



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

RĪKOJUMS

Tukumā

2023.gada 11.oktobrī

Nr. TND/1-12.1/23/322

Par Tukuma novada domes ārkārtas sēdes sasaukšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 29. panta pirmo daļu *Domes priekšsēdētājs domes ārkārtas sēdi sasauc pēc savas iniciatīvas[...]*, otro daļu *Sasaucot domes ārkārtas sēdi, tiek noteikta sēdes darba kārtība, ierosinātā jautājuma steidzamības pamatojums, norādot sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami, kā arī sēdes norises laiks un vieta [...]*, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 6. punktu *Domes sēdes ir kārtējās un ārkārtas [...]*, 8. punktu *[...] Deputāti par sēdes laiku un vietu tiek informēti telefoniski vai e-pastā [...]* un 10. punktu *Domes sēdes darba kārtību, lēmumu projektus, atzinumus par tiem, izziņas materiālus (iesniegumi, atzinumi, tāmes, plāni utt.), deputātu iesniegumus, priekšlikumus un jautājumus Pašvaldības administrācijas darbinieks [...]* ne vēlāk kā trīs stundas pirms Domes ārkārtas sēdes publicē Domē lietotajā dokumentu vadības sistēmā, nosūtot Domes deputātiem uz viņu oficiālajām e-pasta adresēm paziņojumu no dokumentu vadības sistēmas

1. SASAUCU Tukuma novada domes ārkārtas sēdi 2023. gada 12. oktobrī plkst. 11.30 klātienē, Talsu ielā 4, Tukumā, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā “Lietvaris” un attālināti, izmantojot videokonferenci Zoom (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā) un elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā “Lietvaris” un IZSLUDINU šādu sēdes darba kārtību:

1.1. Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu Jaunpils pils atjaunošanas būvdarbiem.

ZIŅO: Imants Valers

Pamatojums ārkārtas sēdes nepieciešamībai un ierosinātā jautājuma steidzamībai: 1) domes lēmums par pašvaldības līdzfinansējumu jāiesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā līdz 2023. gada 13. oktobrim., 2) lai organizētu publisku iepirkumu pils jumta būvdarbiem, nepieciešams pašvaldības apliecinājums domes lēmuma veidā, ka iepirkuma līguma summas segšanai būs finansējums.

2. UZDODU Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretārei Tamārai Vaļukai informēt visus deputātus, kā arī līdz 2023. gada 12. oktobra plkst. 8.30 nosūtīt visiem deputātiem paziņojumu par domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.

Pielikumā: lēmuma projekts.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Imants Valers

Vilmane 20487227

daina.vilmane@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 12. oktobrī

Nr. TND/23/_____
(prot. Nr. 16, 1. §)**Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu
Jaunpils pils atjaunošanas būvdarbiem**

Ministru kabinets 2023. gada 10. augustā (protokols Nr. 39, darba kārtības jautājums 23-TA-2002) pieņēmis zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavoto informatīvo ziņojumu “Par priekšlikumiem atbalsta mehānisma izveidei pašvaldībās vētras seku likvidācijai dzīvojamām mājām” (turpmāk – Informatīvais ziņojums), kurā norādīts, ka 2023. gada 7. augustā Latviju no dienvidrietumiem šķērsoja aukstā gaisa fronte, līdz ar to siltajā un mitrajā gaisa masā veidojās spēcīgi negaisa mākoņi, kas sev līdzī nesa ekstremāli stipras lietusgāzes, krasas vēja brāzmas un lielgraudu krusu. Sākotnēji negaiss skāra Zemgali un valsts centrālo daļu. Visā valsts teritorijā lija un intensīvi nokrišņi turpinājās arī naktī uz 8. augustu. Spēcīgo lietusgāžu dēļ vairākās meteoroloģiskās novērojumu stacijās tika pārsniegta mēneša nokrišņu norma. Vējš bija brāzmais visā valstī, bet pērkona negaisa laikā dažviet brāzmas sasniedza pat ļoti stipras vētras vai viesuļvētras spēku. Negaiss daudzviet Latvijā radīja postījumus – vējš lauza kokus un to zarus, tika norauti vai bojāti dzīvojamo, t.sk. daudzdzīvokļu, māju jumti, lietusgāzes appludināja ielas, lielgraudu krusa nodarīja bojājumus gan automašīnām, gan ēkām, kā arī cieta cilvēki, izraisot lielu stihisku nelaimi. Informatīvajā ziņojumā norādīts, ka atbalsts ārkārtas situācijas seku likvidēšanai būtu piešķirams gan pašvaldību īpašumā esošajiem infrastruktūras objektiem, gan dzīvojamo māju atjaunošanai, kuras vētra ir skārusi.

