



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2023. gada 28. septembrī, plkst. 9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par saistošo noteikumu “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” izdošanu.

ZIŅO: Gundars Važa

2. Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.-2027. gadam noteikšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””.

ZIŅO: Gundars Važa

3. Par atbalstu SIA “Tukuma slimnīca” projektā “Veselības aprūpes tehnoloģiju atjaunošana un pilnveidošana SIA “Tukuma slimnīca””.

ZIŅO: Gundars Važa

4. Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (divi apkures katli ēkā “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā).

ZIŅO: Gundars Važa

5. Par noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” izdošanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

6. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 19 “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (prot. Nr. 7, 24. §).

ZIŅO: Gundars Važa

7. Par SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla palielināšanu (automašīna VW Caddy).

ZIŅO: Gundars Važa

8. Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas nama, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājai.

ZIŅO: Gundars Važa

9. Par SIA “ŠLOKENBEKA” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

10. Par siltumenerģijas pakalpojuma tarifa piemērošanu Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Gundars Važa

11. Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

12. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §).

ZIŅO: Gundars Važa

13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” pielikumā (prot. Nr. 1, 30. §).

ZIŅO: Gundars Važa

14. Par Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem no 2023. gada 1. septembra.

ZIŅO: Gundars Važa

15. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos.

ZIŅO: Gundars Važa

16. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 29. augusta rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/278 apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

17. Par sadarbību un Latvijas pašvaldību Sporta veterānu-senioru savienības 61. sporta spēļu norisi Tukumā 2024. gadā.

ZIŅO: Gundars Važa

18. Par piedalīšanos Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” finansēšanā.

ZIŅO: Gundars Važa

19. Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā 2023./2024. akadēmiskajā gadā.

ZIŅO: Gundars Važa

20. Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2023” rezultātu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

21. Par projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/045 “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” īstenošanu.

ZIŅO: Gundars Važa

22. Par profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestādes “Tukuma Muzejs” statusa noteikšanu un nolikuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

23. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

24. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Cimdiņi” Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

ZIŅO: Normunds Rečs

25. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Abavas 2”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

26. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ošu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
27. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
28. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Vītoli ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
29. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
30. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Tūristu ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
31. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Raudas ielā 68, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Gundars Važa
32. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Rīgas iela 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
ZIŅO: Gundars Važa
33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
ZIŅO: Gundars Važa
36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
ZIŅO: Gundars Važa
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu
ZIŅO: Gundars Važa
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
45. Par nedzīvojamo telpu Nr. 23, 24, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Aviācijas iela 10-8, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Jelgavas iela 19-9, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 2/5 domājamās daļas no zemesgabala Smilšu iela 3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
49. Par nekustamā īpašuma daļas Talsu šoseja 9/8, Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
50. Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli.
ZIŅO: Gundars Važa
51. Par nekustamo īpašumu – Celtnieku ielā 3-9, 3-12, 3-13 un Apkalpojošā personāla telpas, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”.
ZIŅO: Gundars Važa
52. Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” termiņa pagarināšanu.
ZIŅO: Normunds Rečs
53. Par ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites.
ZIŅO: Gundars Važa

54. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu" izdošanu.

ZIŅO: Gundars Važa, Dace Rudēvica

55. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam.

ZIŅO: Inga Priede

56. Par dzīvojamās telpas Sabiles ielā 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, atbrīvošanu un atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

57. Par nekustamā īpašuma Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, telpu Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 un Nr. 7 nomas līguma pagarināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

58. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu zemes vienībai "Jaunvaļņi", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā

ZIŅO: Gundars Važa

59. Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000717596.

ZIŅO: Normunds Rečs

Ierobežotas pieejamības informācija:

60. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu.

ZIŅO: Gundars Važa

61. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas dzēšanu

ZIŅO: Gundars Važa

62. Par parādu norakstīšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

63. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

64. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

ZIŅO: Gundars Važa

65. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

Publiska informācija:

66. Par Vānes sākumskolas pievienošanu Zemītes sākumskolai.

ZIŅO: Gundars Važa

67. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

ZIŅO: Gundars Važa

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

Par saistošo noteikumu “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ... “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” (pielikumā).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. ... “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.
3. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
4. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. ...
“Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu alternatīvu Individuālās izglītības programmas apguves plānā noteikto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanas un finansēšanas kārtību, kā arī lai nodrošinātu bērniem ar invaliditāti nepieciešamo sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanu, Deinstitutionalizācijas projekta ietvaros sniegto pakalpojumu un izveidotās infrastruktūras pēctecību. Esošais atbalsts izglītības iestādēs ne vienmēr spēj nodrošināt Individuālās izglītības programmas apguves plānā noteiktos pasākumus. Pakalpojumus būtu iespējams sniegt Tukuma novada sociālā dienesta sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanas vietās, kā arī pērkot nepieciešamo pakalpojumu no pakalpojuma sniedzējiem. Bērnu ar invaliditāti, kuriem nepieciešami sociālās rehabilitācijas pakalpojumi, ģimenēm ne vienmēr ir nepieciešams sociālā darba pakalpojums. Esošo saistošo noteikumu redakcija paredz, ka sociālās rehabilitācijas pakalpojumi no pašvaldības budžeta līdzekļiem tiek segti tikai uz sociālā darba ietvaros noslēgtās vienošanās par atbalsta pasākumiem pamata. Esošā kārtība ir administratīvi smagnēja un noslogo sociālā darba speciālistus, kuriem ir cits darbības mērķis un uzdevumi. Lai sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšana būtu vienkāršāka, ātrāka, ir jānosaka jauna kārtība un pašvaldības finansiālais atbalsts. Nosakot finansēšanas kārtību un apmērus sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanai, tiks sekmēta pakalpojuma pieejamība skolas un pirmsskolas vecuma bērniem, kā arī bērniem ar invaliditāti, un tas savukārt sekmēs izglītības programmas apguvi un iekļaušanos sabiedrībā. Minētā kārtība sniegs vienlīdzīgas iespējas bērniem, kuri pakalpojumus saņem izglītības iestādēs, ar tiem, kuri objektīvu iemeslu dēļ nepieciešamos pakalpojumus saņemt izglītības iestādē nevar. Saistošie noteikumi precizē pabalstu sociālā darba ietvaros noslēgtās vienošanās starp sociālo darbinieku un personu (ģimenes pārstāvi) noteikto uzdevumu īstenošanai, nosakot, ka to var saņemt Tukuma novada teritorijā dzīvesvietu deklarējusi persona. Saistošie noteikumi nosaka aprūpes pakalpojuma maksimālos apmērus, iedalot tos atbilstoši pakalpojuma sniegšanas mērķim – nevar nodrošināt bērna aprūpi nodarbinātības vai tomēr citu objektīvu iemeslu dēļ. Precizēts, ka atlīdzība par aprūpes pakalpojumu noteikta Ministru kabineta noteikumos. No 2023. gada 1. jūlija spēkā ir grozījumi 2014. gada 23. decembra noteikumos Nr. 790 “Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanas kārtība no vardarbības cietušām un vardarbību veikušām pilngadīgām personām”, kuru 4.3. apakšpunkts paredz, ka pašvaldībai ir jānodrošina drošs patvērums no vardarbības cietušajām personām. Šis pakalpojums ir valsts apmaksāts. Lai minēto pakalpojumu varētu nodrošināt jau esošajās pakalpojuma sniegšanas vietās – atbalsta dzīvokļos un ģimenes patversmē, kur faktiski jau

	tiek nodrošināts drošs patvērums ģimenēm krīzes situācijā, – ir nepieciešams to noteikt arī saistošajos noteikumos. Saistošie noteikumi paredz izmaiņas pansijas pakalpojuma samaksas kārtībā, ietverot pakalpojuma maksā ar mājokļa uzturēšanu saistītos izdevumus, kurus bija pienākums segt klientam. Līdz ar to būs viens maksājums, kurš ietvers visas pakalpojuma izmaksas pozīcijas, kas atvieglos gan ar pansijas pakalpojumu saistīto maksājumu administrēšanu, gan arī klienta pienākumu norēķināties par sniegto pakalpojumu. Vienlaicīgi, ņemot vērā to, ka pakalpojuma maksā ietvers visus izdevumus, tiks samazināts ienākuma līmenis, kuram pēc samaksas ir jāpaliek Klienta rīcībā, no maznodrošinātā līmeņa (376,00 <i>euro</i>) līdz trūcīgas personas līmenim (313,00 <i>euro</i>). Šāda pati samaksas kārtība būtu jāparedz gadījumos, ja tiek nodrošināts cita pakalpojuma sniedzēja pansijas pakalpojums. Saistošajos noteikumos atšķirībā no aktuālajiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” nav definēti pasākumi, kurus ietver katrs no pakalpojumiem, jo tas ir atrunāts Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumos Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem”, kā arī pakalpojuma sniegšanas mērķi, jo tie ir definēti Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā. Vienlaicīgi ar saistošo noteikumu izdošanu tiks izpildīts Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts – <i>“dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam”</i>.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Salīdzinot ar aktuālajiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”, šo noteikumu ietekme uz budžetu ir: - sociālās rehabilitācijas pakalpojuma nodrošināšanai 63 500,00 <i>euro</i> gadā, - aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai 80 640,00 <i>euro</i> gadā. 2023. gadā papildus: - sociālajai rehabilitācijai 5000,00 <i>euro</i>. Salīdzinot ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā”, jaunas pašvaldības institūcijas un darbinieku resursi nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi palielina jau esošos pašvaldības pabalstus, kā arī nosaka jaunu pabalstu. Šo pabalstu mērķis ir veicināt iedzīvotāju sociālo funkcionēšanu, līdz ar to neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, ietekmi uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu ieviešanai ir nepieciešams izveidot sadarbības grupu. Minēto pasākumu plānots īstenot, piesaistot pašvaldības speciālistus no Izglītības pārvaldes un sociālā dienesta, īstenojot sadarbības grupas darbu esošo administratīvo resursu, procedūru un tam paredzēto izmaksu ietvaros.

5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošajos noteikumos noteikto pakalpojumu saņemšanas kārtība būtiski neatšķiras no aktuālajos Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 33 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” noteiktās kārtības, un to īsteno sociālais dienests. Papildus tiek noteikta kārtība Individuālās izglītības programmas apguves plānā noteikto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanai, ko finansēs no sociālā dienesta šim mērķim paredzētajiem finanšu līdzekļiem un organizēs pašvaldības šim mērķim izveidota sadarbības grupa esošo pašvaldības iestāžu cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpilde būtiski neatšķiras no aktuālajos Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 33 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” noteiktā. Papildus saistošajos noteikumos tiek noteikta kārtība Individuālās izglītības programmas apguves plānā noteikto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanai.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Nosakot alternatīvu Individuālās izglītības programmas apguves plānā noteikto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanas un finansēšanas kārtību, tas sekmēs pakalpojuma pieejamību skolas un pirmsskolas vecuma bērniem, kas savukārt sekmēs izglītības programmas apguvi. Plānoto izmaksu palielinājums ir būtisks, taču ieguvumi visai sabiedrībai kopumā būs lielāki.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 17. augusta lēmumu Nr. TND/1-7.1/23/5 (prot. Nr. 8, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas – no 2023. gada 18. augusta līdz 2023. gada 1. septembrim. Noteiktajā termiņā sabiedrības viedoklis nav saņemts.

IZDOTI

ar Tukuma novada domes __.09.2023.

lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada __. septembrī

Nr. __

(prot. Nr. __. §)

Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu, Invaliditātes likuma 12. panta sesto divi prim daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” (turpmāk – Tukuma novada sociālais dienests) nodrošina sociālos pakalpojumus, patversmes pakalpojumu, sociālo darbu un tā ietvaros sniegtos atbalsta pasākumus.

2. Tukuma novada sociālā dienesta sniegto pakalpojumu maksa ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādī. Pārējo sociālo pakalpojumu un atbalsta pasākumu maksa ir noteikta līgumā, kurš noslēgts starp Tukuma novada sociālo dienestu un attiecīgo pakalpojuma sniedzēju. Maksu par pakalpojumu sedz pakalpojuma saņēmējs, viņa apgādnieks vai pašvaldība šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

3. Sociālos pakalpojumus piešķir, ievērojot Ministru kabineta noteikumus noteikto sociālo pakalpojumu piešķiršanas kārtību. Citus šajos noteikumos noteiktos atbalsta pasākumus sociālās funkcionēšanas uzlabošanai un patversmes pakalpojumu sniedz, ievērojot šajos noteikumos noteikto kārtību attiecīgajam atbalsta pasākuma veidam.

4. Sociālo pakalpojumu, patversmes pakalpojumu un citu šajos noteikumos noteikto atbalsta pasākumu sniegšanu pārtrauc vai atsaka tā piešķiršanu, ja klientam konstatētas medicīniskās vai speciālās (psihiskās) kontrindikācijas attiecīgā pakalpojuma vai atbalsta pasākuma saņemšanai vai ja personai saskaņā ar sociālā darbinieka izvērtējumu nav nepieciešams pieprasītais sociālais pakalpojums, atbalsts, vai arī ir iestājušies citi šajos noteikumos noteiktie apstākļi, kuru dēļ personai nav tiesību saņemt attiecīgo sociālo pakalpojumu vai atbalstu.

5. Par nodrošināto sociālo darbu, nepieciešamajiem sociālajiem pakalpojumiem, patversmes pakalpojumu un atbalsta pasākumiem sociālā darba ietvaros, to apjomu un izmaksu Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvojošām personām, kuru dzīvesvieta deklarēta citas pašvaldības teritorijā, tiek informēta attiecīgā pašvaldība.

II. Sociālais darbs

6. Sociālo darbu sociālais dienests veic, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” noteiktos nosacījumus. Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām sociālā darba pakalpojums, sociālā darba ietvaros sniegtie sociālie pakalpojumi un atbalsta pasākumi, ja vien šajos noteikumos vai citos normatīvajos aktos attiecīgajam pasākumam vai pakalpojumam nav atrunāta cita samaksas kārtība,

tiek segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem. Šis nosacījums nav attiecināms uz personām, kuras sociālā darba pakalpojumu un tā ietvaros sniegtos sociālos pakalpojumus un atbalsta pasākumus saņem Eiropas sociālā struktūrfonda ietvaros.

7. Lai nodrošinātu sociālā darba ietvaros noslēgtās vienošanās starp sociālo darbinieku un personu (ģimenes pārstāvi) noteikto uzdevumu īstenošanu, Tukuma novada sociālais dienests var piešķirt šim mērķim pabalstu līdz 300,00 *euro* vienai Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušai personai attiecīgajā gadā.

III. Sociālā rehabilitācija

8. Tukuma novada pašvaldības nodrošinātos sociālās rehabilitācijas pakalpojumus par pašvaldības budžeta līdzekļiem ir tiesības saņemt:

8.1. bērnam ar invaliditāti, ja sociālās rehabilitācijas pakalpojums piešķirts, pamatojoties uz Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu;

8.2. bērnam ar invaliditāti ģimenes (mājsaimniecības) locekļiem, kuri dzīvo vienā mājsaimniecībā ar bērnu, kurš atbilst saistošo noteikumu 8.1. apakšpunkta nosacījumiem;

8.3. bērnam, kuram sociālās rehabilitācijas pakalpojumi ietverti Individuālās izglītības programmas apguves plānā;

8.4. ja pakalpojums nepieciešams sociālā darba ietvaros (saistošo noteikumu 6. punkts).

9. Tukuma novada pašvaldības nodrošinātos sociālās rehabilitācijas pakalpojumus sniedz Tukuma novada sociālā dienesta Rehabilitācijas nodaļas centrs “Avotiņš” (turpmāk – Tukuma novada sociālā dienesta sociālās rehabilitācijas centrs “Avotiņš”) vai pakalpojuma sniedzējs, ar kuru Tukuma novada sociālais dienests ir noslēdzis līgumu par pakalpojuma sniegšanu. Personai ir tiesības, objektīvi pamatojot iemeslu, izvēlēties sev vēlamo pakalpojuma sniedzēju, ar kuru Tukuma novada sociālais dienests slēdz līgumu par pakalpojuma sniegšanu un samaksas kārtību, vai sedz pakalpojuma izmaksas, pamatojoties uz personas iesniegtajiem izdevumus apliecinošajiem dokumentiem (čeki, maksājuma uzdevumi, kvītis).

10. Lai saņemtu sociālās rehabilitācijas pakalpojumu bērnam ar invaliditāti vai bērnam ar invaliditāti ģimenes locekļiem, izņemot sociālā darba ietvaros nodrošināto, bērna likumiskais pārstāvis vai attiecīgais ģimenes loceklis, vai audžuģimene vēršas Tukuma novada sociālā dienesta sociālās rehabilitācijas centrā “Avotiņš” ar iesniegumu.

11. Individuālās izglītības programmas apguves plānā ietvertos sociālās rehabilitācijas pakalpojumus šajos noteikumos noteiktajā kārtībā var saņemt bērns, kurš apmeklē pašvaldības izglītības iestādi, ja attiecīgā izglītības iestāde konstatē, ka bērnam nav iespējams izglītības iestādē nodrošināt Individuālās izglītības programmas apguves plānā ietvērto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, tai skaitā speciālista konsultācijas un sociālās funkcionēšanas atbalsta pasākumus dzīvesvietā.

12. Saistošo noteikumu 11. punktā noteiktajā gadījumā izglītības iestāde iesniedz Tukuma novada Izglītības pārvaldei (turpmāk – Izglītības pārvalde) Individuālās izglītības programmas apguves plānu, sniedzot informāciju par pakalpojumiem vai speciālistu konsultācijām, kuras nespēj nodrošināt. Izglītības pārvalde desmit darba dienu laikā no minēto dokumentu saņemšanas sasauc starpinstitucionālu sadarbības grupu, kura organizē individuālās izglītības programmas apguves plānā ietvērto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanu pašvaldībā (turpmāk – sadarbības grupa). Sadarbības grupa uz sēdi pieaicina attiecīgās izglītības iestādes pārstāvi. Sadarbības grupā iekļauj vismaz vienu Tukuma novada sociālā dienesta pārstāvi, kā arī citu institūciju pārstāvi vai speciālistu, kam ir nozīme attiecīgā sociālā pakalpojuma piešķiršanā.

13. Sadarbības grupa individuāli izvērtē nepieciešamā sociālās rehabilitācijas pakalpojuma pieejamību, kā arī iespēju sniegt pakalpojumu pie personas izvēlēta pakalpojuma sniedzēja un

vienojas par sociālās rehabilitācijas pakalpojuma saņemšanu pie attiecīgā saistošo noteikumu 9. punktā noteiktā pakalpojuma sniedzēja. Saskaņā ar sadarbības grupas vienošanos Izglītības pārvalde izsniedz nosūtījumu bērnam par Individuālās izglītības programmas apguves plānā ietverto pakalpojumu saņemšanu pie attiecīgā pakalpojuma sniedzēja.

14. Tukuma novada pašvaldība saistošo noteikumu 8. punktā noteiktajām personu grupām, ja tās savu dzīvesvietu ir deklarējušas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, ievērojot saistošo noteikumu 9. punkta nosacījumus, sedz sociālās rehabilitācijas pakalpojumu izmaksas šādā apmērā:

14.1. līdz 500,00 *euro* apmērā vienam bērnam ar invaliditāti 12 kalendāro mēnešu periodā;

14.2. līdz 500,00 *euro* apmērā attiecīgā bērna ar invaliditāti ģimenes locekļiem (kopumā mājāsaimniecībai);

14.3. līdz 500,00 *euro* apmērā Individuālās izglītības programmas apguves plāna ietvaros vienam bērnam 12 kalendāro mēnešu periodā;

14.4. sociālā darba ietvaros atbilstoši šo saistošo noteikumu 6. punktam.

15. Sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sociālās funkcionēšanas spēju atjaunošanai ar izmitināšanu Tukuma novada sociālais dienests sniedz atbalsta dzīvokli, ja personai nav piemērotas dzīvesvietas sociālā darba ietvaros ietverto sociālo pakalpojumu, atbalsta pasākumu īstenošanai un nodrošināšanai. Sociālo rehabilitāciju ar izmitināšanu nodrošina līdz 12 mēnešiem, pakalpojumu sniegšanā iesaistot speciālistus atbilstoši nepieciešamo pakalpojumu un atbalsta pasākumu specifikai.

16. Personai, kura saņem Tukuma novada sociālā dienesta nodrošināto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar izmitināšanu atbalsta dzīvoklī, ir pienākums ievērot atbalsta dzīvokļa iekšējās kārtības noteikumus un segt ar mājokļa uzturēšanu saistītos izdevumus. Ja personas, kura saņem Tukuma novada sociālā dienesta nodrošināto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu ar izmitināšanu, mājāsaimniecība ir atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu, ar mājokļa uzturēšanu saistīto izdevumu samaksai piemēro pašvaldībā noteiktos sociālā dzīvokļa atvieglojumus.

17. Nepieciešamības gadījumā saistošo noteikumu 15. punktā noteiktie atbalsta dzīvokļi var tikt izmantoti patvēruma nodrošināšanai, sniedzot valsts nodrošināto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no vardarbības cietušām personām (krīzes dzīvokļa pakalpojums). Šajā gadījumā izmitināšanas izdevumi ir atbilstoši attiecīgā mājokļa faktiskajiem uzturēšanas izdevumiem saskaņā ar apsaimniekotāja un sadzīves pakalpojumu sniedzēja rēķiniem.

IV. Dienas aprūpes centra pakalpojums

18. Dienas aprūpes centra pakalpojumu persona vai tās likumiskais pārstāvis pieprasa pakalpojuma sniegšanas vietā. Dienas aprūpes centra pakalpojumu piešķir uz personas vai tās likumiskā pārstāvja, audžuģimenes iesnieguma un sociālā darbinieka izvērtējuma par pakalpojuma nepieciešamību pamata.

19. Dienas aprūpes centra pakalpojumu sniedz Tukuma novada sociālais dienests atbilstoši personu grupai šādās pakalpojuma sniegšanas vietās:

19.1. personām, kurām noteikta invaliditāte, – dienas aprūpes centrs “Saime” un dienas aprūpes centrs “Saulespuķe”;

19.2. pirmspensijas un pensijas vecuma personām, bezdarbniekiem – dienas aprūpes centrs “Rīti”;

19.3. ģimenēm ar bērniem, līdzatkarīgajiem ģimenes locekļiem un nepilngadīgajām māmiņām – dienas centrs “Saimīte”;

19.4. bērniem, kuriem noteikta invaliditāte, – dienas aprūpes centrs “Saimīte”;

19.5. pusotra līdz piecu gadu vecuma bērniem no sociālā riska ģimenēm – dienas aprūpes centrs “Saimīte”.

20. Pamatojoties uz sociālā dienesta lēmumu par dienas aprūpes centra pakalpojuma piešķiršanu, Tukuma novada sociālais dienests un persona vai likumiskais pārstāvis, vai audžuģimene slēdz līgumu par pakalpojuma sniegšanu un samaksas kārtību.

21. Dienas aprūpes centra pakalpojums, tai skaitā tajā ietvertie pasākumi, Tukuma novada pašvaldības teritorijā dzīvesvietu deklarējušām personām, izņemot personām, kurām pakalpojums tiek nodrošināts Eiropas struktūrfonda ietvaros, tiek nodrošināts bez maksas. Personai ir pienākums norēķināties par līdzmaksājumu ēdināšanai 50 % apmērā no faktiskajām ēdināšanas izmaksām, savukārt 25 % apmērā, ja persona dzīvo mājsaimniecībā, kurai piešķirts maznodrošinātas mājsaimniecības statuss. No līdzmaksājuma ēdināšanai ir atbrīvotas personas, kuras dzīvo mājsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas mājsaimniecības statuss.

V. Aprūpes pakalpojums

22. Aprūpes pakalpojumu no Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem ir tiesības saņemt bērnam ar invaliditāti vecumā no 5 līdz 18 gadiem, kuram ir izteikti un smagi funkcionēšanas ierobežojumi, ja tā dzīvesvieta ir deklarēta Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Aprūpes pakalpojumu nodrošina laikā, kad likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nodarbinātības vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā, un tad, ja pašvaldības sociālais dienests ir konstatējis šādas aprūpes nepieciešamību.

23. Aprūpes pakalpojumu Tukuma novada sociālais dienests piešķir, pamatojoties uz sociālā darbinieka veiktu novērtējumu par pakalpojuma nepieciešamību un bērna likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes iesniegumu.

24. Lēmumu par atteikumu piešķirt aprūpes pakalpojumu vai aprūpes pakalpojuma sniegšanas pārtraukšanu pieņem, ja konstatē, ka bērns atrodas ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā, stacionārā ārstniecības iestādē vai ieslodzījuma vietā, vai arī nav ievēroti citi šajā saistošo noteikumu nodaļā vai citā ārējā normatīvā aktā noteiktie nosacījumi.

25. Bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes pārstāvis aprūpes pakalpojumu pieprasa, iesniedzot iesniegumu Tukuma novada sociālā dienesta sociālās rehabilitācijas centrā "Avotiņš", papildus:

25.1. norāda vēlamo aprūpes pakalpojuma saņemšanas apjomu, norādot kopējo stundu skaitu mēnesī un konkrētu nedēļas dienu vai dienas, kad sociālās aprūpes pakalpojums būs nepieciešams (ja tas ir zināms);

25.2. norāda vēlamo aprūpes pakalpojuma sniedzēju (jebkura fiziska vai juridiska persona), tās vārdu un uzvārdu vai nosaukumu un reģistrācijas numuru (ja tas ir zināms);

25.3. pievieno dokumentu, kurš apliecina, ka bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene nespēj nodrošināt bērna aprūpi un uzraudzību nepieciešamajā apjomā (darba devēja, izglītības iestādes, Nodarbinātības valsts aģentūras apliecinājumu). Ja aprūpes pakalpojums nepieciešams ar nodarbinātību nesaistītu pasākumu apmeklēšanai un saturīga brīvā laika pavadīšanai, iesniegumā sniedz informāciju par konkrēto pasākumu.

26. Aprūpes pakalpojums tiek nodrošināts, pamatojoties uz Tukuma novada sociālā dienesta, pakalpojuma sniedzēja, kuram ir darba vai personīgā pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti (izņemot vienas mājsaimniecības locekļus), un bērna likumiskā pārstāvja vai audžuģimenes pārstāvja savstarpēji noslēgto līgumu par aprūpes pakalpojuma sniegšanas apjomu, laiku un samaksas kārtību. Aprūpes pakalpojuma sniedzējs, ja tā ir fiziska persona, var sniegt pakalpojumu vienlaikus ne vairāk kā četriem bērniem.

27. Ja likumiskais pārstāvis vai audžuģimene iesniegumā nav norādījusi vēlamo pakalpojuma sniedzēju, Tukuma novada sociālais dienests aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai var piesaistīt juridisku personu vai uz darba līguma vai pakalpojuma (uzņēmuma) līguma pamata fizisku personu.

28. Aprūpes pakalpojuma maksimālais apjoms ir 80 stundas mēnesī, ja pakalpojums nepieciešams bērna likumiskā pārstāvju vai audžuģimenes nodarbinātības dēļ, un 40 stundas mēnesī, ja likumiskais pārstāvis vai audžuģimene citu objektīvu iemeslu dēļ nevar nodrošināt bērna aprūpi. Aprūpes pakalpojuma maksimālais apjoms kopumā nevar pārsniegt 80 stundas mēnesī.

29. Atlīdzība par aprūpes pakalpojumu ir noteikta Ministru kabineta noteikumos. Atlīdzības samaksas attaisnojuma dokumenti tiek norādīti saistošo noteikumu 26., 27. punktā noteiktajā līgumā.

30. Bērna likumiskajam pārstāvim vai audžuģimenes pārstāvim ir pienākums informēt Tukuma novada sociālo dienestu par apstākļiem, kuri ir par pamatu piešķirtā aprūpes pakalpojuma izbeigšanai (saistošo noteikumu 24. punkts). Ja pakalpojuma sniedzējs, bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes pārstāvis savlaicīgi nav informējis par apstākļiem, kuri ir par pamatu aprūpes pakalpojuma izbeigšanai, un Tukuma novada sociālais dienests ir veicis atlīdzības samaksu pakalpojuma sniedzējam, pakalpojuma sniedzējam ir pienākums atlīdzināt saņemto atlīdzību par periodu, no dienas, kad radušies minētie apstākļi.

VI. Aprūpe mājās

31. Ja personai nepieciešama aprūpe mājās, persona vai tās likumiskais pārstāvis vēršas sociālajā dienestā ar iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas sociālais darbinieks vispirms izvērtē, kādas iespējas nodrošināt nepieciešamo aprūpi ir ar šo personu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem vai personām, kurām ar aprūpējamo ir kopēji izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī ar viņu. Ja personas aprūpi daļēji vai pilnībā nodrošina ģimenes locekļi, Tukuma novada sociālais dienests mājāsapmācībā dzīvojošās personas atbalsta psiholoģiski, viņas konsultējot un apmācot.

32. Aprūpes mājās pakalpojumu saskaņā ar sociālā darbinieka izvērtējumu nodrošina 3 (trijos) aprūpes mājās pakalpojuma intensitātes līmeņos:

- 32.1. pirmais līmenis – no 1 līdz 2 reizēm nedēļā;
- 32.2. otrais līmenis – no 3 līdz 5 reizēm nedēļā;
- 32.3. trešais līmenis – no 6 līdz 7 reizēm nedēļā.

33. Aprūpes mājās pakalpojuma sniedzējs atbilstoši piešķirtajam aprūpes līmenim un nepieciešamajiem aprūpes pasākumiem izstrādā uzdevumu plānus, kuros ietver Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” noteiktos aprūpes mājās sniedzamos pakalpojumus pamatvajadzību apmierināšanai.

34. Aprūpes mājās pakalpojuma ietvaros persona saskaņā ar sociālā darba speciālista izvērtējumu var tikt nodrošināta ar drošības pogas pakalpojumu (nepārtrauktas saziņas iespējas, informatīvu atbalstu un palīdzību 24 stundas diennaktī).

35. Aprūpes mājās pakalpojumu nodrošina Aprūpes mājās pakalpojuma sniedzējs, ar kuru Tukuma novada sociālais dienests noslēdzis līgumu par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu. Pamatojoties uz Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par aprūpes mājās piešķiršanu, persona vai viņas likumiskais pārstāvis slēdz līgumu ar minēto Aprūpes mājās pakalpojuma sniedzēju par veicamajiem uzdevumiem, pakalpojuma sniegšanas un samaksas kārtību.

36. Maksu par Tukuma novada sociālā dienesta nodrošināto aprūpes mājās pakalpojumu sedz persona, kurai tiek sniegts aprūpes mājās pakalpojums. Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām (izņemot personām, kurām pakalpojums tiek nodrošināts Eiropas struktūrfonda ietvaros), piemērojot samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu, nodrošina, ka pēc šā pakalpojuma samaksas personas rīcībā esošie naudas līdzekļi, ieskaitot īpašas kopšanas pabalstu, nedrīkst būt mazāki par 75 % no valstī noteiktās minimālās mēneša algas attiecīgajā gadā. Ja, piemērojot minēto

aprēķinu, persona nespēj vai spēj daļēji segt maksu par aprūpes mājās pakalpojumu, Tukuma novada sociālais dienests no pašvaldības budžeta šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem sedz maksu par aprūpes mājās pakalpojumu vai starpību starp personas samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu un pakalpojuma maksu.

37. Ja persona vēlas, tā patstāvīgi var organizēt un nodrošināt aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu ar sev vēlamu aprūpētāju, šajā gadījumā pašvaldība pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu aprūpes mājās pakalpojuma nodrošināšanai atbilstoši personai nepieciešamajam aprūpes mājās pakalpojuma intensitātes līmenim.

38. Pabalsta apmērs Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām, ja tās patstāvīgi organizē un nodrošina aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu ar sev vēlamu aprūpētāju, ir:

38.1. pirmais līmenis – 44,00 *euro* mēnesī;

38.2. otrais līmenis – 67,00 *euro* mēnesī;

38.3. trešais līmenis – 90,00 *euro* mēnesī.

39. Tukuma novada sociālais dienests ik pa sešiem mēnešiem vai pēc vajadzības atkārtoti izvērtē personas vajadzību pēc aprūpes mājās pakalpojuma un nepieciešamības gadījumā pieņem lēmumu par personai atbilstoša aprūpes mājās pakalpojuma intensitātes līmeņa piešķiršanu. Ja tiek konstatēts, ka pabalsts aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanai nesasniedz mērķi, piešķirtais pabalsts tiek aizstāts ar Tukuma novada sociālā dienesta nodrošinātu aprūpes mājās pakalpojumu, par to pieņemot attiecīgu lēmumu.

VII. Atelpas brīdis

40. Atelpas brīža pakalpojumu vai atelpas brīža pakalpojuma izmaksu segšanu nodrošina Tukuma novada sociālais dienests saskaņā ar pieņemto lēmumu, ievērojot šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos, kuri regulē atelpas brīža pakalpojuma saņemšanu, nosacījumus. Atelpas brīža pakalpojums līdz 30 dienām kalendārajā gadā Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām tiek piešķirts vai līdzfinansēts:

40.1. bērniem ar izteiktiem un smagiem funkcionāliem traucējumiem (ir indikācijas īpašas kopšanas nepieciešamībai);

40.2. pilngadīgām personām ar smagiem un ļoti smagiem garīga rakstura vai funkcionāliem traucējumiem, kuras dzīvo ģimenē.

41. Atelpas brīdi bērniem administrē Tukuma novada sociālā dienesta sociālās rehabilitācijas centrs “Avotiņš”. Lai saņemtu atelpas brīža pakalpojumu, bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene iesniedz iesniegumu, kurā norāda informāciju par bērnu, vēlamu atelpas brīža sniegšanas laiku un pakalpojuma sniedzēju, ja tāds ir.

42. Atelpas brīdi pilngadīgām personām Tukuma novada pašvaldībā rindas kārtībā nodrošina adresē “Lodes”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” grupu mājas pakalpojuma ietvaros noteiktos nodrošināšanas pasākumus un personas funkcionālās spējas. Atelpas brīža pakalpojumu persona vai tās likumiskais pārstāvis pieprasa pakalpojuma sniegšanas vietā. Nepieciešamības gadījumā, ja pieprasījums pārsniedz pakalpojuma sniegšanas iespējas, tiek veidota rinda.

43. Maksa par atelpas brīža pakalpojumu adresē “Lodes”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādī. Atelpas brīža pakalpojums adresē “Lodes”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām tiek nodrošināts par pašvaldības budžeta līdzekļiem.

44. Bērniem, kā arī pilngadīgām personām, kuras vēlas pašas izraudzīties sev vēlamu pakalpojuma sniedzēju, atelpas brīža pakalpojumu sniedz pie personas izraudzīta pakalpojuma sniedzēja, kurš reģistrēts sociālo pakalpojumu reģistrā. Šajā gadījumā, pamatojoties uz personas

iesniegumu un iesniegtajiem attaisnojuma dokumentiem (rēķins, kvīts), pašvaldība no šim mērķim plānotajiem budžeta līdzekļiem pabalsta formā piešķir un izmaksā līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojuma faktisko izmaksu segšanai līdz 400,00 *euro* personai attiecīgajā gadā. Nepieciešamības gadījumā, ja pieprasījums pārsniedz plānoto budžetu, tiek veidotas rindas.

VIII. Grupu māja (dzīvoklis)

45. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu piešķir Tukuma novada sociālā dienests, pamatojoties uz personas vai tās likumiskā pārstāvja iesniegumu un sociālā darbinieka izvērtējumu pēc pakalpojuma nepieciešamības un piemērotāko pakalpojuma sniegšanas vietu, ņemot vērā personas funkcionālo traucējumu smaguma pakāpi. Persona vai tās likumiskais pārstāvis Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu pieprasa Tukuma novada sociālajā dienestā.

46. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums tiek nodrošināts rindas kārtībā adresēs: “Mežrozītes”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā; “Lodes”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā; Celtnieku ielā 3-9, 3-12 un 3-13, Tukumā, ievērojot Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” grupu mājas pakalpojuma ietvaros noteiktos nodrošināšanas pasākumus atbilstoši personas funkcionālajām spējām.

47. Pēc lēmuma par Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma piešķiršanu Tukuma novada sociālais dienests un persona vai personas likumiskais pārstāvis saskaņā ar pieņemto lēmumu slēdz līgumu par pakalpojuma sniegšanas vietu, pakalpojuma apjomu, termiņu, samaksas kārtību, pušu tiesībām, pienākumiem un atbildību.

48. Maksa par Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādī. Tukuma novada pašvaldībā dzīvesvietu deklarējušām personām, ja pakalpojumu piešķirīs Tukuma novada sociālais dienests, Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums tiek nodrošināts bez maksas, izņemot personām, kurām pakalpojums tiek nodrošināts Eiropas struktūrfonda vai citu projektu ietvaros, kur paredzēta šī pakalpojuma atmaksa.

49. Personai ir pienākums norēķināties par izdevumiem, kas saistīti ar mājokļa uzturēšanu (apkure, elektrība, ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana, apsaimniekošana u.c.). Izdevumi tiek aprēķināti proporcionāli faktiskajiem izdevumiem un pakalpojuma saņēmēju skaitam. Tukuma novada pašvaldībā dzīvesvietu deklarējušām personām, ja pakalpojumu piešķirīs Tukuma novada sociālais dienests, aprēķinot ar mājokļa uzturēšanu saistīto izdevumus, piemēro pašvaldībā noteiktos sociālā dzīvokļa atvieglojumus.

IX. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas pakalpojums pilngadīgām personām

50. Ja personai nepieciešams Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojums, persona vai tās likumiskais pārstāvis vēršas sociālajā dienestā ar iesniegumu. Pēc iesnieguma saņemšanas sociālais darbinieks vispirms izvērtē, kādas iespējas nodrošināt nepieciešamo aprūpi personas dzīvesvietā ir ar šo personu kopā dzīvojošajiem ģimenes locekļiem vai personām, kurām ar aprūpējamo ir kopēji izdevumi par uzturu un kuras mitinās vienā mājoklī ar viņu.

51. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu piešķir, ja, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu, personai ir noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis.

52. Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu nodrošina, pamatojoties uz Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma piešķiršanu un līgumu ar personas izvēlētu pašvaldības Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniedzēju un personu vai viņa likumisko pārstāvi. Persona var izvēlēties citu pakalpojuma sniedzēju, kurš reģistrēts sociālo pakalpojumu reģistrā kā attiecīgā pakalpojuma sniedzējs, ja persona vai apgādnieks labprātīgi sedz starpību starp saistošo noteikumu

56. punktā noteikto pašvaldības segto starpības daļu un personas samaksas daļu līdz pilnai pakalpojuma maksai. Šajā gadījumā Tukuma novada sociālais dienests slēdz līgumu ar pakalpojuma sniedzēju par norēķinu kārtību.

53. Personai ir pienākums segt maksu par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu saņemšanu. Nosakot personas samaksas apmēru par sociālo pakalpojumu, Tukuma novada sociālais dienests ievēro Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 29. panta otrās daļas 1. punkta nosacījumus.

54. Ja persona nespēj vai spēj daļēji segt maksu par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu, apgādnieki solidāri, pamatojoties uz līgumu ar Tukuma novada sociālo dienestu, sedz starpību starp personas samaksu un maksu par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu.

55. Ja personai nav apgādnieku vai tie normatīvo aktu kārtībā ir atbrīvojami no samaksas par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu savam apgādājamajam, starpību starp personas samaksas daļu un maksu par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sedz pašvaldība.

56. Apgādniekiem ir tiesības uz pašvaldības līdzfinansējumu – samaksas daļu, kas ir starpība starp saistošo noteikumu 53. punktā noteikto personas samaksu par Ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu un maksu par pakalpojumu, – līdz 400,00 *euro* mēnesī vienai personai (vienam pakalpojuma saņēmējam).

X. Patversmes pakalpojums

57. Uzsākot saņemt Tukuma patversmes pakalpojumu, persona vai tās likumiskais pārstāvis divu darba dienu laikā patversmes pakalpojuma sniegšanas vietā iesniedz:

- 57.1. iesniegumu, kurā pamato patversmes pakalpojuma nepieciešamību, saņemšanas laiku;
- 57.2. ģimenes ārsta atzinumu par personas veselības stāvokli un medicīnisko kontrindikāciju neesamību;
- 57.3. psihiatra atzinumu par speciālo (psihisko) kontrindikāciju neesamību;
- 57.4. Plaušu kabineta speciālista atzinumu par konsultācijas saņemšanu;
- 57.5. citus dokumentus, ko nepieciešamības gadījumā ir tiesības pieprasīt Tukuma novada sociālajam dienestam.

58. Vienas darba dienas laikā pēc nepieciešamo dokumentu saņemšanas Tukuma novada sociālais dienests pieņem lēmumu par patversmes pakalpojuma piešķiršanu, ja personai objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams dzīvot savā dzīvesvietā vai ja personai nav dzīvesvietas, vai atteikumu piešķirt patversmes pakalpojumu, norādot tā iemeslu. Ja patversmē ir brīvas vietas, jebkurai personai ir tiesības izmantot patversmes pakalpojumu, sedzot izdevumus, kas saistīti ar uzturēšanos patversmē, saskaņā ar Tukuma novada sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi.

59. Patversmes pakalpojums nodrošina Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” paredzētos patversmes un naktpatversmes klientam nodrošināmos pasākumus. Ģimenēm patversmes pakalpojums tiek nodrošināts 24 stundas diennaktī. Patversmes pakalpojumu sniedz Tukuma novada sociālais dienests atbilstoši personu grupai šādās pakalpojuma vietās:

- 59.1. pilngadīgām personām – Tukuma patversmē;
- 59.2. ģimenēm ar bērniem – adresē “Rīti”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads.

60. Iestājoties patversmē, persona, ģimene tiek reģistrēta uzņemšanas žurnālā, tiek veikta pilngadīgo personu pārbaude uz pedikulozi un alkohola koncentrāciju izelpā. Iekšējās kārtības noteikumu neievērošana var būt par pamatu patversmes pakalpojuma sniegšanas pārtraukšanai.

61. Patversmes pakalpojums tiek sniegts, pamatojoties uz līgumu starp Tukuma novada sociālo dienestu un personu (ģimenes pārstāvi). Līgumā norāda pakalpojuma sniegšanas vietu, pakalpojuma apjomu, termiņu, samaksas kārtību, pušu tiesības, pienākumus un atbildību. Personai bez deklarētas dzīvesvietas uz patversmes pakalpojuma saņemšanas laiku ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu adresē, kurā saņem patversmes pakalpojumu.

62. Persona (ģimene), kura saņem patversmes pakalpojumu, norēķinās par saņemto patversmes pakalpojumu saskaņā ar Tukuma novada sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādi.

63. Ja persona, kura saņem patversmes pakalpojumu sociālā darba ietvaros, iesaistās darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumos, kuri rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus, persona var tikt atbrīvota pilnīgi vai daļēji no samaksas par sociālo pakalpojumu attiecīgajā mēnesī, ņemot vērā šādu aprēķinu:

$S-(M \cdot L)$, kur

S= samaksa par pakalpojumu,

M= darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumā iesaistīto stundu skaits (fiksēts norīkojumā),

L= normatīvajos aktos noteiktā minimālā stundu tarifa likme.

64. Nepieciešamības gadījumā saistošo noteikumu 59.2. apakšpunktā noteiktā patversmes pakalpojuma sniegšanas vieta var tikt izmantota patvēruma nodrošināšanai, sniedzot valsts nodrošināto sociālās rehabilitācijas pakalpojumu no vardarbības cietušām personām (krīzes dzīvokļa pakalpojums). Šajā gadījumā personas vai ģimenes izmitināšanas izmaksas ir atbilstoši Tukuma novada sociālā dienesta maksas pakalpojumu cenrādī noteiktajai patversmes pakalpojuma cenai. Piemērojot samaksu, netiek ņemti vērā cenrādī noteiktie atvieglojumi atsevišķām personu grupām.

XI. Pansijas pakalpojums

65. Ja personai nepieciešams pansijas pakalpojums, persona vai tās likumiskais pārstāvis vēršas sociālajā dienestā ar iesniegumu par pansijas pakalpojuma pieprasīšanu. Pansijas pakalpojumu piešķir, ja persona ir pilngadīga persona ar smagiem funkcionāliem traucējumiem un, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu, tai ir nepieciešama uzraudzība, atbalsts pašaprūpē un sociālo problēmu risināšanā, un to nav iespējams nodrošināt personas dzīvesvietā.

66. Pansijas pakalpojumu Tukuma novada sociālais dienests nodrošina rindas kārtībā adresē Ķiršu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā. Ja ir objektīvi iemesli, ka personai nav iespējams gaidīt rindā, pansijas pakalpojumu nodrošina pie personas izvēlēta pakalpojuma sniedzēja, piemērojot šajos noteikumos noteikto pansijas pakalpojuma samaksas kārtību.

67. Pēc lēmuma par pansijas pakalpojuma piešķiršanu Tukuma novada sociālais dienests un persona (vai personas likumiskais pārstāvis) saskaņā ar pieņemto lēmumu slēdz līgumu par pakalpojuma apjomu, termiņu, samaksas kārtību, pušu tiesībām, pienākumiem un atbildību.

68. Maksa par pansijas pakalpojumu ir noteikta Tukuma novada sociālā dienesta sniegto maksas pakalpojumu cenrādī. Maksu par Tukuma novada sociālā dienesta nodrošināto pansijas pakalpojumu sedz persona, kurai tiek sniegts pakalpojums, vai viņa apgādnieks (laulātais un bērni).

69. Piemērojot samaksu par pansijas pakalpojumu Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām (izņemot personām, kurām pakalpojums tiek nodrošināts Eiropas struktūrfonda ietvaros), ja pakalpojumu piešķir Tukuma novada sociālais dienests, nodrošina, ka pēc šā pakalpojuma samaksas personas rīcībā esošie naudas līdzekļi, ieskaitot īpašas kopšanas pabalstu, nedrīkst būt mazāki par Tukuma novada pašvaldībā noteikto trūcīgas māsjaizsaimniecības (vienas personas māsjaizsaimniecības) ienākumu sliekšni. Ja, piemērojot minēto aprēķinu, persona nespēj vai

spēj daļēji segt maksu par pansijas pakalpojumu, starpību starp personas samaksu par pansijas pakalpojumu un pakalpojuma maksu, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts ar Tukuma novada sociālo dienestu un apgādnieku, sedz apgādnieks; ja apgādnieku nav vai normatīvo aktu kārtībā apgādnieks ir atbrīvojams no samaksas par sniegto pakalpojumu, starpību sedz pašvaldība.

XII. Noslēguma jautājumi

70. Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Tukuma novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā.

71. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.

72. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 33 "Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā".

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu
un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.-2027. gadam noteikšanu
SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””**

[1] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta devīto daļu pašvaldībām, pildot savas funkcijas, ir tiesības izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības, kā arī lemt par dalību kapitālsabiedrībās.

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr. 40003525848, (turpmāk – Sabiedrība) kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām – Talsu novada pašvaldībai 54,54969 % (713703 daļas), Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 45,25557 % (592103 daļas) un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai 0,19475 % (2548 daļas) no Sabiedrības pamatkapitāla. Līdz ar to secināms, ka Sabiedrība saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1. panta pirmās daļas 5. punktu ir publiski privāta kapitālsabiedrība, jo Sabiedrības visas kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta pirmajai daļai publiskai personai, tai skaitā Pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem. Savukārt, Pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībās pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstītūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 87. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

Savukārt, VPIL 87. panta trešā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskas personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no VPIL noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskas personas funkcijām.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt, pirmās daļas 2. punkts noteic – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Atsevišķu pārvaldes uzdevumu izpildē var tikt iesaistītas ne vien pašvaldības iestādes, bet arī privāto tiesību subjekti, tai skaitā, pašvaldības kapitālsabiedrības. Pašvaldības pienākums ir atrast tādu institucionālo formu, kas visefektīvāk nodrošinātu pārvaldes uzdevumu izpildi, resursu izmantošanu un mērķu sasniegšanu.

Pārvaldības likuma 2. pants noteic, ka likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu. Līdz ar to secināms, ka Pašvaldība, izveidojot kapitālsabiedrību atbilstoši VPIL

noteikumiem, paliek atbildīga par konkrētās autonomās funkcijas izpildi kopumā un tai ir jānodrošina uzraudzība pār attiecīgo pārvaldes uzdevumu izpildi.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Tukuma novada dome 2017. gada 30. maijā pieņēma lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu atkritumu apsaimniekošanas jomā nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 4. §). Minētajā lēmumā dome ir izvērtējusi atkritumu apsaimniekošanas jomas nozīmīgumu un Sabiedrības komercdarbības atbilstību VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem un nolēma noteikt, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi, tajā skaitā, sadzīves atkritumu savākšana, ir stratēģiski svarīgi Tukuma novada pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Atkritumu apsaimniekošana ir cieši saistīta ne vien ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīga visa ekonomikas nozare kopumā. Ieviešot kvalitatīvu atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, tostarp izveidojot atbilstošu infrastruktūru, tiek nodrošināta iedzīvotāju vajadzību īstenošana un sekmēta apkārtējās vides stāvokļa saglabāšana vai uzlabošana.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

[3] VPIL 88. panta otrā daļa noteic, ka, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams sasniegt šā VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos mērķus, publiskas personas pienākums ir veikt paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot ekonomisko izvērtējumu kā arī konsultēties ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Īstenojot darbību atkritumu apglabāšanas jomā, Piejūras atkritumu apsaimniekošanas reģionā (turpmāk – PAAR) ir izveidojies dabiskais monopols, jo Sabiedrība ir vienīgā, kas nodrošina poligona “Janvāri” Laidzes pagastā, Talsu novadā, pakalpojumus un veic šī poligona apsaimniekošanu, līdz ar to nav identificējami konkurences neitralitātes pārkāpuma riski, kas noteikti Konkurences likuma 14.¹ panta pirmajā daļā. Būtiskākie šķēršļi jaunu tirgus dalībnieku ienākšanai PAAR ir esošais valsts regulējums attiecībā uz poligonu darbību, kā arī līdzvērtīga infrastruktūras objekta izveide, kas ir saistīta ar nozīmīgu investīciju apjomu.

Sabiedrības apsaimniekotā poligona “Janvāri” pakalpojumu saņēmēju loks ir PAAR ietilpstošo pašvaldību izvēlētie atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēji, kā arī citas fiziskas un juridiskas personas, kas izmanto poligona sniegtos pakalpojumus. Poligons “Janvāri” ir viens no 10 poligoniem Latvijā, kas šobrīd apsaimnieko aptuveni 8 % no kopējā atkritumu apjoma valstī. Attiecībā uz Sabiedrības veikto atkritumu reģenerāciju, ieguvēji no šāda pakalpojuma ir gan iedzīvotāji, gan valsts kopumā, jo reģenerācija ļauj samazināt apglabāto atkritumu apjomu un veicina atkritumu otrreizēju pārstrādi. Tāpat tiek uzlabots vides stāvoklis, kas ir ieguvums ne vien PAAR iedzīvotājiem, bet arī sabiedrībai kopumā, savukārt attiecībā pret valsti – reģenerācijas darbību nodrošināšana sekmē Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas skar apglabāto un pārstrādāto atkritumu apjomus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 “Par atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.–2028. gadam” nolemts optimizēt atkritumu apsaimniekošanas reģionu skaitu, paredzot, ka poligons “Janvāri” būs galvenais poligons jaunizveidotajā Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.

Nodrošinot poligona "Janvāri" apsaimniekošanu, Sabiedrības rīcība liecina, ka tā lietderīgi rīkojas ar publiskas personas resursiem, jo tiek uzlabota poligona infrastruktūra, izmantojot pieejamos Eiropas Savienības fondu finanšu līdzekļus. Sabiedrība nodrošināta, ka sniegtais pakalpojums ir atbilstošs atkritumu apsaimniekošanas plāniem un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem, lai tādā veidā sasniegtu gan Latvijas Republikas, gan Eiropas Savienības uzstādītos mērķus atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas noteikti atkritumu apsaimniekošanas plānā, tai skaitā līdz 2035. gadam samazināt apglabāto sadzīves atkritumu īpatsvaru līdz 10 %, kā arī līdz 2023. gada beigām nodrošināt bioloģisko atkritumu pārstrādi to rašanās vietā vai savākšanu un nodošanu pārstrādei.

Izvērtējot iepriekš minēto, ir secināms, ka Sabiedrības darbība, apsaimniekojot sadzīves atkritumu poligonu "Janvāri" un nodrošinot sadzīves atkritumu apglabāšanu, ir uzskatāma par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, jo tirgus nepilnības apstākļos tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un tiek pārvaldīts tāds īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

[4] Sabiedrībai īstenojot ar atkritumu savākšanu un šķirošanu saistītās infrastruktūras apsaimniekošanas darbību, PAAR tiek nodrošināta trīs atkritumu šķirošanas – pārkraušanas staciju darbība un šķiroto atkritumu savākšanas laukumu un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu apsaimniekošana. Tie ir nozīmīgi infrastruktūras objekti, kas cieši saistīti ar poligona "Janvāri" darbību un to darbība ļauj efektīvāk veikt atkritumu apsaimniekošanu. Ņemot vērā, ka PAAR nav citu tirgus dalībnieku, kas nodrošinātu līdzvērtīgu funkciju, Sabiedrība ir vienīgā, kas nodrošina minēto infrastruktūras objektu apsaimniekošanu.

Īstenojot minēto darbības veidu, iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja bez maksas nelielos apjomos nodot dažādu veidu atkritumus, tādējādi veicinot iedzīvotāju iespējas šķirot atkritumus, kā arī samazināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu.

Attiecībā uz Sabiedrības darbību, kas saistīta ar atkritumu šķirošanas – pārkraušanas staciju apsaimniekošanu, secināms, ka tā ir uzskatāma par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2., un 3. punktam. Savukārt, darbības veids, kas attiecināms uz šķirotu atkritumu savākšanas laukumu un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu apsaimniekošanu, šis pakalpojums uzskatāms par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam.

[5] Pamatojoties uz noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kopš 2017. gada Sabiedrība veic nešķirotu sadzīves atkritumu (turpmāk – NSA) apsaimniekošanu Talsu un Tukuma novada pašvaldību administratīvajās teritorijās. Lēmums par minētā pakalpojuma nodrošināšanas nodošanu Sabiedrībai tika pieņemts, balstoties uz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma stratēģisko nozīmīgumu, ievērojot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē konstatētās problēmas, izvērtējot iepriekšējā pakalpojuma sniedzēja darbību, un nolūkā veicināt stabilu un ilgtspējīgu attīstību atkritumu apsaimniekošanas jomā Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Sabiedrībai, sniedzot NSA apsaimniekošanas pakalpojumus PAAR, netiek identificēti konkurences neitralitātes pārkāpuma riski. Minētais darbības veids ir ierobežots ar pakalpojuma sniegšanu Talsu un Tukuma novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās. Vērtējot Sabiedrības tirgus daļu PAAR ietvaros, īstenojot minēto darbības veidu, ir secināms, kā tā veido aptuveni 53 % no kopējā savāktā NSA apjoma PAAR. Izvērtējot citu tirgus dalībnieku ienākšanas NSA apsaimniekošanas pakalpojumu tirgū iespējamību, ir konstatējama ekonomiskā un tehnoloģiskā barjera, kas saistīta ar nepieciešamajām investīcijām, lai nodrošinātu nepārtrauktu un vienlīdz kvalitatīvu pakalpojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, ir secināms, ka Sabiedrībai, īstenojot NSA apsaimniekošanas pakalpojumus, minētais darbības veids atzīstams par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam, t.i., publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

[6] Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldības likuma nosacījumiem, Pašvaldība un Talsu novada pašvaldība 2023. gada 13. martā noslēdza pakalpojumu

līgumu Nr. TNPCA/23/9-23/91/PAKL ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Civitta Latvija”, reģ. Nr. 40103391513, kas veikusi abu pašvaldību līdzdalības izvērtējumu Sabiedrībā (turpmāk – Izvērtējums).

Izvērtējuma veicējs un Pašvaldība, atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai, novērtējot Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā, konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera (turpmāk – LTRK) savā atzinumā norādījusi, ka Sabiedrības sniegtie pakalpojumi un pašvaldību iesaiste ir jāvērtē atsevišķi par katru pakalpojumu veidu un jānošķir pakalpojumi, kurus var deleģēt privātajam sektoram. Attiecībā uz reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru pārvaldīšanu un valstiski stratēģiski svarīgo infrastruktūras objektu apsaimniekošanu, LTRK ieskatā pašvaldību iesaiste ir jāsaglabā, tomēr vienlaikus vērtējama Sabiedrības iesaiste NSA apsaimniekošanas jomā kā viena no Sabiedrības pamatfunkcijām, un vai tās darbībā tiek ievērots konkurences neitralitātes princips.

Biedrība “Latvijas atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācija” (turpmāk – LASUA) savā atzinumā norādījusi, ka, lai gan tikai pašvaldības var izvērtēt tās dalības Sabiedrībā ieguvumus, iespējams, pašvaldībām noteiktos pienākumus atkritumu apsaimniekošanas jomā un kontroli pār atkritumu apsaimniekotāja darbību, tostarp sagaidāmās saistības, izveidojot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas centrus, efektīvāk ir realizēt, īstenojot dalībniekiem paredzētās pilnvaras. Ievērojot visu iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Izvērtējumā un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto, LASUA ieskatā Izvērtējumā ietvertais novērtējums ir atbilstošs normatīvajiem aktiem, kā arī pietiekami pamatots un izvērstis, lai Sabiedrības dalībnieki varētu skatīt jautājumu par tās līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā.

Vienlaikus LASUA atzīst par pirmšķietami pamatotu ieteikumu izvērtēt iespēju nākotnē organizēt publisko iepirkumu, lai izvēlētos NSA apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēju, kā arī Sabiedrībai izvērtēt iespējas pārskatīt savas funkcijas un iespēju kādu no tām nodot privātā tirgus sektora dalībniekiem.

Konkurences Padome (turpmāk – KP), sniedzot atzinumu attiecībā uz atkritumu apglabāšanas jomu, norādījusi, ka Sabiedrības darbība, apsaimniekojot poligonu “Janvāri” un veicot atkritumu šķirošanas – pārkraušanas staciju apsaimniekošanu, ir atzīstama par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2., un 3. punktam. Vienlaikus KP aicina Sabiedrību izvērtēt iespēju ļaut privātajiem tirgus dalībniekiem iesaistīties atkritumu sagatavošanai pirms apglabāšanas un apglabāšanai pakalpojuma sniegšanā kādā pakalpojuma daļā. Attiecībā uz šķiroto atkritumu laukumu un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu apsaimniekošanu, KP piekrīt, ka pakalpojums atzīstams par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam, vienlaikus iesakot attiecībā uz šī pakalpojuma sniegšanu rīkot publisko iepirkumu. Attiecībā uz NSA apsaimniekošanu, KP vērtējumā atkritumu savākšanas un pārvadāšanas pakalpojums atzīstams par stratēģiski svarīgu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē un piekrīt Izvērtējuma veicēja ieteikumam līdz noslēgto pakalpojumu līguma termiņa beigām Talsu un Tukuma novadu pašvaldībām izvērtēt iespēju organizēt publisko iepirkumu, lai izvēlētos NSA apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju, tai skaitā, nosakot uzdevumu nodrošināt sadzīves atkritumu dalīto vākšanu, lai ievērotu normatīvo aktu izpildi, kā arī pēc iespējas efektīvi nodrošinātu pakalpojuma sniegšanu. Vienlaikus KP atgādina par nepieciešamību pašvaldībām un Sabiedrībai regulāri veikt konkurences neitralitātes izvērtējumus, lai novērstu darbības neatbilstības Konkurences likuma 14.¹ riskus.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, tostarp Izvērtējumā paustos apsvērumus, Pašvaldība atzīst, ka pastāv VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktais priekšnoteikums publiskas personas līdzdalībai Sabiedrībā. Sabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi tās dalībnieku administratīvās teritorijas attīstībai, un Pašvaldības līdzdalības saglabāšana Sabiedrībā ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošajiem tiesību aktiem.

Tādējādi ir atbalstāma arī turpmāka Pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā, vienlaikus ar normatīvajos aktos noteiktu regularitāti un, ievērojot LTRK, kā arī KP sniegtos ieteikumus, nepieciešamības gadījumā arī ātrāk, veicot līdzdalības pārvērtēšanu.

Ievērojot KP un LTRK atzinumos sniegtās rekomendācijas attiecībā uz Sabiedrības sniegto NSA apsaimniekošanas pakalpojuma Talsu un Tukuma novadu administratīvajā teritorijā nodošanu

privātajiem tirgus dalībniekiem, Pašvaldība sadarbībā ar Talsu novada pašvaldību, ievērojot to, ka ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu "Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu" (prot. Nr. 21, 1. §) noteikta vienota sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona ar Talsu novada pašvaldību, kā arī to, ka starp Pašvaldību un SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" 2017. gada 1. jūnijā noslēgtā līguma par atkritumu apsaimniekošanu termiņš beidzas 2024. gada 1. jūnijā, vērtēs šo iespēju pirms līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu beigām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1., 2. punktu, VPIL 87. panta pirmo, trešo daļu, 88. panta pirmo un otro daļu, Pārvaldības likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībā SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" izvērtējumu saskaņā ar lēmuma pielikumu,

2. saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" atbilstoši Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem,

3. noteikt, ka SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā tādā veidā, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasību ievērošanu, kā arī Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, videi draudzīgu un efektīvu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu,

4. uzdot SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" valdei regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" darbības neatbilstību Konkurences likuma 14.¹ pantam, par attiecīgā izvērtējuma rezultātiem nekavējoties informēt dalībniekus,

5. ievērojot KP un LTRK atzinumos sniegtās rekomendācijas attiecībā uz SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" sniegtajiem pakalpojumiem Tukuma un Talsus novadu administratīvajās teritorijās nodošanu privātajiem tirgus dalībniekiem, uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram sadarbībā ar Talsu novada pašvaldību līdz 2023. gada 31. decembrim nodrošināt Izvērtējumā sniegto ieteikumu izvērtēšanu un rīcības plāna izstrādi attiecībā uz minēto ieteikumu ieviešanu, kā arī informatīva ziņojuma sniegšanu 2024. gada janvārā Vides un komunālo jautājumu komitejā par izstrādāto rīcības plānu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par konceptuālu atbalstu SIA “Tukuma slimnīca”
projektā “Veselības aprūpes tehnoloģiju atjaunošana
un pilnveidošana SIA “Tukuma slimnīca””**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – SIA “Tukuma slimnīca”) 2023. gada 11. septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/7275), kurā iesniedzēja lūdz konceptuāli atbalstīt SIA “Tukuma slimnīca” projekta “Veselības aprūpes tehnoloģiju atjaunošana un pilnveidošana SIA “Tukuma slimnīca”” (turpmāk – projekts) iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plānā.

Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 325 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 4.1.1.3.i. investīcijas “Atbalsts sekundāro ambulatoro pakalpojumu sniedzēju veselības aprūpes infrastruktūras stiprināšanai, lai nodrošinātu visaptverošu ilgtspējīgu integrētu veselības pakalpojumu, mazinātu infekciju slimību izplatību, epidemioloģisko prasību nodrošināšanā” īstenošanas noteikumi”, SIA “Tukuma slimnīca” ir plānots pieejamais attiecināmais finansējums 181 486,00 EUR bez PVN. Plānotais projekta realizācijas laiks ir līdz 2026. gada 31. augustam.

SIA “Tukuma slimnīca” ir izvērtējusi prioritārā kārtībā nepieciešamos darbības uzlabojumus, veicot iekārtu nomaiņu, lai nodrošinātu pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām. SIA “Tukuma slimnīca” ir sagatavojusi sarakstu ar plānotajām aktivitātēm saskaņošanai ar Veselības ministriju. Tiklīdz būs apstiprināta metodika, lai aprēķinātu atbalsta intensitāti, tiks sagatavots projekta pieteikums. Projekta realizācijas gaitā tiek prognozētas arī neattiecināmas izmaksas, kas pēc provizoriskiem aprēķiniem varētu būt 74 310,40 EUR. Neattiecināmo izmaksu segšanai, iespējams, būs nepieciešams pašvaldības finansējums.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, kas noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, Tukuma novada dome nolēmj:

- konceptuāli atbalstīt SIA “Tukuma slimnīca” projekta “Kvalitatīvas un profilam atbilstošas veselības aprūpes infrastruktūras un pieejamības uzlabošana SIA “Tukuma slimnīca”” iesniegšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plānā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (divi apkures katli ēkā “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā)**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 5. septembrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – SIA “Tukuma slimnīca”) iesniegumu Nr. 1-14/194 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/7126; turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt finansējumu 33 600,95 EUR divu apkures katlu iegādei un apkures sistēmas remontdarbiem nekustamajā īpašumā “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā.

Pašvaldība konstatē, ka:

[1] Saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000300561, nekustamā īpašuma “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra Nr. 9054 002 0121 (turpmāk – nekustamais īpašums), īpašnieks ir SIA “Tukuma slimnīca”,

[2] Starp SIA “Tukuma slimnīca” kā iznomātāju un SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” kā nomnieku 2021. gada 1. februārī ir noslēgts līgums, uz kura pamata SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” ir iznomāts nekustamais īpašums ar kopējo platību 982,4 m² par nomas maksu 335,85 EUR/mēnesī (bez PVN). Saskaņā ar 2023. gada 1. februārī noslēgto Vienošanos Nr. 2 pie 2021. gada 1. februāra nekustamā īpašuma nomas līguma nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024. gada 1. februārim.

Uz lēmumprojekta sagatavošanas dienu SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” ir izveidojies nomas maksas parāds 2 029,25 EUR.

[3] SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” ir vērsusies ar iesniegumu pie nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Tukuma slimnīca”, kurā skaidro, ka:

Apsekojot SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” katlu telpu (pieaicināts apkures iekārtu speciālists), secināts, ka malkas apkures sistēma, tai skaitā apkures katli (100kW) un (50kW), ir morāli un tehniski novecojuši, neatbilst mūsdienu prasībām, turklāt rada augstākas emisijas. Savukārt 50kW apkures katlam 2023.gadā jau ir veikti vairākkārtēji noplūdes remontu, taču ilgtermiņā jebkādi ieguldījumi remontos neattaisnojas.

Jaunas apkures sistēma nepieciešamību skaidroju ar ekonomisko ieguvumu samērā īsā periodā, proti, SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” apkures sezonā kurinātāju štatū vietās (slodzes) bija noteiktas 3, kas izmaksas algās sastādīja 1 956 EUR mēnesī, jeb 13 692 EUR septiņu mēnešu, jeb apkures sezonas periodā.

Kurinātāju izmaksas esošās 3gb., – 13 692 EUR sezonā;

Jaunās izmaksas 0,25 slodze - 1 141 EUR (viena kurinātāja slodze);

Ietaupījums – 12 551 EUR gadā.

Malkas iegāde 2023.gadā sākot no 45 EUR/1m³ pie apjoma 120 m³ - apkures izmaksas sastādītu 5 400 EUR., turklāt trīs metrus garā malka vēl ir jāsagatavo katlam, kas prasa vēl papildus izmaksas uz darbaspēku.

Granulu apkures katla efektivitāte salīdzinot pret malkas apkures katlu ir 91 pret aptuveni 60%.

Granulas ekvivalents 27 t, rēķinot efektivitātes starpību – $27 \times 60\% / 91\% = 17,8$ t.

Granulu izmaksas šobrīd 280 EUR/t.;

20,76x280 = 5 000 EUR;

Ietaupījums – 400 EUR.

Secinājums: *Provizoriskais ietaupījums gadā sastāda 12 951 EUR. Investīcijas 33 600 EUR/12 951 EUR = koeficients 2,59. Tātad atmaksāšanās 2,5 gados/sezonās, papildus arī ņemot vērā pārējos uzlabojumus – vide, drošība, automatizācija (attālināta kontrole).*

Lai nākotnē būtu garantija, ka skurstenī neradīsies iekšējie defekti, ir nepieciešamība uzstādīt arī iekšējo skursteņa čaulu.

Uzstādot automatizētu granulu katlu, kā arī papildus cietā kurināmā katlu, kurš spētu nodrošināt apsildi uz pašteci brīžos, kad ir elektrības padeves traucējumi vai iespējamie remontdarbi Sadales tīklos, tiks būtiski uzlabota siltumapgāde ēkā.

[4] SIA “Tukuma slimnīca” 2023. gada 2. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (-) zīmi. SIA “Tukuma slimnīca” apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 2. ceturksnī ir 4 957 210 EUR, neto apgrozījums ir 3 122 421 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 3 322 145 EUR, administrācijas izmaksas ir 234 702 EUR. SIA “Tukuma slimnīca” 2023. gada 2. ceturksnī ir noslēgusi ar 358 455 EUR zaudējumiem. 2023. gada 2. ceturkšņa likviditātes rādītājs ir 0,45 %, absolūtās likviditātes rādītājs ir 0,24 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -7,48 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) -13,79 %, neto peļņas rentabilitāte -11,48 %, saistību īpatsvars bilanci 45,78 %, parāds pret pašu kapitālu 0,84, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,63, pašu kapitāla īpatsvars bilanci 0,54 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi ir - 680 691 EUR.

Zemie likviditātes rādītāji (zem 1 %) norāda uz SIA “Tukuma slimnīca” risku, jo ir radušās problēmas segt īstermiņa saistībās. Par problēmām segt īstermiņa saistībās norāda arī negatīvais brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms. Arī negatīvie rentabilitātes rādītāji parāda, ka SIA “Tukuma slimnīca” neefektīvi izmanto gan savus aktīvus, gan pasīvus.

[5] Ņemot vērā SIA “Tukuma slimnīca” finansiālo situāciju, kā arī to, ka SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” iesniegums tika iesniegts pēc 2023. gada budžeta un iepirkumu plāna apstiprināšanas, SIA “Tukuma slimnīca” nav papildus līdzekļu apkures sistēmas remontdarbiem. Lai precizētu nepieciešamo finansējumu un, lai līdz apkures sezonas sākumam veiktu katlu nomaiņu, tika veikta ārkārtas iepirkumu procedūra par divu apkures katlu (viena granulas un viena cietā kurināmā katla) iegādi. Lēmums par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu tika pieņemts 2023. gada 1. septembrī. Pretendents, kuram piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RPL montāža”, reģ. Nr.40103808989, līgumcena – 33 600,95 EUR ar PVN (27 769,38 EUR bez PVN).

[6] Ieguldot divus apkures katlus SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā, SIA “Tukuma slimnīca” būs nepieciešams pārskatīt ikmēneša nomas maksu par nekustamo īpašumu.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu* un minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu **33 600,95 EUR**,

2. finanšu līdzekļus 33 600,95 EUR apmērā piešķirt no pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem SIA “Tukuma slimnīca”,

3. uzdot SIA “Tukuma slimnīca” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 13. oktobrim pieņemt SIA “Tukuma slimnīca” dalībnieka lēmumu palielināt SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 33 600,95 EUR, pretī saņemot 33600 kapitāla daļas,

4. šā lēmuma izpildei Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Tukuma slimnīca” līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības
medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”
izdošanu**

Noteikumi nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.

Medību likuma 1. panta 9. punkts noteic, ka *[..]. Medību tiesības zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai.* Medību likuma 29. panta pirmā un otrā daļa noteic, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam. Ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības nosaka medību tiesību nodošanas līgumā, ciktāl tas nav pretrunā ar šā panta ceturto daļu.*

Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumu Nr. 421 “Medību noteikumi” (turpmāk – Medību noteikumi) 13. punkts noteic, ka *Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.*

Medību noteikumu 14. punkts noteic, ka *Medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu. [..].*

Noteikumi izstrādāti ar mērķi, lai ieinteresētajām personām būtu skaidra informācija par medību tiesību nomas kārtību Tukuma novada pašvaldībā, lai veidotos vienota prakse un būtu fiksēta medību tiesību nomas maksas sākumcena, kuru nosaka dome saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta otro daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 23.9. apakšpunktu, kas paredz, ka atsevišķu funkciju pildīšanai dome izveido Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisiju, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot noteikumus Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (pievienoti),

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu darba dienu laikā noteikumus publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

NOTEIKUMI
Par Tukuma novada pašvaldības medību
tiesību nomas piešķiršanas kārtību

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. ...
(prot. Nr. ..., §)

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta pirmās daļas
4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi “Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) nosaka medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas kārtību Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās.

2. Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienam nomniekam, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (1. pielikums, turpmāk – Medību līgums), ar termiņu līdz pieciem gadiem.

3. Medību tiesību nomas maksa vai izsoles gadījumā – sākumcena – noteikta 0,35 EUR gadā par vienu ha bez PVN.

4. Medību tiesību nomas maksu medību tiesību nomnieks maksā atbilstoši Medību līguma (1. pielikums) noteikumiem. Papildus medību tiesību nomas maksai medību tiesību nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

5. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai medības tiesības nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

6. Medību tiesību nomu uz Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām var ierosināt fiziska vai juridiska persona (medību kolektīvs), kas atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām, iesniedzot medību tiesību nomas ierosinājumu (iesniegumu), un Pašvaldība.

7. Medību tiesību nomas tiesības Pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms):

7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies Noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, kura atrodas attiecīgā iecirkņa robežās;

7.2. medību tiesību lietotājam, kura esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj Pašvaldības medību platību.

8. Pašvaldība tās tīmekļvietnē www.tukums.lv un Pašvaldības pagastu pārvalžu/Kandavas un pagastu apvienības ēkās (uz informācijas stenda) izvieto informāciju par Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām brīvajām medību platībām.

9. Medību tiesību nomas pretendents (turpmāk – Pretendents), kas vēlas iegūt tiesības slēgt Medību līgumu, iesniedz Pašvaldībai Noteikumu 11. punktā minētos dokumentus.

10. Pašvaldība ir tiesīga iznomāt tādas īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošas medību platības, par kurām nav noslēgts Medību līgums, un ja informācijas par medību platībām izvietošanas termiņš nav bijis īsāks par divām nedēļām.

11. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti:

11.1. juridiskai personai:

- 11.1.1. iesniegums saskaņā ar Noteikumu 2. pielikumā norādīto paraugu;
- 11.1.2. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru;
- 11.2. Fiziskai personai:
 - 11.2.1. iesniegums saskaņā ar Noteikumu 2. pielikumā norādīto paraugu;
 - 11.2.2. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinošu dokumentu.
12. Vērtēti tiek tikai to Pretendentu iesniegumi, kuri ir iesnieguši visus Noteikumu 11. punktā norādītos dokumentus.
13. Pie iesnieguma izvērtēšanas Pašvaldībai ir tiesības:
 - 13.1. pieprasīt no Pretendenta papildu informāciju, ja šāda informācija nav Pašvaldības rīcībā;
 - 13.2. pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
14. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši Noteikumos izvirzītajām prasībām veic Pašvaldības pagastu pārvalžu vadītāji/Kandavas un pagastu apvienības vadītājs, par attiecīgajā pagasta teritorijā esošajām Pašvaldības medību platībām.
15. Medību tiesību nomas tiesībām netiek nodota zeme zem pagalma 0,5 ha platībā, izņemot gadījumus, ja eksplikācijā ir norādīta lielāka platība.
16. Netiek vērtēti to Pretendentu iesniegumi, kuriem ir nenokārtotas finansiālas saistības ar Pašvaldību un/vai, kuri nav iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus.
17. Ja pieteicies viens Pretendents, ar to tiek slēgts Medību līgums par Noteikumu 3. punktā noteiktā kārtībā noteikto nomas maksu. Ja pieteikušies vairāki Pretendenti, Medību līgumu slēdz ar Pretendentu, ievērojot Noteikumu 7. punktā noteikto secību.
18. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas Pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst Pretendents, kurš nosolījis augstāko medību tiesību nomas maksu par vienu hektāru gadā.
19. Medību tiesību nomas tiesību izsoles rīkotājs ir Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija). Medību tiesību nomas tiesību izsoli Komisija rīko pēc informācijas saņemšanas no pagasta pārvaldes/Kandavas un pagastu apvienības.
20. Medību tiesību nomas tiesību izsoles norise notiek saskaņā ar Medību tiesību nomas tiesību izsoles noteikumiem (3. pielikums).
21. Medību līgumu Pašvaldības vārdā paraksta attiecīgās pagasta pārvaldes vadītājs/Kandavas un pagastu apvienības vadītājs, Tukuma pilsētā – pašvaldības izpilddirektors.
22. Pašvaldība 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Medību līguma noslēgšanas rakstveidā informē Pašvaldības iznomāto zemes gabalu nomniekus par noslēgto Medību līgumu.
23. Pašvaldība veic medību tiesību nomas līgumus, kas noslēgti līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienas, grozījumus, attiecīgi piemērojot Noteikumos norādītās prasības, par to brīdinot medību tiesību lietotāju trīs mēnešus iepriekš, ja spēkā esošā medību tiesību nomas līgumā:
 - 23.1. nav noteikts termiņš (beztermiņa);
 - 23.2. nomas termiņš pārsniedz trīs gadus;
 - 23.3. nav noteikta nomas maksa;
 - 23.4. nomas maksa ir mazāka kā Noteikumu 3. punktā noteiktā nomas maksa.
24. Atsavinot Pašvaldības medību platību (zemes vienību), Pašvaldības Īpašumu nodaļas atbildīgais darbinieks nodrošina medību tiesību nomnieku rakstveida informēšanu par atsavināšanas procesa pabeigšanu un īpašnieku maiņu, nosūtot informāciju VMD.
25. Medību platības precizēšanas gadījumos (pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas u.c. gadījumos) medību tiesību nomnieks tiek rakstiski informēts par platības izmaiņu 45 dienu laikā pēc tās reģistrēšanas Valsts zemes dienestā.
26. Noteikumu 2. punktā noteiktais Medību līguma termiņš ir pagarināms uz vienu gadu, nepiemērojot izsoles procedūru, ja Medību platību medību tiesību iznomātājs savus normatīvajos

tiesību aktos noteiktos pienākumus ir pildījis godprātīgi un par Medību platībām nav sastādīti akti par medījamo dzīvnieku veiktajiem postījumiem.

27. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. oktobrī.

28. Ar Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

28.1. Kandavas novada domes 2019. gada 30. maijā apstiprinātie Kandavas novada domes medību tiesību nomas piešķiršanas noteikumi;

28.2. Jaunpils novada domes 2017. gada 30. marta noteikumi Nr. 8/2017 "Par Jaunpils novada domes medību tiesību nomas piešķiršanu".

Līgums
par medību tiesību nodošanu projekts

_____, Tukuma novadā

Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Nr. _____

(iestādes līguma Nr. ir obligāts rekvizīts!)

_____, reģistrācijas numurs _____, juridiskā adrese: _____, tās
_____ personā, kurš/a rīkojas uz _____ (apstiprināts ar Tukuma novada
domes _____. _____ lēmumu (prot. Nr. __, _____.§)) pamata, turpmāk – Īpašnieks, no vienas puses, un
_____, turpmāk – Mednieku klubs, no otras puses, abi kopā,
turpmāk – puses, vienojas noslēgt šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks nodod Mednieku klubam un Mednieku klubs pieņem nomā medību tiesības
zemes gabalā/-os, turpmāk – Medību platības:

1.1.1. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

1.1.2. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

1.1.3. _____, kadastra Nr. _____, platība _____ ha;

medību iecirkņa organizēšanai.

1.2. Uz Līguma darbības laiku Mednieku klubs iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus
medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. Īpašnieks nenes atbildību, ja Medību platības netiek reģistrētas Mednieku kluba medību
iecirkņa platībās.

2. Norēķinu kārtība

2.1. Mednieku klubs maksā Īpašniekam nomas maksu _____ EUR (*summa vārdiem*) par 1 ha un pievienotās vērtības nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā. Gada kopējā
maksa par medību tiesību nomu visā platībā ir _____ EUR (*summa vārdiem*) un PVN _____ EUR
(*summa vārdiem*), kopā _____ EUR (*summa vārdiem*).

2.2. Gada nomas maksu Mednieku klubs maksā Īpašniekam līdz konkrētā gada **31. martam**.

2.3. Ja Īpašnieks maina Līguma 2.1. punktā noteikto nomas maksu (t.sk., precizējot īpašuma
platības), tad jaunā nomas maksa par Īpašumu stājas spēkā bez Mednieku kluba atsevišķas piekrišanas
ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja Mednieku klubs
nepiekrīt nomas maksas maiņai, Puses ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā
jaunā nomas maksa.

2.4. Nomas maksu Mednieku klubs veic bezskaidras naudas formā Īpašnieka norādītajā
bankas kontā/saskaņā ar izrakstīto rēķinu. Maksājumu veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc rēķina
saņemšanas. Rēķins tiek nosūtīts uz Mednieku kluba juridisko adresi vai e-pastu

_____.
2.5. Puses piekrīt un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta
saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību", ja uz tā norādīta piezīme "Rēķins ir sagatavots elektroniski
un ir derīgs bez paraksta". Puses vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu mednieku klubam un
tas to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz norādīto e-pasta adresi.

2.6. Nomas maksu par nepilnu nomas gadu Mednieku klubs maksā proporcionāli atlikušo
dienu skaitam attiecīgajā gadā Līguma 2.4. punktā noteiktajā kārtībā.

2.7. Par Līgumā noteiktās nomas maksas maksājumu termiņa kavējumu Mednieku klubam jāmaksā nokavējuma nauda 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Nokavējuma naudas samaksa neatbrīvo Mednieku klubu no pienācīgas saistību izpildes. Nokavējuma nauda netiek ieskaitīta zaudējumu apmērā.

2.8. Mednieku kluba izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi nokavējuma naudas samaksai un iepriekšējo parādu dzēšanai pēc Īpašnieka ieskatiem un bez ģpaša paziņojuma Mednieku klubam.

2.9. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu Mednieku klubs informē Īpašnieku vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Īpašnieks rēķinu par Līguma 1.1. apakšpunktā minēto Medību platību nomu nosūta Mednieku klubam līdz kārtējā gada 15. martam (pirmajā nomas gadā rēķinu par nomu nosūta 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas).

2.10. Papildus nomas maksai Mednieku klubs maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajiem aktos noteiktajā kārtībā un apmērā

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Īpašnieka tiesības un pienākumi:

3.1.1. Īpašnieks atļauj Mednieku klubam brīvi izmantot Medību platības medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai;

3.1.2. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt no Mednieku kluba informāciju par Līguma saistību izpildi;

3.1.3. Īpašnieks ir tiesīgs bez Mednieku kluba piekrišanas nodot nomā trešajai personai Līguma 1.1. apakšpunktā minēto Medību platību vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt Mednieku klubam nav tiesību celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;

3.1.4. Īpašnieks ir tiesīgs izvirzīt prasības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku izdarīto postījumu gadījumā, ja vien postījumi netiek veikti attiecīgās sugas saudzēšanas laikā, kad medības ir aizliegtas, vai Īpašnieks nav nekavējoties informējis Mednieku klubu par postījumu sākšanos;

3.1.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusēji pirms termiņa lauzt Līgumu (par to paziņojot Mednieku klubam rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš), neatlīdzinot Mednieku klubam jebkāda veida izdevumus, ieguldījumus, zaudējumus vai atrauto peļņu, kā arī citus izdevumus, kas Mednieku klubam radušies, izpildot Līgumu, ja:

3.1.5.1. Mednieku klubs neievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Tukuma novada domes saistošos noteikumus vai lēmumus (ja attiecināms), kā arī Līguma noteikumus;

3.1.5.2. Mednieku klubs kavē nomas maksas samaksu ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām no samaksas termiņa iestāšanās dienas;

3.1.5.3. Mednieku klubs atzīts par maksātnespējīgu, vai ir uzsākta tā likvidācija.

3.1.6. Īpašnieks apņemas ievērot, ka medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai;

3.1.7. Īpašnieks iespēju robežās nodrošina aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām, un par tiem informē Mednieku klubu;

3.1.8. Īpašnieks nekavējoties ziņo Mednieku klubam par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un norādīt vietu medību torņa vai tam pielīdzināmo ietaišu ierīkošanai;

3.1.9. Ja Noteikumu 3.1.7. un 3.1.8. apakšpunktā minētās darbības nav veiktas, Īpašniekam zūd prasījuma tiesības par zaudējumu atlīdzināšanu medījamo dzīvnieku postījumu gadījumos;

3.1.10. Īpašnieks apņemas ļaut Mednieku kolektīvam brīvi izmantot Medību platību medību iecirkņa organizēšanai, ja tas ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.

3.2. Mednieku kluba tiesības un pienākumi:

- 3.2.1. organizēt medības uz Īpašnieka zemes atbilstoši medības regulējošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām un iekļaut Medību platības savā medību iecirknī;
- 3.2.2. pēc nepieciešamības pārvietoties pa Medību platību, tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
- 3.2.3. ierīkot medību torņus, barotavas, piebarošanas lauciņus un šaušanas vizūras iepriekš to saskaņojot ar Īpašnieku;
- 3.2.4. laicīgi un nekavējoties saņemt informāciju no Īpašnieka par medijamo dzīvnieku izdarītajiem postījumiem lauksaimniecības un meža kultūrām;
- 3.2.5. Mednieku klubam ir tiesības Medību platībā izbūvēt ar medībām saistītās ietaises (meža dzīvnieku barotavas, torņus u.c.) tikai pēc saskaņojuma ar Īpašnieku;
- 3.2.6. Mednieku klubs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to paziņojot Īpašniekam rakstveidā vismaz vienu mēnesi iepriekš. Samaksātā nomas maksa netiek atgriezta;
- 3.2.7. Mednieku klubs nes atbildību par normatīvo aktu prasību neievērošanu Mednieku kluba organizēto medību laikā medību platībā;
- 3.2.8. mežaudžu pasargāšanai no medijamo dzīvnieku postījumiem Mednieku klubs apņemas ievērot Īpašnieka rakstiskus norādījumus mežaudžu pasargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem;
- 3.2.9. Mednieku klubs atlīdzina Īpašniekam savas darbības vai bezdarbības rezultātā nodarītos zaudējumus, kā arī tos zaudējumus, ko radījuši medijamie dzīvnieki, ja Mednieku klubs nav ievērojis Līguma noteikumus un spēkā esošos normatīvos aktus;
- 3.2.10. Mednieku klubam ir tiesības Medību platībā izbūvēt ar medībām saistītās ietaises (meža dzīvnieku barotavas, medību torņus un citas ietaises), iepriekš saskaņojot un saņemot Īpašnieka rakstisku piekrišanu;
- 3.2.11. Mednieku klubam nav tiesību nodot medību tiesības trešajām personām.

4. Līguma darbības termiņš

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un tiek noslēgts uz medību sezonām, kas ir līdz _____.
- 4.2. Īpašnieks ir tiesīgs pagarināt Līgumu uz vienu gadu, nepiemērojot izsoles procedūru, ja Mednieku klubs savus normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus ir pildījis godprātīgi un par Medību platībām nav sastādīti akti par medijamo dzīvnieku veiktajiem postījumiem.

5. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 5.1. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai izbeigts pēc pušu savstarpējas vienošanās.
- 5.2. Īpašnieks var vienpusēji grozīt Līgumu, ja ir grozīti normatīvie akti, kuri attiecas uz Līguma priekšmetu un citiem Līguma punktiem tā, lai nebūtu pretrunu starp Līgumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, pēc tam, kad tos rakstiski ir apstiprinājušas abas puses.
- 5.4. Līgums pilnībā vai kādā tā daļā (par Līguma 1.1. punktā norādītajiem zemes gabaliem) izbeidzas pirms termiņa, ja:
- 5.4.1. Mednieku klubs ir ieguvis īpašuma tiesības uz kādu no Līguma 1.1. apakšpunktā norādītās Medību platības;
- 5.4.2. likumā noteiktajā kārtībā mainījušās īpašumtiesības uz kādu no Medību platībām;
- 5.4.3. Medību platība nepieciešama valstij vai pašvaldībai kā kompensējamā zeme;
- 5.4.4. Mednieku klubs kavē nomas maksas rēķina apmaksu vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas.
- 5.5. Līgumu pilnībā vai kādā tā daļā (par Līguma 1.1. apakšpunktā norādītajām zemes vienībām) var izbeigt pēc Īpašnieka iniciatīvas un bez Mednieku kluba piekrišanas, ja:
- 5.5.1. trīs mēnešus pēc noteiktā termiņa, kas minēts maksājuma paziņojumā un rēķinā nav samaksāta nomas maksa vai citi Līgumā paredzētie maksājumi;
- 5.5.2. Medību platības tiek izmantots mērķiem, kas nav minēti Līgumā;

5.5.3. Medību platības tiek nodotas lietošanā vai iznomāts trešajām personām un nomas tiesības tiek iekļātas vai kā citādi izmantotas darījumos ar trešajām personām.

5.6. Līguma darbības termiņa izbeigšanās:

5.6.1. Līgums izbeidzas 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas pēc tam, kad Īpašnieks par to rakstiski paziņojis Mednieku klubam, ja Īpašnieks izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 5.5.2. un 5.5.3. apakšpunktu;

5.6.2. Līgums izbeidzas 15 (piecpadsmit) kalendāra dienas pēc tam, kad Īpašnieks par to rakstiski paziņojis Mednieku klubam, ja Īpašnieks izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 5.5.1. apakšpunktu.

5.7. Ja, izbeidzot Līgumu, Mednieku klubs neatbrīvo Medību platību no tam piederošām ķermeniskām lietām, Mednieku klubs maksā Īpašniekam līgumsodu 5,00 EUR (pieci *euro*) dienā līdz Medību platību atbrīvošanai.

6. Citi jautājumi

6.1. Puses vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Pušu juridiskajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septītajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Puses Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.

6.2. Ja domstarpības nav iespējams atrisināt Pušu savstarpējās sarunās, tad Puses vēršas pēc palīdzības Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijā.

6.3. Ja domstarpības un strīdi, kas radušies starp Pusēm, nav atrisināmi savstarpējo sarunu ceļā, vai ar Tukuma novada domes Medību koordinācijas komisijas palīdzību, strīda izskatīšana tiek nodota Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

6.4. Pusēm ir pienākums 5 (piecu) darba dienā rakstveidā paziņot otrai Līguma pusei par jebkurām izmaiņām tā rekvizītos (ieskaitot tālruņa numuru, faksa numuru), kā arī izmaiņām, kas attiecas uz amatpersonām, kas tiesīgas parakstīt dokumentus, kas saistīti ar Līguma nosacījumu izpildi.

6.5. Pusēm nav tiesību nodot no Līguma izrietošās saistības vai tiesības trešajai personai.

6.6. Mednieku kluba kontaktpersona Līguma darbības laikā ir _____, tālrunis _____, e-pasts: _____.

6.7. Puses ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā noteikumiem, ko apliecina, parakstot Līgumu.

6.8. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.9. Līgums sastādīts uz _____ lapām, parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

7. Pušu rekvizīti

Īpašnieks:

Mednieku klubs:

2. pielikums
Noteikumiem Nr. _____ "Par Tukuma novada pašvaldības
medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību"

Iesniedzējs: _____ Fiziskas personas vārds uzvārds/juridiska
persona nosaukums _____ juridiskās personas
reģistrācijas Nr. _____

adrese, uz kuru sūtāma atbilde

I E S N I E G U M S

Lūdzu iznomāt medību tiesības Tukuma novada pašvaldībai piederošos un piekritīgos
nekustamos īpašumos nomā uz _____ gadiem (*saskaņā ar Noteikumiem maksimālais nomas termiņš
– pieci gadi*):

Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, ha	Medību iecirkņa nosaukums	Piegulošā medību iecirkņa zemes vienības kadastra apzīmējums

Rakstiski apliecinu, ka Iesniedzējam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību
(t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības).

Medību tiesību nomas maksas paziņojumu saņemšu:

pa pastu _____

e-pastā _____

Cits _____.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti (piem., pārstāvības tiesību apliecināšana dokumenta kopija)

_____.

20 ____ .gada ____ . _____

fiziskai personai – paraksts

juridiskai personai – paraksts, vārds, uzvārds, amats _____

Kontaktpersonas tālrunis _____

*parakstot šo dokumentu, persona piekrīt tās datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA
UN PADOMES REGULAS (ES) 2016/679 normām.

**Medību tiesību
Nomas tiesību izsoles noteikumi projekts
Zemes gabalam _____**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Medību tiesību nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk- Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas tiesību piešķiršanu Tukuma novada pašvaldībai piekrītošā vai piederošā zemes gabalā (turpmāk – Medību platība).

2. Medību tiesību nomas tiesību izsole (turpmāk–Izsole) tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu un 6.¹ pantu, Tukuma novada domes noteikumiem "Par Tukuma novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību" (apstiprināti Tukuma novada domes sēdē 2023. gada 28. septembrī, protokols Nr. __, __. §), turpmāk – Noteikumi.

3. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk - Komisija).

4. Komisijas locekļi, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās Izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt Izsoles pretendenti, kā arī nedrīkst būt citu Izsoles pretendentu pārstāvji.

5. Pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsoles sākumam nedrīkst izpaust Izsoles pretendentu skaitu un jebkādas ziņas par Izsoles pretendentu.

II. Izsoles objekts un sākumcena

6. Medību platība ar kadastra apzīmējumu /kadastra apzīmējums/, platībā /platība/ ha.

7. Kopējā Medību platības, kurā tiek izsolītas medību tiesības ir /platība/ ha.

8. Nomas maksa (izsoles sākumcena) noteikta, pamatojoties uz Noteikumu 3. punktu un ir _____euro/ha, bez pievienotās vērtības nodokļa.

9. Medību tiesību nomas tiesību līguma termiņš – pieci gadi no līguma par medību tiesību nodošanas abpusējas parakstīšanas dienas.

10. Izsoles mērķis ir iznomāt Medību platību par maksimāli lielāko nomas tiesību cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi, kā arī nodot nomā Medību platību Medību kolektīvam medību iecirkņa organizēšanai.

III. Informēšana par izsoli

11. Komisija informāciju par Medību platību, kas tiek nodota medību tiesību nomas tiesību izsolē, izvieta Pašvaldības mājas lapā internetā un uz attiecīgās pagastu pārvaldes/ Kandavas un pagastu apvienības informācijas stenda, (turpmāk – Sludinājums), nosakot pretendentu pieteikšanās termiņu divu nedēļu laikā no pirmā Sludinājuma publicēšanas dienas.

12. Sludinājumā norāda:

12.1. **Izsoles objekts** – ;

12.2. **Informāciju par objekta atrašanās vietu** –;

12.3. **Pieteikumu reģistrācija** – Izsoles pretendents reģistrē Tukuma novada pašvaldībā līdz ____ . gada ____ . _____ plkst. 12.00, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, __. kabinetā, vai nosūtot informāciju uz e-pasta adresi: pasts@tukums.lv;

- 12.4. **Izsoles norises vieta un laiks** - Izsole notiks ____ . gada ____ . plkst. ____ ,
zālē/ telpā, _____
- 13. Izsoles objekta sākumcena un Izsoles solis:**
- 13.1. Izsoles sākumcena ir _____ EUR par ha, bez PVN;
- 13.2. Izsoles solis _____ EUR ha, bez PVN.
14. **Izsoles veids** – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli, turpmāk – Izsole;
15. Medību platības (zemes vienību vai tās daļu) apskati dabā var izdarīt iepriekš saskaņojot laiku ar Pašvaldības izpilddirektoru vai Tukuma novada pagastu pārvaldes/ Kandavas un pagastu apvienības vadītāju, vai saskaņojot to pa tālruni ____.

IV. Izsoles dalībnieki, to reģistrēšanas kārtība

16. Izsolē var piedalīties mednieku kolektīvi, kuru medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē Tukuma novada administratīvajā teritorijā, neatrodas tālāk par 100 metriem no Pašvaldības Medību platības vai mednieku kolektīvs, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 22. jūlija noteikumiem Nr. 421 “Medību noteikumi” 24.¹ punktu noslēdzis medību tiesību lietotāju vienošanos par medību iecirkņu kopīgām robežām ar visiem blakus esošajiem medību iecirkņiem un tā ir reģistrēta Valsts meža dienestā.

17. Par Izsoles dalībnieku var kļūt Izsoles noteikumu 16. punktā noteiktie mednieku kolektīvi, ja tiem nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Tukums novada pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos.

18. Izsoles pretendents, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Izsoles noteikumu 17. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

19. Komisija dalību izsolē apstiprina tikai tiem pretendentiem, kuri atbilst Izsoles noteikumu 16. punktā un 17. punktā noteiktajām prasībām un iesnieguši visu nepieciešamo informāciju.

20. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

20.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies Izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

20.2. sludinājumā norādītajā pretendentu reģistrācijas vietā nav iesniegts pieteikums par dalību izsolē;

20.3. Izsoles pretendents neatbilst Izsoles noteikumu 17. punktam noteiktajam.

21. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

22. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti Izsoles pretendentiem netiek atdoti.

23. Komisija ir tiesīga pārbaudīt Izsoles pretendenta sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta, līdz ar to viņš zaudē tiesības piedalīties Izsolē.

24. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību Izsolē, tiek sastādīts Izsoles pretendentu saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

25. Par Izsoles dalībnieku tiek atzīts pretendents kurš atbilst Noteikumu 16. un 17. punkta nosacījumiem.

26. Starp Izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

V. Izsoles norise

27. Izsole notiks **202_ . gada ____ . plkst. ____ .**

28. Izsolē vada Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk – Izsoles vadītājs), kurš raksturo Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākumcenu,

kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir _____euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

29. Izsole sākas ar Izsoles vadītāja nosaukto nosacīto nomas maksas apmēru un iesāk solišanas procesu ar jautājumu “Kurš sola vairāk?”.

30. Solīšanas gaitā Izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par Izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.

31. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

32. Pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un Izsoles dalībnieku, kurš to solījis un ieguvis tiesības slēgt līgumu par medību tiesību nomu.

33. Katrs Izsoles dalībnieks ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto summu.

34. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās par to parakstīties, tas zaudē tiesības slēgt līgumu par medību tiesību nomu un turpmākajā Izsolē nepiedalās. Tiesības uz līguma par medību tiesību nomu slēgšanu tad iegūst Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko summu.

35. Ja Izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz līgumu par medību tiesību nomu nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

36. Izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs apstiprina Izsoles rezultātu. Izsoles rezultātu publicē Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VI. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

37. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību/_pagastu pārvaldi/Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.

38. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

39. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

40. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

41. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

VII. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

42. Izsole atzīstama par nenotikušu:

42.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles pretendents,

42.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

42.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

42.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

42.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

42.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

42.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību/_pagastu pārvaldi/Kandavas un pagastu apvienību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Izsoles noteikumos noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

VIII. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

43. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībā rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

44. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet Domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

Tukumā,
*Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas
un privatizācijas komisijas
priekšsēdētājs*

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību Izsoles objekts	Izsoles objekts ir
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Nomas tiesību izsoles sākumcena	_____EUR (bez PVN) par vienu ha mēnesī bez PVN.
Nomas tiesību mērķis	Medību tiesību realizēšana.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	
Izsoles solis	_____EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar_____, tālr._____
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Medību tiesību nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 19
“Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību
un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” (prot. Nr. 7, 24. §)**

Pamatojoties uz Valsts kontroles Piektā revīzijas departamenta 2023. gada 18. maija revīzijas ziņojumā “Vai jaunizveidotās pašvaldības ir izvērtējušas līdzdalību kapitālsabiedrībās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atbilstoši labai praksei?” norādītajiem ieteikumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa noteikumos Nr. 19 “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” šādus grozījumus:

1.1. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu” ar tiesisko pamatojumu “Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu”;

1.2. aizstāt visā tekstā tekstu “Juridiskā un personāla nodaļa” ar tekstu “Juridiskā nodaļa”;

1.3. svītrot visā tekstā vārdu “pašvaldība” pirms šādiem nodaļu nosaukumiem “Audita un kontroles nodaļa, Finanšu nodaļa, Attīstības nodaļa, Juridiskā nodaļa”;

1.4. svītrot 6.8. apakšpunktu;

1.5. svītrot 8.10. apakšpunktu;

1.6. papildināt 9.2. apakšpunktu pirms vārda “nodrošina” ar tekstu “sadarbībā ar Audita un kontroles nodaļu”;

1.7. papildināt 9.4. apakšpunktu pirms vārda “sagatavo” ar tekstu “sadarbībā ar Audita un kontroles nodaļu”;

1.8. papildināt 10.2. apakšpunktu pirms vārda “informē” ar tekstu “nedēļas laikā pēc Pašvaldības budžeta apstiprināšanas”;

1.9. izteikt 12.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.7. sadarbībā ar Juridisko nodaļu novērtē kapitālsabiedrībai noteikto ikgadējo mērķu un uzdevumu īstenošanu”;

1.10. izteikt 12.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.8. sadarbībā ar Juridisko nodaļu nodrošina pamatinformācijas par kapitālsabiedrībām publiskošanu Pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī normatīvajos aktos noteiktās publiskojamās informācijas par kapitālsabiedrību publicēšanu par tām kapitālsabiedrībām, kurām nav savas tīmekļa vietnes;”;

1.11. papildināt noteikumus ar 12.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“12.9. veic citus uzdevumus un pienākumus atbilstoši šo noteikumu un Audita un kontroles nodaļas nolikumā noteiktajam.”;

1.12. svītrot 18.2. apakšpunktā teikuma daļu “izņemot, ja tas tiek veikts kapitālsabiedrības statūtos noteiktās komercdarbības ietvaros”;

1.13. izteikt 19.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.4. valde 5 (piecu) darba dienu laikā pēc auditēta gada pārskata apstiprināšanas, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 10. martam, nosūta elektroniski parakstītu auditētu gada pārskatu, tam pievienojot izziņu par kapitālsabiedrības iepriekšējā pārskata gada peļņu vai zaudējumiem (vērtību norādot ar *euro* centiem) uz Pašvaldības e-pastu: pasts@tukums.lv, adresētu kapitāla daļu turētāja pārstāvim. Pēc Audita un kontroles nodaļas pieprasījuma kapitālsabiedrība iesniedz bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu izmaiņu skaidrojumu. Posteņu izmaiņu skaidrojumam piemēro katrai kapitālsabiedrībai noteikto būtiskuma līmeni.”;

1.14. papildināt noteikumus ar 19.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.7. izstrādājot vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu nākamajam plānošanas periodam, nosūta lūgumu kapitāla daļu turētāja pārstāvim noteikt finanšu un nefinanšu mērķus, kas iekļaujami vidēja termiņa darbības stratēģijas projektā.”;

1.15. izteikt 43. punktā otro teikumu šādā redakcijā “Priekšlikumu par kapitālsabiedrības vispārējā stratēģiskā mērķa formulējumu sagatavo kapitālsabiedrība, pirms apstiprināšanas Pašvaldības domē to secīgi saskaņo ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi, Attīstības nodaļu un Audita un kontroles nodaļu, kā arī izskata Pašvaldības domes Finanšu komitejā.”;

1.16. izteikt 44. punktu šādā redakcijā:

“44. **Nefinanšu mērķi** izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un politikas plānošanas dokumentiem, kā arī Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar kapitālsabiedrībai noteikto uzdevumu īstenošanu saskaņā ar Pašvaldības noslēgto deleģēšanas vai pakalpojumu sniegšanas līgumu. Tie ir kapitālsabiedrības galvenie darbības rādītāji, kas raksturo kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības (komercdarbības)¹ attīstības, izaugsmes vai efektivitātes paaugstināšanas mērķi un kapitālsabiedrības ilgtspējas mērķi, kā arī korporatīvās sociālās atbildības mērķi² un ieguldījumu pētniecībā un attīstībā mērķi. Pie nefinanšu mērķiem pieskaitāmi arī specifiskie Pašvaldības noteiktie nefinanšu mērķi, kas saistīti ar sabiedrības interešu īstenošanu, attiecīgās nozares politikas īstenošanu pašvaldības teritorijā.”;

1.17. izteikt 46. punktu šādā redakcijā:

“46. Finanšu mērķi – ar kapitālsabiedrības finanšu darbību saistītie mērķi. Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nosaka sekojošus būtiskākos vidēja termiņa finanšu mērķus un šo mērķu sasniedzamos rezultātīvos rādītājus (finanšu mērķu sasniedzamos rādītājus un to sasniegšanās vērtības stratēģijas īstenošanas periodos), kas iekļaujami kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas projektā:

46.1. rentabilitāti raksturojošie rādītāji: kopējā rentabilitāte, pašu kapitāla atdeve (ROE), aktīvu atdeve (ROA), neto peļņas rentabilitāte;

46.2. likviditātes rādītāji: kopējā likviditāte, absolūtā likviditāte, brīvie apgrozāmie līdzekļi;

46.3. kapitāla struktūras rādītāji: saistību īpatsvars bilancē, parāds pret pašu kapitālu, īstermiņa aktīvi pret pašu kapitālu, pašu kapitāla īpatsvars bilancē;

46.4. rādītāji, kas attiecas uz ieņēmumiem: neto apgrozījums, ieņēmumi no konkrētas pakalpojumu grupas;

46.5. rādītāji, kas attiecas uz peļņu: peļņa vai zaudējumi, EBITDA (peļņa pirms procentu maksājumiem, nodokļiem, nolietojuma un amortizācijas atskaitījumiem);

¹ Piemēram, klientu skaits, tirgus daļa, efektivitātes mērķi.

² Piemēram, negatīvās ietekmes uz vidi mazināšana.

46.6. papildu finanšu mērķi atbilstoši kapitālsabiedrības komercdarbības specifikai.”;

1.18. svītrot 47. punktu;

1.19. izteikt 48.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“48.2. ievērojot šajos noteikumos noteikto kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis saņem un izvērtē atsevišķu Pašvaldības institūciju (atbilstoši kompetencei) viedokli pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas;”;

1.20. papildināt 49.4. apakšpunktu pirms teksta “Audita un kontroles nodaļas” ar tekstu “Attīstības nodaļa” un tajā pašā teikumā pirms teksta “Juridiskā nodaļa” aizstāt saistvārdu “un” ar saistvārdu “vai”;

1.21. svītrot 50.5. apakšpunktā aiz vārdiem “izpildes kontroli” iekavas “(ne retāk kā reizi ceturksnī)”;

1.22. izteikt 51. punktā pirmo teikumu šāda redakcijā “Kapitālsabiedrības valde mēneša laikā pēc kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas iesniedz informāciju kapitāla daļu turētāja pārstāvim par vidēja termiņa darbības stratēģijā ietverto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi.”;

1.23. izteikt 59.1. apakšpunktā otro teikumu šādā redakcijā “Kapitālsabiedrības valde budžeta projektu iesniedz elektroniski parakstītu uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv (budžeta projektu, amatu saraksta projektu un iepirkumu plāna projektu, pievienojot attiecīgi *MS Excel* vai *MS Word* formātā);”;

1.24. izteikt 59.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“59.3. Lai Pašvaldība gūtu detalizētu un pilnīgu informāciju un skaidrojumus par kapitālsabiedrības budžeta projektā, amatu saraksta projektā un iepirkumu plāna projektā ietverto informāciju, pirms budžeta apstiprināšanas Audita un kontroles nodaļa organizē budžeta apspriešanas sapulces ar katru no kapitālsabiedrībām, kurās kapitālsabiedrības valde sniedz informāciju par nākamajā gadā plānoto;”;

1.25. izteikt 59.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“59.3. Juridiskā nodaļa, saņemot informāciju no Audita un kontroles nodaļas par kapitālsabiedrības budžeta projekta, amatu saraksta projekta un iepirkuma plāna projekta atbilstību iekšējiem un ārējiem normatīvajiem aktiem un gatavību apstiprināšanai, organizē katras kapitālsabiedrības dalībnieka sapulces par kapitālsabiedrību budžeta, amatu saraksta un iepirkuma plāna apstiprināšanu;”;

1.26. papildināt 60.2. apakšpunktu ar otro teikumu šādā redakcijā: “Kapitālsabiedrības valde iesniegumā par pamatkapitāla palielināšanu norāda ekonomisko pamatojumu pamatkapitāla palielināšanai, kā arī precīzu, pilnīgu un detalizētu informāciju un aprēķinus, kas pamato nepieciešamā ieguldījuma pamatkapitālā apmēru un ekonomisko ieguvumu;”;

1.27. izteikt 62. punktu šādā redakcijā:

“62. Kapitālsabiedrība izstrādā budžeta grozījumus (6. pielikums), ja ieņēmumu un/vai izdevumu pozīcijās ir paredzamas novirzes no konkrētā gada apstiprinātā budžeta ieņēmumu un/vai izdevumu pozīcijās. Kapitālsabiedrība budžeta grozījumiem klāt pievieno paskaidrojumu, kurā paskaidro iemeslus ieņēmumu un/vai izdevumu pozīciju izmaiņām. Pēc budžeta grozījumu izstrādes, kapitālsabiedrības valde nosūta budžeta grozījumus un visu pamatojošo dokumentāciju izskatīšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvim elektroniski uz Pašvaldības e-pasta adresi: pasts@tukums.lv.”;

1.28. svītrot 69. punktā pirms vārda “noteiktajam” teikuma daļu “un kapitālsabiedrība ikgadējos mērķos”;

1.29. svītrot 74.2. apakšpunktā tekstu iekavās “(izņemot peļņas daļu, kas radusies aktīvu pārvērtēšanas rezultātā)”;

1.30. izteikt 75. punktu šādā redakcijā:

“75. Dividenžu iemaksas tiek veiktas saskaņā ar Tukuma novada domes apstiprinātu kārtību.”;

1.31. izteikt 76. punktu šādā redakcijā:

“76. Lai nodrošinātu valdes efektīvu darbu, valde ne retāk kā reizi gadā patstāvīgi veic valdes un katra valdes locekļa darbības pašvērtējumu. Ne retāk kā reizi gadā saskaņā ar Pašvaldības domes apstiprināto kārtību kapitāla daļu turētāja pārstāvis veic valdes un katra valdes locekļa darbības novērtējumu, izvērtējot valdes un katra valdes locekļa darbības pašvērtējumu.”;

1.32. papildināt 77.1. apakšpunktu pirms vārda “pielikuma” ar tekstu “naudas plūsmas pārskata, pašu kapitāla izmaiņu pārskata un”;

1.33. izteikt 78. punktā pirmo teikumu šādā redakcijā: “Kapitālsabiedrības valde mēneša laikā pēc gada pārskata apstiprināšanas iesniedz pārskatu par kapitālsabiedrības darbības rezultātiem iepriekšējā pārskata gadā.”;

1.34. aizstāt 79. punktā terminu “1 (vienu) reizi gadā” ar terminu “mēneša laikā pēc gada pārskata apstiprināšanas”;

1.35. izteikt 80.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“80.1. Audita un kontroles nodaļa sadarbībā ar Juridisko nodaļu izvērtē kapitālsabiedrības ikgadējos darbības rezultātus un ar konstatēto iepazīstina kapitāla daļu turētāja pārstāvi”;

1.36. papildināt 81. punkta pirmo teikumu aiz vārda “publiskošana” ar tekstu “saskaņā ar kapitālsabiedrības izstrādāto politiku par informācijas par kapitālsabiedrību publiskošanu.”;

1.37. papildināt noteikumus ar 81.¹, 81.², 81.³, 81.⁴ punktiem šādā redakcijā:

“81.¹ Valde nosaka atbildīgo darbinieku par informācijas publicēšanu kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē, informējot par tām pašvaldības Audita un kontroles nodaļu.

81.2 Kapitālsabiedrības, kurai nav savas tīmekļa vietnes, normatīvajā aktā noteiktā kapitālsabiedrību publiskojamā informācija tiek publicēta Pašvaldības tīmekļa vietnē. Informāciju publicē Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa atbilstoši Audita un kontroles nodaļas norādījumiem un iesniegtajai informācijai. Publiskojamo informāciju sagatavo attiecīgās kapitālsabiedrības valdes noteiktie atbildīgie darbinieki par informācijas publicēšanu un iesniedz to Audita un kontroles nodaļai.

81.3 Audita un kontroles nodaļa sadarbībā ar Juridisko nodaļu organizē normatīvajā aktā noteiktās informācijas³ par kapitālsabiedrībām, kurās pašvaldībai ir līdzdalība, publiskošanu Pašvaldības tīmekļa vietnē. Informācijas publiskošanu nodrošina Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa saskaņā ar Pašvaldības Audita un kontroles nodaļas iesniegto informāciju un norādījumiem.

81.4 Audita un kontroles nodaļa pārbauda kapitālsabiedrību publiskotās informācijas kapitālsabiedrību tīmekļa vietnēs atbilstību normatīvā akta prasībām. Nepieciešamības gadījumā, konstatējot nepilnības, Audita un kontroles nodaļa sniedz norādījumus atbildīgajiem darbiniekiem par informācijas publiskošanas nepilnību novēršanu.”;

1.38. papildināt noteikumus ar 86.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

³ Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 36. pantā noteikto.

“86.9. informācijas par kapitālsabiedrību publiskošanas politika.”;

1.39. svītrot 90.2. apakšpunktu;

1.40. aizstāt 93. punktā normatīvo aktu “Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 51 “Iepirkumu organizēšanas kārtība”” ar normatīvo aktu “Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa noteikumiem Nr. 40 “Iepirkumu organizēšanas kārtība””;

1.41. svītrot 98. punktu;

1.42. svītrot 99. punktu;

1.43. svītrot 100. punktu;

1.44. svītrot 102. punktu;

1.45. svītrot 3. pielikumā sadaļu “Skaidrojums izmaiņām”;

1.46. svītrot 4. pielikumā sadaļas “Plānotās piemaksas mēnešalga 202_.gadā (kopā gadā). Bruto mēnešalga iepriekšējā gadā (kopā gadā). Piemaksas/prēmijas/naudas balvas iepriekšējā gadā (kopā gadā).”;

1.47. papildināt noteikumus ar 6. pielikumu.

2. lēmums stājas spēkā 2023. gada 1. oktobrī.

