

TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2023. gada 31. augustā, plkst. 9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada transporta infrastruktūras attīstības plāns” nodošanu publiskajai apspriešanai.

ZIŅO: Normunds Rečs

2. Par saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma daļai Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

3. Par Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā” atcelšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

4. Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu (Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centram “Rauda” piederošās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju trases un būves).

ZIŅO: Gundars Važa

5. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma apstiprināšanu” nolikumā.

ZIŅO: Normunds Rečs

6. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3. §).

ZIŅO: Līgita Gintere

7. Par papildu finansējumu projektam “Tukuma pils torņa jumta restaurācija Brīvības laukumā 19A, Tukumā”.

ZIŅO: Gundars Važa

8. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 8. augusta rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/241 un 2023. gada 16. augusta rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/253 apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

9. Par neapbūvētās lauksaimniecības zemes nomas maksu 2023. gada 7. augusta dabas stihijā cietušajiem pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomniekiem.

ZIŅO: Gundars Važa

10. Par finansiālu atbalstu draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JAUNPILS DRAUDZE” lielgraudu krusas izdarīto bojājumu seku likvidēšanai.

ZIŅO: Gundars Važa

11. Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.
ZIŅO: Gundars Važa

12. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumos Nr. 53 “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” (prot. Nr. 14, 13. §).
ZIŅO: Ligita Gintere

13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos.
ZIŅO: Gundars Važa

14. Par grozījumiem ar Tukuma novada domes lēmumu apstiprinātajā Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādī (28. pielikumā).
ZIŅO: Gundars Važa

15. Par konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai un administratīvā līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”.
ZIŅO: Normunds Rečs

16. Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā.
ZIŅO: Normunds Rečs

17. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Šlokenbeka 11, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, juma siltināšanas darbiem, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

18. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Raudas ielā 50, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

19. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Gvardes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

20. Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.
ZIŅO: Gundars Važa

21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m², M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli.
ZIŅO: Gundars Važa

22. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

23. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

24. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

25. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

26. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

27. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūpi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Upes iela 5-6, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Atmatas”-4, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Avoti”-4, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Avoti”-17, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Avoti”-20, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-21, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Pūre 11”-4, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

41. Par nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Palīdzēsim viens otram”.

ZIŅO: Gundars Važa

42. Par grozījumiem 2020. gada 12. marta līgumā par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. IL/2-58.2/20/17.

ZIŅO: Gundars Važa

43. Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma pagarināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

44. Par nekustamā īpašuma Tirgus laukums 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpu Nr. 2 un Nr. 11, nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

45. Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Zantes ģimenes atbalsta centrs”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

46. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu un nodokļa atlaidi.

ZIŅO: Gundars Važa

Ierobežotas pieejamības informācija:

47. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa atcelšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

48. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

49. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

Papildu jautājumi:

50. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Pūre 23”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028.gadam Esošās situācijas analīzes papildinājumiem.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanas maksai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2023. gada 1. septembra.

ZIŅO: Gundars Važa

Publiska informācija:

52. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.
ZIŅO: Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada transporta infrastruktūras attīstības plāns” nodošanu publiskajai apspriešanai

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir iesniegta izskatīšanai tematiskā plānojuma “Tukuma novada transporta infrastruktūras attīstības plāns” (turpmāk – Tematiskais plānojums) projekta redakcija.

Tematiskā plānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 7, 29. §), kā arī saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu “Par tematiskā plānojuma “Tukuma novada transporta infrastruktūras attīstības plāns” izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 18, 33. §) un apstiprināto darba uzdevumu.

Tematiskā plānojuma izstrādes mērķis ir izvērtēt Tukuma novada transporta infrastruktūru, nodrošināt kompleksu skatījumu par transporta sistēmu, kas nodrošinātu drošu, efektīvu un ilgtspējīgu mobilitāti.

Tematiskais plānojums ir izstrādāts atbilstoši apstiprinātajam Darba uzdevumam un ir nododams publiskajai apspriešanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 129. un 130. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai tematisko plānojumu “Tukuma novada transporta infrastruktūras attīstības plāns”,

2. noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas,

3. lēmumu par Tematiskā plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā,

4. paziņojumu par Tematiskā plānojuma publisko apspriešanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/_____

(prot. Nr. 13, ...§)

**Par saistošo noteikumu “Lokālpārvaldības, ar kuru
groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma daļai
Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
izdošanu**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Reģionālie projekti” iesniegumu (Reģ. Nr. 6507), kurā tiek lūgts pieņemt lēmumu par lokālpārvaldības apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu nekustamā īpašuma daļai Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā. Iesniegumam pievienota izstrādātā lokālpārvaldības redakcija.

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta lēmumu “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumiem (administratīvajai teritorijai līdz 2021. gada 1. jūlijam) nekustamajā īpašumā Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 14, 21.§) un apstiprināto darba uzdevumu, ar mērķi mainīt Tukuma novada teritorijas plānojuma grozījumus, kas apstiprināti ar 2022. gada 26. janvāra Tukuma novada domes lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §). Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt funkcionālo zonējumu daļā no nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R).

Vides pārraudzības valsts birojs 2023. gada 24. maijā pieņēma Lēmumu Nr. 4-02/39/2023 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” ar kuru pateikts, ka lokālpārvaldībai nav nepieciešams izstrādāt vides pārskatu.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu “Par lokālpārvaldības projekta nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 6, 18. §) lokālpārvaldības projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2023. gada 8. jūnija līdz 6. jūlijam. Publiskās apspriešanas sanāksme tika rīkota 2023. gada 28. jūnijā plkst. 17.30 tiešsaistes platformā Zoom. Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās pašvaldības speciālisti, zemes īpašnieku pārstāvji un divi iedzīvotāji. Publiskās apspriešanas laikā no trīs iedzīvotājiem saņemti rakstiski iesniegumi, kuros ir pausts negatīvs viedoklis par funkcionālā zonējuma maiņu šajā zemesgabālā. Visas darba uzdevumā minētās institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus par izstrādāto lokālpārvaldības projektu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt lokālpārvaldības projektu, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma daļai Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā. Lokālpārvaldības projekts publicēts ģeoportālā, https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24320,

2. izdot saistošos noteikumus Nr. “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma daļai Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (pievienoti),

3. noteikt, ka lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam,

4. paziņojumu par lokālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis",

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 31.08.2023. lēmumu
Nr. TND/23/___ “Par saistošo noteikumu
“Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu,
nekustamā īpašuma daļai Jelgavas ielā 7, Tukumā,
Tukuma novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves
noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu” (prot. Nr. 13, __.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. ___
(prot. Nr. 13, __.§)

Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma daļai Jelgavas ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta
pirmās daļas 1. punktu, Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu

Saistošie noteikumi Nr. ___ nosaka nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 7 (daļas), Tukumā,
Tukuma novadā, teritoriju funkcionālo zonējumu, aizsargjoslas, kuru noteikšana ir pašvaldības
kompetencē un prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei (hipersaite uz valsts vienoto ģeotelpiskās
informācijas portālu – https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24320).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra
saistošo noteikumu Nr. 24 “Par detālplānojumu
zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju
ielā 1, Tukumā” atcelšanu**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 10. augustā ir saņēmusi SIA “Amatnieks” pilnvarotās personas SIA “PURPLE CORNER”, reģ. Nr. 49203000191, valdes locekļa Ulda Vilciņa iesniegumu (Reģ. Nr. 6467), kurā lūgts atcelt spēkā esošo detālplānojumu zemesgabaliem Tulpju ielā 1 un Smilšu ielā 21, Tukumā, kas apstiprināts ar Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 24 “Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā”.

Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu un tās rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1) nekustamais īpašums Tulpju ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, pieder SIA “Amatnieks”, reģ. Nr. 49203000191. Īpašuma tiesības reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000057568;

2) detālplānojums apstiprināts ar Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra lēmumu “Par saistošajiem noteikumiem “Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā”” (prot.11, 22§).

Saskaņā ar iesniegumā minēto informāciju zemes īpašnieks vēlas veikt būvniecību nekustamajos īpašumos Tulpju ielā 1 un Smilšu ielā 21, Tukumā, pamatojoties uz Tukuma novada teritorijas plānojumā iekļautajiem noteiktajiem apbūves parametriem, nevis detālplānojumā noteikto atļauto (plānoto) izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu un 48. panta trešo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29. pantu un Pārejas noteikumu 10. punktu, Administratīvā procesa likuma 70. panta trešo daļu un 83. panta otro daļu:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr.... “Par Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā” atcelšanu” (pievienoti),

2. uzdot Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam lēmumu un saistošos noteikumus ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS) un publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ingu Tramdahu,

4. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 31.08.2023. lēmumu
Nr. TND/23/___ "Par Tukuma pilsētas domes 2008. gada
20. novembra saistošo noteikumu Nr. 24 "Par
detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā
un Tulpju ielā 1, Tukumā" atcelšanu" (prot. Nr. __, __. §)

Saistošie noteikumi

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr....

(prot. Nr. 13, __. §)

Par Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 24 "Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā" atcelšanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21. panta pirmās daļas 16. punktu

Atzīt par spēku zaudējušiem ar Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra lēmumu
apstiprinātos saistošos noteikumus Nr. 24 "Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21,
Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā".

Saistošo noteikumu Nr. _____ “Par Tukuma pilsētas domes 2008. gada 20. novembra saistošo noteikumu Nr. 24 “Par detālplānojumu zemes gabaliem Smilšu ielā 21, Tukumā un Tulpju ielā 1, Tukumā” atcelšanu” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi atceļami, pamatojoties uz zemes īpašnieka iesniegumu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekme
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Nav ietekme
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekme
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav ietekme
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldības papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu mērķis ir atļaut veikt būvniecību saskaņā ar Tukuma novada teritorijas plānojumā noteiktajiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Nav nepieciešams veikt konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām, jo saistošo noteikumu atcelšana neietekmē citu personu vai sabiedrības intereses kopumā. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta ceturto daļu sabiedrības viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu
(Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centram
“Rauda” piederošās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas
inženierkomunikāciju trases un būves)**

[1] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (TND/23/9, prot. Nr. 1, 9. §) 1.4. punktu noteikts līdz domes 2023. gada augusta sēdei iesniegt izvērtējumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu SIA “Tukuma ūdens” no Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” (turpmāk – Aprūpes centrs “Rauda”).

[2] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (Nr. TND/23/347, prot. Nr. 8, 4. §) nolemts, ka no 2023. gada 1. augusta ūdenssaimniecības pakalpojumu Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sniedz SIA “Tukuma ūdens”.

[3] Lai Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) varētu pieņemt lēmumu par pamatkapitāla palielināšanu SIA “Tukuma ūdens” ar mērķi – ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pašvaldība:

3.1. 2023. gada 31. martā no SIA “Tukuma ūdens” saņēma ūdenssaimniecības izvērtējumu Aprūpes centrā “Rauda” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/2807), kurā ir norādīts nepieciešamais kapitālieguldījums ūdenssaimniecības pakalpojuma pārņemšanai no Aprūpes centra “Rauda”:

Veicamie darbi	Termiņš	Plānotās izmaksas, EUR
Ūdensvada (~1 km) un kanalizācijas (~0,6 km) sistēmas uzmērīšana	2023	600
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2023	5000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam	2023	1200
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve, elektrības skaitītāju uzstādīšana	2023	5000
Notekūdeņu automātikas pārbūve, elektrības skaitītāju uzstādīšana	2023	6000
Ūdens sagatavošanas iekārtu nomaiņa	2023	15 000
Otrā pacēluma sūkņa uzstādīšana	2024	1500
Kopā:		34 300

3.2. 2023. gada 7. jūlijā no Aprūpes centra “Rauda” direktores Ivetas Rupeikas saņēma SIA “BALTIJAS VĒRTĒTĀJU GRUPA DDS” novērtējumu “SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā ieguldāmo pamatlīdzekļu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženierkomunikāciju trasēm un būvēm, kas atrodas Aprūpes centrā “Rauda”” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/3-13.1/23/400), kurā uz 2023. gada 25. jūliju ir aprēķināts mantiskais ieguldījums ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 224 200,00 EUR (ūdensapgādes tīkli 63 500,00 EUR un sadzīves kanalizācijas tīkli 160 700,00 EUR) vērtībā.

[4] Lai gan SIA "Tukuma ūdens" 2023. gada 2. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (+) zīmi, šie rādītāji ir sasniegti, sniedzot ūdenssaimniecības pakalpojumu SIA "Tukuma ūdens" apkalpes zonā, pirms ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā. SIA "Tukuma ūdens" apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 2. ceturksnī ir 8 217 726,00 EUR, neto apgrozījums ir 971 775,00 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir -820 508,00 EUR, administrācijas izmaksas ir -141 244,00 EUR. SIA "Tukuma ūdens" 2023. gada 2. ceturksnī ir noslēgusi ar 303 708,00 EUR peļņu. 2023. gada 2. ceturkšņa kopējās likviditātes rādītājs ir 2,21, absolūtās likviditātes rādītājs ir 2,15, brīvie apgrozāmie līdzekļi 474 820 EUR, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 1,41 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) 3,60 %, neto peļņas rentabilitāte 31,25 %, saistību īpatsvars bilancē 60,81 %, parāds pret pašu kapitālu 1,55, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 2,45, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,39 %.

Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, SIA "Tukuma ūdens" izmantos līdz šim pašvaldības bilancē esošo Aprūpes centrs "Rauda" infrastruktūru. Lai gan SIA "Tukuma ūdens" finanšu situācija, iespējams, ļautu izbūvēt jaunu infrastruktūru ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai, tomēr, izvērtējot apstākļus, secināts, ka tas nav ekonomiski lietderīgi.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu* un minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu par kopējo vērtību 224 200,00 EUR saskaņā ar pielikumu,

2. noteikt, ka mantiskais ieguldījums izmantojams kā finansējums ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai Raudas ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,

3. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 15. septembrim pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu ar mantisko ieguldījumu 224 200,00 EUR, pretī saņemot 224200 kapitāla daļas,

4. lēmuma izpildei Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma ūdens" līdzekļiem,

Sadzīves kanalizācijas tīkls un būves:

Objekta nosaukums	PL inv. Nr.	Sastāvs	Būve vai cauruļvads			Akas			Hidrants	Eksploatacijā nodošanas gads	Atrašanās vieta	Vienības aizvietošanas vērtība EUR	Inž-kom. posma aizvietošanas vērtība EUR	Fiz., mor., ekon., energoef. noliet. koefic. %	Aprēķinātā ment. ieg. tirgus vērtība EUR	Noapaļota mant. ieg. tirgus vērtība EUR
			m ² , m ³ , diam	materiāls	Garums (m)	Skaitis (gab.)	Diametrs (mm)	Materiāls								
Attīrīšanas iekārta „Aprūpes centrs”	PAR1700	Smilšu ķerājs, aerotanks ar apsaisti, plūsmas mērītājs ar aku	312 m ³	dz/b. met.		2 1	1500 3000	dz/b., metāls		1982; 2018	NAI	113000.00	113000.00	-30	79100.00	79100.00
Bioloģiskās apstrādes ēka „Aprūpes centrs”	PAR1702	Gaisa pūtēju un apkalpes ēka ar aprīkojumu	29,8	dz/b ķieģ.						1982; 2018	NAI	2500.00	74500.00	-20	59600.00	59600.00
Otrreizējās nostādināšanas baseins	PAR19	Grodu aka ar metāla laipu un margām					3000	dz/b. met.		1983	NAI	3000.00	3000.00	-80	600.00	600.00
Ārējā saimnieciski fekālā kanalizācija	PAR47	Cauruļvadi un akas	150 16 0 200	Ker. PP PP	513.28 16.13 43.95	24	1500	dz/b.		1983	SAC “Rauda” un NAI teritorija	c-v. 100.00 100.00 140.00 Akas 1400.00	92694.00	-80	18539.00	18500.00

Gaisa pūtējs attīrīšanas ēkā	PAR236 PAR237	Gaisa pūtēji 2 gab.	353 m³/h							2018	NAI	2100.00	4200.00	-30	2940.00	2900.00
Kanalizācijas tīkls kopā:																160700.00

Ūdensapgādes tīkls un būves:

Ūdenstor- nis „Aprūpes centrs”	PAR23	Ūdenstornis ar rezervuāru	26 m augsts, rez. 60 m³	dz/b., met.						1982	Ūdens- gūtnes terito- rijā	2000.00	52000.00	-55	23400.00	23400.00
Ārējais ūdensvads	PAR48	Cauruļvadi un akas	110 63 32 300	PE PE PE bet	813.3 44.39 95.45 98.54	3	1000	dz/b		1983	SAC „Rauda” terito- rijā	c-v. 80.00 80.00 40.00 200.00 akas 1200.00	82141.00	-80	16428.00	16400.00
Artēziskā aka	PAR5	Dziļurbums un aka	91 m dziļš	met.	91.0	1	1500	dz/b		1999	Ūdens- gūtnes terito- rijā	uzrbums 200.00 aka. 1400.00	19600.00	-80	3920.00	3900.00
Artēziskā aka	PAR52	Dziļuzbums un aka	90 m dziļš	met.	90.0	1	1500	dz/b.		1985	Ūdens- gūtnes terito- rijā	uzrbums 200.00 aka. 1400.00	19400.00	-85	2910.00	2900.00
Ģenerators Honda	PAR524	iekārta	1 gab.							2005	Sūkņu māja „Ūdens- tornis”	1400.00	1400.00	-80	280.00	300.00

[illegible]

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par grozījumu ar Tukuma novada domes 2021. gada
24. novembra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības
iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma
apstiprināšanu” apstiprinātajā nolikumā**

Kandavas un pagastu apvienība ir izstrādājusi grozījumu iestādes nolikumā. Grozījums nolikumā nepieciešams, lai atvieglotu administratīvo slogu un nodrošinātu ātrāku ar pašvaldības nekustamajiem īpašumiem saistītu jautājumu risināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir [...] izdot pašvaldības institūciju nolikumus*, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumā šādu grozījumu:

1. papildināt nolikuma 10.15. apakšpunktu aiz iekavām ar tekstu šādā redakcijā:
“, kā arī par malkas šķūņu un garāžu iznomāšanu nekomerciālām vajadzībām”,

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt iestādes nolikuma aktuālo redakciju pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un Kandavas un pagastu apvienības tīmekļa vietnē www.kandava.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumā “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3. §)

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu “Par Kultūras komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 3. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Kultūras komisija un apstiprināts Kultūras komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums).

Kultūras komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 6. jūnija sēdē Santa Laurinoviča, pārtraucot darbu Tukuma pašvaldībā, izteica vēlmi turpināt darbu Komisijā kā sabiedrības pārstāve un iesniedza iesniegumu, kurš reģistrēts pašvaldībā ar reģ. Nr. TND/1-11.13/23/4876. Komisija, atklāti balsojot, ar 10 balsīm “par” un 2 “atturas”, nolēma atbalstīt Santas Laurinovičas izteikto vēlmi darboties Komisijā kā sabiedrības pārstāvei.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 61. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas. [..], trešo daļu, komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem*, un minēto, Tukuma novada dome nolēmj izdarīt Lēmumā šādu grozījumu:

1. aizstāt 2.2. apakšpunktā tekstu “Kandavas Kultūras un sporta centra vadītāja” ar tekstu “Kultūras un sporta nodaļas vadītāja p.i.”,
2. aizstāt 2.8. apakšpunktā tekstu “Kultūras un sporta nodaļas vadītāja” ar tekstu “sabiedrības pārstāve”,
3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv informāciju par izmaiņām Kultūras komisijas sastāvā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

Par papildu finansējumu projektam “Tukuma pils torņa jumta restaurācija Brīvības laukumā 19A, Tukumā”

Tukuma novada dome 2023. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr. TND/23/153 “Par pieteikuma “Tukuma pils torņa jumta restaurācija Brīvības laukumā 19A, Tukumā” iesniegšanu valsts finansējuma saņemšanai” (prot. Nr. 4, 29. §), apstiprinot projekta kopējās izmaksas 140 023,63 EUR apmērā, no kurām būvdarbu izmaksas ir 132 393,63 EUR. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde apstiprināja iesniegto projekta pieteikumu un piešķīra valsts budžeta finansējumu 25 000 EUR apmērā.

Tukuma novada pašvaldības organizētā atklātā konkursa “Tukuma pils torņa jumta seguma un jumta konstrukcijas atjaunošana”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2022/106, rezultātā 2023. gada 15. martā ir noslēgt iepirkuma līgums Nr. TND/2-58.9/23/80 ar būvdarbu veicēju SIA “Pretpils”, reģistrācijas Nr. 49001001039, juridiskā adrese: Valdgaile “Pretpils”, Valdgailes pagasts, Talsu novads, LV-3253, par Tukuma pils torņa jumta seguma un jumta konstrukcijas atjaunošanu. Līguma termiņš ir 2023. gada 7. septembris.

Uzsākot jumta demontāžas darbus, tika konstatēts, ka siju gali ir iemūrēti, kā arī virs mūrētās velves ir betona aizpildījums. Iemūrētie siju gali ir bojāti. Tika pieņemts lēmums atbrīvot siju sānus un galus no tieša kontakta ar betonu un izvērtēt siju tehnisko stāvokli. Papildus tika konstatēts, ka mūrbaļķis ir neatgriezeniski bojāts. Tā kā apsekošanas laikā sijas bija iemūrētas, nebija iespējams iepriekš paredzēt, ka tās būs bojātas tik lielā apjomā.

Iepriekš neparedzētie darbi ir fiksēti un apstiprināti faktu konstatācijas aktos:

- 1) 2023. gada 7. jūnija fakta konstatācijas akts Nr. 1;
- 2) 2023. gada 19. jūnija fakta konstatācijas akts Nr. 2;
- 3) 2023. gada 12. jūlija fakta konstatācijas akts Nr. 3;
- 4) 2023. gada 12. jūlija fakta konstatācijas akts Nr. 4.

