes klasika;
- 22.,23.07. “Garās vasaras mazie svētki Tukumā”
- 12.08. Gaisa balonu festivāls Kandavā;
- 20.08. Starpnovadu amatiermākslas teātru salidojums Lestenes muižas parkā;
- 27.08. Senās uguns nakts Engurē;
- 03.09. Muižas svētki “Iekrāso rudeni” Šlokenbekas muižā;
- 18.11. Valsts svētkiem veltīts uzvedums “Spēka vārdi Latvijai” Tukuma KN;
- 01.12. Kandavas pilsētas egles iedegšana;
- 09.12. Tukuma novada Gada balva Kultūrā;
- 17.12. Tukuma pilsētas kultūras nama amatiermākslas kolektīvu Ziemassvētku koncerts;
- Jūnijs, Jūlijs, Augusts- pagastu svētki.

Nozīmīgākais 2022.gada valsts nozīmes pasākums Tukuma novadā – Latvijas sieviešu un vīru koru salidojums, kuru pašvaldība organizē sadarbībā ar LNKČ. Pasākumā piedalījās vairāk nekā 4000 dziedātāju un pūtēju orķestru dalībnieku no visiem Latvijas novadiem. Tukuma novada AM kolektīvi piedalās Kurzemes novada deju kolektīvu uzvedumā “Zelta zemes vidiņā”, Rojas estrādē.

2022.gadā 2.kārtās izsludināts Tukuma novada Kultūras projektu konkurss. Konkursā kopumā tika saņemti 25 projektu pieteikumi, no kuriem pašvaldības līdzfinansējumu realizācijai saņēma 16 projektu. Kopējā projektu konkursa līdzfinansējuma summa 30 000 *euro*.

Tukuma novada Radošo stipendiju konkursā tika saņemti 5 pieteikumi, no kuriem līdzfinansējumu radošajai darbībai saņēma 2 pretendenti. Kopējā līdzfinansējuma summa 3000 *euro*.

2022.gadā Tukuma novadā tiek radīta jauna tradīcija – Gada balva Kultūrā. Balva tiek pasniegta 12 nominācijās, kultūras darbiniekiem, NVO un radošām personībām par jaunām un radošām idejām, pasākumiem, par augstiem sasniegumiem amatiermākslas kolektīvu darbībā u.c.

2022.gada nogalē Tukuma novada pašvaldība iesniedz pieteikumu Kultūras mantojuma pārvaldē, ar ierosinājumu piešķirt vietējas nozīmes kultūras pieminekļa statusu Irlavas skolotāju semināram.

2022.gadā izstrādāta vienota Tukuma novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju atalgojuma sistēma.

2022.gadā izstrādāti kritēriji novada kultūras namu iedalījumam grupās. Kritēriji nosaka katras iestādes finanšu plānošanu tradīciju pasākumiem, nākamajam budžeta gadam.

Izstrādāta vienota 2023.gada pasākumu plānošanas kārtība.

Sagatavots lielāko Tukuma novada pasākumu plāns un tā finansējums.



3.4.attēls. “Garās vasaras mazie svētki Tukumā” Tuku Mggi pagalmā.



3.5.attēls. Sieviešu un vīru koru koncerts “Divi doti” Durbes estrādē, Tukumā.

Lielākie sporta pasākumi

- Tukuma novada sporta laureāts 2021;
- Pasaules kērlinga tūres posms “WCT Latvian International challenger” vīriešiem un sievietēm 2022;
- Starptautiskais breikings kauss “SUMMER BATLLE 2022”;



- Vivus MTB (riteņbraukšanas) maratons 2022 Tukuma posms;
- Olimpiskā diena 2022 (Pavingrosim);
- Starptautiskas sacensības daiļslidošanā “Katrīnas Kauss daiļslidošanā”;
- Starptautisks futbola festivāls Tukumā “Winners Cup 2022”;
- Nacionālais un Līgo kauss motokrosā;
- Taku skrējiens “Ķemeru nacionālā parka Stirnu buks” Smārdē;
- Latvijas Jaunatnes Čempionāts pludmales volejbolā Engurē;
- TVK atklātās sacensības vieglatlētikā;
- Tālivalža Krūmiņa balvas izcīņa šķēpmešanā;
- Basketbola Kluba Tukums “Katrīnas kauss basketbolā”;
- Mākslas vingrošanas sacensības “Baltijas Puķe 2021” un IV Tukuma pilsētas čempionāts grupu vingrojumos mākslas vingrošanā;
- 39. Tukuma kauss orientēšanās sportā;
- Slampe/Zevīd vasaras kauss florbolā;
- Slampe/Zevīd “3x3” čempionāts florbolā;
- Tukuma novada atklātais čempionāts pneimatikā;
- 25. Tukuma OPEN – Artūra Rancāna piemiņas kauss 2022;
- Irlavas atklātās sacensības velokrosā Mammasdabas takās;
- Starptautisks turnīrs florbolā veterāniem “Mamutu kauss”;
- Cīņu šovs “Milžu cīņas 10”;
- 2022.gada Tukuma novada atklātai minifutbola čempionāts;
- 2022.gada Latvijas minifutbola čempionāts;
- 2022.Latvijas čempionāts karatē;
- Latvijas čempionāts enduro un sprintā;
- Baltijas kausa Cross Country motosportā;
- 3x3 ielu basketbola čempionāta Tukumā;
- Latvijas Baltijas reitinga sacensības šautriņu mešanā;
- Sacensības Tukuma Floorball CUP 2022;
- Jātnieku Sporta Kluba “Lejnieku” izcīņas kauss jāšanas sportā 2022;
- Tukuma novada atklātais čempionāts konkūrā 2022;
- Kalnu divriteņu MTB sacensības “Engures MTB 2022”;
- Motosporta sacensības Enduro Rallijs un Enduro, un Auto un Moto sporta pasākums Trofī Reidu aplū seriāls un Trofī Reidu Tūrisma kauss;
- Kandavas ozolzīļu kauss ielu basketbolā;
- Kandavas novada iestāžu un uzņēmumu sporta spēles;
- Pirmsskolas vecumu bērnu olimpiskā diena.
- Latvijas augstākās līgas spēles visas sezonas garumā: Futbolā, Basketbolā, Florbolā
- Latvijas nacionālās (Virslīgas) spēles florbolā (vīrieši, sievietes);
- Latvijas nacionālās (Virslīgas) spēles futbolā;
- Ramirent Latvijas nacionālā basketbola līgas spēles (Kandava, Tukums);
- Latvijas čempionāts 1.līgā vīriešiem florbolā;



- Reģionālā līga basketbolā (Jaunpils);
- Latvijas 3.līga Rietumu zona futbolā.

Veselība

Veselības aprūpi Tukuma pilsētā un novadā nodrošina pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Tukuma slimnīca” un SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”, kas savus pakalpojumus sniedz arī apkārtējo novadu iedzīvotājiem.

Tukuma slimnīca sniedz ambulatoros un stacionāros veselības aprūpes pakalpojumus, kurus saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem finansē Nacionālais veselības dienests, kā arī citus maksas medicīniskās aprūpes pakalpojumus.

Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca arī nodrošina stacionāro un ambulatoro medicīnisko aprūpi, kā arī darbojas īslaicīgās sociālās aprūpes nodaļa un ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas nodaļa (pansionāta nodaļa).

Drošas un atbalstošas sociālās vides veidošanā pašvaldība sniedz atbalstu ģimenēm ar bērniem, senioriem, dažādām sociālajām grupām, cilvēkiem ar invaliditāti un krīzes situācijā nonākušajām ģimenēm. Iedzīvotājiem ar zemu ienākumu līmeni pašvaldības saistošajos noteikumos ir paredzēti dažādi pabalsti un palīdzība, piemēram, iespēja personām vai ģimenēm saņemt pabalstu veselības aprūpes pakalpojumiem (ārstnieciskajām manipulācijām, operācijām, rehabilitācijai, ārstēšanai no atkarībām, zobārstniecības pakalpojumiem), medikamentiem un redzes korekcijas līdzekļiem.

2022. gadā īstenoti dažādi nozīmīgi darbi veselīgas apkārtējās vides veidošanā – Tukuma sociālā dienesta ēkas pārbūve, Kandavas sociālā dienesta un muzeja ēkas pielāgošana, lai nodrošinātu vides pieejamību. Ielu labiekārtošanas darbi iekārtojot gājēju un velo celiņus. Norit pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai. Veselīga dzīvesveida popularizēšanai – Kandavas un pagastu apvienībā atjaunoti vairāki rotaļu laukumi. Sociālajā dienestā īstenotas aktivitātes un atbalsts atkarību profilakses jomā. Veselības veicināšanas jomā 2022. gadā Tukuma novada pašvaldība Tukumā, Kandavā un Jaunpilī turpina īstenot Eiropas Sociālā fonda projektu “Veselības veicināšanas un slimību profilakses pakalpojumu pieejamība, jo īpaši teritoriālās, nabadzības un sociālās atstumtības riskam pakļautajiem iedzīvotājiem, īstenojot vietēja mēroga pasākumus”, kura ietvaros tika organizēti dažādi lekciju cikli un nodarbības par veselības veicināšanu, slimību profilaksi, veselīgu uzturu, kā arī par seksuālo un reproduktīvo veselību. Projekta aktivitātes plānotas arī 2023. gadā.

Sociālā palīdzība un sociālie pakalpojumi

Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) ir ar Tukuma novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu izveidota iestāde.

Tukuma novada sociālais dienests darbību uzsācis 2021.gada 1.janvārī.



Tukuma novada sociālais dienests ir Tukuma novada pašvaldības aģentūras “Tukuma novada sociālais dienests” tiesību un saistību pārņēmēja.

Tukuma novada sociālā dienesta **funkcijas un pienākumi** ir nodrošināt pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību, kā arī nodrošināt sociālo darbu ar personām, ģimenēm un personu grupām, profesionāli izvērtējot personu vajadzības, materiālos un personiskos resursus; organizējot personai nepieciešamos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību sociālo problēmu risināšanai.

2021.gada 1. jūlijā ir notikusi Administratīvi teritoriālā reforma, kā rezultātā 2021.gada 12.jūlijā ir apvienojušies Tukuma novada sociālais dienests, Engures novada domes Sociālais dienests, Jaunpils novada Sociālais dienests un Kandavas sociālais dienests, līdz ar to Tukuma novada sociālais dienests ir visu minēto iestāžu tiesību, darba tiesisko attiecību, saistību, uzdevumu, funkciju, mantas lietotāja (turētāja) tiesību, informācijas sistēmu, sociālo un ārstniecības pakalpojumu pārņēmējs.

No 2021.gada 12.jūlija Tukuma novada sociālā dienesta funkciju un tiešās darbības īstenošanai iestādes **struktūru** veido tās darbības virzieniem atbilstošas nodaļas:

- Ģimenes atbalsta nodaļa;
- Atbalsta nodaļa pilngadīgām personām;
- Sociālās palīdzības nodaļa;
- Rehabilitācijas nodaļa, ar struktūrvienībām:
 - Dienas aprūpes centrs “Saime”;
 - Dienas centrs “Saimīte”;
 - Slampes un Džūkstes pagastu kopienas centrs “Rīti”;
 - Atbalsta dzīvokļi;
 - Konsultatīvais darbs.
- Izmitināšanas pakalpojumu nodaļa, ar struktūrvienībām:
 - Tukuma patversme;
 - Grupu dzīvoklis “Mežrozītes”;
 - Grupu dzīvoklis, adresē Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā;
 - Sociālās mājas – Briedumi un Ķiršu iela 10.
- Aprūpes mājās nodaļa, ar struktūrvienībām:
 - Medicīniskā aprūpe mājās;
 - Sociālā aprūpe mājās;
 - Kopienas darba nodaļa.
- Kopienas centru darba nodrošināšana:
 - Lestenes kopienas centrs “Saulstari”;
 - Irlavas kopienas centrs “Dzintariņi”;
 - Sēmes kopienas centrs “Mūsmājas”;
 - Džūkstes kopienas centrs “Tev”;
 - Slampes kopienas centrs “Rīti”.

2022.gadā Tukuma novada sociālais dienests darbojas šādos pamatvirzienos:

Sociālā palīdzība



1. Nodrošināt pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu sociālo palīdzību.
2. Nodrošināt pašvaldības brīvās iniciatīvas atbalstu (pašvaldības pabalstus) atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
3. Nodrošināt klienta vajadzību, resursu un risku izvērtējumu, noteikt klienta funkcionēšanas traucējumus, identificēt sociālo problēmu pazīmes, informēt attiecīgos speciālistus par nepieciešamību uzsākt sociālo darbu ar klientu.

Sociālais darbs

1. Nodrošināt sociālo darbu ar personām, ģimenēm un personu grupām, profesionāli izvērtējot personu vajadzības, materiālos un personiskos resursus, organizējot personai nepieciešamos sociālos pakalpojumus un sociālo palīdzību sociālo problēmu risināšanā.
2. Nodrošināt personai nepieciešamos sociālos pakalpojumus.
3. Starptozaru sadarbības modeļu veidošana un pilnveidošana.
4. Eiropas Sociālā fonda projektu realizēšana:
 - 4.1. Sociālo pakalpojumu atbalsta sistēmas pilnveide pilngadīgām personām.
 - 4.2. Metodikas sociālajam darbam ar ģimenēm ar bērniem.
 - 4.3. Metodikas sociālajam darbam ar atkarīgām un līdzatkarīgām personām.
 - 4.4. “Proti un Dari!”

Sociālie pakalpojumi

Nodrošināt pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju vajadzībām atbilstošus sociālos pakalpojumus:

1. Dienas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra pakalpojums dienas aprūpes centrā “Saime”.
 2. Dienas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra pakalpojums dienas centrā “Saimīte”.
 3. Slampes un Džūkstes pagastu kopienas centrā “Rīti”:
 - 3.1. Dienas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas centra pakalpojums;
 - 3.2. Patversmes pakalpojums.
 4. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums ar izmitināšanu Atbalsta dzīvokļos;
 5. ESF projektu realizācija:
 - 5.1. Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi.
 6. Patversmes pakalpojums Tukuma patversmē.
 7. Grupu dzīvokļa pakalpojums:
 - 7.1. Sociālo pakalpojumu centrā “Mežrozītes”;
 - 7.2. Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā.
 8. Sociālā māja – “Briedumi” un Ķiršu iela 10
- II. Darba procesa organizācija, vides pieejamība un sociālā darba speciālistu profesionalitāte
1. Sociālā dienesta un sociālo pakalpojumu sniedzēju vides pieejamības nodrošināšana.



2. Sociālā darba speciālistu profesionalitātes nodrošināšana.

Sociālai palīdzībai pārskata periodā izlietoti **1 355 715.25 euro**, tai skaitā, Ukrainas civiliedzīvotājiem izlietoti 564 400.45 euro. Sociālo palīdzību kopā saņēmušas 1671 mājāsaimniecības – 2897 personas, tai skaitā, Ukrainas civiliedzīvotāji - 913 personas. Pabalstus saņēmušas 1327 sievietes, 763 vīrieši un 807 bērni. Vislielākais īpatsvars no pabalstu saņēmējiem ir personas darbaspējīgā vecumā – 1022 personas, attiecīgi, personas pensijas vecumā – 761 persona un pilngadīgas personas ar invaliditāti – 307 personas.

3.11. tabula

Sociālās palīdzības finanšu izlietojums Tukuma novadā 2022.gadā. Dati: TNP

Pabalsta veids	2021.gada izlietojums (Euro)	2022.gada izlietojums (Euro) kopā	2022.gada izlietojums (Euro) Ukrainas civiliedzīvotājiem
Pabalsts garantētā minimālā ienākuma nodrošināšanai	216 049	562 068,5	310 320,83
Mājokļa pabalsts	266 754	538 189,92	41 788,51
Pabalsts atsevišķu izdevumu apmaksai:	22 842	36 780,06	6 184,11
ar veselības aprūpi saistītu izdevumu apmaksai	18 958	28 996,21	4 774,11
ar izglītību saistītu izdevumu apmaksai (mācību grāmatām, kancelejas precēm)	3 765	7 783,85	1 410,00
Pabalsts krīzes situācijā	20 311	218 676,8	206 107,00

Tukuma novada pašvaldībā saskaņā ar sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu 2022.gadā noteikti sociālās palīdzības pabalsti:

- garantētā minimālā ienākuma nodrošināšanai,
- mājokļa pabalsts,
- materiālais pabalsts un psihosociālā palīdzība krīzes situācijā,
- pabalsts atsevišķu izmaksu segšanai.

Tukuma novada domes saistošie noteikumi “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība finansē ārpusģimenes pakalpojumu audžuģimenēs vai drošos apstākļos, kā arī sociālās garantiju bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, apmērus un saņemšanas kārtību. Tukuma novadā sociālās garantijas bāreņiem un audžuģimenēm pārskata gadā izmaksātas 319 732,1 euro apmērā, no tiem, pabalsts audžuģimenei - ikmēneša pabalsts bērna uzturam izmaksāts 42 audžuģimenēm par 61 bērnu, pabalsts apģērba un mīkstā inventāra iegādei 40 ģimenēm par 59 bērniem. Pabalsti bāreņiem un bez vecāku palikušam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās izmaksāti - vienreizējam pabalstam patstāvīgas dzīves uzsākšanai izlietoti 5884,06 euro – 23 bērniem, vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei 17 470,76 euro – 22 bērniem, mājokļa pabalstam



izlietoti 24 748,81 euro 27 bērniem, ikmēneša izdevumu segšanai, ja persona turpina mācības izlietoti 675122,68 euro – 60 bērniem.

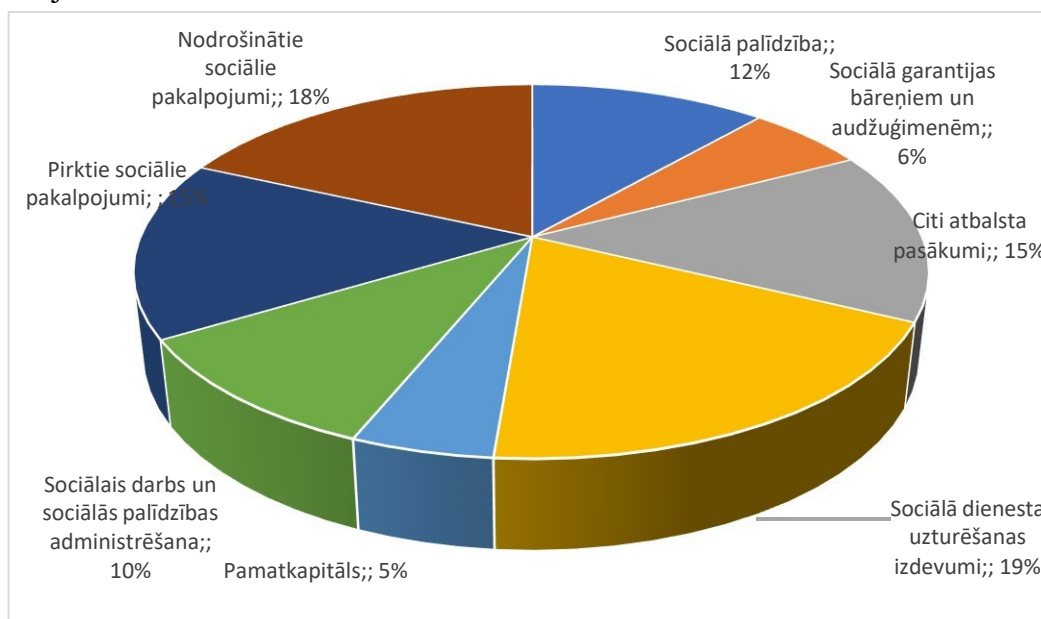
Citu ārējo tiesību aktos noteikto pabalstu izlietojums atspoguļots 3.12. tabulā:

3.12. tabula

Citu ārējos tiesību aktos noteikto pabalstu izlietojums Tukuma novadā 2022.gadā. Dati: TNP

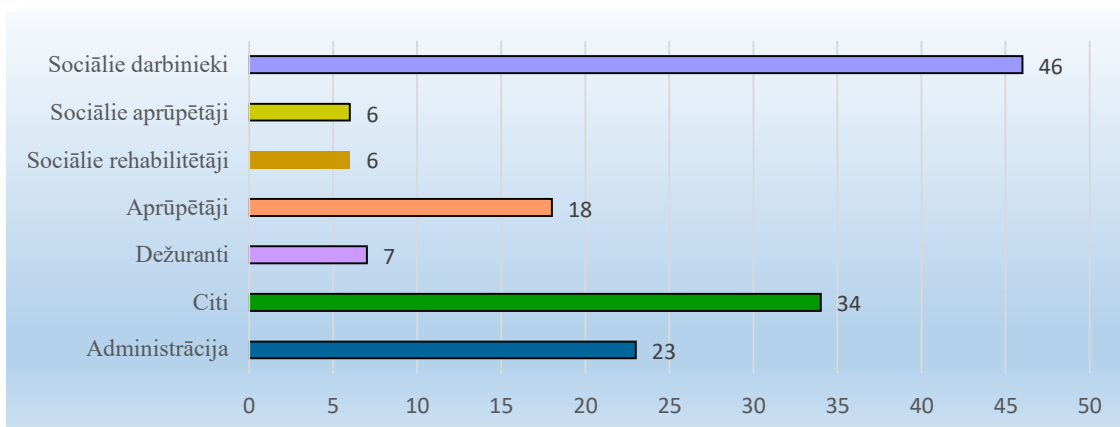
Pabalsta veids	2021. gada izpilde (Euro)	2022. gada izpilde (Euro)
Sociālās garantijas bāreņiem un audžuģimenēm :	268 748	319 732,1
pabalsts bārenim un bez vecāku gādības palikušam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās	98 471	115 616,3
pabalsts audžuģimenei	170 277	204 115,8

Tukuma novadā no 2022.gada 1.janvāra iedzīvotājiem pašvaldības pabalsti tiek piešķirti pēc vienotiem saistošajiem noteikumiem. 2022.gadā pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalstu skaits ir samazinājies.



3.6. attēls. Finanšu līdzekļu izlietojums 2022.gadā (euro). Dati: TNP

3.7. attēlā ir uzskatāmi parādīts iestādes darbinieku skaita sadalījums 2022. gadā. Kā redzams, dominējoši iestādē ir nodarbināti sociālā darba speciālisti un darbinieki, kuri nodrošina sociālo pakalpojumu- dienas centru, patversmju, grupu un sociālo dzīvokļu, aprūpes mājās, medicīniskās aprūpes, saņemšanu novada iedzīvotājiem.



3.7.

attēls. Darbinieku skaita sadalījums 2022.gadā. Dati: TNP

Bāriņtiesa

Bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas nodrošina bērna vai aizgādībā esošās personas tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, izvirzot kā vienu no pamatuzdevumiem, nodrošināt bez vecāku gādības palikušiem bērniem drošu un stabilu ģimenisku vidi. Bāriņtiesa savā darbībā pamatojas uz normatīvajiem aktiem un publisko tiesību principiem.

Bāriņtiesas darbinieki

- bāriņtiesas priekšsēdētāja,
- 4 bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces,
- 9 bāriņtiesas locekles,
- 3 juristes,
- 1 jurista palīdzē,
- 3 lietvedes.

Dokumentu aprīte

2022. gadā:

- saņemti 4540 dokumenti,
- nosūtīti 6278 dokumenti,
- saņemti 360 iesniegumi.

Aktīvās un ierosinātās lietas

Pārskata periodā kopējais aktīvo administratīvo lietu skaits – 593.

2022. gadā ierosināto administratīvo lietu skaits – 210.

Pienēmtie lēmumi un lēmumu pārsūdzība



2022. gadā notikušas 80 bāriņtiesas sēdes Tukumā un Kandavā, kurās izskatīta 421 lieta, kurās pieņemti:

- 443 koleģiālie lēmumi,
- 23 vienpersoniskie lēmumi,
- 25 vienpersoniskie lēmumi par ārkārtas aizbildnības nodibināšanu Ukrainas bērniem.

Pārsūdzēts 1 lēmums (ar tiesas spriedumu lēmums atstāts spēkā).

Aizgādības lietas (77 aktīvas lietas)

Pārskata gadā 38 vecākiem pārtrauktas viena bērna aizgādības tiesības (14 mātēm un 24 tēviem). 5 vecākiem aizgādības tiesības pārtrauktas atkārtoti (3 mātēm un 2 tēviem). Aizgādības tiesības pārtrauktas pār 39 bērniem.

18 vecākiem pārtrauktās aizgādības tiesības atjaunotas (10 mātēm un 8 tēviem). Aizgādības tiesības atjaunotas pār 26 bērniem.

Bāriņtiesa nolēmusi celt prasību tiesā par aizgādības tiesību atņemšanu 20 vecākiem (7 mātēm un 13 tēviem).

2022. gadā ar tiesas spriedumu aizgādības tiesības ir atņemtas 23 vecākiem (8 mātēm un 15 tēviem) pār 26 bērniem.

Vienam vecākam (mātei) ar tiesas spriedumu atjaunotas atņemtās aizgādības tiesības pār 2 bērniem.

Ārpusģimenes aprūpe

2022. gada 31. decembrī ārpusģimenes aprūpe ir nodrošināta 218 novada bērniem, no tiem:

- 153 bērniem nodibināta aizbildnība un iecelti aizbildņi,
- 53 bērni ievietoti audžuģimenēs,
- 12 bērni atrodas ilgstošās bērnu aprūpes iestādēs.

2022. gadā bāriņtiesa pieņēmusi lēmumus par 35 bērnu ārpusģimenes aprūpi no kuriem:

- 2 bērnu vecāki ir miruši,
- 30 bērnu vecākiem pārtrauktas aizgādības tiesības,
- 1 bērna vecāki bija nepilngadīgi,
- 2 bērniem ārpusģimenes aprūpe nodrošināta, pamatojoties uz būtiskām domstarpībām

bērna un vecāku starpā,

- 19 bērni ievietoti audžuģimenēs,
- 15 bērniem nodibināta aizbildnība,
- 1 bērns nodrošināts ar uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes iestādē.

Aizbildnība (129 aktīvas lietas)

Kopējais aizbildņu skaits novadā ir 96, no kuriem:

- 52 ir vecvecāki,
- 26 ir citi tuvi radnieki,
- 18 citas personas.



2022. gadā 14 personas ieceltas par 16 bērnu aizbildņiem, ja bērnam nodibināta aizbildnība pirmreizēji. 26 personas atlaistas no aizbildņu pienākumu pildīšanas.

Audžuģimenes (139 aktīvas lietas)

Tukuma novadā ir 72 audžuģimenes.

2022. gadā:

- audžuģimenes statuss piešķirts 9 ģimenēm,
- statuss izbeigts 14 audžuģimenēm,
- 2 audžuģimenēm statuss atņemts (*audžuģimenes statusu bāriņtiesa atņem, ja konstatēti būtiski pārkāpumi bērnu aprūpē*).

Novadā ir 11 audžuģimenes, kurās nav ievietoti bērni, no tām 2 ģimenēm ir pamatots iemesls bērnu neuzņemšanai ģimenē.

Ilgstošas sociālās aprūpes iestādes (12 aktīvas lietas)

Ārkārtas aizbildnība nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ārkārtas aizbildnība nodibināta 33 Ukrainas bērniem.

Aizbildnība izbeigta 28 bērniem, no kuriem:

- 3 sasniegta pilngadību,
- 20 atgriezās dzimtenē,
- 5 aizceļoja no Latvijas uz pastāvīgu dzīvi citā valstī.

Adopcija (13 aktīvas lietas)

Šobrīd Tukuma novadā ir 27 juridiski brīvi, adoptējami bērni vecumā no 4 līdz 17 gadiem:

2022. gadā bāriņtiesa pieņēmusi 3 lēmumus par bērnu adopciju. Visi bērni adoptēti aizbildņu ģimenēs.

Aizgādība (99 aktīvas lietas)

Tukuma novadā 87 personām nodibināta aizgādība.

2022.gadā:

- ar bāriņtiesas lēmumu 14 personām ar ierobežotu rīcībspēju iecelti aizgādņi,
- 10 personas ieceltas par aizgādni mantojumam.

Notariālās darbības

Vieta	Notariālo darbību skaits	Iekasētā valsts nodeva (EUR)
Sēmes, Jaunsātu, Pūres, Zentenes pagasti	130	1312,21
Jaunpils, Viesatu pagasti	67	784,19
Kandava, Kandavas, Zantes, Zemītes, Vānes, Cēres, Matkules pagasti	181	1724,43



Lestenes, Slampes, Džūkstes pagasti	170	1270,21
Engures, Smārdes, Lapmežciema pagasti	141	1264,13
Tumes, Degoles, Irlavas pagasti	314	2927,22

Pašvaldības policija

Tukuma novada Pašvaldības policija veic sabiedriskās kārtības uzturēšanu un likuma profilaksi Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Pašvaldības policijas iecirkņi Tukumā, Kandavā Smārdē un Jaunpilī strādā no plkst.8.00 līdz 17.00, bet pašvaldības policijas dežurējošā ekipāža, tālrunis 8881, veic izsaukumu pieņemšanu un apkalpošanu 24 stundu režīmā, tas ir, strādā visu diennakti, kā arī veic nepārtrauktu videonovērošanu Tukuma pilsētā. Tukuma novada pašvaldības policijā strādā 36 darbinieki, pašvaldības policijas rīcībā ir 10 transportlīdzekļi, no kuriem 8 ir operatīvie, kurus izmanto ikdienas patrulēšanai un preventīvo darbu veikšanai. Lielāku nozīmi kārtības uzturēšanā Tukuma novadā dod videonovērošanas, kas ietaupa laiku patruldarbā un dod iespēju nekavējoties reaģēt un novērst pārkāpumus, it sevišķi vietās, kur novērota tīša vides objektu bojāšana vai atkritumu izmešana. Kopš teritoriālās reformas Pašvaldības policija iesaistās ūdenstilpņu uzraudzībā apvienotajā pašvaldības administratīvajā teritorijā, malu zvejniecības apkarošanā un zivju resursu saglabāšanā.

2022.gadā Tukuma novada Pašvaldības policijas Elektroniskajā notikumu žurnālā reģistrēti 4643 notikumi (izsaukumi, iesniegumi, pārkāpumi pēc amatpersonas iniciatīvas). Uzsākti 717 administratīvā pārkāpuma procesi, no kuriem 546 procesos pieņemti gala lēmumi, no tiem 51 brīdinājums. Biežāk reģistrētie pārkāpumi ir saistīti ar atrašanos alkohola reibuma stāvoklī vai alkohola lietošana sabiedriskā vietā – 320, ar dzīvošanu bez deklarētas dzīvesvietas – 41, ar dzīvnieku turēšanas noteikumu neievērošana – 33, nav veikta invazīvā auga (Sosnovska) latvānis ierobežošana – 24, ar nepiedalīšanos pašvaldības organizētajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanā, vai atkritumi izmešanu tam neparedzētā vietā – 30, smēķēšanu esošam nepilngadīgam – 32. Pēc piekritības citām institūcijām, piemēram, Administratīvajai komisijai, pārsūtīts 171 administratīvā pārkāpuma process. Pieņemti 929 lēmumi par Ceļu satiksmes noteikumu – apstāšanos un stāvēšanas noteikumu pārkāpumiem. Pieņemti 7 lēmumi nošķiršanu un par pagaidu aizsardzību pret vardarbību.

Ar mērķi, novērst un atklāt pārkāpumus, tika veikti 52 profilaktisko pasākumu reidi. Pašvaldības policija 49 personas alkohola reibumā nogādāja Jelgavas pilsētas medicīniskajā atskurbtuvē. Valsts policijai izsniegti 56 videoieraksti, kuriem ir bijusi pierādījuma nozīme dažādos administratīvajos un kriminālprocesos. Pieņemti 49 lēmumi administratīvo pārkāpumu pārsūdzību lietās. Nosūtītas 246 brīdinājuma vēstules iedzīvotājiem par to, ka viņiem nav noslēgti atkritumu izvešanas līgumi un aicināti tos noslēgt.

2022.gadā uzsāktas un uzraudzītas 119 audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu izpildes lietas.

Tukuma novada Pašvaldības policijas darba nodrošināšanai 2022.gadā izlietoti 824 614 *euro*.



Uzņēmējdarbība

Turpinot iesākto tradīciju, pašvaldība jau astoto gadu pēc kārtas izsludināja grantu konkursu “Radi Tukumam”, ar mērķi atbalstīt iniciatīvas mākslā un kultūrā, izglītībā un tūrismā, digitālajās un radošajās industrijās, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma pilsētā. Konkursā paredzētais budžets projektiem bija 18 657 euro. 2022. gadā tika atbalstīti 7 projekti, kas ir par vienu vairāk nekā 2021. gadā. Projektu vērtēšanā piedalījās Tukuma novada pašvaldības administrācijas speciālisti, Tukuma uzņēmēju kluba, LIAA Jūrmalas biznesa inkubatora un AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” pārstāvji.

3.13.tabula. Granta konkursā “Radi Tukumam” atbalstītie projekti 2022. gadā. Dati: TNP

Atbalstītais projekts 2021. gadā	Granta summa, EUR
“RŪUN – akmens dizaina produkti” produktu izstrādes un meistarklašu norises vieta.	3000,00
“Svētku telpa Tukumā”	2300,00
“Fizioterapijas centra izveide Tukumā”	3000,00
“Ilgtspējīga lēnas modes zīmola “the.” izveide platformā Shopify, izejmateriālu iegāde, mārketinga aktivitātes”.	3000,00
“Attālināti pieejami produktu foto un video pakalpojumi – Tukumam un pasaulei”	1899,00
“Kafejnīcas “Odziņa” pakalpojuma “Velokartu noma” izveide”.	2457,00
“Saldumu ražotnes un zīmola izveide – Dellicious”	3000,00

Turpinājās veiksmīgā sadarbība ar Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameru (LTRK), un notika divi Uzņēmēju kluba pasākumi tiešsaistē, kuros uzņēmējiem bija iespēja satikt pašvaldības pārstāvjus, diskutēt, iepazīties ar citiem uzņēmējiem, kā arī noklausīties apmācības par dažādām tēmām. 2021. gada 13. augustā novadā viesojās Ekonomikas ministrs Jānis Vitenbergs. Vizītes ietvaros tika apmeklēti vairāki uzņēmumi un notika tikšanās ar deputātiem.

Darbu turpināja Tukuma uzņēmēju klubs, kas organizēja dažādus pasākumus, formulēja savu viedokli uzņēmējiem aktuālos jautājumos un atbalstīja pašvaldības organizētās aktivitātes uzņēmējdarbības jomā.



3.8. attēls. Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras Kurzemes reģiona biznesa kluba pasākums Jaunpils pilī.

2021. gadā tika veikti priekšdarbi LIAA Jūrmalas biznesa inkubatora atbalsta vienības atvēršanai Tukuma pilsētā, kas padarīs pieejamākus biznesa inkubatora pakalpojumus un konsultācijas novada uzņēmējiem. LIAA Jūrmalas biznesa inkubatora atbalsta vienības Tukumā atklāšana notika 2022. gada 27. janvārī.

Sasaistē ar administratīvi teritoriālo reformu, tika izstrādāti vienoti noteikumi par ielu tirdzniecības atļauju izsniegšanas kārtību novadā, nosakot samazinātu nodevu novadā reģistrētajiem vai deklarētajiem tirgotājiem, kā arī paredzot vairākus atbrīvojumus no nodevas, piemēram, pensionāriem.

Veiksmīgas sadarbības nozīmīgumu ar uzņēmējiem pamato arī fakts, ka pašvaldības budžeta lielāko ieņēmumu daļu nodrošina tieši uzņēmēju nomaksātais iedzīvotāju ienākumu nodoklis darbiniekiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Tukuma novadā. Tukuma novadā 2021. gadā lielākie reģistrētie uzņēmumi pēc iedzīvotāju ienākumu nodokļa maksājumiem apkopoti tabulā.

Uzņēmējdarbības situācija novada pilsētās un pagastos pēc uzņēmumu un komersantu reģistrācijas adreses apkopota 8. tabulā. Dati parāda, ka izaicinājumus novadā rada ļoti atšķirīga situācija novada teritorijās, piemēram, ir pagasti, kuros koncentrējas uzņēmējdarbība, bet citos uzņēmējdarbības intensitāte ir salīdzinoši zema.

3.14. tabula
Uzņēmējdarbība novada teritorijās. Dati: VID, Lursoft

Teritorija	Uzņēmumu, komersantu skaits
Tukuma pilsēta	1247
Smārdes pag.	350
Jaunpils pag.	230
Tumes pag.	210
Pūres pag.	173
Engures pag.	271
Slampes pag.	221
Lapmežciema pag.	248



Sēmes pag.	147
Kandavas pilsēta	261
Kandavas pag.	218
Degoles pag.	70
Lestenes pag.	64
Jaunsātu pag.	72
Irlavas pag.	149
Džūkstes pag.	170
Zantes pag.	111
Zentenes pag.	111
Cēres pag.	67
Zemītes pag.	83
Vānes pag.	146
Viesatu pag.	40
Matkules pag.	86

Jāatzīmē, ka vairāki nozīmīgi uzņēmumi datus netiek norādīti, jo nav reģistrēti Tukuma novadā, piemēram, SIA “Daiļrade koks” Tukuma ražotne, SIA “RIMI LATVIA”, SIA “MAXIMA Latvija”, AS “Kesko Senukai Latvia” un citi mazumtirdzniecības uzņēmumi, kas būtiski ietekmētu mazumtirdzniecības nozares īpatsvaru. Kā arī vēl citi uzņēmumi, kuru filiāles darbojas novadā.

3.15. tabulā apkopoti divdesmit lielākie Tukuma novada teritorijā reģistrētie uzņēmumu pēc apgrozījuma, kā arī attēlotas apgrozījuma izmaiņas attiecībā pret 2020. gadu.

3.15. tabula

Lielākie Tukuma novadā reģistrētie uzņēmumi pēc apgrozījuma 2021. Gadā. Dati: Lursoft

Uzņēmums	Darbības veids (pēc NACE)	Apgrozījums, EUR	Apgrozījuma izmaiņas pret 2020, %
Tukuma Piens, Akciju sabiedrība	Piena pārstrāde un siera ražošana	65 790 286,00	-1 %
Skonto Plan Ltd, SIA	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība	41 229 338,00	0 %
TIMBEREX GROUP, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana	36 713 094,00	105 %
Puratos Latvia, SIA	Cita veida augļu un dārzeņu pārstrāde un konservēšana	24 391 690,00	5 %
Vilomix Baltic, SIA	Lauksaimniecības dzīvnieku barības ražošana	20 610 047,00	9 %
Jaunpils pienotava, Akciju sabiedrība	Piena pārstrāde un siera ražošana	19 426 891,00	19 %
STRABAG, SIA	Ceļu un maģistrāļu būvniecība	16 987 676,00	2 %
DEKŠŅI, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos, kuros galvenokārt pārdod pārtikas preces, dzērienus vai tabaku	16 158 694,00	3 %
VĪTOLI AMI, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Mazumtirdzniecība nespecializētajos veikalos, kuros galvenokārt pārdod pārtikas preces, dzērienus vai tabaku	11 911 636,00	28 %



CSK STEEL, SIA	Metāla konstrukciju un to sastāvdaļu ražošana	10 686 554,00	36 %
Tukuma slimnīca, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Slimnīcu darbība	7 628 929,00	44 %
TELEMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība	7 307 265,00	-4 %
Lauksaimniecības pakalpojumu piensaimnieku kooperatīvā sabiedrība "RAIBAĻAS"	Lauksaimniecības izejvielu, dzīvu lopu, tekstilizejvielu un pusfabrikātu vairumtirdzniecības starpnieku darbība	7 302 615,00	52 %
Ceļu Emulsija-HL, SIA	Citur neklasificētu nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	6 760 923,00	56 %
SNICKERS PRODUCTION, LATVIA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Darba apģērbu ražošana	6 630 050,00	6 %
LINDSTROM PRODEM, SIA	Darba apģērbu ražošana	6 472 700,00	11 %
UNDA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Zivju, vēžveidīgo un mīkstmiešu pārstrāde un konservēšana	6 394 367,00	14 %
DELTA LV, Akciju sabiedrība	Kravu pārvadājumi pa autoceļiem	5 945 199,00	6 %
CIETKOKS, SIA	Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana	5 541 925,00	52 %
AMATNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku būvniecība	5 324 774,00	-18 %

Pašvaldība turpina nodrošināt ikvienai novada skolai un arī pirmsskolas izglītības iestādei dalību *Junior achievement Latvia* tīklā, lai skolēniem būtu iespēja apgūt un iepazīt praktiskās biznesa izglītības programmu, kas pielāgota katram vecumam, kā arī piedalīties skolēnu mācību uzņēmumu tirdziņos.

Nozīmīgs sasniegums ir iesniegto projektu atbalsts pasākuma “Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās” ietvaros 3. kārtā notikušajā konkursā. Saņemts atbalsts projektiem “Degradētās teritorijas sakārtošana Rūpniecības ielas zonā, Tukumā” un “Uzņēmējdarbības attīstība Pūrē, Tukuma novadā” ar kopējo ERAF finansējumu 2,295 milj. *euro*.

Tūrisms

Tūrisms un brīvā laika pavadīšana ir viena no nozarēm, kas veido Tukuma novada ekonomisko specializāciju. Pašvaldības darbība tūrismā kā teritorijas mārketingā ir vērsta uz Tukuma novada apmeklētāju skaita palielināšanu, apmeklējuma ilguma palielināšanu un uz atkārtotu apmeklējumu sekmēšanu. Pašvaldības uzdevums ir sekmēt novada uzņēmēju atbalstu un tūrisma produktu attīstību, radīt labvēlīgu vidi viesmīlības uzņēmumu darbībai, prasmīgi izmantojot mārketingu un zīmolvedību, piesaistīt novadam dažādas apmeklētāju mērķa grupas, tādējādi attīstīt gan tūrisma un viesmīlības, gan citu ar tām saistīto uzņēmējdarbības veidus.

Tukuma novada pašvaldības struktūrvienība - Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa darbojas 3 virzienos – tūrisms, kultūras mantojuma attīstība un saglabāšana un zīmolvedība Tukuma pilsētā un novadā, tā savā darbībā vadās pēc:

- pēc 2022.gada 30.martā pieņemtās “Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas



2022.-2042.gadam” un “Tukuma novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam” Rīcības un investīciju plāna;

- pēc “Tukuma tūrisma galamērķa tūrisma attīstības stratēģijas 2017-2022.gadam” tūrisma galamērķa stiprināšanai un mārketingam;
- pēc “Tukuma zīmola iedzīvināšanas ģenerālplāna” 2022.-2025.gadam pozitīva pašvaldības tēla veidošanā, stiprināšanā un popularizēšanā.

2022.gadā Tukuma novada tūrisma virzīšanai strādāts gan pie jaunu kopēju teritorijas piedāvājumu veidošanas, gan pie to virzīšanas. Starp nozīmīgākajiem darbiem minami:

- gastronomiskajā tūrismā: sadarbībā ar LIAA un “Lauku Ceļotājs” un partnerību “Partnerība laukiem un jūrai” noorganizēta akcija “Mājas kafējnīcu dienas Kurzemes pievārtē 2022” 17.-18.09.2022 visā novada teritorijā, kurā iekļāvās 18 piedāvājumi, izdota brošūra “Mājas kafējnīcas Kurzemes pievārtē 2022. Izgaršo rudeni Tukuma pusē”;
- dabas tūrismā: izdota poligrāfiski un izplatīta arī elektroniski dabas tūrisma piedāvājuma brošūra “Dabas tūrisms. Tukums un apkārtnē” un veikta Mežtakas – Tukuma novada posmu apsekošana un marķēšana kopīgi ar Kurzemes plānošanas reģiona speciālistiem;
- piedāvājumos ģimenēm ar bērniem: izdota poligrāfiski un izplatīta arī elektroniski dabas tūrisma piedāvājuma brošūra “Ģimenēm ar bērniem. Tukums un apkārtnē”, kā arī kopīgi ar biedrību “Kurzemes tūrisma asociācija” izdota brošūra “Kurzeme ģimenēm ar bērniem”;
- pilsētu tūrismā un pastaigu / pārgājienu maršrutu piedāvājumā: sagatavoti teksti un vizuālā materiāla uzskaitījums 5 Tukuma pilsētas maršrutiem audi gida izveidei; atjaunoti informācijas standi Vilkaču un Āžakalna takā Raudas mežā;
- piekrastes tūrismā: Kurzemes piekrastes ceļveža labojumi jauna izdevuma izdošanai sadarbībā ar Kurzemes plānošanas reģionu;
- kino tūrismā: jaunāko filmu aprakstu veidošana kino tūrisma piedāvājuma sagatavošanai novadā;
- Tukuma apkārtnes piedāvājums sadarbības partneru piedāvājumos: strādāts ar ienākušā un vietējā tūrisma Latvijas tūrisma aģentūrām piedāvājuma popularizēšanai un iekļaušanai Latvijas apceļošanas maršrutos: lielākajā Latvijas apceļošanas maršrutos piedāvājošās aģentūras “Impro Ceļojumi” 2023.gada ceļvedī iekļauts 21 dažāds tūristu piesaistes objekts 12 dažādos Kurzemes maršrutos.

Piedāvājumu kvalitātes uzlabošanai iecerēts pabeigt izveidot 5 Tukuma pilsētas audio gidus vairākiem pilsētas maršrutiem, kā arī sagatavot jaunus maršrutos pilsētas un apkārtnes apceļošanai un pievērsties starptautiskajam mārketingam (tūrisma izstādēm un reklāmām), lai stiprinātu Tukuma novadu kā vienu no TOP galamērķiem gan vietējā, gan starptautiskajā tirgū.



3.9.attēls. Gastronomiskajā tūrismā noorganizēta akcija “Mājas kafejnīcu dienas Kurzemes pievārtē 2022”.

Kultūrvēsturiskais mantojums

Nozīmīgākais paveiktais darbs kultūras mantojuma saglabāšanas jomā 2022.gadā ir aktualizētā Tukuma pilsētas vēsturiskā centra vēsturiskās apbūves arhitektoniski mākslinieciskās izpētes aktualizēšana sadarbībā ar SIA “AIG”. Uzsākta stacijas “Tukums I” vēsturiskā pulksteņa atjaunošana pie fasādes sienas (sadarbībā ar Komunālo nodaļu).

2022. gads pagājis padomju un nacistisko režīmu slavinošo objektu demontāžas zīmē, Tukuma novadā demontējos 5 objektus. Savukārt gada nogalē uzsākta sadarbība ar Jūrmalas pilsētas pašvaldību nemateriālā mantojuma – zvejas tīklu darināšana projekta pieteikšanai nemateriālā mantojuma sarakstam. Aktivitātē iesaistīts Engures Saieta nams un Lapmežciema muzejs.

Muzeji

Pārskata periodā Tukuma muzejs veicis visas pamatfunkcijas pilnā apjomā atbilstoši Tukuma novada Domes apstiprinātajam Tukuma muzeja Nolikumam, Tukuma muzeja darbības stratēģijai 2018.–2023. gadam, reģionāla muzeja statusam un apstiprinātajai misijai: “Tukuma muzejs, saglabājot un pētot daudzveidīgo Ziemeļaustrumkurzemes mantojumu, veido izpratni par vēstures gaitu, mākslas vērtībām un kultūras daudzveidību, iedzīvina latviskās tradīcijas un izceļ etniskās īpatnības, lai, izglītojot un iepriecinot vietējo kopienu un plašāku sabiedrību, īpaši bērnus, veicinātu savstarpēju toleranci, stimulētu radošas izpausmes un lepnumu par savu kultūrvidi”.



Krājuma saglabāšanas funkcija. 2022. gada 31. decembrī Tukuma muzeja krājumā pavisam bija 98 314 priekšmeti, no tiem 73 803 uzskaitīti pamatkrājumā. Pārskata periodā krājums papildināts ar 649 priekšmetiem. No visiem jaunieguvumiem 378 – dāvinājumi, 11 – pirkumi, 260 iekļauti ar direktora rīkojumu, jo iegūti arheoloģiskās uzraudzības darbu laikā.

Eksponešanai muzeju izstādēs un ekspozīcijās konservēti 45 un restaurēti 22 priekšmeti. Kopumā krājuma priekšmetu kopējā vērtība 2022. gadā ir palielinājusies par 45 875 *euro*. Grāmatvedības uzskaitē uzņemti pavisam 98 314 priekšmeti par kopējo summu 2 331 013 *euro*.

Nacionālajā muzeju kopkatalogā (NMKK) ievadīta informācija par 3111 priekšmetiem, tādējādi pavisam NMKK pieejama informācija par 23 916 Tukuma muzeja priekšmetiem jeb 24.3 % no visa krājuma. Metadati par 236 Tukuma muzeja priekšmetiem ir pieejami arī Eiropas bibliotēku datu bāzē www.europeana.com, par Sibīrijā rakstītām vēstulēm uz bērza tāss – Pasaules digitālajā bibliotēkā: www.wdl.org.

Pārskata periodā pavisam eksponēti 3437 priekšmeti, t.sk.: pastāvīgajās ekspozīcijās – 2459, muzeja izstādēs – 978. Citām institūcijām uz laiku deponēti – 94 priekšmeti. Citiem mērķiem 2022. gadā pavisam izmantoti 8 279 priekšmeti, tai skaitā: pētniecībā izmantoti 4 973, t.i., 5.06% no krājuma un digitālo attēlu izgatavošanai – 3 306, t.i., 3.4% no krājuma. Muzejpedagoģiskajās programmās izmantoti 110 priekšmeti.

Pētnieciskā funkcija. Nodrošināta krājuma izpēte, ekspozīciju un izstāžu, kā arī muzejpedagoģisko programmu un pasākumu sagatavošana. Pavisam sagatavotas 2 285 priekšmetu zinātniskās kartītes, papildinātas – 331. Ārpus muzeja pārskata periodā bija skatāmas 4 ekspozīcijas, tostarp viena atklāta pārskata periodā. Sagatavota un izveidota 1 jauna brīvdabas ekspozīcija Durbes pils kompleksā. Publicēti 10 zinātniski raksti, 53 informatīvi izdevumi par muzeju, kas ietver gan krājuma, gan izstāžu un pasākumu, gan izglītojošās darbības saturu. 9 videosižeti publicēti Tukuma muzeja Youtube kontā. Tukuma muzejs sagatavojis un publicējis izstādes katalogu “Tukuma muzeja 85 gadu jubilejas izstāde “Artefactum” Keramikas kolekcijas”, kas pieejams Durbes pils izstādē. Pēc zinātniskās rediģēšanas I. Dišleres pētījumam par Landesvēru Latvijas neatkarības karā (1918-1920) tika veikta saturiskā rediģēšana. UNESCO programmas “Pasaules atmiņa” nacionālajā reģistrā nominācijā “Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss” iekļautas septiņas jaunas vēstules, t.sk. no Tukuma muzeja.

Sagaidot UNESCO programmas “Pasaules atmiņa” 30. gadadienu, Tukuma muzejs sadarbībā ar Kokneses fondu atklāja jaunu izstādi “Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss” Likteņdārza Saieta namā Koknesē. Veikta izstādes plānošana Francijā, lai eksponētu rakstītās vēstules uz bērza tāss Strasbūras universitātes nacionālajā bibliotēkā.

