



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes sēdes DARBA KĀRTĪBA Tukumā

2023.gada 27.jūlijā, plkst. 09:00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. -
Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"" izdošanu
Ziņo: Normunds Rečs
2. -
Par saistošo noteikumu "Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība" izdošanu
Ziņo: Normunds Rečs
3. -
Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 10 "Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība" precizētās redakcijas apstiprināšanu
Ziņo: Ligita Gintere
4. -
Par SIA "Tukuma siltums" pamatkapitāla palielināšanu (katlu mājas tehnoloģiskās iekārtas nomaiņa Tukuma novada pašvaldības sociālā aprūpes centrā "Rauda")
Ziņo: Gundars Važa
5. -
Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas "Pansionāts Rauda", Smārdes pagastā, Tukuma novadā un "Aprūpes Centrs", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums"
Ziņo: Normunds Rečs
6. -
Par sadales un pārvades pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukuma pilsētā
Ziņo: Gundars Važa
7. -
Par pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai 2023. gadā vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei pašvaldībā
Ziņo: Gundars Važa
8. -
Par līdzfinansējuma nodrošināšanu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursam "Iedvesmas bibliotēka"
Ziņo: Gundars Važa
9. -
Par noteikumu "Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm" apstiprināšanu
Ziņo: Gundars Važa

10. -
Par tematiskā plānojuma "Tukuma novada piekrastes attīstības plāns" nodošanu publiskajai apspriešanai
Ziņo: Normunds Rečs
11. -
Par tematiskā plānojuma "Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns" nodošanu publiskajai apspriešanai
Ziņo: Normunds Rečs
12. -
Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68 "Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām".
Ziņo: Ligita Gintere
13. -
Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā "Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 10, 15. §)
Ziņo: Gundars Važa
14. -
Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā "Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 10.§)
Ziņo: Gundars Važa
15. -
Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. jūlija lēmumā "Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līguma parauga apstiprināšanu" (prot. Nr. 12, 29. §)
Ziņo: Dace Lebeda
16. -
Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem"
Ziņo: Gundars Važa
17. -
Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumā "Par Tukuma novada jaunatnes politikas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr. 21, 22. §)
Ziņo: Ligita Gintere
18. -
Par grozījumiem ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu apstiprinātajā "Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām" nolikumā.
Ziņo: Ligita Gintere
19. -
Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā "Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu" (prot. Nr. 14, 8. §) un komisijas nolikumā
Ziņo: Mārtiņš Limanskis
20. -
Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā "Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izmantošanu" (prot. Nr. 3, 66. §)
Ziņo: Dace Lebeda
21. -
Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva izmaiņām un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā "Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 50. §)

Ziņo: Normunds Rečs

22. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzāji 38”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Gundars Važa

23. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed.Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Gundars Važa

24. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Kalnstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Gundars Važa

25. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 7-18, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Ziņo: Gundars Važa

26. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Spartaka ielā 3-25, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Ziņo: Gundars Važa

27. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas īpašuma Meža iela 13-58, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

Ziņo: Gundars Važa

28. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-24, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

Ziņo: Gundars Važa

29. -

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu

Ziņo: Gundars Važa

30. -

Par papildinājumu Tukuma novada domes 2022. gada 30.marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)

Ziņo: Gundars Važa

31. -

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) 56.pielikumā un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu

Ziņo: Gundars Važa

32. -

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Mārtiņš Limanskis

33. -

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Mārtiņš Limanskis

34. -

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Mārtiņš Limanskis

35. -

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada sistēmai

Ziņo: Mārtiņš Limanskis

36. -

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Mazā Parka iela 54, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Ziņo: Gundars Važa

37. -

Par telpu Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu

Ziņo: Dace Lebeda

38. -

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu

Ziņo: Dace Lebeda

39. -

Par dzīvojamo māju Raudas ielā 32A un Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, atbrīvošanu

Ziņo: Dace Lebeda

40. -

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, telpu nomas līgumu noslēgšanu

Ziņo: Mārtiņš Limanskis

41. -

Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 4 nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Ziņo: Mārtiņš Limanskis

Ierobežotas pieejamības informācija:

42. -

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ziņo: Normunds Rečs

43. -

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Ziņo: Normunds Rečs

44. -

Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai

Ziņo: Dace Lebeda

45. -

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu

Ziņo: Dace Lebeda

46. -

Par finansiālu atbalstu X

Ziņo: Ligita Gintere

47. -

Par parādu norakstīšanu

Ziņo: Gundars Važa

48. -

Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

Ziņo: Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” izdošanu

1. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49. pantu, izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”” (pievienoti).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. ____ trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt:

- 2.1. izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 2.2. zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir izdarīt grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos “Tukuma novada pašvaldības nolikums” sakarā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/364 “Par Tukuma novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos” (prot. Nr. 8, 21. §), kas izdots, pamatojoties uz Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 10. punktu. Ar minēto domes lēmumu pārtraukta pašvaldības dalība četrās biedrībās un nodibinājumos. Grozījumi nepieciešami pašvaldības nolikuma 28. punktā. No biedrību, kurās pašvaldība saglabā dalību, saraksta atsevišķā 28. ¹ punktā izceltas institūcijas, kas nav biedrības, bet kuru dalībnieks ir pašvaldība.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz budžetu nav konstatēta.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, ietekmi uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas. Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi neietekmē pašvaldības funkcijas. Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada pašvaldības nolikuma atbilstību Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumam Nr. TND/23/364 “Par Tukuma novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos” (prot. Nr. 8, 21. §).
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 21. jūnija lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/3 (prot. Nr. 6, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Saistošie noteikumi sabiedrības viedokļa noskaidrošanai pašvaldības tīmekļa vietnē bija publicēti no 2023. gada 26. jūnija līdz 2023. gada 11. jūlijam, neviens viedoklis nav saņemts.

--	--

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 27.07.2023.
lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 9, .. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. _____
(prot. Nr. 9, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
10. panta pirmās daļas 1. punktu un 49. pantu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 28. punktu jaunā redakcijā:
“28. Pašvaldība ir dalībnieks šādās nevalstiskās organizācijās (biedrībās un nodibinājumos):
 - 28.1. Abavas ielejas attīstības centrs;
 - 28.2. Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija;
 - 28.3. Kandavas Partnerība;
 - 28.4. Kurzemes tūrisma asociācija;
 - 28.5. Latvijas Bāriņtiesu darbinieku asociācija;
 - 28.6. Latvijas Pašvaldību mācību centrs;
 - 28.7. Latvijas Pašvaldību savienība;
 - 28.8. Latvijas Pašvaldību sociālo dienestu vadītāju apvienība;
 - 28.9. Latvijas Personāla vadīšanas asociācija;
 - 28.10. Latvijas tūrisma informācijas organizāciju asociācija “LATTŪRINFO”;
 - 28.11. Partnerība Laukiem un Jūrai;
 - 28.12. Reģionālo attīstības centru apvienība.”
2. papildināt saistošos noteikumus ar 28.¹ punktu šādā redakcijā:
“28.¹ Pašvaldība ir šādu institūciju dalībnieks:
 - 28.¹1. Eiropas Savienības Mazo pašvaldību harta;
 - 28.¹2. Pasaules Ēkāsliu alianse;
 - 28.¹3. Ķemeru Nacionālā parka konsultatīvā padome;
 - 28.¹4. Latvijas Pašvaldību izpilddirektoru asociācija;
 - 28.¹5. Kurzemes plānošanas reģions.”

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par saistošo noteikumu “Daudzdzīvokļu dzīvojamai
mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala
pārskatīšanas kārtība” izdošanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, 47. panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība” (pievienoti),

2. uzdot Lietvedības un IT nodaļai saistošos noteikumus Nr. ____ trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr.
“Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā
zemes gabala pārskatīšanas kārtība” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir sakārtot piespiedu zemes nomas attiecības, kas tieši ietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku izdevumus par zemes nomu, nosakot saprātīgu funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu konkrētai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, kā arī samērot zemes īpašnieka un attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašumu īpašnieku likumiskās intereses un tiesības. 1.2. Saistošo noteikumu projekts sagatavots, lai izpildītu likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešajā daļā doto deleģējumu, kas noteic, ka pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību: 1) kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana; 2) kādā tā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem šā panta ceturtajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas uzsākšanu; 3) kādā tā izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas, ņemot vērā arī situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem šā panta sestajā daļā minēto lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu – tiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, jo pašvaldība apmaksās administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar ierosinātāju iesniegumu izskatīšanu un Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesniedzēja informēšanu. Pašvaldība ir apzinājusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Tukuma novada administratīvajā teritorijā un konstatējusi, ka piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšana attiecināma uz ne vairāk kā 40 (četrdesmit) daudzdzīvokļu mājām. Izmaksas, ar kurām pašvaldībai jāērķinās, ir saistītas ar funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta izstrādi digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu. Izmaksas atkarīgas no zemes gabala platības un var būt no 100,00 EUR (viens simts <i>euro</i>) līdz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit <i>euro</i>) vienam kartogrāfiskajam materiālam.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā	3.1. Ar saistošo noteikumu īstenošanu netiek izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, zemes dzīles, ūdeni, gaisu, klimatu, ainavu, kultūras un dabas mantojumu, iespējamā pakļautība avāriju vai katastrofu riskiem un visu minēto jomu

arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	mijiedarbība. 3.2. Saistošo noteikumu projektam nav būtiskas ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldībā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijā, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, vai rakstīt uz elektroniskā pasta adresi: pasts@tukums.lv vai e-adresi. 4.2. Iesniegumus izvērtē Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija. 4.3. Lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu, lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai lēmumu atteikt izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pieņem Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija. 4.4. Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās datuma Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā. 4.5. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", informācija par tiem – Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un ievietoti Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv .
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti Saistošie noteikumi, – likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešajā daļā noteiktais, ar deleģējumu tiek noteikta kārtība daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai. 5.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas Pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija. 6.2. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija, reorganizācija vai jaunu darba vietu izveide.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Saistošo noteikumu projektu izstrādājusi pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas un Īpašumu nodaļas speciālistu darba grupa. 8.2. Saistošo noteikumu projekts nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā "Saistošie noteikumi". Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. 8.3. Saistošo noteikumu projekts pašvaldības tīmekļa vietnē (https://www.tukums.lv/lv/jaunums/saistoso-noteikumu-daudzdzivoklu-dzivojamai-majai-funkcional-nepieciešama-zemes-gabala-parskatisanas-kartiba-projekta-apsprisan) bija publicēts no 2023. gada 19. jūnija un

divu nedēļu laikā – līdz 2023. gada 3. jūlija plkst. 18.00 – no sabiedrības nav saņemti priekšlikumi vai viedokļi.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 9, ...§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr.

(prot. Nr. 9, ___§)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtība

Izdoti saskaņā likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada administratīvajā teritorijā tiek:
 - 1.1. ierosināta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšana;
 - 1.2. informēti zemes īpašnieki un privatizēto objektu – dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu – īpašnieki (turpmāk – Dzīvokļu īpašnieki), noskaidroti viņu viedokļi un pieņemts lēmums attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu;
 - 1.3. izvērtēti iesaistīto personu viedokļi, pārskatīta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, kā arī atbilstību spēkā esošajiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, un pieņemts lēmums attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu;
 - 1.4. aprēķināta un veikta maksa par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.
2. Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina un attiecīgos lēmumus pieņem Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisija (turpmāk – Komisija).

II. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosināšana un uzsākšana

3. Ierosinājumu (turpmāk – Iesniegums) pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu vai Iesniegumu par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu iesniedz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) klientu apkalpošanas centros vai elektroniski adresē: pasts@tukums.lv.

4. Ja iesniedzējs ir privatizētā objekta īpašnieks (dzīvokļa, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcas īpašnieks), Iesniegumam pievieno:

4.1. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, norakstu (uzrādot oriģinālu);

4.2. rakstveida pilnvarojumu par tiesībām pārstāvēt Dzīvokļu īpašnieku kopību un iesniegt iesniegumu (ja tas nav iekļauts Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā);

4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteiktā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala plānu vai izmaiņu gadījumā skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna vai cita kartogrāfiskā materiāla, attēlojot vēlamās izmaiņas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā.

5. Ja iesniedzējs ir zemes gabala īpašnieks, Iesniegumam par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu pievieno:

5.1. skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes gabalā;

5.2. apliecinājumu, ka attiecīgā privatizētā objekta pārvaldnieks ir informēts par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu pārskatīšanas ierosināšanu;

5.3. apliecinājumu par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu.

6. Pēc Iesnieguma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu vai par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu saņemšanas Komisija, piesaistot attiecīgās jomas speciālistus:

6.1. izvērtē daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala un atlikušās zemes gabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās;

6.2. izgatavo pārskatāmu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju, izstrādātu grafisko materiālu;

6.3. publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu un par nepieciešamību pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošos daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus;

6.4. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemes gabalus, Komisija Paziņošanas likuma noteiktajā kārtībā informē par to kvartāla robežās esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas un zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, un nosaka Dzīvokļu īpašniekiem un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no paziņošanas datuma izteikt apsvērumus par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldības klientu apkalpošanas centros vai iesūtot elektroniski adresē pasts@tukums.lv.

7. Pēc saistošo noteikumu 6. punkta izpildes Komisija, izvērtējot saņemtos apsvērumus, pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

7.1. lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu;

7.2. lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu, ja tiek konstatēts, ka noteiktais funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir pārskatāms;

7.3. lēmumu atteikt izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

8. Komisijas lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

III. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas pabeigšana

9. Kad lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu ir kļuvis neapstrīdams, Komisija veic normatīvajos aktos noteiktās darbības, kas nepieciešamas daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai, izstrādājot daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu.

10. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu Komisija nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai:

10.1. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas ierosinātājam;

10.2. zemes gabala īpašniekiem un Dzīvokļu īpašniekiem, kuri nav pārskatīšanas ierosinātāji;

10.3. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām institūcijām.

11. Divu mēnešu laikā no projekta priekšlikumu nosūtīšanas iesaistītajām pusēm ir tiesības sniegt savu viedokli un argumentus par Komisijas piedāvāto projekta priekšlikumu. Pēc šī termiņa beigām Komisija apkopo saņemtos viedokļus un mēneša laikā pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

11.1. par sagatavotā projekta apstiprināšanu;

11.2. par korekciju veikšanu izstrādātajā projektā un koriģētā projekta apstiprināšanu;

11.3. par jauna projekta izstrādāšanu un atkārtotu tā nodošanu izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai šo noteikumu 10. punktā noteiktā kārtībā.

12. Komisija ar lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu apstiprina daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu. Komisija pieņemto lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu nosūta Valsts zemes dienestam, ierosinātājam un zemes īpašniekam.

V. Noslēguma jautājumi

13. Pašvaldība apmaksā administratīvos izdevumus, kas tai radušies saistībā ar Iesniegumu izskatīšanu un Komisijas lēmumu pieņemšanu, kā arī izdevumus par iesniedzēja informēšanu.

14. Komisijas lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu, lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu izdot lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likuma kārtībā Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma

spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas saskaņā ar Paziņošanas likumu paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija
saistošo noteikumu Nr. 10 “Tukuma novada
pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas
funkcijas īstenošanas kārtība” precizētās redakcijas
apstiprināšanu**

Tukuma novada dome 2023. gada 25. maijā izdeva saistošos noteikumus Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (prot. Nr. 6, 3. §).

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) 2023. gada 12. jūnijā sniegusi atzinumu Nr. 1-18/3317 (reģ. Nr. TND/1-20/23/4929), kurā pausti iebildumi un ieteikti priekšlikumi.

Pašvaldība ir izvērtējusi VARAM atzinumā paustos iebildumus un ieteiktos priekšlikumus un daļēji nepiekrīt VARAM atzinumam.

[1.] VARAM atzinumā pausts iebildums *“Lūdzam svītrot saistošo noteikumu 3.3. apakšpunktu, jo ne saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā, ne arī saistošo noteikumu redakcijā nav ietverts regulējums, kas attiektos uz pirmsskolas izglītības programmas apgūšanu bērnam privātajā izglītības iestādē (izņemot 28. punktu, kurš nosaka tiesības vecākam attiekties no bērnām piešķirtās vietas pašvaldības izglītības iestādē, ja bērns apmeklē privāto izglītības iestādi).”*.

Pašvaldība piekrīt VARAM atzinumā paustajam un Saistošajos noteikumos svītrots 3.3. apakšpunkts.

[2.] VARAM atzinumā norādīts *“Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā pašvaldības izglītības iestādē [...] Minētais tiesiskais regulējums nozīmē, ka pašvaldībai ir pienākums nodrošināt bērnam vietu izglītības iestādē, ja bērna dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, neatkarīgi no bērna likumisko pārstāvju deklarētās dzīvesvietas adreses. [...] Pašvaldībai ir pienākums pirmām kārtām ar vietām pašvaldības izglītības iestādēs nodrošināt tos bērnus, kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot augstāka juridiskā spēka normatīvajos aktos noteiktos gadījumus). Bērniem, kuru dzīvesvieta ir deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, arī gadījumā, ja bērnu likumisko pārstāvju dzīvesvieta nav deklarēta šajā teritorijā, ir priekšrocība tikt uzņemtiem pašvaldības izglītības iestādē attiecībā pret bērniem, kuru dzīvesvieta nav deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā.”* Ņemot vērā atzinumā pausto, daļēji precizēts saistošo noteikumu 12.2. apakšpunkts, svītrojot vārdus “un viena no Vecākiem”, bet saglabājot nosacījumu “kā arī tiek ņemts vērā nosacījums, ka bērna dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldībā”. Tukuma novada pašvaldība nevar nodrošināt vietu pašvaldības izglītības iestādes īstenošanā pirmsskolas izglītības programmā (no pusotra gada vecuma līdz pamatizglītības ieguves uzsākšanai) visiem bērniem, kuri sasnieguši pusotra gada vecumu un kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā. Lai varētu īstenot Izglītības likuma 17. panta pirmajā daļā noteikto, Saistošo noteikumu 12.2. apakšpunktā iekļauts nosacījums, ka, reģistrējot bērnu rindā, tiek ņemts vērā arī deklarētās dzīvesvietas nosacījums.

Pašvaldība daļēji piekrīt VARAM atzinumā paustajam un Saistošo noteikumu 12.2. apakšpunkts tiek precizēts, svītrojot vārdus “un viena no Vecākiem”, bet saglabājot atrunu “kā arī tiek ņemts vērā nosacījums, ka bērna dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldībā”.

[3.] VARAM atzinumā izteikts priekšlikums *“saistošo noteikumu 15. punktā aiz vārdiem “apliecinošu dokumentu” un 16. punktā aiz vārda “dokumentus” lūdzam papildināt ar norādi, ka dokumenti ir jāuzrāda vai jāiesniedz tikai gadījumos, ja šāda informācija nav pašvaldības rīcībā un pašvaldība to objektīvu iemeslu dēļ nevar iegūt pati. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta sestā daļa noteic, ka valsts pārvaldes pienākums ir vienkāršot un uzlabot procedūras privātpersonas labā, šā panta astotā daļa paredz, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas ērti un pieejami privātpersonai.”*. Tukuma novada pašvaldībā, atbilstoši Saistošo noteikumu 4. punktam, bērna reģistrāciju uzņemšanai un vietas piešķiršanu izglītības iestādēs veic Tukuma novada Izglītības pārvalde. Saistošo noteikumu 15. punktā noteiktais nosacījums par priekšrocību apliecinošu dokumentu uzrādīšanu vai iesniegšanu ir izvērtēts, ņemot vērā Ministru kabineta 2017. gada 4. jūlija noteikumu Nr. 402 *“Valsts pārvaldes e-pakalpojumu noteikumi”* 10. punkta nosacījumus. Tukuma novada Izglītības pārvalde nodrošina vienreizes principa ievērošanu un no e-pakalpojuma saņēmēja atkārtoti nepieprasot datus, kuri ir tās rīcībā.

Pašvaldība ir izvērtējusi priekšlikumu un Saistošo noteikumu 15. un 16. punkts netiek precizēts.

[4.] VARAM atzinumā izteikts priekšlikums *“saistošo noteikumu 30. punktā aicinām norādīt Ministru kabineta noteikumu nosaukumu un numuru vieglākai informācijas uztveramībai.”*. Saistošo noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka bērnu atskaita no Izglītības iestādes Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā. Nosacījums, nenorādot Ministru kabineta noteikumu un numuru ietverta atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 3. februāra noteikumu Nr. 108 *“Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi”* 137. punktam, kas paredz, ka noteikumu projektā, ja nepieciešams, raksta atsauci, kas norāda uz normatīvajiem aktiem noteiktā jomā. Šajā gadījumā norāde ir uz Ministru kabineta noteikumiem, kuri attiecīgajā laikā nosaka kārtību par izglītojamo atskaitīšanu no izglītības iestādes.

Pašvaldība ir izvērtējusi priekšlikumu un Saistošo noteikumu 30. punkts netiek precizēts.

[5.] Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma *“Par saistošo noteikumu “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” izdošanu”* (Nr. TND/23/281 (prot. Nr. 6, 3. §)) 2. punktā un Saistošo noteikumu 32. punktā noteikts, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. jūlijā. Ņemot vērā, ka atbilstoši Pašvaldības likuma 47. panta pirmajai daļai *Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu izsludina, tos publicējot oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”*. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas, ja šajos noteikumos nav noteikts cits to spēkā stāšanās termiņš. Pašvaldība saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu nosūta izsludināšanai oficiālajā izdevumā *“Latvijas Vēstnesis”* triju darbdienu laikā pēc šo dokumentu parakstīšanas, nepieciešams precizēt Saistošo noteikumu spēkā stāšanos laiku, nosakot, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.

Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma *“Par saistošo noteikumu “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” izdošanu”* (Nr. TND/23/281 (prot. Nr. 6, 3. §)) 2. punktā un Saistošo noteikumu 32. punktā aizstāt vārdu *“jūlijā”* ar vārdu *“septembrī”*.

[6.] Ņemot vērā precizējumus Saistošo noteikumu spēkā stāšanās laikā, nepieciešams precizēt Saistošo noteikumu 33. punktu nosakot, ka bērna pieteikumu pieņemšana elektroniski – interneta vietnē www.epakalpojumi.lv – tiek nodrošināta no 2023. gada 1. oktobra.

Saistošo noteikumu 33. punktā aizstāt vārdu *“septembra”* ar vārdu *“oktobra”*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta sesto daļu, *ja dome nepiekrīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome divu mēnešu laikā pēc atzinuma saņemšanas pieņem lēmumu, kurā sniedz pamatojumu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 10 *“Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”* (turpmāk – Saistošie noteikumi) precizēto redakciju (pielikumā),

2. noteikt, ka Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī,

3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai:

3.1. nosūtīt saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis";

3.2. saistošos noteikumus un lēmumu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

4. uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

PRECIZĒTS

ar Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 9, __.§)

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 25. maijā

Nr. TND/23/281
(prot. Nr. 6, 3. §)

Par saistošo noteikumu “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” (pielikumā).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) stājas spēkā 2023. gada 1. ~~jūnijā~~ septembrī.
3. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
4. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Saistošo noteikumu Nr. 10 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” mērķis ir noteikt kārtību pirmsskolas vecuma bērnu reģistrēšanai rindā un izslēgšanai no rindas, uzņemšanas kārtību Tukuma novada pašvaldības dibinātās pirmsskolas izglītības iestādēs, iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu (turpmāk – iestāde). Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka pašvaldības autonomo funkciju gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju apgūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību. Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta pirmo daļu katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatzglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā izglītības iestādē. Saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 21. pantu vietējās pašvaldības savā administratīvajā teritorijā nodrošina vienlīdzīgu pieeju pirmsskolas izglītības iestādēm bērniem no pusotra gada vecuma, un saskaņā ar 26. panta pirmo daļu pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamās uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu normatīvo aktu noteikumus. Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 38 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata. Saskaņā ar Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punktu dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam, piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu. Tukuma novada pašvaldībā plānots no 2023. gada 1. augusta piedāvāt jaunu pakalpojumu – elektronisku bērna reģistrēšanu uzņemšanai iestādē. Bērna likumiskajam pārstāvim turpmāk būs iespēja pieteikt bērna reģistrēšanai pirmsskolas rindā elektroniski, klātienē vai iesniedzot pieteikumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Primāri vieta izglītības iestādē, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, tiek nodrošināta bērnam, kura dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības teritorijā. Saistošo noteikumu projektā ir saglabātas priekšrocības bērna uzņemšanai izglītības iestādē. Tukuma novada pašvaldības dome ir izvērtējusi Saistošo noteikumu atbilstību normatīvajiem aktiem un sagatavojusi to jaunā redakcijā, saglabājot Saistošajos noteikumos noteiktos nosacījumus par iestādē prioritāri (ārpus kārtas) uzņemamiem bērniem un uzņemšanas kārtību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi aizstāj spēkā esošos saistošos noteikumus, jaunās redakcijas, iekļaujot iespēju bērnu pieteikt elektroniski, ietekme uz pašvaldības budžetu ir 6437,20 EUR apmērā (ieviešanas izmaksas).

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai veicinātu vienotu pieeju bērnu reģistrēšanai pirmsskolu reģistrā. Noteikumu tiesiskais regulējums neradīs mērķgrupām jaunas tiesības, bet nodrošinās vienlīdzīgas iespējas pretendēt uz pašvaldības nodrošinātajām vietām pirmsskolas izglītības iestādēs. Ietekme uz vidi nav vērtēta. Nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību. Saistošie noteikumi paredz iespēju pirmsskolas izglītības pakalpojumu saņemt arī pie privātā pirmsskolas izglītības pakalpojuma sniedzēja, saglabājot pašvaldības līdzfinansējumu.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada Izglītības pārvalde. Tukuma novada Izglītības pārvaldes un pašvaldības izglītības iestādes vadītāja pieņemtos lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Tukuma novada domē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Tukuma novada domes pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Galvenie administratīvo procedūru posmi un privātpersonām veicamās darbības noteiktas Saistošajos noteikumos. Administratīvo procedūru izmaksu palielināšanās nav paredzēta.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada Izglītības pārvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša normatīviem aktiem ar augstāku juridisko spēku.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 13. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-9.1/23/1 (prot. Nr. 4, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv . Sabiedrības viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas – no 2023. gada 18. aprīļa līdz 2023. gada 2. maijam. Viedokļu izteikšanas termiņā viedokļi nav saņemti.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 25.05.023.

lēmumu Nr. TND/23/281 (prot. Nr. 6, 3.§)

PRECIZĒTI

ar Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 9, __.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 25. maijā

Nr. 10

(prot. Nr. 6, 3.§.)

Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība

Izdoti saskaņā ar Vispārējās izglītības
likuma 26. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka pirmsskolas vecuma bērnu (turpmāk – bērns) reģistrācijas, uzņemšanas un atskaitīšanas kārtību Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās īsteno pirmsskolas izglītības programmas (turpmāk – Izglītības iestāde).

2. Noteikumos lietotie termini:

2.1. daudzbērnu ģimene – ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par daudzbērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;

2.2. jaunais speciālists – darbinieks, kurš ieguvis augstāko izglītību, kas nepieciešama konkrētā darba veikšanai, un kurš uzsācis darbu ne ātrāk kā divus gadus pirms bērna reģistrācijas rindā vai periodā, kad bērns reģistrēts rindā;

3. Pirmsskolas izglītības programmu bērnam ir iespēja apgūt:

3.1. pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādē;

3.2. pašvaldības izglītības iestādē, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu;

~~3.3. privātajā izglītības iestādē.~~

4. Bērna reģistrāciju uzņemšanai un vietas piešķiršanu Izglītības iestādēs veic pašvaldības iestāde “Tukuma novada Izglītības pārvalde” (turpmāk – Pārvalde).

5. Uz vietu Izglītības iestādē var pretendēt bērns no pusotra gada (viens gads un seši mēneši) vecuma līdz pamatzglītības programmas apguves uzsākšanai. Bērns, kura dzīvesvieta deklarēta ārpus Tukuma novada pašvaldības teritorijas, uz vietu Izglītības iestādē var pretendēt, ja vieta Izglītības iestādē nodrošināta attiecīgajā gadā dzimušajiem bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldības teritorijā. Pirmsskolas izglītības programmas apguve bērnam

tiek nodrošināta tikai vienā Izglītības iestādē. Vecums, no kura bērns tiek uzņemts Izglītības iestādē, noteikts noteikumu 1. pielikumā.

6. Bērnu pirmsskolas izglītības programmas apguvei reģistrē vienotā Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu rindas reģistrā (turpmāk – Reģistrs), kas pieejams interneta vietnē www.epakalpojumi.lv.

7. Bērnu pirmsskolas izglītības programmas apguvei reģistrē vecāks vai bērna likumiskais pārstāvis (turpmāk – Vecāks).

8. Bērnam ar speciālām vajadzībām tiek piedāvāta vieta Izglītības iestādē, kas īsteno speciālās izglītības programmu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9. Pirmsskolas izglītības programmas apguve Izglītības iestādē sākas 1. septembrī. Pārvaldei, pamatojoties uz Izglītības iestādes motivētu iesniegumu, ir tiesības vasaras mēnešos noteikt atšķirīgu pakalpojuma sniegšanas kārtību un apjomu.

10. Pārvalde līdz kārtējā gada 1. maijam nosaka maksimālo katrā Izglītības iestādes pirmsskolas izglītības grupā uzņemamo bērnu skaitu un vecumu.

II. Kārtība pieteikumu reģistrēšanai rindā

11. Bērnu reģistrēt uzņemšanai Izglītības iestādē var no brīža, kad bērnam izsniegta dzimšanas apliecība. Pieteikums tiek reģistrēts Reģistrā.

12. Reģistra sistematizēšanas vispārīgie nosacījumi:

12.1. visi pieteikumi saņemšanas secībā tiek reģistrēti Reģistrā, ievērojot personu datu aizsardzības nosacījumus;

12.2. bērna vieta Reģistrā tiek noteikta atbilstoši bērna dzimšanas gadam un pieteikuma reģistrācijas datumam un laikam, kā arī tiek ņemts vērā nosacījums, ka bērna ~~un viena no Vecākiem~~ dzīvesvieta deklarēta Tukuma novada pašvaldībā;

12.3. bērns, kuram nav piešķirta vieta pašvaldības izglītības iestādē Vecāka norādītajā datumā, paliek rindā, saglabājot pieteikuma reģistrācijas datumu un numuru;

12.4. bērnu reģistrē atbilstoši iesniegtajiem dokumentiem.

13. Vecāks var iesniegt pieteikumu:

13.1. elektroniski – interneta vietnē www.epakalpojumi.lv, aizpildot pieteikumu:

13.1.1. norāda ne vairāk kā trīs vēlamās Izglītības iestādes prioritārā secībā;

13.1.2. norāda datumu, no kura nepieciešama vieta Izglītības iestādē,

13.2. klātienē – iesniedzot pieteikumu (2. pielikums) Pārvaldē vai prioritāri izvēlētajā Izglītības iestādē, kas atrodas ārpus Tukuma pilsētas teritorijas, uzrādot bērna dzimšanas apliecību un Vecāka personu apliecinošu dokumentu:

13.2.1. norāda ne vairāk kā trīs vēlamās Izglītības iestādes prioritārā secībā;

13.2.2. norāda datumu, no kura nepieciešama vieta Izglītības iestādē,

13.2.3. ievērojot šajā punktā noteikto, pieteikumu var iesniegt elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz elektroniskā pasta adresi: pirmsskolasrinda@tukums.lv.

14. Tukuma novada pašvaldībā ir noteiktas šādas priekšrocības vietas piešķiršanai:

14.1. normatīvajos aktos noteiktās priekšrocības – robežsarga, profesionālā dienesta karavīra bērnam vai bez vecāku gādības palikušam bērnam;

14.2. bērnam no daudzbērnu ģimenes;

14.2. bērnam, kuram viens no vecākiem ir persona ar invaliditāti vai ģimenē ir bērns ar invaliditāti (persona ar I vai II grupas invaliditāti);

14.3. bērnam, kuram viens no vecākiem ir Tukuma novada pašvaldības ārstniecības persona vai izglītības iestādes pedagoģiskais darbinieks, vai bērnam, kura vecāks ir jaunais speciālists.

15. Ja bērnam vietas piešķiršanai Izglītības iestādē ir priekšrocības saskaņā ar Noteikumu 14. punktu, Vecākam ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā Pārvaldē uzrādīt vai iesniegt attiecīgo priekšrocību apliecinājošu dokumentu:

- 15.1. dienesta apliecību, ja Vecāks ir robežsargs vai profesionālā dienesta karavīrs;
- 15.2. dokumentu, kas apliecina statusu – bez vecāku gādības palicis bērns;
- 15.3. invaliditātes apliecību (persona ar I vai II grupas invaliditāti), ja viens no vecākiem ir persona ar invaliditāti vai ģimenē ir bērns ar invaliditāti;
- 15.4. izziņu no darba devēja, ja viens no vecākiem ir Tukuma novada pašvaldības ārstniecības persona vai izglītības iestādes pedagoģiskais darbinieks;
- 15.5. darba devēja apliecinājumu par jaunā speciālista statusu, norādot darba tiesisko attiecību uzsākšanas laiku, ieņemamo amatu, specialitāti atbilstoši Profesiju klasifikatoram.

16. Ja kāda no Noteikumu 14. punktā norādītajām priekšrocībām iestājas pēc pieteikuma iesniegšanas, Vecāks nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā iesniedz Pārvaldē Noteikumu 15. punktā noteiktos dokumentus.

17. Pēc bērna reģistrēšanas Reģistrā līdz vietas piešķiršanai Izglītības iestādē Vecāks ir tiesīgs veikt šādas izmaiņas:

- 17.1. vietnē www.epakalpojumi.lv:
 - 17.1.1. mainīt pieteikumā norādīto informāciju;
 - 17.1.2. atsaukt pieteikumu;
- 17.2. klātienē – Pārvaldē vai prioritāri izvēlētajā Izglītības iestādē:
 - 17.2.1. mainīt pieteikumā norādīto informāciju, iesniedzot iesniegumu (3. pielikums);
 - 17.2.2. atsaukt pieteikumu, iesniedzot iesniegumu Pārvaldē (4. pielikums);
- 17.3. ja pieteikumā tiek veiktas izmaiņas, tiek saglabāts sākotnējais pieteikuma reģistrācijas datums un numurs.

18. Pārvalde nodrošina Reģistra publisko pieejamību interneta vietnē www.epakalpojumi.lv.

III. Kārtība bērna uzņemšanas Izglītības iestādē

19. Uzņemamo bērnu saraksta izveide notiek automātiski – Reģistra datubāze izveido uzņemamo bērnu sarakstu pa vecuma grupām, ievērojot pieteikuma reģistrācijas numuru, deklarēto dzīvesvietu, plānoto bērnu skaitu katrā grupā, Noteikumos noteiktās priekšrocības un vēlamo bērna uzņemšanas vecumu.

20. Jaunu grupu komplektēšana notiek vienu reizi gadā līdz kārtēja gada 1. septembrim. Ja gada laikā Izglītības iestādes grupā atbrīvojas vieta, tad brīvā vieta tiek piedāvāta nākamajam bērnam no Reģistra. Izglītības iestādes vadītājs atbild par bērnu grupu nokomplektēšanu Izglītības iestādē.

21. Lēmumu par vietas piešķiršanu Izglītības iestādē pieņem Pārvalde.

22. Par bērnu, kurš sasniedzis obligāto izglītības vecumu, Pārvalde nekavējoties pieņem lēmumu par vietas piešķiršanu bērna dzīvesvietai tuvākajā Izglītības iestādē, kurā ir brīva vieta attiecīgajā vecuma grupā. Vecākam nav tiesību atteikties no piešķirtās vietas Izglītības iestādē.

23. Izglītības iestādē bērnam vietu piešķir, ņemot vērā norādīto informāciju par prioritāro Izglītības iestādi. Ja tas nav iespējams vietu trūkuma dēļ, sistēma piedāvā nākamo prioritāri izvēlēto Izglītības iestādi.

24. Ja Vecāks kā vēlamu Izglītības iestādi norādījis kādu no Tukuma vai Kandavas pilsētas teritorijā esošajām Izglītības iestādēm, pēc Vecāku lūguma bērnam uz laiku var tikt piešķirta vieta Izglītības iestādē, kas atrodas ārpus pilsētu teritorijas, saglabājot vietu rindā.

25. Pārvalde, piešķirot vietu Izglītības iestādē, uz Vecāka pieteikumā norādīto e –pastu nosūta uzaicinājumu uz Izglītības iestādi pirmsskolas izglītības programmas apgūšanai (5. pielikums).

26. Ja pēc uzaicinājuma par vietas piešķiršanu saņemšanas, bērns norādītajā termiņā nav pieteikts Izglītības iestādē un Vecāks nav iesniedzis atteikumu no piešķirtās vietas, Pārvalde pieņem lēmumu un rakstiski uz pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi paziņo Vecākam par bērna izslēgšanu no Reģistra.

27. Ja Vecāks atsakās no piešķirtās vietas Izglītības iestādē, kas pieteikumā:

27.1. norādīta kā prioritārā Izglītības iestāde, bērns tiek izslēgts no Reģistra. Vecākam ir tiesības iesniegt jaunu pieteikumu bērna reģistrācijai Reģistrā;

27.2. nav norādīta kā prioritārā Izglītības iestāde, bērnam tiek saglabāta vieta Reģistrā atbilstoši pieteikuma reģistrācijas datumam līdz brīdim, kamēr tiek piešķirta vieta kādā no norādītajām prioritārajām Izglītības iestādēm.

28. Vecākam ir tiesības atteikties no bērnam piešķirtās vietas Izglītības iestādē, ja bērns apmeklē privāto izglītības iestādi. Vecāks Pārvaldes lēmumā norādītajā termiņā rakstiski informē Pārvaldi par atteikumu apmeklēt Izglītības iestādi. Pēc informācijas saņemšanas reģistrācijas pieteikums no rindas netiek izņemts.

29. Ja bērns ir uzņemts Izglītības iestādē, bet Vecāks vēlas Izglītības iestādi mainīt, tad Vecāks informē Izglītības iestādes vadītāju, kuru bērns apmeklē, un norāda vēlamu Izglītības iestādi. Izglītības iestāžu vadītāji savstarpēji vienojas par maiņas iespēju.

IV. Bērna atskaitīšana no Izglītības iestādes

30. Bērnu atskaita no Izglītības iestādes Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

31. Ja bērns bez attaisnojoša iemesla neapmeklē Izglītības iestādi un Vecāki nesniedz Izglītības iestādei informāciju par neapmeklēšanas iemeslu, Izglītības iestādes vadītājs nepieciešamības gadījumā informē sociālo dienestu un/vai bāriņtiesu situācijas noskaidrošanai.

V. Noslēguma jautājumi

32. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. ~~jūlijā~~ **septembrī**.

33. Bērna pieteikumu pieņemšana elektroniski – interneta vietnē www.epakalpojumi.lv – tiek nodrošināta no 2023. gada 1. ~~augusta~~ **oktobra**.

34. Ar noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošie noteikumi Nr. 38 “Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”.

1. pielikums
Tukuma novada domes 25.05.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr. 10
“Tukuma novada pašvaldības pirmsskolas izglītības
nodrošināšanas funkcijas īstenošanas kārtība”

N.p. k.	Izglītības iestādes nosaukums un juridiskā adrese	Minimālais uzturēšanās vecums izglītības programmā
1.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pasaciņa” (Kurzemes iela 5, Tukums, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
2.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Vālodzīte” (Spartaka iela 18, Tukums, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
3.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Lotte” (Raudas iela 3, Tukums, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
4.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pepija” (M. Smilšu iela 14, Tukums, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
5.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Karlsone” (Kuldīgas iela 67, Tukums, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
6.	Tukuma 3. pamatskola (Lielā iela 31, Tukums, Tukuma novads)	2 gadi
7.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis” (Smilšu iela 46, Tukums, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
8.	Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte” (Zemeņu iela 7, Pūres pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
9.	Pūres pamatskola (“Skola”, Pūres pagasts, Tukuma novads)	6 gadi
10.	Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle (“Jaunsātu skola”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
11.	Sēmes sākumskola (Ezera iela 17, Sēmes pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
12.	Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte” (Slampes pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
13.	Irlavas pamatskola (Vaski, Irlavas pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
14.	Jaunpils vidusskola (Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads)	2 gadi
15.	Tumes pamatskola (Skolas iela 1C, Tumes pagasts, Tukuma novads)	3 gadi
16.	Džūkstes pamatskola (“Džūkstes skola”, Džūkstes pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
17.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde “Spārīte” (Skolas iela 10, Engures pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
18.	Lapmežciema pamatskola (Liepu iela 2a, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
19.	Smārdes pamatskola (“Pamatskola”, Smārdes pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
20.	Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlūks” (Raina iela 14, Kandava, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
21.	Kandavas Reģionālā pamatskola (Talsu iela 18A, Kandava, Tukuma novads)	5 gadi
22.	Cēres pamatskola (Skolas iela 1, Cēres pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši
23.	Vānes sākumskola (“Prātnieki”, Vānes pagasts, Tukuma novads)	1 gads 6 mēneši

24.	Zantes pamatskola (<i>Skolas iela 14, Zantes pagasts, Tukuma novads</i>)	1 gads 6 mēneši
25.	Zemītes sākumskola (<i>“Zemītes pils”, Zemītes pagasts, Tukuma novads</i>)	1 gads 6 mēneši

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Tukuma novada Izglītības pārvaldei

Bērna Vecāka vārds, uzvārds _____

Bērna Vecāka personas kods _____

Bērna Vecāka deklarētās dzīvesvietas adrese, tālrunis _____

Bērna likumiskais pārstāvis* ir (pasvītrot):

vecāks

aizbildnis

pilnvarota persona

cits likumiskais pārstāvis

**Uzrāda dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt bērnu*

Informāciju vēlos saņemt (pasvītrot):

☐ elektroniski uz e-pastu: _____

☐ pa pastu uz deklarētās dzīvesvietas adresi.

PIETEIKUMS

Lūdzu
reģistrēt

_____ (bērna vārds, uzvārds)

personas kods _____

dzimšanas datums _____

(diena/mēnesis/gads) _____

deklarētā _____

dzīvesvieta: _____

faktiskā _____

dzīvesvieta: _____

Pirmsskolas izglītības programmas apguvei Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādē:

(ar ciparu atzīmēt ne vairāk kā trīs vēlamās izglītības iestādes prioritārā secībā)

	Izglītības iestādes nosaukums un adrese
	Tukuma PII “Pasaciņa” (Kurzemes iela 5, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Vālodzīte” (Spartaka iela 18, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Lotte” (Raudas iela 3, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Pepija” (M. Smilšu iela 14, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Karlsons” (Kuldīgas iela 67, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma 3. pamatskola (Lielā iela 31, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Taurenītis” (Smilšu iela 46, Tukums, Tukuma novads)
	Pūres PII “Zemenīte” (Zemeņu iela 7, Pūres pagasts, Tukuma novads)
	Pūres pamatskola (“Skola”, Pūres pagasts, Tukuma novads)
	Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle (“Jaunsātu skola”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads)

	<i>novads)</i>
	Sēmes sākumskola (<i>Ezera iela 17, Sēmes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Slampes PII “Pienenīte” (<i>Slampes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Irlavas pamatskola (<i>Vaski, Irlavas pagasts, Tukuma novads</i>)
	Jaunpils vidusskola (<i>Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads</i>)
	Tumes pamatskola (<i>Skolas iela 1C, Tumes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Džūkstes pamatskola (<i>“Džūkstes skola”, Džūkstes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Engures PII “Spārīte” (<i>Skolas iela 10, Engures pagasts, Tukuma novads</i>)
	Lapmežciema pamatskola (<i>Liepu iela 2a, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads</i>)
	Smārdes pamatskola (<i>“Pamatskola”, Smārdes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Kandavas pilsētas PII “Zīlums” (<i>Raiņa iela 14, Kandava, Tukuma novads</i>)
	Kandavas Reģionālā pamatskola (<i>Talsu iela 18A, Kandava, Tukuma novads</i>)
	Cēres pamatskola (<i>Skolas iela 1, Cēres pagasts, Tukuma novads</i>)
	Vānes sākumskola (<i>“Prātnieki”, Vānes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Zantes pamatskola (<i>Skolas iela 14, Zantes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Zemītes sākumskola (<i>“Zemītes pils”, Zemītes pagasts, Tukuma novads</i>)

Vieta izglītības iestādē pirmsskolas izglītības programmas apguvei nepieciešama

Datums (diena/mēnesis/gads) _____

Apliecinu, ka norādītā informācija ir precīza un patiesa.

Esmu informēts/a, ka:

1. jebkuru pieteikumā norādīto ziņu izmaiņu gadījumā par to jāziņo personīgi vai elektroniski;
2. reģistrācija pirmsskolas izglītības programmas apguvei negarantē vietu Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādē.

Datums __ / __ / ____

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja paraksts/atšifrējums

_____ / _____

Tukuma novada pašvaldība informē, ka:

Datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšanas pamatojums – Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu (Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību), Vispārējā Izglītības likuma 26. panta pirmo daļu (Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamās uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu likumu noteikumus).

Iesnieguma izskatīšanas rezultātā saņemtie personas dati tiks izmantoti tikai ar iesnieguma izskatīšanu saistīto pašvaldības funkciju realizēšanai un izpildei, tie netiks nodoti citiem lietotājiem.

Datu subjektiem ir tiesības piekļūt saviem datiem, izdarīt tajos labojumus.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Tukuma novada Izglītības pārvaldei

Bērna Vecāka vārds, uzvārds

Bērna Vecāka personas kods

Bērna Vecāka

deklarētās dzīvesvietas adrese, tālrunis

Bērna likumiskais pārstāvis* ir (pasvītrot):

vecāks

aizbildnis

pilnvarota persona

cits likumiskais pārstāvis

**Uzrāda dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt bērnu*

Informāciju vēlos saņemt (atzīmēt):

☐ elektroniski uz e-pastu:

☐ pa pastu uz deklarētās dzīvesvietas adresi.

**IESNIEGUMS IZMAINĀM PAŠVALDĪBAS BĒRNU REĢISTRĀ PIRMSSKOLAS
IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS APGUBEI**

Lūdzu veikt izmaiņas PIETEIKUMĀ Nr.

Izmaiņas vēlos veikt: *(atbilstošo pasvītrot un attiecīgajā sadaļā veikt izmaiņas)*

- informācijā par prioritāro izglītības iestādi
- kontaktinformācijas datus
- cita informācija

Pirmsskolas izglītības programmas apguvei Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādē:

(ar ciparu atzīmēt vēlamās divas izglītības iestādes prioritārā secībā)

	Izglītības iestādes nosaukums un adrese
	Tukuma PII “Pasaciņa” (Kurzemes iela 5, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Vālodzīte” (Spartaka iela 18, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Lotte” (Raudas iela 3, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Pepija” (M. Smilšu iela 14, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Karls” (Kuldīgas iela 67, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma 3. pamatskola (Lielā iela 31, Tukums, Tukuma novads)
	Tukuma PII “Taurenītis” (Smilšu iela 46, Tukums, Tukuma novads)
	Pūres PII “Zemenīte” (Zemeņu iela 7, Pūres pagasts, Tukuma novads)
	Pūres pamatskola (“Skola”, Pūres pagasts, Tukuma novads)
	Pūres pamatskolas Jaunsātu filiāle (“Jaunsātu skola”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads)
	Sēmes sākumskola (Ezera iela 17, Sēmes pagasts, Tukuma novads)
	Slampes PII “Pienenīte” (Slampes pagasts, Tukuma novads)
	Irlavas pamatskola (Vaski, Irlavas pagasts, Tukuma novads)
	Jaunpils vidusskola (Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads)
	Tumes pamatskola (Skolas iela 1C, Tumes pagasts, Tukuma novads)
	Džūkstes pamatskola (“Džūkstes skola”, Džūkstes pagasts, Tukuma novads)
	Engures PII “Spārīte” (Skolas iela 10, Engures pagasts, Tukuma novads)

	Lapmežciema pamatskola (<i>Liepu iela 2a, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads</i>)
	Smārdes pamatskola (<i>"Pamatskola", Smārdes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Kandavas pilsētas PII "Zīlums" (<i>Raiņa iela 14, Kandava, Tukuma novads</i>)
	Kandavas Reģionālā pamatskola (<i>Talsu iela 18A, Kandava, Tukuma novads</i>)
	Cēres pamatskola (<i>Skolas iela 1, Cēres pagasts, Tukuma novads</i>)
	Vānes sākumskola (<i>"Prātnieki", Vānes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Zantes pamatskola (<i>Skolas iela 14, Zantes pagasts, Tukuma novads</i>)
	Zemītes sākumskola (<i>"Zemītes pils", Zemītes pagasts, Tukuma novads</i>)

Vieta izglītības iestādē pirmsskolas izglītības programmas apguvei nepieciešama

Datums (diena/mēnesis/gads) _____

**Izmaiņas kontaktinformācijas
datos**

Citas

izmaiņas

Apliecinu, ka norādītā informācija ir precīza un patiesa.

Esmu informēts, ka:

1. jebkuru pieteikumā norādīto ziņu izmaiņu gadījumā par to jāziņo personīgi vai elektroniski;
2. reģistrācija pirmsskolas izglītības programmas apguvei negarantē vietu Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādē.

Datums __/__/____

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja paraksts/atšifrējums

_____/_____

Tukuma novada pašvaldība informē, ka:

Datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšanas pamatojums – Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu (Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību), Vispārējā Izglītības likuma 26. panta pirmo daļu (Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamās uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma citu likumu noteikumus).

Iesnieguma izskatīšanas rezultātā saņemtie personas dati tiks izmantoti tikai ar iesnieguma izskatīšanu saistīto pašvaldības funkciju realizēšanai un izpildei, tie netiks nodoti citiem lietotājiem.

Datu subjektiem ir tiesības piekļūt saviem datiem, izdarīt tajos labojumus.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja personas kods _____ - _____

Bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja _____

deklarētās dzīvesvietas adrese, tālrunis

Bērna likumiskais pārstāvis* ir (pasvītrot):

vecāks

aizbildnis

pilnvarota persona

cits likumiskais pārstāvis

**Uzrāda dokumentu, kas apliecina tiesības pārstāvēt bērnu*

Informāciju vēlos saņemt (atzīmēt):

☐ elektroniski uz e-pastu: _____

☐ pa pastu uz deklarētās dzīvesvietas adresi.

**IESNIEGUMS PIETEIKUMA ATSAUKŠANAI PAŠVALDĪBAS BĒRNU REĢISTRĀ
PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS PROGRAMMAS APGUBEI**

Lūdzu atsaukt PIETEIKUMU Nr. _____

par _____
(bērna vārds, uzvārds)

personas kods _____ - _____

dzimšanas datums (diena/mēnesis/gads) _____

reģistrāciju pirmsskolas izglītības programmas apguvei Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādē.

Apliecinu, ka norādītā informācija ir precīza un patiesa.

Datums __ / __ / ____ Paraksts/atšifrējums _____

Tukuma novada pašvaldība informē, ka:

Tukuma novada pašvaldība informē, ka:

Datu apstrādes mērķis – iesnieguma izskatīšanas pamatojums – Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu (Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības pieejamību), Vispārējā Izglītības likuma 26. panta pirmo daļu (Pašvaldību vispārējās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamās uzņem izglītības iestādes dibinātāja noteiktajā kārtībā, ievērojot Izglītības likuma un citu likumu noteikumus).