Būvdarbu veicējs SIA “Pretpils”, ņemot vērā objektā veicamos papildu darbus, kuri fiksēti 2023. gada 8. augusta Izmaiņu aktā Nr. 1, lūdz līguma Nr. TND/2-58.9/23/80 izpildes termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 31. oktobrim. Papildu darbi tiks veikti atbilstoši pievienotajam būvdarbu grafikam. SIA “Pretpils” lūdz arī papildu finansējumu 25 988,56 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 56 *centi*) apmērā papildu darbu veikšanai. Iepirkuma līguma summas pieaugums ir par 19,62 %.

Pamatojoties uz likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 11. pantu un Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, dome nolemj:

1. apstiprināt līguma Nr. TND/2-58.9/23/80 termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 31. oktobrim,
2. piešķirt papildu finansējumu 25 988,56 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 56 *centi*) projekta īstenošanai un līguma Nr. TND/2-58.9/23/80 izpildei,
3. finansējumu nodrošināt no Tukuma muzeja 2023. gada maksas pakalpojumu līdzekļiem, tāme Nr. MUZMP01.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada
8. augusta rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/241 un 2023. gada
16. augusta rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/253 apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, saskaņā ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 8. augusta rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/241 “Par vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam” 5. punktu (*Rīkojumu apstiprināt Tukuma novada domes kārtējā sēdē*), Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 8. augusta rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/241 “Par vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam” (rīkojums pievienots),

2. apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 16. augusta rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/253 “Par grozījumu 2023. gada 8. augusta rīkojumā Nr. TND/1-12.2/23/241 “Par vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam”” (rīkojums pievienots).



TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

RĪKOJUMS

Tukumā

2023.gada 8.augustā

Nr. TND/1-12.1/23/241

Par vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam

Tukuma novadā 2023. gada 7. augustā notikušās vētras rezultātā bojātas vairākas mājstāstniecības un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas. Brāzmaina, stipra vēja un lielgraudu krusas ietekmē mājām norauti jumti, izsisti logu stikli, bojātas fasādes. Visvairāk cietušo mājstāstniecību konstatēts Jaunpils pagasta Strutelē, Jaunpilī, Tumes pagastā un Džūkstē. Jaunpils un Viesatu pagasta pārvalde turpina apzināt cietušās mājstāstniecības un saņemt ziņojumus par nepieciešamo operatīvo palīdzību. Uzdots pārējām pagastu pārvaldēm un Kandavas un pagastu apvienībai apzināt postījumus un visvairāk cietušās mājstāstniecības to teritorijās, iedzīvotāji pašvaldības sociālo tīklu kontos un pašvaldības mājas lapā aicināti ar iesniegumu par nepieciešamo palīdzību vērsties pašvaldībā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 6. punkts noteic, ka viens no palīdzības veidiem ir *vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam*, bet 26. pants paredz – *(1) Ja personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā ir cietusi, bet ir atjaunojama un ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija piešķir vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam., (2) Kārtību, kādā pašvaldība piešķir vienreizēju pabalstu personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, kā arī šā pabalsta apmēru pašvaldības dome nosaka saistošajos noteikumos.*

Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošo noteikumu Nr. 45 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 46. punkts paredz - *Ja personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja stihiskas nelaimes, avārijas, terora akta vai citas katastrofas rezultātā ir cietusi, bet ir atjaunojama un ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un tai Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, Pašvaldība, pamatojoties uz šīs personas iesniegumu un izvērtējot dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanas izmaksas, personas materiālo stāvokli, informāciju par dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas apdrošināšanu un citus lēmuma pieņemšanai būtiskus apstākļus, var piešķirt vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam (turpmāk – pabalsts), un 47. punkts noteic, ka Lēmumu par pabalsta apmēru un tā piešķiršanas kārtību katrā konkrētajā gadījumā pieņem Dome.*

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3. panta 6. punktu un 26. pantu, Saistošo noteikumu 46.punktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo

noteikumu Nr. 6 „Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, lai operatīvi sniegtu palīdzību stihiskā nelaimē cietušām novada mājāsaimniecībām:

1. UZDODU Finanšu nodaļai uz personas, kuras īpašumā (vai par telpas īri ir spēkā esošs īres līgums) ir 2023. gada 7. augusta vētras rezultātā cietusi dzīvojamā māja (dzīvojamā telpa), rakstveida iesnieguma pamata, izmaksāt vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās mājas vai dzīvojamās telpas remontam, ņemot vērā šādus nosacījumus:

1.1. iesniegumu pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ir saskaņojis attiecīgās pagastu pārvaldes vadītājs, apliecinot, ka viņš ir pārbaudījis iesniegumā minētās informācijas atbilstību un konkrētajai personai ir izmaksājams vienreizējs pabalsts;

1.2. iesniegumam jābūt pievienotām foto fiksācijām, kas apliecina dzīvojamās ēkas (telpas) bojājumus, kā arī tāmei par provizoriskām postījumu seku novēršanas darbu izmaksām, pievienotiem finanšu dokumentiem (čekiem), ja tādi ir, par izlietotiem finanšu līdzekļiem, kas jau izlietoti ēkas (telpas) paglābšanai no lietus un tālākiem postījumiem līdz iesnieguma iesniegšanas dienai;

1.3. iesniegumā jābūt norādītai informācijai, vai cietusī dzīvojamā ēka ir apdrošināta. Ja ir apdrošināta, tad jābūt norādītai apdrošināšanas kompānijai, ar kuru noslēgts apdrošināšanas līgums;

1.4. iesniegumā jābūt apliecinājumam, ka personai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa Tukuma novadā;

1.5. pabalstu izmaksāt atbilstoši provizoriskai tāmei un/vai iesniegtajiem čekiem apmērā, kas nepārsniedz 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) vienam īpašniekam (īrniekam), ja konkrētajā adresē ir deklarēta iesniedzēja dzīvesvieta;

1.6. iesniegumā jābūt norādītam dzīvojamās mājas īpašnieka (īrnieka) bankas kontam;

1.7. pabalstu izmaksāt no budžeta programmas “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem”.

2. Ņemot vērā stihiskās dabas katastrofas rezultātā konstatētos postījumu apmērus, faktu, ka stiprās lietusgāzes turpinās un saskaņā ar laika prognozi turpināsies vairākas dienas, bet vētras radītās sekas personu mājokļos jānovērš operatīvi, ATĻAUJU pagastu pārvalžu vadītājiem nevērtēt Saistošo noteikumu 46. punktā minēto iesniedzēju materiālo stāvokli, kā arī dot iespēju iesniedzējiem finanšu dokumentus (čekus) par dzīvojamās ēkas (telpas) atjaunošanu iesniegt viena mēneša laikā pēc faktiskās šā rīkojuma 1.6. punktā minētā vienreizējā pabalsta izmaksas.

3. UZDODU attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājam palīdzēt pārvaldes teritorijā cietušās dzīvojamās mājas (telpas) īpašniekam vai īrniekam noformēt iesniegumu pašvaldībai atbilstoši rīkojuma 1. punktam un pēc iesnieguma saņemšanas pārbaudīt tajā minētos faktus pieejamās datu bāzēs – deklarēto dzīvesvietu, īpašuma piederības statusu, citu īpašumu piederību Tukuma novadā u.tml.

4. Rīkojuma izpildi UZDODU kontrolēt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

5. Rīkojumu apstiprināt Tukuma novada domes kārtējā sēdē.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa



TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

RĪKOJUMS

Tukumā

2023.gada 16.augustā

Nr. TND/1-12.1/23/253

**Par grozījumu 2023.gada 8.augusta rīkojumā
Nr. TND/1-12.2/23/241 “Par vienreizēju pabalstu cietušās
dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam”**

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāra vietnieces I.Ošas 2023. gada 9. augusta Informatīvo ziņojumu “Par priekšlikumiem atbalsta mehānisma izveidei pašvaldībās vētras seku likvidācijai dzīvojamām mājām”, kas 2023. gada 10. augustā apstiprināts Ministru kabineta sēdē, izdarīt grozījumu 2023.gada 8.augusta rīkojumā Nr. TND/1-12.2/241 “Par vienreizēju pabalstu cietušās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam” un rīkojuma 1.5. apakšpunktu izteikt jaunā redakcijā:

“1.5. vienreizēju pabalstu, kas var tikt izmantots gan kā pagaidu risinājums ēkas sakārtošanai un pasargāšanai no bojāejas, gan arī lai atjaunotu iepriekšējo stāvokli, izmaksāt atbilstoši provizoriskai tāmei un/vai iesniegtajiem čekiem apmērā, kas nepārsniedz:

1.5.1. individuālai dzīvojamai mājai vai dzīvojamai telpai 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*) vienam īpašniekam (īrniekam), ar nosacījumu, ka atbalsta apmērs nepārsniedz 20,00 *euro* (divdesmit *euro*) par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības, ja iesniedzēja dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novadā;

1.5.2. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām apmērā, kas nepārsniedz 20 *euro* par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības”.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Gundars Važa

Bičuša 29163400

lelde.bicusa@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par neapbūvētās lauksaimniecības zemes nomas maksu
2023. gada 7. augusta dabas stihijā cietušajiem pašvaldības
lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomniekiem**

Nemot vērā, ka 2023. gada 7. augustā brāzmaina vētra un lielgraudu krusa daudzviet Tukuma novadā lauksaimniekiem nodarījusi neatgriezeniskus zaudējumus, bojājot vai pilnībā iznīcinot labības un citus sējumus un stādījumus, Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks Imants Valers ierosina nepiemērot dabas stihijā cietušajām saimniecībām ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) (turpmāk – Lēmums) noteikto palielināto lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomas maksu.

Izskatot Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nomnieku, kuru nomātajā zemē 2023. gada 7. augusta dabas stihija radījusi būtiskus zaudējumus sējumiem vai stādījumiem, zemes nomas līgumiem, kas noslēgti līdz Lēmuma pieņemšanai un kuru termiņš beigsies pēc 2023. gada 31. decembra, ar Lēmumu apstiprināto nomas maksu piemērot no 2025. gada 1. janvāra,

2. uzdot pagastu pārvalžu vadītājiem līdz 2023. gada 15. septembrim veikt pašvaldības iznomāto lauksaimniecībā izmantojamo neapbūvēto zemju apsekošanu, šā gada 7. augusta dabas stihijas postījumu novērtēšanu un iesniegt apstiprināšanai sarakstu par nomas līgumiem, kas atbilst šā lēmuma 1. punkta nosacījumiem. Sarakstam pievienojami apsekošanas akti un foto fiksācijas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§

Par finansiālu atbalstu draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JAUNPILS DRAUDZE” lielgraudu krusas izdarīto bojājumu seku likvidēšanai

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 13. augustā saņemts draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JAUNPILS DRAUDZE”, reģ. Nr. 90001083634, juridiskā adrese “Jaunpils baznīca”, Jaunpils, Jaunpils pag., Tukuma nov., LV-3145, (turpmāk – draudze) iesniegums par finansiālu atbalstu vētras un lielgraudu krusas izdarīto bojājumu segšanai Jaunpils baznīcai (valsts nozīmes kultūras piemineklis) pēc 2023. gada 7. augustā plkst. 11.57 notikušās dabas katastrofas (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-33.3/23/3791; turpmāk – iesniegums).

Iesniegumā minēts, ka vētrā dažu minūšu laikā esot izsisti logi dienvidu pusē, sabojāta loga vitrāža, ielauztas jumta spāres un sasisti un nonesti daļa jumta dakstiņu. Draudze nekavējoties lūdza palīdzību SIA “Pretpils”, lai apsektu objektu un sagatavotu būvniecības tāmī postījumu novēršanai. SIA “Pretpils” (49001001039, BRN 3282-R) ir firma no Talsu novada Valdgailes ciema, kura veikusi līdzīga rakstura būvniecības darbus vairākos vēsturiskos kultūras pieminekļos. Iesniegumam ir pievienota remonta tāme par kopējo summu 5 924,40 EUR.

Pašvaldība konstatē, ka Jaunpils baznīca:

- saskaņā ar Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījuma numuru 100000060200 ēkas īpašnieks ir LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JAUNPILS DRAUDZE;
- ir valsts nozīmes kultūras piemineklis;
- nav apdrošināta.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atbalstīt līdzfinansējuma piešķiršanu draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JAUNPILS DRAUDZE” 3000,00 EUR,

2. Finanšu nodaļai pārskaitīt draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS JAUNPILS DRAUDZE” 3000,00 EUR no budžeta programmas “Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem” līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par Tukuma novada pašvaldības ziedojumu
Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam**

Nemot vērā pašreizējo situāciju Ukrainā un bieži sastopamos elektrības pārrāvumus, kā arī Tukuma novada pašvaldības ciešās saites ar sadraudzības pilsētu Izjum (Ukraina), Tukuma novada pašvaldība ierosina sniegt materiālu palīdzību.

Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. pants noteic – *“pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam”*.

Lai mazinātu elektrības pārrāvumu negatīvo ietekmi un nodrošinātu Izjum pilsētas (Ukraina) iestādes un iedzīvotājus ar nepieciešamo aprīkojumu, izvērtējot pašvaldības finansiālās iespējas un pamatojoties uz Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iegādāties un ziedot Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam 14 (četrpadsmit) UPS (nepārtrauktās elektroapgādes bloks) iekārtas “Riello Net Power NPW 600”:

Nosaukums	Skaits	Cena EUR bez PVN	Summa EUR bez PVN	Summa EUR ar PVN
Riello Net Power NPW 600	14	70,11	981,54	1187,66

2. finansējumu 1187,66 *euro* (viens tūkstotis viens simts astoņdesmi septiņi *euro*, 66 *centi*) 14 (četrpadsmit) UPS (nepārtrauktās elektroapgādes bloku) iekārtu “Riello Net Power NPW 600” iegādei segt no Ukrainas atbalstam ziedotiem finanšu resursiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 31. augusta noteikumos Nr. 53
“Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu
darba samaksai Tukuma novada pašvaldības
vispārējās izglītības iestādēs” (prot. Nr. 14, 13. §)**

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 3. punktu pašvaldība nosaka kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” un Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” grozījumiem, kuri stāties spēkā 2023. gada 1. septembrī, kas paredz pedagogu zemākās darba samaksas likmes pieaugumu, nepieciešams veikt grozījumus Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumos Nr. 53 “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”. Ņemot vērā iepriekš minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumos Nr. 53 “Par valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksai sadales kārtību Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” šādus grozījumus:

1.1. izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Izglītības iestāde nodrošina atbalsta personālu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajām prasībām.”;

1.2. papildināt noteikumus ar 11.¹ punktu šādā redakcijā:

“11.¹ Ja izglītības iestādē ilgāk par trīs mēnešiem ir atbalsta personāla (psihologa, speciālā pedagoga un logopēda) vakances, plānotais finansējums tiek novirzīts Izglītības atbalsta centra (turpmāk – IAC) kapacitātes stiprināšanai un IAC nodrošina atbalsta personāla pieejamību izglītības iestādē.”;

1.3. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Izglītības iestādes vadītāja un vadītāja vietnieku slodzi nosaka, ņemot vērā izglītojamo skaitu izglītības iestādē atbilstoši noteikumu 1. tabulai:

1. tabula

		Izglītojamo skaits izglītības iestādē								
		51-100	101 -200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801 un vairāk
Izglītības iestādes vadītājs		1	1	1	1	1	1	1	1	1
1 izglītības pakāpe	Vietnieka likmju skaits	0.5	1.5	2	2	2	2.5	2.5	3	3

2 izglītības pakāpes	Vietnieka likmju skaits	1	2	2	2.5	3	3.5	4	5	5
----------------------------	-------------------------------	---	---	---	-----	---	-----	---	---	---

”;

1.4. papildināt noteikumus ar 13.¹ punktu šādā redakcijā:

“13.¹ Ja izglītības iestādē tiek īstenota pamatizglītības programma ar augstākiem plānotajiem sasniežamajiem rezultātiem, vadītāja vietnieka likmi var paaugstināt par 0,5 likmēm, nepārsniedzot izglītības iestādes vadītāja un viņa vietnieku darba samaksas finansēšanai piešķirto mērķdotāciju.”;

1.5. izteikt 14. punktu šādā redakcijā:

“14. Izglītības iestādes vadītāja zemāko mēneša algas likmi nosaka saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto. Mēneša algas likme var tikt paaugstināta, ņemot vērā izglītības iestādes vadītāja profesionālās darbības novērtēšanas rezultātu un izglītības iestādei piešķirtās mērķdotācijas apjomu atbilstoši noteikumu 2. tabulai:

2. tabula

Izglītības iestādes vadītāja profesionālās darbības vērtējums		
Izcili	Ļoti labi	Labi
līdz 60 % no amatalgas	līdz 50 % no amatalgas	Līdz 40 % no amatalgas

”;

1.6. papildināt 17. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā: “Līdz 5. septembrim izglītības iestādes vadītājs iesniedz Finanšu nodaļai ar Pārvaldi saskaņotu informāciju par izglītojamo skaitu izglītības programmās.”;

1.7. papildināt noteikumus ar 18.¹ punktu šādā redakcijā:

“18.¹ Pirmsskolas skolotāju slodze bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanai nodarbināto pedagogu darba samaksai tiek noteiktas, ņemot vērā izglītojamo skaitu grupās:

18.¹1. divas pedagoģiskās likmes, ja izglītojamo skaits grupā ir 18 un vairāk bērni;

18.¹2. 1,764 pedagoģiskās likmes, ja ir vienīgā grupa programmas īstenošanas adresē vai izglītojamo skaits ir līdz 18 bērni grupā.”;

1.8. papildināt noteikumu 21. punktu aiz vārda “samaksai,” ar vārdiem “metodiskā atbalsta nodrošināšanai, IAC atbalsta personāla darbības finansēšanai,”;

1.9. aizstāt 23. punktā tekstu “Pārvaldes izveidota komisija” ar vārdu “Pārvalde”;

1.10. aizstāt 28. punktā skaitli “50” ar skaitli “60”;

1.11. aizstāt 33. punktā vārdus “Izglītības pārvaldē” ar vārdu “Pārvaldē”;

1.12. papildināt noteikumus ar 36.¹ punktu šādā redakcijā:

“36.¹ Iesniedzot saskaņošanai pārtarifikāciju, uzstādīt izdrukas atzīmi visām personām un amata vienībām, kas pārtarifikācijas brīdī tarificētas norādītajā finansējumā.”;

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu
apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos**

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pašvaldības iestāžu iesniegumi par amata vietu un likmju izveidi ir izskatīti ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 22. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/22/230 “Par darba grupas izveidošanu Tukuma novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas kārtības pārskatīšanai” izveidotajā darba grupā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt lēmuma 4. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda”” šādus grozījumus no 2023. gada 1. novembra:

1.1. sadaļā “Tehniskais personāls” likvidēt amata vietu “Attīrīšanas iekārtas operators”, 16. saime, līmenis V, vienādo amatu skaits 0,5, 6. mēnešalgas grupa, un svītrot sadaļas 29. punktu;

1.2. sadaļā “Tehniskais personāls” likvidēt amata vietu “Kurinātājs”, 16. saime, līmenis IV, vienādo amatu skaits 4, 4. mēnešalgas grupa, un svītrot sadaļas 38. punktu;

1.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes),

2. izdarīt lēmuma 32. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis” šādu grozījumu no 2023. gada 1. septembra:

2.1. papildināt sadaļu “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” ar amata vietu “Pedagoga palīgs”, izsakot sadaļas “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” 16. punktu šādā redakcijā:

16.	Pedagoga palīgs	Pedagogs	1		
-----	-----------------	----------	---	--	--

2.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes),

3. izdarīt lēmuma 50. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” šādus grozījumus no 2023. gada 1. septembra:

3.1. sadaļā “Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde” likvidēt amata vietu “Kasieris”, 17. saime, līmenis I, vienādo amatu skaits 0,8, 4. mēnešalgas grupa, un svītrot sadaļas 3. punktu;

3.2. sadaļā “Jaunsātu pakalpojumu centrs” likvidēt amata vietu “Kasieris”, 17. saime, līmenis I, vienādo amatu skaits 0,8, 4. mēnešalgas grupa;

3.3. papildināt sadaļu “Jaunsātu pakalpojumu centrs” ar amata vietu “Lietvedis”, saime 20.3, līmenis I, vienādo amatu skaits 1, 6. mēnešalgas grupa, izsakot sadaļas “Jaunsātu pakalpojumu centrs” 6. punktu šādā redakcijā:

6.	Lietvedis	20.3., I	1	6	
----	-----------	----------	---	---	--

3.4. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par grozījumiem ar Tukuma novada domes
lēmumu apstiprinātajā Kandavas un pagastu
apvienības maksas pakalpojumu cenrādī
(28. pielikums)**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus”, veikt grozījumus Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 9, 34. §) 28. pielikumā un izteikt to jaunā redakcijā:

“Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Maksas pakalpojums	Mērvienība	EUR bez PVN
1	2	3	4
1.	Uzturēšanas izdevumi Matkules pagasta “Briedumos”	mēnesī	82.04
2.	Kandavas veselības aprūpes, Zantes feldšerpunkta, Cēres feldšerpunkta pakalpojumi		
2.1.	Injekcija ādā, zemādā, muskulī	gab.	1,40*
2.2.	Injekcija vēnā	gab.	2,10*
2.3.	Injekcija vēnā (sistēma)	gab.	5,50*
2.4.	Cukura līmeņa noteikšana asinīs	gab.	1,65*
2.5.	Mājas vizīte, konsultācija un vienreizējs medicīniskais pakalpojums	gab.	3,80*
2.6.	Asinsspiediena mērīšana, konsultācija	gab.	0,70*
2.7.	Mazas brūces primāra apstrāde	gab.	2,80*
2.8.	Liela brūce primāra apstrāde	gab.	5,21*
2.9.	Ērču izņemšana	gab.	2,00*
2.10.	Asins analīzes noņemšana no vēnas	gab.	2,10*

3.	Kultūras iestādes		
3.1.	Mazās sarīkojumu zāles (līdz 209 m ²) noma	stundā	5,00
3.2.	Lielās sarīkojumu zāles (no 210 m ²) noma	stundā	14,67
3.3.	Mazās telpas (nodarbību, semināru līdz 100m ²) noma	stundā	5,34
	Tūrisma informācijas centrs		
4.	Gida pakalpojumi ekskursijai pa Kandavu	stundā	22,25
5.	Kandavas muzejs		
5.1.	Ieejas maksa	Vienai personai	2,00*

5.2.	Muzejpedagoģiskā nodarbība “Spēks no ozolzīles”	Viena stunda vienai personai	3,95*
5.3.	Lekciju sagatavošana pēc pasūtījuma	Viena stunda	30,00

Piezīme *

- 1) Likuma “Par pievienotās vērtības nodokli” 52. panta 17.d daļa (muzeju pakalpojumi);
- 2) Likuma “Par pievienotās vērtības nodokli” 52. pants 3.a daļa (medicīnas pakalpojumi).

6. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

6.1. no cenrāža 2. punktā norādītajām maksas pakalpojumu maksām tiek atbrīvotas personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

Ambulatorie pakalpojumi pēc ģimenes ārsta vai speciālista nozīmējuma bezmaksas, Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumi Nr. 555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība”;

6.2. no cenrāža 3. punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju); Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus;

6.3. cenrāža 5.1. punktā norādītajai Ieejas maksai skolēniem, studentiem un pensionāriem 50 % atlaide.

Daudzbērnu ģimenēm apmeklējuma ieejas maksu muzejā piemēro tikai pilngadīgām personām. Daudzbērnu ģimenēm ieejas maksa 5,00 EUR.

Ieeja muzejā par brīvu ir Starptautiskajā Muzeju dienā (18. maijs), Starptautiskajā Muzeju naktī, izstāžu atklāšanas laikā, bērniem līdz 7 gadu vecumam, personām ar speciālajām vajadzībām (uzrādot invaliditātes apliecību), Latvijas Republikas muzeju darbiniekiem (uzrādot apliecību), Starptautiskās muzeju padomes (ICOM) biedriem (uzrādot apliecību), izstāžu autoriem, audzēkņu grupas pavadošajām personām (ne vairāk kā divas personas), tūristu grupas pavadošajam gidam;

6.4. noteikt piecenojumu Tūrisma informācijas centrā pārdošanā saņemamajām precēm:

6.4.1. kartēm, ceļvežiem, grāmatām u.c. poligrāfiskajiem materiāliem – 30 % pie piegādātāja cenas;

6.4.2. suvenīriem u.tml. precēm ar piegādātāja cenu līdz 10 EUR par vienību – 20 % pie piegādātāja cenas;

6.4.3. suvenīriem u.tml. precēm ar piegādātāja cenu virs 10 EUR par vienību – 10 % pie piegādātāja cenas.”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai
un administratīvā līguma slēgšanu ar sabiedrību ar
ierobežotu atbildību “Stiga RM”**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, juridiskā adrese Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301, 2023. gada 10. augusta vēstuli Nr. 1-1/158 “Par asfaltbetona velo trases “*pumptrack*” izbūvi Vēju dārzā, Smārdē” (reģ. Nr. SPP/6-2.1/23/190), kurā komersants izsaka vēlmi veikt publiski pieejamas asfaltbetona velo trases (*pumptrack*) izbūvi pašvaldībai piederošā īpašumā – Vēju dārzā, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pilnībā veicot būvniecības darbus un sedzot to izmaksas no uzņēmuma puses, Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka, lai varētu notikt šāda projekta realizācija, Tukuma novada pašvaldībai ir jāpilnvaro sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” veikt būvniecības procesus pašvaldības vārdā, starp pusēm noslēdzot administratīvo līgumu, kā arī vienlaicīgi ir vērtējams dāvinājuma pieņemšanas fakts.

Domei ir jāvērtē ziedojumu (dāvinājuma) pieņemšanas ierobežojumi, kas noteikti likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā”. Izvērtējot dāvinājuma pieņemšanu likuma ietvaros, konstatējams, ka ir pieļaujama šāda dāvinājuma pieņemšana, jo likuma 14. panta pirmā daļa noteic izņēmumu, uz kuru neattiecas pārējie 14. pantā noteiktie ierobežojumi pieņemt ziedojumu – “(1) *Par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma mantas, tai skaitā finanšu līdzekļu, pakalpojuma, tiesību vai citāda veida labuma, izņemot publiskās infrastruktūras objektu, bezatlīdzības atvērēšana (nodošana) publiskas personas institūcijas funkciju izpildes veicināšanai. [...] ziedojuma faktu publiskas personas institūcija noformē rakstveidā.*”.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 6., 7., 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 17. un 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma X. nodaļu, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14. panta pirmo daļu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 59. punktu, ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” 2023. gada 10. augusta vēstuli Nr. 1-1/158 “Par asfaltbetona velo trases “*pumptrack*” izbūvi Vēju dārzā, Smārdē”, Dome nolēm:

1. konceptuāli atbalstīt sadarbību ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” ar mērķi izveidot asfaltbetona velo trasi (*pumptrack*) Vēju dārzā, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pašvaldības autonomo funkciju, kas noteiktas Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 6., 7. un 8. punktā, veicināšanai,

2. slēgt administratīvo līgumu (pievienots) ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģ. Nr. 40003194846, un konceptuāli atbalstīt dāvinājuma pieņemšanu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Stiga RM” pēc būvniecības procesu sekmīgas norises,

3. uzdot Smārdes pagasta pārvaldei līdz 2023. gada 4. septembrim administratīvo līgumu sagatavot parakstīšanai un pilnvarot Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu slēgt līgumu Tukuma novada domes vārdā.

Pielikums

Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __.§)

**Administratīvais līgums
par pilnvarojumu veikt būvniecības darbus**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, Smārdes pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035531, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129, pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Smārdes pagasta pārvaldes nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu (prot. Nr. 19, 12. §), no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”, reģistrācijas Nr. 40003194846, juridiskā adrese Meistaru iela 1, Kuldīga, Kuldīgas novads, LV-3301 (turpmāk – Uzņēmums), tās valdes locekļa Andra Ramoliņa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, no otras puses, abi kopā saukti – Puses,

lai veicinātu administratīvā procesa efektivitāti, procesuālo ekonomiju un panāktu tiesisku vislabvēlīgāko risinājumu ar konkrētai situācijai vispiemērotākajiem tiesiskajiem līdzekļiem, ievērojot lietderības principus un saskaņojot katra indivīda interešu aizstāvību ar sabiedrības interesēm, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79.–86. pantu, Administratīvā procesa likuma 63.¹ pantu un Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/___ “Par konceptuālu atbalstu dāvinājuma pieņemšanai un administratīvā līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”” (prot. Nr. __, __ §),

paužot brīvu un nepiespiestu gribu, noslēdz šo administratīvo līgumu par sekojošo:

1. Puses vienojas, ka Pašvaldība pilnvaro Uzņēmumu Pašvaldības vārdā veikt visas procesuālas darbības, lai realizētu asfaltbetona velo trases “*pumptrack*” būvniecību Pašvaldības nekustamā īpašuma Vēju dārzā, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 90820100435, 90820110034 un 90820100437 (turpmāk – Būvprojekts) projektēšanu, būvniecību un nodošanu ekspluatācijā par Uzņēmēja finanšu līdzekļiem, ja vien šajā līgumā nav noteikts citādāk.

2. Pašvaldība apņemas slēgt līgumus un segt izdevumus par autoruzraudzību un būvuzraudzību Būvprojekta realizācijai, kā arī saskaņot Būvprojektu Tukuma novada būvvaldē, un pēc būvvaldes akcepta saņemšanas nodot to Uzņēmējam.

3. Uzņēmums apņemas neizvirzīt pret Pašvaldību nekādas mantiska rakstura pretenzijas attiecībā uz šā Līguma 1. punktā norādīto darbību veikšanu un, pēc Būvprojekta izbūves un nodošanas ekspluatācijā, nodot to kā dāvinājumu Pašvaldībai.

4. Puses Līguma izpildē nosaka šādas kontaktpersonas:

4.1. no Pašvaldības puses – Tukuma novada pašvaldības Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns, tālrunis 20219888, e-pasts: kristaps.zalkalns@tukums.lv.

4.2. no Uzņēmēja puses – Kristiāna Pole, tel. 20220816, e-pasts: kristiana.pole@stigarm.lv un Jānis Osis, tel. 29434224, e-pasts: janis.osis@stigarm.lv.

5. Līgums stājas spēkā, kad to parakstījušas abas Puses.

6. Ja rodas ar šā Līguma izpildi saistīti strīdi, tie risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

7. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniska dokumenta veidā latviešu valodā.

Tukuma novada pašvaldība
Smārdes pagasta pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40900035531
Nodokļu maksātāja
reģistrācijas Nr. 90000050975
Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts,
Tukuma novads, LV-3129

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Stiga RM”
Reģistrācijas Nr. 40003194846,
Meistaru iela 1, Kuldīga,
Kuldīgas novads, LV-3301

_____ Kristaps Zaļkalns

_____ Andris Ramoliņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 1C, Ragaciemā,
Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu
pašvaldības īpašumā**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, (turpmāk – LVC) 2023. gada-1. jūnija vēstule Nr. 4.8/9365 (reģistrēta Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 2. jūnijā, Nr. TND/1-23/23/4627) ar lūgumu Pašvaldībai iesniegt lēmumu par nekustamā īpašuma Selgas ielā 1C, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pārņemšanu bez atlīdzības Tukuma novada pašvaldības īpašumā.

Engures novada dome 2017. gada 7. jūnija vēstulē Nr. 3-12/238 lūdza LVC Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā norādītās autonomās funkcijas nodrošināšanai, lai pārvaldītu nekustamo īpašumu atbilstoši savām vajadzībām, piesaistot tam nepieciešamo finansējumu, Tukuma novada iedzīvotāju labklājības nodrošināšanai, nodalīt no LVC piederošās ceļa joslas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0742 zemes gabalu 460 m² platībā, jo uz šīs zemes gabala daļas atrodas Satiksmes ministrijai nepiederoša būve “Tirdzniecības kiosks” ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0650 002, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.

LVC 2020. gada 7. septembra vēstulē Nr. 4.8/12191 sniedza atbildi, ka ierosina nekustamo īpašumu Selgas ielā 1C nodot bez atlīdzības Engures novada pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo un otro daļu.

Nekustamais īpašums Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9066 001 0659, reģistrēts Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000601389 uz Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas kods 90000088687, vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,0295 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0652. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0650 002 (57,1 m² platībā) un būves daļa ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0650 003 (3 m² platībā). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0652 ir apgrūtināta ar Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjoslas teritoriju 0,0295 ha platībā, Ķemeru nacionālā parka neitrālās zonas teritoriju 0,0295 ha platībā, sanitārās aizsargjoslas teritoriju ap kapsētu 0,0295 ha platībā un zemes īpašniekam nepiederošu būvi (9066 001 0650 003).

Pašvaldība, izvērtējot Valsts nekustamā īpašuma sastāvu, uzskata, ka lietderīgāk un racionālāk no apsaimniekošanas un attīstības viedokļa būtu nodot nekustamo īpašumu Selgas ielā 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novads, kadastra Nr. 9066 001 0659, Pašvaldības īpašumā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajai daļai (*Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā*) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 12. punktā noteiktās autonomās funkcijas veikšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu un 12. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu, 42. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolēm:

1. piekrist pārņemt bez atlīdzības valstij Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā piederošo nekustamo īpašumu Selgas iela 1C, Ragaciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9066 001 0659, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 001 0652 (0,0295 ha platībā), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā un 12. punktā minēto autonomo funkciju veikšanai,

2. noteikt, ka Ministru kabineta pozitīva rīkojuma izdošanas gadījumā izdevumi, kas saistīti ar lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiek segti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem,

3. uzdot Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļai:

3.1. veikt darbības, kas saistītas ar zemes pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;

3.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājās “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē,
Smārdes pagastā, Tukuma novadā, jumta siltināšanas
darbiem, energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi biedrības “Šlokenbeka 11”, reģistrācijas Nr. 40008317737, juridiskā adrese “Šlokenbeka 11”-2, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148 (turpmāk – Biedrība), 2023. gada 7. marta iesniegumu un 2023. gada 11. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 2035; reģ. Nr. 5655) (turpmāk – Iesniegumi) ar lūgumu piešķirt dzīvojamai mājai “Šlokenbeka 11”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, pašvaldības līdzfinansējumu jumta siltināšanas darbu veikšanai energoefektivitātes pasākumu ietvaros.

Tukuma novada dome 2022. gada 28. septembrī pieņēma lēmumu “Par konceptuālu atbalstu līdzfinansējumam daudzdzīvokļu ēkai Šlokenbeka 11, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 30. §) un nolēma konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kopīpašnieku pretendēšanu uz Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” noteikto pašvaldības līdzfinansējumu.

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumus, konstatējusi, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040206001 kopējā platība ir 2241,90 m² (mājas apkurināmā platība 1359,1 m²), māja ir sadalīta 29 dzīvokļu īpašumos, mājas stāvu skaits ir trīs, mājas sērija Nr. 103.

Iesniegumiem ir pievienota sabiedrības ar ierobežotu atbildību “RTS Company”, reģistrācijas Nr. 50103336941, 2023. gada 4. janvārī sastādīta tāme, ka Nekustamā īpašuma jumta siltināšanas darbu veikšanas izmaksas ir 95 355,89 *euro* bez PVN (115 380,63 *euro* ar PVN).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada 22. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. IPK/1-11.12/23/57 (prot. Nr. 20, 8. §) par Nekustamā īpašuma nodošanu pārvaldīšanā ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai – sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186.

2023. gada 15. maijā starp dzīvokļu īpašniekiem “Šlokenbeka 11”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, Biedrību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, ir noslēgts trīspusējs Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 1.3.1./T3, kurš stājas spēkā no 2023. gada 1. jūlija.

Dzīvojamā māja “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3148, ir izpildījusi Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”, 4.3. punktā “Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” norādītās prasības.

Līguma 5.3.1. punktā noteikts, ka pārvaldniekam – SIA “Kurzemes nami” – ir tiesības “*rīkoties ar ĪPAŠNIEKU kopīgajiem naudas līdzekļiem LĪGUMA un ĪPAŠNIEKU kopības noteiktajā kārtībā*”.

Atbilstoši Iesniegumiem pievienotajiem dokumentiem pašvaldība secina, ka lietas izskatīšanā piemērojami Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošie noteikumi Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 3).

Saistošo noteikumu Nr. 3 7. punkts noteic, ka *dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās izmaksas ir šādas: 7.3. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem.*

Saistošo noteikumu Nr. 3 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā:

10.4. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Dzīvojamai mājai “Šlokenbeka 11” veikts ēkas energoefektivitātes novērtējums un izsniegts ēkas pagaidu energosertifikāts, reģistrācijas numurs BIS-ĒED-2-2022-685 un ēkas energosertifikāts, reģistrācijas numurs BIS-ĒED-1-2022-49.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu Nr. 3 7.3. apakšpunktu, 10.4. apakšpunktu un 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Šlokenbeka 11”, reģistrācijas Nr. 40008317737, līdzfinansējumu 22 000,00 *euro* (ieskaitot PVN) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – nekustamā īpašuma “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, jumta siltināšanas darbiem,

2. uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas juristam viena mēneša laikā sagatavot līgumu ar Biedrību par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu veikšanai (turpmāk – Līgums), nosakot tajā, ka Biedrības pilnvarotā persona – mājas pārvaldnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” – divu mēnešu laikā pēc jumta siltināšanas būvdarbu pabeigšanas Komunālajā nodaļā iesniedz būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no Būvniecības informācijas sistēmas ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darbu izpildītāja izrakstītu rēķinu,

3. pēc šā lēmuma 2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas pašvaldības Finanšu nodaļai noslēgtajā līgumā noteiktā termiņā pārskaitīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” atvērtajā Biedrības uzkrājumu kontā Nr. LV32HABA0551054450294, 22 000,00 *euro* (ieskaitot PVN) par nekustamā īpašuma “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu veikšanu saskaņā ar noslēgto līgumu,

4. līdzfinansējumu segt no Komunālās nodaļas 2023. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Raudas ielā 50, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas
sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 1. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūve Raudas ielā 50, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6211).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Raudas ielā 50, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 90010010035004);
- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;
- Pretendenta īpašums no 2022 gada 10. augusta ir Raudas ielā 50, Tukums, Tukuma novads.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2022/107 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz īpašumam Raudas ielā 50, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2777,46 EUR. 60 % no 2777,46 EUR ir 1666,48 EUR.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolēm:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1666,48 EUR nekustamā īpašuma Raudas ielā 50, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Gvardes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas
sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 31. jūnijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvi Gvardes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6155).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Gvardes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 9001 003 0055);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārājā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/13 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz īpašumam Gvardes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1554,31 EUR. 60 % no 1554,31 EUR ir 932,59 EUR.

Pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes komitejai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Noteikumu 21. punktu, kas noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt X līdzfinansējumu 932,59 EUR nekustamā īpašuma Gvardes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) ar Pretendentu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par nekustamā īpašuma – zemes vienības Melnezera
ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2023. gada 3. augusta iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 6289), kurā X informē, ka piekrīt Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) atsavināt nekustamo īpašumu – zemi 1,6855 ha platībā Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0409 (turpmāk – Īpašums), par SIA “Interbaltija” atzinumā noteikto tirgus vērtību. Iesniegumā lūgts izdevumus par īpašumtiesību pārreģistrāciju zemesgrāmatā segt pašvaldībai.

Dome konstatē, ka:

- X piederošais Īpašums (kadastra numurs 9001 001 0409) ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000712857 uz X vārda;

- Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010409 1,6855 ha platībā;

- uz zemes vienības atrodas sešas pašvaldībai piederošas ēkas, kas reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000168261 (kadastra numurs 9001 501 0011) un kas zemesgrāmatā reģistrētas kā lietu tiesības, kas apgrūrina Īpašumu;

- Dome 2023. gada 23. februārī pieņēma lēmumu Nr. TND/23/109 “Par nekustamā īpašuma Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr. 3, 44. §). Ar šo lēmumu Dome nolēma Īpašumu atsavināt sabiedrības vajadzībām, vienojoties ar Īpašuma tiesisko valdītāju X par labprātīgu Īpašuma atsavināšanu, izveidoja komisiju atlīdzības noteikšanai un uzdeva komisijai veikt darbības Īpašuma novērtēšanai, kā arī sazināties ar Īpašuma tiesisko valdītāju. Īpašuma īpašnieces 2023. gada 3. augusta iesniegums apliecina, ka pašvaldībai izdevies labprātīgi vienoties par Īpašuma atsavināšanas cenu un piespiedu atsavināšanas procesa turpinājums saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu nav nepieciešams;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 25. jūlija atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 82 600,00 *euro* (astoņdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*);

- Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. augustu ir 11 622,00 *euro* (vienpadsmit tūkstoši seši simti divdesmit divi *euro*).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts un 7. punkts noteic, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana u.c.) un veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamās īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā mantu par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Dome, izvērtējot Īpašuma sastāvu, uzskata, ka no apsaimniekošanas un pilsētas attīstības viedokļa iegādāties Īpašumu no tā īpašnieces ir racionāli, lietderīgi un saimnieciski, tādejādi arī tiktu nodrošināts Civillikuma 968. pantā nostiprinātais zemes un būves nedalāmības princips – *Uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu*. Ēkās, kas atrodas uz X piederošās zemes Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā, plānots attīstīt Tukuma Sporta skolas šautuvi un plānoti ēku pārbūves darbi Eiropas Savienības (turpmāk – ES) līdzfinansētā Deinstitutionalizācijas projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/045 īstenošanai. Ēku pārbūves būvdarbu sekmīgai norisei un ES līdzfinansējuma sekmīgai apguvei nepieciešama dalītā īpašuma izbeigšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2., 7. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu, Dome nolemj:

1. iegādāties no X Īpašumu – zemes vienību 1,6855 ha platībā Melnezera ielā 1, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 001 0409, kadastra apzīmējums 90010010409), par pirkuma cenu 82 600,00 *euro* (astoņdesmit divi tūkstoši seši simti *euro*) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 7. punktā noteikto autonomo funkciju izpildei,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 15. septembrim sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar X un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. noteikt atbildīgo personu par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektoru Ivaru Liepiņu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m²,
M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas
tiesību izsoli**

Tukuma novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 008 0412 (turpmāk –Nekustamais īpašums), reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650740.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412, kopējā platība 9570 m², būves Durbes parka estrādē ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 001, režģots tornis ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002, dejas grīda Durbes estrādē ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 004.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0,9560 ha) un ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (0,0010 ha). Nekustamais īpašums nav iznomāts.

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 25. jūnijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tele2”, reģistrācijas numurs 40003272854 (turpmāk – SIA Tele2), iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/23/4465) ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt vietu mobilo antenu un sakaru aparatūras izvietojumam uz Tukuma novada pašvaldības pārvaldībā esošā apgaismes staba Durbes estrādē M.Parka ielā 3, Tukumā, būves kadastra apzīmējums 9001 008 0412 002.

SIA Tele2 iesniegumā norāda, ka vēlas iznomāt vietu uz apgaismes staba – mobilo antenu izvietojumam – un 20 m² zemes gabalu blakus stabam – sakaru aparatūras izvietojumam. Veicot SIA Tele2 sniegto pakalpojumu analīzi apkārtnē, atklāts, ka notiek stabils datu patēriņa pieaugums. Lai nodrošinātu augstu datu pakalpojumu kvalitātes līmeni, nepieciešams uzstādīt jaunu mobilo sakaru bāzes staciju. SIA Tele2 lūdz iznomāt zemes gabalu 20 m² platībā ar līguma termiņu 10 gadi un nodrošināt 3 fāžu elektrības pieslēgumu 32 ampēru apmērā (patērēto un apmaksājamo elektroenerģijas daudzumu noteiks atbilstoši elektroenerģijas patēriņa skaitītāja rādījumiem).

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) (turpmāk – SIA “Interbaltija”), 2023. gada 20. jūlija atzinumu par daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļu ar kopējo platību 20 m², inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojumam visvairāk iespējamās tirgus nomas maksas mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) izsoles sākumcena ir 143,40 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*, 40 centi). Kopā gadā 1 720,80 EUR (viens tūkstotis septiņi simti divdesmit *euro*, 80 centi) bez PVN.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 6. punkts noteic, ka *Nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu. Apbūves tiesīgais papildus apbūves tiesības maksai maksā apbūves tiesības*

piešķirējam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz apbūvei nodoto zemesgabalu.

Izmaksas par SIA “Interbaltija” vērtējumu ir 181,50 EUR (*viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi*).