Komunikācijas funkcija. Muzeji bija atvērti apmeklētājiem vidēji 291 dienu pārskata periodā. Izstāžu un ekspozīciju darbs realizēts plānotajā apjomā. Tukuma muzejs pavisam piedāvāja 21 pastāvīgās ekspozīcijas, tai skaitā, 4 digitālās ekspozīcijas: “Vēstules nākamībai” Tukuma pilsētas vēstures muzejā “Pils tornis” (kopš 2022. gada 1. februāra – Tukuma Pils tornis), “Savējo stāsti, ne svešo” vides objektā “Vārti no pagātnes uz nākotni” Brīvības laukumā, “Tukuma muzejs cauri laikiem” Tukuma Mākslas muzejā un “Latvijas vēstures līkloču modelis” Pastariņa muzejā. Apmeklētājiem bija pieejamas 4 brīvdabas ekspozīcijas, tostarp viena atklāta pārskata periodā. Tukuma muzejā pārskata periodā tika atklātas 26 izstādes muzejos un 2 izstādes ārpus muzeja – Jaunmoku pils muzejā un ceļojošā izstāde Koknesē, Likteņdārzā Saieta namā. Turpināta ceļojošo izstāžu: “Ak, svētā Lestene!”, “Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss” eksponēšana ārpus



muzeja. Sv. Trīsvienības Tukuma Evaņģēliski luteriskajā baznīcā kopš 2020. gada skatāma izstāde “Gaišais ceļš”.

Tukuma muzejs ir reģistrēts LR Izglītības un zinātnes ministrijas Izglītības iestāžu reģistrā un piedāvā arī Profesionālās pilnveides programmas: Vizuālās mākslas pedagogu pilnveides programma “Eksperimenti – domu, ideju virzītājs” (2017), “Dizaina domāšana” (2018), kā arī “Animācijas metodes izmantošana mākslas pedagoģijā” (2019), “Temperas glezniecība un ornamenti mākslas pedagoģijā” (2020), “Pilsētaina un plenēra glezniecība mākslas pedagoģijā” (2021), “Tēlniecisko paņēmienu pielietošana mākslas pedagoģijā”, ko apguva 15 Tukuma novada vizuālās mākslas skolotāji un tika uzsākts 5 nodarbību cikls “No antīkās pasaules līdz modernismam mākslā stāstos un attēlos”, (2022./2023.g. kopā 16 h), ko apguva 30 vispārīzglītojošo skolu mākslas pedagogi.

Kopējais Tukuma muzeja apmeklētāju skaits :

2021	2022
• 17 548	• 40 226

Apmeklētāju skaita pieaugumu ietekmēja pandēmijas ierobežojumu atcelšana. Individuālie apmeklējumi sastādīja gandrīz pusi no kopējā apmeklējumu skaita, t.i., 23 479 interesenti. Otra lielākā apmeklējumu grupa bija skolēni, kas piedalījušies muzejpedagoģiskajās programmās iniciatīvas “Latvijas skolas soma” ietvaros. Palielinājies ir arī ekskursiju un pasākumu apmeklējumu skaits. Pavisam muzejos novadītas 172 ekskursijas. Iniciatīvas “Latvijas skolas soma” piedāvājumā iekļautas 24 muzejpedagoģiskās programmas, no tām pieprasītas bija 14 programmas, kas norisinājās 224 reizes, un tajās programmas un tajās piedalījās 5 050 skolēnu.

2022. gadā Tukuma muzejs aktīvi izmantoja sociālos tīklus sabiedrības informēšanai par muzeja aktualitātēm. Par Tukuma muzeja aktivitātēm skanējuši 11 sižeti Latvijas Radio, 12 video sižeti televīzijā. Izveidotas video filmiņas reklāmas nolūkiem akcijas “Apceļo Latvijas muižas un pilis 2022” nolūkiem un ievietots facebook.

Starptautiskā darbība. Tukuma muzejs ir Starptautiskās Muzeju Padomes (ICOM) institucionālais biedrs, Baltijas piļu un muzeju asociācijas, kā arī Kultūrvēsturiskās vides izglītības organizācijas “Bridging Ages International” biedrs, un pārstāv Latviju. 2022. gadā klātienē piedalījās Baltijas piļu un muzeju asociācijas valdes sēdē un gadskārtējā konferencē Lietuvā, savukārt Bridging Ages ģenerālajā asamblejā piedalījās tiešsaistē.

Tukuma muzejs noorganizēja starptautisko konferenci “Personības spēks. Rakstnieks Ernests Birznieks-Upītis un viņam veltītais Pastariņa muzejs laiku lokos” sadarbībā ar Azerbaidžānas Republikas vēstnieku Latvijā Elnurs Sultanovs (Elnur Sultanov) un viņa kundzi Nigaru (Nigaru).

Tukuma muzejs aktīvi darbojas muzeju nozares profesionālajās organizācijās, kā Latvijas muzeju biedrībā un Latvijas piļu un muižu asociācijā. Pārskata periodā tika turpināta Tukuma muzeja sadarbība ar Baltijas muzeoloģijas veicināšanas biedrību, kas rezultējās ar muzejpedagogu tālākizglītības iniciatīvu “Nedarbnīca”, noorganizējot muzejpedagogu vasaras semināru “Pētnieks / Spēlnieks / Muzejpedagogs” Madonas muzejā.

3.16. tabula.

Finances.Dati: TNP



Ieņēmumi (EUR)		%	Izdevumi (EUR)		%
Tukuma novada pašvaldības finansējums	724 859	86,1	Darba samaksai	429 878	53
Maksas pakalpojumi	85 361	10,1	Komunālajiem maksājumiem	31 849	4
Piesaistītais finansējums (VKKF, Zviedrijas institūts)	31 889	3,8	Apsardzei	5 051	1
			Citiem maksājumiem	125 845	15
			Kapitāliem	98 700	12
Kopā	842 109		Kopā	817 566	

Ar projektos piesaistīto finansējumu un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu tika realizēti 7 projekti, tostarp Tukuma Mākslas muzeja modernizācija, Durbes pils apkārtmūra konservācijas darbi, Durbes pils kalpu mājās glābšanas darbi (7. kārtā) un izstādes “Sibīrijas vēstules” Francijā sagatavošana, kas tiks turpināta 2023. gadā.

Saimnieciskā darbība. Saimniecības nodaļa sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldību un tās līdzfinansējumu, organizējusi Durbes pils apkārtmūra konservācijas darbus, trīs pārsegumu pastiprināšanu Durbes pils kalpu mājā, apgūstot VKKF finansējumu. Saimniecības nodaļa veikusi neliela apjoma vienkāršotās renovācijas darbus un teritorijas uzturēšanu visās struktūrvienībās un bijusi tehniskais atbalsts krājuma glabātuvju uzturēšanā. 2022. gadā sniegts tehniskais atbalsts 26 izstāžu iekārtošanā, no tām tehniski apjomīgākās: “Zili baltās pasaules valdzinājums” Durbes pilī un brīvdabas ekspozīcija “Durbes pils komplekss” Durbes pils pagalmā; “Hercogistes laikzīmes Tukumā” Tukuma Pils tornī.

Tukuma muzeja saimnieciskās darbība saistīta arī ar muzeja iespieddarbu, mākslas darbu un amatnieku darinājumu pārdošanu. Mākslas galerija “Durvis” un arī citas teritoriālās struktūrvienības nodrošina muzeja izdoto grāmatu un 82 autoru, mākslinieku un amatnieku darbu realizāciju, sniedzot atbalstu radošo profesiju pārstāvjiem, tādejādi veicinot māksliniecisko jaunradi un radošuma attīstību Tukumā.

Personāls. Tukuma muzejā 2022. gadā pavisam bija 48 amata vietas, tostarp 47 pašvaldības finansētas. Septiņās teritoriālajās un trīs funkcionālajās muzeja struktūrvienībās pavisam nodarbināts 54 darbinieki, vidēji 5,4 darbinieki katrā struktūrvienībā – gan teritoriālajā, gan funkcionālajā. Darbiniekiem tiek nodrošināta profesionālā kvalifikācijas celšanas 110 pasākumos, tostarp dažādosursos, semināros, konferencēs un pieredzes apmaiņās un profesionālās pilnveidesursos. Visiem darbiniekiem noorganizēts kolektīvais pieredzes apmaiņas brauciens uz Ventspils Piejūras brīvdabas muzeju un zinātnes centru VIZIUM, kur pilnveidotas zināšanas par mūsdienīgu tehnoloģiju pielietošanu izstādēs un ekspozīcijās, un apmeklētāju apkalpošanas kompetencēm.



3.10.attēls. Starptautiskā konference “Personības spēks. Rakstnieks Ernests Birznieks-Upītis un viņam veltītais Pastariņa muzejs laiku lokos” Durbes pilī. Azerbaidžānas Republikas vēstnieks Latvijā Elnurs Sultanovs (Elnur Sultanov). Foto: K. Spriesle. 30.09.2022.



3.11.attēls. Keramiķu diena. Jānim Krievam 140 Durbes pils pagalmā. Foto: I. M. Gintere. 16.07.2022.



3.12.attēls. Izstāde “Un dzeru ziedoņa prieku...” TLMS “Bauska” Tukuma Audēju darbnīcā. Foto: I. M. Gintere. 05.03.2022.



3.13.attēls. Grāmatas un izstādes atklāšana “Kurbads. Latvju varoņstāsts” Džūkstes Pasaku muzejā. Foto: I. M. Gintere. 15.05.2022.

Būtiskākās pārmaiņas un riski. Joprojām lielākās problēmas ir saistītas ar krājuma saglabāšanu. Nacionālā muzeju krājuma priekšmeti joprojām atrodas Durbes muižas klētī un saimniecības ēkā, kā arī pašvaldības garāžā Pils ielā 18, bet izcilā mākslas kolekcija dzīvojamajā ēkā Harmonijas ielā 7 ar lielu ugunsdrošības risku un nokrišņu radītajiem riskiem. Ir atzinums par konstrukciju neapmierinošo stāvokli Džūkstes Pasaku muzejā, ēkā Brīvības laukumā 21, kur atrodas mākslas galerija “Durvis” un Tukuma Pils tornī, kura tika uzsākts būvniecības process jumta

Bibliotēka



Tukuma bibliotēka tika akreditēta kā Tukuma reģiona galvenā bibliotēka 2005. gada 12. decembrī. Atkārtota kārtējā bibliotēkas akreditācija tika veikta 2021. gada 30. novembrī (apliecības Nr. 16C), Tukuma bibliotēkai piešķirot reģiona galvenās bibliotēkas statusu.

2021. gadā Jaunpils, Kandavas un Engures novadi tika pievienoti Tukuma novadam (t. sk. arī pašvaldību bibliotēkas).

Galvenie notikumi 2022. gadā

Tukuma novadā reorganizētas 4 pagastu bibliotēkas: Tumes pagasta Lazdu bibliotēka objektīvu iemeslu pēc slēgta, Apšuciema un Bērziema bibliotēkas ir tapušas par Engures pagasta bibliotēkas struktūrvienībām jeb PSV (Pakalpojumu sniegšanas vietas), tāpat Irlavas pagasta 2. bibliotēka ir pievienota Irlavas 1. bibliotēkai, Irlavas 2. bibliotēka ir kā PSV Vasku ciemā.

Jaunpils pagasta bibliotēka pārcēlusies no Jaunpils pils 3.stāva uz jaunām telpām centrā 1. stāvā. Tukuma bibliotēkā uzsāka darbu 4 jauni darbinieki –Pakalpojumu nodaļas Bērnu literatūras centrā un lasītavā, kā arī Krājuma attīstības nodaļas vadītāja.

Tukuma bibliotēku kā prakses bāzes vietu izvēlējušies 2 Latvijas Kultūras koledžas un 1 LNB Mācību centra studentes (Lelde Zalāne, Kristīne Rapa un Liene Behmane)

Tukuma bibliotēkas darbinieki piedalījās profesionāli izglītojošos pasākumos (semināros, konferencēs, citās apmācībās) gan tiešsaistē, gan klātienē (kopā 22 izglītojoši pasākumi)..

3.17. tabula

Galvenie bibliotēkārā darba rādītāji. Dati: Tukuma bibliotēka

Tukuma bibliotēkā reģistrēti	2020. gadā	2021. gadā	2022.gadā
Lietotāji - skaits	2 678	1 819	2 324
Apmeklējumu skaits	27 175	24 432	25 818
Izsniegumu skaits	58 529	35 577	45 448

Aktuālā situācija

Visi bibliotēkas galvenie statistikas rādītāji palielinājušies pēc Covid-19 pandēmijas ierobežojumu atcelšanas.

Joprojām tika popularizēti elektroniskie resursi – LNB datu bāzes un e-grāmatu bibliotēku <https://www.3td.lv/>.

3.18. tabula

E-grāmatu izmantošana Tukuma bibliotēkā. Dati: Tukuma bibliotēka

E-grāmatu	2020. gadā	2021. gadā	2022.gadā
Autorizēto lietotāju skaits kopā	194	266	294
Autorizēto lietotāju skaits pārskata periodā	130	109	190
Izsniegums kopā	935	1612	2264
Izsniegums kopā pārskata periodā	753	677	652



Bibliotēkas lietotāji nepieciešamo literatūru meklēja elektroniskajā kopkatalogā un rezervēja to [Tietoevry Latvia](#) BIS ALISE, vai arī darbinieki piedāvāja grāmatas, pamatojoties uz lasītāju interesēm. Sadarbībā ar Latvijas Neredzīgo bibliotēku organizējām audiogrāmatu pieejamību interesentiem – vājredzības un disleksijas gadījumos.

Pandēmijas laikā bibliotēkas lietotāji vairāk izmantoja iespēju nodot atnestās grāmatas un žurnālus Book Drop jeb grāmatu atdošanas kastē.

Pakalpojumi (tradicionāli pieejamie)

Pieaugušo literatūra - brīvpieejas fondā plašs un pārdomāti komplektēts oriģinālliteratūras, citu tautu daiļliteratūras un dažādu zinātņu nozaru literatūras krājums.

Lasītava – uzziņu literatūra, apjomīgs laikrakstu un žurnālu klāsts, tematiskās dokumentu mapes.

Novadpētniecības lasītava – grāmatas un dokumenti par Tukuma novadu un novadniekiem.

Bērnu literatūra – grāmatas un periodiskie izdevumi bērniem, pusaudžiem un jauniešiem.

Eiropas Savienības informācijas punkts – dokumenti, grāmatas, bukleti par ES, <https://biblioteka.tukums.lv/sakums/esip/>.

Bibliotēkas lietotājiem ir pieejami šādi pakalpojumi:

- datora un interneta izmantošana (tajā skaitā Wi-Fi, tele/video lupa redzes invalīdiem),
- reģiona bibliotēkas elektroniskais kopkatalogs,
- novadpētniecības datu bāze (t.sk. Novadnieku enciklopēdija),
- analītikas datu bāze,
- datu bāzes (Lursoft laikrakstu bibliotēka News, Letonika),
- bibliogrāfa konsultācijas, uzziņu sniegšana,
- grāmatu un citu izdevumu pasūtīšana no citām bibliotēkām (SBA),
- kopēšanas, printēšanas, laminēšanas, dokumentu iesiešanas pakalpojumi,
- pasākumi, izstādes un ekskursijas pa bibliotēku.

Lai popularizētu bibliotēkas jaunieguvumus katru mēnesi tiek veidots JAUNO GRĀMATU SARAKSTS ar saitēm uz elektronisko kopkatalogu un ir apskatāms Tukuma bibliotēkas interneta vietnē sadaļā “Grāmatu jaunumi” <https://biblioteka.tukums.lv/es/>, Tukuma bibliotēkas konta kanālā “Youtube” https://www.youtube.com/results?search_query=gr%C4%81mats+2022.+gads+Tukuma+bibliote+ka

Pakalpojumi bērniem

2022. gads nozīmīgs ar ierastā ikdienas bibliotēkas apmeklējumu atsākšanos bērniem. Galvenie rādītāji apmeklējums un izsniegums atgriezies pirmspandēmijas līmenī. Atsākās Lasīšanas veicināšanas projekta “Grāmatu starts” Pūčulēnu skoliņa (5 nodarbības), radošās darbnīcas, “Nacionālās skaļās lasīšanas sacensības” fināls, 6 pirmsskolas izglītības iestāžu un sākumskolas bērnu ekskursijas uz bibliotēku. Tāpat Tukuma bibliotēka iesaistās valsts izglītības satura projektā “Kompetenču pieeja mācību saturā” (Skola 2030), organizējot 4 tematiskās nodarbības. „Bērnu, jauniešu un vecāku žūrija 2022” Papildināts krājums ar 59 izdevumiem EUR 485 vērtībā.



Bibliotēkas krājums

Tukuma bibliotēkas krājums 2022. gadā papildinājies par 4104 dokumentiem krājuma komplektēšanai tika izmantoti EUR 10 200, t. sk. no kopējā finansējuma (grāmatas par EUR 8506 un preses izdevumi par EUR 1694 – 75 nosaukumu žurnāli un 5 nosaukumu laikraksti).

Pateicoties projektu „Bērnu, jauniešu un vecāku žūrija 2022” un „Grāmatu iepirkums publiskajām bibliotēkām” finansējumam, Tukuma bibliotēka papildināja savu krājumu par 30 izdevumiem EUR 364 vērtībā. 2022. gadā Bērnu literatūras centrā iegādāta interaktīvā iekārta-galds Multiclass Table 32’.

3.19. Tabula

Finanšu līdzekļi krājuma komplektēšanai uz 1 iedzīvotāju/lietotāju. Dati: Tukuma bibliotēka

Gads	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lietotāji	3 573	3422	3363	2678	1819	2124
Finansējums krājuma komplektēšanai, EUR	9675	10 369	10 900	10 895	10 150	10 200
Līdzekļi krājuma komplektēšanai uz 1 lietotāju, EUR	2,71	3,03	3,24	4,07	5,58	4,80
Līdzekļi krājuma komplektēšanai uz 1 iedzīvotāju, EUR	0,51	0,61	0,64	0,64	0,56	0,57

Informācijas pakalpojumi

Bibliotēka nodrošina informacionālo pakalpojumu sniegšanu bibliotēkas lietotājiem, izmantojot dokumentu krājumu, uzziņu literatūru, internetu, Wi-Fi, reģiona elektronisko kopkatalogu. Informāciju var meklēt arī attālinātie lietotāji, jo Tukuma reģiona bibliotēku (29) elektroniskais katalogs pieejams internetā <https://tukums.biblioteka.lv/alisepac>, kurš ietver Analītikas datu bāzi, Novadpētniecības datu bāzi un Novadnieku enciklopēdiju.

Reģiona elektroniskajā kopkatalogā:

- Grāmatu izsniegšana un saņemšana notiek Tietoevry Latvia BIS ALISE,
- Tietoevry Latvia BIS ALISE grāmatu katalogizācijas procesā aprakstiem pievienotas anotācijas un sīkbildes, sniedz sīkāku informāciju lietotājam,
- Novadpētniecības datu bāze (kopš 1999. gada, kopā 59 650 ieraksti, **2022. gadā – 1870 ieraksti**)
- Digitālā kolekcija *Novadnieku enciklopēdija* (sākta veidot 2006. gadā, kurā atrodami dati par 1329 Tukuma novada ievērojamiem cilvēkiem, kuru dzīve un darbība saistīta ar Tukuma reģionu.

Tukuma bibliotēkas lietotājiem tika sniegtas konsultācijas elektroniskā kataloga, interneta lietošanā, informācijas meklēšanā, Latvenergo, Lattelecom norēķinu veikšanā, internetbanku lietošanā, datubāzu, digitālo kolekciju izmantošanā.



3.18.tabula
Tukuma bibliotēkā pieejamo datubāzu izmantojamība. Dati: Tukuma bibliotēka

Datubāze	2020	2021	2022
Letonika			
<i>Skatījumi</i>	1531	1200	730
<i>Piekļuve sesijas</i>	818	757	340
<i>Lejuplāžu skaits</i>	2095	1565	390
Lursoft laikrakstu bibliotēka (News)	564	365	243

Bibliotēkas personāls

Tukuma bibliotēkā strādā 12 bibliotekārie darbinieki:

2 – maģistri ar bibliotekāro izglītību, 1 maģistrs ar izglītību citās jomās, 1 bakalaurs ar bibliotekāro izglītību, 7 – ar augstāko izglītību, 1 – ar vidējo profesionālo.

Tehniskais personāls: datorspeciālists, 2 apkopējas.

Komunālā saimniecība

Komunālajā sfērā būtiskākais finansējums pārskata gadā ir pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo un nedzīvojamo ēku uzturēšanai, satiksmes infrastruktūrai, teritorijas sakārtošanai un ielu apgaismošanai, apgaismojuma tīklu uzturēšanai un rekonstrukcijai. 2022. gadā bija darbīga un produktīva būvsezona ielu infrastruktūras uzlabošanas jomā.

Finansējuma izlietojums 2022.gadā:

Noteikudeņu apsaimniekošana

- pašvaldības publiskās infrastruktūras apsaimniekošanas pakalpojums - 5 987,59 euro

Ielu uzturēšana

- Elektromontāžas darbi – 19 210 euro;
- Caurteku un grāvju tīrīšana – 12 274 euro;
- Laukuma attīrīšana no sniega – 20200 euro;
- Teritorijas uzkopšana – 13 982 euro;
- Ielu, ietvju laukumu – seguma atjaunošana – 106 037 euro;
- Grantēto ielu uzturēšana – 4 235 euro;
- Grants ielu pretaputekļošana – 345 euro;
- Asfalts aukstais bedrīšu remonts – 1 696 euro;
- Kalcija hlorīda iegāde – 27 767 euro;
- Ceļa zīmju grafikas maiņa – 357 euro;
- Labiekārtošanas darbi pašvaldības līdzfinansējums Kalēju iela 14 k-1, k-2 – 30 000



euro;

- Labiekārtošanas darbi pašvaldības līdzfinansējums Meža iela 11 – 30 000 *euro*;
- Būvprojekta izstrāde Degoles, Irlavas, Abavas un Ezera ielu pārbūvei – 7175 *euro*;
- Būvprojekta izstrāde Raudas ielā 10 – 8 845 *euro*.

Ielu apgaismojums

- Par elektroenerģiju Tukumā – 206 403 *euro*;
- Energoefektivitātes uzlabošana – 7 139 *euro*;
- J.Raiņa 12 īslaicīgā elektrības pieslēguma ierīkošana – 186 *euro*;
- Apgaismes vadības sistēmas uzturēšana – 122 426 *euro*;
- Vadības sadalnēm noma – 23 280 *euro*;
- Ielas apgaismojuma izbūve no Smilšu un Kurzemes ielas krustojumam līdz Smilšu ielai 38C – 12 839 *euro*;
- Elektroenerģija Porziņa basketbola laukumā – 11 068 *euro*.

Citi energonesēji, izņemot elektroenerģiju – 15 000 *euro*.

Glābšanas dienests – 11 888 *euro*.

Ūdens apgāde

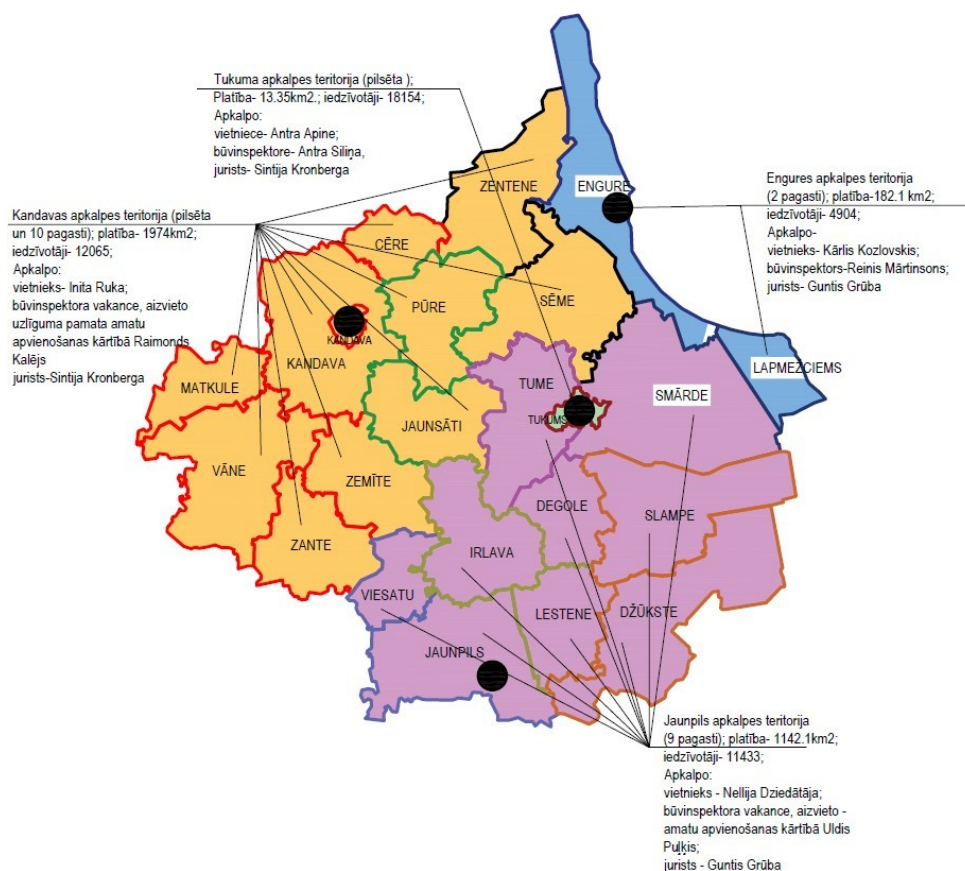
- Apliecinājuma kartes Talsu 34 sagatavošana 605 *euro*;
- Pārvietojamās tualetes noma – 1 874 *euro*;
- Ūdensvada un kanalizācijas izbūve Lielā 5, Annas 2 – 88 368 *euro*.

Autoceļu fonda finansējuma izlietojums:

- Ielu uzturēšana ziemā 118 033 *euro*;
- Ceļa zīmju uzturēšana 88 476 *euro*;
- Ielu, ietvju, laukumu un ēku pagalmu seguma atjaunošana un būvuzraudzība: 129 130 *euro*;

Būvvalde

Tukuma novada būvvalde pēc administratīvi teritoriālās reformas (no 2021.gada 1.jūlija) būvniecības pārraudzības funkcijas veikšanai ir izveidojusi četras apkalpes teritorijas: Tukums, Engure, Kandava un Jaunpils. Paredzēts, ka katru apkalpes teritoriju apkalpo būvvaldes vadītāja vietnieks, būvinspektors un jurists. Jāatzīst, ka jau no reformas sākuma būvvaldē nav nodrošināts viss speciālistu loks. Jo projām ir divas būvinspektoru vakances. Līdz ar to, būvvalde, meklējot iespējas, sniegt iedzīvotājiem savlaicīgi pakalpojumus, uz laiku ir piesaistījusi uz nepilnu slodzi būvinspektorus no citu pašvaldību būvvaldēm. Pašvaldības mājas lapā būvvaldes sadaļā ir publicēta informācija par speciālistiem – gan to apkalpes teritorijām, gan arī to kontaktinformācija.



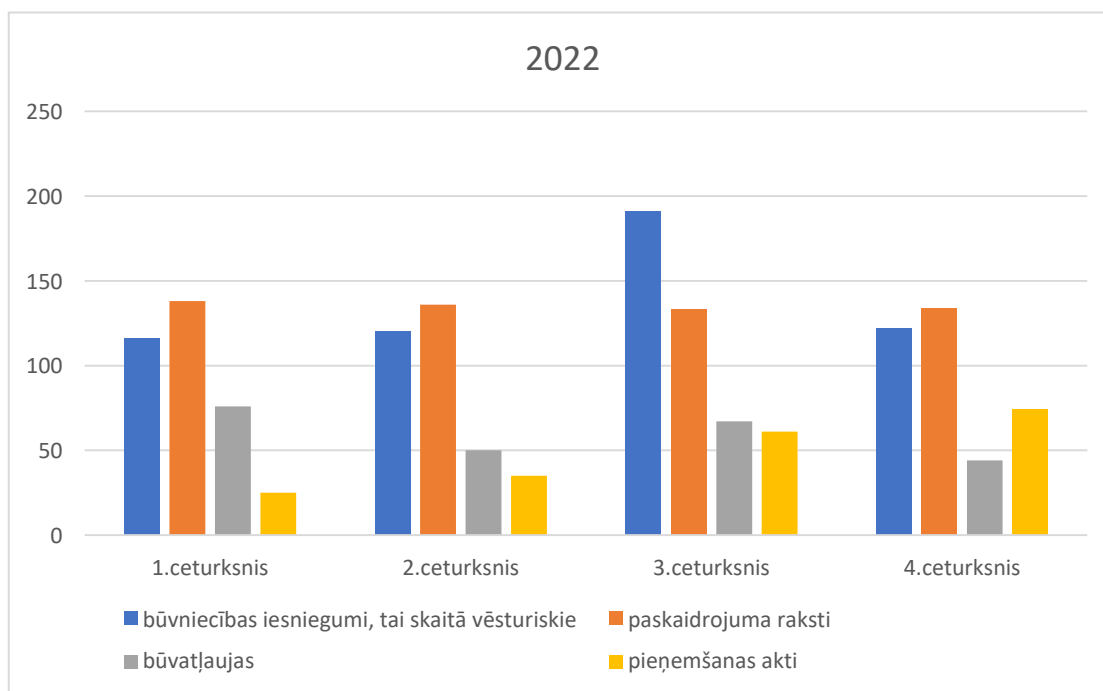
3.14. attēls. Tukuma novada būvvaldes apkalpes teritorijas.

Salīdzinot ar visā Latvijas teritorijā esošām būvvaldēm, Tukuma novada būvvalde pēc reģistrēto būvniecības lietu skaita (būvniecības aktivitātes rādītājs) ierindojas 12.vietā no 45 būvvaldēm.

2022.gadā Visvairāk būvniecības ieceru iesniegumu reģistrēti Tukuma pilsētā un Engures pagastā apmēram uz pusi mazāk – Lapmežciema pagastā, Smārdes pagastā, tālāk seko Kandavas pilsēta. Vismazaktīvākās teritorijas Cēres, Zantes, Vānes un Degoles pagasti, kuros gada laikā ir reģistrētas mazāk kā 10 būvniecības lietas. Visa gada garumā nemainīga aktivitāte individuālo dzīvojamo ēku un palīgēku būvniecībā – gan būvējot no jauna, gan pārbūvējot, atjaunojot esošās.

Tukuma novada būvvalde ir apkopojusi datus par būvniecības aktivitātēm 2022. gadā. Apkopotie dati būvniecības informācijas sistēmā liecina, ka gada laikā Tukuma novada būvvalde:

1. izdevusi 225 būvatļaujas (2021.gadā no 1.jūlija – 142);
2. akceptējusi vienkāršotos būvniecības ieceres dokumentus (aplūcinājumu kartes, paskaidrojuma raksti) – 530 (2021.gadā no 1.jūlija – 282);
3. akceptējusi 739 būvprojektus (2021.gadā no 1.jūlija – 347);
4. pieņēmusi ekspluatācijā 173 objektus, no tiem 49 dzīvojamās mājas, 72 elektroapgādes objektus (2021.gadā no 1.jūlija – 71);
5. veikusi atzīmes par būvdarbu pabeigšanu vienkāršotiem būvniecības ieceres dokumentiem- 296 (2021.gadā no 1.jūlija - 188).



3.15.

attēls. Dati par būvniecības aktivitātēm 2022.gadā.

Būvvalde secina, ka daļai īpašnieku būvdarbu pabeigšanu un dokumentācijas sakārtošanu veicinājis noteiktais maksimālais termiņš, kad objekts bija jānodod ekspluatācijā līdz 2022. gada 1. oktobrim. Līdz ar to iedzīvotāji aktīvi veic darbības, lai pabeigtu iesāktos būvdarbus un nodotu būves ekspluatācijā. Kopumā būvniecības informācijas sistēmā 2022.gadā reģistrēti 234 vēsturiskie iesniegumi (2021.gadā no 1.jūlija – 47). No ekspluatācijā nodotiem objektiem 25% bijuši ar būvatļaujām, kuras izsniegtas pirms 2014.gada 1.oktobra. No 234 reģistrētajiem objektiem ar vēsturiskajām būvatļaujām pieņemti ekspluatācijā 20%.

Pagastu pārvaldes

Kandavas un pagastu apvienības teritorijā

- Cēres sporta hallē atjaunots grīdas segums. Veikta Cēres sporta halles grīdas seguma atjaunošana, kuras ietvaros veikta bojāto grīdas parketa dēļu demontāža un jaunu parketa dēļu ieklāšana, grīdas slīpēšana, lakošana un līniju marķēšana un krāsošana. Grīdas seguma atjaunošanai pašvaldība ieguldījusi 9592,28 euro (tai skaitā PVN).
- Kandavas Deju skolā jauns grīdas segums. Kandavas Deju skola ar Valsts kultūrkapitāla fonda (VKKF) mērķprogrammas “Mūzikas un dejas mākslas izglītības iestāžu materiāli tehniskās bāzes uzlabošana” atbalstu īstenojusi projektu “Deju grīdas iegāde Kandavas Deju skolas materiāli tehniskās bāzes uzlabošanai”. Projekta mērķis bija papildināt Kandavas Deju skolas materiāli tehnisko bāzi, iegādājoties kvalitatīvu deju grīdas segumu, lai veiksmīgi realizētu deju programmas tautas dejās un mūsdienā

dejā, kas virzītu dejas mākslas izglītību uz augstākiem panākumiem un sasniegumiem. Projekta ietvaros tika iegādāta vinila seguma deju grīda (80 m²). Projekta kopējās izmaksas 1512,50 *euro*, saņemts VKKF finansējums 1500,00 *euro* apmērā, Kandavas Deju skolas līdzfinansējums 12,50 *euro*.



3.16.attēls. Cēres sporta hallē atjaunots grīdas segums.



3.17.attēls. Kandavas Deju skolā jauns grīdas segums.

Smārdes pagasta pārvaldē



3.18. attēls. Labiekārtota Šlokenbekas muižas Slocenes upes saliņa.

- Milzkalnes sākumskolas rekonstrukcijas turpināšana. Pilnībā no pamatiem tika pārbūvēta skolas mācību ēka, paplašinot to ar jaunizbūvētu 2. stāvu. Izmaksas 1 058 078 *euro*.
- Šlokenbekas muižas Slocenes upes saliņas labiekārtošana. Saliņā, uz kuru ved Da Vinči tilts, izbūvēts apgaismojums, celiņi, soliņi, laukumi un lapene. Kopējās izmaksas: 125 135 *euro*.
- Sadarbībā ar biedrību “Partnerība laukiem un jūrai” izbūvēts viedais soliņš pie Slocenes upes Šlokenbekas muižas saliņas, kas tūristiem sniedz vēstījumu par Šlokenbekas muižu un Milzkalni trīs valodās.
- Smārdes pagasta visnoslogotākā grants ceļa posma noasfaltēšana no Milzkalnes dzelzceļa pārbrauktuves līdz Latvijas valsts autoceļam V1476 jeb Durbes ceļam.

Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē



3.19.

attēls. Sātos izbūvēts gājēju celiņš ar apgaismojumu.

- Atjaunots jumta segums un fasāde mājai “Mežrozītes”. Projekta izmaksas 120 000 EUR.
- Izbūvēts gājēju celiņš ar apgaismojumu Sātos, lai uzlabotu gājēju drošību. Projekta izmaksas 5000 euro.
- Iegādāti divi autobusi skolēnu pārvadāšanai, pašvaldības finansējums.
- Izbūvēti ātrumu ierobežojoši vaļņi Vaskos satiksmes drošības veicināšanai, izmaksas 3800 euro.
- Atjaunota atpūtas vieta pie Irlavas sporta nama (galds, soliņi u.c.), izmaksas 3000 euro.
- Atjaunota fasāde un salabots jumta segums pārvaldes ēkai “Svētēļos”, izmaksas 8000 euro.
- Izstrādāta vīzija un apliecinājuma karte Upmalas pļavas labiekārtošanai, izmaksas 5800 euro.
- Turpinās darbs pie Irlavas grāmatas II daļas rakstīšanas, izmaksas 3000 euro.
- Izbūvēts karavīru bunkurs pie Leģionāru piemiņas istabas, izmaksas 14 000 euro, finansējums no ziedojumiem.
- Brāļu kapos iegādāta tehnika apsaimniekošanai, nomazgāts bruģis kapos un pieguļošajā teritorijā, atjaunoti soli, atkritumu urnas, modernizēts un uzlabots apgaismojums atbilstoši energoefektivitātes prasībām, veikts topogrāfiskais uzmērījums kapu apkārtnes turpmākai labiekārtošanai. Kopējās izmaksas 12 200 euro, no kuriem 4500 euro finansējums ir no ziedojumiem.
- Pūpju kapos uzstādīts bijušais Lestenes baznīcas kapu zvans, labiekārtota kapu svētku norises vieta, uzbūvēti jauni vārti padomju karavīru atdusas vietai, izmaksas 4000 euro.
- Baznīcā turpinās restaurācijas darbi.
- Izstrādāta būvniecības dokumentācija, izveidots elektrības pieslēgums Parka un Saulgriežu ielu apgaismojuma izbūvei, izmaksas 5 000 euro.
- Izstrādāta būvniecības dokumentācija ceļa “Cīruļi–Bērziņi” posma seguma paplašināšanai, izmaksas 700 euro.



- Izveidots dienas centrs pakalpojumu centrā, izmaksas 4500 *euro*.

Tumes un Degoles pagastu pārvaldē

- Degoles pagasta Vienībā iegādāti un uzstādīti divi karogu masti.
- Degoles pagasta Vienībā sakārtota teritorija pēc malkas šķūnīšu nojaukšanas un uzsākti darbi pie automašīnu stāvvietas izbūves.
- Degoles pakalpojumu centra telpās veikts kosmētiskais remonts.
- Iekārtots kabinets sporta darba organizatoram.
- LAD projekta ietvaros Tumes pagasta Ievu ielas un Ziedoņu ielas rotaļu laukumos iegādāti un uzstādīti jauni rotaļu elementi.
- Tumes kultūras namam iegādāta jauna apskaņošanas aparatūra.

Engures pagasta pārvaldē

Pagastā pabeigti vairāki transporta infrastruktūras attīstības objekti:

- Īstenots EJZF projekts “Centralizētās notekūdeņu savākšanas un ūdens piegādes sistēmas izveide Engures ciemā”. Projekta ietvaros veikta ūdens un kanalizācijas tīklu izbūve Engures ciema centrālajā daļā ar mērķi mazināt ietekmi uz vidi Engures ciemā, izveidota centralizēta notekūdeņu savākšanas un ūdens piegādes sistēma ciema centrālajā daļā, tādējādi uzlabojot piekrastes teritorijas saglabāšanu. Projekta būvniecības izmaksas 786 379,00 *euro* (pašvaldības aizņēmums 406 850 *euro*);
- Projekta LIFE Goodwater IP ietvaros veikti Engures notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzlabošanas darbi. Trešo gadu pašvaldība turpina dalību LIFE programmas integrētajā projektā “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai” (LIFE Goodwater IP). Projekta ietvaros ir veikti būvdarbi Engures ciema notekūdeņu attīrīšanas iekārtu (NAI) asenizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas uzlabošanai, pabeigti 31.10.2022. Veiktie tehnoloģiskā procesa uzlabojumi – notekūdeņu pieņemšanas kameras un papildu septisko dūņu uztveršanas un šķaidīšanas tvertnes izbūve – ļaus no asenizācijas pakalpojumu sniedzējiem pieņemt lielākus notekūdeņu apjomus, tos atšķaidot un vienmērīgi padodot notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtām. Īpaši aktuāls šis jautājums Engurē ir vasaras sezonā, kad palielinās iedzīvotāju un viesu skaits, kas bauda savas brīvdienas piekrastē, un tādējādi palielinās notekūdeņu slodze vasaras mēnešos. Būvdarbu izmaksas ir 71 462,78 *euro*.
- 2022.gada jūnijā projekta “Tukuma novada Engures ezera zivju krājumu atjaunošana un papildināšana” ietvaros Engures ezerā ielaisti 16 000 līdaku mazuļi. Pēdējo reizi Engures ezerā zivju krājums tika papildināts pirms septiņiem gadiem, lai projektu realizētu tika veidota sadarbība ar nodibinājumu “Engures ezera dabas parka fonds”, kā arī biedrību “Mazjūras zvejnieki”. Kopējās projekta izmaksas 5 033.60 *euro*, no kuriem 4 883.60 *euro* tika līdzfinansēts no Valsts zivju fonda.
- Tika veikti piekrastes apsaimniekošanas darbi Engures un Lapmežciema pagastos projekta “Piekrastes apsaimniekošanas praktisko aktivitāšu realizēšana” ietvaros. Piekto gadu projekta ietvaros īstenota jūras piekrastes joslas apsaimniekošana, nodrošinot tajā labu



vides kvalitāti iedzīvotājiem, atpūtniekiem, tūristiem, kvalitatīvu, tīru, drošu vidi un pludmales pieejamību un veicināta bioloģiskās daudzveidības saglabāšana. Engures un Lapmežciemu pagastu projekta aktivitāšu kopējais budžets 22 507,63 *euro*, pilnībā finansēts no Latvijas vides aizsardzības fonda (LVA), Projektu īsteno Latvijas Pašvaldību savienība kā projekta vadošais partneris ciešā sadarbībā ar visām Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes pašvaldībām.

Īstenošanā esošie projekti:

- Laivu pietātnes izveide Bērzciemā, Engures pagastā;
- Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā “Plieņciema kāpa”.
- No Autoceļu fonda mērķdotācijām tika atjaunots Kr. Valdemāra ielas segums posmā 780 metri garumā, izmaksas 20 666,80 *euro*.

Lapmežciema pagasta pārvaldē

- Atjaunota Lapmežciema muzeja ēkas fasāde ar skaistu Lapmežciema muzeja izkārtni – atjaunota caur zivsaimniecību naudām.
- Pabeigti seguma atjaunošanas darbi ar asfaltbetona segumu šādās ielās Lapmežciemā: Enkuru iela, Pļavu iela un 1.šķērsielas posms.

Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldē

- Saskaņā ar Ministru kabineta 14.07.2008. noteikumiem Nr. 559 “Par invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanu” uzsākta cīņa ar latvāņiem pie Plūģu kapiem 2,35 ha un Džūkstes atkritumu izgāztuves 1,65 ha platībā. Kopējā platība 4 ha.
- Papildināts grāmatu krājums Slampes pagasta bibliotēkā par 3700 *euro*.
- Papildināts grāmatu krājums Džūkstes pagasta 1. bibliotēkā par 3020 *euro* (2150 *euro* grāmatām, 870 *euro* seriālizdevumiem).
- Realizēts ielu apgaismojuma projekts Lancenieku ciemā – Kortelišu ielas un ceļa V1450 posma ielu apgaismojuma izbūve.
- Slampē veikta rotaļu laukuma uzlabošana projekta “Rotaļu elementu iegāde un uzstādīšana Slampē.
- Slampes kultūras pilij iegādāts LED reklāmu ekrāns.
- Slampes kultūras pils lietus ūdens noteku sistēmai veikts remonts.

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē



3.20.

attēls. Pūres bibliotēkā ierīkota "Rotaļtēka".

- Jumta remonts un ventilējošās kores montāža Jaunsātu tautas namā 7695 *euro*.
- Uztādītas jaunas videokameras Pūres sporta laukumā 1094 *euro*.
- Uzlabota Pūres kultūras nama apkures sistēma ar automātisko regulāciju un āra temperatūras sensoru 1014 *euro*.
- Pūres pamatskolas elektroinstalācijas sakārtošana, apgaismojuma nomaiņa sporta hallē 12006 *euro*.
- Pūres pakalpojumu centra telpu remonts 11335 *euro*.
- Ievilkta elektrība Jaunsātu estrādē un veikts estrādes remonts 9123 *euro* apmērā.
- Pabeigts darbs pie Daigones ielas, Zemeņu ielas, Kalna ielas gājēju celiņa izbūves projektēšanas.
- Pašvaldības ielu un ceļu uzturēšanā iztērēti vairāk nekā 100 000 *euro*. Veikti ceļu planēšanas darbi, grants uzbēršana, ceļu malu pļaušana, preptekļu apstrāde, Vēdzeles tilta remonts, bedrīšu remonts, ceļu attīrīšana no sniega un kaisīšana ziemas periodā. Uztādīta ceļu drošības barjera uz Pūre – Lamiņu ceļa un ātruma ierobežojošie vaļņi ar ceļa zīmēm pie Pūres pamatskolas.
- Nodrošināti skolēnu pārvadājumi 4 maršrutos.
- Nodrošināta apkure Pūres pamatskolā, Pūres pamatskolas Jaunsātu filiālē, Pūres un Jaunsātu pakalpojumu centros, Pūres bibliotēkā, Lamiņu bibliopunktā, Sociālā mājā "Lāmas", Lamiņu skolā un Lamiņu daudzdzīvokļu mājās "Avoti" un "Tērces".
- Projekta rezultātā uzlabots bērnu rotaļu laukums Dzintara ciemā, papildinot to ar jauniem rotaļu elementiem.
- Uzrakstīts un apstiprināts projekts par laukuma seguma nomaiņu pie Pūres kultūras nama.
- Izveidots valsts un pašvaldību vienotais klientu apkalpošanas centrs Pūres bibliotēkā.
- Pūres bibliotēkā realizēts projekts "Rotaļtēka". Turpmāk tā būs vieta brīvā laika pavadīšanai, rotaļām un lasīšanai, kur digitālā laikmetā augušie bērni gūs spēlēšanās prieku kopā ar vecākiem.
- Iedzīvotāju parakstu vākšana par valsts autoceļa Tukums-Kandava posma līdz Abavniekiem asfaltēšanu, savākti aptuveni 700 paraksti. Nosūtīta vēstule Satiksmes ministrijai, Latvijas Valsts ceļiem, Tukuma novada pašvaldībai.

- sadarbībā ar firmu “Labie koki” veikta Jaunsātu parka sakopšana, bīstamo koku vainagu veidošana.
- 13.maijā tika stādīti Glikas ozoli, 10 ozoli iestādīti Pūrē un 3 Jaunsātos.

Sēmē un Zentes pagastu pārvaldē

- Pontona laipas izbūve Sēmes ezera pludmalē – 2500,00 *euro*.
- Sēmes Tautas nama zāles kosmētiskais remonts – 1300,00 *euro*.
- Sēmes centra nojumes jumta seguma nomaiņa, - 1200,00 *euro*.
- Bērnu rotaļlaukuma izbūve Sēmes centrā - 9500,00 *euro* – LEADER projekta ietvaros.
- Pludmales volejbola laukuma izbūve Zentenē (pašu un darbu) – 800,00 *euro*.

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē



3.21.

attēls. Izveidota Jaunpils pagasta bibliotēka.

- Jaunpils pagasta bibliotēkas izveide un mēbeļu iegāde 58 479,30 *euro*, aprīkojums 2000,00 *euro*.
- Rūšu strauta caurtekas maiņa uz autoceļa Stūrīši -Rogas – 15 267,11 *euro*(Autoceļu.fonds).
- Pašvaldības autoceļu virsmas seguma atjaunošana ar grants šķembu maisījumu 48 279,00 *euro* (Autoceļu fonds).
- Erasmus +projekts “Fairy tales” 9 840,00 *euro*.
- Gāzes cisternu pie Sporta nama un pils uzstādīšana 1. posms 1161,00 *euro*.
- Mežu dienu projekta īstenošana LPS LAD projekts 400,00 *euro*.
- Pumpura jauniešu projekts “EsTev” biedrība “Levestes spicie”.
- Rūšu strauta caurtekas maiņa uz Stūrīši -Rogas autoceļa 15 267,11 *euro* (Autoceļu fonds).

Energopārvaldība



2019. gadā Tukuma novada Dome ir ieviesusi sertificētu energopārvaldības sistēmu Tukuma novadā (EPS), atbilstoši Latvijas standarta LVS EN ISO 50001:2019 “Energopārvaldības sistēmas. Prasības un lietošanas norādījumi (ISO 50001:2018)” prasībām. Energopārvaldības pasākumi ir virzīti uz to, lai pirmkārt, samazinātu enerģijas patēriņu un izmaksas pašvaldības ēkās, publiskajam ielu apgaismojumam, pašvaldības autoparkā un, otrkārt, lai veicinātu atjaunojamo energoresursu plašāku lietojumu Tukuma novada teritorijā.

EPS darbības lauks ir pašvaldības ēku, publiskā ielu apgaismojuma un pašvaldības autoparka apsaimniekošana. Tukuma novada energopārvaldības sistēmas robežas aptver Tukuma pilsētu un 10 Tukuma novada pagastus (Tumes, Degoles, Slampes, Džūkstes, Sēmes, Zentenes, Pūres, Jaunsātu, Irlavas un Lestenes pagastu), ietverot:

- 32 pašvaldības ēkas no Tukuma pilsētas un 24 pašvaldības ēkas no Tukuma novada pagastiem;
- 23 publiskā ielu apgaismojuma posmi Tukuma pilsētā un 20 publiskā ielu apgaismojuma posmi Tukuma novada pagastos;
- pašvaldības autoparku, ko veido 43 transportlīdzekļi, t.i., 23 vieglās automašīnas, 8 autobusi, 8 mikroautobusi, 2 traktori un 2 kravas automašīnas.

Pašvaldībai ir pieejama enerģijas monitoringa platforma <https://www.energoplanosana.lv/login>, kur tiek uzkrāti ikmēneša dati no 2015. gada par pašvaldības ēku siltumenerģijas patēriņu MWh/mēnesī, elektroenerģijas patēriņu kWh/mēnesī un aukstā ūdens patēriņu m³/mēnesī. Tā pat arī publiskā ielu apgaismojuma posmu ikmēneša dati par elektroenerģijas patēriņu kWh/mēnesī un pašvaldības autoparkā esošo transportlīdzekļu degvielu patēriņš MWh/mēnesī.

2021. gada jūlijā notika Tukuma novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas uzraudzības audits, ko veica SIA “BM Certification”.

Pēc novadu apvienošanās ir uzsākts darbs pie energopārvaldības sistēmas robežas paplašināšanas, iekļaujot bijušā Kandavas novada, Engures novada, Jaunpils novada pašvaldības ēkas, publiskā ielu apgaismojuma posmus un pašvaldības autotransportu.

Tukuma novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas darba grupa 2022. gada jūlijā apstiprināja Tukuma novada pašvaldības energopārvaldības sistēmas vadības pārskatu par 2021. gadu.