Iesnieguma izskatīšanas rezultātā saņemtie personas dati tiks izmantoti tikai ar iesnieguma izskatīšanu saistīto pašvaldības funkciju realizēšanai un izpildei, tie netiks nodoti citiem lietotājiem.

Datu subjektiem ir tiesības piekļūt saviem datiem, izdarīt tajos labojumus.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

UZAICINĀJUMS
pirmsskolas izglītības programmas apguvei

Datums, numurs

Atbilstoši _____

bērna vecāka vai likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds

datums pieteikumam _____
reģ. Nr. par bērna reģistrēšanu rindā uz

pirmsskolas izglītības programmu, Jūsu bērns

vārds, uzvārds, personas kods

no _____ tiek iekļauts _____
datums *izglītības iestādes nosaukums*

uzņemamo bērnu sarakstā.

Ja piekrītat bērna uzņemšanai iestādē, 10 darba dienu laikā norādītajā Izglītības iestādē jāiesniedz:

1. Iesniegums par bērna uzņemšanu izglītības iestādē,
2. Bērna medicīniskā karte (veidlapa 026/u).

Iesniedzot dokumentus, jāuzrāda bērna dzimšanas apliecības oriģināls un personu apliecinošs dokuments.

Dokuments sagatavots elektroniski, derīgs bez paraksta

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par SIA “Tukuma siltums” pamatkapitāla
palielināšanu (katlu mājas tehnoloģiskās iekārtas
nomaiņa Tukuma novada pašvaldības sociālā aprūpes
centrā “Rauda”)**

[1] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 16. jūnijā saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/23/5060; turpmāk – iesniegums), kurā lūdz piešķirt finansējumu 130 008,00 EUR katlu mājas tehnoloģisko iekārtu nomaiņai Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā “Rauda” (turpmāk – Aprūpes centrs “Rauda”).

Pašvaldība konstatē, ka:

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” siltumapgādes pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”” (Nr. TND/23/348, prot. Nr. 8, 5. §) siltumapgādes pakalpojuma sniegšana Raudas ciemā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, no 2023. gada 1. augusta ir nodota SIA “Tukuma siltums”;

- saskaņā ar pašvaldībā 2023. gada 11. maijā saņemto SIA “Tukuma siltums” izvērtējumu par siltumapgādes pakalpojumu pārņemšanu no Aprūpes centra “Rauda” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/4050), tika norādīts, ka, lai SIA “Tukuma siltums” varētu pārņemt siltumapgādes pakalpojumu no Aprūpes centra “Rauda”, ir nepieciešamas investīcijas 137 310,00 EUR apmērā (40 metru siltumtrases izbūvei un granulu katla iegādei, uzstādīšanai un montāžai), kas pēc SIA “Tukuma siltums” aprēķiniem atmaksātos 1,6 gadu laikā;

- lai gan SIA “Tukuma siltums” 2023. gada 1. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (+) zīmi, šie rādītāji ir sasniegti, sniedzot pakalpojumu esošajā apkalpes zonā. SIA “Tukuma siltums” apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 1. ceturksnī ir 2 595 867 EUR, neto apgrozījums ir 1 865 705 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 570 916 EUR, administrācijas izmaksas ir 43 284 EUR. SIA “Tukuma siltums” 2023. gada 1. ceturksnī ir noslēgusi ar 249 770 EUR peļņu. 2023. gada 1. ceturkšņa likviditātes rādītājs ir 1,40, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 4,21%, absolūtā likviditāte 1,24, pašu kapitāla atdeve (ROE) 8,49%, neto peļņas rentabilitāte 13,39%, saistību īpatsvars bilancē 50,43%, parāds pret pašu kapitālu 1,02, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,60, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,50%;

- saskaņā ar SIA “Tukuma siltums” veikto aprēķinu, ja siltumapgādes pakalpojums Aprūpes centram “Rauda” tiktu nodrošināts ar esošo infrastruktūru, inventāru un personālu, tad kopējās izmaksas gadā sasniegtu 200 929,20 EUR, bet nomainot malkas apkures katlu pret granulu apkures katlu, izmaksas gadā sasniegtu 115 332,00 EUR.

- Aprūpes centra “Rauda” īpašumā ir divi apkures katli – 1999. gada 30. aprīlī iegādātais malkas apkures katls AV-1000 un 2018. gada 16. aprīlī iegādātais karstā ūdens sildāmais katls 300kw. Malkas apkures katlam uzskaites vērtība ir 0,00 EUR. Tas ir fiziski nolietojies, vairākkārt remontēts, arī turpmākie remontu nav ekonomiski izdevīgi;

- lai SIA “Tukuma siltums” varētu nodrošināt minētā lēmuma izpildi, SIA “Tukuma siltums” veica cenu aptauju “Katlu mājas tehnoloģisko iekārtu nomaiņa sociālās aprūpes centrā “Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” un tā rezultātā kā saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ir izvēlēties personu apvienību SIA “SB Solar” / SIA “Scan-Plasts Latvia Isez”, ar kuru tiks slēgts līgums par kopējo summu 130 008,00 EUR (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/23/5574);

- pārējā Aprūpes centra “Rauda” infrastruktūra, kas tika izmantota, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu, tiks nodota SIA “Tukuma siltums” nomā vai ieguldīšanai pamatkapitālā;

- veicot ieguldījumu SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālā, lai veiktu malkas apkures katla nomaiņu uz granulu katlu, samazināsies kopējās siltumapgādes izmaksas, kas attiecīgi samazinās maksājumus gan Aprūpes centra "Rauda" klientiem, gan pašvaldības iedzīvotājiem.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu* un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu **107 444,63 EUR** - katlu mājas tehnoloģisko iekārtu nomaiņai Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā "Rauda",

2. uzdot SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 18. augustam pieņemt SIA "Tukuma siltums" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma siltums" pamatkapitālu pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar naudas ieguldījumu 107 444,63 EUR pretī saņemot 107444 kapitāla daļas,

3. šī lēmuma izpildei Juridiskās nodaļas juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma siltums" līdzekļiem,

4. finansējumu 1. punkta izpildei piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2023. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem "Kapitāla daļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas".

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas
“Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
un “Aprūpes Centrs”, Rauda, Smārdes pagastā, Tukuma
novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai
ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 16. jūnijā saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/23/5060) par zemes – piegulošās teritorijas (191,79 m²) un telpu nomas (144,50 m²) līguma noslēgšanu sabiedriskā pakalpojuma – siltumenerģijas piegādes sniegšanai Tukuma novada sociālās aprūpes centrā “Rauda”.

Pašvaldība konstatē, ka:

[1] starp pašvaldību un SIA “Tukuma siltums” 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts līgums uz 10 gadiem par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Nr. TND/2-58.9/16/105 (turpmāk – pakalpojuma līgums), ar kuru SIA “Tukuma siltums” organizē Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotājiem un citām juridiskām personām un publiskām personām komunālos pakalpojumus centralizētās siltumapgādes jomā (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde),

[2] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” siltumapgādes pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”” (Nr. TND/23/348, prot. Nr. 8, 5. §; turpmāk – lēmums) siltumapgādes pakalpojuma sniegšana Raudas ciemā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, no 2023. gada 1. augusta ir nodota SIA “Tukuma siltums”,

[3] Lai SIA “Tukuma siltums” varētu nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nepieciešams nodot SIA “Tukuma siltums” bezatlīdzības lietošanā šādas Tukuma novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļas:

3.1. “Aprūpes centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9082 501 0001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000135314, ēkas – veļas mazgātava, ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0013 004, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 144,5 m² (telpa Nr. 12 ar platību 105,2 m², telpa Nr. 9 ar platību 33,2 m², telpa Nr. 8 ar platību 1,6 m², telpa Nr. 7 ar platību 4,5 m²). Bilances vērtība uz 2022. gada 31. decembri 24805,25 EUR;

3.2. “Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9082 001 0066, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521261, ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0058, zemes platību 191,79 m². Bilances vērtība uz 2022. gada 31. decembri 13715,00 EUR.

Nemot vērā minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot no 2023. gada 1. augusta bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” šādas nekustamā īpašuma daļas:

1.1. “Aprūpes centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9082 501 0001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000135314, ēkas – veļas mazgātava, ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0013 004, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 144,5 m² (telpa Nr. 12 ar platību 105,2 m², telpa Nr. 9 ar platību 33,2 m², telpa Nr. 8 ar platību 1,6 m², telpa Nr. 7 ar platību 4,5 m²). Bilances vērtība uz 2022. gada 31. decembri 24805,25 EUR;

1.2. “Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9082 001 0066, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000521261, ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0058, zemes platību 191,79 m². Bilances vērtība uz 2022. gada 31. decembri 13715,00 EUR,

2. lēmuma 1. punktā minētās īpašumu daļas tiek nodotas SIA “Tukuma siltums” ar mērķi – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju un pakalpojuma līguma pilnvērtīgai izpildei,

3. noteikt līguma (2. pielikums), par nekustamā īpašuma daļu “Aprūpes centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, un “Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā, termiņu no 2023. gada 1. augusta līdz 2033. gada 31. decembrim,

4. Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2023. gada 11. augustam sagatavot līgumu (2. pielikums) par nekustamā īpašuma daļu “Aprūpes centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, un “Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) un organizēt tā parakstīšanu,

5. noteikt, ka Līguma nosacījumi ir attiecināmi no 2023. gada 1. augusta,

6. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Baibai Pļaviņai.

Nosūtīt:

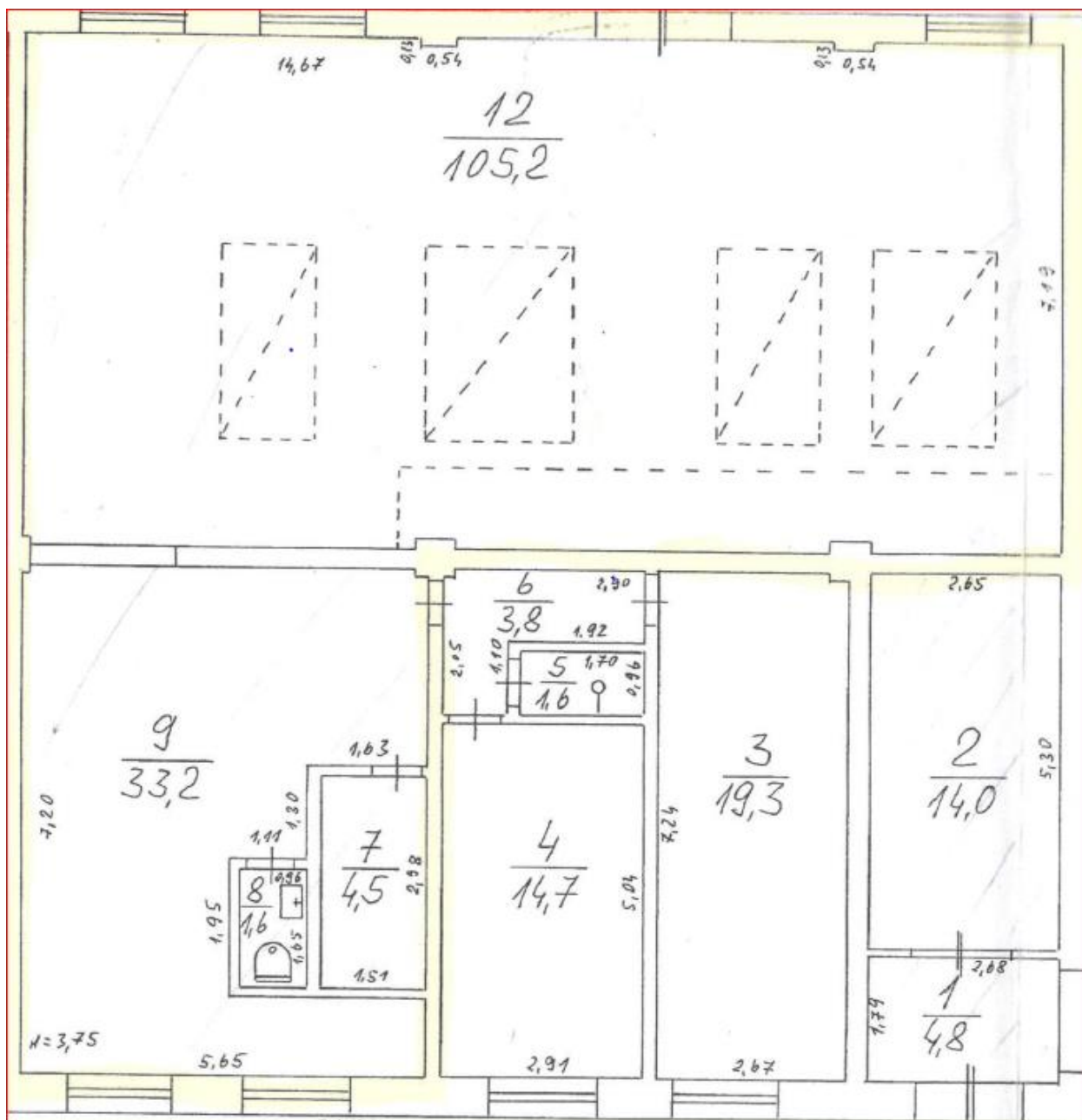
- Fin.n.;
- Kom. n.;
- Jur. n.;
- SIA “Tukuma siltums”;
- Īp. n.

Sagatavoja Juridiskā nodaļa (I.Blanka)
Izskatīts un iesniedza Finanšu komiteja

1. pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 9, __.§)



2. pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 9, __.§)

LĪGUMS Nr. _____

par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Tukumā,

2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”, reģistrācijas Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukums, LV-3101 (turpmāk – Lietotājs), kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis Gundars Kūla, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/___ “Par Tukuma novada pašvaldības nekustamā īpašuma daļas “Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā un “Aprūpes Centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”” (prot. Nr. 9, __. §), noslēdz līgumu par nekustamā īpašuma daļas “Aprūpes centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā un nekustamā īpašuma “Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Īpašnieks nodod Lietotājam bezatlīdzības lietošanā Īpašniekam piederošu nekustamo īpašumu daļu:
 - 1.1.1. “Aprūpes centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9082 501 0001, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000135314, telpu grupā – veļas mazgātava, ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0013 004, nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 144,5 m² (telpa Nr. 12 ar platību 105,2 m², telpa Nr. 9 ar platību 33,2 m², telpa Nr. 8 ar platību 1,6 m², telpa Nr. 7 ar platību 4,5 m²);
 - 1.1.2. Pansionāts Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9082 001 0066, kas reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000521261, ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0058, zemes platību 191,79 m²,
(turpmāk abi kopā – Īpašums)
- 1.2. Īpašuma lietošanas mērķis – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju un pakalpojuma līguma pilnvērtīgai izpildei.
- 1.3. Īpašnieks nodod Lietotājam Īpašumu ar Īpašuma pieņemšanas un nodošanas aktu.
- 1.4. Īpašnieks apliecina, ka Īpašums uz Līguma parakstīšanas brīdi pieder Tukuma novada pašvaldībai.
- 1.5. Lietotājs ir iepazinies ar Īpašuma tehnisko stāvokli, un tas viņam ir zināms, tādēļ Lietotājs apņemas neizvirzīt pret Īpašnieku nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. Līguma termiņš un līguma izbeigšana

- 2.1. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā uz laiku **no 2023. gada 1. augusta līdz 2033. gada 31. decembrim** ar Īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kurš tiek izsniegts vienlaicīgi ar Līgumu.
- 2.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Līguma 2.1. punktā norādītā termiņa, ja:
 - 2.2.1. Līdzēji par to ir savstarpēji vienojušies;
 - 2.2.2. Lietotājs pasludināts par maksātnespējīgu vai tiek likvidēts;
 - 2.2.3. Īpašums pārgājis vai tiek nodots citas personas īpašumā, par ko Īpašnieks rakstveidā informējis Lietotāju;
 - 2.2.4. kāds no Līdzējiem paziņo par vienas pusē atkāpšanos no Līguma saistību izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru Līdzēju vismaz 3 mēnešus iepriekš;
 - 2.2.5. Īpašniekam ir tiesības, 1 mēnesi iepriekš, par to rakstiski brīdinot Lietotāju, izbeigt Līgumu, ja Lietotājs:
 - 2.2.5.1. izmanto Īpašumu mērķim, kādi nav paredzēti Līgumā vai pakalpojuma līgumā, vai pārkāpj tā izmantošanas noteikumus;
 - 2.2.5.2. patvaļīgi bez saskaņošanas ar Īpašnieku, vai arī, pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic telpu Īpašumā rekonstrukciju vai pārveidošanu.
- 2.3. Līgumu izbeidzot Līguma 2.2. punktā paredzētajos gadījumos vai notekot Līguma termiņam un, ja nav panākta vienošanās par Līguma termiņa pagarinājumu, Lietotājam Īpašums jāatbrīvo 1 mēneša laikā no Līguma pārtraukšanas dienas.
- 2.4. Līdzēji par Īpašuma nodošanu un pieņemšanu sastāda Īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, kuru paraksta abi Līdzēji, ne vēlāk kā 2.3. punktā norādītā termiņa pēdējā dienā vai saskaņā ar vienošanos, vai no paziņojumā par Līguma izbeigšanu pirms termiņa noteiktā datuma.
- 2.5. Lietotājam ir pienākums 3 mēnešus pirms Līguma termiņa beigām vērsties ar iesniegumu pie Īpašnieka par Līguma termiņa pagarināšanu. Šajā gadījumā Īpašnieks ir tiesīgs pagarināt Līgumu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada pašvaldības vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums.

3. Lietotāja tiesības un pienākumi

- 3.1. Lietotāja pienākumi:
 - 3.1.1. apmaksāt izdevumus par Īpašuma, tām piegulošās teritorijas apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem, kā arī izdevumus par patērēto elektroenerģiju u.c. ar Īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu izdevumus (atkritumu izvešana, apsardze, telefons, interneta pieslēgums u.tml.), pastāvīgi slēdzot līgumus ar nepieciešamo pakalpojumu sniedzējiem;
 - 3.1.2. apsaimniekot Īpašumu, tam piegulošo teritoriju par saviem līdzekļiem un nodrošināt, lai Īpašums un tam piegulošā teritorija būtu sakoptas un tīras. Lai to nodrošinātu, Lietotājs pastāvīgi slēdz līgumu par Īpašumam piegulošās teritorijas apsaimniekošanu, apmaksājot izdevumus;
 - 3.1.3. veikt Īpašuma un tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju uzraudzību (tehniskā stāvokļa kontrole, regulēšana un citas darbības), lai nodrošinātu to uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) visā ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos. Lai to nodrošinātu, Lietotājs pastāvīgi slēdz līgumu par nepieciešamo pakalpojumu, apmaksājot izdevumus;
 - 3.1.4. Īpašuma un tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājuma gadījumā, informēt Īpašnieku vai attiecīgās institūcijas, vai pēc nepieciešamības veikt neatliekamās pasākumus, lai likvidētu avārijas situāciju Īpašumā;
 - 3.1.5. ieņēmumus no Īpašuma iznomāšanas izlietot Īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai (par Īpašuma, tām piegulošās teritorijas apsaimniekošanu un komunālajiem pakalpojumiem, par patērēto elektroenerģiju u.c. ar Īpašuma lietošanu saistītiem pakalpojumiem – atkritumu izvešana, apsardze, telefons, interneta pieslēgums u.tml.);
 - 3.1.6. saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikto, veikt obligātos maksājumus valsts vai pašvaldību budžetos;

- 3.1.7. uzturēt tīru un kopt piegulošo zemes vienību saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 3.1.8. segt izdevumus par zaudējumiem Īpašumā, tajā esošajām iekārtām, ja tādas Īpašniekam ir radījis Lietotājs vai trešā persona ar savu rīcību vai bezdarbību;
- 3.1.9. nodrošināt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Īpašumā;
- 3.1.10. nodrošināt sanitārās un darba drošību prasības saskaņā ar Latvijas Republikas noteiktajiem standartiem un normām;
- 3.1.11. nodrošināt Īpašnieku pilnvarotām personām un darbiniekiem, Lietotāja klātbūtnē, brīvu piekļušanu Īpašumam, komunikācijām un iekārtām;
- 3.1.12. sniegt Īpašnieka pieprasīto informāciju, kas izriet no Līguma, Īpašnieka noteiktā termiņā;
- 3.1.13. veikt citus pienākumus saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.2. Lietotāja tiesības:

- 3.2.1. lietot Īpašumu un Īpašumā esošās iekārtas un inženierkomunikācijas atbilstoši mērķiem un paredzētajai ekspluatācijai.
- 3.2.2. iznomāt Īpašumā esošās telpas pakalpojuma līgumā pārvaldes uzdevumu izpildei, rakstiski saskaņojot ar Īpašnieku;
- 3.2.3. saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par publiskas personas mantas iznomāšanu, tajā skaitā Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, slēgt nomas līgumus, kontrolēt to izpildi, iekasēt nomas maksu, vērsties tiesā vai citās institūcijās par parādu piedziņu Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bez atsevišķa Īpašnieka pilnvarojuma;
- 3.2.4. dot Īpašniekam norādījumus sanitāro, drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai. Minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;
- 3.2.5. dot Īpašniekam norādījumus/ieteikumus par nepieciešamajiem Īpašuma vai tā telpu, uzlabošanu, pārbūvi u.c. nepieciešamajiem remontdarbiem;
- 3.2.6. Lietotājam ir tiesības uzstādīt dekorācijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Īpašumā (gan telpās, gan ārpusē);
- 3.2.7. Līgumā minēto pienākumu veikšanai piesaistīt nepieciešamos speciālistus;
- 3.2.8. citas tiesības saskaņā ar Līgumu, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Pārvaldīšanas noteikumiem.

4. Noslēguma noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2033. gada 31. decembrim.
- 4.2. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi viens otram par zaudējumiem, kas kādam no tiem radušies otra Līdzēja darbības vai bezdarbības rezultātā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.3. Ja kādi Līguma noteikumi tiek atzīti par spēkā neesošiem, tas neaptur citu Līguma noteikumu izpildi.
- 4.4. Ja kādu no jautājumiem Līgums neregulē, Līdzēji vadās no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Visi strīdi, kas radušies starp Līdzējiem, ir risināmi vienošanās ceļā, bet, ja Līdzēji nevar panākt vienošanos, Strīdi tiek risināti Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc Īpašnieka juridiskās adreses.
- 4.6. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā, ja tās veiktas rakstveidā un ir apstiprinātas ar abu Līdzēju pilnvaroto personu parakstiem, kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.
- 4.7. Līgums sastādīts elektroniski latviešu valodā uz _____ lapām tajā skaitā Pielikums (zemesgabala shēma) un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

Īpašnieks**Tukuma novada pašvaldība**

Reģ. Nr. 9000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Gundars Važa

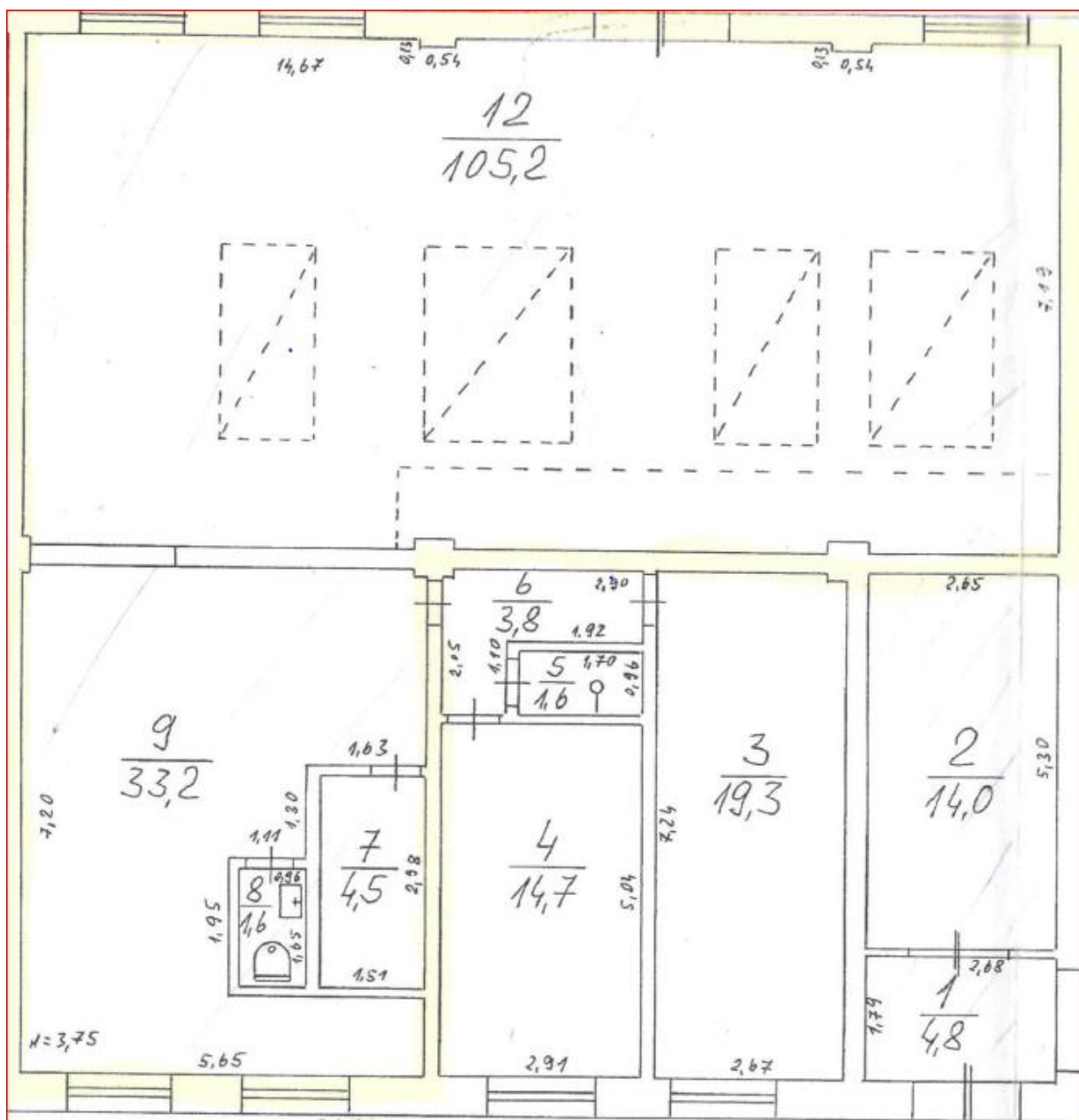
Lietotājs**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

“**Tukuma siltums**”

Reģ. Nr. 49203001267

Asteru iela 6, Tukums, LV-3101

Gundars Kūla



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par sadales un pārvades pakalpojuma nodrošināšanu
Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā**

[1] Publiskās personas, tostarp pašvaldības, parasti darbojas publisko tiesību jomā, un tikai izņēmuma gadījumos tās var darboties privāto tiesību jomā.