6. pielikums

Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa

noteikumiem Nr. 19 "Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību
un kapitāla daļu pārvaldības kārtība"

"Kapitālsabiedrības nosaukums" budžeta grozījumi uz 202_. gada _____

Konta Nr.	Nosaukums	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Jūn.	Jūl.	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dec.	Gada plāns kopā (apstiprinātais)	Gada plāns ar grozījumiem (apstiprināšanas datums)	Starpība starp apstiprināto plānu, EUR	Starpība starp apstiprināto plānu, %	Skaidrojums pozīcijas grozījumiem
IEŅĒMUMI																		
Ieņēmumi kopā		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
IZDEVUMI																		
Izdevumi kopā		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Naudas līdzekļu atlikums perioda sākumā			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					
Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>					

Deleģētajām funkcijām nepieciešamais finansējums													0,00
Ieguldījums pamatkapitālā													0,00

Papildināts ar Tukuma novada domes 28.09.2023. lēmumu Nr. TND/23/___(prot. Nr. __, __.§)

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitāla palielināšanu (automašīna VW Caddy)**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 7. septembrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) iesniegumu Nr. 1-8/148E “Par automašīnas VW Caddy ieguldīšanu pamatkapitālā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/7076; turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz pieņemt lēmumu par pašvaldībai (turētājs – Lapmežciema pagasta pārvalde) piederošās automašīnas VW Caddy, valsts reģistrācijas numurs HU 9262, ieguldīšanu SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā. Automašīna nepieciešama, lai SIA “Komunālserviss TILDe” darbinieki varētu operatīvi veikt namu pārvaldnieka pienākumus, apsaimniekojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas saskaņā ar līgumu Nr. TND/2-58.5/23/303 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu”, kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Komunālserviss TILDe”.

Pašvaldība konstatē, ka:

[1] Starp pašvaldību un SIA “Komunālserviss TILDe” ir noslēgti šādi līgumi:

1.1. 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – līgums Nr. 1), uz kura pamata SIA “Komunālserviss TILDe” veic apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas darbus Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenēs, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu teritorijā;

1.2. 2023. gada 9. jūnija līgums Nr. TND/2-58.5/23/303 *par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldīšanu* (turpmāk – līgums Nr. 2), uz kura pamata SIA “Komunālserviss TILDe” pārvalda un apsaimnieko pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās mājas “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā un mājām piesaistītos zemesgabalus “Asari” 0,72 ha un “Cerības” 0,72 ha platībā;

1.3. 2023. gada 7. jūlija pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/23/357 *Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu* (turpmāk – līgums Nr. 3), uz kura pamata SIA “Komunālserviss TILDe” slēdz īres līgumus ar dzīvojamo telpu īrniekiem par pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Asari” un “Cerības”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[2] SIA “Komunālserviss TILDe” šobrīd izmanto visus savā rīcībā esošos transportlīdzekļus, lai veiktu līguma Nr. 1 darbu izpildi. Kā norāda SIA “Komunālserviss TILDe” valdes loceklis, attālums starp Tukuma novada pagastu centriem sasniedz 40-50 km. Šo transportlīdzekļu izmantošana, lai pildītu līguma Nr. 2 un Nr. 3 izpildi, radītu ievērojamas papildus degvielas izmaksas un neefektīvas darbinieku ceļā pavadītās stundas.

[3] Saskaņā ar Tehniskā vērtētāja Jāņa Vēršāna (sertifikāta Nr. 24) 2023. gada 12. septembra transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 079-12/09/2023, transportlīdzekļa VW Caddy, valsts reģistrācijas numurs HU 9262, vērtība ir noteikta 2 400,00 EUR.

[4] lai gan SIA “Komunālserviss TILDe” 2023. gada 2. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (+) zīmi, šie rādītāji ir sasniegti, sniedzot pakalpojumus esošajā apkopes zonā. SIA “Komunālserviss TILDe” apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 2. ceturksnī ir 2 895 792 EUR, neto apgrozījums ir

890 723 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 946 628 EUR, administrācijas izmaksas ir 89 342 EUR. SIA "Komunālserviss TILDe" 2023. gada 2. ceturksni ir noslēgusi ar 21 247 EUR peļņu. 2023. gada 2. ceturksņa kopējās likviditātes rādītājs ir 1,77 %, absolūtās likviditātes rādītājs ir 1,70 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir 0,75 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) 0,95 %, neto peļņas rentabilitāte 2,39 %, saistību īpatsvars bilanci 21,08 %, parāds pret pašu kapitālu 0,27, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 0,98, pašu kapitāla īpatsvars bilanci 0,79 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi ir 282 867 EUR.

Likviditātes rādītāji (virs 1 %) norāda uz SIA "Komunālserviss TILDe" nepastāv būtiskas problēmas segt īstermiņa saistības. Lai gan SIA "Komunālserviss TILDe" brīvie apgrozāmie līdzekļi ir 282 867 EUR, jānorāda, ka būtisku apjomu no šīs summas veido iedzīvotāju dzīvojamo māju uzkrājumu nauda (197 133 EUR). Arī rentabilitātes rādītāji ir ļoti zemi, kas norāda, ka SIA "Komunālserviss TILDe" pakāpeniski sāk īstenot pasākumus, lai efektīvi izmantotu gan aktīvus, gan kapitālu.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu* un minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **2 400,00 EUR**,

2. uzdot SIA "Komunālserviss TILDe" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 13. oktobrim pieņemt SIA "Komunālserviss TILDe" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Komunālserviss TILDe" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 2 400,00 EUR, pretī saņemot 2400 kapitāla daļas,

3. šī lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Komunālserviss TILDe" līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”
siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifa
apstiprināšanu Zemītes tautas nama,
Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājai**

Tukuma novada pašvaldībā saņemts SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese “Robežkalni”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, LV-3120; turpmāk – Sabiedrība), valdes locekļa Dzintara Rušmaņa 2023. gada 11. septembra iesniegums Nr. 1-11/189 “Par siltumapgādes tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas namā Tukuma novadā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/7308), kurā lūdz apstiprināt siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu Zemītes tautas nama, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājai no 2023. gada 1. novembra līdz 2024. gada 30. oktobrim 118,50 EUR/MWh.

Tukuma novada dome konstatē, ka:

[1] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

[2] Sabiedrība sniedz centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Kandavas pilsētā, Vānes, Zantes un Zemītes pagastos, Tukuma novadā, saskaņā ar Kandavas novada domes 2014. gada 28. augustā sēdē pieņemto lēmumu “Par pašvaldības autonomās funkcijas – siltumapgādes organizēšana – nodrošināšanas uzdošanu SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” (prot. Nr. 11, 32. §), ar kuru SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” kā pašvaldības kapitālsabiedrībai ir uzdots organizēt Kandavas novada iedzīvotājiem siltumapgādes pakalpojumu nodrošināšanu;

[3] pamatojoties uz Kandavas novada domes 2018. gada 29. marta lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” par siltumenerģijas apgādes pakalpojumu nodrošināšanu Kandavas novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 5, 23. §), starp Sabiedrību un Kandavas novada domi 2018. gada 10. aprīlī noslēgts līgums “Par siltumenerģijas apgādes pakalpojuma nodrošināšanu Kandavas novada administratīvajā teritorijā”. Līguma darbības termiņš ir 2028. gada 9 aprīlis;

[4] Sabiedrība, saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1277 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu, kas paredz, ka *siltumapgādi nepieciešams regulēt siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā; siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir māsasaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem; siltumenerģijas tirdzniecību enerģijas lietotājiem, ja tirgots siltumenerģiju piegādā pa regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem*, noteiktos siltumapgādes pakalpojumus sniedz Kandavas pilsētā, Vānes pagastā, Zantes pagastā, Tukuma novadā. Tas nozīmē, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – SPRK) apstiprina siltumenerģijas pakalpojuma tarifu, kurš paredz vienādu centralizēto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu tehniski savstarpēji nesaistītām trīs centralizētās siltumapgādes sistēmām siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanai – Kandavas pilsētā, Vānes un Zantes pagastos, Tukuma novadā;

[5] Ar SPRK 2023. gada 4. septembra lēmumu Nr. 93 “Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem” (prot. Nr. 34, 3. p.) ir apstiprinājusi vienādu centralizēto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa piemērošanu tehniski savstarpēji nesaistītām trīs centralizētās siltumapgādes sistēmām siltumenerģijas pakalpojumu sniegšanai – Kandavas pilsētā, Vānes un Zantes pagastos, Tukuma novadā;

[6] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumiem Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. punktā noteikto, *siltumapgādi nepieciešams regulēt siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā*, un 3.2. punktā noteikto, *siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir māsasaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem*, siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale Zemītes tautas nama, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājā neatbilst regulējama pakalpojuma kritērijiem. Uzstādītā siltuma jauda Zemītes tautas nama, katlu mājā ir 0,09 megavati, sistēmā nodotais siltumenerģijas daudzums pēc vidējiem aprēķiniem sastāda apmēram 103,8 MWh gadā. Galalietotāji ir trīs pašvaldības iestādes – tautas nams, bibliotēka un Zemītes pagasta pārvalde. Kā noteikts SPRK mājaslapā, šādos gadījumos par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu.

Sabiedrībai, aprēķinot tarifu izmaksas, kuras attiecas uz konkrēto pakalpojumu konkrētā vietā, iekļautas izmaksās tādā apjomā, kāds ir aprēķins vai saņemtais rēķins (pamatlīdzekļu nolietojums, elektrība, veiktie pakalpojumi, aprēķinātie nodokļi). Lai sadalāmās izmaksas pa pakalpojumu vietām sadalītu pēc vienāda aprēķinu algoritma, veicot siltumapgādes tarifa aprēķinu, apkalpes zonā tika iekļauta arī Zemītes tautas nama katlu māja.

Sadalāmās izmaksas veido administrācijas, uzņēmuma transporta izmaksas un izmaksas, kas saistītas ar īpašuma uzturēšanu. Aprēķinātās administrācijas un citas pārdalāmās izmaksas ir sadalītas katrai siltumapgādes sistēmai atsevišķi, proporcionāli pēc apkurināmās platības m². Pēc apkurināmās platības proporcijas, sadalāmās izmaksas uz Zemītes tautas namu ir pārdalītas 1,0 % apmērā no visām uz siltuma nozari attiecināmajām pārdalāmajām izmaksām. Savukārt, pa siltumenerģijas apgādes pakalpojumiem - siltumenerģijas ražošanai, pārvadei un sadalei, tirdzniecībai, izmaksas ir sadalītas trīs vienādās daļās – 33,0 %, 33,0 %, 34,0 %.

Lai nodrošinātu siltuma padevi Zemītes tautas nama katlu mājā, gada kopējās izmaksas aprēķinātas 12 300 EUR apmērā. No kopējām izmaksām 7 100 EUR jeb 57,7 % sastāda kurināmā izmaksas, 3 000 EUR jeb 24,4 % – atalgojums ar valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, 1 800 EUR jeb 14,6 % – pamatlīdzekļu nolietojums un 100 EUR jeb 0,9 % - citas izmaksas. Kopējā aprēķinā iekļauta 5 % peļņas daļa, kas ir 260 EUR jeb 2,4 % no kopējām izmaksām.

[7] Iepriekš siltumapgādes tarifs Zemītes tautas nama katlu mājā ir apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Zemītes tautas nama, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājai” (prot. Nr. 16, 4. §) 135,11 EUR/MWh apmērā. Aprēķinātais piedāvātais siltumapgādes tarifs ir par 16,61 EUR/MWh jeb 12,3 % zemāks par pašreizējo tarifu un stātos spēkā 2023. gada 1. novembrī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, kas paredz, ka *valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu Zemītes tautas nama, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, katlu mājai – 118,50 EUR/MWh,

2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā noteiktā maksa stājas spēkā no 2023. gada 1. oktobra.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par SIA “ŠLOKENBEKA” siltumenerģijas
apgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu**

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 15. augustā saņemts SIA “ŠLOKENBEKA”, reģistrācijas Nr. 40103497945, juridiskā adrese “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148 (turpmāk – Sabiedrība) iesniegums Nr. 3 “Par siltumenerģijas tarifa 2023./24. gada sezonai apstiprināšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/6612; turpmāk – Iesniegums), kurā Sabiedrība lūdz apstiprināt plānoto siltumenerģijas pakalpojuma tarifu 119,23 EUR/MWh bez PVN. Sabiedrība Iesniegumā norāda, ka *pretēji SIA “Tukuma siltums” tarifam, salīdzinot ar iepriekšējo apkures sezonu, tarifs nevis samazinās, bet pieaug, tāpēc zemāk papildu paskaidrojumi:*

- *veicot 2022./23. gada apkures sezonas aprēķinu, tas tika balstīts uz pēdējo 3 gadu laikā vidēji pārdotajām MWh, bet šis aprēķins izrādījās stipri kļūdains, jo gadu no gada globālās sasilšanas, kas izsauc klimata pārmaiņas, rezultātā pie mums ziemas paliek arvien siltākas. LVĢMC dati liecina, ka iepriekšējā ziema (decembris-februāris) bijusi 0,9 °C grādi virs klimatiskās normas. Tādējādi uzņēmumam izdevās nosegt tikai tekošos izdevumus, bet netika uzkrāti līdzekļi remontiem, piemēram, ļoti nepieciešamajam maģistrālā cauruļvada remontam. Ņemot to vērā, šī gada aprēķins tika balstīts uz iepriekšējās apkures sezonā pārdoto MWh apjomu,*

- *tāpat šajā aprēķinā no iepriekšējās sezonās pārdotā tika atskaitītas STRABAG SIA un SIA AVA TERMO pārdotās MWh siltumenerģijas, jo šobrīd notiek STRABAG SIA likvidācija un pārdošanas process. Esmu sazinājusies ar STRABAG SIA likvidatoru V. Ropāju, kas telefonsarunā atklāja, ka darījumam par STRABAG SIA noliktavu un biroja ēkas, kas ir mūsu ražotās siltumenerģijas klienti, pārdošanu ir jānotiek līdz 18.08.2023. Šobrīd netiek atklāts potenciālais jaunais noliktavu un biroja ēkas īpašnieks, vēl jo vairāk tas, ar ko tālāk šis īpašnieks nodarbosies, kā arī, vai turpinās būt siltuma patērētājs. Ņemot vērā šo informāciju, ziņoju par šo faktu TND izpilddirektoram, kas pēc Līguma ir mūsu uzraugs, vienojāmies, ka jaunajā tarifā aprēķinā pašlaik nerēķināties ar STRABAG SIA līdz šim patērēto siltumenerģiju. Pie pirmajām nopietnajām izmaiņām, sniegsim tarifa pārrēķinu,*

- *ņemot vērā, ka uzņēmumam neizdevās uzkrāt nepieciešamos līdzekļus maģistrālā cauruļvada remontam, 08.06.2023. tikāmies ar TND izpilddirektoru I. Liepiņu un izpilddirektora vietnieci administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos B. Pļaviņu, ar kuriem vēlreiz konsultējāmies par iespējamo TND atbalstu cauruļvada remontā. TND nav pieredzes privātu uzņēmumu pamatlīdzekļu remontēšanā, tāpēc šī iecere tika atmesta.*

[2] Pašvaldībā 2023. gada 11. septembrī saņemts Sabiedrības otrs iesniegums Nr. 4 “Par siltumenerģijas tarifa 2023./24. gada sezonai apstiprināšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/7265), kurā lūdz apstiprināt siltumenerģijas tarifu 2023./24. gada apkures sezonai Milzkalnes ciematā 106,13 EUR/MWh bez PVN. Tarifa projekta pārrēķins tika veikts, jo Sabiedrība 2023. gada 6. septembrī saņēma SIA “Stiga RM” apliecinājumu, ka SIA “Stiga RM” turpinās apkurināt iegādātos STRABAG SIA īpašumus, kā rezultātā tarifa aprēķina projektā ir iekļautas STRABAG SIA iepriekš pārdotās megavatstundas.

[3] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[4] Sabiedrība sniedz centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar SIA “ŠLOKENBEKA” par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu un siltumenerģijas pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 6. §; turpmāk – Lēmums), ar kuru Sabiedrībai tika piešķirtas īpašas tiesības sniegt centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Pamatojoties uz Lēmumu, starp Sabiedrību un Pašvaldību 2022. gada 14. oktobrī noslēgts Pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/472 (turpmāk – Līgums) par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā. Līgums ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim.

[5] Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikts, ka *siltumapgādi nepieciešams regulēt siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā*, un 3.2. punktā noteikts, ka *siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir mājāsaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem*. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale Milzkalnes katlu mājā, neatbilst regulējama pakalpojuma kritērijiem. Uzstādītā siltuma jauda ir 1,5 MW un kopējais visiem lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms ir 2135 MWh/gadā. Kā norādīts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora mājas lapā, gadījumā, ja siltumenerģijas apgādes pakalpojums neatbilst regulējamajiem kritērijiem, par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta b) apakšpunktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, kas paredz, ka *valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt SIA “ŠLOKENBEKA” siltumenerģijas pakalpojuma tarifu 106,13 EUR/MWh (bez pievienotās vērtības nodokļa),

2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā noteiktais siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifs stājas spēkā 2023. gada 1. oktobrī,

3. uzdot SIA “ŠLOKENBEKA” informēt Milzkalnes ciema siltumenerģijas pakalpojuma saņēmējus par šā lēmuma 1. punktā apstiprināto tarifu,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot vienošanos pie Līguma saskaņā ar šo lēmumu un organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2023. gada 13. oktobrim,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par šā lēmuma 1. punktā apstiprināto tarifu publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Pašvaldības informatīvā izdevuma “Tukuma Novada Vēstis” novembra numurā.

Pielikums

Tukuma novada domes 28.09.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __. §)

VIEŅOŠANĀS Nr. TND/2-58.5/22/472-1

Par grozījumiem 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līgumā

*Par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
Nr. TND/2-58.5/22/472*

*Vieņošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses, un

SIA “ŠLOKENBEKA”, reģistrācijas Nr. 40103497945, valdes locekles Lienes Riekstas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses,

katrs atsevišķi vai abi kopā saukti – Puse vai Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/... “Par SIA “ŠLOKENBEKA” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) un starp Pusēm noslēgtā 2022. gada 14. oktobra līguma *Par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, Nr. TND/2-58.5/22/472* (turpmāk – Līgums) 10.2.1., 10.7. punktu, Puses vienojas veikt šādus Līguma grozījumus:

1. Grozīt Līguma 1.6.1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.6.6. **2023./2024. gada apkures sezonas** siltumenerģijas tarifs ir **106,13 EUR/MWh** bez pievienotās vērtības nodokļa. Tarifs apstiprināts ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/... “Par SIA “ŠLOKENBEKA” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifa apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §);”

2. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu,

4. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs
*(paraksts) Gundars Važa

Sabiedrība:

SIA “ŠLOKENBEKA”

“Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne,
Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148
Reģ. Nr. 40103497945
Banka: AS “Citadele banka”
Kods: PARXLV
Konts: LV30PARX0016316300001

Valdes locekle
*(paraksts) Liene Rieksta

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par siltumenerģijas pakalpojuma tarifa piemērošanu
Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā**

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 13. septembrī saņemts SIA “Tukuma siltums” (reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101; turpmāk – Sabiedrība) iesniegums Nr. 1-5/35 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/23/7356; turpmāk – Iesniegums), kurā Sabiedrība lūdz piemērot SIA “Tukuma siltums” siltumenerģijas aktuālo gala tarifu 69,27 EUR/MWh Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā.

[2] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[3] Sabiedrība sniedz centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu “Par rīcības plāna apstiprināšanu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 1, 9. §).

[4] Ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2023. gada 9. jūnija lēmumu Nr. 73 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem” no 2023. gada 1. augusta ir apstiprināts SIA “Tukuma siltums” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifs 69,27 EUR/MWh (bez PVN).

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 2019. gada 7. marta lēmuma Nr. 1/3 “Vispārējās atļaujas un reģistrācijas noteikumi enerģētikas nozarē” 8.¹1. punktu, kas noteic, ka pēc regulējamo sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas papildu teritorijas pārņemšanas siltumapgādē, ja komersanta spēkā esošā tarifa aprēķinam izmantotā regulējamo sabiedrisko pakalpojumu apjoma rādītāju prognoze attiecībā uz gada periodu visā darbības zonā mainās mazāk nekā par 10 %, komersants, līdz stājas spēkā regulatora noteiktais tarifs, pakalpojumu lietotājiem pievienotajā teritorijā piemēro spēkā esošo vienoto tarifu, ja komersantam visā darbības zonā apstiprināts vienots tarifs, Tukuma novada dome nolemj:

1. no 2023. gada 1. oktobra *Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā*, piemērot siltumenerģijas pakalpojuma tarifu 69,27 EUR/MWh (bez PVN),

2. uzdot SIA “Tukuma siltums” līdz 2023. gada 30. septembrim informēt Lapmežciema pagasta siltumapgādes pakalpojuma saņēmējus par šā lēmuma 1. punktā minēto tarifu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baibai Pļaviņai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Jaunpils KS” siltumenerģijas apgādes pakalpojumu
tarifu apstiprināšanu**

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 19. septembrī saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” (reģ. Nr. 40003434765, juridiskā adrese: “Ērgelnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145; turpmāk – Sabiedrība) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/7507; turpmāk – Iesniegums), kurā Sabiedrība lūdz izskatīt un apstiprināt Sabiedrības izstrādātos siltumapgādes tarifus pastāvīgajai apkurei Levestes, Zītaru un Autonomajām katlu mājām.

[2] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[3] Sabiedrībai ir piešķirtas īpašas tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā ar Tukuma novada domes 2022. gada 27. jūlija lēmumu “Par līguma noslēgšanu par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu administratīvajā teritorijā ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS”” (prot. Nr. 12, 11. §.; turpmāk – Lēmums).

[4] Pamatojoties uz Lēmumu, starp Sabiedrību un Tukuma novada pašvaldību 2022. gada 5. augustā ir noslēgts līgums Nr. TND/2- 58.9/22/101 par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā.

[5] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3.1. apakšpunktā noteikto *siltumapgādi nepieciešams regulēt: siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā, un 3.2. apakšpunktā noteikto siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir māsasaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem. Siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale Levestes katlu mājā, Zītaru katlu mājā, autonomajās katlu mājās (Pērles, Rotas, Saktas, Avoti, Jaunkalni, Zemenīte, Ērgelnieki) neatbilst regulējama pakalpojuma kritērijiem. Uzstādītā siltuma jauda ir 1,976 MW un kopējais visiem lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms ir 2600 MWh/gadā.*

Kā norādīts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora mājaslapā, gadījumā, ja siltumenerģijas apgādes pakalpojums neatbilst regulējamajiem kritērijiem, par pakalpojuma sniegšanas nosacījumiem pakalpojuma sniedzējs un lietotājs savstarpēji vienojas ar līgumu.

[6] Sabiedrība aprēķinājusi un iesniegusi Tukuma novada pašvaldībai apstiprināšanai siltumenerģijas pakalpojuma tarifus, kas stāsies spēkā, sākoties 2023./2024. gada apkures sezonai:

- Levestes katlu māja – 53,92 EUR/MWh;
- Zītaru katlu māja – 101,75 EUR/MWh;
- Autonomās katlu mājas Pērles, Rotas, Saktas, Avoti, Jaunkalni, Zemenīte, Ērgelnieki – 87,29 EUR/MWh.

[7] Katras katlu mājas siltumenerģijas pakalpojuma tarifa aprēķinā iekļautas izmaksas, kuras attiecas uz siltumenerģijas pakalpojuma nodrošināšanu konkrētā katlu mājā, kā arī administratīvās izmaksas un citas saimnieciskās izmaksas, kuras rodas, lai nodrošinātu siltumenerģijas pakalpojumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.¹ panta trešo daļu, kas paredz, ka *valsts pārvaldes uzdevuma ietvaros pašvaldību pilnvaroto privātpersonu sniegto pakalpojumu maksas apmēra noteikšanas un apstiprināšanas kārtību, kā arī atbrīvojumus privātpersonām nosaka pašvaldības dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifus:

1.1. Levestes katlu māja – 53,92 EUR/MWh;

1.2. Zītaru katlu māja – 101,75 EUR/MWh;

1.3. Autonomās katlu mājas Pērles, Rotas, Saktas, Avoti, Jaunkalni, Zemenīte, Ērgelnieki – 87,29 EUR/MWh;

2. noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā noteiktie siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifi stājas spēkā ar 2023./2024. gada apkures sezonas sākumu,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par šā lēmuma 1. punktā apspirinātajiem tarifiem publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. uzdot Sabiedrībai informāciju par šā lēmuma 1. punktā apspirinātajiem tarifiem publicēt mājaslapā www.jaunpilsks.lv un par jauno siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu informēt savus klientus.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības, iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)

1. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu un Tukuma novada domes (turpmāk – domes) 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, ar domes 2022. gada 27. aprīļa lēmumu “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” tika apstiprināts 6. pielikums – “Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” maksas pakalpojumu cenrādis”, kas jaunā redakcijā izteikts ar domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/88 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) pielikumos” (prot. Nr. 3, 23. §).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/ “Par saistošo noteikumu “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” izdošanu” (prot. Nr. __, __. §), ar kuru apstiprinātas izmaiņas pansijas pakalpojuma samaksas kārtībā, ietverot pakalpojuma maksā ar mājokļa uzturēšanu saistītos izdevumu, kurus bija pienākums segt klientiem, Tukuma novada dome nolemj ar domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/88 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) pielikumos” (prot. Nr. 3, 23. §) apstiprinātajā 6. pielikumā izdarīt šādu grozījumu:

- 1.1. aizstāt 8.1. apakšpunktā ciparus “14,30” ar cipariem “17,60”,
- 1.2. grozījumi stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.

2. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, Tukuma novada dome nolemj Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 34. §) 16. pielikumā “Lapmežciema pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” izdarīt šādus grozījumus:

- 2.1. papildināt pielikumu ar 40. punktu šādā redakcijā:

40.	Kapličas noma Ragaciema kapos, Lapmežciema pagastā	1 reize	24,79**
-----	--	---------	---------

- 2.2. papildināt cenrādi ar tekstu šādā redakcijā:

“** Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušās personas tiek atbrīvotas no 40. punktā noteiktās nomas maksas.”

- 2.3. grozījumi stājas spēkā 2023. gada 1. oktobrī.

3. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, Tukuma novada dome nolemj Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” 17. pielikumā “Lapmežciema pamatskolas ēdināšanas un telpu nomu maksas pakalpojumu cenrādi” sadaļā “Lapmežciema pamatskolā” veikt šādu grozījumu:

3.1. papildināt pielikumu ar 5. punktu šādā redakcijā:

“

5.	Viena karsto dzērienu/uzkodu automāta tirdzniecības vietas noma	mēnesī	30,00
----	---	--------	-------

“

3.2. grozījumi stājas spēkā 2023. gada 1. oktobrī.

4. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, Tukuma novada dome nolemj:

4.1. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 38. pielikumu un apstiprināt Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Lotte” maksas pakalpojumu cenrādi,

4.2. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā,

4.3. noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm,

4.4. lēmuma 4.1. punktā minēto maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2023. gada 1. oktobra,

4.5. no 2023. gada 1. oktobra uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma “Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 28. §) pielikuma 18. punktu “Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Lotte””.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par
mēnešalgu intervālu apstiprināšanu”
pielikumā (prot. Nr. 1, 30. §)**

Ministru kabineta mājas lapā publicēta bāzes alga 2024. gadam 1205,71 *euro*. Veicot aprēķinus un pārbaudot atbilstību Darba likuma normām, konstatēts, ka ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) apstiprinātajā pielikumā noteiktie attiecīgie koeficienti zemākajos līmeņos, reizinot ar bāzes mēnešalgas apmēru, nesasniedz Darba likuma pārejas noteikumu 27. punktā noteikto normu, kas nosaka, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros no 2024. gada 1. janvāra nav mazāka par 700 *euro*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Pašvaldību likuma 20. panta trešo daļu un Tukuma novada domes noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 6. punktu un 50. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmuma “Par mēnešalgu intervālu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 30. §) pielikumā šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt ciparus “0.545” un “0.570” ar cipariem “0.5805”;
- 1.2. aizstāt ciparus “0.558” ar cipariem “0.591”;
- 1.3. aizstāt ciparus “0.581” ar cipariem “0.616”;
- 1.4. aizstāt ciparus “0.566” ar cipariem “0.600”;
- 1.5. aizstāt ciparus “0.592” ar cipariem “0.628”;

2. Tukuma novada pašvaldības mēnešalgu intervālu grozījumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par Tukuma novada pašvaldības izglītības
iestāžu izdevumu apmēru pašvaldību
savstarpējiem norēķiniem par izglītības
iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem
no 2023. gada 1. septembra**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 4. punktu un saskaņā ar Tukuma novada budžeta faktiskajiem iestāžu uzturēšanas izdevumiem 2022. gadā, apstiprināt no 2023. gada 1. septembra Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu izdevumus viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par Tukuma novada izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (pēc 2022. gada naudas plūsmas uzskaitītajiem izdevumiem) (pielikumā).

Pielikums
Tukuma novada domes 28.09.2023.
lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr., ...§.)

Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu izdevumi pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem 2023. gadā no 1. septembra

Kods	Izdevumu kodu nosaukums	Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija		Tukuma 2. vidusskola	Tukuma 3. pamatskola		Tukuma E. Birznieka - Upīša 1. pamatskola	Dzūkstes pamatskola		Irlavas pamatskola		Tumes pamatskola		Jaunpils vidusskola	
		Skola	Internāts		Skola	Pirmsskolas grupas		Skola	Pirmsskolas grupa	Skola	Pirmsskolas grupa	Skola	Pirmsskolas grupa	Skola	Pirmsskolas grupa
1100	Atalgojums (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	372545	31277	183708	114846	38571	117747	35957	149466	76001	109422	151878	36000	105919	78630
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	91576	7378	72768	33716	15815	34061	8482	35259	17928	25813	50020	11857	33364	21681
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni (izņemot EKK 2120)	94		5	0	0	68	0	0	48	0	0	0	0	0
2200	Pakalpojumu samaksa (izņemot EKK 2233, EKK 5250, EKK 2262)	175109	6768	167456	49823	8258	59346	24556	41041	14765	6416	58430	13850	89538	34468
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā (izņemot EKK 2322 un EKK 2363 vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases)	76390	648	76589	49208	1484	44386	12183	9176	31769	12644	16742	2265	21908	5521
2400	Izdevumi periodikas iegādei	733		144	304	0	0	219	0	97	0	284	67	147	57
5233	Bibliotēku krājumi	1356		7090	4473	0	1914	2083	0	862	0	1001	237	1649	635
	Izdevumi kopā	717803	46071	507760	252370	64128	257522	83480	234942	141470	154295	278355	64276	252525	140992
	Audzēkņu skaits 01.09.2023.	654	12	943	241	35	445	86	69	101	52	139	27	210	79
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	1097,56	3839,25	538,45	1047,18	1832,23	578,70	970,70	3404,96	1400,69	2967,21	2002,55	2380,59	1202,50	1784,71
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī	91,46	319,94	44,87	87,26	152,69	48,23	80,89	283,75	116,72	247,27	166,88	198,38	100,21	148,73
	Audzēkņu skaits 01.01.2023.	694	19	903	213	38	434	90	71	109	54	135	32	221	90

	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	1034,30	2424,79	562,30	1184,84	1687,58	593,37	927,56	3309,04	1297,89	2857,31	2061,89	2008,63	1142,65	1566,58
Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī		86,19	202,07	46,86	98,74	140,63	49,45	77,30	275,75	108,16	238,11	171,82	167,39	95,22	130,55

Kods	Izdevumu kodu nosaukums	Zemgales vidusskola		Pūres pamatskola		Sēmes sākumskola		Mīlkalnes sākumskola	Lapmežciema pamatskola		Smārdes pamatskola		Engures vidusskola	Kandavas K. Mīlenbaha vidusskola
		Skola	internāts	Skola	Pirmskolas grupas	Skola	Pirmskolas grupas		Skola	Pirmskolas grupas	Skola	Pirmskolas grupas		
1100	Atalgojums (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	141461	10240	127397	59181	48335	141085	38706	101932	150038	129516	166370	178175	137515
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	33371	2416	30053	13961	11402	33282	10979	28983	39540	34438	43719	50166	42024
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni (izņemot EKK 2120)	0	0	44	0	0	0	0	33	0	0	0	0	97
2200	Pakalpojumu samaksa (izņemot EKK 2233, EKK 5250, EKK 2262)	86665	1494	32877	8618	19538	7236	13374	60807	34164	48093	26278	57534	87740
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā (izņemot EKK 2322 un EKK 2363 vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases)	35711	616	27616	3404	5983	5859	45497	15653	4055	27122	11735	44498	56352
2400	Izdevumi periodikas iegādei	97	0	0	0	144	0	144	0	0	521	0	161	0
5233	Bibliotēku krājumi	4950	0	0	0	247	0	170	1952	0	6062	0	3791	4470
	Izdevumi kopā	302255	14766	217987	85164	85649	187462	108870	209360	227797	245752	248102	334325	328198
	Audzēkņu skaits 01.09.2023.	423	8	200	31	34	63	91	158	114	192	100	219	397
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	714,55	1845,75	1089,94	2747,23	2519,09	2975,59	1196,37	1325,06	1998,22	1279,96	2481,02	1526,60	826,70
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī	59,55	153,81	90,83	228,94	209,92	247,97	99,70	110,42	166,52	106,66	206,75	127,22	68,89
	Audzēkņu skaits 01.01.2023.	413	7	206	54	30	81	86	153	117	194	106	228	405
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	731,85	2109,43	1058,19	1577,11	2854,97	2314,35	1265,93	1368,37	1946,98	1266,76	2340,58	1466,34	810,37
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī	60,99	175,79	88,18	131,43	237,91	192,86	105,49	114,03	162,25	105,56	195,05	122,19	67,53

Kods	Izdevumu kodu nosaukums	Cēres pamatskola		Zemītes sākumskola		Zantes pamatskola		Vānes sākumskola		Kandavas Reģionālā pamatskola			PII Pasaciņa	PII Vālodzīte	PII Lotte	PII Pepija
		Skola	Pirmsskolas grupas	Skola	Pirmsskolas grupas	Skola	Pirmsskolas grupas	Skola	Pirmsskolas grupas	Skola	Pirmsskolas grupas	internāts				
1100	Atalgojums (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	61123	25499	46265	24911	49652	23898	59173	55620	138532	7550	89330	406904	329349	177341	230957
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	14526	6193	12631	6101	12937	6328	15990	14779	39166	2062	21940	117622	92229	53562	70251
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni (izņemot EKK 2120)	0	0	0	0	0	0	0	0	24	1	0	0	14	0	0
2200	Pakalpojumu samaksa (izņemot EKK 2233, EKK 5250, EKK 2262)	9805	5883	5647	4771	11434	14367	18263	33327	89012	5180	53764	71348	49294	31519	33705
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā (izņemot EKK 2322 un EKK 2363 vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases)	25557	13313	10351	6283	12497	1714	4001	2177	28911	1683	270	26587	15007	8441	8070
2400	Izdevumi periodikas iegādei	0	0	26	22	0	0	14	30	200	11	0	0	0	0	0
5233	Bibliotēku krājumi	1475	0	39	0	1028	0	188	0	3672	0	0	0	0		0
	Izdevumi kopā	112486	50888	74959	42088	87548	46307	97629	105933	299517	16487	165304	622461	485893	270863	342983
	Audzēkņu skaits 01.09.2023.	46	26	25	15	79	29	14	42	206	11	42	249	198	103	124
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	2445,35	1957,23	2998,36	2805,87	1108,20	1596,79	6973,50	2522,21	1453,97	1498,82	3935,81	2499,84	2454,01	2629,74	2765,99
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī	203,78	163,10	249,86	233,82	92,35	133,07	581,13	210,18	121,16	124,90	327,98	208,32	204,50	219,15	230,50
	Audzēkņu skaits 01.01.2023.	50	30	26	22	84	31	23	42	221	13	40	220	176	79	97
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	2249,72	1696,27	2883,04	1913,09	1042,24	1493,77	4244,74	2522,21	1355,28	1268,23	4132,60	2829,37	2760,76	3428,65	3535,91
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī	187,48	141,36	240,25	159,42	86,85	124,48	353,73	210,18	112,94	105,69	344,38	235,78	230,06	285,72	294,66

Kods	Izdevumu kodu nosaukums	PII Karlsons	PII Taurenītis	Pūres PII Zemenīte	PII Pienenīte	PII Zīlūks	Engures PII "Spārīte"
1100	Atalgojums (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	182174	328546	148960	157540	307383	175707
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas (izņemot EKK 1148 un EKK 1170)	53003	95102	42654	41085	80691	47240
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni (izņemot EKK 2120)	0	0	0	0	0	0
2200	Pakalpojumu samaksa (izņemot EKK 2233, EKK 5250, EKK 2262)	207886	65048	18332	23471	28814	12838
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita pamatkapitāla veidošanā (izņemot EKK 2322 un EKK 2363 vispārējās izglītības iestādēs no 5. klases)	4997	14939	5864	8868	6775	6161
2400	Izdevumi periodikas iegādei	0	0	0	0	0	0
5233	Bibliotēku krājumi	0	0	0	0	0	0
	Izdevumi kopā	448060	503635	215810	230964	423663	241946
	Audzēkņu skaits 01.09.2023.	138	168	79	84	185	101
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	3246,81	2997,83	2731,77	2749,57	2290,07	2395,50
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī	270,57	249,82	227,65	229,13	190,84	199,63
	Audzēkņu skaits 01.01.2023.	141	169	74	100	197	112
	Izdevumi uz vienu audzēkni gadā	3177,73	2980,09	2916,35	2309,64	2150,57	2160,23
	Izdevumi uz vienu audzēkni mēnesī	264,81	248,34	243,03	192,47	179,21	180,02

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu
apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos**

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pašvaldības iestāžu funkciju izpildi, efektīvu finanšu līdzekļu izlietošanu un iestādei piešķirto finanšu līdzekļu ekonomiju, pašvaldības iestāžu iesniegumi par amata vietu un likmju izveidi ir izskatīti ar Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora 2022. gada 22. septembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/22/230 “Par darba grupas izveidošanu Tukuma novada pašvaldības darbinieku individuālās mēnešalgas kārtības pārskatīšanai” izveidotajā darba grupā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt lēmuma 10. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Jaunpils vidusskola” šādus grozījumus no 2023. gada 1. oktobra:

1.1. sadaļā “Pirmsskolas amati” grozīt amata vietu “Skolotāja palīgs”, 33. saime, līmenis I, vienādo amatu skaits 5,0, 4. mēnešalgas grupa, izsakot 17. punktu šādā redakcijā:

17.	Skolotāja palīgs	33., I	5	4	
-----	------------------	--------	---	---	--

2. izdarīt lēmuma 16. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Pūres pamatskola” šādu grozījumu no 2023. gada 1. oktobra:

2.1. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagogiskie amati” grozīt amata vietu “Sociālais pedagogs”, vienādo amata vietu skaits 1,0 izsakot 14. punktu šādā redakcijā:

14.	Sociālais pedagogs	Pedagogs	1		
-----	--------------------	----------	---	--	--

3. izdarīt lēmuma 18. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas Reģionālā pamatskola” šādus grozījumus no 2023. gada 1. oktobra:

3.1. sadaļā “Kandavas Reģionālā pamatskola” grozīt amata vietu “Auklis”, 33. saime, līmenis I, vienādo amatu skaits 6,0, 4. mēnešalgas grupa, izsakot 4. punktu šādā redakcijā:

4.	Auklis	33., I	6	4	
----	--------	--------	---	---	--

3.2. papildināt sadaļu “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” ar amata vietu “Silto smilšu speciālists”, pedagogs, vienādo amatu skaits 0,5, izsakot 17. punktu šādā redakcijā:

17.	Silto smilšu speciālists	Pedagogs	0,5		
-----	--------------------------	----------	-----	--	--

3.3. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes),

4. izdarīt lēmuma 38. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma Mākslas skola” šādus grozījumus no 2023. gada 1. septembra:

4.1. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati (profesionālās ievirzes izglītība)” grozīt amata vietu “Profesionālās ievirzes skolotājs” vienādo amatu skaits 2,5976 izsakot 11. punktu šādā redakcijā:

11.	Profesionālās ievirzes skolotājs	Pedagogs	2,5976		
-----	----------------------------------	----------	--------	--	--

5. izdarīt lēmuma 58. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas un pagastu apvienība” šādus grozījumus no 2023. gada 1. oktobra:

5.1. sadaļā “Matkules kultūras nams” svītrot 57. punktu ar amata vietu “Kurinātājs” 16. saime, līmenis I, vienādo amatu skaits 2, 1. mēnešalgas grupa;

5.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju un vienādo amatu skaitu (slodzes).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada
29. augusta rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/278 apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 29. augusta rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/278 “Par Personāla darbības ikgadējās novērtēšanas termiņa pagarināšanu” (rīkojums pievienots).