2021. gadā energopārvaldības sistēmas darbības lauka kopējais enerģijas patēriņš bija 14881 MWh/gadā, kas ir pieaudzis par 1%, salīdzinot to ar bāzes līniju (14794 MWh/gadā). Vērtējot enerģijas ietaupījumu 2021. gadā, to salīdzinot ar sasniegto rezultātu 2020. gadā, tas ir pieaudzis par 1690 MWh/gadā. Tas ir skaidrojams ar COVID-19 pandēmijas radīto ietekmi, jo 2020. gadā valstī tika izsludināta ārkārtas situācija. Vairākas Pašvaldības ēkas bija slēgtas vai daļēji slēgtas un pašvaldības autobusi nekursēja, kā arī pašvaldības darbiniekiem visas tikšanās un sapulces notika attālināti. Savukārt 2021. gada ierobežojumi tika samazināti un palielinājās iestāžu, skolu un transporta noslodze, kas rezultējās ar augstāku enerģijas patēriņu.

Analizējot Pašvaldības ēku sektoru 2021. gadā, kopējais enerģijas patēriņš ir pieaudzis par 1743 MWh/gadā salīdzinājumā ar 2020. gadu. Kopējais enerģijas patēriņš ēku sektorā 2021. gadā ir 13036 MWh/gadā.

Analizējot Publiskā ielu apgaismojuma sektoru 2021. gadā, kopējais enerģijas patēriņš ir pieaudzis par 33 MWh/gadā salīdzinājumā ar 2020. gadu. Kopējais enerģijas patēriņš Publiskajā



ielu apgaismojuma sektorā 2021. gadā ir 1107 MWh/gadā.

Analizējot Pašvaldības transporta sektoru 2021. gadā, kopējais enerģijas patēriņš ir samazinājies par 86 MWh/gadā salīdzinājumā ar 2020. gadu. Kopējais enerģijas patēriņš Pašvaldības transporta sektorā 2021. gadā ir 738 MWh/gadā.

Tukuma novada pašvaldība 2022. gada 29. augustā atkārtoti veica sertifikāciju energopārvaldības sistēmai. Sertifikācijas procesā tika nosertificētas 55 Pašvaldības ēkas un nodefinētas paplašināmās robežas. Sertifikāta izdevējs SIA BM Certification.

Pēc novadu apvienošanās tiek turpināts darbs pie energopārvaldības sistēmas robežas paplašināšanas, iekļaujot bijušā Kandavas novada, Engures novada, Jaunpils novada pašvaldības ēkas, publiskā ielu apgaismojuma posmus un pašvaldības autotransportu.



4. Nākamajā gadā plānotie pasākumi

2023. gada prioritātes un pasākumi

Ar Eiropas Savienības struktūrfondu finansiālu atbalstu, valsts budžeta finansējumu un pašvaldības līdzfinansējumu 2023. gadā īstenojami pašvaldības attīstībai nozīmīgi projekti.

4.1. tabula. Pašvaldības galvenās prioritātes 2023. gadam un turpmākajiem diviem gadiem.

Dati: TNP

Būvdarbi
Gājēju celiņa un stāvlaukuma labiekārtošana pie Matkules pagasta pārvaldes ēkas "Bērzi";
Vides pieejamības nodrošināšana sociālo pakalpojumu sniegšanas vietās ēkās Skolas ielā 4, Zantē, Tukuma novadā un Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā";
Vānes pirmsskolas remontdarbi;
Multifunkcionālas asfalta velo trases būvniecība Kandavā;
Skeiṡparka izbūve Lapmežciemā;
Apgaismojuma izbūve Kupskalnu gājēju laipai, Lapmežciema pagastā;
Rotaļu laukumu izbūve Engurē un Lapmežciemā;
Engures kultūras nama foajē pārbūve;
Engures ciema NAI asenizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas uzlabošana;
Bērzi ciema laivu piestātnes izveide Bērzi ciemā, Engures pagastā;
Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā.
Ielu, laukumu segumu, gājēju ietvju, velo celiņu un tilta izbūve, t.sk.
Laukuma seguma atjaunošana pie Pūres kultūras nama;
Gājēju celiņa un stāvlaukuma labiekārtošana pie Matkules pagasta pārvaldes ēkas "Bērzi"
Gājēju celiņa, ūdensvada un kanalizācijas izbūve līdz grupu dzīvokļu mājai "Lodes";
Gaisa gājēja tilta pārbūve Tukumā;
Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tīrgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas, Gravas ielas posmos Tukumā;
Slocenes ielas posma pārbūve, 2.kārta;
Annas, Miera, Kalna un Magoņu ielu pārbūve;
Tukuma 2.vidusskolas auto stāvlaukuma izbūve nojauktās ēkas vietā Raudas ielas pusē;
Automašīnu stāvlaukuma Raudas ielā 8, 10, 12, Tukumā izbūve;



Velo un gājēju ceļu infrastruktūras attīstība Kandavas un pagastu apvienības teritorijā;
Imulas tilta, Matkules pagastā izbūve (jaunbūve);
Veloceliņa izbūvē posmā Tukums-Milzkalne;
Smilšu iela posma līdz Tukuma robežai ceļa projektēšana;
Ietves un apgaismojuma izbūve Durbes parkā līdz Durbes ielas krustojumam Tukumā
Velomaršruta “EuroVelo 10” un vietējo velomaršrutu infrastruktūras attīstība visā novada teritorijā;
Velo un gājēju ceļu infrastruktūras attīstība Tukumā;
Brīvības laukuma pārbūve Tukumā.
Izglītības iestāžu pārbūve
J.Raiņa ģimnāzijas pārbūve;
Tukuma E.Birznieka-Upīša 1. pamatskolas pārbūve;
Zemgales vidusskolas Slampē, Tukuma novadā fasādes vienkāršota atjaunošana;
Energoefektivitātes paaugstināšana PII Vālodzītē;
Pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzītē” teritorijas labiekārtojums + mēbeles;
Pirmsskolas izglītības iestādes “Pepija” fasādes atjaunošana.
Projektēšanas darbi
Kandavas K.Mīlenbaha vidusskolas pārbūves būvprojekta izstrāde (t.sk., ekspertīze);
Kandavas Reģionālās pamatskolas pārbūves būvprojekta izstrāde (t.sk., ekspertīze);
Pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” teritorijas labiekārtojuma projekta izstrāde;
Pirmsskolas izglītības iestādes “Taurenītis” siltināšana projektēšana, ekspertīze;
J.Raiņa ģimnāzijas pārbūves;
Kultūras nama projektēšana;
Sporta manēžas projektēšana pie Tukuma 2 vidusskolas;
Mākslas skolas piebūves, pārbūves projektēšana;
Mūzikas skolas projekta izstrāde;
Ēkas Talsu ielā 4, Tukumā pielāgošana administrācijas darbam;
Skvēra pie Mākslas skolas labiekārtošana (iebraukšanai un auto stāvēšanai; būvniecības ieceres dokumenta izstrāde);
Ēkas Lielā ielā 3, Tukumā teritorijas labiekārtošana (būvniecības ieceres dokumenta izstrāde, būvdarbi, uzraudzība);
Mālkalna labiekārtošana (nākošās projekta kārtas ieceres dokumentu) izstrāde un izbūve (3.kārta);
Pavārkalna skatu torņa izbūve Tukumā (būvniecības ieceres dokumenta izstrāde, būvdarbi, uzraudzība);
Tukuma Pilskalna kāpņu un labiekārtojuma elementu izbūve (būvniecības ieceres dokumenta izstrāde, būvdarbi, uzraudzība);
Tukuma pilsētas parka 3.kārtas būvniecība (būvprojekta aktualizācija, būvdarbi, uzraudzība);
Melnzenzera labiekārtošana;
Ziedoņa sienas gleznojuma atjaunošana ēkai Brīvības laukumā, Tukumā;
Luterāņu baznīcas Tukumā teritorijas labiekārtošana publiskai pieejamībai;



Stadiona projektēšana Engurē;
Ķiršu iela 10, Kandava vides pieejamības projektēšana;
Veselības taka apkārt Teteriņu ezeram
Uzņēmējdarbība
ERAF projekts Uzņēmējdarbības veicināšana Pūrē;
ERAF projekts Degradētās teritorijas sakārtošana Rūpniecības ielas zonā;
Industriālā parka attīstība;
Konkurss “Radi Tukumam 2022” (iesp. “Radi novadam 2023”).
Veselība
Tukuma slimnīcas infrastruktūras pilnveides atbalsts;
Feldšerpunktu un ģimenes ārstu prakses vietu pagastos infrastruktūras pilnveidošana (Cēre, Zante, Zentene, Sēme, Džūkste).
Energoefektivitāte
Saules paneļu uzstādīšana.
Ielu apgaismojuma gaismekļu nomaiņa uz LED tipa apgaismojumu novadā
Atbalsts projektā “Energovienoti”
Carbon driven energy equilibrium at the municipal scale, Interreg
Visaptveroši energoefektivitātes pasākumi publiskajās ēkās Tukuma novadā, EUCEF.
Vide
Tukuma ezera labiekārtošana;
Imulas upes apsaimniekošanas pasākumi Matkules pagastā, Tukuma novadā;
Dabisko zālāju atjaunošana dabas parkā Abavas senleja Kandavas novadā;
Abavas upes apsaimniekošanas pasākumi Kandavas novadā – pēcuzraudzības/ obligātā projekta rezultātu uzturēšana;
Infrastruktūras izveide antropogēnās slodzes samazināšanai pie Abavas upes Kandavā - pēcuzraudzības/ obligātā projekta rezultātu uzturēšana;
Antropogēno slodzi mazinošas tūrisma infrastruktūras attīstība un biotopu apsaimniekošanas pasākumi Abavas senlejā;
Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā “Plieņciema kāpa”;
“Rīgas jūras līča piekrastes apsaimniekošana un infrastruktūras izveide Engures novada teritorijā” pēcuzraudzības rezultātu uzturēšana Engures sadaļai - niedrēm Bērziņiem pie kafejnīcas “Mazā Kaija” un iepretim bibliotēkai;
“Rīgas jūras līča piekrastes un Kaņiera ezera biotopu apsaimniekošana un infrastruktūras izveide Engures novada teritorijā” pēcuzraudzības rezultātu uzturēšana Engures sadaļai – zālāja pļaušana piekrastē gar SIA “Unda” žogu un pie vecajiem kapiem;
LIFE Goodwater IP ietvaros 2023. gadā plānots iegādāties papildinventāru notekūdeņu attīrīšanas iekārtu uzlabošanai Engures pagastā;
Abragciema krasta stiprināšana;
Engure ezera dabas parka fonds - SONET projekts (biotopu sakopšana Bērziņu piekrastē)



Tukuma pilsētas parka 3.kārtas būvniecība (būvprojekta aktualizācija, būvdarbi, uzraudzība);
Bezvadu datortīkla risinājuma un interneta pieslēguma nodrošināšana WiFi4EU (uzturēšana), Kandavas pilsētā;
Zivju krājumu papildināšanas Engures un Kaņiera ezeros.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi, ar kuriem iestāde saskaras

Dotācija no Valsts autoceļu fonda ielu un ceļu uzturēšanai nodrošina tikai apsaimniekošanas izdevumu segšanu, bet nav pietiekoša, lai veiktu ielu un ceļu remontu, pārbūvi un izbūvi. Ņemot vērā slikto ceļu un ielu stāvokli, pašvaldībai ik gadu no saviem budžeta līdzekļiem jāparedz arvien lielāks finansējums ceļu sakārtošanai.

Pašvaldības darbību var ietekmēt izmaiņas sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības saņemšanas kārtībā, kas nosaka aprūpes līmeņu noteikšanu un pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši noteiktajam aprūpes līmenim. Pašvaldības darbību var ietekmēt Labklājības ministrijas Minimālā ienākuma atbalsta sistēma, kurā kā daļējs finansējuma avots plānots pašvaldības budžets.

2023.gadā tiks turpināta līdzdalības izvērtēšana SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””. Ņemot vērā veikto līdzdalības izvērtējumu, tiks pieņemts lēmums par pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā saglabāšanu vai izbeigšanu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” ir izstrādāts rīcības plāns Pašvaldības kapitālsabiedrību un Pašvaldībā sniegto komunālo pakalpojumu jomas reorganizācijai. Lēmums nosaka, ka, pamatojoties uz veiktajiem pakalpojumu izvērtējumiem, iespējams, kāda no kapitālsabiedrībām tiks reorganizēta. Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/8 “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” reorganizāciju” nolemts sešu mēnešu laikā uzsākt PSIA “Krants” reorganizāciju, to sašķēlot, PSIA “Krants” mantu nododot SIA “Tukuma ūdens”, SIA “Tukuma siltums” un Lapmežciema pagasta pārvaldei.

Arī kara ietekmi nākamajos pārskata gados noteikt ir grūti, jo pastāv liela nenoteiktība par bruņotā konflikta ilgumu. Dēļ noteiktajām ekonomiskajām sankcijām pret Krieviju un Baltkrieviju, šobrīd nav iespējams prognozēt, cik ļoti var sadārdzināties, paildzināties uzsāktie un plānotie būvniecības procesi.

Pētniecības un attīstības darbi

2022.gada 30.martā Tukuma novada dome apstiprināja Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022. – 2042.gadam un Tukuma novada attīstības programmu 2022. – 2028.gadam.

Eiropas pilsētu finansēšanas mehānisma (European City Facility - EUCF) projekta “Visaptveroši energoefektivitātes pasākumi publiskajās ēkās Tukuma novadā, Latvija” ietvaros tiks veikta energoefektivitātes paaugstināšanu risinājumu izpēte desmit Tukuma novada pašvaldības



publiskajās ēkās ar visaugstāko enerģijas patēriņu, analizējot enerģijas sistēmas, lai optimizētu izmaksas un samazinātu enerģijas patēriņa slogu, saskaņā ar “Tukuma novada ilgtspējīgas enerģētikas un klimata politikas rīcības plānu 2020.-2030. gadam”. Rezultātā tiks izstrādāts investīciju pieteikums, lai veicinātu pašvaldības publisko ēku enerģijas patēriņa samazināšanos. Kopējās EUCF granta izmaksas ir 60 000 EUR, kas tiek pilnā apmērā finansētas no EUCF līdzekļiem.

2023. gada kultūras un sporta pasākumi

Tukuma novada pašvaldībā 2023.gadā plānoti šādi lielākie kultūras un sporta pasākumi:

4.2. tabula. Pašvaldības lielākie plānotie kultūras un sporta pasākumi 2023.gadā.

Dati: TNP

Datums	Pasākums	Vieta
04.03.	Skriešanas pasākums “Sveikuļu nakts 2023”	“Sveikuļi” - Tukums
11.-12.03.	“Katrīnas kauss” basketbolā	Tukums
23.-26.03.	Starptautiskās deju sacensības “Tukums Cup” 2023”	Tukums
01.04.	Latvijas čempionāts enduro un Cross Country 2023	Ķesterciems
16.04.	Vivus MTB (riteņbraukšanas) maratons 2023 Tukuma posms	Tukums un apkārtnē
01.05.	Strūklakas modināšanas svētki	Tukums
04.05.	Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanas diena	Tukuma novads
13.-14.05.	Latvijas kausa sacensības orientēšanās sportā “Ozona čempionāts 2023”	Vecmoku apkārtnē
14.05.	Muzeju nakts Tukuma novada muzejos un pie draugiem	Tukuma novads
26.-27.05.	Kandavas pilsētas svētki	Kandava
27.-28.05.	Mākslas vingrošanas turnīrs “Baltijas Puķe”	Tukums
10.06.	“Vilkaču maratons 2023”	Āža kalns
17.06.	Eiropas rallija čempionāta “TET Rally Liepāja” posms Tukumā	Tukums-Talsi
25.06.2022	Nacionālais un 5.Jaunpils Līgo Kausis Motokrosā	Jaunpils
30.06.-01.07.	Latvijas čempionāts Gravel riteņbraukšanā	Tukums
07.-09.07.	Kultūras festivāls “Spotlight on Africa” “Skats uz Āfriku”	Tukums
08.07.	Zvejnieksvētki Lapmežciemā un Jūras svētki Engurē	Lapmežciems, Engure
08.07.	Latvijas 3x3 basketbola kauss	Tukums
09.07.	Starptautiskais ūdensmotociklu čempionāts “Engures kauss 2023”	Engure
21.-23. 07.	Rožu svētki Tukumā	Tukums
05.08.	Taku skrējiens “Šlokenbekas muižas Stirnu buks”	Milzkalne un apkārtnē
11.-13.08.	Gaisa balonu festivāls Kandavā	Kandava
11.-13.08.	Hard Enduro 2023	Zentenes pagasts
12.08.	Mājas kafejnīcu dienas 2023 “Garšas Abavas lokos”	Kandava un



		apkārtnē
13.08.	Viduslaiku svētki Jaunpils pilī	Jaunpils
26.08.	Senās Uguns nakts Engurē	Engure
09.09.	Šlokenbekas muižas svētki	Šlokenbekas muiža
16.09.	Otrie Latvijas virsdiriģentu svētki Irlavā	Irlava
16.-17.09.	“Mājas kafejnīcu dienas Kurzemes pievārtē 2023”	Tukums un apkārtnē
22.09.	Latvijas orientēšanās nakts 2023	Tukums
26.-29.10.	Pasaules kērlinga tūres posms “WCT Latvian International Challenger 2023”	Tukums
30.09.-01.10.	Ķemeru Nacionālā parka Ceļotāju dienas 2023	Ķemeru Nacionālais parks
11.11.	Lāčplēša dienas lāpu gājiens	Tukuma novads
12.11.	Cīņu šovs “Milžu cīņas”	Tukums
18.11.	Latvijas Republikas Proklamēšanas diena	Tukuma novads
26.11.	Lielās Ziemassvētku egles iedegšana	Tukums



REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS". Zvērinātu revidentu komercsabiedrības licence Nr. 30. VRN LV40003402878.
Juridiskā adrese: Lībagu ielā 14, Rīgā, LV-1002. Tālr. 67220449, mob. 29222562, e-pasts: s.vilcane@finanses@gmail.com

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas laiks
2023.gada 20.aprīlī

Nr. 064

Tukuma novada pašvaldībai

Atzinums

Mēs esam veikuši **Tukuma novada pašvaldības** (turpmāk tekstā „Pašvaldība”) pievienotajā gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata revīziju. Pievienotais finanšu pārskats ietver:

- pārskatu par finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī (balance);
- pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- naudas plūsmas pārskatu par gadu, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī;
- finanšu pārskata pielikumu, tai skaitā, finanšu pārskata posteņu skaidrojumu, grāmatvedības uzskaites principu aprakstu, gada pārskata sagatavošanas principu aprakstu un finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas aprakstu.

Mūsaprāt, pievienotais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par **Tukuma novada pašvaldības** finansiālo stāvokli 2022. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmu gadā, kas noslēdzās 2022. gada 31. decembrī, saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”.

Atzinuma pamatojums

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mēs veicām revīziju ievērojot Latvijā atzītos starptautiskos publiskā sektora revīzijas standartus (turpmāk - ISSAI). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, tālāk izklāstīti mūsu ziņojuma sadaļā “Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju”.

Mēs esam neatkarīgi no Pašvaldības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (tostarp Starptautisko Neatkarības standartu) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām neatkarības prasībām, kas ir piemērojamas mūsu veiktajai finanšu pārskata revīzijai. Mēs esam ievērojuši arī Revīzijas pakalpojumu likumā un Starptautiskā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksā (tostarp Starptautiskajos Neatkarības standartos) noteiktos pārējos profesionālās ētikas principus un objektivitātes prasības.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Ziņošana par citu informāciju

Pašvaldības vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver:

- vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā;
- budžeta izpildes pārskatu, kas sniegts pievienotajā gada pārskatā.

Cita informācija neietver finanšu pārskatu un mūsu revidentu ziņojumu par šo finanšu pārskatu. Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz šo citu informāciju, un mēs nesniedzam par to nekāda veida apliecinājumu, izņemot to, kā norādīts mūsu ziņojuma sadaļā “Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām”.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata vai no mūsu revīzijas gaitā iegūtajām zināšanām un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Ja, pamatojoties uz veikto darbu un ņemot vērā revīzijas laikā gūtās zināšanas un izpratni par Pašvaldību un tās darbības vidi, mēs secinām, ka citā informācijā ir būtiskas neatbilstības, mūsu pienākums ir par to ziņot. Mūsu uzmanības lokā nav nonākuši nekādi apstākļi, par kuriem šajā sakarā būtu jāziņo.

Citas ziņošanas prasības saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktu prasībām

Saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, mūsu pienākums ir arī izvērtēt, vai vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām. Pamatojoties vienīgi uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt:

00000052000_ATZI_200423_00: Neatkarīgu revidentu ziņojums Tukuma novada pašvaldībai



- vadības ziņojumā par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, sniegtā informācija atbilst finanšu pārskatam, un
- vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām.

Vadības un personu, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu, sagatavošanu saskaņā ar Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība” un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai būtu iespējams sagatavot finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Pašvaldības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības sniedzot informāciju par apstākļiem, kas saistīti ar Pašvaldības spēju turpināt darbību un darbības turpināšanas principa piemērošanu, ja vien nav plānota Pašvaldības pievienošana citai pašvaldībai vai sadalīšana.

Personas, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, ir atbildīgas par Pašvaldības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un sniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka revīzijā, kas veikta saskaņā ar ISSAI, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti uzskatīt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, pamatojoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar ISSAI, mēs visā revīzijas gaitā izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepti. Mēs arī:

- identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas būtiskas krāpšanas radītas neatbilstības, ir augstāks par kļūdu izraisītu neatbilstību risku, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, maldinošas informācijas sniegšanu vai iekšējās kontroles pārkāpumus;
- iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, nevis lai sniegtu atzinumu par Pašvaldības iekšējās kontroles efektivitāti;
- izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku piemērotību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību;
- izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Pašvaldības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidentu ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem. Ja šāda informācijas finanšu pārskatā nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidentu ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Pašvaldība savu darbību var pārtraukt;
- izvērtējam vispārējo finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, tajā skaitā pielikumā atklāto informāciju un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo tā pamatā esošos darījumus un notikumus;
- iegūstam pietiekamus un atbilstošus revīzijas pierādījumus par Pašvaldības finanšu informāciju ar mērķi sniegt atzinumu par finanšu pārskatu. Mēs esam atbildīgi par Pašvaldības revīzijas vadību, pārraudzību un veikšanu. Mēs paliekam pilnībā atbildīgi par mūsu revidentu atzinumu.

Personām, kurām uzticēta Pašvaldības pārvalde, mēs cita starpā sniedzam informāciju par plānoto revīzijas apjomu un laiku, kā arī par svarīgiem revīzijas novērojumiem, tajā skaitā par būtiskiem iekšējās kontroles trūkumiem, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**
Licence Nr.30

Sandra Vilcāne
Valdes locekle
Atbildīgā zvērināta revidente
Sertifikāts Nr.30

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Sandra Vilcāne, t. 29222562
s.vilcane2@gmail.com

00000052000_ATZI_200423_00; Neatkarīgu revidentu ziņojums Tukuma novada pašvaldībai



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 25. maijā

Nr. TND/23/279
(prot. Nr. 6, 1. §)

Par Tukuma novada pašvaldības 2022. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 2. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir *“apstiprināt pašvaldības gada pārskatu, konsolidēto gada pārskatu un gada publisko pārskatu”*, 74. panta pirmo daļu *“Dome nodrošina pašvaldības gada pārskata, konsolidētā gada pārskata un gada publiskā pārskata sagatavošanu un pieejamību atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām”* un otro daļu *“Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem”*, Likuma par budžetu un finanšu vadību 30. panta pirmo daļu *“Budžeta iestādes, no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes sagatavo gada pārskatu”*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības 2022. gada finanšu pārskatu, tajā skaitā šādus rādītājus:

- 1.1. kopsavilkuma bilance uz 2022. gada 31. decembri 182 758 686 euro;
- 1.2. budžetu naudas plūsma:
 - 1.2.1. naudas līdzekļu atlikums 2022. gada 1. janvārī 11 374 274 euro;
 - 1.2.2. ieņēmumi 80 008 858 euro;
 - 1.2.3. izdevumi 77 677 194 euro;
 - 1.2.4. ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultāts – 1184 euro;
 - 1.2.5. naudas līdzekļu atlikums 2022. gada 31. decembrī 13 704 754 euro;
- 1.3. budžetu izpildes rezultāts 6 140 303 euro,

2. pieņemt zināšanai SIA “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” 2023. gada 20. aprīļa neatkarīgu revidentu ziņojumu Nr. 064,

3. noteikt, ka ar Tukuma novada pašvaldības 2022. gada finanšu pārskatu pilnā apjomā var iepazīties pēc 2023. gada 1. jūlija tīmekļa vietnē www.vkase.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa





L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 8, ...§)

Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (pielikumā).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Nosūtīt:

- Lietv. un IT nod.
- Fin. nod.
- Izgl. pārvald. (nor.+ el.)

Sagatavoja G.G.Laganovska (Izglītības pārvalde)

Izskatīts un iesniedza Izglītības, kultūras un sporta komiteja un Finanšu komiteja



Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (turpmāk – saistošie noteikumi) mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek organizēta Tukuma novada pašvaldības stipendijas (turpmāk – stipendija) piešķiršana izglītojamajiem ar izciliem mācību rezultātiem, absolvējot vispārējās vidējās izglītības iestādi (turpmāk – pretendents) un turpinot izglītības ieguvī augstākās izglītības studiju programmās. Saistošo noteikumu mērķis ir motivēt izglītojamos sasniegt izcilus un augstus rezultātus, absolvējot vispārējās izglītības iestādes un turpinot izglītības ieguvī augstākās izglītības iestādē. Pašvaldību likuma 44. panta otrajā daļā noteiktas pašvaldības domes tiesības izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija “gādāt par iedzīvotāju izglītību”, kuras ietvarā ietverama arī iespēja sniegt pašvaldības atbalstu augstākās izglītības ieguvei, tomēr augstākās izglītības ieguves nodrošināšana nav pašvaldības obligāti īstenojama funkcija. Saskaņā ar pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Ņemot vērā, ka pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas iespējamās tikai jomās, kas izriet no publiskas pašvaldību autonomās funkcijas, bet nav noteiktas kā obligāti īstenojamas, secināms, ka pašvaldība ir tiesīga piešķirt stipendijas studijām augstskolā. Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumi Nr. 20 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (turpmāk – noteikumi) izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata. Saskaņā ar Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus, lai arī minētais noteikums neaptver pašvaldības iekšējos normatīvos aktus, spēku ir zaudējis noteikumu izdošanas tiesiskais pamats, tāpēc pašvaldībai nepieciešams izvērtēt jauna regulējuma izdošanas nepieciešamību. Tukuma novada pašvaldības dome ir izvērtējusi regulējuma nepieciešamību un atbilstību normatīvajiem aktiem un sagatavojusi to jaunā redakcijā kā saistošos noteikumus, saglabājot noteikumos noteiktos nosacījumus par stipendijas piešķiršanas kārtību un prasībām, bet palielinot stipendiju daudzumu, paredzot, ka kalendārajā gadā tiek piešķirtas nevis trīs, bet septiņas pašvaldības stipendijas. Saistošie noteikumi paredz jaunu sadaļu “Stipendiāta pienākumi stipendijas piešķiršanas periodā”, kas skaidri nosaka stipendiāta pienākumus iesniegt studiju apliecinājošus dokumentus un sniegt informāciju par studiju plāna neizpildi, studiju pārtraukšanu vai izbeigšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi paredz finansējuma palielināšanos sakarā ar stipendiju skaita palielinājumu, gadā tam atvēlot 10 500 EUR (iepriekš 4500 EUR gadā). Aprēķins: $1500 \times 7 = 10\,500$.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai motivētu Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētus vispārējās vidējās izglītības programmu izglītojamos sasniegt augstus un izcilus rezultātus izglītībā, kā arī sniegtu pašvaldības atbalstu ievirzei augstākās izglītības ieguvei. Nav ietekmes uz vidi. Nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību. Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi. Nav ietekmes uz konkurenci.



4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada Izglītības pārvalde un Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa. Lai saņemtu Tukuma novada pašvaldības stipendiju, pretendents saistošajos noteikumos noteiktajā termiņā iesniedz iesniegumu Tukuma novada Izglītības pārvaldē. Lēmumu par stipendiātu apstiprināšanu pieņem Tukuma novada dome. Tukuma novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā. Galvenie administratīvo procedūru posmi un privātpersonām veicamās darbības noteiktas saistošajos noteikumos. Administratīvo procedūru izmaksu palielināšanās nav paredzēta.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada Izglītības pārvalde un Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša normatīviem aktiem ar augstāku juridisku spēku.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 11. maija lēmumu Nr. TND/1-9.1/23/2 (prot. Nr. 5, 2. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Saistošie noteikumi sabiedrības viedokļa izteikšanai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē publicēti 2023. gada 15. maijā. Viedokļu iesniegšanai noteikts termiņš no 2023. gada 15. maija līdz 2023. gada 29. maijam plkst. 17.00. Viedokļu izteikšanas termiņā viedokļi nav saņemti.



IZDOTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/.. (prot. Nr. 8, _.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. ____
(prot. Nr. 8, _.§)

Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta
pirmo daļu un 44. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Tukuma novada pašvaldības stipendijas (turpmāk – stipendija) piešķiršana izglītojamajiem par izciliem mācību rezultātiem, absolvējot vispārējās vidējās izglītības iestādi (turpmāk – pretendents) un turpinot studijas augstākās izglītības studiju programmās (turpmāk – Saistošie noteikumi).

2. Saistošajos noteikumos norādītā mērķa īstenošanai līdzekļus plāno Tukuma novada Izglītības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) budžetā.

3. Stipendijām paredzētos līdzekļus veido Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļi un, ja attiecināms, fizisku un/vai juridisku personu šim mērķim ziedoti līdzekļi.

II. Mērķis un uzdevumi

4. Stipendija ir nodibināta ar mērķi, novērtējot izglītojamo izcilos sasniegumus, sekmēt vidusskolas absolventu vēlmi iegūt augstāko izglītību, akcentējot izglītības nozīmīgumu.

5. Uzdevumi:

5.1. ievirzīt vispārējās vidējās izglītības programmu absolventus akadēmiskajām studijām augstskolā un tālākajai darbībai zinātnes nozarē;

5.2. veicināt vispārējās vidējās izglītības programmu absolventus apliecināt savu konkurētspēju;

5.3. sniegt atbalstu vispārējās vidējās izglītības programmu absolventiem ar izcilām sekmēm mācībās, uzsākot studijas.

III. Pieteikšanās stipendijai

6. Stipendiju piešķir pretendentam, kurš atbilst šādām prasībām:

6.1. kalendārējā gadā absolvējis vispārējās vidējās izglītības iestādi un uzsācis mācības augstskolā;

6.2. uzrādījis teicamas sekmes mācībās:

6.2.1. vērtējumi sekmju izrakstā (pielikums atestātam par vispārējo vidējo izglītību) mācību priekšmetos nav zemāki par 8 ballēm;

6.2.2. katra nokārtotā centralizētā eksāmena kopvērtējums nav zemāks par 70 %;

6.2.3. ja centralizētais eksāmens svešvalodā aizstāts ar starptautiskas testēšanas institūcijas pārbaudījumu, vērtējums pēc Eiropas kopīgām pamatnostādnēm (turpmāk – EKP) valodu apguvei noteiktajiem valodas prasmes līmeņiem nav zemāks par B2 līmeni;

6.3. uzņemts akreditētā augstskolā – akreditētā studiju programmā Latvijā vai ārzemēs;

6.4. uzņemts pilna laika studiju programmā;

6.5. deklarējis dzīvesvietu Tukuma novadā.



7. Lai pieteiktos stipendijai, pretendents Pārvaldē (Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101) no 1. augusta līdz 31. augustam iesniedz:

- 7.1. iesniegumu (1. pielikums);
- 7.2. atestāta un sekmju izraksta kopiju (uzrādot oriģinālu);
- 7.3. centralizēto eksāmenu sertifikātu kopijas (uzrādot oriģinālu);
- 7.4. izziņu no augstākās izglītības iestādes par studiju uzsākšanu;
- 7.5. starptautiskās testēšanas institūcijas izsniegta dokumenta par vērtējumu svešvalodas pārbaudījumā kopiju (uzrādot oriģinālu), ja centralizētais eksāmens svešvalodā aizstāts ar starptautiskās testēšanas institūcijas pārbaudījumu.

8. Saistošo noteikumu 7. punktā minētos dokumentus var iesniegt arī pretendenta pilnvarota persona.

IV. Pretendentu izvērtēšana un stipendijas apmērs

9. Pretendentu pieteikumus izvērtē izglītības stipendijas piešķiršanas komisija (turpmāk – komisija), kuras sastāvā ir:

- 9.1. Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos;
- 9.2. Pārvaldes vadītājs;
- 9.3. Pārvaldes vadītāja vietnieks;
- 9.4. Tukuma novada izglītības iestāžu vadītāju padomes priekšsēdētājs;
- 9.5. Tukuma novada skolu direktoru metodiskās apvienības vadītājs.

10. Komisija izvērtē pretendentu mācību rezultātus sekmju izrakstā, starptautiskās testēšanas institūcijas izsniegtajā dokumentā un centralizētajos eksāmenos un izvirza stipendijas piešķiršanai ne vairāk kā septiņus pretendentes, kuri saņēmuši augstākos vērtējumus. Juridisku un/vai fizisku personu ziedojumu šim mērķim piešķiršanas gadījumā stipendijas saņēmēju skaits var tikt palielināts atbilstoši ziedoto līdzekļu apmēram.

11. Līdzvērtīga vērtējuma gadījumā priekšroka tiek dota pretendentiem ar augstāku vidējo vērtējumu absolvētās izglītības iestādes sekmju izrakstā.

12. Stipendiju piešķir uz vienu studiju gadu studijām augstākās izglītības iestādes 1. kursā.

13. Kopējais stipendijas apmērs vienam stipendijas saņēmējam (turpmāk – stipendiāts) ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*) studiju gadā.

14. Ikmēneša stipendijas apmērs stipendiātam ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), un tā tiek izmaksāta 10 mēnešus – no septembra līdz jūnijam.

V. Stipendijas piešķiršana

15. Lēmumu par stipendiju piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome (turpmāk – Dome).

16. Pārvalde piecu darba dienu laikā pēc Domes lēmuma par stipendijas piešķiršanu pieņemšanas nosūta adresātiem lēmuma izrakstu uz iesniegumā par pieteikšanos stipendijai norādīto elektroniskā pasta adresi un aicina stipendiātu/-us slēgt līgumu par stipendijas piešķiršanu (2. pielikums).

VI. Stipendiāta pienākumi stipendijas piešķiršanas periodā

17. Sekmīgi apgūt augstākās izglītības studiju programmu.



18. Pēc katra studiju semestra beigām 10 (desmit) darba dienu laikā Pārvaldē iesniegt studiju sekmes apliecināšanu dokumentu vai tā norakstu.

19. Ja stipendiāts noteiktajā termiņā nav iesniedzis Saistošo noteikumu 18. punktā minēto dokumentu, Pārvalde brīdina stipendiātu, ka tā neiesniegšanas gadījumā tiks pārtraukta stipendijas izmaksa.

20. Nekavējoties paziņot Pārvaldei, ja iestāties kāds no šiem apstākļiem:

20.1. augstskolas noteiktajos termiņos nav nokārtoti nepieciešamie pārbaudījumi vai nav veikti citi studiju uzdevumi;

20.2. studijas tiek pārtrauktas vai izbeigtas (t. sk., ja tiek noformēts akadēmiskais gads/atvaļinājums).

21. Stipendiāts atmaksā stipendiju, ja pēc Pārvaldes brīdinājuma nav iesniedzis 18. punktā minēto dokumentu vai nav sniedzis informāciju par 20. punktā noteikto apstākļu iestāšanos.

22. Pārvalde pārtrauc stipendijas izmaksu, ja stipendiāts pārtrauc vai izbeidz studijas.

VII. Noslēguma jautājums

23. Ar Saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumi Nr. 20 "Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā" (prot. Nr. 7, 25. §).



119. pielikums

Tukuma novada domes __.06.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr. __ "Par Tukuma
novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu
jauniešu studijām augstskolā"

TUKUMA NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDEI

Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101

____ absolventa
absolvētās izglītības iestādes nosaukums

vārds, uzvārds

____, LV-____
dzīvesvietas adrese

tālrunis, e-pasts

IESNIEGUMS

Par pieteikumu Tukuma novada pašvaldības stipendijai studijām augstskolā

Lūdzu izskatīt manu pieteikumu Tukuma novada pašvaldības stipendijas saņemšanai studijām
augstākās izglītības iestādē.

Pielikumā:

1. Atestāta un sekmju izraksta kopija uz ____ lapām.
2. Centralizēto eksāmenu sertifikātu kopijas uz ____ lapām.
3. Izziņa no augstākās izglītības iestādes par studiju uzsākšanu.
4. Starptautiskās testēšanas institūcijas izsniegtā dokumenta par vērtējumu svešvalodas
pārbaudījumā kopija (*ja attiecināms*).

Tukumā, 202__ . gada ____ . _____

(paraksts)



120. pielikums

Tukuma novada domes __.06.2023.

saistošajiem noteikumiem Nr. __ "Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā"

LĪGUMS

par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu studijām augstskolā

Tukumā, 202__ . gada __. __.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Tukuma novada Izglītības pārvalde, Reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Pārvalde**), tās vadītāja/-s _____ personā, kurš/-a rīkojas saskaņā ar Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikumu, no vienas puses un

_____, personas kods ____-____, deklarētā dzīvesvieta: _____ (turpmāk – **Stipendiāts**), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi un abi kopā saukti – Puse/Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. "Par Tukuma novada stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā" un Tukuma novada domes 202__ . gada __. septembra lēmumu Nr. _____ "Par Tukuma novada pašvaldības stipendiju piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 202__./202__ . akadēmiskajā gadā" (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. **Pārvalde** sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļu (turpmāk – Finanšu nodaļa) apņemas no 202__ . gada _____ līdz 202__ . gada _____ maksāt **Stipendiātam** ikmēneša stipendiju **150,00 euro (viens simts piecdesmit euro)** apmērā. Stipendija netiek aplikta ar nodokļiem.

1.2. Stipendija tiek maksāta bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot to uz **Stipendiāta** norādīto bankas norēķinu kontu – banka _____ konts: _____ līdz katra mēneša 15. datumam. Stipendiju par septembri Finanšu nodaļa pārskaita uz **Stipendiāta** norādīto kontu līdz 15. oktobrim.

1.3. **Stipendiāts** apņemas sekmīgi apgūt _____
(augstākās izglītības iestādes nosaukums)
studiju programmu " _____".

2. STIPENDIĀTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Stipendiāts** apņemas sekmīgi apgūt studiju programmu.

2.2. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot **Pārvaldei** par **Stipendiāta** saziņas informācijas izmaiņām (adrese, tālruna nr., elektroniskā pasta adrese).

2.3. **Stipendiāts** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc katra studiju semestra beigām **Pārvaldē** iesniedz studiju sekmes apliecināšanu dokumentu vai tā norakstu.

2.4. **Stipendiātam ir pienākums** 10 (desmit) darba dienu laikā rakstveidā paziņot **Pārvaldei**:

2.4.1. ja augstskolas noteiktajos termiņos nav nokārtoti nepieciešamie pārbaudījumi vai nav veikti citi studiju uzdevumi;

2.4.2. par studiju pārtraukšanu vai izbeigšanu (t. sk., ja tiek noformēts akadēmiskais gads/atvaļinājums).

2.5. **Stipendiāts Pārvaldei** atmaksā stipendiju pilnā apmērā, ja:

2.5.1. pēc **Pārvaldes** brīdinājuma **Stipendiāts** nav iesniedzis 2.3. punktā minēto dokumentu;

2.5.2. nav sniedzis ziņas vai noklusējis informāciju par Līguma 2.4. punktā minēto apstākļu iestāšanos.



3. PĀRVALDES TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Pārvaldei** ir tiesības pieprasīt no **Stipendiāta** studiju faktu apliecinājumus un ar studiju procesu saistītus dokumentus.

3.2. **Pārvalde** nekavējoties pārtrauc stipendijas izmaksu, ja iestājas kāds no Līguma 2.4. punktā noteiktajiem apstākļiem.

4. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

4.1. Līgums stājas spēkā 202_ . gada __. _____ un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Visi strīdi, kuri rodas sakarā ar šī Līguma izpildi un kurus Puses neatrisina 15 (piecpadsmit) dienu laikā savstarpējās sarunās, tiek nodoti izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

4.3. Visi grozījumi Līgumā izdarāmi rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties.

4.6. Līgums sagatavots uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie **Pārvaldes**, bet otrs pie **Stipendiāta**. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

5. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Pārvalde

Tukuma novada pašvaldība,
Tukuma novada Izglītības pārvalde
Reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese: Šēseles iela 3, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
E-pasts: izglitiba@tukums.lv
Tālrunis: 63123503; 29423615
Banka: AS "Swedbank"
Konts: LV17HABA001402040731

()

Stipendiāts

Personas kods: _____ - _____
Adrese: _____

E-pasts: _____
Tālrunis: _____
Banka: _____

Konts: _____

()



L Ē M U M S Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikuma izdošanu

Izglītības likumā 2022. gada 20. oktobrī tika veikti grozījumi, kas ietvēra izmaiņas arī likuma 17. pantā, kas nosaka pašvaldības kompetenci izglītībā, kā arī jaunā redakcijā tika izteikts 18. pants, kas nosaka pašvaldības izglītības pārvaldes iestādes funkcijas. Lai nodrošinātu Izglītības likumā noteikto funkciju īstenošanu, ir izstrādāts jauns Tukuma novada Izglītības pārvaldes (turpmāk – Izglītības pārvalde) nolikums.

Izglītības likuma 17. panta sestajā daļā ir teikts, ka pašvaldības funkcijas vai to daļas var veikt pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde. Šī likuma 18. pantā ir noteiktas izglītības pārvaldes iestādes funkcijas, kā arī ir atrunāts, ka šo funkciju un to daļu izpildē pašvaldības izglītības pārvaldes iestāde ir tiesīga sadarboties ar citām pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām.

Izglītības pārvaldei kā jaunas funkcijas ir:

1. izstrādāt pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju četriem gadiem, sniegt atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai, īstenot pasākumus izglītības kvalitātes pilnveidei, regulāri analizēt izglītības iestāžu darbības rezultātus, reizi četros gados sagatavot pārskatu par izglītības kvalitāti attiecīgajā pašvaldībā (šie pienākumi stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī);
2. koordinēt pašvaldības teritorijā esošo izglītības iestāžu sadarbību;
3. sekmēt sabiedrības līdzdalību izglītībā, tai skaitā izglītības iestāžu sadarbību ar valsts un pašvaldību iestādēm, darba devējiem, sociālajiem partneriem, nevalstiskajām organizācijām, informēt sabiedrību par pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstību, sasniegumiem, izglītības programmu piedāvājumu un kvalitāti;
4. veidot pašvaldības pedagoģiskā personāla politiku, sadarbībā ar izglītības iestāžu vadītājiem īstenot personāla plānošanu, piesaisti un veicināt karjeras attīstību pašvaldības padotībā esošajās izglītības iestādēs;

Izglītības pārvalde atsevišķas funkcijas, kas noteiktas Izglītības likuma 18. pantā īsteno sadarbībā ar citām pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām:

1. sadarbībā ar pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļu:
 - 1) nodrošina izglītības iestādes budžetā piešķirtos nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu līdzekļus, pārrauga normatīvo aktu ievērošanu finanšu jomā;
 - 2) nodrošina izglītības iestāžu finanšu vadību un datu analīzi, pārrauga pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu darbību;
 - 3) nodrošina uzraudzību pār finanšu līdzekļu izlietojumu pieaugušo izglītībā;
2. sadarbībā Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļu:
 - 1) plāno pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu vides, infrastruktūras un tehnoloģisko attīstību;
 - 2) rūpējas par izglītības iestāžu nodrošināšanu ar materiāltehniskajiem resursiem;
3. sadarbībā ar pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļu:
 - 1) plāno pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu tehnoloģisko attīstību;
 - 2) rūpējas par izglītības iestāžu nodrošināšanu ar informāciju tehnoloģijām;



4. sadarbībā ar pašvaldības iestādi “Tukuma novada sociālais dienests” veido atbalsta pasākumu sistēmu pašvaldības izglītojamiem un viņu ģimenēm.

Ņemot vērā, ka Izglītības pārvalde īsteno pašvaldības funkciju izglītības un jaunatnes jomā, tad Izglītības pārvaldes nolikuma 13. punktā ir noteikts, ka Pārvaldes funkcionālā pakļautībā ir visas Pašvaldības izglītības iestādes un pašvaldības izveidotie jauniešu centri Kandavā un pagastos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

- izdot Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikumu (pievienots).



IZDOTS
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/.... (prot. Nr. 8, ..§)

NOLIKUMS **Tukumā**

Tukuma novada pašvaldības iestādes **“Tukuma novada Izglītības pārvalde” nolikums**

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta
pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma
17. panta sesto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada Izglītības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izveidota izglītības pārvaldes iestāde, kas īsteno Pašvaldības funkcijas izglītības pārvaldes, izglītības kvalitātes nodrošināšanas un jaunatnes jomās.

2. Pārvalde savā darbībā ievēro Latvijas Republikas normatīvos aktus, Pašvaldības un Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) izdotos normatīvos aktus un lēmumus, iestādes iekšējos normatīvos aktus un šo nolikumu (turpmāk – Nolikums). Nolikumu un grozījumus tajā izdod Dome.

3. Pārvaldes juridiskā adrese ir Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

4. Pārvaldes faktiskās adreses ir:

4.1. Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101;

4.2. Zīļu iela 2, Kandava, Tukuma novads, LV-3120.

5. Pārvalde ir patstāvīga sava darba organizēšanā, iekšējo normatīvo dokumentu izstrādē un funkciju veikšanai piešķirto līdzekļu izlietošanā. Pārvalde tiek finansēta no pašvaldības budžeta līdzekļiem, valsts budžeta līdzekļiem, projektos piesaistītiem publisko fondu līdzekļiem, privātpersonu ziedojumiem un dāvinājumiem.

6. Pārvalde ir dalībnieks biedrībā „Latvijas Pieaugušo izglītības apvienība”.

7. Pārvaldi izveido, reorganizē vai likvidē Dome, tā ir Pašvaldības izpilddirektora pakļautībā.

8. Pārvaldes funkcionālā pakļautībā ir visas Pašvaldības izglītības iestādes (turpmāk – izglītības iestādes) un pašvaldības izveidotie jauniešu centri Kandavā un pagastos.