Kā norādīts Valsts pārvaldes iekārtas likuma koncepcijā, tad valsts iesaistīšanās komercdarbībā nav vēlama, jo valsts darbības mērķis nav gūt peļņu no komercdarbības, turklāt valsts iesaistīšanās komercdarbībā rada tirgus izkropļojuma risku.¹

Ievērojot minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likumā ir noteikti pamatprincipi, kas paredz, kad un kādā veidā valsts pārvaldes iestādes drīkst nodarboties ar komercdarbību.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87. panta pirmo daļu, *publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:*

- 1) *veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;*
- 2) *sniedzot pakalpojumus;*
- 3) *dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.*

Savukārt Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka, *ciktāl likumā nav noteikts citādi, publiska persona savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:*

1) *tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;*

2) *publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;*

3) *tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.*

Pašvaldību likuma 3. panta otrā daļas 1. punkts noteic, ka *publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno: autonomo kompetenci — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas*, 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*, 4. panta otrā daļa noteic, ka *pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.*

Pašvaldību likuma 7. pantā ir noteikts, ka *saskaņā ar [Valsts pārvaldes iekārtas likumu](#) pašvaldība atsevišķu tās autonomajā kompetencē ietilpstošu pārvaldes uzdevumu var deleģēt citai personai.*

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu, *pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās.*

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 2. pantā noteikts, ka *šā likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un*

¹Valsts pārvaldes iekārtas likuma koncepcija. URL: http://providus.lv/article_files/1158/original/levits_koncepcija.pdf?1327055467

ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu.

Tātad komercdarbības veikšanai publiska persona (publiskas personas) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantu, atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam, dibina kapitālsabiedrību. Līdz ar to pašvaldība, pamatojoties uz iepriekšminētajām tiesību normām, ir tiesīga darboties privāto tiesību jomā, iegūstot dalību pašvaldības kapitālsabiedrībā vai publiski privātā kapitālsabiedrībā.

[2] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.* Tātad siltumapgādes pakalpojumam, t.sk., siltumenerģijas sadalei un pārvadei, ir vispārēju vajadzību raksturs. Turklāt nav nozīmes, ka šādas vispārējas vajadzības principā var apmierināt arī privāti komersanti, jo ir acīmredzami, ka siltumapgādes funkcija ir jāpilda pašvaldībai, un tādējādi pašvaldība neizbēgami saglabā noteicošu ietekmi attiecībā uz šīs funkcijas izpildi.

Enerģētikas likuma 81. pants pirmā daļa noteic, ka *pašvaldības, veicot likumā noteikto pastāvīgo funkciju, organizē siltumapgādi savā administratīvajā teritorijā, kā arī veicina energoefektivitāti un konkurenci siltumapgādes un kurināmā tirgū.*

[3] Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā siltumenerģijas sadales un pārvades pakalpojumu nodrošina Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jauntukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese Aviācijas iela 18, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA “Jauntukums”), pamatojoties uz starp Tukuma novada domi un SIA “Jauntukums” 2010. gada 9. jūlija līguma Nr./TND/2-58.9/10/19 (turpmāk – Līgums) 2.1.5. punktu, kas paredz, ka *apsaimniekotājs atkarībā no finanšu avotiem veic darbus: siltumtrašu apkalpošanu par iekasētajiem naudas līdzekļiem, katru gadu līdz 1. septembrim iesniedz Domē pārskatu par naudas līdzekļu iekasēšanu un izlietojumu pēc stāvokļa uz 1. jūliju.*

Jauntukuma mikrorajonā sadales un pārvades pakalpojums tiek nodrošināts, izmantojot Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošas siltumtrases. Jauntukuma mikrorajona ārējie siltumtrašu tīkli ir Pašvaldības īpašums.

Pašvaldība 2023. gada 22. jūnijā nosūtīja SIA “Jauntukums” vēstuli “Par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 2.1.5. punkta svītrošanu” Nr. TND/1-34.2/23/3039, t.sk. vienošanos Nr. TND/2-58.9/10/19-2 pie 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19, par Līguma 2.1.5. punkta svītrošanu. SIA “Jauntukums” nav parakstījis nosūtīto vienošanos, kā arī nav sniedzis skaidrojumu, iemeslus, kas būtu par pamatu vienošanās neparakstīšanai. Minētais punkts svītrojams, jo SIA “Jauntukums” nespēj nodrošināt sadales un pārvades pakalpojumu, t.i., kvalitatīvu atskaišu sniegšanu tā, lai Pašvaldība varētu gūt pārliecību par Pašvaldībai piederošo siltumtrašu pienācīgu uzturēšanu un iesniegtā/apstiprinātā sadales un pārvades tarifa ekonomiski pamatotas izmaksas. Pašvaldība ir vairākkārtēji SIA “Jauntukums” lūgusi sniegt informāciju:

- 2022. gada 21. septembrī vēstulē “Par siltumenerģijas tarifa apstiprināšanu” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/22/4259), Pašvaldība lūdza, līdz 2022. gada 4. oktobrim, SIA “Jauntukums” iesniegt atskaiti par siltumtrašu apkalpošanu, t.sk., veiktajiem remontdarbiem, pārskatu par naudas līdzekļu iekasēšanu un izlietojumu, par laika parodu no 2021. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 1. septembrim;
- 2022. gada 14. oktobrī vēstulē “Par iesniegto siltumenerģijas pārvades un sadales tarifa aprēķinu uz 10.10.2022. Nr. JT1/2022-35” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/22/4612), Pašvaldība lūdza SIA “Jauntukums”, līdz 2022. gada 28. oktobrim, iesniegt paskaidrojošo informāciju par dokumentā “Jauntukuma siltumenerģijas pārvades un sadales tarifa aprēķins 2022./2023. gada apkures sezonā” norādīto sadaļās:
 - siltumtrašu, siltuma mezglu un ēkas siltumtīklu pārbaudes;
 - ķīmiskā ūdens sagatavošana;
 - siltumtrašu hidrauliskā pārbaude;
 - siltumenerģijas uzskaitē, monitorēšana, datu reģistrēšana/apstrāde;
 - siltummaiņu ķīmiskā skalošana un remonts;

- siltumtrašu avārijas situāciju novēršana/avārijas dienests;
- administrācijas izmaksas.

Kā arī Pašvaldība lūdza papildināt SIA “Jauntukums” iesniegto tarifa aprēķina tabulu ar aili “Paskaidrojošā informācija”, kurā lūdza norādīt detalizētāku pamatojumu tarifā iekļautajām izmaksām.

- 2023. gada 23. februāra vēstulē “Informācijas pieprasījums” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/863), kurā Pašvaldība lūdza SIA “Jauntukums” līdz 2023. gada 3. martam iesniegt:
 - atskaiti par siltumtrašu apkalpošanu, t.sk. veiktajiem remontdarbiem, pārskatu par naudas līdzekļu iekasēšanu un izlietojumu, par laika periodu no 2022. gada 1. janvāra līdz 2022. gada 31. decembrim;
 - informāciju par norēķinu kārtību ar SIA “JT Unimetal”, t.sk. iepriekšējo periodu uzkrājums par pārvaldes sadales pakalpojumu sniegšanu, lietotāju (pakalpojumu saņēmēju) parādu apjoms (norādot konkrētu laika periodu, summu, lietotāju);
 - tāmes par siltumtrases rekonstrukcijas darbiem.
- 2023. gada 27. aprīļa vēstulē “Atkārtots informācijas pieprasījums” (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/2026), Pašvaldība atkārtoti lūdz SIA “Jauntukums” iesniegt:

1) ne vēlāk kā līdz 2023. gada 15. maijam, atskaiti kurā tiek norādīta informācija par 2021./2022. gada apkures sezonā:

1.1) siltumtrasēs veiktajiem remontdarbiem, t.sk., remontdarbiem, kas veikti līdz 2022./2023. gada apkures sezonai, pievienojot darbu pieņemšanas – nodošanas aktus, rēķinus par iegādātajiem materiāliem, veikto darbu stundu uzskati un citus attaisnojošos dokumentus;

1.2) pārskatu par sadales un pārvades naudas līdzekļu iekasēšanu un izlietojumu, t.sk., norādot informāciju par izdevumiem, kas saistīti ar siltumtrašu apkalpošanu, uzturēšanu, administrācijas izmaksām un pārējām pozīcijām, kas iekļautas sadales un pārvades tarifā tām pievienojot attaisnojošos dokumentus;

1.3) informāciju par iepriekšējo periodu uzkrājumu vai uzkrājuma izlietojumu par pārvaldes un sadales pakalpojumu sniegšanu, ņemot vērā, ka no Pašvaldības rīcībā esošās informācijas 2019./2020. gada apkures sezonas sākumā uzkrājums bija 44 380,02 EUR.

2) ne vēlāk kā līdz 2023. gada 15. jūnijam atskaiti, kurā tiek norādīta informācija par 2022./2023. gada apkures sezonā:

2.1) siltumtrasēs veiktajiem remontdarbiem, pievienojot darbu pieņemšanas – nodošanas aktus, rēķinus par iegādātajiem materiāliem, veikto darbu stundu uzskati un citus attaisnojošos dokumentus;

2.2) pārskatu par sadales un pārvades naudas līdzekļu iekasēšanu un izlietojumu, t.sk., norādot informāciju par izdevumiem, kas saistīti ar siltumtrašu apkalpošanu, uzturēšanu, administrācijas izmaksām un pārējām pozīcijām, kas iekļautas sadales un pārvades tarifā tām pievienojot pēc iespējas attaisnojošos dokumentus;

2.3) informāciju par iepriekšējo periodu uzkrājumu vai izlietojumu par pārvaldes un sadales pakalpojumu sniegšanu, ņemot vērā 1.3. punktā norādīto informāciju.

Uz iepriekš minētajiem Pašvaldības pieprasījumiem SIA “Jauntukums” nav sniedzis atskaites (pieprasīto informāciju), vai ir sniedzis nekvalitatīvas atskaites, no kurām Pašvaldība nevar gūt pārliecību par Pašvaldībai piederošo siltumtrašu pienācīgu uzturēšanu un iesniegtā/apstiprinātā sadales un pārvades tarifa ekonomiski pamatotās izmaksas.

To, ka SIA “Jauntukums” nespēj pienācīgi nodrošināt pakalpojumu, pastiprina apstākļi, ka SIA “Jauntukums” 2023. gada 19. jūnijā sniegtajā atbildē Nr. 1.2-2023/-0143 “Atbilde Uz TND/1-34.2/23/2026” norāda, ka uzkrājums 44 380,02 EUR (četrdesmit četri tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro un 02 centi), kas bija uzkrāts uz 2019./2020. gada sākumu, ir izlietots siltumtrašu uzturēšanai – 2019./2020. gada sezonā. Turpretī par iepriekš minētā uzkrājuma izlietojumu SIA “Jauntukums” nav iesniedzis pamatojošos dokumentus. SIA “Jauntukums” siltumtrašu uzturēšana, remontdarbi un administratīvās izmaksas, kas saistītas ar sadales un pārvades pakalpojumu nodrošināšanu ir jāiekļauj sadales un pārvades tarifā. Pašvaldībai nav saprotams, kāpēc 2019./2020. gada apkures

sezonā bija nepieciešami papildus līdzekļi un kāpēc apstiprinātais sadales un pārvades tarifs nespēja segt izmaksas.

[4] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 "Noteikumi par regulējamām sabiedrisko pakalpojumu veidiem" 3.1. apakšpunktā noteikto *siltumapgādi nepieciešams regulēt: siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, un 3.2. apakšpunktā noteikto siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem.* Kā norādīts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora mājas lapā, gadījumā, ja siltumenerģijas apgādes pakalpojums neatbilst regulējamām kritērijiem, par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu. Proti, SIA "Jauntukums" ir jāievēro Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (turpmāk – SPRK) metodika, kas reglamentē tarifu izstrādāšanu neatkarīgi no tā, ka sadales un pārvades tarifs nav pakļauts SPRK izvērtēšanai, bet ir pakļauts Pašvaldības izvērtēšanai. Pašvaldības izvērtējums sadales un pārvades tarifa ekonomiski pamatotajām izmaksām, t.sk., izmaksu pamatojošajai dokumentācijai, ir priekšnoteikums, lai tarifs stātos spēkā, tiktu apstiprināts ar Pašvaldības domes lēmumu.

Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļas paredz, ka šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

- 1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;
- 2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;
- 3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komercietības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Administratīvā apgabaltiesa 2015. gada 19. jūnija spriedumā lietā Nr. A420612510, kas stājās spēkā 2015. gada 21. jūlijā, ir atzinusi, ka pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmiskais tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētajā situācijā jāņem vērā, ka:

1) Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums", reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukumā, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA "Tukuma siltums"), kapitāla daļu turētājs ir Tukuma novada pašvaldība, kā vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2716767 daļas, kas ir 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla. SIA "Tukuma siltums" Statūtos norādītie komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- Tvaika un karstā ūdens piegāde (40.30);
- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana (35.30);
- Sanitārtehniskie darbi (45.33);
- Cauruļvadu, apkures un gaisa kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana (43.22);
- Sava nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana (70.20);
- Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20);

- Citu darba mašīnu un iekārtu iznomāšana (71.34);
- Citur neklasificētu pārējo mašīnu, iekārtu un materiālo līdzekļu iznomāšana un ekspluatācijas līzings (77.39);
- Tehniskās pārbaudes, mērījumi un analīze (74.30);
- Tehniskā pārbaude un analīze (71.20).

2) Visas SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļas pieder Pašvaldībai, kas to kontrolē un kas piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašnieks un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem, ir tiesīga pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi Pašvaldība pilnībā kontrolē SIA "Tukuma siltums". Tāpat sabiedrībā nav privātā kapitāla līdzdalības.

3) Starp Pašvaldību un SIA "Tukuma siltums" 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/105 par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru Pašvaldība ir piešķirusi SIA "Tukuma siltums" ekskluzīvas tiesības organizēt Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā iedzīvotājiem un citām juridiskām un publiskām personām komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā (tvaika, karstā ūdens ražošana un piegāde).

4) Ar Tukuma novada domes 2020. gada 25. novembra lēmumu "Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.-2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums"" (prot. Nr. 25, 6.§) dome konceptuāli nolēma saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA "Tukuma siltums" atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, pamatojoties uz SIA "Tukuma siltums" līdzdalības izvērtējumu.

5) SIA "Tukuma siltums" vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs, t.i., SIA "Tukuma siltums" vairāk nekā 80 % no tās ieņēmumiem gūst no starp Tukuma novada domi un SIA "Tukuma siltums" 2016. gada 1. septembra noslēgtā pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.9/16/105 par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu izpildes, kas veido 2022. gadā 96,60 %, 2021. gadā 94,59 % un 2020. gadā 93,92 % no kopējiem SIA "Tukuma siltums" ieņēmumiem (skatīt 1. tabulu), t.i., vidēji 95,04 % trīs gadu periodā.

1. tabula

gads	kopējie ieņēmumi (EUR)	siltumapgādes pakalpojumi (EUR)	siltumapgādes pakalpojumi % no ieņēmumiem	kopējie izdevumi (EUR)	pamatdarbības izdevumi (EUR)	pamatdarbības izdevumi % no kopējiem izdevumiem
2022	3198359	3089675	96,60	3446932	3299261	95,72
2021	2973817	2812959	94,59	2871247	2689030	93,65
2020	2143928	2013567	93,92	2211978	2071359	93,64

Nododot sadales un pārvades pakalpojuma nodrošināšanu SIA "Tukuma siltums", Pašvaldībai bez papildu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, ka tiek rīkota iepirkuma procedūra, t.sk., uzlabot enerģijas lietotāju apgādes drošumu un kvalitāti, enerģijas sadales un pārvades sistēmu darbību ilgtermiņā, Pašvaldības īpašuma pienācīgu apsaimniekošanu un uzturēšanu. Problēmas saistībā ar līdzšinējā pakalpojumu sniedzēja nodrošināto pakalpojumu kvalitāti ir vairākkārt apspriestas Tukuma novada pašvaldības un SIA "Jauntukums" tikšanās reizēs. Pašvaldība ir vairākkārt lūgusi iesniegt gan sadales un pārvades pakalpojuma tarifa pamatojošus dokumentus, gan atskaites.

No iepriekš aprakstītā izriet, ka, piešķirot sadales un pārvades pakalpojumu sniegšanas tiesības SIA "Tukuma siltums", pašvaldība visefektīvāk var nodrošināt tās autonomās funkcijas izpildi, tādēļ pašvaldība neuzskata par lietderīgu piemērot iepirkuma vai publiskās un privātās partnerības procedūru sadales un pārvades pakalpojuma sniedzēja izvēlei.

[5] Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2019. gada 7. marta lēmumu Nr. 1/3 “Vispārējās atļaujas un reģistrācijas noteikumi enerģētikas nozarē” 8.¹ pants paredz, ka *pēc regulējamo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas papildu teritorijas pārņemšanas siltumapgādē, ja komersanta spēkā esošā tarifa aprēķinam izmantotā regulējamo sabiedrisko pakalpojumu apjoma rādītāju prognoze attiecībā uz gada periodu visā darbības zonā mainās mazāk nekā par 10 %, komersants, līdz stājas spēkā regulatora noteiktais tarifs, pakalpojumu lietotājiem pievienotajā teritorijā piemēro:*

- *spēkā esošo vienoto tarifu, ja komersantam visā darbības zonā apstiprināts vienots tarifs;*
- *pievienotajā teritorijā iepriekš piemēroto regulatora noteikto tarifu, ja komersantam darbības zonā apstiprināti atšķirīgi tarifi dažādām administratīvajām teritorijām un pievienotajā teritorijā līdz šim ir bijis regulatora noteikts tarifs;*
- *pievienotajā teritorijā iepriekš piemēroto maksu vai tarifu par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu siltumapgādē, ja komersantam darbības zonā apstiprināti atšķirīgi tarifi dažādām administratīvajām teritorijām. Ja pievienotajā teritorijā līdz šim nav bijis regulatora noteikts tarifs, komersants aprēķina un iesniedz regulatoram jaunu tarifu projektu sešu mēnešu laikā pēc regulējamo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas papildu teritorijas reģistrācijas siltumenerģijas tirgotāju reģistrā. Ja komersants objektīvu iemeslu dēļ nevar sešu mēnešu laikā iesniegt aprēķinātu tarifu projektu kopā ar tarifu aprēķina projektā minēto tarifus veidojošo izmaksu pamatojumu, komersants, norādot objektīvus iemeslus, lūdz regulatoram noteikt citu tarifu projekta un izmaksu pamatojuma iesniegšanas termiņu, un regulators var noteikt citu termiņu.*

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2010. gada 14. aprīļa lēmumu Nr. 1/7 “Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” 12.¹ paredz, ka, ja komersants siltumenerģijas pakalpojumus sniedz vairākās tehniski savstarpēji nesaistītās centralizētās siltumapgādes sistēmās, komersantam ir tiesības aprēķināt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus katrai centralizētās siltumapgādes sistēmai atsevišķi. Komersants iesniedz visu plānoto pastāvīgo izmaksu kopsavilkumu un to sadalījumu, attiecinot izmaksas uz katru centralizētās siltumapgādes sistēmu. Komersants pamato pielietotās izmaksu attiecināšanas metodes un izmaksu virzītājus.

Tas nozīmē, ka SIA “Tukuma siltums” uzsākot sniegt sadales un pārvades pakalpojumus Jauntukumā, Tukuma pilsētā, piemēros SPRK 2023. gada 29. jūnijā (lēmums Nr. 73 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltum” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem” prot. Nr. 26, 2.p.) apstiprināto sadales un pārvades tarifu 14,73 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa un siltumenerģijas tirdzniecības tarifu 0,56 EUR/MWh bez pievienotās vērtības nodokļa.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 7. pantu, Publisko iepirkumu likuma 4. panta 1. daļu, Tukuma novada domes nolēmj:

1. noteikt, ka no 2023. gada 1. septembra sadales un pārvades pakalpojumu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā nodrošina SIA “Tukuma siltums”,

2. uzdot SIA “Tukuma siltums” noslēgt līgumu ar siltumenerģijas ražotāju SIA “JT Unimetal” un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldniekiem par siltumenerģijas piegādi Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam līdz 2023. gada 1. augustam, pamatojoties uz lēmuma 1. punktu, sagatavot un nosūtīt SIA “Jauntukums” vienošanos (pielikumā) par grozījumiem 2010. gada 9. jūlijā līgumam Nr. TND/2- 58.9/10/10 un organizēt tās noslēgšanu;

4. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baibai Pļaviņai.

Nosūtīt:

-Fin. nod.

-Jur. nod.

-Kom. nod.

-SIA "Tukuma siltums"

- SIA "Jauntukums"

Sagatavoja S.Limanska (Jur. nod.)

Izskatīts un iesniedza Finanšu komiteja

Pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND___ (prot. Nr. 9, .§)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.9/10/19-2
pie 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19

Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. punktu, rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jauntukums”, reģistrācijas Nr. 50003202011, juridiskā adrese: Aviācijas iela 18, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, valdes locekles Daces Šakenas personā, kura rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses,

turpmāk abas kopā sauktas “Puses”, bet katra atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Pušu starpā 2010. gada 9. jūlijā noslēgtā līguma Nr. TND/2- 58.9/10/10 (turpmāk – Līgums) 3.8. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas), kurā Puses vienojas:

1. **no 2023. gada 1. septembra dzēst līguma 2.1.5. punktu.**

2. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanas stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. Vienošanas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5. Vienošanas sagatavota uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanas elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs

(paraksts) Gundars Važa

Sabiedrība:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Jauntukums”**

Aviācijas iela 18, Tukums, Tukuma

novads, LV-3101

Reģ. Nr. 50003202011

Valdes locekle

(paraksts) Dace Šakena

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai
2023. gadā vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei
pašvaldībā**

Tukuma novada pašvaldībā saņemta informācija no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas par to, ka tiek turpināta pakāpeniska valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla teritoriāla paplašināšana, veidojot tos katrā pagastā. Tukuma novada pašvaldībai ir iespēja iesniegt pieteikumu valsts budžeta dotācijas saņemšanai 2023. gadā valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra (turpmāk – vienotais klientu apkalpošanas centrs) izveidei un uzturēšanai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022. gada 19. aprīļa noteikumu Nr. 248 “Kārtība, kādā izmanto gadskārtējā valsts budžeta likumā paredzēto apropriāciju valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei, uzturēšanai un publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidei” 21. punktu jaunu vienotā klientu apkalpošanas centra izveidošanu 2023. gadā plānots finansēt no valsts budžeta dotācijas.

Pašvaldībai piešķir par katra vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi savā administratīvajā teritorijā vienreizēju dotāciju, kuras apmērs vienotā klientu apkalpošanas centra izveidei nepārsniedz 70 % no kopējiem vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izdevumiem, bet ne vairāk kā 7 200 *euro*. Kopējās izmaksas vienam klientu apkalpošanas centram plānojamās līdz 10 285,71 *euro*, no kurām valsts budžeta dotācija 7 200,00 *euro* (70 %) un pašvaldības finansējums 3085,71 *euro* (30 %).

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. konceptuāli atbalstīt pieteikuma iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā līdz 2023. gada 28. jūlijam valsts budžeta dotācijas saņemšanai astoņu valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru izveidei un uzturēšanai,

2. apliecināt, ka ne mazāk par 30 % no vienotā klientu apkalpošanas centra izveides izmaksām un ne mazāk par 50 % no vienotā klientu apkalpošanas centra uzturēšanas izmaksām pašvaldība sedz no pašvaldības budžeta līdzekļiem,

3. paredzēt 2023. gadā vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi un Tukuma novada pašvaldības iestāžu budžetā līdzfinansējumu dotācijas piešķiršanas gadījumā:

Pārvalde	Vienoto klientu apkalpošanas centru skaits	Līdzfinansējums
Dzūkstes pagasta pārvalde	1	3085,71 <i>euro</i>
Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde	1	3085,71 <i>euro</i>
Kandavas un pagastu apvienība	5	15 428,55 <i>euro</i>
Tumes un Degoles pagastu pārvalde	1	3085,71 <i>euro</i>

4. uzdot pieteikumu iesniegšanu un klientu apkalpošanas centra izveidi organizēt Tukuma novada pašvaldības iestādēm.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

Par līdzfinansējuma nodrošināšanu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursam “Iedvesmas bibliotēka”

Smārdes pagasta bibliotēka sagatavojusi pieteikumu Latvijas Nacionālās bibliotēkas Atbalsta biedrības projektu konkursam “Iedvesmas bibliotēka” (turpmāk – Projekts). Latvijas Nacionālā bibliotēka īsteno Projektu, lai atbalstītu publisko bibliotēku attīstību, bibliotēku vides un pakalpojumu modernizāciju, iedrošinātu bibliotēkas īstenot jaunas idejas un ieceres, padarot tās atvērtākas, pievilcīgākas mūsdienu sabiedrībai.