2023. gada 7. augusta vētra radījusi Jaunpils pils jumta, fasādes un logu bojājumus. Pēc vētras Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – Birojs) 2023. gada 15. augustā veicis pils ēkas apsekošanu un 2023. gada 22. augustā sagatavojis Atzinumu Nr. BIS-BV-15.1-2023-1116 par būves ekspluatācijas pārbaudi. Atzinumā (9. lapa) konstatēts, ka *jumta segums, māla kārniņi negaisa vētras un lielgraudu krusas iedarbības rezultātā visās jumta plaknēs ir izsisti no savas vietas, sagriezušies, sadauzīti vai izslīdējuši, veidojot uz jumta apakšējām malām bīstamas pārkares, iespējam kārniņu vai to šķembru uzkrišana ēkas lietotājiem vai garāmgājējiem*, kā arī konstatēts (17. lapa), ka *visās jumta ieseguma plaknēs redzami māla kārniņi, kuri vēja un lielgraudu sitienu rezultātā ir izkustējušies, ir sasīti, nav saistīti ar saistvielas masu, gatavi izkrist. Bojāts jumta segums vismaz 80 % apmērā. Atlikušie kārniņi ir noņemami, tie ir jāpārļasa un, konstatējot bojājumus, tie vairs nav izmantojami*. Atzinumā (22. lapa) Birojs aicina līdz 2024. gada 23. februārim novērst konstatēto ēkas lietošanas bīstamību – *novērst ēkas fasādes apdares materiālu, māla ķieģeļu daļu, šķembru atdalīšanos un uzkrišanu uz ēkas lietotājiem un garāmgājējiem, veicot lokālus remontdarbus ēkas ZR fasādes daļā virs ēkas 3. stāva telpas Nr. 001-131 ārsienas loga un ēkas DR fasādē starp ieejas tuneli un iekšpagalmu un pils lielāko torni 3. stāva līmenī*

Saskaņā ar provizorisko tāmi, ko sagatavojusi SIA “PRETPILS”, reģ. Nr. 49001001039, Jaunpils pils atjaunošanas būvdarbu izmaksas ir 1 060 050,72 EUR (viens miljons sešdesmit tūkstoši piecdesmit *euro*, 72 centi). Jaunpils pils ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums (Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000168170). Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunpils pils”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, un “Jaunpils Dzirnavas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 3, 24. §), pašvaldība nodevusi SIA “Jaunpils pils”,

reģ. Nr. 40003431326, bezatlīdzības lietošanā Jaunpils pils ēku uz laiku līdz 2025. gada 31. decembrim, par ko puses 2022. gada 3. martā noslēgušas līgumu Nr. TND/2-58.9/22/14.

SIA "Jaunpils pils" pils ēkai veikusi tās civiltiesisko apdrošināšanu un apdrošināšanas polise ir spēkā līdz 2023. gada 27. novembrim. Apdrošināšanas kompānija, kas noformējusi apdrošināšanas polisi Nr. GJELV1374266 par Jaunpils pils apdrošināšanu ar apdrošināšanas risku "Dabas stihijas", ADB "Gjensidige" Latvijas filiāle, reģ. Nr. 40103595216, informējusi, ka segs apdrošināšanas atlīdzību 450 421,20 EUR (četri simti piecdesmit tūkstoši četri simti divdesmit viens *euro*, 20 centi) apmērā. Papildus izdevumus prasīs pils telpu atjaunošanas iekšdarbi, kuru summas tiks precizētas un lūgta papildus apdrošināšanas atlīdzība, kad telpu bojājumi pilnībā tiks novērsti.