Papildus tirgus nomas maksai nomnieks maksā visus nodokļus un nodevas, kas paredzēti normatīvajos aktos (tajā skaitā PVN).

Noteikumu 32. punkts noteic, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Noteikumu 33. punkts nosaka publicējamo informāciju par izsoles objektu un 34. punkts nosaka, ka informācijas publicēšanas vieta ir publiskas personas tīmekļvietne.

Noteikumu 44. punkts noteic, ka, ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, bet elektroniskās izsoles gadījumā – par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28., 32., 33., 34. un 44. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot nomā un izsolīt atklātā mutiskā nomas tiesību izsolē ar augšupejošu soli nomas tiesības uz nekustamā īpašuma M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļu ar kopējo platību 20 m² sakaru aparatūras izvietošanai un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietošanai (turpmāk – Izsoles objekts), nosakot izsoles sākumcenu 143,40 EUR (*viens simts četrdesmit trīs euro, 40 centi*) mēnesī bez PVN, izsoles solis 5,00 EUR (*pieci euro*),

2. noteikt, ka Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 181,50 EUR (*viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi*) apmērā, lai kompensētu Tukuma novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu,

3. apstiprināt Izsoles objekta nomas tiesību izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Izsoles objekta nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Tukuma pilsētā, Talsu ielā 4,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __,

___§)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. ___

(prot. Nr. __, _ .§)

**Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m²,
kas atrodas nekustamajā īpašumā M.Parka
ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta mutiska nomas tiesību izsole Tukuma novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļai 20 m² platībā sakaru aparatūras izvietojumam un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojumam, kas atrodas nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Izsoles objekts), skatīt 1. pielikumu.
2. Nomas objekta iznomātājs ir Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
3. Nomas tiesību izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
4. Izsoles objekts tiek iznomāts ar mērķi nodot nomas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļu ar kopējo platību 20 m² sakaru aparatūras izvietojumam un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojumam, kas atrodas nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.
5. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.
6. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli, turpmāk – Izsole.
7. Izsole notiks **2023. gada 19. septembrī plkst. 10.00** Tukuma novada pašvaldībā, 2. stāva Sēžu zālē (telpa Nr. 200), Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.
8. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) 143,40 EUR (viens simts četrdesmit trīs *euro*, 40 centi) mēnesī bez PVN.
9. Izsoles solis **5,00 EUR** (pieci *euro*).
10. Izsoles dalības maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*) jāiemaksā Tukuma novada pašvaldības kontā: Izsoles dalības maksa Izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.
11. Tukuma novada pašvaldības konti:
 - 11.1. Swedbank AS, konta Nr. LV17HABA0001402040731;
 - 11.2. SEB banka AS, konta Nr. LV36UNLA0050005218803;
 - 11.3. Citadele banka AS, konta Nr. LV58PARX0001396060003.
12. Pie nosacītās nomas maksas papildus tiek maksāts PVN, kā arī NOMNIEKS IZNOMĀTĀJAM veic vienreizēju maksājumu 181,50 EUR (*viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi*) apmērā, lai

kompensētu IZNOMĀTĀJA pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu.

13. Ja Izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai Izsolē.

14. Nomas tiesību piešķiršanas periods ir 10 (desmit) gadi. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

15. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

16. Nomnieks zemes nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

17. Noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

17.2. 2. pielikums – Pieteikums Izsolei,

17.3. 3. pielikums – zemes nomas līguma projekts,

17.4. 4. pielikums – shēma.

18. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

19.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

19.2. Izsoles veidu, datumu, laiku un vietu,

19.3. Izsoles sākumcenu,

19.4. Izsoles dalības maksu,

19.5. nomas tiesības termiņu,

19.6. kur un kad var iepazīties ar Noteikumiem,

19.7. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

19.8. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

20. Ar Noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Tukuma novada pašvaldības ēkā, adresē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar Dzintru Šmiti, tālr. +371 26001624, un Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

21. Iznomātājs Noteikumu 19. punktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu Noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

22.2. Izsoles pretendentsam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

22.3. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 18. punktam.

23. Izsoles pretendentsam, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendentsam jāreģistrējas uz Izsoli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā ne vēlāk, kā līdz **2023. gada 18. septembrim plkst. 12.00.**

25. Izsoles pretendentsam, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz pieteikums Izsolei (2. pielikums) Noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai Izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie Izsoles pieteikumi tiek reģistrēti Pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma Izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies Izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar Noteikumiem.

30. Visiem Izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs iesniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentsam atpakaļ netiek iesniegti.

32. Komisija Izsoles pretendentu atzīst par Izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst Noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2023. gada 19. septembrī**, Tukuma novada pašvaldības ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, plkst. 10.00, Sēžu zālē.

34. Pirms Izsoles sākuma Komisija pārliecinās par reģistrēto Izsoles dalībnieku ierašanos. Ja Komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem Noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis Izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies Izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē Komisijas protokolists. Protokolā norādot katra Izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi Izsoles dalībnieki, norādot katra Izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto Izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi.
36. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj Izsolī un raksturo Izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 1,00 EUR (viens *euro*).
37. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē Izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp Izsoles dalībniekiem Izsoles laikā ir aizliegta.
38. Ja uz Izsolī ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks, Izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo Izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam Izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par Izsoles sākumcenu. Ja Izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, Izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles uzvarētāju.
39. Ja Izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš Izsolē nepiedalās.
40. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.
41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms Izsoles dalībnieks, kurš Izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.
43. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.
44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
45. Ja Noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto Izsoles objektu nomu.
46. Pēc Noteikumu 45. punkta Izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā Izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un Izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina Izsolī par slēgtu.
47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu, izņemot Noteikumu 38. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.
49. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz zemes nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

51. Zemes nomas līgums tiek slēgts atbilstoši Noteikumu (3.pielikums) pievienotajam zemes nomas līguma projektam. Puses ir tiesīgas zemes nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja Izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis zemes nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Tukuma novada pašvaldība informē par šo faktu Komisiju un Komisija piedāvā Izsoles objektu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt zemes nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta zemes nomas līgumu. Informācija par zemes nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks zemes nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt zemes nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais Izsoles dalībnieks no zemes nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā zemes nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

56.1. ja Izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks,

56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

56.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

56.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

56.6. Ja Izsole bijusi izziņota pārkāpjot Noteikumus;

56.7. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

56.8. ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Izsoles sākumcenu,

56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis zemes nomas līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt zemes nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

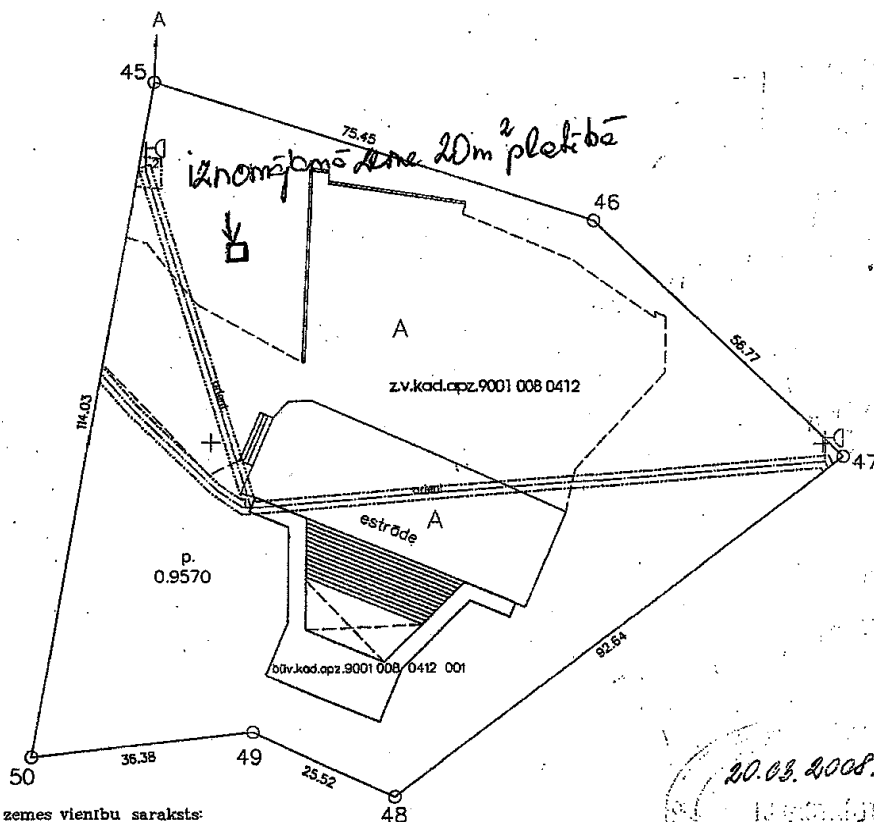
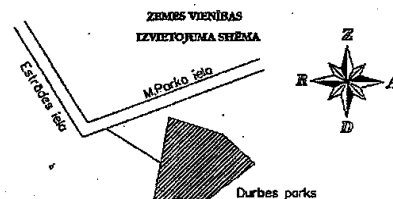
58. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	TALĀ SKAITĀ				Meži	Krāņi	Purvi	Zem dīķiem	t. sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiņības								
0.9570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9570	-	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
IKS-92 TM SISTĒMĀ
MĒROGA KOEFICIENTS 0.999630

Nr.	X	Y
45	313759.99	450590.59
46	313737.14	450662.47
47	313697.89	450703.46
48	313641.32	450630.14
49	313651.95	450606.95
50	313647.73	450570.83



Robežojamo zemes vienību saraksts:
no A līdz A: z.v.kad.apz.9001 008 0385

Saīsinājumi:
z.v.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums
būv.kad.apz. - būves kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība - 0.9570 ha

Plāna mērogs 1:1000

Saskaņoja: Tukuma pilsētas pašvaldības ierēdnis	paraksts	Viesturs Bērziņš	26.02.2008
Plānu izgatavoja kamerālo darbu veicējs	paraksts	Valta Jermaņonoka	25.02.2008

1. pielikums

Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ____
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9001 008 0412 daļai ar kopējo platību 20 m², kas atrodas
nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā,
Tukuma novadā
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr..., ...§))

Publicējamā informācija par Iz soli

Izsoles objekts	Neapbūvēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļa 20 m ² platībā sakaru aparātūras izvietojšanai un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļa telekomunikāciju antenas izvietojšanai, kas atrodas nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 008 0412
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	143,40 EUR (simts četrdesmit trīs <i>euro</i> , 40 centi) mēnesī bez PVN,
Izsoles solis	5,00 EUR (pieci <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Papildu maksājumi	PVN un citi nodokļi saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem. NOMNIEKS IZNOMĀTĀJAM veic vienreizēju maksājumu 181,50 EUR (<i>viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi</i>) apmērā, lai kompensētu IZNOMĀTĀJA pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi ar tiesībām zemes nomas līgumu pagarināt
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Norēķināties par patērēto elektroenerģijas daudzumu atbilstoši elektroenerģijas patēriņa skaitītāja rādījumiem
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Izsole notiks 2023. gada 19. septembrī , Tukuma novada pašvaldības ēkā –Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, plkst. 10.00, Sēžu zālē. Izsoles pretendentam jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, ne vēlāk kā līdz 2023. gada 18. septembrim plkst. 12.00 , iesniedzot Pieteikumu Izsolei saskaņā ar pievienoto pielikumu.
Izsoles objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš sazinoties ar Dzintru Šmiti, tālr. +371 26001624
Iepazīties ar Izsoles Noteikumiem var	Ar noteikumiem, t. sk. zemes nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Tukuma novada pašvaldības ēkā, adresē Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv .
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

Citi noteikumi	Nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darbdienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
----------------	---

2. pielikums

Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. ____
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9001 008 0412 daļai ar kopējo platību 20 m², kas atrodas
nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā,
Tukuma novadā
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. ____ (prot. Nr..., ...§))

Pieteikums Izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2023. gada 19. septembrī, plkst. 10.00**, 2. stāva Sēžu zālē (telpa Nr. 2000, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav (turpmāk – Izsoles noteikumi),
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nekustamā īpašuma M.Parka ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļas ar kopējo platību 20 m² (sakaru aparatūras izvietojumam) un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļas iznomāšanas mērķis – telekomunikāciju antenas izvietojumam,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst Noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas

finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.
2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt Izsoles norisi, zemes nomas līguma noslēgšanu.
3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).
4. Organizējot Izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību Noteikumu 22. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

Nomas tiesību izsoles noteikumiem
zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
9001 008 0412 daļai ar kopējo platību 20 m², kas atrodas
nekustamajā īpašumā M.Parka ielā 3, Tukumā,
Tukuma novadā
(apstiprināti ar Tukuma novada domes
2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. ____ (prot. Nr. ..., ...§))

, 2023. gada .

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās
personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES,
pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada
_____ lēmumu ____ (protokols Nr. _____), savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus,
maldības un spaidiem, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

- 1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā un NOMNIEKS pieņem nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļu ar kopējo platību 20 m² (sakaru aparātūras izvietojšanai) un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojšanai (turpmāk – zemes gabals) saskaņā ar LĪGUMA 1. pielikumā pievienoto shēmu.
- 1.2. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam uz LĪGUMA noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt LĪGUMU un uzņemties tajā noteiktās saistības.
- 1.3. Zemes gabala lietošanas mērķis – telekomunikāciju antenas izvietojšana un teritorijas kopšana.
- 1.4. IZNOMĀTĀJS plāno zemes gabalā veikt šādas darbības – *(saskaņā ar Pieteikumu Izsolē)*

2.1.1. nodot NOMNIEKAM zemes gabalu ar nodošanas un pieņemšanas aktu;

2.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt NOMNIEKA darbību zemes gabalā, ja tā atbilst LĪGUMA noteikumiem, kā arī spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.1.3. neiznomāt visu vai jebkādu zemes gabala daļu citām fiziskām vai juridiskām personām vai jebkādā citā veidā neapgrūtināt zemes gabalu bez NOMNIEKA iepriekšējas rakstiskas piekrišanas;

2.2.1. veikt kontroli par zemes gabala ekspluatāciju atbilstoši LĪGUMA prasībām un spēkā esošiem normatīvajiem aktiem;

2.2.2. pieprasīt sniegt NOMNIEKA paskaidrojumus par zemes gabala stāvokli, ja tas tiek izmantots neatbilstoši LĪGUMĀ mērķim, vai NOMNIEKS ar savām darbībām neievēro spēkā esošos normatīvos aktus;

2.2.3. veikt pārbaudi par NOMNIEKA līgumsaistību izpildi saskaņā ar LĪGUMU un tā pielikumiem;

2.2.4. vienpusēji pārņemt zemes gabalu ja NOMNIEKS pēc LĪGUMA izbeigšanās 2 (divu) nedēļu laikā zemes gabalu nenodod IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar pieņemšanas – nodošanas aktu (4. pielikums);

2.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies NOMNIEKAM vai trešajām personām paša NOMNIEKA, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;

2.4. IZNOMĀTĀJS neatlīdzināt NOMNIEKAM zemes gabalā veiktos uzlabojumus, ieguldījumus un/vai labiekārtošanas darba izmaksas.

2.5. NOMNIEKA pienākumi:

2.5.1. pieņemt zemes gabalu ar pieņemšanas un nodošanas aktu;

2.5.2. ievērot zemes gabala lietošanas tiesību aprobežojumus (ņemot vērā zemes gabala atrašanos vietu);

2.5.3. nodrošināt zemes gabala lietošanu atbilstoši LĪGUMĀ noteiktajam mērķim;

2.5.4. nodrošināt sanitāri higiēnisko, ugunsdrošības, vides aizsardzības noteikumu un citu valsts un municipālo dienestu prasību ievērošanu;

2.5.5. avārijas situāciju gadījumā veikt visus nepieciešamos pasākumus tās novēršanai un bez kavēšanās paziņot IZNOMĀTĀJAM un organizācijai, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi vai avāriju novēršanu;

2.5.6. atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies NOMNIEKA vainas dēļ;

2.5.7. nodrošināt zemes gabala teritorijas, kas norādīta 1. pielikumā, atkritumu savākšanu (teritorijas apsaimniekošanu);

2.5.8. izvietot sakaru aparatūru un telekomunikāciju antenu zemes gabalā tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu, ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus;

2.5.9. ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Tukuma novada domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības, kuras attiecas uz zemes gabalu un apsaimniekošanu. Par to neievērošanu nekavējoties informēt Tukuma novada pašvaldības policiju;

2.5.10. bez kavēšanās atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā zemes gabala pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

2.5.11. LĪGUMA darbības izbeigšanās gadījumā 2 (divu) nedēļu laikā nodot zemes gabalu IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotajam pārstāvim ar nodošanas - pieņemšanas aktu;

2.6. NOMNIEKA tiesības:

2.6.1. atkāpties no LĪGUMA izpildes saskaņā ar LĪGUMA 5.5. apakšpunktu;

2.7. NOMNIEKAM nav tiesību iznomāt zemes gabalu vai tā daļu trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) zemes gabalu vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem – sankcijas par Tukuma novada domes saistošo noteikumu neievērošanu un LĪGUMA saistību pārkāpumiem tiek vērstas pret NOMNIEKU.

2.8. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus NOMNIEKS izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. NOMNIEKS apņemas informēt IZNOMĀTĀJU par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez IZNOMĀTĀJA informēšanas, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.9. NOMNIEKS jebkāda veida inženierbūves/būves zemes gabalā izvieto saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem (objekta izvietojšanas projekts iznomātajā zemes gabalā jāizstrādā un jāsaskaņo ar Tukuma novada pašvaldības būvvaldi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajā kārtībā).

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU VEIKŠANAS KĀRTĪBA

3.1. PUSES vienojas, ka maksu par zemes gabala nomu, kas noteikta _____ EUR (_____ euro) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī, turpmāk – Nomas maksa.

3.2. Nomas maksu NOMNIEKS maksā līdz kārtējā mēneša 28. datumam pēc attiecīga rēķina saņemšanas no IZNOMĀTĀJA.

3.3. NOMNIEKS papildus Nomas maksai maksā PVN atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

3.4. IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM rēķinu sagatavo elektroniski, bez rekvizīta “paraksts” vai droša elektroniskā paraksta, bet ar atzīmi “Rēķins sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”, NOMNIEKS šādus rēķinus atzīst par attaisnojuma dokumentu un pieņem norēķinu veikšanai. IZNOMĀTĀJS sagatavoto rēķinu nosūta uz NOMNIEKA norādītos e-pasta adresi: _____ līdz kārtējā mēneša 5. datumam.

3.5. Veicot maksājumu NOMNIEKS norāda maksājuma mērķis, rēķina numurs, datums un cita nepieciešamā informācija.

3.6. NOMNIEKAM ir pienākums veikt Nomas maksu LĪGUMĀ noteiktā termiņā. Ja NOMNIEKS nav saņēmis IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu Nomas maksas nemaksāšanai vai to kavēšanai. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad IZNOMĀTĀJS ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.

3.7. Nomas maksas kavējuma gadījumā IZNOMĀTĀJS NOMNIEKAM piemēro kavējuma procentu 0,1 (nulle komats viena procenta) apmērā no katras kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.8. NOMNIEKS uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegta rēķinu pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju maksājumu 181,50 EUR (*viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi*) apmērā, lai kompensētu IZNOMĀTĀJA pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta „paraksts” ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA elektroniskā pasta adresi.

4. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS KĀRTĪBA UN DARBĪBAS LAIKS

4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc PUŠU abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz **2033. gada** __. _____ un/vai līdz PUŠU saistību pilnīgai izpildei.

4.2. Ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN TĀ IZBEIGŠANA

5.1. LĪGUMS pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuri grozījumi LĪGUMA noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tie noformēti rakstiski un tos paraksta abas PUSES.

5.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties un izbeigt LĪGUMU, rakstiski informējot NOMNIEKU vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš, neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus un uz priekšu samaksātos nomas maksājumus, ja:

5.2.1. NOMNIEKS nav demontējis sezonas objektu (tai skaitā koka terasi vai grīdu) un atbrīvojis zemes gabalu LĪGUMĀ noteiktajā termiņā;

5.2.2. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumus;

5.2.3. NOMNIEKS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina pārkāpt LĪGUMA nosacījumus;

5.2.4. NOMNIEKS bojā vai posta zemes gabalu vai arī izmanto zemes gabalu mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;

5.2.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka IZNOMĀTĀJS nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.

5.3. Ja IZNOMĀTĀJS vienpusēji atkāpjas un izbeidz LĪGUMU saskaņā ar 5.2. apakšpunktu, NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus tiešos un netiešos zaudējumus (ja tādi pastāv), divu nedēļu laikā, saskaņā ar IZNOMĀTĀJA izrakstīto rēķinu.

5.4. NOMNIEKS atlīdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos tiešos un netiešos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek izbeigts NOMNIEKA vainas dēļ.

5.5. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no LĪGUMA. Ja šāda atkāpšanās no NOMNIEKA ir saņemta divus mēnešus pirms peldsezonas sākšanās (15. maijs) NOMNIEKAM pienākums IZNOMĀTĀJAM samaksāt Nomas maksu par kārtējo sezonu.

5.6. Ja pēc LĪGUMA izbeigšanās LĪGUMĀ noteiktā laikā zemes gabals nav atbrīvots no jebkāda kustama, nekustama objekta, tie tiek uzskatīti par pamestu, kuru IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs izmantot un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

6. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

6.1. Par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi PUSES ir atbildīgi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un LĪGUMA noteikumiem.

6.2. PUŠU strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6.3. PUSES nav atbildīgas par LĪGUMĀ noteikto saistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ, piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, sociālie konflikti, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas ierobežo vai aizliedz Līgumā paredzēto darbību. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās, ko apliecina kompetenta institūcija, un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu. Minēto apstākļu iestāšanās jāpierāda tai PUSEI, kura uz tiem atsaucas.

7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Domstarpības un strīdus jautājumus, kas starp Pusēm radušies Līguma noteikumu izpildīšanas laikā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu ceļā. Ja domstarpības un strīdus jautājumi paliek noregulēti pārrunu ceļā, ieinteresētā Puse savu tiesību aizsardzībai var vērsties tiesā.

