TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 80205111
www.tukums.lv; e-pasts: pasts@tukums.lv

LĒMUMS
Tukumā

2026. gada 29. oktobrī **Nr. TND/1-1.1/26/518**
(prot. Nr. 11, 12. §)

Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" un vispārējā stratēģiskā mērķa noteikšanu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091 (turpmāk – Sabiedrība), ir Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) 100 % piederoša kapitālsabiedrība, kuras pamatdarbība ir dzīvojamo māju, pašvaldībai piederošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda un Tukuma tirgus pārvaldīšana.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Minētās funkcijas izpildi pašvaldība daļēji nodrošina ar Sabiedrības starpniecību.

Ar Tukuma novada domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu "Par Tukuma novada domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe"" (prot. Nr. 24, 1. §), pamatojoties uz veikto līdzdalības izvērtējumu, nolemts saglabāt pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā un noteikti tās vispārējie stratēģiskie mērķi attiecīgajam plānošanas periodam.

Sabiedrības darbības pēdējos gados ir būtiski mainījusies, pārtraucot centralizētās ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un nododot šo pakalpojumu sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens", pārtraucot siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un nododot šo pakalpojumu sniegšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma siltums", kā arī nododot teritorijas labiekārtošanas pakalpojumu sniegšanu pašvaldības pagastu pārvaldēm.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2026. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. TND/1-1.1/26/173 "Par SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" reorganizāciju" (prot. Nr. 4, 11. §), uzsākta SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" reorganizācija, kuras ietvaros no 2026. gada 1. jūlija Sabiedrībai nodota daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšana Kandavas pilsētā, Zantes un Zemītes pagastos, kā arī Sabiedrība pilnvarota slēgt īres līgumus par pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām.

Starp pašvaldību un Sabiedrību noslēgts līgums Nr. TND/2-58.14/26/2 "Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums", kas ir spēkā no 2026. gada 1. janvāra līdz 2036. gada 1. septembrim, ar kuru Sabiedrība pilnvarota veikt obligātās un citas pārvaldīšanas darbības pašvaldības 100 % īpašumā esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, tām piesaistītajiem funkcionāli nepieciešamajiem zemesgabaliem un citām uz īpašumu attiecināmām infrastruktūras sastāvdaļām, saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sarakstu.

Tāpat starp pašvaldību un Sabiedrību noslēgts pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/24/333, kas ir spēkā no 2022. gada 1. jūlija līdz 2028. gada 31. decembrim, ar kuru Sabiedrība pilnvarota slēgt īres līgumus ar dzīvojamo telpu īrniekiem un iekasēt īres maksu par pašvaldības īpašumā vai

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

valdījumā esošajām dzīvojamām telpām Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā un pilnvarojuma līgums Nr. TND/2-58.5/23/357 "Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā esošo "Asari" un "Cerības", Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu", kas ir spēkā no 2023. gada 1. augusta līdz 2028. gada 31. decembrim.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts paredz domes kompetenci likumā noteiktajā kārtībā lemt par pašvaldības dalību kapitālsabiedrībās. Savukārt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. pantam.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu publiska persona tautsaimniecības ilgtermiņa mērķu sasniegšanai un savu funkciju efektīvai izpildei, ievērojot konkurences neitralitātes principu, kā arī racionāli un ekonomiski pamatoti izlietojot publiskas personas resursus, var dibināt kapitālsabiedrību vai iegūt līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā, ja tiek īstenots vismaz viens no šajā normā noteiktajiem nosacījumiem: tiek novērsta tirgus nepilnība, kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas stratēģiski svarīgas preces vai pakalpojumi vai tiek pārvaldīti stratēģiski svarīgi īpašumi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta trešā daļa paredz, ka publiska persona regulāri izvērtē tās līdzdalības stratēģiju atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta pirmā daļa noteic pienākumu ne retāk nekā reizi piecos gados sagatavot priekšlikumu par publiskas personas ieguldījuma stratēģiju, pamatojot to ar ieguldījuma stratēģijas izvērtējumu. Savukārt Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa paredz, ka lēmumu par publiskas personas ieguldījuma stratēģiju, līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā vai līdzdalības apmēra izmaiņām pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmējinstitūcija, lēmumā ietverot līdzdalības atbilstības vērtējumu, vispārējos stratēģiskos mērķus un lēmumu par līdzdalības apmēru.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma pārejas noteikumu 31. punktu publisku personu kapitālsabiedrību līdzdalības pārvērtēšanas procesi, kas uzsākti līdz 2026. gada 31. jūlijam, pabeidzami saskaņā ar šā likuma 88. panta septītās daļas redakciju, kāda bija spēkā pārvērtēšanas procesa uzsākšanas dienā. Pašvaldības līdzdalības pārvērtēšana Sabiedrībā uzsākta pirms 2026. gada 1. augusta, pamatojoties uz 2025. gada 19. februārī starp pašvaldību un SIA "ZAB PricewaterhouseCoopers Legal", reģ. Nr. 40203342251 (turpmāk – PwC), noslēgto iepirkuma līgumu Nr. TND/2-58.5/25/93. Līdz ar to, minētā pārejas noteikumu norma ir piemērojama šā līdzdalības pārvērtēšanas procesa pabeigšanai.

