



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī, plkst.9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par kolektīvo iesniegumu.

ZIŅO: Gundars Važa

UZAICINĀTA: Ilze Turka

2. Par saistošo noteikumu "Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā" izdošanu.

ZIŅO: Dace Adiņa

3. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai"" izdošanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

4. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 "Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai"" izdošanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

5. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 "Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā"" izdošanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

6. Par precizējumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 19 "Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā.

ZIŅO: Gundars Važa

7. Par saistošo noteikumu "Par naudas balvām par sasniegumiem sportā Tukuma novadā" izdošanu.

ZIŅO: Gundars Važa

8. Par SIA "Tukuma slimnīca" pamatkapitāla palielināšanu (projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai).

ZIŅO: Gundars Važa

9. Par grozījumiem 2023. gada 16. augusta Līgumā Nr. TND/2-58.2.3/23/6 ar SIA "Tukuma siltums" par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā ("Aprūpes centrs" Rauda un Pansionāts "Rauda").

ZIŅO: Gundars Važa

10. Par grozījumiem 2022. gada 3. marta līgumā Nr. TND/2-58.9/22/14 par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas).

ZIŅO: Gundars Važa

11. Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, speciālās izglītības iestāžu un interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gada septembrim-decembrim.

ZIŅO: Gundars Važa

12. Par Tukuma novada pašvaldības Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas un ieviešanas plāna 2024.–2028. gadam apstiprināšanu.

ZIŅO: Dace Adiņa

13. Par Tukuma novada pašvaldības foto konkursa “Tukuma novads bildēs” nolikuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Dace Adiņa

14. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumos Nr. 51 “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Tukuma novada pašvaldībā”.

ZIŅO: Normunds Rečs

15. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumā “Par Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisijas sastāva apstiprināšanu”.

ZIŅO: Gundars Važa

16. Par līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”.

ZIŅO: Gundars Važa

17. Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

18. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §).

ZIŅO: Gundars Važa

19. Par aprūpes mājās pakalpojuma samaksas pārrēķinu.

ZIŅO: Dace Lebeda

20. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam un tehniskajai apsekošanai, energoefektivitātes pasākumu ietvaros.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

21. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

22. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

23. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Milzkalnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

24. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

25. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Smilšu iela 18A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

26. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Kalēju ielā 4A-2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

27. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzīvokļu dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, paskaidrojuma raksta izstrādei un teritorijas labiekārtošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

28. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

29. Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Murīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

34. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Rosmes”-25, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Rosmes”-30, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ercmaņi 1”-5, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Sabiles ielā 8-9, Kandavā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 3-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 3-19, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-12, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C-2, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Ziemeļi”-9, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 4-38, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala M. Pilskalņa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas ielā 6, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Lauku ielā 3, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

49. Par automašīnas NISSAN PATHFINDER reģistrācijas Nr. LZ 356 norakstīšanu un ziedošanu palīdzībai Ukrainai.

ZIŅO: Gundars Važa

50. Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas Talsu ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums Nr. 9001 004 0295 001 jumta seguma atjaunošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Skola, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 001, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ēkas arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Internāts, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 002, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ēkas arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam.

ZIŅO: Gundars Važa

53. Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Tirgus laukumā 6-5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs (9011 900 0906 trīs logu nomainīai.

ZIŅO: Gundars Važa

54. Par nekustamā īpašuma Revolūcijas iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs".

ZIŅO: Normunds Rečs

55. Par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

56. Par ceļa servitūta nodibināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

57. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu" izdošanu.

Ziņo: Gundars Važa, Dace Rudēvica

58. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

59. Par nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3-8, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi.

ZIŅO: Gundars Važa

60. Par sadarbības līguma Nr. TND/2-58.9/20/84 termiņa pagarināšanu ar Ozoliņa zemnieku saimniecību "KRIEVIŅI".

ZIŅO: Dace Lebeda

Ierobežotas pieejamības informācija:

61. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

62. Par dzīvojamās telpas "Dzelzceļnieki"-6, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atbrīvošanu un atsavināšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

63. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

ZIŅO: Dace Lebeda

64. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

Publiska informācija:

65. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā "Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā"

ZIŅO: Gundars Važa

66. Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

ZIŅO: Inga Priede

65. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

ZIŅO: Gundars Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par kolektīvo iesniegumu**

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 5. oktobrī saņemts kolektīvais iesniegums (reģ. Nr. 7950), ko parakstījušas 322 personas. Iesniegumā lūgts:

- 1) izveidot jaunu amata vietu – Smārdes kopienu centra vadītājs;
- 2) izveidot nožogojumu ap Smārdes ciema katlu mājas teritoriju. Lūgts pašvaldības 2024. gada budžetā iekļaut 17 335,79 EUR nožogojuma izbūvei;
- 3) atjaunot nožogojumu ap Smārdes ciema centra ugunsdzēsēju ūdens ņemšanas vietu (dīķi). Lūgts pašvaldības 2024. gada budžetā iekļaut 2289,68 EUR žoga izbūvei ap dīķi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 57. panta pirmo daļu [...] domes priekšsēdētājs nodrošina kolektīvā iesnieguma iekļaušanu domes nākamās kārtējās sēdes darba kārtībā un izskatīšanu. Uz attiecīgo domes sēdi uzaicināma fiziskā persona, kas pilnvarota pārstāvēt kolektīvā iesnieguma iesniedzējus, un pārstāvji no institūcijām, kuras skar kolektīvajā iesniegumā ietvertais prasījums.

Iesniegumā norādīts, ka kolektīvā iesnieguma pilnvarotais pārstāvis ir Ilze Turka, kura ir uzaicināta uz Tukuma novada domes sēdi. Iesnieguma izskatīšanai uzaicināts pārstāvis no institūcijas, kuru skar kolektīvā iesniegumā minētie prasījumi – Smārdes pagasta pārvaldes vadītājs Kristaps Zaļkalns.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 57. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt Smārdes pagasta pārvaldi par atbildīgo institūciju par kolektīvā iesnieguma turpmāko virzību,
2. uzdot Smārdes pagasta pārvaldes vadītājam triju mēnešu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sniegt Tukuma novada domes sēdē pārskatu par kolektīvā iesnieguma virzību,
3. uzdot Lietvedības un IT nodaļai ne retāk kā reizi trijos mēnešos apkopot un publicēt pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo informāciju par kolektīvā iesnieguma virzību un tā izskatīšanas rezultātiem, kā arī par to informēt Ilzi Turku.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

Par saistošo noteikumu “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ... “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā” (pielikumā).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. ... Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nosūtīt Saistošos noteikumus izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību
Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu “Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) mērķis ir noteikt kārtību, kādā Tukuma novadā tiek izsniegtas licences interešu programmas īstenošanai. Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 16. punkts paredz, ka pašvaldība izsniedz licences interešu izglītības programmu īstenošanai, savukārt, 47. panta trešā daļa paredz, ka Interešu izglītības programmas ir tiesīgas īstenot juridiskās un fiziskās personas, kuras nav reģistrētas Izglītības iestāžu reģistrā, pēc attiecīgas licences saņemšanas pašvaldībā. Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 30 “Par interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā” nosaka kārtību, kādā Tukuma novada Izglītības pārvalde izsniedz licences fiziskām vai juridiskām (izņemot pašvaldības izglītības iestāžu) personām interešu izglītības programmu vai pieaugušo neformālās izglītības programmu (līdz 160 stundām) īstenošanai Tukuma novadā. Saskaņā ar 2022. gada 20. oktobra grozījumiem Izglītības likumā pašvaldība neformālās izglītības programmu īstenošanai vairs neizsniedz licences, bet izsniedz atļaujas. 2023. gada 17. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2023. gada 13. jūlija noteikumi Nr. 395 “Kārtība, kādā tiek izsniegtas atļaujas neformālās izglītības programmas īstenošanai”, kas paredz, ka atļauju neformālās izglītības programmas īstenošanai izsniedz vai anulē tās administratīvās teritorijas pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā plānots īstenot vai tiek īstenota programma vai tās daļa vai kurā reģistrēts programmas īstenoātājs, ja programmu pilnā apjomā plānots īstenot vai tā tiek īstenota attālināti vai tālmācībā. Ņemot vērā minēto, nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus, kas nosaka kārtību, kādā tiek licencētas interešu izglītības programmas. Saistošie noteikumi paredz, ka interešu izglītības programmas licencēšanu veic Tukuma novada Izglītības pārvalde. Saistošie noteikumi nosaka licences saņemšanai vai licences termiņa pagarināšanai iesniedzamos dokumentus un tajos ietvertās informācijas apjomu. Saistošajos noteikumos ir noteikta lēmuma par licences izsniegšanu, licences termiņa pagarināšanu, licences anulēšanu pieņemšanas kārtība, kā arī pieņemtā lēmuma apstrīdēšanas kārtība. Saistošajos noteikumos ir paredzēts, ka licence vai tās termiņa pagarinājums tiek izsniegts tikai tad, kad licences pieteicējs ir veicis maksājumu atbilstoši Tukuma novada domes apstiprinātam cenrādī. Saistošie noteikumi paredz Tukuma novada Izglītības pārvaldei tiesības pārbaudīt, kā tiek īstenota licencētā interešu izglītības programma.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi neparedz būtisku ietekmi uz pašvaldības budžetu. Šobrīd atbilstoši Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumam “Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” interešu izglītības programmas licences cena vienai programmai ir 14,88 EUR bez PVN, bet licences termiņa pagarinājuma cena vienai programmai ir 7,44 EUR bez PVN.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu iespēju fiziskām un juridiskām personām, kuras nav reģistrētas Izglītības iestāžu reģistrā, realizēt interešu izglītības programmas. Nav ietekmes uz vidi. Nav ietekmes uz iedzīvotāju veselību. Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi. Nav ietekmes uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada Izglītības pārvalde un Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa. Lai saņemtu licenci vai licences termiņa pagarinājumu interešu programmu īstenošanai Tukuma novadā, fiziska vai juridiska persona saistošajos noteikumos noteiktajā termiņā iesniedz iesniegumu un noteiktos dokumentus Tukuma novada Izglītības pārvaldē. Lēmumu par licences izsniegšanu, tās termiņa pagarināšanu vai anulēšanu pieņem Tukuma novada Izglītības pārvalde. Tukuma novada Izglītības pārvaldes pieņemto lēmumu var apstrīdēt Tukuma novada domē viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Galvenie administratīvo procedūru posmi un ar juridiskajām personām un privātpersonām veicamās darbības noteiktas saistošajos noteikumos. Administratīvo procedūru izmaksu palielināšanās nav paredzēta.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada Izglītības pārvalde un Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti Izglītības likumā noteiktā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša normatīviem aktiem ar augstāku juridisku spēku.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 2023. gada 14. septembra lēmumu Nr. TND/1-9.1/23/3 (prot. Nr. 9, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Saistošie noteikumi sabiedrības viedokļa izteikšanai Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē publicēti 2023. gada 18. septembrī. Viedokļu iesniegšanai noteikts termiņš no 2023. gada 18. septembra līdz 2023. gada 2. oktobra plkst. 18.00. Viedokļu izteikšanas termiņā viedokļi nav saņemti.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. _____
(prot. Nr. 17, __. §)

Par interešu izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās
daļas 16. punktu un 47. panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Tukuma novadā tiek izsniegtas licences interešu izglītības programmas (turpmāk – programma) īstenošanai (turpmāk – licence).

2. Licenci (1. pielikums) fiziskām vai juridiskām personām (izņemot izglītības iestādes) uz diviem gadiem izsniedz Tukuma novada Izglītības pārvalde (turpmāk – Izglītības pārvalde).

3. Lai saņemtu licenci, persona, kura plāno īstenot programmu, iesniedz Izglītības pārvaldē iesniegumu licences saņemšanai vai licences termiņa pagarināšanai. Iesniegumu iesniedz elektroniski, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtot uz e-pasta adresi: izglitiba@tukums.lv vai Izglītības pārvaldē (Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads).

II. Licences pieprasījuma iesniegšanas kārtība

4. Saistošo noteikumu 3. punktā minētajā iesniegumā norāda informāciju atbilstoši saistošo noteikumu 2. pielikumam.

5. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

5.1. programmu valsts valodā, kas ietver programmas nosaukumu, programmas apjomu, mērķi un uzdevumus, mērķauditoriju, programmas saturu, plānotos rezultātus, materiālo un finansiālo nodrošinājumu;

5.2. programmas apguvi apliecinošā dokumenta paraugu, ietverot šādu informāciju:

5.2.1. programmas īstenotāja vārdu un uzvārdu (fiziskajai personai) vai nosaukumu un reģistrācijas numuru (juridiskajai personai);

5.2.2. dokumenta nosaukumu;

5.2.3. saņēmēja vārdu un uzvārdu;

5.2.4. programmas nosaukumu;

5.2.5. programmas apjomu;

5.2.6. programmas īstenotāja vai pilnvarotās personas parakstu un tā atšifrējumu;

5.2.7. izsniegšanas vietu un datumu;

5.3. programmas īstenošanai nepieciešamā personāla sarakstu, norādot lektora absolvēto mācību iestādi, iegūto izglītību un kvalifikāciju, pievienojot programmu īstenošanai nepieciešamo papildizglītību apliecinājošo dokumentu kopijas;

5.4. apliecinājumu, ka personas, kuras īsteno programmu, atbilst Bērnu tiesību aizsardzības likuma 72. panta piektajā daļā un Izglītības likuma 50. pantā noteiktajām prasībām.

III. Lēmuma pieņemšanas un apstrīdēšanas kārtība

6. Izglītības pārvaldei ir tiesības pieprasīt papildu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami licences piešķiršanai.

7. Ja iesniegtajos dokumentos nav pietiekamu ziņu jautājuma objektīvai izlemšanai un pēc uzaicinājuma nav iesniegta papildu informācija un dokumenti, Izglītības pārvalde atliek jautājuma izskatīšanu un informē par to licences pieprasītāju, nosūtot informāciju licences pieprasītājam uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi. Jautājums tiek izskatīts mēneša laikā no informācijas nosūtīšanas brīža. Ja pieprasītā informācija un/vai dokumenti netiek iesniegti noteiktajā laikā, licence netiek piešķirta.

8. Izglītības pārvalde programmu licencēšanu veic ne vēlāk kā 30 dienas pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas. Par licences izsniegšanas atteikumu licences pieprasītājs tiek rakstveidā informēts 10 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Pozitīva lēmuma gadījumā licenci tās pieprasītājam izsniedz 10 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas.

9. Izglītības pārvaldei ir tiesības pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt licenci, ja:

9.1. iesniegtie dokumenti neatbilst normatīvajos aktos vai saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām;

9.2. licences pieprasītājs ir sniedzis nepatiesas ziņas;

9.3. licencējamā izglītības programma neatbilst interešu izglītības kritērijiem.

10. Ja dokumentos, kas bijuši par pamatu licences saņemšanai, ir izdarīti būtiski grozījumi, personai ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc attiecīgo grozījumu izdarīšanas ir pienākums iesniegt Izglītības pārvaldē iesniegumu jaunas licences saņemšanai, tam pievienojot tikai tos dokumentus, kuros ir izmaiņas. Izglītības pārvalde pēc dokumentu izvērtēšanas pieņem lēmumu par licences izsniegšanu un iepriekšējās licences anulēšanu. Būtiski grozījumi ir:

10.1. izmaiņas programmas nosaukumā;

10.2. izmaiņas programmas apjomā, kas pārsniedz 10 procentus no programmas kopējā apjoma;

10.3. izmaiņas programmas tematu saturā un teorētisko vai praktisko mācību proporcijā, kas pārsniedz 10 procentus;

10.4. samazināts materiālo resursu nodrošinājums, tai skaitā mācību līdzekļi, iekārtas un aprīkojums.

11. Ja dokumentos, kas bijuši par pamatu licences saņemšanai, ir izdarīti grozījumi, kas nav minēti šo saistošo noteikumu 10. punktā, par tiem persona rakstveidā informē Izglītības pārvaldi. Izglītības pārvalde izvērtē minēto informāciju.

12. Izglītības pārvalde lēmumu par licences termiņa pagarināšanu pieņem, ja licences īpašnieks iesniedz iesniegumu ne vēlāk kā mēnesi pirms licences termiņa beigām.

13. Licences termiņa pagarināšanai licences pieprasītājs iesniedz:

13.1. iesniegumu (2. pielikums);

13.2. apliecinājumu, ka licencējamās programmas saturā, pedagoģiskajā sastāvā nav izmaiņu, vai izziņu par izmaiņām.

14. Izglītības pārvalde licences termiņa pagarināšanu veic ne vēlāk kā 30 dienas pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas. Izglītības pārvalde izskata dokumentus un pieņem lēmumu par licences pagarināšanu vai atteikumu pagarināt licenci. Par licences pagarināšanas atteikumu licences pieprasītājs tiek rakstveidā informēts 10 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Pozitīva lēmuma gadījumā licenci (ar termiņa pagarinājumu) tās pieprasītājam izsniedz 10 darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas.

15. Pārvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par licences termiņa nepagarināšanu, ja licencējamās programmas saturā vai norises plānojumā notikušas būtiskas izmaiņas, kas norādītas šo saistošo noteikumu 10. punktā.

16. Izglītības pārvaldei ir tiesības pieņemt lēmumu par licences anulēšanu, ja:

16.1. licencētās programmas īstenošanā konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi;

16.2. ir iesniegtas nepatiesas ziņas;

16.3. iestāde tiek likvidēta.

17. Pēc Izglītības pārvaldes lēmuma pieņemšanas 10 darba dienu laikā informācija par interešu izglītības programmas licences anulēšanu tiek publicēta Izglītības pārvaldes tīmekļvietnē www.tip.edu.lv, kā arī rakstveidā tiek informēts programmas īstenotājs.

18. Izglītības pārvalde jebkurā laikā ir tiesīga pārbaudīt Izglītības pārvaldes licencētās izglītības programmas īstenošanu.

19. Izglītības pārvaldes pieņemto lēmumu licences pieprasītājs viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās var apstrīdēt Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.

IV. Licences izsniegšanas kārtība

20. Pirms licences vai tās termiņa pagarinājuma saņemšanas licences pieprasītājs veic maksājumu par licencēšanu saskaņā ar Tukuma novada domes apstiprināto cenrādi.

21. Licenci pret parakstu izsniedz licences pieprasītājam vai tā pilnvarotajai personai pēc saistošo noteikumu 20. punktā veiktā maksājuma saņemšanas.

V. Noslēguma jautājumi

22. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.

23. Licence, kas izsniegta līdz šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, ir derīga līdz licencē norādītā termiņa beigām.

24. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 30 "Par interešu un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas kārtību Tukuma novadā".

Tukuma novada ģerbonis
TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA

TUKUMA NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE

LICENCE Nr. (licences numurs)
izsniegta

LICENCES PIEPRASĪTĀJS
(juridiskās personas nosaukums vai fiziskās personas vārds, uzvārds)

Reģistrācijas numurs/personas kods

Interesu izglītības programmas

PROGRAMMAS NOSAUKUMS
Stundu skaits

īstenošanai Tukuma novadā.

Lēmums par licences izsniegšanu pieņemts (datums).

Licence derīga līdz (datums).

Tukuma novada
Izglītības pārvaldes vadītājs

_____ (.....)
(paraksts)

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

saistošajiem noteikumiem Nr. _____

Tukuma novada Izglītības pārvaldei

(vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums)

(personas kods un pedagogu privātprakses sertifikāta Nr. /Reģ. Nr.)

(dzīves vietas adrese/juridiskā adrese)

IESNIEGUMS

Lūdzu izsniegt / pagarināt licenci interešu izglītības programmas/u realizēšanai Tukuma novadā:
(nepieciešamo pasvītrot)

1.	_____	_____
	(programmas nosaukums)	(stundu skaits)
2.	_____	_____
	(programmas nosaukums)	(stundu skaits)

Dati par iesniedzēju:

Programmas realizēšanas vietas
adrese

Kontaktpersona

Tālruna Nr.

E-pasta adrese

Pielikumā pievienoti dokumenti (atzīmēt ar X):

licencējamā programma

programmas apguvi apliecinošā dokumenta paraugs

programmas īstenošanai nepieciešamā personāla saraksts

izglītību apliecinošo dokumentu kopijas

apliecinājums, ka personas, kuras īsteno programmu, atbilst Bērnu tiesību aizsardzības likuma

72. panta piektajā daļā un Izglītības likuma 50. pantā noteiktajām prasībām

Ar šo apliecinu, ka esmu saņēmis piekrišanu no iesniegtajos dokumentos minētajām personām viņu datu apstrādei Tukuma novada Izglītības pārvaldē.

Datu aizsardzības atruna – Tukuma novada Izglītības pārvalde ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām attiecībā uz personu datu aizsardzību. Iesniedzot datus, Jūs apstiprināt, ka dokumentos minētās personas piekrīt, ka dati tiek apstrādāti un uzglabāti visu šeit norādīto datu apstrādes laiku, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc sākotnējās apstrādes tik ilgi, cik tas būtu nepieciešams. Savāktie dati netiks nodoti trešajām personām, izņemot gadījumus, ja tas būtu nepieciešams šeit noteiktās datu apstrādes nolūkiem, vai ja šādu pienākumu uzliek normatīvie akti. Iesniegtajos dokumentos minētajām personām ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par savu personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

Licences pieprasītāja

_____	_____	_____
(paraksts)	(amats, vārds, uzvārds)	(datums)

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada Domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemes gabalu labiekārtošanai”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai””
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz personas pieteikumu par plānotajiem darbiem daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai reģistrēt un sagatavot izskatīšanai domes sēdē pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļai. Šobrīd pieteikumus izskata un lēmuma projektu lēmuma pieņemšanai Tukuma novada domes sēdē sagatavo Komunālā nodaļa. Attīstības nodaļā ir amata vietas “energopārvaldnieks” un “energoefektivitātes speciālists”, līdz ar to saistošo noteikumu Nr. 3 izpildes administratīvā vadība no pieteikuma saņemšanas līdz būvniecības ieceres izpildei un atskaites iesniegšanai nododama Attīstības nodaļas speciālistiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir pārdaļīt pienākumus starp pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nodaļām, nolūkā strādāt efektīvi, konkrētu pienākumu izpildē iesaistot attiecīgās jomas profesionāļus.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Pašvaldības iesaiste saistošo noteikumu izpildē tiek pārlikta no Komunālās nodaļas uz Attīstības nodaļu. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļa un Tukuma novada būvvalde.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un tie neparedz papildu izmaksas. Papildu prasības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu vai zemesgabalu labiekārtošanas īstenošanai un pieteikumu iesniedzējiem netiek paredzētas.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 21. septembra lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/6 (prot. Nr. 9, 8. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 25. septembra līdz 2023. gada 9. oktobrim un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.
---	---

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. septembrī

Nr. ____
(prot. Nr. 17, ____ §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4. un 5. punktu un piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” šādus grozījumus:

1. izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Noteikumu 12. punktā minēto pieteikumu Pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļa reģistrē dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanas un piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas reģistrā pieteikumu saņemšanas secībā un virza izskatīšanai Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejā (turpmāk – Komiteja).”,

2. aizstāt 14., 20., 21., 22., 23., 24., 26. punktā un 3. pielikumā vārdus “Komunālā” un “Komunālajā” ar vārdu “Attīstības” attiecīgajā locījumā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi, ņemot vērā Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 39) 3. punktā noteikto mērķi – veicināt nekustamo īpašumu pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai –, paredz paplašināt personu loku, kas var pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu. Saistošie noteikumi Nr. 39 noteic, ka uz pašvaldības līdzfinansējumu 80 % apmērā no atbalstāmām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR var pretendēt persona, kuras apgādībā ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā. Pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālā nodaļa konstatējusi, ka šī norma nepamatoti ierobežo tiesības pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu tām daudzbērnu ģimenēm, kurās kāds no bērniem ir sasniedzis 18 gadu vecumu, bet turpina mācības vispārējās vidējās izglītības, profesionālās vai augstākās izglītības mācību iestādē. Saistošajos noteikumos Nr. 39 izdarāmi grozījumi, kas noteic, ka līdzfinansējumu var saņemt daudzbērnu ģimene, kas atbilst šim statusam saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteikto daudzbērnu ģimenes jēdzienu, ja vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā. Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1. panta 16. punktu <i>daudzbērnu ģimene ir ģimene, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni. Par daudzbērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību.</i>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi. Sociālā ietekme – tiek paplašināts personu loks, kas var pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, daudzbērnu ģimenes jēdzienu pielīdzinot Bērnu tiesību aizsardzības likuma 1. panta 16. punktā noteiktajam.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina iestādes "Pašvaldības administrācija" Komunālā nodaļa un Finanšu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un neparedz papildu izmaksas. Pieteikuma iesniedzējam, kas atbilst daudzbērnu ģimenes statusam, papildus pieteikumam jāpievieno pierādījums, ka bērns, kas sasniedzis 18 gadu vecumu, iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, ja pašvaldībai šie dati pašai nav pieejami.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 21. septembra lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/7 (prot. Nr. 9, 56. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 25. septembra līdz 2023. gada 9. oktobrim un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. ____
(prot. Nr. 17, ____ .§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos
noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu
nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai”**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6. panta sesto
daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajos noteikumos Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” šādus grozījumus:

1. izteikt 11.3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“11.3.3. persona, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā. Par daudzbērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;”,
2. aizstāt 2. pielikumā tekstu “persona, kuras apgādībā ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Tukuma novadā” ar tekstu “persona, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžuģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā. Par daudzbērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību”.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta
saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par sociālo palīdzību
Tukuma novada pašvaldībā”” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. .. “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”” (pielikumā).
2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”” stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.
3. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”” saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
4. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
5. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir pieejami Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, Kandavas un pagastu apvienības ēkā Dārza ielā 6, Kandavā, un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Saistošo noteikumu Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Likuma “Par sociālo drošību” 2.² panta otrā daļa noteic, ka <i>līdz kārtējā gada 1. februārim Centrālās statistikas pārvalde tīmekļvietnē publicē aktuālo ienākumu mediānu, un tā tiek ņemta par pamatu, nosakot minimālo ienākumu sliekšņa apmēru nākamajam gadam.</i> Savukārt Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta ceturtā daļa (spēkā no 2023. gada 1. jūlija) noteic, ka <i>“maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšni katra pašvaldība ir tiesīga noteikt ne augstāku par 80 procentiem no ienākumu mediānas, bet ne zemāku par šā panta trešajā daļā noteikto trūcīgas mājsaimniecības ienākumu sliekšni”</i>, t.i., 50 % no ienākuma mediānas (no 626,57 euro). No minētā izriet, ka ienākumu sliekšņu noteikšana sociālās palīdzības saņemšanai izriet no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās ienākumu mediānas. Pašreiz ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 5 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” 3. punktu noteikts, ka <i>“Tukuma novadā noteiktais maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 376,00 euro pirmajai vai vienīgajai mājsaimniecībā esošai personai un 264,00 euro pārējām personām mājsaimniecībā”</i>. Lai ievērotu vienotu pieeju ienākumu sliekšņu noteikšanai, kas atvieglotu saistošajos noteikumos noteikto sliekšņu pārskatīšanu un administrēšanu, ir nepieciešams mainīt saistošajos noteikumos noteiktos maznodrošinātas mājsaimniecības ienākuma sliekšņus no konstantas summas uz procentuālu lielumu no ienākumu mediānas. Minēto iemeslu dēļ nepieciešams mainīt arī saistošajos noteikumos noteiktā veselības pabalsta aprēķinā iekļauto ienākuma līmeni. Likuma “Par sociālo drošību” 2.² panta otrā daļa noteic, ka <i>“minimālo ienākumu sliekšnis nav zemāks par 20 % no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē publicētās minimālo ienākumu mediānas uz vienu ekvivalento patērētāju mēnesī”</i>. Tas nozīmē, ka, sniedzot personai sociālo palīdzību, ir jānodrošina minētais sliekšnis. Palielinoties noteiktajai ienākuma mediānai, var izveidoties situācija, ka, aprēķinot veselības pabalstu, personas rīcībā paliks mazāk par noteikto minimumu, līdz ar to šī pabalsta aprēķinam ir jāizriet no ienākuma mediānas ne mazāk kā 20 %, ņemot vērā aktuālo veselības pabalsta aprēķinā iekļauto sliekšni, ienākuma sliekšnis jānosaka 25 % apmērā no noteiktās ienākumu mediānas. Vienlaicīgi nepieciešams svītrot saistošo noteikumu 23. punktu, jo ir pagājis saprātīgs laiks, kopš Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta saistošie noteikumi Nr. 25 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” zaudējuši spēku un mājsaimniecība varēja izmantot tiesības saņemt ortodontijas pakalpojumu. Nav nepieciešams atstāt formālu saistošo noteikumu normu, kuras nosacījumi faktiski netiek īstenoti.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi ietekmi uz budžetu neradīs. Jauni pašvaldības institūcijas darbinieku resursi saistošo noteikumu administrēšanai nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi,	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, ietekmi uz konkurenci.

iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanu saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumu īsteno pašvaldības sociālais dienests. Papildu administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Nav noteikta atšķirīga izpildes kārtība no izpildes kārtības, kāda jau pastāv.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek plānots izmaksu palielinājums.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 21. septembra lēmumu Nr. TND/6-1.1/23/4 (prot. Nr. 9, 6. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Saistošo noteikumu projekts 2023. gada 25. septembrī publicēts Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas – no 2023. gada 25. septembra līdz 2023. gada 9. oktobrim. Noteiktajā termiņā sabiedrības viedoklis nav saņemts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada __. oktobrī

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par sociālo palīdzību Tukuma novada pašvaldībā”

Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās
palīdzības likuma 3. panta otro daļu, 33. panta trešo
daļu, 36. panta piekto un sesto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par sociālo
palīdzību Tukuma novada pašvaldībā” šādus grozījumus:

1. izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Tukuma novadā noteiktais maznodrošinātas mājsaimniecības ienākumu sliekšnis ir 60 %
no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē līdz kārtējā gada 1. februārim publicētās aktuālās
ienākumu mediānas pirmajai vai vienīgajai mājsaimniecībā esošai personai, noapaļots līdz veseliem
euro, savukārt pārējām personām mājsaimniecībā maznodrošinātas mājsaimniecības sliekšnis tiek
aprēķināts, minētajam ienākuma sliekšnim piemērojot koeficientu 0,7 un noapaļojot līdz veseliem
euro.”

2. izteikt 19.1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.1.1. ārstniecības izdevumiem par mēnesi, kurā radušies izdevumi par veselības aprūpi, ja
personas mājsaimniecībai attiecīgajā mēnesī ir spēkā trūcīgas vai maznodrošinātas mājsaimniecības
statuss, bet ne vēlāk kā trīs mēnešus no pabalsta pieprasīšanas dienas. Veselības pabalsta ārstniecības
izdevumiem apmēru aprēķina, izmantojot šādu aprēķinu un nepārsniedzot faktisko izdevumu apmēru:

$PVA = NIL \times N + IVA - I$, kur

PVA – pabalsts veselības aprūpei mēnesī;

NIL – noteiktais ienākumu līmenis 25 % apmērā no Centrālās statistikas pārvaldes tīmekļvietnē līdz
attiecīgā gada, kad radušies izdevumi, 1. februārim publicētās aktuālās ienākumu mediānas,
noapaļojot līdz veseliem *euro*;

N – personu skaits mājsaimniecībā;

I – mājsaimniecības kopējais ienākuma līmenis mēnesī;

IVA – viena mēneša veselības aprūpes izdevumi saskaņā ar čeku, kvīti, maksājuma uzdevumu vai
komersanta izsniegtu apliecinājumu, par:”;

3. papildināt 19.1.1.2. apakšpunktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Aprēķinā netiek iekļauti ārstniecības pakalpojumi, kurus iespējams saņemt par valsts budžeta
līdzekļiem vai līdzfinansējumu, ja vien ārstējošais ārsts nav izsniedzis apliecinājumu, ka šāds

pakalpojums personai nepieciešams akūti, steidzami, un ja tiek konstatēts, ka pakalpojumu objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams saņemt nepieciešamajā termiņā.”.

4. Svītrot 23. punktu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

Par saistošo noteikumu “Par naudas balvām par sasniegumiem sportā Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __. “Par naudas balvām par sasniegumiem sportā Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par naudas balvām par
sasniegumiem sportā Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Pašvaldību likuma 44. panta otrajā daļā noteiktas pašvaldības domes tiesības izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija “veicināt sporta attīstību, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību”, kuras ietvarā ietverama arī iespēja pašvaldībai apbalvot sportistus un sporta klubus par augstiem sasniegumiem un rezultātiem, tomēr naudas balvu piešķiršana sportistiem nav pašvaldības obligāti īstenojama funkcija. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Ņemot vērā, ka pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas iespējamās tikai jomās, kas izriet no publiskas pašvaldību autonomās funkcijas, bet nav noteiktas kā obligāti īstenojamas, secināms, ka pašvaldība ir tiesīga piešķirt naudas balvas par labiem un izciliem sasniegumiem sportā. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 51. panta ceturto daļu pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, to skaitā sporta klubus un sporta biedrības. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada dome piešķir naudas balvas sportistiem, sportistu treneriem un sporta spēļu komandām par sasniegumiem sportā, nosaka naudas balvas apmēru. Īstenojot saistošos noteikumus, Tukuma novada pašvaldība izsaka pateicību un sumina tos sportistus, sporta spēļu komandas un klubus, kuri reģistrēti un darbojas Tukuma novada administratīvajā teritorijā un kuri piedalās sacensībās, pārstāvot Tukuma novadu, un ir izcīnījuši godalgotas vietas Latvijas, Baltijas, Eiropas un Pasaules čempionātos, gan olimpiskajos, gan neolimpiskajos sporta veidos, kā arī kā novadnieki ir iekļuvuši Latvijas izlases sastāvos oficiālās spēlēs. Ar saistošo noteikumu izdošanu tiks izpildīta Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punkta prasība, kas paredz, ka līdz 2024. gada 30. jūnijam dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu nenozīmīga. Naudas balvas summas apmērs tiek plānots katra nākamā gada budžeta ietvaros. Naudas balvām sportistiem, sporta spēļu komandām un treneriem 2023. gada pašvaldības budžetā plānoti 20 000,00 EUR.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību,	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi, ietekmi uz konkurenci.

uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai motivētu Tukuma novada sportistus un spora klubus sasniegt sportā augstus rezultātus, kā arī sniegtu pašvaldības atbalstu labākajiem sportistiem, izrādot lepnumu un pateicību par sportistu ieguldījumu augstu rezultātu sasniegšanā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības administrācijas Kultūras un sporta nodaļa un Finanšu nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu īstenošanai netiek plānots izmaksu palielinājums.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 21. septembra lēmumu Nr. TND/1-6.1/23/5 (prot. Nr. 9, 7. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš bija noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Saistošo noteikumu projekts publicēts 2023. gada 25. septembrī ar aicinājumu viedokļus izteikt līdz 2023. gada 9. oktobra pl. 18.00. Minētajā laikā posmā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. _____
(prot. Nr. , .§)

Par naudas balvām par sasniegumiem sportā Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – saistošie noteikumi) noteic kārtību, kādā Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) piešķir naudas balvas sportistiem, sportistu treneriem un sporta spēļu komandām par sasniegumiem sportā, kā arī nosaka naudas balvas apmēru.

