



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2023. gada 30. novembrī, plkst. 9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par saistošo noteikumu “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu līdzfinansēšanā” izdošanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

2. Par saistošo noteikumu “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” izdošanu

ZIŅO: Dace Lebeda

3. Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto maksšķerēšanu Kaņiera ezerā” pielikumā” izdošanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

4. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā”” izdošanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

5. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”” izdošanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

6. Par Tukuma novada speciālās izglītības iestādes nosaukuma maiņu.

ZIŅO: Dace Adiņa

7. Par Tukuma novada pamatskolas “Spārni” nolikuma izdošanu.

ZIŅO: Dace Adiņa

8. Par Tukuma muzeja stratēģiju 2024.–2028. gadam.

ZIŅO: Dace Adiņa

9. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

ZIŅO: Normunds Rečs

10. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

ZIŅO: Normunds Rečs

11. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

ZIŅO: Normunds Rečs

12. Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

ZIŅO: Normunds Rečs

13. Par publiskās apspriešanas koku ciršanas iecerei Būvprojektā “Valsts reģionālā autoceļa P121 Tukums-Kuldīga posma 37,91-46,13 km pārbūve” rezultātiem.

ZIŅO: Normunds Rečs

14. Par līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

15. Par līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

16. Par 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu (par teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu).

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

17. Par Tukuma novada domes 2019. gada 25. septembra lēmuma “Par noteikumu “Kārtība, kādā nominē kandidātus valdes locekļu amatam SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA” apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 4. §) atcelšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

18. Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu (saistībā ar ūdenssaimniecības pārņemšanu un sakārtošanu Milzkalnes un Raudas ciemā).

ZIŅO: Gundars Važa

19. Par Engures pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

20. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu (automašīna OPEL MOVANO AUTO-FORM).

ZIŅO: Gundars Važa

21. Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja 2023. gada 9. novembra rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/349 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10. §)” apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

22. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §).

ZIŅO: Dace Adīņa

23. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

24. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

25. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Tukuma novada domes Mantas nomas maksas atvieglojumu komisijas izveidošanu un komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 12. §).

ZIŅO: Gundars Važa

26. Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 53. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

27. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

28. Par kataloga “Tukuma keramika” sagatavošanu un izdošanu.

ZIŅO: Dace Adiņa

29. Par kultūras projektu konkursa 2023. gada II kārtas rezultātiem.

ZIŅO: Dace Adiņa

30. Par nodomu protokolu Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra nodrošināšanai Tukuma novadā.

ZIŅO: Dace Lebeda

31. Par Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm.

ZIŅO: Normunds Rečs

32. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.

ZIŅO: Gundars Važa

34. Par atļauju uzsākt bezmantinieku mantas – nekustamā īpašuma Smilšu ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, domājamās daļas – atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

35. Par pilnvarojumu atteikties no pirmtiesības un atļaut bezmantinieku mantas atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Teitupes ielā 1A” un “Spāru iela”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, pieņemšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

37. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

38. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, energoauditam un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

39. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

40. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

41. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Annas iela 7 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

42. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas iela 5-1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

43. Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas Tīrgus laukumā 6-5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 9000 906, trīs logu maiņai.

ZIŅO: Gundars Važa

44. Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas – Skola, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 001, “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam.

ZIŅO: Gundars Važa

45. Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas – Internāts, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 002, “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam.

ZIŅO: Gundars Važa

46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bitneri”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

47. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

48. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

49. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

50. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

51. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

52. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

53. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

54. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa

55. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

56. Par pašvaldības nedzīvojamās telpas – garāžas Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa

57. Par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

58. Par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

59. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 15-74, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

60. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Lielā ielā 20 k-1-10, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

61. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas ielā 8B, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

62. Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

63. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2010. gada 21. oktobra lēmumā “Par zemes īpašumtiesībām”.

ZIŅO: Normunds Rečs

64. Par zemes vienību Smārdes pagastā pārņemšanu Tukuma novada pašvaldības īpašumā Mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai.