Projekta mērķis – bibliotēkas popularizēšana, tās attīstības veicināšana, uzrunāt un ieinteresēt mazākos bibliotēkas apmeklētājus, veicināt lasītprasmi, kopīgi veidot jauno lasītāju paaudzi – zinošu, ieinteresētu un gudru.

Projekta nepieciešamības pamatojums – Smārdes pagasta bibliotēkā iekārtot rotaļu telpu pirmskolas un sākumskolas bērniem brīvā laika pavadīšanai - rotaļām, spēlēm un izzinošu nodarbību norisei. Tas tiks veidots kā mežs, kurā attīstīt pamatzināšanas par dabu un vidi – putnu un koku atpazīšanu. Rotaļu telpas interjera dizaina projektu iesniegšanai Projektu konkursam sagatavo interjera dizainere Evija Vītola. Projekts patlaban vēl ir izstrādes stadijā.

Projekta īstenošanas laiks 2024. gads ar Latvijas Nacionālās bibliotēkas ziedotāju atbalstu un Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu. Projekta kopējās izmaksas 10 000 EUR, Latvijas Nacionālās bibliotēkas līdzfinansējums 5 000 EUR, Pašvaldības līdzfinansējums 5 000 EUR.

Bibliotēkas, kuras izraudzīs dalībai “Iedvesmas bibliotēka 2023”, tiks izziņotas 2023. gada decembrī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodrošināt līdzfinansējumu 5000,00 EUR Projekta izmaksu segšanai,
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā līdzfinansējumu paredzēt 2024. gada Tukuma novada pašvaldības budžetā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 29. jūnijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par noteikumu “Par pašvaldības finansēto
pedagogu darba slodzēm” izdošanu**

Tukuma novada pašvaldība piešķir finanšu līdzekļus darba samaksai pedagogiem un atbalsta personālam pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas nodrošināšanai, pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem un vietniekiem, iestāžu, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas direktoru vietniekiem pirmsskolas jomā, izglītības iestāžu sociālajiem pedagogiem, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoriem, viņu vietniekiem, metodiķiem un treneriem.

Tukuma novada pašvaldībā pirmsskolas izglītības programmas īsteno 10 pirmsskolas izglītības iestādes, trīs sākumskolas, 10 pamatskolas, viena vidusskola un viena speciālās izglītības iestāde.

Tukuma novada pašvaldībā ir septiņas profesionālās ievirzes izglītības iestādes.

Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienotu un ikvienam saprotamu pedagoģisko slodžu noteikšanas kārtību, kas veidota, ņemot vērā noteiktus kritērijus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, kas noteic, ka pašvaldība publisko tiesību jomā īsteno autonomo kompetenci, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 3. punktu, kas paredz, ka pašvaldība nosaka kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta, Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 35. punktu, kas noteic, ka, nosakot pedagoga slodzi, izglītības iestādes vadītājs ņem vērā [...] arī izglītības iestādes dibinātāja noteikto kārtību pedagogu slodžu sadalei, Tukuma novada dome nolemj:

- izdot Tukuma novada domes noteikumus Nr. __ “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzēm”.

Nosūtīt:

- Lietv. un IT nod.
- Izgl. pārvalde.
- Fin. nod.

Sagatavoja K.Logina (Izglītības pārvalde)
Izskatīts un iesniedza Finanšu komiteja

NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. __
(prot. Nr. 9, __.§)

**Par pašvaldības finansēto pedagogu
darba slodzēm**

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta
trešās daļas 3. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs (turpmāk – izglītības iestāde) tiek noteiktas pašvaldības budžeta finansēto pedagogu darba slodzes.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienotu pedagogiskās darba slodzes noteikšanas kārtību, kas veidota, ņemot vērā noteiktus kritērijus.
3. Pašvaldības finansējums izglītības iestādei tiek piešķirts, ja izglītības procesa īstenošanai nav paredzēts vai ir nepietiekams valsts mērķdotācijas finansējums.
4. Izglītības iestādei var piešķirt pašvaldības finansējumu pedagogu darba samaksai gadījumos, kas nav noteikti šajos noteikumos, ja vadītājs/direktors iesniedzis Tukuma novada Izglītības pārvaldē (turpmāk – Izglītības pārvalde) argumentētu pamatojumu (pēkšņas izglītojamo skaita izmaiņas programmās mācību gada laikā, jaunas izglītības programmas atvēršana u.c. svarīgi iemesli) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

II. Pedagoģiskās slodzes iestādēs, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas

5. Izglītības iestādes vadītājam (pirmsskolas izglītības iestādē) nosaka 1 (vienu) slodzi.
6. Vadītāja vietnieka (pirmsskolas jomā) slodzi nosaka:
 - 6.1. ņemot vērā grupu skaitu izglītības iestādē atbilstoši noteikumu 1. tabulai:

1. tabula

Vadītāja vietnieks	Grupu skaits				
	1-2	3-4	5-6	7-8	9 un vairāk
Slodze	0,125	0,25	0,5	0,75	1

- 6.2. ja pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota divās vai vairāk programmas īstenošanas adresēs, vadītāja vietnieka slodzi var palielināt par 0,1 slodzi, nepārsniedzot 1 (vienu) slodzi;
- 6.3. ja pirmsskolas izglītības iestādē uz attiecīgā gada 1. septembri tiek īstenotas speciālās izglītības programmas, vadītāja vietnieka slodzi var palielināt par 0,1 slodzi, nepārsniedzot 1 (vienu) slodzi;
- 6.4. ja bērnu skaits vispārējās pamatizglītības vai vidējās izglītības iestādēs pirmsskolas posmā:
 - 6.4.1. ir mazāks par 30, netiek piemēroti noteikumu 6.1., 6.2. un 6.3. apakšpunkti un vadītāja vietnieka slodze netiek piešķirta;
 - 6.4.2. ir no 31 līdz 100, vadītāja vietnieka slodzi var palielināt par 0,1, nepārsniedzot 1 (vienu) slodzi;
 - 6.4.3. ir 101 un vairāk, netiek piemēroti noteikumu 6.1., 6.2. un 6.3. apakšpunkti un nosaka 1 (vienu) slodzi.
7. Skolotāja logopēda slodzi nosaka – viena slodze uz 100 izglītojamajiem.
8. Mūzikas un sporta skolotājiem kopējo slodzi nosaka 0,2 slodzes uz vienu grupu. Mūzikas un sporta pedagoga slodzi nosaka iestādes vadītājs.
9. Pirmsskolas skolotāju slodze:

9.1 divas pedagoģiskās likmes, ja izglītojamo skaits no pusotra līdz divu gadu vecumam ir 15 un vairāk bērni grupā un no divu gadu vecuma 18 un vairāk bērni grupā;

9.2. 1,764 pedagoģiskās likmes, ja vienīgā grupa programmas īstenošanas adresē vai izglītojamo skaits no pusotra līdz divu gadu vecumam ir līdz 15 bērniem grupā un no divu gadu vecuma līdz 18 bērni grupā, izņemot noteikumu 9.3. apakšpunktā noteikto;

9.3. 2,646 pedagoģiskās likmes, ja izglītības iestādē vienā adresē ir vairākas pirmsskolas izglītības grupas un kopējais izglītojamo skaits grupās ir līdz 30 izglītojamajiem.

10. Gadījumos, ja objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt noteikumu 9. punktā minētās likmes, vienā grupā programmas īstenošanu nodrošina viens pirmsskolas izglītības skolotājs, kuram nosaka 1 (vienu) likmi un 30 % piemaksu par papildu pedagoģisko darbu no noteiktās mēnešalgas.

11. Izglītības iestādes vadītāja vietniekam pirmsskolas izglītības iestādēs par vadītāja aizvietošanu prombūtnes laikā (darbnespējas un atvaļinājuma laikā), izņemot periodu, kad izglītības iestāde ir slēgta:

11.1. nosaka piemaksu 30 % apmērā no vadītāja vietniekam noteiktās mēnešalgas, ja vadītāja vietniekam iestādē ir viena slodze;

11.2. slodzi palielina līdz 40 stundām nedēļā un darba algu nosaka pēc izglītības iestādes vadītāja vietniekam noteiktās mēneša darba algas likmes, ja vadītāja vietnieka kopējā slodze iestādē ir mazāka par vienu slodzi.

12. Izglītības iestādēs, kas īsteno speciālās izglītības programmas, pedagogiem, kuri nodrošina atbalsta pasākumus izglītojamajiem ar speciālām vajadzībām, nosaka piemaksu 5 % no zemākās mēneša darba algas likmes.

13. Speciālā pedagoga slodzi nosaka 0,1 slodzes uz 5 (pieciem) izglītojamajiem, kuri apgūst speciālās izglītības programmu, bet ne vairāk kā 0,5 slodzes.

14. Izglītības iestādē, kurā tiek piedāvāts Silto smilšu vai Montesori pakalpojums un kurās ir materiāltehniskais nodrošinājums un atbilstoša speciālista kvalifikācija, tiek piešķirtas 0,5 slodzes attiecīgajam speciālistam.

III. Pedagoģiskās slodzes speciālās izglītības iestādē

15. Pašvaldības finansējums speciālās izglītības iestādē pirmsskolas izglītības programmas īstenošanai (pirmsskolas izglītības skolotājs, pirmsskolas izglītības sporta un mūzikas skolotājs) līdz izglītojamā obligātā vecuma sasniegšanai tiek piešķirts atbilstoši 2. tabulai:

2. tabula

Nr.p.k.	Izglītības programma	Nepieciešamais pedagoģisko likmju skaits uz izglītojamo
1.	Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar somatiskām saslimšanām (kods: 01015411)	0,10
2.	Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (kods: 01015611)	0,15
3.	Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (kods: 01015711)	0,14
4.	Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods: 01015811)	0,16
5.	Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem (kods: 01015911)	0,36

16. Speciālās izglītības iestādē ir 0,5 vadītāja vietnieka (pirmsskolas jomā) slodzes.

17. Speciālās izglītības iestādē, ņemot vērā Silto smilšu, Montesori u.c. pakalpojumus, tiem nepieciešamo telpu, materiāltehnisko nodrošinājumu un atbilstoša speciālista kvalifikāciju, tiek piešķirtas līdz 4,5 speciālās izglītības skolotāja slodzēm. Speciālā izglītības skolotāja darba grafiku saskaņo ar Izglītības pārvaldi.

18. Speciālās izglītības iestādes pirmsskolas grupās tiek piešķirtas līdz 2 (divām) skolotāja logopēda slodzēm. Skolotāja logopēda darba grafiku saskaņo ar Izglītības pārvaldi.

19. Speciālās izglītības iestādē, lai nodrošinātu speciālās izglītības attīstības centra piešķiršanas kritērijiem noteiktās prasības un sniegtu atbalstu speciālās izglītības realizēšanai novada izglītības iestādēs, piešķir:

19.1. direktora vietniekam metodiskajā darbā 1 (vienu) slodzi;

19.2. izglītības metodiķim 1 (vienu) slodzi.

IV. Pedagoģiskās slodzes skolās

20. Sociālā pedagoga slodzi nosaka, ņemot vērā izglītojamo skaitu izglītības iestādē un īstenoto izglītības programmu skaitu, atbilstoši 3. tabulai:

3. tabula

Programmas	Slodze			
	50–100 izglītojamajiem	101–200 izglītojamajiem	201–500 izglītojamajiem	Virš 500 izglītojamajiem
1 (viena) programma	0,25	0,75	1	2
2 (divas) vai vairāk programmas	0,5	1	1	2

21. Izglītības iestādes vadītājam saskaņā ar iestādē apstiprinātajiem kritērijiem, kas saskaņoti ar Izglītības pārvaldi, izvērtējot sociālā pedagoga darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, ir tiesības noteikt augstāku mēneša darba algas likmi par normatīvajos aktos noteikto zemāko pedagoga mēneša darba algas likmi.

22. Internāta/dienesta viesnīcas skolotāja slodzi nosaka 1 (viena) slodze uz 14 internāta/dienesta viesnīcā dzīvojošajiem izglītojamajiem.

V. Pedagoģiskās slodzes profesionālās ievirzes izglītības iestādēs

23. Izglītības iestādes direktoram nosaka 1 (vienu) slodzi.

24. Direktora vietniekam nosaka 1 (vienu) slodzi.

25. Profesionālās ievirzes skolotājam/trenerim slodzes nosaka, ņemot vērā valsts mērķdotācijas apjomu, izglītojamo skaitu un izglītības programmas īstenošanai nepieciešamo pedagoģisko likmju skaitu.

26. Tukuma Sporta skolai piešķir 1 (vienu) sporta metodiķa slodzi.

VI. Noslēguma jautājumi

27. Grupās, kurās pirmsskolas izglītības programmas īstenošana ir mazāka par 12 stundām dienā, grupas pedagogu slodzi nosaka atbilstoši grupas darba laikam.

28. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.

29. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumi Nr. 52 “Par pašvaldības finansēto pedagogu darba slodzi” (prot. Nr. 14, 12. §).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada piekrastes attīstības plāns” nodošanu publiskajai apspriešanai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir iesniegta izskatīšanai tematiskā plānojuma “Tukuma novada piekrastes attīstības plāns” (turpmāk – Tematiskais plānojums) projekta redakcija.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 29. §), kā arī saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu “Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada piekrastes attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 32. §) un apstiprināto darba uzdevumu.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt piekrastes tūrisma, dabas un rekreācijas resursus, piekrastes publiskās infrastruktūras tīklu, nodrošināt kompleksu skatījumu par piekrasti, lai līdzsvarotu dabas aizsardzības un ekonomikas intereses, kā arī veicinātu labu pārvaldību piekrastē, saskaņā ar apstiprināto Darba uzdevumu.

Tematiskais plānojums ir izstrādāts atbilstoši apstiprinātajam Darba uzdevumam un ir nododams publiskajai apspriešanai.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 129. un 130. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai tematisko plānojumu “Tukuma novada piekrastes attīstības plāns”,
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas,
3. lēmumu par Tematiskā plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā,
4. paziņojumu par Tematiskā plānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis,
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,
6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada
apdzīvojuma attīstības plāns” nodošanu publiskajai
apspriešanai**

Tukuma novada pašvaldībā iesniegta izskatīšanai tematiskā plānojuma “Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns” (turpmāk – Tematiskais plānojums) projekta redakcija.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 29. §), Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu “Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 34. §) un apstiprināto Darba uzdevumu.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt Tukuma novada esošo apdzīvojuma struktūru un dot priekšlikumus apdzīvojuma struktūras un statusa izmaiņām.

Tematiskā plānojuma izstrādes uzdevumi:

- 1) izstrādāt Tematiskā plānojuma tekstuālo daļu, tajā iekļaujot:
 - izvērtējumu par esošo pilsētu, ciemu un mazciemu robežām un statusu;
 - sniegt priekšlikumus esošo pilsētu, ciemu un mazciemu robežu izmaiņām;
 - sniegt priekšlikumus esošo pilsētu, ciemu un mazciemu statusa izmaiņām;
- 2) izstrādāt Apdzīvojuma plāna grafisko materiālu, tajā iekļaujot:
 - esošo pilsētu un ciemu robežas un statusus;
 - esošo pilsētu, ciemu un mazciemu plānotās robežu izmaiņas;
 - esošo pilsētu, ciemu un mazciemu plānotās statusa izmaiņas.

Tematiskais plānojums ir izstrādāts atbilstoši apstiprinātājam Darba uzdevumam un ir nododams publiskajai apspriešanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 129. un 130. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai tematisko plānojumu “Tukuma novada apdzīvojuma attīstības plāns”,
2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas,
3. lēmumu par Tematiskā plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā,
4. paziņojumu par Tematiskā plānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,
5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,
6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 28. septembra noteikumos Nr. 68
“Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības
finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām”**

Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra noteikumi Nr. 68 “Kārtība, kādā piešķir Tukuma novada pašvaldības finansējumu nevalstisko organizāciju iniciatīvām” (turpmāk – Noteikumi) paredz kārtību, kādā Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām izvērtē un finansiāli atbalsta nevalstisko organizāciju (turpmāk – NVO) iniciatīvu konkursā iesniegtos iniciatīvu pieteikumus, kuru mērķis ir atbalstīt NVO aktivitātes, sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanu Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, veicināt NVO savstarpējo sadarbību, veicināt NVO sadarbību ar pašvaldību, veicināt iedzīvotāju aktivitātes attīstību Tukuma novadā, stiprināt iedzīvotājos vēlmi darboties sabiedrības labā un caur NVO iniciatīvām apliecināt piederību Tukuma novadam, kā arī veicināt Tukuma novada atpazīstamību ārpus Tukuma novada administratīvās teritorijas.

Lai uzlabotu NVO iniciatīvu konkursa sasniedzamos rezultātus un paaugstinātu pieteikumu kvalitāti, Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām ir izvērtējusi Noteikumus un, ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi iniciatīvu vērtēšanā un NVO ieteikumus, sagatavojusi grozījumus Noteikumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu – *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, 51. panta ceturto daļu – *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Noteikumos šādus grozījumus:

1.1. 23. punktā:

1.1.1. papildināt 23.1.8. apakšpunktu aiz vārda “pašvaldību” ar tekstu “vai maksas pakalpojumu sniedzējus, preču pārdevējus” un aiz vārda “partneri/-is” ar tekstu “vai pieteikumā nav norādīta tā loma iniciatīvas īstenošanā”;

1.1.2. aizstāt 23.3. apakšpunktā skaitli un vārdu “11 (vienpadsmit)” ar skaitli un vārdu “15 (piecpadsmit)”;

1.2. 24. punktā:

1.2.1. aizstāt 24.5. apakšpunktā tekstu “iniciatīvas koptāmes” ar tekstu “pašvaldībai pieprasītā finansējuma”;

1.2.2. aizstāt 24.6. apakšpunktā tekstu “un citiem pakalpojumiem iniciatīvas nodrošināšanai” ar tekstu “mazvērtīgais inventārs līdz 100,00 euro par vienību, ja tas nepieciešams aktivitāšu īstenošanai un ir pamatots pieteikumā”;

1.2.3. papildināt ar 24.7. un 24.8. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“24.7. ne vairāk kā diviem pieredzes apmaiņas braucieniem gadā, pieteikumā skaidri definējot ilgtermiņa ieguvumus no pieredzes apmaiņas brauciena;

24.8. un citiem pakalpojumiem iniciatīvas nodrošināšanai.”;

1.3. 25. punktā:

- 1.3.1. papildināt 25.6. apakšpunktu pirms vārda “politiskiem” ar vārdu “religiskiem”;
- 1.3.2. papildināt ar 25.7.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“25.7.¹ tūrisma un izklaides braucieniem (ekskursijām)”;

1.4. papildināt 1. pielikuma:

- 1.4.1. 4.2. apakšpunktu ar tekstu iekavās “(detalizēts aktivitāšu apraksts)”;
- 1.4.2. 4.4. apakšpunktu ar tekstu iekavās “(to loma iniciatīvas īstenošanā)”;

1.5. papildināt 4. pielikuma 8. punkta tekstu iekavās aiz vārda “pašvaldību” ar tekstu “vai maksas pakalpojumu sniedzējus, preču pārdevējus”;

1.6. 5. pielikumā:

- 1.6.1. aizstāt vārdu “Piešķirtais” ar vārdu “Plānotais”;
- 1.6.2. svītrot teksta “Faktiskās izdevumu pozīcijas” paskaidrojumu “Ja vienai plānotajai pozīcijai atbilst vairāki faktiskie izdevumi/pirkumi, katru norādiet jaunā rindā.”;
- 1.6.3. papildināt tekstu “Faktiskie izdevumi EUR” ar paskaidrojumu “Uzrādiet izlietojumu no pašvaldības piešķirtā finansējuma, pārsniegto summu norādot kā biedrības līdzfinansējumu sadaļā “Biedrības līdzfinansējums - Izlietotais finansējums EUR””;
- 1.6.4. svītrot teksta “Attaisnojuma dokumenti (rēķini, čeki utt.)” paskaidrojuma iekavās iekļautajā tekstā “algu aprēķinu sarakstus”,

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. augustā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada
29. jūnija lēmumā “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas
izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

Tukuma novada pašvaldības iestādē “Pašvaldības administrācija” darbu ir uzsācis jurists Māris Katlaps, kura pienākumos ir veikt uzraudzību pār Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sagatavotajiem un pieņemtajiem lēmumiem, līdz ar ko no Komisijas locekļu sastāva izslēdzama Anita Ausekle. Komisijā no 2023. gada 1. augusta darbu pildīs Juridiskās nodaļas jurists Māris Katlaps.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

1. aizstāt 2.5. apakšpunkta tekstu “Anita Ausekle – juriste” ar tekstu “Māris Katlaps – jurists”,

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. augustā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada
28. jūlija lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības
zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10.§)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10.§; turpmāk – Lēmums) ir izveidota Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija piecu locekļu sastāvā. Viens no komisijas locekļiem ir Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juriste Anita Ausekle.

No 2023. gada 27. jūnija darba tiesiskās attiecības “Pašvaldības administrācija” Juridiskajā nodaļā uzsāka jurists Māris Katlaps, kura pienākumos ietilpst nodrošināt Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas darbību – lēmumu un protokolu sagatavošanu, tiesiskuma nodrošināšanu komisijas darbā. No 2023. gada 1. augusta jurista pienākumus Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijā pildīs Juridiskās nodaļas jurists Māris Katlaps.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. grozīt Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” 2.3. apakšpunktu, kurā komisijas locekli “Anita Šimkēviča – komisijas locekle” aizstāt ar komisijas locekli “Māris Katlaps – komisijas loceklis”.

2. izdarīt Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija nolikumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 21. punkta vārdus “, izmantojot videokonferenci (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā)” ar vārdiem “ar tiešsaistes videokonferences sarunu rīka palīdzību,”.

2.2. izteikt nolikuma 23. punktu šādā redakcijā:

“23. Katra Komisijas sēde tiek protokolēta. Komisijas sekretārs pēc Komisijas sēdes norises dienas sagatavo un ievieto Komisijas sēdes protokolu pašvaldības dokumentu vadības sistēmā. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un visi sēdē piedalījušies Komisijas balsstiesīgie locekļi piecu darba dienu laikā pēc sēdes.”.

2.3. papildināt nolikumu ar 23.¹ punktu šādā redakcijā:

“23.¹ Protokolu ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc parakstīšanas publicē Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”

2.4. papildināt nolikumu ar 23.² punktu šādā redakcijā:

“23.² Komisijas sekretārs pēc sēdes sagatavo lēmumu. Lēmumu Komisijas sekretārs ievietoto pašvaldības dokumentu vadības sistēmā parakstīšanai. Lēmumu paraksta Komisijas priekšsēdētājs/ Komisijas priekšsēdētāja vietnieks piecu darba dienu laikā pēc tā ievietošanas pašvaldības dokumentu vadības sistēmā.”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada
27. jūlija lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldības
īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līguma
parauga apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 29. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. jūlija lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līguma parauga apstiprināšanu” (prot. Nr. 12, 29. §) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līguma paraugs, nosakot pārejas laiku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu pārslēgšanai līdz 2023. gada 31. decembrim. Apstiprināto īres līguma paraugu izmanto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotāji, ar kuriem Tukuma novada pašvaldībai ir noslēgts līgums par mājas pārvaldīšanas pienākumu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai.

Sakarā ar vairāku daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku lēmumiem par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, atsevišķās dzīvojamās mājās paliek tādas pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, kuras turpmāk īrniekiem izīrēs pašvaldība pati, bez ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotas personas vai dzīvokļu īpašnieku sabiedrības starpniecības.

Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izteikusi priekšlikumu šādām dzīvojamām telpām apstiprināt atsevišķu dzīvojamās telpas īres līguma paraugu, līdz ar to nepieciešams izdarīt grozījumus Lēmumā, papildinot to ar papildu dzīvojamās telpas īres līguma tipveida paraugu, kuru izmantot pašvaldības administrācijai kā dzīvojamās telpas izīrētājam.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt Lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:

“1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu paraugus:

1.1. dzīvojamās telpas īres līguma paraugu, ko izmanto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotāji, ar kuriem Tukuma novada pašvaldībai ir noslēgts līgums par mājas pārvaldīšanas pienākumu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai (1. pielikums);

1.2. dzīvojamās telpas īres līguma paraugu, ko izmanto pašvaldības administrācija kā dzīvojamās telpas izīrētājs (2. pielikums).”

2. papildināt Lēmumu ar 2. pielikumu (pievienots), esošo pielikumu papildinot ar tekstu “1. pielikums”.

DZĪVOJAMĀS TELPAS ĪRES LĪGUMS Nr. _____

202... gada _____

(līguma noslēgšanas vieta)

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora _____ personā no vienas puses un

_____(vārds, uzvārds), personas kods _____
_____(turpmāk – Īrnieks), no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz _____
202... gada _____ lēmuma Nr. TND/___/___ “_____” (prot. Nr. __, __. §)
____. punktu, noslēdz šādu dzīvojamās telpas īres līgumu (turpmāk – Līgums) ar šādiem nosacījumiem:

1. Līguma priekšmets

1.1. Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem lietošanā par atlīdzību Tukuma novada pašvaldības īpašumā/valdījumā (*vajadzīgo pasvītrot*)(turpmāk – Īpašnieks) esošu dzīvojamo telpu _____, dzīvokli Nr. __, _____, Tukuma novadā, ar kopējo platību _____ m², kuras sastāvā ir _____ istabas, virtuve un palīgtelpas ar iekštelpu platību _____ m² un ārtelpu platība _____ m² lodžija/balkons (*vajadzīgo pasvītrot*) (turpmāk – Dzīvoklis), kas ir:

- ☐ atsevišķa māja,
- ☐ atsevišķs dzīvoklis,
- ☐ istaba kopējā dzīvoklī,
- ☐ istaba kopmītņu tipa dzīvojamā mājā;

1.2. Dzīvoklim:

- ☐ ir noteikts statuss (*aizpildīt 1.2.1. apakšpunktu*), ☐ nav noteikts statuss.

1.2.1. Dzīvoklim noteikts:

- ☐ sociālā dzīvokļa statuss,
- ☐ speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss,
- ☐ pagaidu dzīvojamās telpas statuss.

1.3. Dzīvoklī ir (*vajadzīgo atzīmēt*):

- ☐ krāsns apkure, ☐ centrālā apkure, ☐ vietējā apkure,
- ☐ ūdensvads, ☐ ūdens ņemšanas vieta _____,
- ☐ centralizētā kanalizācija, ☐ _____,
- ☐ gāzesvads,
- ☐ elektroapgaisojums;

1.4. Ar Īrnieku Dzīvoklī iemitinātās personas:

1.4.1.

_____;
(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.2.

_____;
(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.3.

_____;
(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

1.4.4.

_____;
(vārds, uzvārds, dzimšanas gads, radniecība, iemitināšanas datums)

2. Norēķinu kārtība

2.1. Īres maksu nosaka Tukuma novada pašvaldība. Īres maksa par Dzīvokļa lietošanu tiek noteikta no Līguma spēkā stāšanās dienas par vienu Dzīvokļa kvadrātmetru proporcionāli izīrētā Dzīvokļa platībai mēnesī (turpmāk – Īres maksa) _____ EUR (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, kas ir _____ EUR (*summa vārdiem*).

2.2. Īres maksa saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem maksājama Tukuma novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000050975, konta Nr. LV17HABA0001402040731 (AS “Swedbank”).

2.3. Kopā ar Īres maksu Īrnieks Izīrētājam maksā maksājumus, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un apsaimniekošanu, kuru pakalpojumu sniedz apsaimniekotājs.

2.4. Maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu un kurus nesniedz Izīrētājs, Īrnieks maksā tieši pakalpojuma sniedzējam uz pakalpojuma līguma pamata.

2.5. Īrnieks norēķinās par sekojošiem pakalpojumiem, kas saistīti ar Dzīvokļa lietošanu:

2.5.1. dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi (pārvaldīšanas izdevumi) _____ EUR (*summa vārdiem*) apmērā par vienu Dzīvokļa kopējās platības kvadrātmetru, kas ir _____ EUR (*summa vārdiem*), kas noteikts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un var tik grozīts, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pamata;

2.5.2. apkure;

2.5.3. karstā ūdens uzsildīšana;

2.5.4. dzeramā ūdens piegāde;

2.5.5. sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšana;

2.5.6. koplietošanas elektroenerģija;

2.5.7. gāze;

2.5.8. sadzīves atkritumu izvešana;

2.5.9. citi pakalpojumi, kurus izvēlēties Īrnieks.

2.6. Papildus Īrnieks veic šādus maksājumus:

2.6.1. nekustamā īpašuma nodokļa maksājums saskaņā ar izsniegtajiem rēķiniem Tukuma novada pašvaldībai;

2.6.2. zemes nomas maksa, ja Dzīvoklis ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošās zemes vienības.

2.7. Līguma 2.5.1. apakšpunktā norādītie pārvaldīšanas izdevumi maksājami saskaņā ar Tukuma novada domes izsniegtajiem rēķiniem.

2.8. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) par maksājumiem tiek noteikts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu.

2.9. Tukuma novada pašvaldība Dzīvojamo telpu īres likuma 31. pantā noteiktajā kārtībā var mainīt 2.1. punktā norādīto īres maksu, par to vienu mēnesi iepriekš Īrniekam paziņojot:

- 2.9.1. Izīrētājs brīdina Īrnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, informāciju par grozījumiem dzīvojamās telpas īres maksā iekļaujot rēķinā;
- 2.9.2. Tukuma novada pašvaldība informāciju par izmaiņām īres maksā publicē interneta vietnē www.tukums.lv.

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un tiek noslēgts uz noteiktu laiku līdz ____gada_____ ar/bez (*vajadzīgo pasvītrot*) tiesībām Līgumu pagarināt.
- 3.2. Īrniekam jāatbrīvo Dzīvoklis līguma termiņa izbeigšanas dienā.
- 3.3. Īrnieks, beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī pirms termiņa izbeidzot līgumu, nodod Dzīvokli Izīrētājam saskaņā ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kā tas tika pieņemts, un atdod Dzīvokļa atslēgas. Nodošanas un pieņemšanas akts ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.4. Ja īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku ar tiesībām Līgumu pagarināt:
- 3.4.1. Īrnieks 2 (divus) mēnešus pirms Līguma termiņa iestāšanās iesniedz Tukuma novada pašvaldībai iesniegumu par īres līguma termiņa pagarinājumu. Tukuma novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu un par pieņemto lēmumu rakstiski informē Īrnieku. Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības pieņemto lēmumu, Izīrētājs var slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai vienošanos par Līguma termiņa pagarināšanu. Pieņemtais lēmums kļūst par neatņemamu Līguma pielikumu.
- 3.4.2. Īrniekam ir tiesības, ievērojot Līguma 3.4.1. apakšpunktā noteikto kārtību, lūgt Tukuma novada pašvaldībai Līguma termiņu pagarināt, pie nosacījuma, ka Īrniekam nav Īres un/vai citu pakalpojumu maksas parādu, nav pārkāpti mājas lietošanas noteikumi, vai pārkāpti citi normatīvajos aktos noteiktie noteikumi.

4. Līguma izbeigšana un grozīšana

- 4.1. Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to vienu mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot Izīrētāju.
- 4.2. Izīrētājam ir tiesības izbeigt Līgumu vai vienpusēji atkāpties no Līguma tā darbības laikā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, rakstiski brīdinot Īrnieku par Līguma izbeigšanu vienu mēnesi iepriekš, šādos gadījumos:
- 4.2.1. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemītnātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta Dzīvokli (arī Dzīvokļa iekārtu), citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā saskaņā ar Līgumu, vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas, pārkāpj Līgumā paredzēto uzlabojumu, tai skaitā remontdarbu, veikšanas noteikumus, degradē vidi;
- 4.2.2. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemītnātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, citādi pārkāpj Dzīvokļa lietošanas noteikumus vai arī padara pārējām personām dzīvošanu ar tām Dzīvoklī vai dzīvojamā mājā neiespējamu vai būtiski apgrūtinātu;
- 4.2.3. ja Īrnieks, viņa ģimenes locekļi vai citas iemītnātās personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, izmanto Dzīvokli, dzīvojamo māju, citas būves un telpas, kas Īrniekam nodotas lietošanā, Līgumā neparedzētiem mērķiem;
- 4.2.4. ja Īrnieks vairāk nekā divus mēnešus nemaksā Īres maksu, lai gan viņam ir nodrošināta iespēja lietot Dzīvokli saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem;
- 4.2.5. ja Īrnieks vairāk nekā divus mēnešus pēc kārtas nemaksā Līgumā norādītos ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, lai gan viņam bija nodrošināta iespēja izmantot pakalpojumus saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem;
- 4.2.6. ja bez Izīrētāja piekrišanas Dzīvokli lieto Līgumā nenorādītas personas;

4.2.7. Dzīvokļa vai dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, pārbūve vai atjaunošana nav tehniski iespējama vai finansiāli pamatota un tādēļ dzīvojamās mājas īpašnieks vai valdītājs ir pieņēmis lēmumu dzīvojamo māju, kurā atrodas Dzīvoklis, nojaukt;

4.2.8. ja dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmākai ekspluatācijai ir nepieciešama tās pārbūve vai atjaunošana un saskaņā ar darbu organizēšanas projektu to nevar veikt, kamēr Īrnieks lieto mājā esošo Dzīvokli.

4.3. Ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz laiku ilgāku par vienu gadu, Līguma 4.2.7. un 4.2.8. apakšpunktā noteiktajā kārtībā Izīrētājs, prasot Līguma izbeigšanu, brīdina Īrnieku vismaz trīs mēnešus iepriekš.

4.4. Izīrētājs var nekavējoties atkāpties no Dzīvokļa Īres līguma, rakstveidā par to brīdinot Īrnieku, ja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pieņemts lēmums, ar kuru aizliegta dzīvojamās mājas, kurā atrodas Dzīvoklis, turpmāka ekspluatācija.

4.5. Līguma 4.2.7. un 4.2.8. apakšpunktā un 4.4. punktā noteiktajā kārtībā prasot Līguma izbeigšanu, Dzīvokļa Īpašniekam ir pienākums atlīdzināt Īrniekam pārcelšanās izdevumus.

4.6. Līgumu var grozīt tikai Īrniekam un Izīrētājam vienojoties, noformējot šīs izmaiņas rakstiski, kā arī ar Tukuma novada pašvaldības lēmumu vai likumā noteiktā kārtībā ar tiesas lēmumu.

4.7. Ja kāds no šā Līguma punktiem tiek atzīts par normatīvajiem aktiem neatbilstošu, vai zaudē spēku, tad tas neietekmē pārējo punktu likumību vai Pušu saistības.

5. Īrnieka tiesības un pienākumi

5.1. Īrnieka pienākumi:

5.1.1. ievērot un nodrošināt Dzīvokļa lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem un normatīvo aktu prasībām, tai skaitā pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;

5.1.2. savlaicīgi maksāt Īres maksu un ar Dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus, kas norādīti Līguma 2. punktā;

5.1.3. uzturēt kārtībā Dzīvokli, par saviem līdzekļiem veikt Dzīvoklī kārtējo kosmētisko remontu: griestu balsināšanu vai krāsošanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, koka logu rāmju un koka durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, cauruļvadu krāsošanu, kā arī Dzīvokļa iekšējās elektroinstalācijas, krānu un ūdens jaucēju, dušas, izlietnes, vannas un sēdpoda remontu un nomaiņu. Rūpēties par energoresursu taupīgu izmantošanu, veicot energoefektivitātes pasākumus Dzīvoklī: noblīvēt logus un durvis, uzturēt kārtībā sildelementus (veikt krāsns, plīts remontu, tīrīšanu) un santehnikās ierīces. Saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja vai apsaimniekotāja norādījumiem veikt/nodrošināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā ūdens skaitītāju verifikāciju;

5.1.4. nodrošināt iespēju dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka/apsaimniekotāja pilnvarotiem speciālistiem veikt dzīvokļa īpašumā darbības, kas nepieciešamas ar dzīvojamās mājas ekspluatāciju saistītu komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu ierīkošanai un normālai funkcionēšanai, kā arī nodrošināt iespēju apsekot atsevišķo īpašumu;

5.1.5. veikt kārtējo kosmētisko remontu ne retāk kā reizi piecos gados;

5.1.6. saudzīgi izturēties pret māju, tās iekārtām un koplietošanas telpām, piemājas teritoriju, ievērot Līguma noteikumus, sanitārās un ugunsdrošības normas un mājas iekšējās kārtības noteikumus: (piemēslošana, smēķēšana, nepiederošu priekšmetu novietošana koplietošanas telpās);

5.1.7. netraucēt pārējo Dzīvokļu īpašniekus un īrniekus, netrokšņot, nespēlēt skaļu mūziku, nepieļaut nepiederošu personu iemitināšanu;

5.1.8. neveikt Dzīvokļa pārbūvi un/vai pārplānošanu, iepriekš to nesaskaņojot ar Tukuma novada pašvaldību un attiecīgajām valsts un pašvaldības institūcijām;

- 5.1.9. nekavējoties informēt Izīrētāju vai Īpašnieku par tādiem Dzīvokļa bojājumiem vai trūkumiem, kas ietekmē vai var ietekmēt personas veselību, dzīvību, mantu un Dzīvokļa īpašumu;
- 5.1.10. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā atlīdzināt Īpašniekam visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar Dzīvokļa, dzīvojamās mājas un tās iekārtu bojājumiem Īrnieka un ar viņu kopā dzīvojošo personu vainas dēļ;
- 5.1.11. beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī pirms termiņa izbeidzot līgumu, nodot Dzīvokli Izīrētājam saskaņā ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kā tas tika pieņemts, un atdot Dzīvokļa atslēgas.
- 5.1.12. nodrošināt, ka Dzīvoklī iemitinātās personas ievēro Līguma noteikumus, tai skaitā pašvaldības saistošo noteikumu prasības, un, beidzoties šā Līguma termiņam, kopā ar Īrnieku atbrīvo Dzīvokli;
- 5.1.13. Īrnieks un Dzīvoklī iemitinātās personas nedrīkst Dzīvokli nodot apakšrē, iekļāt vai kā citādi Dzīvokli apgrūtināt.

5.2. Īrnieka tiesības:

- 5.2.1. iemitināt Dzīvoklī savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, iepriekš par to rakstveidā informējot Izīrētāju. Puses saskaņā ar šo punktu veic Līguma 4.1. punkta papildinājumu, kuru noformē rakstveidā abos Līguma eksemplāros;
- 5.2.2. Līguma 5.2.1. apakšpunktā neminētās personas Īrnieks var iemitināt Dzīvoklī tikai ar Tukuma novada pašvaldības rakstveida piekrišanu – domes vai domes pilnvarotas institūcijas lēmumu;
- 5.2.3. deklarēt Dzīvoklī savu, laulātā un abu vai katra laulātā bērnu dzīvesvietu;
- 5.2.4. kopā ar Dzīvoklī iemitinātajām personām netraucēti lietot Dzīvokli, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;
- 5.2.5. prasīt pārrēķinu par paredzēto pakalpojumu nesaņemšanu;
- 5.2.6. tikai ar Izīrētāja rakstisku atļauju uzstādīt satelīttelevīzijas antenu vai šķīvi;
- 5.2.7. ievērojot Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumus Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai", turēt Dzīvoklī mājdzīvniekus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēt tos vienotajā valsts reģistrā;
- 5.2.8. atstājot Dzīvokli sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai pirms termiņa izbeigšanu, Īrniekam ir tiesības paņemt līdzīgi tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Dzīvokļa uzlabojumus, kuri ir atdalāmi, nebojājot vai neizmainot Dzīvokļa ārējo izskatu un tehnisko stāvokli;
- 5.2.9. Īrniekam un Dzīvoklī iemitinātām personām nav tiesību reģistrēt Dzīvokli kā komercsabiedrības juridisko adresi.

5.3. Īrnieka ģimenes locekļu (laulātā un abu vai katra laulātā bērnu) un citu iemitināto personu tiesības un pienākumi:

- 5.3.1. Īrnieka ģimenes loceklim un citai viņa ģimenē Dzīvoklī iemitinātai personai ir tiesības lietot Īrnieka ģimenes Dzīvokli, ja persona ir iemitināta Dzīvoklī saskaņā ar Līguma 5.2.1. apakšpunktu vai 5.2.2. apakšpunktu;
- 5.3.2. Īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa ģimenē Dzīvoklī iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz Dzīvokļa lietošanu neiegūst. Izbeidzoties Īrnieka tiesībām lietot Dzīvokli, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu viņa ģimenē Dzīvoklī iemitināto personu tiesības lietot šo Dzīvokli.

6. Izīrētāja un Dzīvokļa Īpašnieka pienākumi un tiesības

6.1. Izīrētāja un Dzīvokļa Īpašnieka pienākumi:

- 6.1.1. nodot Īrniekam Dzīvokli lietošanas kārtībā saskaņā ar Dzīvokļa pieņemšanas un nodošanas aktu;
- 6.1.2. netraucēt Īrniekam un iemitinātajām personām lietot Dzīvokli, koplietošanas telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas visu Līgumā noteikto laiku;

6.2. Izīrētāja un Dzīvokļa Īpašnieka tiesības:

- 6.2.1. veikt Dzīvoklī visu telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
- 6.2.2. dot norādījumus sanitāri tehnisko prasību nodrošināšanai;
- 6.2.3. prasīt, lai Īrnieks pārtrauktu nelikumīgi iemitinātu personu uzturēšanos Dzīvoklī.

7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir materiāli atbildīgas par šā Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

7.2. Par Līgumā noteikto maksājumu termiņu neievērošanu Īrnieks maksā Izīrētājam nokavējuma procentus:

7.2.1. īres maksājumiem saskaņā ar Līguma 2.1. punktu – 0,3 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu;

7.2.2. maksājumiem par pakalpojumiem, kurus Izīrētājs saņem, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja sankcijām par maksājuma termiņa neievērošanu.

7.3. Ja Īrnieks nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas sistēmas, apkures vai citu inženierkomunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanu, vandālisma gadījumā, Īrnieks ir pilnībā atbildīgs par visiem Dzīvokļa Īpašniekam vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem.

7.4. Ja kādas Īrnieka vai Dzīvoklī iemitinātās personas darbības vai bezdarbības rezultātā Izīrētājam vai Īpašniekam tiek aprēķinātas soda sankcijas, t.sk. par neatbilstošu Dzīvokļa lietošanu, atbildību par šādām soda sankcijām pilnībā uzņemas Īrnieks, tai skaitā risku par uzlikto soda naudas samaksu.

7.5. Visa šā Līguma darbības laikā Īrnieks ir atbildīgs par personu, kura atrodas Dzīvoklī, rīcību.

7.6. Izīrētājs vai Īpašnieks neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies personai vai mantai ūdens noplūdes gadījumā vai citos negadījumos Dzīvoklī, šajos gadījumos visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina Īrnieks.

7.7. Izīrētājs nav atbildīgs par Īrnieka uzņemtajām saistībām.

8. Nepārvarama vara

Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā Pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskatāmi – dabas stihijas, ugunsgrēks, militārās akcijas, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst ar saprātīgiem līdzekļiem. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Puse, kura balstās uz šādiem apstākļiem, informē rakstveidā otru Pusi 5 (piecu) darba dienu laikā, norādot apstākļus, kuru dēļ nav iespējams pildīt līgumsaistības. Puses nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Nepārvaramas varas apstākļi nevar būt par pamatu jau agrāk esošu parādu nenomaksāšanai.

9. Citi noteikumi

9.1. Izīrētājs, pirmreizēji slēdzot Līgumu, nodod Dzīvokli Īrniekam saskaņā ar nodošanas un pieņemšanas aktu, kas ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.2. Īrnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka Īrnieks ir informēts ar šī Līguma izpildei veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulai Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem.

9.3. Jautājumi, kuri nav paredzēti Līgumā, Dzīvokļa lietošanas un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumos, tiek piemēroti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

9.4. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdu neatrisina, tie tiks izšķirti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ (____) lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izīrētāja un viens pie Īrnieka. Līgums ir par pamatu Īrnieka un viņa ģimenes locekļu dzīvesvietas deklarēšanai Dzīvoklī.

9.6. Puses piekrīt, ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora Puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora Pusi veikt debitora Puses personas datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst personas datus).

Par saistību neizpildes gadījumā vēršanos tiesā saistības bezstrīdus piespiedu izpildīšanai Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Izīrētājs:

Tukuma novada pašvaldība
reģ. Nr. 90000050975
juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts Nr. LV17HABA0001402040731

Īrnieks:

Vārds, uzvārds
personas kods
deklarētās dzīvesvietas adrese
tālrunis
e-pasts

/ _____ / _____ /

/ _____ / _____ /

Par dzīvojamās telpas lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ar ugunsdrošības noteikumiem Īrnieks ir informēts, kā arī izskaidrots, ka par šo noteikumu neievērošanu var iestāties administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība.

Īrnieks / _____ /

Pielikums

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 28. decembra noteikumos Nr. 89
“Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma
novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem”**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatē, ka:

- Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” (turpmāk – Noteikumi) 9. pielikuma “Pašvaldības amatpersonu un darbinieku veselības apdrošināšanas un apdrošināšanas pret nelaimes gadījumiem kārtība” 6. punktā minēto darbinieku amata pienākumu izpilde regulāri pakļauta paaugstinātam veselības apdraudējuma riskam. Sakarā ar to nepieciešams papildināt punktu ar pagastu pārvaldēs strādājošajiem ugunsdzēsējiem, jo, pildot amata pienākumus, to veselība un dzīvība pakļauta paaugstinātam apdraudējuma riskam. Nepieciešams precizēt veselības apdrošināšanas polises izmaksu līdzmaksājumu, ko sedz pašvaldība, no veselības apdrošināšanas pamatprogrammas vērtības vienam pašvaldības darbiniekam;

- līdz 2023. gada 30. jūnijam 24 Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbinieki, kam periodā no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam bija veselības apdrošināšana, nebija norēķinājušies ar pašvaldību par savu līdzmaksājumu, ignorējot grāmatveža atgādinājumus.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt grozījumus Noteikumu 9. pielikuma “Pašvaldības amatpersonu un darbinieku veselības apdrošināšanas un apdrošināšanas pret nelaimes gadījumiem kārtība” 6. punktā un izteikt to šādā redakcijā:

“6. Veselības apdrošināšanas polises izmaksas, iekļaujot tajā obligātās veselības pārbaudes izdevumus, Pašvaldība sedz līdz 50 % (apdrošināšanas periodā no 2023. gada 1. jūlija līdz 2024. gada 30. jūnijam 135 *euro*) no veselības apdrošināšanas pamatprogrammas vērtības vienam Pašvaldības Darbiniekam, izņemot Darbiniekus, kuru amata pienākumu izpilde regulāri pakļauta paaugstinātam veselības apdraudējuma riskam, un, pamatojoties uz darba vides risku izvērtējumu, tas ir, Tukuma novada pašvaldības policijas priekšniekam, pašvaldības policijas priekšnieka vietniekam, pašvaldības policijas vecākajiem inspektoriem, inspektoriem (izņemot Vienotā dispečerdienesta inspektoriem), jaunākajiem inspektoriem, vecākajiem kārtībniekiem un kārtībniekiem, Tukuma novada pagastu pārvalžu ugunsdzēsējiem, Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētājam, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietniekiem, bāriņtiesas locekļiem, ar Tukuma novada iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktora rīkojumu noteiktiem sociālajiem Darbiniekiem – Pašvaldība no budžetā paredzētajiem līdzekļiem sedz 75 % no iegādātās veselības apdrošināšanas pamatprogrammas vērtības.”

2. papildināt Noteikumu 9. pielikuma “Pašvaldības amatpersonu un darbinieku veselības apdrošināšanas un apdrošināšanas pret nelaimes gadījumiem kārtība” ar 7.4. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“7.4. Gadījumos, ja Darbinieks nav nokārtojis maksājumus par veselības apdrošināšanas karti par iepriekšējo apdrošināšanas periodu, Darbiniekam ir liegts pieteikties uz veselības apdrošināšanu jaunajā apdrošināšanas periodā”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2022. gada 28. decembra lēmumā “Par
Tukuma novada jaunatnes politikas attīstības
stratēģijas izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 21, 22. §)**

Tukuma novada Izglītības pārvalde īsteno pašvaldības funkciju jaunatnes jomā. Saskaņā ar Tukuma novada Izglītības pārvaldes nolikuma (Tukuma novada domē apstiprināts 2023. gada 29. jūnijā, prot. Nr. 8, 3. §) 9.56. un 9.57. apakšpunktu Tukuma novada Izglītības pārvaldes uzdevums ir realizēt valsts jaunatnes politiku un attīstīt vienotu jaunatnes jautājumu koordinēšanu pašvaldībā.

2022. gada 28. decembrī pieņemts Tukuma novada domes lēmums (prot. Nr. 21, 22. §) “Par Tukuma novada jaunatnes politikas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu”, kurā nolemts, ka tiek uzsākta Tukuma novada jaunatnes politikas attīstības stratēģijas izstrāde (turpmāk – Stratēģija) un izstrādes termiņš noteikts 2023. gada 31. augusts.

Nemot vērā, ka Stratēģijas izstrādei ir izvēlēts grūtākais variants – nepiesaistīt firmu Stratēģijas izstrādē, bet veidot to pašiem, iesaistot jauniešus, organizējot dažādus pasākumus, aptaujas un fokusgrupas, darbs izvērtās apjomīgāks nekā sākotnēji bija iecerēts. Kopš Stratēģijas izstrādes uzsākšanas ir paveikts daudz: notikusi nodarbība Tukuma novada jaunatnes jomā iesaistītajiem darbiniekiem un interesentiem “Jaunatnes politikas plānošana Tukuma novada pašvaldībā”, izveidota Stratēģijas izstrādes darba grupa, notikušas darba grupas sanāksmes, organizētas jauniešu fokusgrupas, Jaunatnes lietu speciālists viesojies jauniešu centros, izzinājis centru vajadzības un iespējas, veikta aptauja un noorganizēts forums jauniešiem, veikta SVID analīze jaunatnes jomā novadā. Šā gada jūnijā Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdē sniegts neliels ieskats Stratēģijas izstrādes procesā. Ir ļoti daudz paveikts, bet secināts, ka arī citas, vēl šajā gadā jauniešiem plānotās, aktivitātes varētu palīdzēt Stratēģijas izstrādē, lai dokuments dotu pamatu un ieguldījumu attīstībai Tukuma novadā, lai jaunieši paši aktīvi iesaistītos jauniešu dzīves kvalitātes uzlabošanā novadā.

Izglītības pārvaldes Jaunatnes lietu speciālists jūnija beigās nosūtījis darba grupai Stratēģijas dokumenta pirmo redakciju ar lūgumu līdz sanāksmei augustā iepazīties ar sagatavoto dokumentu un izteikt ieteikumus, komentārus un papildinājumus. Pārrunājot Stratēģijas izstrādes plānu Izglītības pārvaldē, secināts, ka būtiski jau dokumenta beigu posmā, plānojot rīcības, iesaistīt tos jauniešus, kas nākamajā mācību gadā darbosies pašpārvaldē un Jauniešu domē – augustā plānota darba grupas sanāksme Rīcības plāna precizēšanai, rīcību, atbildības un nepieciešamā finansējuma noteikšanai. No 8. līdz 10. augustam plānots Tukuma novada skolēnu pašpārvalžu festivāls SKY'23, septembrī – Tukuma novada Jauniešu domes izveide.