2. Naudas balvas pretendents – sportistam vai trenerim – jābūt deklarētam Tukuma novada administratīvajā teritorijā.

3. Naudas balvas piešķir sportistiem no 12 gadu vecuma (12 gadi tiek sasniegti attiecīgajā kalendārajā gadā).

4. Naudas balvas tiek piešķirtas, lai publiski pateiktos to ieguvējiem par panākumiem sporta jomā un sekmētu dalību sporta aktivitātēs Latvijā un ārvalstīs, izvērtējot pasākuma nozīmi, lietderību un konkrētās personas ieguldījumu sporta jomā Tukuma novadā, un par sasniegumiem, kas uzrādīti oficiālās starptautiskās klātienēs sacensībās, kuras ir iekļautas attiecīgās starptautiski atzītās sporta federācijas sacensību kalendārā.

5. Naudas balvas tiek piešķirtas, proporcionāli sadalot summas no ikgadējā pašvaldības budžeta līdzekļu sadaļā “Sporta pasākumi” apstiprinātajiem finanšu līdzekļiem. Ņemot vērā kārtējā gada sasniegumus, finansējums proporcionāli tiek dalīts: Individuāliem sportistiem 50 %, Augsta līmeņa sportistiem 20 %, Sporta spēļu komandām 20 %, Sportistu vai komandu treneriem 10 %. Ar Domes Sporta komisijas lēmumu, ņemot vērā konkrētā gada sacensību rezultātus, procentuālais sadalījums var tikt mainīts.

II. Sasniegumi, par kuriem tiek piešķirtas naudas balvas, un to apjoms

6. Naudas balvu piešķir par sasniegumu, kas uzrādīts oficiālajās Latvijas un starptautiskajās klātienēs sacensībās, kuras ir iekļautas attiecīgās sporta federācijas sacensību kalendārā. Attiecīgā sporta veida federācijai Latvijā ir jābūt reģistrētai Atzīto sporta federāciju reģistrā. Naudas balvu piešķir par sasniegumiem šādās sacensībās:

6.1. Olimpiskās spēles un Paralimpiskās spēles;

6.2. Pasaules čempionāts vai Pasaules kausa izcīņas kopvērtējums;

6.3. Eiropas čempionāts vai Eiropas kausa izcīņas kopvērtējums;

6.4. Baltijas čempionāts;

6.5. Latvijas Olimpiāde vai Latvijas čempionāts, vai attiecīgā sporta veida augstākā līmeņa sacensības Latvijā.

7. Sportistiem individuālajos sporta veidos, sporta spēļu komandām, kā arī sporta spēļu nacionālo izlašu sportistiem un treneriem, kas pārstāv Tukuma novadu olimpiskajos sporta veidos, piešķir naudas balvas šādā apmērā (pirms nodokļu nomaksas):

7.1. par piedalīšanos Olimpiskajās (Paralimpiskajās) spēlēs – līdz 1500,00 euro;

7.2. par izcīnītajām godalgām Pasaules čempionātos, Pasaules kausa izcīņas kopvērtējumā:

- 7.2.1. par 1. vietu – līdz 600 *euro*,
- 7.2.2. par 2. vietu – līdz 500 *euro*,
- 7.2.3. par 3. vietu – līdz 400 *euro*;
- 7.3. par izcīnītajām vietām Eiropas čempionātos, Eiropas kausa izcīņas kopvērtējumā:
 - 7.3.1. par 1. vietu – līdz 500 *euro*,
 - 7.3.2. par 2. vietu – līdz 400 *euro*,
 - 7.3.3. par 3. vietu – līdz 300 *euro*;
- 7.4. par izcīnītajām godalgām Baltijas valstu čempionātos:
 - 7.4.1. par 1. vietu – līdz 400 *euro*,
 - 7.4.2. par 2. vietu – līdz 300 *euro*,
 - 7.4.3. par 3. vietu – līdz 200 *euro*;
- 7.5. par izcīnītajām godalgām Latvijas Olimpiādē vai Latvijas čempionātos, vai attiecīgā sporta veida augstākā līmeņa sacensībās Latvijā:
 - 7.5.1. par 1. vietu – līdz 300 *euro*,
 - 7.5.2. par 2. vietu – līdz 200 *euro*,
 - 7.5.3. par 3. vietu – līdz 100 *euro*;
- 7.6. naudas balvas no saistošo noteikumu 7. punktā minētajām summām piešķir tikai: ja sacensībās (disciplīnā) ir trīs dalībnieki – tikai par pirmo vietu, ja četri līdz pieci dalībnieki – tikai par pirmo un otro vietu, ja vairāk par pieciem dalībniekiem – tikai par pirmo līdz trešajai vietai. Domes Sporta komisija sasniegto vietu var izskatīt individuāli;
- 7.7. sporta spēļu komandu spēlētājiem un treneriem, kuri iegūst tiesības startēt Latvijas izlases sastāvā oficiālajās spēlēs, – līdz 300 *euro* par iegūtajām tiesībām dalībai Latvijas izlases komandas sastāvā;
- 7.8. sporta spēļu komandām par izcīnītajiem sasniegumiem saistošo noteikumu 7.5. apakšpunktā tiek piemērots koeficients 2;
- 7.9. sportistam un trenerim naudas balvas minimālais apmērs nav mazāks par 50 *euro*.

8. Ja sportistam vai sporta spēļu komandai kalendārā gada laikā dažādos čempionātos ir vairāki sasniegumi, naudas balvu, izņemot 7.1. apakšpunktā minēto, piešķir tikai par vienu – augstāko – sasniegumu attiecīgajā gadā. Biedrībai (sporta spēļu komandai), kurai kalendārā gada laikā dažādos čempionātos ir vairāki vecuma grupu sasniegumi, naudas balvu, izņemot 7.1. apakšpunktā minēto, piešķir par trīs augstākajiem sasniegumiem attiecīgajā gadā.

9. Sportistiem neolimpiskajos individuālajos un neolimpiskajos komandu sporta veidos naudas balvas aprēķina, piemērojot 50 % no saistošo noteikumu 7. punktā minētajām summām.

10. Sportistu trenerim (galvenajam trenerim), kurš ir reģistrēts Latvijas Sporta federācijas padomes Sporta speciālistu reģistrā un kurš oficiālajās Latvijas un starptautiskajās klātienes sacensībās, kas ir iekļautas attiecīgās sporta federācijas sacensību kalendārā, vai attiecīgā sporta veida federācijas statistikā ir uzrādīts kā treneris, piešķir naudas balvu par viena labākā audzēkņa sasniegumu atbilstīgi saistošo noteikumu 7. punktā minētajām summām. Sporta spēļu komandas trenerim 7.8. apakšpunktā norādītais koeficients 2 netiek piemērots.

III. Kārtība, kādā tiek piešķirtas naudas balvas

11. Aicinājumu pieteikties naudas balvai līdz kārtējā gada 1. decembrim izsludina pašvaldība, informāciju publicējot tīmekļvietnē www.tukums.lv.

12. Pieteikumu iesniegšanas termiņš ir kārtējā gada 30. decembris (pasta zīmogs vai elektroniskā paraksta datums).

13. Pieteikumus naudas balvai pašvaldībā (Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, vai nosūtot parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, uz e-pastu:

pasts@tukums.lv) var iesniegt fiziska vai juridiska persona – sportists, sporta klubs, kā arī sportista vai sporta spēļu komandas pārstāvis. Iesniegums iesniedzams no 1. decembra līdz 30. decembrim par sasniegumiem sportā par laika periodu no kārtējā gada 1. janvāra līdz kārtējā gada 30. decembrim.

14. Nepilngadīgas personas vārdā pieteikumu iesniedz personas likumiskais pārstāvis.

15. Pieteikumam, ievērojot saistošo noteikumu 6. punktā minētos nosacījumus, jāpievieno šādi dokumenti:

15.1. iesniegums, kurā jānorāda:

15.1.1. sportista vārds, uzvārds, iegūtā vieta, attiecīgā čempionāta vai sacensību pilns nosaukums, vecuma grupa, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, bankas konta numurs, tālruņa numurs vai e-pasta adrese, sportista trenera vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, bankas konta numurs, tālruņa numurs vai e-pasta adrese, iesniedzēja vārds, uzvārds un tālruņa numurs (1. pielikums),

15.1.2. sporta spēļu komandas nosaukums, iegūtā vieta, attiecīgā čempionāta vai sacensību pilns nosaukums, vecuma grupa, sporta kluba, kas komandu pārstāv, nosaukums un bankas konta numurs, sporta spēļu komandas trenera vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese, bankas konta numurs, tālruņa numurs vai e-pasta adrese, iesniedzēja vārds, uzvārds un tālruņa numurs (2. pielikums);

15.2. attiecīgā sporta veida augstākās institūcijas apstiprinājums par iegūto vietu vai diploma kopija, apliecinājuma kopija par trenera piesaisti attiecīgajam sportistam vai sporta spēļu komandai.

16. Pieteikuma iesniedzējs ir atbildīgs par iesniegto ziņu patiesumu.

17. Pieteikumus nākamā gada janvāra sēdē izskata Domes Sporta komisija.

18. Naudas balvas tiek piešķirtas un izmaksātas vienu reizi gadā, pasākuma “Sporta laureāts” laikā.

19. Naudas balva tiek pārskaitīta uz iesniegumā norādīto attiecīgā sportista vai pārstāvja kredītiestādes kontu, iepriekš ieturot visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus.

20. Sporta spēļu komandai piešķirtā naudas balva tiek ieskaitīta attiecīgā sporta kluba kontā.

21. Naudas balvu pretendentu sarakstu, kurā norādīts apbalvotās personas vārds, uzvārds, deklarētā dzīvesvietas adrese vai sporta spēļu komandas nosaukums, saņemšanas pamatojums, un balvas apjomu atbilstīgi Domes Sporta komisijas ieteikumam apstiprina Dome.

IV. Noslēguma jautājumi

22. Saistošo noteikumu izpildes kontroli veic Tukuma novada pašvaldības administrācijas Kultūras un sporta nodaļa.

23. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Domes 2023. gada 23. februāra saistošie noteikumi Nr. 14 “Par naudas balvām par sasniegumiem sportā Tukuma novadā”.

Tukuma novads domes 26.10.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr.

IESNIEGUMS

Iegūta _____ vieta (čempionāta vai sacensību pilns nosaukums)

Personas kods

						-					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Personas kods

						-					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Deklarētā dzīvesvietas adrese LV

Banka	bankas kods
-------	-------------

[illegible]

(IBAN 21 zīme)

Tălruga Nr. vai e-pasta adrese

Personas kods

						-					
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Deklarētā dzīvesvietas adrese LV

Banka	bankas kods
-------	-------------

[illegible]

(IBAN 21 zīme)

Tālrūna Nr. vai e-pasta adrese

Iesniedzējs _____ / _____ /
paraksts paraksta atšifrējums

202 . gada . Tālruna Nr.

Aplicinu, ka esmu ieguvis piekrišanu no personām, kuras ir iekļautas šajā iesniegumā, šo personu datu nodošanai Tukuma novada pašvaldībai naudas balvas par sasniegumiem sportā Tukuma novadā izvērtēšanai.

Tukuma novads domes 26.10.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr.

IESNIEGUMS

Iegūta _____ vieta (čempionāta vai sacensību pilns nosaukums) _____

Vecuma grupa

Sporta klubs, kas pārstāv komandu

Banka	bankas kods
-------	-------------

[illegible]

(IBAN 21 zīme)

Trenera vārds, uzvārds

					-					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Deklarētā dzīvesvietas adrese LV

Banka bankas kods

[illegible]

(IBAN 21 zīme)

Tălrana Nr. vai e-pasta adrese

Iesniedzējs _____ / _____ /
paraksts paraksta atšifrējums

202 . gada . Tālruna Nr.

Apliccinu, ka esmu ieguvis piekrišanu no personām, kuras ir iekļautas šajā iesniegumā, šo personu datu nodošanai Tukuma novada pašvaldībai naudas balvas par sasniegumiem sportā Tukuma novadā izvērtēšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitāla
palielināšanu (projektam Energoefektivitātes
pasākumu realizēšanai)**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 6. oktobrī saņēma Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma slimnīca” (turpmāk – SIA “Tukuma slimnīca”) iesniegumu Nr. 1-14/230 “Par finansējumu 2023. gada budžetā un ieguldīšanu SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/7980; turpmāk – iesniegums), kurā iesniedzēja lūdz pieņemt lēmumu **par 36 242,72 EUR ieguldīšanu SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālā**, lai SIA “Tukuma slimnīca” veiktu projektēšanas pakalpojumu avansa maksājumu.

[1] SIA “Tukuma slimnīca” valdes locekle iesniegumā paskaidro, ka ir noslēdzies iepirkums projektēšanai, kas paredz sagatavot projekta dokumentāciju, lai piedalītos Eiropas Savienības fondu finansējuma piesaistē Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai. Tukuma novada pašvaldības budžetā bija paredzēti 55 000,00 EUR projektēšanas avansa maksājumam, kas bija 20 % no paredzamās kopējās līguma summas. Šī summa tika plānota, paredzot, ka projektēšanas pakalpojumu izmaksas varētu būt ap 350 000,00 EUR. Iepirkuma procedūras rezultātā konkrētā summa ir būtiski mazāka – 202 272,07 EUR ar PVN. Turklāt šajā summā ir iekļauti arī būvuzraudzības pakalpojumi 8 470,00 EUR ar PVN apmērā, kas neattiecas uz plānoto avansa maksājumu. Tas nozīmē, ka 2023. gadā projektēšanas pakalpojumu avansa maksājumam ir nepieciešami 20 % no 193 802,07 EUR jeb 38 760,41 EUR.

SIA “Tukuma slimnīca” vērš uzmanību, ka iepriekšējos gados ir jau veikta virkne pasākumu energoefektivitātes uzlabošanai:

- 2017. gadā ieviesta energopārvaldības sistēma, kas sertificēta pēc standarta ISO 50001:2018, tā rezultātā būtiski mainīti ēku un aprīkojuma lietošanas paradumi, samazinot energoresursu patēriņu,
- 2021. gadā pabeigti telpu remontdarbi, nomainīta lielākā daļa apgaismes ķermeņu,
- 2022. gadā sagatavoti energoauditi visām ēkām atbilstoši Ministru kabineta 2021. gada 8. aprīļa noteikumu Nr. 222 “Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi” prasībām, Energoefektivitātes likumam un citiem saistošiem normatīviem aktiem, kuros noteikti konkrēti veicamie darbi energoefektivitātes uzlabošanai.

Pamatojoties uz energoaudita norādītajām aktivitātēm, galvenie veicamie pasākumi ēkās, kas iekļauti projektēšanas uzdevumā:

- ārsienu siltināšana un fasādes atjaunošana, tai skaitā šuvju, plaisu un logu ailu blīvēšana;
- jumta un pagraba pārsegumu siltināšana;
- bēniņu un pagraba griestu siltināšana;
- cokola un pamatu siltināšana;
- stikloto konstrukciju un durvju maiņa;
- ventilācijas sistēmas uzstādīšana ar siltuma atgūšanu;
- apkures sistēmas atjaunošana, izbūvējot divu cauruļu sistēmu un uzstādot jaunus sildķermeņus, telpu klimata monitorus un automatizētas termogalvas;

- saules paneļu un saules kolektoru uzstādīšana.

[2] SIA "Tukuma slimnīca" 2023. gada 2. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (-) zīmi. SIA "Tukuma slimnīca" apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 2. ceturksnī ir 4 957 210 EUR, neto apgrozījums ir 3 122 421 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 3 322 145 EUR, administrācijas izmaksas ir 234 702 EUR. SIA "Tukuma slimnīca" 2023. gada 2. ceturksnī ir noslēgusi ar 358 455 EUR zaudējumiem. 2023. gada 2. ceturkšņa likviditātes rādītājs ir 0,45 %, absolūtās likviditātes rādītājs ir 0,24 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -7,48 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) -13,79 %, neto peļņas rentabilitāte -11,48 %, saistību īpatsvars bilanci 45,78 %, parāds pret pašu kapitālu 0,84, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,63, pašu kapitāla īpatsvars bilanci 0,54 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi ir - 680 691 EUR.

Zemie likviditātes rādītāji (zem 1 %) norāda uz SIA "Tukuma slimnīca" risku, jo ir radušās problēmas segt īstermiņa saistības. Par problēmām segt īstermiņa saistības norāda arī negatīvais brīvo apgrozāmo līdzekļu apjoms. Arī negatīvie rentabilitātes rādītāji parāda, ka SIA "Tukuma slimnīca" neefektīvi izmanto gan savus aktīvus, gan pasīvus.

[3] Pašvaldība 2023. gada 16. oktobrī saņēma Veselības ministrijas 2023. gada 13. oktobra vēstuli Nr. 01-14.1/4541 "Par SIA "Tukuma slimnīca" (reģistrēta pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/8212), kurā Veselības ministrija norāda ne tikai uz SIA "Tukuma slimnīca" slikto finanšu situāciju, bet arī informē, ka no valsts budžeta līdzekļiem SIA "Tukuma slimnīca" 2023. gadā plānots piešķirt finanšu līdzekļus 387 144,00 EUR apmērā, tai skaitā:

- pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 14. jūlija rīkojumu Nr. 457¹ piešķirts papildu finansējums 276 836,00 EUR apmērā, kas novirzāms šādiem pakalpojumiem:
 - ambulatoro izmeklējumu, speciālistu konsultāciju un dienas stacionāra pakalpojumu pieejamības uzlabošanai – 241 615,00 EUR;
 - pakalpojumu programmai stacionārā "Plānveida īslaicīgā ķirurģija" – 16 006,00 EUR;
 - ēdināšanas izmaksu pieaugumam 2023. gada sešiem mēnešiem (jūlijs – decembris) (palielinājums no 3,00 EUR uz 5,00 EUR) – 19 215,00 EUR;
- pamatojoties uz 2023. gada 12. septembra Ministru kabinetā iesniegto informatīvo ziņojumu "Par ārkārtas situācijas novēršanu veselības aprūpes pakalpojumu pieejamībā" (TA-2203) Slimnīcai indikatīvi plānots novirzīt papildu finansējumu 110 278,00 EUR apmērā šādiem pakalpojumiem:
 - intensīvās terapijas gultu tarifa pārrēķinam par periodu no 2023. gada oktobra līdz decembrim – 37 050,00 EUR;
 - piemaksām par veselības aprūpes pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanu (U elementa palielināšana) par periodu no 2023. gada oktobra līdz decembrim – 65 603,00 EUR;
 - ēdināšanas izmaksu pieaugumam par periodu no 2023. gada oktobra līdz decembrim (palielinājums no 5,00 EUR uz 7,00 EUR) – 7 625 EUR.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla*

¹ 2023. gada 14. jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr. 457 "Par apropriācijas pārdali no budžeta resora "74. Gadskārtējā valsts budžeta izpildes procesā pārdalāmais finansējums" programmas 20.00.00 "Veselības aprūpes neatliekamo pasākumu īstenošana 2023. gadā" un "Par apropriācijas palielināšanu Veselības ministrijai"" (prot. Nr. 36 88. §)

palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu **36 242,72 EUR** – projektam Energoefektivitātes pasākumu realizēšanai,

2. piešķirt finanšu līdzekļus 36 242,72 EUR no 2023. gada pašvaldības budžetā SIA “Tukuma slimnīcai” plānotajiem līdzekļiem “Kapitāla daļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas”,

3. uzdot SIA “Tukuma slimnīca” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 10. novembrim pieņemt SIA “Tukuma slimnīca” dalībnieka sapulces lēmumu palielināt SIA “Tukuma slimnīca” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar naudas ieguldījumu 36 242,72 EUR, pretī saņemot 36242 kapitāla daļas,

4. šā lēmuma izpildei Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Tukuma slimnīca” līdzekļiem.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par grozījumiem 2023. gada 16. augusta līgumā
Nr. TND/2-58.2.3/23/6 ar SIA “Tukuma siltums” par
nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā
(“Aprūpes Centrs”, Rauda un Pansionāts “Rauda”)**

Nepieciešams veikt papildinājumus starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) 2023. gada 16. augustā noslēgtajā līgumā Nr. TND/2-58.2.3/23/6 “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – līgums), ar kuru pašvaldība līdz 2033. gada 31. decembrim ir nodevusi SIA “Tukuma siltums” bezatlīdzības lietošanā pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus “Aprūpes Centrs”, Raudā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, un Pansionāts “Rauda”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt ar SIA “Tukuma siltums” vienošanos pie līguma,
2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 17. novembrim sagatavot parakstīšanai vienošanos (pievienota) un organizēt tās parakstīšanu,
3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __.š.)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.2.3/23/6-1

Par grozījumiem 2023. gada 16. augusta līgumā

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. TND/2-58.2.3/23/6

*Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”, reģistrācijas Nr. 49203001267, juridiskā adrese Asteru iela 6, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Lietotājs), kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes loceklis Gundars Kūla, no otras puses,

katrs atsevišķi vai abi kopā saukti – Puse vai Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par grozījumiem 2023. gada 16. augusta līgumā Nr. TND/2-58.2.3/23/6 ar SIA “Tukuma siltums” par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (“Aprūpes Centrs”, Rauda un Pansionāts “Rauda”)” (prot. Nr. __, __.š.) un starp Pusēm noslēgtā 2022. gada 3. marta līguma Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. TND/2-58.2.3/23/6 (turpmāk – Līgums) 4.6. punktu, Puses vienojas izdarīt šādus Līguma grozījumus:

1. Papildināt Līgumu ar 3.1.14. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3.1.14. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Lietotāja vainas dēļ nodarīti Īpašumam un sabiedrībai.”
2. Papildināt Līgumu ar 3.2.9. apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3.2.9. saskaņojot ar Īpašnieku, ir tiesības Īpašumā veikt ilgtermiņa ieguldījumus, kā arī veikt pamatlīdzekļu kapitālo un kārtējo remontu.”
3. Papildināt Līgumu ar 3.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:
“3.¹ Īpašnieka pienākumi un tiesības
3.^{1.1}. Īpašnieks apņemas nodrošināt Lietotājam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu atbilstoši Līguma mērķim. Īpašnieks nedrīkst apgrūtināt Lietotāju, tās darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Īpašumā;
3.^{1.2}. Īpašnieka pārstāvim ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Lietotāja saimnieciskajai darbībai, Lietotāja pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Īpašuma stāvokli un Līguma izpildi;
3.^{1.3}. Īpašniekam ir tiesības Līguma darbības beigās saņemt Īpašumu tādā stāvoklī, lai tā būtu piemērota turpmākai izmantošanai, pieļaujot īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi;
3.^{1.4}. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt Līguma noteikumu pildīšanu un Īpašuma pienācīgu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
3.^{1.5}. Par Īpašuma apgrūtinājumiem Līguma darbības termiņā lemj Īpašnieks, ņemot vērā Lietotāja intereses, rakstiski to saskaņojot ar Lietotāju;
3.^{1.6}. Īpašnieks nav atbildīgs par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ja minēto pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Īpašnieka vainas dēļ.”
4. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.

5. Vienošanās stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 9000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

(paraksts) Gundars Važa

Lietotājs

SIA "Tukuma siltums"

Reģ. Nr. 49203001267

Asteru iela 6, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

(paraksts) Gundars Kūla

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par grozījumiem 2022. gada 3. marta līgumā
Nr. TND/2-58.9/22/14 par nekustamā īpašuma
nodošanu bezatlīdzības lietošanā
(Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas)**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatējusi, ka nepieciešams veikt grozījumus starp pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) 2022. gada 3. martā noslēgtajā līgumā Nr. TND/2-58.9/22/14 “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – līgums), ar kuru pašvaldība līdz 2025. gada 31. decembrim ir nodevusi SIA “Jaunpils pils” bezatlīdzības lietošanā šādus pašvaldībai piederošus nekustamos īpašumus – “Jaunpils pils” un “Jaunpils Dzirnavas”, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 7. panta pirmo daļu, 19. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt vienošanos (pievienota) ar SIA “Jaunpils pils”,
2. uzdot pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 1. novembrim sagatavot parakstīšanai vienošanos un organizēt tās parakstīšanu,
3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. __, __. §)

VIENOŠANĀS Nr. TND/2-58.9/22/14-1

par grozījumiem 2022. gada 3. marta līgumā

par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. TND/2-58.9/22/14

*Vienošanas parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 9000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326, juridiskā adrese “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 (turpmāk – Lietotājs), kuras vārdā saskaņā ar Statūtiem rīkojas valdes locekle Kristīne Liepiņa, no otras puses,

katrs atsevišķi vai abi kopā saukti – Puse vai Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/... “Par grozījumiem 2022. gada 3. marta līgumā Nr. TND/2-58.9/22/14 par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā (Jaunpils pils un Jaunpils Dzirnavas)” (prot. Nr. __, __. §) un starp Pusēm noslēgtā 2022. gada 3. marta līguma Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā Nr. TND/2-58.9/22/14 (turpmāk – Līgums) 5.6. punktu, Puses vienojas izdarīt šādus Līguma grozījumus:

1. Papildināt Līgumu ar 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16. apakšpunktiem šādā redakcijā:

“3.1.14. organizēt Īpašuma apdrošināšanu uz termiņu līdz 2024. gada 31. maijam;

3.1.15. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu, nekavējoties novērst piesārņojumu vai bojājumus un atlīdzināt visus zaudējumus, kas Lietotāja vainas dēļ nodarīti Īpašumam un sabiedrībai;

3.1.16. pirms Īpašumā ietilpstošo būvju atjaunošanas, pārbūves, būtisku remontdarbu vai restaurācijas darbu uzsākšanas, informēt Īpašnieku, par ko Īpašnieks pieņem lēmumu par tālāko rīcību.”

2. Papildināt Līgumu ar 3.2.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2.9. gadskārtējā budžeta pieprasījumā ietvert finanšu līdzekļus, kas papildus ieņēmumiem no Īpašuma lietošanas nepieciešami Īpašuma apsaimniekošanas izdevumu segšanai.”

3. Izteikt Līguma 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Īpašnieka pienākumi un tiesības

4.1. Īpašnieks apņemas veikt Īpašuma apdrošināšanu, sākot ar 2024. gada 1. jūniju;

4.2. Īpašnieks apņemas nodrošināt Lietotājam iespēju netraucēti un pēc saviem ieskatiem lietot Īpašumu atbilstoši Līguma mērķim. Īpašnieks nedrīkst apgrūtināt Lietotāju, tā darbinieku un apmeklētāju brīvu iekļūšanu un pārvietošanos Īpašumā;

4.3. Īpašnieka pārstāvim ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Lietotāja saimnieciskajai darbībai, Lietotāja pārstāvja klātbūtnē pārbaudīt Īpašuma stāvokli un Līguma izpildi;

4.4. plānot, organizēt un kontrolēt Īpašuma sastāvā esošās ēkas uzlabošanas darbus (kapitālie remontu, atjaunošana, pārbūve, konservācija, nojaukšana), ņemot vērā ēkas tehniskās apsekošanas rezultātus;

4.5. izvērtēt Īpašuma izmantošanas perspektīvas;

- 4.6. Īpašniekam ir tiesības Līguma darbības beigās saņemt Īpašumu tādā stāvoklī, lai tā būtu piemērota turpmākai izmantošanai, pieļaujot Īpašuma normālu to dabiskās nolietojšanās pakāpi;
- 4.7. Īpašniekam ir tiesības pieprasīt Līguma noteikumu pildīšanu un Īpašuma pienācīgu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 4.8. Par Īpašuma apgrūtinājumiem Līguma darbības termiņā lemj Īpašnieks, ņemot vērā Lietotāja intereses, rakstiski to saskaņojot ar Lietotāju;
- 4.9. Īpašnieks nav atbildīgs par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu nodrošināšanā, ja minēto pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Īpašnieka vainas dēļ;
- 4.10. Īpašniekam ir tiesības pieņemt lēmumus par Īpašuma telpu statusa (lietojuma) maiņu, organizēt pārbūves projektu izstrādi un saskaņot tos;
- 4.11. pieprasīt no Lietotāja Īpašuma pārvaldīšanas ieņēmumu un izdevumu pārskatu un ieņēmumu un izdevumu analīzi un citu informāciju un dokumentus atbilstoši normatīvajiem aktiem.”
4. Aizstāt visā Līguma tekstā vārdu “Valdītājs” ar vārdu “Īpašnieks” .
5. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
6. Vienošanās stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
7. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz 2 (divām) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.9000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

(paraksts)* Ivars Liepiņš

Lietotājs

**Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību “Jaunpils pils”**

Reģ.Nr.40003431326

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,
Tukuma novads, LV-3541

(paraksts)* Kristīne Liepiņa

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, speciālās izglītības iestāžu un interešu izglītības programmu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gada septembrim-decembrim

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 3. oktobra rīkojumu Nr. 648 “Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm 2023. gadam” un Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta noteikumiem Nr. 53 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai Tukuma novada pašvaldības vispārējās izglītības iestādēs”, apstiprināt mērķdotāciju sadalījumu pašvaldību izglītības iestādēm no 2023. gada septembra līdz decembrim:

1. Tukuma novada speciālās izglītības iestādes pedagogu darba samaksai, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un uzturēšanas izdevumiem pēc saraksta pielikumā (1. pielikums),
2. Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām pēc saraksta pielikumā (2. pielikums),
3. Tukuma novada pašvaldības izglītības iestāžu piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām pēc saraksta pielikumā (3. pielikums).
4. Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādēm un interešu izglītības programmu īstenotājiem pēc saraksta pielikumā (4. pielikums), interešu izglītības metodiskā darba nodrošināšanai no kopējām 40,354 likmēm paredzēt 0,8 likmi.

1. pielikums
Tukuma novada domes 26.10.2023.
lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __. §)

Valsts budžeta mērķdotācijas sadale Tukuma novada speciālās izglītības iestādes pedagogu darba samaksai, valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām un uzturēšanas izdevumiem no 2023. gada septembra līdz decembrim

Izglītības iestādes nosaukums un izdevumu veids		Kopā 2023. gada 4 mēnešiem (euro)	t.sk. 1100. kods	t.sk. 1200. kods
Mērķdotācija Tukuma novadā kopā	Finansējums kopā	786 125		
	Pedagogu darba samaksa un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	487 048	394 084	92 964
	Uzturēšanas izdevumi	299 077		

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. ___, 65. §)

**Valsts budžeta mērķdotācijas sadale Tukuma novada pašvaldības pamata un vispārējās
vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas
obligātajām iemaksām no 2023. gada septembra līdz decembrim**

Izglītības iestādes nosaukums	Mērķdotācija 2023. gada 4 mēnešiem (euro)	EKK1119	EKK1210
Cēres pamatskola	45 070	36 468	8 602
Džūkstes pamatskola	83 694	67 720	15 974
Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola	300 046	242 776	57 270
Engures vidusskola	169 327	137 008	32 319
Tukuma novada Izglītības pārvalde IAC	17 796	14 400	3 396
Irlavas pamatskola	90 127	72 924	17 203
Jaunpils vidusskola	148 382	120 060	28 322
Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola	285 844	231 284	54 560
Kandavas Reģionālā pamatskola	216 441	175 128	41 313
Zantes pamatskola	72 749	58 864	13 885
Lapmežciema pamatskola	109 491	88 592	20 899
Milzkalnes sākumskola	58 250	47 132	11 118
Pūres pamatskola	145 159	117 452	27 707
Smārdes pamatskola	150 948	122 136	28 812
Sēmes sākumskola	34 897	28 236	6 661
Tukuma 2. vidusskola	616 027	498 444	117 583
Tukuma 3. pamatskola	201 506	163 044	38 462
Tukuma novada Izglītības pārvalde	150	122	28
Tumes pamatskola	122 449	99 077	23 372
Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija	497 791	402 776	95 015
Vānes sākumskola	11 707	9 472	2 235
Zemītes sākumskola	39 731	32 147	7 584
KOPĀ	3 711 588	3 003 151	708 437

3. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __.š.)

**Valsts budžeta mērķdotācijas sadale Tukuma novada pašvaldības
izglītības iestādēs piecgādīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu
darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas
obligātajām iemaksām no 2023. gada septembra līdz decembrim**

Izglītības iestādes nosaukums	Mērķdotācija 2023. gada 4 mēnešiem (euro)	EKK 1119	EKK 1210
Cēres pamatskola	8 433	6 823	1 610
Džūkstes pamatskola	16 356	13 234	3 122
Engures pirmsskolas izglītības iestāde "Spārīte"	21 625	17 497	4 128
Irlavas pamatskola	7 383	5 974	1 409
Jaunpils vidusskola	20 963	16 962	4 001
Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Zīlūks"	49 378	39 953	9 425
Kandavas Reģionālā pamatskola	7 253	5 869	1 384
Zantes pamatskola	4 220	3 415	805
Lapmežciema pamatskola	28 484	23 047	5 437
Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pepija"	21 625	17 497	4 128
Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Karlsone"	39 034	31 583	7 451
Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Lotte"	23 751	19 218	4 533
Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Pasaciņa"	56 049	45 351	10 698
Slampes pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte"	16 356	13 234	3 122
Pūres pamatskola	7 912	6 402	1 510
Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Taurenītis"	48 884	39 553	9 331
Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde "Vālodzīte"	52 671	42 618	10 053
Pūres pirmsskolas izglītības iestāde "Zemenīte"	21 105	17 077	4 028
Smārdes pamatskola	23 211	18 781	4 430
Sēmes sākumskola	17 934	14 511	3 423
Tukuma 3. pamatskola	11 075	8 961	2 114
Tumes pamatskola	6 859	5 550	1 309
Vānes sākumskola	7 912	6 402	1 510
Zemītes sākumskola	5 668	4 586	1 082
Tukuma novada Izglītības pārvalde	123	100	23
KOPĀ	524 264	424 196	100 068

4. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __.š.)

