

Saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” paskaidrojuma raksts

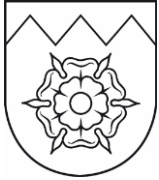
Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija ierosina precizēt Saistošo noteikumu 11. punktu, ka dzīvojamo telpu īres maksas atlaides attiecas uz personām, kurām noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr. 45 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, kā arī rosina papildināt Saistošos noteikumus ar punktu, kurā noteikti maksājumi, kas īrniekam jāmaksā papildus īres maksai. Saistošie noteikumi neparedz īres maksas atlaidi tādās dzīvojamās mājās, kurās ir īstenots energoefektivitātes pasākums.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu nebūtiska. Samazināts personu loks, kam tiek piemērota īres maksas atlaide.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi sniedz atbalstu sociāli maznodrošinātām, mazaizsargātām personām, samazinot dzīvojamās telpas īres maksu. Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Tiek mainīta kārtība, kādā Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par īres maksas samazināšanu. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste Saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija un Komunālā nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošo noteikumu izdošanai papildu izdevumi nav nepieciešami, ietekmes uz pašvaldības budžetu nav.

8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 16. novembra lēmumu Nr. TND/1-7.1/23/8 (prot. Nr. 11, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas.

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

D. Lebeda



TUKUMA NOVADA DOME

SOCIĀLO UN VESELĪBAS JAUTĀJUMU KOMITEJA

IZDOTI
ar Tukuma novada domes __.12.2023.
lēmumu Nr. __ (prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada __. decembrī

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres
likuma 31. panta pirmo daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. izteikt 11. punkta pirmo teikumu šādā redakcijā: “Ja dzīvojamā telpa ir izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tad Noteikumos noteiktā Dzīvojamās telpas īres maksa tiek samazināta.”,

2. izteikt 12. punktu šādā redakcijā:

“12. Ja Dzīvojamā telpa atrodas ēkā, kurā realizēti energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, šo Noteikumu 11. punktā noteiktais Dzīvojamās telpas īres maksas samazinājums netiek piemērots”,

3. aizstāt 13. punktā tekstu “Tukuma novada domes Dzīvokļu komisija” ar tekstu “institūcija, kas pieņem lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu”,

4. papildināt Noteikumus ar 13.¹ punktu šādā redakcijā:

“13.¹ Papildus īres maksai īrniekam jāmaksā:

13¹.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;

13¹.2. zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

13¹.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

13¹.4. plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšanai;

13¹.5. par individuālo siltuma maksas sadalītāju (alokatoru), dūmu detektoru un ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, nomaiņu un to atkārtotu verificēšanu.”

Komitejas priekšsēdētāja

(personiskais paraksts)

D. Lebeda

Viedokļa iesniegšana

Aicinām viedokļus par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 47 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu”” projektu iesniegt līdz 2023. gada 4. decembra plkst. 17.00, nosūtot tos uz e-pasta adresi saistosie@tukums.lv ar norādi “SN projekts – dzīvojamo telpu īres maksa”. Pēc norādītā termiņa saņemtie viedokļi netiks izskatīti!