II. Pārvaldes funkcijas, uzdevumi un kompetence

9. Pārvalde savā darbā pilda uzdevumus, sadarbojoties ar Pašvaldības iestādēm, citām valsts un pašvaldību institūcijām, juridiskām un fiziskām personām. Pārvaldei ir šādas funkcijas un uzdevumi:

9.1. nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatzglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē, nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt vidējo izglītību;

9.2. nodrošināt pieejamu un kvalitatīvu izglītību savā teritorijā atbilstoši valsts noteiktajiem mērķiem un personas vajadzībām;

9.3. saskaņā ar Ministru kabineta apstiprinātajās izglītības attīstības pamatnostādnēs noteiktajiem mērķiem, izstrādāt pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju četriem



gadiem, reizi četros gados sagatavot pārskatu par izglītības kvalitāti attiecīgajā pašvaldībā un minēto pārskatu iesniegt pašvaldībai un Izglītības kvalitātes valsts dienestam;

9.4. nodrošināt izglītības programmu pieprasījuma un piedāvājuma sabalansētību izglītības iestādēs;

9.5. organizēt un koordinēt pašvaldības izglītības iestāžu attīstības plānu izstrādi saskaņā ar pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem;

9.6. izstrādāt priekšlikumus izglītības iestāžu tīkla attīstībai, izglītības iestāžu dibināšanai, reorganizācijai vai slēgšanai;

9.7. sagatavot lēmumu projektus, sniegt priekšlikumus un atzinumus Domes komitejām un Domei izglītības un jaunatnes politikas jautājumos;

9.8. piedalīties pašvaldības attīstības plānošanas dokumentu izstrādē;

9.9. savas kompetences ietvaros nodrošināt pašvaldības attīstības plānu īstenošanu;

9.10. sniegt priekšlikumus pašvaldības un valsts institūcijām par nepieciešamajiem grozījumiem normatīvajos aktos, izstrādāt normatīvo aktu projektus;

9.11. sekmēt sabiedrības līdzdalību izglītībā, tai skaitā izglītības iestāžu sadarbību ar valsts un pašvaldību iestādēm, darba devējiem, sociālajiem partneriem, nevalstiskajām organizācijām, informēt sabiedrību par pašvaldības izglītības ekosistēmas attīstību, sasniegumiem, izglītības programmu piedāvājumu un kvalitāti;

9.12. sekmēt izglītības iestāžu nodrošināšanu ar mācību un metodiskajiem līdzekļiem;

9.13. pārraudzīt un koordinēt profesionālās ievirzes, interešu un pieaugušo izglītību, to pieejamību; koordinēt un organizēt izglītības, jaunatnes, interešu izglītības un ārpusstundu pasākumus;

9.14. nodrošināt bērnu un jauniešu audzināšanas un karjeras izglītības darbu;

9.15. veicināt izglītības iestāžu un Pārvaldes starptautisko sadarbību, piedalīšanos valsts un starptautiskos projektos izglītības un jaunatnes jomās;

9.16. organizēt un atbalstīt izglītojamo piedalīšanos mācību priekšmetu olimpiādēs, skolēnu zinātniski pētnieciskajā darbībā, konkursos, skatēs, projektos un sporta sacensībās;

9.17. sadarbībā ar novada pedagogu kopienu līderiem un mācību jomu koordinatoriem organizēt novada līmeņa pārbaudes darbus, veikt to rezultātu apkopošanu un analīzi;

9.18. sekmēt Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu finansējuma piesaisti izglītības un jaunatnes jomu attīstībai;

9.19. slēgt sadarbības līgumus ar fizisko un juridisko personu dibinātajām izglītības iestādēm vai to struktūrvienībām;

9.20. koordinēt pašvaldības teritorijā esošo izglītības iestāžu sadarbību;

9.21. informēt izglītības iestādes par izglītības programmu saturu, valsts izglītības standartiem, vadlīnijām, mācību priekšmetu programmām un citiem normatīvajiem aktiem;

9.22. sniegt atbalstu izglītības iestāžu darbības kvalitātes nodrošināšanai, īstenot pasākumus izglītības kvalitātes pilnveidei, regulāri analizēt pašvaldības izglītības iestāžu darbības un izglītības programmas īstenošanas kvalitātes mērķus un sasniedzamos rezultātus;

9.23. koordinēt un pārraudzīt izglītību reglamentējošo normatīvo aktu un citu tiesību aktu ievērošanu un īstenošanu izglītības iestādēs;

9.24. atbilstoši kompetencei izskatīt fizisko un juridisko personu iesniegumus, priekšlikumus un sūdzības;

9.25. konsultēt bērnu vecākus (likumiskos pārstāvjus) par iespēju bērniem iegūt izglītību pašvaldības administratīvajā teritorijā;

9.26. nodrošināt valsts pārbaudes darbu, tai skaitā centralizēto eksāmenu, organizēšanu Ministru kabineta noteiktajā kārtībā;

9.27. Domes noteiktajā kārtībā organizēt vietu piešķiršanu pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs;

9.28. sniegt konsultatīvu palīdzību bērnu audzināšanā, kā arī nodrošināt atbalsta pasākumus izglītojamiem un viņu ģimenēm;



9.29. pildīt pirmsskolas konsultatīvā centra funkcijas, sniedzot metodisko palīdzību bērnu uzraudzības pakalpojumu sniedzējiem;

9.30. nodrošināt pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām;

9.31. pārraudzīt ilgstoši slimojošo izglītojamo izglītošanu ārpus izglītības iestādes;

9.32. nodrošināt izglītības ieguvu izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām (atbilstoši veselības stāvoklim, kas ietekmē izglītības ieguves veidu) speciālās izglītības iestādēs, pirmsskolas izglītības grupās bērniem ar speciālām vajadzībām, speciālās izglītības klasēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un apmērā;

9.33. veicināt izglītojamo ar īpašām un speciālām vajadzībām iekļaušanu vispārējās un speciālās izglītības iestādēs un programmās;

9.34. savas kompetences ietvaros veicināt atbalsta sistēmas veidošanu un atbalsta nodrošināšanu sociālās atstumtības riskam pakļautajiem bērniem un jauniešiem;

9.35. pārraudzīt profilaktiskās veselības aprūpes un pirmās palīdzības pieejamību izglītības iestādēs;

9.36. nodrošināt bērnu tiesību aizsardzību izglītības jomā;

9.37. veidot pašvaldības pedagoģiskā personāla politiku, sadarbībā ar izglītības iestāžu vadītājiem īstenot personāla plānošanu, piesaisti un veicināt karjeras attīstību pašvaldības padotībā esošajās izglītības iestādēs;

9.38. sekmēt izglītības iestāžu medicīnas darbinieku, psihologu, sociālo pedagogu, speciālo pedagogu un logopēdu darbību izglītības iestādēs;

9.39. veicināt vienotas bibliotēku informācijas sistēmas izmantošanu izglītības iestādēs;

9.40. organizēt metodisko, zinātnisko, informatīvo un citāda veida intelektuālo atbalstu izglītojamiem, pedagogiem, izglītojamo vecākiem un izglītības iestādēm izglītības kvalitātes nodrošināšanai;

9.41. sniegt informatīvo, konsultatīvo un metodisko atbalstu darbā ar izglītojamajiem izglītības atbalsta iestādēm, biedrībām un nodibinājumiem;

9.42. plānot, koordinēt un organizēt pedagogu profesionālās kompetences pilnveidi, koordinēt un nodrošināt metodisko darbu; izvērtēt un saskaņot pedagogu tālākizglītības programmas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

9.43. pārraudzīt pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas procesa atbilstību normatīvo aktu prasībām;

9.44. ne retāk kā reizi trijos gados Ministru kabineta noteiktajā kārtībā novērtēt izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību;

9.45. nodrošināt atbalstu pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu akreditācijā un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanā konstatēto nepieciešamo uzlabojumu veikšanai attiecīgajās izglītības iestādēs;

9.46. piedalīties izglītības iestāžu pašvērtēšanā;

9.47. pēc izglītības iestādes uzaicinājuma darboties izglītības iestādes padomē;

9.48. izstrādāt kārtību, kādā sniedz atbalstu izglītības procesa īstenošanā iesaistītajām personām, kuras cietušas no vardarbības, sniegt atbalstu situācijas risināšanai izglītības iestādē;

9.49. izsniegt licences interešu izglītības un atļaujas neformālās izglītības programmu īstenošanai;

9.50. nodrošināt valsts statistikas pārskatu izglītības jomā funkcionēšanu Izglītības un zinātnes ministrijas noteiktā informācijas sistēmā;

9.51. nodrošināt stingrās uzskaites izglītības dokumentu veidlapu saņemšanu, uzskaiti, glabāšanu un iznīcināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

9.52. apkopot, konsolidēt un analizēt izglītības iestāžu statistiskās atskaites;

9.53. vest izglītības iestāžu vadītāju personāllietas, t.sk. nodrošināt lietu glabāšanu, arhivēšanu, darba līgumu un patapinājumu līgumu tehnisku sagatavošanu, visa veida rīkojumu un pilnvaru



sagatavošanu, disciplinārlietu vešanu, amatu konkursu organizēšanu u.c. jautājumu organizatorisku risināšanu, kas saistīti ar izglītības iestāžu vadītāju personāla vadību;

9.54. veikt obligātā izglītības vecuma bērnu uzskaiti Ministru kabineta noteiktajā kārtībā;

9.55. pašvaldības kompetences ietvaros realizēt valsts jaunatnes politiku;

9.56. attīstīt vienotu jaunatnes jautājumu koordinēšanu pašvaldībā;

9.57. sekmēt jauniešu līdzdalību izglītības iestāžu pašpārvaldēs, jaunatnes organizācijās, jauniešu iniciatīvu grupās un brīvprātīgajā darbā;

9.58. sekmēt pašvaldības jauniešu iesaistīšanos vietēja, reģionāla, valsts un starptautiska mēroga pasākumos, projektos un programmās jaunatnes jomā;

9.59. sekmēt atbalstu jauniešu iniciatīvām un iesaistei brīvprātīgajā darbā;

9.60. veicināt atbalstu bērnu nometnēm;

9.61. veidot un īstenot politiku pieaugušo izglītībā, nodrošināt pieaugušo izglītībai paredzētā finansējuma sadali;

9.62. veikt citas normatīvajos aktos noteiktās pašvaldību funkcijas izglītības un jaunatnes jomā.

10. Normatīvajos aktos noteiktās Izglītības pārvaldes iestādes funkcijas Pārvalde sadarbībā ar:

10.1. Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļu:

10.1.1. nodrošina izglītības iestādes budžetā piešķirtos nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu līdzekļus, pārbauda normatīvo aktu ievērošanu finanšu jomā;

10.1.2. nodrošina izglītības iestāžu finanšu vadību un datu analīzi, pārbauda pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu darbību;

10.1.3. nodrošina uzraudzību pār finanšu līdzekļu izlietojumu pieaugušo izglītībā;

10.2. Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļu:

10.2.1. plāno pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu vides, infrastruktūras un tehnoloģisko attīstību;

10.2.2. rūpējas par izglītības iestāžu nodrošināšanu ar materiāltehniskajiem resursiem;

10.3. Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļu:

10.3.1. plāno pašvaldības padotībā esošo izglītības iestāžu tehnoloģisko attīstību;

10.3.2. rūpējas par izglītības iestāžu nodrošināšanu ar informāciju tehnoloģijām;

10.4. Pašvaldības iestādi "Tukuma novada sociālais dienests" veido atbalsta pasākumu sistēmu pašvaldības izglītojamiem un viņu ģimenēm.

11. Pārvaldei ir tiesības:

11.1. pieprasīt un saņemt informāciju no izglītības iestādēm, valsts, pašvaldību institūcijām, sabiedriskajām organizācijām, juridiskajām un fiziskajām personām savas kompetences jautājumos;

11.2. slēgt līgumus ar citām pašvaldībām un privātajām izglītības iestādēm izglītības un jaunatnes jomu funkciju īstenošanā;

11.3. piedalīties izglītības iestāžu ārējā vērtēšanā un izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanā;

11.4. sniegt priekšlikumus līdzdalībai valsts vai starptautiskos projektos izglītības un jaunatnes jomās;

11.5. piedalīties pašvaldības un Domes institūciju sēdēs un sanāsmēs, kurās tiek izskatīti ar izglītības un jaunatnes jomām, Pārvaldi vai izglītības iestādēm saistīti jautājumi;

11.6. apmeklēt izglītības iestādes, tikties ar to amatpersonām, darbiniekiem, izglītojamajiem un vecākiem;

11.7. sasaukt pašvaldības izglītības iestāžu darbinieku sanāksmes;

11.8. veidot konsultatīvas padomes, komisijas un darba grupas ar izglītību un jaunatnes politiku saistītu jautājumu risināšanai;

11.9. izteikt priekšlikumus Izglītības un zinātnes ministrijai un pašvaldībai izglītības iestāžu darbinieku un izglītojamo, kā arī Pārvaldes darbinieku morālai un materiālai stimulēšanai;

11.10. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apbalvot pašvaldības izglītības iestāžu darbiniekus un izglītojamos ar Pārvaldes Atzinības rakstiem, Pateicības rakstiem, diplomiem un citām balvām;



11.11. normatīvajos aktos un Nolikumā noteiktās kompetences ietvaros izdot rīkojumus un iekšējos normatīvos aktus, kas saistoši izglītības iestāžu vadītājiem un darbiniekiem.

III. Pārvaldes struktūra un atbildība

12. Pārvaldes darbu organizē un vada Pārvaldes vadītājs (turpmāk – vadītājs), kuru amatā ieceļ un atbrīvo Dome.

13. Pārvaldes darbinieki, atbilstoši Pārvaldes struktūrai (Pielikums) un amatu sarakstam, nodrošina Pārvaldes darbu un ir personīgi atbildīgi par ikdienas darba veikšanu un darba rezultātiem saskaņā ar amatu aprakstiem. Pārvaldes amatpersonas ir atbildīgas par savu izdoto administratīvo aktu tiesiskumu un lietderību.

14. Pārvaldei ir struktūrvienības:

14.1. Tukuma Multifunkcionālais jaunatnes iniciatīvu centrs (turpmāk – Jauniešu centrs), kas atrodas Sporta ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101;

14.2. Izglītības atbalsta centrs (turpmāk – Atbalsta centrs), kas atrodas Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101;

14.3. izglītības iestāde “Pieaugušo tālākizglītības centrs” (turpmāk – Tālākizglītības centrs), kas atrodas Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120.

15. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību nosaka Nolikums, amata apraksts un darba līgums.

16. Vadītājs:

16.1. organizē un vada Pārvaldes administratīvo darbu, nodrošina Pārvaldes darbību atbilstoši normatīvajiem aktiem un Nolikumam;

16.2. ir tiesīgs rīkoties ar Pārvaldes apstiprināto budžetu un ir Pārvaldes paraksta tiesīgā persona;

16.3. pieņem darbā un atbrīvo no darba Pārvaldes darbiniekus, nosaka darbinieku pienākumus, apstiprina darbinieku amata aprakstus, veicina viņu profesionālās kvalifikācijas paaugstināšanu, atbilstoši Pašvaldības noteiktajai kārtībai nosaka darbinieku darba samaksu;

16.4. atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņo izglītības iestāžu izglītības programmas un pedagogu tarififikācijas;

16.5. dod saistošus norādījumus un izdod rīkojumus Pārvaldes darbiniekiem un izglītības iestāžu vadītājiem; atceļ vai aptur izglītības iestāžu vadītāju prettiesiskus rīkojumus;

16.6. atbilstoši savai kompetencei rīkojas ar Pārvaldes bilanci nodoto pašvaldības mantu un naudas līdzekļiem, veic saimnieciskos darījumus atbilstoši Domes noteiktajai kārtībai;

16.7. nodrošina Pārvaldes materiālo vērtību saglabāšanu;

16.8. bez īpaša pilnvarojuma pārstāv Pārvaldi pašvaldības, valsts un starptautiskajās institūcijās, atbilstoši savai kompetencei izsniedz pilnvaras padotībā esošajiem darbiniekiem;

16.9. veic citus pienākumus atbilstoši amata aprakstam.

17. Pārvaldes vadītājam ir vietnieki, kuru kompetenci nosaka Pārvaldes vadītājs.

18. Pārvaldes struktūrvienības darbojas saskaņā ar nolikumu. Jauniešu centra un Atbalsta centra nolikumu izdod Pārvaldes vadītājs. Tālākizglītības centra nolikumu izdod Dome.

19. Pārvalde savas funkcijas veic sadarbībā ar pašvaldības struktūrvienībām, izglītības iestādēm, valsts un pašvaldību institūcijām, nevalstiskajām organizācijām, citām juridiskajām un fiziskajām personām.

20. Pārvaldei ir tiesības sniegt maksas pakalpojumus.

21. Pārvaldē tiek organizēta lietvedības, personāla un statistikas uzskaitē atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

22. Pārvaldes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Pašvaldībā.

23. Pārvaldes finanšu, materiālo un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļā.



24. Pārvaldes pārraudzībā ir Tukuma novadā esošās fizisko un juridisko personu dibinātas izglītības iestādes vai to struktūrvienības, kuras realizē licencētas izglītības programmas. Pārvalde pārraudzību realizē noslēgtā sadarbības līguma ietvaros.

IV. Pārvaldes darbības tiesiskuma nodrošināšana

25. Pārvaldes darbības tiesiskumu nodrošina Pārvaldes vadītājs un darbinieki atbilstoši darba pienākumu aprakstos un darba līgumos noteiktajai kompetencei.

26. Vadītājs izskata privātpersonu sūdzības par Pārvaldes funkcionālā pakļautībā esošo izglītības iestāžu vadītāju izdotajiem administratīvajiem aktiem vai faktisko rīcību, ja ārējos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

27. Vadītāja izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt Domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

V. Noslēguma jautājumi

28. Nolikums stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā.

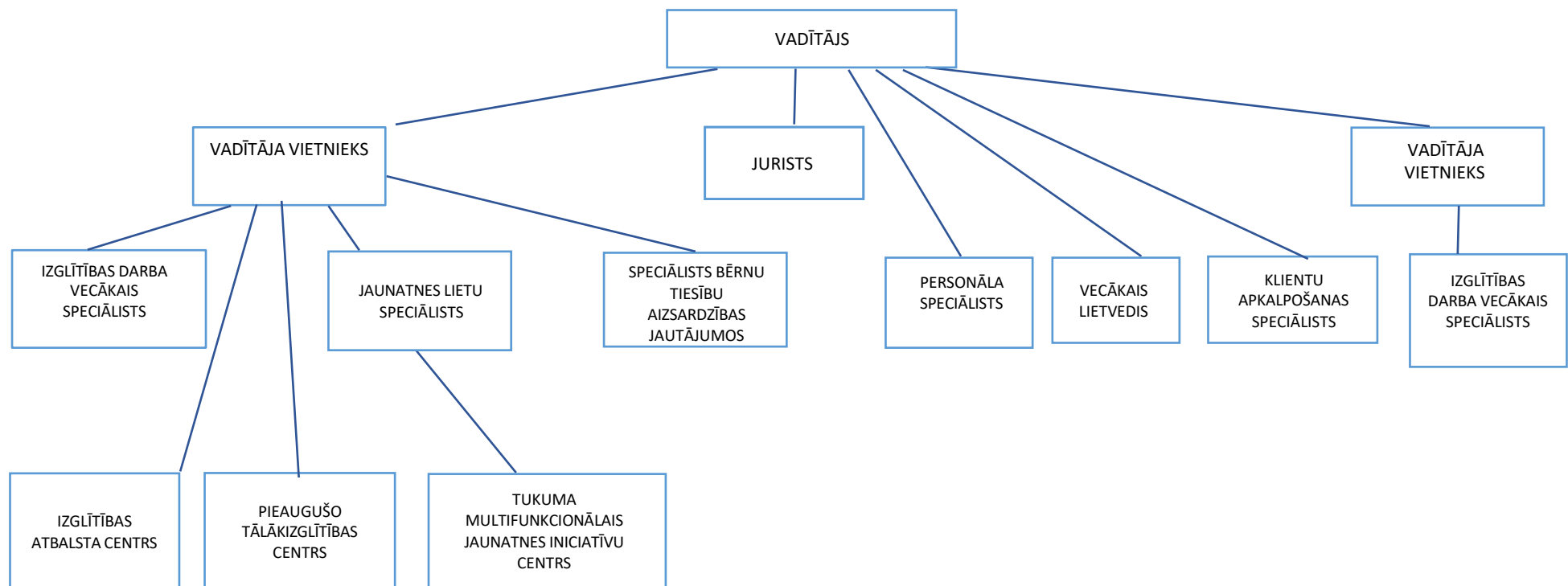
29. Nolikuma 9.3. apakšpunkts stājas spēkā 2024. gada 1. septembrī.

30. Ar šā Nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu apstiprinātais Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikums (prot. Nr. 14, 3.§).





Tukuma novada Izglītības pārvaldes struktūra



**L Ē M U M S**

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes
centra “Rauda” ūdenssaimniecības pakalpojuma
nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”**

[1] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §) ir noteikts, ka uz 2023. gada jūlija domes sēdi ir jāiesniedz Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” (turpmāk – SAC “Rauda”) izvērtējums par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas nodošanu SIA “Tukuma ūdens”.

[2] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/5 “Par iestādes “Tukuma novada pašvaldības sociālais centrs “Rauda” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 5. §), Tukuma novada pašvaldības sociālā centra “Rauda” nolikumā tika apstiprināti sociālās aprūpes centram neraksturīgi uzdevumi, kas saistīti ar siltuma ražošanu, dzeramā ūdens ražošanu, SAC “Rauda” atbildībā esošo ūdens maģistrālo piegādes tīklu apkalpošanu, artēzisko aku un dzeramā ūdens attīrīšanas iekārtu darbību, centralizētas kanalizācijas sistēmas apkalpošanu, kanalizācijas sūkņu staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību. Minētajā lēmumā tika norādīts, ka iepriekš minētie uzdevumi pakāpeniski tiks nodoti Tukuma novada kapitālsabiedrībām attiecīgajās jomās nākamajos posmos. Daudzdzīvokļu māju “Cerības” un “Asari” pārvaldīšana un apsaimniekošana tiktu nodota apsaimniekošanai citai juridiskai personai. Līdz šo neraksturīgo funkciju turpmākai nodošanai uz laiku saglabāti uzdevumi SAC “Rauda” nolikumā.

[3] 2023. gada 25. maijā tika organizēta tirgus izpēte par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu, kuras rezultātā 2023. gada 9. jūnijā starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” un Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) noslēgts pārvaldīšanas līgums “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu”, līguma Nr. TND/2-58.5/23/303.

[4] Ar Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) 2023. gada 6. februāra dalībnieka lēmuma Nr. 1 5.4.1. punktu, SIA “Tukuma ūdens” kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzdeva SIA “Tukuma ūdens” valdes loceklim līdz 2023. gada 31. martam veikt priekšizpēti un iesniegt rakstisku izvērtējumu par:

4.1. esošo situāciju ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanā SAC “Rauda”;

4.2. par iespējamo ietekmi uz tarifu pēc ūdenssaimniecības pakalpojumu pārņemšanas no SAC “Rauda”;

4.3. par nepieciešamo investīciju un kapitālieguldījumu plānu ūdenssaimniecības sistēmas pārņemšanai no SAC “Rauda” un uzlabošanai.

[5] Pašvaldība 2023. gada 31. martā saņēma SIA “Tukuma ūdens” ūdenssaimniecības izvērtējumu Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā “Rauda” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/2807), kurā norādīts, ka, lai SIA “Tukuma ūdens” varētu pārņemt ūdenssaimniecības pakalpojumu no SAC “Rauda”, nepieciešami šādi kapitālieguldījumi:

Veicamie darbi	Termiņš	Plānotās izmaksas, EUR



Ūdensvada (~1 km) un kanalizācijas (~0,6 km) sistēmas uzmērīšana	2023	600
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2023	5000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam	2023	1200
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve, elektrības skaitītāju uzstādīšana	2023	5000
Notekūdeņu automātikas pārbūve, elektrības skaitītāju uzstādīšana	2023	6000
Ūdens sagatavošanas iekārtu nomaiņa	2023	15 000
Otrā pacēluma sūkņa uzstādīšana	2024	1500
Kopā:		34 300

[6] SAC “Rauda” šī brīža spēkā esošais tarifs ūdens pakalpojumam – 0,99 EUR/m³, kanalizācijas pakalpojumam – 1,10 EUR/m³. Pārņemot SIA “Tukuma ūdens” pakalpojuma sniegšanu, SAC “Rauda” tiks piemēroti SIA “Tukuma ūdens” esošie tarifi – ūdens pakalpojumam – 1,50 EUR/m³, kanalizācijas pakalpojumam – 1,96 EUR/m³.

[7] Starp Pašvaldību un SIA “Tukuma ūdens” 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/107 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ar kuru Pašvaldība ir piešķirusi SIA “Tukuma ūdens” ekskluzīvas tiesības sniegt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā un Tukuma pilsētai pieguļošajā Tukuma novada teritorijā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

[8] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.-2025. gadam noteikšanu SIA “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 2, 6.§) dome nolēma, pamatojoties uz SIA “Tukuma ūdens” līdzdalības izvērtējumu, konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot ar 2023. gada 1. augustu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu SIA “Tukuma ūdens”, piešķirot īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Raudas ciemā Smārdes pagastā, Tukuma novadā,

2. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamos pamatlīdzekļus ieguldīt SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā,

3. uzdot SAC “Rauda” vadītājai lēmuma 2. punkta izpildei organizēt ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu novērtējumu līdz 2023. gada 3. jūlijam,

4. noteikt, ka izdevumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu novērtējumu tiek apmaksāti no SAC “Rauda” 2023. gada budžeta līdzekļiem,

5. izdarīt grozījumus Tukuma novada pašvaldības sociālā aprūpes centra “Rauda” nolikumā,

6. pēc šā lēmuma 3. punkta izpildes Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam mēneša laikā sagatavot lēmuma projektu par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” siltumapgādes pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”

[1] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §) ir noteikts, ka uz 2023. gada jūlija domes sēdi ir jāiesniedz Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” (turpmāk – SAC “Rauda”) izvērtējums par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”).

[2] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/5 “Par iestādes “Tukuma novada pašvaldības sociālais centrs “Rauda” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 5. §), Tukuma novada pašvaldības sociālā centra “Rauda” nolikumā tika apstiprināti sociālās aprūpes centram neraksturīgi uzdevumi, kas saistīti ar siltuma ražošanu, dzeramā ūdens ražošanu, SAC “Rauda” atbildībā esošo ūdens maģistrālo piegādes tīklu apkalpošanu, artēzisko aku un dzeramā ūdens attīrīšanas iekārtu darbību, centralizētas kanalizācijas sistēmas apkalpošanu, kanalizācijas sūkņu staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību. Minētajā lēmumā tika norādīts, ka iepriekš minētie uzdevumi pakāpeniski tiks nodoti Tukuma novada kapitālsabiedrībām attiecīgajās jomās nākamajos posmos. Daudzdzīvokļu māju “Cerības” un “Asari” pārvaldīšana un apsaimniekošana tiktu nodota apsaimniekošanai citai juridiskai personai. Līdz šo neraksturīgo funkciju turpmākai nodošanai uz laiku saglabāti uzdevumi SAC “Rauda” nolikumā.

[3] Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §) 1.4.3. punktu 2023. gada 25. maijā tika organizēta tirgus izpēte par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu, kuras rezultātā 2023. gada 9. jūnijā starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” un Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) noslēgts pārvaldīšanas līgums “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu” Nr. TND/2-58.5/23/303.

[4] Ar SIA “Tukuma siltums” 2023. gada 6. februāra dalībnieka lēmuma Nr. 1 4.2.1. punktu, SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzdeva SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim līdz 2023. gada 31. martam iesniegt rakstisku izvērtējumu par izmaksām saistībā ar siltumapgādes pakalpojumu pārņemšanu no SAC “Rauda”:

- personāla struktūru un izmaiņas pārņemot pakalpojumu no SAC “Rauda”;
- tarifu politiku pēc pakalpojumu pārņemšanas;
- nepieciešamo investīciju un kapitālieguldījumu plānu siltuma apgādes sistēmas uzlabošanai.

[5] Pašvaldība 2023. gada 31. martā saņēma SIA “Tukuma siltums” izvērtējumu par siltumapgādes pakalpojumu pārņemšanu no SAC “Rauda” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-



34.2/23/4050), kurā norādīts, ka, lai SIA “Tukuma siltums” varētu pārņemt siltumapgāde pakalpojumu no SAC “Rauda”, nepieciešamas šādas investīcijas:

- siltumtrašu izbūve 40 m (Uponor 2x50) – 4000,00 EUR;
- granulu katls, uzstādīšana, montāža – 133310,00 EUR;

Iepriekš minēto investīciju atmaksāšanās periods ir 1,6 gadi, pamatojoties uz izmaksu salīdzinājumu:

Ja siltumapgādi nodrošina SIA "Rauda"			Ja siltumapgādi nodrošina SIA "Tukuma Siltums"		
Gadā saražotais	1500,00	Mwh	Gadā saražotais	1500,00	Mwh
Izlietotais malkas daudzums	2200,00	m ³	Izlietotais granulu daudzums	375,00	t
Pāšreizējā malkas cena	60,00	Eur	Pāšreizējā granulu cena	280,00	Eur
Kurināmā izmaksa gadā	132000,00	Eur	Kurināmā izmaksa gadā	105000,00	Eur
Kurinātāji	4,00	gb	Kurinātāji	1,00	gb
Algas	850,00	Eur	Algas	700,00	Eur
Kopā	50184,00	Eur	Kopā	10332,00	Eur
Malkas zāģētājs	1,00	gb	Kurināmais + algas	115332,00	Eur
Malkas pienesējs	1,00	gb			
Alga	635,00	Eur	Starpība	85597,20	Eur
Alga kopā	18745,20	Eur			
Algas kopā	68929,20	Eur	INVESTĪCIJAS		
Algas + kurināmais	200929,2	Eur	Siltumtrašu izbūve 40m (Uponor 2x50)	4000,000	Eur
			Granulu katls, uzstādīšana un montāža	133310,00	
			Investīciju atmaksāšanās periods	1,6	gadi

[6] SAC “Rauda” šī brīža spēkā esošais tarifs siltumenerģijas pakalpojumam sastāv no patstāvīgās maksas 0,41964 EUR/ 1 m² (darbinieku atalgojums, nodokļi iekārtu amortizācija) un mainīgās maksas (elektrība, kurināmais), kopējās faktiskās izmaksas: min. – 0,60804 m²; max. – 1,76696 m². SIA “Tukuma siltums” pārņemot pakalpojuma sniegšanu, SAC “Rauda” tiks piemēroti SIA “Tukuma siltums” esošais tarifs 84,61 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

[7] Starp Pašvaldību un SIA “Tukuma siltums” 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/105 par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru Pašvaldība ir piešķirusi SIA “Tukuma siltums” ekskluzīvas tiesības organizēt Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotājiem un citām juridiskām un publiskām personām komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā (tvaika, karstā ūdens ražošana un piegāde).

[8] Ar Tukuma novada domes 2020. gada 25. novembra lēmumu “Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.-2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”” (prot. Nr. 25, 6. §), pamatojoties uz SIA “Tukuma siltums” līdzdalības izvērtējumu, dome nolēma konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA “Tukuma siltums” atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot ar 2023. gada 1. augustu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Raudas ciemā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, SIA “Tukuma siltums”,

2. noteikt vienādu siltumenerģijas pakalpojumu tarifu piemērošanu Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, SIA “Tukuma siltums” siltumapgādes pakalpojumu lietotājiem,

3. noteikt, ka SIA “Tukuma siltums” no 2023. gada 1. augusta Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, piemēro Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātos tarifus,



4. siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamos pamatlīdzekļus ieguldīt SIA “Tukuma siltums” pamatkapitālā,

5. uzdot SAC “Rauda” vadītājai lēmuma 4. punkta izpildei organizēt siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu novērtējumu līdz 2023. gada 31. jūlijam,

6. noteikt, ka izdevumi par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu novērtējumu tiks apmaksāti no SAC “Rauda” 2023. gada budžeta līdzekļiem,

7. veikt grozījumus Tukuma novada pašvaldības sociālā aprūpes centra “Rauda” nolikumā,

8. pēc šā lēmuma 5. punkta izpildes Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam mēneša laikā sagatavot lēmuma projektu par SIA “Tukuma siltums” pamatkapitāla palielināšanu.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”

[1] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/_ “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu SIA “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 8, §) 1. punktu Tukuma novada pašvaldība ar 2023. gada 1. augustu nodod pašvaldības kapitālsabiedrībai Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, piešķirot īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[2] Pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” (turpmāk – SAC “Rauda”), kas sniedz ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Raudas ciemā Smārdes pagastā, šī brīža spēkā esošais tarifs ūdens pakalpojumam – 0,99 EUR/m³, kanalizācijas pakalpojumam – 1,10 EUR/m³. SIA “Tukuma ūdens”, pārņemot pakalpojuma sniegšanu Raudas ciemā, piemēros SIA “Tukuma ūdens” esošo pakalpojuma tarifu ūdens pakalpojumam – 1,50 EUR/m³, bez pievienotās vērtības nodokļa, un kanalizācijas pakalpojumam – 1,96 EUR/m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

[3] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/8 “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” reorganizāciju” (prot. Nr. 1, 8. §) nolemts uzsākt Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants”, reģ. Nr. 40003373066, Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads (turpmāk – PSIA “Krants”) reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā, kur mantu, kas nepieciešama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai, nodod SIA “Tukuma ūdens” un noteikts, ka PSIA “Krants” darījumi iegūstošajās sabiedrībā SIA “Tukuma ūdens” tiks uzskatīti par iegūstošās sabiedrības SIA “Tukuma ūdens” darījumiem no 2023. gada 1. augusta. Minētais nozīmē, ka SIA “Tukuma ūdens” Lapmežciema pagasta administratīvajā teritorijā ar 2023. gada 1. augustu nodrošinās ūdenssaimniecības pakalpojumu.

[4] Ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 9. §) apstiprināti tarifi ūdens pakalpojumam – 1,62 EUR/m³, bez pievienotās vērtības nodokļa, kanalizācijas pakalpojumam – 2,70 EUR/m³, bez pievienotās vērtības nodokļa. SIA “Tukuma ūdens”, pārņemot pakalpojuma sniegšanu Lapmežciema pagasta administratīvajā teritorijā piemēros SIA “Tukuma ūdens” esošo pakalpojuma tarifu ūdens pakalpojumam – 1,50 EUR/m³, bez pievienotās vērtības nodokļa, un kanalizācijas pakalpojumam – 1,96 EUR/m³, bez pievienotās vērtības nodokļa.

[5] Starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Tukuma ūdens” 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/107 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, ar kuru Pašvaldība uz desmit gadiem ir piešķirusi SIA “Tukuma ūdens” ekskluzīvas tiesības sniegt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Tukuma pilsētas



administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai pieguļošajā Tukuma novada teritorijā un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

[6] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.-2025. gadam noteikšanu SIA “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 2, 6. §), pamatojoties uz SIA “Tukuma ūdens” līdzdalības izvērtējumu, dome nolēma konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA “Tukuma ūdens” atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt SIA “Tukuma ūdens” īpašās tiesības sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai pieguļošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Tukuma novadā:

1.1. no 2023. gada 1. augusta sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā;

1.2. no 2023. gada 1. augusta sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumus Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā,

2. noteikt vienādu ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu piemērošanu visiem SIA “Tukuma ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem nošķirtajās centralizētajās ūdensapgādes sistēmās un nošķirtajās centralizētajās kanalizācijas sistēmās,

3. noteikt, ka SIA “Tukuma ūdens” no 2023. gada 1. augusta Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, piemēro Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātos tarifus,

4. noteikt, ka SIA “Tukuma ūdens” no 2023. gada 1. augusta Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, piemēro Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātos tarifus,

5. izdarīt grozījumus 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar lēmuma pielikumu,

6. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 14. jūlijam, pamatojoties uz lēmuma 5. punktu, sagatavot vienošanos (pielikumā) par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 un organizēt tās noslēgšanu.



Pielikums
Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumam Nr. TND/23/____(prot. 8, __. §)

Vienošanas Nr. _____
Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra
Pakalpojuma līgumā par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu
Nr. TND/2-58.9/16/107

Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (reģistrācijas Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads) valdes locekļa Aināra Feldmaņa personā, kurš rīkojas uz pilnvarojuma līguma pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti par Pusēm vai katrs atsevišķi arī par Pusi, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 8, __. §), Pušu starpā 2016. gada 1. septembrī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 (turpmāk – Līgums) 9.2. apakšpunktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas) par šādiem nosacījumiem:

1. Puses vienojas precizēt Līguma priekšmetu un izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu šāda redakcijā:
“1.1. Līguma priekšmets – centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi. PASŪTĪTĀJS piešķir KOMERCSABIEDRĪBAI īpašās tiesības sniegt ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS AGLOMERĀCIJA); ”.
2. Vienošanas 1. punktā izteiktā Līguma priekšmeta jaunā redakcija tiek piemērota visā Līguma tekstā.
3. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
4. Vienošanas stājas spēkā 2023. gada 1. augustā.
5. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanas elektroniskā formātā.

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

**Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību “Tukuma ūdens”**

Pasta iela 29, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 9203000859

Valdes loceklis
(paraksts) Ainārs Feldmanis



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

**Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”,
Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu
īres līgumu noslēgšanas un īres maksas iekasēšanas pilnvarojuma
līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“Komunālserviss TILDe”**

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/_ “Par grozījumiem Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikumā” 1. punktu svītroti “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda”” nolikuma 7.14., 7.15. un 7.16. punkti, kuros bija noteikti tādi sociālās aprūpes centram neraksturīgi uzdevumi, kas saistīti ar siltuma ražošanu, dzeramā ūdens ražošanu, SAC “Rauda” atbildībā esošo ūdens maģistrālo piegādes tīklu apkalpošanu, artēzisko aku un dzeramā ūdens attīrīšanas iekārtu darbību, centralizētas kanalizācijas sistēmas apkalpošanu, kanalizācijas sūkņu staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību, t. sk., daudzdzīvokļu māju “Cerības” un “Asari” pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §) 1.4.3. apakšpunktu, 2023. gada 25. maijā tika organizēta tirgus izpēte par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu, kuras rezultātā 2023. gada 9. jūnijā starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese: Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV- 3139 (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) un Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) noslēgts pārvaldīšanas līgums Nr. TND/2-58.5/23/303 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu”. Līguma izpildes termiņš no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. jūlijam.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Tukuma novada pašvaldībai. Sabiedrības pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

Izvērtējot minēto, secināms, ka nepastāv šķēršļi minētā pilnvarojuma līguma noslēgšanai, un ka SIA “Komunālserviss TILDe” ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieks, kas ir kompetents veikt pilnvarojama līgumā noteiktās darbības – Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” pilnvarojuma līgumu par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes



pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu slēgšanu un īres maksas iekasēšanu, atbilstoši pielikumā pievienotajam pilnvarojuma līguma projektam,

2. noteikt šā lēmuma 1. punktā norādītajam pilnvarojuma līgumam termiņu no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. jūlijam,

3. noteikt, ka SIA “Komunālserviss TILDe” par Tukuma novada pašvaldības noteiktās īres maksas iekasēšanas nodrošināšanu saņem atlīdzību 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no iekasētās īres maksas,

4. noteikt, ka Tukuma novada pašvaldība no daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iekasētās īres maksas summu iegulda Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu uzlabošanai attiecīgajā Tukuma novada pašvaldības administratīvā teritorijā, no kuras iekasēta īres maksa,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 1. punktā norādīto pilnvarojuma līgumu un organizēt tā parakstīšanu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.



Pielikums

Tukuma novada domes 29.06.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___(prot. Nr. 8, .§)

Pilnvarojuma līgums Nr.

*Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo
“Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo
telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu*

*Dokumenta parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, valdes locekļa Valda Mitenberga personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarnieks), no otras puses,

abi kopā sauktas: Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. maija lēmumu Nr. TND/23/_ “Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanas un īres maksas iekasēšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. __, __. §), savstarpēji vienojoties, noslēdz šāda satura Pilnvarojuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība pilnvaro un Pilnvarnieks apņemas slēgt īres līgumus ar dzīvojamo telpu īrniekiem par Pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem un 1. pielikumu.

1.2. Pašvaldība pilnvaro un Pilnvarnieks apņemas iekasēt Pašvaldības noteikto īres maksu (turpmāk – Īres maksa) no dzīvojamo telpu īrniekiem par Pašvaldības īpašumā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamām telpām un administrēt iekasēto Īres maksu, saskaņā ar 2. pielikumu.

1.3. Pašvaldība, vienlaikus ar Līguma parakstīšanu, saskaņā ar 2. pielikumu, izsniedz Pilnvarniekam Pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu sarakstu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamās telpas), kur norādīta adrese, platība – kopējā, un izdalīta iekštelpu un ārtelpu (norādot telpas veidu) platība, izmantošanas statuss. Par izmaiņām dzīvojamo telpu sarakstā vai statusā Pašvaldība 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izmaiņu veikšanas/konstatēšanas rakstiski paziņo Pilnvarniekam.

2. Pašvaldības pienākumi, tiesības un atbildība

2.1. Pašvaldības pienākumi:

2.1.1. nodrošināt Dzīvojamo telpu statusa noteikšanu un maiņu;



2.1.2. nodrošināt savlaicīgu lēmumu pieņemšanu un to nosūtīšanu Pilnvarniekam rīcībai ar Pašvaldības Dzīvojamo telpu;

2.1.3. Dzīvojamās telpas atbrīvošanas gadījumā kopā ar Pilnvarnieku veikt Dzīvojamās telpas apsekošanu, sastādot par to attiecīgu aktu;

2.1.4. ja Līgumā noteiktajā kārtībā Pilnvarnieks ir paziņojis Pašvaldībai par Dzīvojamās telpas atbrīvošanu, bet Pašvaldība nav pieņēmusi jaunu lēmumu par Dzīvojamās telpas izīrēšanu citai personai un jauns īres līgums nav noslēgts, Pašvaldība līdz turpmākai Dzīvojamās telpas izīrēšanai Pilnvarniekam sedz maksājumus, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

2.2. Pašvaldības tiesības:

2.2.1. pieprasīt un saņemt jebkāda veida informāciju un paskaidrojumus saistībā ar pilnvarojuma izpildi;

2.2.2. savas kompetences ietvaros Pašvaldības izpilddirektoram un Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim veikt Līguma izpildes kontroli;

2.2.3. patstāvīgi lemt par rīcību ar Pašvaldības Dzīvojamām telpām;

2.2.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemt dokumentus un izskatīt jautājumus par Dzīvojamo telpu izīrēšanu un to apmaiņu;

2.2.5. īstenot citas tiesības, kas attiecas uz Dzīvojamo telpu un izriet no Līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.3. Pašvaldības atbildība:

2.3.1. nodrošināt Pilnvarnieku ar savlaicīgu informāciju, ar Pašvaldības īpašumu un Dzīvojamo telpu dokumentāciju un lēmumu pieņemšanu par rīcību ar Pašvaldības Dzīvojamo telpu;

2.3.2. plānot un nodrošināt nepieciešamos finanšu līdzekļus Līguma izpildei.

3. Pilnvarnieka pienākumi, tiesības un atbildība

3.1. Pilnvarnieka pienākumi:

3.1.1. sagatavot un noslēgt īres līgumus saskaņā ar 1. pielikumu ar Dzīvojamo telpu īrniekiem, izdarīt grozījumus tajos atbilstoši Pašvaldības pieņemtajiem lēmumiem;

3.1.2. pamatojoties uz noslēgtajiem īres līgumiem, iekasēt Īres maksu no Dzīvojamo telpu īrniekiem, saskaņā ar 2. pielikumu;

3.1.2.1. saskaņā ar Pašvaldības lēmumu, Pilnvarnieks veic Dzīvojamo telpu Īres maksas aprēķināšanu, rēķinu izrakstīšanu Dzīvojamo telpu īrniekiem, atbilstoši Pašvaldības noteiktajam īres maksas apmēram par vienu kvadrātmetru;

3.1.2.2. laika periodā, kad Dzīvojamās telpas nav izīrētas, Īres maksa netiek aprēķināta;

3.1.3. sagatavot un izrakstīt rēķinus Dzīvojamo telpu īrniekiem par Dzīvojamo telpu īri, kā arī par citiem ar Pilnvarnieka starpniecību nodrošinātajiem pakalpojumiem atbilstoši normatīvajiem aktiem. Rēķinus sagatavot, ievērojot attiecīgā īres līguma noslēgšanas dienu, norādot informāciju par iepriekšējā samaksas perioda pārmaksām un parādiem;

3.1.4. administrēt Dzīvojamo telpu īrnieku Īres maksas un citu Pilnvarnieka sniegto pakalpojumu maksas parādus (uzskaiti, parāda piedziņu, pamatojoties uz Pašvaldības pieņemtu lēmumu veikt līgumu laušanu un nodrošināt juridisko procesu Dzīvojamo telpu atbrīvošanai no īrniekiem un Dzīvojamā telpā iemitinātajām personām);

3.1.5. pirmreizēji slēdzot īres līgumu ar īrnieku, sagatavot izīrēto Dzīvojamo telpu nodošanas un pieņemšanas aktu un nodrošināt tā parakstīšanu pirms Dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanas. Izbeidzot īres līgumu ar īrnieku, sagatavot izīrēto Dzīvojamo telpu nodošanas – pieņemšanas aktu un nodrošināt tā parakstīšanu;

3.1.6. informēt Pašvaldību par noslēgtajiem īres līgumiem iesniedzot informāciju uz pasts.@tukums.lv;

3.1.7. informēt Pašvaldību par īrnieka neierašanos noslēgt īres līgumu;



3.1.8. pēc Pašvaldības pieprasījuma sniegt paskaidrojumus par izrakstītajiem rēķiniem un pēc pieprasījuma iesniegt Pašvaldībai attiecīgos aprēķinus pamatojošos dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi vai Dzīvojamo telpu;

3.1.9. līdz nākamā mēneša 15. datumam iesniegt Pašvaldībai:

3.1.9.1. informāciju par iepriekšējā mēnesī iekasēto Īres maksu (norādot katras Dzīvojamās telpas adresi, iekasēto summu);

3.1.9.2. informāciju par Dzīvojamo telpu īres maksas parādniekiem, norādot attiecīgā parāda summu pēc stāvokļa uz mēneša 1. datumu;

3.1.9.3. informāciju par iepriekšējā mēnesī nosūtītajiem brīdinājumiem par īres un pakalpojumu maksas parādu;

3.1.9.4. informāciju par iepriekšējā mēnesī tiesā iesniegtajiem prasības pieteikumiem, kā arī tiesas nolēmumiem, kas stājušies likumīgā spēkā;

3.1.10. izbeidzoties Pušu līgumiskajām attiecībām, Pilnvarnieka pienākums ir 20 (divdesmit) darba dienu laikā bez atlīdzības nodot visu uzkrāto, izveidoto informāciju, datu bāzes, kas saistītas ar Pilnvarojuma uzdevumu izpildi.

3.2. Pilnvarnieka tiesības:

3.2.1. Pašvaldības vārdā slēgt Dzīvojamo telpu īres līgumus, Dzīvojamo telpu apsaimniekošanas līgumus, kā arī slēgt citus līgumus par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvojamās telpas lietošanu;

3.2.2. bez atsevišķa pilnvarojuma pārstāvēt Pašvaldības intereses tiesā par zaudējumu piedziņu, kas radušies par Dzīvojamo telpu Īres maksas un maksājumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu parāda piedziņu. Dzīvojamo telpu īres līgumu gadījumā parāda piedziņu veikt no īrnieka;

3.2.3. pamatojoties uz Pašvaldības lēmumu un Dzīvojamo telpu īres likumā noteiktajā kārtībā izbeigt īres līgumus un, ja īrnieks neatbrīvo Dzīvojamo telpu, vērsties tiesā ar prasību par īres līguma izbeigšanu un īrnieka, kā arī iemitināto personu izlikšanu no dzīvojamās telpas;

3.2.4. veikt visas nepieciešamās darbības, kas izriet no Līguma 3.1. punktā noteiktajiem pienākumiem;

3.2.5. saņemt atlīdzību par Līguma izpildes nodrošināšanu 1,5% (viens komats pieci procenti) apmērā no iekasētās Īres maksas;

3.2.6. īstenot citas tiesības, kas attiecas uz Pilnvarnieku un izriet no Līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.3. Pilnvarnieka atbildība:

3.3.1. atbildīgs par visām civiltiesiskām saistībām, ko tas uzņēmis, veicot Līgumā noteiktās darbības, kā arī risina no tām izrietošos strīdus;

3.3.2. atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus, kas radušies Pilnvarnieka prettiesiskas darbības vai tīšas bezdarbības rezultātā, vai arī tādēļ, ka Pilnvarnieks neizpilda vai nepienācīgi pilda Līgumā noteiktos pienākumus;

3.3.3. Pilnvarnieks nav atbildīgs par sekām, kas radušās no nespējas kvalitatīvi izpildīt Līguma saistības, ja Pašvaldība nav savlaicīgi nodrošinājusi nepieciešamo lēmumu pieņemšanu, informācijas nodošanu vai finansējuma nodrošināšanu.

4. Īres maksas iekasēšanas un samaksas kārtība

4.1. Pilnvarnieks iekasē Īres maksu no Dzīvojamo telpu īrniekiem par kārtējo kalendāro mēnesi.

4.2. Pilnvarnieks līdz kalendārā mēneša 15. datumam iesniedz Pašvaldībai informāciju par iepriekšējā mēnesī aprēķināto un iekasēto Īres maksu (norādot katras Dzīvojamās telpas adresi, aprēķināto un iekasēto summu).



4.3. Pašvaldība katru mēnesi izsniedz Pilnvarniekam rēķinu par iepriekšējā mēnesī iekasēto Īres maksu.

4.4. Pilnvarnieks par Līgumā paredzētā pilnvarojuma uzdevumu izpildi saņem atlīdzību 1,5% (viens komats pieci procenti) apmērā no iepriekšējā mēnesī iekasētās Īres maksas.

4.5. Pašvaldība 4.4. punktā noteikto samaksu sedz no budžeta līdzekļiem – iekasētās Īres maksas.

4.6. Pilnvarnieks nodrošina, ka visi ar Līgumu saistītie ieņēmumi un izdevumi tā grāmatvedības uzskaitē ir identificējami, nodalīti no pamata saimniecības darbības, ir pārbaudāmi, tādējādi nodrošinot to izsekojamību un precizitāti.

4.7. Norēķini starp Pusēm Līguma izpildes nodrošināšanai tiek veikti šādā kārtībā:

4.7.1. Pašvaldība katru mēnesi izsniedz Pilnvarniekam rēķinu par iekasēto Īres maksu;

4.7.2. Pilnvarnieks norēķinus veic ar pārskaitījumu Pašvaldības norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā;

4.7.3. Pilnvarnieks katru mēnesi izsniedz Pašvaldībai rēķinu par pilnvarojuma uzdevuma atlīdzību, kas ir 1,5 % (viens komats pieci procenti) no iepriekšējā mēnesī iekasētās Īres maksas;

4.7.4. Pašvaldība norēķinus veic ar pārskaitījumu Pilnvarnieka norēķinu kontā 10 (desmit) darba dienu laikā;

4.7.5. Par Līguma 4.7.2. apakšpunktā noteiktā termiņa kavējumu Pilnvarnieks maksā Pašvaldībai līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no iepriekšējā mēnesī iekasētās Īres maksas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no iepriekšējā mēnesī iekasētās Īres maksas. Par aprēķināto līgumsodu Pašvaldība izraksta Pilnvarniekam atsevišķu rēķinu, norādot tā apmaksas datumu;

4.7.6. Par Līguma 4.7.4. apakšpunktā noteiktā termiņa kavējumu Pašvaldība maksā Pilnvarniekam līgumsodu 0,1 % (nulle komats viens procents) apmērā no iepriekšējā mēnesī iekasētās Īres maksas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no iepriekšējā mēnesī iekasētās Īres maksas. Par aprēķināto līgumsodu Pilnvarnieks izraksta Pašvaldībai atsevišķu rēķinu, norādot tā apmaksas datumu.

5. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

5.1. Pilnvarnieks līdz nākamā mēneša 15. datumam sniedz Pašvaldībai informāciju par:

5.1.1. iepriekšējā mēnesī iekasēto Īres maksu;

5.1.2. Dzīvojamo telpu īres maksas parādniem (norādot attiecīgā parāda summu pēc stāvokļa uz mēneša 1. datumu);

5.1.3. iepriekšējā mēnesī nosūtītajiem brīdinājumiem par īres un maksājumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parādu;

5.1.4. iepriekšējā mēnesī tiesā iesniegtajiem prasības pieteikumiem, kā arī spriedumiem, kas stājušies likumīgā spēkā.

5.2. Pēc Pašvaldības pieprasījuma Pilnvarnieks sniedz cita veida informāciju, kas saistīta ar Līguma izpildi.

5.3. Atskaites un Līgumā noteiktā informācija nosūtāmas uz Pašvaldības e-pasta adresi pasts@tukums.lv.

5.4. Pilnvarnieks ir tiesīgs Pašvaldībai pieprasīt tās rīcībā esošo informāciju Līguma izpildes nodrošināšanai.

6. Līguma darbības termiņš un grozījumi

6.1. Līguma darbības termiņš – **no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. jūlijam.**

6.2. Līgums izbeidzas, izpildot līgumsaistības un izbeidzoties Līguma darbības termiņam.

6.3. Līgumu var grozīt, tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

6.4. Puses Līgumu var izbeigt, brīdinot par to otru Pusi 1 (vienu) mēnesi iepriekš.



6.5. Līgumu var izbeigt, neievērojot Līguma 6.4. punktā minēto termiņu, ja otra Puse rupji pārkāpusi Līguma nosacījumus vai pastāv citi svarīgi iemesli, kas neļauj turpināt Līguma attiecības.

6.6. Līgums tiek izbeigts, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamata noteikumi.

7. Nepārvarama vara un strīdu risināšana

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir tādi nepārvaramas varas apstākļi, kurus Puses iepriekš nevarēja paredzēt, kā plūdi, zemestrīce, ugunsgrēks, terora akts, kara stāvoklis u.c. no Pusēm neatkarīgi apstākļi, kā arī valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.

7.2. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 7.1. punktā minēto apstākļu iestāšanos un vienojas par saistību izpildes atlikšanu vai Līguma izbeigšanas noteikumiem.

7.3. Ja viena Puse pārkāpusi kādu no Līguma nosacījumiem, otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā ir tiesības iesniegt rakstveida pretenziju, kurā norādīts pārkāpuma raksturs un Līguma punkts, kuru Līguma slēdzēja Puse uzskata par pārkāptu.

7.4. Paskaidrojumus par pretenziju var iesniegt 5 (piecu) darba dienu laikā.

7.5. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risinās pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tām domstarpības risināmas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. Īpašie nosacījumi

8.1. Dzīvojamo telpu īres līgumus, kas noslēgti starp Pašvaldību un Dzīvojamo telpu īrniekiem līdz šā Līguma 6.1. punktā minētajam Līguma darbības sākuma termiņam un kas nav nodoti Pilnvarniekam, Pašvaldība nodod Pilnvarniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.

8.2. Dzīvojamo telpu īres līgumi, kas noslēgti starp Pašvaldību un Dzīvojamo telpu īrniekiem līdz šā Līguma 6.1. punktā minētajam Līguma darbības sākuma termiņam, ir spēkā līdz tajos noteiktajam termiņam.