**Par valsts budžeta mērķdotāciju sadali Tukuma novada
interesu izglītības programmu pedagogu daļējai darba
samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām
iemaksām no 2023. gada septembra līdz decembrim**

Interesu izglītības programmu īstenotājs	Likmes mēnesī 2023./2024.m.g. 1. semestrim	Mērķdotācija	EKK 1100	EKK 1210
Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija	4,167	21010	17000	4010
Tukuma 2. vidusskola	3,300	16640	13464	3176
Zemgales vidusskola	1,200	6051	4896	1155
Irlavas pamatskola	1,133	5715	4624	1091
Tumes pamatskola	0,867	4370	3536	834
Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskola	1,333	6723	5440	1283
Tukuma 3. pamatskola	1,000	5042	4080	962
Pūres pamatskola	1,000	5042	4080	962
Džūkstes pamatskola	0,400	2017	1632	385
Sēmes sākumskola	0,267	1345	1088	257
Tukuma novada speciālās izglītības iestāde	0,867	4370	3536	834
Tukuma Sporta skola	0,600	3025	2448	577
Tukuma Mākslas skola	2,600	13110	10608	2502
Tukuma Mūzikas skola	0,467	2353	1904	449
Engures vidusskola	1,833	9245	7480	1765
Lapmežciema pamatskola	1,067	5379	4352	1027
Smārdes pamatskola	1,267	6387	5168	1219
Milzkalnes sākumskola	0,533	2689	2176	513
Engures Mūzikas un mākslas skola	0,900	4538	3672	866
Jaunpils vidusskola	1,567	7900	6392	1508
Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskola	1,633	8236	6664	1572
Kandavas Reģionālā pamatskola	1,033	5211	4216	995
Zantes pamatskola	0,467	2353	1904	449
Zemītes sākumskola	0,267	1345	1088	257
Cēres pamatskola	0,467	2353	1904	449
Vānes sākumskola	0,200	1008	816	192
Kandavas Bērnu un jaunatnes sporta skola	0,900	4538	3672	866
Kandavas Deju skola	1,900	9581	7752	1829
Kandavas Mākslas un mūzikas skola	0,333	1681	1360	321
Kandavas pilsētas PII "Zīļuks"	0,067	336	272	64
Tukuma pilsētas PII "Pepija"	0,100	504	408	96
Biedrība "Florbola klubs "Irlava""	0,500	2521	2040	481
Sporta biedrība "Baltais drakons"	0,200	1008	816	192
Tukuma profesionālās ievirzes deju skola DEMO	1,333	6723	5440	1283
Biedrība "Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs"	0,667	3362	2720	642
Biedrība "Dziesmu vācēlīte"	0,467	2353	1904	449
Metodiķi interešu izglītībā,	0,800	5388	4359	1029
Multifunkcionālais jauniešu iniciatīvu centrs	0,266	1344	1088	256

Mazākumtautību izglītojamajiem	-	122	99	23
Biedrība "Hokeja klubs Tukums" (daiļslidošana)	0,533	2689	2176	513
Biedrība "Hokeja klubs Tukums" (hokejs)	1,000	5042	4080	962
Kjokunšinkai karatē "Bushido centrs"	0,500	2521	2040	481
Biedrība "SK Slampe/Zevīd" (florbols)	0,354	1783	1443	340
PAVISAM KOPĀ	40,354	204953	165837	39116

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par Tukuma novada pašvaldības Priekšlaicīgas
mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas un
ieviešanas plāna 2024.–2028. gadam apstiprināšanu**

Eiropas Savienības fondu darbības programmas Izaugsme un nodarbinātība “8.3.4. specifiska atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” projekta Nr. 8.3.4.0/16/I/001 “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” ietvaros paredzēts, ka līdz 2023. gada beigām projektā iesaistītās pašvaldības ir izstrādājušas tematisku rīcības programmu, kas nosaka pašvaldības līmeņa priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas sistēmu un prioritātes. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 12. jūlija noteikumu Nr. 460 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 8.3.4. specifiskā atbalsta mērķa “Samazināt priekšlaicīgu mācību pārtraukšanu, īstenojot preventīvus un intervences pasākumus” īstenošanas noteikumi” 23.2.5. apakšpunktu, saņemot konsultatīvu atbalstu no projekta “Pumpurs” koordinatoriem, no 2023. gada marta Tukuma novada pašvaldībā noritēja Tukuma novada pašvaldības Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas un ieviešanas plāna izstrādes darbs.

Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas (turpmāk arī PMP) prevencijas sistēmu un ieviešanas plānu izstrādājusi darba grupa, kuras sastāvā ir : Tukuma novada Izglītības pārvaldes, Tukuma novada sociālā dienesta, Tukuma novada izglītības iestāžu, Tukuma novada pašvaldības policijas un nevalstisko organizāciju pārstāvji.

Plānā ietvertas sistēmas galvenās komponentes: starpinstitutionālās sadarbības modeli definēti stratēģiski uzstādījumi PMP novēršanā, izrietoši no esošas situācijas izvērtējuma, PMP risku identificēšana un izvērtēšana, PMP prevencijas aktivitātes, īstenošanas uzraudzība un regulāra datu monitorēšana. Pašreizējā stadijā plāns ir konceptuāls, lai izpildi uzsāktu pēc Eiropas fondu un valsts budžetā šim mērķim novirzītās naudas saņemšanas.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 4. pantu, kas paredz, ka *Izglītība ir obligāta no 5 gadu vecuma bērnu sagatavošanā pamatizglītības ieguvei un pamatizglītības ieguvei vai pamatizglītības turpināšana līdz 18 gadu vecumam*, 17. panta trešo daļu, ka noteic – *Pašvaldības kompetence izglītībā: nodrošina bērnu tiesību aizsardzību izglītības jomā, sniedz konsultatīvu palīdzību bērnu audzināšanā, kā arī nodrošina atbalsta pasākumus izglītojamiem un viņu ģimenēm* un 18. pantu, kas paredz, lai īstenotu savas funkcijas izglītības pārvaldes un izglītības kvalitātes nodrošināšanas jomā, pašvaldība izveido izglītības pārvaldes iestādi, kura, cita starpā, sadarbībā ar valsts un pašvaldību institūcijām veido atbalsta pasākumu sistēmu pašvaldības izglītojamiem un viņu ģimenēm, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēmas un ieviešanas plānu 2024.–2028. gadam (pievienots),

2. kontroli par plāna izpildi uzdot Tukuma novada Izglītības pārvaldei.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par Tukuma novada pašvaldības foto konkursa
“Tukuma novads bildēs” nolikuma
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības foto konkursa “Tukuma novads bildēs” nolikums paredz kārtību, kādā tiek organizēta konkursa norise, izvērtēti un apbalvoti iesūtīti attēli. Foto konkurss “Tukuma novads bildēs” tiek rīkots ar mērķi veicināt Tukuma novada iedzīvotāju sadarbību ar pašvaldību un stiprināt piederību savam novadam, radīt iespēju iedzīvotājiem izpaust savus talantus fotomākslā. Konkursa uzdevums ir izveidot 2025. gada kalendāru, kur Tukuma novads parādīts dabas skatos dažādos gadalaikos (12 mēnešos) iedzīvotāju skatījumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu – *pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi*. 10. panta pirmās daļas 21. punktu – *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt konkursa “Tukuma novads bildēs” nolikumu (pielikumā),
2. konkursa balvu iegādei nepieciešamo finansējumu un finansējumu kalendāru izgatavošanai nodrošināt no Tukuma novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas 2024. gada budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem,
3. informāciju par konkursu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Tukuma novada pašvaldības foto konkursa “Tukuma novads bildēs”

NOLIKUMS

1. Foto konkursa “Tukuma novads bildēs” rīkotājs

1.1. Foto konkursa “Tukuma novads bildēs” (turpmāk – Konkurss) rīkotājs ir Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads. Konkursa organizators ir Tukuma novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa (turpmāk – Organizators).

2. Konkursa mērķis un uzdevumi

2.1. Izveidot 2025. gada kalendāru, kur Tukuma novads parādīts dabas skatos dažādos gadalaikos gada garumā (12 mēnešos) iedzīvotāju skatījumā.

2.2. Radīt iespēju iedzīvotājiem izpaust savus talantus fotomākslā.

2.3. Veicināt iedzīvotāju sadarbību ar pašvaldību un stiprināt piederību savam novadam.

3. Konkursa dalībnieki

3.1. Konkursa dalībnieki ir Tukuma novada iedzīvotāji no 14 gadu vecuma.

3.2. Iesniedzot darbu, Konkursa dalībnieks apliecina, ka ir iepazinies ar Konkursa nolikumu un piekrīt tā nosacījumiem.

4. Foto iesniegšanas kārtība

4.1. Konkursa norise ir no 2023. gada 27. oktobra līdz 2024. gada 31. augustam četrās kārtās katras sezonas beigās, līdz:

- 2023. gada 30. novembrim;
- 2024. gada 29. februārim;
- 2024. gada 31. maijam;
- 2024. gada 31. augustam.

4.2. Konkursa dalībniekiem dabas skatu fotogrāfijas jāšūta uz e-pasta adresi: aiga.priede@tukums.lv ar norādi: “Foto konkursam “Tukuma novads bildēs””.

4.3. E-pastā jāpievieno informācija par iesniedzēju – vārds, uzvārds, vecums un foto nosaukums.

4.4. Konkursam viens autors visā tā norises laikā var iesniegt ne vairāk kā 3 (trīs) fotogrāfijas.

4.5. Ja konkursam iesniegtajās fotogrāfijās redzami cilvēki, Konkursa dalībnieks ir atbildīgs par to, ka ir saņemta viņu piekrišana fotogrāfiju publiskošanai.

4.6. Tehniskās prasības: Konkursa dalībnieka paša uzņemta/-as digitāla/-as fotogrāfija/-as jpg formātā ar izšķirtspēju ne mazāku kā 240 dpi un īsākā mala ne mazāka kā 3000 pix.

5. Konkursam iesniegto darbu vērtēšana

5.1. Iesūtītos darbus izvērtē Konkursa rīkotāja izveidota vērtēšanas komisija, kuras sastāvā ir Tukuma novada pašvaldības vadības, Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas, Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas, Kultūras un sporta nodaļas un Attīstības nodaļas pārstāvji u.c. (turpmāk – Komisija);

5.2. Pēc katras sezonas 6 (seši) labākie darbi tiek publicēti Pašvaldības Facebook kontā un nodoti iedzīvotāju publiskai balsošanai. Pēc iedzīvotāju balsojuma katras sezonas 3 (trīs) labākie darbi tiek iekļauti pašvaldības izdotajā 2025. gada kalendārā.

5.3. Organizatoram ir tiesības nepieņemt darbu/-us, kas:

5.3.1. nav Konkursa dalībnieka paša uzņemta/-as digitāla/-as fotogrāfija/-as;

5.3.2. neatbilst Konkursa nolikumam;

5.3.3. ir pretrunā ar vispārpieņemtajām morāles un ētikas normām;

5.3.4. satur jebkāda veida reklāmu.

5.4. Vērtēšanas kritēriji:

5.4.1. fotogrāfiju mākslinieciskā oriģinalitāte;

5.4.2. tehniskā izpildījuma kvalitāte;

5.4.3. fotogrāfa individuālais redzējums.

5.5. Komisija savā darbā ievēro Latvijas Republikā spēkā esošo fizisko personu datu aizsardzību regulējošu normatīvo aktu prasības. Konkursa dalībnieku personu dati un papildu informācija netiek izpausta trešajām personām, izņemot Konkursa dalībnieka vārdu un uzvārdu;

5.6. Konkursa rezultāti tiek paziņoti pašvaldības Facebook kontā un tīmekļvietnē www.tukums.lv katras sezonas beigās (skat. 4.1. punktu).

6. Informācija

6.1. Konkursa nolikums, rezultāti un cita informācija atrodama Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

6.2. Par jautājumiem, kas skar Konkursa norisi un iesniedzamos darbus, kontaktpersona ir Sabiedrisko attiecību speciāliste Aiga Priede, tālr. 29802429, e-pasts: aiga.priede@tukums.lv.

6.3. Konkursā iesūtītos darbus Organizatoram ir tiesības izmantot arī citās publikācijās, norādot (minot) atsaucoties uz autora vārdu un uzvārdu.

7. Apbalvošana

7.1. Kalendārā iekļauto fotogrāfiju autori pēc Konkursa pēdējās kārtas (skat. 4.1. punktu) tiek apbalvoti ar Konkursa rīkotāja sarūpētām balvām.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada
31. augusta noteikumos Nr. 51 “Par iekšējās trauksmes
celšanas sistēmu Tukuma novada pašvaldībā”**

Saskaņā ar Trauksmes celšanas likuma 5. panta pirmo daļu Tukuma novada dome 2022. gada 31. augustā izdevusi noteikumus Nr. 51 “Par iekšējās trauksmes celšanas sistēmu Tukuma novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumi Nr. 51), kas nosaka vienotu kārtību, kādā tiek organizēta un īstenota iekšējā trauksmes celšana pašvaldības iestādēs, kurās nav izstrādāta sava iekšējās trauksmes celšanas sistēma, un ir saistoši visiem pašvaldības iestāžu darbiniekiem un amatpersonām. Ņemot vērā, ka pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” struktūrvienība “Juridiskā un personāla nodaļa” ir reorganizēta un kopš 2023. gada 1. maija izveidotas divas atsevišķas nodaļas – Juridiskā nodaļa un Personāla nodaļa, noteikumos Nr. 51 nepieciešams izdarīt grozījumus. Tāpat nepieciešams no noteikumu Nr. 51 izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrot spēkā neesošu normatīvo aktu – likumu “Par pašvaldībām”, aizstājot to ar Pašvaldību likumu, kas ir stājies spēkā 2023. gada 1. janvārī.

Pamatojoties uz minēto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, 73. panta pirmās daļas 4. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt noteikumus Nr. 51 šādus grozījumus:

1.1. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu” ar tekstu “Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu”;

1.2. svītrot 9. punktā vārdus “un personāla”,

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu darba dienu laikā pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā “Trauksmes celšana”, publicēt noteikumu aktuālo redakciju.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 29. septembra lēmumā “Par Apbalvojumu
izvērtēšanas un piešķiršanas komisijas sastāva
apstiprināšanu”**

Sakarā ar to, ka Tukuma novada domes deputāte Ligita Gintere uz laiku nolikusi Tukuma novada domes deputāta mandātu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izbeigt Ligitas Ginteres darbību Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisijā,
2. iecelt Daci Adiņu par Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisijas locekli,
3. svītrot lēmuma 3. punktā tekstu “Elīna Zviedre”,
4. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Apbalvojumu izvērtēšanas un piešķiršanas komisijas sastāvu 5 (piecu) darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par līguma slēgšanu ar
sabiedrību ar ierobežotu atbildību
“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”**

Pamatojoties uz Starptautiskajiem Revīzijas standartiem, Pašvaldību likuma 74. panta otro daļu, kas noteic *Dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem*, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 36. panta pirmo daļu, kas noteic *Pašvaldības budžeta sastādīšanas un izlietošanas atbilstību likumiem, Ministru kabineta noteikumiem un domes lēmumiem ne retāk kā reizi gadā kontrolē domes uzaicināts zvērināts revidents vai zvērinātu revidentu komercsabiedrība. Pašvaldības revīzijas komisija, ja dome tādu ir izveidojusi, šādu kontroli veic atbilstoši domes apstiprinātam nolikumam*, Revīzijas pakalpojumu likumu, Publisko iepirkumu likumu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un Ministru kabineta 2021. gada 28. septembra noteikumu Nr. 652 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība” prasībām, iepirkuma “Revidentu pakalpojumu sniegšana” (iepirkuma identifikācijas Nr. TND 2023/88) rezultātiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. slēgt revīzijas pakalpojumu līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS”, reģ. Nr. 40003402878, par Tukuma novada pašvaldības zvērināta revidenta pakalpojumiem 2023. gada pārskatam,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu saskaņā ar šo lēmumu un organizēt līguma noslēgšanu līdz 2023. gada 1. novembrim.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu**

Ministru kabineta 2022. gada 26. aprīļa noteikumu Nr. 262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība” 24. punkts noteic, ka Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmajā daļā minētās valsts un pašvaldību iestādes amatpersonas (darbinieka) amatam atbilstošo saimi (apakšsaimi) un līmeni pēc attiecīgās struktūrvienības vadītāja un personāla vadības speciālista ieteikuma nosaka iestādes vadītājs, pašvaldības amatpersonām (darbiniekiem) un pašvaldības iestādes vadītājam – izpilddirektors vai atbildīgā iestāde pašvaldībā noteiktajā kārtībā, padotības iestādes vadītājam – augstākas iestādes vadītājs.

Pašvaldība, vērtējot amatu klasificēšanas rezultātus, nodrošina, lai vienādi vai līdzīgi amati, ņemot vērā amata vai darba aprakstā noteiktos pienākumus, amata veikšanai nepieciešamās izglītības un profesionālās pieredzes prasības, tiktu klasificēti vienādi visās pašvaldības iestādēs.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu *pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina Dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumus (pielikumā),

2. Tukuma novada pašvaldības iestāžu vadītājiem nodrošināt lēmuma izpildi,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam,

4. Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumi ir spēkā no to apstiprināšanas brīža.

5. Atzīt par spēku zaudējušiem:

5.1. Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmumu Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §);

5.2. Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. TND/23/186 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” Nr. TND/23/78 (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 4, 62. §);

5.3. Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/236 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada

pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 32. §);

5.4. Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/311 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 33. §);

5.5. Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/405 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 62. §);

5.6. Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/449 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) 56. pielikumā un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 31. §);

5.7. Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/489 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos” (prot. Nr. 13, 13. §);

5.8. Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/543 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 23. februāra lēmuma Nr. TND/23/78 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 13. §) pielikumos” (prot. Nr. 14, 15. §).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)**

1. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu un Tukuma novada domes (turpmāk – domes) 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus”, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 39. pielikumu un apstiprināt **Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” maksas pakalpojumu cenrādi** (pielikumā),

1.1.1. lēmuma 1.1. punktā minēto maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2023. gada 1. novembra;

1.1.2. no 2023. gada 1. novembra uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma “Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 28. §) pielikuma 14. punktu “Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Vālodzīte””;

1.2. papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 9, 34. §) ar 40. pielikumu “Džūkstes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” un apstiprināt **Džūkstes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi** (pielikumā);

1.2.1. lēmuma 2.1. punktā minēto maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2023. gada 1. novembra.

2. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” Tukuma novada dome nolemj Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 7, 37. §) 9. pielikumu “Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādis” izteikt jaunā redakcijā:

“Slampes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Slampes Kultūras Amfiteātra zāles noma	h	66,12
2.	Slampes Kultūras pils deju zāles noma	h	41,32
3.	Slampes Kultūras pils tradīciju zāles noma	h	28,92

4.	Slampes Kultūras pils aktieru istabas noma	h	16,53
5.	Slampes Kultūras pils 1.stāva foajē noma	h	41,32
6.	Slampes Kultūras pils labierīcību noma	h	24,79
7.	A4 formāts kopēšana/printēšana 1 lapa	lapa	0,15
8.	A4 formāts kopēšana/printēšana 1 lapa, bibliotēkā	lapa	0,15*

*Piezīme. * Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. pants 17.e daļu"*

2.1. no 2023. gada 1. novembra uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma (prot. Nr. 7, 37. §) 9. pielikumu "Tukuma novada Slampes un Džūkstes pagastu pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādis".

3. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 "Kārtība, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus", Tukuma novada dome nolēmj Tukuma novada domes 2023. gada 26.janvāra lēmuma "Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 1, 34. §), 34. pielikumā "**Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda"** maksas pakalpojumu cenrādis" izdarīt šādus grozījumus:

- 3.1. aizstāt 1. punktā ciparus "34,80" ar cipariem "40,77",
- 3.2. noteikt, ka 1. punkta grozījumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī,
- 3.3. papildināt pielikumu ar 6. punktu šādā redakcijā:

6	Telpas noma (ēdnīca un palīgtelpas)	viens m ² /mēn.	1,46
---	-------------------------------------	----------------------------	------

3.4. noteikt, ka 34. pielikuma 6. punkts stājas spēkā 2023. gada 1. novembrī.

4. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

5. Noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

39. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___

(prot. Nr. 17, __. §)

Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Vālodzīte” maksas pakalpojumu cenrādis

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojuma veids</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Cena bez PVN (EUR)</i>
1	Sporta zāles noma (PII Vālodzīte, Spartaka iela 18, Tukums)	h	11,09
2	Aktu zāles noma (PII Vālodzīte, Spartaka iela 18, Tukums)	h	8,82
3	Virtuves telpu ar palīgtelpām noma (PII Vālodzīte, Spartaka iela 18, Tukums)	m ² /mēnesī	2,00

40.pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___

(prot. Nr. __, __. §)

Džūkstes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Džūkstes Biedrību nama zāles noma	h	24,90

9. pielikums

Tukuma novada domes 27.04.2022.
lēmumam (prot. Nr. 7, 37.§)

Ar grozījumu, kas izdarīts ar
Tukuma novada domes 26.10.2023.
lēmumu Nr. TND/23___ (prot. Nr. ...,§)

Slampes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Slampes Kultūras Amfiteātra zāles noma	h	66,12
2.	Slampes Kultūras pils deju zāles noma	h	41,32
3.	Slampes Kultūras pils tradīciju zāles noma	h	28,92
4.	Slampes Kultūras pils aktieru istabas noma	h	16,53
5.	Slampes Kultūras pils 1.stāva foajē noma	h	41,32
6.	Slampes Kultūras pils labierīcību noma	h	24,79
7.	A4 formāts kopēšana/printēšana 1 lapa	lapa	0,15
8.	A4 formāts kopēšana/printēšana 1 lapa, bibliotēkā	lapa	0,15*

Piezīme. * Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. pants 17.e daļu

34. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2022.
lēmumam (prot. Nr. 20, 29. §)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar

Tukuma novada domes:

- 26.01.2023. lēmumu

Nr. TND/23/34 (prot. Nr.1, 34. §)

- 26.10.2023. lēmumu

Nr. TND/23___ (prot. Nr. ...,§)

Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda” maksas pakalpojumu cenrādis

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Pakalpojuma veids</i>	<i>Mērvienība</i>	<i>Cena bez PVN (EUR)</i>	<i>PVN* (EUR)</i>	<i>Cena ar PVN (EUR)</i>
1.	Ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma maksa	diennaktī	40,77	*	40,77
2.	Ēdināšanas pakalpojums (brokastis)	porcija	1,46	*	1,46
3.	Ēdināšanas pakalpojums (pusdienas)	porcija	2,84	*	2,84
4.	Ēdināšanas pakalpojums (launags)	porcija	1,19	*	1,19
5.	Ēdināšanas pakalpojums (vakariņas)	porcija	1,63	*	1,63
6.	Telpas noma (ēdnīca un palīgtelpas)	viens m ² /mēn.	1,46	21%	1,76

Cenrādī norāda maksāšanas kārtību, likmes, atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus:

** PVN likmi nepiemēro pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma VII nodaļas "Atbrīvojumi no nodokļa", 52. panta "Ar nodokli neapliekamās preču piegādes un pakalpojumi" 9. punktu "Sociālās aprūpes, profesionālās un sociālās rehabilitācijas, sociālās palīdzības un sociālā darba pakalpojumus, ko iedzīvotājiem sniedz personas, kuras reģistrētas sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā, kā arī ēdināšanas pakalpojumus, kurus sociālo pakalpojumu sniedzējs sniedz saskaņā ar savām programmām"*

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par aprūpes mājās pakalpojuma samaksas
pārrēķinu**

2021. gada 27. oktobra Tukuma novada domes saistošo noteikumu Nr. 33 “Par sociālo darbu un sociālajiem pakalpojumiem Tukuma novada pašvaldībā” 36. punkts noteic, ka “maksu par Tukuma novada sociālā dienesta nodrošināto aprūpes mājās pakalpojumu sedz persona, kurai tiek sniegts aprūpes mājās pakalpojums. Tukuma novada pašvaldības teritorijā deklarētām personām, izņemot personām, kurām pakalpojums tiek nodrošināts Eiropas struktūrfonda ietvaros, piemērojot samaksu par aprūpes mājās pakalpojumu, nodrošina, ka pēc šā pakalpojuma samaksas personas rīcībā esošie naudas līdzekļi, ieskaitot īpaša kopšanas pabalstu, nedrīkst būt mazāki par 75 % no valstī noteiktās minimālās mēneša algas attiecīgajā gadā” (t.i., 465,00 euro).

Saskaņā ar 2021. gada 13. decembra līgumu Nr. SOC/4-46.3/21/274 ar Biedrību “Latvijas Samariešu apvienība” maksa par aprūpes mājās pakalpojumu ir 147,00 euro, atsevišķos gadījumos 1. aprūpes līmenim tiek piemērota vienas stundas maksa 6,50 euro (spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim). Par šā gada septembra mēnesi pašvaldība par aprūpes mājās pakalpojumu samaksājusi 27 163,91 euro.

Likuma “Par valsts pensijām” 26. panta pirmā daļa noteic, ka Valsts pensiju pārskata reizi gadā 1. oktobrī, ņemot vērā faktisko patēriņa cenu indeksu (2023. gadā indeksa apmērs 1,064). Ņemot vērā to, ka 2023. gada pensiju indeksācijas rezultātā pensijas vidēji pieaug līdz 6 %, ir pārskatāma aprūpes mājās samaksas apmērs klientiem, kuri saņem vecuma vai invaliditātes pensiju. Kopumā uz 2023. gada 10. oktobra samaksas apmērs par aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanu būtu jāpārskata 208 klientiem, no kuriem 56 klientu jau veic līdzmaksājumu par aprūpes mājās pakalpojumu (septembra mēneša ieņēmumi no klientiem kopumā 1795,09 euro). Samaksas pārrēķina rezultātā līdzmaksājums šiem klientiem pieaugtu apmēram līdz 6 %, savukārt provizoriski apmēram 32 klienti, būtu tādi, kuriem uz pensijas pieauguma apmēra pamata pirmreizēji būtu jāuzsāk maksāt līdzmaksājumu. Ņemot vērā minētos rādītājus, pašvaldības ieguvums pārrēķina rezultātā provizoriski varētu būt 107,00 euro mēnesī uz esošajiem klientiem un 65,00 euro mēnesī uz pirmreizēji piemēroto samaksu.

Darba likuma 27. pants nosaka, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros no 2024. gada 1. janvāra nav mazāka par 700 euro. Paredzams, ka no 2024. gada 1. janvāra mainīsies arī aprūpes mājās pakalpojuma maksa. Līdz ar to 2024. gada janvārī mainoties abām šīm pozīcijām būs nepieciešams veikt pārrēķinu klienta samaksai par aprūpes mājās pakalpojumu. Radīsies situācija, ka trīs mēnešu periodā divas reizes būs jāpārskata klienta samaksas apmērs par sniegto aprūpes mājās pakalpojumu un attiecīgi divas reizes trīs mēnešu periodā klientam mainīsies samaksa par aprūpes mājās pakalpojumu. Šādas pakalpojuma samaksas izmaiņas var radīt klientos neapmierinātību, nedrošības sajūtu un ietekmēt pašāvērtību uz pašvaldību. Turklāt administratīvais process, lai īstenotu minētās izmaiņas ir nesamērīgs pret ieguvumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu Tukuma novada dome nolēmj:

1. Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” par 2023. gada oktobra, novembra un decembra mēnešiem neveikt aprūpes mājās pakalpojuma samaksas pārrēķinu aprūpes mājās pakalpojuma saņēmējiem, kuru ienākumi ir palielinājušies pamatojoties uz likuma “Par valsts pensijām” 26. panta pirmo daļu.

2. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādēs “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

3. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6”, Milzkalnē,
Smārdes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam
un tehniskajai apsekošanai, energoefektivitātes
pasākumu ietvaros**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6” pārvaldnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI”, reģistrācijas Nr. 42403045186, juridiskā adrese Lielā iela 6, Saldū, Saldus novadā, LV-3801 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2023. gada 24. augusta valdes locekļa Pētera Brazdauska iesniegumu (reģistrēts Nr. 6885 turpmāk – iesniegums), kurā Pārvaldnieks lūdz piešķirt dzīvojamai mājai “Šlokenbeka 6”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3148 (turpmāk – dzīvojamā māja “Šlokenbeka 6”) pašvaldības līdzfinansējumu 1885,72 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai: no energoaudita kopējo izmaksu summas 1107,15 *euro* (ar PVN) līdzfinansējumu 80 % 885,72 *euro* un no tehniskās apsekošanas kopējo izmaksu summas 1452,00 *euro* (ar PVN), kur līdzfinansējuma 80 % ir 1161,60 *euro*, Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējumu 1000,00 *euro*.

Pašvaldība, izvērtējot Iesniegumu, konstatē, ka:

- Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040205, mājas sērija Nr. 316/318, kopējā platība ir 2081,5 m² (mājas apkurināmā platība 1380,80 m²), dzīvojamā māja “Šlokenbeka 6” ir sadalīta 27 dzīvokļu īpašumos, mājas stāvu skaits 3;

- iesniegumam ir pievienots 2023. gada 7. jūnija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6”, Milzkalne, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, Dzīvokļu īpašnieku aptaujas balsošanas protokols;

- starp dzīvojamo māju “Šlokenbeka 6” dzīvokļu īpašnieku kopību un Pārvaldnieku 2023. gada 19. martā ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 2023/19;

- dzīvojamā māja “Šlokenbeka 6” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 3) 4.3. punktā noteiktajai prasībai, proti, *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu Nr. 3 7. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, savukārt 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam tiek piešķirts šādā apjomā – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*, un 10.2. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskajai apsekošanai tiek piešķirts šādā apjomā – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu Nr. 3 17. punktu – *Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru [...] pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt biedrībai “Šlokenbeka 6”, reģistrācijas Nr. 50008322481, līdzfinansējumu 1885,72 *euro* (ieskaitot PVN) energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 6” energoauditam un tehniskajai apsekošanai,

2. uzdot pašvaldības Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam viena mēneša laikā sagatavot līgumu ar Pārvaldnieku par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoauditam un tehniskajai apsekošanai saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr. 3 un šo lēmumu,

3. Pārvaldniekam izmaksājamo līdzfinansējumu 1885,72 *euro* (ieskaitot PVN) segt no Komunālās nodaļas 2023. gada budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem finanšu līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Strēlnieku ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 4. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdens un kanalizācijas pievadu izbūvi Strēlnieku ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7111).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, ½ īpašnieks, bet ½ īpašuma pieder X (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1580). X pilnvarojis X rīkoties viņa vārdā, ko apliecina zvērināta notāra Ilzes Rozes apliecināta pilnvara (reģ. Nr. 1711), izdota 2023. gada 2. oktobrī;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem;

- Pretendenta deklarētā dzīvesvieta no 2022. gada 1. marta ir X.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdens un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 EUR (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējis: persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, vai pretendenta māsasaimniecībā ir persona ar šajā punktā minēto invaliditāti.* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 80 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/102 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Strēlnieku ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3159,70 EUR (trīs tūkstoši viens simts piecdesmit deviņi euro, 70 centi). 80 % no 3159,70 EUR ir 2527,76 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit septiņi euro, 76 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 2527,76 EUR (divi tūkstoši pieci simti divdesmit septiņi *euro* un 76 centi) apmērā nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Krastmalas ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 6. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Krastmalas ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7194).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 193);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 193) un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/61 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Krastmalas ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2777,93 EUR (divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi euro, 93 centi). 60 % no 2777,93 EUR ir 1666,76 EUR (viens tūkstotis seši simti sešdesmit seši euro, 76 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1666,76 EUR (viens tūkstotis seši simti sešdesmit seši euro un 76 centi) apmērā nekustamā īpašuma Krastmalas ielā 13, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Milzkalnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 11. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Milzkalnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7298).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Milzkalnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 300);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/184 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Milzkalnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1923,60 EUR (viens tūkstošis deviņi simti divdesmit trīs euro, 60 centi). 60 % no 1923,60 EUR ir 1154,16 EUR (viens tūkstošis viens simts piecdesmit četri euro, 16 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1154,16 EUR (viens tūkstošis viens simts piecdesmit četri euro un 16 centi) apmērā nekustamā īpašuma Milzkalnes ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kurzemes ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 18. septembrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Kurzemes ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7480).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1534);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/162 Ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Kurzemes ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2137,46 EUR (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi euro, 46 centi). 60 % no 2137,46 EUR ir 1282,48 EUR (viens tūkstošs divi simti astoņdesmit divi euro, 48 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1282,48 EUR (viens tūkstošs divi simti astoņdesmit divi euro un 48 centi) nekustamā īpašuma Kurzemes ielā 35, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Smilšu iela 18A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 21. augustā saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Smilšu ielā 18A, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 6775).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Smilšu ielā 18A, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000079339);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts, noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/143 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Smilšu ielā 18A, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1698,69 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit astoņi *euro*, 69 centi). 60 % no 1698,69 EUR ir 1019,21 EUR (viens tūkstotis deviņpadsmit *euro*, 21 cents).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1019,21 EUR (viens tūkstotis deviņpadsmit *euro* un 21 cents) nekustamā īpašuma Smilšu ielā 18A, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Kalēju ielā 4A-2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 6. oktobrī saņemts X, dzīvo X (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Kalēju ielā 4A-2, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 7963).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Kalēju ielā 4A-2, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1090 2);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunktsp noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/43 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Kalēju ielā 4A-2, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2836,61 EUR (divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši euro, 61 cents). 60 % no 2836,61 EUR ir 1701,97 EUR (viens tūkstotis septiņi simti viens euro, 97 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu X 1701,97 EUR (viens tūkstotis septiņi simti viens euro, 97 centi) nekustamā īpašuma Kalēju ielā 4A-2, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzīvokļu
dzīvojamās mājas Celtnieku ielā 4, Tukumā,
Tukuma novadā, paskaidrojuma raksta izstrādei
un teritorijas labiekārtošanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi Celtnieku ielas 4, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), apsaimniekotāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma nami” (turpmāk – Apsaimniekotājs), reģistrācijas Nr. 40003397810, 2023. gada 22. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 7588) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu paskaidrojuma raksta izstrādei un teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai – lapenes jaunbūve, veļas žāvētavas atjaunošana, gājēju ceļu atjaunošana. Nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 90010010383001, mājas sērija Nr. 467, māju stāvu skaits 5, mājas kopējā platība ir 2011,20 m² un mājas piesaistītā zeme 3516 m².

