



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

RĪKOJUMS

Tukumā

2023.gada 1.novembrī

Nr. TND/1-12.1/23/341

Par Tukuma novada domes ārkārtas sēdes sasaukšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 29. panta pirmo daļu *Domes priekšsēdētājs domes ārkārtas sēdi sasauc pēc savas iniciatīvas[.]*, otro daļu *Sasaucot domes ārkārtas sēdi, tiek noteikta sēdes darba kārtība, ierosinātā jautājuma steidzamības pamatojums, norādot sekas, kas iestāsies, ja jautājums netiks risināts steidzami, kā arī sēdes norises laiks un vieta [.]*, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 6. punktu *Domes sēdes ir kārtējās un ārkārtas [.]*, 8. punktu *[.] Deputāti par sēdes laiku un vietu tiek informēti telefoniski vai e-pastā [.]* un 10. punktu *Domes sēdes darba kārtību, lēmumu projektus, atzinumus par tiem, izziņas materiālus (iesniegumi, atzinumi, tāmes, plāni utt.), deputātu iesniegumus, priekšlikumus un jautājumus Pašvaldības administrācijas darbinieks [.] ne vēlāk kā trīs stundas pirms Domes ārkārtas sēdes publicē Domē lietotajā dokumentu vadības sistēmā, nosūtot Domes deputātiem uz viņu oficiālajām e-pasta adresēm paziņojumu no dokumentu vadības sistēmas*

1. SASAUCU Tukuma novada domes ārkārtas sēdi 2023. gada 2. novembrī plkst. 8.30 attālināti, izmantojot videokonferenci Zoom (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā) un elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā ”Lietvaris”

un IZSLUDINU šādu sēdes darba kārtību:

1.1. Par atļauju uzsākt nekustamā īpašuma – namīpašuma un zemes Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanas procesu.

ZIŅO: Gundars Važa

Pamatojums ārkārtas sēdes nepieciešamībai un ierosinātā jautājuma steidzamībai: Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.114 zvērinātas tiesu izpildītājas Pārslas Bērziņas 2023. gada 26. oktobra vēstulē Nr. 11632/114/2023-NOS “Pieprasījums” izteiktais lūgums lēmumu par pirmtiesību izmantošanu pieņemt pēc iespējas ātrākā termiņā, ņemot vērā, ka līdz pašvaldības lēmuma saņemšanai nav iespējams turpināt lietas par bezmantinieku mantu virzību, bet kārtējā domes sēde plānota š.g. 30. novembrī, t.i., vairāk kā mēnesi pēc Pieprasījuma saņemšanas. Namīpašums atrodas Tukuma pilsētas vēsturiskajā centrā, tas nav apdzīvots kopš 2021. gada vidus, pamazām iet bojā, pastāv ugunsdrošības risks vēso laikapstākļu un bezpajumtnieku iespējamās iemītnāšanās dēļ un tā atsavināšana pēc iespējas īsākā termiņā ir pašvaldības un sabiedrības interesēs, par objektu pastāvīgi interesējas vietējais preses izdevums.

2. UZDODU Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Lietvedības un IT nodaļas lietvedības sekretārei Anitai Belousai informēt visus deputātus, kā arī līdz 2023. gada 1. novembra plkst. 17.00 nosūtīt visiem deputātiem paziņojumu par domes ārkārtas sēdes sasaukšanu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Pielikumā: lēmuma projekts.

Domes priekšsēdētājs

Gundars Važa

Vilmane 20487227
daina.vilmane@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 2. novembrī

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 18, 1. §)**Par atļauju uzsākt nekustamā īpašuma – namīpašuma
un zemes Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanas procesu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 26. oktobrī saņemts Latvijas Republikas Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 114 zvērinātas tiesu izpildītājas Pārslas Bērziņas Pieprasījums (reģ. Nr. 8526) ar lūgumu pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība sniedz atļauju uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9001 004 0270 atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai, vai arī pašvaldība izmantos pirmtiesību, lai paturētu sev nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju īstenošanai.

Pašvaldība konstatējusi, ka:

- nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9001 004 0270 ir namīpašums un zeme Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, kas nav reģistrēts zemesgrāmatā;
- pašvaldība kā kreditors 2023. gada 24. februārī vērsusies pie zvērināta notāra ar lūgumu izsludināt nekustamā īpašuma tiesiskās valdītājas X mantojuma atklāšanos un iesniegusi kreditora pretenziju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu 879,45 *euro* apmērā (parāda summa uz 22.02.2023.);
- mantojuma atklāšanās tika izsludināta oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” 2023. gada 9. marta laidienā Nr. 49, nosakot mantinieku pieteikšanās termiņu sešus mēnešus no uzaicinājuma publicēšanas dienas – līdz 2023. gada 9. septembrim;
- Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Maija Lerha 2023. gada 25. oktobrī izdevusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 3112), secinot, ka mantojuma lietā izsludinātajā termiņā X iespējamie likumiskie mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantnieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai;
- nekustamais īpašums sastāv no:
 - vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 1181 m² kopplatībā;
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 001 (dzīvojamā ēka Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 002 (dzīvojamā ēka Talsu iela 32A);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 003 (šķūnis Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 004 (šķūnis Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 006 (šķūnis Talsu iela 32);
 - būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0270 007 (šķūnis Talsu iela 32);
- ar Tukuma novada būvvaldes 2021. gada 3. martā izdotu dokumentu Nr. BIS-BV-5.7-2021-3 pašvaldībai uzdots nekavējoties pārtraukt dzīvojamās mājas Talsu iela 32, Tukumā, Tukuma novadā, ekspluatāciju, norādot, ka dzīvojamo māju Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, visas konstrukcijas, iespējams, neatbilst mehāniskajai stiprībai un stabilitātei, kas var radīt tiešu apdraudējumu sabiedrībai un var ietekmēt dzīvojamo māju ekspluatācijas drošumu, māju ekspluatācija nav iespējama un tās nav piemērotas dzīvošanai. Kopš 2021. gada vasaras dzīvojamās mājas Talsu ielā 32, 32A, Tukumā, Tukuma novadā, netiek apdzīvotas;
- nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9001 004 0270 pašvaldībai tās funkciju veikšanai nav nepieciešams. Lai nekustamo īpašumu atjaunotu dzīvošanai derīgā stāvoklī, tajā jāiegulda ievērojami finanšu līdzekļi. Pašvaldībai nav lietderīgi par tās līdzekļiem atjaunot šo

nekustamo īpašumu, jo pašvaldības rīcībā jau ir pietiekami plašs dzīvojamais fonds palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumos iedzīvotājiem un/vai speciālistiem, kam tas ir nepieciešams saskaņā ar Tukuma novadā spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu, Tukuma novada dome nolemj:

1. neizmantojot pirmtiesību uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9001 004 0270,
2. atļaut uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9001 004 0270 atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.