8.3. Dzīvojamo telpu īres līgumus vai vienošanos par īres līguma termiņa pagarināšanu ar Dzīvojamo telpu īrniekiem slēdz Pilnvarnieks, pamatojoties uz Pašvaldības lēmumu, kas nosūtāms Pilnvarniekam uz e-pastu: _____ 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā pieņemšanas.

8.4. Ja īrnieks neierodas noslēgt Dzīvojamo telpu īres līgumu vai vienošanos par īres līguma termiņa pagarināšanu 1 (viena) mēneša laikā no Pašvaldības lēmuma saņemšanas dienas, Pilnvarnieks par to informē Pašvaldību.

8.5. Ja Pašvaldība Līguma 8.3. punktā noteiktajā termiņā Pilnvarniekam nav nosūtījusi lēmumu par Dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, un īrnieks Dzīvojamo telpu ir atbrīvojis saskaņā ar pieņemšanas nodošanas aktu, Pilnvarniekam maksājumus, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, sedz Pašvaldība. Ja Dzīvojamā telpā pēc Īres līgumā noteiktā termiņa beigām turpina dzīvot īrnieks un Dzīvojamo telpu nav atbrīvojis, Pilnvarnieks rēķinus par Dzīvojamās telpas lietošanu izraksta dzīvojamās telpas faktiskajam lietotājam.

8.6. Pilnvarnieks pēc Pašvaldības pieprasījuma nosūta ieskanētā veidā Dzīvojamo telpu īres līgumu vai vienošanās par īres līguma termiņa pagarinājumu un Dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu uz Pašvaldības norādīto elektroniskā pasta adresi 3 (trīs) darba dienu laikā no pieprasījuma nosūtīšanas dienas.

8.7. Par 8.6. punktā minēto pieprasījumu ir uzskatāms elektroniskā pasta veidā Pašvaldības pilnvarotās personas nosūtīts pieprasījums uz Pilnvarnieka elektroniskā pasta adresi.

8.8. Dzīvojamo telpu apsekošanu un fotofiksāciju pēc nepieciešamības veic Pilnvarnieka un/vai Pašvaldības norīkoti darbinieki.



9. Personas datu apstrāde

9.1. Pilnvarnieks apņemas nodrošināt konfidencialitāti, integritāti un personas datu pieejamību, ieviešot adekvātus tehniskos un organizatoriskos līdzekļus atbilstoši Vispārīgās datu aizsardzības regulas noteiktām prasībām, nodrošinot adekvātu datu subjekta tiesību aizsardzību, t.sk.:

9.1.1. ievieš personas datu šifrēšanu, ciktāl īstenošanas izmaksas un apstrādes raksturs ir pieņemams attiecīgajam riskam;

9.1.2. nodrošina apstrādes sistēmu un pakalpojumu nepārtrauktu konfidencialitāti, integritāti, pieejamību un noturību;

9.1.3. nodrošina spēju laicīgi atjaunot personas datu pieejamību un piekļuvi tiem gadījumā, ja ir noticis fizisks vai tehnisks negadījums;

9.1.4. nodrošina regulāru tehnisko un organizatorisko pasākumu efektivitātes testēšanu, izvērtēšanu un novērtēšanu, lai nodrošinātu apstrādes drošību.

9.2. Pilnvarnieks apņemas apstrādāt personas datus tikai saskaņā ar noslēgtajiem īres līgumiem ar dzīvojamo telpu īrniekiem līgumiem. Ja Pilnvarniekam nav saprotami kādi no pienākumiem, kas izriet no šā Līguma vai nav pārliecības par esošo tehnisko un organizatorisko līdzekļu adekvātumu, Pilnvarnieks bez nepamatotas kavēšanās vēršas pie Pašvaldības un tos precizē.

9.3. Pēc Pilnvarojuma līgumu sniegšanas pabeigšanas personas datus dzēš vai atdod visus personas datus Pašvaldībai. Šis princips ir attiecināms uz visu personas datu apstrādi, neatkarīgi no to glabāšanas veida, t.sk. rezerves kopijām.

9.4. Pilnvarnieks apņemas nodrošināt, ka šā Pilnvarojuma līguma noteikumi ir attiecināmi gan uz Pilnvarnieka darbiniekiem un jebkurām citām personām, kuras ir tieši vai netieši iesaistītas Pašvaldības pilnvarojuma ietvaros veiktajai personas datu apstrādei par to attiecīgi noslēdzot attiecīgus līgumus par konfidencialitātes ievērošanu.

9.5. Pilnvarnieks sniedz visu nepieciešamo informāciju pēc Pašvaldības un Pašvaldības pilnvarotas personas pieprasījuma, t.sk. sadarbosies un bez kavēšanās sniegs informāciju Pašvaldības organizēta audita vai pārbaudes laikā.

9.6. Ja Pilnvarnieks izmanto apakšuzņēmējus, t.i., citas juridiskas personas, kam ir tieša vai netieša piekļuve Pašvaldības pilnvarojuma ietvaros veiktajiem personas datiem, nosaka tos pašus datu aizsardzības pienākumus, kas ir noteikti šajā Pilnvarojuma līgumā.

9.7. Pilnvarnieks, tiklīdz tam kļuvis zināms personas datu aizsardzības pārkāpums, bez nepamatotas kavēšanās paziņo par to Pašvaldībai, lai Pašvaldība varētu ievērot Vispārīgās datu aizsardzības regulā noteiktās prasības attiecībā par paziņošanu par pārkāpumiem Datu valsts inspekcijai un/ vai datu subjektiem.

10. Citi nosacījumi

10.1. Puses apliecina, ka:

10.1.1. Līguma slēgšana nav pretrunā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē Pušu darbību;

10.1.2. attiecībā uz Līguma Pusēm spēkā esošajos normatīvajos aktos nav noteikti nekādi ierobežojumi slēgt Līgumu;

10.1.3. Pašvaldības pilnvarotā persona, kas ir atbildīga par Līguma izpildi:

_____.

10.1.4. Pilnvarnieka pilnvarotā persona, kas ir atbildīga par Līguma izpildi:

_____.

10.2. Attiecības starp Līguma slēdzējām Pusēm, kas nav noregulētas ar Līgumu, tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.3. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz ____ (_____) lapām, t. sk. 1. pielikums un 2. pielikums, un abpusēji parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.



11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 90000050975

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA000140540731

Pašvaldības priekšsēdētājs

Gundars Važa

Pilnvarnieks:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe"

Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts,

Tukuma novads, LV-3139

Reģ. Nr. 50103420091

Banka:

Kods:

Konts:

Valdes loceklis

Valdis Mitenbergs



1. pielikums

2022. gada __.

pilnvarojuma līgumam Nr. _____

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS Nr. _____

_____, Tukuma novadā

202__ . gada _____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 50103420091, kuras vārdā rīkojas tās valdes loceklis _____ (turpmāk – Izīrētājs), saskaņā ar 2022. gada __. _____ Pilnvarojuma līgumu “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” Nr. _____, no vienas puses, un

_____ (vārds, uzvārds), personas kods _____ (turpmāk – Īrnieks), no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties uz Tukuma novada domes 202__ . gada _____ lēmuma Nr. __ “Par _____” (prot. Nr. __, __.§) __. punktu, noslēdz šādu dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – Līgums) ar šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem lietošanā par atlīdzību Tukuma novada pašvaldības īpašumā/ valdījumā (*vajadzīgo pasvītrot*) (turpmāk – Īpašnieks) esošu dzīvojamo telpu _____, dzīvokli Nr. __, _____ pagastā, _____ ciemā, Tukuma novadā, ar kopējo platību _____ m², kuras sastāvā ir istabas, virtuve un palīgtelpas ar iekštelpu platību _____ m² un ārtelpu platība _____ m² lodžija/balkons (*vajadzīgo pasvītrot*) (turpmāk – Dzīvoklis), kas ir:

- ✓ atsevišķa māja,
- ✓ atsevišķs dzīvoklis,
- ✓ istaba kopējā dzīvoklī,
- ✓ istaba kopmītņu tipa dzīvojamā mājā;

1.2. Dzīvoklim:

✓ ir noteikts statuss (*aizpildīt 1.2.1. apakšpunktu*), ☐ nav noteikts statuss.

1.2.1. Dzīvoklim noteikts:

- ✓ sociālā dzīvokļa statuss,
- ✓ speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss,
- ✓ pagaidu dzīvojamās telpas statuss.

1.3. Dzīvoklī ir (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ✓ krāsns apkure, ☐ centrālā apkure, ☐ vietējā apkure,
- ✓ ūdensvads, ☐ ūdens ņemšanas vieta _____,
- ✓ centralizētā kanalizācija, ☐ _____,
- ✓ gāzesvads,
- ✓ elektroapgaismojums;

1.4. Ar Īrnieku Dzīvoklī iemitinātās personas:

1.4.1. _____;
(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.2. _____;



(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.3. _____;
(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.4. _____;
(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

2. Norēķinu kārtība

2.1. Īres maksu nosaka Tukuma novada pašvaldība. Īres maksa par Dzīvokļa lietošanu tiek noteikta no Līguma spēkā stāšanās dienas par vienu Dzīvokļa kvadrātmetru proporcionāli izīrētā Dzīvokļa platībai mēnesī (turpmāk – Īres maksa) _____ EUR (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, kas ir _____ EUR (*summa vārdiem*).

2.2. Īres maksa saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem maksājama Īpašnieka pilnvarotajai personai – Izīrētājam, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139, konta Nr. _____.

2.3. Kopā ar Īres maksu Īrnieks Izīrētājam maksā maksājumus, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un ko tas saņem ar Izīrētāja starpniecību.

2.4. Maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un kurus nesniedz Izīrētājs, Īrnieks maksā tieši pakalpojuma sniedzējam uz pakalpojuma līguma pamata.

2.5. Īrnieks norēķinās par sekojošiem pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu:

2.5.1. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (pārvaldīšanas izdevumi) _____ EUR (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, kas ir _____ EUR (*summa vārdiem*), kas noteikts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un var tik grozīts pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata;

2.5.2. apkure;

2.5.3. karstā ūdens uzsildīšana;

2.5.4. dzeramā ūdens piegāde;

2.5.5. sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšana;

2.5.6. koplietošanas elektroenerģiju;

2.5.7. gāzi;

2.5.8. sadzīves atkritumu izvešanu;

2.5.9. citi pakalpojumi, kurus izvēlēties Īrnieks.

2.6. Papildus Īrnieks veic šādus maksājumus:

2.6.1. nekustamā īpašuma nodokļa maksājums saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem Tukuma novada pašvaldībai;

2.6.2. zemes nomas maksa, ja Dzīvoklis ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošās zemes vienības.

2.7. Līguma 2.5.1. apakšpunktā norādītie pārvaldīšanas izdevumi maksājami saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem dzīvojamās mājas apsaimniekotājam _____.

2.8. pievienotās vērtības nodoklis (PVN) par maksājumiem tiek noteikts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu.

2.9. Tukuma novada pašvaldība Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantā noteiktajā kārtībā var mainīt 2.1. punktā norādīto īres maksu, par to vienu mēnesi iepriekš Īrniekam paziņojot:

2.9.1. Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem dzīvojamās telpas īres maksā iekļaujot rēķinā;

2.9.2. Tukuma novada pašvaldība informāciju par izmaiņām īres maksā publicē interneta vietnē www.tukums.lv.

3. Līguma termiņš

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un tiek noslēgts uz noteiktu laiku līdz _____ gada _____ ar/bez (*vajadzīgo pasvītrot*) tiesībām Līgumu pagarināt.

3.2. Īrniekam jāatbrīvo Dzīvoklis līguma termiņa izbeigšanas dienā.

3.3. Īrnieks beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī pirms termiņa izbeidzot līgumu, nodod Dzīvokli Izīrētājam saskaņā ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kā tas tika pieņemts, un atdod Dzīvokļa atslēgas. Nododšanas un pieņemšanas akts ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

3.4. Ja īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku ar tiesībām Līgumu pagarināt:



3.4.1. Īrnieks 2 (divus) mēnešus pirms Līguma termiņa iestāšanās iesniedz Tukuma novada pašvaldībai iesniegumu par īres līguma termiņa pagarinājumu. Tukuma novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu un par pieņemto lēmumu rakstiski informē Īrnieku. Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības pieņemto lēmumu Izīrētājs var slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu. Pieņemtais lēmums kļūst par neatņemamu Līguma pielikumu.

3.4.2. Īrniekam ir tiesības ievērojot Līguma 3.4.1. apakšpunktā noteikto kārtību, lūgt Tukuma novada pašvaldībai Līguma termiņu pagarināt, pie nosacījuma, ka Īrniekam nav Īres un/vai citu pakalpojumu maksas parādi, nav pārkāpti mājas lietošanas noteikumi, vai pārkāpti citi normatīvajos aktos noteiktie noteikumi.

4. Līguma izbeigšana un grozīšana

4.1. Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma par to vienu mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot Izīrētāju.

4.2. Izīrētājam ir tiesības izbeigt Līgumu vai vienpusēji atkāpties no Līguma tā darbības laikā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas rakstiski brīdinot Īrnieku par Līguma izbeigšanu vienu mēnesi iepriekš, šādos gadījumos:

4.2.1. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemitinātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu bojā vai posta Dzīvokli (arī Dzīvokļa iekārtu), citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā saskaņā ar Līgumu, vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas, pārkāpj Līgumā paredzēto uzlabojumu, tai skaitā remontdarbu, veikšanas noteikumus, degradē vidi;

4.2.2. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemitinātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu citādi pārkāpj Dzīvokļa lietošanas noteikumus vai arī padara pārejām personām dzīvošanu ar tām Dzīvoklī vai dzīvojamā mājā neiespējamu vai būtiski apgrūtinātu;

4.2.3. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemitinātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu izmanto Dzīvokli, dzīvojamo māju, citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā, Līgumā neparedzētiem mērķiem;

4.2.4. ja Īrnieks vairāk nekā divus mēnešus nemaksā Īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot Dzīvokli saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem;

4.2.5. ja Īrnieks vairāk nekā divus mēnešus pēc kārtas nemaksā Līgumā norādītos ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pakalpojumus saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem;

4.2.6. ja bez Izīrētāja piekrišanas Dzīvokli lieto Līgumā nenorādītas personas;

4.2.7. Dzīvokļa vai dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis pārbūve vai atjaunošana nav tehniski iespējama vai finansiāli pamatota un tādēļ dzīvojamās mājas īpašnieks vai valdītājs ir pieņēmis lēmumu dzīvojamo māju, kurā atrodas Dzīvoklis, nojaukt;

4.2.8. ja dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmākai ekspluatācijai ir nepieciešama tās pārbūve vai atjaunošana un saskaņā ar darbu organizēšanas projektu to nevar veikt, kamēr Īrnieks lieto mājā esošo Dzīvokli.

4.3. Ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz laiku ilgāku par vienu gadu, Līguma 4.2.7. un 4.2.8. apakšpunktā noteiktajā kārtībā Izīrētājs prasot Līguma izbeigšanu brīdina Īrnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš.

4.4. Izīrētājs var nekavējoties atkāpties no Dzīvokļa Īres līguma rakstveidā par to brīdinot Īrnieku, ja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums, ar kuru aizliegta dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmāka ekspluatācija.

4.5. Līguma 4.2.7. un 4.2.8. apakšpunktā un 4.4. punktā noteiktajā kārtībā prasot Līguma izbeigšanu Dzīvokļa Īpašniekam ir pienākums atlīdzināt Īrniekam pārcelšanās izdevumus.

4.6. Līgumu var grozīt tikai Īrniekam un Izīrētājam vienojoties, noformējot šīs izmaiņas rakstiski, kā arī ar Tukuma novada pašvaldības lēmumu vai likumā noteiktā kārtībā ar tiesas lēmumu.

4.7. Ja kāds no šā Līguma punktiem tiek atzīts par normatīvajiem aktiem neatbilstošu, vai zaudē spēku, tad tas neietekmē pārējo punktu likumību vai Pušu saistības.

5. Īrnieka tiesības un pienākumi

5.1. Īrnieka pienākumi:

5.1.1. ievērot un nodrošināt Dzīvokļa lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem un normatīvo aktu prasībām, tai skaitā pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;

5.1.2. savlaicīgi maksāt Īres maksu un ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, kas norādīti Līguma 2. punktā;



5.1.3. uzturēt kārtībā Dzīvokli, par saviem līdzekļiem veikt Dzīvoklī kārtējo kosmētisko remontu: griestu balsināšanu vai krāsošanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, koka logu rāmju un koka durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, cauruļvadu krāsošanu, kā arī Dzīvokļa iekšējās elektroinstalācijas, krānu un ūdens jaucēju, dušas izlietnes, vannas un sēdpoda remontu un nomaiņu. Rūpēties par energoresursu taupīgu izmantošanu veicot energoefektivitātes pasākumus, Dzīvoklī: noblīvēt logus un durvis, uzturēt kārtībā sildelementus (veikt krāsns, plīts tīrīšanu) un santehnikās ierīces. Saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja vai apsaimniekotāja norādījumiem veikt/nodrošināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā ūdens skaitītāju verifikāciju.

5.1.4. nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka/apsaimniekotāja pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu;

5.1.5. veikt kārtējo kosmētisko remontu ne retāk kā reizi piecos gados;

5.1.6. saudzīgi izturēties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām, piemājas teritoriju, ievērot Līguma noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas un mājas iekšējās kārtības noteikumus: (piemērošana, smēķēšana, nepiederošu priekšmetu novietošana koplietošanas telpās);

5.1.7. netraucēt pārējo Dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, netrokšņot, nespēlēt skaļu mūziku, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu;

5.1.8. neveikt Dzīvokļa pārbūvi un/vai pārplānošanu iepriekš to nesaskaņojot ar Tukuma novada pašvaldību un attiecīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;

5.1.9. nekavējoties informēt Izīrētāju vai Īpašnieku par tādiem Dzīvokļa bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu un Dzīvokļa īpašumu;

5.1.10. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atlīdzināt Īpašniekam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvokļa, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem Īrnieka un ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ;

5.1.11. beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī pirms termiņa izbeidzot līgumu, nodot Dzīvokli Izīrētājam saskaņā ar nodošanas-pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kā tas tika pieņemts, un atdot Dzīvokļa atslēgas.

5.1.12. nodrošināt, ka Dzīvoklī iemitinātās personas ievēro Līguma noteikumus, tai skaitā pašvaldības saistošo noteikumu prasības, un beidzoties šā Līguma termiņam kopā ar Īrnieku atbrīvo Dzīvokli;

5.1.13. Īrnieks un Dzīvoklī iemitinātās personas nedrīkst Dzīvokli nodot apakšīrē, ieķīlāt vai kā citādi Dzīvokli apgrūtināt.

5.2. Īrnieka tiesības:

5.2.1. iemitināt Dzīvoklī savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, iepriekš par to rakstveidā informējot Izīrētāju. Puses saskaņā ar šo punktu veic Līguma 4.1. punkta papildinājumu, kuru noformē rakstveidā abos Līguma eksemplāros;

5.2.2. Līguma 5.2.1. apakšpunktā neminētās personas Īrnieks var iemitināt Dzīvoklī tikai ar Tukuma novada pašvaldības rakstveida piekrišanu – domes vai domes pilnvarotas institūcijas lēmumu;

5.2.3. deklarēt Dzīvoklī savu, laulātā un abu vai katra laulātā bērnu dzīvesvietu;

5.2.4. kopā ar Dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot Dzīvokli, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;

5.2.5. prasīt pārrēķinu par paredzēto pakalpojumu nesaņemšanu;

5.2.6. tikai ar Izīrētāja rakstisku atļauju uzstādīt satelīttelevīzijas antenu vai šķīvi;

5.2.7. ievērojot Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumus Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai" turēt Dzīvoklī mājdzīvniekus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēt tos vienotajā valsts reģistrā;

5.2.8. atstājot Dzīvokli sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai pirms termiņa izbeigšanu, Īrniekam ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Dzīvokļa uzlabojumus, kuri ir atdalāmi, nebojājot vai neizmainot Dzīvokļa ārējo izskatu un tehnisko stāvokli;

5.2.9. Īrniekam un Dzīvoklī iemitinātām personām nav tiesību reģistrēt Dzīvokli kā komercsabiedrības juridisko adresi.

5.3. Īrnieka ģimenes locekļu (laulātā un abu vai katra laulātā bērnu) un citu iemitināto personu tiesības un pienākumi:



5.3.1. Īrnieka ģimenes loceklim un citai viņa īrētajā Dzīvoklī iemitinātai personai ir tiesības lietot Īrnieka īrēto Dzīvokli, ja persona ir iemitināta Dzīvoklī saskaņā ar Līguma 5.2.1. apakšpunktu vai 5.2.2. apakšpunktu;

5.3.2. Īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā Dzīvoklī iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz Dzīvokļa lietošanu neiegūst. Izbeidzoties Īrnieka tiesībām lietot Dzīvokli, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu viņa īrētajā Dzīvoklī iemitināto personu tiesības lietot šo Dzīvokli.

6. Izīrētāja un Dzīvokļa Īpašnieka pienākumi un tiesības

6.1. Izīrētāja un Dzīvokļa Īpašnieka pienākumi:

6.1.1. nodot Īrniekam Dzīvokli lietošanas kārtībā saskaņā ar Dzīvokļa pieņemšanas un nodošanas aktu;

6.1.2. netraucēt Īrniekam un iemitinātajām personām lietot Dzīvokli, koplietošanas telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas visu Līgumā noteikto laiku;

6.2. Izīrētāja un Dzīvokļa Īpašnieka tiesības:

6.2.1. veikt Dzīvoklī visu telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;

6.2.2. dot norādījumus sanitāri tehnisko prasību nodrošināšanai;

6.2.3. prasīt, lai Īrnieks pārtrauktu nelikumīgi iemitinātu personu uzturēšanos Dzīvoklī.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir materiāli atbildīgas par šā Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

7.2. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu neievērošanu Īrnieks maksā Izīrētājam nokavējuma procentus:

7.2.1. īres maksājumiem saskaņā ar Līguma 2.1. punktu – 0,3 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru novatēto dienu;

7.2.2. maksājumiem par pakalpojumiem, kurus Izīrētājs saņem, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja sankcijām par maksājuma termiņa neievērošanu.

7.3. Ja Īrnieks nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk., nepareizas kanalizācijas sistēmas, apkures vai citu inženierkomunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanu, vandālisma gadījumā, Īrnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem Dzīvokļa Īpašniekam vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.

7.4. Ja kādas Īrnieka vai Dzīvoklī iemitinātās personas darbības vai bezdarbības rezultātā Izīrētājam vai Īpašniekam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., par neatbilstošu Dzīvokļa lietošanu, atbildību par šādām soda sankcijām pilnībā uzņemas Īrnieks, tai skaitā risku par uzlikto soda naudas samaksu.

7.5. Visa šā Līguma darbības laikā Īrnieks ir atbildīgs par personu, kura atrodas Dzīvoklī, rīcību.

7.6. Izīrētājs vai Īpašnieks neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies personai vai mantai ūdens noplūdes gadījumā vai citos negadījumos Dzīvoklī, šajos gadījumos visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina Īrnieks.

7.7. Izīrētājs nav atbildīgs par Īrnieka uzņemtajām saistībām.

8. Nepārvarama vara

Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi – dabas stihijas, ugunsgrēks, militārās akcijas, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst ar saprātīgiem līdzekļiem. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Puse, kura balstās uz šādiem apstākļiem, informē rakstveidā otru Pusi 5 (piecu) darba dienu laikā, norādot apstākļus, kuru dēļ nav iespējams pildīt līgumsaistības. Puses nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošu parādu nenomaksāšanai.

9. Citi noteikumi

9.1. Izīrētājs pirmreizēji slēdzot Līgumu nodod Dzīvokli Īrniekam saskaņā ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.2. Īrnieks parakstot šo Līgumu, apliecina, ka Īrnieks ir informēts ar šī Līguma izpildei veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem.

9.3. Jautājumi, kuri nav paredzēti Līgumā, Dzīvokļa lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumos, tiek piemēroti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.



9.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdu neatrisina, tie tiks izšķirti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Avārijas un remonta dienesta tālrunis: _____.

9.6. Līgums sastādīts latviešu valodā uz__ (____) lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izīrētāja un viens pie Īrnieka. Līgums ir par pamatu Īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarēšanai Dzīvoklī.

9.7. Puses piekrīt, ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora Puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora Pusi veikt debitora Puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

Par saistību neizpildes gadījumā vēršanos tiesā saistības bezstrīdus piespiedu izpildīšanai Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Izīrētājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Komunālserviss TILDe”,

reģistrācijas Nr. 50103420091,

juridiskā adrese: Pasta iela 1A, Tume,

Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139

Banka:

Kods:

Konta Nr.

Īrnieks:

Vārds, uzvārds

personas kods

deklarētā dzīvesvietas adrese

tālrunis

e-pasts

/ _____ / _____ /

/ _____ / _____ /

Par dzīvojamās telpas lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ar ugunsdrošības noteikumiem Īrnieks ir informēts, kā arī izskaidrots, ka par šo noteikumu neievērošanu var iestāties administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība.

Īrnieks / _____ /





N.p.k.	Pašvaldības dzīvojamā telpa					Labiekārtojums		
	Pagasts	Pašvaldībai piederošā dzīvokļa adrese	Dzīvokļa īpašuma kopējā platība, m²	Balkons m²	Dzīvojamās telpas statuss	Centrālā apkure	ūdens apgādes pieslēgums	Centrālā kanalizācija (tualetes)
1.	Smārdes pag.	“Cerības” - 1	76,2	7		X	X	X
2.	Smārdes pag.	“Cerības” - 2	60,8	6,9		X	X	X
3.	Smārdes pag.	“Cerības” - 3A*	41,4	3,5		X	X	X
4.	Smārdes pag.	“Cerības” – 3B*	34,7	3,5		X	X	X
4.	Smārdes pag.	“Cerības” - 4	60,7	6,9		X	X	X
5.	Smārdes pag.	“Cerības” - 5	75,9	7		X	X	X
6.	Smārdes pag.	“Cerības” - 6	60,4	6,9		X	X	X
7.	Smārdes pag.	“Cerības” - 7	76,4	7		X	X	X
8.	Smārdes pag.	“Cerības” - 8	60,1	6,8		X	X	X
9.	Smārdes pag.	“Cerības” - 9	76,1	7		X	X	X
10.	Smārdes pag.	“Cerības” - 10	60,1	6,8		X	X	X
11.	Smārdes pag.	“Cerības” - 11	75,6	7		X	X	X
12.	Smārdes pag.	“Cerības” - 12	60	6,8		X	X	X
13.	Smārdes pag.	“Cerības” - 13	76,5	7		X	X	X
14.	Smārdes pag.	“Cerības” - 14	91,5	6,9		X	X	X
15.	Smārdes pag.	“Cerības” - 15	76	7		X	X	X
16.	Smārdes pag.	“Cerības” - 16	91,7	6,9		X	X	X
17.	Smārdes pag.	“Cerības” - 17	76,3	7		X	X	X



18.	Smārdes pag.	“Cerības” – 18 A**	68,73	4,6		X	X	X
	Smārdes pag.	“Cerības” – 18 B**	22,37	2,3		X	X	X
19.	Smārdes pag.	“Asari”-1	76,2	7		X	X	X
20.	Smārdes pag.	“Asari”- 2	60,8	6,9		X	X	X
21.	Smārdes pag.	“Asari”- 3	76,2	7		X	X	X
22.	Smārdes pag.	“Asari”- 4	60,6	6,9		X	X	X
23.	Smārdes pag.	“Asari”- 5	76	7		X	X	X
24.	Smārdes pag.	“Asari”- 6	60,3	6,9		X	X	X
25.	Smārdes pag.	“Asari”- 7	76,6	7		X	X	X
26.	Smārdes pag.	“Asari”- 8	59,9	6,8		X	X	X
27.	Smārdes pag.	“Asari”- 9	76,4	7		X	X	X
28.	Smārdes pag.	“Asari”- 10	60,1	6,8		X	X	X
29.	Smārdes pag.	“Asari”- 11	76,1	7		X	X	X
30.	Smārdes pag.	“Asari”- 12	60,3	6,8		X	X	X
31.	Smārdes pag.	“Asari”- 13	75,9	7		X	X	X
32.	Smārdes pag.	“Asari”- 14	91,4	6,9		X	X	X
33.	Smārdes pag.	“Asari”- 15	75,9	7		X	X	X
34.	Smārdes pag.	“Asari”- 16	91	6,9		X	X	X
35.	Smārdes pag.	“Asari”- 17	68,8	7		X	X	X
36.	Smārdes pag.	“Asari”- 18	89,9	6,9		X	X	X

* trīs istabu dzīvoklis, kopējā platība 76,1 m² izīrēts divām personām ar atsevišķiem īres līgumiem: A- divas istabas, kopējā platība 41,4 m²; B – viena istaba, kopējā platība 34,7 m² koplietošanas platība izdalīta uz pusēm.

** četru istabu dzīvoklis, kopējā platība 91,1 m² izīrēts divām personām ar atsevišķiem īres līgumiem: A- trīs istabas, kopējā platība 68,73 m²; B – viena istaba, kopējā platība 22,37 m² koplietošanas platība izdalīta uz 3 personām.





L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” nolikumā

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/_ “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu SIA “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. __) 1. punktu nolemts nodot ar 2023. gada 1. augustu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu SIA “Tukuma ūdens”, piešķirot īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/_ “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” siltumapgādes pakalpojuma nodošanu SIA “Tukuma siltums”” (prot. Nr. __) 1. punktu nolemts nodot ar 2023. gada 1. augustu siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, SIA “Tukuma siltums”.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §) 1.4.3. punktu, 2023. gada 25. maijā tika organizēta tirgus izpēte par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu, kuras rezultātā 2023. gada 9. jūnijā starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” un Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) noslēgts pārvaldīšanas līgums “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu”, līguma Nr. TND/2-58.5/23/303.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pants noteic, ka *atvasinātas publiskas personas orgāns, izveidojot pastarpinātās pārvaldes iestādi, izdod iestādes nolikumu. Uz pastarpinātās pārvaldes iestādes nolikumu attiecas šā likuma 16. panta otrās daļas noteikumi.*

Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” (turpmāk – SAC “Rauda”) nolikums apstiprināts ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu “Par iestādes “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 5. §). SAC “Rauda” nolikuma 25. punktā noteikts, ka *siltuma ražošanu, dzeramā ūdens ražošanu, SAC “Rauda” atbildībā esošo ūdens maģistrālo piegādes tīklu apkalpošanu, artēzisko aku un dzeramā ūdens attīrīšanas iekārtu darbību, centralizētas kanalizācijas sistēmas apkalpošanu, kanalizācijas sūkņu staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību nodot Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrībām līdz 2023. gada 31. jūlijam*, un 26. punktā noteikts, ka *dauzdzīvokļu dzīvojamo māju “Cerības” un “Asari” pārvaldīšanas un apsaimniekošanas uzdevumu Iestāde veic līdz 2023. gada 31. jūlijam*. Minētie punkti SAC “Rauda” nolikumā iekļauti, jo līdz šim SAC “Rauda” ir veicis sociālās aprūpes centram neraksturīgus uzdevumus, kas saistīti ar siltuma ražošanu, dzeramā ūdens ražošanu, SAC “Rauda” atbildībā esošo ūdens maģistrālo piegādes tīklu apkalpošanu, artēzisko aku un dzeramā ūdens attīrīšanas iekārtu darbību, centralizētas kanalizācijas sistēmas apkalpošanu, kanalizācijas sūkņu staciju un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību, līdz šo neraksturīgo funkciju turpmākai nodošanai. Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus,



ir nepieciešams izdarīt SAC “Rauda” nolikuma grozījumus, svītrot 7.14., 7.15. un 7.16. apakšpunktus.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. svītrot “Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda”” nolikuma 7.14., 7.15. un 7.16. apakšpunktus,

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. augustā.



Projekts

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

**Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma
Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu
atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa
pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 23. maijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 4394), kurā SIA “Komunālserviss TILDe” lūdz pagarināt 2022. gada 1. jūnija Pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” (turpmāk – Pilnvarojuma līgums) darbības termiņu, kas beidzas 2023. gada 1. jūlijā. SIA “Komunālserviss TILDe” informē, ka Pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā noteiktā atlīdzība ir nepietiekama, lai segtu visas SIA “Komunālserviss TILDe” izmaksas, kas rodas, veicot Pilnvarojuma līguma 3.1. punktā uzskaitītos pilnvarnieka pienākumus.

SIA “Komunālserviss TILDe” ir Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas 100 % apmērā pieder Tukuma novada pašvaldībai. SIA “Komunālserviss TILDe” pamatdarbība ir komunālo pakalpojumu sniegšana, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, dzīvokļu pārvaldība un apsaimniekošana.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmumu “Par dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanas un īres maksas iekasēšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”” (prot. Nr. 9, 15. §), Pašvaldība un SIA “Komunālserviss TILDe” 2022. gada 1. jūnijā noslēdza Pilnvarojuma līgumu, kura darbības termiņš ir no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 1. jūlijam. Par Pilnvarojuma līguma izpildes nodrošināšanu SIA “Komunālserviss TILDe” noteikta atlīdzība 1,5 % (viens komats pieci procenti) apmērā no iekasētās īres maksas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, 73. panta ceturto daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6. un 7. pantu, Civillikuma 2289. pantu, Tukuma novada dome nolēm:

1. noslēgt ar SIA “Komunālserviss TILDe” vienošanos par Pilnvarojuma līguma termiņa pagarināšanu uz vienu gadu un noteikt Pilnvarojuma līguma termiņu līdz 2024. gada 1. jūlijam,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 30. jūnijam sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam izvērtēt SIA “Komunālserviss TILDe” norādīto, ka Līguma 3.2.5. punktā noteiktā atlīdzība ir nepietiekama,



lai segtu visas SIA “Komunālserviss TILDe” izmaksas, kas rodas, veicot Pilnvarojuma līguma 3.1. punktā uzskaitītos pilnvarnieka pienākumus, un pēc izvērtēšanas veikt grozījumus Līgumā,

4. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Pielikums

Tukuma novada domes 29.06.2023.

lēmumam Nr. TND/23/_ (prot. Nr. 8, .§)

Vienošanās Nr. TND_____

pie 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139, valdes locekļa Valda Mitenberga personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Pilnvarnieks), no otras puses, abi kopā saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/_ “Par 2022. gada 1. jūnija pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 8, __. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 1. jūnija līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 (turpmāk – Līgums) 6.3. punktu, Puses vienojas par sekojošo:

1. Izteikt turpmāk Līguma 6.1. punktu šādā redakcijā:
“6.1. Līguma darbības termiņš – **no 2022. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 1. jūlijam.**”
2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22

Pilnvarnieks:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”

Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts,
Tukuma novads, LV-3139
Reģ. Nr. 50103420091
Banka: AS “Swedbank”



Konts: LV17HABA000140540731

Kods: HABALV22

Konts: LV37HABA0551030641069

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Valdes loceklis
(paraksts) Valdis Mitenbergs

Projekts

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par 2013. gada 2. maija nomas līguma Nr. 34/10-4 pārjaunošanu ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatē, ka:

- 2013. gada 2. maijā starp Engures novada domi, reģistrācijas numurs 90000050759, un Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Šlokenbekas pils”, reģistrācijas numurs 40103653529 (turpmāk – PSIA “Šlokenbekas pils”), noslēgts nomas līgums Nr. 34/10-4 (turpmāk – līgums) par nedzīvojamo telpu, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, kadastra numurs 9082 004 0192, nomu. Kopējā iznomātā telpu platība ir 2175,6 m² un iznomāts arī pagalms ar kopējo platību 1,8 ha;
- līgums bija spēkā līdz 2023. gada 2. maijam. Telpu nomas maksa noteikta 100 Ls (viens simts latī mēnesī). No 2014. gada 1. janvāra – 142,29 EUR (viens simts četrdesmit divi eiro, divdesmit deviņi centi) mēnesī;
- neskatoties uz to, ka līguma termiņš beidzies 2023. gada 2. maijā, PSIA “Šlokenbekas pils” turpina telpas izmantot un pildīt ar līgumu uzņemtas saistības;
- PSIA “Šlokenbekas pils” telpu noma paredzēta kultūras funkciju nodrošināšanai – mākslinieciskās pašdarbības kolektīvu nodarbībām, meistarklasēm, koncertiem;
- PSIA “Šlokenbekas pils” galvenie darbības mērķi - nodrošināt tūristiem, citiem interesentiem daudzveidīgu, kvalitatīvu, interesantu piedāvājumu kultūrvēsturiskā pieminekļa apskates laikā, nodrošināt ēdināšanu Milzkalnes sākumskolai;
- PSIA “Šlokenbekas pils” ir veikusi telpu nomas maksu termiņos un par to nepastāv nomas maksas parādu vai cita veida parādi attiecībā uz pašvaldību;
- līguma redakcija neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tādēļ nepieciešams to pārjaunot.
- tika pārvērtētas PSIA “Šlokenbekas pils” nodotās telpas un secināts, ka PSIA “Šlokenbekas pils” darbības nodrošināšanai nepieciešamas telpas ar kopējo platību 537,80 m² - Administratīvā ēka, 1. stāva telpas un Viesnīcas telpas (pielikumā shēma). Tāpat secināts, ka turpmāk PSIA “Šlokenbekas pils” ikdienas darbības nodrošināšanai nav nepieciešams nomāt pagalmu.



- Finanšu nodaļa veikusi nomas maksas pārskatīšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) aprēķinu, pēc kura noteikts, ka telpu nomas maksa mēnesī par 1m² ir 0,88 EUR, kopā 473,26 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Aprēķinā nav iekļautas ūdens, kanalizācijas un siltumapgādes izmaksas, par ko PSIA "Šlokenbekas pils" norēķināsies atsevišķi saskaņā ar izrakstītiem rēķiniem;

- ēka, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Šlokenbekas muižas ansamblis", Milzkalnē, Smārdes pagastā, kadastra numurs 9082 004 0192, būves ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001 un 9082 004 0192 004 ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 438).

Noteikumu Nr. 97 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 16.1. apakšpunkts noteic, ka iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli un ievērojot šo noteikumu 14. punktā minētos nosacījumus, pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus: pārjaunojuma gadījumā līguma termiņu skaita no sākotnējā līguma noslēgšanas dienas un nomas maksas apmēru pārskata ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.*

PSIA "Šlokenbekas pils" ir pildījusi visas ar līgumu uzņemtās saistības un PSIA "Šlokenbekas pils" nepastāv nomas maksas vai cita veida parādi attiecībā uz pašvaldību.

Civillikuma 1867. pants noteic, ka *katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu.*

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts, noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Noteikumu Nr. 97 5. punkts, noteic, ka *nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši [...] citas atvasinātas publiskas personas [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai [...] Nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā.*

Noteikumu Nr. 97 16.3. punkts, noteic, ka *iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...], pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un, ievērojot šādus nosacījumus, ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā [...], 18. punktu, kas noteic, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...],*

Pamatojoties uz augstāk norādīto un uz Civillikuma 1867. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16.3. apakšpunktu, 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pārjaunot 2013. gada 2. maija nomas līgumu Nr. 34/10-4, kas noslēgts starp Engures novada domi un PSIA "Šlokenbekas pils", par nedzīvojamo telpu, kas atrodas nekustamajā īpašumā



“Šlokenbekas muižas ansamblis”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, kadastra numurs 9082 004 0192, būvē kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 004 (viesnīcas telpas, kopā 39 ar kopējo platību 314,3m²), telpas, kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 9082 004 0192 001 (kafejnīcas telpas, kopā 19 ar kopējo platību 223,5m²), saskaņā ar 2001. gada 17. jūlija izdoto tehniskās inventarizācijas lietu Nr. 438. Kopā iznomāšanai nodot 58 telpas ar kopējo platību 537,80 m² ar mērķi – PSIA “Šlokenbekas pils” darbības nodrošināšanai, saskaņā ar pievienoto pārjaunojuma līguma projektu (pielikumā),

2. noteikt, ka nedzīvojamo telpu nomas maksa ir 0,88 EUR par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Kopējā nomas maksa par visām iznomājamajām telpām ir 473,26 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro*, 26 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

3. noteikt, ka pārjaunojuma līgums darbības termiņš ir no 2023. gada 2. maija līdz 2026. gada 1. maijam,

4. noteikt, ka lēmuma 2. punktā noteiktā nomas maksa piemērojama ar 2023. gada 2. maiju un uzdot Finanšu nodaļai veikt attiecīgu nomas maksas pārrēķinu,

5. uzdot Smārdes pagasta pārvaldes vadītājam līdz 2023. gada 5. jūlijam noslēgt pārjaunojuma līgumu ar PSIA “Šlokenbekas pils” (līguma projekts pievienots),

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

**Par grozījumiem 2023. gada 26. janvāra lēmumā
Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu
saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma
novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §)**

[1] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par kapitālsabiedrību SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, PSIA “Krants”, PSIA “Jaunpils KS” un SIA “Komunālserviss TILDe”, sniegto pakalpojumu izvērtēšanu” (prot. Nr. 23, 3. §)” Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektoram ir uzdots līdz 2023. gada 31. janvārim izstrādāt rīcības plānu attiecībā uz SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Krants”, Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” (turpmāk – PSIA “Jaunpils KS”) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” sniegtajiem pakalpojumiem un kā pēc iespējas efektīvāk minētās kapitālsabiedrības var realizēt Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas.

[2] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/9 “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr.1, 9. §, turpmāk – Lēmums) ir apstiprināts rīcības plāns.

[3] Pašvaldība 2023. gada 19. maijā saņēma Valsts kontroles revīzijas ziņojumu “Vai jaunizveidotās pašvaldības ir izvērtējušas līdzdalību kapitālsabiedrībās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši labai praksei?” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/2-10/23/4290, kurā kā viens no ieteikumiem norādīts “*Lai nodrošinātu pamatotu līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās, tajā skaitā, novērstu ar pašvaldību funkcijām nesaistītas komercdarbības veikšanu tām piederošajās kapitālsabiedrībās, pašvaldībai apzināt un izvērtēt kapitālsabiedrību visu sniegto pakalpojumu saistību ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu un nosacījumiem, kad pašvaldība var iesaistīties komercdarbībā.*”. Lai minēto ieteikumu izpildītu, tiks veikts publisks iepirkums, kurā kā iepirkuma priekšmets būs visu Pašvaldības kapitālsabiedrību, kurās Pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, līdzdalības izvērtējums, katras kapitālsabiedrības (katra) sniegtā pakalpojuma izvērtējums atbilstībai Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem, t.sk. tiks vērtēts katrs kapitālsabiedrības un Pašvaldības pagastu pārvaldes pakalpojums kapitālsabiedrību darbību jomā. Termins, kādā Pašvaldība rakstveidā ziņo par ieteikuma ieviešanu – 2025. gada 3. janvāris.

[4] Ar Lēmuma 1.2. punktu tika uzdots līdz 2023. gada februāra domes sēdei iesniegt PSIA “Jaunpils KS” izvērtējumu. Pašvaldība izvērtējot starp PSIA “Jaunpils KS” un starp dzīvokļu īpašniekiem noslēgtos pakalpojumu sniegšanas līgumus ir secināms, ka PSIA “Jaunpils KS” līdz šim ir pildījusi daļu no Pārvaldīšanas likumā noteiktajām pārvaldīšanas darbībām, tas ir PSIA “Jaunpils KS” ir nodrošinājusi:

- siltumenerģijas piegādi apkures sezonā;
- aukstā ūdens piegādi;
- sadzīves notekūdeņu (kanalizācijas) novadīšanu;
- konteineros uzkrāto sadzīves atkritumu aizvešanu periodiski pēc saskaņotā grafika ar atkritumu apsaimniekotāju SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””;
- elektroenerģiju siltumenerģijas nodrošināšanai mājas iekšējos tīklos.

2010. gada 28. oktobra Dzīvokļa īpašuma likuma (turpmāk – Īpašuma likums) 10. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā. Arī Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma (turpmāk – Pārvaldīšanas likums) 5. panta



pirmajā daļā noteikts, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums. Pārvaldīšanas likuma 6. pantā noteiktas obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības, ko var iedalīt tehniskajās un administratīvajās darbībās, proti, tehniskās - dzīvojamās mājas uzturēšana, kas sevī ietver – sanitāro apkopi, siltumenerģijas un dabasgāzes piegādi, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu, slēdzot līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, elektroenerģijas nodrošināšanu mājas koplietošanas telpās, mājas un tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju apsekošanu, tehniskās apkopes un kārtējo remontu veikšanu, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu nodrošināšanu un mājai kā vides objektam noteikto prasību izpildi. Administratīvās obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības sevī ietver pārvaldīšanas darba plānošanu, organizēšanu un pārraudzību, tas ir, mājas uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna sagatavošana, gada budžeta sagatavošana, finanšu uzskaites organizēšana, mājas lietas vešana, informācijas sniegšana pašvaldības un valsts institūcijām. [Pārvaldīšanas likuma](#) 17.² panta otrajā daļā noteikts, ka par pakalpojumu (ūdens, kanalizācijas un/vai siltumapgāde) piegādi vienas dzīvojamās mājas ietvaros ir slēdzams vienots līgums, kuru paraksta pilnvarotā persona visu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku, kuri ir saistības kopdalībnieki, vārdā. Likums neparedz individuālo līgumu slēgšanu par sabiedrisko pakalpojumu piegādi dzīvojamai mājai ar katru atsevišķo dzīvokļa īpašnieku vai kopīpašnieku, bet gan ar dzīvojamās mājas īpašnieku kopību, kuru tiesiskā darījumā pārstāv to pilnvarotā persona, kas nodibina tiesiskas attiecības ar sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā. Tas nozīmē, ka pirms PSIA “Jaunpils KS” reorganizācijas ir nepieciešams atrisināt jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

2023. gada 23. maijā notika pirmā tikšanās ar Jaunpils un Viesatu pagastu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem, kuras laikā tika izstāstīts par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un informēti iedzīvotāji par iespējamo PSIA “Jaunpils KS” reorganizāciju.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmuma “Par kapitālsabiedrību SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, PSIA “Krants”, “Jaunpils KS” un SIA “Komunālserviss TILDe”, sniegto pakalpojumu izvērtēšanu” (prot. Nr. 23, 3. §) 3. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1.1. izteikt jaunā redakcijā Lēmuma 1.2. punktu:

“1.2. līdz 2024. gada janvāra domes sēdei domei iesniegt PSIA “Jaunpils KS” izvērtējumu;”

1.2. svītrot lēmuma 1.3. punktu,

1.3. aizstāt lēmuma 1.4. punktā vārdu “jūlijam” ar vārdu “augustam”,

1.4. izteikt jaunā redakcijā lēmuma 1.5. punktu:

“1.5. līdz 2024. gada decembra domes sēdei, izvērtēt kapitālsabiedrību, kurās Tukuma novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, visu sniegto pakalpojumu saistību ar Tukuma novada pašvaldības funkciju nodrošināšanu un nosacījumiem, kad pašvaldība var iesaistīties komercdarbībā, t.sk. izvērtēt katras kapitālsabiedrības un Pašvaldības pagastu pārvaldes sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrību darbību jomā.”

1.5. izteikt jaunā redakcijā lēmuma 1.6. punktu:

“1.6. lai izpildītu lēmuma 1.5. punktu veikt publisku iepirkumu, kurā kā iepirkuma priekšmetu norādīt visu Pašvaldības kapitālsabiedrību, kurās Tukuma novada pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, līdzdalības izvērtējumus, katras kapitālsabiedrības (katra) sniegtā pakalpojuma izvērtējums atbilstībai



Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas nosacījumiem, t.sk. izvērtēt katras kapitālsabiedrības un Pašvaldības pagastu pārvaldes sniegtos pakalpojumus kapitālsabiedrību darbību jomā.”

1.6. svītrot lēmuma 1.7., 1.8., 1.10. un 1.11. punktus.

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Finanšu nodaļai saskaņā ar iepirkuma līgumu plānot līdzekļus Audita un kontroles nodaļas 2024. gada budžetā kapitālsabiedrību līdzdalības izvērtēšanai un Pašvaldības pagastu pārvaldes un kapitālsabiedrību sniegto pakalpojumu izvērtēšanai.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projektam “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai”

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 25. oktobra noteikumiem Nr. 673 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” īstenošanas noteikumi”, ir izsludinājusi projektu konkursa atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2023. gada 28. jūnijam.

Projekta “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai” ietvaros paredzēts iegādāties bezemisiju M3 klases transportlīdzekli ar 19 pasažieru vietām un uzlādes staciju.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV5 “Pārvaldība un sadarbība”, uzdevumam Nr. U.5.2/5 “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai”.

Atveseļošanas un noturības mehānisma investīciju ietvaros netiek segtas pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) izmaksas. Pašvaldībai nepieciešams segt 21 % PVN izmaksas 57 288,00 EUR apmērā.

Kopējās projekta izmaksas ir 330 088,00 EUR (trīs simti trīsdesmit tūkstoši astoņdesmit astoņi *euro*), no kurām Atveseļošanas fonda finansējums 272 800 EUR (divi simti septiņdesmit divi tūkstoši astoņi simti *euro*) un pašvaldības finansējums 57 288,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro*) PVN segšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 25. oktobra noteikumiem Nr. 673 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna trešās komponentes “Nevienlīdzības mazināšana” 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.6.i. investīcijas “Pašvaldību funkciju īstenošanai un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo bezemisiju transportlīdzekļu iegāde” īstenošanas noteikumi” īstenošanas noteikumi” un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un 22. punktu, dome nolemj:

1. nodrošināt līdzfinansējumu 57 288,00 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit astoņi *euro*) apmērā projekta “Elektroautobusa iegāde skolēnu pārvadājumiem izglītības pakalpojuma nodrošināšanai” PVN izmaksu segšanai,

2. projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējumu paredzēt 2024. gada Tukuma novada pašvaldības budžetā.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par līdzfinansējumu piešķiršanu biedrības
“Piekrastes konvents” projektam “EU WAY”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) ir saņemts biedrības “Piekrastes konvents”, reģ. Nr. 40008212739, juridiskā adrese Jūras iela 66, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads (turpmāk – biedrība), valdes locekles Dainas Dubras 2023. gada 15. maija iesniegums (reģistrēts 2023. gada 15. maijā Nr. TND/6-21.3/23/4154) par Eiropas Parlamenta izsludinātā grantu konkursā CO-FINANCING OF CITIZENS’ ENGAGEMENT ACTIONS *EP-COMM-SUBV-NAT-E-2023* iesniegtā projekta “EU WAY” realizāciju.