Nemot vērā minēto, nepieciešams pagarināt Tukuma novada jaunatnes politikas stratēģijas izstrādes termiņu līdz 2023. gada 28. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un Jaunatnes likuma 5. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumā “Par Tukuma novada jaunatnes politikas attīstības stratēģijas izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 21, 22. §) šādu grozījumu:

- aizstāt lēmuma 4. punktā skaitli un vārdu “31. augustam” ar skaitli un vārdu “28. decembrim”,

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. augustā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes
2021. gada 25. augusta lēmumu apstiprinātajā
“Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām”
nolikumā**

Ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2021. gada 25. augusta lēmumu ir izveidota Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija). Pēc 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 11. §) Komisijas sastāvā ir 15 Komisijas locekļi. Komisija ir Domes izveidota konsultatīva institūcija, kuras darbības mērķis ir pilnveidot un attīstīt sabiedrisko organizāciju jomu Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Komisija sagatavo un iesniedz Domei priekšlikumus par dažādiem biedrību un nodibinājumu darbības jautājumiem, pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu vai noraidīšanu no kārtējā gada budžetā apstiprinātajiem pašvaldības izdevumiem neparedzētiem gadījumiem, kā arī budžeta līdzekļu pieprasījumu ikgadējā finansējuma saņemšanai biedrību un nodibinājumu darbības atbalstam.

Patreizējais Komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums), kas apstiprināts ar Domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 18. §), noteic, ka Komisijas sēdes var notikt gan klātienē, gan attālināti izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku (ZOOM platformā vai MS Team režīmā). Tā kā līdz šim Komisija vairākkārt saskārusies ar grūtībām nodrošināt Komisijas locekļu kvorumu (vismaz astoņi Komisijas locekļi) sēdēs klātienē, Komisija ierosina veikt grozījumus Nolikumā un noteikt, ka Komisijas sēdes vienlaikus var notikt gan klātienē, gan attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu (*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos gadījumos*), 51. panta 4. punktu (*Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*) un Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām ieteikumu, Dome nolēmj:

1. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 8. punktā tekstu “vismaz astoņi” ar tekstu “vairāk kā puse no apstiprinātajiem”;
- 1.2. izteikt Nolikuma 11. punktu jaunā redakcijā:

“11. Komisijas sēdes var notikt gan klātienē, gan attālināti, kā arī apvienojot klātienes un attālināto dalību sēdē, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku (ZOOM platformā vai MS Team režīmā)”.

- 1.3. aizstāt 14. punktā tekstu “sēdi var noturēt arī” ar tekstu “Ja komisijas sēde notiek, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku”,

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. augustā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
28. jūlija lēmumā “Par Satiksmes organizācijas
un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma
apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 8. §) un komisijas nolikumā**

Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisija (turpmāk – Satiksmes komisija) 2023. gada 13. jūnija sēdē izskatīja darba kārtības jautājumu “Par Andra Lazareva izslēgšanu no Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva” saskaņā ar Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikuma 24. punktu, kas paredz, *ja Komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas neierodas uz Komisijas sēdēm, tad pēc Komisijas priekšsēdētāja ierosinājuma Dome var lemt par viņa izslēgšanu no Komisijas sastāva*, nolēma virzīt minētā jautājuma izskatīšanu uz Tukuma novada domes sēdi.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 8. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Satiksmes komisija 14 locekļu sastāvā. Ar Lēmuma 2.14. apakšpunktu Satiksmes komisijas sastāvā iekļauts komisijas loceklis Andris Lazarevs, kurš bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas nav ieradies uz Satiksmes komisijas sēdēm.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/130 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās un personāla nodaļas reorganizāciju” (prot. Nr. 4, 6. §) Juridiskā un personāla nodaļa reorganizēta un no 2023. gada 1. maija izveidota Juridiskā nodaļa.

Satiksmes komisijas darba organizācijas sadaļa nolikumā papildināma ar darbībām, kuras komisijai uzliek par pienākumu Pašvaldību likums saistībā ar publicitāti, un darbībām pašvaldības dokumentu vadības sistēmā, kura papildināta ar jaunām funkcijām darba organizācijas uzlabošanai.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 13. punktu, Ceļu satiksmes likuma 38. panta otro daļu, Satiksmes organizācijas un kustības drošības komisijas nolikuma 24. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmuma 2. punktā šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt skaitli “14” ar skaitli “13”;
 - 1.2. svītrot 2.2. apakšpunktā vārdus “un personāla”;
 - 1.2. svītrot 2.14. apakšpunktu.
2. izdarīt Komisijas nolikumā šādus grozījumus:
 - 2.1. aizstāt 3. punktā ciparu “14” ar ciparu “13” un vārdu “četrpadsmit” ar vārdu “trīspadsmit”;
 - 2.2. aizstāt 13. punktā ciparu “8” ar ciparu “7” un vārdu “astoņi” ar vārdu “septiņi”;
 - 2.3. papildināt 15. punktu aiz vārda “lēmumu” ar tekstu “pašvaldības dokumentu vadības sistēmā”;
 - 2.4. papildināt nolikumu ar 16.¹ punktu, to izsakot šādā redakcijā:
“16.¹ Komisijas sekretārs informāciju par sēdes norises laiku un darba kārtību trīs darbdienu pirms sēdes norises nodod Tukuma novada pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļas atbildīgajam speciālistam publicēšanai pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”

2.5. izteikt jaunā redakcijā 17. punktu:

“17. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Komisijas sēdes protokolē pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Lietvedības un IT nodaļas lietvedis. Protokolu protokolētājs ievieto pašvaldības dokumentu vadības sistēmā parakstīšanai. Protokolu paraksta sēdes vadītājs un protokolētājs. Protokolētājs protokolu trīs dienu laikā pēc parakstīšanas nosūta sabiedrisko attiecību speciālistam publicēšanai Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, ievērojot likumā noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus.”,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Komisijas nolikumu un mainīto Komisijas locekļu sarakstu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumu Tukuma novada domes
2022. gada 23. februāra lēmumā
“Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 10,
Kandavā, Tukuma novadā, izmantošanu”
(prot. Nr. 3, 66. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmuma “Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izmantošanu” (prot. Nr. 3, 66. §) 1. punktu nolemts atbalstīt pašvaldības nodrošinātas pansijas pakalpojuma izveidi īpašuma Ķiršu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, (kadastra Nr. 9011010689) pirmajā stāvā.

Īpašumā pašreiz uzturas 21 persona ar dažādiem sociālās funkcionēšanas traucējumiem. Minētās personas nav iespējams izvietot un pakalpojumu nav iespējams nodrošināt tikai ēkas pirmajā stāvā, līdz ar to pakalpojums faktiski tiek sniegts abos ēkas dzīvojamajos stāvos.

Ēkai ir veikts tehniskais novērtējums, kā arī izstrādāts būvprojekts, kurš paredz ēkas pārbūvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kuras atbilst pansijas pakalpojuma sniedzējam. Saskaņā ar esošo būvprojektu pēc pārbūves veikšanas visā ēkā varēs sniegt pansijas pakalpojumu 21 personai. Ēkā nav iespējams tehniski nodalīt pakalpojuma sniegšanas vietu ar sociālo telpu vietu, kā tas bija plānots ēkas otrajā stāvā, savukārt sociālo telpu iemītnieku atrašanās pakalpojuma sniegšanas vietā (caurstaigājams koridors) nav pieļaujama.

Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” iesniegusi Labklājības ministrijai iesniegumu par pansijas pakalpojuma adresē Ķiršu ielā 10, Kandava, Tukuma novads, reģistrēšanu sociālo pakalpojumu reģistrā. Labklājības ministrija 2023. gada 9. maijā pieņēmusi lēmumu Nr. 41-2-02.2/175 “Par lēmuma pieņemšanas termiņa pagarināšanu”, nosakot lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 2023. gada 18. augustam.

Lai turpinātu pansijas pakalpojuma sniegšanas, reģistrācijas un izveides procesus ēkas Ķiršu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, otrajā stāvā, Tukuma novada dome nolemj:

- izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, izmantošanu” (prot. Nr. 3, 66. §) un aizstāt lēmuma 1. punktā tekstu “Īpašuma pirmajā stāvā” ar vārdu “Īpašumā”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās
padomes sastāva izmaiņām un grozījumu
Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra
lēmumā “Par Irlavas pagasta iedzīvotāju
konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 1, 50. §)**

Pamatojoties uz Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes (turpmāk – Padome) dalībnieka Māra Pavāra iesniegumu (Nr. ILP/1-24/23/81) ar lūgumu izslēgt viņu no Padomes sastāva, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva Māri Pavāru,
2. izdarīt grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Irlavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 50.§) un svītrot 1.7. apakšpunktu,
3. uzdot Padomes priekšsēdētājam Kasparam Reihmanim piecu darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas informēt Māri Pavāru par viņa izslēgšanu no Padomes sastāva,
4. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai trīs darba dienu laikā no lēmuma saņemšanas dienas pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv publicēt aktuālo Padomes sastāvu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzāji 38”,
Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Bērzāji 38”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 005 0104, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000507985 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0609 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 005 0104, kur galvenais lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 31. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 865,00 *euro* (astoņi simti sešdesmit pieci *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. jūnijā sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Bērzāji 38”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 005 0104, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,0609 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 005 0104 par sākuma cenu (nosacīto cenu) **2100,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr.
(prot. Nr. 9, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Bērzāji 38”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bērzāji 38”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, ...§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Bērzāji 38”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Bērzāji 38”, Smārdes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9082 005 0104
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9082 005 0104) 0,0609 ha platībā, t.sk. 0,0609 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi. Pēc TP – navigācijas tehniskā līdzekļa aizsardzības josla.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 865,00 <i>euro</i> (astoņi simti sešdesmit pieci <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM 0601). 3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2013.-2025. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir individuālo dzīvojamo māju apbūve.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju K. Zaļkalnu, mob. tālr. 20219888.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **2100,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **210,00 euro** (divi simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi ***“Nekustamā īpašuma “Bērzāji 38”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”***.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 11. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. augusta plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 11. septembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 11. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;

43.9. ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bērziņi 38", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Bērziņi 38", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 005 0104, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000507985, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0609 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 005 0104 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro, __ centi), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tāl. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tāl. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4285, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 899 16 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 16 ar platību 21,4 m²,
- kopīpašuma 214/6255 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0650 001),
- kopīpašuma 214/6255 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0650), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 21,4 m² atrodas trīs stāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 7. jūnija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 400,00 euro (piecpadsmit tūkstoši četri simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro 50 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 4475,00 euro (četri tūkstoši četri simti septiņdesmit pieci euro).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 700,00 euro (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada

1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4285, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **15 700,00 euro** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr.
(prot. Nr. 9, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Ed. Veidenbauma iela 7-16, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4285
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 16, ar kopējo platību 21,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 214/6255 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0650 001), - kopīpašuma 214/6255 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0650).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,6 m. - istaba – 13,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – slikts, apmierinošs; - virtuve – 4,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – slikts, apmierinošs; - gaitenis – 2,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – slikts, apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, gāzes apgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **15 700,00 euro** (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti euro).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit euro).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1570,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 11. oktobrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. augustam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. augusta plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. augustam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. augustā plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 11. septembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 11. oktobrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ . gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Ed. Veidenbauma ielā 7-16, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4285, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 899 16, un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar platību 21,4 m², kopīpašuma 214/6255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0650 001, kopīpašuma 214/6255 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0650 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ . gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)
“Kalnstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 2023. gada 14. jūlijā saņemts SIA “DRĪDGERA ZEMES”, reģistrācijas numurs 40003552808, iesniegums (Reģ. Nr. PJP/4-9.2.2/23/208) ar lūgumu Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) rast iespēju atsavināt nekustamo īpašumu “Kalnstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0168, ar kopējo platību 6,6 ha.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 1) zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei [..]*”.

Nekustamais īpašums “Kalnstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0328, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, reģistrēts Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641364 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0168, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,10 ha, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka *zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kuram *nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, ka *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1) zemes vienība 12,35 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0126, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Mūrvidiņi”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0126, īpašnieks – fiziska persona;

2) zemes vienība 6,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0167, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Cīruļi”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0167, īpašnieks – fiziska persona;

3) zemes vienība 11,16 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0254, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rugāji”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0254, īpašnieks – juridiska persona;

4) zemes vienība 14,94 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0169, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Laukrugāji”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0169, īpašnieks – juridiska persona;

5) zemes vienība 26,51 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0258, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Kvieši”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0258, īpašnieks – juridiska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic – *“Šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.”*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta ceturtā daļa noteic – *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot piecas personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā).

Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās visas vai vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 31. maija vērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 30 800,00 euro (trīsdesmit tūkstoši astoņi simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumu ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6537,00 euro (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi euro).

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka, kādas personas var iegūt zemi īpašumā, tāpat izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā, kas attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem, kas iegūti īpašumā izsoles ceļā.

Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot

Nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 32 000,00 *euro* (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu [...] *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0168 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,

2. atsavināt Pašvaldības nekustamo īpašumu “Kalnstrēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0168, 6,60 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **32 000,00 *euro*** (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Komisija izsoli nerīko. Komisija organizē Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu Pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas,

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, Komisija organizē Nekustamā īpašuma izsoli, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcena **32 000,00 *euro*** (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*), nodrošinājumu 3 200,00 *euro* (trīs tūkstoši divi simti *euro*) un izsoles soli 100,00 *euro* (simts *euro*),

5. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv,

7. uzdot Pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr....
(prot. Nr. 9,§.)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, ...§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabals) “Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9058 001 0328
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9058 001 0168) 6,6 ha platībā, t.sk. 4,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,6 ha krūmāju platība, 0,2 ha purvu platība, 0,4 ha zemes zem ūdeņiem un 0,3 ha pārējās zemes patības.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,2 ha; regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,8 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6537,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbības ir lauksaimniecība, 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. 4. Zemes gabalam nav piebraucamā ceļa.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju E. Keirānu, mob. tālr. 28664673.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **32 000,00 *euro*** (trīsdesmit divi tūkstoši *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **3 200,00 euro** (trīs tūkstoši divi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma (starpģabals) “Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt Nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0168 piegulošo zemes vienību īpašnieki vai tiesiskie valdītāji:

1) zemes vienība 12,35 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0126, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Mūrvidiņi”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0126, īpašnieks – fiziska persona;

2) zemes vienība 6,4 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0167, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Cīruļi”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0167, īpašnieks – fiziska persona;

3) zemes vienība 11,16 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0254, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rugāji”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0254, īpašnieks – juridiska persona;

4) zemes vienība 14,94 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0169, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Laukrugāji”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0169, īpašnieks – juridiska persona;

5) zemes vienība 26,51 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0258, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Kvieši”, Jaunsātu pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9058 001 0258, īpašnieks – juridiska persona,

kuri līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī jebkāda veida maksājumu parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintarai Šmitei vai jānosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un informāciju publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Izsoles/Izsoles rezultāti. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Kalnstrēli”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0328, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000641364, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0168 6,6 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums) un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 7-18,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 4. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. 2877), kurā iesniedzēja lūdz atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 7-18, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1023 18 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 18 ar kopējo platību 43,8 m²;
- kopīpašuma 438/26565 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 003.

Dzīvojamā telpa Aviācijas ielā 7-18, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 11. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X Dzīvojamo telpu īrē kopš 1998. gada 7. augusta. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4.1.-2023/0052 ar X 2023. gada 11. maijā noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 5. jūnija atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 16 000,00 euro (sešpadsmit tūkstoši euro), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību – 4768,00 euro (četri tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi). Dzīvojamās telpas nosacītā cena ir 16 181,50 euro (sešpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 14. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 7-18, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 18 ar kopējo platību 43,8 m² un kopīpašuma 438/26565 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 003, par nosacīto cenu 16 181,50 *euro* (sešpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.6. sedz izdevumus, kas saistīti ar nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.7. pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 7, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 18,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Spartaka ielā 3-25,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 8. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja) iesniegums (reģistrācijas Nr. 2945), kurā iesniedzēja lūdz atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Spartaka ielā 3-25, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 610 25 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 25 ar kopējo platību 41 m²;
- kopīpašuma 410/34418 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386 001;
- kopīpašuma 410/34418 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386.

Dzīvojamā telpa Spartaka ielā 3-25, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos 2023. gada 30. janvārī sniedza informāciju, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X, kurš Dzīvojamo telpu irē kopš 2005. gada 11. maija. Ar X 2023. gada 28. aprīlī ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz 2026. gada 31. maijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 6. jūnija atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 21 500,00 euro (divdesmit viens tūkstis pieci simti euro), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību 8442,00 euro (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi). Dzīvojamās telpas nosacītā cena ir 21 681,50 euro (divdesmit viens tūkstis seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas*

nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 14. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Spartaka ielā 3-25, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 25 ar kopējo platību 41 m² un kopīpašuma 410/34418 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386 001, kopīpašuma 410/34418 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0386, par nosacīto cenu 21 681,50 euro (divdesmit viens tūkstotis seši simti astoņdesmit viens euro un 50 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt X izmantot pirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.6. sedz izdevumus, kas saistīti ar nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.7. pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Spartaka ielā 3, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 25,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu;

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Meža ielā 13-58,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 13. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. 3135), kurā iesniedzēja lūdz rast iespēju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Meža ielā 13-58, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 672 58 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 58 ar kopējo platību 45,9 m²;
- kopīpašuma 459/40318 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634 001;
- kopīpašuma 459/40318 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634.

Dzīvojamā telpa Meža ielā 13-58, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 13. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X Dzīvojamo telpu īrē kopš 2014. gada 17. oktobra. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X 2023. gada 22. maijā noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2026. gada 30. jūnijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 22 200,00 euro (divdesmit divi tūkstoši divi simti euro), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību 8399,00 euro (astoņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi). Dzīvojamās telpas nosacītā cena ir 22 381,50 euro (divdesmit divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu*

zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 14. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Meža ielā 13-58, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 58 ar kopējo platību 45,9 m² un kopīpašuma 459/40318 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634 001, kopīpašuma 459/40318 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0634, par nosacīto cenu 22 381,50 *euro* (divdesmit divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. piedāvāt X izmantot pirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X Pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.6. sedz izdevumus, kas saistīti ar nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.7. pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Meža iela 13, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 58,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-24,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 24. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. 3460), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41-24, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), kurā dzīvo kopā ar brāli X, norādot, ka parādu nav.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 689 24 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 24 ar kopējo platību 38,6 m²;
- kopīpašuma 386/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 034.

Dzīvojamā telpa Strēlnieku ielā 41-24, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 24. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X un X. X Dzīvojamo telpu īrē kopš 2015. gada 26. maija. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 31. janvārim. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Iesniedzēja iesniegusi notariāli apliecinātu Vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1125), kas noslēgta starp X un X, kur galvenais īrnieks –X– atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 24, Strēlnieku ielā 41, Tukumā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava X vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 13 700,00 euro (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti euro), kas ir augstāka par Dzīvojamās telpas kadastrālo vērtību 4202,00 euro (četri tūkstoši divi simti divi euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro

un 50 centi). Dzīvojamās telpas nosacītā cena ir 13 881,50 euro (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. jūlija sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 14. jūlija lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41-24, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 24 ar kopējo platību 38,6 m² un kopīpašuma 386/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 034, par nosacīto cenu 13 881,50 euro (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens euro un 50 centi), turpmāk – Pirkuma maksa,

2. piedāvāt X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas apmaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.6. sedz izdevumus, kas saistīti ar nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.7. pēc nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju;

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Strēlnieku ielā 41, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 24,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala
Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 2. janvārī saņemts X, dzīvojošas X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/23/49), kurā X norāda, ka vēlas iegādāties pašvaldībai piederošo zemesgabalu Kuldīgas iela 18, Tukumā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Kuldīgas iela 18, Tukums, Tukuma novads, tika veikta Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. jūlijā, izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0073, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0073 0,1393 ha platībā, reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000690596 (turpmāk – Nekustamais īpašums). X Nekustamo īpašumu no Pašvaldības nomā saskaņā ar 2022. gada 30. decembra zemes nomas līgumu Nr. TDP/2-58.2.1/22/4 (līguma termiņš 2027. gada 31. decembris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0073 atrodas X piederošās ēkas/ būves ar kadastra apzīmējumiem 9001 005 0073 001 un 9001 005 0073 002, kā arī X valdījumā esošas būves ar kadastra apzīmējumiem 9001 005 0073 0003 un 9001 005 0073 005.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai; un 14. panta otrā daļa noteic, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 15. jūnija novērtējumam, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 9600,00 euro (deviņi tūkstoši seši simti euro), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 3113,00 euro (trīs tūkstoši viens simts trīspadsmit euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 9842,00 euro (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa paredz, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu,

14. panta otro daļu, 44. panta septīto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, 0,1393 ha platībā, kadastra numurs 9001 005 0073, kadastra apzīmējums 9001 005 0073 (turpmāk – Nekustamais īpašums), par nosacīto cenu 9842,00 *euro* (deviņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzaicināt X mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, 0,1393 ha platībā, kadastra numurs 9001 005 0073 pirkšanu, piedāvājot lēmuma 1. punktā noteikto Pirkuma maksu apmaksāt mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai slēgt nomaksas pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešās daļas nosacījumus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc X pieteikuma saņemšanas sagatavot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas Pirkuma maksas samaksas un Nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

4. uzdot Finanšu nodaļai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā dienā, kad Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā ir paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par papildinājumu Tukuma novada domes
2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības
iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”
(prot. Nr. 6, 58. §)**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”, Tukuma novada dome nolemj:

1. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §), pievienojot tam papildu pielikumu, un apstiprināt Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādi (37. pielikums),

2. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

3. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm,

4. lēmuma 1. punktā minētos maksas pakalpojumu cenrāžus piemērot no 2023. gada 1. augusta,

5. no 2023. gada 1. augusta uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma “Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 28. §) pielikuma 1. punktu “Tukuma Raiņa ģimnāzija”.

37. pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. ..., ...§)

Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.1.	Klases telpu noma skolā	stunda	7,20
1.2.	Aktu zāles noma skolā	stunda	30,00
1.3.	Sporta zāles noma	stunda	23,84
	Sporta zāles noma (samazināta maksa), 40% no aprēķinātās maksas 23,84 euro	stunda	9,54
1.4.	Karsto dzērienu un uzkodas automātu tirdzniecības vietas noma vienai vienībai	mēnesī	30,00
1.5.	Stadiona noma	stunda	24,12
	Stadiona noma (samazināta maksa), 80% no aprēķinātās maksas 24,12 euro	stunda	19,30
1.6.	Dienesta viesnīcas īre skolēniem	mēnesī*	40,30
1.7.	Dienesta viesnīcas īre bez gultas veļas (vienai personai)	par diennakti	7,35
1.8.	Dienesta viesnīcas īre ar gultas veļu (vienai personai)	par diennakti	8,00

*Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 25. punkta a) apakšpunkts un 2013. gada 3. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 "[Pievienotās vērtības nodokļa likuma](#) normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai" 55. punkts – neapliekams darījums.

2. lai veicinātu pašvaldības izglītības iestāžu sporta infrastruktūras pieejamību, tiek noteikta samazināta maksa par Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas sporta zāles izmantošanu un stadiona nomu treniņu nodarbībām,

3. lai nodrošinātu izglītojamos ar viesnīcas pakalpojumu, Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas dienesta viesnīcas pakalpojumiem izglītojamajiem tiek noteikta samazināta maksa mēnesī, neiekļaujot izcenojuma aprēķinā atlīdzības izdevumus.

4. noteikt 100 % samazinājumu maksas pakalpojumiem par Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijas sporta zāles un stadiona izmantošanu pašvaldības institūcijām, biedrībām nodibinājumiem un sporta klubiem, kas organizē Tukuma novada čempionātus, novada atklātos sporta spēļu turnīrus vai valsts čempionātus, kas iekļauti novada sporta pasākumu plānā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) 56. pielikumā un amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldība īstenojusi projektu “Apsaimniekošanas pasākumu veikšana un infrastruktūras izveide dabas liegumā “Plieņciema kāpa””, kā rezultātā īstenota Plieņciema kāpas labiekārtošana un, lai nodrošinātu īstenotā projekta ilglaicību, nepieciešami papildu cilvēkresursi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 56. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pagasta pārvalde” šādus grozījumus no 2023. gada 1. augusta – mainīt 12. punktā vienādo amata vietu skaitu no 2 uz 2,5, izsakot 12. punktu šādā redakcijā:

12.	Labiekārtošanas strādnieks	16., I	2,5	1	
-----	-------------------------------	--------	-----	---	--

2. lēmuma 56. pielikumā attiecīgi mainīt vienādo amatu skaitu (slodzes).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 27. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5299).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1103);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 1999. gada 1. novembra, ir Noras iela 8, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi: persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsasaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/60 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2964,25 EUR, 80 % no 2964,25 EUR ir 2371,40 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2371,40 EUR nekustamā īpašuma Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. 9, ..§)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas Puses vai Puse,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/_____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 9, __.§) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Noras ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 26. jūlijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2371,40 EUR** Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplūkts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšijas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
- 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
- 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
- 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr.27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

X

Personas kods: _____

X

Banka:

Kods:

Konts: _____

Tālr. _____

E-pasts: _____

_____ X

_____ I. Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 3. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents) pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5477).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000640108);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 2022. gada 9. novembra ir Kuldīgas ielā 18, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/94 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1808,82 EUR. 60 % no 1808,82 EUR ir 1085,30 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1085,30 EUR nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. 9, ..§)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas Puses vai Puse,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/_____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 9, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Kuldīgas ielā 18, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 26. jūlijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1085,30 EUR** Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplūkts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
- 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
- 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
- 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termina pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

X

Personas kods: _____

X

Banka:

Kods:

Konts: _____

Tālr. _____

E-pasts: _____

_____ X

_____ I. Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā,
pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 3. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5459).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 132);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 1995. gada 19. jūnija ir Aleksandra iela 5, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi: persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsasaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/120 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2541,60 EUR. 80 % no 2541,60 EUR ir 2033,28 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2033,28 EUR nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. 9, ..§)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods _____, X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas Puses vai Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/_____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 9, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Aleksandra ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 26. jūlijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **2033,28 EUR** Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks

drīkst lietot kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
- 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
- 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
- 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

X

Personas kods: _____

X

Banka:

Kods:

Konts: _____

Tālr. _____

E-pasts: _____

_____ X

_____ I. Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensvada sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 28. jūnijā reģistrēts X, dzīvesvietas adrese X (turpmāk – Pretendents), pieteikums par ūdensvada pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. KPA/4-11.7/23/545).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, īpašnieks (Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000436794);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- pievienotajā darbu izpildītāja izmaksu tāmē norādītajās pozīcijās “zālāja sēkla” izmaksas 7,46 EUR apmērā, “melnzeme” 135,00 EUR apmērā, “smilts” 100,00 EUR apmērā, “ūdens skaitītājs” 11,64 EUR apmērā un “materiālu sagāde” 68,12 EUR apmērā nav attiecināmas uz līdzfinansējuma objektu – nekustamā īpašuma pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, tāpēc nav attiecināmas uz Pašvaldības līdzfinansējumu. Attiecīgi Apvienība veica korekcijas aprēķinos un tāmes kopējās izmaksas pēc korekcijas veikšanas ir 2302,34 EUR.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 11.1. apakšpunktu *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 euro (divi tūkstoši euro).*

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” tehniskie noteikumi ūdensvada pieslēguma izveidošana Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2302,34 EUR (divi tūkstoši trīs simti divi euro, 34 centi). 60 % no 2302,34 EUR ir 1381,40 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit viens euro, 40 centi).