7.2. Ja kāds no LĪGUMA noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA noteikumu spēkā esamību.

7.3. Ja kāda no PUSĒM maina LĪGUMĀ minētos rekvizītus, tai 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra PUSE, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai PUSEI ar nosacījuma neizpildi.

7.4. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām PUŠU adresēm.

7.5. Visiem jautājumiem, kas nav noregulēti LĪGUMĀ, PUSES piemēro Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

7.6. Ja IZNOMĀTĀJS tiek reorganizēts vai likvidēts vai NOMNIEKAM ir saistību un tiesību pārņēmējs, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUSES tiesību pārņēmējam.

7.7. LĪGUMS sagatavots uz ____ (_____) lapām un pielikumiem uz ____ (_____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens – NOMNIEKAM, otrs – IZNOMĀTĀJAM. Abiem LĪGUMA eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7.8. LĪGUMAM kā neatņemama tā sastāvdaļa pievienoti pielikumi:

7.8.1. 1. pielikums – shēma uz 1 lpp.;

7.8.2. 2. pielikums – Tukuma novada domes Īpašuma apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas ____ lēmuma Nr. ____ noraksts uz ____ (_____) lp.;

7.8.3. 3. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts uz 1 lp.

7.8.4. 4. pielikums – Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts (LĪGUMA izbeigšanas gadījumā) uz 1 lp.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

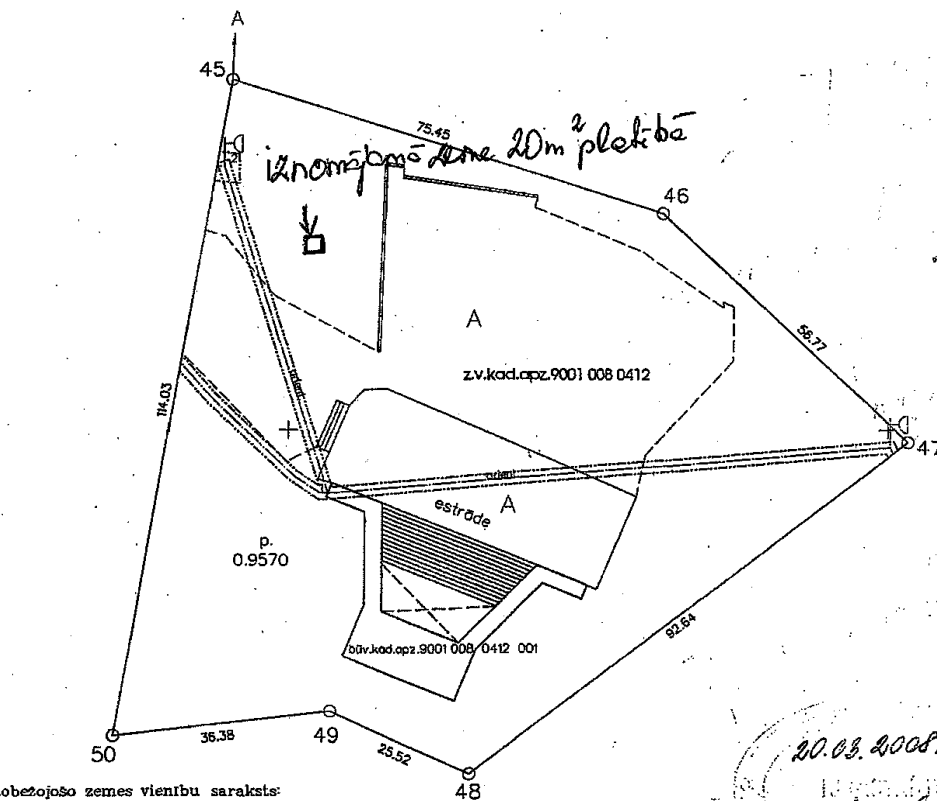
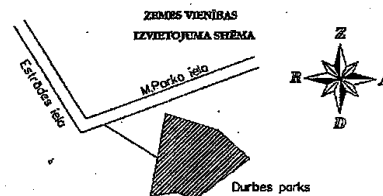
IZNOMĀTĀJS	NOMNIEKS
------------	----------

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	t. sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišas					zem zivju dīķiem			
0.9570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9570	-	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES
LKS-92 TM SISTĒMĀ
MĒROGA KOFICIENTS 0.999630

Nr.	X	Y
45	313759.99	450590.59
46	313737.14	450662.47
47	313697.89	450703.46
48	313641.32	450630.14
49	313651.95	450606.95
50	313647.73	450570.83



Robežojamo zemes vienību saraksts:
no A līdz A: zv.kad.apz.9001 008 0385

Saīsinājumi:
zv.kad.apz. - zemes vienības kadastra apzīmējums
būv.kad.apz. - būves kadastra apzīmējums

Zemes vienības platība - 0.9570 ha

Plāna mērogs 1:1000

Saskaņoja: Tukuma pilsētas pašvaldības zemes lietotājs	paraksts	Viesturs Bērziņš	26.02.2008
Plānu izgatavoja kamerālo darbu veicējs		Velta Jermajonoka	25.02.2008

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2023. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka Egīla Dudes personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 1. punktu un 7. punktu, un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.1. un 43.16. apakšpunktu, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES, pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada _____, 2.1.1. un 2.5.1. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts)

1. parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem lietošanā un nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļu ar kopējo platību 20 m² (sakaru aparatūras izvietojšanai) un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojšanai (turpmāk – zemes gabals);

2. zemes gabals NOMNIEKAM ir zināms un ierādīts.

NODOD

PIEŅEM

Zemes gabala nodošanas un pieņemšanas akts

Tukumā, 2023. gada _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka Egīla Dudes personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 1. punktu un 7. punktu, un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.1. un 43.16. apakšpunktu, no vienas puses, un

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese (turpmāk – NOMNIEKS), tās personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, no otras puses, abi kopā saukti – PUSES, pamatojoties uz Zemes nomas līguma, kas noslēgts 2023. gada _____, 2.2.4. apakšpunktu, savā starpā, no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, paraksta zemes gabala nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. parakstot Aktu, NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0412 daļu ar kopējo platību 20 m² (sakaru aparatūras izvietojšanai) un inženierbūves (režģots tornis) ar kadastra apzīmējumu 9001 008 041 002 daļu telekomunikāciju antenas izvietojšanai (turpmāk – zemes gabals);
2. parakstot Aktu, Puses apliecina, ka visas LĪGUMA saistība ir izpildītas, tai skaitā NOMNIEKS veicis visus maksājumus un parādu saistību pret IZNOMĀTĀJU nepastāv;
3. zemes gabals IZNOMĀTĀJAM nodots atbilstoši Zemes nomas līguma nosacījumiem.

NODOD

PIEŅEM

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 83,4 m²,
- kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001,
- kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 83,4 m² atrodas trīsstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 29. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2724,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 31. augusta

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-1, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0030
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 83,4 m ² ir četrstābu dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 8,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – bez seguma, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 11,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 2,3 m ² , stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - tualete – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 11,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts;

		- lodžija – 3,8 m ² , stāvoklis - slikts; - lodžija – 7,7 m ² , stāvoklis - slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīnu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 950,00 euro** (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **295,00 euro** (divi simti deviņdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 83,4 m², kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0023, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 7 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 7 ar platību 39,4 m²,

- kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001,

- kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējums 9090 002 0249, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 39,4 m² atrodas trīsstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 10. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1 364,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu "Draudzības"-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0023, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augusta

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-7, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0023
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 39,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - dzīvojamā telpa – 19,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 6,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,6 m ² , stāvoklis – slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 550,00 euro** (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **155,00 euro** (viens simts piecdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0023, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 39,4 m², kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādas uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106 9 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 9 ar platību 33,0 m²,
- kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001,
- kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 33,0 m² atrodas trīsstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 14. jūnija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1 137,00 *euro* (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt

Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 350,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 350,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augusts

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-9, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0024
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 33,0 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 17,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 3,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - palīgtelpa – 1,1 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija- 7,6 m ² , stāvoklis – slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 350,00 *euro*** (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **135,00 *euro*** (viens simts trīsdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202... gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

**2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI**

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0011, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106 11 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 11 ar platību 38,2 m²,
- kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001,
- kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 38,2 m² atrodas trīsstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 10. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1 448,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti četrdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt

Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0011, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-11, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0011
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11, ar kopējo platību 38,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 2. (otraajā) stāvā, - kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 6,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,6 m ² , stāvoklis – slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 650,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **165,00 *euro*** (viens simts sešdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *"Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē"* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0011, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 38,2 m², kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkārus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106 16 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 16 ar platību 53,3 m²,
- kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001,
- kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 53,3 m² atrodas trīsstāvu ēkas 3. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 10. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), kas ir zemāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2 040,00 *euro* (divi tūkstoši četrdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt

Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, 2 250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*),

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības” - 16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-16, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0015
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 16, ar kopējo platību 53,3 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 14,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 6,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,5 m ² , stāvoklis – slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 250,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **255,00 *euro*** (divi simti piecdesmit pieci *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 16, un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar platību 53,3 m², kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Jelgavas ielā 23-6, Tukumā, Tukuma
novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4234, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1463 6 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 79,4 m²,
- kopīpašuma 770/7921 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0003 001),
- kopīpašuma 770/7921 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0365 001), (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību ir 79,4 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 13. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 16 500,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 7 337,00 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit septiņi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16 700,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4234, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 16 700,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __ §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Jelgavas iela 23-6, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4234
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 79,4 m ² ir trīsistabu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 770/7921 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0003 001), - kopīpašuma 770/7921 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0365 001)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 3,0 m. - istaba – 15,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - istaba – 17,6 m ² , griesti – tapetes, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 18,6 m ² , griesti – tapetes, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - gaitenis – 10,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, preskartona plātnes, durvis – metāla ārdurvis, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 6,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - priekštelpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, bez durvīm, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - pieliekamais – 1,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez logiem, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs, slikts; - sienas skapis – 0,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs, slikts;

		- balkons – 3,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs, slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr.+371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **16 700,00 *euro*** (sešpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1670,00 *euro*** (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktu, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS projekts

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Jelgavas iela 23-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4234, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1463 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 79,4 m², kopīpašuma 770/7921 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0003 001, kopīpašuma 770/7921 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0365 001 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

**2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI**

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202__ gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0445, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000533650 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 86,5 m²,
- kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091 004,
- kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 86,5 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, vietējā akas ūdensapgāde, lokālā kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 29. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 3 703,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0445, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, 5 900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*),

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0445
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 86,5 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0091 004), - kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0091)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 1,67-2,48 m. - iekštelpa – 30,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 41,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC/koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 9,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; tualete – kopējā, laukā
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, lokālā akas ūdensapgāde, lokālā vietējā kanalizācija un apkure – nav.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazvanoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5 900,00 *euro*** (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **590,00 *euro*** (pieci simti deviņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada ____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0445, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533650 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 86,5 m², kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091 004, kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ūpi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Ūpi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0511, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000680276 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0508, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 26. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 49 900,00 *euro* (četrdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6763,00 *euro* (seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs *euro*).

Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 50 200,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Ūpi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0511, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 7,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0508 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 50 200,00 *euro* (piecdesmit tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr.
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Ūpi”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ūpi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. , ...§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Ūpi”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Ūpi”, Zemītes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0511
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0508) 7,21 ha platībā, t.sk. 7,21 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,79 ha; 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,64 ha; 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,38 ha; 4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 7,21 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6763,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši septiņi simti sešdesmit trīs <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju J. Mazītānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **50 200,00 *euro*** (piecdesmit tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **5 020,00 *euro*** (pieci tūkstoši divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Īpji”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" ____ . punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Ūpi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Ūpi", Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0511, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000680276, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0508 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr.+371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā,
izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4250, 10,6 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 8. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 823,00 *euro* (astoņi simti divdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 121,00 *euro* (viens simts divdesmit viens *euro*). Pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 760,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augustā sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 880,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **880,00 *euro*** (astoņi simti astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lauku iela 22-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4250
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 10,6 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 001), - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0473 002), - kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0473)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,05 m. - apdzīvojamā virtuve – 10,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plāksnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs
4.6.	Cita informācija	Elektroapgāde, siltumapgāde vietējā.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. +371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **880,00 *euro*** (astoņi simti astoņdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **88,00 *euro*** (astoņdesmit astoņi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada __. _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lauku iela 22-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4250, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1583 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 10,6 m², kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040473001, kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 90010040473002 un kopīpašuma 106/1570 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0473 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedi izpildi.
- 4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.
- 6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma
novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4193, 20,3 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. marta vērtējumu pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) tika noteikta 4600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augustā sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 3680,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 3680,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma
novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Raudas iela 5 k-2-6, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4193
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 20,3 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 001), - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 002), - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0648)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,4 m. - istaba – 16,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 4,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, flīzes, grīdas – flīzes, bez durvīm, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. +371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **3 680,00 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **368,00 *euro*** (trīs simti sešdesmit astoņi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1.apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada __. _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.3. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4193, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 898 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 20,3 m², kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 001, kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 002, kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.4. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.6. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.
- 2.7. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.8. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.9. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.10. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.9. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.10. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.11. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.12. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.13. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.14. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.15. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 3.16. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.6. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.7. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.9. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.10. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.4. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.5. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.6. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.6. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

- 6.7. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.
- 6.8. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.9. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.10. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Raudas ielā 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles
rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4119, 22,4 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. marta vērtējumu pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) tika noteikta 4900,00 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augustā sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un ierosinot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 3920,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt Komisijas no 13. jūlija līdz 2023. gada 14. augustam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 3 920,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv

e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Raudas ielā 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma
novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas ielā 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Raudas ielā 5 k-2-9, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4119
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 22,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 001), - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 002), - kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0648)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,3 m. - istaba – 16,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 6,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, iepriekš saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. +371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **3920,00 *euro*** (trīs tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **392,00 *euro*** (trīs simti deviņdesmit divi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-9, Tukumā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada ____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.5. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Raudas ielā 5 k-2-9, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4119, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 898 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 22,4 m², kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 001, kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 002, kopīpašuma 224/3294 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.6. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.11. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada ____ pilnā apmērā.
- 2.12. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.13. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.14. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.15. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.17. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.18. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.19. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.20. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.21. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.22. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.23. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 3.24. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.11. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.12. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.13. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.14. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.15. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.7. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.8. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.9. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.11. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

- 6.12. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.
- 6.13. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.14. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.15. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. maija līdz 2023. gada 12. jūnijam rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0060, 85,1 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 22. februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro* desmit centi).

Pirmās izsoles sākumcena (nosacītā cena) tika noteikta 7750,00 *euro* (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augustā sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un ierosinot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. maija līdz 2023. gada 12. jūnijam rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 6200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. __

(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Skolas iela 9-11, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9092 900 0060
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11, ar kopējo platību 85,1 m ² ir četrstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 3. stāvā; - kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9092 003 0136 001), - kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9092 003 0136)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpas griestu augstums – 2,5 m. - istaba – 12,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - istaba – 15,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - istaba – 11,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikti;

		- vannas istaba – 2,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 8,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 1,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 7,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 3,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs
4.6.	Cita informācija	Saskaņā ar telpu grupas tehnisko inventarizācijas lietu dzīvokļa kopējā platība 90,6 m ² . Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. +371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
- Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
- Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **6 200,00 *euro*** (seši tūkstoši divi simti *euro*).
- Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
- Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- Izsoles nodrošinājums – **620,00 *euro*** (seši simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, otrās izsoles nodrošinājums”**.
- Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 12. novembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
- Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
- Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 2. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 12. septembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 2. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:
17.1.1. vārdu, uzvārdu;
17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
17.1.3. kontaktadresi;
17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 12. septembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 12. oktobrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2023. gada 12. novembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līgumā norādītajā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada __. _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.7. Pārdevējs pārdod nekustamo Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0060, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 170 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 85,1 m², kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0136 001 un kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0136 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.8. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.16. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2023. gada __. _____ pilnā apmērā.
- 2.17. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.18. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.19. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.20. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma

pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.25. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.26. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.27. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.28. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.29. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.30. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.31. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 3.32. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.16. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.17. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.18. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.
- 4.19. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.20. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.10. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.11. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.12. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.16. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.17. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.
- 6.18. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.19. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.20. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Upes iela 5-6, Zemītē,
Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2022. gada 31. oktobrī (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.2.2/22/970) saņemts X (dzīvo X) (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, kurā Iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašlaik īrēto dzīvokli Upes iela 5-6, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 153 6, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 6 ar kopējo platību 72,5 m², ar kadastra numurs 9094 900 0087;
- kopīpašuma 725/14544 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9094 001 0221 001).

Dzīvojamā telpa Upes ielā 5-6, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka atsavināšanu var veikt, piedāvājot pirmpirkuma tiesības X kā dzīvojamās telpas īrnieci. Īrniece dzīvoklī ir deklarēta kopš 1996. gada 10. decembra, citu dzīvoklī deklarētu personu nav. Dzīvojamās telpas īres līgums 2023. gada 2. maijā ar Iesniedzēju ir atkārtoti pagarināts līdz 2024. gada 30. aprīlim. X nav parāda par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība pret Iesniedzēju par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 26. maija atzinumu Nekustamā īpašuma patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 300,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*), Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Upes iela 5-6, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ir 5 185,73 EUR (pieci tūkstoši

viens simts astoņdesmit pieci *euro*, 73 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1662, inventāra Nr. KPP9400100060/1).

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 5 367,23 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro*, 23 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturto daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Upes ielā 5-6, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 6 (kadastra numurs 9094 900 0087) ar kopējo platību 72,5 m² un kopīpašuma 725/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0221 001, par nosacīto cenu 5 367,23 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit septiņi *euro*, 23 centi), (turpmāk – Pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrnieci, piedāvājot X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircēja gatava nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdodot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada

pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Upes ielā 5, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 6,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Atmatas”-4, Pienavā,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Džūkstes pagasta pārvaldē 2023. gada 15. februārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.1/13/23/9), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Atmatas”-4, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), kuru irē no 2018. gada, piecu gadu laikā.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 41,2 m²;
- kopīpašuma 412/3480 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051 001;
- kopīpašuma 412/3480 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051.

Dzīvojamā telpa “Atmatas”-4, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X un X. X Dzīvojamo telpu irē kopš 2018. gada. Dzīvojamās telpas 2021. gada 13. jūlija īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 31. martam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturrtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Iesniedzēja iesniegusi 2022. gada 23. martā notariāli apliecinātu Vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 24), kas noslēgta starp X un X, kur X atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 4, “Atmatas”-4, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturrtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 31. marta atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1 000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*), Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 EUR (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Atmatas”-4, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 468,73 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit astoņi *euro*, 73 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1421, inventāra Nr. SDP0921).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Atmatas”, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 3 334,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1068, inventāra Nr. SDP1068). Dzīvojamai telpai piesaistītā kopīpašuma 412/3480 zemes domājamās daļas aprēķinātā atlikusī bilances vērtība ir 1 022,03 EUR (viens tūkstotis divdesmit divi *euro*, 3 *centi*).

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka Dzīvojamo telpu atsavināt par 2 623,86 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*, 86 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Atmatas”- 4, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 41,2 m² un kopīpašuma 412/3480 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051 001, kopīpašuma 412/3480 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0051, par nosacīto cenu 2 623,86 EUR (divi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro*, 86 *centi*), turpmāk – Pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrnieci, piedāvājot X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildu reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Atmatas”-4, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas
“Avoti”-4, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā
atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 30. janvārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. 933), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Avoti”-4, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zentes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 145 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 71,8 m²;
- kopīpašuma 681/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001;
- kopīpašuma 681/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112.

Dzīvojamā telpa “Avoti”-4, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi 1993. gada 2. septembrī. Dzīvojamās telpas 2012. gada 19. aprīļa īres līgums ar X noslēgts uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgums 2023. gada 8. maijā ar Iesniedzēju ir pārslēgts līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 12. aprīļa atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Avoti”-4, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 3 573,29 EUR (trīs tūkstoši pieci

simti septiņdesmit trīs *euro*, 29 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4011, inventāra Nr. SZP4011).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei zem ēkām “Avoti”, Zentenenes pagastā, Tukuma novadā, ir 939,66 EUR (deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 66 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4072, inventāra Nr. SZP4072). Dzīvojamai telpai piesaistītā kopīpašuma zemes 681/13715 domājamās daļas atlikusī bilances vērtība ir 84,54 EUR (astoņdesmit četri *euro*, 54 centi).

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, ierosina Dzīvojamo telpu atsavināt par 3 839,33 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 33 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Avoti”-4, Zentenē, Zentenenes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9096 900 0048) ar kopējo platību 71,8 m² un kopīpašuma 681/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001, kopīpašuma 681/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112, par nosacīto cenu 3 839,33 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 33 centi), turpmāk – Pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrnieci, piedāvājot X izmantot pirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Avoti”-4, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās
Telpas “Avoti”-17, Zentenē, Zentes pagastā,
Tukuma novadā atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 31. janvārī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. 925), kurā iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Avoti”-17, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zentes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 145 17 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 17 ar kopējo platību 35,4 m²;
- kopīpašuma 338/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001;
- kopīpašuma 338/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112.

Dzīvojamā telpa “Avoti”-17, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējis 1992. gada 3. decembrī. Dzīvojamās telpas 2012. gada 20. aprīļa īres līgums ar X noslēgts uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/17 ar X 2023. gada 8. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 13. aprīļa atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens euro 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Avoti”-17, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 1773,89 EUR (viens tūkstotis

septiņi simti septiņdesmit trīs *euro*, 89 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4187, inventāra Nr. SZP4187).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei zem ēkām “Avoti”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, platība 0,1880 ha, ir 939,66 EUR (deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 66 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4072, inventāra Nr. SZP4072). Dzīvojamai telpai piesaistītā zemes kopīpašuma 338/13715 domājamās daļas aprēķinātā atlikusī bilances vērtība ir 41,96 EUR (četrdesmit viens *euro*, 96 centi).