Iesnieguma pielikumā ir pievienoti:

- sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ROTAS”, reģistrācijas Nr. 40003837106, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas izmaksas ir 29 841,10 *euro* (bez PVN);
- sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jaunpils projekts”, reģistrācijas Nr. 49203001411, paskaidrojuma raksta izstrādei – lapenes jaunbūve, veļas žāvētavas atjaunošana, gājēju ceļu atjaunošanas izmaksas ir 726,00 *euro* (ar PVN);
- nekustamā īpašuma projekta kopsumma ir 36 833,73 *euro* (ar PVN);
- Tukuma novada būvvaldē akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija BIS-BL-713901-9648.

Atbilstīgi Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 11.1. un 11.2. apakšpunktam *Pašvaldības līdzfinansējums dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts šādā apjomā:*

- 11.1. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei – 50 % no tāmes, bet ne vairāk kā 500,00 euro;*
- 11.2. labiekārtošanas darbu veikšanai – 50 % no labiekārtošanas darbu kopējām izmaksām, bet ne vairāk kā 15 000,00 euro.*

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Saistošo noteikumu 11.1. un 11.2. apakšpunktu, 17. punktu (*Lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*), Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, apsaimniekotājam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma nami”, reģistrācijas Nr. 40003397810, līdzfinansējumu:
 - 1.1. paskaidrojuma raksta izstrādei 363,00 *euro*;
 - 1.2. labiekārtošanas darbu veikšanai 14 920,55 *euro*,

2. uzdot Pašvaldības Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam viena mēneša laikā sagatavot līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma nami” par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājai piesaistītā zemesgabala paskaidrojuma raksta izstrādei

un labiekārtošanas darbu veikšanai, nosakot tajā, ka sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami" jāiesniedz Pašvaldības Komunālajai nodaļai:

2.1. viena gada laikā no līguma noslēgšanas dienas paskaidrojuma raksta kopija ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un darba izpildītāja rēķins;

2.2. divu mēnešu laikā pēc daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas darbu pabeigšanas paskaidrojuma raksta izraksts no būvniecības informācijas sistēmas ar eZīmogu ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darba izpildītāja rēķins,

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pārskaitīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma nami":

3.1. 363,00 *euro* (bez PVN) par paskaidrojuma raksta izstrādi pēc šā lēmuma 2.1. punktā noteikto dokumentu saņemšanas;

3.2. 14 920,55 *euro* (bez PVN) par labiekārtošanas darbu veikšanu pēc šā lēmuma 2.2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas,

4. piešķirto līdzfinansējumu segt no Pašvaldības budžetā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumiem paredzētajiem līdzekļiem,

5. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 6A,
Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 010 0544, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000726716 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,8615 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0534, kur galvenais lietošanas mērķis – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM 0701).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0534 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 1. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 47 400,00 *euro* (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību. Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 16 972,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz norādīto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt

nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 47 700,00 *euro* (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 010 0544, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 0,8615 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0534 par sākuma cenu (nosacīto cenu), 47 700,00 *euro* (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr.
(prot. Nr. 17, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9082 010 0544
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9082 010 0534) 0,8615 ha platībā, t.sk. 0,5533 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	1. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,8615 ha; 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0135 ha; 3. aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zonu – 0,8615 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 16 972,00 <i>euro</i> (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit divi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (NĪLM 0701). 3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam, zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju K. Zaļkalnu, mob. tālr. 20219888.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri. Pretendents piesakoties dalībai izsolē piekrīt komisijas veiktajai personas datu apstrādei, tai skaitā personu datu apstrādei ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids — **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli, turpmāk – izsole.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **47 700,00 *euro*** (četrdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums **4 770,00 *euro*** (četri tūkstoši septiņi simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. novembrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darbības subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. novembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. novembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;
 - 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1., 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
 - 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
 - 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 11. decembrī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu;

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Meža iela 6A, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 010 0544, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000726716, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,8615 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0534 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašs

ese:

. +371

sts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli un
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, kopējā platība 1,1822 ha, kas reģistrēts uz Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000326820.

Apbūves tiesībām tiek nodots nekustamā īpašuma Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, platībā 1,1822 ha, turpmāk – zemesgabals.

Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011. - 2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemesgabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001). Apbūves tiesību nodibināšanas mērķis – nodot zemesgabalu apbūvei ar mērķi izmantot zemesgabalu noteiktajam lietošanas mērķim.

Civillikuma 1129.² panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka *piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības.*

Civillikuma 1129.³ pants noteic, ka *no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.*

Civillikuma 1129.⁹ panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka *uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu. Zemes gabala īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu. Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu var noteikt, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas (inženierbūves).*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pants noteic, ka *publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par Civillikumā noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma 6.¹ panta pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai. Lēmumu par publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem tā publiskas personas institūcija, kuras valdījumā atrodas attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanas kārtību, maksas par apbūves tiesības piešķiršanu noteikšanas metodiku, apbūves tiesības piešķiršanas izņēmumus, kā arī atsevišķus apbūves tiesības piešķiršanas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets. Secināms, ka maksimālais apbūves tiesību termiņš ir 30 gadi.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. punkts noteic, ka *neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 20. septembrī zemesgabala visvairāk iespējamā apbūves tiesību maksa ir 1 400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

Sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas ir 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*), tai skaitā PVN.

Pamatojoties uz Civillikuma 1129.² panta pirmo, otro un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.⁵ pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76., 77., 78. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 17. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot apbūves tiesību izsolei pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā,

2. noteikt:

2.1. apbūves tiesības maksas izsoles sākumcenu **1 400,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*) gadā, bez PVN;

2.2. izsoles soli 100,00 EUR (viens simts *euro*) gadā, bez PVN;

2.3. izsoles dalības maksu **20,00 EUR** (divdesmit *euro*);

2.4. ka apbūves tiesīgais (izsoles uzvarētājs) papildus apbūves tiesību maksai kompensē Tukuma novada pašvaldībai apbūves tiesības sākuma maksas noteikšanā pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu **242,00 EUR** (divi simti četrdesmit divi *euro*), tai skaitā PVN;

2.5. apbūves tiesību termiņu 30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesību līguma abpusējas parakstīšanas dienas,

3. apstiprināt apbūves tiesību izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

4. uzdot komisijai organizēt apbūves tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

6. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. __

(prot. Nr. 17, __. §)

**Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Mutiskā apbūves tiesību izsolē ar augšupejošu soli tiek nodots zemesgabals Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, platība 1,1822 ha, (turpmāk – zemesgabals), skatīt shēmu (1. pielikums).

1.2. Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000326820.

1.3. Apbūves tiesību nodibināšanas mērķis ir nodot zemesgabalu apbūvei ar mērķi izmantot zemesgabalu noteiktajam lietošanas mērķim – nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvju apbūvei.

1.4. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

1.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt zemesgabala apbūves tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

1.6. Izsoles veids – mutiska apbūves tiesības izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2. Apbūves tiesības sākumcena, solis un maksa

2.1. Apbūves tiesības maksas izsoles sākumcena **1 400,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

2.2. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro*).

2.3. Izsoles dalības maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*).

2.4. Apbūves tiesības termiņš 30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesību līguma (turpmāk – līgums, izsoles noteikumu 2. pielikums) abpusējas parakstīšanas dienas.

2.5. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais (izsoles uzvarētājs) apmaksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), atbilstoši pievienotās vērtības nodokļa likumam u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Izsoles objektu – zemesgabalu – saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2.6. Apbūves tiesīgais (izsoles uzvarētājs) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*), tai skaitā PVN, apmērā, lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par izsoles objekta – zemesgabala – apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.

2.7. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa par zemesgabala gada apbūves tiesības maksu bez PVN.

2.8. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.9. Izsoles pretendentiem, kas vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā izsoles dalības maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*) pašvaldības kontā. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

3. Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi

3.1. Ziņas par izsoles objektu – zemesgabala sastāvu un lietošanas mērķi:

3.1.1. zemesgabala sastāvs: nekustamā īpašuma Purva iela 2, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā;

3.1.2. zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001);

3.1.3. zemesgabala apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – nodot zemesgabalu apbūvei ar mērķi izmantot zemesgabalu noteiktajam lietošanas mērķim (noteikumu 3.1.2. apakšpunkts);

3.1.4. saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemesgabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

3.2. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās pašvaldība nekompensē apbūves tiesīgajam izdevumus par nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūvju iegūšanu pašvaldības īpašumā.

3.3. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

3.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesības atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3.5. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības realizē saskaņā ar apbūves tiesību līgumu.

3.6. Saskaņā ar Civillikuma 1129.⁴ pantu apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām. Visas uz apbūvi nodoto zemesgabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes apbūves tiesīgajam.

4. Informācijas par izsoli publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot 3. pielikumā prasīto informāciju.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš izteikušas vēlmi izmantot apbūves tiesības.

5. Izsoles pretendenti

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kuras saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un izsoles noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības.

5.2. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@tukums.lv līdz **2023. gada 13. novembrim plkst. 12.00 (ieskaitot)**.

5.3. Pieteikumā (3. pielikumā), pretendents norāda:

5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, bet juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

5.3.2. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

5.3.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

5.3.4. apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no pašvaldībai pieejamām datubāzēm.

5.4. Pieteikumā pretendents apliecina, ka:

5.4.1. apbūves tiesība zemesgabalā tiks izmantota atbilstoši izsoles noteikumos minētajam izmantošanas mērķim un nosacījumiem;

5.4.2. pretendents ir iepazinies un tam ir zināms zemesgabala esošais stāvoklis un piekrīt noteikumiem un līguma nosacījumiem un iebildumus necel;

5.4.3. pretendentam ir skaidras un saprotamas pretendenta tiesības un pienākumi, tajā skaitā noteikumu 3. nodaļas “Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi” prasības;

5.4.4. pretendentam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpus tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu (tai skaitā pretendentam

nav konstatēti nodokļu (nodevu) parādi VID informācijas sistēmā, kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu un citu neizpildītu saistību pret pašvaldību;

5.4.5. ar pretendentu pašvaldība nav laužusi jebkāda veida līgumu tā rīcības dēļ;

5.4.6. piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>.

5.5. Pieteikumam pretendents pievieno pilnvaru pārstāvēt pretendentu izsolē, ja pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā.

5.6. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.7. Visi dokumenti izsniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

5.8. Komisija nodrošina pretendentu reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei.

5.9. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti pretendentam netiek atgriezti.

5.10. Pieteikumu izsolei reģistrē izsoles pretendentu reģistrā, to iesniegšanas secībā pēc noteikumu 5.3. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas.

5.11. Izsoles pretendentu reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet, ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu, uzvārdu, personas kodu;

5.12. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

5.13. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši noteikumos noteiktajām prasībām, to neregistrē un atgriež atpakaļ pretendentam.

5.14. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pretendents:

5.14.1. ir informēts par zemesgabala stāvokli dabā;

5.14.2. piekrīt noteikumiem un līguma nosacījumiem;

5.14.3. piekrīt pašvaldības un komisijas veiktajai personas datu apstrādei līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

5.14.4. piekrīt, ka komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

5.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.15.1. jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.15.2. nav iesniegti visi noteikumos norādītie dokumenti, tai skaitā iesniegts pieteikums saskaņā ar noteikumu 3. pielikumu.

5.16. Ja pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, kas norādīti noteikumu 5.3. un 5.4. apakšpunktā, pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā, un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.

5.17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē.

5.18. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

5.19. Pretendents, kas nav iemaksājis dalības maksu līdz noteikumos norādītajam termiņam, netiek atzīts par izsoles dalībnieku un netiek pielaists dalībai izsolē.

6. Izsoles norise un izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsole notiek **2023. gada 14. novembrī**, pašvaldības telpās, Tukumā, Talsu ielā 4, 2. stāva Sēžu zālē, **plkst. 14.15.**

6.2. Iz soli vada un kārtību izsoles laikā nosaka komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnē komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk – izsoles vadītājs).

6.3. Izsoles gaitu protokolē komisijas sekretārs.

6.4. Izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar noteikumiem.

6.5. Izsoles pretendents vai to pilnvarotā personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz iz soli nav ieradies.

6.6. Izsoles pretendents tiek atzīts par izsoles dalībnieku, ja tas ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 5.1., 5.2., 5.3. un 5.4. apakšpunkts) un tam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

6.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles pretendentiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.

6.8. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.9. Izsoles vadītājs atklāj iz soli, raksturo izsoles objektu – zemesgabalu, paziņo tā nosacīto sākumcenas apmēru, izsoles soli, par kādu izsoles soli notiek solīšana, sniedz atbildes uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

6.10. Uzsākot iz soli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto izsoles objekta nosacītās apbūves tiesības maksas sākotnējo maksu. Izsoles dalībnieki pārsolījumu veic ar noteikto izsoles soli.

6.11. Katrs pārsolījums tiek atzīmēts izsoles protokolā, norādot izsoles dalībnieku, tā numuru.

6.12. Ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesību iegūst par izsoles noteikto sākumcenu, par ko vienīgais izsoles dalībnieks parakstās izsoles dalībnieku sarakstā.

6.13. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

6.14. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto apbūves tiesības maksu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku apbūves tiesības maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko apbūves tiesības maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz apbūves tiesības iegūšanu.

6.15. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu apbūves tiesības maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

6.16. Izsoles dalībnieka reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, izsoles dalībnieka nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto apbūves tiesības maksu.

6.17. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko maksu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu izmantot apbūves tiesības par nosolīto maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zemesgabala apbūves tiesības, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nosolītās apbūves tiesības, tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Apbūves tiesības tiek piedāvātas pārsolītajam izsoles dalībniekam.

6.18. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesības maksu (turpmāk – nosolītājs).

6.19. Izsoles protokolu apstiprina komisija, to parakstot. Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā. Izsoles rezultāti tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, sadaļā izsoles.

6.20. Izsolāmās apbūves tiesības nosolītājs iegūst tiesības slēgt līgumu ar pašvaldību.

6.21. Pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nosolītājam nosūta rēķinu par vienreizēju maksājumu 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*), tai skaitā PVN, lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par izsoles objekta – zemesgabala apbūves tiesības gada maksas noteikšanu, apmaksai. Apmaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā.

6.22. Izsoles dalībniekam izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

7. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

7.1. Nosolītājs pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā noslēdz līgumu ar pašvaldību, ja tas ir veicis 6.21. apakšpunktā noteikto maksājumu rēķinā norādītajā termiņā un pašvaldība ir saņēmusi maksājuma summu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis līgumu, viņš zaudē tiesības uz apbūves tiesībām. Komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā apbūves tiesības izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko apbūves tiesību maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

7.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta apbūves tiesību līgumu. Informācija par apbūves tiesību līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis apbūves tiesību, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā līgumā noteiktā kārtībā.

7.5. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par apbūves tiesību maksu.

8. Izsoles atzīšana par nenotikušu

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. nosolītājs vai nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks nav noteikumos norādītā termiņā parakstījis līgumu;

8.1.2. komisijas nevienu izsolē reģistrējušos pretendentu neatzīst par izsoles dalībnieku;

8.1.3. uz izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;

8.1.4. komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole, ja:

8.2.1. izsole tikusi izziņota, neievērojot noteikumus;

8.2.2. tiek atzīts, ka kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.3. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

8.2.4. zemesgabala apbūves tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

8.2.5. izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

9. Sūdzību izskatīšana

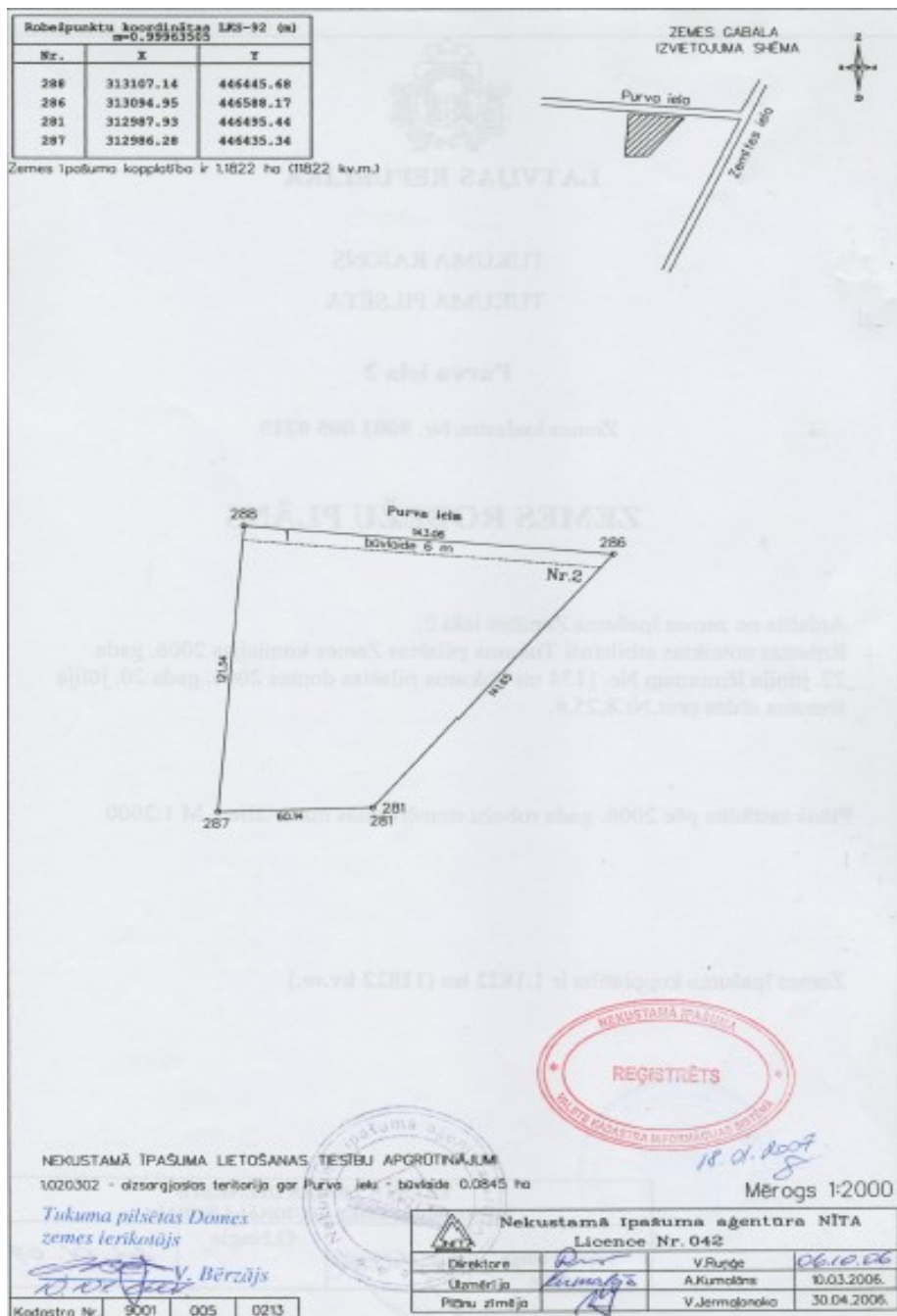
9.1. Sūdzība par izsoles norisi un komisijas rīcību iesniedzama Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

9.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101, bet domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Apbūves tiesību izsoles notikumiem Nr. ____
 “Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
 Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli”

Shēma



APBŪVES TIESĪBU LĪGUMS

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.1/____/

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

_____, reģ. Nr. vai personas kods _____, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese _____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas _____, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu apbūves tiesību līgumu (turpmāk – līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, kopplatībā 1,1822 ha, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Purva iela 2, Tukums, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 005 0213), turpmāk – Apbūves gabals. Pēc teritorijas plānojuma Apbūves gabalam noteikta rūpnieciskās apbūves teritorija.

1.2. Īpašnieks piešķir par atlīdzību Apbūves tiesīgajam tiesību celt un lietot uz Īpašniekam piederošā Apbūves gabala nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvi, šīs tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Apbūves gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvju izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecībai (elektrības, ūdensvada, kanalizācijas, meliorācijas (tai skaitā slēgto drenu sistēmas izbūvei) utt., vajadzībām visā līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.

1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000326820, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.

1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūves izbūvi, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā Tukuma novada būvvaldē saskaņoto būvniecības ieceres dokumentāciju.

1.8. Apbūves gabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms, un robežas ir ierādītas dabā, Apbūves tiesīgais apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret Īpašnieku.

1.9. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā Apbūves gabala lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā, saglabājams rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001).

1.10. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – nodot Apbūves gabalu apbūvei ar mērķi izmantot Apbūves gabalu noteiktajam lietošanas mērķim (rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001)).

1.11. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

1.12. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam _____ EUR (_____ *euro*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – maksa).

2.2. Papildus maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Apbūves gabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas rēķinu.

2.3. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Līguma maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksāšanas rēķina saņemšanas.

3.2. Rēķins katru gadu līdz 1. martam tiek nosūtīts uz Apbūves tiesīgā e-pasta adresi: _____. Rēķina apmaksa jāveic rēķinā norādītā termiņā.

3.3. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas, kas ir apbūves tiesību maksas par 30 (trīsdesmit) gadiem.

3.4. Ja Apbūves tiesīgajam ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad Īpašnieks kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēs atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

3.5. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti Īpašnieka norādītajā kontā. Apbūves tiesīgajam ir jāveic maksa par apbūves tiesību 3.2. apakšpunktā norādītajā termiņā.

3.6. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta “paraksts”, ar atsauci uz līgumu.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Apbūves gabalu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam un tā klientiem/darbiniekiem brīvu pieeju Apbūves gabalam;

4.2. Īpašniekam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Apbūves gabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Apbūves gabalu dabā;

4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, par to rakstiski vienu mēnesi iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai līguma noteikumi;

4.2.4. saņemt no Apbūves tiesīgā maksu saskaņā ar līguma noteikumiem;

4.2.5. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam nekādus izdevumus par būvniecību un Apbūves gabalā veiktajiem ieguldījumiem;

4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:

4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;

4.3.2. divu gadu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas saņemt Tukuma novada būvvaldē būvatļauju vai akceptu iecerēm ar paskaidrojuma rakstu,

4.3.3. divu gadu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas saņemt atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;

4.3.4. divu gadu laikā pēc projektēšanas nosacījumu izpildes atzīmes vai ieceres akcepta (paskaidrojuma raksta gadījumos) saņemt atzīmi par būvdarbu uzsākšanu un uzsākt būvdarbus;

4.3.5. piecu gadu laikā pēc ieceres akcepta paskaidrojuma raksta gadījumā un piecu gadu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas atzīmes saņemšanas būvatļaujas gadījumā pabeigt būvdarbus, nododot nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves ekspluatācijā;

4.3.6. ņemot vērā līguma 4.3.2. līdz 4.3.5. apakšpunkta nosacījumus, Apbūves tiesīgais apņemas 12 (divpadsmit) gadu laikā pabeigt būvdarbus un nodot nedzīvojamās ēkas un /vai inženierbūves ekspluatācijā;

4.3.7. ievērot līguma nosacījumus, tai skaitā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt līguma maksu;

4.3.8. izmantot Apbūves gabalu tikai līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;

4.3.9. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

4.3.10. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot nedzīvojamo ēku un/ vai inženierbūvi ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;

4.3.11. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas;

4.3.12. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu un attiecīgā ieraksta dzēšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.3.13. ievērot zemesgrāmatā un līgumā noteiktos zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.3.14. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai, videi vai dabai;

4.3.15. par saviem līdzekļiem labiekārtot Apbūves gabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no Īpašnieka;

4.3.16. Apbūves gabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

4.3.17. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot Īpašniekam par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.3.18. līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;

4.3.19. beidzoties līguma darbības termiņam, viss, kas atradīsies Apbūves gabalā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Apbūves gabalā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Apbūves gabala atbrīvošanu līgumam beidzoties;

4.3.20. beidzoties līguma darbības termiņam, Apbūves gabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.3.21. saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Apbūves gabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesības atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.5. Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot Apbūves gabalu trešajām personām.

4.6. Apbūves tiesīgajam līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Apbūves gabalu atbilstoši līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesības.

5. APBŪVES TIESĪBA

5.1. Ar līguma spēkā stāšanās brīdi Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Apbūves gabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.

5.2. Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Apbūves gabalu.

5.3. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Apbūves gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību Apbūves tiesīgais realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvi nodot ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Apbūves tiesīgais izbūvēto nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvi nodod bez atlīdzības Īpašniekam īpašumā pēc apbūves tiesību līguma termiņa beigām.

5.6. Īpašnieks apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt nedzīvojamās ēkas būvniecību un/vai inženierbūves izbūvi, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

6. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.

6.2. Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi no līguma abpusējas parakstīšanas dienas – līdz 20__ . gada __ . _____.

6.3. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no līguma, 20 (divdesmit) darbdienu iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:

6.3.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesības maksājumu divus mēnešus;

6.3.2. Apbūves tiesīgais Apbūves gabalu lieto citam mērķim, nekā noteikts līguma 1.1. apakšpunktā.

6.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja Apbūves tiesīgajam likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

6.5. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6.6. Pirms apbūves tiesības zaudē spēku, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Apbūves gabalu no nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves.

6.7. Ja Apbūves tiesīgais neizpilda līguma 6.6. apakšpunktā noteikto, tad uz apbūves tiesības uzceltā nedzīvojamā ēka un/vai inženierbūve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemesgabala būtisku daļu un paliek Īpašniekam.

6.8. Īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku, vai izbūvēto inženierbūvi iegūst īpašumā bez atlīdzības.

6.9. Pēc līguma termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par līgumu.

6.10. Īpašniekam, atsavinot Apbūves gabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, pirkuma tiesības tiek noteiktas Apbūves tiesīgajam.

6.11. Ja Apbūves tiesīgais noteiktā termiņā nav izpildījis kādu no līguma 4.3.2. vai 4.3.3. apakšpunktu nosacījumiem Īpašnieks vienpusēji izbeidz līgumu, par to rakstiski brīdinot Apbūves tiesīgo vienu mēnesi iepriekš.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8. NEPĀRVARAMA VARA

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

8.2. Par līguma 8.1. apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes, u.tml.

8.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otram Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Puses ir tiesīgas grozīt līgumu par to rakstveidā vienojoties un slēdzot vienošanos pie līguma, kas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.2. Katra Puse ir materiāli atbildīga otram Pusei par līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi - rēķini, kas minēti līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo elektronisko pasta adresi.

9.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.4. Ar līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.

9.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.6. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Zemgales rajona tiesai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.

9.7. Puses vienojas, ka ar līguma noslēgšanu Īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo veikt visas ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītās darbības, tai skaitā lūgt Valsts zemes dienestam kadastrā reģistrēt zemes vienības daļu un saņemt visas ar to saistītās izziņas.

9.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.

9.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

9.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums .

9.11. Līgums ar tā pielikumu sagatavots uz piecām lapām un parakstīts ar Pušu drošiem elektroniskiem parakstiem. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgtais līgums. Zemesgrāmatai Apbūves tiesīgais iesniedz abpusēji elektroniski parakstītu līgumu.

9.12. Līgumam ir viens pielikums – Grafiskais pielikums.

10. PUŠU REKVIZĪTI

Īpašnieks

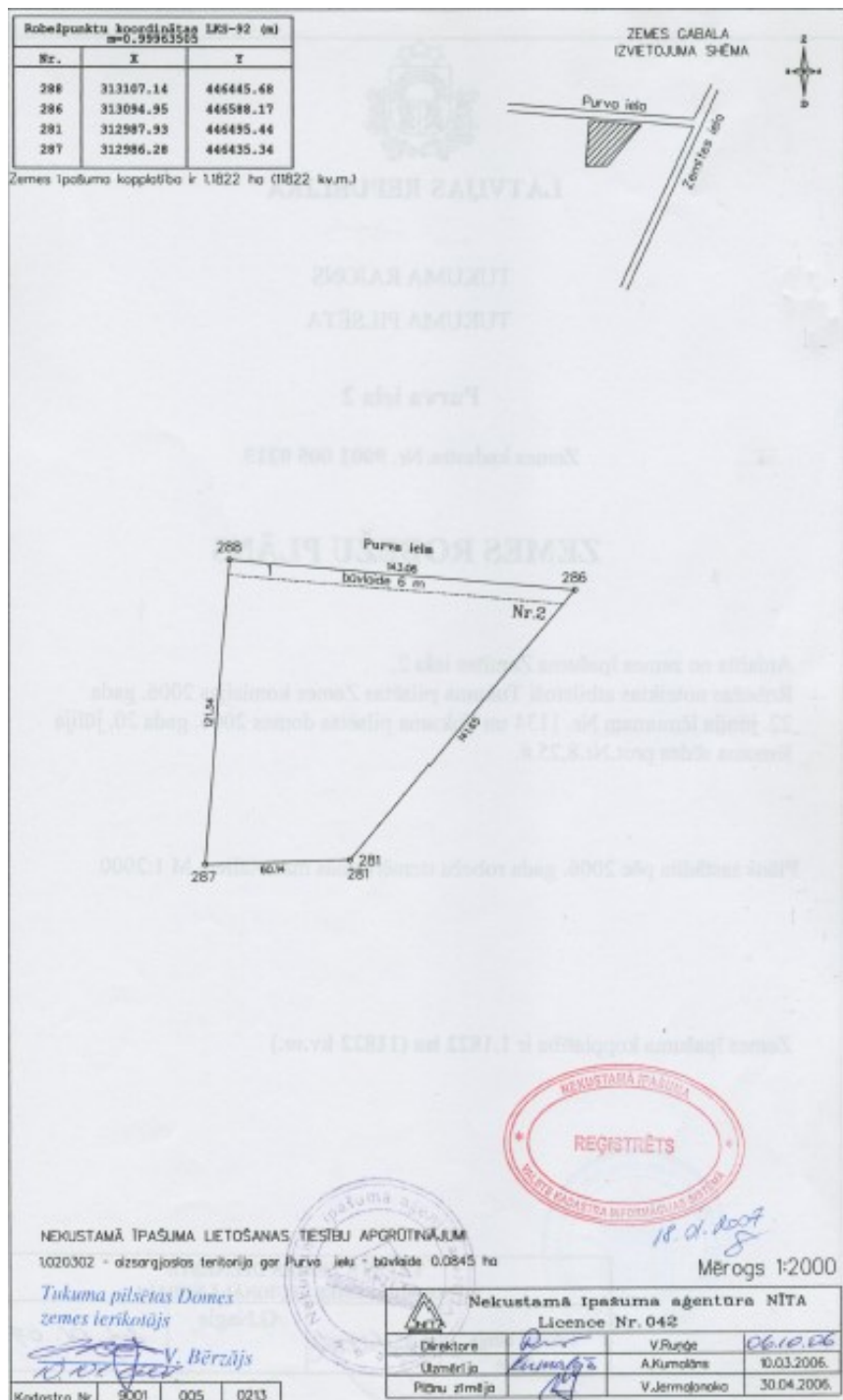
Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
AS "Swedbank"
Kods HABALV22
Konts Nr. LV17HABA0001402040731
E-pasts: pasts@tukums.lv
Tālr. 26603299

Apbūves tiesīgais:

(paraksts)* I.Liepiņš

(paraksts)*

Grafiskais pielikums



3. pielikums

Apbūves tiesību izsoles notikumiem Nr. _____
“Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli”

Publicējamā informācija par apbūves tiesību objektu

Apbūves tiesības objekts – zemesgabals	Nekustamā īpašuma Purva iela 2, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā.
Apbūves tiesības izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Apbūves tiesības maksas izsoles sākumcena	1 400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti <i>euro</i>) gadā, bez PVN
Izsoles solis	100,00 EUR (viens simts <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Apbūves tiesību termiņš	30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesību līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
Zemesgabalu raksturojošā informācija un apbūves tiesības nosacījumi	1. Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001). 2. Zemesgabala apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – nodot zemesgabalu apbūvei ar mērķi izmantot zemesgabalu noteiktajam lietošanas mērķim. 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā), Apbūves gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R). 4. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās pašvaldība nekompensē apbūves tiesīgajam izdevumus par nedzīvojamās ēkas/ inženierbūves iegūšanu pašvaldības īpašumā. 5. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu. 6. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. 7. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības realizē saskaņā ar apbūves tiesības līgumu.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 14. novembrī plkst. 14.15. Persona, kura vēlas pieteikties izsolei, noteikumos norādītajā termiņā iesniedz pieteikumu un ierodas uz mutisko izsoli. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kā arī iesūtīt elektronisku uz e-pastu: pasts@tukums.lv , sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 13. novembrim plkst. 12.00.
Izsoles objekta – zemesgabala apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, iepriekš sazinoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.
Izsoles rīkotājs – komisija	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
Citi noteikumi	Līgums tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja izsoles uzvarētājs sedzis izmaksas par

	sertificēta vērtētāja pakalpojumu. Izsoles rezultātus apstiprina komisija.
--	--

4. pielikums

Apbūves tiesību izsoles notikumiem Nr. _____
“Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli”

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ APBŪVES TIESĪBU IZSOLĒ
IZSOLES OBJEKTS: zemes vienība Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā (turpmāk – Apbūves gabals) apbūves tiesību izsolei. **Pretendents apliecina, ka:**

1. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi tam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu (tai skaitā pretendentam nav konstatēti nodokļu (nodevu) parādi VID informācijas sistēmā, kas pārsniedz 150,0 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu un citu neizpildītu saistību pret pašvaldību;

2. pašvaldība nav lauzusi jebkāda veida līgumu ar pretendentu tā rīcības dēļ;

3. apbūves tiesību izsoles objektā – _____ (*norādīt plānotās darbības, plānotos termiņus, piemēram Būvatļaujas saņemšanas termiņu, būvdarbu pabeigšanas plānoto termiņu*);

4. piekřītu personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei;

5. piekřīt, ka pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no pašvaldības pieejamām datubāzēm;

6. ir iepazinies un tam ir zināms izsoles objekta – Apbūves gabala esošais stāvoklis, tas piekrīt visiem apbūves tiesību izsoles noteikumiem, līguma nosacījumiem un iebildumus neceļ;

7. tam ir skaidras un saprotamas pretendenta tiesības un pienākumi. t.sk. noteikumu 3. nodaļas “Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi” prasības;

8. sniegtās ziņas ir patiesas;

9. piekrīt, ka saziņai ar viņu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez droša elektroniskā paraksta.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Murīši”,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Murīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 006 0079, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000726116 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 006 0079, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 006 0079 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 13. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 7 200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1 709,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti deviņi *euro*).

Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 7 500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Murīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 006 0079, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 1,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 006 0079 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 7 500,00 *euro* (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr.
(prot. Nr. 17, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Murīši”, Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmums Nr. TND/23/___ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Murīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Murīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Murīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9048 006 0079
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9048 006 0079) 1,19 ha platībā, t.sk. 1,16 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,53 ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0037 ha; - no 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,18 ha
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 1 709,00 <i>euro</i> (viens tūkstotis septiņi simti deviņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) – zemes vienības atrodas Lauksaimniecība teritorijā (L). 4. Zemesgabalu šķērso pašvaldības inženierbūve Pienava-Krimūnas (kadastra apzīmējums 9048 005 0158 001) – 0,02 ha.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Džūkstes pagasta pārvaldes vadītāju Daci Poli, tālr. 29230323.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri. Pretendents piesakoties dalībai izsolē piekrīt komisijas veiktajai personas datu apstrādei, tai skaitā personu datu apstrādei ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **7 500,00 *euro*** (septiņi tūkstoši pieci simti *euro*).
8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **750,00 *euro*** (septiņi simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) 20 (divdesmit) dienu laikā no izsoles sākuma izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Murīši”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. novembrim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.
16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. novembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. novembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 18.1. Fiziska persona:
 - 18.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 18.1.3. kontaktadresi;
 - 18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;
18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;
18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 10. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 11. decembrī plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

43. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 44.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
50. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Murīši", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __.§) noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Murīši", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 006 0079, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000726116, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 006 0079 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000000337 1 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 1 ar platību 85,3 m²,
- kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0577 001,
- kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0577 002;
- kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0577 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamā īpašuma dzīvoklis ar kopējo platību 85,3 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un lokālā krāsns apkure. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 5. septembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 21 300,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND841, inventāra Nr. TND1512841).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 092,00 *euro* (viens tūkstotis deviņdesmit divi *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1227, inventāra Nr. TND15111227).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21 500,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 21 500,00 *euro* (divdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr.
(prot. Nr. 17, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmums Nr. TND/23/____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Pils iela 4-1, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4224
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1 ar kopējo platību 85,3 m ² ir trīs istabu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0577 001); - kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0577 002); - kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0577).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,4 m – 2,85 m. - istaba – 16,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, flīzes, grīdas – preskartona plātnes, flīzes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, labs; - istaba – 28,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - istaba – 16,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - pieliekamais – 0,6 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 14,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - priekštelpa – 4,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts;

		- tualete – 0,6 m ² , griesti – tapetes, sienas – tapetes, grīdas – OSB, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - kāpņu telpa – 3,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka ārdurvis, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. +371 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka:

4.8.1. ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri;

4.8.2. piekrīt komisijas veiktajai personas datu apstrādei, tai skaitā personu datu apstrādei ar mērķi noslēgt pirkuma līgumu.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **21 500,00 *euro*** (divdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **2 150,00 *euro*** (divi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 11. janvārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2023. gada 30. novembrim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 10. novembra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 30. novembrim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 10. novembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 11. decembrī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 11. janvārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldi, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Pils ielā 4-1, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4224, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000000337 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 85,3 m², kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0577 001, kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0577 002, kopīpašuma 853/5903 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0577 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības

un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

4.6. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas Pircējs kļūst par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju (līdz nekustamā īpašuma tiesību reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda) un tam ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas pārslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma apsaimniekotāju SIA "Tukuma nami" par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu uz sava vārda.

4.7. Pircējs, parakstot līgumu, piekrīt, ka Pārdevējs nodod Pircēja personas datus trešajai personai – apsaimniekotājam, ja Pircējs neveic līguma 4.6. apakšpunktā noteiktās darbības 4.6. punktā norādītajā termiņā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. +371 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā
īpašumā Jaunā iela 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma
novadā, nomas tiesību izsoli un nomas tiesību izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai piederoša nedzīvojamā telpa Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116051 (turpmāk – nedzīvojamā telpa).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)”, (prot. Nr. 20, 29. §), 33. pielikuma “Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis” 1. punktu Smārdes pagasta pārvaldes telpu noma Jaunā ielā 9 (bez komunālajiem maksājumiem) ir noteikta 1,01 *euro* par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, un* 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu - *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamo telpu Nr. 4 kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā iela 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001,

2. noteikt nedzīvojamās telpas izsoles sākumcenu 1,01 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī,

3. apstiprināt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

4. uzdot komisijai organizēt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Smārdes pagasta pārvaldē,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 26.10.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. 17, __ §)

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. ____
(prot. Nr. 17, __ §)

**Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas
nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē,
Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamai telpai Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, turpmāk – izsoles objekts.

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000116051.

3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākuma cena **1,01 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,10 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2023. gada 13. novembra plkst. 23.59** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS "SEB banka", konts LV36UNLA0050005218803;

- AS "Citadele banka", konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz trīs gadiem. Nomas līguma termiņš var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

15. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.

17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu,

17.2. 2. pielikums – pieteikums,

17.2. 3. pielikums – nomas līguma projekts.

18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu,

19.2. izsoles laiku un vietu,

19.3. izsoles sākumcenu,

19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,

19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,

19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Smārdes pagasta pārvaldē Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sazinoties ar pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu tālr. 20219888, vai pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

21. Iznomātājs 19. punktā noteikto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

22.2. Izsoles pretendents nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos;

22.3. ja izsoles pretendents neatbilst noteikumu 18. punktam.

23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendents jāreģistrējas izsolei līdz **2023. gada 13. novembra plkst. 12.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, vai nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot pašvaldības e-adresi.

25. Izsoles pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls) ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiks **2023. gada 14. novembrī** pašvaldības ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, plkst. 14.00, 2. stāva sēžu zālē.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists. Protokolā norāda katra izsoles dalībnieka solītās Izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Izsolī vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,10 EUR (10 centi).

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši noteikumu pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma projekta redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa, tai skaitā PVN, jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšanas par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,
 - 56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,
 - 56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,
 - 56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,
 - 56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,
 - 56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;
 - 56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,
 - 56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,
 - 56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
58. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Izsoles noteikumi Nr. ____

“Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī”

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā ar kopējo platību 9,4 m ² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000116051. Atrodas Smārdes pagasta pārvaldes ēkas 3. stāvā.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklātā mutiskā nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,01 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Papildus maksas	Nomnieks papildus nomas maksai maksā par elektrību un komunālajiem pakalpojumiem pēc iznomātāja sagatavotajiem rēķiniem.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta apkure, gaisa kondicionēšanas (atdzesēšana/sildīšana), centralizētais ūdens un kanalizācijas pieslēgums, ūdens sildītājs. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	trīs gadi.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Izsoles objektā ir nodrošināta apkure un gaisa kondicionēšanas (atdzesēšana/sildīšana). Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 2. stāva sēžu zālē 2023. gada 14. novembrī plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4 vai Smārdes pagasta pārvaldē, Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā vai nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv , vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot pašvaldības e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 13. novembra plkst. 12.00.

Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 20219888.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija, turpmāk – komisija.
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija.

2. pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā
Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsolī”

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)

(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)

(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2023. gada 14. novembrī, plkst. 14.00**, 2. stāvā, Sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā,

- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,

- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai.

- **pliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,

- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parādu, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,

- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināšana dokumentu kopija, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

3. pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ____

“Par nedzīvojamās telpas Nr. 4, kas atrodas nekustamajā īpašumā
Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsolī”

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2023. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Smārdes pagasta pārvalde, iestādes reģistrācijas Nr. _____, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par _____” (prot. Nr.,), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo telpu** Nr. 4 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tā ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomāto telpu NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka tam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta vai nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: saimnieciskās darbības un komercdarbības nodrošināšanai. Citādei telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā trīs gadus – līdz 202_ . gada ____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš nav pagarināms. Par telpas nomu pēc LĪGUMA termiņa beigām IZNOMĀTĀJS organizē publisku izsolī saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Smārdes pagasta pārvaldē vai tas tiek nosūtīts pa pastu uz NOMNIEKA juridisko/deklarētās dzīvesvietas adresi vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta “paraksts” saskaņā ar likuma “Par grāmatvedību” 7¹. pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu:

3.7.1. NOMNIEKS maksā par elektroenerģiju saskaņā ar telpas skaitītāja rādījumu un NOMNIEKA izvēlēto elektroenerģijas tarifu.

3.7.2. NOMNIEKS maksā par atkritumu apsaimniekošanu pēc vienošanās atbilstoši saražotajam atkritumu apjomam.

3.7.3. NOMNIEKS maksā par gaisa kondicionēšanas sistēmas izmantošanu atbilstoši patēriņam.

3.7.4. NOMNIEKS maksā fiksēto koplietošanas tualetes ūdens un kanalizācijas patēriņu – 0,5 m³ mēnesī.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas.

Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA „Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusī rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksas tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc

Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129

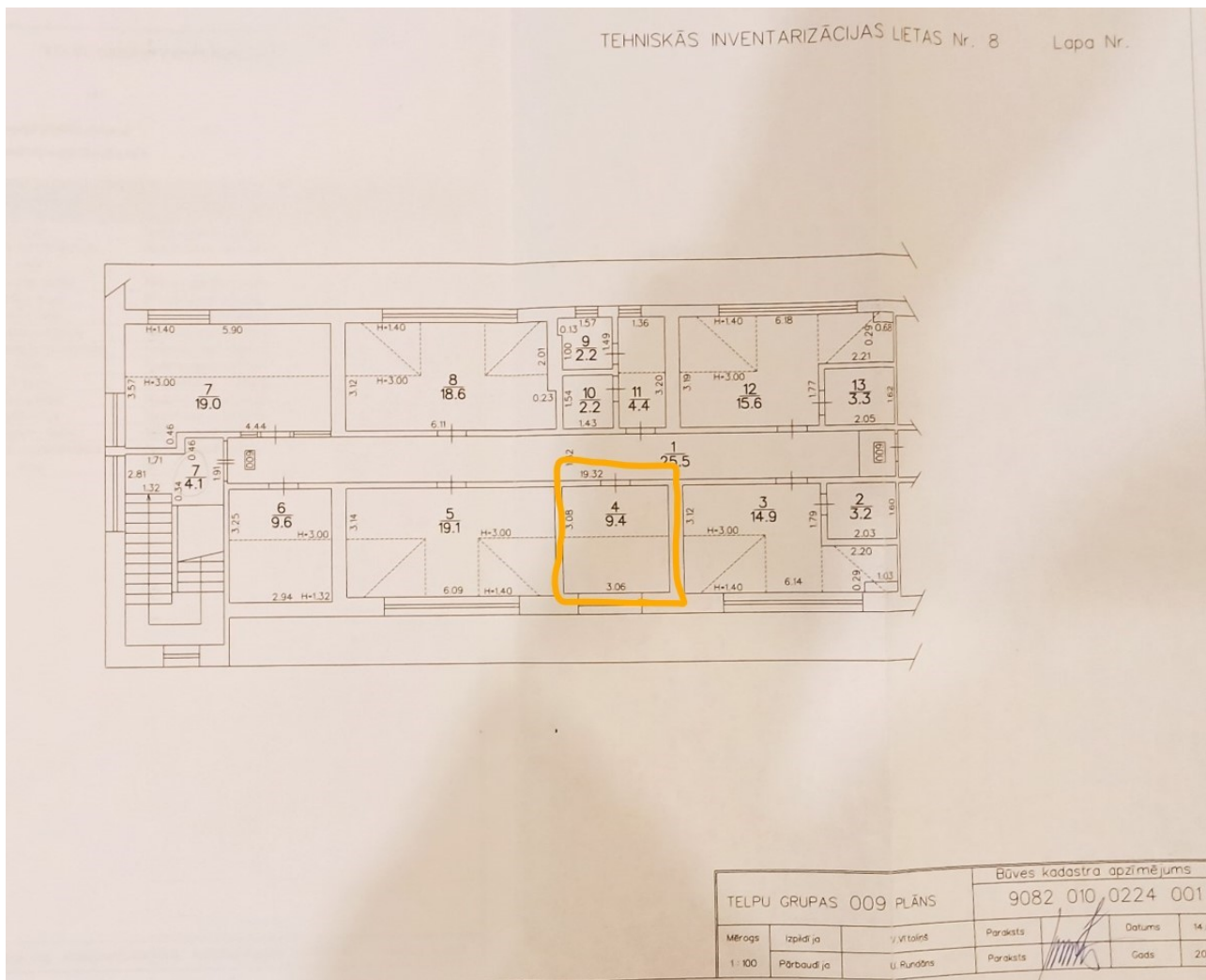
Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

TELPU PLĀNS



TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Smārdes pagasta pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, Smārdes pagasta pārvaldes vadītāja Kristapa Zaļkalna personā, kurš rīkojas uz pagasta pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodoto nedzīvojamo telpu Nr. 4 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, turpmāk – telpa.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2023. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads,

LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

NOMNIEKS:

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Smārdes pagasta pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, LV-3129, Smārdes pagasta pārvaldes vadītāja _____ personā, kurš rīkojas uz Smārdes pagasta pārvaldes nolikuma pamata, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada __. __. starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamo telpu Nr. 4 Jaunā ielā 9, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 9,4 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0224 001, turpmāk – telpa.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ gada __. __. NOMNIEKAM nav parādu par telpas nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Smārdes pagasta pārvalde

Nodokļu maksātāja reģistrācijas

Nr. 90000050975

Juridiskā adrese: Jaunā iela 9, Smārde,

Smārdes pagasts, Tukuma novads,

LV-3129

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Pārvaldes vadītājs

NOMNIEKS:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4 Apiņu ielā 8,
Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli
un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai piederoša nedzīvojamā telpa Nr. 4 – malkas šķūnis, Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,5 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 (saskaņā ar 2008. gada 10. jūnijā telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu), un tam piekritīgā 1/8 (viena astotā) domājamā daļa no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, reģistrēta Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179894.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nedzīvojamās telpas nomas maksa noteikta 1,10 *euro* par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, kāda informācija publicējama par nomas objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, 23. punktu, 24. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamo telpu Nr. 4 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,5 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 un tai piekritīgo 1/8 (viena astotā) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932,

2. noteikt nedzīvojamās telpas mutiskas nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,10 *euro* par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, izsoles solis 0,05 *euro* par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa,

3. apstiprināt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas un pagastu apvienībā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas
Nr. 4 Apiņu ielā 8, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamajai telpai – malkas šķūnim Nr. 4 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,5 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001, un tam piekritīgajai 1/8 (viena astotā) domājamai daļai no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000179894.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – malkas šķūnis.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,05 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,10 euro** (viens euro desmit centi) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.5.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;

3.5.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.6. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Izsoļi tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
- 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
- 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
- 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, intereseanti var iepazīties Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar apvienības nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. +371 25404841, Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un apvienības tīmekļvietnē www.kandava.lv

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības),

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.6. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Izsoļi Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 13. novembra plkst. 12.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. iesniegums, kurā norādīts, kāds ir darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. iesniegums, kurā norādīts, ar kāds ir darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

- 6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.
- 6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.
- 6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2023. gada 14. novembrī**, Kandavas un pagastu apvienības telpās **Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, Sēžu zālē, plkst. 9.00.**

7.2. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,05 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņemis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolī. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Izmantējot ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles dienas.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz vienas nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja

apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

X. Izsoles atzīšana par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domei Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

noteikumiem Nr. ____ (prot. Nr. 17, __. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa – malkas šķūnis, Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa Nr. 4, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001, ar kopējo platību 6,5 m ² (saskaņā ar 2008. gada 10. jūnija telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un tai piekritīgā 1/8 (viena astotā) domājamā daļa no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,10 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,05 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 14. novembrī plkst. 9.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 13. novembrim plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Darba dienās, laiku iepriekš saskaņojot ar Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

noteikumiem Nr. ____ (prot. Nr. 17, __. §)

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2023. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par _____” (prot. Nr., ...), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo telpu – malkas šķūni, Nr. 4, Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību **6,5 m²** (kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: malkas šķūnis. Citādi telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā trīs gadus – līdz 2026. gada ____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Kandavas un pagastu apvienībā vai tas tiek nosūtīts uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām piegulošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai

ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums - Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums - Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums - Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

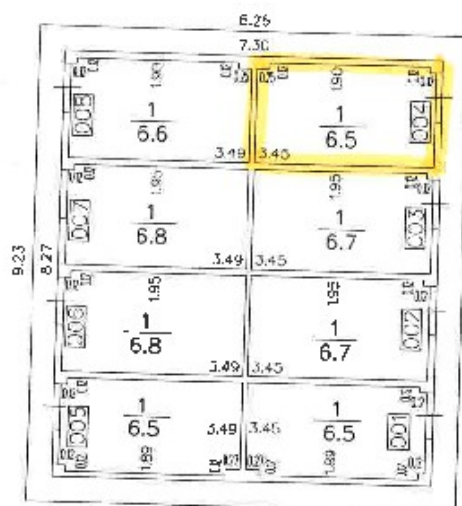
Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

Apvienības vadītājs

TELPU PLĀNS



STĀVA PLĀNS

Būvniecības kadastra apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
9011 001 0932 001	1	2.85	1:100

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puse,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,
abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk- Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atlīdzības lietošanā nodotās telpu Nr.4 ar kopējo platību **6,5 m²**, kas atrodas Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk – telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.

2. Telpas nomas maksa sākota aprēķināt no 2023. gada ____.

3. NOMNIEKA parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

6. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:**NOMNIEKS:**

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 20____. gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puse,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202____. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk- Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpu Nr.4 ar kopējo platību **6,5 m²**, kas atrodas Apiņu iela 8, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk – telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi veikti un par telpu uz 20____. gada ____ nav parādu.

5. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība**
Nodokļu maksātāja
reģ. Nr. 90000050975
Adrese: Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 7 Apiņu ielā 8,
Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli
un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai piederoša nedzīvojamā telpa Nr. 7 – malkas šķūnis, Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 (saskaņā ar 2008. gada 10. jūnijā telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu), un tam piekritīgā 1/8 (viena astotā) domājamā daļa no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, reģistrētas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000179894.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” Nedzīvojamās telpas nomas maksa noteikta 1,10 *euro* par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, kāda informācija publicējama par nomas objektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, *mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus*, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, 23. punktu, 24. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamo telpu Nr. 7 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 un tai piekritīgo 1/8 (viena astotā) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 (turpmāk – Nedzīvojamā telpa),

2. noteikt Nedzīvojamās telpas mutiskas nomas tiesību izsoles sākumcenu 1,10 *euro* par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, izsoles solis 0,05 *euro* par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa,

3. apstiprināt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamās telpas nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas un pagastu apvienībā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. ___
(prot. Nr. 17, ___. §)

**Par pašvaldības nedzīvojamās telpas
Nr. 7 Apiņu ielā 8, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamajai telpai – malkas šķūnim Nr. 7 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001, un tam piekritīgajai 1/8 (viena astotā) domājamai daļai no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179894.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – malkas šķūnis.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **1,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soli – **0,05 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

II. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **1,10 euro** (viens euro, 10 centi) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

III. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

3.3. Nomnieks patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem, ja tādi ir, un nodrošina Izsoles objekta uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.5. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.5.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu;

3.5.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.6. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz

kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

IV. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

- 4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,
- 4.1.2. Izsoles laiku un vietu,
- 4.1.3. Izsoles sākumcenu,
- 4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,
- 4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,
- 4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sazinoties ar apvienības nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un apvienības tīmekļvietnē www.kandava.lv

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

V. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviens fiziska vai maksātspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības),

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.6. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta.

VI. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2023. gada 13. novembra plkst. 12.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. iesniegums, kurā norādīts, kāds ir darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. iesniegums, kurā norādīts; ar kāds ir darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;
- 6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.
- 6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar izsoles Noteikumiem.
- 6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

VII. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks **2023. gada 14. novembrī**, Kandavas un pagastu apvienības telpās **Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, Sēžu zālē, plkst. 9.15.**

7.2. Izsolei vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,05 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņem vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolei. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

VIII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija izsoles rezultātus apstiprina 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles dienas.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

IX. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamā augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz vienas nedēļas laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darba dienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, viņš paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

9.5. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts pirmā gada norēķinos par Izsoles objekta nomu pēc nomas līguma noslēgšanas.

X. Izsoles atzīšana par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

XI. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums
Tukuma novada domes 26.10.2023.
noteikumiem Nr. ____ (prot. Nr. 17, __. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa – malkas šķūnis, Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamā telpa Nr. 7, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001, ar kopējo platību 6,8 m ² (saskaņā ar 2008. gada 10. jūnija telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un tai piekritīgā 1/8 (viena astotā) domājamā daļa no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	1,10 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā nav nodrošināta apkure, centralizētā ūdens un kanalizācijas pieslēgums. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,05 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpās, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 14. novembrī plkst. 9.15. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 13. novembra plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Darba dienās, laiku iepriekš saskaņojot ar Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.
noteikumiem Nr. ____ (prot. Nr. 17, ____ §)

NEDZĪVOJAMĀS TELPAS NOMAS LĪGUMS *projekts*

Tukumā, 2023. gada ____.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu (prot. Nr. ..., §) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamo telpu – malkas šķūni, Nr. 7, Apīņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā**, ar kopējo platību **6,8 m²** (kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001), saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.

1.2. Iznomātās telpas stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpu tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpu nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: malkas šķūnis. Citādi telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā trīs gadus – līdz 2026. gada ____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMS var tikt pagarināts Pusēm rakstiski vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktos termiņos. Vienošanās stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas.

2.3. LĪGUMS ir spēkā pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa ____ EUR (____ euro, ____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Kandavas un pagastu apvienībā vai tas tiek nosūtīts uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. NOMNIEKS apņemas papildus LĪGUMĀ noteiktajai nomas maksai maksāt apsaimniekošanas un komunālos maksājumus saskaņā ar pakalpojumu sniedzēju savstarpēji noslēgto līgumu nosacījumiem, ja tas attiecināms uz nomāto telpu.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA "Creditreform Latvija". IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām piegulošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai

ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā aplicina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas pieņemšanas un nodošanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

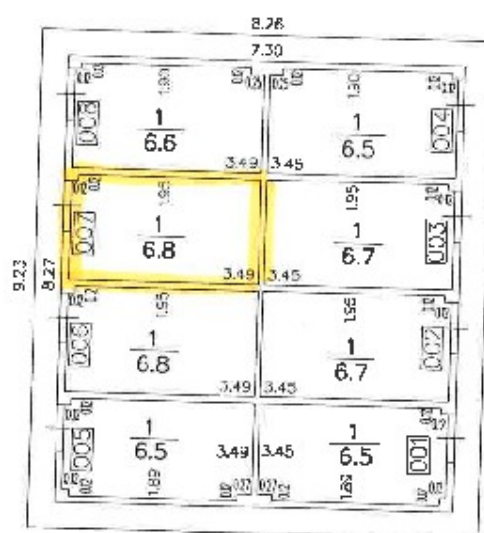
Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

TELPU PLĀNS



STĀVA PLĀNS

Būvniecības objekta apzīmējums	Stāva numurs	Stāva augstums	Mērogs
9011 001 0932 001	1	2.65	1:100

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2023. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem, atlīdzības lietošanā nodotās telpu Nr. 7 ar kopējo platību **6,8 m²**, kas atrodas Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk – telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.

2. Telpas nomas maksa sākta aprēķināt no 2023. gada ____.

3. NOMNIEKA parakstot Aktu apliecina, ka par telpas tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajiem mērķiem atbilstošā stāvoklī.

5. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

6. Nomnieks apņemas lietot Akta 1. punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:**NOMNIEKS:****Tukuma novada pašvaldība****Kandavas un pagastu apvienība**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Tukumā, 20____. gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202____. gada ____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk- Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem, telpu Nr. 7 ar kopējo platību **6,8 m²**, kas atrodas Apiņu iela 8, Kandavā, Tukuma novadā, turpmāk- telpa un tai piekritīgo 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932.

2. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka ir apskatījis telpu un atzīst, ka tā ir lietošanai atbilstošā stāvoklī.

3. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajā telpā.

4. Parakstot Aktu IZNOMĀTĀJS apliecina, ka visi maksājumi veikti un par telpu uz 20____. gada ____ nav parādu.

5. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Rosmes”-25, Džūkstē,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Džūkstes pagasta pārvaldē 2023. gada 21. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.1.13/23/58), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Rosmes”-25, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru iesniedzējs irē no 2012. gada.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209685 25 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 25 ar kopējo platību 71,5 m²;
- kopīpašuma 715/19097 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414 001;
- kopīpašuma 715/19097 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414.

Dzīvojamā telpa “Rosmes”-25, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas trīs personas: X, X un X, ģimene dzīvojamo telpu irē kopš 2012. gada. Dzīvojamās telpas 2022. gada 16. jūnija īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzis notariāli apliecinātu 2023. gada 31. jūlijā noslēgtu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 92). Vienošanās noslēgta starp X, X un X, kur īrnieks – X un īrnieka ģimenes locekle – X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 25, “Rosmes”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava (X) vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta

atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 2. maija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 7 300,00 *euro* (septiņi tūkstoši trīs simti *euro*). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Rosmes”-25, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 1 330,66 *euro* (viens tūkstotis trīs simti trīsdesmit *euro*, 66 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1439, inventāra Nr. SDP0939).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Rosmes”-25, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 98,21 *euro* (deviņdesmit astoņi *euro*, 21 *cents*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2158, inventāra Nr. SDP2158).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 7 481,50 EUR (septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Rosmes”-25, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma (kadastra numurs 9048 900 0207) ar kopējo platību 71,5 m² un kopīpašuma 715/19097 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414 001 un kopīpašuma 715/19097 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414, par nosacīto cenu 7 481,50 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas iesniedz rakstveida iesniegumu pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks

nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Rosmes”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 25,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Rosmes”-30, Džūkstē,
Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Džūkstes pagasta pārvaldē 2023. gada 10. janvārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. DZP/4-9.2.2/23/25), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Rosmes”-30, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru iesniedzēja irē no 2014. gada.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Džūkstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000209685 30 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 30 ar kopējo platību 93,5 m²;
- kopīpašuma 935/19097 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414 001;
- kopīpašuma 935/19097 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414.

Dzīvojamā telpa “Rosmes”-30, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas piecas personas: X, X, X (nepilngadīgs bērns), X (nepilngadīgs bērns), X (nepilngadīgs bērns), ģimene dzīvojamo telpu irē kopš 2014. gada. Dzīvojamās telpas 2021. gada 9. novembra īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2023. gada 31. decembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi notariāli apliecinātu 2023. gada 31. jūlijā noslēgtu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 91). Vienošanās noslēgta starp X un Viktoru X, kur īrnieks – X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 30, “Rosmes”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava (X) vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta

atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 2. maija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 8 400,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti *euro*), Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Rosmes" - 30, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 995,68 *euro* (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 68 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP1440, inventāra Nr. SDP0940).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Rosmes"-30, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir 128,42 *euro* (viens simts divdesmit astoņi *euro* 42 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SDP2160, inventāra Nr. SDP2160).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 8 581,50 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu "Rosmes"-30, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma (kadastra numurs 9048 900 0206) ar kopējo platību 93,5 m² un kopīpašuma 935/19097 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414 001 un kopīpašuma 935/19097 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0414, par nosacīto cenu 8 581,50 *euro* (astoņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks

nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz pircējas vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Rosmes”, Džūkstē, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 30,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās
telpas “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 26. jūlijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/23/6121), kurā iesniedzēja lūdz atļauju iegādāties pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 347 1 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 1 ar kopējo platību 46,3 m²;
- kopīpašuma 463/9118 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0098 001;
- kopīpašuma 463/9118 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0098.

Dzīvojamā telpa “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, ceturtās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka dzīvojamajā telpā dzīvesvieta deklarēta X un viņas ģimenes locekļiem X, X, X un X. Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 45 ar X 2011. gada 30. maijā noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. oktobrim. Īrnieces ģimenes locekļi 2023. gada 29. augustā noslēguši vienošanos, ko apliecinājusi Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietniece A. Baranova, par to, ka dzīvojamo telpu īpašumā iegūst īrniece X. Īrniecei nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 31. augusta atzinumu, dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā

patiesā vērtība ir 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir 0,00 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SPP72 8, inventāra Nr. SPPS1-1211-728).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, platība 0,0218 ha, ir 156,41 *euro* (viens simts piecdesmit seši *euro*, 41 cents) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SPP 525, inventāra Nr. SPPS1-1214-55).

Komisija, ņemot vērā Pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 085,50 *euro* (divi tūkstoši astoņdesmit pieci *euro* un 50 centi).

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ercmaņi 1”-1, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 1 (kadastra numurs 9082 900 0307) ar kopējo platību 46,3 m², kopīpašuma 463/9118 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0098 001 un kopīpašuma 463/9118 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0098, par nosacīto cenu 2 085,50 *euro* (divi tūkstoši astoņdesmit pieci *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai

pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Ercmaņi 1”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 1,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās
telpas “Ercmaņi 1”-5, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 3. augustā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TND/4-17/23/6297), kurā iesniedzēja lūdz atļauju iegādāties pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Ercmaņi 1”-5, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 347 5 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 5 ar kopējo platību 54,78 m²;
- kopīpašuma 481/9118 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0098 001;
- kopīpašuma 481/9118 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0098.

Dzīvojamā telpa nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem, ceturtais daļas 1. un 2. punkts noteic, ka, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja; īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.*

Dzīvojamajā telpā dzīvesvietu deklarējuši X un viņas nepilngadīgie mazbērni – X (dzimis X) un X (dzimis X). Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 2 ar X 2004. gada 8. jūlijā noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. oktobrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 4. septembra atzinumu, dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 2 100,00 *euro* (divi tūkstoši viens simts *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Ercmaņi 1”-5, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir 130,27 *euro* (viens simts trīsdesmit *euro* un 27 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SPP269, inventāra Nr. SPPS1-1219-046).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Ercmaņi 1”-5, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, platība 0,0227 ha, ir 162,49 *euro* (viens simts sešdesmit divi *euro*, 49 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SPP 525, inventāra Nr. SPPS1-1214-55).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu par 2 281,50 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Ercmaņi 1”-5, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 5 (kadastra numurs 9082 900 0339) ar kopējo platību 54,78 m², kopīpašuma 481/9118 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 9082 008 098 001 un kopīpašuma 481/9118 domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0098, par nosacīto cenu 2 281,50 *euro* (divi tūkstoši divi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz pircējas vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Ercmaņi 1”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 5,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās
telpas Sabiles ielā 8-9, Kandavā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 12. jūnijā saņemts X (dzīvo X) iesniegums (reģ. Nr. KPA/4-9.2.2/23/512), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašlaik īrēto dzīvojamo telpu Sabiles ielā 8-9, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 221 9, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 9 ar kopējo platību 28,4 m²;
- kopīpašuma 284/9933 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9011 001 0661 001),
- kopīpašuma 284/9933 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9011 001 0661).

Dzīvojamā telpa Sabiles ielā 8-9, Kandavā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: un. Ģimene dzīvojamo telpu īrē kopš 2011. gada 1. augusta. Dzīvojamās telpas 2021. gada 1. oktobra īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2022. gada 17. augusta notariāli apliecinātu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 120). Vienošanās noslēgta starp X un X, kurā īrnieks – X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 9, Sabiles ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 2. augusta atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 700,00 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Sabiles ielā 8-9, Kandavā, Tukuma novadā, ir 1 163,75 *euro* (viens tūkstotis viens simts sešdesmit trīs *euro*, 75 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6677 un Nr. KPP 6678, inventāra Nr. KPP6677 un Nr. KPP6678).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Sabiles ielā 8-9, Kandavā, Tukuma novadā, ir 90,58 *euro* (deviņdesmit *euro*, 58 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. KPP6639, inventāra Nr. KPP6639).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavinājama un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 881,50 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Sabiles ielā 8-9, Kandavā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 9 (kadastra numurs 9011 900 0877) ar kopējo platību 28,4 m² un kopīpašuma 284/9933 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661 001, kopīpašuma 284/9933 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0661, par nosacīto cenu 2 881,50 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā pircēja gatava nomaksāt pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas

mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdodot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Sabiles ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā dzīvokļa īpašumu Nr. 9,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Parādes ielā 3-10,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 13. aprīlī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3138), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Parādes ielā 3-10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1012 10 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 10 ar kopējo platību 33,4 m²;
- kopīpašuma 322/35378 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 003.

Dzīvojamā telpa Parādes ielā 3-10, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 13. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 2008. gada 1. februāra. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtais daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. septembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 15 400,00 euro (piecpadsmit tūkstoši četri simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes ielā 3-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 492,56 euro (viens tūkstotis četri simti

deviņdesmit divi *euro*, 56 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 382, inventāra Nr. TND1512382).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 15 581,50 *euro* (piecpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Parādes ielā 3-10, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 10 ar kopējo platību 33,4 m² un kopīpašuma 322/35378 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 003, par nosacīto cenu 15 581,50 *euro* (piecpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu

kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 10,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 17, . §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Parādes ielā 3-19,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 8. maijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3904), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Parādes ielā 3-19, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kurā dzīvo kopā ar meitu X, norādot, ka parādu nav.

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1012 19 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 19 ar kopējo platību 48,9 m²;
- kopīpašuma 477/35378 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 003.

Dzīvojamā telpa Parādes ielā 3-19, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 12. jūnijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X un X (nepilngadīgs bērns), ģimene dzīvojamo telpu īrē kopš 2012. gada 23. janvāra. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 13. septembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 16 300,00 *euro* (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes ielā 3-19, Tukumā, Tukuma novadā, ir 2 243,37 *euro* (divi tūkstoši divi simti

četrdesmit trīs *euro*, 37 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 383, inventāra Nr. TND1512383).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 16 481,50 *euro* (sešpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Parādes iela 3-19, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 19 (kadastra numurs 9001 900 4339) ar kopējo platību 48,9 m² un kopīpašuma 477/35378 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 003, par nosacīto cenu 16 481,50 *euro* (sešpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa, un pirmās iemaksas apmēru saskaņā ar šā lēmuma 4.3. apakšpunktu, ja pirkuma līgums tiek noslēgts uz nomaksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – pirmais maksājums tiek noteikts ne mazāks par 10 % no pirkuma summas;

4.4. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.5. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu ;

4.6. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Parādes ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 19,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Parādes ielā 17-12,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 24. aprīlī X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3494), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Parādes ielā 17-12, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), norādot, ka parādu nav.

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1244 12 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 12 ar kopējo platību 48,4 m²;
- kopīpašuma 464/19205 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001.