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes komitejās.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1381,40 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit viens euro, 40 centi) apmērā nekustamā īpašuma Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai

centralizētajai ūdensvada sistēmai. Līdzfinansējumu segt no Kandavas un pagastu apvienības (turpmāk – Apvienība) budžetā plānotā līdzfinansējuma ūdens un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai,

2. uzdot Apvienībai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Apvienības juristei sagatavot un Apvienības vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) ar X par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Līgums par pašvaldības līdzfinansējumu saņemšanas kārtību

Kandavā, Tukuma novadā 2023. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Pašvaldība), vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, no vienas puses un

X, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____,
_____ (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses un Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 22. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensvada un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 9, ___ §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensvada sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 26. jūlijam.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība ar Lēmumu piešķirusi Īpašniekam līdzfinansējumu 1615,34 EUR (viens tūkstotis seši simti piecpadsmit *euro*, 34 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei nekustamajā īpašumā, kas atrodas Avotu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma i zmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Līguma 2.1. punktā minēto līdzfinansējumu, ja gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada ____ jūlijam – ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ar iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informējis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, norādot kopējos Pieslīguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas Puses.

3.2. Pēc pieslīguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mērāparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdenssaimniecības pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Pašvaldība pēc Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētā akta saņemšanas un pārējo Līguma 3.1. punktā minēto nosacījumu izpildes līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Īpašniekam Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai abu Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termina pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļauti Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

6.7. Līgums sagatavots uz _____ lapām divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība
Reģistrācijas Nr. 40900035940
Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975
Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Tālr. _____
E-pasts: _____

Vadītājs

_____/J. Mazitāns/

X
Personas kods _____
_____, LV-_____
Banka:
Kods:
Konts: _____
Tālr. _____
E-pasts: _____

_____/X

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Mazā Parka iela 54, Tukumā, Tukuma novadā,
pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 7. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Mazā Parka ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5612).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu, Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Mazā Parka ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000105654);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/125 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Mazā Parka iela 54, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1689,00 EUR (viens tūkstošis seši simti astoņdesmit deviņi euro). 60 % no 1689,00 EUR ir 1013,40 EUR (viens tūkstošis trīsdesmit euro, 40 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolēm:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1013,40 EUR (viens tūkstošis trīsdesmit euro un 40 centi) nekustamā īpašuma Mazā Parka ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pielikums

Tukuma novada domes 27.07.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. 9, ..§)

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukumā

2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

X, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta X (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas Puses vai Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Mazā Parka ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 9, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Mazā Parka ielā 54, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 26. jūlijam

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1013,40 EUR** (viens tūkstotis trīspadsmit *euro*, 40 centi) Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplūkts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšijas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
- 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
- 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
- 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

X

Personas kods: _____

X

Banka:

Kods:

Konts: _____

Tālr. _____

E-pasts: _____

_____ X

_____ I. Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par telpu Meža ielā 4-43, Tukumā,
Tukuma novadā, izmantošanu**

Ar Tukuma novada domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu “Par telpu Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu” (prot. Nr. 7, 38. §) noteikts, ka Tukuma novada pašvaldībai piederošais īpašums – četru istabu dzīvoklis Meža ielā 4-43, Tukumā, ar kopējo platību 84,8 m² – tiek nodots Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) sociālā pakalpojuma grupu mājas (dzīvoklis) izveidei. Pamatojoties uz minēto lēmumu, 2019. gada 2. janvārī starp pašvaldību un Tukuma novada sociālo dienestu ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.9/19/11 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kur līguma 1.2. punktā norādīts telpu lietošanas mērķis – sociālā pakalpojuma grupu mājas (dzīvokļa) nodrošināšanai.

Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai”, “Deinstitutionalizācija – sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Tukuma novada Jaunpils-Viesatu pagastu pārvaldē” Nr. 9.3.1.1/19/I/009 ietvaros dzīvojamās telpās Celtnieku ielā 3-9, 3-12 un 3-13, Tukumā, ir pabeigti sociālo pakalpojumu grupu mājas (dzīvokļa) izveides būvniecības darbi un patreiz noris telpu iekārtošanas darbi. Tiklīdz noslēgsies pakalpojuma izveides process, šajās adresēs varēs uzsākt grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniegšanu. Plānots, ka jaunizveidotajās grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniegšanas vietās varēs izmitināt grupu mājas (dzīvokļa) adresē Meža ielā 4-43, Tukumā, esošos klientus, līdz ar to dzīvojamā telpa Meža ielā 4-43, Tukumā, šim mērķim vairs nebūs nepieciešama.

Tukuma novada sociālais dienests ir izvērtējis turpmāko nepieciešamību pēc dzīvojamās telpas Meža ielā 4-43, Tukumā, un atzinis, ka šīs telpas būtu piemērotas ģimeniskai videi pietuvināta ilgstošas sociālās aprūpes un sociālā pakalpojuma nodrošināšanai bērniem.

Patreiz ilgstošas sociālās aprūpes un sociālais pakalpojums bērniem tiek nodrošināts Bērnu un jauniešu centrā “Sapņi”, adresē “Sapņi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – BJC “Sapņi”). Tukuma novada sociālais dienests 2023. gada 21. aprīlī iesniedza Labklājības ministrijai iesniegumu par BJC “Sapņi” reģistrēšanu sociālo pakalpojumu reģistrā. Labklājības ministrija 2023. gada 11. maijā pieņēma lēmumu Nr. 41-2-02.2/177 “Par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarināšanu”. Ar minēto lēmumu pagarināta iesnieguma par BJC “Sapņi” reģistrāciju sociālo pakalpojumu reģistrā izskatīšana līdz 2023. gada 21. augustam. Minētais ministrijas lēmums pamatots ar to, ka lēmuma pieņemšanai nav visa nepieciešamā informācija. Minētajā lēmumā tiek vērsta uzmanība uz to, ka ēkai nav noteikts sociālā pakalpojuma sniegšanai ar izmitināšanu nepieciešamais izmantojamo telpu lietošanas veids. Lēmumā ir atsauce uz Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 338) 27. punktu, kas noteic, ka “*Bērnu aprūpes institūcija ģimeniskai videi pietuvinātas aprūpes sociālo pakalpojumu un šo noteikumu 43. punktā minētās jauniešu mājas veido atsevišķās dzīvokļa tipa sociālā pakalpojuma sniegšanas vietās, tai skaitā dzīvojamās mājās vai dzīvokļos.*” Ministrija negūst izpratni un apstiprinājumu par šā punkta izpildi institūcijā.

Saskaņā ar sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 17. panta pirmo daļu “*sociālos pakalpojumus drīkst sniegt tikai tāds sociālo pakalpojumu sniedzējs, kura*

pamatdarbība vai kura attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir šo pakalpojumu sniegšana un kurš attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā ne vēlāk kā trīs mēnešus pēc tam, kad pakalpojuma sniegšana uzsākta.”

Lai novērstu nepilnības, ir nepieciešams veikt BJC “Sapņi” higiēnas telpu pārbūvi, virtuves izbūvi, kā arī ir jāsakārto vides pieejamība. Savukārt, lai pakalpojuma sniegšanas vieta atbilstu MK noteikumu Nr. 338 27. punktam, nepieciešams veikt būtisku ēkas “Sapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, pārbūvi.

Izvērtējot nepieciešamos ieguldījumus un sasniedzamos rezultātus, kā arī ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma ilgtspēju un citus apstākļus (pilsētas centrs, ir pieejamāka izglītība, veselības aprūpe u.c. pakalpojumi, vieglāk atrast darbinieku), secināms, ka BJC “Sapņi” pakalpojumu lietderīgāk būtu sniegt dzīvojamā telpā Meža ielā 4-43, Tukumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu *“atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.”*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 11. panta pirmās daļas 2. punktu viens no pašvaldību sociālo dienestu uzdevumiem ir *sniegt sociālos pakalpojumus vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi.*

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt, ka no 2023. gada 1. oktobra pašvaldībai piederošais īpašums Meža ielā 4-43, Tukumā (kadastra Nr. 90010040203), tiek izmantots ilgstošas sociālās aprūpes un sociālā pakalpojuma izveidei un sniegšanai,

2. uzdot Tukuma novada sociālajam dienestam esošā budžeta ietvaros organizēt un īstenot pasākumus, kuri nepieciešami, lai īpašumā Meža ielā 4-43, Tukumā, varētu sniegt sociālo pakalpojumu reģistrā reģistrētu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālo pakalpojumu,

3. atcelt Tukuma novada domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu “Par telpu Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu” (prot. Nr. 7, 38. §),

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)

**Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās
telpas statusa atcelšanu**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par speciālistiem izīrējamu dzīvojamo telpu statusa noteikšanu” (prot. Nr. 2, 82. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai Apiņu ielā 6-14, Kandavā, Tukuma novadā, ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

2023. gada 30. aprīlī ar speciālistu, kas īrēja dzīvojamo telpu Apiņu ielā 6-14, Kandavā, Tukuma novadā, īres līgums ir izbeigts un ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/412 “Par dzīvojamās telpas izīrēšanu” (prot. Nr. 8, 69. §) dzīvojamā telpa Apiņu ielā 6-14, Kandavā, Tukuma novadā, ir izīrēta X apmaiņas kārtā pret pašvaldības dzīvojamo telpu, kurai nav noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

- atcelt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvojamai telpai Apiņu ielā 6-14, Kandavā, Tukuma novadā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par dzīvojamo māju Raudas ielā 32A un
Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā,
atbrīvošanu un atsavināšanu**

Nekustamais īpašums (kadastra numurs 9001 001 0369) Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, pieder Tukuma novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 944. Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9001 001 0369) 1404 m² platībā, uz kura atrodas vienkārt dzīvojamā ēka ar jumta izbūvi (kadastra apzīmējums 9001 001 0369 001, kopējā dzīvokļu platība 135,3 m²). Dzīvojamā mājā Raudas ielā 32A, Tukumā, Tukuma novadā, ir trīs dzīvokļi, no kuriem viens dzīvoklis brīvs. Dzīvojamai mājai nepieciešams veikt jumta nomaiņas darbus, dzīvokļos ir tikai ūdensvada pieslēgums, darbu veikšanai nepieciešams ieguldīt lielus finanšu līdzekļus.

Nekustamais īpašums (kadastra numurs 9001 004 0788) Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, pieder Tukuma novada pašvaldībai, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1858 un Nr. 1858 3. Īpašums sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9001 004 0788) 510 m² platībā, uz kuras atrodas divstāvu dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 9001 004 0788 001, kopējā dzīvokļu platība 158,9 m²). Dzīvojamā mājā Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, ir pieci dzīvokļi, no kuriem viens dzīvoklis brīvs. Dzīvojamai mājai nepieciešams veikt jumta un kāpņu nomaiņas darbus, dzīvokļos nav ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma, darbu veikšanai nepieciešams ieguldīt lielus finanšu līdzekļus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu (*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu (*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*), 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu (*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*) un 5. panta pirmo daļu (*atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītīcija*), Tukuma novada dome nolēmj:

1. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālās nodaļas atbildīgajiem speciālistiem:

1.1. mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas piedāvāt dzīvojamo māju Raudas ielā 32A un Uguns ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā, īrniekiem apmaiņas kārtā īrēt citas brīvās pašvaldības rīcībā esošās dzīvojamās telpas;

1.2. organizēt abu nekustamo īpašumu atbrīvošanas no iedzīvotājiem un mantām procesu un pabeigt to līdz 2024. gada 31. decembrim,

2. pēc dzīvojamo māju Raudas ielā 32A un Uguns ielā 8A, Tukumā, Tukuma novadā, atbrīvošanas no īrniekiem uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļai nekavējoties organizēt abu nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā
Tukuma novadā, telpu nomas līgumu noslēgšanu**

1. Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 11. maijā saņemts X iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/422) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, telpas Nr. 7 iznomāšanu malkas uzglabāšanai uz trīs gadiem.

Nekustamais īpašums Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0670; būves kadastra apzīmējums 9011001067005, kopējā platība 87,3 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Būve ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

X vēlas nomāt telpu (malkas šķūni) Nr. 7 (platība 10,9 m²), kas atbilst Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas Nr. 90110010670005-01 telpu grupai Nr. 001-7.

X īpašumā ir dzīvokļa īpašums Nr. 7 Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9011 900 0528, kas reģistrēts Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 299 7. Ēka nav pieslēgta centralizētajai siltumapgādei un tiek apkurināta ar malkas krāsnīm. Iznomātā telpa ir funkcionāli saistīta ar X īpašumā esošo dzīvokļa īpašumu, jo nomas objektā – malkas šķūnī tiek uzglabāts dzīvokļa īpašuma apsildei nepieciešamais kurināmais.

X nav parādu pret Tukuma novada pašvaldību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. punktu *Šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: 4.1. nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, [...] funkciju nodrošināšanai.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu 2023. gada 17. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,92 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. iznomāt nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0670 005), telpu Nr. 7 ar kopējo platību 10,9 m² X malkas uzglabāšanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz trīs gadiem, nosakot nomas maksu 0,92 euro (bez PVN) par vienu m² mēnesī;

1.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. augustam noslēgt līgumu (pievienots) ar X saskaņā ar lēmumā minēto.

2. Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 9. jūnijā saņemts X iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/509) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, telpas Nr. 5 iznomāšanu malkas uzglabāšanai.

Līdz 2023. gada 30. jūnijam X nomāja Tukuma novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Tirgus laukumā 9, Kandavā, Tukuma novadā, būvi Nr. 003 malkas uzglabāšanas vajadzībām. 2023. gada 28. aprīlī saņemts X iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/395) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līguma termiņu. Izvērtējot apstākļus, Kandavas un pagastu apvienība secināja, ka X nomātā būve Nr. 003 Tirgus laukumā 9, Kandavā, Tukuma novadā, ir nepieciešama Tukuma novada pašvaldības iestādes Kandavas un pagastu apvienības pašas vajadzībām un piedāvāja izvēlēties vienu no diviem šobrīd tukšajiem malkas šķūņiem – telpu Nr. 5 Talsu ielā 7, Kandavā, vai telpu Nr. 6 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā.

X vēlas nomāt telpu (malkas šķūni) Nr. 5 (platība 10,9 m²), kas atbilst Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas Nr. 90110010670005-01 telpu grupai Nr. 001-5.

Nekustamais īpašums Talsu ielā 7 Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0670; būves kadastra apzīmējums 9011001067005, kopējā platība 87,3 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Būve ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

X nav parādu pret Tukuma novada pašvaldību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.7. punktu *Šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: [...] 6.7. iznomā nomas objektu nomniekam, kurš nomā citu iznomātāja valdījumā esošu nekustamo īpašumu vai tā daļu, un nomas objekts tiek iznomāts, lai atbrīvotu nomniekam iznomāto nekustamo īpašumu vai tā daļu, ja nomas līguma darbības laikā radušies neparedzami apstākļi un tādā veidā tiek nodrošināta nekustamā īpašuma efektīvāka izmantošana. Šādā gadījumā jauno nomas līgumu slēdz uz termiņu, kas nepārsniedz atlikušo nomas līguma termiņu; 16. punktu Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...]; savukārt saskaņā ar 18. punktu Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu 2023. gada 17. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,92 euro (bez PVN) par vienu m² mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.7, 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. iznomāt nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0670 005), telpu Nr. 5 ar kopējo platību 10,9 m² X malkas uzglabāšanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz vienu gadu, nosakot nomas maksu 0,92 euro (bez PVN) par vienu m² mēnesī;

2.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. augustam noslēgt līgumu (pievienots) ar X saskaņā ar lēmumā minēto.

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamās telpas nomu

Kandavā,

2023. gada __._____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un

X, pers. kods _____ - _____, dzīvesvieta X, turpmāk – **NOMNIEKS**, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – **Puses**, atsevišķi – **Puse**, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/___ “Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Tukuma novadā, telpu nomas līgumu noslēgšanu” (prot. Nr. 9, __.§.), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **IZNOMĀTĀJS** iznomā **NOMNIEKAM** nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0670 005), telpu Nr. 7 (platība 10,9 m²) (turpmāk – **Telpa**).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – malkas uzglabāšana.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas **NOMNIEKS** ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ **NOMNIEKS** apņemas neizvirzīt pret **IZNOMĀTĀJU** nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpa tiek nodota **NOMNIEKAM** ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 1. augusta un tiek noslēgts uz 3 (trīs) gadiem – līdz 2026. gada 31. jūlijam.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, **NOMNIEKAM** ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpas nomu, līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis līguma nosacījumus un ja Telpa nav nepieciešama **IZNOMĀTĀJAM**.

2.3. Pēc **NOMNIEKA** rakstiska lūguma, kas iesniegts **IZNOMĀTĀJAM** ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to pieņemts Tukuma novada domes lēmums.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpas lietošanu (turpmāk – **Nomas maksa**) tiek noteikta 0,92 EUR bez PVN par vienu m². Kopējā maksa par Telpu ir 10,03 EUR (desmit *euro*, 03 centi) mēnesī bez PVN, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

3.2. **NOMNIEKS** papildu **Nomas maksai** apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli.

3.3. **Nomas maksu** katru mēnesi **NOMNIEKS** maksā **IZNOMĀTĀJAM** ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma numuru. **IZNOMĀTĀJS** līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz **NOMNIEKAM** rēķinu par **Nomas maksu**. Samaksa par Telpas nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts **IZNOMĀTĀJA** norēķinu kontā. **IZNOMĀTĀJA** rēķini tiek sūtīti uz **NOMNIEKA** e-pastu vai pasta

adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanās spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šā punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta Telpa;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot ārtelpas, kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. bojājumu gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus bojājumu likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tā bija Līguma

slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildu vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Iznomātāja kontaktpersona, līguma izpildes nodrošināšanai – Evita Freimane, Kandavas un pagastu apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniece, tel. Nr. 63107366.

8.4. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.5. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.8. Līgums ir sastādīts uz ____ (____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Faktiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

X

Pers. kods _____

X

_____/X

Vadītājs _____/J. Mazitāns/

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamās telpas nomu

Kandavā,

2023. gada __._____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses, un

X, pers. kods _____ - _____, dzīvesvieta X, turpmāk – **NOMNIEKS**, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada __. jūlija lēmumu Nr. TND/23/___ “Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā, telpu nomas līgumu noslēgšanu” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – **Līgums**:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **IZNOMĀTĀJS** iznomā **NOMNIEKAM** nekustamā īpašuma Talsu ielā 7, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0670 005), telpu Nr. 5 (platība 10,9 m²) (turpmāk – **Telpas**).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – malkas uzglabāšana.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas **NOMNIEKS** ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ **NOMNIEKS** apņemas neizvirzīt pret **IZNOMĀTĀJU** nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpa tiek nodota **NOMNIEKAM** ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 1. augusta un tiek noslēgts uz 1 (vienu) gadu – līdz 2024. gada 31. jūlijam.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, **NOMNIEKAM** ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpas nomu, līguma noslēgšanu, ja viņš ir pildījis līguma nosacījumus un ja Telpa nav nepieciešama **IZNOMĀTĀJAM**.

2.3. Pēc **NOMNIEKA** rakstiska lūguma, kas iesniegts **IZNOMĀTĀJAM** ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to pieņemts Tukuma novada domes lēmums.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpu lietošanu (turpmāk – **Nomas maksa**) tiek noteikta 0,92 EUR bez PVN par vienu m², kopējā maksa par Telpām ir 10,03 EUR (desmit *euro*, 03 centi) mēnesī bez PVN, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

3.2. **NOMNIEKS** papildu **Nomas maksai** apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli.

3.3. **Nomas maksu** katru mēnesi **NOMNIEKS** maksā **IZNOMĀTĀJAM** ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma numuru. **IZNOMĀTĀJS** līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz **NOMNIEKAM** rēķinu par **Nomas maksu**. Samaksa par Telpas nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts **IZNOMĀTĀJA** norēķinu kontā. **IZNOMĀTĀJA** rēķini tiek sūtīti uz **NOMNIEKA** e-pastu vai pasta

adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanās spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šā punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojāta Telpa;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpai sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas ārtelpas, kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. bojājumu gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus bojājumu likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpas kārtējo remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpas atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma

slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpu pārbūves un Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Iznomātāja kontaktpersona, līguma izpildes nodrošināšanai – Evita Freimane, Kandavas un pagastu apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniece, tel. Nr. 63107366.

8.4. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.5. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.8. Līgums ir sastādīts uz ____ (____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Faktiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

X

Personas kods _____

X

_____/X

Vadītājs _____/J. Mazitāns/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 12A, Kandavā,
Tukuma novadā, telpas Nr. 4 nomas līguma termiņa
pagarināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 4. jūlijā saņemts X iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/565) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, telpas Nr. 4 iznomāšanu malkas un sadzīves lietu uzglabāšanai uz 3 (trīs) gadiem. Iepriekšējais nomas līgums Nr. 9-4/20 ir noslēgts 2020. gada 25. maijā un ir beidzies 2023. gada 24. maijā.

Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 001 0989; būves kadastra apzīmējums 90110010953001, kopējā platība 53,4 m²), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000516004. Būve ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

X vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 4 (platība 6,7 m²), kas atbilst Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas Nr. 90110010953001-01 telpu grupai Nr. 004.

X nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...];* savukārt 18. punkts paredz *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu, 2023. gada 31. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,25 euro/m² (bez PVN) mēnesī. Nomas līgumā, kura termiņš tiek pagarināts, nomas maksa ir 0,50 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0953 001), telpu Nr. 4 ar kopējo platību 6,7 m² X malkas un sadzīves lietu uzglabāšanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz trīs gadiem, nosakot nomas maksu 0,50 euro/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. augustam noslēgt līgumu (pievienots) ar X saskaņā ar lēmumā minēto.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2023. gada __._____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

X, pers. kods XXXXXX-XXXXX, dzīvo X, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/___ “Par nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā, telpas Nr. 4, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 9, __.§), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Ķiršu ielā 12A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0953 001), telpu Nr. 4 (platība 6,7 m²) (turpmāk – Telpa).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – malkas un sadzīves lietu uzglabāšana.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli, pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms un tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpa tiek nodota NOMNIEKAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 25. maija un tiek noslēgts uz trīs gadiem – līdz 2026. gada 24. maijam. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpu nomā kopš 2020. gada 25. maija un kopējais Telpas nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpas nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpa nav nepieciešama IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpas lietošanu ir 0,50 *euro*/m². Maksa par Telpu ir 3,35 *euro* (trīs *euro*, 35 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildu Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu NOMNIEKS sāk maksāt no 2023. gada 25. maija. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta

adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.5. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanās spēkā.

3.6. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpa;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpa tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešama sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpai sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpas IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas ārtelpas, kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. bojājumu gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus bojājumu likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpas kārtējo remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpas atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpa ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tā bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildu vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1% (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Iznomātāja kontaktpersona Līguma izpildes nodrošināšanai ir Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniece, tel. 63107363.

8.4. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.5. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.8. Līgums ir sastādīts uz _____ (_____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Faktiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

X

Pers. kods XXXXXX-XXXXX

X

Vadītājs _____ /J. Mazitāns/

_____/X

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 27. jūlijā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 9, ...§)**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā saņemts X, dzīvesvieta X, 2023. gada 27. jūnija iesniegums (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/23/119) ar lūgumu pagarināt zemes īpašuma “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes gabala 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0138, nomas līguma termiņu. Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2018. gada 11. jūlijā ar X ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. IL/2-58.2.1/18/6. Kopējais zemes nomas līguma termiņš ar X 2023. gada 10. jūlijā ir 5 (pieci) gadi.

Zemes vienība “Kalējiņi” ar kadastra numuru 9068 003 0138, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90680030138, ar kopējo platību 16,20 ha, un ir Tukuma novada pašvaldības tiesiskā valdījumā zeme, kuras īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101. Zemes vienību nav plānots nodot atsavināšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [...] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha.

X uz 2023. gada 27. jūliju nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 53. punktu, 56. punktu un 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt X zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0138, “Kalējiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, uz pieciem gadiem – no 2023. gada 10. jūlija līdz 2028. gada 9. jūlijam, bez apbūves tiesībām, nosakot zemes nomas maksu 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi euro) par vienu ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie 2018. gada 11. jūlija zemes nomas līguma Nr. IL/2-58.2.1/18/6 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt X līdz 2023. gada 10. augustam noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ vienošanās par zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu netiek noslēgta viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku un zemes vienības daļa atbrīvojama,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.