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, ierosina Dzīvojamo telpu atsavināt par 1997,35 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 35 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 9. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Avoti”-17, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 17 (kadastra numurs 9096 900 0051) ar kopējo platību 35,4 m² un kopīpašuma 338/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001 un kopīpašuma 338/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112, par nosacīto cenu 1997,35 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši *euro*, 35 centi), turpmāk – Pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrnieci, piedāvājot X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Avoti”-17, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 17,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās
Telpas “Avoti”-20, Zentenē, Zentes pagastā,
Tukuma novadā atsavināšanu**

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2022. gada 18. oktobrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/1-24/22/71), kurā iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Avoti”-20, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zentes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 145 20 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 20 ar kopējo platību 35,0 m²;
- kopīpašuma 334/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001;
- kopīpašuma 334/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112.

Dzīvojamā telpa “Avoti”-20, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējis 1993. gada 18. februārī. Dzīvojamās telpas 2012. gada 27. aprīļa īres līgums ar X noslēgts uz nenoteiktu laiku. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/14 ar X 2023. gada 8. maijā pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 13. aprīļa atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Avoti”-20, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 1752,19 EUR (viens tūkstotis

septiņi simti piecdesmit divi *euro*, 19 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4047, inventāra Nr. SZP4047).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei zem ēkām “Avoti”, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 939,66 EUR (deviņi simti trīsdesmit deviņi *euro*, 66 centi). Dzīvojamai telpai piesaistītā kopīpašuma 334/13715 domājamās daļas aprēķinātā atlikusī bilances vērtība ir 41,46 EUR (četrdesmit viens *euro*, 46 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4072, inventāra Nr. SZP4072).

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, ierosina Dzīvojamo telpu atsavināt par 1975,15 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 15 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 9. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Avoti”-20, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 20 (kadastra numurs 9096 900 0045) ar kopējo platību 35,0 m² un kopīpašuma 334/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001, kopīpašuma 334/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112, par nosacīto cenu 1975,15 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit pieci *euro*, 15 centi), turpmāk – Pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrnieci, piedāvājot X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Avoti”-20, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 20,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-21,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 28. martā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. 2636), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41-21, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), kurā dzīvo kopā ar laulāto X un māti X, norādot, ka parādu nav.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 689 21 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 21 ar kopējo platību 57,5 m²;
- kopīpašuma 575/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 034.

Dzīvojamā telpa Strēlnieku ielā 41-21, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 24. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas trīs personas: X, X un X. X Dzīvojamo telpu irē kopš 2010. gada 4. janvāra. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. martam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Iesniedzēja iesniegusi notariāli apliecinātu Vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1365), kas noslēgta starp X, X un X, kur īrnieki – X un X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 21, Strēlnieku ielā 41, Tukumā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava (X) vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2023. gada 5. jūnija atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 22 100,00 *euro* (divdesmit divi tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Strēlnieku ielā 41-21, Tukumā, Tukuma novadā, ir 968,79 EUR (deviņi simti sešdesmit astoņi *euro*, 79 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1191, inventāra Nr. TND15121191).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*”

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, ierosina Dzīvojamo telpu atsavināt par 22 281,50 *euro* (divdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 11. augusta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41-21, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 21 ar kopējo platību 57,5 m² un kopīpašuma 575/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 034, par nosacīto cenu 22 281,50 *euro* (divdesmit divi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi), turpmāk – Pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu īrnieci, piedāvājot X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Strēlnieku ielā 41, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 21,

6. pilnvarot Pircēju X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Pūre 11”-4, Pūrē,
Pūres pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 2023. gada 14. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzēja), iesniegums (reģistrācijas Nr. PJP/4-19.6/23/114), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Pūre 11”-4, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Dzīvojamā telpa), kuru irē.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Pūres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 228 4 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 4 ar kopējo platību 41,2 m²;
- kopīpašuma 412/3535 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0184 001;
- kopīpašuma 412/3535 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0184.

Dzīvojamā telpa “Pūre 11”-4, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X Dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi 1999. gada 15. oktobrī, irē kopš 2010. gada 8. februāra. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 4-21.2/23/42 ar X 2023. gada 28. jūnijā noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. jūlijam. X nav parādu par Dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 26. aprīļa atzinumu Dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Pūre 11”-4, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir 1461,26 EUR (viens tūkstotis četri simti sešdesmit viens *euro*, 26 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PJP0012, inventāra Nr. PJP0012).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. augustu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Pūre 11”-4, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, platība 0,0226 ha, ir 136,48 EUR (viens simts trīsdesmit seši *euro*, 48 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PJP269, inventāra Nr. PJO269).

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus Dzīvojamās telpas novērtējumam, ierosina Dzīvojamo telpu atsavināt par 7081,50 EUR (septiņi tūkstoši astoņdesmit viens *euro*, 50 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka, *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 11. augusta lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Pūre 11”-4, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 4 (kadastra numurs 9074 900 0338) ar kopējo platību 41,2 m² un kopīpašuma 412/3535 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0184 001 un kopīpašuma 412/3535 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0184, par nosacīto cenu 7081,50 EUR (septiņi tūkstoši astoņdesmit viens *euro*, 50 centi), turpmāk – Pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu ģimecei, piedāvājot X izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot Pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircējs gatavs nomaksāt Pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu - par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada

pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai Pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Pūre 11”-4, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 4,

6. pilnvarot X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc Pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot Izziņu par Pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā,
Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības
lietošanā biedrībai “Palīdzēsim viens otram”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 14. augustā saņemts biedrības “Palīdzēsim viens otram”, reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72A-7, Rīga, LV-1009, (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 6585) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas adresē: Spartaka iela 2A, Tukums, Tukuma novads, Biedrības statūtos minēto mērķu īstenošanai.

Nekustamais īpašums Spartaka iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010010489) sastāv no 0,1554 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010489 un ēkas – mācību korpusa ar kadastra apzīmējumu 90010010489001. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 2058.

Telpas Biedrībai nepieciešamas, lai palīdzētu dažādās grūtībās nonākušiem cilvēkiem, koordinētu ziedojumu pieņemšanu, ziedoto mantu šķirošanu un organizētu nepieciešamo mantu nogādi palīdzības saņēmējiem.

Biedrībai piedāvāts izmantot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010010489001001 (telpa Nr. 20 – 8,8 m²; telpa Nr. 21 – 27,6 m²; telpa Nr. 22 – 17,0 m²; telpa Nr. 23 – 48,3 m²; telpa Nr. 28 – 1,5 m²; telpa Nr. 29 – 2,0 m² un telpa Nr. 25 – 47,7 m²) ar kopējo platību 152,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas).

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2017. gada 25. aprīļa.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu “*Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.*”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu:

1. nodot Biedrībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai no 2023. gada 1. septembra uz vienu gadu – līdz 2024. gada 31. augustam – bezatlīdzības lietošanā Telpas ar kopējo platību 152,9 m² (telpu plāns pielikumā),

2. uzdot Īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 15. septembrim organizēt līguma noslēgšanu ar Biedrību par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā saskaņā ar lēmumu (līguma projekts pievienots),

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **ĪPAŠNIEKS**), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Biedrība “Palīdzēsim viens otram”, reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72 A-7, Rīga, LV-1009 (turpmāk – **LIETOTĀJS**), biedrības valdes locekļa Raimonda Roņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

turpmāk abi kopā saukti par Pusēm un katrs atsevišķi par Pusi, pamatojoties uz biedrības “Palīdzēsim viens otram” 2023. gada 14. augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 6585), Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/____ “Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu biedrībai “Palīdzēsim viens otram” (prot. Nr. __, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukums, Tukuma novads (būves kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001), daļu – nedzīvojamās telpas ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 159,2 m²:

1.1.1. telpas ar kadastra apzīmējumu 90010010489001001 (159,2 m²) (telpas Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 25, Nr. 28 un Nr. 29),

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Biedrības “Palīdzēsim viens otram” statūtos noteiktā darbība.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu.

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī Līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā no 2023. gada 1. septembra un ir spēkā vienu gadu – līdz 2024. gada 31. augustam. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja Līguma darbības laikā LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums, un ja Telpas nav nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM pašam tā autonomo funkciju veikšanai vai atsavināšanai.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi apmaksā saņemtos rēķinus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos

pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) vai, ja tas nav tehniski iespējams, apmaksā ĪPAŠNIEKA izrakstītos apsaimniekošanas un pakalpojumu rēķinus.

3.2. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietojšanās, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas rakstveida saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Šā punkta pārkāpuma gadījumā, t.i., par Telpu vai atsevišķas telpas nesaskaņotu remontu, ko ĪPAŠNIEKS fiksējis Aktā, LIETOTĀJS maksā ĪPAŠNIEKAM soda procentus viena gada Telpu nomas maksas apmērā, kas LIETOTĀJAM būtu jāmaksā par Telpu nomu, ja Telpas tam tiktu iznomātas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā kā nomniekam.

3.9. Šī Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu un inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda Līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.3. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu civiltiesisko apdrošināšanu visā Līguma darbības laikā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestājies īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šī līguma 7.8. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas Līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības, kā arī ja ĪPAŠNIEKS konstatē, ka Telpas netiek izmantotas atbilstoši Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim.

6.3. Par Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja Līgums tiek laužts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Parakstīts Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi vai Pušu norunas netiek uzskatīti par Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Inga Ozola, tālr. 25708094, e-pasts: inga.ozola@tukums.lv

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Zane Grošteine-Balode, tālr. 26067500, e-pasts: palidzesim.viens.otram@gmail.com

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

LIETOTĀJS:

Biedrība "Palīdzēsim viens otram"

Reģ. Nr. 40008260372

Bruņinieku iela 72A-7, Rīga, LV-1009

Tālr. 26044377, 26067500

e-pasts: palidzesim.viens.otram@gmail.com

Domes priekšsēdētājs

_____/G. Važa/

Valdes loceklis

_____/R. Ronis/

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā,
Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **ĪPAŠNIEKS**), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Biedrība “Palīdzēsim viens otram”, reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72 A-7, Rīga, LV-1009 (turpmāk – **LIETOTĀJS**), biedrības valdes locekļa Raimonda Roņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

pamatojoties uz 2023. gada ____ . _____ starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. KPA/____ par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001), daļu – nedzīvojamās telpas ēkas 2. stāvā ar kopējo platību 159,2 m²:

1.1.1. telpas ar kadastra apzīmējumu 90010010489001001 (159,2 m²) (telpas Nr. 20, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 23, Nr. 25, Nr. 28 un Nr. 29),

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

LIETOTĀJS:

Biedrība “Palīdzēsim viens otram”

Reģ. Nr. 40008260372

Bruņinieku iela 72A-7,

Rīga, LV-1009

Tālr. 26044377, 26067500

e-pasts: palidzesim.viens.otram@gmail.com

Domes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

_____/G. Važa/

_____/R. Ronis/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par grozījumiem 2020. gada 12. marta
līgumā par zemes vienības nodošanu
bezatlīdzības lietošanā Nr. IL/2-58.2/20/17**

[1] Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 14. augustā saņemts Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs", reģistrācijas numurs 501032378791 (turpmāk – LVĢMC), iesniegums (reģ. Nr. TND/1-22/23/6568) ar lūgumu aktualizēt 2020. gada 12. marta Līgumu par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Nr. IL/2-58.2/20/17), turpmāk – Līgums, un, ņemot vērā to, ka ir uzsākta nekustamā īpašuma "Jaunpriedes", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0222, atsavināšana, lai nodrošinātu regulāru piekļuvi stacijai "Irlava", LVĢMC lūdz aktualizēt esošā Līguma šādus punktus:

1) 1.1. apakšpunktu – palielinot lietojamās zemes platību līdz 254 m², tādējādi ap katru urbumu nodrošinot 3 m drošu piekļuves zonu urbumu apkalpošanai no pašvaldības ceļa;

2) 2.1. apakšpunktu – pagarināt Līguma darbības termiņu līdz 30 gadiem, tādējādi nodrošinot monitoringa datu kvalitāti ilgtermiņā.

LVĢMC informē, ka pēc Līguma grozījumu veikšanas uzsāks zemes vienības uzmērīšanas darbus un nostiprinās noslēgto Līgumu Zemesgrāmatā ar atzīmi, ka saskaņā ar Civillikuma 2126. pantu līgums ir saistošs trešajām pusēm.

[2] Līguma 1.1. apakšpunkts noteic, ka Pašvaldība nodod un VSIA LVĢMC pieņem bezatlīdzības lietošanā pašvaldības piederošās zemes vienības "Mazpriedes" (kadastra apzīmējums 9054 005 0179 daļu/as: 100 m² platībā [..]).

[3] Līguma 2.1. apakšpunkts noteic, ka Līgums stājas spēkā ar Līguma abpusēju parakstīšanas un reģistrācijas brīdi Tukuma novada Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē un ir spēkā 10 (desmit) gadus pēc Līguma spēkā stāšanās. Līgums ir spēkā līdz 2030. gada 11. martam.

Līguma 2.2. apakšpunkts noteic, ka, Pusēm savstarpēji vienojoties, līguma termiņš var tikt grozīts.

[4] Ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas lēmumu no 2023. gada 8. februāra nekustamais īpašums "Mazpriedes" Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0071, 4,58 ha platībā tika sadalīts un atdalītajam jaunajam nekustamam īpašumam piešķirts nosaukums "Jaunpriedes", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0179, 2,14 ha platībā.

[5] Tukuma novada pašvaldība ir uzsākusi nekustamā īpašuma "Jaunpriedes", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0222, atsavināšanas procesu. Ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTERBALTIJA", reģistrācijas numurs 40003518352, novērtējums par visvairāk iespējamo patieso zemes gabala vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija plāno šā gada septembra sēdē izskatīt izsoles noteikumus un sagatavot lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā septembrī un apstiprināšanai Tukuma novada domē.

[6] Līguma 7.1. apakšpunkts noteic, ka šis līgums ir saistošs pusēm, pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

LVMĢMC lūdz nostiprināt noslēgto Līgumu Zemesgrāmatā ar atzīmi, ka saskaņā ar Civillikuma 2126. pantu Līgums ir saistošs trešajām pusēm.

[7] LVĢMC zemes vienībā monitoringa veikšanai ir ierīkojis trīs urbumus ar aizsargjoslu saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 12. panta otrās daļas 12. punktu – aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts nozīmes monitoringa posteņiem un dziļurbumiem. Aizsargjoslas apmēru nosaka Valsts

ģeoloģijas dienests (saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 15. panta trešo daļu aizsargjoslas platums nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa ārējās robežas).

Pamatojoties uz augstāk norādīto un LVĢMC iesniegumu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, dome nolēmj:

1. noteikt Līgumā Nr. IL/2-58.2/20/17 par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kas noslēgts starp Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldi un LVĢMC:

1.1. bezatlīdzības lietošanā nodotā platība ir 254 m², nodrošinot piekļuvi zonū urbumu apkalpošanai no pašvaldības ceļa,

1.2. līguma darbības termiņu līdz 2050. gada 11. martam,

1.3. LVĢMC tiesības Līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Izmaksas, kas saistītas ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz LVĢMC,

2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei līdz 2023. gada 30. septembrim noslēgt vienošanos pie Līguma ar LVĢMC par lēmuma 1. punktā noteikto, saskaņā ar Vienošanos (pielikumā).

**Vienošanās
pie 2020. gada 12. marta Līguma par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā
(Nr. IL/2-58.2/20/17)**

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr.2-58.2/23/..

Tukuma novada pašvaldība, Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, reģistrācijas numurs 90000051538, nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese “Svēteļi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137, pārvaldes vadītāja Vilņa Janševska personā, kurš rīkojas uz Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu (protokols Nr. 2, 45. §) pamata, no vienas puses (turpmāk – PAŠVALDĪBA) un

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas numurs 501032378791, juridiskā adrese: Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas _____ (turpmāk – VSIA LVĢMC), no otras puses, turpmāk kopā saukti Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/___ “Par grozījumiem 2020. gada 12. marta Līgumā par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. IL/2-58.2/20/17” (prot. Nr., ...§), 2020. gada 12. marta Līguma par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. IL/2-58.2/20/17, 2.2. apakšpunktu, turpmāk – Līgums un VSIA LVĢMC 2023. gada 14. augusta iesniegumu (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā ar Nr. TND/1-22/23/6568), Puses no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošana), izsakot to šādā redakcijā:

1. Puses, parakstot Vienošanos, vienojas izdarīt Līgumā šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Līguma 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. PAŠVALDĪBA nodod un VSIA LVĢMC pieņem bezatlīdzības lietošanā pašvaldības piederošas zemes vienības, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Jaunpriedes”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 005 0222, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9054 005 0179, kopējā platība 2,14 ha, daļu 254 m² platībā, tai skaitā nodrošinot piekļuvi zonu urbumu apkalpošanai no pašvaldības ceļa (saskaņā ar pielikumu), turpmāk – Zemesgabals.”.

1.2. Izteikt Līguma 2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz 2050. gada 11. martam.”.

1.3. Papildināt Līguma 7.1. apakšpunktu ar teikumu “VSIA LVĢMC ir tiesības Līgumu ierakstīt zemesgrāmatā. Izmaksas, kas saistītas ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz VSIA LVĢMC.”.

2. Pārējie Līguma noteikumi paliek spēkā un netiek grozīti.

3. Vienošana stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

4. Vienošanās sastādīta uz vienas lapas, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

PAŠVALDĪBA

Tukuma novada pašvaldība

Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde,

Reģ. Nr. 90000051538

nodokļa maksātāja Reģ. Nr. 90000050975

“Svēteļi”, Irlava, Irlavas pagasts,

Tukuma novads, LV-3137

e-pasts: irlava@tukums.lv

VSIA LVĢMC:

**Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas
centrs”**

Reģ. Nr. 501032378791

Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019

e-pasts:

Pārvaldes vadītājs

_____ V. Janševskis

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā,
Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa
pagarināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 12. jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Kā mājās”, reģistrācijas Nr. 40103694508, juridiskā adrese Valteru iela 8A-2, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Komersants) iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/583) ar lūgumu pagarināt telpu nomas līguma termiņu par ēdnīcas telpu nekustamajā īpašumā Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, iznomāšanu ēdnīcas darbībai. Iepriekšējais telpu nomas līgums ir noslēgts 2013. gada 5. augustā un līguma termiņš ir beidzies 2023. gada 4. augustā. Kopējais nomas līguma termiņš ir 10 gadi.

Ēka Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9011 501 0069; būves kadastra apzīmējums 90110010455001, kopējā platība 1152,3 m²), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000083071. Būve ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Komersants vēlas turpināt nomāt telpas ar kopējo platību 107,5 m², kas atbilst 2020. gada 30. jūnija Būves kadastrālās uzmērīšanas lietai, telpām Nr. 003-2 (platība 44,4 m²), Nr. 003-3 (platība 14,2 m²), Nr. 003-4 (platība 2,3 m²), Nr. 003-5 (platība 1,1 m²), Nr. 003-6 (platība 22,4 m²), Nr. 003-7 (platība 7,0 m²), Nr. 003-8 (platība 5,2 m²), Nr. 003-9 (platība 1,8 m²), Nr. 003-10 (platība 9,1 m²).

Komersantam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...] 16.3. ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu neizmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu var nemainīt, ja tā ir noteikta izsoles kārtībā vai atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai pēdējo sešu gadu laikā [...]; savukārt 18. punkts paredz - Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomu līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu 2023. gada 31. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,84 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt Komersantam iznomāt nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0455 001), telpas 107,4 m² platībā ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz pieciem gadiem, nosakot nomas maksu 1,84 euro/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. septembrim noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nomu (pievienots) ar Komersantu saskaņā ar lēmumā minēto.

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā, Tukuma novadā

2023. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Kā mājās”, reģistrācijas Nr. 40103694508, juridiskā adrese Valteru iela 8A-2, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, valdes locekļa Ulda Luksa personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/____ “Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Kandavā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9011 001 0455 001), telpas 107,5 m² platībā – telpas Nr. 003-2 (platība 44,4 m²), Nr. 003-3 (platība 14,2 m²), Nr. 003-4 (platība 2,3 m²), Nr. 003-5 (platība 1,1 m²), Nr. 003-6 (platība 22,4 m²), Nr. 003-7 (platība 7,0 m²), Nr. 003-8 (platība 5,2 m²), Nr. 003-9 (platība 1,8 m²), Nr. 003-10 (platība 9,1 m²) (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpas tiek nodotas NOMNIEKAM ar Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 5. augusta un tiek noslēgts uz pieciem gadiem – līdz 2028. gada 4. augustam. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas nomā 10 (desmit) gadus, kopš 2013. gada 5. augusta, un kopējais Telpu nomas termiņš, saskaitot visus nomas līgumus, nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus, ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM, un ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās saistību pārņēmējas lēmums.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpas lietošanu ir 1,84 euro bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par vienu Telpas m². Maksa par Telpām ir 197,80 euro (viens simts deviņdesmit septiņi euro, 80 centi) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu un Līguma 3.2. punktā minētos nodokļus NOMNIEKS sāk maksāt no 2023. gada 5. augusta. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam izsniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Nomas maksa NOMNIEKAM jāsamaksā rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pasta adresi, kas norādīta Līguma 9. punktā "Pušu rekvizīti". Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā. Par rēķina nesaņemšanu NOMNIEKAM ir pienākums nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanos spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar pakalpojumu (ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana, interneta pieslēgums u.c.) sniedzējiem un saņemto rēķinu apmaksu.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša Nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesību prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš, izņemot Līguma 4.1.5. apakšpunktā noteikto gadījumu;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt Nomas maksu Līgumā noteiktā termiņā un apmērā;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk kā divus mēnešus nemaksā Nomas maksu vai kavē tās apmaksu, vai veic norēķinu nepilnā apmērā (apmaksā rēķinus daļēji);

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz Līguma saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma

pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.2.3. katru mēnesi Līgumā noteiktā kārtībā izrakstīt un nosūtīt NOMNIEKAM rēķinu par Telpu nomu.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteņi, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt šā Līguma saistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

- 5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piemēram, komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;
- 5.3.11. veikt Telpu civiltiesisko apdrošināšanu visā Līguma darbības laikā;
- 5.3.12. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vai tā darbinieku vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpas līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpu pārbūves un Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās Nommas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

8. Citi noteikumi

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms tiesā Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem to tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: _____;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: _____.