Projektā plānoti trīs informatīvi pasākumi Tukuma novada iedzīvotājiem (jebkuram interesentam, tai skaitā ģimenēm ar bērniem un jauniešiem) par Eiropas Savienības (turpmāk – ES) prioritātēm un mērķiem, plānotais kopējais apmeklējums – 200 dalībnieki. Laika periods 2023. gada oktobris – 2024. gada aprīlis. Informācija par pieteikšanos tiks publicēta pašvaldības izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”, biedrības “Piekrastes konvents” sociālo tīklu kontos un partneru kontos. Informācija tiks nosūtīta arī Kandavas, Tukuma jauniešu centriem, kas to tālāk izplatīs jauniešiem. Viens pasākums veltīts uzņēmējdarbībai, fokusējoties uz Tukuma novadā aktuālo mazās uzņēmējdarbības attīstību. Otrs pasākums veltīts zaļajam kursam un digitalizācijai, kur iedzīvotājiem saprotamā valodā sniegs informāciju par šīm tēmām. Trešais pasākums veltīts ES kultūrai un tradīcijām, savstarpējai tolerancei, sadarbībai, empātijai un intelīģencei. Pasākumus plānots organizēt Tukuma novada teritorijā. Kā pasākumu organizatorus piesaistīs vietējos jauniešus (15 jaunieši). Paralēli plānota aktivitāte – jauniešu iedvesmas stāsti, kur novada jaunieši varēs dalīties savā redzējumā, kas viņiem ir Eiropa un kādas nākotnes iespējas tā viņiem sniedz. Pasākumos dalībniekiem tiks skaidrotas ES vērtības un prioritātes, kā arī dalībnieki tiks aicināti piedalīties 2024. gada ES vēlēšanās un pieteikties ES platformai *mesesamkopa.eu*

Projekta kopējās izmaksas ir 15 565,29 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit pieci *euro*, 29 centi), grantu konkursa finansējums 12 452,00 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti piecdesmit divi *euro*), biedrības finansējums 1 556,53 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit seši *euro*, 53 centi). Projektam nepieciešams līdzfinansējums 10 % apmērā – 1 556,53 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit seši *euro*, 53 centi).

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa nosaka - *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt biedrības “Piekrastes konvents” iniciatīvu projekta “EU WAY” realizācijai,
2. piešķirt biedrībai “Piekrastes konvents”, reģistrācijas Nr. 40008212739, 2023. gadā finansējumu 1 556,53 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit seši *euro*, 53 centi) projekta īstenošanai,
3. līdzfinansējumu nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem “Līdzfinansējums biedrību, nodibinājumu, vietējo iniciatīvu grupu, reliģisko organizāciju projektiem, kurus īsteno par piesaistītiem līdzekļiem no projektu konkursiem”.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta
“Abavas, Degoles, Irlavas un Ezera ielu pārbūve
Tukumā” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 25. janvārī izsludināja atklātu konkursu “Abavas, Degoles, Irlavas un Ezera ielu pārbūve Tukumā” (iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/8) (turpmāk – Konkurss). Konkursā pieteicās 9 (deviņi) pretendenti, no kuriem Konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “GP Holding”. SIA “GP Holding” piedāvātā līgumcena ir 144 254,55 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu pašvaldība var saņemt aizņēmumu ceļu būvniecības projektiem, tajā skaitā projektā paredzēto inženiertīklu būvniecībai, ievērojot šādus nosacījumus:

a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2023. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, c) ir sniegts Satiksmes ministrijas atzinums par projekta atbilstību apstiprinātiem vērtēšanas nosacījumiem, izņemot par būvprojektā paredzēto, bet ceļa funkcijā neiekļauto inženiertīklu būvniecību, d) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2023. gada 1. septembrim.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevums Nr. U.7.2/1 “Ielu infrastruktūras uzlabošana Tukuma pilsētā”.

Būvdarbu un būvuzraudzības kopējās izmaksas ir 146 009,05 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 124 107,69 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 21 901,36 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Būvdarbi	144 254,55
Būvuzraudzība	1754,50
Kopā:	146 009,05
Pašvaldības līdzfinansējums	21 901,36
Nepieciešamais aizņēmums:	124 107,69

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam” 36. panta pirmās daļas 7. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojumu Nr. 275 “Par Satiksmes ministrijas atzinuma sniegšanu par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai”, Tukumam novada dome nolemj:

1. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Satiksmes ministrijai Ministru kabineta 2023. gada 23. maija rīkojuma Nr. 275 pielikumu “Informācija par investīciju projektu pašvaldību ceļu



būvniecībai” atzinuma izsniegšanai par pašvaldību iesniegtajiem ceļu būvniecības projektiem aizņēmuma saņemšanai,

2. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 124 107,69 EUR (viens simts divdesmit četri tūkstoši viens simts septiņi *euro*, 69 *centi*) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

2.1. aizņēmumu izmantot 2023. gadā;

2.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu;

2.3. pašvaldības līdzfinansējums 21 901,36 EUR (divdesmit viens tūkstotis deviņi simti viens *euro*, 36 *centi*) tiks nodrošināts no 2023. gada pamatbudžeta,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt no Tukuma novada pašvaldības budžeta,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes

2023. gada 26. janvāra lēmumā Nr. TND/23/26

**“Par valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko
(amatiermākslas) kolektīvu vadītāju darba samaksai
2023. gadā”**

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. TND/23/26 “Par valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu vadītāju darba samaksai 2023. gadā” (turpmāk – Lēmums) tika pieņemts zināšanai no valsts budžeta Tukuma novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām par 2023. gadu piešķirtais līdzfinansējums 36401,00 *euro* (trīsdesmit seši tūkstoši četri simti viens *euro*) apmērā un apstiprināta mērķdotācijas sadale 38 amatiermākslas G1 grupas kolektīviem un 13 G2 grupas kolektīviem saskaņā ar pielikumiem.

Lēmuma pielikumos konstatēta neatbilstība piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas sadalē, kļūdaini nosakot G1 kolektīviem valsts mērķdotācijas apmēru 810,00 EUR gadā un G2 kolektīviem 405,00 EUR gadā.

Ņemot vērā konstatēto kļūdu minētā Lēmuma 1. un 2. pielikumā norādītajās valsts mērķdotācijas sadales summās, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/26 “Par valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu vadītāju darba samaksai 2023. gadā” 1. pielikumā, nosakot G1 kolektīviem valsts mērķdotācijas apmēru 818,00 EUR gadā un izsakot to citā redakcijā (pievienots),

2. izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma Nr. TND/23/26 “Par valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko (amatiermākslas) kolektīvu vadītāju darba samaksai 2023. gadā” 2. pielikumā, nosakot G2 kolektīviem valsts mērķdotācijas apmēru 409,00 EUR gadā un izsakot to citā redakcijā (pievienots),

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai grozīt mērķdotāciju pašvaldības iestādēm atbilstīgi lēmuma 1. un 2. pielikumā norādītajam katra kolektīva finansējuma apjomam.

**L Ē M U M S**

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par radošās stipendijas piešķiršanu Tukuma novada mākslas un kultūras darbiniekiem**

Tukuma novada mākslas un kultūras darbinieku radošā stipendija (turpmāk – Stipendija) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts ar mērķi veicināt radošu un profesionālu, sabiedrībai nozīmīgu darbu jaunradi.

2023. gada Stipendijas konkurss notika no 1. līdz 31. maijam un saņemti trīs pieteikumi.

Tukuma novada radošās stipendijas piešķiršanas nolikuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 22. §) (turpmāk – Nolikums), 8. punkts noteic, ka *Stipendijas pieteikumus vērtē konkursa komisija. Komisiju ar rīkojumu apstiprina Domes priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos.* Konkursa komisija, kas izveidota ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieces sociālās politikas jautājumos Ingas Priedes 2022. gada 28. jūnija rīkojumu Nr. TND/1-12.1/22/148 “Par radošo stipendiju konkursa rezultātu izvērtēšanas darba grupas sastāva apstiprināšanu”, izskatījusi šādus pieteikumus:

Nr.1	Pretendents	Sasniedzamais rezultāts
1.	Amanda Melne	Izstādes izveidošana – organiskā stikla un stikla dekorācijas svētkiem
2.	Ance Bērziņa	Izstādes izveidošana hiperreālisma stilā
3.	Iveta Trencē	Klusās dabas festivāls (nedēļas garumā)

Pamatojoties uz Nolikuma 11. punktu, kas paredz, ka *komisija iesaka Domei finansiāli atbalstīt pieteikumus un atzinumu par stipendijas piešķiršanu pieņemt Domes deputāti nākamajā Domes sēdē, ņemot vērā konkursa komisijas ieteikumu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt radošo stipendiju:

1.1. Amandai Melnei 250 *euro* izstādes izveidošanai;

1.2. Ancei Bērziņai 1500 *euro* izstādes izveidošanai.

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 10. jūlijam sagatavot līgumus ar stipendiju saņēmējām atbilstoši Nolikumam un lēmuma 1. punktam. Uzdot pašvaldības Kultūras un sporta nodaļai līdz 2023. gada 27. jūlijam organizēt līgumu noslēgšanu,

3. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 1750 *euro* apmērā no 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem radošajām stipendijām,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
29. decembra noteikumos Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā
organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un
maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma
novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām”**

Noteikumi Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) paredz kārtību, kādā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas biedrības vai nodibinājumi, kuras juridiski reģistrētas un/vai darbojas Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā, var pretendēt uz Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaidi.

Tukuma novada domes Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija), ikdienas darbā saskaroties ar neatbilstoši iesniegtiem pieteikumiem un pārskatot Noteikumus, rosina veikt grozījumus Noteikumos un precizēt, ka telpas nomas maksas un ar telpas lietošanu saistīto maksājumu atlaide tiek piešķirta tikai par Pašvaldībai vai Pašvaldības kapitālsabiedrībai piederošām vai valdījumā esošām telpām, par kurām ir noslēgti telpu nomas līgumi vismaz uz vienu gadu, tā izvairoties no nepareizas Noteikumu interpretācijas. Nepieciešams arī precizēt, ka iesniegtie pieteikumi tiek virzīti izskatīšanai gan Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā, gan Finanšu komitejā, ņemot vērā, ka saskaņā ar Komisijas nolikumu Komisija atrodas Izglītības, kultūras un sporta komitejas pārraudzībā.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu 51. panta ceturto daļu, ņemot vērā Komisijas ieteikumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:

1.1. izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Telpas nomas maksas atlaide tiek piešķirta tikai par Pašvaldībai vai Pašvaldības kapitālsabiedrībai piederošu vai valdījumā esošu telpu (turpmāk – telpas), kuras nomas līguma termiņš ir vismaz viens gads”;

1.2. papildināt 4. punktu aiz vārda “telpa” ar tekstu “uz termiņu, kas nav īsāks par Noteikumu 2. punktā minēto”;

1.3. aizstāt 7. un 10. punktā vārdu “Dome” ar vārdu “Pašvaldība” attiecīgā locījumā;

1.4. aizstāt 9. punktā vārdu “nevalstiskām” ar vārdu “sabiedriskajām”;

1.5. izteikt 11. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“11. Pēc izskatīšanas attiecīgajā Domes komisijā Pieteikums un Komisijas lēmums tiek virzīts izskatīšanai Domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā un Finanšu komitejā.”;

1.6. aizstāt 13.1. apakšpunktā vārdu “Domi” ar vārdu “Pašvaldību”;

1.7. svītrot 13.4. apakšpunktā vārdu “aizpildītājā”;

1.8. aizstāt 1. un 2. pielikumā vārdu “domei” ar vārdu “pašvaldībai” attiecīgā locījumā,

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par līdzfinansējumu vasaras nometnes rīkošanai Tukuma novada sadraudzības pilsētas Izjuma (Ukrainā) bērniem

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 8. maijā saņemts Tukuma novada sadraudzības pilsētas Ukrainā, Izjum iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/23/3898) ar lūgumu uzņemt Izjuma bērnus vasaras periodā rehabilitācijai.

Iesniegumā minēts, ka kopš vērienīgās Krievijas agresijas sākuma visi Izjum pilsētas un reģiona iedzīvotāji, karavīri, brīvprātīgie, izglītības darbinieki, medicīnas darbinieki un, pats galvenais, vecāki un radnieki darīja visu iespējamo un neiespējamo, lai glābtu vissvarīgāko – Izjum pilsētas bērnus. Krievijas armijas apšaudes rezultātā Ukrainā tika nogalināti simtiem bērnu, un daudzi tūkstoši ir ievainoti. Par ukraiņu bērnu veselības stāvokli, izmaiņām bērnības saslimstības struktūrā un traumām bez asarām runāt nevar. Daži tika ievainoti un var palikt invalīdi. Lielākā daļa no viņiem šobrīd tiek aktīvi rehabilitēti. Bērnību karš pilnībā apgrīboja kājām gaisā, bet bērnu nākotni nedrīkst zagāt. Ņemot vērā visas sekas, bērni nav pasīvi upuri, kuriem atņemta brīvība un griba. Viņi ir aktīvi sabiedrības locekļi, kuri paši veido savas izdzīvošanas un grūtību pārvarēšanas stratēģijas, kas ļauj izaugt un kļūt par pilntiesīgiem indivīdiem, neskatoties uz visām traumām. Lai saglabātu šo potenciālu, bērniem jānovērš uzmanība no negatīvām domām, jāpavada laiks ar labumu fiziskajai un morālajai veselībai un jāizjūt priecīgi brīži. Ir ļoti grūti organizēt rehabilitāciju un atvaļinājumu bērniem ar drošu uzturēšanos kara apstākļos. Izjum pašvaldība norāda, ka cenšas darīt visu iespējamo, lai saglabātu Ukrainu, bērnus, jauno paaudzi valsts nākotnes attīstībai un labklājībai, tāpēc izsaka lielu lūgumu par Izjuma bērnu vasaras brīvlaika un rehabilitācijas organizēšanu. Pievienojies, palīdzi, atbalsti! Jūsu ielūgums uz pienācīgu atpūtu un rehabilitāciju bērniem no Izjum drošos apstākļos, bez apšaudīšanas un raķešu bombardēšanas, sniegs viņiem spilgtus iespaidus, jaunus draugus un pozitīvas patiesas bērnības emocijas. Jūsu atbalsts dos mūsu mazajiem patriotiem spēku dzīvot un attīstīties tālāk, aizmirst briesmīgos un traģiskos mirkļus, iegūt laimīgas un mierīgas dzīves sajūtu.

Sazinoties ar Izjum pašvaldību, ir noskaidrots, ka tie būtu 17 bērni, vecumā no 10-16 gadiem un divi skolotāji.

Tika veikta cenu aptauja trijām iespējamām nometnes vietām:

- SIA "SOUND ESTATE", reģ. Nr. 40103835718, "Supervaroņu akadēmija", viesu nams "Stagars", Jūras iela 62, Engure;
- Biedrība "Talantu aģentūra Kaleidoskops", reģ. Nr. 40008289626, "Talantu Pils sēta 2023", Tukuma novads, Milzkalne, Šlokenbekas muiža;
- UNO MOSSA. reģ. Nr. 40103658884, MILŽA NOSLĒPUMI MILZKALNĒ, "Dižkalni", Smārdes pagasts, Tukuma novads.

Ņemot vērā līdzīgo cenu piedāvājumu, tika lemts par labu nometnes vietai – viesu nams "Stagars", Jūras ielā 62, Engurē, Tukuma novadā, ņemot vērā jūras tuvumu. Nometnes datumu no 2023. gada 30. jūlija līdz 2023. gada 5. augustam.

Nometnes izmaksas vienai personai 350 EUR. Tā kā bērni pirmo reizi apmeklēs Latviju, plānota arī viena ekskursija ārpus nometnes teritorijas – uz "Valguma pasauli". Transporta izmaksas turp un atpakaļ ir 150,00 EUR, biļetes cena "Valguma pasaulē" skolēniem ir 11,00 EUR un pieaugušajiem 14,00 EUR. Kopējās nometnes izmaksas kopā ar ekskursiju ir 7015,00 EUR.



Pamatojoties uz iesniegumu Nr. TND/1-23/23/3898 un 2023. gada 26. augustā noslēgto Sadarbības līgumu ar Izjum, kas paredz paplašināt un nostiprināt draudzīgas attiecības starp abu pašvaldību iedzīvotājiem, sabiedriskajām organizācijām un uzņēmumiem, Ārvalstu sadarbības komisijas (ĀSK/23/3) 2023. gada 31. maija lēmumu par atbalstu skolēnu uzņemšanai Tukuma novadā, saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vasaras nometnes rīkošanai 2023. gadā Izjum pašvaldības skolēniem un skolotājiem līdz 7015,00 EUR (septiņi tūkstoši piecpadsmit *euro*) apmērā,

2. finansējumu šā lēmuma izpildei plānot no budžeta izdevumiem neparedzētiem gadījumiem,

3. uzdot nometnes organizēšanu un papildu finansējuma piesaisti, t.sk. ziedojumu veidā, nodrošināt Tukuma novada Izglītības pārvaldei.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas
un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu,
atlaidi biedrībai “Lapmežciema boksa klubs”**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 24. maijā saņemts biedrības “Lapmežciema boksa klubs” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008305244, juridiskā adrese Upes iela 27, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118, pieteikums telpas nomas maksas atlaidei (reģ. Nr. 214) un biedrības darbības pārskati par 2021. un 2022. gadu. Biedrība savai darbībai izmanto nedzīvojamās telpas Nr. 21, 27, 29, 34 un 36 adresē Talsu šoseja 9/8, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 47,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9006 004 0120 002) (turpmāk – Telpa).

Biedrība darbojas kopš 2021. gada ar mērķi popularizēt boksa sporta veidu un iesaistīt tajā dažāda gada gājuma un sociālās piederības sabiedrības grupas, t. sk. arī bērnus un jauniešus, organizējot boksa un fiziskās sagatavotības treniņus, kā arī ar cīņas sporta veidiem saistītas aktivitātes. Biedrības jaunieši piedalās dažāda mēroga boksa turnīros, kuros iegūst arī godalgotas vietas. Biedrība ir organizējusi svētku koptreniņu Lapmežciema pagastā bērniem ar vecākiem un nākotnē plāno organizēt sportisku pasākumu Lapmežciema pagasta iedzīvotājiem un turpināt popularizēt un attīstīt sportu Tukuma novadā.

Tukuma novada dome (turpmāk – dome) konstatē, ka ar Biedrību 2023. gada 10. aprīlī ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. LPP/2-58.2.3/23/5 uz laiku līdz 2028. gada 9. aprīlim.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, Biedrībai ir aprēķināta Telpas nomas maksa – 1,10 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu Biedrības pieteikums Telpas nomas maksas atlaidei 2023. gada 7. jūnijā izskatīts Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot atlaides piešķiršanu.

Komisija secinājusi, ka, ņemot vērā biedrības aktīvo darbību, kā arī Biedrības atbilstību Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), 6. punkta 6.1., 6.9., 6.14. un 6.15. apakšpunktiem, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu *Pašvaldības autonomās funkcijas: veicināt sporta attīstību, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 10. panta pirmās daļas 21. punktu - *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos gadījumos*, 51. panta 4. punktu *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*, Tukuma novada attīstības programmu 2022.-2028. gadam



RV3: Veselība un sports: *veicināt sabiedrības veselību, organizējot un dažādojot informatīvi izglītojošus pasākumus, fiziskas aktivitātes; pilnveidot fizisko aktivitāšu veikšanai nepieciešamo infrastruktūru un sekmēt bērnu un jauniešu iesaisti sportā* un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, dome nolemj:

- biedrībai “Lapmežciema boksa klubs”, reģistrācijas Nr. 40008305244, juridiskā adrese Upes iela 27, Lapmežciems, pagasts, Tukuma novads, piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi no 2023. gada 1. jūnija uz trim gadiem, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 47,1 m² Nr. 21, 27, 29, 34 un 36 Talsu šoseja 9/8, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, izmantošanai Biedrības darbības nodrošināšanai.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās
zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus
nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada
pagastos un Kandavas pilsētā**

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus. Noteikumu 30.4. apakšpunkts noteic, *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādī un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā.*

Atbilstoši iepriekšminētajai prasībai, Tukuma novada pašvaldība ir pasūtījusi un saņēmusi SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, atzinumus par lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. punktu un SIA "Interbaltija" atzinumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādi lauksaimniecības zemei Tukuma novada teritorijā par 1 ha gadā:

- 1.1. Cēres pagasta teritorijā 116,00 (viens simts sešpadsmit) *euro*;
- 1.2. Degoles pagasta teritorijā 175,00 (viens simts septiņdesmit pieci) *euro*;
- 1.3. Džūkstes pagasta teritorijā 170,00 (viens simts septiņdesmit) *euro*;
- 1.4. Irlavas pagasta teritorijā 145,00 (viens simts četrdesmit pieci) *euro*;
- 1.5. Jaunpils pagasta teritorijā 174,00 (viens simts septiņdesmit četri) *euro*;
- 1.6. Jaunsātu pagasta teritorijā 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) *euro*;
- 1.7. Kandavas pilsētas teritorijā 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) *euro*;
- 1.8. Kandavas pagasta teritorijā 142,00 (viens simts četrdesmit divi) *euro*;
- 1.9. Lestenes pagasta teritorijā 167,00 (viens simts sešdesmit septiņi) *euro*;
- 1.10. Matkules pagasta teritorijā 140,00 (viens simts četrdesmit) *euro*;
- 1.11. Pūres pagasta teritorijā 153,00 (viens simts piecdesmit trīs) *euro*;
- 1.12. Sēmes pagasta teritorijā 133,00 (viens simts trīsdesmit trīs) *euro*;
- 1.13. Slampes pagasta teritorijā 172,00 (viens simts septiņdesmit divi) *euro*;
- 1.14. Smārdes pagasta teritorijā 149,00 (viens simts četrdesmit deviņi) *euro*;
- 1.15. Tumes pagasta teritorijā 174,00 (viens simts septiņdesmit četri) *euro*;
- 1.16. Vānes pagasta teritorijā 143,00 (viens simts četrdesmit trīs) *euro*;
- 1.17. Viesatu pagasta teritorijā 128,00 (viens simts divdesmit astoņi) *euro*;



- 1.18. Zantes pagasta teritorijā 142,00 (viens simts četrdesmit divi) *euro*;
- 1.19. Zemītes pagasta teritorijā 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi) *euro*;
- 1.20. Zentenes pagasta teritorijā 121,00 (viens simts divdesmit viens) *euro*,

2. zemes nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šā lēmuma pieņemšanai un kuru termiņš beigsies pēc 2023. gada 31. decembra, ar šo lēmumu apstiprinātā nomas maksa piemērojama no 2024. gada 1. janvāra. Pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībai līdz 2023. gada 31. augustam rakstveidā informēt nomniekus par apstiprināto cenrādi,

3. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā,

4. papildus lēmuma 1. punktā minētajai nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli,

5. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādi publicēt pašvaldības tīmekļa vietnēs www.tukums.lv, www.kandava.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par Tukuma novada pašvaldības dalību
biedrībās un nodibinājumos**

Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10. punkts paredz, ka *Pašvaldības līdz 2023. gada 30. jūnijam likvidē to izveidotās biedrības un nodibinājumus, kas neatbilst šā likuma 79. pantā noteiktajam, vai izbeidz savu dalību šādās biedrībās un nodibinājumos.* Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības to kopīgu interešu īstenošanai dibina kopīgas biedrības un nodibinājumus, bet trešā daļa noteic, ka par dalību tādā biedrībā vai nodibinājumā, kuru kopīgu interešu īstenošanai nav dibinājušas vairākas pašvaldības, lemj dome, ja dalību biedrībā vai nodibinājumā paredz starptautiskie normatīvie akti, likums vai Ministru kabineta noteikumi vai pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Biedrību un nodibinājumu saraksts, kurās Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir dalībnieks, ir minēts Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Pašvaldības nolikums) 28. punktā. Sarakstā iekļautas arī citas institūcijas, kas nav biedrības vai nodibinājumi, bet kurās pašvaldība ir dalībnieks vai kurās darbojas pašvaldības pilnvarots pārstāvis. Izvērtējot Pašvaldības nolikumā minēto biedrību un nodibinājumu, kā arī institūciju, kurās pašvaldība ir dalībnieks, sarakstu (pievienots lēmuma pielikumā), pašvaldība secinājusi, ka nav lietderīgi saglabāt dalību divās biedrībās un divos nodibinājumos, kas neatbilst Pašvaldību likuma 79. pantam, bet piecas institūcijas, kas nav ne biedrība, ne nodibinājums, bet kurās pašvaldība ir dalībnieks, Pašvaldības nolikumā izceļamas atsevišķā sarakstā. Secināts, ka sarakstā nav nevienas biedrības vai nodibinājuma, ko būtu izveidojusi (dibinājusi) pašvaldība pati.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktu, 79. panta pirmo, trešo daļu, Pārejas noteikumu 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. saglabāt pašvaldības dalību šādās biedrībās:

1.1. “Latvijas Pašvaldību savienība”, reģ. Nr. 40008020804, kuras stratēģiskais mērķis ir veicināt Latvijas iedzīvotāju vietējo un reģionālo interešu pilnīgāku pārstāvību, veicinot iedzīvotāju līdzdalību publiskajā pārvaldē un nostiprinot pašvaldību demokrātiju un pašvaldību institūciju veikspēju, bet viens no mērķiem ir pašvaldību autonomijas, patstāvības stiprināšana un izaugsme (Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa);

1.2. “Latvijas Pašvaldību mācību centrs”, reģ. Nr. 40003121236, kurā apvienojušās novadu, valstspilsētu pašvaldības, Latvijas Pašvaldību savienība un valsts institūcijas, lai veicinātu visu kategoriju pašvaldību darbinieku un politiķu profesionālo pilnveidi izglītībā Latvijā un integrētos starptautiskajās izglītības institūcijās (Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa);

1.3. “Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija”, reģ. Nr. 40008248596, kas dibināta pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai ar mērķi īstenot vietējo pašvaldību dzimtsarakstu nodaļu darbinieku tiesisko interešu aizstāvību, sadarbību, pieredzes apmaiņu un profesionālās izaugsmes pilnveidošanu (Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa);

1.4. “Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija”, reģ. Nr. 40008067985, kas dibināta pašvaldību kopīgu interešu īstenošanai ar mērķi pilnveidot un veicināt bāriņtiesu darbības attīstību, apvienot bāriņtiesas vienotā organizācijā, lai aizstāvētu bāriņtiesu darbinieku darba, profesionālās un sociālās tiesības un intereses, kā arī veicināt un sekmēt informācijas, pieredzes un labas prakses apmaiņu starp biedriem, sekmējot bāriņtiesu darbinieku profesionālo izaugsmi un profesijas prestižu,



kā arī piedalīties bērnu tiesību aizsardzības sistēmas attīstībā un normatīvo aktu izstrādē (Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa);

1.5. “Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība”, reģ. Nr. 40008217401, kuras darbības mērķis ir veicināt Latvijas pašvaldību sociālajos dienestos vienotu izpratni par sociālo darbu un sociālo pakalpojumu attīstību (Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa);

1.6. “Reģionālo attīstības centru apvienība”, reģ. Nr. 40008237304, kura uz brīvprātības principiem apvieno Latvijas novadus, kas Latvijas Republikas Nacionālajā attīstības plānā definēti par reģionālajiem attīstības centriem, pašvaldības ar mērķi nodrošināt sadarbību vienota viedokļa formēšanā attīstības, tiesiskajos, kā arī citos kopīgos jautājumos un interešu pārstāvībā, pārstāvēt biedru intereses attiecībās ar privātām un publiskām institūcijām valsts un starptautiskā līmenī (Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa);

1.7. “Latvijas Personāla vadīšanas asociācija”, reģ. Nr. 40008016334, kuras darbības mērķis ir apvienot juridiskas un fiziskas personas profesionālu personāla vadības jautājumu risināšanai, attīstīt un veicināt profesionālās zināšanas un aktivitātes personāla jomā, sekmēt personāla vadīšanas nozīmes popularizēšanu. Dalība biedrībā ir nozīmīgs atbalsts pašvaldības administrācijas ikdienas darbā (Pašvaldību likuma 79. panta pirmā daļa);

1.8. “Partnerība Laukiem un Jūrai”, reģ. Nr. 40008104707, jo dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai (Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa);

1.9. “Kandavas Partnerība”, reģ. Nr. 40008104976, jo dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai (Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa);

1.10. “Kurzemes tūrisma asociācija”, reģ. Nr. 40008061446, jo dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai (Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa);

1.11. “Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO””, reģ. Nr. 40008015470, jo dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai (Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa);

1.12. “Abavas ielejas attīstības centrs”, reģ. Nr. 50008072441, jo dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai (Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa);

2. saglabāt pašvaldības dalību šādās institūcijās:

2.1. Eiropas Savienības Mazo pašvaldību harta;

2.2. Pasaules Nūkāsļu alianse;

2.3. Ķemeru Nacionālā parka konsultatīvā padome;

2.4. Latvijas Pašvaldību izpilddirektoru asociācija;

2.5. Kurzemes plānošanas reģions, reģ. Nr. 90002183562,

3. no 2023. gada 1. jūlija pārtraukt pašvaldības dalību šādās biedrībās un nodibinājumos:

3.1. “Latvijas Pilsētu savienība”, reģ. Nr. 40008012968, jo biedrībai nav aktuālu amatpersonu no 2014. gada 9. decembra un faktiski biedrības darbība nenotiek;

3.2. “Lauku partnerība “Upe 8””, reģ. Nr. 40008105613 (dalība biedrībā neatbilst Pašvaldību likuma 79. pantam);

3.3. “Nodibinājums “Zantes ģimenes atbalsta centrs””, reģ. Nr. 40008151222 (dalība nodibinājumā neatbilst Pašvaldību likuma 79. pantam);

3.4. “Engures ezera dabas parka fonds”, reģ. Nr. 40008036491 (dalība nodibinājumā neatbilst Pašvaldību likuma 79. pantam),

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai divu nedēļu laikā informēt šā lēmuma 3. punktā minētās biedrības un nodibinājumus par pašvaldības dalības pārtraukšanu tajās.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Tukuma novada pašvaldībā ir iesniegts izskatīšanai detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. 20, 13. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu vairākās apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t. sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Tukuma novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Detālplānojuma projekts paredz nekustamā īpašuma “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372 ar kopējo platību 8,288 ha sadalīšanu 27 zemesgabalos, no kuriem 24 zemesgabali paredzēti apbūvei, bet trīs zemesgabali paredzēti piekļuves nodrošināšanai, ceļa izbūvei. Visai teritorijai ir risināti perspektīvie inženiertehniskās infrastruktūras tīkli. Piekļuve kopējam zemesgabalam tiek risināta, veidojot jaunus ielu pieslēgumus no valsts vietējā autoceļa V1450 Lancenieki-Džūkste-Lestene un V1451 Irbes-Džūkste.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. apakšpunktu, 110, 111. un 112. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 9048 001 0372,

2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#) (turpmāk – TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk ka divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi



robežojas ar detālplānojuma teritoriju, un ievietot pašvaldības mājaslapā www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.



Projekts

L Ē M U M S Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §)

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) (turpmāk – Lēmums) izvērtētas pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai. Īstenojot pašvaldībai piederošo dzīvokļu atsavināšanas procesu, aktualizējusies nepieciešamība veikt Lēmuma grozījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. svītrot pielikuma 82., 83., 84., 94., 95., 96., 99., 100., 101., 102., 103., 104., 105., 106., 107., 108., 109., 110., 111., 112., 113., 114., 115., 116., 117., 119., 121., 123., 132., 133., 134., 135., 136., 137., 140., 142., 149., 150., 151., 154., 155., 156., 157., 159., 160., 161., 179., 180., 181., 182., 183., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 191., 241., 242., 243., 248., 249., 250., 251., 260., 261., 262., 263., 264., 265., 266., 267., 268., 269., 272., 303., 325. punktu,

2. papildināt pielikumu ar 116.¹ punktu šādā redakcijā:

“116.¹ “Avoti”-10, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads.”



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par sociālās dzīvojamās mājas un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 71. §) (turpmāk – Lēmums), pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta trešo daļu, kas noteic, ka *Sociālās dzīvojamās mājas statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu*, Tukuma novada dome ir noteikusi sociālās dzīvojamās mājas statusu četrām pašvaldībai piederošām ēkām: Celtnieku iela 3, Tukums, “Lāmas”, Pūres pagasts, “Ausekli”, Slampes pagasts un “Briedumi”, Matkules pagasts.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta otrā daļa noteic – *Sociālā dzīvojamā māja ir pašvaldības īpašumā esoša dzīvojamā māja, kurai noteikts sociālās dzīvojamās mājas statuss, kurā visus dzīvokļus izīrē personām (ģimenēm), kas, ievērojot šā likuma nosacījumus, atzītas par tiesīgām īrēt sociālo dzīvokli, un kurā papildus tiek nodrošināti īrniekam nepieciešamie sociālie pakalpojumi*. Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” rosina dzīvojamai mājai “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atcelt sociālās dzīvojamās mājas statusu, jo šī māja neatbilst minētās likuma normas prasībām, t.i., šīs mājas īrnieki nav atzīti par tiesīgiem īrēt sociālo dzīvokli un tajā papildus netiek nodrošināti īrniekiem nepieciešamie sociālie pakalpojumi.

Līgums Nr. TND/2-58.9/13/25 (Nr. TNSD/4-46.1/13/80), kas 2013. gada 14. martā noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību, Tukuma novada sociālo dienestu un daudzdzīvokļu mājas Aviācijas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieku SIA “Tukuma nami” par daudzdzīvokļu mājas Aviācijas ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, izīrēšanu Tukuma novada pašvaldībai, ir zaudējis spēku 2023. gada 31. maijā. Tukuma novada pašvaldības un SIA “Tukuma nami” starpā 2023. gada 2. jūnijā uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim noslēgts līgums Nr. SD23/2 (TND/2-58.5/23/294) par atsevišķu dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 3, Tukumā, nodošanu pašvaldības lietošanā. Ar līgumu lietošanā pašvaldībai ēkas īpašnieks nodevis 16 dzīvojamās telpas, kuras pašvaldībai jāatbrīvo līdz 2023. gada 31. decembrim. Līdz ar to, uz minētā līguma termiņu pagarināms Lēmuma 4. punktā noteiktais termiņš, kurā pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai organizēt Lēmuma 3. punktā minēto dzīvojamo telpu īrnieku pārvietošanu uz dzīvojamo telpu, kam noteikts sociālā dzīvokļa statuss vai dzīvojamo telpu, kas atrodas sociālā dzīvojamā mājā.

Ar Tukuma novada domes dzīvokļu komisijas 2022. gada 20. septembra lēmumu (prot. Nr. 15, 2. §) Nīna Grīnberga un ar Tukuma novada domes dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. februāra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/11 (prot. Nr. 3, 2. §) Pēteris Čupītis ir reģistrēti Trešajā (sociālā dzīvokļa izīrēšanai) reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai. Zantes pagastā brīvu sociālo dzīvokļu nav, bet ir atbrīvojušies pašvaldības dzīvojamā telpa Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kas ir labiekārtota trīs istabu dzīvojamā telpa ēkas pirmajā stāvā. Nīna Grīnberga un Pēteris Čupītis ir piekrituši īrēt atsevišķas telpas iepriekšminētajā dzīvoklī, līdz ar to ir nepieciešams dzīvojamai telpai noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Ar Tukuma novada domes dzīvokļu komisijas 2023. gada 31. janvāra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/6 (prot. Nr. 2, 2. §) Anna Deruma ir reģistrēta Trešajā (sociālā dzīvokļa izīrēšanai) reģistrā pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai. Kandavas pilsētā brīvu sociālo dzīvokļu nav, bet ir atbrīvojušies pašvaldības dzīvojamā telpa Dārza ielā 2b-5, Kandavā, kas ir nelabiekārtota divu istabu



dzīvojamā telpa ēkas pirmajā stāvā. Anna Deruma ir piekritusi īrēt šo dzīvokli, līdz ar to, ir nepieciešams dzīvojamai telpai noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr.18, 63.§) ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss pašvaldības dzīvojamai telpai Dārza ielā 3-3, Kandavā, Tukuma novadā, kura ir izīrēta Trešajā reģistrā reģistrētajai personai Danielam Čičam.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁵ panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. svītrot 1.4. apakšpunktu,
2. aizstāt 4. punktā tekstu “1. augustam” ar tekstu “31. decembrim”,
3. papildināt ar 2.35. punktu šādā redakcijā:
“2.35. Skolas iela 9-2, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads”,
4. papildināt ar 2.36. punktu šādā redakcijā:
“2.36. Dārza iela 2b-5, Kandava, Tukuma novads”,
5. papildināt ar 2.37. punktu šādā redakcijā:
“2.37. Dārza iela 3-3, Kandava, Tukuma novads”.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pienākuma vērtību, atsavinot
nekustamo īpašumu pret pienākumiem**

Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1250 "Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr. 1250) 10. punkts nosaka – *"Ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, tad pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim, ja attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija nav informējusi zemesgrāmatu nodaļu par lielāku pienākuma vērtību. Republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktā pienākumu vērtība ir spēkā līdz dienai, kad zemesgrāmatu nodaļa saņēmusi informāciju par republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcijas noteiktās pienākuma vērtības izmaiņām"*. Līdz ar to, gadījumos, ja nekustamā īpašuma atsavināšana notiek uz uztura līguma pamata, notāram, zemesgrāmatu darbiniekiem vai bāriņtiesai, kura veic notariālās funkcijas, nepieciešama informācija par pienākuma vērtību attiecīgajā pašvaldībā, kas ir par pamatu valsts nodevas aprēķināšanai.

Ar Tukuma novada domes 2018. gada 25. janvāra lēmumu "Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem" (prot. Nr. 1, 28. §) noteikts, ka no 2018. gada 1. februāra Tukuma novadā pienākuma vērtība nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem ir 70 % no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas normālā darba laika ietvaros. 2021. gada administratīvi teritoriālās reformas rezultātā un saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikuma 39. punktu Tukuma novadā no 2021. gada 1. jūlija ir apvienoti bijušie Tukuma, Engures, Jaunpils, Kandavas novadi. Bijušo Engures, Jaunpils un Kandavas novadu teritorijās šo novadu domes nav noteikušas lielāku pienākuma vērtību. Līdz ar to, pēc administratīvi teritoriālās reformas apvienotajā Tukuma novadā jautājumā par pienākuma vērtību veidojas nevienlīdzīga situācija, jo minētais Tukuma novada domes 2018. gada 25. janvāra lēmums ir saistošs un spēkā tikai bijušā Tukuma novada robežās, bet pārējā novada teritorijā saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 1250 10. punktu pienākuma vērtība atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim. Lai novērstu nevienlīdzību un Tukuma novadā būtu spēkā vienots pienākuma vērtības apmērs, nepieciešams atcelt Tukuma novada domes 2018. gada 25. janvāra lēmumu un izdot jaunu.

Saskaņā ar Civillikuma 2098. pantu uzturs ir ēdiens, mitekļis, apģērbs un kopšana, bet, ja uztura saņēmējs ir nepilngadīgs, arī audzināšana un skološana obligātajās izglītības iestādēs. Pašvaldības uzdevums ir noteikt uztura apmēru, lai personai, kas atsavina nekustamo īpašumu pret pienākumiem (uzturu), tiktu nodrošinātas personas pamatvajadzības noteiktā labklājības līmenī.

Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 5 "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā" 3. punkts nosaka – *Tukuma novadā noteiktais maznodrošinātas māsasaimniecības ienākumu sliekšnis ir 376,00 euro pirmajai vai vienīgajai māsasaimniecībā esošai personai un 264,00 euro pārējām personām māsasaimniecībā*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumu Nr. 656 "Noteikumi par minimālās mēneša darba algas apmēru normālā darba laika ietvaros un minimālās stundas tarifa likmes aprēķināšanu" 2. punktu minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros ir 620,00 euro. Pašvaldības ieskatā pienākuma vērtībai pret nekustamā īpašuma atsavinātāju jābūt



vismaz maznodrošinātas personas ienākumu līmenī, lai personai tiktu nodrošinātas pamatvajadzības un uzturs atbilstīgi Civillikuma 2098. panta prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 1250 10. punktu, ievērojot Civillikuma 2098. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt Tukuma novadā pienākuma vērtību nekustamā īpašuma atsavināšanai pret pienākumiem 70 % apmērā* no Ministru kabineta noteiktās minimālās mēneša darba algas normālā darba laika ietvaros,

2. atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2018. gada 25. janvāra lēmumu “Par pienākuma vērtību, atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem” (prot. Nr. 1, 28. §),

3. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā.

*434 euro



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §)

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumu “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §) izveidota Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

2023. gada 1. janvārī spēkā stājās Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums. Minētā likuma 5. panta sestā daļa noteic, ka, ja pašvaldība konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu nepieciešams pārskatīt, pārskatīšanu veic likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu turpina pēc tam, kad pieņemts lēmums par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešā un ceturtā daļa noteic, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija, vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija. Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka dzīvojamās mājas privatizācijas sagatavošanas procesā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. punkts noteic, ka pēc funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas pašvaldības domes pilnvarota institūcija vai valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” sagatavo apstiprināšanai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu. Minēto noteikumu 21. punkts noteic, ka projektu apstiprina vietējās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija, vai valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra” pēc projekta saskaņošanas ar vietējo pašvaldību. Lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo attiecīgās pašvaldības vai valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” tīmekļvietnē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 28. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt ar 29.10. apakšpunktu šādā redakcijā:

“29.10. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu, par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.”;

1.2. papildināt 33. punktu aiz vārda “lēmumus” ar tekstu “izņemot 29.10. apakšpunktā minētos”;



1.3. papildināt ar 34. punktu šādā redakcijā:
“34. Nolikuma 29.10. apakšpunktā minēto Komisijas lēmumu Administratīvā procesa likuma kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.”.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu apstiprinātajā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā

Ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/130 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās un personāla nodaļas reorganizāciju” (prot. Nr. 4, 6. §) Juridiskā un personāla nodaļa reorganizēta un no 2023. gada 1. maija izveidota Juridiskā nodaļa.

Ar Domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/_ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 5. augusta lēmumā “Par Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 10. §)” (prot. Nr. ____ , ____) Dome pilnvarojusi Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisiju izskatīt jautājumus un pieņemt lēmumus par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu, par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, paredzot, ka šos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

Lai Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums, kas apstiprināts ar Domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 5. §), atbilstu spēkā esošai pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrai un nebūtu pretrunā ar Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas nolikumu, nepieciešams izdarīt grozījumus Domes Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā. Komisijas darba organizācijas sadaļa nolikumā papildināma ar darbībām, kuras komisijai uzliek par pienākumu Pašvaldību likums saistībā ar publicitāti, un darbībām pašvaldības dokumentu vadības sistēmā, kura papildināta ar jaunām funkcijām darba organizācijas uzlabošanai.

Ievērojot minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumā šādus grozījumus:

1.1. papildināt 4.6. apakšpunktu ar tekstu iekavās šādā redakcijā:

“(izņemot lēmumus par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu, par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu)”;

1.2. svītrot 9.7. apakšpunktā un 10. punktā vārdus “un personāla”;

1.3. papildināt nolikumu ar 15.¹ punktu šādā redakcijā:

“15.¹ Komisijas sekretārs informāciju par sēdes norises laiku un darba kārtību trīs darbdienu pirms sēdes norises nodod Tukuma novada pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļas atbildīgajam speciālistam publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;

1.4. papildināt 25. punktu ar otro un ceturto teikumu šādā redakcijā:

“[...] Protokolu Komisijas sekretārs ievieto pašvaldības dokumentu vadības sistēmā parakstīšanai.
[...] Komisijas sekretārs protokolu trīs dienu laikā pēc parakstīšanas nosūta sabiedrisko attiecību speciālistam publicēšanai Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”;



1.5. papildināt 26. punktu aiz saikļa “un” ar tekstu “pašvaldības dokumentu vadības sistēmā”.

2. Uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Pasta iela 23-6 Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4235, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 938 6 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 17,4 m²,
 - kopīpašuma 174/1955 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0655 001),
 - kopīpašuma 174/1955 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0655),
- (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 17,4 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 28. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2128,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts divdesmit astoņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu,



5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4235, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4100,00 euro** (četri tūkstoši viens simts euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/_“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Pasta iela 23-6, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4235
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 17,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 174/1955 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0655 001), - kopīpašuma 174/1955 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0655).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,05 m. - apdzīvota virtuve – 12,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - priekštelpa – 4,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka ārdurvis, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4100,00 *euro*** (četri tūkstoši viens simts *euro*).



8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 410,00 euro (četri simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina



reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.



34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;



43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;

43.9. ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.





PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un
_____, adrese: _____ (turpmāk –
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. __ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Pasta iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4235, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 938 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 17,4 m², kopīpašuma 174/1955 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0655 001, kopīpašuma 174/1955 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0655 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist



pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI



6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4193, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 898 6 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 20,3 m²,
 - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 001),
 - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 002),
 - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0648),
- (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 20,3 m² atrodas trīs stāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1712,00 *euro* (viens tūkstošis septiņi simti divpadsmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*).



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4193, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4600,00 euro** (četri tūkstoši seši simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. __, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Raudas iela 5 k-2-6, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4193
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 20,3 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 001), - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 002), - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0648).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,4 m. - istaba – 16,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 4,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, flīzes, grīdas – flīzes, bez durvīm, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4600,00 *euro*** (četri tūkstoši seši simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).



9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 460,00 euro (četri simti sešdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina



reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.



34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;



43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;

43.9. ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.





Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsolī”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4193, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 898 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 20,3 m², kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 001, kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 002, kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.



2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.



6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4119, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 898 9 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 9 ar platību 22,4 m²,
 - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 001),
 - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 002),
 - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0648),
- (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 22,4 m² atrodas trīs stāvu ēkas 3. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 5. aprīļa vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4700,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2023,00 *euro* (divi tūkstoši divdesmit trīs *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4119, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4900,00 euro** (četri tūkstoši deviņi simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. __, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Raudas iela 5 k-2-9, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4119
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 22,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 001), - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 002), - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0648).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,3 m. - istaba – 16,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 6,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4900,00 *euro*** (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).



9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 490,00 euro (četri simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina



reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi



visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 14. punktā un 15. punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.

34. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, Nekustamais īpašums tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;



43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;

43.9. ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.





Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldi, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4119, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 898 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 22,4 m², kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 001, kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 002, kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.



2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.



6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4240, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1416 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 51,3 m²,
- kopīpašuma 522/7854 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0277 001),
- kopīpašuma 522/7854 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0324 001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 51,3 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 1. jūnija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 13700,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 4887,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 13900,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).



Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4240, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **13900,00 euro** (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Jelgavas iela 21-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4240
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 51,3 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 522/7854 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0277 001), - kopīpašuma 522/7854 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0324 001).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 3,0 m. - istaba – 21,1 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 12,0 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 3,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - tualete – 1,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – OSB, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - priekštelpa – 1,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – OSB, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - gaitenis – 5,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – OSB, bez durvīm, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - pieliekamais – 1,3 m ² , stāvoklis – apmierinošs, sliktis;



		- gaitenis – 5,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – OSB, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **13900,00 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 1390,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;



17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.



29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.



VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.





PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Jelgavas iela 21-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4240, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1416 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 51,3 m², kopīpašuma 522/7854 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 001, kopīpašuma 522/7854 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0324 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības



un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI



6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0266, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 46,9 m²,
- kopīpašuma 469/3480 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 004 0051 001),
- kopīpašuma 469/3480 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 004 0051), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 46,9 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 19. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 3042,00 *euro* (trīs tūkstoši četrdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts noteic, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī*.



Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0266, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3300,00 *euro*** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijs

Nr.
(prot. Nr. __, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Atmatas”-2, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0266
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 46,9 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 469/3480 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 004 0051 001), - kopīpašuma 469/3480 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 004 0051).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m. - istaba – 12,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 19,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 6,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, bez durvīm, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - priekštelpa – 2,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 4,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,2 m ² , stāvoklis – apmierinošs.



4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālistu Vilni Lāci, tālr. 29450521.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3300,00 *euro*** (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);



17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.



29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.



VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;
 - 43.9. ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.





Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Atmatas”-2, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0266, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 46,9 m², kopīpašuma 469/3480 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051 001, kopīpašuma 469/3480 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. __. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist



pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.



6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0265, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 46,3 m²,
- kopīpašuma 463/3480 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 004 0051 001),
- kopīpašuma 463/3480 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 004 0051), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 46,3 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 19. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 3003,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts noteic, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī*.



Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0265, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3200,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijs

Nr.
(prot. Nr. __, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Atmatas”-3, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0265
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 46,3 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 463/3480 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 004 0051 001), - kopīpašuma 463/3480 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 004 0051).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m. - istaba – 12,7 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas, grīdas – mīksta segums, bez durvīm, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 19,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 6,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - tualete – 1,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, bez durvīm, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - priekštelpa – 2,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 4,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,2 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde.



4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālistu Vilni Lāci, tālr. 29450521.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3200,00 *euro*** (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 320,00 *euro* (trīs simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).



17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.



30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:



- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.





PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Atmatas”-3, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0265, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 46,3 m², kopīpašuma 463/3480 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051 001, kopīpašuma 463/3480 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības



un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI



6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0077, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000066957 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 28,0 m²,
- kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra apzīmējums 9054 004 0316), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 28,0 m² atrodas divu stāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un telpa nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 9. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 600,00 *euro* (seši simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 857,00 *euro* (astoņi simti piecdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12. punkts noteic, ka *līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007. gada 31. decembrī*.



Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1100,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0077, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **1100,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/.....(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. . §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9054 900 0077
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 28,0 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divu stāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9054 004 0316 001), - kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9054 004 0316).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 15,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - virtuve – 12,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, sazinoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1100,00 *euro*** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).



9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 110,00 euro (viens simts desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina



reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.



34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;



43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.



Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. _____

“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Upmalas”-4, Vaski, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 900 0077, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000066957 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 28,0 m², kopīpašuma 280/1933 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra apzīmējums 9054 004 0316) (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. __. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gultas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist



pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI



6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šā Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles
rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. aprīļa līdz 2023. gada 12. maijam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4250, 10,6 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic: *ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 823,00 *euro* (astoņi simti divdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Pirmās izsoles sākuma cena (nosacītā cena) 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1760,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. aprīļa līdz 2023. gada 12. maijam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākuma cenu **1760,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/. (prot. Nr. __, __ §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. __, ... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr., §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lauku iela 22-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4250
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 10,6 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 001), - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 002), - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0473).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,05 m. - apdzīvojamā virtuve – 10,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plāksnes, durvis – koka, logi – PVC, stāwoklis – apmierinošs;
4.6.	Cita informācija	Elektroapgāde, siltumapgāde vietējā.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1760,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*).



8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 176,00 euro (viens simts septiņdesmit seši euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina



reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.



34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;



43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.



Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Nr. _____

Tukumā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4250, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1583 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 10,6 m², kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040473001, kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040473002 un kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0473 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. pilnā apmērā.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma



- parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
 - 2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
 - 2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai



zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.
- 6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr.
e-pasts:



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Māliņi”,
Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9044 002 0162), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623975 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,5436 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0160, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 26. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2600,00 *euro* (divi tūkstoši seši simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 572,00 *euro* (pieci simti septiņdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 002 0162, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,5436 ha platībā ar



kadastra apzīmējumu 9044 002 0160 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2900,00 euro** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),
3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 29.06.2023.
lēmumu Nr. TND/23/. (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. __, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Māliņi”, Cēres pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmums Nr. TND/23/. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, .. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9044 002 0162
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9044 002 0160) 0,5436 ha platībā, t.sk. 0,5286 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1192 ha; 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0560 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 572,00 <i>euro</i> (pieci simti septiņdesmit divi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.