Pielikums

Tukuma novada domes 28.09.2023.

lēmumam Nr. TND/23/____

(prot. Nr.14, __. §)



TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA

Iestādes reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

RĪKOJUMS

Tukumā

2023. gada 29.augustā

Nr. TND/1-12.1/23/278

Par Personāla darbības ikgadējās novērtēšanas termiņa pagarināšanu

Tukuma novada pašvaldībā 2023.gada jūlijā ieviesta jauna Vienotās pašvaldību sistēmas lietojumprogramma “Darbinieku novērtēšana” (turpmāk – Programma). Programmas testēšanas un funkcionālitates pārbaudes rezultātā Pašvaldības atbildīgie darbinieki konstatējuši nepieciešamību uzdot programmas izstrādātājiem veikt vairākus būtiskus Programmas uzlabojumus. Programmas izstrādātāji Programmas uzlabošanas un pielāgošanas darbus apņēmusies veikt līdz šā gada novembra beigām.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022.gada 28.decembra noteikumu Nr.89 „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības un Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” XI. nodaļas 101.1. apakšpunktu *reizi gadā tiek veikta Pašvaldības darbinieku ikgadējā novērtēšana, kuras kārtību apstiprina Domes priekšsēdētājs ar rīkojumu līdz 1. septembrim un 101.2. apakšpunktu Pašvaldības darbinieku ikgadējo novērtēšanu veic katru gadu līdz 1. novembrim.*

1. Pamatojoties uz iepriekš minēto, NOSAKU, ka Tukuma novada pašvaldības darbinieku ikgadējās novērtēšanas termiņš tiek pagarināts līdz 2024.gada 31.janvārim.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G.Važa

Bērziņa, 25429222

krista.berzina@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par sadarbību un Latvijas pašvaldību Sporta
veterānu-senioru savienības 61. sporta spēļu norisi
Tukumā 2024. gadā**

Tukuma novada pašvaldība saņēmusi biedrības “Latvijas Sporta veterānu-senioru savienība” (turpmāk – LSVS), reģ. Nr. 50008025521, juridiskā adrese Alksnāja iela 9, Rīga, LV-1050, iesniegumu Nr. 02/08/23 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 6969) “Par LSVS sacensību organizēšanu Tukumā 2024. gadā”. LSVS, plānojot sacensību kalendāru 2024. gadam, izskatījusi iespēju sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldību 2024. gada 29. un 30. jūnijā vai 6. un 7. jūlijā Tukuma pilsētas sporta objektos organizēt LSVS finālsacensības.

Lai veiksmīgi aizvadītu sacensības, LSVS lūdz nodrošināt šādus sporta objektus: divus laukumus basketbola sacensībām, divus laukumus minifutbola sacensībām, vienu laukumu rokasbumbas sacensībām, trīs laukumus volejbola sacensībām, kā arī vieglatlētikas stadionu ar visu sacensībām nepieciešamo inventāru un ģērbtuvēm sportistiem abām sacensību dienām.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā ietverta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām *veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*, un 51. panta 4. punkts, ka *Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā*. Tukuma novada domes Sporta komisija iesaka atbalstīt LSVS piedāvājumu sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldību, Tukuma Sporta skolu un Tukuma vieglatlētikas klubu 2024. gada 29. un 30. jūnijā vai 6. un 7. jūlijā Tukuma pilsētas sporta objektos organizēt LSVS finālsacensības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu, 5. panta pirmo daļu un 51. panta 4. punktu:

1. atbalstīt LSVS lūgumu par LSVS 61. finālsacensību rīkošanu Tukumā 2024. gada 29. un 30. jūnijā vai 6. un 7. jūlijā Tukuma pilsētas sporta objektos ar visu sacensībām nepieciešamo inventāru un ģērbtuvēm sportistiem, neparedzot cita veida pašvaldības līdzfinansējumu,

2. uzdot Kultūras un sporta nodaļai sagatavot līgumu ar LSVS par Tukuma novada sporta infrastruktūras izmantošanu sporta pasākumu norisei,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par piedalīšanos Tukuma profesionālās
ievirzes deju skolas “Demo” finansēšanā**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 14. septembrī saņemts Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” (reģ. Nr. 4372803336), iesniegums (reģ. Nr. 7391) ar lūgumu Tukuma novada pašvaldībai piedalīties Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” finansēšanā. Iesniegumā norādīts, ka finansējums nepieciešams, lai nodrošinātu profesionālās ievirzes programmas “Laikmetīgā deja” (30V212101) kvalitatīvu īstenošanu atbilstoši noteiktajam nodarbību apjomam. Programmas īstenošanai Tukuma profesionālās ievirzes deju skola “Demo” lūdz pašvaldības finansējumu 651,06 EUR mēnesī 0,5 pedagoģiskās likmes atalgojumam trīs gadu periodam.

Saskaņā ar Valsts izglītības informācijas sistēmas datiem deju skola 2019. gada 24. septembrī reģistrēta Izglītības iestāžu reģistrā kā profesionālās ievirzes izglītības iestāde. Deju skola akreditēta 2020. gada 31. augustā un ir ieguvusi akreditāciju līdz 2026. gada 30. augustam. Deju skola īsteno četras akreditētas profesionālās ievirzes izglītības programmas un vienu interešu izglītības programmu. Pēc Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” sniegtās informācijas 2023./2024. mācību gadā deju skolā profesionālās ievirzes programmās mācīsies 206 audzēkņi un interešu izglītības programmā 42 audzēkņi.

Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” finansējumu veido mācību maksa (35,00 EUR mēnesī), valsts dotācija profesionālās ievirzes pedagogu darba samaksai, valsts mērķdotācija interešu izglītības programmas pedagogu darba samaksai un piesaistīto projektu finansējums.

Deju skolas īstenotās profesionālās ievirzes un interešu izglītības programmas netiek īstenotas Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs, līdz ar to deju skola piedāvā unikālas izglītības programmas, kas ļauj bērniem un jauniešiem apgūt mūsdienu deju un piedalīties dažādos konkursos un skatēs, kā arī Skolu jaunatnes dziesmu un deju svētkos. Tukuma novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestāde “Kandavas Deju skola” ir licencējusi vienu profesionālās ievirzes programmu “Dejas pamati”(20V212101).

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, kas nosaka pašvaldības tiesības uz savstarpēju līgumu pamata piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā, un 59. panta otro daļu, kas paredz, ka pašvaldības var piedalīties privāto izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas finansēšanā, Tukuma novada dome nolemj:

1. piedalīties Tukuma profesionālās ievirzes deju skolas “Demo” (reģ. Nr. 4372803336) finansēšanā,

2. noteikt, ka pašvaldības finansējums Tukuma profesionālās ievirzes deju skolai “Demo” ir 651,06 EUR mēnesī un finansējuma piešķiršanas periods ir no 2023. gada 1. septembra līdz 2026. gada 31. augustam,

3. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei sagatavot un noslēgt līgumu ar Tukuma profesionālās ievirzes deju skolu “Demo” (reģ. Nr. 4372803336) par pašvaldības dalību privātās izglītības iestādes pedagogu darba samaksas finansēšanā,

4. finanšu līdzekļus piešķirt no Tukuma novada Izglītības pārvaldes plānotajiem budžeta līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas
piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā
2023./2024. akadēmiskajā gadā**

Periodā no 2023. gada 1. augusta līdz 2023. gada 31. augustam norisinājās pieteikšanās Tukuma novada pašvaldības stipendijai jauniešu studijām augstskolā (turpmāk – stipendija). Tukuma novada Izglītības pārvalde līdz 2023. gada 31. augustam saņēma septiņus stipendijas pretendentu iesniegumus. 2023. gada 6. septembrī tika sasaukta izglītības stipendijas piešķiršanas komisija, kura stipendijas piešķiršanai 2023./2024. akadēmiskajā gadā izvirzījusi divus pretendentes.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas paredz, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: [...] gādāt par iedzīvotāju izglītību, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija saistošo noteikumu Nr. 12 “Par Tukuma novada pašvaldības stipendijas piešķiršanu jauniešu studijām augstskolā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 13. punktu, kas noteic stipendijas apmēru, un 15. punktu, kas noteic, ka lēmumu par stipendiju piešķiršanu pieņem Tukuma novada dome, Izglītības stipendijas piešķiršanas komisijas 2023. gada 6. septembra sēdes protokolu Nr. 1, Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt stipendijas piešķiršanu 2023./2024. akadēmiskajā gadā 1500,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) šādiem stipendiātiem:

1.1. X;

1.2. X;

2. atteikt stipendijas piešķiršanu 2023./2024. akadēmiskajā gadā šādiem pretendentiem:

2.1. X, jo iesniegtie dokumenti neatbilst Saistošo noteikumu 6.2.2. apakšpunktā noteiktajām prasībām, kas paredz, ka stipendiju piešķir pretendentam, kurš [...] uzrādījis teicamas sekmes mācībās: [...] katra nokārtotā centralizētā eksāmena kopvērtējums nav zemāks par 70 %;

2.2. X, jo iesniegtie dokumenti neatbilst Saistošo noteikumu 6.2.1. un 6.2.2. apakšpunktos noteiktajām prasībām, kas paredz, ka stipendiju piešķir pretendentam, kurš [...] uzrādījis teicamas sekmes mācībās: vērtējumi sekmju izrakstā (pielikums atestātam par vispārējo vidējo izglītību) mācību priekšmetos nav zemāki par 8 ballēm un katra nokārtotā centralizētā eksāmena kopvērtējums nav zemāks par 70 %;

2.3. X, jo iesniegtie dokumenti neatbilst Saistošo noteikumu 6.2.1. un 6.2.2. apakšpunktos noteiktajām prasībām, kas paredz, ka stipendiju piešķir pretendentam, kurš [...] uzrādījis teicamas sekmes mācībās: vērtējumi sekmju izrakstā (pielikums atestātam par vispārējo vidējo izglītību) mācību priekšmetos nav zemāki par 8 ballēm un katra nokārtotā centralizētā eksāmena kopvērtējums nav zemāks par 70 %. Pretendenta iesniegtie dokumenti neatbilst Saistošo noteikumu 7. punktam, kurā noteikts, ka, lai pieteiktos stipendijai, pretendents Pārvaldē (Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101) no 1. augusta līdz 31. augustam iesniedz: [...] izziņu no augstākās izglītības iestādes par studiju uzsākšanu;

2.4. X, jo iesniegtie dokumenti neatbilst Saistošo noteikumu 6.2.2. apakšpunktā noteiktajām prasībām, kas paredz, ka stipendiju piešķir pretendentam, kurš [...] uzrādījis teicamas sekmes mācībās: [...] katra nokārtotā centralizētā eksāmena kopvērtējums nav zemāks par 70 %;

2.5. X, jo iesniegtie dokumenti neatbilst Saistošo noteikumu 6.2.1. un 6.2.2. apakšpunktos noteiktajām prasībām, kas paredz, ka stipendiju piešķir pretendentam, kurš [...] uzrādījis teicamas sekmes mācībās: vērtējumi sekmju izrakstā (pielikums atestātam par vispārējo vidējo izglītību)

mācību priekšmetos nav zemāki par 8 ballēm un katra nokārtotā centralizētā eksāmena kopvērtējums nav zemāks par 70 %.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad adresāts to saņēmis Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2023”
rezultātu apstiprināšanu**

Konkurss “Radi Tukuma novadam 2023” (turpmāk – Konkurss) paredzēts, lai atbalstītu jaunas iniciatīvas uzņēmējdarbībā, nodrošinātu pilsētas identitātes veidošanos un veicinātu tūristu piesaisti pilsētai. Konkursa mērķis ir atbalstīt iniciatīvas, kas atbilst uzņēmējdarbības pamatprincipiem, nodrošina jaunu produktu un pakalpojumu radīšanu Tukuma novadā.

Pieteikumu iesniegšana notika no 2023. gada 3. maija līdz 30. jūnijam un tika iesniegti 15 (piecpadsmit) projektu pieteikumi. Atbilstīgi Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmuma “Par konkursa “Radi Tukuma novadam 2023” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 28. §) 8.2. apakšpunktam, projekta pieteikumus izvērtēja Konkursa komisija, piesaistot Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Jūrmalas biznesa inkubatora pārstāvi.

Konkursa komisija rekomendē atbalstīt 10 (desmit) projektus:

Nr.p.k.	Iesniedzējs	Granta summa, EUR
1.	SIA “Kandavas vīna nams”	3000,00
2.	Lauma Lueta Sprinģe	3000,00
3.	Sandris Valdmanis	3000,00
4.	Inga Neimane	1088,00
5.	SIA “MT EVENTS”	3000,00
6.	Kristīne Šķudīte	1751,00
7.	SIA “the.collection limited”	3000,00
8.	SIA “Tukuma fizioterapijas centrs”	3000,00
9.	Nikola Kimberlija Uksas	3000,00
10.	Evita Pavloviča	3000,00
Kopsumma:		26839,00

Konkursa komisija rekomendē noraidīt 4 (četrus) iesniedzēju – X, X, X, X projektus. Projekta pieteicēja X atsaukusi savu dalību konkursā.

Atbalstāmajiem projektiem tiek paredzēta iespēja 2023. gadā saņemt Konkursa nolikuma 9.6. apakšpunktā paredzēto avansu ne vairāk kā 70 % apmērā no piešķirtās Granta summas, bet atlikušo Granta summu izmaksā pēc tam, kad Granta saņēmējs iesniedzis atskaiti par Granta un vismaz 20 % līdzfinansējuma izlietojumu, kas plānots 2024. gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*. Lai sasniegtu Konkursa mērķi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu*, Tukuma novada dome nolemj:

- uzdot Konkursa komisijas sekretārei Montai Vavilovai sagatavot līgumus ar atbalstāmo projektu iesniedzējiem atbilstoši Konkursa nolikumam, apstiprinātajam līguma projektam un Konkursa komisijas un pieaicināto ekspertu vērtējumam atbilstoši apstiprinātajai Granta summai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/045
“Pakalpojumu infrastruktūras attīstība
Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma
novada pašvaldībā” īstenošanu**

Tukuma novada pašvaldība 2020. gada 23. aprīlī ir parakstījusi Vienošanos ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 9.3.1.1/19/I/045 īstenošanu. Projekts “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” apakšpasākumu 9.3.1.1. “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitucionalizācijas plānu īstenošanai”. Projekta īstenošanas periods ir 2018.-2023. gads.

Kopējā projekta summa ir 2 929 787,27 EUR (*divi miljoni deviņi simti divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi euro un 27 centi*), no kuras attiecināmās izmaksas ir 2 704 093,10 EUR (*divi miljoni septiņi simti četri tūkstoši deviņdesmit trīs euro un 10 centi*).

Projekta mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Tukuma novada pašvaldībā. Projekta ietvaros tiek izstrādātas divas apliecinājuma kartes un pieci būvprojekti; slēgti līgumi par būvdarbu veikšanu, autoruzraudzības un būvuzraudzības pakalpojumiem, kā arī par mēbeļu un aprīkojuma iegādi.

Projekts sastāv no vairākām pozīcijām, no kurām viena – ēkas pārbūve Melnezera ielā 1, Tukumā, kur pastāv risks nepabeigt būvdarbus līdz vienošanās par projekta īstenošanu noteiktam termiņam, tas ir līdz 2023. gada 31. decembrim. Būvdarbu veicējs SIA “Amatnieks” iesniedza aktualizētu laika izpildes grafiku un aktualizētu finanšu plūsmu. Izvērtējot iesniegto informāciju, secināts, ka Projekta īstenošanas termiņā visi būvdarbi netiks pabeigti un apmaksāti.

Finanšu plūsmā norādīts, ka līdz 2023. gada 31. decembrim plānots apgūt 810 525,80 EUR (*astoņi simti desmit tūkstoši pieci simti divdesmit pieci euro un 80 centi*), tajā skaitā PVN, kas tiks attiecināti Projektā. Savukārt, līdz 2024. gada jūlijam ir plānots veikt atlikušos būvdarbus par summu 550 694,73 EUR (*pieci simti piecdesmit tūkstoši seši simti deviņdesmit četri euro un 73 centi*), kas netiks attiecināti Projektā un tiks veikti par Finansējuma saņēmēja līdzekļiem.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt ēkas Melnezera ielā 1, Tukumā, plānotos darbus, kas tiks veikti par Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada jūlijam par summu 550 694,73 EUR (*pieci simti piecdesmit tūkstoši seši simti deviņdesmit četri euro un 73 centi*),

2. nepieciešamo finansējumu 550 694,73 EUR (*pieci simti piecdesmit tūkstoši seši simti deviņdesmit četri euro un 73 centi*) apmērā paredzēt Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/____
(prot. Nr.14, __. §)**Par profesionālās tālākizglītības un pilnveides
izglītības iestādes “Tukuma Muzejs” statusa
noteikšanu un nolikuma apstiprināšanu**

2022. gada 1. aprīlī un 2022. gada 11. oktobrī stājās spēkā grozījumi Profesionālās izglītības likumā, to papildinot ar 16.¹ pantu, kura pirmajā daļā paredzēti šādi profesionālās izglītības iestāžu statusi:

- 1) tehnikums;
- 2) mākslu izglītības kompetences centrs;
- 3) profesionālā vidusskola;
- 4) profesionālās tālākizglītības centrs;
- 5) koledža.

Profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestāde “Tukuma Muzejs” atbilst Profesionālās izglītības likuma 16.⁵ panta prasībām, kurā noteikti profesionālās tālākizglītības centra darbības mērķi. Profesionālās izglītības likuma pārejas noteikumu 31. punkts paredz pienākumu Izglītības iestāžu reģistrā reģistrētas profesionālās izglītības iestādes dibinātājam līdz 2022. gada 31. decembrim noteikt profesionālās izglītības iestādes statusu atbilstoši Profesionālās izglītības likuma 16.¹, kā arī 16.², 16.³, 16.⁴ vai 16.⁵ pantā noteiktajam un iesniegt pieņemto lēmumu Izglītības iestāžu reģistrā. Savukārt Izglītības iestāžu reģistrs mēneša laikā izvērtē izglītības iestādes dibinātāja iesniegto lēmumu un izdara ierakstu par attiecīgo profesionālās izglītības iestādes statusu Izglītības iestāžu reģistrā Valsts izglītības informācijas sistēmā vai atsaka ieraksta izdarīšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu pašvaldību izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Profesionālās izglītības likuma 15. panta pirmo daļu, kas noteic, ka profesionālās izglītības iestādes darbības tiesiskais pamats cita starpā ir tās nolikums, kā arī 16.¹ panta ceturto daļu, kas paredz, ka profesionālās izglītības iestādes statusu nosaka tās dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt Profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestādes “Tukuma Muzejs” statusu – “Profesionālās tālākizglītības centrs “Tukuma Muzejs””,
2. apstiprināt Profesionālās tālākizglītības centra “Tukuma Muzejs” nolikumu (pievienots),
3. uzdot Tukuma muzeja direktorei Agritai Ozolai atbilstoši Profesionālās izglītības likuma pārejas noteikumu 31. punktam iesniegt pieņemto lēmumu Izglītības iestāžu reģistrā,
4. uzdot Tukuma muzeja direktorei Agritai Ozolai atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 397 “Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma par profesionālās tālākizglītības centra “Tukuma muzejs” nolikuma apstiprināšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

Profesionālās tālākizglītības centra “Tukuma muzejs” NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta
pirmo un otro daļu, Profesionālās izglītības
likuma 15. panta pirmo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Profesionālās tālākizglītības centrs “Tukuma muzejs” (turpmāk – iestāde) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – dibinātājs) dibināta profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestāde.
2. Iestādes darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Muzeju likums, Profesionālās izglītības likums, citi normatīvie akti, Tukuma muzeja nolikums, kā arī dibinātāja izdotie normatīvie akti un lēmumi un šis nolikums.
3. Iestādes juridiskā adrese: Harmonijas iela 7, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
4. Dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
5. Iestādes izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

II. Iestādes darbības mērķi, pamatvirziens un uzdevumi

6. Iestādes darbības mērķi ir šādi:
 - 6.1. dot iespēju pieaugušajiem ar iepriekšēju izglītību un profesionālo pieredzi iegūt noteikta līmeņa profesionālo kvalifikāciju, kā arī personām neatkarīgi no vecuma un iepriekšējās izglītības vai profesionālās kvalifikācijas apgūt darba tirgus prasībām atbilstošas sistematizētas profesionālās zināšanas un prasmes;
 - 6.2. veikt ārpus formālās izglītības organizētu interesēm un pieprasījumam atbilstošu izglītojošu darbību, organizējot personu daudzveidīgu izglītošanas procesu, kas cilvēka mūža garumā nodrošina personības attīstību un konkurētspēju darba tirgū.
7. Iestādes darbības pamatvirziens ir izglītojoša darbība pieaugušajiem.
8. Iestādes uzdevumi ir šādi:
 - 8.1. īstenot profesionālās tālākizglītības programmas un profesionālās pilnveides izglītības programmas;
 - 8.2. īstenot valsts un darba devēju, kā arī personības izaugsmes interesēm atbilstošas pieaugušo neformālās izglītības programmas, kas saskaņotas ar dibinātāju;
 - 8.3. nodrošināt izglītojamajiem kvalitatīvas zināšanas, prasmes un kompetences, sekmējot to konkurētspēju pašreizējos sociālekonomiskajos apstākļos;
 - 8.4. piesaistīt, nodrošināt un sekmēt izglītojamo attiecīgo iemaņu veidošanos atbilstoši izvēlētajai izglītības programmai;
 - 8.5. radīt atbilstošus priekšnosacījumus izglītojamo radošai izaugsmei un meistarības celšanai;
 - 8.6. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, sabiedrību, apkārtējo vidi un Latvijas valsti;
 - 8.7. racionāli un efektīvi izmantot izglītībai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;
 - 8.8. aktualizēt Izglītības iestāžu reģistrā norādāmo informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Valsts izglītības informācijas sistēmas saturu, uzturēšanas un aktualizācijas kārtību, kā arī nodrošināt pašnovērtējuma ziņojuma aktualizāciju un tā pieejamību iestādes vai dibinātāja tīmekļvietnē;

8.9. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

III. Iestādē īstenojamās izglītības programmas

9. Iestāde īsteno profesionālās tālākizglītības programmas un profesionālās pilnveides izglītības programmas muzeja specializācijas tēmās: mākslas, tradicionālā kultūra, muzeji, kultūras mantojums, muzejpedagoģija u.c.

10. Iestāde var īstenot valsts un darba devēju, kā arī personības izaugsmes interesēm atbilstošas pieaugušo neformālās izglītības programmas un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam, kā arī īstenot citus izglītojošus pasākumus.

IV. Izglītības procesa organizācija

11. Izglītības procesa organizāciju iestādē nosaka Izglītības likums, Muzeju likums, Profesionālās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, Tukuma muzeja nolikums, šis nolikums, iestādes Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi, citi iestādes iekšējie normatīvie akti, kā arī citi iestādes vadītāja (turpmāk – iestādes direktors) izdotie tiesību akti un lēmumi.

12. Pieaugušo izglītojamo uzņemšanas kārtību iestādē nosaka dibinātāja apstiprinātie noteikumi par izglītojamo uzņemšanu, ievērojot Profesionālās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

13. Iestāde var noteikt maksu par izglītības programmas apguvi, izvērtējot konkrētās izglītības programmas sarežģītību, specifiku un aktualitāti darba tirgū, saskaņojot ar dibinātāju.

14. Mācību stundas/praktiskās nodarbības ilgums ir 40 minūtes.

15. Profesionālās tālākizglītības programmās izglītojamo sasniedzamo mācīšanās rezultātu apguves vērtēšanā izmanto formatīvo vērtēšanas un summatīvo vērtēšanas sistēmu atbilstoši izglītības iestādes noteiktajai kārtībai, kurā var ietvert arī mācīšanās rezultātu vērtēšanu citās izglītības iestādes īstenojamās izglītības programmās.

16. Iestādes struktūru un mācību tehniskos līdzekļus nodrošina, ievērojot izglītības programmas saturu un īstenošanas specifiku.

17. Mācību prakses norisi iestāde organizē atbilstoši attiecīgās izglītības programmas specifikai un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

18. Iestādes direktors sadarbībā ar dibinātāju nosaka iestādes organizatorisko struktūru.

19. Iestādes direktors nodrošina iestādes kvalitātes nodrošināšanas sistēmas ieviešanu.

V. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

20. Iestādi vada iestādes direktors. Iestādes direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Muzeju likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā, Tukuma muzeja nolikumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

21. Iestādes pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo iestādes direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Iestādes direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem iestādes darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

22. Iestādes pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

23. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Iestādes citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

VI. Izglītojamo tiesības un pienākumi

24. Izglītojamo tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un iestādes iekšējos normatīvajos aktos.

25. Izglītojamais ir atbildīgs par savu rīcību iestādē atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam.

VII. Iestādes iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība

26. Iestāde saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto patstāvīgi izstrādā un izdod iestādes iekšējos normatīvos aktus.

27. Iestādes iekšējos normatīvos aktus izdod iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju.

VIII. Iestādes saimnieciskā darbība

28. Iestāde ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Muzeju likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī iestādes nolikumā noteikto.

29. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam iestādes direktors, saskaņojot ar dibinātāju, ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu iestādei nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem (piemēram, ēdināšanas pakalpojumi, telpu noma), ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

30. Iestāde var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

31. Iestādei ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties ar skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.

32. Iestādes saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asignējumu apmēru. Tos izmanto iestādes materiālās bāzes uzturēšanai, attīstībai, mācību līdzekļu iegādei, pedagogu, saimnieciskā personāla un izglītojamo materiālajai stimulēšanai.

33. Iestādes saimnieciskās darbības ietvaros tiek veikta iestādes telpu un teritorijas apsaimniekošana.

IX. Iestādes finansēšanas avoti un kārtība

34. Iestādes finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums un citi normatīvie akti.

35. Iestādi finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās iestādes finansēšanā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

36. Iestādes finanšu līdzekļus veido pašvaldības budžeta līdzekļi.

37. Iestāde var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

37.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

37.2. veicot saimniecisko darbību iestādes nolikumā noteiktajos gadījumos;

37.3. sniedzot pašvaldības apstiprinātus maksas pakalpojumus;

37.4. realizējot ES vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;

37.5. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

38. Profesionālās pilnveides un interešu izglītības programmu finansēšanas kārtību nosaka pašvaldība.

39. Iestādes grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Iestādes finanšu un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Tukuma novada pašvaldībā. Ar rezolūciju "Saskaņots" iestādes direktors iesniedz finanšu dokumentus izpildei pašvaldības Finanšu nodaļai.

40. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka iestādes direktors, ievērojot dibinātāja noteikto kārtību. Algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi var tikt izmantoti iestādes darbinieku materiālajai stimulēšanai.

41. Iestādes direktors ir atbildīgs par iestādes mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.

42. Iestādes direktors ir atbildīgs par to, lai ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu iestādes direktors iesniedz atskaiti Finanšu nodaļai saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.

43. Par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanā) vai pakalpojumu veidā, iestāde sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu un kvalitatīvos rādītājus, kā arī ziedojuma vērtību naudas izteiksmē, un ieģrāmato šīs materiālās vērtības atbilstoši grāmatvedības uzskaites prasībām.

X. Iestādes reorganizācijas un likvidācijas kārtība

44. Iestādi reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtro Izglītības iestāžu reģistru.

45. Iestāde par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtro Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

XI. Iestādes nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

46. Iestāde, pamatojoties uz Izglītības likumu un Profesionālās izglītības likumu, izstrādā iestādes nolikumu. Iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs.

47. Grozījumus iestādes nolikumā var izdarīt pēc dibinātāja iniciatīvas vai iestādes direktora priekšlikuma. Grozījumus nolikumā izstrādā iestāde un apstiprina dibinātājs.

48. Iestādes nolikumu un grozījumus nolikumā iestāde aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

XII. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem

49. Iestādes izdotu administratīvo aktu vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu dibinātājam: Tukuma novada pašvaldībai, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

50. Saskaņā ar normatīvajos aktos un dibinātāja noteikto kārtību iestāde veic dokumentu un arhīvu pārvaldību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.

51. Iestāde savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.

52. Nolikums stājas spēkā nākamajā dienā pēc ieraksta par profesionālās tālākizglītības centra statusa piešķiršanu Izglītības iestāžu reģistrā.

53. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Profesionālās tālākizglītības un pilnveides izglītības iestādes “Tukuma muzejs” nolikums, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par profesionālās tālākizglītības un profesionālās izglītības iestādes “Tukuma muzejs” nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 23. §).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam
“Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā iesniegts izskatīšanai arhitekta I. Rāta (sert. Nr. 1-00623) izstrādātais detālplānojums nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 20, 13. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu atsevišķās apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t. sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr. 8, 22. §), detālplānojums tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 2023. gada 19. jūlija līdz 2023. gada 16. augustam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2023. gada 9. augustā plkst. 18.00 Džūkstes pagasta pārvaldē, Džūkstē. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti atzinumi no visām darba uzdevumā noteiktajām institūcijām. Iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.

Izskatot iesniegto detālplānojuma projektu, detālplānojuma izstrādes vadītājs informē, ka detālplānojums izstrādāts atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam un saņemto institūciju nosacījumiem, kā arī tas atbilst Tukuma novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 29., 30. un 31. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, 124. un 125. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Jaunvaļņi”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

3. detālplānojumu un lēmumu par detālplānojuma apstiprināšanu ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#),

4. ar detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskajā portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25997

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. Septembrī

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 14, __. §)

**Par detālplānojuma projekta nekustamajam
īpašumam “Cimdiņi”, Plieņciemā, Engures pagastā,
Tukuma novadā, nodošanu publiskajai
apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldībā iesniegts izskatīšanai SIA “Grupa93” izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam “Cimdiņi”, Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības domes 2022. gada 28. decembra lēmumu “Lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Cimdiņi”, Plieņciemā, Engures pagastā” (prot. Nr. 21, 21.§) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus, paredzēt zemes vienības sadalīšanu vairākās apbūves vienībās, risināt nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai.

Pēc detālplānojuma projekta izskatīšanas, detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Tukuma novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2015. gada 27. augusta lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 19.§) izdotajos saistošajos noteikumos Nr. 22 “Grozījumi Tukuma novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 12 “Tukuma novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Detālplānojuma projekts paredz nekustamā īpašuma “Cimdiņi”, Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 007 0214 ar kopējo platību 8,84 ha sadalīšanu 28 zemes vienībās, no kurām 27 ir paredzētas savrupmāju vai papildizmantošanas objektu apbūvei un viena paredzēta jaunveidojamai ielai. Visai teritorijai ir risināti perspektīvie inženiertehniskās infrastruktūras tīkli. Piekļuve kopējam zemesgabalam tiek risināta, veidojot jaunu ceļa pieslēgumu no valsts reģionālā autoceļa P128 Sloka – Talsi, paredzot veidot pievienojumu arī perspektīvajai Cimdiņu ielai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, 110., 111. un 112. punktu Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Cimdiņi”, Plieņciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 90500070214,

2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot [Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā](#) (turpmāk - TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk ka divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi

robežojas ar detālplānojuma teritoriju un ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un pašvaldības izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Abavas 2”, Pūrē, Pūres pagastā,
Tukuma novadā, energoefektivitātes pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) saņēmusi dzīvojamās mājas “Abavas 2”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2023. gada 5. jūnija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/4734; turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzējs lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Abavas 2”, Pūrē, Pūres pagastā, Tukuma novadā, LV-3124 (turpmāk – dzīvojamā māja “Abavas 2”) pašvaldības līdzfinansējumu 22 000,00 *euro* šādu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – pagraba pārseguma siltināšanai, bēniņu pārseguma siltināšanai, jumta seguma nomaiņai, cokola siltināšanai, fasādes siltināšanai, koka logu nomaiņai uz PVC logiem, ieejas durvju nomaiņai, kāpņu telpas remontam, apkures sistēmas rekonstrukcijai, ŪK tīklu rekonstrukcijai.

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumu, konstatējusi, ka:

- Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9074 008 0089 001 kopējā platība ir 3647 m² (mājas apkurināmā platība 2213,9 m²), dzīvojamā māja “Abavas 2” ir sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos, mājas stāvu skaits 4;

- iesniegumam ir pievienota “Attīstības finanšu institūcijas Altum”, reģistrācijas Nr. 50103744891, juridiskā adrese Doma laukums 4, Rīga, LV-1050, finansiālā atbalsta līgums Nr. 258120/DME0000865 energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai par kopējo summu 923 151,40 *euro*;

- starp dzīvojamās mājas “Abavas 2” dzīvokļu īpašnieku kopību un Pārvaldnieku 2022. gada 11. februārī ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4-5.1/22/18;

- dzīvojamā māja “Abavas 2” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 3) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, kas paredz, ka *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu Nr. 3 7. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā - *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.* Dzīvojamai mājai “Abavas 2” ir veikts ēkas energoefektivitātes novērtējums un izsniegts ēkas pagaidu energosertifikāts, reģistrācijas numurs BIS-ĒED-1-2020-38.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Saistošo noteikumu Nr. 3 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, pašvaldības līdzfinansējumu 22 000,00 *euro* (ieskaitot PVN) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – dzīvojamās mājas “Abavas 2” pagraba pārseguma siltināšanai, bēniņu pārseguma siltināšanai, jumta seguma nomaiņai, cokola siltināšanai, fasādes siltināšanai, koka logu nomaiņai uz PVC logiem, ieejas durvju nomaiņai, kāpņu telpas remontam, apkures sistēmas rekonstrukcijai, ŪK tīklu rekonstrukcijai,

2. uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam viena mēneša laikā sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 50103420091, par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu veikšanai, nosakot tajā, ka divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Pārvaldnieks Komunālajā nodaļā iesniedz būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no Būvniecības informācijas sistēmas ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darbu izpildītāja izrakstītu rēķinu,

3. pēc šā lēmuma 2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Finanšu nodaļai noslēgtajā līgumā noteiktā termiņā pārskaitīt uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģ. Nr. 5010342009, kontu 22 000,00 *euro* (ieskaitot PVN) par dzīvojamās mājas “Abavas 2” energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu darbu veikšanu saskaņā ar noslēgto līgumu,

4. pašvaldības līdzfinansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Ošu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 18. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Ošu ielā 8, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 5823).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi)

15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Ošu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000004097);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 1990. gada 13. jūlija, ir X.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi: persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsasaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/116 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Ošu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1360,65 EUR (viens tūkstotis trīs simti sešdesmit euro, 65 centi). 80 % no 1360,65 EUR ir 1088,52 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit astoņi euro, 52 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1088,52 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit astoņi euro un 52 centi) nekustamā īpašuma Ošu ielā 6, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai

kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Ausekļa ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 27. jūlijā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Ausekļa ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6095).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi)

15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1870);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 1976. gada 20. maija ir X.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/53 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Ausekļa ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3221,02 EUR (trīs tūkstoši divi simti divdesmit viens *euro*, 02 centi). 60 % no 3221,02 EUR ir 1932,61 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit divi *euro*, 61 cents).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1932,61 EUR (viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit divi *euro* un 61 cents) nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Vītoli ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 31. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Vītoli ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7054).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Vītoli ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000176698);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/175 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Vītoli ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1795,64 EUR (viens tūkstošis septiņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 64 centi). 60 % no 1795,64 EUR ir 1077,38 EUR (viens tūkstošis septiņdesmit septiņi *euro*, 38 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1077,38 EUR (viens tūkstošis septiņdesmit septiņi *euro* un 38 centi) apmērā nekustamā īpašuma Vītoli ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kurzemes ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 31. augustā saņemts X, dzīvo X, pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Kurzemes ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7053).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka X (turpmāk – Pretendents) ir nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, īpašniece, ko apliecina Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000481460. Pretendentu uz zvērināta notāra I. Lielkalnes 2010. gada 19. oktobrī izdotas Ģenerālpilnvaras pamata (aktu un apliecinājumu reģistra Nr. 4200) Pašvaldībā pārstāv X;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/131 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Kurzemes ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2375,23 EUR (divi tūkstoši trīs simti septiņdesmit pieci *euro*, 23 centi). 60 % no 2375,23 EUR ir 1425,14 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit pieci *euro*, 14 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1425,14 EUR (viens tūkstotis četri simti divdesmit pieci *euro*, 14 centi) nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 24, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai

ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam vai tā pilnvarniekam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Tūristu iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 17. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Tūristu ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6699).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Tūristu iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks 1/2, bet 1/2 pieder X (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000717596). X pārstāv X uz pieteikumam pievienotas 2023. gada 6. septembrī Tukuma novada bāriņtiesā izdotas Pilnvaras Nr. 112 pamata,

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/173 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Tūristu ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2138,60 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit astoņi euro, 60 centi). 60 % no 2138,60 EUR ir 1283,16 EUR (viens tūkstoš divi simti astoņdesmit trīs euro, 16 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1283,16 EUR (viens tūkstoš divi simti astoņdesmit trīs euro un 16 centi) apmērā nekustamā īpašuma Tūristu iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai

centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Raudas ielā 68, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 4. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Raudas ielā 68, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7112).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi)

15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Raudas ielā 68, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1367);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 2000. gada 21. augusta ir X.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/153 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Raudas ielā 68, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2221,84 EUR (divi tūkstoši divi simti divdesmit viens euro, 84 centi). 60 % no 2221,84 EUR ir 1333,10 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs euro, 10 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1333,10 EUR (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit trīs euro un 10 centi) apmērā nekustamā īpašuma Raudas ielā 68, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Rīgas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 14. augustā saņemts, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Rīgas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6582).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Rīgas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 676);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/128 ūdensapgādes un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Rīgas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 4956,64 EUR (četri tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši euro, 64 centi). 60 % no 4956,64 EUR ir 2973,98 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro, 98 centi), kas pārsniedz Noteikumu 11.1. apakšpunktā noteikto maksimālo atbalstāmo izmaksu apmēru.