8.8. Līgums ir sagatavots uz ____ (____) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. Pušu rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. _____

E-pasts: _____

NOMNIEKS:

SIA "Kā mājās"

Reģ. Nr. 40103694508

Valteru iela 8A-2, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Tālr. _____

E-pasts rēķinu saņemšanai: _____

E-pasts cita veida sarakstei: _____

_____/J. Mazitāns/

_____/U. Lukss/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par nekustamā īpašuma Tirgus laukums 11,
Kandavā, Tukuma novadā, telpu Nr. 2 un Nr. 11
nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Nodibinājuma “Sociālā atbalsta un izglītības fonds” struktūrvienības Ģimeņu atbalsta centra “Terēze”, reģ. Nr. 40008292185 (turpmāk – Nodibinājums), iesniegums (reģ. Nr. TND/4-9.1.7/23/4753) ar lūgumu pagarināt līguma termiņu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā adresē Tirgus laukums 11, Kandava, Tukuma novads (turpmāk – Telpas).

Pašvaldība konstatē, ka 2020. gada 1. jūnijā ar Nodibinājumu noslēgtā līguma Nr. 9-4/22 Telpu 27,8 m² platībā bezatlīdzības lietošanas termiņš ir beidzies 2023. gada 31. maijā.

Pašvaldība konstatē, ka Nodibinājums piešķirtās Telpas izmanto, lai Kandavas apkārtnē esošajām audžuģimenēm, aizbildņiem un adoptētājiem, kā arī aizbildņiem un audžuģimenēs ievietotajiem bērniem sniegtu psihoemocionālu atbalstu.

Nodibinājums 2019. gada 23. decembrī ar Labklājības ministriju ir noslēdzis līgumu Nr. LM2019/24-1-04/4e par valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu veikšanu, kas paredz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 36. panta otrajā daļā ārpusģimenes aprūpes atbalsta centriem noteikto deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu – nodrošināt valsts atbalstu ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu sniegšanā.

Nodibinājums 2023. gada 11. aprīlī ir parakstījis Vienošanos Nr. 6.6-2/40 par grozījumiem 2019. gada 23. decembra valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu veikšanas līgumā Nr. LM2019/24-1-04/4e, ar kuru valsts pārvaldes deleģētā uzdevuma veikšana tiek pagarināta uz laiku līdz Nodibinājums sniedz pakalpojumus.

Nodibinājums tā darbībai izmanto nedzīvojamās telpas Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ēkas pirmajā stāvā – telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un telpu Nr. 11 (platība 19,0 m²).

Būve Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0667 001), ir divstāvu mūra ēka ar kopējo platību 287,7 m². Būve ir pašvaldības bilancē ar vērtību 18317,29 EUR. Būve ir pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000172148.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktā ir noteikts – *5) publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, un 5. panta trešā prim daļa noteic – tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus, savukārt sestā daļa nosaka - pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nekustamā īpašuma Tirgus laukums 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0667 001), telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un telpu Nr. 11 (platība 19,0 m²) bezatlīdzības lietošanā Nodibinājuma “Sociālā atbalsta un izglītības fonds” struktūrvienībai Ģimeņu atbalsta centram “Terēze” uz laiku līdz 2026. gada 31. augustam,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai līdz 2023. gada 15. septembrim organizēt līguma noslēgšanu ar nodibinājumu “Sociālā atbalsta un izglītības fonds” par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājuma “Sociālā atbalsta un izglītības fonds” struktūrvienībai Ģimeņu atbalsta centram “Terēze” (līguma projekts pievienots),

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Pielikums

Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 12, .§)

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Kandavā,

2023. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses un

Nodibinājums “Sociālā atbalsta un izglītības fonds”, reģ. Nr. 40008292185, juridiskā adrese Elizabetes iela 31-9, Rīga, LV-1010, valdes locekles Margitas Kalniņas-Laksas personā, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/___ “Par nekustamā īpašuma Tirgus laukums 11, Kandavā, Tukuma novadā, telpu Nr. 2 un Nr. 11 nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. __, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederošā nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0667 001) – nedzīvojamās telpas ēkas pirmajā stāvā ar kopējo platību 27,8 m² : telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un telpu Nr. 11 (platība 19 m²), (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – LIETOTĀJA struktūrvienības Ģimeņu atbalsta centra “Terēze” darbībai.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu.

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī Līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 1. jūnija un ir spēkā līdz 2026. gada 31. augustam.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietojšanās, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.2. LIETOTĀJS apmaksā izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī izdevumus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) atbilstoši ĪPAŠNIEKA izrakstītajiem rēķiniem.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem

un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijās gadījumā veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Ja kosmētiskais remonts maina Telpu izskatu, saskaņojums nepieciešams rakstveidā.

3.9. Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu, inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda šī Līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.3. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu apdrošināšanu.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestāties īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts Līguma 7.9. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas Līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa Līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības, kā arī tad, ja Telpas nepieciešamas ĪPAŠNIEKAM tā funkciju veikšanai.

6.3. Par Līguma vienpusēju laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU vienu mēnesi pirms Līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas Līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. LIETOTĀJS ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja Telpas vairs nav nepieciešamas tā darbībai. Par nodomu izbeigt Līgumu pirms termiņa LIETOTĀJS Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā informē ĪPAŠNIEKU vismaz vienu mēnesi iepriekš.

6.5. Ja Līgums tiek lauzts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par Līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šis parakstītais Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No šī Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā šis Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti šajā Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar šī Līguma izpildi saistītus jautājumus – Kandavas un pagastu apvienības, tālr., e-pasts:

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar šī Līguma izpildi saistītus jautājumus –, tālr., e-pasts:

7.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz ____ (____) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Kandavas un pagastu apvienība

Reģ. Nr. 40900035940

Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

LIETOTĀJS:

**Nodibinājums “Sociālā
atbalsta un izglītības fonds”**

Reģ. Nr. 40008292185

Elizabetes iela 31-9, Rīga, LV-1010

Vadītājs:

Valdes locekle

/Jānis Mazitāns/

/Margita Kalniņa-Laksa/

Pielikums
līgumam Nr. KPA/2-58.2.3/23/___ par
nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības
lietošanā

**Nedzīvojamo telpu daļas
nodošanas un pieņemšanas akts**

Kandavā,

2023. gada __.septembrī

Tukuma novada pašvaldības iestāde Kandavas un pagastu apvienība, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, turpmāk saukts ĪPAŠNIEKS, un

Nodibinājums “Sociālā atbalsta un izglītības fonds” valdes locekles Margitas Kalniņas-Laksas personā, turpmāk saukta LIETOTĀJS,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2023. gada __._____ starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. KPA/2-58.2.3/23/___ par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod, un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas – nedzīvojamo telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un Nr.11 (platība 19 m²) Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Telpas).

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

Nodeva:

Pieņēma:

_____/J. Mazitāns/

_____/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Zantes ģimenes atbalsta centrs”**

Kandavas un pagastu apvienībā saņemts nodibinājuma “Zantes ģimenes atbalsta centrs”, reģ. Nr. 40008151222, juridiskā adrese Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134 (turpmāk – Nodibinājums) iesniegums (reģ. Nr. KPA/4-9.5.1/23/605) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā telpas adresē: Skolas iela 4, Zantes pagasts, Tukuma novads.

Nekustamais kopīpašums Skolas iela 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90920030219) sastāv no 1,18 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9092003021, bērnodārza ēkas ar kadastra apzīmējumu 90920030219001 un piecām palīgēkām – rotaļu nojumēm ar kadastra apzīmējumiem 90920030219002, 90920030219003, 90920030219004, 90920030219005, 90920030219006. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000456031.

Telpas Nodibinājumam nepieciešamas, lai nodrošinātu palīdzības sniegšanu krīzēs cietuši bērniem un viņu ģimenēm. Telpās tiks sniegti stacionāri un ambulatori rehabilitācijas pakalpojumi bērniem un sievietēm, it sevišķi vardarbībā cietuši, kā arī viņu ģimenes locekļiem.

Lai kvalitatīvi sniegtu pakalpojumu, Nodibinājumam ir nepieciešama telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002: 1. stāvā – telpas ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002 (483,6 m²) (izņemot telpas Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 un Nr. 49), 2. stāvā – telpu ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002 (390,0 m²), koplietošanas telpas ar platību 46,2 m² un ēkas piegulošo teritoriju 8200 m² platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90920030219 ar uz tās atrodošām palīgēkām – rotaļu nojumēm ar kadastra apzīmējumiem: 90920030219003, 90920030219004, 90920030219005, 90920030219006. Nodibinājuma darbībai nepieciešamā nedzīvojamo telpu kopējā platība – 919,80 m².

Saņemts arī Kandavas un pagastu apvienības vadītāja Jāņa Mazitāna apliecinājums, ka minētās telpas un piegulošais zemesgabals norādītajā apjomā patreiz nav nepieciešams Kandavas un pagastu apvienības ikdienas funkciju veikšanai.

Nodibinājumam ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, ēkas ar kadastra apzīmējumu 90920030219001 kopējā platība ir 2163,8 m². Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Ēkas bilances vērtība 308 804,67 EUR.

Nekustamā īpašumā Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, citas telpas izmanto Zantes feldšeru punkts, Zantes pamatskolas pirmsskola un SIA “Saltums Kandavā”.

Nodibinājuma sniegtais sociālais pakalpojums ir reģistrēts minētajās telpās. Šobrīd Nodibinājums telpas izmanto, pamatojoties uz 2020. gada 28. decembrī noslēgto nekustamā īpašuma lietošanas un apsaimniekošanas līgumu, kas noslēgts starp Zantes ģimenes krīzes centru un Nodibinājumu. Zantes ģimenes krīzes centrs no 2023. gada 31. marta ir likvidēts, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/71 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Zantes ģimenes krīzes centrs” likvidāciju” (prot. Nr. 3, 4. §).

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu “*Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā*

labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus*, bet 11. punkts paredz, ka viena no pašvaldības funkcijām ir *īstenot bērnu un aizgādībā esošu personu tiesību un interešu aizsardzību*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa noteic – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa noteic, ka, *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9., 11. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu:

1. nodot nodibinājumam “Zantes ģimenes atbalsta centrs” Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai no 2023. gada 1. septembra uz pieciem gadiem – līdz 2028. gada 31. augustam – bezatlīdzības lietošanā Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās telpas nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 90920030219001) telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002 (izņemot telpas Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 un Nr. 49) 919,8 m² platībā, ēkai piegulošo teritoriju 8200 m² platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90920030219 un uz tās atrodošās palīgēkas – rotaļu nojumes ar kadastra apzīmējumiem 90920030219003, 90920030219004, 90920030219005, 90920030219006 uz laiku, kamēr Nodibinājumam ir spēkā sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai līdz 2023. gada 15. septembrim noslēgt līgumu ar nodibinājumu “Zantes ģimenes atbalsta centrs” par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nodibinājumam (līguma projekts pievienots).

Pielikums

Tukuma novada domes 31.08.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. 13, .§)

LĪGUMS Nr. _____ par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Kandavā, Tukuma novadā

2023. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses un

Nodibinājums “Zantes ģimenes atbalsta centrs”, reģ. Nr. 40008151222, juridiskā adrese Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, tās vadītājas Aijas Švānes personā, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/____
“Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā nodibinājumam “Zantes ģimenes atbalsta centrs”” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9092 003 0219 001), nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 919,8 m²:

1.1.1. 1. stāvā – telpas ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002 (483,6 m²) (izņemot telpas Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 un Nr. 49),

1.1.2. 2. stāvā – telpu ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002 (390,0 m²),

1.1.3. koplietošanas telpas ar platību 46,2 m²,

kā arī ēkai piegulošo teritoriju 8200 m² platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90920030219 ar uz tās atrodošām palīgēkām – rotaļu nojumēm ar kadastra apzīmējumiem: 90920030219003, 90920030219004, 90920030219005, 90920030219006, saskaņā ar 2021. gada 10. jūnija (būves kadastrālās uzmērīšanas lietām) (turpmāk – Telpas). Telpas uz ĪPAŠNIEKA vārda reģistrētas zemesgrāmatā (Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000456031).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – nodibinājuma “Zantes ģimenes atbalsta centrs” darbība.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas un nodošanas aktu.

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā 2023. gada 1. septembrī un ir spēkā piecus gadus – līdz 2028. gada 31. augustam. Līguma termiņš beidzas ātrāk, ja Līguma darbības laikā LIETOTĀJS zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms līguma termiņa beigām, Puses rakstveidā vienojoties, līguma darbības termiņu var pagarināt, ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārnēmēja lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem un savlaicīgi apmaksā attiecīgi piedādītos rēķinus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) vai, ja tas nav tehniski iespējams, apmaksā ĪPAŠNIEKA izrakstītos apsaimniekošanas un pakalpojumu rēķinus.

3.2. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietošana, nevis Telpu nolietojums, kas radīs LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Ja kosmētiskais remonts maina Telpu izskatu, saskaņojums nepieciešams rakstveidā.

3.9. Šī līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

3.10. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu civiltiesisko apdrošināšanu.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu, inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda šī līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti šī līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestāties īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šī līguma 7.9. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas šī līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai šī līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas līguma prasības.

6.3. Par šī līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja šis līgums tiek laužts šajā līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no šī līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šis parakstītais līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No šī līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, zaudē spēku.

7.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šī līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā šis līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti šajā līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru pusi par savu rekvizītu maiņu šajā līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar šī līguma izpildi saistītus jautājumus – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece Evita Freimane, tālr. 25404841, e-pasts: evita.freimane@tukums.lv

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar šī līguma izpildi saistītus jautājumus –, mobilais tālr., e-pasts:

7.10. Līgums sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm ir pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība
Reģ. Nr. 40900035940,
Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120

Vadītājs:

_____/J. Mazitāns/

LIETOTĀJS:

Nodibinājums “Zantes ģimenes
atbalsta centrs”
Reģ. Nr. 40008151222
Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts
Tukuma novads, LV-3134

Vadītāja

_____/A. Švāne/

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā,
Dokumenta datums skatāms laika zīmogā

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses un

Nodibinājums “Zantes ģimenes atbalsta centrs”, reģ. Nr. 40008151222, juridiskā adrese Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134, tās vadītājas Aijas Švānes personā, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. KPA/____ par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod, un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas – ĪPAŠNIEKAM piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 4, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9092 003 0219 001), – nedzīvojamās telpas ar kopējo platību 919,8 m²:

1.1. 1. stāvā – telpas ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002 (483,6 m²) (izņemot telpas Nr. 3, Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7, Nr. 8, Nr. 9, Nr. 10 un Nr. 49),

1.2. 2. stāvā – telpu ar kadastra apzīmējumu 90920030219001002 (390,0 m²),

1.3. koplietošanas telpas ar platību 46,2 m² kā arī ēkas piegulošo teritoriju 8200 m² platībā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 90920030219 ar uz tās atrodošām palīgēkām – rotaļu nojumēm ar kadastra apzīmējumiem: 90920030219003, 90920030219004, 90920030219005, 90920030219006, (turpmāk – Telpas).

2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____.

3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.

4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.

5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

ĪPAŠNIEKS:

**Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība**
Reģ. Nr. 40900035940,
Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120

LIETOTĀJS:

**Nodibinājums “Zantes ģimenes
atbalsta centrs”**
Reģ. Nr. 40008151222
Skolas iela 4, Zante, Zantes pagasts
Tukuma novads, LV-3134

Vadītājs:

Vadītāja

_____/J. Mazitāns/

_____/A. Švāne/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 13, ...§)**Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas
termiņa pagarinājumu un nodokļa atlaidi**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. jūlijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SKY PORT” (reģ. Nr. 50003733321, juridiskā adrese “Lidosta “Jūrmala””, Smārdes pagasts, Tukuma novads; turpmāk – SIA “SKY PORT”) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 5852), kurā, pamatojoties uz uzņēmuma finansiālās situācijas un ienākumu nestabilitāti, lūdz pagarināt 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa apmaksas termiņus līdz 2023. gada 15. novembrim un lūgts samazināt nekustamā īpašuma nodokli 90 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par 2023. gadu nekustamajam īpašumam Lidosta Tukums, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0173), pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu, vienlaikus vēršot uzmanību uz to, ka minētajā uzņēmumā Tukuma novada pašvaldībai pieder kapitāldaļas.

Pārbaudot informāciju nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā NINO, konstatēts, ka SIA “SKY PORT” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par tai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lidosta Tukums”, kadastra numurs 9082 008 0173 un adresi: “Lidosta “Jūrmala””, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kura sastāvā ietilpst arī inženierbūve - lidmašīnu pacelšanās un nolaišanās josla, stūrēšanas celiņi ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 008 (ieraksts Nr. 1.39. Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000153783).

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešā daļa paredz, ka pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, bet ceturrtā daļa noteic, ka *“Atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā de minimis atbalstu, ievērojot Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) nosacījumus. Ja minētās regulas 3. panta 2. punktā noteiktais de minimis atbalsta apmērs tiek pārsniegts, pašvaldībai pirms nodokļa atvieglojuma piešķiršanas ir jāsaņem Eiropas Komisijas lēmums par individuālā atbalsta projekta atbilstību Līgumam par Eiropas Savienības darbību”*.

Pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta 1. daļas 1. punktu, kas noteic, ka *nodokļu administrācijai, kura atbilstoši šā likuma 20. pantam administrē konkrētos nodokļus, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības sadalīt termiņos uz laiku līdz vienam gadam, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, nodokļu maksājumu samaksu. Nodokļu maksātājs motivētu iesniegumu nodokļu administrācijai iesniedz ne vēlāk kā 15 dienas pēc maksājuma termiņa iestāšanās [..]*.

Pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 24. panta 1. daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt avio pārvadājumu nozari 2023. gadā kā atbalstāmo uzņēmējdarbības veidu Tukuma novadā,

2. piešķirt SIA “SKY PORT” nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 90 % 2023. taksācijas gadam, par inženiertehnisko būvi – lidmašīnu pacelšanās un nolaišanās joslu, stūrēšanas celiņi ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0112 008, kas atrodas Tukuma novada Smārdes pagastā,

3. noteikt SIA "SKY PORT" 2023. gada nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu līdz 2023. gada 15. novembrim,

4. uzdot Īpašumu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 15. novembrim.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Pūre 23”, Pūrē,
Pūres pagastā, Tukuma novadā,
energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Pūre 23” pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2023. gada 5. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/4732; turpmāk – iesniegums), kurā lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Pūre 23”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – dzīvojamā māja “Pūre 23”) pašvaldības līdzfinansējumu 22 000,00 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, proti, pagraba pārseguma siltināšanai, bēniņu pārseguma siltināšanai, jumta seguma nomaiņai, cokola siltināšanai, fasādes siltināšanai (ventilējamā fasāde), koka logu nomaiņai uz PVC logiem, ieejas durvju nomaiņai, apkures sistēmas rekonstrukcijai, ŪK tīklu rekonstrukcijai.

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumu, konstatē, ka:

- Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90740080192001 kopējā platība ir 1704,50 m² (mājas apkurināmā platība 1552,8 m²), dzīvojamā māja “Pūre 23” ir sadalīta 24 dzīvokļu īpašumos, stāvu skaits – trīs;
- iesniegumam ir pievienota Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “A CELTNE” (reģistrācijas Nr. 41203034602) 2022. gada 25. maijā sastādīta tāme energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai par kopējo summu **598 701,88 *euro*** tai skaitā PVN 103 906,94 *euro*;
- starp dzīvojamo māju “Pūre 23” dzīvokļu īpašnieku kopību un Pārvaldnieku 2022. gada 3. janvārī ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4-5.1/22/49;
- dzīvojamā māja “Pūre 23” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 3) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, proti, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu Nr. 3 7. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā, proti, *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 *euro*.* Dzīvojamai mājai “Pūre 23” ir veikts ēkas energoefektivitātes novērtējums un izsniegts ēkas pagaidu energosertifikāts, reģistrācijas numurs BIS-ĒED-2-2023-3687.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu Nr. 3 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091) līdzfinansējumu 22 000,00 *euro* (ieskaitot PVN) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – dzīvojamās mājas “Pūre 23” pagraba pārseguma siltināšanai, bēniņu pārseguma siltināšanai, jumta seguma nomaiņai, cokola siltināšanai, fasādes siltināšanai (ventilējamā fasāde), koka logu nomaiņai uz PVC logiem, ieejas durvju nomaiņai, apkures sistēmas rekonstrukcijai, ŪK tīklu rekonstrukcijas darbu veikšanai,

2. uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas juristam viena mēneša laikā sagatavot līgumu ar mājas pārvaldnieku Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (reģ. Nr. 50103420091) par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu veikšanai, nosakot tajā, ka divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Komunālajā nodaļā iesniedz būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no Būvniecības informācijas sistēmas ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darbu izpildītāja izrakstītu rēķinu,

3. pēc šā lēmuma 2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Finanšu nodaļai noslēgtajā līgumā noteiktā termiņā pārskaitīt uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (reģ. Nr. 5010342009) kontu Nr. LV32HABA0551030641069, 22 000,00 *euro* (ieskaitot PVN) par dzīvojamās mājas “Pūre 23” energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu veikšanu saskaņā ar noslēgto līgumu,

4. līdzfinansējumu 22 000,00 *euro* (ieskaitot PVN) segt no Komunālās nodaļas 2023. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)

**Par Tukuma novada attīstības programmas
2022.-2028. gadam Esošās situācijas analīzes
daļas papildinājumiem**

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt papildinājumus – 1. pielikumu Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Esošās situācijas analīzes daļas 2.2. sadaļai "Vispārējā pamatizglītība un vidējā izglītība" (pievienots),

2. nosūtīt papildinājumus – 1. pielikumu Tukuma novada attīstības programmas 2022.-2028. gadam Esošās situācijas analīzes daļas 2.2. sadaļai "Vispārējā pamatizglītība un vidējā izglītība" Kurzemes plānošanas reģionam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.