ZIŅO: Normunds Rečs

65. Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā, iznomāšanu SIA "Komunālserviss TILDe".
ZIŅO: Gundars Važa

66. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā "Par nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Palīdzēsim viens otram" (prot. Nr. 13, 41. §).
ZIŅO: Gundars Važa

67. Par dzīvojamo telpu Dārzniecības iela 2A-44 un 2A-45, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu lietošanā pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests".
ZIŅO: Dace Lebeda

68. Par dzīvojamās telpas Dārzniecības ielā 2A-42, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu lietošanā Tukuma Sporta skolai.
ZIŅO: Dace Lebeda

69. Par dzīvojamo telpu "Briedumos", Matkules pagastā, Tukuma novadā, atbrīvošanu.
ZIŅO: Dace Lebeda

70. Par saistošo noteikumu "Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu" izdošanu.
ZIŅO: Gundars Važa

Ierobežotas pieejamības informācija:

71. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
ZIŅO: Normunds Rečs

72. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
ZIŅO: Normunds Rečs

73. Par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

74. Par reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.
ZIŅO: Dace Lebeda

75. Par speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu izīrēšanu.
ZIŅO: Dace Lebeda

76. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.
ZIŅO: Dace Lebeda

77. Par pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanu.
ZIŅO: Dace Lebeda

Papildu jautājumi:

78. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā Nr. TND/23/493 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Šlokenbeka 11", Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, jumta siltināšanas darbiem, energoefektivitātes pasākumu ietvaros" (prot. Nr. 13, 17. §)"
ZIŅO: Gundars Važa

79. Par parakstu vākšanas vietām Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
ZIŅO: Gundars Važa

80. Par atbalstu projektam “Aprīkojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Tukuma novadā”.

ZIŅO: Gundars Važa

81. Par 2008. gada 1. augusta telpu nomas līguma Nr. 505 termiņa pagarinājumu.

ZIŅO: Gundars Važa

82. Pārskats par darbiem starp domes sēdēm.

ZIŅO: Gundars Važa, Imants Valers, Inga Priede, Ivars Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

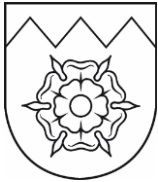
Par saistošo noteikumu “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu līdzfinansēšanā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ... “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu līdzfinansēšanā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu līdzfinansēšanā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz iespēju Tukuma novada administratīvajā teritorijā ar privātu finansējumu un pašvaldības 40 % līdzfinansējumu, kas nepārsniedz 40 000 <i>euro</i>, izbūvēt ielu vai ceļu sarkanajās līnijās, ja šī iela vai ceļš ved uz vismaz pieciem zemes gabaliem, kuros saskaņā ar Teritorijas plānojumu ir atļauta ēku būvniecība, un ja šī iela vai ceļš savienots ar vismaz vienu jau esošu ielu vai ceļu. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir paredzēt risinājumu situācijā, kad pašvaldība saskaņā ar tās budžeta iespējām neplāno tuvāko trīs gadu periodā izbūvēt tik daudz ielu (ceļu), kas nepieciešami piekļuvei pie nekustamiem īpašumiem, kuros Teritorijas plānojumā paredzēta ēku būvniecība. Risinājums paredzēts gadījumiem, kad novada teritorijas intensīvas apbūves situācijā nepieciešams radīt apstākļus nokļūšanai pie fiziskai vai juridiskai personai piederoša nekustamā īpašuma. Saistošie noteikumi neattiecas uz teritoriju, kam ir izstrādāts detālplānojums.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošie noteikumi paredz katru gadu pašvaldības budžetā plānot pašvaldības līdzfinansējumu potenciālo ielu (ceļu) izbūvei saskaņā ar fizisku vai juridisku personu ierosinājumu. Finansējuma apjoms atkarīgs no saņemto ierosinājumu skaita un iesniegtajām būvniecības izmaksu tāmēm.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci. Jaunas ielas (ceļa) būvniecībai saistošo noteikumu noteiktā kārtībā pašvaldība organizēs publiskā iepirkuma procedūru.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Ierosinājumus, kam pievienots būvprojekts ar ekonomisko daļu un būvatļauja, izskata darba grupa, kas virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes sēdē. Ja dome pieņem lēmumu par infrastruktūras objekta būvniecības darbiem, pašvaldība ar ierosinātāju noslēdz līdzfinansēšanas līgumu un organizē publiska iepirkuma procedūru. Pēc iepirkuma rezultātu noskaidrošanas pie noslēgtā līguma puses noslēdz rakstveida vienošanos, lai precizētu būvdarbu izmaksas, un ierosinātais pārskaita savu līdzfinansējuma daļu pašvaldībai. Pēc ierosinātāja līdzfinansējuma saņemšanas pašvaldība noslēdz iepirkuma līgumu ar būvdarbu veicēju un seko līdzi līguma izpildei. Izbūvēto un ekspluatācijā nodoto objektu pašvaldībai īpašumā nodod ar nodošanas un pieņemšanas aktu. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina pašvaldības izpilddirektora izveidota

izpildes nodrošināšanu	darba grupa, kas darbojas viņa vadībā.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai, jo rada iespēju ar pašvaldības līdzfinansējumu īsākā laika periodā izbūvēt jaunu ielu vai ceļu, kas nav iekļauts pašvaldības nākamo trīs gadu plānā.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2023. gada 12. oktobra lēmumu Nr. TND/1-8.1/23/1 (prot. Nr. 10, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 16. oktobra līdz 2023. gada 30. oktobra plkst. 18.00 un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ____
(prot. Nr. 19, __.§)

Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu līdzfinansēšanā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību
likuma 44. panta otro daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā fiziskas vai juridiskas personas Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā var ierosināt infrastruktūras objektu (ielu vai ceļu) būvniecību ar Pašvaldības līdzfinansējumu saskaņā ar Tukuma novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Tukuma novada Attīstības programmu, Teritorijas plānojumu un Tukuma novada domes lēmumiem.

2. Saistošie noteikumi paredz tādu Pašvaldības administratīvajā teritorijā publiskai lietošanai paredzētu ielu un ceļu būvniecības līdzfinansēšanu, kuru būvniecība nav plānota Pašvaldības tuvāko trīs gadu budžetā.

3. Saistošie noteikumi nav piemērojami teritorijai, kurai izstrādāts detālplānojums.

II. Infrastruktūras objektu līdzfinansēšanas kārtība

4. Juridiskai vai fiziskai personai (turpmāk – ierosinātājs) ir tiesības rakstveidā ierosināt atsevišķas ielas vai ceļa, kas paredzēts publiskai lietošanai (izņemot iebraucamā ceļa), būvniecību.

5. No ierosinātāja līdzekļiem tiek segtas izmaksas ne mazāk kā 60 % apmērā no attiecīgā infrastruktūras objekta būvniecības darbu tāmes summas. Pašvaldība līdzfinansē 40 % no būvniecības darbu tāmes summas, bet ne vairāk kā 40 000,00 euro.

6. Līdzfinansējumu infrastruktūras objektu būvniecībai piešķir Pašvaldības apstiprinātā budžeta ietvaros un finansiālo iespēju robežās.

7. Lai ierosinātu šajos saistošajos noteikumos paredzēto infrastruktūras objektu būvniecību, jābūt vienlaikus ievērotiem šādiem priekšnoteikumiem:

7.1. no jauna būvējamam infrastruktūras objektam (ielai vai ceļam) Teritorijas plānojumā paredzētas sarkanās līnijas;

7.2. no jauna būvējamam infrastruktūras objektam (ielai vai ceļam) jābūt savienotam ar vismaz vienu dabā faktiski esošu ielu vai ceļu;

7.3. ielu un ceļu, kas paredzēts publiskai lietošanai, piekļuvei saviem nekustamajiem īpašumiem izmanto ne mazāk kā piecu nekustamo īpašumu īpašnieki, kuru īpašumos saskaņā ar Teritorijas plānojumu ir atļauta ēku apbūve;

7.4. ielas vai ceļa būvniecībai paredzētā zemes vienība pieder ierosinātājam vai tam ir noslēgts līgums ar zemes īpašnieku, kas dod tiesības ierosināt būvniecību.

8. Ierosinātājs no jauna uzbūvēto, publiskai lietošanai paredzēto infrastruktūras objektu pēc tā nodošanas ekspluatācijā ar nodošanas un pieņemšanas aktu nodod Pašvaldības īpašumā.

9. Lai ierosinātu infrastruktūras objekta izbūvi ar Pašvaldības līdzfinansējumu, ierosinātājs iesniedz Pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un ierosinājumam pievieno:

9.1. būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi;

9.2. tāmi saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību, prasībām.

10. Saistošo noteikumu 9. punktā minētos dokumentus izskata ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu apstiprināta un viņa vadīta darba grupa, kurā ietilpst pārstāvji no Tukuma novada būvvaldes, Pašvaldības Īpašumu nodaļas, Komunālās nodaļas, Finanšu nodaļas, Juridiskās nodaļas un Attīstības nodaļas.

11. Pēc ierosinājuma izskatīšanas darba grupā tas tiek iesniegts izskatīšanai Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas un Finanšu komitejas sēdēs.

12. Domes Finanšu komiteja iesniedz izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par ierosinājuma īstenošanai nepieciešamā Pašvaldības līdzfinansējuma iekļaušanu Pašvaldības budžetā.

13. Ja Domes sēdē tiek pieņemts lēmums par infrastruktūras objekta būvniecības darbiem, Pašvaldība ar ierosinātāju noslēdz līdzfinansēšanas līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma summu un būvprojekta īstenošanas kārtību. Pēc līguma noslēgšanas Pašvaldība veic publiska iepirkuma procedūru.

14. Ja pēc publiska iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena būvniecības darbiem:

14.1. ir mazāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta;

14.2. ir lielāka nekā Domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.

15. Pēc publiska iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas, un ierosinātājs līgumā noteiktā termiņā ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā.

16. Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar publiska iepirkuma procedūrā uzvarējušo pretendentu par infrastruktūras objekta būvniecību.

17. Ja viena mēneša laikā no Domes lēmuma saņemšanas dienas ar ierosinātāju netiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums saskaņā ar saistošo noteikumu 13. punktu vai ja viena mēneša laikā no dienas, kad saņemts Pašvaldības paziņojums par iepirkuma rezultātu, netiek noslēgta vienošanās pie līguma saskaņā ar 15. punktu, uz Pašvaldības budžetā konkrētajam ierosinājumam paredzēto līdzfinansējumu var pretendēt citi kārtējā gadā saistošajos noteikumos minētos dokumentus iesnieguši ierosinātāji to iesniegšanas secībā.

18. Ja līdz kalendārā gada 1. jūnijam Pašvaldības budžeta grozījumu rezultātā Pašvaldības līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji ierosinājumu iesniegšanas secībā.

L Ē M U M S
Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par saistošo noteikumu “Par ārpusģimenes aprūpes
un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un
bez vecāku gādības palikušiem bērniem
Tukuma novada pašvaldībā” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. .. “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” (pielikumā).

2. Noteikt, ka saistošie noteikumi Nr. “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

3. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ... “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā” saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

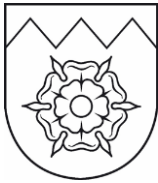
4. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā.

5. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir pieejami Tukuma novada pašvaldības administrācijas ēkā Talsu ielā 4, Tukumā, Kandavas un pagastu apvienības ēkā Dārza ielā 6, Kandavā, un Tukuma novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Saistošo noteikumu Nr. ____
“Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku
gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai palielinātu atbalstu audžuģimenēs esošajiem bērniem, palielinot pabalstu bērna uzturam, kā arī lai noteiktu sociālās garantijas bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem atbilstoši to regulējošiem normatīvajiem aktiem saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 347 “Grozījumi Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumos Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”. Ar saistošo noteikumu izdošanu tiks izpildīts Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6. punkts – <i>dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.</i>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Salīdzinot ar aktuālajiem Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”, šo noteikumu ietekme uz budžetu ir: • budžeta pieaugums pabalstam bērna uzturam 2024. gadā: - 44 520 euro (<i>palielināts no 280 euro uz 350 euro</i>); • budžeta pieaugums vienreizējam pabalstam mīkstajam inventāram patstāvīgas dzīves uzsākšanai 2024. gadā: - 7 957 euro (<i>nosakot Ministru kabineta noteikto apmēru 1 166 euro</i>); • budžeta pieaugums vienreizējam pabalstam patstāvīgas dzīves uzsākšanai 2024. gadā: - 406 euro (<i>nosakot Ministru kabineta noteikto apmēru 274 euro, bērnam ar invaliditāti kopš bērnības 411 euro</i>); • pabalstu ikmēneša izdevumiem bērnam, kurš mācās vai studē, 2024. gadā: - 7 000 euro (<i>nosakot Ministru kabineta noteikto apmēru 137 euro, bērnam ar invaliditāti kopš bērnības 206 euro</i>). Kopējais budžeta palielinājums 2024. gadā plānots 59 883 euro. Šo saistošo noteikumu kopējais plānotais budžets 2024. gadā – 372 418 euro. Jaunas pašvaldības institūcijas un papildu darbinieku resursi nav nepieciešami.
3. Sociālā ietekme,	Saistošie noteikumi palielina jau noteikto pabalstu bērnu uzturam un

ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	sociālo garantiju apmēru.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Pabalstu un sociālo garantiju palielināšanai nav nepieciešama jaunu administratīvo procesu ieviešana, minētie pasākumi plānoti esošo pašvaldības sociālā dienesta administratīvo resursu, procedūru un tam paredzēto izmaksu ietvaros.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošajos noteikumos noteikto pabalstu un sociālo garantiju saņemšanas kārtība neatšķiras no aktuālajos Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 34 "Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā" noteiktās kārtības un to īsteno sociālais dienests esošo iestāžu cilvēkresursu ietvaros.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošajos noteikumos noteikto pabalstu un sociālo garantiju administrēšanas un izmaksas kārtība neatšķiras no aktuālajos Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošajos noteikumos Nr. 34 "Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā" noteiktās kārtības, izpildes nodrošināšanai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Pabalstu palielināšana sekmēs audžuģimenes pakalpojuma kvalitāti, piesaistīs jaunas audžuģimenes, kā arī palielinās konkurētspēju, sekmēs esošās audžuģimenes izvēlēties Tukuma novadā dzīvojošus un no ģimenes šķirtus bērnus. Sociālo garantiju palielināšana mazinās inflācijas sekas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2023. gada 12. oktobra lēmumu Nr. TND/1-7.1/23/6 (prot. Nr. 10, 2. §) 2023. gada 16. oktobrī nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas: no 2023. gada 16. oktobra līdz 2023. gada 30. oktobra plkst. 18.00. Šai laikā nav saņemts neviens viedoklis.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumu Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 19, __.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ___

(prot. Nr. 19, __.§)

Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bērniem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta piekto daļu, Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bērniem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30., 31. un 31.¹ punktu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 “Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi noteic kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība finansē ārpusģimenes pakalpojumu audžuģimenēs vai drošos apstākļos, kā arī sociālo garantiju bērniem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem apmērus un saņemšanas kārtību.

II. Atlīdzība par ārpusģimenes aprūpes pienākumu pildīšanu

2. Audžuģimene, izņemot specializētā audžuģimene, atkarībā no to bērnu skaita, kuri ar Tukuma novada bāriņtiesas lēmumu ievietoti audžuģimenē, ja bērnu ievieto audžuģimenē uz laiku, kas ir mazāks par mēnesi, tai skaitā drošos apstākļos, saņem atlīdzību par audžuģimenes pienākumu pildīšanu tādā apmērā, kādu noteicis Ministru kabinets. Ja bērns ievietots drošos apstākļos ģimenē (pie personas), kurai nav audžuģimenes statusa, pašvaldība maksā atlīdzību par bērnam nodrošināto aprūpi tādā apmērā, kādu minimālā apmērā par audžuģimenes pienākumu pildīšanu noteicis Ministru kabinets, neatkarīgi no bērna ievietošanas drošos apstākļos laika.

3. Ar mērķi stiprināt un vairot Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošās audžuģimenes, kuras nodrošina aprūpi Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētiem bērniem, kā arī lai sekmētu audžuģimenē ievietota bērna saskarsmi ar bioloģisko ģimeni, Tukuma novada pašvaldība nosaka un izmaksā pabalstu par audžuģimenes pienākumu pildīšanu 25,00 euro mēnesī par katru Tukuma novada pašvaldības teritorijā dzīvesvietu deklarējušu un ar Tukuma novada bāriņtiesas lēmumu audžuģimenē ievietotu bērnu.

4. Atlīdzību par ārpusģimenes pakalpojuma sniegšanu un pabalstu par audžuģimenes pienākumu pildīšanu, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts starp Tukuma novada sociālo dienestu

un ārpusģimenes pakalpojuma sniedzēju, izmaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam par iepriekšējā mēnesī nodrošināto ārpusģimenes aprūpi.

III. Pabalsts bērna uzturam un pabalsts apģērba un mīkstā inventāra iegādei

5. Tukuma novada pašvaldība par katru ar Tukuma novada bāriņtiesas lēmumu ārpusģimenes aprūpē ievietotu bērnu mēnesī izmaksā audžuģimenei vai personai, kura nodrošina bērna aprūpi drošos apstākļos, pabalstu bērna uzturam 350,00 *euro* mēnesī. Ja bērns ārpusģimenes aprūpē ir mazāk par vienu mēnesi, pabalsta apmērs tiek aprēķināts un izmaksāts proporcionāli sniegtajam ārpusģimenes aprūpes dienu skaitam.

6. Pabalstu bērna uzturam, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts starp Tukuma novada sociālo dienestu un ārpusģimenes pakalpojuma sniedzēju, izmaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam par attiecīgo mēnesi. Pirmreizēji ievietojot bērnu ārpusģimenes aprūpē, pabalstu izmaksā divu nedēļu laikā no ievietošanas dienas.

7. Tukuma novada pašvaldība par katru ar Tukuma novada bāriņtiesas lēmumu ārpusģimenes aprūpē ievietotu bērnu, izņemot, ja bērns ievietots drošos apstākļos, izmaksā audžuģimenei pabalstu apģērba un mīkstā inventāra iegādei 150,00 *euro* gadā. Objektīvu apstākļu dēļ Tukuma novada sociālais dienests ir tiesīgs izsniegt pabalstu bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei mantiskā veidā.

8. Ievietojot bērnu audžuģimenē (pirmreizēji viena gadījuma ietvaros), pabalstu bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei piešķir un izmaksā audžuģimenei 50 % apmērā. Otru pabalsta daļu bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei izmaksā pēc sešiem mēnešiem.

9. Audžuģimenēs, kurās bērns ievietots ilgāk par gadu, pabalstu bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei Tukuma novada sociālais dienests izmaksā trīs daļās 12 mēnešu periodā.

10. Ja laikā, kamēr bērns atrodas audžuģimenē, pabalsts bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei netiek apgūts, atlikušo pabalsta daļu, izbeidzot bērna uzturēšanos audžuģimenē, piecu darba dienu laikā audžuģimene atmaksā Tukuma novada sociālajam dienestam. Ja bērns tiek ievietots no vienas audžuģimenes citā audžuģimenē, atlikušais pabalsta apmērs tiek izmaksāts tai audžuģimenei, kura turpina nodrošināt bērna aprūpi.

11. Pabalsta mīkstā inventāra iegādei izmaksas kārtību ietekmē nevis bērna atrašanās konkrētā audžuģimenē, bet gan bērna atrašanās audžuģimenes aprūpē kopējais laiks.

12. Pabalstu mīkstā inventāra iegādei, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts starp Tukuma novada sociālo dienestu un audžuģimeni, izmaksā līdz attiecīgā izmaksas mēneša 15. datumam. Pirmreizēji ievietojot bērnu audžuģimenē, pabalstu izmaksā divu nedēļu laikā no ievietošanas dienas.

13. Tukuma novada sociālajam dienestam ir tiesības veikt pabalsta bērna uzturam un pabalsta apģērba un mīkstā inventāra iegādei izlietojuma uzraudzību. Audžuģimenei un personai, kura nodrošina bērna aprūpi drošos apstākļos, ir pienākums veikt pabalsta bērna uzturam izlietojumu (rakstisks pārskats) un pabalsta apģērba un mīkstā inventāra iegādei izlietojuma (saglabāt čekus, kvītis, maksājuma uzdevumus) uzskaiti, ja tāds izmaksāts, vienu gadu no pabalsta izmaksas brīža un pēc Tukuma novada sociālā dienesta pieprasījuma izsniegt informāciju par pabalstu izlietojumu.