Dzīvojamā telpa Parādes ielā 17-12, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 24. aprīlī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējusi viena persona: X. X dzīvojamo telpu īrē kopš 2011. gada 12. decembra. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2026. gada 31. jūlijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. septembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 19 500,00 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Parādes ielā 17-12, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 681,58 *euro* (viens tūkstotis seši simti

astoņdesmit viens *euro*, 58 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 420, inventāra Nr. TND1512420).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 19 681,50 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēm:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Parādes ielā 17-12, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 12 (kadastra numurs 9001 900 4328) ar kopējo platību 48,4 m² un kopīpašuma 464/19205 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0021 001, par nosacīto cenu 19 681,50 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar Liānu Petrovu pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu

kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircējas vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Parādes ielā 17, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 12,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 17, . §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Smārdes ielā 2C-2,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022. gada 10. jūnijā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 4608), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smārdes ielā 2C-2, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000163009 2 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 52,6 m²;
- kopīpašuma 526/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 001;
- kopīpašuma 526/9039 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 010.

Dzīvojamā telpa Smārdes ielā 2C-2, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

2023. gada 30. janvārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X un viņas dēls X (dzimis X). X dzīvojamo telpu irē kopš 2011. gada 19. jūlija. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. augustam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2022. gada 15. jūlija notariāli apliecinātu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1515). Vienošanās noslēgta starp X un X, kurā īrnieks X atsakās no īrētā dzīvokļa Smārdes ielā 2C-2, Tukumā, Tukuma novadā, pirkuma, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 12. jūnija atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 17 900,00 *euro* (septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Smārdes iela 2C-2, Tukumā, Tukuma novadā, ir 3550,30 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*, 30 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND 2379, inventāra Nr. TND15122379).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 18 081,50 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Smārdes ielā 2C-2, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 2 ar kopējo platību 52,6 m² un kopīpašuma 526/9039 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 001 un kadastra apzīmējumu 9001 006 0020 010, par nosacīto cenu 18 081,50 *euro* (astoņpadsmit tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu

kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Smārdes ielā 2C, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 2,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Ziemeļi”-9, Zentenē,
Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2022. gada 11. oktobrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/1-24/22/68), kurā lūgta atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu “Ziemeļi”-9, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru iesniedzēja īrē no 2012. gada.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 144 9 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 9 ar kopējo platību 55,4 m²;
- kopīpašuma 540/6151 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 001;
- kopīpašuma 540/6151 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 002;
- kopīpašuma 540/6151 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113.

Dzīvojamā telpa “Ziemeļi”-9, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka dzīvojamā telpā deklarētās dzīvesvietas adrese ir trīs personām – X, X un X (nepilngadīgs bērns). Ģimene dzīvojamo telpu īrē kopš 2012. gada. Dzīvojamās telpas 2023. gada 8. maija īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi 2023. gada 11. septembra notariāli apliecinātu vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļa īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 114). Vienošanās noslēgta starp X un X, kurā īrniece – X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 9, “Ziemeļi”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, pirkuma, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta

atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA "Interbaltija" (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 13. aprīļa atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 500,00 *euro* (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA "Interbaltija" pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim "Ziemeļi"-9, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 2 425,96 *euro* (divi tūkstoši četri simti divdesmit pieci *euro*, 96 *centi*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4040, inventāra Nr. SZP4040).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei "Ziemeļi", Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 693,00 *euro* (seši simti deviņdesmit trīs *euro*) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP4109, inventāra Nr. SZP4109). Dzīvojamai telpai piesaistītā kopīpašuma 540/6151 zemes domājamās daļas aprēķinātā atlikusī bilances vērtība ir 128,64 *euro* (viens simts divdesmit astoņi *euro*, 64 *centi*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 2 736,10 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro*, 10 *centi*) (2425,96+128,64+181,50).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu "Ziemeļi"-9, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma (kadastra numurs 9096 900 0043) ar kopējo platību 55,4 m², kopīpašuma 540/6151 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 001, kopīpašuma 540/6151 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113 002 un kopīpašuma 540/6151 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0113, par nosacīto cenu 2 736,10 *euro* (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši *euro*, 10 *centi*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz Pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Ziemeļi”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 9,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 4-38,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 7. augustā saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 6387), kurā tiek lūgts atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 4-38, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1081 38 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 38 ar kopējo platību 51,5 m²;
- kopīpašuma 485/35287 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 013.

Dzīvojamā telpa Telegrāfa ielā 4-38, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pīrkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 23. augustā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarētās dzīvesvietas adrese ir trīs personām: X, X (nepilngadīgs bērns) un X (nepilngadīgs bērns). Ģimene dzīvojamo telpu īrē kopš 2022. gada 6. maija. Dzīvojamās telpas īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 30. jūnijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. septembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 20 300,00 *euro* (divdesmit tūkstoši trīs simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 31. oktobri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Telegrāfa ielā 4-38, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 563,99 *euro* (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit trīs *euro*, 99 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND427, inventāra Nr. TND1512427).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 20 481,50 *euro* (divdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 11. oktobra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 4-38, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 38 (kadastra numurs 9001 900 4390) ar kopējo platību 51,5 m², kopīpašuma 485/35287 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0317 013, par nosacīto cenu 20 481,50 *euro* (divdesmit tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot Pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz

pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 4, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 38,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 17, . §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala
M. Pilskalņa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 11. septembrī saņemts X, dzīvojošas X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 7307), kurā Melita Serde norāda, ka vēlas iegādāties pašvaldībai piederošo zemesgabalu M. Pilskalņa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu M. Pilskalņa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Ir veikta Tukuma novada pašvaldībā rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošā zeme M. Pilskalņa ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0317, ar tās sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0317 0,0606 ha platībā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000729696 (turpmāk – nekustamais īpašums). X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2014. gada 16. janvāra zemes nomas līgumu Nr. TDP/2-58.2.1/14/7 (līguma termiņš līdz 2024. gada 15. janvārim). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0317 atrodas X piederošs ēku/ būvju īpašums ar kadastra numurs 9001 503 0030, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000726396.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 4. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturrtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturrtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturrtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 4. ceturrtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai — nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas*

termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 4 800,00 *euro* (četri tūkstoši astoņi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 2 428,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti divdesmit astoņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5 042,00 *euro* (pieci tūkstoši četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro daļu, 2023. gada 11. oktobra komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu M. Pilskalna ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 0,0606 ha platībā, kadastra numurs 9001 003 0317, kadastra apzīmējums 9001 003 0317 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu 5 042,00 *euro* (pieci tūkstoši četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzaicināt X četru mēnešu laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala M. Pilskalna ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 0,0606 ha platībā, kadastra numurs 9001 003 0317, pirkšanu, piedāvājot lēmuma 1. punktā noteikto pirkuma maksu apmaksāt mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas vai slēgt nomaksas pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta nosacījumus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc X pieteikuma saņemšanas sagatavot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

4. uzdot Finanšu nodaļai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala
Stacijas ielā 6, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma
novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 29. augustā saņemts X, dzīvojoša X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SPP/4-9.2.2/23/203), kurā iesniedzējs norāda, ka vēlas iegādāties pašvaldībai piederošo zemesgabalu Stacijas ielā 6, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

X iesniedzis ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Stacijas ielā 6, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktam. Iepazīstoties ar Tukuma novada pašvaldībā rīcībā esošajiem lietas materiāliem, konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka nekustamā īpašuma Stacijas ielā 6, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 010 0170, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0170, kura platība ir 0,1367 ha, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537078 (turpmāk – nekustamais īpašums). X nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 2023. gada 25. septembra zemes nomas līgumu Nr. SPP/2-58.2.1/23/10 (līguma termiņš 2028. gada 30. septembris). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9082 010 0170 atrodas X piederošs ēku/būvju īpašums ar kadastra Nr. 9082 510 0010, kas reģistrēts Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000719797.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts noteic – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa noteic – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [...] 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [...] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz personu, kurai ir pirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamu samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka, pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz*

nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam un 44. panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 28. septembra novērtējumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 5 100,00 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 1504,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti četri *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 5 342,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro daļu, 2023. gada 11. oktobra komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Stacijas ielā 6, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 0,1367 ha platībā, kadastra numurs 9082 010 0170, kadastra apzīmējums 9082 010 0170 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu 5 342,00 *euro* (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzaicināt X četru mēnešu laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas ielā 6, Smārdē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, 0,1367 ha platībā, kadastra numurs 9082 010 0170 pirkšanu, piedāvājot lēmuma 1. punktā noteikto pirkuma maksu apmaksāt mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas vai slēgt nomaksas pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta nosacījumus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit dienu laikā pēc X pieteikuma saņemšanas sagatavot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu X iegūst pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

4. uzdot Finanšu nodaļai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 17, . §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
zemesgabala Lauku iela 3, Tumē,
Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2023. gada 21. septembrī saņemts X, dzīvo X, Tukuma novadā, iesniegums (reģistrācijas Nr. TDP/1-24/23/150), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lauku ielā 3, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 008 0214, 0,1870 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Lauku ielā 3, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 008 0214, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 11. oktobrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Lauku ielā 3, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 008 0214, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0214, 0,1870 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000627410 (turpmāk – nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvusi ar Tumes pagasta padomes 1992. gada 21. februāra 20. sasaukuma 12. sesijas lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” Nr. 1, 44. punktu. X izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Tukuma novada domes 2010. gada 21. oktobra lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” (prot. Nr. 11, 35.§.) 9.1. apakšpunktu. X nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2022. gada 11. jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. TDP/2-58.2.1/22/15 (līguma termiņš līdz 2031. gada 31. decembrim). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 28. aprīļa atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 7 500,00 euro (septiņi tūkstoši pieci simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 euro (divi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 7 742,00 euro (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic – *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 11. oktobra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Lauku ielā 3, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 008 0214, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9084 008 0214, 0,1870 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums) par nosacīto cenu **7 742,00 euro** (septiņi tūkstoši septiņi simti četrdesmit divi euro), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. Finanšu nodaļai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu Lauku ielā 3, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9084 008 0214,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

Par automašīnas NISSAN PATHFINDER, reģistrācijas Nr. LZ 356, norakstīšanu un ziedošanu palīdzībai Ukrainai

Izskatot Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieka Imanta Valera ierosinājumu norakstīt Tukuma novada pašvaldībai piederošo automašīnu NISSAN PATHFINDER, reģistrācijas Nr. LZ 356, kurai saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2023. gada 28. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 070-28/08/2023 remonts tehniski iespējams, bet ekonomiski nepamatots, konstatēts, ka pašreizējais automašīnas NISSAN PATHFINDER, reģistrācijas Nr. LZ 356, tehniskais stāvoklis nepieļauj tās dalību ceļu satiksmē un tā netiek ekspluatēta no šā gada maija.

Automašīna reģistrēta Tukuma novada pašvaldības pamatlīdzekļos ar atlikušo bilances vērtību uz 2023. gada 31. oktobri 4162,26 *euro*. Saskaņā ar zvērināta tehniskā eksperta Jāņa Veršāna 2023. gada 28. augusta transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 070-28/08/2023 automašīnas vērtība noteikta 500,00 *euro*.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11. panta otro daļu (*Pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) finanšu līdzekļus vai mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam*), Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu:

1. noņemt no uzskaites Ceļu satiksmes drošības direkcijas reģistrā Tukuma novada pašvaldībai piederošo automašīnu NISSAN PATHFINDER, reģistrācijas Nr. LZ 356, izlaiduma gads 2006., un nodot to ziedošanai palīdzībai Ukrainai,

2. pēc automašīnas nodošanas palīdzībai Ukrainai izslēgt to no Tukuma novada pašvaldības bilances,

3. lēmuma 1. punkta izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības autotransporta loģistikas speciālistam Aivim Krūmiņam,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Egīlam Dudem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 17, . §)

**Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas Talsu ielā 26,
Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums
9001 004 0295 001, jumta seguma atjaunošanai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts X, kas uz ģenerālpilnvaras pamata pārstāv ēkas Talsu ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieci X, pieteikums par paveiktajiem darbiem un veiktajiem maksājumiem darbu veicējam saistībā ar Pašvaldības līdzfinansējumu vēsturiskas ēkas fasādes atjaunošanai ēkas Talsu ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0295 001, jumta seguma atjaunošanai (reģistrēts ar Nr. 6058, turpmāk – Pieteikums). Ēkai ir veikts Tukuma novada būvvaldes apsekojums un veikta atzīme par būvdarbu pabeigšanu.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 25. maija lēmumu Nr. TND/23/315 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Talsu ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0295 001, jumta seguma atjaunošanai” (prot. Nr. 6, 37. §) X un Pašvaldības starpā 2023. gada 3. jūnijā noslēgts līgums par ēkas fasādes atjaunošanu (līguma Nr. TND/2-58.5/23/293), kas paredz, ka ēkas jumta seguma atjaunošanas darbi pabeidzami līdz 2023. gada 15. novembrim, ko izpildītājs apliecina ar Tukuma novada būvvaldes izdotu dokumentu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 33., 34. un 35. punktu, Tukuma novada pašvaldības Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2023. gada 16. oktobra lēmumu (prot. Nr. 3, 1. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. pieņemt zināšanai, ka ēkas Talsu ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0295 001, jumta seguma atjaunošanas darbi izpildīti atbilstoši noteiktajam mērķim – Tukuma vēsturiskā centra ēkas fasādes atjaunošana, un tie veikti kvalitatīvi,

2. apstiprināt X, personas kods X, pieteikumu un izmaksāt pašvaldības līdzfinansējumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši *euro*) ēkas Talsu ielā 26, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra apzīmējums 9001 004 0295 001, jumta seguma atjaunošanai,

3. uzdot Finanšu nodaļai veikt līdzfinansējuma izmaksu X 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma izdošanas dienas. Finansējumu izmaksāt no Pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas – Skola,
kadastra apzīmējums 9096 002 0121 001, adresē:
“Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma
novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un
tehniskās apsekošanas atzinumam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 11. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, pieteikums (reģistrēts ar Nr. TND/1-11.31/23/8102) Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas – Skola, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 001, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ēkas arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots cenu piedāvājums par kopējo summu 9 680,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2., 10., 11. un 28. punktu, Tukuma novada pašvaldības Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2023. gada 16. oktobra lēmumu (prot. Nr. 3, 3. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 2023. gada 11. oktobra pieteikumu un pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu 4 840,00 *euro* (50 % no piedāvājumu izmaksām) ēkas – Skola, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 001, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un aicināt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 10 (desmit) darba dienu laikā no Tukuma novada domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/... (prot. Nr. 17, ... §)

LĪGUMS par ēkas fasādes atjaunošanu

Tukumā,

Nr. TND/2-58.5/23/_____

vai

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā

pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese (turpmāk – Izpildītājs), valdes locekļa (ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi) *Vārds Uzvārds* personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā turpmāk saukti “Puses”,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 31., 32. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/____ “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas – Skola, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 001, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam” (prot. Nr. __, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par ēkas fasādes atjaunošanu (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese*, kadastra apzīmējums _____, *darba veids* darbus saskaņā ar pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmuma norakstu.

2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami ne vēlāk kā **līdz 2023. gada 15. novembrim**.

3. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Lēmumu ir _____ EUR (*summa vārdiem*).

4. Pēc Darbu pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2023. gada 15. novembrim Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) šādus dokumentus:

4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaites, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājošiem dokumentiem;

4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.

5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un ieteikumu Pašvaldībai līdzfinansējuma pārskaitīšanai Izpildītājam un Pašvaldība pieņem lēmumu par piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.

6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10 % no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienpusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām, neieskaitot pielikumus.

PAŠVALDĪBA:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

IZPILDĪTĀJS:

Nosaukums
Reģistrācijas Nr. _____
Adrese: _____
Banka: _____
Kods: _____
Konts: _____

I. Liepiņš _____

V. Uzvārds _____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas – Internāts,
kadastra apzīmējums 9096 002 0121 002, adresē:
“Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma
novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei
un tehniskās apsekošanas atzinumam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 11. oktobrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, pieteikums (reģistrēts ar Nr. TND/1-11.31/23/8102) Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas – Internāts, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 002, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots cenu piedāvājums par kopējo summu 7 986,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2., 10., 11. un 28. punktu, Tukuma novada pašvaldības Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2023. gada 16. oktobra lēmumu (prot. Nr. 3, 4. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1. apstiprināt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 2023. gada 11. oktobra pieteikumu un Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu 3 993,00 *euro* (50 % no piedāvājumu izmaksām) ēkas – Internāts, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 002, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un aicināt Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 10 (desmit) darba dienu laikā no Tukuma novada domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Pašvaldību,

3. finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

LĪGUMS par ēkas fasādes atjaunošanu

Tukumā,

Nr. TND/2-58.5/23/_____

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā
pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses, un

Nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese (turpmāk – Izpildītājs), valdes locekļa (ar tiesībām pārstāvēt atsevišķi) *Vārds Uzvārds* personā, kurš rīkojas uz uzņēmuma statūtu pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 31., 32. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas – Internāts, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 002, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentenes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam” (prot. Nr. 17, ___ .§) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par ēkas fasādes atjaunošanu (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese*, kadastra apzīmējums _____, *darba veids* darbus saskaņā ar pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmuma norakstu.

2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami ne vēlāk kā **līdz 2023. gada 15. novembrim**.

3. Pašvaldības līdzfinansējums saskaņā ar Lēmumu ir 3 993,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*).

4. Pēc Darbu pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2023. gada 15. novembrim Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) šādus dokumentus:

4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaides, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājumiem dokumentiem;

4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.

5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un ieteikumu

Pašvaldībai līdzfinansējuma pārskaitīšanai Izpildītājam un Pašvaldība pieņem lēmumu par piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.

6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10 % no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienpusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām, neieskaitot pielikumus.

PAŠVALDĪBA:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

IZPILDĪTĀJS:

Nosaukums
Reģistrācijas Nr.
Adrese: _____
Banka: _____
Kods: _____
Konts: _____

I. Liepiņš _____

V. Uzvārds _____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas
Tirgus laukumā 6-5, Kandavā, Tukuma novadā,
kadastra numurs 9011 900 0906, trīs logu maiņai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 11. oktobrī ir saņemts X pieteikums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. KPA/6-2.1/23/787) pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai ēkas Tirgus laukumā 6-5, Kandavā, Tukuma novadā, trīs logu maiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienots cenu piedāvājums Nr. 230214-01 trim koka logiem par kopējo summu 2 462,52 *euro* (divi tūkstoši četri simti sešdesmit divi *euro* un 52 centi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 2., 10., 11. un 28. punktu, Tukuma novada pašvaldības Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2023. gada 16. oktobra lēmumu (prot. Nr. 3, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt X, personas kods X, 2023. gada 11. oktobra pieteikumu un pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu 1 231,26 *euro* (50 % no tāmes izmaksām) ēkas Tirgus laukumā 6-5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0906, trīs logu maiņai,

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot līgumu (projekts pievienots) par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību un aicināt X 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas noslēgt līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par līdzfinansējuma saņemšanas kārtību,

3. finansējumu piešķirt no Tukuma novada pašvaldības 2023. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijā “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 17, .. §)

LĪGUMS par ēkas fasādes atjaunošanu

Tukumā,

vai

Nr. TND/2-58.5/23/___

Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā

pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Vārds Uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses”, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 31., 32. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par līdzfinansējuma piešķiršanu ēkas Tirgus laukumā 6-5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0906, trīs logu nomaiņai” (prot. Nr. 17, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz līgumu par ēkas fasādes atjaunošanu (turpmāk – Līgums):

1. Izpildītājs veic un Pašvaldība apmaksā *objekta nosaukums, adrese*, kadastra apzīmējums _____, *darba veids* darbus saskaņā ar Izpildītāja pieteikumu, izmaksu tāmi un Lēmumu.

2. *Darbu veids/nosaukums* darbi (turpmāk – Darbi) pabeidzami ne vēlāk kā **līdz 2023. gada 15. novembrim**.

3. Pašvaldības līdzfinansējums Darbiem saskaņā ar Lēmumu ir _____ EUR (*summa vārdiem*).

4. Pēc Darbu pabeigšanas, bet ne vēlāk kā līdz **2023. gada 15. novembrim**, Izpildītājs iesniedz Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijai (turpmāk – Komisija) šādus dokumentus:

4.1. Izpildītāja un būvdarbu veicēja abpusēji parakstītu Darbu pieņemšanas un nodošanas aktu;

4.2. atskaiti par līdzfinansējuma izlietojumu, kas sastāv no rakstiskas atskaites, fotogrāfijām, maksājumu apliecinājumiem dokumentiem;

4.3. Tukuma novada būvvaldes veiktu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopiju vai norakstu gadījumā, ja Darbi veikti saskaņā ar Būvniecības ieceres dokumentu.

5. Ja Darbi izpildīti pienācīgā kvalitātē un ievērojot izpildes termiņu, pēc Līguma 4. punktā noteikto dokumentu saņemšanas Komisija pieņem lēmumu par Darbu kvalitātes atbilstību un ieteikumu Pašvaldībai līdzfinansējuma pārskaitīšanai Izpildītājam un Tukuma novada dome pieņem lēmumu par piešķirtā līdzfinansējuma izmaksāšanu Izpildītājam.

6. Pašvaldība līdzfinansējumu Izpildītājam izmaksā 10 (desmit) dienu laikā pēc Tukuma novada domes lēmuma par līdzfinansējuma izmaksāšanu pieņemšanas, pārskaitot uz Izpildītāja kontu.

7. Ja Darbi nav izpildīti sākotnēji paredzētajā apjomā, tad Līguma 3. punktā paredzētais līdzfinansējums tiek samazināts proporcionāli neizpildītajiem Darbiem, par ko Komisija pieņem attiecīgu lēmumu.

8. Ja Darbi saskaņā ar Komisijas lēmumu nav atzīti par izpildītiem nepieciešamā kvalitātē vai, ja nav ievēroti Darbu izpildes termiņi, piešķirtais līdzfinansējums Izpildītājam tiek samazināts par 10 % no kopējās līdzfinansējuma summas.

9. Pašvaldība var vienusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs nav izpildījis 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 "Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā" vai Līguma nosacījumus, vai Komisijas norādījumus. Par Līguma vienusēju laušanu Pašvaldība Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņo Izpildītājam 10 (desmit) darba dienas iepriekš.

10. Līgumu var izbeigt, Pusēm rakstveidā vienojoties.

11. Visi Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas Puses.

12. Līgums sastādīts uz 2 (divām) lapām, neieskaitot pielikumus.

PAŠVALDĪBA:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Adrese: Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

IZPILDĪTĀJS:

Vārds Uzvārds
personas kods _____
Deklarētā adrese: _____
Banka: _____
Kods: _____
Konts: _____

I. Liepiņš _____

V. Uzvārds _____

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par nekustamā īpašuma Revolūcijas iela 4, Tukumā,
Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības
lietošanā biedrībai “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 25. augustā saņēmusi biedrības “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”, reģistrācijas Nr. 40008265223, juridiskā adrese Revolūcijas iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – biedrība), iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 6917), ar kuru biedrība lūdz pagarināt 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņu. Pašvaldības un biedrības starpā 2020. gada 21. augustā ir noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. TND/2-58.2.1/20/12 (2013. gada 25. novembra Zemes nomas līgumam Nr. TND/2-58.2.1/13/67) par zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0576), daļas 0,6 ha platībā nomu, lai turpmāk būtu iespējams nodrošināt kvalitatīvu Tukuma BMX trases pilnveidošanu, ekspluatāciju, sacensību rīkošanu un turpmāko būvniecību. Tukuma BMX trasē nodarbojas vairāk nekā 150 bērni un jaunieši. Biedrība zemes gabala nomas termiņu lūdz pagarināt uz 10 gadiem, lai biedros nostiprinātu pārliecību, ka BMX riteņbraukšanas trase ietilpst Tukuma novada attīstības vīzijā, tādejādi piesaistot vēl vairāk jaunos sportistus BMX riteņbraukšanai. Iesniegumā norādīts, ka jau 2024. gadā trasē varētu organizēt starptautiskas sacensības.

Pašvaldība konstatē, ka:

- nekustamais īpašums Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 004 0576), 9,9109 ha platībā pieder pašvaldībai;

- 2013. gada 25. novembrī starp Tukuma novada domi (turpmāk – Dome) un Riteņbraukšanas klubu “KMK” ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/13/67 (turpmāk – Zemes nomas līgums), par zemes gabala Revolūcijas ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9001 004 0576), daļas 0,6 ha platībā nomu BMX riteņbraukšanas trases ierīkošanai. Līgums ir spēkā līdz 2023. gada 25. novembrim;

- minētās būvniecības ieceres realizācijai Tukuma novada būvvalde 2016. gada 28. jūnijā izdeva Biedrībai “KMK” būvatļauju Nr. BIS/BV-4.2-2016-283 (6-9) būvprojekta “BMX riteņbraukšanas trase” būvniecībai;

- 2020. gada 30. aprīlī Dome saņēma Tukuma BMX trases pieņemšanas un nodošanas aktu (reģistrēts Domē ar Nr. 2417), ar kuru Biedrības “KMK” valdes loceklis Māris Kalējs nodod un Biedrības valdes loceklis Aivo Bučiņš pieņem būvniecības ieceres, BMX riteņbraukšanas trases dokumentācijas (tehniskā projekta) un jaunbūves (BMX trases) Revolūcijas ielā 4, Tukumā;

- 2020. gada 29. jūlijā Dome pieņēma lēmumu “Par 2013. gada 25. novembra Zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 pārjaunojumu par zemes nomu Revolūcijas ielā 4, Tukumā” (prot. Nr. 18, 53.§) un nolēma pārjaunot starp Domi un biedrību “Riteņbraukšanas klubs “KMK””, reģistrācijas Nr. 40008099285, 2013. gada 25. novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/13/67 ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”, reģistrācijas Nr. 40008265223, juridiskā adrese “Kveldes”, Smārdes pagasts, Engures novads;

- 2020. gada 21. augustā noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr. TND/2-58.2.1/20/12 (2013. gada 25. novembra Zemes nomas līgumam Nr. TND/2-58.2.1/13/67), kur biedrība “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs” ir saistību pārņēmējs visām no zemes nomas līguma izrietošām saistībām;

- 2023. gada 2. februārī starp pašvaldību un biedrību ir noslēgts Deleģēšanas līgums Nr. TND/2-58.5/23/177 par riteņbraucēju sagatavošanu un dalību Latvijas, Eiropas un Pasaules čempionāta sacensībām, kas ir spēkā līdz 2023. gada 31. decembrim;

- 2023. gada 24. aprīlī Tukuma novada būvvalde apstiprinājusi izmaiņas būvatļaujā, kur tiek mainīts būvniecības ierosinātājs;

- 2023. gada 12. jūlijā Tukuma novada būvvalde akceptējusi izmaiņas būvprojektā, kur tiek projekts realizēts 2. kārtās;

- 2023. gada 26. septembrī Tukuma novada būvvalde ir pieņēmusi ekspluatācijā inženierbūvi – riteņbraukšanas trases 1. kārtu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576 002) un inženierbūvi – piebraucamo ceļu ar laukumu 1. kārtu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576 003), sastādīts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā Kods 23040940052210 (6.-11.1).

Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 2019. gada 20. septembra.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta piekto daļu *Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.*

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. un 8. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai un veikt darbu ar jaunatni.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa nosaka – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa noteic, ka, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, *slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu *sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. un 8. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot biedrībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai no 2023. gada 26. novembra uz 10 (desmit) gadiem vai līdz dienai, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā līdz 2033. gada 25. novembrim, bezatlīdzības lietošanā zemes vienības daļu 0,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 9001 004 0576), kas ietilpst nekustamajā īpašumā Revolūcijas iela 4, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numuru 9001 004 0576,

2. uzdot Īpašumu nodaļai līdz 2023. gada 24. novembrim organizēt līguma noslēgšanu ar biedrību par lēmuma 1. punktā norādītās zemes vienības daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā (līguma projekts

pievienots), līgumā nosakot, ka biedrībai ir pienākums šā lēmuma 1. punktā norādīto zemes vienības daļu izmantot BMX riteņbraukšanas trases ierīkošanai, uzturēšanai, veicinot sporta attīstību Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Biedrībai par saviem līdzekļiem jānodrošina lēmuma 1. punktā minētās zemes vienības daļas apsaimniekošana un uzturēšana,

3. biedrībai aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli par lietošanā nodoto zemes vienības daļu (kadastra apzīmējums 9001 004 0576) 0,6 ha platībā samazināt par 100 %, kamēr biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 17, . §)

**Par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā,
nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 27. septembrī saņemti Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma nami”, reģistrācijas Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes ielā 9, Tukumā Tukuma novadā (turpmāk – Tukuma nami), iesniegumi (reģistrācijas Nr. 7707 un Nr. 7708). Iesniegumos Tukuma nami lūdz pagarināt 2013. gada 1. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/13/8 termiņu un 2022. gada 26. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/22/7 termiņu.

Pašvaldības un Tukuma nami starpā noslēgtas 2022. gada 3. novembra Vienošanās Nr. TND/2.58.2.3/13/8-1 un 2023. gada 19. janvāra Vienošanās Nr. TND/2.58.2.3/13/8-2 “pie 2013. gada 1. novembra Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2.58.2.3/13/8” par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā iznomāšanu 1. stāvā 112,60 m² platībā (telpu plāns pielikumā) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 001 (telpa Nr. 6 – 75,5 m²; telpa Nr. 7 – 11,2 m²; telpa Nr. 11 – 25,9 m²), (turpmāk – telpas). Kopējais nomas līguma darbības termiņš ir 10 gadi un Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2.58.2.3/13/8 termiņš beigsies 2023. gada 31. oktobrī.

Pašvaldības un Tukuma nami starpā 2022. gada 27. oktobrī noslēgts Pārjaunots nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. TND/2.58.2.3/22/7 un Vienošanās Nr. TND/2.58.2.3/22/7-1 pie līguma par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, iznomāšanu 2. stāvā 208,60 m² platībā (telpu plāns pielikumā) telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m²; telpa Nr. 3 – 22,0 m²; telpa Nr. 4 – 10,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,3 m²; telpa Nr. 6 – 67,6 m²; telpa Nr. 7 – 1,9 m²; telpa Nr. 10 – 9,6 m²; telpa Nr. 11 – 12,5 m²; telpa Nr. 12 – 3,5 m²; telpa Nr. 13 – 1,8 m²; telpa Nr. 14 – 2,2 m²; telpa Nr. 15 – 13,0 m²; telpa Nr. 16 – 17,4 m²; telpa Nr. 17 – 22,1 m²) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m²; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m²; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m²). Telpas Tukuma nami nomā kopš 2007. gada 2. maija, kopējais nomas līguma darbības termiņš 2. stāva telpām ir 16 gadi un seši mēneši. Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2.58.2.3/22/7 termiņš beigsies 2023. gada 31. oktobrī.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2022. gada 25. augusta atzinumu nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī par 1. stāva telpām bez PVN ir 3,50 EUR/m² un 2. stāva telpām bez PVN ir 2,40 EUR/m². Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80. punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas maksa ir tā, ar kādu iznomātājs ir rēķinājies uz atlikušo Līguma darbības termiņu. Sertificēta vērtētāja 2022. gada 25. augusta atzinumā nav atsevišķi izvērtēta nomas maksa labiekārtotām telpām un nelabiekārtotām telpām, bet noteikta vienota nomas maksa – 3,50 euro un 2,40 euro mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts nosaka – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 18. punkts paredz, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas*

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..]”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt Tukuma nami iznomāt nedzīvojamās telpas Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā (saskaņā ar 2022. gada 18. janvāra ēkas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 kadastrālo uzmērīšanu) 321,20 m² platībā uz laiku no 2023. gada 1. novembra līdz 2025. gada 31. oktobrim:

1.1. 1. stāvā 112,60 m² platībā (telpu plāns 1. pielikumā) telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 001 (telpa Nr. 6 – 75,5 m²; telpa Nr. 7 – 11,2 m²; telpa Nr. 11 – 25,9 m²);

1.2. 2. stāvā 208,60 m² platībā (telpu plāns 2. pielikumā) telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m²; telpa Nr. 3 – 22,0 m²; telpa Nr. 4 – 10,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,3 m²; telpa Nr. 6 – 67,6 m²; telpa Nr. 7 – 1,9 m²; telpa Nr. 10 – 9,6 m²; telpa Nr. 11 – 12,5 m²; telpa Nr. 12 – 3,5 m²; telpa Nr. 13 – 1,8 m²; telpa Nr. 14 – 2,2 m²; telpa Nr. 15 – 13,0 m²; telpa Nr. 16 – 17,4 m²; telpa Nr. 17 – 22,1 m²) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m²; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m²; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m²),

2. noteikt telpu nomas maksu mēnesī:

2.1. 1.stāva telpām – **3,50 euro** bez PVN par vienu m². Nomas maksa par 1. stāva telpām ir **394,10 euro** bez PVN mēnesī;

2.2. 2. stāva telpām – **2,40 euro** bez PVN par vienu m². Nomas maksa par 2. stāva telpām ir **500,64 euro** bez PVN mēnesī;

2.3. kopējā nomas maksa par 1. un 2. stāva telpām ir **894,74 euro** bez PVN mēnesī,

3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

4. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par patērēto elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

5. uzdot Īpašumu nodaļai organizēt Nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu līdz 2023. gada 31. oktobrim (līguma projekts pievienots).

Pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 17, __. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.2.3/23/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Iznomātājs**), kuras vārdā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”, rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “TUKUMA NAMI”, reģ. Nr. 40003397810, juridiskā adrese Kurzemes iela 9, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – **Nomnieks**), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Uldis Eglītis un valdes priekšsēdētājs Vikentijs Žizņevskis, no otras puses,

turpmāk kopā saukti par “Pusēm” un katrs atsevišķi par “Pusi”, pamatojoties uz **Nomnieka** 2023. gada 26. septembra vēstulēm Nr. 01-7/213 un Nr. 01-7/214 “Par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (**Iznomātājs** reģistrējis ar Nr. 7707 un Nr. 7708), Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par nedzīvojamo telpu Kurzemes ielā 9, Tukumā, nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 17, __. §), noslēdz šādu nedzīvojamo telpu nomas līgumu (turpmāk – Līgums), kas ir Pušu starpā:

- 2013. gada 1. novembrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/13/8, pie kura noslēgtas divas Vienošanās: 1) 2022. gada 3. novembra Nr. TND/2-58.2.3/13/8-1 un 2) 2023. gada 19. janvāra Nr. TND/2-58.2.3/13/8-2 (1. stāvs),

- 2007. gada 2. maijā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 271, pie kura noslēgtas divas Vienošanās: 1) 2012. gada 1. jūnija Nr. TND/2-58.2.3/12/50 un 2) 2017. gada 4. septembra Nr. TND/2-58.2.3/17/12 (2. stāvs),

- 2022. gada 27. oktobra Pārjaunotā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/22/7 un 2022. gada 9. decembra Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/22/7-1 (2. stāvs), turpinājums:

1. Līguma priekšmets

1.1. **Iznomātājs** nodod un **Nomnieks** pieņem nomā nedzīvojamās telpas **321,20 m²** platībā **Kurzemes ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā**, 1. (pirmajā) stāvā ar platību **112,60 m²** un 2. (otrajā) stāvā ar platību **208,60 m²**:

- 1. stāvā 112,60 m² platībā (telpu plāns 1. pielikumā) telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 001 (telpa Nr. 6 – 75,5 m²; telpa Nr. 7 – 11,2 m²; telpa Nr. 11 – 25,9 m²); būves kadastra apzīmējums 9001 004 0679 001), (turpmāk – Nedzīvojamās telpas)

- 2. stāvā 208,60 m² platībā (telpu plāns 2. pielikumā) telpu grupu ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 014 (telpa Nr. 1 – 16,9 m²; telpa Nr. 3 – 22,0 m²; telpa Nr. 4 – 10,5 m²; telpa Nr. 5 – 1,3 m²; telpa Nr. 6 – 67,6 m²; telpa Nr. 7 – 1,9 m²; telpa Nr. 10 – 9,6 m²; telpa Nr. 11 – 12,5 m²; telpa Nr. 12 – 3,5 m²; telpa Nr. 13 – 1,8 m²; telpa Nr. 14 – 2,2 m²; telpa Nr. 15 – 13,0 m²; telpa Nr. 16 –

17,4 m²; telpa Nr. 17 – 22,1 m²) un daļu no koplietošanas telpas ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0679 001 901 (telpa Nr. 901-5 – 2,5 m²; telpa Nr. 901-6 – 1,5 m²; telpa Nr. 901-7 – 2,3 m²), (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

1.2. Nedzīvojamās telpas tiek iznomātas biroja vajadzībām. Nedzīvojamo telpu stāvoklis *Nomniekam* ir zināms, ņemot vērā, ka nomas attiecības Pušu starpā pastāv kopš 2007. gada 2. maija un 2013. gada 1. novembra.

1.3. *Nomnieks* uzņemas risku par iespējamiem zaudējumiem, ja no *Iznomātāja* neatkarīgu apstākļu dēļ Nedzīvojamās telpas *Nomnieks* atbilstoši savai iecerei nevarēs izmantot biroja vajadzībām. *Iznomātājs* šajā gadījumā neatlīdzina *Nomniekam* nekādus izdevumus (tai skaitā, ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus).

2. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā **2023. gada 1. novembrī** un ir spēkā divus gadus – **līdz 2025. gada 31. oktobrim**.

2.2. Pēc Līguma 2.1. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, starp Pusēm var tikt noslēgts jauns telpu nomas līgums, ja *Iznomātājs* arī turpmāk Telpas paredzējis iznomāt un ja par to ir pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes lēmums. *Nomniekam* ir pirttiesības uz jauna telpu nomas līguma slēgšanu, ja tas nav pārkāpis Līguma noteikumus. *Nomniekam* ir pienākums paziņot *Iznomātājam* par vēlēšanos pagarināt Līguma termiņu vismaz 2 (divus) mēnešus pirms Līgumā noteiktā termiņa beigām.

3. Nomas maksa un norēķinu kārtība

3.1. Nedzīvojamo telpu nomas maksa:

3.1.1. 1. stāva telpām – **3,50 euro** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī, kas kopumā ir **394,10 euro** bez PVN mēnesī;

3.1.2. 2. stāva telpām – **2,40 euro/m²** bez PVN mēnesī, kas kopumā ir **500,64 euro** bez PVN mēnesī;

3.1.3. kopā par Nedzīvojamām telpām – **894,74 euro** bez PVN mēnesī (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. Papildus Nomas maksai *Nomnieks* maksā:

3.2.1. PVN - atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumā spēkā esošai nodokļa likmei;

3.2.2. nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar saņemto maksāšanas paziņojumu;

3.2.3. par elektroenerģiju pēc faktiskā patēriņa un saņemtajiem pakalpojumiem, kas nepieciešami Nedzīvojamo telpu lietošanai Līguma 1.2. punktā noteiktajam mērķim.

3.3. Līguma darbības laikā nekustamā īpašuma nodokli un visus citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Nedzīvojamo telpu, *Nomnieks* maksā patstāvīgi.

3.4. Nomas maksu *Nomnieks* sāk maksāt no 2023. gada 1. novembra. Nomas maksu katru mēnesi *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* ar bankas pārskaitījumu, norādot šā Līguma Nr. *Iznomātājs* līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz *Nomniekam* rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts *Iznomātāja* norēķinu kontā. Iznomātāja rēķini tiek sūtīti uz *Nomnieka* e-pastu: nami@tukumanami.lv. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.5. Par maksājuma termiņu kavējumu *Nomnieks Iznomātājam* maksā nokavējuma procentus 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

3.6. *Nomnieks* patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem par atkritumu izvešanu, telekomunikāciju, interneta, datu pārraides pakalpojumu saņemšanu un par saņemtajiem pakalpojumiem patstāvīgi norēķinās ar pakalpojumu sniedzējiem.

4. Pušu pienākumi un tiesības

4.1. **Nomnieka** tiesības un pienākumi:

4.1.1. **Nomnieks** ir atbildīgs par Nedzīvojamo telpu izmantošanu atbilstoši tam mērķim, kādam tas iznomāts;

4.1.2. **Nomnieks** ir atbildīgs par Nedzīvojamo telpu ekspluatāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

4.1.3. **Nomniekam** ir pienākums visā Līguma darbības laikā veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Nedzīvojamo telpu tehnisko stāvokli un ārējo izskatu. Nedzīvojamo telpu kārtējais remonts un jebkāda būvniecība veicama atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām. **Nomniekam** netiek atlīdzināti izdevumi kārtējiem Nedzīvojamo telpu remontdarbiem, būvdarbiem, kosmētiskajiem remontiem, kas nepieciešami Nedzīvojamo telpu pielāgošanai **Nomnieka** vajadzībām, vai **Nomnieka** veiktas patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanai, kā arī Nedzīvojamo telpu uzturēšanai Līguma darbības laikā;

4.1.4. **Nomnieks** jebkurus būvdarbus Nedzīvojamās telpās drīkst uzsākt tikai pēc veicamo darbu, to apjomu, plānoto ieguldījumu apjomu, tāmju un projekta rakstveida saskaņošanas ar **Iznomātāju** un būvatļaujas saņemšanas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pēc būvdarbu nodošanas ekspluatācijā **Nomnieks** iesniedz **Iznomātājam** būvdarbu nodošanas un pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprinātu kopiju;

4.1.5. **Nomnieks** ir tiesīgs iesniegt **Iznomātājam** pieteikumu par izdevumu atlīdzināšanu gadījumā, ja **Nomnieks**, lai pasargātu Nedzīvojamās telpas no bojāejas, tām ir veicis neatliekamus izdevumus, kas ir saskaņoti ar **Iznomātāju**;

4.1.6. **Nomnieks** seko sanitāro normu un ugunsdrošības noteikumu ievērošanai Nedzīvojamās telpās, nodrošina ugunsdrošības instruktāžu Nedzīvojamās telpās nodarbinātajiem, par avārijas situācijām nekavējoties paziņo **Iznomātājam** un pēc iespējas organizācijām, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju apkalpi, veic neatliekamus pasākumus avārijas likvidēšanai un informē **Iznomātāju**;

4.1.7. **Nomniekam** ir pienākums ir atlīdzināt **Iznomātājam** tiešos zaudējumus, kuri radušies Nedzīvojamām telpām **Nomnieka**, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ;

4.1.8. **Nomniekam** ir tiesības Nedzīvojamo telpu iekšpusē vai ēkas ārpusē uzstādīt konstrukcijas, zīmes, reklāmu – izkārtnes, plakātus u.tml., to rakstiski saskaņojot ar **Iznomātāju** un atbilstoši Tukuma novadā spēkā esošo saistošo noteikumu prasībām;

4.1.9. **Nomniekam** ir tiesības veikt uz Līguma spēkā stāšanās brīdi Nedzīvojamās telpās uzstādītās un ekspluatācijā esošās apsardzes signalizācijas sistēmas, video novērošanas sistēmas, piekļuves kontroles sistēmas, datortīkla un telefontīkla pilnveidošanu bez rakstiskas saskaņošanas ar **Iznomātāju**. Jaunu apsardzes signalizācijas, video novērošanas, piekļuves kontroles sistēmu, datortīklu un telefontīklu izbūvi Nedzīvojamās telpās **Nomnieks** drīkst veikt, tikai iepriekš rakstveidā saskaņojot to ar **Iznomātāju**;

4.1.10. **Nomnieks** veic Nedzīvojamo telpu apsardzi pēc saviem ieskatiem un par saviem līdzekļiem.

4.1.11. **Nomniekam** nav tiesību nodot Nedzīvojamās telpas apakšnomā, izņemot gadījumus, ja ir saņemta **Iznomātāja** rakstiska piekrišana – Tukuma novada domes lēmums. Šajā gadījumā **Nomniekam** ir pienākums apakšnomas līgumā ietvert nosacījumu, ka tas stājas spēkā pēc saskaņošanas ar **Iznomātāju**. Apakšnomas līguma termiņš nedrīkst būt garāks par šā Līguma termiņu un 50 % no apakšnomas līgumā minētās nomas maksas **Nomnieks** ik mēnesi pārskaita **Iznomātājam** termiņā, par kādu Puses ir vienojušās vai kāds noteikts Tukuma novada domes lēmumā. Vienu apakšnomas līguma eksemplāru **Nomnieks** iesniedz **Iznomātājam**;

4.1.12. **Nomniekam** ir pienākums ļaut **Iznomātāja** pārstāvjiem veikt Nedzīvojamo telpu tehnisko pārbaudi, nodrošināt pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.

4.2. **Iznomātāja** tiesības un pienākumi:

4.2.1. **Iznomātājs** apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt **Nomnieka** lietošanas tiesības uz Nedzīvojamām telpām un apņemas netraucēt **Nomnieku** lietot to, izņemot Līgumā noteikto.

4.2.2. **Iznomātājam** ir pienākums nodrošināt ēkas un Nedzīvojamo telpu kopējo inženierkomunikāciju un tīklu funkcionēšanu, kopējās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas, elektroapgādes sistēmas apkopi un remontu atbilstoši ēkas tehniskās ekspluatācijas noteikumiem;

4.2.3. **Iznomātājam** ir pienākums novērst tos bojājumus, kas Nedzīvojamām telpām radušies sakarā ar konstrukciju vai inženiertehnisko tīklu avārijām ārpus Nedzīvojamām telpām un no **Nomnieka** neatkarīgu apstākļu dēļ;

4.2.4. **Iznomātājam** ir pienākums nodrošināt Nedzīvojamo telpu ugunsdrošības inženiertehnisko sistēmu un aprīkojuma ekspluatāciju atbilstoši ražotāja tehnisko noteikumu un ugunsdrošību regulējošu normatīvo aktu prasībām;

4.2.5. **Iznomātājam** ir pienākums atlīdzināt **Nomniekam** tiešos zaudējumus, kuri radušies **Iznomātāja**, tā darbinieku vai pilnvaroto personu vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ;

4.2.6. **Iznomātājam**, netraucējot **Nomnieka** darbību, ir tiesības pārliecināties, vai **Nomnieks** ievēro visas ar Līgumu uzņemtas saistības un vai Nedzīvojamo telpu lietošana atbilst Līgumā norādītajiem mērķiem, kā arī veikt Nedzīvojamo telpu vispārēju apskati un pārbaudīt remonta nepieciešamību tajā.

5. Līguma izbeigšana un pretenziju iesniegšanas kārtība

5.1. **Iznomātājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomniekam** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, un, neatlīdzinot **Nomniekam** jebkurus ar Nedzīvojamām telpām saistītos izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus), par to paziņojot 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, nosūtot rakstisku paziņojumu, šādos gadījumos:

5.1.1. **Nomnieka** darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojātas Nedzīvojamās telpas;

5.1.2. **Nomnieka** Nomas maksas parāds pārsniedz 1 (viena) mēneša Nomas maksas apmēru;

5.1.3. **Nomnieks** vairāk nekā mēnesi nav norēķinājies par komunālajiem (piemēram, elektrība, atkritumu izvešana, sanitārtehniskie un tehniskie pakalpojumi u.c.) pakalpojumiem;

5.1.4. **Nomnieks** vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu par Nedzīvojamām telpām;

5.1.5. **Nomniekam** ir pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process;

5.1.6. ir apturēta **Nomnieka** saimnieciskā darbība;

5.1.7. **Nomniekam** ir uzsākts likvidācijas process;

5.1.8. **Nomnieks** Nedzīvojamās telpas nodod apakšnomā bez **Iznomātāja** rakstiskas piekrišanas, kā arī, ja **Nomnieks** nemaksā **Iznomātājam** Līguma 4.1.11. apakšpunktā norādītos 50 % no apakšnomas līgumā noteiktās nomas maksas;

5.1.9. netiek izpildīti Nedzīvojamo telpu izmantošanas noteikumi, vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru **Iznomātājam** bija tiesības rēķināties;

5.1.10. ja **Nomnieks** izmanto Nedzīvojamās telpas citam mērķim nekā minēts Līguma 1.2. punktā;

5.1.11. Līguma noteikumu neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod **Iznomātājam** pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz **Nomnieka** saistību izpildīšanu nākotnē;

5.1.12. **Nomnieks** veic patvaļīgu Nedzīvojamo telpu vai to daļas pārbūvi un/vai pārplānošanu un/vai nojaukšanu un/vai maina to funkcionālo nozīmi, bojā tās;

5.1.13. **Nomnieks** nepilda kādu no Līguma 4.1. punkta apakšpunktos minētajiem pienākumiem;

5.2. Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, Pusēm rakstveidā vienojoties.

5.3. Ja Nedzīvojamās telpas **Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomniekam** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

5.4. **Nomnieks** var atteikties no Nedzīvojamo telpu lietošanas 2 (divus) mēnešus iepriekš, rakstiski paziņojot **Iznomātājam**. Šādā gadījumā **Iznomātājam** nav pienākuma atlīdzināt **Nomniekam** zaudējumus un izdevumus (arī ieguldījumus).

5.5. Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo **Nomnieku** no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar Līgumu.

5.6. Ja Nedzīvojamās telpas dabas stihijas rezultātā vai tās radītā ugunsgrēkā pilnīgi gājušas bojā, Līgums tiek izbeigts, Pusēm vienojoties. Ja bojājums mazāks par 30 % no Nedzīvojamo telpu vērtības, Līgums paliek spēkā, un atjaunošanas izdevumus sedz **Nomnieks**. Ja bojājums lielāks par 30 %, Līgums paliek spēkā tikai pēc Pušu rakstiskas papildus vienošanās noslēgšanas.

5.7. Pēc Līguma termiņa izbeigšanās vai jebkuros citos Līguma izbeigšanas gadījumos **Nomniekam** jāatbrīvo Nedzīvojamās telpas Līguma izbeigšanās dienā un jānodod tas **Iznomātājam** ar nodošanas – pieņemšanas aktu, izpildot šādus pienākumus:

5.7.1. aizejot, atstāt Nedzīvojamās telpas tīras;

5.7.2. paņemt līdzī visu **Nomnieka** īpašumu un iekārtas, ja vien Puses nav vienojušās citādi;

5.7.3. noņemt visas piestiprinātās zīmes un reklāmas no Nedzīvojamo telpu iekšpuses un ārpusēs, atjaunot tās vietas, kur tās bijušas piestiprinātas;

5.7.4. izlabot visus bojājumus Nedzīvojamās telpās, kas radušies telpu atbrīvošanas rezultātā;

5.7.5. Nedzīvojamās telpas nodot labā stāvoklī;

5.7.6. nodot **Iznomātājam** bez atlīdzības **Nomnieka** Nedzīvojamās telpās izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, kā arī visus nepieciešamos un derīgos ieguldījumus, kurus ir veicis **Nomnieks**, un pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Nedzīvojamo telpu normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi, nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

5.8. **Nomnieks** piekrīt, ka **Nomnieka** un trešo personu kustamā manta, kas atradīsies Nedzīvojamās telpās nākamajā dienā pēc Līguma izbeigšanās, tiek atzīta par atmestu mantu, un **Iznomātājs** ir tiesīgs pārņemt to savā īpašumā un rīkoties ar to pēc saviem ieskatiem.

5.9. Līguma 5.7. punktā paredzēto pienākumu nepildīšanas gadījumā **Nomniekam** jāmaksā līgumsods 10 % apmērā no viena gada Nomas maksas, kāda tā ir Līguma izbeigšanas brīdī, kā arī jāsedz **Iznomātājam** visa veida zaudējumi un izdevumi, kādi **Iznomātājam** radušies sakarā Līguma 5.7. punktā **Nomniekam** noteikto pienākumu nepildīšanu.

6. Garantijas

6.1. **Iznomātājs** garantē, ka **Nomnieks** var netraucēti izmantot Nedzīvojamās telpas Līguma darbības laikā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no **Iznomātāja** puses.

6.2. **Iznomātājs** apliecina, ka ir vienīgais, kuram ir pilnvaras slēgt Līgumu.

6.3. **Nomnieks** apliecina, ka persona, kas slēdz Līgumu juridiskās/fiziskās personas vārdā, ir pilnvarota slēgt Līgumu.

7. Īpaši noteikumi

7.1. Nomas attiecības ir saistošas Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

7.2. Visi paziņojumi u.c. sarakste starp Pusēm notiek Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā un uzskatāma par saņemtu termiņā, kādu nosaka šis likums.

7.3. **Nomnieks** apņemas 10 darba dienu laikā rakstiski paziņot **Iznomātājam** par rekvizītu maiņu. **Nomnieks** uzņemas visu atbildību par sekām, kas rodas, pārkāpjot šo Līguma punktu.

7.4. Puses piekrīt - ja kādai no Pusēm Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret otru Pusi, tad kreditora puse būs tiesīga bez saskaņošanas ar debitora pusi veikt debitora puses personas datu apstrādi apjomā, kas nepieciešams, lai veiktu parāda piedziņu.

7.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas Līgumā stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās paraksta abas līgumslēdzējas Puses. Visi Līguma pielikumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

7.6. Ja spēku zaudē kāds no Līguma noteikumiem, tas neietekmē pārējo noteikumu spēkā esamību.

7.7. Pušu strīdi tiek izskatīti, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties – Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7.8. Līgums ir sastādīts uz _____ lapām, ieskaitot pielikumu – iznomāto telpu plānu, un parakstīts elektroniski. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski parakstīts Līgums.

8. Pušu rekvizīti

Iznomātājs

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
E-pasts: pasts@tukums.lv
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

(paraksts) I.Liepiņš

Nomnieks

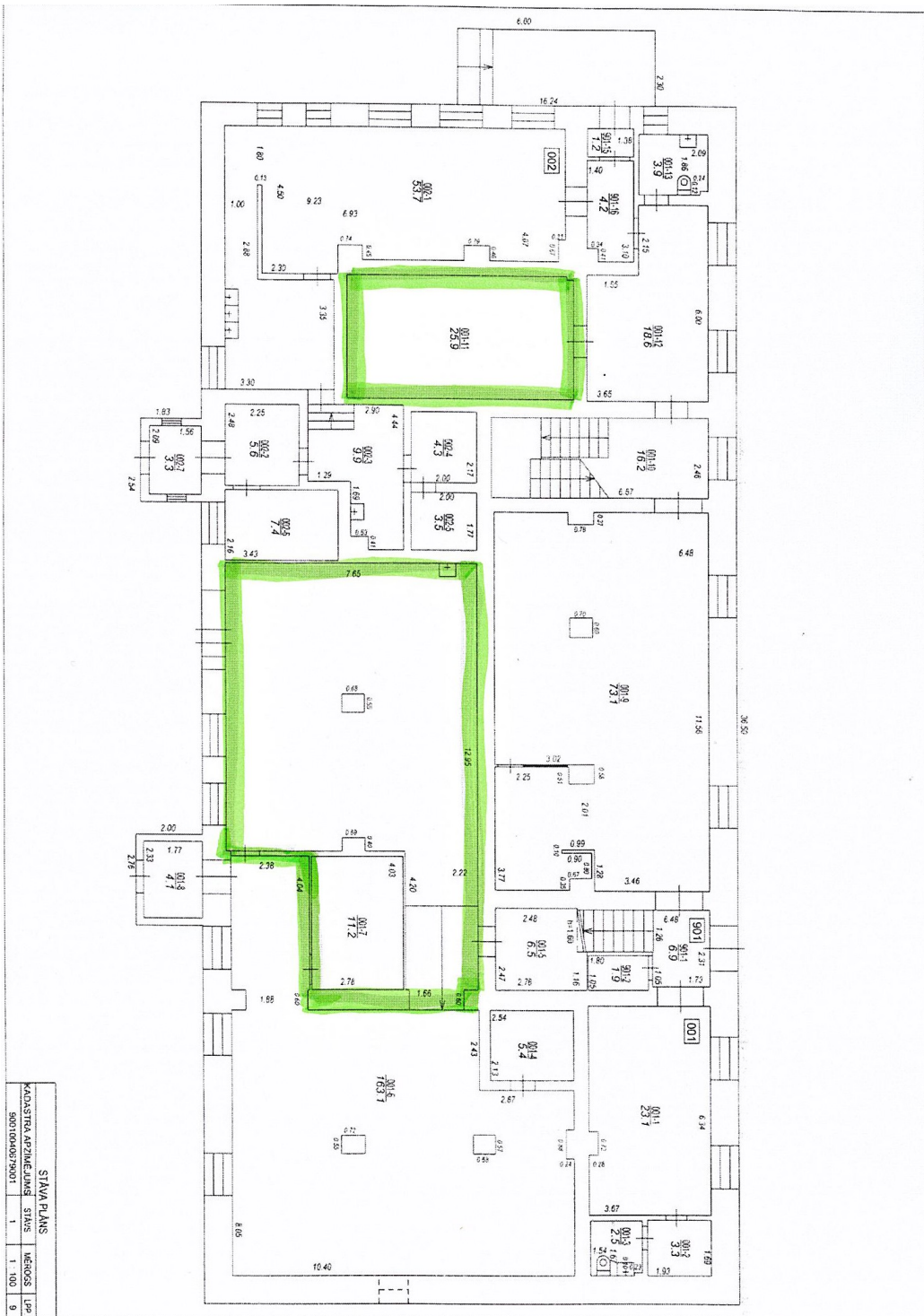
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"TUKUMA NAMI"
Reģistrācijas Nr. 40003397810
Kurzemes iela 9, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
E-pasts: nami@tukumanami.lv
Banka: AS "Swedbank"
Konts: LV86HABA0551007254748
Kods: HABALV22

(paraksts) U.Eglītis

(paraksts) V.Žizņevskis

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 17, __. §)

1.stāvs



2. pielikums

Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 17, __. §)

2. stāvs



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9010040679001	2	1:100	10

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par ceļa servitūta nodibināšanu**

Tukuma novada pašvaldības Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde vēlas nodot atsavināšanai īpašumu “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9058 001 0135). Lai nodrošinātu piekļuves blakus esošiem īpašumiem, nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumus par labu nekustamiem īpašumiem:

1. “Bajāri”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9058 001 0158, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0137;
2. “Putniņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9058 001 0104, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0147 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0104;
3. “Jaunmājas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9058 001 0204, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0204;
4. “Dzilnas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9058 001 0105, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0191 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0325;
5. “Jaundzilnas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9058 001 0331, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0324.

Pašvaldība konstatē:

- nekustamais īpašums “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0135), sastāv no 3,52 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 un ir Tukuma novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000670417;

- ceļa servitūta nodibināšana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 nepieciešama, lai nodrošinātu piekļūšanu nekustamā īpašuma “Bajāri”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0158) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0137, nekustamā īpašuma “Putniņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0104) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0147 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0104, nekustamā īpašuma “Jaunmājas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0204) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0204, nekustamā īpašuma “Dzilnas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0105) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0191 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0325, nekustamā īpašuma “Jaundzilnas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0331) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0324;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9058 001 0135 nav noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts, bet dabā ir esošs ceļš 3,5 m platumā, 97 m garumā, 0,0340 ha platībā un tas ir izmantojams ceļa servitūta dibināšanai;

- saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu *servitūtus nodibina: 1) ar likumu, 2) ar tiesas spriedumu, 3) ar līgumu vai testamentu;*

- saskaņā ar Civillikuma 1232. pantu *ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Civillikuma 1231. un 1232. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt līgumus par ceļa servitūta nodibināšanu ar īpašumu “Bajāri”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0158), “Putniņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0104), “Jaunmājas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0204), “Dzilnas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0105), “Jaundzilnas”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9058 001 0331), īpašniekiem par pašvaldības nekustamā īpašuma “Stadions”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, (kadastra Nr. 9058 001 0135) apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu 97 m garumā, 3,5 m platumā un 0,0340 ha platībā atbilstoši grafiskajam pielikumam (pielikumā),

2. uzdot Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājam E. Keirānam sagatavot un līdz 2023. gada 30. novembrim organizēt līgumu noslēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu ar 1. punktā minēto īpašumu īpašniekiem (līgumu projekti pievienoti),

3. uzdot Īpašumu nodaļai noslēgtos ceļa servitūtu līgumus reģistrēt zemesgrāmatā.

KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

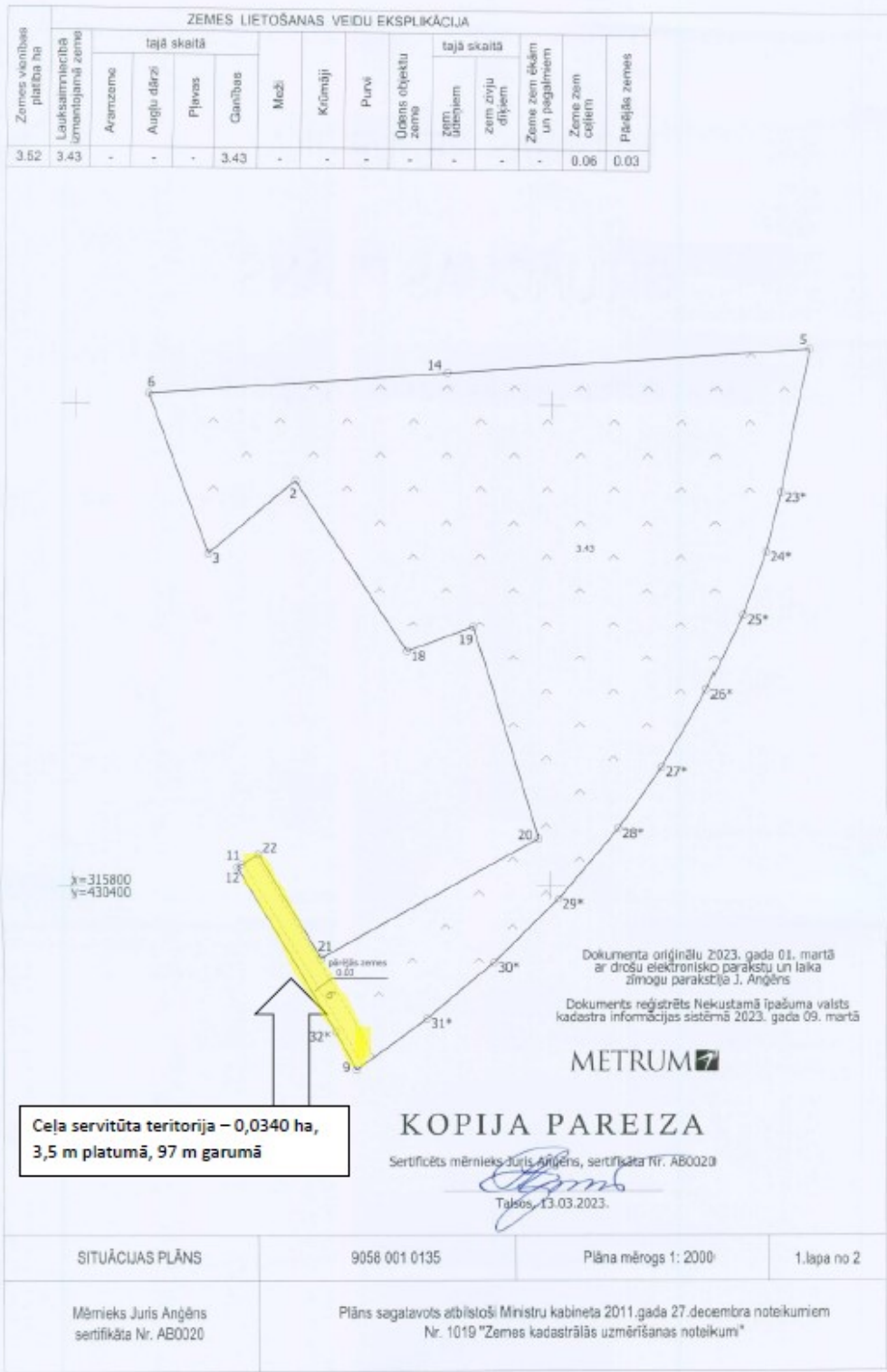
SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 9058 001 0135

Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū 2023. gada 23. februārī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 3.52 ha



L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumu Nr. TND/23/____ (prot. Nr. 17, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. ____
(prot. Nr. 17, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likumu un
likumu “Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2023. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **82 052 925 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **94 101 953 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **13 564 165 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – **30 712 euro.**”

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2023. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **15 763 euro**;
- 3.2. kārtējā gada izdevumi – **156 352 euro**;
- 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **140 589 euro.**”

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2023. gadam šādā apmērā – **6 611 554 euro** (3. pielikums).”

4. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **24 036 076 euro** (4. pielikums).”

5. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.
6. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.
7. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.
8. Izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu””
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi ieņēmumu un izdevumu pozīcijās, iestāžu un pagastu pārvalžu iesniegumiem, kā arī ņemot vērā pašvaldības patstāvīgās iepirkuma komisijas pabeigtās iepirkuma procedūras un noslēgtos līgumus, 2023. gada oktobrī budžeta grozījumus apkopot šādi grozījumi:

- precizēta pašvaldības ieņēmumu prognoze par ieņēmumiem,
- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem,
- precizēta pašvaldības budžeta finansēšanas daļa.

I Ieņēmumi

1. Palielināti par **763 189 euro**, tai skaitā būtiskākie grozījumi:

1.1. Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas) **15 000 euro**,

1.2. palielināti ieņēmumi no citiem dažādiem citi dažādi nenodokļu ieņēmumi **2 635 euro**,

1.3. palielināti ieņēmumi no ēku un būvju pārdošanas **4 957 euro**, tai skaitā 70 % ieguldot novada kopējos izdevumos:

1.3.1. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei **4 957 euro** (novirzīts labiekārtojuma elementu iegādei pie Pūres kultūras nama);

1.4. palielināti ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas **22 400 euro**,

1.4.1. Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei **22 400 euro** (videokameru uzstādīšanai Jaunsātos, ceļu un ielu projektēšanai, Abavas ielas asfaltēšanai);

1.5. palielināti ieņēmumi no pašvaldības kustamās mantas realizācijas **1 000 euro**,

1.6. palielināti pašvaldību saņemtie transferti par **30 000 euro**, tai skaitā no Rīgas plānošanas reģiona par projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti” īstenošanu **30 000 euro**,

1.7. palielinātas valsts budžeta mērķdotācijas **590 562 euro**, tai skaitā:

1.7.1. LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums “Asistenta pakalpojuma nodrošināšanai personām ar invaliditāti” **6 747 euro**;

1.7.2. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācija pašvaldībām pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gadam **83 625 euro**;

1.7.3. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gadam **5 474 euro**;

1.7.4. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības grupu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus 2023. gadam **88 677 euro**;

1.7.5. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību izglītības iestādēs bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gadam **36 136 euro**;

1.7.6. LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldībām pašvaldību profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāžu īstenojamās profesionālās ievirzes sporta izglītības programmās nodarbināto pedagogu zemākās darba algas likmes paaugstināšanai 2023. gadam **25 376 euro**;

1.7.7. LR Kultūras ministrijas mērķdotācija pašvaldībām pašvaldību profesionālās ievirzes izglītības iestāžu īstenotajās profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gadam 270 313 *euro*;

1.7.8. Nodarbinātības valsts aģentūras finansējums skolēnu nodarbinātībai vasarā 21 998 *euro*;

1.7.9. LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atbalsts mājaimniecībām apkures izdevumu kompensēšanai 13 298 *euro*;

1.7.10. LR Labklājības ministrijas finansējums “Atbalsts Ukrainas iedzīvotājiem (Sociālie pabalsti, pedagogu atlīdzības, mācību līdzekļi)” 38 918 *euro*;

1.8. palielināts Eiropas Savienības finansēto projektu finansējums 10 424 *euro*, tai skaitā:

1.8.1. Sociālā dienesta īstenotajiem projektiem 200 *euro*;

1.8.2. Tukuma Raiņa Valsts ģimnāzija – Projektam “Zaļi domā! Zaļi dari!” 10 224 *euro*;

1.9. palielināti ieņēmumi no pašvaldības iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi par 86 211 *euro*.

II Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopā palielināti par **1 599 653 *euro***, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi palielināti par 23 995 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļas komunālo pakalpojumu segšanai, piecu pašvaldību administrāciju darbinieku pieredzes apmaiņas semināra izdevumu segšanai un Džūkstes pagasta pārvaldei inventāra iegādei.

2. Atlikums uz 2023. gada 26. oktobri programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 0 *euro*.

3. **Sabiedriskajai kārtībai un drošībai** izdevumu plānā nav veiktas izmaiņas.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns palielināts par 889 273 *euro*, tai skaitā palielināts pašvaldības līdzfinansējums Nodarbinātības valsts aģentūras skolēnu nodarbinātības projektam par 21 998 *euro*, noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Asfalta seguma izbūve pašvaldības autoceļam “Ventspils šoseja-Jurgēli-Bērziņu karjers-Milzkalnes stacija”, 1. kārtā” īstenošanu 310 881 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 54 861 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Ceļu būvdarbi Džūkstē un Slampē, Tukuma novadā” īstenošanu 61 318 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 10 821 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Abavas, Daigones un Pļavas ielu būvdarbi Kandavā, Tukuma novadā” īstenošanu 49 502 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 8 736 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tirgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas posmos Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai 289 185 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 51 033 *euro*. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele tilta pār Jurgūpi 5,7 km un 2,94 km posma vienkāršota atjaunošana” īstenošanai 125 578 *euro* un pašvaldības līdzfinansējums 22 161 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

5. **Vides aizsardzībai** izdevumu plāns samazināts par 19 000 *euro*, novirzīti izdevumi no Kandavas atkritumu apsaimniekošanas izdevumiem uz Kandavas pilsētas autoceļu un ielu pārvaldīšanas un uzturēšanas izdevumu segšanai un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns samazināts par 310 288 *euro*, tai skaitā no Attīstības nodaļas (Teritorijas attīstībai) novirzīts finansējums Tukuma novada sociālajam dienestam, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc mājokļa pabalsta līdz

2023. gada 31. decembrim 70 000 *euro*, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma līdz 2023. gada 31. decembrim 240 000 *euro* un, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc sociālajiem pakalpojumiem ģimenēm un bērniem līdz 2023. gada 31. decembrim 52 000 *euro*. No pašvaldības īpašumu atsavināšanas novirzīts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei 27 357 *euro* labiekārtojuma elementu iegādei pie Pūres kultūras nama, videokameru uzstādīšanai Jaunsātos, ceļu un ielu projektēšanai, Abavas ielas asfaltēšanai, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

7. **Veselības** izdevumu plāns palielināts par 100 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Kandavas un pagastu apvienībai Veselības aprūpes nodaļa degvielas izdevumu segšanai.

8. **Atpūtai, kultūrai un reliģijai** izdevumu plāns palielināts par 6 770 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Džūkstes pagasta pārvaldei Biedrību nama fasādes remontam.

9. **Izglītībai** izdevumu plāns palielināts par 540 295 *euro*, tai skaitā saņemts finansējums no LR Izglītības un zinātnes ministrijas mērķdotācijas pašvaldību pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu, pašvaldību speciālās izglītības iestāžu un pašvaldību profesionālās izglītības programmu, interešu izglītības programmu, speciālo pirmsskolas izglītības grupu, kas nodrošina internāta pakalpojumus, bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto, profesionālās ievirzes sporta nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gadam. Kā arī saņemt mērķdotācija no LR Kultūras ministrijas pašvaldībām pašvaldību profesionālās ievirzes izglītības iestāžu īstenotajās profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām 2023. gadam, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

10. **Sociālajai aizsardzībai** izdevumu plāns palielināts par 468 508 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi Tukuma novada sociālajam dienestam, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc mājokļa pabalsta līdz 2023. gada 31. decembrim 70 000 *euro*, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma līdz 2023. gada 31. decembrim 240 000 *euro* un, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc sociālajiem pakalpojumiem ģimenēm un bērniem līdz 2023. gada 31. decembrim 52 000 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

- Palielinājums atlīdzībai ir 535 311 *euro*, tai skaitā LR Izglītības un zinātnes ministrijas finansējums un Kultūras ministrijas finansējums pedagogu darba samaksai, piemaksām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām – 497 005 *euro* un atlīdzība skolēniem Nodarbinātības valsts aģentūras skolēnu nodarbinātības projektam 29 262 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Mācību, darba un dienesta komandējumiem un darba braucieniem izdevumi palielināti par 4 555 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Preču un pakalpojumu iegādei paredzētie izdevumi palielināti par 356 739 *euro*, tajā skaitā precizēta izdevumu tāme (precizēta budžeta izdevumu klasifikācija atbilstoši funkcionālajām kategorijām) 147 368 *euro*, no pašvaldības īpašumu atsavināšanas novirzīts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei 27 357 *euro* labiekārtojuma elementu iegādei pie Pūres kultūras nama, videokameru uzstādīšanai

Jaunsātos, ceļu un ielu projektēšanai, Abavas ielas asfaltēšanai. Palielināti izdevumi SAC Rauda par siltumenerģiju, ūdensapgādi un kanalizāciju 44 071 *euro*, un veikti tāmju iekšējie grozījumi;

- Subsīdijas un dotācijas plāns samazināts par 110 368 *euro*, tajā skaitā precizēta izdevumu tāme (precizēta budžeta izdevumu klasifikācija atbilstoši funkcionālajām kategorijām), un veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Procentu maksājumu izdevumu plāns netiek mainīts;
- Pamatkapitāla veidošanai finansējums ir palielināts par 397 680 *euro*, tai skaitā no aizņēmumiem palielināti izdevumi projektiem “Asfalta seguma izbūve pašvaldības autoceļam “Ventspils šoseja-Jurģeļi-Bērziņu karjers-Milzkalnes stacija”, 1. kārtā” īstenošanai 310 881 *euro*, “Ceļu būvdarbi Džūkstē un Slampē, Tukuma novadā” īstenošanai 61 318 *euro*, “Abavas, Daigones un Pļavas ielu būvdarbi Kandavā, Tukuma novadā” īstenošanai 49 502 *euro*, “Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tirgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas posmos Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai 289 185 *euro*, “Pašvaldības autoceļa Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele tilta pār Jurgūpi 5,7 km un 2,94 km posma vienkāršota atjaunošana” īstenošanai 125 578 *euro*. Pamatkapitāla veidošanas izdevumi samazināti – no Attīstības nodaļas (Teritorijas attīstībai) novirzīts finansējums Tukuma novada sociālajam dienestam 362 000 *euro* apmērā sociāla rakstura maksājumu un kompensāciju veikšanai.
- Sociāla rakstura maksājumu un kompensācijas plāns palielināts par 414 237 *euro*, tai skaitā palielināti izdevumi, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc mājokļa pabalsta līdz 2023. gada 31. decembrim 70 000 *euro*, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma līdz 2023. gada 31. decembrim 240 000 *euro* un, lai nodrošinātu Tukuma novada pašvaldības iedzīvotāju vajadzību pēc sociālajiem pakalpojumiem ģimenēm un bērniem līdz 2023. gada 31. decembrim 52 000 *euro* un palielināti izdevumi pašvaldības finansējumam Ukrainas civiliedzīvotāju atbalstam 38 918 *euro*, veikti tāmju iekšējie grozījumi;
- Pašvaldību transfertu plāns netiek mainīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

1. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Asfalta seguma izbūve pašvaldības autoceļam “Ventspils šoseja-Jurģeļi-Bērziņu karjers-Milzkalnes stacija”, 1. kārtā” īstenošanai 310 881 *euro*.

2. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Ceļu būvdarbi Džūkstē un Slampē, Tukuma novadā” īstenošanu 61 318 *euro*.

3. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Abavas, Daigones un Pļavas ielu būvdarbi Kandavā, Tukuma novadā” īstenošanu 49 502 *euro*.

4. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Gājēju, velosipēdu ceļa un autostāvvietu izbūve Tirgus ielas, Kandavas ielas, Veļķu ielas posmos Tukumā, Tukuma novadā” īstenošanai 289 185 *euro*.

5. Noslēgts līgums ar Valsts kasi par aizņēmumu investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele tilta pār Jurgūpi 5,7 km un 2,94 km posma vienkāršota atjaunošana” īstenošanai 125 578 *euro*.

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns samazināts par 8 933 *euro*, tai skaitā saņemti ziedojumi no fiziskām personām 1 067 *euro* un atgriezts juridiskai personai ziedojums 10 000 *euro*.

1. pielikums
Tukuma novada domes 26.01.2023.
saistošajiem notikumiem Nr. 1/2023

(Tukuma novada domes 26.10.2023.
saistošo noteikumu Nr. __ redakcijā)

PAMATBUDŽETS
Tukuma novada pašvaldība
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2023. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi oktobrī (+/-)	Precizēts 2023. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		81289736,00	763189,00	82052925,00
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	32606018,00	0,00	32606018,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	32606018,00	0,00	32606018,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	4417724,00	0,00	4417724,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	4417724,00	0,00	4417724,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	3165634,00	0,00	3165634,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	649485,00	0,00	649485,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	602605,00	0,00	602605,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	195000,00	0,00	195000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	15000,00	0,00	15000,00
Azartspēļu nodoklis	5.4.1.0.	15000,00	0,00	15000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	180000,00	0,00	180000,00
Dabas resursu nodoklis	5.5.3.0.	180000,00	0,00	180000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	401553,00	15000,00	416553,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	300380,00	15000,00	315380,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	101173,00	0,00	101173,00
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	8.6.2.0.	86173,00	0,00	86173,00
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	15000,00	0,00	15000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	89851,00	0,00	89851,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	200,00	0,00	200,00

Nodeva par Latvijas Republikas pasu un citu personu apliecinošu un tiesību apliecinošu dokumentu izsniegšanu	9.1.8.0.	200,00	0,00	200,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	19000,00	0,00	19000,00
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	9000,00	0,00	9000,00
Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu personu apliecinošos dokumentos	9.4.3.0.	2000,00	0,00	2000,00
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	5800,00	0,00	5800,00
Valsts nodeva par speciālu atļauju (licenču) izsniegšanu	9.4.6.0.	100,00	0,00	100,00
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	2100,00	0,00	2100,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	70651,00	0,00	70651,00
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	1577,00	0,00	1577,00
Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās	9.5.1.2.	800,00	0,00	800,00
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	15060,00	0,00	15060,00
Pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās	9.5.1.7.	2214,00	0,00	2214,00
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	50000,00	0,00	50000,00
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	1000,00	0,00	1000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	48359,00	0,00	48359,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	48359,00	0,00	48359,00
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	18359,00	0,00	18359,00
Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	10.1.5.0.	30000,00	0,00	30000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	62272,00	2635,00	64907,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	18949,00	0,00	18949,00
Ieņēmumi no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences)	12.2.3.0.	15600,00	0,00	15600,00
Ieņēmumi no zaudējumu atlīdzības par meža resursiem nodarītiem kaitējumiem	12.2.6.0.	3349,00	0,00	3349,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	43323,00	2635,00	45958,00
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	43323,00	2635,00	45958,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	1709882,00	28357,00	1738239,00

Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	382269,00	4957,00	387226,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	941362,00	22400,00	963762,00
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	941362,00	22400,00	963762,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	386251,00	1000,00	387251,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - derīgo izrakteņu pārdošanas	13.4.0.1.	152542,00	0,00	152542,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 21% PVN	13.4.0.2.	49880,00	1000,00	50880,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 12% PVN	13.4.0.3.	800,00	0,00	800,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces markas (nav PVN objekts)	13.4.0.4.	20,00	0,00	20,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - automašīnu pārdošanas un citi iepriekš neuzskaitīti kustamie īpašumi	13.4.0.5.	3109,00	0,00	3109,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - kokmateriālu pārdošana	13.4.0.6.	176000,00	0,00	176000,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces bez PVN (savstarpējie darījumi)	13.4.0.7.	300,00	0,00	300,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 5% PVN	13.4.0.8.	3600,00	0,00	3600,00
No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	17.0.0.0.	327327,00	30000,00	357327,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	327327,00	30000,00	357327,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	35719204,00	600986,00	36320190,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	35719204,00	600986,00	36320190,00
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	23445514,00	590562,00	24036076,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	3268731,00	10424,00	3279155,00
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	9004959,00	0,00	9004959,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	535000,00	0,00	535000,00

Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	535000,00	0,00	535000,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	5177546,00	86211,00	5263757,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	51110,00	0,00	51110,00
Ieņēmumi no citu Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanas un citu valstu finanšu palīdzības programmu īstenošanas, saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība	21.1.9.0.	51110,00	0,00	51110,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	5110807,00	84205,00	5195012,00
Maksa par izglītības pakalpojumiem	21.3.5.0.	142073,00	0,00	142073,00
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	2012,00	0,00	2012,00
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	464694,00	15585,00	480279,00
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	4502028,00	68620,00	4570648,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	15629,00	2006,00	17635,00
Pārējie šajā klasifikācijā iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21.4.2.0.	5976,00	0,00	5976,00
Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	21.4.9.0.	9653,00	2006,00	11659,00

II IZDEVUMI - kopā		92502300,00	1599653,00	94101953,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	9185119,00	23995,00	9209114,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1010274,00	0,00	1010274,00
Ekonomiskā darbība	04.000	5781105,00	889273,00	6670378,00
Vides aizsardzība	05.000	1073934,00	-19000,00	1054934,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	8602945,00	-310288,00	8292657,00
Veselība	07.000	237045,00	100,00	237145,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	9687500,00	6770,00	9694270,00
Izglītība	09.000	41388811,00	540295,00	41929106,00
Sociālā aizsardzība	10.000	15535567,00	468508,00	16004075,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	48827186,00	535311,00	49362497,00
Atalgojums	1100	38543821,00	393406,00	38937227,00
Mēnešalga	1110	35040306,00	254920,00	35295226,00
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	1935075,00	100892,00	2035967,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1568440,00	37594,00	1606034,00

Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	10283365,00	141905,00	10425270,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	9118919,00	92211,00	9211130,00
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	1164446,00	49694,00	1214140,00
Preces un pakalpojumi	2000	22758485,00	356739,00	23115224,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	169803,00	4555,00	174358,00
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	53608,00	489,00	54097,00
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	116195,00	4066,00	120261,00
Pakalpojumi	2200	15098902,00	366393,00	15465295,00
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	208798,00	279,00	209077,00
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	3589456,00	86502,00	3675958,00
Dažādi pakalpojumi	2230	2858083,00	-8543,00	2849540,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	7071152,00	278523,00	7349675,00
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	400779,00	1415,00	402194,00
Īre un noma	2260	914920,00	8217,00	923137,00
Pārējie pakalpojumi	2270	2714,00	0,00	2714,00
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	53000,00	0,00	53000,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	7160448,00	-25790,00	7134658,00
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	1317384,00	27931,00	1345315,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	1195615,00	-6807,00	1188808,00
Materiāli un izejvielas palīgražošanai	2330	900,00	0,00	900,00
Zāles, ķimikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	128439,00	-19719,00	108720,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	1108769,00	-52433,00	1056336,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	3020805,00	20164,00	3040969,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	281098,00	2936,00	284034,00
Specifiskie materiāli un inventārs	2380	3000,00	0,00	3000,00
Pārējās preces	2390	104438,00	2138,00	106576,00
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	29138,00	587,00	29725,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	300194,00	10994,00	311188,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	299064,00	10991,00	310055,00
Maksājumi par budžeta iestādēm piemērotajām sankcijām	2520	1130,00	3,00	1133,00

Subsīdijas un dotācijas	3000	2042979,00	-104314,00	1938665,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	2042979,00	-104314,00	1938665,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	2042979,00	-104314,00	1938665,00
Procentu izdevumi	4000	759072,00	0,00	759072,00
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	60,00	0,00	60,00
Procentu maksājumi iekšzemes finanšu institūcijām par aizņēmumiem un vērtspapīriem	4240	60,00	0,00	60,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	759012,00	0,00	759012,00
Budžeta iestāžu procentu maksājumi Valsts kasei	4310	708261,00	0,00	708261,00
Pārējie iepriekš neklasificētie procentu maksājumi	4390	50751,00	0,00	50751,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	12558264,00	397680,00	12955944,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	23462,00	648,00	24110,00
Attīstības pasākumi un programmas	5110	12937,00	0,00	12937,00
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	7525,00	648,00	8173,00
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	3000,00	0,00	3000,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	12534802,00	397032,00	12931834,00
Zeme un būves	5210	322309,00	0,00	322309,00
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	157000,00	-10898,00	146102,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	1311943,00	-8542,00	1303401,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	1711582,00	-36383,00	1675199,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	9003196,00	452843,00	9456039,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	28772,00	12,00	28784,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	4924094,00	414237,00	5338331,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	1839352,00	25112,00	1864464,00
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	60839,00	0,00	60839,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	642293,00	7055,00	649348,00
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	352718,00	11877,00	364595,00
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	293234,00	5714,00	298948,00
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	490268,00	466,00	490734,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	640727,00	73888,00	714615,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	25876,00	0,00	25876,00
Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	6330	28209,00	0,00	28209,00
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	586642,00	73888,00	660530,00

Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	2443790,00	315237,00	2759027,00
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	1704258,00	315237,00	2019495,00
Izdevumi par piešķirumiem iedzīvotājiem natūrā, naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei	6420	739532,00	0,00	739532,00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	225,00	0,00	225,00
Kompensācijas, kuras izmaksā fiziskām un juridiskām personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu un lēmējīestādes nolēmumiem	6510	225,00	0,00	225,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	632220,00	0,00	632220,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	629650,00	0,00	629650,00
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	586950,00	0,00	586950,00
Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	7230	0,00	0,00	0,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti uz valsts budžetu	7240	35420,00	0,00	35420,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un budžeta nefinansētām iestādēm	7270	7280,00	0,00	7280,00
Starptautiskā sadarbība	7700	2570,00	0,00	2570,00
Biedra naudas, dalības maksa un iemaksas starptautiskajās institūcijās	7710	570,00	0,00	570,00
Starptautiskā palīdzība	7730	2000,00	0,00	2000,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-11212564,00	-836464,00	-12049028,00
---	--	---------------------	-------------------	---------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		11212564,00	836464,00	12049028,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	13533453,00	0,00	13533453,00
Naudas līdzekļi	F21010000	715,00	0,00	715,00
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	715,00	0,00	715,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	13532738,00	0,00	13532738,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	13563450,00	0,00	13563450,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	F22010000 PB	30712,00	0,00	30712,00
Aizņēmumi	F40020000	-2058607,00	836464,00	-1222143,00

Saņemtie aizņēmumi	F40020010	1984333,00	836464,00	2820797,00
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	1984333,00	836464,00	2820797,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4042940,00	0,00	4042940,00
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	4042940,00	0,00	4042940,00
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	F50010000	-262282,00	0,00	-262282,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-262282,00	0,00	-262282,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā (iegāde)	F55010010	262282,00	0,00	262282,00

2. pielikums

Tukuma novada domes 26.01.2023.
saistošajiem notikumiem Nr. 1/2023

(Tukuma novada domes 26.10.2023.
saistošo noteikumu Nr. ___ redakcijā)

ZIEDOJUMU UN DĀVINĀJUMU BUDŽETS
Tukuma novada pašvaldība
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2023. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi oktobrī (+/-)	Precizēts 2023. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		24696,00	-8933,00	15763,00
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	24696,00	-8933,00	15763,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	17000,00	-10000,00	7000,00
Juridisku personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.4.1.0.	17000,00	-10000,00	7000,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	7696,00	1067,00	8763,00
Fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.5.1.0.	7696,00	1067,00	8763,00

II IZDEVUMI - kopā		165285,00	-8933,00	156352,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	859,00	1000,00	1859,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	2275,00	0,00	2275,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	145704,00	-9933,00	135771,00
Izglītība	09.000	12535,00	0,00	12535,00
Sociālā aizsardzība	10.000	3912,00	0,00	3912,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	17400,00	0,00	17400,00
Atalgojums	1100	14400,00	0,00	14400,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	14400,00	0,00	14400,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	3000,00	0,00	3000,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	3000,00	0,00	3000,00
Preces un pakalpojumi	2000	35448,00	-7924,00	27524,00
Pakalpojumi	2200	24577,00	-9832,00	14745,00
Dažādi pakalpojumi	2230	7870,00	102,00	7972,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	16707,00	-9934,00	6773,00

Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	10871,00	1908,00	12779,00
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	5861,00	1632,00	7493,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	0,00	140,00	140,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	1500,00	136,00	1636,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	3493,00	0,00	3493,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	17,00	0,00	17,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	3000,00	0,00	3000,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	3000,00	0,00	3000,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	3000,00	0,00	3000,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	109128,00	-700,00	108428,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	109128,00	-700,00	108428,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	22258,00	-150,00	22108,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	35295,00	-550,00	34745,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	50000,00	0,00	50000,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	1575,00	0,00	1575,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	309,00	-309,00	0,00
Starptautiskā sadarbība	7700	309,00	-309,00	0,00
Starptautiskā palīdzība	7730	309,00	-309,00	0,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-140589,00	0,00	-140589,00
---	--	-------------------	-------------	-------------------

IV FINANSĒŠANA - kopā		140589,00	0,00	140589,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	140589,00	0,00	140589,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	140589,00	0,00	140589,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	140589,00	0,00	140589,00

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par zemes nomas līguma noslēgšanu**

1. Nekustamais īpašums “Dziedzeri”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9068 001 0029), sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 2,0 ha (kadastra apzīmējums 9068 001 0029) un ir Tukuma novada pašvaldībai piekritoša zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 001 0029 – 1,7 ha platībā, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 15. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojumu dēļa Lestenes pagasta pārvaldes ēkā 2023. gada 15. augustā ar pieteikšanās termiņu – viens mēnesis. Pieteikšanās termiņā – līdz 2023. gada 14. septembrim – ir saņemts viena pretendenta iesniegums no Subota zemnieku saimniecības “Pīlādži”, reģistrācijas Nr. 49201016164, juridiskā adrese “Meņģi”, Lestenes pagasts, Tukuma novads (reģistrēts Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldē ar Nr. ILP/1-24/23/149).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.8. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 29.8. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto)*.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §) 1.9. apakšpunktu Lestenes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) par vienu ha.

Subota zemnieku saimniecībai “Pīlādži” nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 “Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā

atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā” (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

1.1. iznomāt Subota zemnieku saimniecībai “Pīlādži”, reģ. Nr. 49201016164, juridiskā adrese “Meņģi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, zemes gabala “Dziedzeri”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, daļu 1,7 ha platībā, kadastra apzīmējums 9068 001 0029, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 167,00 EUR (viens simts sešdesmit septiņi *euro*) bez PVN par vienu ha gadā, līdz brīdim, kamēr nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – 0101 uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība,

1.2. uzdot Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 3.2. nodaļas prasībām, aicināt Subota zemnieku saimniecību “Pīlādži” līdz 2023. gada 26. novembrim noslēgt zemes nomas līgumu. Ja Subotas zemnieku saimniecības “Pīlādži” vainas dēļ līgums par zemes vienības daļu nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

1.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

1.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Nekustamais īpašums “Mazķīmenes”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā (kadastra Nr. 9048 001 0367), sastāv no vienas zemes vienības 1,1331 ha platībā (kadastra apzīmējums 9048 001 0367) un ir Tukuma novada pašvaldībai piekrītoša zeme, kuras īpašumtiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9048 001 0367 – 1,1331 ha platībā, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Informācija par šīs zemes vienības iznomāšanu un pieteikšanās iespējām nomas tiesību izsolei atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai 2023. gada 23. augustā publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietota pie ziņojuma dēļiem Džūkstes pagasta pārvaldes ēkā 2023. gada 23. augustā ar pieteikšanās termiņu – viens mēnesis. Pieteikšanās termiņā – līdz 2023. gada 23. septembrim – ir saņemts viena pretendenta iesniegums – no Džūkstes pagasta zemnieku saimniecības “Krastiņi” (reģistrēts 2023. gada 29. septembrī Džūkstes pagasta pārvaldē ar Nr. DZP/4-9.2.2/23/120).

Pretendentam nav konstatēts neviens no Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 38. punkta nosacījumiem zemes neiznomāšanai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ka *nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem*. Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.6. apakšpunkts paredz, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts: 29.6. neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents*.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4. apakšpunkts paredz, ka šo noteikumu 29.5., 29.6. [...] apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmuma Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §) 1.3. apakšpunktu Džūkstes pagastam apstiprināts zemes nomas maksas pakalpojuma cenrādis par lauksaimniecības zemi 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) par vienu ha.

Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai "Krastiņi" nav parāda saistību pret Tukuma novada pašvaldību.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 29.8. apakšpunktu, 30.4. apakšpunktu, 47. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/363 "Par lauksaimniecībā izmantojamās neapbūvētās zemes nomas maksas vidējo nosacīto 1 ha tirgus nomas maksu gadā atsevišķos Tukuma novada pagastos un Kandavas pilsētā" (prot. Nr. 8, 20. §), Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. iznomāt Džūkstes pagasta zemnieku saimniecībai "Krastiņi", reģistrācijas numurs 48501019565, juridiskā adrese "Caunītes", Slampes pagastā, Tukuma novadā, zemes gabalu "Mazķīmenes", Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, 1,1331 ha platībā, kadastra apzīmējums 9048 001 0367, uz pieciem gadiem, bez apbūves tiesībām, nosakot nomas maksu – 170,00 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*) bez PVN par vienu ha gadā, līdz brīdim, kamēr nomas maksa tiek pārskatīta sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos, kas reglamentē nomas maksas noteikšanas kārtību un apmērus.

Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, NĪLM kods 0101,

2.2. uzdot Džūkstes pagasta pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu un atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.2. nodaļas prasībām, aicināt Džūkstes pagasta zemnieku saimniecību "Krastiņi", līdz 2023. gada 26. novembrim noslēgt līgumu. Ja Džūkstes pagasta zemnieku saimniecības "Krastiņi", vainas dēļ līgums par zemes vienības nomu netiek noslēgts viena mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas, lēmums zaudē spēku,

2.3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tam, kad stājies spēkā nomas līgums, publicēt šo informāciju pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

2.4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...

(prot. Nr. 17, . §)

Par nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3-8, Tukumā, Tukuma novadā, iegādi

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) izskata X (dzīvo X) 2023. gada 5. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. 7942), kurā X piekrīt nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3-8, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Īpašums), atsavināšanai. X piekrīt pārdot Īpašumu (kadastra numurs 9001 900 6018) Tukuma novada pašvaldībai par SIA “Interbaltija” noteikto īpašuma tirgus vērtību 6000,00 *euro* Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas vajadzībām.

Dome konstatē, ka:

- Īpašums (kadastra numurs 9001 900 6018) pieder X un ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2087 8 uz X vārda. Īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu;

- Īpašuma sastāvā ir dzīvojamā telpa Nr. 8, 23 m² platībā, kopīpašuma 230/6224 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 9001 004 0700) un palīgceltņiem: šķūņa (kadastra apzīmējums 9001 004 0700 004), šķūņa (kadastrs apzīmējums 9001 004 0700 005);

- ar Domes 2018. gada 25. oktobra lēmumu “Par nekustamo īpašumu Lielajā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 23, 25. §) Dome atbalstījusi ieceri iegūt pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma Lielajā ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, dzīvokļu un nedzīvojamo telpu īpašumus Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijas un autostāvvietu būvniecības vajadzībām;

- saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2020. gada 24. novembra atzinumu Īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro*);

- Īpašuma kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri ir 1673,00 *euro*.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts paredz, ka tikai domes kompetencē ir lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, bet 73. panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i., rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu un manta iegūstama īpašumā par izdevīgāko (iespējami zemāku) cenu. Minētā likuma 8. pants noteic, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Nemot vērā, ka Īpašums nepieciešams pašvaldības funkcijas veikšanai – Tukuma pilsētas Kultūras nama rekonstrukcijai, Pašvaldībai nepieciešams iegādāties Īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8. pantu:

1. piekrist X piedāvājumam iegādāties Īpašumu – dzīvojamo telpu Lielajā ielā 3-8, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9001 900 6018), par pirkuma cenu 6000,00 *euro* (seši tūkstoši *euro*),

2. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 15. novembrim sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar X un organizēt līguma noslēgšanu pie zvērināta notāra,

3. uzdot Īpašumu nodaļai mēneša laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas nostiprināt Tukuma novada pašvaldības īpašumtiesības uz iegādāto Īpašumu zemesgrāmatā,

4. pirkuma darījumam nepieciešamos izdevumus apmaksāt no Īpašumu nodaļas budžeta tāmes līdzekļiem,

5. atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli – pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, . §)**Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas izīrēšanu
un sadarbības līguma noslēgšanu ar Ozoliņa zemnieku
saimniecību “KRIEVIŅI”**

Ozoliņa zemnieku saimniecība “KRIEVIŅI”, reģistrācijas Nr. 59201000911, juridiskā adrese “Krieviņi”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, 2023. gada 7. septembra iesniegumā (reģistrēts Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē ar Nr. PJP/4-19.4/23/271) lūdz pagarināt termiņu Sadarbības līgumam par dzīvojamās telpas “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, lietošanu. Dzīvojamā telpa nepieciešama Ozoliņa zemnieku saimniecības “KRIEVIŅI” inženierim X. Ozoliņa zemnieku saimniecība “KRIEVIŅI” iesniegumam pievienojusi X 2023. gada 6. oktobra iesniegumu (reģ. Nr. PJP/4-19.1/23/272).

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka:

- Tukuma novada pašvaldībai pieder dzīvojamā telpa “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kopējā platība 55,20 m²;

- 2020. gada 17. novembrī, pamatojoties uz Domes 2020. gada 28. oktobra lēmumu (prot. Nr. 24, 52. §), starp Domi un Ozoliņa zemnieku saimniecību “KRIEVIŅI”, ir noslēgts Sadarbības līgums Nr. TND/2-58.9/20/84 par dzīvojamās telpas lietošanu. Līguma termiņš beigsies 2023. gada 16. novembrī. Ar šo līgumu Ozoliņa zemnieku saimniecībai “KRIEVIŅI” ir nodota lietošanā dzīvojamā telpa “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nolūkā piesaistīt un izmitināt darbiniekus uz darba attiecību laiku, kā arī lai nodrošinātu zemnieku saimniecības nepārtrauktību;

- X (dzimis X) 2023. gada 6. oktobra iesniegumā Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldei lūdz izīrēt viņam dzīvojamo telpu “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

- X uz minētā Sadarbības līguma pamata jau dzīvo Tukuma novada pašvaldībai piederošajā dzīvojamā telpā “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

- saskaņā ar zemesgrāmatas datubāzes informāciju X pieder nekustamais īpašums “Rudzīši”, Pūres pagastā, Tukuma novadā, kas, pamatojoties uz 2013. gada 19. septembra Pirkuma līgumu, reģistrēts Pūres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 9074 003 0038.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pants noteic, ka *lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija*, bet likuma 21.² panta pirmā un otrā daļa noteic, ka *lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma 11. panta trešās daļas un III¹ nodaļas noteikumus, kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos*, bet trešā daļa paredz, ka - *ja pašvaldība nav speciālista darba devējs, tā slēdz sadarbības līgumu ar speciālista darba devēju.*

Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pants noteic, ka *dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums [..]* un 30. pants noteic, ka *pašvaldībai piederošu [..] dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.*

Domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” 23. punkts noteic, ka *pirmreizējo Speciālista dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz vienu gadu, ar iespēju tā termiņu pagarināt uz Speciālista darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāku par sešiem gadiem. Katrs nākamais īres līguma termiņa pagarinājums šajā sešu gadu periodā ir viens gads*, 24. punkts noteic – *Speciālistam*

ir pienākums viena mēneša laikā no Speciālista dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas dienas deklarēt savu un dzīvojamā telpā iemitināto ģimenes locekļu dzīvesvietu Speciālista dzīvojamā telpā un saglabāt šo deklarēto dzīvesvietu, kamēr ir spēkā Speciālista dzīvojamās telpas īres līgums.

Nemot vērā minēto, lai Ozoliņa zemnieku saimniecība “KRIEVIŅI” arī turpmāk spētu nodrošināt saimniecības darbības nepārtrauktību, Dome nolemj:

1. noteikt dzīvojamai telpai “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 55,2 m²), speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu,

2. izņēmuma kārtā izīrēt X speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā (kopējā platība 55,2 m²). Dzīvojamā telpā iemitināsies viena persona,

3. uzdot X līdz 2023. gada 12. novembrim noslēgt ar ēkas apsaimniekotāju SIA “Komunālserviss TILDe” speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, dzīvojamās telpas īres līgumu. Noteikt, ka īres līguma termiņš ir 2024. gada 12. decembris,

4. brīdināt X, ka, izbeidzoties darba tiesiskajām attiecībām ar Ozoliņa zemnieku saimniecību “KRIEVIŅI”, dzīvojamā telpa viena mēneša laikā ir jāatbrīvo,

5. uzdot Tukuma novada pašvaldības Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram līdz 2023. gada 10. novembrim noslēgt ar Ozoliņa zemnieku saimniecību “KRIEVIŅI” sadarbības līgumu (līguma projekts pievienots),

6. informēt X, ka:

6.1. dzīvojamās telpas “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, īres līguma kopējais termiņš nepārsniedz sešus gadus (ar pagarinājumiem līdz 2029. gada 12. decembrim);

6.2. viņam ir pienākums viena mēneša laikā no dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas dienas ar SIA “Komunālserviss TILDe” deklarēt savu dzīvesvietu “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā;

6.3. ne vēlāk kā divus mēnešus pirms dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām jāvēršas ar iesniegumu pašvaldībā, lai savlaicīgi noslēgtu jaunu īres līgumu;

6.4. pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta astoto prim daļu, nekustamā īpašuma nodoklis par dzīvojamo telpu “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, ir jāmaksā īrniekam;

6.5. saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20. pantu speciālistam izīrētā dzīvojamā telpa “Avoti”-9, Lamiņos, Pūres pagastā, Tukuma novadā, nav pārdodama vai citādi atsavināma īrniekiem vai citām personām.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, ...§)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 24. novembra lēmumā
“Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā”**

Zemkopības ministrija 2023. gada 11. oktobra vēstulē Nr. 4.1-2e/1831/2023 “Par Zemkopības ministrijas pārstāvi Engures ostas valdē” lūdz atbrīvot no Engures ostas valdes locekļa amata Pēteri Dimantu un iecelt Engures ostas valdes locekļa amatā Santu Jansoni.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināts Engures ostas valdes sastāvs.

Nemot vērā Zemkopības ministrijas vēstuli, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. izteikt 2.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.2. Zemkopības ministrijas pārstāvi – Zemkopības ministrijas Zivsaimniecības departamenta Zivsaimniecības stratēģijas nodaļas vadītāju Santu Jansoni”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 17, ...§)

Par atvaļinājumu Tukuma novada domes priekšsēdētājam Gundaram Važam

Pamatojoties uz Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 23. oktobra iesniegumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41. panta pirmo daļu, Darba likuma 149. panta pirmo un otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 39. punktu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem" 24. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. PIEŠĶIRT Tukuma novada domes priekšsēdētājam **Gundaram Važam** ikgadējā atvaļinājuma daļu no 2023. gada 6. novembra līdz 2023. gada 8. novembrim (trīs kalendārās dienas) par darba periodu no 2022. gada 1. jūlija līdz 2023. gada 30. jūnijam.

2. UZDOT Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam **Imantam Valeram** Tukuma novada domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā no 2023. gada 6. novembra līdz 2023. gada 8. novembrim pildīt Tukuma novada domes priekšsēdētāja pienākumus.

3. Finanšu nodaļai samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par laiku, kas nostrādāts līdz atvaļinājumam, izmaksāt nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.