4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **2900,00 *euro*** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **290,00 *euro*** (divi simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS „Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 14. septembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. jūlija plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:



- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. jūlijā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 14. augustā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.



31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 14. septembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;



43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.



Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr.
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Māliņi”,
Cēres pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu „Māliņi”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9044 002 0162, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623975, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,5436 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9044 002 0160 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI



2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādu iebildumu viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1% apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10% no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.



4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr.63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:





L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)
“Lieknes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 8. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. 4853), kurā Iesniedzējs lūdz atsavināt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Lieknes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numuru 90780040107, 1,77 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 90780050107 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Nekustamais īpašums “Lieknes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 90780050107, ir pašvaldības īpašums, reģistrēts Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000622533 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,77 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 0,32 ha ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0107, kur galvenais lietošanas mērķis – lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka *zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, ka *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas



atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei [..]*”.

Nekustamais īpašums robežojas ar nekustamā īpašuma zemes vienību 20,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0035, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Pepši”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 005 0035, īpašnieks – fiziska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic – *“Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturtā daļa noteic – *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir tiesīga izmantot viena persona.

Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija pieņem lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 23. maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7100,00 *euro* (septiņi tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par kadastrālo vērtību 1466,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti sešdesmit seši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumu ir 423,50 *euro* (četri simti divdesmit trīs *euro*, 50 *centi*).

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka, kādas personas var iegūt zemi īpašumā, tāpat izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 7. jūnija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu, iesakot noteikt sākumcenu (nosacīto cenu) 8000,00 *euro* (astoņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4. panta pirmo daļu [..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmo daļu – Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 9. panta otro daļu – Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0107 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,



2. atsavināt Pašvaldības nekustamā īpašuma “Lieknes”, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 005 0107, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0107, 1,77 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **8000,00 euro** (astoņi tūkstoši euro), uzaicinot attiecīgo personu mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās pirmpirkuma tiesīgā persona, Komisija organizē Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā, līdz 2023. gada 5. augustam,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala
“Pārupe 81”, Tumes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2022. gada 8. septembrī saņemts X, dzīvojošas X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TDP/1-24/22/84), kurā X norāda, ka vēlas izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Pārupe 81”, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Pārupe 81”, veikta Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 7. jūnijā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Pārupe 81”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 009 0235, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9084 009 0235 600 m² platībā, reģistrēts Tumes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000649696 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz Nekustamo īpašumu ieguvusi ar Tumes pagasta padomes 2004. gada 27. janvāra lēmumu “Par VRZ piešķiršanu lietošanā” (Nr. 1, 8. §). X izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Tukuma novada domes 2010. gada 21. oktobra lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr. 11, 35. §) 9.4. apakšpunktu. X Nekustamo īpašumu no Pašvaldības nomā saskaņā ar 2011. gada 27. janvāra zemes nomas līgumu Nr. 10-5/1A un 2021. gada 27. janvāra zemes nomas līgumu Nr. TDP/2-58.2.1/21/1A (līguma termiņš 2026. gada 27. janvāris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka – *“Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums”*, un 14. panta otrā daļa nosaka – *“Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu”*, 44. panta septītā daļa paredz, ka *“Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā”*.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. aprīļa novērtējumam, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1200,00 euro (viens tūkstotis divi simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 60,00 euro (sešdesmit euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 1442,00 euro (viens tūkstotis četri simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts un 14. panta otrā daļa paredz: *“Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu*



par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 8. punktu, 14. panta otro daļu, 44. panta septīto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemesgabalu “Pārupe 81”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 600 m² platībā, kadastra numurs 9084 009 0235, kadastra apzīmējums 9084 009 0235 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **1442,00 euro** (viens tūkstotis četri simti četrdesmit divi euro) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzaicināt X mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Pārupe 81”, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9084 009 0235 pirkšanu, piedāvājot lēmuma 1. punktā noteikto Pirkuma maksu apmaksāt mēneša laikā no Pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai slēgt nomaksas pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešās daļas nosacījumus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc X pieteikuma saņemšanas sagatavot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

4. uzdot Finanšu nodaļai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku;

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala
Jūras iela 104, Engurē, Engures pagastā, Tukuma
novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022. gada 25. aprīlī saņemts X, dzīvo X, Tukuma novadā (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. 195), kurā Iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Jūras iela 104, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0581, 0,2051 ha platībā, kadastra apzīmējums 9050 005 0581, reģistrēts Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000541582 (turpmāk – Nekustamais īpašums), uz kura atrodas Iesniedzējam piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr.90505050050, reģistrēts Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000543014.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) konstatējusi, ka uz Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jūras iela 104, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības 0,2051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 005 0581 atrodas Iesniedzējam piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra numuru 9050 505 0050, reģistrēts Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000543014.

Iesniedzējs Nekustamo īpašumu no Pašvaldības nomā saskaņā ar 2013. gada 19. novembra zemes nomas lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunojuma līgumu Nr.3 un ar zemes nomu saistītu parādu nav.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, *publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.* No minētā izriet, ka Iesniedzējs kā ēkas īpašnieks ir tiesīgs iegūt Nekustamo īpašumu īpašumā bez izsoles, pamatojoties uz pirkuma tiesību izmantošanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas maksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem.

Ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumus Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, veikta Pašvaldības rīcībā esošo un Iesniedzēja iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 25. maija vērtējumam, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17900,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumu ir 205,70 *euro* (divi simti pieci *euro*, 70 *centi*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 18105,70 *euro* (astoiņpadsmit tūkstoši viens simts pieci *euro*, 70 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka „*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 36. panta trešo daļu, 44. panta pirmo daļu, ceturto daļu, 44.¹ panta otro un piekto daļu, Publiskas personas finanšu



līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu - zemesgabalu Jūras iela 104, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 005 0581, 0,2051 ha platībā, kadastra apzīmējums 9050 005 0581, par nosacīto cenu **18105,70 euro** (astoņpadsmit tūkstoši viens simts pieci euro, 70 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai nosūtīt X Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu, aicinot viņu četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas:

2.1. sniegt Pašvaldībai atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu, vai

2.2. samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas,

3. noteikt, ka nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļaut nomaksas pirkuma līgumā,

4. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas attiecīgi sagatavot pirkuma līgumu vai nomaksas gadījumā – nomaksas pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

5. uzdot Finanšu nodaļai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku saskaņā ar lēmuma 2. un 3. punktā noteikto,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmuma “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 34. §), atcelšanu

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 28. decembrī pieņēma lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 34. §), nolemjot atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, 68,3 m² platībā, kadastra numurs 9092 003 0136 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums), par sākuma cenu 6750,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ar 2023. gada 10. februāra Aktu Nr. 3036093/0/2023-AKT nekustamā īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9092 003 0136 pirmā izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/176 ir pieņemts lēmums atzīt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas no 2023. gada 10. janvāra līdz 2023. gada 9. februārim rīkoto Dzīvokļa īpašuma izsoli par nenotikušu un apstiprināt Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles ar augšupejošu soli noteikumus, nosakot Dzīvokļa īpašuma sākuma cenu 5400,00 *euro* (pieci tūkstoši četri simti *euro*).

Ar 2023. gada 13. maija Aktu Nr. 3151185/0/2023-AKT nekustamā īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9092 003 0136 otrā izsole, kas notika no 2023. gada 12. aprīļa līdz 2023. gada 12. maijam, atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Kandavas un pagastu apvienība, ņemot vērā Tukuma novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumus par vairāku Zantes pagastā dzīvojošu personu reģistrēšanu Trešajā reģistrā sociālā dzīvokļa izīrēšanai, ir sagatavojusi Domes lēmuma projektus par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, un dzīvokļa izīrēšanu Trešajā reģistrā reģistrētai personai.

Kandavas un pagastu apvienība, ņemot vērā faktu, ka Dzīvokļa īpašums ir nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai dzīvokļu jautājumos, ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Domes sēdē ar ierosinājumu atcelt lēmumus par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 3. punktu (*pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē īpašuma atsavināšanu (9.pants) var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai*), Dome nolemj:



1. atcelt Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 34. §),

2. atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/176 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 52. §),

3. pārtraukt dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-2, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 4. aprīlī saņemts SIA “AF īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003750936, juridiskā adrese Aleksandra ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 2876).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000190250);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/12 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz īpašumam Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4123,39 EUR (četri tūkstoši viens simts divdesmit trīs euro, 39 centi). 60 % no 4123,39 EUR ir 2474,03 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri euro, 03 centi). Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic maksimālo līdzfinansējuma apmēru – 2000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu SIA “AF īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003750936, 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro) apmērā nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā,

pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pielikums

Tukuma novada domes ...06.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr.,...§)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

SIA “AF īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003750936, juridiskā adrese Aleksandra iela 12, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), valdes locekles Gunitas Fogeles personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/_ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr._ §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt īpašumam, kas atrodas Kurzemes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 28. jūnijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplūkts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks

drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
- 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
- 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
- 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr.27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. 63122231
E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

SIA "AF īpašumi"
Reģ. Nr. 40003750936
Aleksandra iela 12, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts:-----
Tālr. -----
E-pasts: fogelis.maris@inbox.lv

I. Liepiņš

G. Fogeļe

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā,
pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 4. aprīlī saņemts SIA “AF īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003750936, juridiskā adrese Aleksandra ielā 12, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 2878).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas un juridiskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000190252);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/13 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz īpašumam Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4123,39 EUR (četri tūkstoši viens simts divdesmit trīs euro, 39 centi). 60 % no 4123,39 EUR ir 2474,03 EUR (divi tūkstoši četri simti septiņdesmit četri euro, 03 centi). Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic maksimālo līdzfinansējuma apmēru – 2000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu SIA “AF īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003750936, 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro) apmērā nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

SIA “AF īpašumi”, reģistrācijas Nr. 40003750936, juridiskā adrese, Aleksandra iela 12, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), valdes locekles Gunitas Fogeles personā, kas rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. _ §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt īpašumam, kas atrodas Kurzemes ielā 19A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 28. jūnijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2000,00 EUR** (divi tūkstoši *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplūkts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks

drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
- 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
- 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
- 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

SIA "AF īpašumi"

Reģ. Nr. 40003750936

Aleksandra iela 12, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts:-----

Tālr. -----

E-pasts: fogelis.maris@inbox.lv

I. Liepiņš

G. Fogeļe

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Smilšu ielā 43, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 2. jūnijā saņemts X, dzīvesvietas adrese X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi Smilšu ielā 43, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4645).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Smilšu ielā 43, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 2097);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2022/52 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz īpašumam Smilšu ielā 43, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4212,39 EUR (četri tūkstoši divi simti divpadsmit *euro*, 39 centi). 60 % no 4212,39 EUR ir 2527,43 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit septiņi *euro*, 43 centi). Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic maksimālo līdzfinansējuma apmēru – 2000,00 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X, 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 43, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Strēlnieku ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 2. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Strēlnieku ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4641).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi)

15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000249367);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 2008. gada 8. septembra ir Strēlnieku iela 18, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/81 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Strēlnieku ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1630,48 EUR (viens tūkstotis seši simti trīsdesmit *euro*, 48 centi). 60 % no 1630,48 EUR ir 978,29 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro*, 29 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 978,29 EUR (deviņi simti septiņdesmit astoņi *euro* un 29 centi) apmērā nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Priežu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 19. maijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Priežu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4312).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Priežu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 471);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 1992. gada 9. novembra ir Priežu iela 2, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/54 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Priežu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2742,30 EUR (divi tūkstoši septiņi simti, 30 centi). 60 % no 2742,30 EUR ir 1645,38 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci *euro*, 38 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1645,38 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit pieci *euro* un 38 centi) apmērā nekustamā īpašuma Priežu iela 2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Miera ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 15. maijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Miera ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4152).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Miera ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 59);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 2006. gada 16. februāra ir Miera ielā 5, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt pieslēguma centralizētās kanalizācijas sistēmai izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/9 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Miera ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4500,44 EUR (četri tūkstoši pieci simti euro, 44 centi). 60 % no 4500,44 EUR ir 2700,26 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro, 26 centi). Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic maksimālo līdzfinansējuma apmēru – 2000,00 euro.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un virza lēmuma projektu izskatīšanai komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro) apmērā nekustamā īpašuma Miera ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kalna ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 8. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Kalna ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4834).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kalna ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1069);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta ir Kalna iela 9, Tukums, Tukuma novads;

- Pretendentam ir otrās grupas invaliditāte.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējis: persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsasaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/63 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Kalna ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1302,37 EUR (viens tūkstotis trīs simti divi euro, 37 centi), t.sk. PVN. 80 % no 1302,37 EUR ir 1041,90 EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens euro, 90 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1041,90 EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens euro un 90 centi) apmērā nekustamā īpašuma Kalna ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens

un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kuldīgas iela 62, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 2. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Kuldīgas ielā 62, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4635).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kuldīgas iela 62, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000188772);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 1996. gada 31. maija, kā arī Edvīna Saulīša deklarētā dzīvesvieta no 2006. gada 3. novembra ir Kuldīgas iela 62, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējis: persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsasaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/83 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Kuldīgas ielā 62, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2160,21 EUR (divi tūkstoši viens simts sešdesmit euro, 21 cents). 80 % no 2160,21 EUR ir 1728,17 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit astoņi euro, 17 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1728,17 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit astoņi euro un 17 centi) apmērā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 62, Tukumā, Tukuma novadā,

pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Estrādes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 1. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Estrādes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4618).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Estrādes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1935);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 2005. gada 15. novembra ir Estrādes iela 19, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/59 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Estrādes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1927,53 EUR (viens tūkstošis deviņi simti divdesmit septiņi euro, 53 centi). 60 % no 1927,53 EUR ir 1156,52 EUR (viens tūkstošis viens simts piecdesmit seši euro, 52 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1156,52 EUR (viens tūkstošis viens simts piecdesmit seši euro un 52 centi) apmērā nekustamā īpašuma Estrādes ielā 19, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Dārza ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 13. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Dārza ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 4970).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Dārza ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1828-3);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējis: persona, kuras apgādībā ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novadā.* Pretendents pieteikumam pievienojis Goda ģimenes apliecību Nr. 312603369793, derīga līdz 16.02.2026., kas apliecina, ka ģimenē ir trīs bērni vecumā līdz 18 gadiem, dati par bērnu deklarēto dzīvesvietu pārbaudīti fizisko personu reģistra datubāzē.

Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/52 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Dārza ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2758,80 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi euro, 80 centi). 80 % no 2758,80 EUR ir 2207,04 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņi euro, 04 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2207,04 EUR (divi tūkstoši divi simti septiņi *euro* un 04 centi) apmērā nekustamā īpašuma Dārza ielā 8-3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par 2020. gada 3. augusta nedzīvojamo telpu nomas
līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/18 termiņa pagarināšanu
ar SIA "Komunālserviss TILDe"**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 15. jūnijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA "TILDe") valdes locekļa Valda Mitenberga iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/1-23/23/5038), kurā lūgts pagarināt vienošanās termiņu par nedzīvojamo telpu Nr. 46 13,9 m² platībā Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā.

Pašvaldība konstatējusi, ka:

- Pašvaldības un SIA "TILDe" starpā 2020. gada 3. augustā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/20/18 (turpmāk – Līgums) par nedzīvojamo telpu Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, 47,8 m² platībā (telpas Nr. 45 – 20,4 m², Nr. 46 – 13,9 m², Nr. 51 – 13,5 m², būves kadastra apzīmējums 9084 008 0167 001) nomu uz laiku līdz 2022. gada 31. jūlijam;

- 2022. gada 27. decembrī Līguma puses noslēgušas vienošanos Nr. TND/2-58.2.3/20/18-2 par Līguma termiņa pagarinājumu uz laiku līdz 2023. gada 31. jūlijam un par iznomātās platības samazinājumu, turpmāk iznomājot vienu telpu – Nr. 46 13,9 m² platībā.

Ēka Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000448457).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu (...).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamās telpas Pasta ielā 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, nomas maksa: 2,86 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, otrās daļas 1. punktu, 73. panta pirmo daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt Līguma termiņu uz vienu gadu – līdz 2024. gada 31. jūlijam – un turpināt iznomāt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” vienu telpu Pasta ielā 1A, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā – telpu Nr. 46 13,9 m² platībā, nemainot pārējos Līguma nosacījumus,

2. noteikt, ka papildus nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par apkuri pēc faktiskā patēriņa,

4. uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam saskaņā ar šo lēmumu sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam līdz 2023. gada 20. jūlijam noslēgt vienošanos pie Līguma, nemainot pārējos Līguma nosacījumus.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā,
iznomāšanu biedrībai “Tukuma novada amatnieku biedrība”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 22. aprīlī saņemts biedrības “Tukuma novada amatnieku biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008187249, juridiskā adrese Ziemeļu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 3438) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz piešķirt telpas, lai varētu pilnvērtīgi darboties. Biedrības telpās būtu iespēja pilsētas iedzīvotājiem iepazīties ar rokdarbu, amatniecības veidiem un tehnikām, iemācīties un pašiem radoši darboties. Būtu iespējams izveidot interešu grupas pēc amatniecības veidiem. Biedrība iespēju robežās piedalās pilsētas svētku amatnieku tirdziņā.

Biedrībai piedāvāts izmantot nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 3. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpa Nr. 33 – 59,6 m²) ar kopējo platību 59,6 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,40 euro (viens euro, 40 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar domes 2021. gada 29. decembra noteikumu Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) 9., 10. punktu pieteikums 2023. gada 7. jūnijā izskatīts Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām, balsojumā atbalstot 100% atlaides piešķiršanu.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā biedrības darbības pārskatus par pēdējiem trim kalendārajiem gadiem, kā arī biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), konkrētāk 6. punkta 6.7. apakšpunktam, biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 51. panta 4. Punktu, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu

un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. un 18. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā" 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 "Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām" 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. iznomāt nedzīvojamo telpu Spartaka iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 59,6 m² ēkas 3. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpu Nr. 33 – 59,6 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu biedrībai "Tukuma novada amatnieku biedrībai" no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. jūlijam,
2. noteikt telpu nomas maksu 1,40 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),
3. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,
4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;
5. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi līdz 2024. gada 31. jūlijam,
6. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 15. jūlijam sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu ar Biedrību un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2023. gada 28. jūlijam,
7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā,
Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
Jaunsardzes centram**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 20. aprīlī un 2023. gada 2. jūnijā saņemti Jaunsardzes centra 4. novada pārvaldes, juridiskā adrese Pils iela 2, Apgulde, Naudītes pagasts, Dobeles novads (turpmāk – Jaunsargi), iesniegumi (reģ. Nr. 3395 un reģ. Nr. 4671) (turpmāk – Iesniegums). Jaunsargi pēc telpu apskates Spartaka ielā 2A, Tukumā, vēlas iznomāt nedzīvojamās telpas sakarā ar Jaunsargu kustības paplašināšanos un jaunu jaunsargu instruktoru darbu uzsākšanu Tukuma pilsētā un novadā, mācību procesa organizēšanai un materiāltehnisko līdzekļu noliktavām, mācību procesam. Telpu piešķiršanas gadījumā un uz to lietošanas laiku Jaunsargi atsakās no telpu izmantošanas Melnezera ielā 1, Tukumā.

Saskaņā ar 2011. gada 1. jūlija nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. TND/2-58.2/11/316 Jaunsargi izmanto nedzīvojamās telpas Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 (1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 001 (telpu Nr. 40 (gaitenis) daļa ar platību 28,35 m², telpu Nr. 49 (gaitenis) daļa ar platību 7,85 m², telpu Nr. 42 ar platību 23,8 m², telpu Nr. 43 ar platību 12,7 m², telpu Nr. 44 ar platību 12,5 m², telpu Nr. 54 ar platību 66,5 m², koplietošanas telpas (tualete) Nr. 52 daļa ar platību 65 m² un Nr. 53 daļa ar platību 2,0 m²)), ar kopējo platību 144,15 m², saskaņā ar 2005. gada 3. februāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas). Pie 2011. gada 1. jūlija nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND2/58.2.3./11/316 tika sagatavota un parakstīta Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/11/316-1 par nomas līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 2023. gada 5. aprīlim. Līgums no 2023. gada 6. aprīļa nav spēkā.

Jaunsargi vēlas izmantot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 (1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpu Nr. 3 (sporta inventāra glabātava) platība 18,1 m², Nr. 4 (zāle) platība 67,7 m², Nr. 12 (klase) platība 28,9 m² un Nr. 13 (klase) 45,9 m², kopējā platība 160,60 m²).

Jaunsardzes centra un Tukuma novada Izglītības pārvaldes starpā 2022. gada 16. martā uz nenoteiktu laiku noslēgts Sadarbības līgums Nr. TIP/3-36.1/22/59. Līgums paredz, ka līguma puses sadarbojas jautājumos par jaunatnes pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanu, veidojot jauniešos izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu un pilsonisko apziņu, tai skaitā, īstenojot jaunsargu interešu izglītību un valsts aizsardzības mācību, ka Jaunsardzes centrs organizē mācības pašvaldībā/ izglītības iestādē. Līgums paredz, ka Jaunsardzes centrs aktīvi piedalās pasākumu organizēšanā, kas nodrošina izglītojamo mācību procesu un veicina izglītības iestādes teritorijā izglītojamo jauniešu pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošanos.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo un trešo daļu iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus. Iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvā aktā nav noteikts citādi. Savukārt 61. panta pirmā daļa paredz, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Saskaņā ar Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta otrā daļā noteikto Jaunsardzes centrs ir aizsardzības ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde. Pašvaldību likuma 73. panta trešā daļa noteic, ka mantas daļu, kas pašvaldībai nav nepieciešama pašvaldības iestāžu vai kapitālsabiedrību darbībai, pašvaldība var izmantot, lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz Valsts aizsardzības mācības un Jaunsardzes likuma 2. panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta trešo un piekto daļu, 61. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 6. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 160,60 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpu Nr. 3 – 18,1 m², Nr. 4 – 67,7 m², Nr. 12 – 28,9 m², Nr. 13 – 45,9 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) Jaunsargiem bezatlīdzības lietošanā uz vienu gadu - no 2023. gada 1. augusta līdz 2024. gada 31. jūlijam,

2. noteikt, ka Jaunsargiem bezatlīdzības lietošanā piešķirtās nedzīvojamās telpas izmantojamas Jaunsardzes centra 4. novada pārvaldei ar mērķi rekrutēt jaunus jaunsargus, nodrošinot tuvāku pulcēšanās un apmācību iespējas jaunsargu dzīves vietai, stiprināt cilvēku pilsonisko izpratni, attieksmi un iesaistīšanos visaptverošajā valsts aizsardzībā, kā arī nodrošināt atbalstu sabiedriskās kārtības nodrošināšanā Tukuma novada pašvaldības publisko izklaides un svētku pasākumu laikā,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsargiem (līguma projekts pievienots) noslēgšanu līdz 2023. gada 28. jūlijam,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

LĪGUMS Nr. TND/2-58.9/23/____
par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas uz Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punkta un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunkta pamata (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), no vienas puses un

Jaunsardzes centra 4. novada pārvalde, reģ. Nr. 90009222536, juridiskā adrese Pils iela 2, Apgulde, Naudītes pagasts, Dobeles novads, LV-3724, _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

turpmāk kopā saukti “Puses” vai atsevišķi – “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/_ “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā Jaunsardzei” (prot. Nr. __. §), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederošā nekustamā īpašumā **Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā**, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 (telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001) – nedzīvojamās telpas **ar kopējo platību 160,60 m²**:

1.1.1. telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0409 007 001 ēkas 1. stāvā, kopējā platība 160,60 m²:

1.1.1.1. telpu Nr. 3 (sporta inventāra glabātava) (18,1 m²);

1.1.1.2. telpu Nr. 4 (zāle) (67,7 m²);

1.1.1.3. telpu Nr. 12 (klase) (28,9 m²);

1.1.1.4. telpu Nr. 13 (klase) (45,9 m²);

saskaņā ar 2013. gada 6. marta būves kadastrālās uzmērīšanas lietu (turpmāk – Telpas). Telpas uz ĪPAŠNIEKA vārda reģistrētas zemesgrāmatā (Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2058).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – jaunatnes pilsoniskās apziņas un personiskās līdzdalības prasmju veidošana, veidojot jauniešos izpratni par valsts aizsardzību, patriotismu un pilsonisko apziņu, tai skaitā, īstenojot jaunsargu interešu izglītību un valsts aizsardzības mācību.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts).

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šā līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā 2023. gada 1. augustā un ir spēkā **vienu gadu** – līdz 2024. gada 31. jūlijam.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietojšanās, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.2. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.3. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.4. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.5. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.6. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.7. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Ja kosmētiskais remonts maina Telpu izskatu, saskaņojums nepieciešams rakstveidā.

3.8. Šā līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. ĪPAŠNIEKS apmaksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī izdevumus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.).

4.2. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu, inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.3. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda šā līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.4. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu civiltiesisko apdrošināšanu.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti šā līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestāties īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šā līguma 7.9. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas šā līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai šā līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu pirms termiņa notecējuma, ja:

6.2.1. LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības;

6.2.2. ja Telpas nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM pašam Tukuma novada pašvaldības vai tās iestāžu funkciju nodrošināšanai;

6.2.3. ja LIETOTĀJS Telpas izmanto citiem mērķiem, kas nav minēti līguma 1.2. punktā;

6.2.4. ja LIETOTĀJS nodevis Telpas lietošanā trešajām personām (citam subjektam);

6.2.5. ja LIETOTĀJS nepilda Tukuma novada Izglītības pārvaldes (turpmāk - IP) un LIETOTĀJA starpā noslēgtā Sadarbības līguma Nr. TIP/3-36.1/22/59 saistības, par ko ĪPAŠNIEKS saņēmis rakstveida iesniegumu no IP.

6.3. Par šā līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU vienu mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek laužts šajā līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 10 (desmit) darba dienu laikā no šī līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šis parakstītais līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No šā līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šā līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šā līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā šis līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti šajā līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šā līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru pusi par savu rekvizītu maiņu šajā līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar šā līguma izpildi saistītus jautājumus – Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas Īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Inga Ozola, tālr. 25708094, e-pasts: inga.ozola@tukums.lv.

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar šā līguma izpildi saistītus jautājumus – _____ tālr. _____, e-pasts: _____.

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz trim lapām un ar diviem pielikumiem un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski parakstīts līgums.

7.11. Līguma pielikumi:

7.11.1. Akts;

7.11.2. Telpu plāns.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

LIETOTĀJS:

Jaunsardzes centra 4. novada pārvalde

Reģ. Nr. 90009222536

Pils iela 2, Apgulde, Naudītes pagasts,

Dobeles novads, LV-3724

Tālr.

e-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs

G. Važa (paraksts)*

(paraksts)*

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, no vienas puses un

Jaunsardzes centra 4. novada pārvaldes, reģ. Nr. 90009222536, juridiskā adrese Pils iela 2, Apgulde, Naudītes pagasts, Dobeles novads, LV-3724, _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2023. gada_starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.9/23/ par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas – Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kopējo platību 160,60 m² (turpmāk – Telpas): telpu Nr. 3 – 18,1 m², Nr. 4 – 67,7 m², Nr. 12 – 28,9 m², Nr. 13 – 45,9 m².

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas)_____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sagatavots latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

LIETOTĀJS:

Jaunsardzes centra 4. novada pārvalde

Reģ. Nr. 0009222536

Pils iela 2, Apgulde, Naudītes pagasts

Dobeles novads, LV-3724

Tālr.

e-pasts: _____

Domes priekšsēdētājs
(paraksts)* G. Važa

(paraksts)*

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par nedzīvojamās telpas Meža ielā 4, Tukumā,
nomas līguma termiņa pagarināšanu biedrībai
“Tukuma Invalidu biedrība”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 5. jūnijā saņemts biedrības “Tukuma Invalidu biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008075499, juridiskā adrese Talsu iela 20, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 4693) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu telpai Meža iela 4, Tukums (ratiņtelpa). Biedrība izmanto šo nedzīvojamo telpu trūcīgo un maznodrošināto personu veļas mazgāšanas pakalpojumu sniegšanai.

Biedrība izmanto nedzīvojamo telpu Meža ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203 001 082 (telpu Nr. 1 – 15,6 m²) ar kopējo platību 15,6 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, saskaņā ar 1997. gada 13. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas).

- 2011. gada 7. aprīlī ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 3/2011 par nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 15,2 m² Meža ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā iznomāšanu,

- 2016. gada 14. jūlijā ar Biedrību ir noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 7/2016 (turpmāk – līgums) par nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 15,2 m² Meža ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, iznomāšanu ar termiņu līdz 2023. gada 23. martam. Neskatoties uz to, ka līguma termiņš beidzies, nomnieks turpina telpas izmantot, līguma saistības pilda. Kopējais abu nomas līgumu darbības termiņš ir 12 (divpadsmit) gadi.

2015. gada 30. jūnijā ar lēmumu Nr. 261 Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss (darbības joma – Cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzība. Sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšana).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām un 18. punkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [...]”.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas*

funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,77 euro (divi euro, 77 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu *sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) Biedrības pieteikums un biedrības darbības pārskati par 2019., 2020. un 2021. gadu tika izskatīti Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām 2022. gada 23. maijā saistībā ar telpu nomas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu un atlaidi par biedrības telpām Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, LV- 3101, un ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmuma “Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām” (prot. Nr. 10, 39. §) 6. punktu Biedrībai piešķirta 100 % atlaide telpu nomai uz laiku līdz 2025. gada 30. jūnijam. Biedrības darbība jau ir izvērtēta un secināts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*). Biedrībai 2005. gada 7. jūlijā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, kā arī Biedrība atbilst Noteikumu 6.2., 6.3., 6.4., 6.8., 6.9. un 6.11. apakšpunktam, līdz ar to, atkārtoti izvērtēt Biedrības darbību Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām nav lietderīgi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt biedrībai “Tukuma Invalīdu biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008075499, nedzīvojamo telpu Nr. 1 Meža ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 15,6 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203 001 082 (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 1997. gada 13. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) uz laiku līdz 2028. gada 23. martam;

2. noteikt telpu nomas maksu 2,77 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN);

3. atsevišķi no nomas maksas Biedrībai jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem;

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

5. 2023. taksācijas gadam aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa summu samazināt par 100 %;

6. piemērot 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu Biedrības darbības nodrošināšanai, atlaidi līdz 2025. gada 30. jūnijam,

7. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA "Tukuma nami" līdz 2023. gada 15. jūlijam noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Biedrību un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par biedrībai “Džūkste” bezatlīdzības lietošanā
nodotās nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve”
daļas līguma termiņa pagarināšanu**

Slampes pagasta pārvaldē 2023. gada 13. martā saņemts biedrības “Džūkstei”, reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147 (turpmāk – Biedrība), valdes priekšsēdētāja Riharda Sleža iesniegums (reģ. Nr. SLP/4-9.2.2/23/27) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu bezatlīdzības lietošanā nodotai nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve” daļai, kadastra apzīmējums 9080 010 0081, Slampes pagastā, Tukuma novadā, 3,6 ha platībā, lai Slampes un Džūkstes pagasta jaunieši un iedzīvotāji varētu turpināt izmantot zemes gabalu.

Biedrības “Džūkstei” statūtos ir noteikts darbības mērķis veicināt teritorijas ilgtspējīgu attīstību un iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz 2022. gada 9. maijā noslēgto līgumu Nr. 2-58.9/22/58 ar Tukuma novada pašvaldību par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, zemes gabala “Kapi, izgāztuve” daļu biedrība “Džūkstei” izmantoja, lai veiktu sportiskas aktivitātes, jauniešu un iedzīvotāju aktīvai iesaistei daļēji aizaugušās un degradētās vietas sakopšanā un sakārtošanā, kā arī zemes gabala uzturēšanai, ievērojot labas pārvaldības principus.

2022. gadā ir iekopta teritorija, pļauta zāle, novākti izgāztie atkritumi – šiferi, nolīdzināts teritorijas reljefs, pielāgots moto braukšanas iemaņu uzlabošanai, biedrība attīrījusi nelielu ūdenstilpni, kurā vasarā nopeldēties pēc treniņa. Sakārtots automašīnu novietošanas laukums, uzstādītas barjeras, lai atkritumu izgāzēji nevar iekļūt teritorijā.

Zemesgabalu sportiskām aktivitātēm izmanto jaunieši un sporta entuziasti ne tikai no Slampes, Džūkstes, Lestenes pagastiem, bet arī no Ādažiem, sportisti, kuri trenējas un piedalās Latvijas nacionālajā kausā motobraucējiem, kā arī vecāki ar bērniem. To skaits ir ap 30.

2022. gadā, pirms zemes gabala nodošanas bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Džūkste”, tika aptaujāti pagasta iedzīvotāji, iebildumi netika saņemti. Jaunieši netraucē iedzīvotājus Slampes centrā ar bezjēdzīgiem moto izklaides braucieniem. Līguma darbības laikā iedzīvotāju sūdzības nav saņemtas.

Daži piemēri no tā, kas 2022. gadā noslēgtā līguma darbības laikā paveikts: Mareks Lavrovs ieguvis B kategorijas motokrosa trenera sertifikātu; dalībnieki, kuri regulāri trenējas šajā zemes gabalā izveidotajā moto trasē, džūkstenieki Rihards Sležis, Martins Lavrovs, jaunpilnieks Ingus Vasiļonoks Latvijas nacionālajā kausā un Jaunpils posmā ieguvuši godalgotas vietas, ML MOTO KLUBA audzēknis no Engures Dīvs Dāvis Vītols – Latvijas Junioru vicečempions 125 ccm MX2 klasē. Tika nodibināta LM MOTO komanda, kas startē Latvijas nacionālā kausa čempionātā un Latvijas čempionātā, kur ir ieguvusi godalgotas vietas.

Nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma Nr. 2-58.9/22/58 termiņš beidzies 2022. gada 31. decembrī. Biedrība “Džūkstei” turpina izmantot zemes gabalu sportisko aktivitāšu veikšanai, tā uzturēšanu un sakopšanu.

Tukuma novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums (kadastra numurs 9080 010 0081) “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000524178. Zemes gabala kopējā platība ir 6,6 ha (kadastra apzīmējums 9080 010 0081), no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3,0 ha, kura saskaņā ar Tukuma novada domes 2014. gada 24. jūlija lēmumu “Par zemes nomu” (prot. Nr. 9, 21. §) iznomāta sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Kalnāji”.

Uz zemes gabala neatrodas ēkas. Biedrības “Džūkstei” darbībai nepieciešama zemes gabala daļa 3,6 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *“Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa noteic – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic – pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atļaut biedrībai “Džūkstei”, reģ. Nr. 40008227433, turpināt izmantot nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 010 0081), daļu 3,6 ha platībā un nodot to bezatlīdzības lietošanā uz laiku līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. uzdot Slampes pagasta pārvaldes vadītājai Mairitai Čudai līdz 2023. gada 10. jūlijam noslēgt ar Biedrību līgumu (līguma projekts pievienots) par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz lēmuma 1. punktā minēto termiņu.

LĪGUMS Nr. _____

par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Slampē, Tukuma novadā

2023. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldības Slampes pagasta pārvalde, reģ. Nr. 40900039938, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Kultūras pils”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, kura vārdā saskaņā ar Slampes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 8. decembra lēmumu, protokols Nr. 21, 3. §) rīkojas pārvaldes vadītāja Mairita Čuda, no vienas puses,

Biedrība “Džūkste”, reģ. Nr. 40008227433, juridiskā adrese “Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147, kuras vārdā uz statūtu pamata rīkojas valdes priekšsēdētājs Rihards Sležis, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/___ “Par biedrībai “Džūkste” bezatlīdzības lietošanā nodotās nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve” daļas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 8, _ §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā nekustamā īpašuma daļu no nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 010 0081), 3,6 ha platībā (turpmāk – Objekts).

1.2. ĪPAŠNIEKA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9080 010 0081, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000524178.

1.3. Objektu LIETOTĀJS izmantos ar mērķi veicināt teritorijas ilgtspējīgu attīstību un iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, lai veiktu sportiskas aktivitātes, jauniešu un iedzīvotāju aktīvu iesaisti daļēji aizaugušās vietas sakopšanā un sakārtošanā, kā arī zemes gabala uzturēšanu, ievērojot labas pārvaldības principus.

1.4. Parakstot Līgumu, Puses apliecina, ka Līguma noslēgšanas brīdī Objekts LIETOTĀJAM ir zināms un dabā ierādīts, tamdēļ par to nav strīdu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja LIETOTĀJAM zūd sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Tādā gadījumā Līguma termiņš beidzas dienā, kad ĪPAŠNIEKS to ir konstatējis.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, LIETOTĀJAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā vai nomas līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Objekts nav nepieciešams ĪPAŠNIEKAM.

2.3. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

31.1. LIETOTĀJS ar savu darbību nedrīkst traucēt vai apgrūtināt pārējo nekustamā īpašuma “Kapi, izgāztuve”, Slampes pagastā, Tukuma novadā, lietotāju darbību.

31.2. Rūpēties par Objektu kā par savu īpašumu.

31.3. Izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu Līguma 1.3. punktā paredzētajam mērķim, nepieļaujot Objekta tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos.

31.4. Lietojot Objektu, LIETOTĀJAM jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti.

31.5. Nekavēt ĪPAŠNIEKAM vai tā pārstāvjiem veikt Objekta pārbaudi ar LIETOTĀJU iepriekš saskaņotā laikā.

31.6. Pēc Līguma termiņa beigām LIETOTĀJS atdod ĪPAŠNIEKAM bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu ne sliktākā stāvoklī kāds tas bijis Objektu pirmreizēji pieņemot lietošanā, attiecīgi noformējot Objekta pieņemšanas un nodošanas aktu.

31.7. Nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Objektu atpakaļ ĪPAŠNIEKAM tiklīdz Līgums tiek izbeigts, ja nepieciešams ĪPAŠNIEKAM pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu, kā arī pēc Līguma 2.1. punktā noteiktā termiņa notecējuma.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Nodot Objektu LIETOTĀJAM saskaņā ar Līguma nosacījumiem un netraucēt tā lietošanu.

4.2. Pēc iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU, ĪPAŠNIEKA pilnvarots pārstāvis, uzrādot pilnvaras, LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēt apmeklēt Objektu, lai pārbaudītu Līguma noteikumu izpildi un novērtētu tā stāvokli.

4.3. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Objekta lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus.

4.4. Prasīt LIETOTĀJAM nekavējoties novērst Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies LIETOTĀJA darbības vai bezdarbības dēļ un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

4.5. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs mainīt Līguma nosacījumus, brīdinot LIETOTĀJU 1(vienu) mēnesi iepriekš.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Objektā.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Objektam nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Ja kādas no Līguma pušu pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, izbeidzoties tā termiņam, vai pēc LIETOTĀJA vai ĪPAŠNIEKA savstarpējas vienošanās, kā arī Līguma 2.1. punktā noteiktajā gadījumā.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, pirms termiņš ir beidzies, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Objekta pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī izbeidzoties Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, par Objekta nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. LIETOTĀJA likvidācijas gadījumā Līgums zaudē spēku un Objekts tiek nodots ĪPAŠNIEKA rīcībā.

7.4. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet ja vienošanos panākt nav iespējams – tiesā, LR normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.5. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas.

7.6. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

7.7. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

7.8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros, katrs uz lapām un atrodas pa vienam eksemplāram pie katras no Pusēm. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldības

Slampes pagasta pārvalde

Reģ. Nr. 90000050975

“Kultūras pils”, Slampe, Slampes pagasts,

Tukuma novads, LV-3119

LIETOTĀJS:

Biedrība “Džūkste”

Reģ. Nr. 40008227433

“Biedrību nams”, Džūkstes pagasts,

Tukuma novads, LV-3147

Pārvaldes vadītāja

Valdes priekšsēdētājs

_____/M. Čuda/

_____/R. Sležis/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par nekustamā īpašuma “Silavas”, Cēres pagastā,
Tukuma novadā, telpu Nr. 12 un Nr. 15 nomas
līguma termiņa pagarināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 25. maijā saņemts X iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/467) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamo telpu Nr. 12 un Nr. 15 “Silavās”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, LV-3122, nomu frizētavas pakalpojumu nodrošināšanai. Spēkā esošais nomas līgums Nr. 9-4/21 ir noslēgts 2020. gada 28. maijā un ir beidzies 2023. gada 31. maijā.

Nekustamais īpašums “Silavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9044 005 0129 003, kopējā platība 550,1 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000505159.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu X vēlas turpināt nomāt telpas Nr. 12 (platība 23,0 m²) un Nr. 15 (platība 5,1 m²), kopējā platība 28,1 m².

X saistībā ar iepriekšējo telpu nomas līgumu Nr. 9-4/21 nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...] 16.3. ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā [...]; savukārt 18. punkts paredz - Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...].* Tukuma novada pašvaldības ieskatā ir lietderīgi turpināt iznomāt telpas I. Eglītei, jo friziera pakalpojumi Cēres pagasta iedzīvotājiem ir sabiedrības (vietējās pagasta kopienas) interesēs, I. Eglīte iepriekšējā nomas līguma saistības ir pildījusi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu, 2023. gada 8. jūnijā ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,63 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16.3 apakšpunktu, 12., 18. un 21. punktu, Tukumam novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma “Silavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums Nr. 9044 005 0129 003), telpas Nr. 12 un Nr. 15 ar kopējo platību 28,1 m² X friziera pakalpojumu sniegšanai uz trīs gadiem – no 2023. gada 1. jūnija līdz 2026. gada 31. maijam. Noteikt telpu nomas maksu 0,63 euro/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. jūlijam noslēgt telpu nomas līgumu (pievienots) ar X saskaņā ar lēmumā minēto.

LĪGUMS Nr. _____

par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā, Tukuma novadā

2023. gada____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

X, personas kods Z, dzīvesvieta X, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par nekustamā īpašuma “Silavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu Nr.12 un Nr.15 nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. ,_.§) noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma “Silavas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, būves kadastra apzīmējums 9044 005 0129 003), telpas Nr. 12 un Nr. 15 (kopējā platība 28,1 m²) (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – frizētavas pakalpojumu sniegšanai.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpas tiek nodotas NOMNIEKAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 1. jūnija un tiek noslēgts uz trīs gadiem – līdz 2026. gada 31. maijam. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpu nomā kopš 2020. gada 1. jūnija un kopējais Telpas nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpas nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpa nav nepieciešama IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpas lietošanu no 2023. gada 1. jūnija ir 0,63 EUR/m². Maksa par Telpām ir 17,70 EUR (septiņpadsmit *euro*, 70 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanos spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes. Maksimālais līgumsoda apmērs ir 10 % no Līguma summas. Līguma summa ir Telpas nomas maksa visā Līguma darbības laikā (trīs gadu nomas maksa).

3.6. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus, saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārreķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāmas/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem. komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam

ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpas līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpu pārbūves un Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Vadītājs _____/J. Mazitāns/

NOMNIEKS:

X

personas kods XXXX-XXX

XXXXXXX,

Tel. _____

e-pasts: _____

_____/X /

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

Par nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 21. decembra noteikumu Nr. 877 "Grāmatvedības kārtības noteikumu" 70.1. punktu "Salīdzina datus par to īpašumā vai valdījumā esošiem nekustamā īpašuma objektiem ar attiecīgu valsts reģistru aktualizētiem datiem", Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 47. punktu "Ilgttermiņa ieguldījumu sākotnēji novērtē patiesajā vērtībā, atskaitot atsavināšanas izmaksas, atbilstoši visticamākajai aplēsei aktīva iegūšanas datumā, sākotnēji atzīstot uzskaitē: 47.1. līdz šim neuzskaitītu esošu ilgtermiņa ieguldījumu;" un 53. punktu "Šo noteikumu 47. punktā minētajos gadījumos zemes un būvju vērtības noteikšanai var izmantot to nosacīto izmaksu vērtību – kadastrālo vērtību, mežaudžu vērtības noteikšanai – Meža valsts reģistrā norādīto pilno vērtību un pazemes aktīvu vērtības noteikšanai – Ģeoloģiskās informācijas sistēmas datus.", Tukuma novada dome nolēmj:

1. sākotnēji atzīt un ņemt grāmatvedības uzskaitē nekustamo īpašumu:

1.1. Mežaudzes:

Nekustamā īpašuma nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Platība (m ²)	Vērtība (euro)
Mežaudze "Pansija", Plienčiemis, Engures pagasts, Tukuma novads	90500070257	1,83		1649,00
Mežaudze "Eņģeļu iela", Engures pagasts, Tukuma novads	90500060493	0,02		4,00
Mežaudze "Industriālais parks", Smārdes pagasts, Tukuma novads	90820080352	42,08		10652,00
Mežaudze "Industriālais parks", Smārdes pagasts, Tukuma novads	90820080359	1,15		804,00
Mežaudze "Pienenes", Kandavas pagasts, Tukuma novads	90620070119	0,87		121,00
Mežaudze "Industriālais ceļš pieci", Smārdes pagasts, Tukuma novads	90820080377	3,31		2805,00
Mežaudze "Pabērzi", Matkules pagasts, Tukuma novads	90700020135	3,18		1806,00
Mežaudze "Dipadi", Kandavas pagasts, Tukuma novads	90620070087	1,76		13,00

1.2. dzīvojamās un nedzīvojamās telpas:

Dzīvoklis Baznīcas iela 11-6, Tukums, Tukuma novads	90010040549001006		13,5	838,40
Tukuma pilsētas domes Sociālo jautājumu komitejas 2001. gada 5. aprīļa lēmuma "Par dzīvokļu jautājumiem" (prot.Nr.4, 1.§) 10. punktā noteikts, ka apdzīvojamā virtuve Baznīcas ielā 11-6, Tukumā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9001 004 0549 001 006 atrodas avārijas stāvoklī un atļauts izmantot kā saimniecības telpu (dzīvokļa īpašums), kas piederīga un piekritīga pašvaldībai.				
Nedzīvojamā telpa Meža iela 4-58A, Tukums, Tukuma novads	90010040203001082		15,6	0,00

Pašvaldība, izvērtējot un salīdzinot datus ar VZD NĪVKIS un NĪNO, konstatējusi, ka nedzīvojamā telpa Nr. 47 ar platību 15,6 m² ir izveidota kā atsevišķa telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0203 001 082 un izdalīta no koplietošanas telpām kā nedzīvojamā telpa, kas piederīga un piekritīga pašvaldībai .

Nedzīvojamā ēka, tirdzniecības kiosks Brīvības laukums, Tukums, Tukuma novads	90010040588		12,0	0,00

2. Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītājas vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt nekustamo īpašumu sākotnējo atzīšanu grāmatvedības uzskaitē,

3. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 153. punktu “Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus”, 154. punktu “Ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību” un Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu “Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā” (apstiprināti ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 3. janvāra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/3) 3.74. punktu “Pamatlīdzekļi noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transporta līdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000.00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada Dome”, Tukuma novada dome nolemj:

1. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites nekustamo īpašumu:

Npk	Pamatlīdzekļa nosaukums	Kadastra apzīmējums	Platība (m ² /ha)	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2023. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
1.	Lauku iela 22, Tukumā, šķūnis	90010040473003	2,31 m ²	24,19	24,19	0,00	2020. gada 16. oktobra Tukuma novada būvvaldes izziņa par būves neesību Nr. BIS-BV-23.1-2020-1921
2.	Zemes gabals Renči, Pūres pagasts, Tukuma novads	90740040094	3,0 ha	4810,00	0,00	4810,00	TND nav īpašuma tiesības, zemes gabals atsavināts, īpašnieks E.Treilons reģistrējis īpašumtiesības
3.	Mežaudze Niedru iela 5, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads	90660010474	0,16 ha	302,00	0,00	302,00	Pārņemti dati ATR ietvaros, TND izbeigušās īpašuma tiesības, mežaudze pārdota 2021. gada 8. janvārī, pirkuma līgums Nr. 5-16/2/2021

4.	Mežaudze Kupskalna parks, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads	90660060535	0,4 ha	0,00	0,00	0,00	Pārņemti dati ATR ietvaros, uz zemes gabala Kupskalna parks nav mežaudzes

2. Izslēgt no grāmatvedības uzskaites nemateriālos ieguldījumus un pamatlīdzekļus:

Npk	Pamatlīdzekļa nosaukums	Inventāra numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 30.06.2023. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
1.	Kravas transporta furgons VW T4, reģ.Nr.KD1347	EPPE1- 15812	01.02.2000.	4297,07	4297,07	0,00	Transportlīdzeklis tehnoloģiski un konstruktīvi nolietojies, remonts nav ekonomiski izdevīgs, jo remonta izmaksas 3 reizes pārsniedz transportlīdzekļa vērtību; 2023. gada 19. aprīļa SIA "PHL" remonta tāme/slēdziens
2.	Engures novada attīstības programma 2019.- 2025. gadam	SPPS- 1110-964	23.01.2020.	9400,00	5427,99	3972,01	Pēc ATR īstenošanas attīstības programma nav aktuāla
3.	Jaunpils novada zīmols	JPP2166 3	15.05.2019.	12098,80	4940,18	7158,62	Pēc ATR īstenošanas nemateriālais ieguldījums nav aktuāls
4.	Kandavas novada Attīstības programma 2017.- 2023. gadam	KPP1130 -3024	23.02.2017.	9438,00	9438,00	0,00	Pēc ATR īstenošanas attīstības programma nav aktuāla
5.	Kandavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014.- 2033. gadam	KPP1130 -2524	28.02.2014.	5078,95	5078,95	0,00	Pēc ATR īstenošanas attīstības programma nav aktuāla
6.	Kandavas novada teritorijas plānojums 2011.- 2023. gadam	KPP1130 -2210	12.12.2011.	49270,49	49270,49	0,00	Pēc ATR īstenošanas nemateriālais ieguldījums nav aktuāls
7.	Tukuma novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa	TND111 05488	21.05.2012.	13019,28	13019,28	0,00	Nemateriālais ieguldījums zaudējis spēku; 2016. gadā izstrādāts jauns dokuments, kuram 2022. gadā izstrādāti un apstiprināti jauni Tukuma novada teritorijas plānojuma

							2011.–2023. gadam grozījumi
8.	Tukuma 2. vidusskolas pagalma bruģis	T2V389	15.01.2008.	76238,04	58766,83	17471,21	Demontēts un utilizēts ERAF projekta Tukuma vispārējās izglītības iestādes mācību vides uzlabošanas laikā
9.	Apkures katls AV-1000	PAR10	30.04.1999.	8256,27	8256,27	0,00	Tehniski novecojis, netiks izmantots turpmākajās apkures sezonās, tiks utilizēts un nodots metāllūžņos

3. Pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas vadītājas vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.

4. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par nekustamā īpašuma nodokļa nokavēto maksājumu
labprātīgu izpildi un parāda piedziņas kārtību**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 26. janvārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtību” (prot. Nr. 1, 76. §), turpmāk – Lēmums, nolemjot noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumus izskata un ar tiem saistītus lēmumus pieņem Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos, bet viņa prombūtnē – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors vai Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieki. Ar Lēmumu noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumu izskatīšana un ar tiem saistītu lēmumu pieņemšana notiek, ievērojot likuma “Par nodokļiem un nodevām”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” un Administratīvā procesa likumā noteiktās prasības, kārtību un termiņus. Lēmumi noformējami atbilstīgi Administratīvā procesa likuma prasībām.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmitā daļa noteic, ka nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20.pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu maksājumu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad paziņots lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstveidā vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. No dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, lēmumā noteiktajai nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta puse no šā likuma 29. panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas par katru dienu visā kavējuma periodā. Ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmito daļu ir atcēlusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20. panta pirmās daļas 3. punktu nekustamā īpašuma nodokli administrē Valsts ieņēmuma dienests un pašvaldības atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Dome iepriekš lēmusi par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtību un ir nepieciešams papildināt lēmumu ar likumā “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmitajā daļā noteikto, ka nodokļu administrācija (Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos, bet viņa prombūtnē – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors vai Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieki) pieņem lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, kā arī nodokļu administrācija rakstveidā vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku.

Nemot vērā nepieciešamību veikt efektīvu un savlaicīgu nekustamā īpašuma nodokļa piedziņas procesu, kā arī saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmito daļu nepieciešams veikt papildinājumus Lēmumā, nosakot, ka Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos, bet viņa prombūtnē – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors vai Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieki ir tiesīgi izskatīt un pieņemt lēmumus par nokavēto nodokļu maksājumu izpildi un slēgt vienošanos par nokavēto nodokļu maksājumu izpildi. Izvērtējot nepieciešamos papildinājumus Lēmumā, izvērtēts, ka lietderīgāk ir pieņemt jaunu lēmumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 2. pantu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmito daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 37.14. un 38.16. apakšpunktu, 43. punktu, Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma 12.12. apakšpunktu, Dome nolemj:

1. noteikt, ka lēmumus par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumus izskata un ar tiem saistītus lēmumus pieņem Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos, bet viņa prombūtnē – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors vai Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieki,

2. noteikt, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas jautājumu izskatīšana, ar tiem saistītu lēmumu pieņemšana un vienošanās noslēgšana par nokavēto nodokļu maksājumu izpildi notiek, ievērojot likuma “Par nodokļiem un nodevām”, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” un Administratīvā procesa likumā noteiktās prasības, kārtību un termiņus. Lēmumi noformējami atbilstīgi Administratīvā procesa likuma prasībām,

3. atcelt Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas kārtību” (prot. Nr. 1, 76. §).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

**Par Lestenes pagasta iedzīvotāju Konsultatīvās
padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem
Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra
lēmumā “Par Lestenes pagasta iedzīvotāju
konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 1, 51. §)**

Pamatojoties uz Lestenes pagasta iedzīvotāju Konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) dalībnieku Ilzes Amatnieces un Daira Grasmaņa iesniegumiem (Nr. TND/1-23/23/2983) ar lūgumu izslēgt viņus no Padomes sastāva, kā arī Rūtas Krauzes un Jolantas Bunkšes iesniegumiem (Nr. TND/1-23/23/2983) ar lūgumu iekļaut viņas Padomes sastāvā, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Lestenes pagasta iedzīvotāju Konsultatīvās padomes sastāva Ilzi Amatnieci un Dairi Grasmani,

2. iekļaut Lestenes pagasta iedzīvotāju Konsultatīvās padomes sastāvā Jolantu Bunkši un Rūtu Krauzi,

3. izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Lestenes pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 51. §):

3.1. svītrot 1.3. apakšpunktā Ilzi Amatnieci un iekļaut Jolantu Bunkši;

3.2. svītrot 1.7. apakšpunktā Dairi Grasmani un iekļaut Rūtu Krauzi,

4. uzdot Padomes priekšsēdētājai Dinai Ailitei piecu darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas informēt Ilzi Amatnieci un Dairi Grasmani par viņu izslēgšanu no Padomes sastāva un informēt Rūtu Krauzi un Jolantu Bunkši par viņu apstiprināšanu Padomes sastāvā,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai trīs darba dienu laikā no lēmuma saņemšanas dienas pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv publicēt aktuālo Padomes sastāvu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes
lēmumiem apstiprināto pašvaldības iestāžu maksas
pakalpojumu cenrāžu 10. un 28. pielikumā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 10. pielikumā **“Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis”** šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 1. punktā ciparus “1,74” ar cipariem “1,94”;
- 1.2. aizstāt 2. punktā ciparus “1,43” ar cipariem “1,80”;
- 1.3. aizstāt 3. punktā ciparus “2,44” ar cipariem “2,68”;
- 1.4. aizstāt 4. punktā ciparus “6,21” ar cipariem “6,99”;
- 1.5. aizstāt 5. punktā ciparus “9,57” ar cipariem “10,66”;
- 1.6. aizstāt 6. punktā ciparus “8,56” ar cipariem “9,44”;
- 1.7. svītrot 7., 8., 9. un 10. punktu un mainīt turpmāko numerāciju;
- 1.8. aizstāt 11. punktā ciparus “0,12” ar cipariem “0,15” un svītrot tekstu “Pūres un Jaunsātu bibliotēkās”;
- 1.9. aizstāt 12. punktā ciparus “0,24” ar cipariem “0,30” un svītrot tekstu “Pūres un Jaunsātu bibliotēkās”;
- 1.10. aizstāt 13. punktā ciparus “0,24” ar cipariem “0,28” un svītrot tekstu “Pūres un Jaunsātu bibliotēkās”;
- 1.11. aizstāt 14. punktā ciparus “0,45” ar cipariem “0,49” un svītrot tekstu “Pūres un Jaunsātu bibliotēkās”;
- 1.12. izteikt 15.punktu jaunā redakcijā:
“15. A4 formāta printēšana melnbaltā drukā / gab. / 0,22”;
- 1.13. izteikt 16 punktu jaunā redakcijā:
“16. A4 formāta printēšana krāsainā drukā / gab. / 0,63”;
- 1.14. aizstāt 17. punktā ciparus “0,47” ar cipariem “0,51” un svītrot tekstu “Pūres un Jaunsātu bibliotēkās”;
- 1.15. aizstāt 18. punktā ciparus “0,55” ar cipariem “0,59” un svītrot tekstu “Pūres un Jaunsātu bibliotēkās”;
- 1.16. svītrot 19. punktu;
- 1.17. aizstāt 20. punktā ciparus “0,80” ar cipariem “0,81” un svītrot tekstu “Pūres un Jaunsātu bibliotēkās”;
- 1.18. aizstāt 21. punktā ciparus “4,34” ar cipariem “5,00”;
- 1.19. aizstāt 22.punktā ciparus “1,66” ar cipariem “1,76”.

2. izteikt Tukuma novada domes 2002. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 9, 34. §) 28. pielikumu “**Kandavas un pagastu apvienības** (kancelejas, veselības aprūpes, feldšerpunktu) maksas pakalpojumu cenrādis” jaunā redakcijā:

“Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Maksas pakalpojums	Mērvienība	EUR bez PVN
1.	Kancelejas pakalpojumi		
1.1.	Kopēšana un printēšana fiziskām un juridiskām personām A4 formāta lapa	lpp.	0,20
1.2.	Kopēšana un printēšana fiziskām un juridiskām personām A3 formāta lapa	lpp.	0,33
1.3.	A4 formāta dokumenta skenēšana nosūtīšanai uz e-pastu vai izdrukai	lpp.	0,18
2.	Kandavas veselības aprūpes, Zantes feldšerpunkta, Cēres feldšerpunkta pakalpojumi		
2.1.	Injekcija ādā, zemādā, muskulī	gab.	1,40
2.2.	Injekcija vēnā	gab.	2,10
2.3.	Injekcija vēnā (sistēma)	gab.	5,50
2.4.	Cukura līmeņa noteikšana asinīs	gab.	1,65
2.5.	Mājas vizīte, konsultācija un vienreizējs medicīniskais pakalpojums	gab.	3,80
2.6.	Asinsspiediena mērīšana, konsultācija	gab.	0,70
2.7.	Mazas brūces primāra apstrāde	gab.	2,80
2.8.	Lielas brūces primāra apstrāde	gab.	5,21
2.9.	Ērču izņemšana	gab.	2,00
2.10.	Asins analīzes ņemšana no vēnas	gab.	2,10

	Kultūras iestādes		
3.	Mazās sarīkojumu zāles (līdz 209 m ²) noma	stundā	5,00
4.	Lielās sarīkojumu zāles (no 210 m ²) noma	stundā	14,67
5.	Mazās telpas (nodarbību, semināru līdz 100m ²) noma	stundā	5,34
6.	Tūrisma informācijas centrs		
6.1.	Gida pakalpojumi ekskursijai pa Kandavu latviešu valodā	stundā	15,49
6.2.	Gida pakalpojumi ekskursijai pa Kandavu svešvalodā	stundā	20,33
6.3.	Tūrisma maršruta sastādīšana	vienai dienai	18,22
7.	Kandavas muzejs		
7.1.	Ieejas maksa	vienai personai	2,00
7.2.	Priekšmetu izmantošana: fotografēšana, pārzīmēšana, skenēšana, filmēšana uz vietas muzejā	viens priekšmets	1,00
7.3.	Rakstiska konsultācija	1800 rakstu zīmes/ viena A4 lapa	5,00
7.4.	Muzejpedagoģiskā nodarbība “Spēks no ozolzīles”	viena stunda vienai personai	3,95
7.5.	Lekciju sagatavošana pēc pasūtījuma	viena stunda	30,00

7.6. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi 2. punktā norādītajiem maksas pakalpojumiem.

Ambulatorie pakalpojumi pēc ģimenes ārsta vai speciālista nozīmējuma bezmaksas, Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumi Nr. 555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība". No cenrāža 2. punktā norādītajiem maksas pakalpojumiem tiek atbrīvotas personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss

7.7. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi 7.1. punktā norādītajiem maksas pakalpojumiem.

Ieejas maksai skolēniem, studentiem un pensionāriem 50 % atlaide.

Daudzbērnu ģimenēm apmeklējuma ieejas maksu muzejā piemēro tikai pilngadīgām personām. Daudzbērnu ģimenēm ieejas maksa 5,00 EUR.

Ieeja muzejā par brīvu ir Starptautiskajā Muzeju dienā (18. maijs), Starptautiskajā Muzeju naktī, izstāžu atklāšanas laikā, bērniem līdz septiņu (7) gadu vecumam, personām ar speciālajām vajadzībām (uzrādot invaliditātes apliecību), Latvijas Republikas muzeju darbiniekiem (uzrādot apliecību), Starptautiskās muzeju padomes (ICOM) biedriem (uzrādot apliecību), izstāžu autoriem, audzēkņu grupas pavadošajām personām (ne vairāk kā divas personas), tūristu grupas pavadošajam gidam."

3. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā,

4. no 2023. gada 1. jūlija uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma (prot. Nr. 9, 34.§) 29. pielikumu "Kandavas kultūras centrs", jo iestāde Kandavas kultūras centrs ir likvidēts, bet tās struktūrvienības pievienotas Kandavas un pagastu apvienībai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pašvaldības iestāžu iesniegumi par amata vietu un likmju izveidi ir izskatīti ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 22. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/22/230 “Par darba grupas izveidošanu Tukuma novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas kārtības pārskatīšanai” izveidotajā darba grupā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu *pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).*

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos šādus grozījumus:

1. izdarīt 2. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada bāriņtiesa**” šādus grozījumus no 2023. gada 1. jūlija:

1.1. mainīt 6. punktā vienādo amata vietu skaitu no 4 uz 3, izsakot 6. punktu šādā redakcijā;

6.	Lietvedis	7., I	3	6	

2. izdarīt 3. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada sociālais dienests**” šādus grozījumus:

2.1. sadaļas “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” apakšsadaļu “Sociālās mājas Kandava” nosaukumu mainīt uz “Pansija Kandava” no 2023. gada 1. jūlija;

2.2. papildināt sadaļas “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” apakšsadaļas “Pansija Kandava” ar 60. punktu ar amata vietu “Sociālais darbinieks”, saime 43.1. līmenis VI A, vienādo amatu skaits 0.5, mēnešalgu grupa 10, izsakot sadaļas “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” apakšsadaļas “Pansija Kandava” 60. punktu šādā redakcijā, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. jūlija:

60.	Sociālais darbinieks	43.1., VI A	0.5	10	

2.3. papildināt sadaļu “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” ar jaunu apakšsadaļu “Grupu dzīvoklis “Celtņieku iela 3”” no 2023. gada 1. septembra;

2.4. papildināt sadaļas “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” apakšsadaļu “Grupu dzīvoklis “Celtnieku iela 3”” ar 64. punktu ar amata vietu “Aprūpētājs”, saime 43.1. līmenis I A, vienādo amatu skaits 1, mēnešalgu grupa 4, izsakot sadaļas “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” apakšsadaļas “Grupu dzīvoklis “Celtnieku iela 3”” 64. punktu šādā redakcijā, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. septembra:

64.	Aprūpētājs	43.1., I A	1	4	

2.5. papildināt sadaļas “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” apakšsadaļu “Grupu dzīvoklis “Celtnieku iela 3”” ar 65. punktu ar amata vietu “Dežurants”, saime 4. līmenis I A, vienādo amatu skaits 1.2, mēnešalgu grupa 3, izsakot sadaļas “Izmitināšanas pakalpojuma nodaļa” apakšsadaļas “Grupu dzīvoklis “Celtnieku iela 3”” 65. punktu šādā redakcijā, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. septembra:

65.	Dežurants	4., I A	1.2	3	

2.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju,

3. izdarīt 21. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Vānes sākumskola**” šādus grozījumus, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. augusta:

3.1. sadaļā “Vānes sākumskola” likvidēt amata vietu “Saimnieks”, 3. saime, līmenis II, vienādo amatu skaits 1, 7. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 1. punktu,

3.2. sadaļā “Vānes sākumskola” svītrot 3. punktu un likvidēt amata vietu “Sētnieks”, 16. saime, līmenis I, vienādo amatu skaits 1, 1. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 3. punktu,

3.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

4. izdarīt 58. pielikumā “**Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas un pagastu apvienība**” šādus grozījumus:

4.1. sadaļā “Kandavas un pagastu apvienība” mainīt 2. punktā vienādo amata vietu “Lietvedis” skaitu no 2 uz 1.3, izsakot 2. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. jūlija:

2.	Lietvedis	20.3., I	1.3	6	

4.2. sadaļā “Saimniecības daļa” mainīt 9. punktā vienādo amata vietu “Saimnieks” skaitu no 1 uz 2, izsakot 9. punktu šādā redakcijā:

9.	Saimnieks	3., II	2	7	

4.3. sadaļā “Pagastu pārvaldes” mainīt 14. punktā vienādo amata vietu “Sētnieks” skaitu no 1 uz 2, izsakot 14. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. augusta:

14.	Sētnieks	16., I	2	1	

4.4. sadaļā “Saimniecības daļa” mainīt 15. punktā vienādo amata vietu “Saimniecības pārzinis” skaitu no 2.3 uz 2.8, izsakot 15. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. augusta:

15.	Saimniecības pārzinis	3., I	2.8	5	

4.5. sadaļā “Veselības aprūpes nodaļa” mainīt 20. punktā vienādo amata vietu “Veselības aprūpes nodaļas vadītājs, ārsta palīgs” skaitu no 0.75 uz 0.91, izsakot 20. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. jūlija:

20.	Veselības aprūpes nodaļas vadītājs, ārsta palīgs	6.1., I A	0.91	7	

4.6. sadaļā “Veselības aprūpes nodaļa” mainīt 21. punktā vienādo amata vietu “Ārsta palīgs” skaitu no 2.16 uz 2, izsakot 21. punktu šādā redakcijā no 2023. gada 1. jūlija:

21.	Ārsta palīgs	6.1., I A	2	7	

4.7. pielikumā attiecīgi mainīt vienādo amatu skaitu (slodzes).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8,..... §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” apstiprināšanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, lai saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr.
(prot. Nr. 8, ... §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1
“Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likumu un
likumu “Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2023. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **79 615 227 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **90 367 984 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **13 564 165 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – **17 601 euro**”

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2023. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **3670 euro**;
- 3.2. kārtējā gada izdevumi – **144 259 euro**;
- 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **140 589 euro.**”

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2023. gadam šādā apmērā – **5 898 859 euro** (4. pielikums).”

4. Izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības līdzekļu apjomu neparedzētiem izdevumiem **92 775 euro.**”

5. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **22 871 531 *euro*** (5. pielikums).”

6. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.
7. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.
8. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.
9. Izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Saistošo noteikumu Nr. "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu""
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās, iestāžu un pagastu pārvalžu iesniegumiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības patstāvīgās iepirkuma komisijas pabeigtās iepirkuma procedūras un noslēgtos līgumus, 2023. gada jūnijā budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta pašvaldības budžeta finansēšanas daļa.

I Ieņēmumi

1. Palielināti par **1 137 576 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:
 - 1.1. Palielināti ieņēmumi par pašvaldības nodevu par tirdzniecību publiskās vietās 60 euro,
 - 1.2. Palielināti ieņēmumi no pārējiem nenodokļu ieņēmumiem 4800 euro.
 - 1.3. Palielināti ieņēmumi no ēku un būvju pārdošanas 138 795 euro, tai skaitā 30 % ieguldot novada kopējiem izdevumiem:
 - 1.3.1. Siltumtrašu izbūvei un granulu katla uzstādīšanai un montāžai SAC "Rauda" (ieguldījums SIA Tukuma Siltums pamatkapitālā) 22 690 euro,
 - 1.3.2. Pašvaldības līdzfinansējums VKKF projektam "Durbes pils apkārtmūra rekonstrukcijas darbi" 14 192 euro,
 - 1.3.3. Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei apkures sistēmai Viesatu kultūras namā "Viekaļās" 60 000 euro,
 - 1.3.4. Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei spiediekārtu kompleksa uzstādīšanas izmaksu segšanai 4113 euro,
 - 1.3.5. Īpašumu nodaļai nekustamo īpašumu vērtēšanai 30 000 euro,
 - 1.3.6. Īpašumu nodaļai nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu izsūtīšanai 7800 euro.
 - 1.4. Palielināti ieņēmumi no ēku un būvju pārdošanas 63 000 euro, tai skaitā 70 % ieguldot Tukuma pilsētas plānoto darbu izdevumiem:
 - 1.4.1. Attīstības nodaļai dīķa un bērnu laukuma projektēšanai Mālkalnā 5000 euro,
 - 1.4.2. Attīstības nodaļai st. Tukums II Rotaļu laukuma seguma ieklāšanai 20 000 euro,
 - 1.4.3. Attīstības nodaļai Parka Lielā ielā, Tukumā 3. kārtas projektēšanai 10 000 euro,
 - 1.4.4. Attīstības nodaļai Tukuma 2. vidusskolas pārejas projektēšanai 18 000 euro,
 - 1.4.5. Attīstības nodaļai papildus izdevumi projektam Annas, Kalna, Miera un Magoņu ielu lietusūdens savākšanas izbūves darbiem 10 000 euro.
 - 1.5. Palielināti ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas 19 510 euro:
 - 1.5.1. Džūkstes pagasta pārvaldei 1360 euro (novirzīts Džūkstes pamatskolai nojumes iegādei pirmsskolas izglītības grupiņām),
 - 1.5.2. Slampes pagasta pārvaldei 18 150 euro un novirzīts Zemgales vidusskolai sporta zālei grīdas iegādei.
 - 1.6. Palielināti ieņēmumi no pašvaldības kustamās mantas realizācijas 1183 euro un novirzīti Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei katlu mājas jumta remontam.
 - 1.7. Palielinātas valsts budžeta mērķdotācijas 689 658 euro, tai skaitā:

- 1.7.1. LR Kultūras ministrijas finansējums Latviešu karavīru piemiņas memoriāla Lestēnē būvniecībai 100 000 *euro*,
- 1.7.2. LR Kultūras ministrijas finansējums Imanta Ziedoņa 90 gadu jubilejas pasākumu nodrošināšanai 90 000 *euro*,
- 1.7.3. LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa pabalstam 53 737 *euro*,
- 1.7.4. LR Labklājības ministrijas finansējums asistentu pakalpojumu nodrošināšanai 100 000 *euro*,
- 1.7.5. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija izglītības atbalsta centra darbinieku atalgojumam 40 043 *euro*,
- 1.7.6. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija izglītojamo ēdināšanai Ukrainas civiliedzīvotājiem 6988 *euro*,
- 1.7.7. LR Izglītības un zinātnes ministrijas precizēta mērķdotācija pedagogiem (nesadalītais finansējums) 50 440 *euro*,
- 1.7.8. LR Izglītības un zinātnes ministrijas precizēta mērķdotācija mācību līdzekļiem 373 *euro*,
- 1.7.9. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijai reģionālā metodiskā centra darbības nodrošināšanai 5856 *euro*,
- 1.7.10. Valsts izglītības satura centra finansējums pasākumam “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu jauniešu nometnēm” 35 649 *euro*,
- 1.7.11. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija asistentu pakalpojuma nodrošināšanai 7795 *euro*,
- 1.7.12. Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Tukuma Muzejam par Durbes pils apkārtmūra restaurāciju 5000 *euro*,
- 1.7.13. Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes finansējums Tukuma pils torņa jumta seguma un konstrukciju restaurācijai 25 000 *euro*,
- 1.7.14. Kurzemes plānošanas reģiona finansējums Tukuma muzejam katalogam par Tukuma tautastērpiem 3000 *euro*,
- 1.7.15. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējums atbalstam mājāsaimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 42 552 *euro*,
- 1.7.16. Latvijas nacionālā kultūras centra finansējums XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku dalībnieku nodrošināšanai 116 434 *euro*,
- 1.8. Palielināti pašvaldību saņemtie transferti no Rīgas plānošanas reģiona par projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti” īstenošanu 95 000 *euro*,
- 1.9. Palielināts Eiropas Savienības finansēto projektu finansējums 76 816 *euro*, tai skaitā:
 - 1.9.1. Sociālā dienesta īstenojamiem projektiem 5 717 *euro*,
 - 1.9.2. Izglītības iestāžu īstenojamiem projektiem 71 099 *euro*.
- 1.10. Palielināti ieņēmumi no pašvaldības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi par 48 754 *euro*.

II Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā palielināti par **1 795 603 *euro***, tai skaitā:

1. Vispārējiem valdības dienestiem izdevumi palielināti par 183 401 *euro*, tai skaitā precizēta izdevumu tāme (precizēti budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām) par pašvaldības administrācijas autotransporta izmantošanu no Ekonomiskās darbības izdevumiem 168 246 *euro*, precizēti izdevumi Valsts un pašvaldības vienotajam klientu apkalpošanas centram 11 027 *euro*, papildus finansējums pašvaldības administrācijai nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu izsūtīšanai 7800 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

2. Atlikums uz 2023. gada 30. jūniju programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 92 775 *euro*. Atbilstīgi domes lēmumam novirzīts pašvaldības finansējumam nometnes organizēšanai Izjuma (Ukraina bērniem) 7015 *euro*.

3. Sabiedriskajai kārtībai un drošībai izdevumu plāns palielināts par 11 050 *euro*, tai skaitā precizēta izdevumu tāmes (precizēta budžeta izdevumu klasifikācija atbilstoši funkcionālajām kategorijām) par pašvaldības atbalstu brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībām Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei – 7050 *euro* un Kandavas un pagastu apvienībai 4000 *euro*.

4. Ekonomiskajai darbībai izdevumu plāns palielināts par 884 516 *euro*, tai skaitā palielināts pašvaldības līdzfinansējums Nodarbinātības valsts aģentūras skolēnu nodarbinātības projektam 39 707 *euro*, precizēta izdevumu tāme (precizēta budžeta izdevumu klasifikāciju atbilstoši funkcionālajām kategorijām) par pašvaldības administrācijas autotransporta izmantošanu uz pašvaldības administrācijas izdevumiem 168 246 *euro*, finansējums projektam Annas, Kalna, Miera un Magoņu ielu lietusūdens savākšanas izbūves darbiem 72 098 *euro*, noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmuma prioritārā investīciju projekta “Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” īstenošanu 553 304 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 97 642 *euro*. No Attīstības nodaļas plānotā finansējuma (Teritorijas attīstībai) būvdarbiem novirzīts pašvaldības projektu līdzfinansēšanai no aizņēmuma līdzekļiem – Daigones, Abavas un Pļavu ielas atjaunošanai Kandavā 66 913 *euro*, Sēmes pagasta tiltu atjaunošanai 23 998 *euro*, Katlumājas ielas un autobusu apgrīšanās laukuma atjaunošana Džūkstes pagastā 14 268 *euro*, Skolas ielas atjaunošana Slampē 23 700 *euro*, Meža ielas atjaunošana Tukumā 21 780 *euro*, Abavas, Degoles, Irlavas un Ezeru ielu pārbūve, Tukumā 111 771 *euro*, Pārvada izbūve pāri dzelzceļam Tukumā 64 619 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. Vides aizsardzībai izdevumu plāns samazināts par 16 918 *euro*, tai skaitā novirzīts ieguldījumam SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitālā no dabas resursa nodokļa Džūkstes ūdens stacijas osmozes iekārtu izbūvei 16 920 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai izdevumu plāns samazināts par 491 309 *euro*, tai skaitā novirzīti no Attīstības nodaļas (Teritorijas attīstība) plānotā budžeta projektu līdzfinansēšanai “Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” 97 642 *euro*, Daigones, Abavas un Pļavu ielas atjaunošanai Kandavā 66 913 *euro*, Sēmes pagasta tiltu atjaunošanai 23 998 *euro*, Katlumājas ielas un autobusu apgrīšanās laukuma atjaunošana Džūkstes pagastā 14 268 *euro*, Skolas ielas atjaunošana Slampē 23 700 *euro*, Meža ielas atjaunošana Tukumā 21 780 *euro*, Abavas, Degoles, Irlavas un Ezeru ielu pārbūve, Tukumā 111 771 *euro*, Pārvada izbūve pāri dzelzceļam Tukumā 64 619 *euro*. Papildus finansējums no pašvaldības īpašumu atsavināšanas – Īpašumu nodaļai īpašumu novērtēšanas izdevumiem – 30 000 *euro*, diķa un bērnu laukuma projektēšanai Mālkalnā, Tukumā 5000 *euro*, st. Tukums II Rotaļu laukuma seguma ieklāšanai 20 000 *euro*, Parka Lielā ielā, Tukumā 3. kārtas projektēšanai 10 000 *euro*. Papildu finansējums Komunālajai nodaļai no Tukuma novada Sociālā dienesta par īri dzīvojamā mājā Aviācijas ielā 3 – 10 240 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Veselības funkcijai izdevumu plāns nemainās.

8. Atpūtai, kultūrai un reliģijai izdevumu plāns palielināts par 466 998 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei apkures sistēmas ierīkošanai Viesatu kultūras namā “Viekaļās” 60 000 *euro*, Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Tukuma Muzejam Durbes pils apkārtmūra restaurācijai 5000 *euro*, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes finansējums Tukuma pils torņa jumta seguma un konstrukciju restaurācijai 25 000 *euro*, Kurzemes plānošanas reģiona finansējums Tukuma muzejam katalogam “Tukuma novada tautastērpi” 3000 *euro*. Saņemts finansējums no LR Kultūras ministrijas finansējums Latviešu karavīru piemiņas memoriāla Lestenē būvniecībai 100 000 *euro* un LR Kultūras ministrijas finansējums Imanta Ziedoņa 90 gadu jubilejas pasākumu nodrošināšanai 90 000 *euro*. Saņemts Latvijas nacionālā kultūras centra finansējums XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku dalībnieku nodrošināšanai 116 434 *euro*,

9. Izglītībai izdevumu plāns palielināts par 258 373 *euro*, tai skaitā saņemts finansējums no LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija izglītības atbalsta centra darbinieku atalgojumam 40 043 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija izglītojamo ēdināšanai Ukrainas civiliedzīvotājiem 6988 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas precizēta mērķdotācija pedagogiem (nesadalītais finansējums) 50 440 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas precizēta mērķdotācija mācību līdzekļiem 373 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijai reģionālā metodiskā centra darbības nodrošināšanai 5856 *euro*, Valsts izglītības satura centra finansējums pasākumam “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu jauniešu nometnēm” 35 649 *euro*, LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija asistentu pakalpojuma nodrošināšanai 7795 *euro*. Papildus pašvaldības finansējumam nometnes organizēšanai Izjuma (Ukraina bērniem) 7015 *euro*, izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 71 099 *euro*, tehniskā projekta izstrādei pie Tukuma 2. vidusskolas pārejas būvniecībai 18 000 *euro* un Zemgales vidusskolai sporta zālei grīdas iegādei 18 150 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. Sociālajai aizsardzībai izdevumu plāns palielināts par 499 492 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi pašvaldības finansējumam Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 80 000 *euro*, atbalstam māsasimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 42 552 *euro* LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa pabalstam 66 766 *euro*, Rīgas plānošanas reģiona finansējums par projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti” īstenošanu 95 000 *euro*, LR Labklājības ministrijas finansējums mājokļa pabalstam 53 737 *euro*, LR Labklājības ministrijas finansējums asistentu pakalpojumu nodrošināšanai 100 000 *euro*, novirzīts finansējums Tukuma novada sociālajam dienestam mājokļu pabalstam pašvaldības iedzīvotājiem 123 000 *euro*, novirzīts finansējums Tukuma novada sociālajam dienestam aprūpes mājās pabalstam pašvaldības iedzīvotājiem 96 000 *euro*, novirzīts ieguldījums pamatkapitālā SIA “Siltums” 130 000 *euro* SAC “Rauda” apkures sistēmas pārbūvei un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

- palielinājums atlīdzībai ir 225 538 *euro*, tai skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pedagogiem 49 922 *euro*, Izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 60 553 *euro*, Sociālā dienesta īstenotajiem projektiem 96 224 *euro*, atbalstam māsasimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 9000 *euro*, pašvaldības sniegtais atbalsts Ukrainas civiliedzīvotājiem 9000 *euro* pašvaldības līdzfinansējums Nodarbinātības valsts aģentūras skolēnu nodarbinātības projektam 39 707 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
- mācību, darba un dienesta komandējumiem un darba braucieniem izdevumi palielināti par 9 374 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi,
- preču un pakalpojumu iegādei paredzētie izdevumi palielināti par 176 384 *euro*, tai skaitā finansējums Komunālajai nodaļai no Tukuma novada Sociālā dienesta par īri dzīvojamā mājā Aviācijas ielā 3 – 10 240 *euro* LR Kultūras ministrijas finansējums Imanta Ziedoņa 90 gadu jubilejas pasākumu nodrošināšanai 59 225 *euro*, novirzīts pašvaldības finansējumam nometnes organizēšanai Izjuma (Ukraina bērniem) 7015 *euro* Sociālā dienesta īstenotajiem projektiem 9 493 *euro*, Latvijas nacionālā kultūras centra finansējums XXVII Vispārējo latviešu Dziesmu un XVII Deju svētku dalībnieku nodrošināšanai 116 434 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
- subsīdijas un dotācijas plāns palielināts par 65 850 *euro*, tai skaitā palielināts finansējums privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai 12 400 *euro*, Valsts izglītības satura centra finansējums pasākumam “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu jauniešu nometnēm” 35 649 *euro*, līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu tehniskās dokumentācijas izstrādei (“Pūre 10”) 20 000 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
- procentu maksājumu izdevumu plāns nemainās.

- pamatkapitāla veidošanai finansējums ir palielināts par 851 455 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei apkures sistēmai Viesatu kultūras namā “Viekaļās” 60 000 *euro*, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei spiediekārtas kompleksa uzstādīšanai pie ēkām “Jaunpils pils” un “Ērgelnieki” 9460 *euro*, Tukuma muzejam projektu īstenošanai 44 192 *euro*, Attīstības nodaļai st. Tukums II Rotaļu laukuma seguma ieklāšanai 20 000 *euro*, Attīstības nodaļai Parka Lielā ielā, Tukumā 3. kārtas projektēšanai 10 000 *euro*. Latviešu karavīru piemiņas memoriāla Lestenē būvniecībai 100 000 *euro*, Imanta Ziedoņa 90 gadu jubilejas pasākumu nodrošināšanai 30 775 *euro*, aizņēmums prioritārā investīciju projekta “Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” īstenošanai 553 304 *euro* Zemgales vidusskolai sporta zālei grīdas iegādei 18 150 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
- sociāla rakstura maksājumu un kompensācijas plāns palielināts par 467 002 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi mājokļa pabalstam 165 760 *euro*, sociālās aprūpes pabalstam 96 000 *euro*, projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti” īstenošanai 95 000 *euro*, izdevumi pašvaldības finansējumam Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 80 000 *euro*, atbalstam māsaiņniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 42 552 *euro* precizēti izdevumu klasifikācijas kodi un veikti tāmju iekšējie grozījumi.
- pašvaldību transfertu plāns nemainās.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmuma prioritārā investīciju projekta “Automašīnu stāvlaukuma pārbūve un izbūve pie Tukuma slimnīcas un poliklīnikas” īstenošanu 553 304 *euro*.
2. Ieguldīt SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā Džūkstes ūdens stacijas osmozes iekārtu izbūvei 16 920 *euro* no dabas resursa nodokļa izdevumiem.
3. Ieguldīt SIA “Tukuma Siltums” pamatkapitālā SAC “Rauda” siltumtrases izbūvei un granulu katlu uzstādīšanai un montāžai 130 000 *euro*.
4. Pieprasījuma noguldījuma atlikuma izmaiņas (pamatbudžetā plānotais atlikums uz perioda beigām) 17 601 *euro*:
 - 4.1. Palielināts atlikums uz perioda beigām par saņemto valsts budžeta mērķdotāciju Izglītības pārvaldei izglītības atbalsta centra darbiniekiem 42 713 *euro*.
 - 4.2. Samazināts atlikums uz perioda beigām 356 454 *euro*, tai skaitā:
 - novirzīts finansējums Nodarbinātības valsts aģentūras aktīvā nodarbinātības pasākuma “Nodarbinātības pasākumi vasaras brīvlaikā personām, kuras iegūst izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs” īstenošanai 39 707 *euro*,
 - novirzīts finansējums privātās izglītības iestādes “Tukuma alternatīvā pirmskola” izglītojamo ēdināšanai 12 400 *euro*,
 - novirzīts finansējums Tukuma novada sociālajam dienestam mājokļu pabalstam pašvaldības iedzīvotājiem 123 000 *euro*,

- novirzīts finansējums Tukuma novada sociālajam dienestam aprūpes mājās pabalstam pašvaldības iedzīvotājiem 96 000 *euro*,
- novirzīts finansējums pašvaldības administrācijai pašvaldības sniegtajam atbalstam Ukrainas valsts civiliedzīvotājiem 80 000 *euro*,
- novirzīts finansējums Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei spiediekārtas kompleksa uzstādīšanai pie ēkām “Jaunpils pils” un “Ērgelnieki” 5347 *euro*

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 400 *euro*, kas saņemti no juridiskām personām un novirzīti Engures pagasta pārvaldei Engures Zvejnieksvētku organizēšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

1. Izskatot ZS “Madaras”, reģ. Nr. 40001012882, juridiskā adrese “Madaras”, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131, 2023. gada 2. maija iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 3. maijā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/401) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par 1,5 ha zemes gabala “Kērkļi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9088 001 0314, iznomāšanu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums “Kērkļi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9088 001 0314), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,5 ha (kadastra apzīmējums 9088 001 0314) un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532427. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Kandavas un pagastu apvienības interneta tīmekļvietnē 2023. gada 1. maijā. Ir saņemts viena pretendenta – ZS “Madaras”, reģistrācijas Nr. 40001012882, iesniegums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.6. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.5., 29.6. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §) 1.16. apakšpunktu Vānes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha.

ZS “Madaras” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. punktu, 30.4. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. iznomāt ZS “Madaras” zemes gabalu “Kērkļi”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, 1,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 9088 001 0314, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim,

kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. apakšpunktu un aicināt ZS “Madaras” līdz 2023. gada 15. jūlijam to noslēgt. Ja ZS “Madaras” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

1.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Izskatot X, dzimuša X, dzīvesvietas adrese X, 2023. gada 17. maija iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/444) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par 3,7 ha zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9044 001 0066, “Priedaines upmalas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums “Priedaines upmalas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9044 001 0066), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 3,7 ha (kadastra apzīmējums 9044 001 0066) un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Kandavas un pagastu apvienības interneta tīmekļvietnē 2023. gada 1. maijā. Ir saņemts viena pretendenta – X, dzimuša X, iesniegums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.6. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.5., 29.6. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §)

1.1. apakšpunktu Cēres pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*) par vienu ha.

X nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. punktu, 30.4. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. iznomāt X zemes gabalu “Priedaines upmalas”, Cēres pagastā, Tukuma novadā, 3,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 9044 001 0066, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 116,00 EUR (viens simts sešpadsmit *euro*) bez PVN par vienu ha gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. apakšpunktu un aicināt X līdz 2023. gada 15. jūlijam to noslēgt. Ja X vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

2.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Izskatot Tukuma rajona Zantes pagasta Rosicka zemnieku saimniecība “Jaunbrūveri” (turpmāk – ZS “Jaunbrūveri”), reģistrācijas Nr. 4201002268, juridiskā adrese: “Skudrītes”, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, 2023. gada 30. maija iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/472) noslēgt nomas līgumu par 5,52 ha zemes gabala, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0179, “Centrs Druvas”, Zantes pagastā, Tukuma novadā, iznomāšanu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums “Centrs Druvas”, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9092 003 0179), kas sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 15,82 ha (kadastra apzīmējums 9092 003 0179) ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000457960. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Kandavas un pagastu apvienības interneta tīmekļvietnē 2023. gada 30. maijā. Ir saņemts viena pretendenta – ZS “Jaunbrūveri”, reģistrācijas Nr. 4201002268, iesniegums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.6. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents;*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.5., 29.6. [..]apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, _§)

1.18. apakšpunktu Zantes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha.

ZS “Jaunbrūveri” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. punktu, 30.4. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8,_§), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. iznomāt ZS “Jaunbrūveri” zemes gabalu 5,52 ha platībā, kas ir daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0179, “Centrs Druvas”, Zantes pagastā, Tukuma novadā uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 142,00 EUR/ha (viens simts četrdesmit divi *euro* par vienu ha) bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt ZS “Jaunbrūveri” līdz 2023. gada 15. jūlijam to noslēgt. Ja ZS “Jaunbrūveri” vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

3.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Izskatot Tukuma rajona Smārdes pagasta Važas zemnieku saimniecības “Birznieki” (turpmāk – ZS “Birznieki”), reģistrācijas Nr. 49201000708, juridiskā adrese “Birznieki”, Smārdes pagasts, Tukuma novads, 2023. gada 15. maija iesniegumu (reģistrēts Smārdes pagastu pārvaldē Nr. SPP/4-9.2.2/23/117) ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par zemes gabalu 0,9 ha platībā, kas ir daļa no īpašuma “Jaunā iela 1C”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0417, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka nekustamais īpašums “Jaunā iela 1C”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9082 010 0425), kas sastāv no zemes vienības 1,1655 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0417, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000531536.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0417 Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 1,1655 ha, nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētais zemes lietošanas mērķis – neapgūta ražošanas objektu apbūve, bet saskaņā ar zemes gabala eksplikāciju tā ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Informācija par iznomājamo zemes gabalu ir publicēta Tukuma novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē 2023. gada 19. aprīlī. Ir saņemts viena pretendenta – ZS “Birznieki”, reģistrācijas Nr. 4920100070, iesniegums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.6. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par*

sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6. [..]apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/ "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, §)

1.14. apakšpunktu Smārdes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 149,00 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro) par vienu ha.

ZS "Birznieki" nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.6. punktu, 30.4. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, §), Tukuma novada dome nolēm:

4.1. iznomāt ZS "Birznieki" zemes gabalu 0,9 ha platībā, kas ir daļa no nekustamā īpašuma "Jaunā iela 1C", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0417, uz 5 (pieciem) gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 149,00 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām, aicināt ZS "Birznieki" līdz 2023. gada 15. jūlijam to noslēgt. Ja ZS "Birznieki" vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku;

4.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 8, ...§)**Par zemes nomas līguma termiņa
pagarināšanu**

1. Izskatot SIA “Baltic Beef” (reģistrācijas Nr. 40003947139, juridiskā adrese Tallinas iela 32-39, Jūrmalā) valdes locekļa Sanda Lagzdiņa 2022. gada 1. augusta iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2022. gada 4. augustā ar Nr. 6297) ar lūgumu pagarināt zemes nomas līguma termiņu par zemesgabala “Pie Straumēm 1”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar platību 0,24 ha nomu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka ar SIA “Baltic Beef” 2013. gada 30. maijā ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. PJ/2-58.2.1/13/5 uz desmit gadiem – ar termiņu līdz 2023. gada 30. jūnijam. Kopējais nomas līguma termiņš ar SIA “Baltic Beef” uz 2023. gada 30. jūniju ir desmit gadi.

Nekustamais īpašums “Pie Straumēm 1”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9058 002 0142), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 002 0164, ar kopējo platību 0,24 ha, un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §)

1.6. apakšpunktu Jaunsātu pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha.

Nomniekam SIA “Baltic Beef” uz 2023. gada 29. jūniju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §), Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt SIA “Baltic Beef” zemes vienību 0,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 002 0164, “Pie Straumēm 1”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – no 2023. gada 1. jūlija līdz 2028. gada 30. jūnijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu zemes ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad

nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

1.2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagasta pārvaldei sagatavot pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un aicināt SIA “Baltic Beef” valdes loceklim Sandim Lagzdiņam līdz 2023. gada 30. jūlijam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja SIA “Baltic Beef” vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums par zemes iznomāšanu netiek noslēgts līdz 2023. gada 30. jūlijam, lēmums zaudē spēku un zemes vienības atbrīvojama;

1.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums par zemes iznomāšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

2. Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 10. maijā saņemts X, dzīvesvieta X, 2023. gada 8. maija iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/23/103) ar līgumu pagarināt zemes īpašuma “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības 9,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0071, nomas līguma termiņu. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2013. gada 10. jūnijā ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 306 un 2019. gada 7. novembra papildus vienošanās Nr. IL2-58.2.1./19/24 pie līguma, līguma termiņš beigsies 2023. gada 9. jūnijā. Kopējais nomas līguma termiņš ar X 2023. gada 9. jūnijā būs 10 (desmit) gadi.

Zemes vienība “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9068 002 0071), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0071, ar kopējo platību 28,50 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §)

1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha.

X uz 2023. gada 29. jūniju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas

maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, __§), Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt X zemes vienību 9,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 002 0071, “Meldiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – no 2023. gada 10. jūnija līdz 2028. gada 9. jūnijam, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu zemes ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

2.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un aicināt X līdz 2023. gada 30. jūlijam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums par zemes iznomāšanu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

2.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums par zemes iznomāšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

3. Izskatot SIA “Rapšulauks”, reģistrācijas Nr. 41203018487, juridiskā adrese “Zemgaļi”, Gaiķu pagasts, Saldus novads, LV-3873, pilnvarotās personas Vinetas Šultes-Hētes, 2023. gada 25. maija iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/462) ar līgumu pagarināt zemes gabala 1,5 ha platībā “Lucernas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0063, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2013. gada 26. aprīlī ar SIA “Rapšulauks” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/23 un līguma termiņš beidzies 2023. gada 30. aprīlī. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar SIA “Rapšulauks” uz 2023. gada 30. aprīli ir 10 (desmit) gadi.

Zemes vienība “Lucernas” ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0063, Vānes pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,5 ha un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esoša zeme. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, §)

1.16. apakšpunktu Vānes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha.

SIA "Rapšulauks" uz 2023. gada 29. jūniju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Zemes vienība tiek apstrādāta un nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/ "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8._§), Tukuma novada dome nolemj:

3.1. turpināt iznomāt SIA "Rapšulauks" zemes vienību 1,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 005 0063, "Lucernas", Vānes pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – no 2023. gada 1. maija līdz 2028. gada 30. aprīlim, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 143,00 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

3.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos pie 2013. gada 26. aprīļa zemes nomas līguma Nr. 9-2/23 saskaņā ar šā lēmuma 3.1. punktu un aicināt SIA "Rapšulauks" līdz 2023. gada 15. jūlijam noslēgt vienošanos. Ja SIA "Rapšulauks" vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

3.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

3.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

4. Izskatot Tukuma rajona Zantes pagasta Rosicka zemnieku saimniecības "Jaunbrūveri" (turpmāk- z/s "Jaunbrūveri"), reģistrācijas Nr. 4201002268, juridiskā adrese "Skudrītes", Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, 2023. gada 30. maija iesniegumu (reģistrēts Kandavas un pagastu apvienībā ar Nr. KPA/4-9.2.2/23/473) ar lūgumu pagarināt zemes gabala 5,21 ha platībā, "Mētras", Zantes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9092 004 0148, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2011. gada 1. jūnijā ar z/s "Jaunbrūveri" ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 9-2/276 un līguma termiņš beidzies 2023. gada 31. maijā. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka kopējais nomas līguma termiņš ar z/s "Jaunbrūveri" ir 12 (divpadsmit) gadi.

Zemes vienība "Mētras" ar kadastra apzīmējumu 9092 004 0148, Zantes pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 5,21 ha un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000557490. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un*

samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/ "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8,_§)

1.18. apakšpunktu Zantes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha.

Z/s "Jaunbrūveri" uz 2023. gada 29. jūniju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Zemes vienība tiek apstrādāta un nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/_ "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8,_§) , Tukuma novada dome nolēmj:

4.1. turpināt iznomāt z/s "Jaunbrūveri" zemes vienību 5,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9092 004 0148, "Mētras", Zantes pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – no 2023. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 31. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 142,00 EUR (viens simts četrdesmit divi *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

4.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos pie 2011. gada 1. jūnija zemes nomas līguma Nr. 9-2/276 saskaņā ar šā lēmuma 4.1. punktu un aicināt z/s "Jaunbrūveri" līdz 2023. gada 15. jūlijam noslēgt vienošanos. Ja z/s "Jaunbrūveri" vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama;

4.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

4.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

5. Izskatot X (dzīvesvietas adrese X) 2023. gada 12. maija iesniegumu (reģistrēts Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē ar Nr. SZP/4-9.1.4/23/87) ar lūgumu pagarināt zemes vienības "Stūrīši" 4,24 ha platībā Zentes pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2018. gada 16. maijā ar X ir noslēgta vienošanās (Nr. SZ/2-58.2.1/18/14) 2008. gada 29. janvārī slēgtam zemes nomas līgumam Nr. 7/2008-10-2 un līguma termiņš beigsies 2023. gada 15. maijā. Kopējais nomas līguma termiņš ar X uz 2023. gada 15. maiju ir 15 (piecpadsmit) gadi.

Nekustamais īpašums "Stūrīši", Zentes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 004 0114), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 4,24 ha (kadastra apzīmējums 9096 004 0114) un ir Tukuma novada pašvaldības zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*. 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/____ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, __ §) 1.20. apakšpunktu Zentes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*) par vienu ha.

Nomniekam X uz 2023. gada 29. jūniju nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos maksājuma termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/____ “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, __ §) Tukuma novada dome nolēm:

5.1. turpināt iznomāt X nekustamā īpašuma “Stūrīši”, Zentes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9096 004 0114), zemes vienību 4,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9096 004 0114 uz 5 (pieciem) gadiem – no 2023. gada 16. maija līdz 2028. gada 15. maijam, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 121,00 EUR (viens simts divdesmit viens *euro*) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101;

5.2. uzdot Sēmes un Zentes pagastu pārvaldei sagatavot pārjaunotu zemes nomas līgumu saskaņā ar lēmuma 5.1. punktu un aicināt X līdz 2023. gada 30. jūlijam noslēgt pārjaunotu zemes nomas līgumu. Ja X vainas dēļ pārjaunots zemes nomas līgums par zemes iznomāšanu netiek noslēgts līdz 2023. gada 30. jūlijam, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama;

5.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums par zemes iznomāšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 8, _ §)**Par zemes iznomāšanu
SIA “Puratos Latvia”**

Nekustamais īpašums “Abavlejas”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9074 008 0239, sastāv no zemes vienības 4,18 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0331 un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000527185.

Zemes lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0331 daļa – 0,46 ha platībā Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir zeme, kas atrodas dabas un apstādījumu teritorijā, uz kuru nomas tiesības nododamas vispārējā kārtībā saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 33. un 35. punktu. Pašvaldība šo zemes vienību iznomā ar mērķi – saules paneļu uzstādīšana ar kopējo jaudu līdz 330 kW.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa paredz, ka *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, un Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 35. punkts paredz, ka *informāciju par atvasinātas publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 10. maijā publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un izvietota Pūres pagasta pakalpojumu centra ēkā ar pieteikšanās termiņu – 2023. gada 24. maijs. Pieteikšanās termiņā ir saņemts viena pretendenta iesniegums no SIA “Puratos Latvia”, reģ. Nr. 40003204932, juridiskā adrese Daigones iela 22, Pūre, Pūres pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē ar Nr. PJP/4-9.2.2/23/150).

SIA “Puratos Latvia” vēlas startēt ALTUM atbalsta programmā. Altum kā aizdevējs izvirza aizņēmējiem prasību, ka, ja aizņēmējam ir īpašuma ilgtermiņa nomas vai lietojuma tiesības, vai apbūves tiesības uz nekustamo īpašumu, kurā tiks veiktas projektā paredzētās darbības, tad atbalstu piešķir, ja īpašuma nomas, lietojuma tiesības vai apbūves tiesības nostiprina zemesgrāmatā līdz aizdevuma vai paralēlā aizdevuma izsniegšanas uzsākšanai Sabiedrībā un attiecīgo nomas, lietojuma vai apbūves tiesību ilguma termiņš ir par vismaz desmit gadiem garāks par aizdevuma gala atmaksas termiņu.

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktam – *ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā, nomas maksu nosaka neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, kas ir 28 euro).*

Saskaņā ar SIA “Interbaltija” īpašuma novērtējumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0331 daļas – 0,46 ha platībā Pūres pagastā, Tukuma novadā, nomas maksa gadā bez PVN uz 2023. gada 19. aprīli ir 300,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 30.4. apakšpunktu, 33., 35., 38., 47. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. iznomāt SIA “Puratos Latvia”, reģ. Nr.40003204932, nekustamo īpašumu “Abavlejas”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0331 daļu – 0,46 ha platībā uz 11 (vienpadsmit) gadiem, saskaņā ar ALTUM atbalsta programmas prasībām, bez apbūves tiesībām saules paneļu uzstādīšanai ar kopējo jaudu līdz 330 kW, nosakot nomas maksu 300,00 EUR bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501;

1.2. aicināt SIA “Puratos Latvia” līdz 2023. gada 14. jūlijam pārslēgt ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldi zemes nomas līgumu;

1.3. SIA “Puratos Latvia” atļauts reģistrēt noslēgto zemes nomas līgumu zemesgrāmatā;

1.4. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās informācija tiek publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad ir paziņots adresātam.