**TUKUMA NOVADA
ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA
2022.-2028. GADAM
PAŠREIZĒJĀS SITUĀCIJAS
ANALĪZE**

TUKUMS, 2022

TUKUMA NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA 2022.-2028. GADAM PAŠREIZĒJĀS SITUĀCIJAS ANALĪZE

**1. pielikums Tukuma novada attīstības programmas 2022.-
2028. gadam Esošās situācijas analīzes daļas 2.2. sadaļai
“Vispārējā pamatizglītība un vidējā izglītība”**

TUKUMS, 2023



IZGLĪTĪBA



2. IZGLĪTĪBA

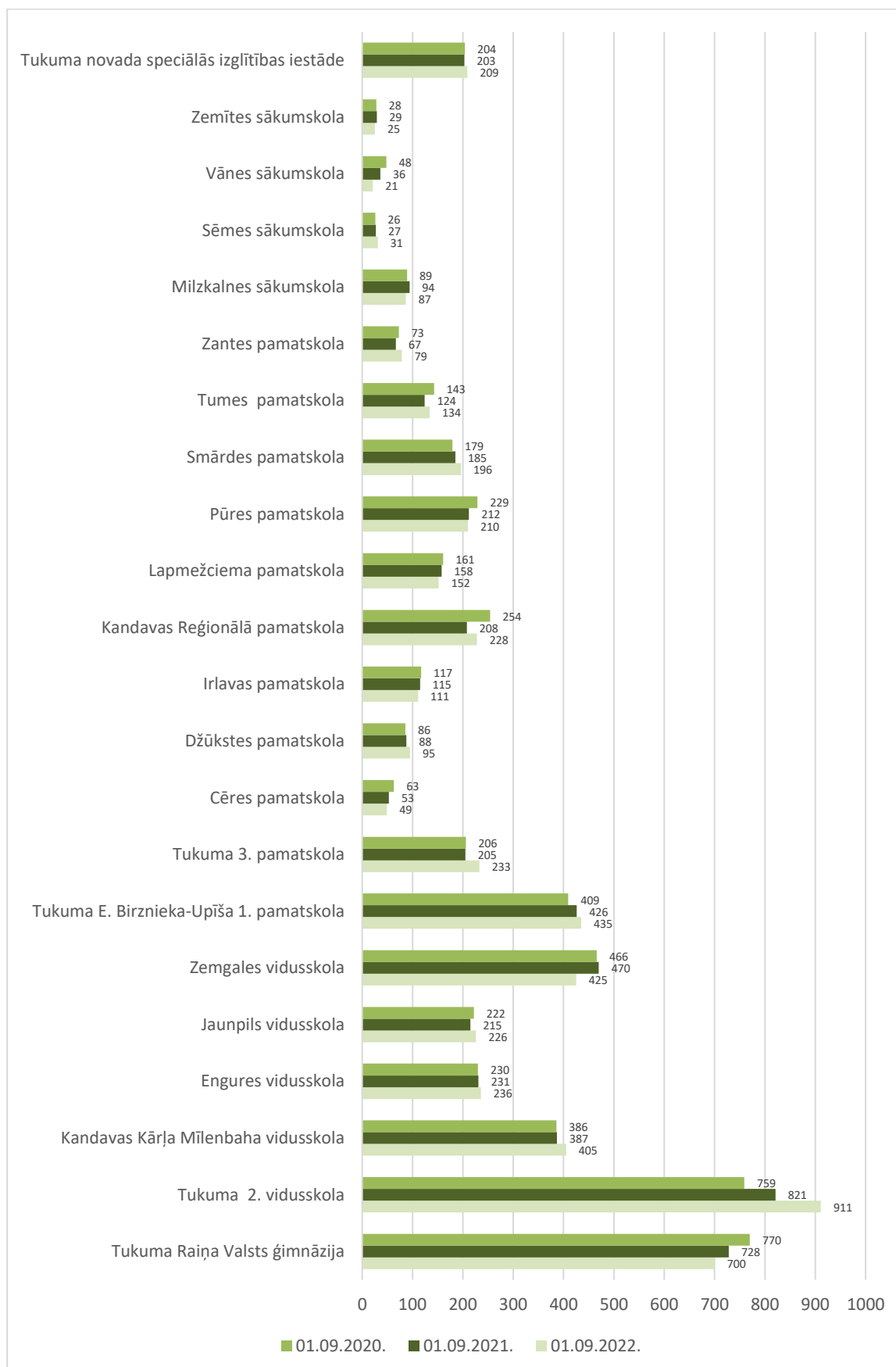
2.2. VISPĀRĒJĀ PAMATIZGLĪTĪBA UN VIDĒJĀ IZGLĪTĪBA

2022./2023.mācību gada sākumā Tukuma novadā pamatizglītības un vidējās izglītības skolu tīklu veidoja 22 izglītības iestādes – 6 vidējās izglītības iestādes (t.sk. 1 Valsts ģimnāzija), 15 pamatizglītības iestādes (t.sk. 4 sākumskolas un 11 pamatskolas) un viena speciālās izglītības iestāde. 25 pašvaldības izglītības iestādes īsteno pirmsskolas izglītības programmu (10 pirmsskolas izglītības iestādes un 15 skolas). Tukuma novadā ir arī 7 pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādes, 1 privātā profesionālās ievirzes izglītības iestāde un 3 privātās pirmsskolas izglītības iestādes, 1 privātā bērnu un jauniešu interešu izglītības iestāde.

*Tabula 2.1 Izglītojamo (skolēnu) skaits
2020./2021.m.g. – 2022./2023.m.g. (Avots: Tukuma Izglītības pārvalde)*

Izglītības iestādes	2022.gada 1.septembris	2021.gada 1.septembris	2020.gada 1.septembris
Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija (no 2021.g. pievienota Tukuma 2.pamatskola)	700	728	294 (+476 Tukuma 2.pamatskola))
Tukuma 2. vidusskola	911	821	759
Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola	405	387	386
Engures vidusskola	236	231	230
Jaunpils vidusskola	226	215	222
Zemgales vidusskola	425	470	466
Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola	435	426	409
Tukuma 3. pamatskola	233	205	206
Cēres pamatskola	49	53	63
Džūkstes pamatskola	95	88	86
Irlavas pamatskola	111	115	117
Kandavas Reģionālā pamatskola (līdz 2020.gadam - vidusskola)	228	208	254
Lapmežciema pamatskola	152	158	161
Pūres pamatskola	210	212	229
Smārdes pamatskola	196	185	179
Tumes pamatskola	134	124	143
Zantes pamatskola	79	67	73
Milzkalnes sākumskola	87	94	89
Sēmes sākumskola	31	27	26
Vānes sākumskola (līdz 2021.gadam -pamatskola)	21	36	48
Zemītes sākumskola	25	29	28
Tukuma novada speciālās izglītības iestāde	209	203	204

*Ilustrācija 2.1 Izglītojamo (skolēnu) skaits
2020./2021.m.g. – 2022./2023.m.g. (Avots: Tukuma Izglītības pārvalde)*



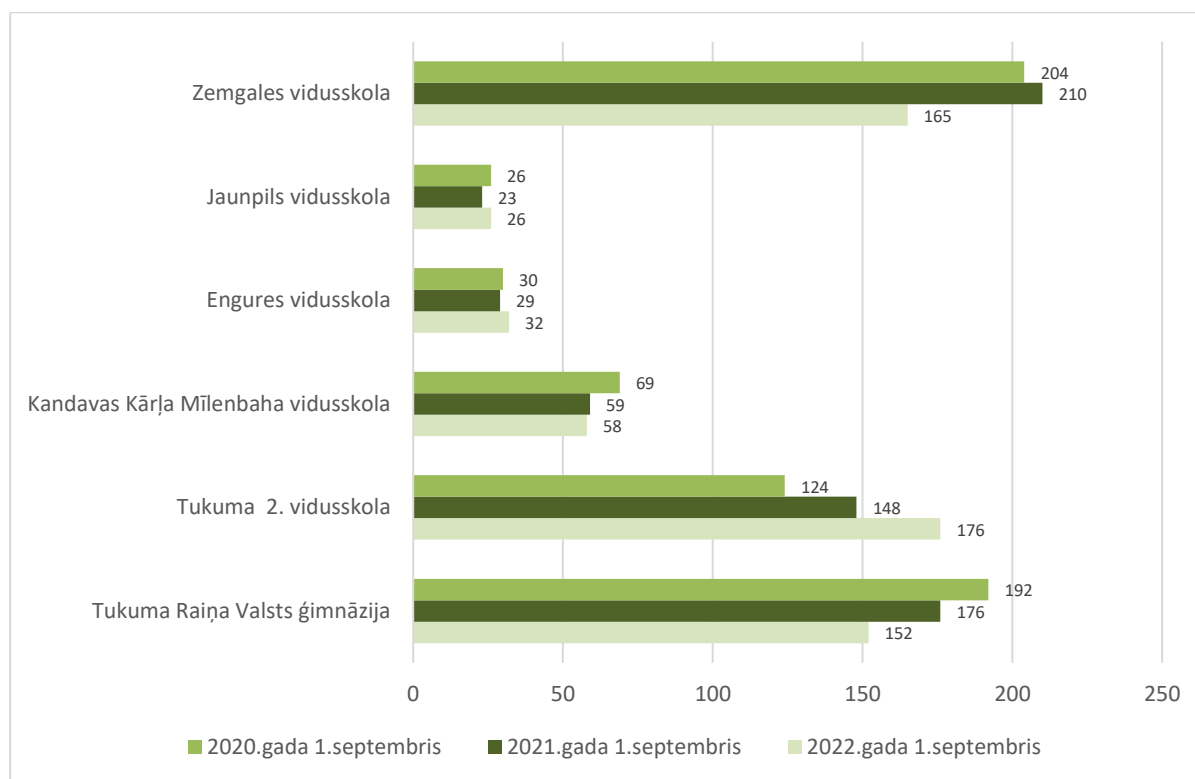
Vairākās izglītības iestādēs (Tukuma 2.vidusskola, Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola, Engures vidusskola, Jaunpils vidusskola, Tukuma E. Birznieka – Upīša 1.pamatskola, Tukuma 3.pamatskola, Džūkstes pamatskola, Kandavas Reģionālā pamatskola, Smārdes pamatskola, Sēmes sākumskola, Tukuma novada Speciālās izglītības iestāde) salīdzinot ar iepriekšējiem mācību gadiem, izglītojamo skaits ir palielinājies, savukārt Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzijā, Zemgales vidusskolā, Cēres pamatskolā, Irlavas pamatskolā, Lapmežciema pamatskolā, Pūres pamatskolā, Vānes sākumskolā un Zemītes sākumskolā tas ir samazinājies.

Vidusskolu posmā izglītojamo skaits ir būtiski palielinājies Tukuma 2.vidusskolā, nedaudz arī Engures un Jaunpils vidusskolās, pārējās – samazinājies.

**Tabula 2.2. Izglītojamo (skolēnu) skaits vidējās izglītības posmā (10.-12.kl.)
2020./2021.m.g. – 2022./2023.m.g. (Avots: Tukuma Izglītības pārvalde)**

Izglītības iestādes	2022.gada 1.septembris	2021.gada 1.septembris	2020.gada 1.septembris
Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija	152	176	192
Tukuma 2. vidusskola	176	148	124
Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola	58	59	69
Engures vidusskola	32	29	30
Jaunpils vidusskola	26	23	26
Zemgales vidusskola	165	210	204

**Ilustrācija 2.2. Izglītojamo (skolēnu) skaits vidējās izglītības posmā (10.-12.kl.)
2020./2021.m.g. – 2022./2023.m.g. (Avots: Tukuma Izglītības pārvalde)**



Lai veidotu efektīvu izglītības ekosistēmu, nodrošinot ilgtspējīgu vispārējās pamata un vidējās izglītības iestāžu tīklu, 2021./2022.m.g. Tukuma novada pašvaldība, izveidojot darba grupu, uzsāka izglītības iestāžu darbības izvērtēšanu.

Ar 2022. gada 1. septembri, piemērojot iekšējās reorganizācijas procedūru, tika reorganizēta Tukuma novada pašvaldības dibinātā izglītības iestāde “Vānes pamatskola”, pārveidojot to par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Vānes sākumskola” (TND 2022. gada 23. februāra lēmums prot. Nr. 3, 26.§).

Izvērtējot demogrāfisko situāciju pašvaldībā un izglītojamo skaita dinamiku izglītības iestādēs 2023./2024.m.g. tiks turpināta izglītības iestāžu darbības izvērtēšana un ilgtspējīga skolu tīkla sakārtošana.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 31. augustā

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 13, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanas maksai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2023. gada 1. septembra**

Ēdināšanas pakalpojumu Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs nodrošina:

[1] SIA “IRG” un SIA “Saltums Kandavā” pamatojoties uz atklātā konkursa “Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Tukuma novada izglītības iestādēs” noslēgtajiem līgumiem. Izmaiņas ēdināšanas pakalpojuma maksā tiek veiktas ņemot vērā Centrālās statistikas pārvaldes oficiālo statistikas ziņojumu par patēriņa cenu vidējām izmaiņām 12 mēnešos pret iepriekšējiem 12 mēnešiem statistikas apakšgrupā Nr. 11.1.2. (Ēdnīcu pakalpojumi), par atskaites perioda (12 mēneši) mēnesi pieņemot jūlija mēnesi. No 2023. gada 1. septembra izglītības iestādēs ēdināšanas maksa tiek noteikta atbilstoši 1. pielikumam;

[2] juridiska persona, kurai ir noslēgts līgums par ēdināšanas pakalpojuma sniegšanu ar attiecīgo izglītības iestādi, atbilstoši 2. pielikumam;

[3] izglītība iestāde, saskaņā ar apstiprināto maksas pakalpojumu cenrādi, atbilstoši 3. pielikumam.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 11. punktu un Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra saistošo noteikumu Nr. 39 “Ēdināšanas maksas atvieglojumu piešķiršanas kārtība Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs” 4. punktu, atvieglojumu apmēru ēdināšanas maksai Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs nosaka Tukuma novada dome. Ņemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt šādu ēdināšanas maksas atvieglojumu apmēru no 2023. gada 1. septembra:

1.2. pirmsskolas izglītības 1,5–4 g. v. izglītojamo ēdināšanai pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, 1,17 EUR dienā vienam izglītojamajam;

1.2. pirmsskolas obligātās izglītības vecuma (kas uzsākuši sagatavošanu pamatzglītības ieguvei) izglītojamajiem pirmsskolas izglītības iestādēs un skolās, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu, **100 %**:

Nr.	Izglītības iestāde	Maksas atvieglojums dienā vienam izglītojamajam
1.2.1.	Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola, Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pepija”, “Lotte”, “Pasaciņa”, “Vālodzīte”, Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte”, Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”	4,74 EUR
1.2.2.	Irlavas pamatskola, Sēmes sākumskola, Tumes pamatskola, Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis”	5,02 EUR
1.2.3.	Lapmežciema pamatskola	4,90 EUR
1.2.4.	Smārdes pamatskola	5,38 EUR
1.2.5.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde “Spārīte”	4,80 EUR
1.2.6.	Jaunpils vidusskola	3,30 EUR

1.2.7.	Kandavas Reģionālajā pamatskola	5,18 EUR
1.2.8.	Zantes pamatskola, Zemītes sākumskola, Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīļuks"	5,12 EUR
1.2.9.	Džūkstes pamatskola	5,54 EUR
1.2.10.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Karlsone"	4,56 EUR
1.2.11.	Vānes sākumskola, Cēres pamatskola	4,02 EUR

1.3. vispārējās izglītības iestādēs no 5. līdz 12. klasei 50 % no pusdienu maksas:

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam:
1.3.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E.Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	1,27 EUR
1.3.2.	Tukuma 2. vidusskola, Irlavas pamatskola, Tumes pamatskola, Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālajā pamatskola, Zantes pamatskola	1,32 EUR
1.3.3.	Džūkstes pamatskola	1,28 EUR
1.3.4.	Engures vidusskola	1,29 EUR
1.3.5.	Lapmežciema pamatskola	1,38 EUR
1.3.6.	Milzkalnes sākumskola	1,43 EUR
1.3.7.	Jaunpils vidusskola	1,10 EUR
1.3.8.	Cēres pamatskola, Vānes sākumskola, Zemītes sākumskola	1,38 EUR
1.3.9.	Smārdes pamatskola	1,09 EUR

1.4. vispārējās izglītības iestādēs no 1. līdz 4. klasei starpību starp ēdināšanas pakalpojuma maksu un normatīvajos aktos noteikto valsts budžeta finansējumu:

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam
1.4.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E.Birznieka-Upīša 1. pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	0,99 EUR
1.4.2.	Tukuma 2. vidusskola, Irlavas pamatskola, Sēmes sākumskola, Tumes pamatskola, Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālajā pamatskola, Zantes pamatskola,	1,09 EUR
1.4.3.	Džūkstes pamatskola	1,00 EUR
1.4.4.	Engures vidusskola	1,03 EUR
1.4.5.	Lapmežciema pamatskola	1,22 EUR
1.4.6.	Milzkalnes sākumskola	1,32 EUR
1.4.7.	Jaunpils vidusskola	0,66 EUR
1.4.8.	Cēres pamatskola, Vānes sākumskola, Zemītes sākumskola	1,21 EUR
1.4.9.	Smārdes pamatskola	0,64 EUR

1.5. izglītojamajiem, kuri ir **daudzbērnu ģimeņu bērni, bērni ar invaliditāti, bērni, kuri slimo ar celiakiju, aizbildnībā nodotie bērni**, 81%, izņemot lēmuma 1.2. un 1.4. punktā minētajos gadījumos:

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam
-----	--------------------	--------------------------------------

1.5.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E.Birznieka-Upīša 1.pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	2,05 EUR
1.5.2.	Tukuma 2. vidusskola, Tumes pamatskola, Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālajā pamatskola, Zantes pamatskola, Irlavas pamatskola	2,13 EUR
1.5.3.	Džūkstes pamatskola	2,07 EUR
1.5.4.	Lapmežciema pamatskola	2,24 EUR
1.5.5.	Smārdes pamatskola	1,77 EUR
1.5.6.	Engures vidusskola	2,08 EUR
1.5.7.	Jaunpils vidusskola	1,78 EUR
1.5.8.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pepija", "Lotte", "Pasaciņa", "Vālodzīte", Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte", Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte", Tukuma 3.pamatskolas, Pūres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,84 EUR
1.5.9.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Taurenītis", Irlavas pamatskolas, Tumes pamatskolas un Sēmes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,07 EUR
1.5.10.	Lapmežciema pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,97 EUR
1.5.11.	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (2-4 g.v.)	2,43 EUR
	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (5-6 g.v.)	2,67 EUR
1.5.12.	Vānes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas, Cēres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	3,26 EUR
1.5.13.	Džūkstes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,49 EUR
1.5.14.	Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīļuks", Zemītes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas, Zantes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,15 EUR
1.5.15.	Milzkalnes sākumskola	2,32 EUR
1.5.16.	Smārdes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,36 EUR
1.5.17.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	3,89 EUR
1.5.18.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Karlsone"	3,69 EUR
1.5.19.	Cēres pamatskola, Vānes sākumskola, Zemītes sākumskola	2,23 EUR

1.6. izglītojamajiem, kuri dzīvo **mājsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības statuss**, 100 %, izņemot lēmuma 1.2. un 1.4. punktā minētajos gadījumos:

Nr.	Izglītības iestāde	Izmaksas dienā vienam izglītojamajam
1.6.1.	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija, Zemgales vidusskola, Tukuma E.Birznieka-Upīša 1.pamatskola, Tukuma 3. pamatskola, Pūres pamatskola	2,53 EUR
1.6.2.	Tukuma 2. vidusskola, Tumes pamatskola, Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola, Kandavas Reģionālajā pamatskola, Zantes pamatskola, Irlavas pamatskola	2,63 EUR
1.6.3.	Džūkstes pamatskola	2,55 EUR
1.6.4.	Lapmežciema pamatskola	2,76 EUR
1.6.5.	Smārdes pamatskola	2,18 EUR
1.6.6.	Engures vidusskola	2,57 EUR
1.6.7.	Jaunpils vidusskola	2,20 EUR

1.6.8.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Pepija”, “Lotte”, “Pasaciņa”, “Vālodzīte”, Pūres pirmsskolas izglītības iestāde “Zemenīte”, Slampes pirmsskolas izglītības iestāde “Pienenīte”, Tukuma 3.pamatskolas, Pūres pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,74 EUR
1.6.9.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Taurenītis”, Irlavas pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas, Tumes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas un Sēmes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,02 EUR
1.6.10.	Lapmežciema pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	4,90 EUR
1.6.11.	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (2-4 g.v.)	3,00 EUR
	Jaunpils vidusskolas pirmsskolas izglītības grupas (5-6 g.v.)	3,30 EUR
1.6.12.	Vānes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas, Cēres pamatskolas pirmsskolas grupas (ar brīdi, kad beidzas ziedojuma finansējums)	4,02 EUR
1.6.13.	Džūkstes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,54 EUR
1.6.14.	Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīlūks”, Zemītes sākumskolas pirmsskolas izglītības grupas, Zantes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,12 EUR
1.6.15.	Milzkalnes sākumskola	2,86 EUR
1.6.16.	Smārdes pamatskolas pirmsskolas izglītības grupas	5,38 EUR
1.6.17.	Engures pirmsskolas izglītības iestāde “Spārīte”	4,80 EUR
1.6.18.	Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Karlsone”	4,56 EUR
1.6.19.	Cēres pamatskola, Vānes pamatskola, Zemītes sākumskola	2,75 EUR

1.7. Kandavas Reģionālās pamatskolas izglītojamajiem, kuri dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss un kuri izmanto internāta pakalpojumu, 100 % no ēdināšanas (brokastis, pusdienas, vakariņas) izmaksām.

2. Uzdot Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem informēt izglītojamo vecākus/likumiskos pārstāvjus par ēdināšanas maksas atvieglojumu apmēru Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēs no 2023. gada 1. septembra.

3. Uzdot Finanšu nodaļai precizēt nepieciešamā finansējuma apjomu 2023. gadam.

4. Finansējumu izglītojamo ēdināšanas maksas atvieglojumu nodrošināšanai plānot Tukuma novada izglītības iestāžu 2024. gada budžetos.

5. Atzīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta lēmumu “Par pašvaldības līdzfinansējumu izglītojamo ēdināšanas maksai Tukuma novada izglītības iestādēs no 2023. gada 1. septembra” (prot. Nr. 14, 15.§)