Lai izvērtētu pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā turpmāku saglabāšanu, PwC ir sagatavojusi pašvaldības līdzdalības izvērtējumu Sabiedrībā (turpmāk – Izvērtējums), kurā analizēta Sabiedrības saimnieciskā darbība, finanšu rādītāji, sniegto pakalpojumu tirgus, pašvaldības līdzdalības atbilstība Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta nosacījumiem, kā arī konkurences neitralitātes ievērošana.

Izvērtējumā secināts, ka Sabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteiktajiem nosacījumiem. Sabiedrība savu pamatdarbību veic tirgus nepilnības apstākļos, jo privātais sektors nenodrošina nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumus visā pašvaldības teritorijā un pakalpojumu rentabilitāte ir ierobežota.

Izvērtējumā atzīts, ka Sabiedrības sniegtie nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi ir stratēģiski svarīgi Tukuma novada attīstībai un saistīti ar pašvaldības autonomās funkcijas izpildi. Tukuma tirgus ir atzīts par stratēģiski svarīgu īpašumu, jo tās veido nozīmīgu platformu uzņēmējdarbības veicināšanai, nodrošinot iespēju vietējiem ražotājiem realizēt savu produkciju.

Izvērtējuma ietvaros analizēta arī Sabiedrības papilddarbība, tās ietekme uz konkurenci un konkurences neitralitātes prasību ievērošana, ņemot vērā Konkurences padomes, Latvijas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Tirdzniecības un rūpniecības kameras un Latvijas Namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācijas viedokļus.

PwC iesaka saglabāt pašvaldības līdzdalību Sabiedrībā, precizēt tās statūtos norādītos komercdarbības veidus un aktualizēt Sabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju.

Izvērtējot PwC secinājumus, pašvaldības autonomās funkcijas izpildes vajadzības, Tukuma tirgus stratēģisko nozīmi un Sabiedrības specializāciju nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumu sniegšanā secināms, ka pašvaldības līdzdalības saglabāšana Sabiedrībā 100 % apmērā ir pamatota un lietderīga. Tas ļauj pašvaldībai saglabāt pilnīgu kontroli pār Sabiedrības darbību, noteikt tās stratēģiskos mērķus un nodrošināt vienotu nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pārvaldību un attīstību Tukuma novadā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu un 10. panta pirmās daļas 9. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmo daļu un trešo daļu, pārejas noteikumu 31. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu un 7. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka Tukuma novada pašvaldības līdzdalība sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe", reģistrācijas Nr. 50103420091, atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktā noteiktajiem nosacījumiem,

2. saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" 100 % apmērā,

3. noteikt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Komunālserviss TILDe" vispārējo stratēģisko mērķi – nodrošināt kvalitatīvu, drošu un ilgtspējīgu, dzīvojamo māju un to teritoriju, Tukuma novada pašvaldībai piederošā dzīvojamā un nedzīvojamā fonda un Tukuma tirgus pārvaldīšanu, veicinot efektīvu nekustamo īpašumu un to teritoriju attīstību un saglabāšanu Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

Domes priekšsēdētājs Gundars Važa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu