



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 26.10.2023.

lēmumu Nr. TND/23/628 (prot. Nr. 17, 31. §)

APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 26. oktobrī

Nr. 103

(prot. Nr. 17, 31. §)

**Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Mutiskā apbūves tiesību izsolē ar augšupejošu soli tiek nodots zemesgabals Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, platība 1,1822 ha, (turpmāk – zemesgabals), skatīt shēmu (1. pielikums).

1.2. Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašuma tiesības uz zemesgabalu nostiprinātas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000326820.

1.3. Apbūves tiesību nodibināšanas mērķis ir nodot zemesgabalu apbūvei ar mērķi izmantot zemesgabalu noteiktajam lietošanas mērķim – nedzīvojamu ēku un/vai inženierbūvju apbūvei.

1.4. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

1.5. Komisijas locekļi nedrīkst būt zemesgabala apbūves tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.

1.6. Izsoles veids – mutiska apbūves tiesības izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

2. Apbūves tiesības sākumcena, solis un maksa

2.1. Apbūves tiesības maksas izsoles sākumcena **1 400,00 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – PVN.

2.2. Izsoles solis 100,00 EUR (viens simts *euro*).

2.3. Izsoles dalības maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*).

2.4. Apbūves tiesības termiņš 30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesību līguma (turpmāk – līgums, izsoles noteikumu 2. pielikums) abpusējas parakstīšanas dienas.

2.5. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais (izsoles uzvarētājs) apmaksā pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), atbilstoši pievienotās vērtības nodokļa likumam u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Izsoles objektu – zemesgabalu – saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma nodokli.

2.6. Apbūves tiesīgais (izsoles uzvarētājs) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*), tai skaitā PVN, apmērā, lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par izsoles objekta – zemesgabala – apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.

2.7. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa par zemesgabala gada apbūves tiesības maksu bez PVN.

2.8. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.9. Izsoles pretendentiem, kas vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā izsoles dalības maksa 20,00 EUR (divdesmit *euro*) pašvaldības kontā. Dalības maksa izsoles dalībniekam netiek atgriezta.

3. Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi

3.1. Ziņas par izsoles objektu – zemesgabala sastāvu un lietošanas mērķi:

3.1.1. zemesgabala sastāvs: nekustamā īpašuma Purva iela 2, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā;

3.1.2. zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis: rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001);

3.1.3. zemesgabala apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – nodot zemesgabalu apbūvei ar mērķi izmantot zemesgabalu noteiktajam lietošanas mērķim (noteikumu 3.1.2. apakšpunkts);

3.1.4. saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā) zemesgabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R).

3.2. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās pašvaldība nekompensē apbūves tiesīgajam izdevumus par nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūvju iegūšanu pašvaldības īpašumā.

3.3. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.

3.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesības atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

3.5. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības realizē saskaņā ar apbūves tiesību līgumu.

3.6. Saskaņā ar Civillikuma 1129.⁴ pantu apbūves tiesīgajam ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām. Visas uz apbūvi nodoto zemesgabalu un uz apbūves tiesību gulošās nastas, apgrūtinājumi un tā uzturēšanai vajadzīgie izdevumi jānes apbūves tiesīgajam.

4. Informācijas par izsoli publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot 3. pielikumā prasīto informāciju.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības publiskot informāciju par izsoles izsludināšanu masu saziņas līdzekļos, kā arī informēt par to personas, kas iepriekš izteikušas vēlmi izmantot apbūves tiesības.

5. Izsoles pretendenti

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kuras saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un izsoles noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesības.

5.2. Pieteikums dalībai izsolē jāiesniedz pašvaldībā, Talsu ielā 4, Tukumā, vai pieteikumu iesniedz parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, iesūtot to uz elektronisko pasta adresi: pasts@tukums.lv līdz **2023. gada 13. novembrim plkst. 12.00 (ieskaitot)**.

5.3. Pieteikumā (4. pielikumā), pretendents norāda:

5.3.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, bet juridiska persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;

5.3.2. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir);

5.3.3. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi;

5.3.4. apbūves tiesību pretendenta piekrišanu, ka pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no pašvaldībai pieejamām datubāzēm.

5.4. Pieteikumā pretendents apliecina, ka:

5.4.1. apbūves tiesība zemesgabalā tiks izmantota atbilstoši izsoles noteikumos minētajam izmantošanas mērķim un nosacījumiem;

5.4.2. pretendents ir iepazinies un tam ir zināms zemesgabala esošais stāvoklis un piekrīt noteikumiem un līguma nosacījumiem un iebildumus neceļ;

5.4.3. pretendents ir skaidras un saprotamas pretendenta tiesības un pienākumi, tajā skaitā noteikumu 3. nodaļas “Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi” prasības;

5.4.4. pretendents uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu (tai skaitā pretendents nav konstatēti nodokļu (nodevu) parādi VID informācijas sistēmā, kas pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu un citu neizpildītu saistību pret pašvaldību;

5.4.5. ar pretendentu pašvaldība nav laužusi jebkāda veida līgumu tā rīcības dēļ;

5.4.6. piekrīt personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei; Vispārīgā datu aizsardzības regula pieejama šeit: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>.

5.5. Pieteikumam pretendents pievieno pilnvaru pārstāvēt pretendentu izsolē, ja pretendentu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā.

5.6. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.

5.7. Visi dokumenti izsniedzami latviešu valodā. Ja dokuments nav latviešu valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā.

5.8. Komisija nodrošina pretendentu reģistrāciju. Ja pretendents nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus, tas netiek reģistrēts izsolei.

5.9. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti pretendents netiek atgriezti.

5.10. Pieteikumu izsolei reģistrē izsoles pretendentu reģistrā, to iesniegšanas secībā pēc noteikumu 5.3. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas.

5.11. Izsoles pretendentu reģistrā norāda vismaz šādas ziņas: dalībnieka kārtas numuru, komersanta nosaukumu, reģistrācijas numuru, bet, ja pieteikumu dalībai izsolē ir pieteikusi fiziska persona: vārdu, uzvārdu, personas kodu;

5.12. Iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām.

5.13. Ja pieteikums nav noformēts atbilstoši noteikumos noteiktajām prasībām, to neregistrē un atgriež atpakaļ pretendents.

5.14. Ar pieteikuma iesniegšanu ir uzskatāms, ka pretendents:

5.14.1. ir informēts par zemesgabala stāvokli dabā;

5.14.2. piekrīt noteikumiem un līguma nosacījumiem;

5.14.3. piekrīt pašvaldības un komisijas veiktajai personas datu apstrādei līguma noslēgšanas mērķim un iesniegtās informācijas atbilstības pārbaudei;

5.14.4. piekrīt, ka komisija saziņai ar pretendentu izmantos pretendenta pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

5.15. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

5.15.1. jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

5.15.2. nav iesniegti visi noteikumos norādītie dokumenti, tai skaitā iesniegts pieteikums saskaņā ar noteikumu 4. pielikumu.

5.16. Ja pretendents nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, kas norādīti noteikumu 5.3. un 5.4. apakšpunktā, pretendentu neiekļauj izsoles dalībnieku reģistrā, un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.

5.17. Komisija ir tiesīga pārbaudīt pretendentu sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pretendents netiek iekļauts izsoles dalībnieku reģistrā vai pretendents, kurš ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā, tiek no tā izslēgts, zaudējot tiesības piedalīties izsolē.

5.18. Ziņas par saņemtajiem pretendentu pieteikumiem, kā arī par izsoles dalībnieku reģistrā reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, netiek izpaustas līdz izsoles sākumam.

5.19. Pretendents, kas nav iemaksājis dalības maksu līdz noteikumos norādītajam termiņam, netiek atzīts par izsoles dalībnieku un netiek pieļauts dalībai izsolē.

6. Izsoles norise un izsoles rezultātu apstiprināšana

6.1. Izsole notiek **2023. gada 14. novembrī**, pašvaldības telpās Talsu ielā 4, Tukumā, 2. stāva Sēžu zālē, **plkst. 14.15.**

6.2. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nosaka komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnē komisijas priekšsēdētāja vietnieks (turpmāk – izsoles vadītājs).

6.3. Izsoles gaitu protokolē komisijas sekretārs.

6.4. Izsoles pretendenti vai to pilnvarotās personas pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka ir iepazinušies ar noteikumiem.

6.5. Izsoles pretendents vai to pilnvarotā personas izsoles telpā pirms izsoles sākuma uzrāda personu apliecinošu dokumentu. Ja izsoles dalībnieks vai viņa pilnvarotā persona nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.

6.6. Izsoles pretendents tiek atzīts par izsoles dalībnieku, ja tas ir izpildījis izsoles priekšnoteikumus (noteikumu 5.1., 5.2., 5.3. un 5.4. apakšpunkts) un tam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.

6.7. Izsoles vadītājs pārliecinās par izsoles dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles pretendentiem nav ieradies, tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, un par to izdara attiecīgu atzīmi izsoles dalībnieku reģistrā.

6.8. Pilnvaroto personu darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Pilnvaroto personu atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles dalībnieka pilnvaroto personu stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.

6.9. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsoles objektu – zemesgabalu, paziņo tā nosacīto sākumcenas apmēru, izsoles soli, par kādu izsoles soli notiek solīšana, sniedz atbildes uz izsoles dalībnieku jautājumiem, ja tādi ir.

6.10. Uzsākot izsoli, izsoles vadītājs jautā, vai kāds nevēlas pārsolīt noteikto izsoles objekta nosacītās apbūves tiesības maksas sākotnējo maksu. Izsoles dalībnieki pārsolījumu veic ar noteikto izsoles soli.

6.11. Katrs pārsolījums tiek atzīmēts izsoles protokolā, norādot izsoles dalībnieku, tā numuru.

6.12. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, par nosolītāju ir atzīstams vienīgais izsoles dalībnieks, kurš apbūves tiesību iegūst par izsoles noteikto sākumcenu, par ko vienīgais izsoles dalībnieks parakstās izsoles dalībnieku sarakstā.

6.13. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

6.14. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto apbūves tiesības maksu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku apbūves tiesības maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti piedāvāto augstāko apbūves tiesības maksu un fiksē to ar āmura piesitienu un pēc tam pārsolījumus vairs nepieņem. Āmura piesitiens noslēdz apbūves tiesības iegūšanu.

6.15. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu apbūves tiesības maksu un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas izsoles dalībnieku reģistrā reģistrēts ar mazāku kārtas numuru.

6.16. Izsoles dalībnieka reģistrā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu, izsoles dalībnieka nosaukumu, kuru solītājs pārstāv, izsoles dalībnieka pēdējo nosolīto apbūves tiesības maksu.

6.17. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko maksu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu izmantot apbūves tiesības par nosolīto maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis zemesgabala apbūves tiesības, bet neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nosolītās apbūves tiesības, tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Apbūves tiesības tiek piedāvātas pārsolītajam izsoles dalībniekam.

6.18. Izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta un nosauc visaugstāko nosolīto apbūves tiesības maksu un izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko apbūves tiesības maksu (turpmāk – nosolītājs).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6.19. Izsoles protokolu apstiprina komisija, to parakstot. Izsoles rezultātus apstiprina komisija izsoles dienā. Izsoles rezultāti tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, sadaļā izsoles.

6.20. Izsolāmās apbūves tiesības nosolītājs iegūst tiesības slēgt līgumu ar pašvaldību.

6.21. Pašvaldība, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas nosolītājam nosūta rēķinu par vienreizēju maksājumu 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro*), tai skaitā PVN, lai kompensētu pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par izsoles objekta – zemesgabala apbūves tiesības gada maksas noteikšanu, apmaksai. Apmaksa veicama rēķinā norādītajā termiņā.

6.22. Izsoles dalībniekam izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

7. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

7.1. Nosolītājs pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā noslēdz līgumu ar pašvaldību, ja tas ir veicis 6.21. apakšpunktā noteikto maksājumu rēķinā norādītajā termiņā un pašvaldība ir saņēmusi maksājuma summu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis līgumu, viņš zaudē tiesības uz apbūves tiesībām. Komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā apbūves tiesības izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko apbūves tiesību maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

7.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta apbūves tiesību līgumu. Informācija par apbūves tiesību līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

7.4. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis apbūves tiesību, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā līgumā noteiktā kārtībā.

7.5. Izsoles dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par apbūves tiesību maksu.

8. Izsoles atzīšana par nenotikušu

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. nosolītājs vai nākamais pārsolītais izsoles dalībnieks nav noteikumos norādītā termiņā parakstījis līgumu;

8.1.2. komisijas nevienu izsolē reģistrējušos pretendentu neatzīst par izsoles dalībnieku;

8.1.3. uz izsoli nav ieradies neviens izsoles pretendents;

8.1.4. komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus.

8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole, ja:

8.2.1. izsole tikusi izziņota, neievērojot noteikumus;

8.2.2. tiek atzīts, ka kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē noraidīta nepamatoti vai neatbilstoši noraidīts kāds pārsolījums;

8.2.3. izsolē starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;

8.2.4. zemesgabala apbūves tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;

8.2.5. izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

9. Sūdzību izskatīšana

9.1. Sūdzība par izsoles norisi un komisijas rīcību iesniedzama Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

9.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības apstrīdēt Tukuma novada domē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-

3101, bet domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā – Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

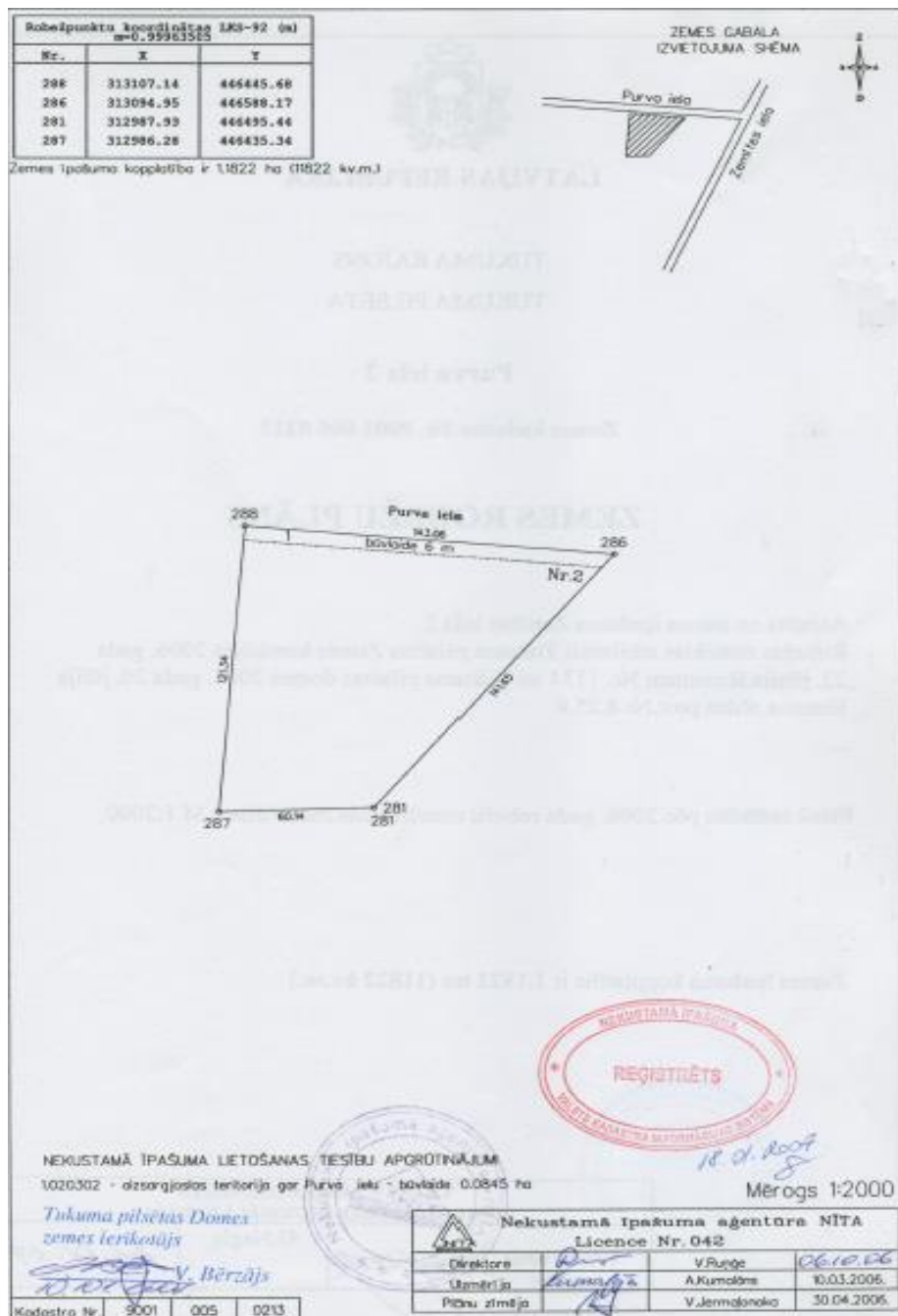
Domes priekšsēdētājs

G. Važa

1. pielikums

Apbūves tiesību izsoles notikumiem Nr. 103
“Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli”

Shēma



Domes priekšsēdētājs

G. Važa

2. pielikums

Apbūves tiesību izsoles notikumiem Nr. 103
"Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli"

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

APBŪVES TIESĪBU LĪGUMS

*Līguma noslēgšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.1/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Īpašnieks), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

_____, reģ. Nr. vai personas kods _____, juridiskā adrese vai deklarētās dzīvesvietas adrese _____ (turpmāk – Apbūves tiesīgais), kura vārdā rīkojas _____, no otras puses, abas kopā turpmāk – Puses vai katra atsevišķi – Puse, noslēdz šādu apbūves tiesību līgumu (turpmāk – līgums) par šādiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, kopplatībā 1,1822 ha, kas ietilpst nekustamajā īpašumā Purva iela 2, Tukums, Tukuma novads (kadastra numurs 9001 005 0213), turpmāk – Apbūves gabals. Pēc teritorijas plānojuma Apbūves gabalam noteikta rūpnieciskās apbūves teritorija.

1.2. Īpašnieks piešķir par atlīdzību Apbūves tiesīgajam tiesību celt un lietot uz Īpašniekam piederošā Apbūves gabala nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvi, šīs tiesības spēkā esamības laikā.

1.3. Apbūves gabals tiek nodots Apbūves tiesīgajam nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvju izbūvei, tai skaitā Apbūves tiesīgajam nepieciešamo inženierkomunikāciju būvniecībai (elektrības, ūdensvada, kanalizācijas, meliorācijas (tai skaitā slēgto drenu sistēmas izbūvei) utt., vajadzībām visā līguma darbības termiņā, visu diennakti bez pārtraukumiem.

1.4. Nekustamais īpašums, kas atrodas Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, ierakstīts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000326820, īpašuma tiesības nostiprinātas Īpašniekam.

1.5. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem.

1.6. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

1.7. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūves izbūvi, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā Tukuma novada būvvaldē saskaņoto būvniecības ieceres dokumentāciju.

1.8. Apbūves gabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms, un robežas ir ierādītas dabā, Apbūves tiesīgais apņemas turpmāk necelt šajā sakarā pretenzijas attiecībā pret Īpašnieku.

1.9. Valsts zemes dienesta nekustamā īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā Apbūves gabala lietošanas mērķis zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā, saglabājams rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001).

1.10. Apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – nodot Apbūves gabalu apbūvei ar mērķi izmantot Apbūves gabalu noteiktajam lietošanas mērķim (rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001).

1.11. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

1.12. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

2. MAKSA PAR APBŪVES TIESĪBU

2.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam _____ EUR (_____ euro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – maksa).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.2. Papildus maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (PVN), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Apbūves gabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto maksāšanas rēķinu.

2.3. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam rakstisku paziņojumu, bez papildus rakstiskas vienošanās vienpusēji mainīt maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu maksas apmēru vai aprēķināšanas kārtību.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Līguma maksu Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam reizi gadā, apmaksājot Īpašnieka iesniegto rēķinu 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc maksāšanas rēķina saņemšanas.

3.2. Rēķins katru gadu līdz 1. martam tiek nosūtīts uz Apbūves tiesīgā e-pasta adresi: _____. Rēķina apmaksa jāveic rēķinā norādītā termiņā.

3.3. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1 % no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās līguma summas, kas ir apbūves tiesību maksas par 30 (trīsdesmit) gadiem.

3.4. Ja Apbūves tiesīgajam ir maksas par apbūves tiesību parāds, tad Īpašnieks kārtējo maksājumu vispirms ieskaita nokavējuma procentu maksājumu dzēšanai un tikai pēc tam dzēš atlikušo maksas par apbūves tiesību parādu.

3.5. Maksājumi tiek uzskatīti par saņemtiem ar brīdi, kad tie ieskaitīti Īpašnieka norādītajā kontā. Apbūves tiesīgajam ir jāveic maksa par apbūves tiesību 3.2. apakšpunktā norādītajā termiņā.

3.6. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniskā formā, bez rekvizīta "paraksts", ar atsauci uz līgumu.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Īpašnieks apņemas netraucēt Apbūves tiesīgajam lietot Apbūves gabalu un nodrošināt Apbūves tiesīgajam un tā klientiem/darbiniekiem brīvu pieeju Apbūves gabalam;

4.2. Īpašniekam ir tiesības:

4.2.1. kontrolēt, vai Apbūves gabals tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Apbūves gabalu dabā;

4.2.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;

4.2.3. vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, par to rakstiski vienu mēnesi iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo, ja Apbūves tiesīgā vainas dēļ netiek ievēroti normatīvie akti vai līguma noteikumi;

4.2.4. saņemt no Apbūves tiesīgā maksu saskaņā ar līguma noteikumiem;

4.2.5. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam nekādus izdevumus par būvniecību un Apbūves gabalā veiktajiem ieguldījumiem;

4.3. Apbūves tiesīgais apņemas:

4.3.1. ievērot īpašumam noteiktos lietošanas tiesību aprobežojumus, ko izraisa tam noteiktie apgrūtinājumi un servitūti;

4.3.2. divu gadu laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas saņemt Tukuma novada būvvaldē būvatļauju vai akceptu iecerēm ar paskaidrojuma rakstu,

4.3.3. divu gadu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas saņemt atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;

4.3.4. divu gadu laikā pēc projektēšanas nosacījumu izpildes atzīmes vai ieceres akcepta (paskaidrojuma raksta gadījumos) saņemt atzīmi par būvdarbu uzsākšanu un uzsākt būvdarbus;

4.3.5. piecu gadu laikā pēc ieceres akcepta paskaidrojuma raksta gadījumā un piecu gadu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas atzīmes saņemšanas būvatļaujas gadījumā pabeigt būvdarbus, nododot nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves ekspluatācijā;

4.3.6. ņemot vērā līguma 4.3.2. līdz 4.3.5. apakšpunkta nosacījumus, Apbūves tiesīgais apņemas 12 (divpadsmit) gadu laikā pabeigt būvdarbus un nodot nedzīvojamās ēkas un /vai inženierbūves ekspluatācijā;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4.3.7. ievērot līguma nosacījumus, tai skaitā noteiktajā termiņā un apmērā maksāt līguma maksu;

4.3.8. izmantot Apbūves gabalu tikai līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;

4.3.9. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;

4.3.10. būvniecību veikt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodot nedzīvojamo ēku un/ vai inženierbūvi ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā;

4.3.11. apbūves tiesību ierakstīt zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc līguma abpusējas parakstīšanas;

4.3.12. segt ar apbūves tiesības ierakstīšanu un attiecīgā ieraksta dzēšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus;

4.3.13. ievērot zemesgrāmatā un līgumā noteiktos zemes lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus, ja tādos nosaka normatīvie akti vai saskaņā ar normatīvajiem aktiem kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas;

4.3.14. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai, videi vai dabai;

4.3.15. par saviem līdzekļiem labiekārtot Apbūves gabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī, uzturēt kārtībā tam piegulošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no Īpašnieka;

4.3.16. Apbūves gabalā nodrošināt visu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošināt ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

4.3.17. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņot Īpašniekam par izmaiņām reģistrācijas vai personas datos (nosaukumā, adresē, bankas kontos, atbildīgo amatpersonu izmaiņā u.tml.);

4.3.18. līguma darbības laikā bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas nenodot apbūves tiesību trešajām personām;

4.3.19. beidzoties līguma darbības termiņam, viss, kas atradīsies Apbūves gabalā pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks ir tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves tiesīgajam izdevumus, kas ieguldīti Apbūves gabalā, kā arī izdevumus, kas saistīti ar Apbūves gabala atbrīvošanu līgumam beidzoties;

4.3.20. beidzoties līguma darbības termiņam, Apbūves gabalu atstāt cik iespējams labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām;

4.3.21. saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, savas saimnieciskās darbības veikšanai apbūvei paredzētajā Apbūves gabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu.

4.4. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesības atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.

4.5. Apbūves tiesīgais nav tiesīgs nodot Apbūves gabalu trešajām personām.

4.6. Apbūves tiesīgajam līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Apbūves gabalu atbilstoši līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā īstenot apbūves tiesības.

5. APBŪVES TIESĪBA

5.1. Ar līguma spēkā stāšanās brīdi Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Apbūves gabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.

5.2. Ar apbūves tiesības reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Apbūves gabalu.

5.3. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Apbūves gabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām.

5.4. Piešķirto apbūves tiesību Apbūves tiesīgais realizē saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvi nodot ekspluatācijā normatīvajos

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

5.5. Apbūves tiesīgais izbūvēto nedzīvojamo ēku un/vai inženierbūvi nodod bez atlīdzības Īpašniekam īpašumā pēc apbūves tiesību līguma termiņa beigām.

5.6. Īpašnieks apņemas pēc Apbūves tiesīgā pieprasījuma veikt visas nepieciešamās darbības un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai Apbūves tiesīgais normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā varētu veikt nedzīvojamās ēkas būvniecību un/vai inženierbūves izbūvi, kā arī saskaņot piekļuvi visām pieejamām komunikācijām.

6. LĪGUMA DARBĪBAS UN APBŪVES TIESĪBAS TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.

6.2. Līguma un apbūves tiesības termiņš ir 30 (trīsdesmit) gadi no līguma abpusējas parakstīšanas dienas – līdz 20__ . gada __._____.

6.3. Īpašnieks var vienpusēji atkāpties no līguma, 20 (divdesmit) darbdienu iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja:

6.3.1. Apbūves tiesīgais nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesības maksājumu divus mēnešus;

6.3.2. Apbūves tiesīgais Apbūves gabalu lieto citam mērķim, nekā noteikts līguma 1.1. apakšpunktā.

6.4. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja Apbūves tiesīgajam likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

6.5. Apbūves tiesība zaudē spēku, beidzoties zemesgrāmatā reģistrētās apbūves tiesības termiņam.

6.6. Pirms apbūves tiesības zaudē spēku, Apbūves tiesīgajam ir pienākums atbrīvot Apbūves gabalu no nedzīvojamās ēkas un/vai inženierbūves.

6.7. Ja Apbūves tiesīgais neizpilda līguma 6.6. apakšpunktā noteikto, tad uz apbūves tiesības uzceltā nedzīvojamā ēka un/vai inženierbūve pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemesgabala būtisku daļu un paliek Īpašniekam.

6.8. Īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku, vai izbūvēto inženierbūvi iegūst īpašumā bez atlīdzības.

6.9. Pēc līguma termiņa beigām vai līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par līgumu.

6.10. Īpašniekam, atsavinot Apbūves gabalu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normām, pirmpirkuma tiesības tiek noteiktas Apbūves tiesīgajam.

6.11. Ja Apbūves tiesīgais noteiktā termiņā nav izpildījis kādu no līguma 4.3.2. vai 4.3.3. apakšpunktu nosacījumiem Īpašnieks vienpusēji izbeidz līgumu, par to rakstiski brīdinot Apbūves tiesīgo vienu mēnesi iepriekš.

7. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Visi strīdi un domstarpības, kas izriet no līguma un nav atrisināti pārrunu ceļā, tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

8. NEPĀRVARAMA VARA

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju līguma saistību neizpildi, ja saistību izpilde nav iespējama nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā.

8.2. Par līguma 8.1. apakšpunktā minēto nepārvaramu varu, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst, nepārprotami tiks atzīti – stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie valsts nemieri, blokādes, u.tml.

8.3. Gadījumā, ja Pusei nav iespējams pienācīgi izpildīt līguma saistības sakarā ar nepārvaramas varas iestāšanos, tai nekavējoties, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās, rakstiski jāpaziņo par to otrai Pusei un jāiesniedz dokuments, kas apliecinātu nepārvaramas varas iestāšanās faktu. Puse, kura neievēro šo noteikumu, zaudē tiesības atsaukties uz nepārvaramu varu kā līgumsaistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes pamatu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

9. CITI NOTEIKUMI

9.1. Puses ir tiesīgas grozīt līgumu par to rakstveidā vienojoties un slēdzot vienošanos pie līguma, kas kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.2. Katra Puse ir materiāli atbildīga otrai Pusei par līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otrai Pusei radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9.2. Visi paziņojumi, brīdinājumi un maksāšanas paziņojumi-rēķini, kas minēti līgumā, ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo elektronisko pasta adresi.

9.3. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses. Šādi līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.4. Ar līguma parakstīšanas brīdi visas iepriekšējās vienošanās attiecībā uz līgumu un tā noteikumiem, neatkarīgi no tā, vai tās izdarītas mutiski vai rakstiski, zaudē savu juridisko spēku.

9.5. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

9.6. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas Puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Zemgales rajona tiesai par apbūves tiesības reģistrāciju zemesgrāmatā.

9.7. Puses vienojas, ka ar līguma noslēgšanu Īpašnieks pilnvaro Apbūves tiesīgo veikt visas ar līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītās darbības, tai skaitā lūgt Valsts zemes dienestam kadastrā reģistrēt zemes vienības daļu un saņemt visas ar to saistītās izziņas.

9.8. Izdevumus, kas saistīti ar Apbūves tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Apbūves tiesīgais.

9.9. Puses vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

9.10. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir grafiskais pielikums .

9.11. Līgums ar tā pielikumu sagatavots uz piecām lapām un parakstīts ar Pušu drošiem elektroniskiem parakstiem. Katrai no Pusēm pieejams elektroniski noslēgtais līgums. Zemesgrāmatai Apbūves tiesīgais iesniedz abpusēji elektroniski parakstītu līgumu.

9.12. Līgumam ir viens pielikums – Grafiskais pielikums.

10. PUŠU REKVIZĪTI

Īpašnieks

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
AS "Swedbank"
Kods HABALV22
Konts Nr. LV17HABA0001402040731
E-pasts: pasts@tukums.lv
Tālrunis: 26603299

Apbūves tiesīgais:

(paraksts)* I.Liepiņš

(paraksts)*

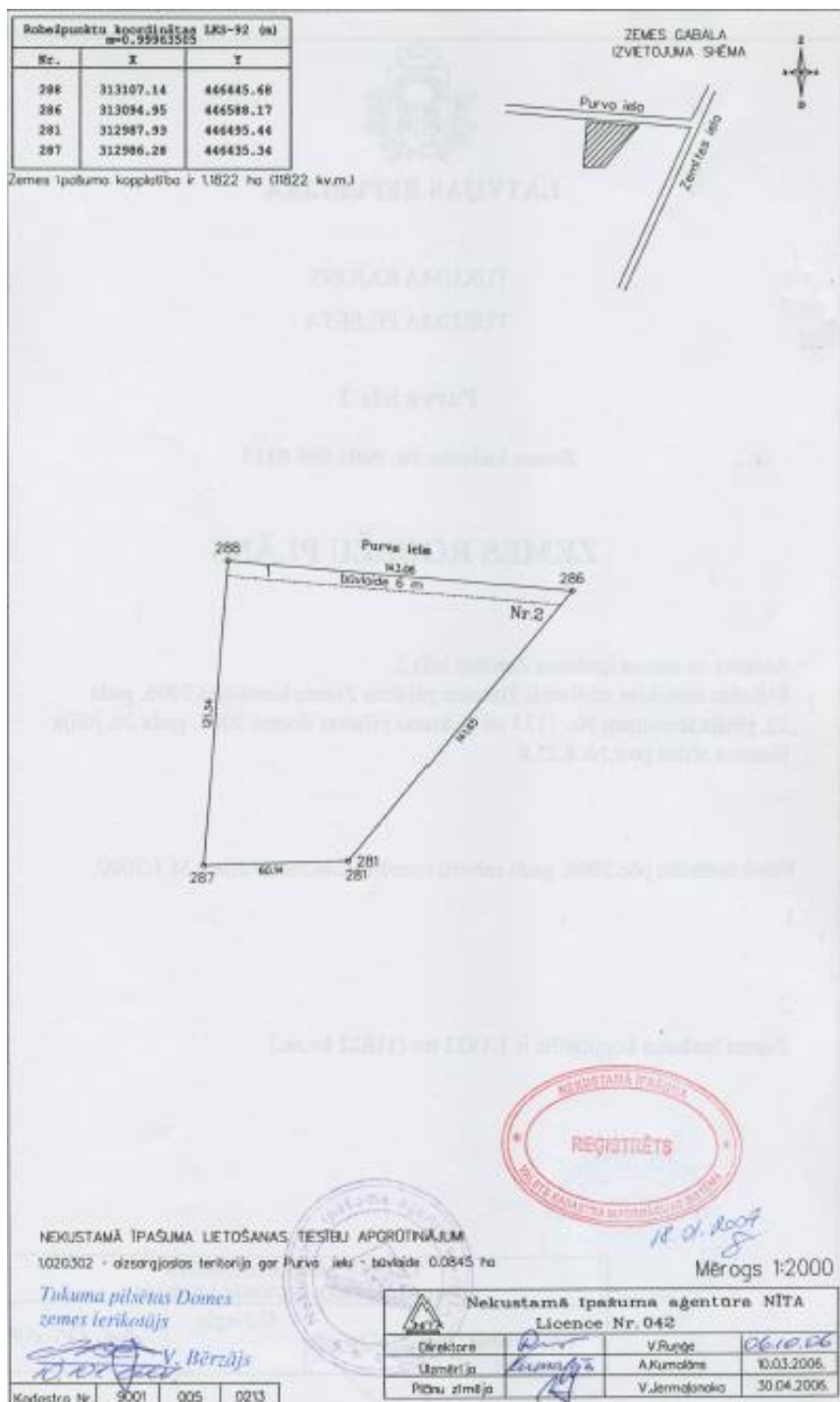
Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Pielikums

2023. gada ____.
 Apbūves tiesību līgumam Nr. ____

Grafiskais pielikums



Domes priekšsēdētājs

G. Važa

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. pielikums

Apbūves tiesību izsoles notikumiem Nr. 103
“Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli”

Publicējamā informācija par apbūves tiesību objektu

Apbūves tiesības objekts – zemesgabals	Nekustamā īpašuma Purva iela 2, Tukums, Tukuma novads, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā.
Apbūves tiesības izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
Apbūves tiesības maksas izsoles sākumcena	1 400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti <i>euro</i>) gadā, bez PVN
Izsoles solis	100,00 EUR (viens simts <i>euro</i>)
Izsoles dalības maksa	20,00 EUR (divdesmit <i>euro</i>)
Apbūves tiesību termiņš	30 (trīsdesmit) gadi no apbūves tiesību līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
Zemesgabalu raksturojošā informācija un apbūves tiesības nosacījumi	1. Zemesgabalam noteikts lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmuma apbūve (NĪLM – 1001). 2. Zemesgabala apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – nodot zemesgabalu apbūvei ar mērķi izmantot zemesgabalu noteiktajam lietošanas mērķim. 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā), Apbūves gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā (R). 4. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās pašvaldība nekompensē apbūves tiesīgajam izdevumus par nedzīvojamās ēkas/ inženierbūves iegūšanu pašvaldības īpašumā. 5. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas patī no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu. 6. Apbūves tiesīgajam nav tiesību apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām. 7. Apbūves tiesīgais apbūves tiesības realizē saskaņā ar apbūves tiesības līgumu.
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2023. gada 14. novembrī plkst. 14.15. Persona, kura vēlas pieteikties izsolei, noteikumos norādītajā termiņā iesniedz pieteikumu un ierodas uz mutisko izsoli. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, kā arī iesūtīt elektronisku uz e-pastu: pasts@tukums.lv , sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 13. novembrim plkst. 12.00.
Izsoles objekta – zemesgabala apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, iepriekš sazinoties ar pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Izsoles rīkotājs – komisija	Tukuma novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija.
Citi noteikumi	Līgums tiek noslēgts 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, ja izsoles uzvarētājs sedzis izmaksas par sertificēta vērtētāja pakalpojumu. Izsoles rezultātus apstiprina komisija.

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

4. pielikums

Apbūves tiesību izsoles notikumiem Nr. 103
“Par zemes vienības Purva ielā 2, Tukumā,
Tukuma novadā, apbūves tiesību izsoli”

PIETEIKUMS DALĪBAI MUTISKĀ APBŪVES TIESĪBU IZSOLĒ
IZSOLES OBJEKTS: zemes vienība Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā

Pretendents:

Nosaukums/vārds uzvārds, <i>ja pretendents ir fiziska persona</i>	
Reģistrācijas Nr./personas kods:	
Juridiskā adrese/deklarētā adrese:	
Biroja/faktiskā adrese:	
Kontaktpersona:	
Tālrunis:	
Oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts:	
Elektroniskā pasta adrese:	
Bankas konts:	
Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt pretendentu vai pilnvarotā persona: (<i>vārds, uzvārds, personas kods</i>)	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu (*Pretendenta nosaukums vai vārds, uzvārds*) piesaku savu dalību nekustamā īpašuma Purva ielā 2, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 005 0213, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0213, 1,1822 ha platībā (turpmāk – Apbūves gabals) apbūves tiesību izsolei. **Pretendents apliecina, ka:**

1. uz pieteikuma iesniegšanas brīdi tam nav pasludināts maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai izbeigta saimnieciskā darbība, nav uzsākts likvidācijas process, nav nodokļu parādu (tai skaitā pretendentam nav konstatēti nodokļu (nodevu) parādi VID informācijas sistēmā, kas pārsniedz 150,0 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), tostarp nekustamā īpašuma nodokļu parādu un citu neizpildītu saistību pret pašvaldību;

2. pašvaldība nav lauzusi jebkāda veida līgumu ar pretendentu tā rīcības dēļ;

3. apbūves tiesību izsoles objektā – _____ (*norādīt plānotās darbības, plānotos termiņus, piemēram Būvatļaujas saņemšanas termiņu, būvdarbu pabeigšanas plānoto termiņu*);

4. piekrītu personas datu apstrādei atbilstoši EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES REGULAI (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) iesniegtās informācijas pārbaudei;

5. piekrīt, ka pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no pašvaldības pieejamām datubāzēm;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. ir iepazinies un tam ir zināms izsoles objekta – Apbūves gabala esošais stāvoklis, tas piekrīt visiem apbūves tiesību izsoles noteikumiem, līguma nosacījumiem un iebildumus neceļ;

7. tam ir skaidras un saprotamas pretendenta tiesības un pienākumi. t.sk. noteikumu 3. nodaļas “Izsoles objekts un apbūves tiesības īpašie nosacījumi” prasības;

8. sniegtās ziņas ir patiesas;

9. piekrīt, ka saziņai ar viņu tiek izmantota pieteikumā norādītā oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai norādītā elektroniskā pasta adrese, tajā skaitā piekrīt sarakstei bez droša elektroniskā paraksta.

(vieta un datums)

(amata nosaukums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Domes priekšsēdētājs

G. Važa