SIA "Jaunpils pils" pēc 2023. gada 7. augusta vētras postījumiem saņēmusi fizisku un juridisku personu ziedojumus pils ēkas atjaunošanas darbiem 22 486,65 EUR. No ziedotās summas 2299,83 EUR ir izlietots neatliekamajiem pils glābšanas darbiem un apmeklētāju drošības konstrukciju (tuneļu) izgatavošanai. Pašvaldība saņēmusi fizisku un juridisku personu veiktus ziedojumus pils ēkas atjaunošanas darbiem 4656,79 EUR (četri tūkstoši seši simti piecdesmit seši *euro*, 79 centi) apmērā. Kopējās pieejamās ziedotās naudas summas apmērs ir 24 843,61 EUR (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs *euro*, 61 cents) un tas pilnībā tiks izmantots pils ēkas atjaunošanas darbiem.

Saskaņā ar cenu aptaujas rezultātu būvdarbu būvuzraudzības līgums noslēdzams ar SIA "CPB", reģ. Nr. 40203196074, par 10 648,00 EUR (t.sk. PVN).

Vadoties no minētās provizoriskās tāmes, naudas summa, ko nepieciešams ieguldīt Jaunpils pils ēkas atjaunošanas būvdarbos no pašvaldības budžeta, ir ap 590 777,12 EUR (pieci simti deviņdesmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 12 centi) (1 060 050,72 plus būvuzraudzība 10 648 mīnus 450 421,20 *euro* apdrošināšanas atlīdzība mīnus ziedotā summa 29 500,40 *euro*). Summas segšanai pašvaldībai jālūdz valsts atbalsts dabas stihijas radīto seku novēršanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 "Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas" 46. punktu *Pašvaldība līdzekļus var pieprasīt valsts pamatbudžeta apropriācijās neparedzētiem izdevumiem katastrofu, dabas stihiju un ugunsgrēku seku novēršanai, to radīto zaudējumu kompensēšanai pašvaldību īpašumā vai valdījumā esošajiem infrastruktūras objektiem*, un saskaņā ar 47. punktu *Pašvaldība pieprasījumā minētajam objektam nodrošina līdzfinansējumu radīto zaudējumu novēršanai ne mazāk kā 30 procentu apmērā. [...] Ja objekts ir apdrošināts, pašvaldības līdzfinansējumā ietilpst objekta apdrošināšanas prēmija attiecīgajam gadam*.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 "Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas" 46., 47., 48. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. veikt nepieciešamās darbības Jaunpils pils ēkas atjaunošanas būvdarbiem, novēršot to postījumu sekas, kas nodarīti 2023. gada 7. augusta dabas stihijas rezultātā,

2. uzdot Tukuma novada domes Iepirkumu komisijas vadītājam, pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos Egīlam Dudem nekavējoties organizēt publiskā iepirkuma procedūru Jaunpils pils ēkas atjaunošanas būvdarbiem,

3. atbalstīt pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošanu Jaunpils pils atjaunošanas būvdarbu un būvuzraudzības darbiem, nodrošinot pašvaldības līdzfinansējumu ne mazāk kā 30 % no publiska iepirkuma rezultātā noslēgtā Jaunpils pils atjaunošanas būvdarbu līguma summas, no kuras atņemta apdrošināšanas atlīdzības un ziedojumu summa,

4. uzdot Finanšu nodaļai līdz 2023. gada 13. oktobrim šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pieprasīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai dabas stihijas seku novēršanai radīto zaudējumu kompensāciju Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 “Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas” 46. punktā noteiktajā kārtībā.