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 11.1. apakšpunktu un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro) apmērā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai

kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4367, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1082 5 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 56,7 m²,
- kopīpašuma 548/7881 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0346 001,
- kopīpašuma 548/7881 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0346 003, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 56,7 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 1. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 15 100,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Alīnes ielā 4 - 5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3 022,56 *euro* (trīs tūkstoši divdesmit divi *euro*, 56 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND242, inventāra Nr. TND1512242).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu

izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 300,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4367, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 300,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Alīnes iela 4-5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4367
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 56,7 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 548/7881 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0346 001); - kopīpašuma 548/7881 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0346 003)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,9 m; - istaba – 13,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 20,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 10,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – metāla ārdurvis, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 1,2 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - priekštelpa – 0,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 5,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, balkons – 2,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr.+371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **15 300,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*).

8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 1 530,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par nekustamo īpašumu jāpārskaita līdz 2023. gada 9. decembrim šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Alīnes iela 4-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4367, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1082 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 56,7 m², kopīpašuma 548/7881 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0346 001, kopīpašuma 548/7881 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0346 003 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4373, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1080 3 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 3 ar platību 36,4 m²,
- kopīpašuma 364/2975 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0518 001,
- kopīpašuma 364/2975 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0518, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 36,4 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Nekustamā īpašuma atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 30. augusta vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 600,00 *euro* (pieci tūkstoši seši simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 00 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND686, inventāra Nr. TND1512686).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, ir 800,30 *euro* (astoņi simti *euro* 30 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND505_3, inventāra Nr. TND505_3).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4373, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 800,00 *euro* (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.__(pielikumā),
3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __, §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Harmonijas iela 5-3, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4373
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 36,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 364/2975 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0518 001); - kopīpašuma 364/2975 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0518)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,7 m; - istaba – 20,7 m ² , griesti – iekārtie griesti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 3,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka ārdurvis, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 4,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 7,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5 800,00 *euro*** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **580,00 *euro*** (pieci simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Harmonijas iela 5-3, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Harmonijas iela 5-3, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 900 4373, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1080 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 36,4 m², kopīpašuma 364/2975 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0518 001, kopīpašuma 364/2975 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0518 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4060, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1641 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 35,1 m²,
- kopīpašuma 351/1335 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 006, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 35,1 m² atrodas vienkārtējā ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Nekustamā īpašuma atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 200,00 euro (deviņi tūkstoši divi simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro, 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 euro (nulle euro, 00 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 1048, inventāra Nr. TND15121048).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo

īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9 400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4060, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 9 400,00 *euro* (deviņi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.__(pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Mazā iela 3-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4060
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 35,1 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas vienstāva ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 351/1335 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0021 006)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,7 – 2,75 m; - istaba – 9,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 12,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 4,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 3,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - priekštelpa – 2,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr.+371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **9 400,00 *euro*** (deviņi tūkstoši četri simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **940,00 *euro*** (deviņi simti četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Mazā iela 3-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4060, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1641 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 35,1 m², kopīpašuma 351/1335 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 006 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_ gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4326, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1237 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 34,5 m²,
- kopīpašuma 345/19028 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 003, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 34,5 m² atrodas piecstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Nekustamā īpašuma atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*. No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 4. septembra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 17 300,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 530,48 *euro* (pieci simti trīsdesmit *euro*, 48 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND391, inventāra Nr. TND1512391).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo

īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17 500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4326, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 17 500,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.__(pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Parādes iela 13-2, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4326
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2 ar kopējo platību 34,5 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas piecstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 345/19028 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 008 0021 003)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,55 m; - istaba – 13,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 20,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi - PVC, stāvoklis – apmierinošs; - gaiteis – 10,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka ārdurvis, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - vannas istaba – 1,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 0,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 1,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta siltumapgāde, centralizēta ūdensapgāde un centralizēta kanalizācija.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr.+371 26001624.

4.8. Pretendents piesakot savu dalību izsolei apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **17 500,00 *euro*** (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **1 750,00 *euro*** (viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novads, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

- 26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Parādes iela 13-2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4326, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1237 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 34,5 m², kopīpašuma 345/19028 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 003 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Talsu iela 53-4, Tukums, Tukuma novads,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4347, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1469 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 25,2 m²,
- kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 001,
- kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 002,
- kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 25,2 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 31. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 00 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND934, inventāra Nr. TND1512934).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, ir 943,06 *euro* (deviņi simti četrdesmit trīs *euro*, 06 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND608_4, inventāra Nr. TND608_4).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk - komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4347, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.__(pielikumā),
3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Talsu iela 53-4, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4347
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 25,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0280 001); - kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0280 002); - kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0280)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,2 m; - istaba – 17,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 7,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka ārdurvis, logi - PVC, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,2 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr.+371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 100,00 euro** (četri tūkstoši viens simti euro).
8. Izsoles solis **50,00 euro** (piecdesmit euro).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 10. Izsoles nodrošinājums – 410,00 euro** (četri simti desmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

- 16. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekli Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Talsu iela 53-4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4347, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1469 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 25,2 m², kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 001, kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 002, kopīpašuma 252/1472 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4198, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1469 5 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 23,1 m²,
- kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 001,
- kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 002,
- kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 23,1 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Nekustamā īpašuma atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. marta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 00 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND935, inventāra Nr. TND1512935).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, ir 864,37 *euro* (astoņi simti sešdesmit četri *euro* 37 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND608_5, inventāra Nr. TND608_5).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4198, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.__(pielikumā),
3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __, §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Talsu iela 53-5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4198
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 23,1 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0280 001); - kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0280 002); - kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0280)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,2 m; - istaba – 23,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3 500,00 *euro*** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **350,00 euro** (trīs simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta

- lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUAM PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 04198, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1469 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 23,1 m², kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 001, kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 002, kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0907, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 299 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 26,9 m²,
- kopīpašuma 269/2899 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0670 001,
- kopīpašuma 269/2899 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0670, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību ir 26,9 m² atrodas trīs stāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, lokālā krāsns apkure, ūdens un kanalizācija koplietošanas telpās. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Nekustamā īpašuma atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 25. augusta vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* piecdesmit centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*, 00 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1613, inventāra Nr. KPP11001067000).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, ir 198,41 *euro* (viens simts deviņdesmit astoņi *euro*, 41 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0403_2, inventāra Nr. KPP0403_2).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0907, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2200,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.09.2023.
lēmumu Nr. TND/23/.....(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.....§).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Talsu iela 7-2, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0907
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 26,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 269/2899 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9011 001 0670 001), - kopīpašuma 269/2899 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9011 001 0670)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,15 m; - istaba – 16,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs/slikts; - virtuve – 10,3 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – krāsotas, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs/slikts.
4.6.	Cita informācija	No caurstaigājamas virtuves nonāk istabā. Centralizēta elektroapgāde, vietējā krāsns apkure. Centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija koplietošanas telpās.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 200,00 *euro*** (divi tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **220,00 *euro*** (divi simti divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk –
Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Talsu iela 7-2, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0907, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 299 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 26,9 m², kopīpašuma 269/2899 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0670 001 un kopīpašuma 269/2899 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0670 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0281, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 313 2 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 2 ar platību 38,7 m²,
- kopīpašuma 387/5342 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164 001,
- kopīpašuma 387/5342 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 38,7 m² atrodas divstāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Nekustamā īpašuma atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tas nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 19. jūlija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 870,29 *euro* (astoņi simti septiņdesmit *euro*, 29 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1415, inventāra Nr. SDP0915). Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 292,00 *euro* (divi simti deviņdesmit divi *euro* 00 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1072, inventāra Nr. SDP1072). Dzīvojamai

telpai piesaistītā kopīpašuma 387/5342 zemes domājamās daļas aprēķinātā atlikusī bilances vērtība ir 47,03 *euro* (četrdesmit septiņi *euro*, 03 centi).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0281, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 2 100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.__(pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.09.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Zītari”-2, Pienava, Džūkstes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9048 900 0281
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 2, ar kopējo platību 38,7 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 387/5342 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9048 005 0164 001); - kopīpašuma 387/5342 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9048 005 0164)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,5 m; - istaba – 8,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - istaba – 16,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - sienas skapis – 0,3 m ² , stāvoklis – apmierinošs, slikti; - virtuve – 6,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikti; - vannas istaba un tualete – 3,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – flīzes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikti; - gaitenis – 4,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikti.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Džūkstes pagastu pārvaldes saimniecības pārziņi Vilni Lāci, tālr. +371 29450521.

4.8. Pretendents piesakot savu dalību izsolei apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 100,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 210,00 *euro* (divi simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Zītari”-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Zītari"-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Zītari"-2, Pienavā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 900 0281, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 313 2, un sastāv no dzīvokļa Nr. 2 ar platību 38,7 m², kopīpašuma 387/5342 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164 001 un kopīpašuma 387/5342 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0164 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0010, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 10 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 10 ar platību 31,8 m²,
- kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001,
- kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 31,8 m² atrodas trīs stāvu ēkas 1. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Nekustamā īpašuma atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. jūnija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ir 146,20 *euro* (viens simts četrdesmit seši *euro*, 20 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP30118, inventāra Nr. JPP30118).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, ir 50,83 *euro* (piecdesmit *euro* 83 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. JPP20797, inventāra Nr. JPP20797).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0010, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,
2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.__(pielikumā),
3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-10, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0010
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 10, ar kopējo platību 31,8 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m; - istaba – 13,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,3 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,4 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 200,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 120,00 *euro* (viens simts divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9.decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0010, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 10, un sastāv no dzīvokļa Nr. 10 ar platību 31,8 m², kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Lielā iela 26–7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – nedzīvojamās telpas Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0908, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 307 7 un sastāv no:

- nedzīvojamās telpas (dzīvokļa Nr. 7) ar platību 51,7 m²,
- kopīpašuma 517/2972 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0677 001,
- kopīpašuma 517/2972 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0677, (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas (dzīvoklis Nr. 7) ar kopējo platību ir 51,7 m² atrodas daudzdzīvokļu (3-stāvu) ēkas 1. stāvā, tajās ir centralizēta elektroapgāde, centralizētā ūdensapgāde, centralizētā kanalizācija, centralizētā siltumapgāde un individuāla ieeja no ielas. Nedzīvojamās telpas ir apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī un pilnībā sagatavotas atsavināšanai. Nedzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada ikmēneša zaudējumus un tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 28. augusta vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 9 800,00 *euro* (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* piecdesmit centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem nedzīvojamām telpām Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, ir 2 144,23 *euro* (divi tūkstoši viens simts četrdesmit četri *euro*, 23 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP1701, inventāra Nr. KPP11001067700).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, ir 67,21 *euro* (sešdesmit septiņi *euro*, 21 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP0406, inventāra Nr. KPP90110010677).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0908, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 10 000,00 *euro* (desmit tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, elektronisko izsoli

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr., §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Lielā iela 26-7, Kandava, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9011 900 0908
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- nedzīvojamās telpas (dzīvoklis Nr. 7), ar kopējo platību 51,7 m ² ir nedzīvojamās telpas, kuras atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 517/2972 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9011 001 0677 001), - kopīpašuma 517/2972 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9011 001 0677)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Nedzīvojamās telpas augstums – 2,8 m; - tirdzniecības zāle – 36,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka ārdurvis, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs/slikts; - noliktava – 14,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, siltumapgāde, ūdensapgāde un kanalizācija. Individuāla ieeja no ielas.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **10 000,00 euro** (desmit tūkstoši euro).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit euro).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 1 000,00 euro (viens tūkstotis euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nedzīvojamās telpas Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Lielā iela 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Lielā ielā 26-7, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0908, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 307 7, un sastāv no nedzīvojamām telpām (dzīvoklis Nr. 7) ar platību 51,7 m², kopīpašuma 517/2972 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0677 001 un kopīpašuma 517/2972 domājamās daļas no zemes ar kadastra numuru 9011 001 0677 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist

pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrit nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Strēļi”,
Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0106, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000640451 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 29,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0152, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 31. maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 232 300,00 *euro* (divi simti trīsdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro* 00 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ir 37 532,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. PJP9234, inventāra Nr. PJP9234). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 37 532,00 *euro* (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi *euro*).

Izsoles noteikumos nepieciešams noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 233 000,00 *euro* (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0106, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 29,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0152 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 233 000,00 *euro* (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Strēļi”, Jaunsātu pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9058 001 0106
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9058 001 0152) 29,0 ha platībā, t.sk. 27,1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 14 - ūdensteces aizsargjoslas teritorija – 1,5 ha; 21 - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,3 ha; 22 - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 0,7 ha; 23 - regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija – 1,7 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 37532,00 <i>euro</i> (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit divi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L).

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītāju Edgaru Keirānu, tālr. 28664673.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **233 000,00 *euro*** (divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **1 000,00 *euro*** (viens tūkstotis *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **23 300,00 *euro*** (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Strēļi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2023. gada 9. decembrim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. oktobrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. oktobrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 18.2.4. kontaktadresi;
- 18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 25.4. ja pretendents neatbilst noteikumu 16. punktam;
 - 25.5. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

- 27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 9. novembrī plkst. 13.00.**
- 28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2023. gada 9. decembrim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Tukuma novada pašvaldības nolikums" _____. punktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Strēli", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Strēli", Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9058 001 0106, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640451, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 29,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0152 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)
“Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0292, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000649456 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0292, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 4,7 ha, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, *ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kuram *nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, *ka Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) zemes vienība 5,46 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0241, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Strazdiņi”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0241, īpašnieks – fiziska persona;
- 2) zemes vienība 19,28 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0161, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Ošenieki”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0160, īpašnieks – juridiska persona;

3) zemes vienība 9,446 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0322, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Kristāli”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 002 0019, īpašnieks – fiziska persona;

4) zemes vienība 1,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0090, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Avoti”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0481, īpašnieks – juridiska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, un 14. panta ceturto daļu noteic - *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot četras personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā). Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās visas vai vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertifikāta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 23. februāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 33 000,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 133,10 *euro* (viens simts trīsdesmit trīs *euro* 10 centi). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6 298,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi *euro*).

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka, kādas personas var iegūt zemi īpašumā, un izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Tas attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem, kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 33 300,00 *euro* (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu [...] *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0292 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0292, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0292, 4,70 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **33 300,00 euro** (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*), uzaicinot pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, komisija izsoli nerīko. Komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas,

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, komisija organizē nekustamā īpašuma izsoli, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu **33 300,00 euro** (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*), nodrošinājumu 3 330,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit *euro*) un izsoles soli 100,00 *euro* (viens simts *euro*),

5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 28.septembra lēmums Nr. TND/23/..... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.§).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9094 001 0292
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9094 001 0292) 4,7 ha platībā, t.sk. 4,7 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zona) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 2 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 6298,00 <i>euro</i> (seši tūkstoši divi simti deviņdesmit astoņi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam, zemes vienības plānotais (atļautais) zemes lietošanas veids ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. 4. Zemes gabalam nav piebraucamā ceļa.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **33 300,00 *euro*** (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 euro** (simts euro).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 10. Izsoles nodrošinājums – 3 330,00 euro** (trīs tūkstoši trīs simti trīsdesmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var būt:
- 14.1. īpašnieki kuru nekustamie īpašumi/zemes vienības pieguļ nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0292, kas ir:
- 14.1.1. zemes vienība 5,46 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0241, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Strazdiņi”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0241, īpašnieks – fiziska persona;
- 14.1.2. zemes vienība 19,28 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0161, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Ošenieki”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0160, īpašnieks – juridiska persona;
- 14.1.3. zemes vienība 9,446 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0322, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Kristāli”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 002 0019, īpašnieks – fiziska persona;
- 14.1.4. zemes vienība 1,8 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0090, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Avoti”, Zemītes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9094 001 0481, īpašnieks – juridiska persona.,
- 14.2. īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuri līdz **2023. gada 30. novembrim** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību;
- 14.3. persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **2023. gada 10. novembra plkst. 13:00 līdz 2023. gada 30. novembrim plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmējinstītūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. novembrī plkst. 13.00** un noslēdzas **2023. gada 11. decembrī plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS, projekts

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Pie Strazdiņiem”, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9094 001 0292, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zemītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000649456, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0292 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr.+371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. +371 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par nedzīvojamo telpu Nr. 23, 24, kas
atrodas nekustamajā īpašumā
“Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli
un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 23 (platība 4,5 m²) un Nr. 24 (38,3 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000455662 (turpmāk – nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamās telpas atrodas Vānes pagasta kultūras nama 2. stāvā.

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības ekonomistu 2023. gada 2. septembrī veikto aprēķinu Vānes pagasta kultūras nama telpu noma (ieskaitot komunālos maksājumus) ir noteikta 2,45 euro par vienu m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas – Nr. 23 (platība 4,5 m²) un Nr. 24 (38,3 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001,

2. noteikt nedzīvojamās telpas izsoles sākumcenu 2,45 euro par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. apstiprināt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

4. uzdot Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai organizēt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Vānes pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. ____
prot. Nr. __, __.§)

**Par nedzīvojamo telpu Nr. 23, 24, kas atrodas
nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē,
Vānes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām Nr. 23 (platība 4,5 m²), Nr. 24 (38,3 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m². Nedzīvojamās telpas Nr. 23, Nr. 24 atrodas ēkas otrajā stāvā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001, turpmāk – izsoles objekts.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000455662.

3. Nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – pakalpojumu sniegšana.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākuma cena **2,45 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN, mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,10 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2023. gada 16. oktobrim plkst. 23.59** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz trīs gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

15. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.

17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

- 17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu,
 - 17.2. 2. pielikums – pieteikums,
 - 17.2. 3. pielikums – nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts.
18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 19.2. izsoles laiku un vietu,
- 19.3. izsoles sākumcenu,
- 19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,
- 19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Vānes pagasta pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr.+371 26550459, vai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

21. Iznomātājs 19. punktā noteikto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

22.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

22.3. ja izsoles pretendents neatbilst noteikumu 18. punktam.

23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2023. gada 16. oktobrim plkst. 12.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas un pagastu apvienības ēkā, Dārza ielā 6, Kandavā vai Vānes pagastu pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

25. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2023. gada 17. oktobrī** pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, plkst. 10.00, Vitražu zālē 2. stāvā.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,10 euro (10 centi).

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura

nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solišanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solišanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,

56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

1. pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par nedzīvojamo telpu Nr. 23, 24
kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”,
Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsolī”

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamā telpa Nr. 23 (platība 4,5 m ²), Nr. 24 (38,3 m ²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m ² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001. Atrodas ēkas 2. stāvā.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	2,45 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	trīs gadi.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināta apkure, gaisa kondicionēšana (atdzesēšana/sildīšana), centralizēts ūdens un kanalizācijas pieslēgums, ūdens sildītājs. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 17. oktobrī, plkst. 10.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas un pagastu apvienības ēkā, Dārza ielā 6, Kandavā vai Vānes pagastu pārvaldē, Draudzības ielā 3, Vānē, Vānes pagastā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv , vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 16. oktobrim plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Vānes pagasta pārvaldes vadītāju Signiju Tauriņu-Alksni, tālr.+371 26550459.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, turpmāk – komisija.

Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija.
----------------	---

2. pielikums

Izsoles noteikumiem Nr.
"Par nedzīvojamo telpu Nr. 23, 24
kas atrodas nekustamajā īpašumā "Gaismiņas",
Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsolī"

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)
(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo telpu Nr. 23 (platība 4,5 m²), Nr. 24 (38,3 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Gaismiņas", Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2023. gada 17. oktobrī, plkst. 10.00**, Vitražu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – pakalpojumu sniegšana,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2023. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu (prot. Nr.,) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās telpas** Nr. 23 (platība 4,5 m²), Nr. 24 (38,3 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Gaismiņas", Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: pakalpojuma sniegšana.

Citādei telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā trīs gadus – līdz 202__ . gada __. _____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____euro, ____centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Vānes pagasta pārvaldē vai tas tiek nosūtīts uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹. pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Apsaimniekošanas un komunālos maksājumi ir iekļauti nomas maksā. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt pārrēķinu noteiktajā nomas maksas daļā, kas attiecas uz komunālajiem maksājumiem.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA

rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tām;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tām;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara

darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz ____ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

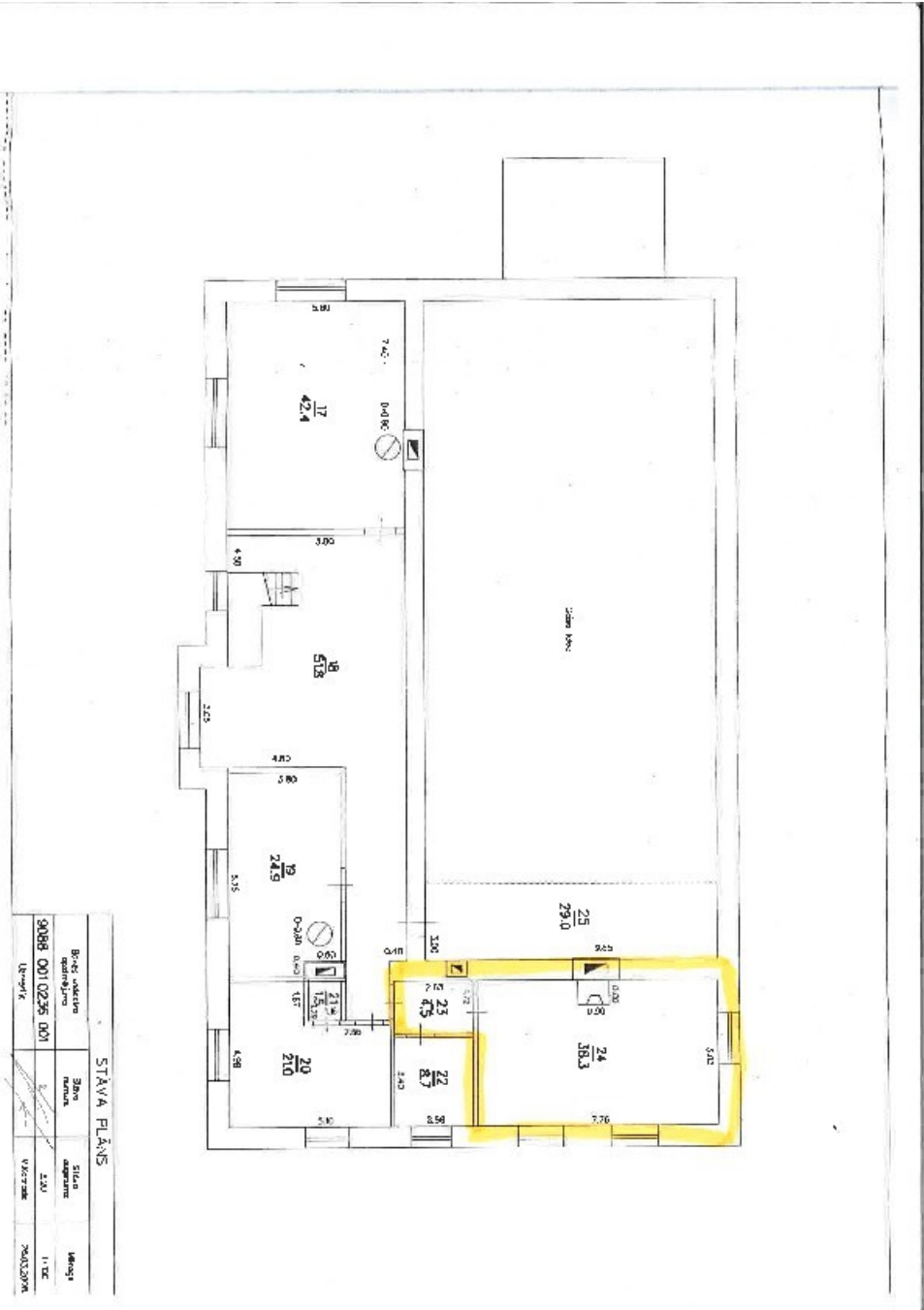
Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

TELPU PLĀNS



TELPU NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____(turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____(turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Nr. 23 (platība 4,5 m²) un Nr. 24 (38,3 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001, turpmāk – telpas.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2023. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

TELPAS NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada ____starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas Nr. 23 (platība 4,5 m²), Nr. 24 (38,3 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 42,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0236 001, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ gada ____NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Aviācijas ielā 10-8,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 8. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3923) ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 10-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru irē. Iesniegumā minēts, ka parādu nav.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1242 8 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 26,8 m²;
- kopīpašuma 268/19613 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 002.

Dzīvojamā telpa Aviācijas ielā 10-8, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 12. jūnijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X dzīvojamo telpu irē kopš 2010. gada 1. jūnija. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. janvārim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).* Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punkts paredz, ka *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā, un 45. panta ceturtās daļas 2. punkts noteic, ka īrnieks [...] var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: [...] 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. augusta atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 11 400,00 euro (vienpadsmit tūkstoši četri simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Aviācijas iela 10-8, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2 180,29 *euro* (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro*, 29 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND372, inventāra Nr. TND1512372).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 11 581,50 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Aviācijas ielā 10-8, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 4336), kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 ar kopējo platību 26,8 m² un kopīpašuma 268/19613 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0322 002, par nosacīto cenu 11 581,50 *euro* (vienpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt garāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Aviācijas ielā 10, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pilnvarot X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot izziņu par pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Jelgavas ielā 19-9,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 3. aprīlī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums (reģistrācijas Nr. 2857), kurā iesniedzējs lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Jelgavas ielā 19-9, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa). Iesniegumā norādīts, ka dzīvojamā telpā kopā ar iesniedzēju dzīvo ģimenes locekļi X un meita X, parādu par dzīvokli nav.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1332 9 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 9 ar kopējo platību 76,1 m²;
- kopīpašuma 761/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 002;
- kopīpašuma 761/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 006.

Dzīvojamā telpa Jelgavas ielā 19-9, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 24. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas trīs personas: X, X un X (nepilngadīgs bērns), ģimene dzīvojamo telpu īrē kopš 1988. gada 23. septembra. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. martam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.* X iesniedzis notariāli apliecinātu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 44). Vienošanās noslēgta starp X un X, kurā īrniece – X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 9, Jelgavas ielā 19, Tukumā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava (X) vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. augusta atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 18 800,00 *euro* (astoņpadsmīt tūkstoši astoņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. septembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Jelgavas iela 19-9, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 620,21 *euro* (viens tūkstotis seši simti divdesmit *euro*, 21 cents) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND253, inventāra Nr. TND1512253).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 18 981,50 *euro* (astoņpadsmīt tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. septembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Jelgavas ielā 19-9, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 9 (kadastra numurs 9001 900 4293) ar kopējo platību 76,1 m², kopīpašuma 761/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 002 un kopīpašuma 761/7752 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0277 006, par nosacīto cenu 18 981,50 *euro* (astoņpadsmīt tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Jelgavas ielā 19, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 9,

6. pilnvarot X vienpersoniski noņemt lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas, zemesgrāmatā iesniedzot izziņu par pirkuma maksas pilnu samaksu,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – 2/5 domājamās daļas no zemesgabala Smilšu ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 30. jūnijā saņemts X, dzīvojošas X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 5410), kurā X norāda, ka vēlas iegādāties pašvaldībai piederošas 2/5 domājamās daļas no zemesgabala Smilšu ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt 2/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Smilšu ielā 3, Tukums, Tukuma novads. Tika veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija 2023. gada 11. septembrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošās 2/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (zemes) Smilšu ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0493, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0493 0,0842 ha platībā, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1614 (turpmāk – nekustamais īpašums). X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2021. gada 30. decembra zemes nomas līgumu Nr. TDP/2-58.2.1/21/9 (līguma termiņš 2026. gada 31. decembris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0493 atrodas X piederošas 2/5 domājamās daļas no ēkām/ būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9001 004 0493 001, 9001 004 0493 002 un 9001 004 0493 003.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts nosaka – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai; un 14. panta otrā daļa nosaka – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija novērtējumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība (2/5 domājamām daļām no zemes) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 3 595,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci *euro*) (2/5 domājamo daļu kadastrālā vērtība ir 1 438,00 *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 2 942,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz norādīto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punktu, 14. panta otro daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2023. gada 11. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamā īpašuma 2/5 domājamās daļas no zemesgabala Smilšu ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 0,0842 ha platībā, kadastra numurs 9001 004 0493, kadastra

apzīmējums 9001 004 0493, par nosacīto cenu **2 942,00 euro** (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi euro),

2. uzaicināt X viena mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu, piedāvājot lēmuma 1. punktā noteikto cenu **2 942,00 euro** (divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit divi euro) apmaksāt mēneša laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas vai slēgt nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešās daļas nosacījumus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc X pieteikuma saņemšanas sagatavot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

4. uzdot Finanšu nodaļai, nekustamā īpašuma nomaksas pirkuma līguma gadījumā, sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28.septembrī

prot. Nr. ..., §

**Par nekustamā īpašuma daļas Talsu šoseja 9/8,
Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā,
Tukuma novadā, nomas līguma termiņa
pagarināšanu**

Lapmežciema pagasta pārvaldē 2023. gada 14. septembrī saņemts Individuālā komersanta "REINIS B", reģistrācijas numurs 40002116435, juridiskā adrese "Dzintarkrasti"-8, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118 (turpmāk – IK Reinis B), iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. LPP/4-9.2.2/23/371, ar lūgumu pagarināt 2013. gada 19. septembra nekustamā īpašuma nomas līguma Nr. 9-5/181 (turpmāk – Līgums) termiņu.

Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka 2013. gada 19. septembrī starp Lapmežciema pagasta pārvaldi un IK Reinis B, pamatojoties uz 2013. gada 9. septembra rakstiskas izsoles rezultātiem, noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums. Līgums paredz, ka IK Reinis B nomā nekustamā īpašuma "Talsu šoseja 9/8", Lapmežciemā, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 90660040120002, daļu, kas sastāv no telpas Nr. 5 ar kopējo platību 25,5 m² un minētajam Īpašumam piesaistīto zemes vienības daļu 0,8674 ha platībā. Līguma darbības termiņš ir desmit gadi – līdz 2023. gada 30. septembrim.

Īpašums tiek iznomāts automašīnu novietošanai, bet zemes vienības daļa – īpašuma uzturēšanai, apsaimniekošanai (un renovācijai, rekonstrukcijai) bez jaunas apbūves tiesībām.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 18. punkts nosaka – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].* Tukuma novada pašvaldība izvērtējusi, ka ir lietderīgi turpināt iznomāt garāžu (telpu Nr. 5) tagadējam nomniekam, kurš nav pārkāpis Līguma noteikumus, piemērojot jaunu nomas maksu, kuras aprēķins veikts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi". Uz 2023. gada 28. septembri IK Reinis B nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda par nekustamā īpašuma nomu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un pirmā prim daļa noteic – *Ja slēdz nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.* Līdz ar to Lapmežciema pagasta pārvaldei ir pienākums ne retāk kā reizi sešos gados pārskatīt tās iznomāto telpu nomas maksu.

Līguma 2.3. apakšpunkts paredz, ka, pusēm savstarpēji vienojoties, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos. Līguma 3.1.1. apakšpunkts nosaka telpas nomas maksu (telpa Nr. 5 – 25,5 m²) 0,97 EUR par 1 m² bez PVN mēnesī. Par 25,5 m² telpas nomas maksa ir 24,74 EUR bez PVN mēnesī.

Līguma 3.1.2. apakšpunkts nosaka zemes vienības lietošanas maksu mēnesī, kas ir 1,5 % no zemes gabala aktuālās kadastrālās vērtības uz 2012. gada 1. janvāri. Zemes vienības daļas ar platību 25,5 m² maksa mēnesī tika noteikta 0,21 EUR bez PVN mēnesī.

Tukuma novada pašvaldība 2022. gadā pasūtījusi telpu Talsu šoseja 9/8, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, nomas maksas novērtējumu un atbilstoši 2022. gada 15. augusta līdzvērtīgu telpu novērtējumam (sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) par telpu grupu ar telpām Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 15, Nr. 16 un Nr. 18, ar kadastra apzīmējumu 9066 004 0120 002, Talsu šoseja 9/8, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, telpas Nr. 5 viena m² nomas maksa nosakāma 1,10 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 17. punkts noteic, ka *Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*, bet 5. punkts paredz, ka *Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 EUR.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 17. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

- 1.1. pagarināt Līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem – līdz 2033. gada 30. septembrim;
- 1.2. noteikt nomniekam no 2023. gada 1. oktobra telpu nomas maksu 1,10 EUR (viens *euro* un 10 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu m² mēnesī;
- 1.3. noteikt zemes vienības nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā (bez PVN) par zemes vienības daļas platības 0,8674 ha nomu;
- 1.4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam aprēķināt nekustamā īpašuma nodokli;
- 1.5. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldes vadītājam:
 - 1.5.1. līdz 2023. gada 10. oktobrim noslēgt rakstveida vienošanos (pievienota) ar IK Reinis B pie Līguma saskaņā ar lēmumā minēto;
 - 1.5.2. ne retāk kā reizi sešos gados pārskatīt iznomātās telpas nomas maksu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

**Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, kas
atrodas nekustamajā īpašumā
“Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli
un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 1 (15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², reģistrēta Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000204156 (turpmāk – nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamās telpas atrodas Irlavas pagasta padomes ēkas 1. stāvā.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas Nr. 40003518352 (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 12. maijā “Atzinums par daļas no nedzīvojamās ēkas – pagasta padomes ēkas, kas atrodas Tukuma novadā, Irlavas pagastā, “Irlavas pagasta padomes ēka” tirgus nomas maksa” 2023. gadā 3. maijā visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī bez PVN ir 28,00 *euro* (divdesmit astoņi *euro*) vai 0,90 *euro*/m². Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 centi).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 8. punktā noteic, ka *[..] ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.*

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 8., 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 19. septembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas Nr. 1 (platība 15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m²,

2. noteikt nedzīvojamās telpas izsoles sākumcenu 0,90 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. noteikt, ka nomnieks veic vienreizēju maksājumu 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi), lai kompensētu Tukuma novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu,

4. apstiprināt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. _____ (pielikumā),
5. uzdot komisijai organizēt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,
6. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Irlavas pagasta pārvaldē,
7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __.§)

**Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un Nr. 2, kas atrodas
nekustamajā īpašumā "Irlavas pagasta padomes ēka",
Irlavas pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām Nr. 1 (15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Irlavas pagasta padomes ēka", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², turpmāk – izsoles objekts.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000204156.

3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākuma cena **0,90 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN, mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,05 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro), jāiemaksā pašvaldības kontā: izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2023. gada 16. oktobra plkst. 23.59** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS "SEB banka", konts LV36UNLA0050005218803;

- AS "Citadele banka", konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz pieciem gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu un Tukuma novada domes lēmumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

15. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.

17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu,

17.2. 2. pielikums – pieteikums,

17.3. 3. pielikums – nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts.

18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu,

19.2. izsoles laiku un vietu,

19.3. izsoles sākumcenu,

19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,

19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,

19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, “Svētēļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, iepriekš sazvanoties ar pārvaldes vadītāju Vilni Janševski tālr.+371 29405027, vai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

21. Iznomātājs 19. punktā noteikto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

22.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

22.3. ja izsoles pretendents neatbilst noteikumu 18. punktam.

23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei ne vēlāk, kā līdz **2023. gada 16. oktobrim plkst. 12.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē,

“Svētēļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi.

25. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2023. gada 17. oktobrī**, pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 10.15**, Vitražu zālē 2. stāvā.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,05 EUR (5 centi).

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši noteikumu pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu

laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa tai skaitā PVN jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,

56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,

56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,

56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,

56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;

56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,

56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,

56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

1. pielikums
Izsoles noteikumiem Nr.
“Par nedzīvojamo telpu Nr. 1 un N. 2
kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”,
Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsolī”

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamās telpas Nr. 1 (15,4 m ²), Nr. 2 (16,1 m ²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m ² , reģistrēta Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000204156. Atrodas Irlavas pagasta padomes ēkas 1. stāvā
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	0,90 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Papildus maksas	Papildus nomnieks maksā elektrību (saskaņā ar skaitītāja rādījumu), komunālos pakalpojumus (ūdens, kanalizācija, apkure) saskaņā ar sagatavoto izīrētāja rēķinu. Nomnieks veic vienreizēju maksājumu 181,50 <i>euro</i> (viens simts astoņdesmit viens <i>euro</i> un 50 centi), lai kompensētu Tukuma novada pašvaldības pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Pieci gadi.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināta apkure, centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēgums koplietošanas telpās. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,05 <i>euro</i> bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 17. oktobrī, plkst. 10.15. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldības ēkā Talsu ielā 4, Tukumā vai Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē, “Svētēļi”, Irlavā, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv , vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības

	tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 16. oktobrim plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr.+371 29405027.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, turpmāk – komisija.
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija.

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo telpu Nr. 1 (15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Irlavas pagasta padomes ēka", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², reģistrēta Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000204156. Atrodas Irlavas pagasta padomes ēkas 1. stāvā, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2023. gada 17. oktobrī, plkst. 10.15**, Vitražu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids –saimnieciskās un komercdarbības nodrošināšanai,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 *euro* (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinoša dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis +371 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2023. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051538, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese "Svētēļi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137, pagastu pārvaldes vadītāja Viļņa Janševska personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu (prot. Nr.,) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās telpas** Nr. 1 (15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Irlavas pagasta padomes ēkā", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: saimnieciskās un komercdarbības nodrošināšanai.

Citādei telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā piecus gadus – līdz 202__ . gada __. _____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____euro, ____centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS sedz elektrības izmaksas (saskaņā ar skaitītāja rādījumu), komunālos pakalpojumus (ūdens, kanalizācija, apkure) saskaņā ar IZNOMĀTĀJA sagatavoto rēķinu.

3.3. Nomas maksu un komunālos maksājumus par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Irlavas un Lestenes pagasta pārvaldē vai tas tiek nosūtīts uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.4. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.6. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹. pantu.

3.7. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.8. Apsaimniekošanas un komunālos maksājumi ir iekļauti nomas maksā. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt pārrēķinu noteiktajā nomas maksas daļā, kas attiecas uz komunālajiem maksājumiem.

3.9. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.10. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.11. NOMNIEKS uz IZNOMĀTĀJA atsevišķi izsniegta rēķinu pamata, mēneša laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas veic vienreizēju maksājumu 181,50 *euro* (*viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi*) apmērā, lai kompensētu IZNOMĀTĀJA pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par tirgus nomas maksas noteikšanu. Rēķins tiek sagatavots elektroniski bez rekvizīta "paraksts" ar atsauci uz Līgumu kā spēkā esošu attaisnojošu dokumentu. Rēķins tiek nosūtīts uz NOMNIEKA elektroniskā pasta adresi.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājumus telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tām;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas

institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz ____ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

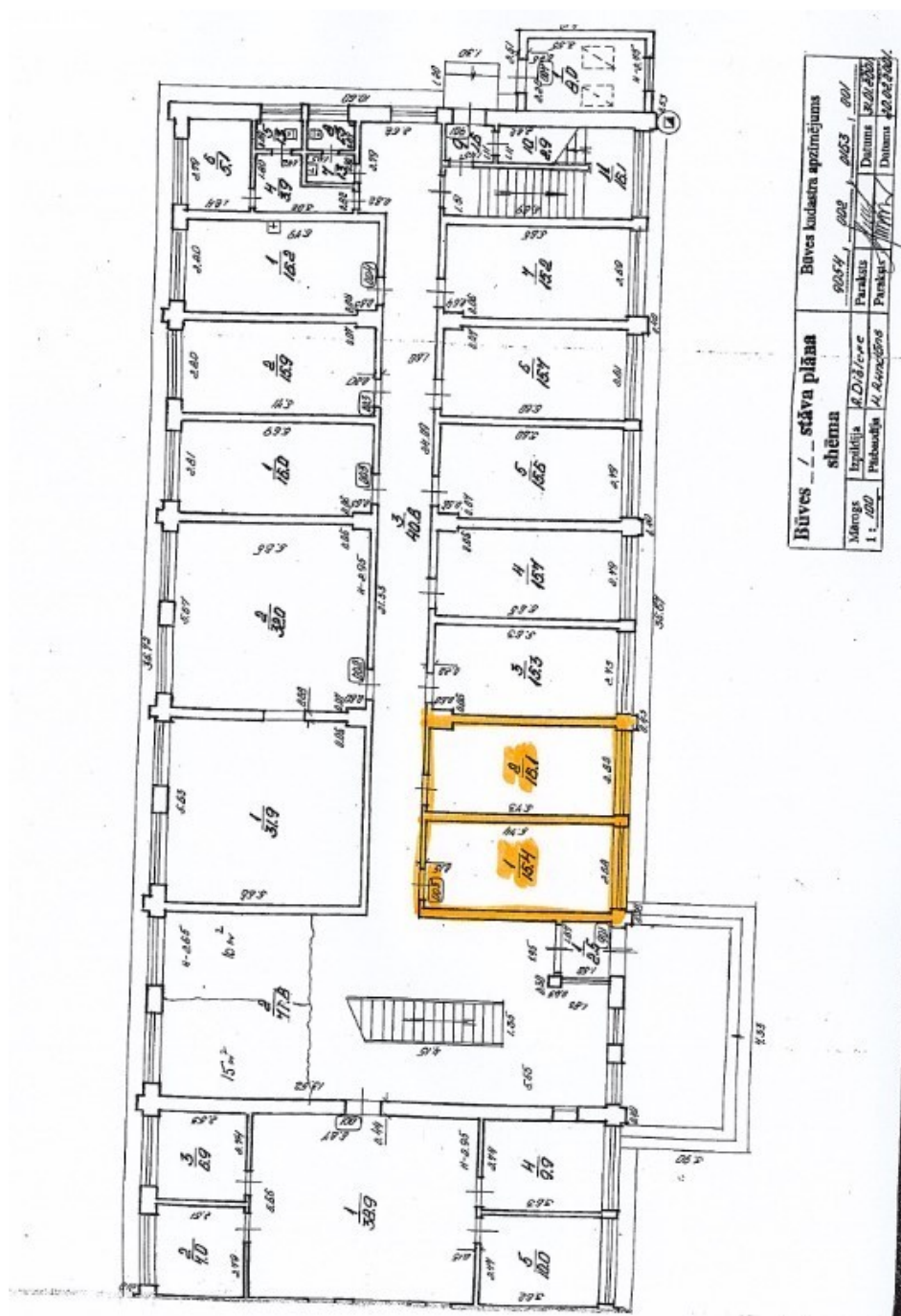
IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde,
iestādes reģistrācijas Nr.90000051538 ,
nodokļu maksātāja reģistrācijas
Nr. 90000050975
Adrese "Svētēļi", Irlava, Irlavas pagasts,
Tukuma novads, LV-3137
e-pasts
tālrunis

NOMNIEKS:

_____V. Janševskis_____

TELPU PLĀNS



TELPAS NODOŠANAS UN PIENĒMŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051538, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese "Svētēļi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137, tās pagastu pārvaldes vadītāja Viļņa Janševska personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – **IZNOMĀTĀJS**, no vienas puses,

_____(turpmāk – **NOMNIEKS**), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____(turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, **IZNOMĀTĀJS** nodod un **NOMNIEKS** pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas Nr. 1 (15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā "Irlavas pagasta padomes ēka", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², turpmāk – telpas.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2023. gada ____.

3. **NOMNIEKS**, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu, **NOMNIEKS** apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. **IZNOMĀTĀJS** ir nodevis **NOMNIEKAM** visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde,

iestādes reģistrācijas Nr.90000051538,

nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Adrese "Svētēļi", Irlava, Irlavas pagasts,

Tukuma novads, LV-3137

e-pasts

tālrunis

NOMNIEKS:

V. Janševski

s

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. 90000051538, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese “Svētēļi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137, tās pagastu pārvaldes vadītāja Viļņa Janševska personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk- Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem **nedzīvojamās telpas** Nr. 1 (15,4 m²), Nr. 2 (16,1 m²), kas atrodas nekustamajā īpašumā “Irlavas pagasta padomes ēka”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9054 002 0163 001 005 ar kopējo platību 31,5 m², turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ gada ____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde,

iestādes reģistrācijas Nr.90000051538,

nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Adrese “Svētēļi”, Irlava, Irlavas pagasts,

Tukuma novads, LV-3137

e-pasts

tālrunis

NOMNIEKS:

V. Janševskis

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 14, __. §)

**Par nekustamo īpašumu – Celtnieku ielā 3-9,
3-12, 3-13 un Apkalpojošā personāla telpas,
Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu lietošanā
pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais
dienests”**

Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Attīstīt pakalpojumu infrastruktūru bērnu aprūpei ģimeniskā vidē un personu ar invaliditāti neatkarīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā” 9.3.1.1. pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai”, iesnieguma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” (projekta Nr. **9.3.1.1/19/I/045**) (turpmāk – Projekts) ietvaros, īpašumā Celtnieku ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 90010010483001), dzīvokļos Nr. 9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001009, 43 m² platībā), Nr. 12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001010, 43,6 m² platībā), Nr. 13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001013, 43 m² platībā) un Apkalpojošā personāla telpā (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001015, 18,1 m² platībā), ir pabeigta sociālā pakalpojuma ar izmitināšanu grupu mājas (dzīvokļa) infrastruktūras izveide personām ar garīga rakstura traucējumiem.

1 Celtnieku iela 3-9, 3-12, 3-13 un Apkalpojošā personāla telpa, Tukumā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000440236).

2 Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka – *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 9) nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Saskaņā ar iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §) 6.2. apakšpunktu, Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” ir pienākums – *sniegt sociālos pakalpojumus, tai skaitā patversmes pakalpojumu, vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, personām ar invaliditāti, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām sociālie pakalpojumi ir nepieciešami.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu un astoto daļu, kas noteic, ka *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodot lietošanā Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” nekustamā īpašuma adresē Celtnieku ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 90010010483001) dzīvokļus: Nr. 9 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001009, 43 m² platībā), Nr. 12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001010, 43,6 m² platībā), Nr. 13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001013, 43 m² platībā) un Apkalpojošā personāla telpu (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010010483001015, 18,1 m² platībā), ar kopējo platību 147,7 m²,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” lēmuma 1. punktā noteiktos nekustamos īpašumus izmantot sociālo pakalpojumu sniegšanai Projektā

norādītajiem mērķiem, grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma sniegšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem un atelpas brīža pakalpojuma sniegšanai pilngadīgām personām,

3. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu
beztālīdzības lietošanā “Lapiņa Diāna – ārsta
palīga prakse” termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 31. augustā saņemts “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse”, reģistrācijas Nr. 9012-00001 (turpmāk – Diāna Lapiņa), iesniegums (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.5.1/23/684), kurā Diāna Lapiņa lūdz pagarināt līguma “Par nekustamā īpašuma nodošanu beztālīdzības lietošanā” termiņu par nedzīvojamām telpām Upes ielā 5-9, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā, ārsta palīga praksei līdz 2024. gada 31. maijam, sakarā ar ārsta palīga prakses sertifikāta termiņa pagarināšanu.

Pašvaldība konstatē, ka:

- 2022. gada 3. oktobrī starp Diānu Lapiņu un Tukuma novada pašvaldību ir noslēgts līgums Nr. KPA/2-58.2.3/22/36 “Par nekustamā īpašuma nodošanu beztālīdzības lietošanā” (turpmāk – Līgums),

- Līgumā noteiktais nekustamais īpašums ir 714/14544 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9094 001 0022 001, t.i., telpas Upes ielā 5-9, Zemītē, Zemītes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Telpas), ar kopējo platību 71,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 9094 001 0022 001 009);

- Telpas tiek lietotas ārsta palīga prakses vajadzībām;

- Līguma noslēgšana ir pamatota ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par primārās veselības aprūpes pieejamības nodrošināšanu Zemītes pagastā” (prot. Nr. 16, 27. §);

- Līguma termiņš, kas bija saistīts ar Diānai Lapiņai kā ārsta palīgam 2018. gada 23. novembrī izsniegtā Ārstniecības personas sertifikāta Nr. A-08412 derīguma termiņu, beidzas 2023. gada 30. novembrī;

- Diānas Lapiņas ārsta palīga sertifikāta termiņš ir pagarināts par sešiem mēnešiem un ir derīgs līdz 2024. gada 31. maijam, ko apliecina ieraksts Veselības inspekcijas uzturētajā Ārstniecības personu un ārstniecības atbalsta personu reģistrā.

Veselības aprūpes finansēšanas likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts noteic, ka *Veselības aprūpes finansēšanas avoti ir pašvaldību budžeta finansējums saskaņā ar pašvaldību lēmumiem, kas pieņemti veselības aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai[...]*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *gādāt par iedzīvotāju veselību – organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*, Tukuma novada dome nolemj:

1. pagarināt ar “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” noslēgtā Līguma “Par nekustamā īpašuma nodošanu beztālīdzības lietošanā” termiņu uz laiku līdz 2024. gada 31. maijam,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai līdz 2023. gada 30. oktobrim sagatavot vienošanos pie Līguma (pielikumā) un organizēt vienošanās parakstīšanu ar “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” par telpu nodošanu beztālīdzības lietošanā,

3. informēt ēkas pārvaldnieku un apsaimniekotāju – dzīvokļu īpašnieku biedrību “Zemītes ezerkrasti” un komunālo pakalpojumu sniedzēju SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, ka par to sniegtajiem pakalpojumiem, kurus saņem “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” kā telpu lietotājs, norēķinus no 2023. gada 1. decembra līdz 2024. gada 31. maijam veiks Tukuma novada pašvaldība,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam Jānim Mazitānam.

Tukuma novada domes 28.09.2023. lēmumam
Nr. TND/23/“Par līguma par nekustamā īpašuma
nodošanu bezatlīdzības lietošanā “Lapiņa Diāna – ārsta
palīga prakse” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. __, ... §)

V I E N O Š A N Ā S Nr.....
pie 2022. gada 3. oktobra Līguma “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā”
Nr. KPA/2-58.2.3/22/36

Kandavā, Tukuma novadā

2023. gada ____ oktobrī

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikuma pamata (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – **ĪPAŠNIEKS**, no vienas puses,

Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse, reģistrācijas Nr. 9012-00001, adrese Upes iela 5-9, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3131 (turpmāk – **LIETOTĀJS**), kuras vārdā rīkojas Diāna Lapiņa, no otras puses,

turpmāk kopā saukti – Puses un katrs atsevišķi – Puse, pamatojoties uz LIETOTĀJA 2023. gada 31. augusta iesniegumu (reģistrācijas Nr. KPA/4-9.5.1/23/684), Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/____“Par līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā “Lapiņa Diāna – ārsta palīga prakse” termiņa pagarināšanu” (prot. Nr.,....§), Pušu starpā 2022. gada 3. oktobrī noslēgtā līguma par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. KPA/2-58.2.3/22/36 (turpmāk – Līgums) 7.2. punktu, Puses vienojas par sekojošo:

1. Puses vienojas pagarināt Līguma termiņu līdz 2024. gada 31. maijam, izdarīt grozījumus Līguma 2.1. apakšpunktā un izteikt to šādā redakcijā:
“2.1. Līgums stājas spēkā 2022. gada 1. oktobrī un ir spēkā līdz 2024. gada 31. maijam”.
2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
5. Vienošanās ir spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.

Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

ĪPAŠNIEKS:
Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120

LIETOTĀJS:
Lapiņa Diāna - ārsta palīga prakse
reģistrācijas Nr. 9012-00001,
adrese Upes iela 5-9, Zemīte, Zemītes pagasts,
Tukuma novads, LV-3135

Vadītājs _____/J. Mazitāns/ _____/D. Lapiņa/

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par ilgtermiņu ieguldījumu
izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites**

Pamatojoties uz:

- Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 153. punktu, *ilgtermiņa ieguldījumu izslēdz no uzskaites dienā, kad budžeta iestāde nodod aktīva kontroli un visus riskus, un no attiecīgā aktīva gūstamos saimnieciskos labumus, 154. punktu ilgtermiņa ieguldījumu izslēdzot no uzskaites, uzkrāto nolietojumu (amortizāciju) un vērtības samazinājumu attiecina pret ilgtermiņa ieguldījuma sākotnējo vērtību;*

- Tukuma novada pašvaldības 2023. gada 3. janvāra noteikumu “Grāmatvedības uzskaites pamatprincipi Tukuma novada pašvaldībā” 3.74. punktu, kas noteic, ka *pamatlīdzekļi noraksta, ja ir pieņemts lēmums izbeigt tā lietošanu vai tas ir novecojis un tā tālāka lietošana nav iespējama neatkarīgi no tā atlikušās vērtības. Budžeta iestāde veic pamatlīdzekļu norakstīšanu saskaņā ar šo kārtību, nepieciešamības gadījumā pieaicinot attiecīgās jomas speciālistus. Elektroierīču un datortehnikas norakstīšanai nepieciešams speciālista atzinums. Lēmumu par pamatlīdzekļa (nekustamais īpašums, transportlīdzekļi, nepabeigtās celtniecības objekti, citi pamatlīdzekļi, kuru iegādes vērtība pārsniedz 5000.00 euro par vienību) izslēgšanu no iestādes bilances pieņem Tukuma novada Dome,*

Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus:

Pamatlīdzekļa nosaukums	Inventāra numurs	Nodošanas ekspluatācijā datums	Sākotnējā vērtība (euro)	Uzkrātais nolietojums uz 30.09.2023. (euro)	Atlikusī vērtība (euro)	Izslēgšanas iemesls
Ūdens sildāmais katls	PAR383	22.12.2003.	8821,81	8821,81	0.00	Ūdens sildāmais katls ir konstruktīvi nolietojies un tehnoloģiski novecojis; netiks izmantots turpmākai apkures pakalpojumu nodrošināšanai SAC “Rauda”
Tvaika katls EJ-1	PAR702	25.01.2006.	11382,97	11382,97	0.00	Tvaika katls ir konstruktīvi nolietojies un tehnoloģiski novecojis; netiks izmantots turpmākai apkures pakalpojumu nodrošināšanai SAC “Rauda”
Apkures sistēma kantora	JPP30013	31.12.2008.	7537.19	7537.19	0.00	Apkures sistēma ir nolietojusies, bojāta un nefunkcionē; veikta iepirkuma procedūra jaunas apkures krāns iegādei un uzstādīšanai Viesatu kultūras namā

2. Pašvaldības Finanšu nodaļas vadītāja vietniecei grāmatvedības jautājumos Rutai Ozolai-Ozoliņai nodrošināt ilgtermiņu ieguldījumu izslēgšanu no grāmatvedības uzskaites,

3. kontroli par lēmuma izpildi uztot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.09.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. ____
(prot. Nr. __, §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1
“Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”**

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likumu un
likumu “Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2023. gadam šādā apmērā
(1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **81 289 736 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **92 502 300 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **13 564 165 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – **30 712 euro.**”

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2023. gadam
šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **24 696 euro**;
- 3.2. kārtējā gada izdevumi – **165 285 euro**;
- 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **140 589 euro.**”

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un
turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2023. gadam šādā apmērā – **6 528 497 euro**
(3. pielikums).”

4. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **23 445 513 euro** (4. pielikums).”

- 5. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.
- 6. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.
- 7. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.
- 8. Izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Saistošo noteikumu Nr. "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu""
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās, iestāžu un pagastu pārvalžu iesniegumiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības patstāvīgās iepirkuma komisijas pabeigtās iepirkuma procedūras un noslēgtos līgumus, 2023. gada septembrī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta pašvaldības budžeta finansēšanas daļa.

I Ieņēmumi

1. Palielināti par **1 674 509 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

- 1.1. palielināti ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa 227 150 euro,
- 1.2. palielināti ieņēmumi no nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem 117 269 euro,
- 1.3. palielināti ieņēmumi no procentu ieņēmumiem par kontu atlikumiem 86 173 euro,
- 1.4. palielināti ieņēmumi no pašvaldības nodevas par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietojumu publiskās vietās 1 214 euro,

1.5. palielināti ieņēmumi no zaudējumu atlīdzības par meža resursiem nodarītiem kaitējumiem 3 349 euro,

1.6. palielināti ieņēmumi no citiem dažādiem nenodokļu ieņēmumiem 3 865 euro,

1.7. palielināti ieņēmumi no ēku un būvju pārdošanas 107 512 euro, tai skaitā 70 % ieguldot novada kopējiem izdevumiem:

1.7.1. Īpašumu nodaļai zemes vienības iegādei Melnezera ielā 1, Tukumā, 42 593 euro;

1.7.2. Komunālajai nodaļai astoņu dzīvokļu remontam Celtnieku ielā 3, Tukumā, 50 000 euro;

1.7.3. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei 9 319 euro (novirzīts Pūres kultūras nama sānu ieejas trepju izgatavošanai);

1.7.4. Sēmes un Zentes pagastu pārvaldei 5 600 euro ("Priežkalniņu" projekta 2. kārtas realizēšanai (mīkstā seguma izbūve));

1.8. palielināti ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas 91 007 euro:

1.8.1. Īpašumu nodaļai zemes vienības iegādei Melnezera ielā 1, Tukumā, 42 593 euro;

1.8.2. Džūkstes pagasta pārvaldei 5 000 euro (novirzīts Džūkstes pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādes grupu remontam);

1.8.3. Džūkstes pagasta pārvaldei 10 250 euro (novirzīts detālplānojuma izstrādei zemes vienībai "Jaunvaļņi");

1.8.4. Džūkstes pagasta pārvaldei 20 000 euro (novirzīts stāvlaukuma izveide pie Džūkstes pamatskolas);

1.8.5. Sēmes un Zentes pagastu pārvaldei 15 750 euro (novirzīts "Priežkalniņu" projekta 2. kārtas realizēšanai (mīkstā seguma izbūve),

1.9. palielināti ieņēmumi no pašvaldības kustamās mantas realizācijas 3426 euro un novirzīti atlikumam uz gada beigām,

1.10. palielināti pašvaldību saņemtie transferti par 89 309 euro, tai skaitā no Rīgas plānošanas reģiona par projekta "Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti" īstenošanu 88 109 euro, un 1 200 euro no Zemgales plānošanas reģiona projekta "Glezniecības plenērs "Sirds pieskāriens Slampei"" realizācijai,

1.11. palielinātas valsts budžeta mērķdotācijas 573 983 euro, tai skaitā:

1.11.1. Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras VP finansējums projektam "Atbalsts izglītības iestāžu pašpārvalžu attīstībai programmas "Kontakts" iniciatīvu projektu īstenošanai" 5 794 euro;

1.11.2. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums “Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti” 776 *euro*;

1.11.3. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija ēdināšanai 1.-4. klasēm 202 235 *euro*;

1.11.4. LR Labklājības ministrijas garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai (GMI) atbalsts/sociālie pabalsti 30 % apmērā Valsts budžeta mērķdotācijas no 01.07.2023.-31.12.2023.) 25 000 *euro*;

1.11.5. LR Labklājības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi)” 108 915 *euro*;

1.11.6. LR Labklājības ministrijas finansējums par aprūpi 7 000 *euro*;

1.11.7. LR Labklājības ministrijas finansējums par asistenta pakalpojuma sniegšanu pašvaldībā personām ar I un II invaliditātes grupu un personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti 146 000 *euro*;

1.11.8. LR Labklājības ministrijas mājokļa atbalstam /sociālie pabalsti 37 859 *euro*;

1.11.9. Nodarbinātības valsts aģentūras finansējums algotajiem sabiedriskajiem darbiem un skolēnu nodarbinātībai vasarā 12 843 *euro*;

1.11.10. Sabiedrības integrācijas fonda (SIF) finansējums projektam “Atbalsts Ukrainas civiliedzīvotājiem integrēšanās un sabiedrības saliedēšanas veicināšanai Tukuma novadā” 19 601 *euro*;

1.11.11. Valsts dotācija par personām, kuras ilgstošas sociālās aprūpes iestādēs ievietotas līdz 1998. gada 1. janvārim, (saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2022. noteikumu Nr. 866 9. pielikumu) 960 *euro*;

1.11.12. Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums Tukuma Muzejam Tukuma pils torņa un ārsienu, jumta seguma rekonstrukcija-restaurācija 7 000 *euro*;

1.12. palielināts Eiropas Savienības finansēto projektu finansējums 66 395 *euro*, tai skaitā:

1.12.1. Sociālā dienesta īstenotajiem projektiem 28 236 *euro*;

1.12.2. Izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 38 159 *euro*,

1.13. palielināti ieņēmumi no pašvaldības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi par 48 754 *euro*.

II Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā palielināti par **2 134 316 *euro***, tai skaitā:

1. Vispārējiem valdības dienestiem izdevumi samazināti par 23 043 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei inventāra iegādei, Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei izmaksu segšanai dalībai Ņūkāslu alianses konferencē, Slampes pagasta pārvaldei inventāra un pamatlīdzekļu iegādei un Attīstības nodaļai par projekta “Atbalsts Ukrainas civiliedzīvotājiem integrēšanās un sabiedrības saliedēšanas veicināšanai Tukuma novadā”.

2. Atlikums uz 2023. gada 28. septembri programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 0 *euro*.

3. Sabiedriskajai kārtībai un drošībai izdevumu plāns palielināts par 1 443 *euro*, tai skaitā palielināts pašvaldības līdzfinansējums par atbalstu Lapmežciema brīvprātīgo ugunsdzēsēju biedrībai formas tērpu iegādei 850 *euro* un Komunālajai nodaļai Melnezera pludmales uzturēšanas materiālu un preču iegādei 593 *euro*.

4. Ekonomiskajai darbībai izdevumu plāns palielināts par 161 142 *euro*, tai skaitā palielināts pašvaldības līdzfinansējums Nodarbinātības valsts aģentūras skolēnu nodarbinātības projektam par 12 843 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par investīciju projekta “Abavas, Degoles, Irlavas un Ezera ielu pārbūve Tukumā” īstenošanu 124 108 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 21 901 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Gājēju pārvada pār dzelzceļu Tukumā pārbūve” īstenošanai 366 172 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 64 619 *euro*. No Attīstības nodaļas plānotā finansējuma (Teritorijas attīstībai) būvdarbiem novirzīts ELFLA

projektam Multifunkcionālas asfalta velotrases “Pump truck” būvniecība Zīļu ielā 2A, Kandavā, 25 630 *euro*, veikti tāmju grozījumi, palielināts pašvaldības līdzfinansējums Kandavas un pagastu apvienības pagastu Autoceļa fondā 14 470 *euro* un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. Vides aizsardzībai izdevumu plāns samazināts par 9 069 *euro*, novirzīti izdevumi no Kandavas atkritumu apsaimniekošanas izdevumiem uz Kandavas pilsētas autoceļa fondu (pašvaldības finansējums) autoceļu un ielu pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumu segšanai.

6. Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai izdevumu plāns palielināts par 472 569 *euro*, tai skaitā no pašvaldības īpašumu atsavināšanas novirzīts Džūkstes pagasta pārvaldei detālplānojuma izstrādei zemes vienībai “Jaunvaļņi” 10 250 *euro* un Stāvlaukuma izveidei pie Džūkstes pamatskolas 20 000 *euro*, Sēmes un Zentes pagastu pārvaldei “Priežkalniņu” projekta 2. kārtas izbūvei (laukuma mīkstā seguma izbūve) 21 350 *euro*. Slampes pagasta pārvaldei ir atgriezts 18 150 *euro* finansējums, kas bija paredzēts Zemgales vidusskolas grīdas seguma iegādei. Palielināts Attīstības nodaļas plānotais finansējums (Teritorijas attīstībai) no Komunālās nodaļas budžetā paredzētajiem izdevumiem grants seguma nomaiņai uz asfaltbetona segumu (Abavas iela, Degoles iela, Irlavas iela, Ezera iela) 132 000 *euro*. Attīstības nodaļai (Teritorijas attīstībai) atgriezts finansējums 97 482 *euro* apmērā, kas bija paredzēts projekta “Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tirgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas posmos Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai 2023. gadā. Papildu finansējums no pašvaldības īpašumu atsavināšanas – Īpašumu nodaļai zemes vienības Melnezera iela 1, Tukums, iegādei 82 600 *euro*. Novirzīti Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas – kokmateriālu pārdošanas (59 209 *euro*) Matkules pagasta pārvaldei apkures katla iegādei Matkules kultūras namam un attīstības projektu realizācijai, kā arī veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. Veselības izdevumu plāns palielināts par 1 258 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Kandavas un pagastu apvienībai siltumenerģijas izdevumu segšanai.

8. Atpūtai, kultūrai un reliģijai izdevumu plāns palielināts par 129 371 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Tukuma pilsētas Kultūras namam – Pilsētas (Rožu) svētku izmaksu segšanai 46 620 *euro* un veikti iestādes iekšējie grozījumi. Tukuma muzejs saņēmis 7 000 *euro* finansējumu no Valsts Kultūrkapitāla fonda Tukuma pils torņa un ārsienu, jumta seguma rekonstrukcijai-restaurācijai.

9. Izglītībai izdevumu plāns palielināts par 622 071 *euro*, tai skaitā saņemts finansējums no LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija skolēnu ēdināšanai 1.-4. klasēm 202 235 *euro* un palielināts pašvaldības līdzfinansējums ēdināšanas izdevumiem 227 150 *euro*. No Attīstības nodaļas (Teritorijas attīstībai) novirzīts finansējums Tukuma 2. vidusskolai sporta manēžas būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai 55 176 *euro*. Tukuma 2. vidusskola saņēmusi finansējumu no Valsts izglītības attīstības aģentūras projektam “Mācību mobilitāte skolu sektorā” 20 464 *euro* un citiem izglītības iestāžu īstenojamiem projektiem 17 695 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. Sociālajai aizsardzībai izdevumu plāns palielināts par 778 574 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi pašvaldības finansējumam LR Labklājības ministrijas garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai (GMI) atbalsts/sociālie pabalsti 30 % apmērā Valsts budžeta mērķdotācijas no 01.07.2023.–31.12.2023. 25 000 *euro*, LR Labklājības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi) 77 973 *euro*, LR Labklājības ministrijas finansējums par aprūpi 7 000 *euro*, LR Labklājības ministrijas finansējums par asistenta pakalpojuma sniegšanu pašvaldībā personām ar I un II invaliditātes grupu un personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti 146 000 *euro*, LR Labklājības ministrijas mājokļa atbalstam /sociālie pabalsti: 37 859 *euro*, Valsts dotācija par personām, kuras ilgstošas sociālās aprūpes iestādēs ievietotas līdz 1998. gada 1. janvārim, (saskaņā ar Ministru kabineta 23.12.2022. noteikumu Nr. 866 9. pielikumu) 960 *euro*, kā arī novirzīts Sociālajam pabalstam mājāsaimniecībām dabas stihijas postījumu novēršanai 289 545 *euro*, tajā skaitā no Izdevumiem neparedzētiem gadījumiem

92 775 *euro* un 196 770 *euro* par Nekustamā īpašuma nodokļa par mājokļiem kārtējā saimnieciskā gada ieņēmumu plāna pārpildi (117 269 *euro*), par Pašvaldību budžeta procentu ieņēmumu par kontu atlikumiem Valsts kasē ieņēmumu plāna pārpildi (68 811 *euro*); par Pašvaldības nodevas par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu ieņēmumu plāna pārpildi (77 *euro*), par Pašvaldības nodevas par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās ieņēmumu plāna pārpildi (1 214 *euro*), par Ieņēmumu no zaudējumu atlīdzības par meža resursiem nodarītiem kaitējumiem ieņēmumu plāna pārpildi (3 349 *euro*), par ieņēmumu plāna pārpildi no citiem dažādiem nenodokļu ieņēmumiem (3 824 *euro*), par ieņēmumu plāna pārpildi no Ieņēmumiem no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas (1 926 *euro*) un ieņēmumu plāna pārpildi no citiem iepriekš neklasificētiem pašu ieņēmumiem (300 *euro*).

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

- Palielinājums atlīdzībai ir 386 922 *euro*, tai skaitā LR Labklājības ministrijas finansējums par asistenta pakalpojuma sniegšanu pašvaldībā personām ar I un II invaliditātes grupu un personām no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti 140 800 *euro*, pašvaldības līdzfinansējums Nodarbinātības valsts aģentūras skolēnu nodarbinātības projektam 12 843 *euro*, Izglītības iestāžu īstenotajiem projektiem 4 755 *euro*, Sociālā dienesta īstenotajiem projektiem 21 899 *euro*, pašvaldības sniegtais atbalsts Ukrainas civiliedzīvotājiem 30 942 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Mācību, darba un dienesta komandējumiem un darba braucieniem izdevumi palielināti par 17 705 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Preču un pakalpojumu iegādei paredzētie izdevumi samazināti par 107 572 *euro*, tajā skaitā novirzīts finansējums par malkas izstrādi uz pamatkapitāla veidošanu 90 426 *euro* un samazināti izdevumi neparedzētajiem gadījumiem par 92 775 *euro*, novirzot Sociālajam pabalstam mājāsaimniecībām dabas stihijas postījumu novēršanai. Palielināts finansējums no LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija skolēnu ēdināšanai 1.-4. klasēm 202 235 *euro* un palielināts pašvaldības līdzfinansējums ēdināšanas izdevumiem 227 150 *euro*. Finansējums Komunālajai nodaļai astoņu dzīvokļu remontam Celtnieku ielā 1, Tukumā, 50 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Subsīdijas un dotācijas plāns palielināts par 110 683 *euro*, tai skaitā palielināts līdzfinansējums dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumiem “Pūre 23” 22 000 *euro*, “Šlokenbeka 11” 22 000 *euro* un “Abavas 2” 22 00 *euro*. Novirzīta SIA “Tukuma ūdens” dotācija par pašvaldības publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu 27 592 *euro*. Palielināta dotācija “Atbalsts Ukrainas un Latvijas bērnu jauniešu nometnēm” 6 693 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Procentu maksājumu izdevumu plāns samazināts par 4 428 *euro*. Izdevumi novirzīti dotācijai SIA “Jaunpils pils” Jaunpils sporta nama kredīta apmaksai.
- Pamatkapitāla veidošanai finansējums ir palielināts par 1 201 622 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Tukuma 2. vidusskolai sporta manēžas būvprojekta izstrādei un autoruzraudzībai 55 176 *euro*, no aizņēmumiem palielināti izdevumi projektiem “Gājēju pārvada pār dzelzceļu Tukumā pārbūve” īstenošanai 366 172 *euro*, “Abavas, Degoles, Irlavas un Ezera ielu pārbūve Tukumā” īstenošanai 124 108 *euro*. Precizēts ekonomiskās klasifikācijas kods projekta izdevumiem “Antropogēno slodzi mazinošas tūrisma infrastruktūras attīstība un biotopu

apsaimniekošanas pasākumi Abavas senlejā” 315 731 *euro*. Palielināti izdevumi Īpašumu nodaļai zemes vienības Melnezera iela 1, Tukums, iegādei 82 600 *euro* no pašvaldības īpašumu atsavināšanas, palielināti izdevumi Smārdes pagasta pārvaldei (31 217 *euro*) un Matkules pagasta pārvaldei (59 209 *euro*) no ieņēmumiem no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas – kokmateriālu pārdošanas, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

- Sociāla rakstura maksājumu un kompensācijas plāns palielināts par 548 031 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi par sociālo palīdzību iedzīvotājiem naudā 284 673 *euro* (Sociālais pabalsts mājāsaimniecībām dabas stihijas postījumu novēršanai), mājokļa pabalstam 37 859 *euro*, sociālās aprūpes pabalstam 42 051 *euro*, pabalsti naudā krīzes situācijā un garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai (GMI) atbalstam/sociālajam pabalstam 23 000 *euro*, projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti” īstenošanai 77 509 *euro*, izdevumi pašvaldības finansējumam Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 71 597 *euro*, veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Pašvaldību transfertu plāns samazināts par 942 *euro*, izdevumi novirzīti dotācijai mācību maksas izmaksai fiziskai personai.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Abavas, Degoles, Irlavas un Ezera ielu pārbūve Tukumā” īstenošanai 124 108 *euro*.

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Gājēju pārvada pār dzelzceļu Tukumā pārbūve” īstenošanai 366 172 *euro*.

3. Pieprasījuma noguldījuma atlikuma izmaiņas (pamatbudžetā plānotais atlikums uz perioda beigām) 30 712 *euro*: palielināts atlikums uz perioda beigām par finansējumu no Valsts izglītības attīstības aģentūras avansā saņemto maksājumu ERASMUS+ projektam 13 111 *euro*;

4. Ieguldījums SIA “Tukuma slimnīca” pašu kapitālā 17 362 *euro*, novirzot apkures sistēmas sakārtošanai Irlavas Sarkanā Krusta slimnīcas ēkā.

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns palielināts par 21 026 *euro*, tai skaitā saņemti ziedojumi no juridiskām personām 13 600 *euro*, un saņemti ziedojumi no fiziskām personām 7 426 *euro* un novirzīts finansiāls atbalsts Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Jaunpils draudzei 3 000 *euro*.

1. pielikums

Tukuma novada domes 26.01.2023.

saistošajiem noteikumiem Nr. 1/2023

(Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra
saistošo noteikumu Nr. _____ redakcijā)

PAMATBUDŽETS
Tukuma novada pašvaldība
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2023. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi septembrī (+/-)	Precizēts 2023. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		79615227,00	1674509,00	81289736,00
1	2	3	4	5
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	32378868,00	227150,00	32606018,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	32378868,00	227150,00	32606018,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	4300455,00	117269,00	4417724,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	4300455,00	117269,00	4417724,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	3165634,00	0,00	3165634,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	649485,00	0,00	649485,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	485336,00	117269,00	602605,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	195000,00	0,00	195000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	15000,00	0,00	15000,00
Azartspēļu nodoklis	5.4.1.0.	15000,00	0,00	15000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	180000,00	0,00	180000,00
Dabas resursu nodoklis	5.5.3.0.	180000,00	0,00	180000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	310965,00	90588,00	401553,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	295965,00	4415,00	300380,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	15000,00	86173,00	101173,00
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	8.6.2.0.	0,00	86173,00	86173,00
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	15000,00	0,00	15000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	88560,00	1291,00	89851,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	200,00	0,00	200,00
Nodeva par Latvijas Republikas pasu un citu personu apliecināšanu un tiesību apliecināšanu dokumentu izsniegšanu	9.1.8.0.	200,00	0,00	200,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	19000,00	0,00	19000,00

Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	9000,00	0,00	9000,00
Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu personu apliecināšanos dokumentos	9.4.3.0.	2000,00	0,00	2000,00
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	5800,00	0,00	5800,00
Valsts nodeva par speciālu atļauju (licenču) izsniegšanu	9.4.6.0.	100,00	0,00	100,00
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	2100,00	0,00	2100,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	69360,00	1291,00	70651,00
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	1500,00	77,00	1577,00
Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās	9.5.1.2.	800,00	0,00	800,00
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	15060,00	0,00	15060,00
Pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās	9.5.1.7.	1000,00	1214,00	2214,00
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	50000,00	0,00	50000,00
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	1000,00	0,00	1000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	48259,00	100,00	48359,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	48259,00	100,00	48359,00
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	18259,00	100,00	18359,00
Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	10.1.5.0.	30000,00	0,00	30000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	55058,00	7214,00	62272,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	15600,00	3349,00	18949,00
Ieņēmumi no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences)	12.2.3.0.	15600,00	0,00	15600,00
Ieņēmumi no zaudējumu atlīdzības par meža resursiem nodarītiem kaitējumiem	12.2.6.0.	0,00	3349,00	3349,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	39458,00	3865,00	43323,00
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	39458,00	3865,00	43323,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	1507937,00	201945,00	1709882,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	274757,00	107512,00	382269,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	850355,00	91007,00	941362,00
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	850355,00	91007,00	941362,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	382825,00	3426,00	386251,00

Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - derīgo izrakteņu pārdošanas	13.4.0.1.	152542,00	0,00	152542,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 21% PVN	13.4.0.2.	48480,00	1400,00	49880,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 12% PVN	13.4.0.3.	800,00	0,00	800,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces markas (nav PVN objekts)	13.4.0.4.	20,00	0,00	20,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - automašīnu pārdošanas un citi iepriekš neuzskaitīti kustamie īpašumi	13.4.0.5.	1183,00	1926,00	3109,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - kokmateriālu pārdošana	13.4.0.6.	176000,00	0,00	176000,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces bez PVN (savstarpējie darījumi)	13.4.0.7.	300,00	0,00	300,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 5% PVN	13.4.0.8.	3500,00	100,00	3600,00
No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	17.0.0.0.	238018,00	89309,00	327327,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	238018,00	89309,00	327327,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	35078826,00	640378,00	35719204,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	35078826,00	640378,00	35719204,00
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	22871531,00	573983,00	23445514,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	3202336,00	66395,00	3268731,00
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	9004959,00	0,00	9004959,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	535000,00	0,00	535000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	535000,00	0,00	535000,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	4878281,00	299265,00	5177546,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	38548,00	12562,00	51110,00
Ieņēmumi no citu Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanas un citu valstu finanšu palīdzības programmu īstenošanas, saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība	21.1.9.0.	38548,00	12562,00	51110,00

Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	4826253,00	284554,00	5110807,00
Maksa par izglītības pakalpojumiem	21.3.5.0.	141113,00	960,00	142073,00
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	1557,00	455,00	2012,00
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	406101,00	58593,00	464694,00
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	4277482,00	224546,00	4502028,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	13480,00	2149,00	15629,00
Pārējie šajā klasifikācijā iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21.4.2.0.	5976,00	0,00	5976,00
Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	21.4.9.0.	7504,00	2149,00	9653,00

II IZDEVUMI - kopā		90367984,00	2134316,00	92502300,00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	9208162,00	-23043,00	9185119,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1008831,00	1443,00	1010274,00
Ekonomiskā darbība	04.000	5619963,00	161142,00	5781105,00
Vides aizsardzība	05.000	1083003,00	-9069,00	1073934,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	8130376,00	472569,00	8602945,00
Veselība	07.000	235787,00	1258,00	237045,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	9558129,00	129371,00	9687500,00
Izglītība	09.000	40766740,00	622071,00	41388811,00
Sociālā aizsardzība	10.000	14756993,00	778574,00	15535567,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	48440264,00	386922,00	48827186,00
Atalgojums	1100	38736100,00	-192279,00	38543821,00
Mēnešalga	1110	35741186,00	-700880,00	35040306,00
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	1717557,00	217518,00	1935075,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1277357,00	291083,00	1568440,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	9704164,00	579201,00	10283365,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	9063012,00	55907,00	9118919,00
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	641152,00	523294,00	1164446,00
Preces un pakalpojumi	2000	22866057,00	-107572,00	22758485,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	152098,00	17705,00	169803,00
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	52800,00	808,00	53608,00
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	99298,00	16897,00	116195,00

Pakalpojumi	2200	15686937,00	-588035,00	15098902,00
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	204241,00	4557,00	208798,00
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	3696197,00	-106741,00	3589456,00
Dažādi pakalpojumi	2230	2930167,00	-72084,00	2858083,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	7443820,00	-372668,00	7071152,00
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	400734,00	45,00	400779,00
Īre un noma	2260	863496,00	51424,00	914920,00
Pārējie pakalpojumi	2270	95282,00	-92568,00	2714,00
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	53000,00	0,00	53000,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	6712361,00	448087,00	7160448,00
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	1189082,00	128302,00	1317384,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	1307198,00	-111583,00	1195615,00
Materiāli un izejvielas palīgražošanai	2330	900,00	0,00	900,00
Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	126988,00	1451,00	128439,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	1187137,00	-78368,00	1108769,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amātā) esošo personu uzturēšana	2360	2521793,00	499012,00	3020805,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	282387,00	-1289,00	281098,00
Specifiskie materiāli un inventārs	2380	3000,00	0,00	3000,00
Pārējās preces	2390	93876,00	10562,00	104438,00
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	29238,00	-100,00	29138,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	285423,00	14771,00	300194,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	284324,00	14740,00	299064,00
Maksājumi par budžeta iestādēm piemērotajām sankcijām	2520	1099,00	31,00	1130,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1932296,00	110683,00	2042979,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	1932296,00	110683,00	2042979,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	1932296,00	110683,00	2042979,00
Procentu izdevumi	4000	763500,00	-4428,00	759072,00
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	60,00	0,00	60,00
Procentu maksājumi iekšzemes finanšu institūcijām par aizņēmumiem un vērtspapīriem	4240	60,00	0,00	60,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	763440,00	-4428,00	759012,00
Budžeta iestāžu procentu maksājumi Valsts kasei	4310	712689,00	-4428,00	708261,00
Pārējie iepriekš neklasificētie procentu maksājumi	4390	50751,00	0,00	50751,00

Pamatkapitāla veidošana	5000	11356642,00	1201622,00	12558264,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	18838,00	4624,00	23462,00
Attīstības pasākumi un programmas	5110	12937,00	0,00	12937,00
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	2901,00	4624,00	7525,00
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	3000,00	0,00	3000,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	11337804,00	1196998,00	12534802,00
Zeme un būves	5210	214022,00	108287,00	322309,00
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	143000,00	14000,00	157000,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	1147546,00	164397,00	1311943,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	1250928,00	460654,00	1711582,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	8554681,00	448515,00	9003196,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	27627,00	1145,00	28772,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4376063,00	548031,00	4924094,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	1461703,00	377649,00	1839352,00
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	60839,00	0,00	60839,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	357620,00	284673,00	642293,00
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	315294,00	37424,00	352718,00
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	257473,00	35761,00	293234,00
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	470477,00	19791,00	490268,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	594510,00	46217,00	640727,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	12500,00	13376,00	25876,00
Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	6330	45709,00	-17500,00	28209,00
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	536301,00	50341,00	586642,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	2319640,00	124150,00	2443790,00
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	1606877,00	97381,00	1704258,00
Izdevumi par piešķirumiem iedzīvotājiem natūrā, naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei	6420	712763,00	26769,00	739532,00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	210,00	15,00	225,00
Kompensācijas, kuras izmaksā fiziskām un juridiskām personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu un lēmējinstādes nolēmumiem	6510	210,00	15,00	225,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	633162,00	-942,00	632220,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	630592,00	-942,00	629650,00
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	588000,00	-1050,00	586950,00

Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	7230	0,00	0,00	0,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti uz valsts budžetu	7240	35312,00	108,00	35420,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un budžeta nefinansētām iestādēm	7270	7280,00	0,00	7280,00
Starptautiskā sadarbība	7700	2570,00	0,00	2570,00
Biedra naudas, dalības maksa un iemaksas starptautiskajās institūcijās	7710	570,00	0,00	570,00
Starptautiskā palīdzība	7730	2000,00	0,00	2000,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-10752757,00	-459807,00	-11212564,00
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		10752757,00	459807,00	11212564,00
1	2	3	4	5
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	13546564,00	-13111,00	13533453,00
Naudas līdzekļi	F21010000	715,00	0,00	715,00
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	715,00	0,00	715,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	13545849,00	-13111,00	13532738,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	13563450,00	0,00	13563450,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	F22010000 PB	17601,00	13111,00	30712,00
Aizņēmumi	F40020000	-2548887,00	490280,00	-2058607,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	1494053,00	490280,00	1984333,00
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	1494053,00	490280,00	1984333,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4042940,00	0,00	4042940,00
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	4042940,00	0,00	4042940,00
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	F50010000	-244920,00	-17362,00	-262282,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-244920,00	-17362,00	-262282,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā (iegāde)	F55010010	244920,00	17362,00	262282,00

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.01.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr. 1/2023

(Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra
saistošo noteikumu Nr. _____ redakcijā)

ZIEDOJUMU UN DĀVINĀJUMU BUDŽETS
Tukuma novada pašvaldība
IENĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2023. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi (+/-) septembrī	Precizēts 2023. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IENĒMUMI - kopā		3670,00	21026,00	24696,00
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	3670,00	21026,00	24696,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	3400,00	13600,00	17000,00
Juridisku personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.4.1.0.	3400,00	13600,00	17000,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	270,00	7426,00	7696,00
Fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.5.1.0.	270,00	7426,00	7696,00

II IZDEVUMI - kopā		144259,00	21026,00	165285,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	859,00	0,00	859,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	2275,00	0,00	2275,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	129479,00	16225,00	145074,00
Izglītība	09.000	11635,00	900,00	12535,00
Sociālā aizsardzība	10.000	11,00	3901,00	3912,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	17400,00	0,00	17400,00
Atalgojums	1100	14400,00	0,00	14400,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	14400,00	0,00	14400,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	3000,00	0,00	3000,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	3000,00	0,00	3000,00
Preces un pakalpojumi	2000	17121,00	18327,00	35448,00
Pakalpojumi	2200	9644,00	14933,00	24577,00
Dažādi pakalpojumi	2230	7369,00	501,00	7870,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	2275,00	14432,00	16707,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	7477,00	3394,00	10871,00

Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	2479,00	3382,00	5861,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	1500,00	0,00	1500,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	3493,00	0,00	3493,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	5,00	12,00	17,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	0	3000,00	3000,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	0	3000,00	3000,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	0	3000,00	3000,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	109429,00	-301,00	109128,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	109429,00	-301,00	109128,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	22559,00	-301,00	22258,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	35295,00	0,00	35295,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	50000,00	0,00	50000,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	1575,00	0,00	1575,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	309,00	0,00	309,00
Starptautiskā sadarbība	7700	309,00	0,00	309,00
Starptautiskā palīdzība	7730	309,00	0,00	309,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-140589,00	0,00	-140589,00
---	--	-------------------	-------------	-------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		140589,00	0,00	140589,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	140589,00	0,00	140589,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	140589,00	0,00	140589,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	140589,00	0,00	140589,00

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§

Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 12. septembra iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu un 42. panta pirmo un devīto daļu, Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, 150. pantu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 39. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 24. punktu un 25.2. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. jūlija noteikumu Nr. 53 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 26. punktu, kas bija spēkā laikā, par kuru tika piešķirts papildatvaļinājums, Tukuma novada dome nolemj:

1. PIEŠĶIRT Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam:

1.1. neizmantotā papildatvaļinājuma daļu no 2023. gada 5. oktobra līdz 2023. gada 10. oktobrim (četras darba dienas) par darba periodu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2022. gada 30. jūnijam;

1.2. ikgadējā atvaļinājuma daļu no 2023. gada 11. oktobra līdz 2023. gada 13. oktobrim (trīs kalendārās dienas) par darba periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam.

2. IZMAKSĀT Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam atvaļinājuma pabalstu 50 % apmērā no noteiktās mēnešalgas.

3. UZDOT Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam **Imantam Valeram** Tukuma novada domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā no 2023. gada 5. oktobra līdz 2023. gada 13. oktobrim pildīt Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus.

4. Finanšu nodaļai samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par laiku, kas nostrādāts līdz atvaļinājumam, izmaksāt nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par dzīvojamās telpas Sabiles ielā 8-31,
Kandavā, Tukuma novadā,
atbrīvošanu un atsavināšanu**

Dzīvokļa īpašums Sabiles ielā 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221 31. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa Nr. 31 19,2 m² platībā, kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9011 001 0661 001) un kopīpašuma 192/9933 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9011 001 0661).

Īpašumā Sabiles ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ir 25 dzīvokļu īpašumi, no kuriem divi (Nr. 9 un Nr. 31) ir pašvaldības īpašumā. Dzīvokļa īpašumam Nr. 9 šobrīd notiek atsavināšanas process, jo īrnieks ir izteicis vēlmi iegūt dzīvokļa īpašumu savā īpašumā. Dzīvokļa īpašums Nr. 31 ir izīrēts fiziskai personai X (turpmāk – īrnieks), kurš ir atteicies no piedāvājuma izpirkt dzīvokli, jo tas ir sliktā stāvoklī un bez komunikācijām. Dzīvojamā telpa īrniekam ir izīrēta kopš 2015. gada kā bez vecāku gādības palikušam bērnam. Dzīvojamās telpas īres līgums ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) Dzīvokļu komisijas 2023. gada 18. jūlija lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/52 (prot. Nr. 10, 1. §) ir pagarināts uz termiņu līdz 2024. gada 31. augustam, pamatojoties uz Domes 2022. gada 26. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 64 “Tukuma novada pašvaldībai piederošas vai valdījumā esošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”. Īrniekam nav īres, pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Dzīvoklis Nr. 31 ir dzīvojamā telpa 19,2 m² platībā. Dzīvojamā telpā ir ierīkota elektroapgāde un centrālā apkure, bet nav ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma. Tualete un ūdens ir pieejami koplietošanas telpās, kas ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī un kam ir nepieciešams remonts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu (*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*), 10. panta pirmās daļas 16. punktu (*Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu*), 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu (*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*) un 5. panta pirmo daļu (*atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija*), Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes Kandavas un pagastu apvienības nekustamo īpašumu pārvaldniekam:

1.1. mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas piedāvāt dzīvojamās telpas Sabiles ielā 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, īrniekam apmaiņas kārtā īrēt citu brīvu pašvaldības rīcībā esošu dzīvojamo telpu;

1.2. organizēt dzīvokļa īpašuma atbrīvošanas no īrnieka un viņa mantām procesu un pabeigt to līdz 2024. gada 31. augustam,

2. pēc dzīvokļa īpašuma Sabiles ielā 8-31, Kandavā, Tukuma novadā, atbrīvošanas uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Īpašumu nodaļai nekavējoties organizēt dzīvokļa īpašuma atsavināšanu publiskā izsolē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par nekustamā īpašuma Zīļu ielā 2, Kandavā,
Tukuma novadā, telpu Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 un Nr. 7
nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 15. augustā saņemts Nodrošinājuma valsts aģentūras iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/1-23/23/6640) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamo telpu Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 un Nr. 7, Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, nomu Valsts policijas funkciju izpildei. Spēkā esošais nomas līgums Nr. 5-29-3/76, kas ar Kandavas novada domi noslēgts 2014. gada 13. februārī, beidzas 2023. gada 30. septembrī.

Nekustamais īpašums Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0693 001, kopējā platība 1171,6 m²), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000165896.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu Nodrošinājuma valsts aģentūra vēlas turpināt nomāt telpas Nr. 4 (9 m² platībā), Nr. 5 (8,9 m² platībā), Nr. 6 (7,6 m² platībā) un Nr. 7 (13,3 m² platībā), kopējā platība 38,8 m².

Nodrošinājuma valsts aģentūrai nav ar nomas līgumu Nr. 5-29-3/76 iznomāto telpu nomas maksas parāda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu 2023. gada 1. septembrī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,68 euro//m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18. un 21. punktu, Tukumam novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120 (ēkas kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0693 001), telpas – nedzīvojamo telpu Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 un Nr. 7 ar kopējo platību 38,8 m² Nodrošinājuma valsts aģentūrai Valsts policijas funkciju izpildei un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim;

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienības vadītājam līdz 2023. gada 15. oktobrim noslēgt telpu nomas līgumu (pievienots) ar Nodrošinājuma valsts aģentūru saskaņā ar lēmumā minēto.

LĪGUMS Nr. _____
par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2023. gada____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

Nodrošinājuma valsts aģentūra, reģistrācijas Nr. 90009112024, Čiekurkaln līnija 1, k-2, Rīga, LV-1026, _____personā, kas rīkojas uz _____ pamata, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada_ . septembra lēmumu Nr. TND/23/_ “Par nekustamā īpašuma Zīļu ielā 2, Kandavā, Tukuma novadā, telpu Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 un Nr. 7 nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr._._.š), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma Zīļu iela 2, Kandavā, Tukuma novadā, būves kadastra apzīmējums 9011 001 0693 001 telpas Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 un Nr. 7 (kopējā platība 38,8 m²) (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Valsts policijas funkciju izpildei.

1.3. Ar Telpu tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpas tiek nodotas NOMNIEKAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 1. oktobra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpu lietošanu no 2023. gada 1. oktobra ir 1,68 EUR/m². Maksa par Telpu nomu ir 65,18 EUR (sešdesmit pieci *euro*, 18 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt pievienotās vērtības nodokli.

3.3. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma numuru. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz

NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta stāšanos spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. NOMNIEKS ir atbildīgs par līgumu slēgšanu ar pakalpojumu (ēkas apsaimniekošanu, ūdens, kanalizācija, elektrība, atkritumu apsaimniekošana, interneta pieslēgums u.c.) sniedzējiem un saņemto rēķinu apmaksu.

3.7. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

3.8. NOMNIEKAM nav tiesības prasīt samazināt nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no IZNOMĀTĀJA, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu ar IZNOMĀTĀJA rīcību, nesaistītu iemeslu dēļ. Ja NOMNIEKS ir veicis maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem avansa veidā, tad par šo laika posmu tiek veikts attiecīgs pārrēķins.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpās šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpas;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpas un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpas sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies Telpām sakarā ar ēkas konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Telpām IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju, ūdeni u.c. pakalpojumiem, ja šie pārtraukumi nav radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ.

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas (gaiteni, kāpņu telpas, labierīcības un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama Telpu lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāmas/izkārtņes izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpas trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpu tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpu kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpu pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpu apgrūtinātas lietošanas (piem., komunālo pakalpojumu nesaņemšana) gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vai tā darbinieku vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpas līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpu pārbūves un Telpu saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Kandavas un pagastu apvienības Nekustamo īpašumu pārvaldniece Evita Freimane, mob. 25404841;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: _____.

8.8. Līgums ir sagatavots uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība**
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

Nodrošinājuma valsts aģentūra
Reģ. Nr. 9009112024
Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026
Norēķini: Valsts kase
Kods: TRELLV22
Konts: LV28TREL2140651016000

_____/J. Mazitāns/

_____/G. Ratnieks /

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu zemes vienībai “Jaunvaļņi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā**

Izskatot Džūkstes pagasta zemnieku saimniecības “Krastiņi” (reģ. Nr. 48501019565, juridiskā adrese “Caunītes”, Slampes pagasts, Tukuma novads) 2023. gada 13. septembra iesniegumu (reģistrēts Džūkstes pagasta pārvaldē 2023. gada 13. septembrī Nr. DZP/4-9.2.2/23/111) ar lūgumu pagarināt zemes gabala 5,25 ha platībā “Jaunvaļņi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9048 001 0372, nomas līguma termiņu, Tukuma novada pašvaldība konstatē, ka 2023. gada 6. aprīlī ar Džūkstes pagasta zemnieku saimniecību “Krastiņi” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. DZP/2-58.2.1/23/7 un līguma termiņš beidzas 2023. gada 30. septembrī. Zemes vienība “Jaunvaļņi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9048 001 0372, sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 8,288 ha un ir Tukuma novada pašvaldības īpašumā esoša zeme, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 467. Zemes vienību 3,038 ha platībā plānots 2024. gadā sadalīt apbūves gabalos un nodot atsavināšanai, bet atlikušie 5,25 ha tiks sadalīti un nodoti atsavināšanai 2027. gadā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punkts paredz, ka *Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli)*, 56. punkts paredz, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību [..] Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas maksu*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi un tas ir 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha.

Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Krastiņi” uz 2023. gada 13. septembri nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Ikgadējie maksājumi ir veikti noteiktajos termiņos un apmērā. Zemes vienība tiek apstrādāta un nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 53., 56., 57. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt iznomāt Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai “Krastiņi” zemes vienības daļu 5,25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0372, “Jaunvaļņi”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, uz trīs gadiem – no 2023. gada 1. oktobra līdz 2026. gada 30. septembrim, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu zemes ha bez PVN gadā līdz brīdim, kad nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos vai

Tukuma novada pašvaldības noteikumos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot rakstveida vienošanos pie Zemes nomas līguma Nr. DZP/2-58.2.1/23/7 saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu un aicināt Džūkstes pagasta zemnieku saimniecības “Krastiņi” īpašnieku Jāni Krastiņu līdz 2023. gada 27. oktobrim noslēgt vienošanos. Ja Džūkstes pagasta zemnieku saimniecības “Krastiņi” īpašnieka vainas dēļ vienošanās pie Zemes nomas līguma netiek noslēgta līdz 2023. gada 27. oktobrim, lēmums zaudē spēku un zemes vienība atbrīvojama,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā pārjaunots zemes nomas līgums par zemes iznomāšanu, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam E. Dudem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembris

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 14, ...§)**Par apgrūtinājuma (ceļa servitūta) dzēšanu
Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas
zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000717596**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 8. augustā saņemts nekustamā īpašuma Tūristu iela 2A, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 001 0718, īpašnieku X un X iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par ceļa servitūta dzēšanu nekustamajam īpašumam Tūristu iela 2A, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 001 0718, norādot, ka nekustamajiem īpašumiem piekļuve ir nodrošināta no blakus esošām ielām (Zīļu ielas).

Pašvaldība konstatē:

- ar Tukuma novada domes Zemes īpašumu pārvaldīšanas komisijas 2023. gada 22. marta lēmumu Nr. ZIPK/1-11.22/23/28 (Nr. 4.5.1.) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi vai apstiprināšanu” nekustamais īpašums Zīļu ielā 3, Tukumā, tika sadalīts un izveidots jauns nekustamais īpašums Tūristu iela 2A, Tukums, Tukuma novads;

- nekustamais īpašums Tūristu iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0718, ir X un X īpašums, katram $\frac{1}{2}$ domājamās daļas, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000717596 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības, platība 673 m², kadastra apzīmējums 9001 001 0717;

- Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000717596 III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā izdarīts ieraksts atzīmes veidā: “Atzīme – ceļa servitūta teritorija”, platība 0,0074 ha.

Pašvaldība, iepazīstoties ar Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, secina, ka Nekustamais īpašums robežojas ar vairākiem nekustamajiem īpašumiem – ar nekustamo īpašumu Tūristu ielā 4, Tukumā, Tukums novadā, kadastra numurs 9001 001 0412, kam piekļuve tiek nodrošināta no Tūristu ielas, ar nekustamo īpašumu Zīļu ielā 7, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0520, kam piekļuve nodrošināta no Zīļu ielas, ar nekustamo īpašumu Zīļu ielā 5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0503, kam piekļuve nodrošināta no Zīļu ielas, ar nekustamo īpašumu Tūristu ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0411, kam piekļuve nodrošināta no Tūristu ielas, ar nekustamo īpašumu Zīļu ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0716, kam piekļuve nodrošināta no Zīļu ielas.

Ar Tukuma pilsētas domes 2006. gada 26. oktobra lēmumu “Par zemesgabala, ēku un būvju sadalīšanu un adrešu noteikšanu un maiņu” (prot. Nr. 11, 29.§) īpašumam Zīļu ielā 3, Tukumā, noteikts, ceļa servitūts 2,5 m platumā, 74 m² platībā piekļūšanai kanalizācijas nosēdakām Zīļu ielā 5, Tukumā.

2023. gada 21. augustā Pašvaldībā saņemta sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģistrācijas numurs 4920300589 (turpmāk – Sabiedrība), Izziņa par inženierbūvēm Nekustamajā īpašumā (Reģ. Nr. 6750). Sabiedrība informē, ka nekustamā īpašumā Tūristu ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9001 001 0717, neatrodas Sabiedrībai piederošas inženierbūves būves, akas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Sabiedrība informē, ka īpašums Zīļu iela 5, Tukumā, ir pieslēgts centralizētajai pilsētas kanalizācijas sistēmai.

Pašvaldība secina, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0717 norādītais nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – servitūta ceļš 2,5 m platumā un 0,0074 ha platībā, piekļūšanai kanalizācijas nosēdakām Zīļu ielā 5, Tukumā, ir dzēšams no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000717596 III daļas 1. iedaļas 1.1. punkta.

Atzīmes, kas ierakstīta Zemesgrāmatu likuma 45. panta noteiktā kārtībā, dzēšanu var lūgt nekustamā īpašuma īpašnieks, pievienojot dokumentu, kas apliecina lūguma pamatojumu, ja tam pievienoti Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112. punktā paredzētie valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenti par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu, konkrētajā gadījumā – Pašvaldības izdots lēmums par apgrūtinājuma – ceļa servitūta teritorija 0,0074 ha platībā – dzēšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 112.2. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. dzēst nekustamā īpašuma Tūristu ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 001 0718, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0717 nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritorija 0,0074 ha platībā – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000717596 III daļas 1. iedaļas 1.1. punktā,

2. lēmumu nosūtīt iesniedzējiem X un X.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 28. septembrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 14, §)

**Par Vānes sākumskolas pievienošanu
Zemītes sākumskolai**

Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāde “Vānes sākumskola” izveidota 2022. gada 1. septembrī saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par Vānes pamatskolas iekšējo reorganizāciju” (prot. Nr. 3, 26. §). Veicot izglītības iestādes “Vānes pamatskola” iekšējo reorganizāciju, tika mainīta īstenotās izglītības pakāpe. Vānes sākumskolā 2023./2024. mācību gadā pirmsskolas izglītības programmu apgūst 42 izglītojamie, savukārt pamatizglītības 1. posma (1.-6. klase) programmu – 14 izglītojamie. Uz 2023. gada 1. septembri izglītojamo skaits Vānes sākumskolā būtiski samazinājies. Pieci audžuģimenēs dzīvojošie izglītojamie mainījuši dzīves vietu, pārcēloties dzīvot uz citu pašvaldību, un viens izglītojamais izbraucis no valsts. No 2023. gada 1. septembra par Vānes sākumskolas direktora pienākumu izpildītāju nozīmēta Zemītes sākumskolas direktore.

Vānes sākumskola ir akreditēta līdz 2023. gada 5. novembrim. Ņemot vērā šā brīža situāciju un nākotnes redzējumu par Vānes sākumskolas turpmāko darbību, skolas akreditācija ir pārcelta. Vānes sākumskola īsteno pirmsskolas izglītības programmu (kods: 01011111), pamatizglītības 1. posma (1.-6. klase) programmu (kods: 1011111) un trīs interešu izglītības programmas “Datorzinību pulciņš”, “Literārais pulciņš” un “Kustību pulciņš”. Mācību process tiek nodrošināts apvienotajās stundās. Vānes sākumskolā tiek nodrošināta pagarinātās darba dienas grupa. Ir nepietiekams atbalsta personāla nodrošinājums, skolā strādā tikai logopēds – 0,21 likme, t.i., 6,3 stundas nedēļā.

Pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota divās programmas īstenošanas adresēs Vānes pagastā un Matkules pagastā, kas ļauj nodrošināt bērniem pirmsskolas izglītības apguvi tuvāk dzīvesvietai. Pirmsskolas posmā ir iespējams nodrošināt kvalitatīvu pirmsskolas izglītības programmu apguvi.

Vānes sākumskolā sākumskolas posmā strādājošo pedagogu slodzes un atalgojums nav konkurētspējīgs, tādēļ katru mācību gadu aktuāls ir pedagogu vakanču jautājums un izglītības procesa nodrošināšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Uzsākot 2023./2024. mācību gadu, divi pedagogi, ņemot vērā pedagogu trūkumu citās izglītības iestādēs, saņēmuši uzaicinājumu strādāt blakusdarbā kādā citā izglītības iestādē, turpinot darbu Vānes sākumskolā. Vānes sākumskolā šajā mācību gadā strādā deviņi pedagogi, no tiem četri ir pirmsskolas izglītības skolotāji, divi ir pirmsskolas izglītības un sākumskolas izglītības skolotāji, divi ir sākumizglītības skolotāji un viens logopēds. No sākumskolas posmā strādājošiem pedagogiem tikai vienam pedagogam Vānes sākumskola ir vienīgā darba vieta. Visi iepriekš minētie apstākļi traucē izveidot stundu sarakstu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un būtiski ietekmē kvalitatīva izglītības procesa nodrošināšanas iespējas skolā. Lai risinātu mūzikas pedagoga vakanci, saskaņojot ar izglītojamo vecākiem un Tukuma novada Izglītības pārvaldi un sadarbībā ar Vānes pagasta pārvaldi, mūzikas apguve Vānes sākumskolas izglītojamajiem tiek nodrošināta Zemītes sākumskolā, reizi nedēļā izglītojamies ar pagasta transportu nogādājot uz Zemītes sākumskolu.

Jautājums par nepieciešamību Vānes sākumskolu reorganizēt tika aktualizēts jau 2022. gada nogalē. Lai noskaidrotu Vānes pagasta iedzīvotāju, skolas darbinieku un izglītojamo vecāku viedokli par skolas ekonomisko, sociālo un kultūras nozīmību kopienas dzīvē, 2023. gada 31. janvārī tika organizēta klātienē tikšanās Vānes kultūras namā. Tikšanās bija plaši apmeklēta, nodrošinot iespēju uzklaut ikvienu. 2023. gada 9. februārī Tukuma novada Izglītības pārvalde Izglītības, kultūras un sporta komitejā prezentēja savu redzējumu par izglītības darba organizēšanu un izglītības kvalitāti Vānes sākumskolā. 2023. gada 23. februārī Tukuma novada domes sēdē tika skatīts jautājums “Par Vānes sākumskolas iekšējo reorganizāciju”. Lēmuma projektā paredzēja Vānes sākumskolas reorganizāciju, pārveidojot to par Vānes pirmsskolu. Pēc diskusijām un viedokļu apmaiņas, ar 8 balsīm par, 10 – pret un vienam deputātam atturoties, lēmuma projekts tika noraidīts.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 17.panta trešās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.6. apakšpunktu, Tukuma novada domes priekšsēdētājs 2023. gada 26. maijā izdeva rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/148 “Par darba grupas izveidošanu Vānes sākumskolas kapacitātes stiprināšanas un ilgtspējas nodrošināšanas plāna

izstrādei”. 2023. gada 17. augustā Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejā tika skatīts Vānes sākumskolas kapacitātes stiprināšanas un ilgtspējas nodrošināšanas plāna izstrādes darba grupas informatīvais ziņojums. Darba grupas ziņojumā norādīts, ka, veicot situāciju analīzi izglītības iestādē, darba grupa secināja, ka izglītības iestādes attīstība ir iespējama tikai tad, ja ir skaidri definēti kvalitatīvie un kvantitatīvie mērķi un ir attīstības redzējums ilgtermiņā ne tikai izglītības iestādes vadībai, bet arī vietējai kopienai. Darba grupa nerada apliecinājumu tam, ka izglītības iestāde var pastāvēt ilgtermiņā. Darba grupas ieteikums Tukuma novada pašvaldībai ir veikt Vānes sākumskolas reorganizāciju atbilstoši Izglītības likumā noteiktajam, saglabājot pirmsskolas grupas Vānē un Matkulē.

Izvērtējot pēdējo astoņu gadu demogrāfisko situāciju Vānes pagastā, ievērojot izglītojamo skaita straujo samazināšanos un analizējot kvalitatīva izglītības procesa nodrošināšanas iespējas Vānes sākumskolā, lai nodrošinātu finanšu un materiālo resursu koncentrāciju, mazinātu sociālo spiedi, iespējams Vānes sākumskolu pievienot Zemītes sākumskolai, kurā šobrīd pirmsskolas izglītības programmu apgūst 15 izglītojamie, savukārt pamatizglītības 1. posma (1.-6. klase) programmu apgūst 25 izglītojamie, kā arī jāņem vērā, ka šobrīd Vānes sākumskolas direktora pienākumus pilda Zemītes sākumskolas direktore. Lai noskaidrotu Vānes sākumskolas izglītojamo vecāku (likumisko pārstāvju) viedokli un uzklautu radušās bažas par mācību procesa īstenošanu Vānes sākumskolā, 2023. gada 13. septembrī tika organizēta vecāku (likumisko pārstāvju) tikšanās ar Tukuma novada domes, Tukuma novada Izglītības pārvaldes un Vānes pagasta pārvaldes pārstāvjiem. Visi sanāksmē klātesošie (viens vecāks piedalījās attālināti un viens nepiedalījās) nolēma, ka skolēniem būtu labāk, ja viņi tiktu vesti uz Zemītes sākumskolu katru dienu. Vānes sākumskolas direktora pienākumu izpildītāja ir informējusi izglītības iestādes pedagogus par iespējamām izmaiņām skolas darbībā.

Īstenojot Vānes sākumskolas pievienošanu Zemītes sākumskolai, bērniem saglabājas iespēja iegūt pirmsskolas izglītību pēc iespējas tuvāk dzīvesvietai, jo tiks saglabātas pirmsskolas programmas īstenošanas vietas Vānes pagastā un Matkules pagastā. Vānes sākumskolas izglītojamie varēs turpināt pamatizglītības 1. posma apguvi, nemainot izglītības iestādi mācību gada vidū, jo viņiem tiks nodrošināts transports nokļūšanai no Vānes pagasta uz Zemītes sākumskolu, kas ir 20 kilometru attālumā.

Tukuma novada pašvaldībā darba grupa šobrīd strādā pie izglītības iestāžu tīkla attīstības plāna, ņemot vērā Izglītības un zinātnes ministrijas ieteikumus. Darba grupa atbalsta Vānes sākumskolas pievienošanu Zemītes sākumskolai.

Vānes sākumskolas pievienošanu Zemītes sākumskolai nepieciešams veikt pēc iespējas ātrāk, tas ir no 2024. gada 1. janvāra, ņemot vērā objektīvos apstākļus:

- 1) uzsākot 2023./2024. mācību gadu samazinājies izglītojamo skaits (1. klasē 1 izglītojamais, 2., 3. un 4. klasē – katrā 2 izglītojamie, 5. klasē – 4 izglītojamie un 6. klasē – 3 izglītojamie);
- 2) mācību process tiek nodrošināts apvienotajās stundās;
- 3) nav iespējams nodrošināt kvalitatīvu izglītības procesu, jo trūkst pedagogi;
- 4) vecāki (likumisko pārstāvji) izteikuši vēlmi nodrošināt mācību procesu Zemītes sākumskolā katru dienu.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturrtās daļas pirmo punktu saistībā ar 30. panta otro daļu, iestādi likvidē, pievienojot to citai iestādei, kā rezultātā pievienojamā iestāde beidz pastāvēt.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. punktu, kas nosaka pašvaldībai pienākumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju vispārējās izglītības iestādes reorganizāciju, 23. panta piekto daļu, kas paredz nosacījumu par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš, ja objektīvu apstākļu dēļ minēto termiņu nav iespējams ievērot, par izglītības iestādes likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas un personas informējamās ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš un 24. panta piekto daļu, kas noteic, ka lēmums par izglītības iestādes reorganizāciju vai likvidāciju 10 dienu laikā paziņojams Izglītības iestāžu reģistram, Tukuma novada dome nolēmj:

1. no 2024. gada 1. janvāra likvidēt Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādi “Vānes sākumskola” (izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4111903536, juridiskā adrese “Prātnieki”, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, LV-3131), to pievienojot Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādei “Zemītes sākumskola” (izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4111903361, juridiskā adrese “Zemītes pils”, Zemīte, Zemītes pagasts, Tukuma novads, LV-3135),

2. noteikt, ka Zemītes sākumskola ir Vānes sākumskolas tiesību un saistību, t.sk. darba tiesisko attiecību, finanšu līdzekļu, funkciju, izglītības programmu un izglītības programmās uzņemto izglītojamo pārņemēja,

3. noteikt, ka tiek saglabātas pirmsskolas izglītības īstenošanas vietas Draudzības iela 3, Vāne, Vānes pagasts, Tukuma novads, un "Bērzi", Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads,

4. uzdot Zemītes sākumskolas direktorei un Vānes sākumskolas direktora pienākumu izpildītājai Ramonai Liepiņai-Kraujai:

4.1. Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 "Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība" noteiktajā kārtībā iesniegt nepieciešamos dokumentus Izglītības iestāžu reģistrā;

4.2. līdz 2023. gada 31. oktobrim informēt Vānes sākumskolas darbiniekus, izglītojamos un izglītojamo vecākus par izglītības iestādes reorganizāciju,

5. uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei lēmumu saskaņot ar Izglītības un zinātnes ministriju.