IV. Sociālās garantijas bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas

14. Tukuma novada pašvaldība izmaksā šādas sociālās garantijas bez vecāku gādības palikušiem bērniem:

14.1. vienreizēju pabalstu sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei Ministru kabineta noteikumos noteiktajā apmērā, pilngadību sasniegušam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanas audžuģimenē, ja lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Tukuma novada bāriņtiesa,

14.2. vienreizēju pabalstu patstāvīgas dzīves uzsākšanai Ministru kabineta noteikumos noteiktajā apmērā, pilngadību sasniegušam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanas audžuģimenē, ja lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Tukuma novada bāriņtiesa,

14.3. pabalstu ikmēneša izdevumiem Ministru kabineta noteikumos noteiktajā apmērā, pilngadību sasniegušam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanas, ja lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Tukuma novada bāriņtiesa, vai Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētam bērnam, kurš bez vecāku gādības palicis pēc pilngadības sasniegšanas. Pabalstu ikmēneša izdevumiem piešķir un izmaksā, ja bērns mācās vai studē vispārējās, profesionālās izglītības iestādē, augstskolā vai koledžā, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus vispārējās izglītības vai valsts atzītus profesionālo izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus, valsts atzītus diplomus, un ja bērns saskaņā ar izglītības jomu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību apgūst izglītības programmu,

14.4. mājokļa pabalstu pilngadību sasniegušam bērnam pēc ārpusģimenes aprūpes izbeigšanas, ja lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Tukuma novada bāriņtiesa, vai Tukuma novada administratīvajā teritorijā deklarētam bērnam, kurš bez vecāku gādības palicis pēc pilngadības sasniegšanas un mācās vai studē vispārējās, profesionālās izglītības iestādē, augstskolā vai koledžā, kas ir tiesīga izsniegt valsts atzītus vispārējās izglītības vai valsts atzītus profesionālo izglītību un profesionālo kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus. Aprēķinot mājokļa pabalstu, ņem vērā mājokļa platību 35 m², bet ne vairāk kā faktisko platību, izņemot, ja persona dzīvo atsevišķā vienistabas dzīvoklī vai istabā kopīpašnieku mājoklī, un Ministru kabineta noteiktās mājokļa pabalsta aprēķinā izmantojamās izdevumu pozīciju minimālās normas.

Sociālās garantijas piešķir un izmaksā līdz bērna 24 gadu vecuma sasniegšanai.

15. Saistošo noteikumu 14.1. un 14.2. apakšpunktos noteiktos pabalstus piešķir tādā apmērā, kādā tie tika noteikti uz bērna pilngadības sasniegšanas dienu un izmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc lēmuma par attiecīgā pabalsta piešķiršanu pieņemšanas.

16. Pabalstu ikmēneša izdevumiem piešķir ar dienu, kad iestājušies apstākļi, kuri ir par pamatu pabalsta ikmēneša izdevumiem piešķiršanai. Pabalstu ikmēneša izdevumiem izmaksā līdz katra mēneša 15. datumam par attiecīgo mēnesi, pirmreizēji piešķirot, pabalstu izmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par pabalsta ikmēneša izdevumiem piešķiršanu. Pabalsta ikmēneša izdevumiem izmaksu pārtrauc ar mēnesi, kurā tiek pārtrauktas mācības vai studijas izglītības iestādē.

17. Lai saņemtu sociālās garantijas, pilngadību sasniedzis bērns, kad iestājušies šo saistošo noteikumu 14. punktā noteiktie apstākļi, vēršas Tukuma novada sociālajā dienestā. Sociālās garantijas tiek izmaksātas, pamatojoties uz Tukuma novada sociālā dienesta lēmumu par attiecīgā pabalsta piešķiršanu.

18. Mājokļa pabalstu piešķir uz trīs mēnešiem 10 (desmit) dienu laikā no mājokļa pabalsta pieprasījuma iesnieguma iesniegšanas. Mājokļa pabalstu piešķir un izmaksā ar to mēnesi, kurā saņemts iesniegums par mājokļa pabalsta pieprasīšanu.

19. Lēmumus par sociālo garantiju piešķiršanu vai atteikumu piešķirt sociālās garantijas, ja persona neatbilst sociālo garantiju saņemšanas nosacījumiem, var apstrīdēt Tukuma novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā. Lēmuma apstrīdēšanas kārtība tiek norādīta lēmumā.

V. Noslēguma jautājumi

20. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

21. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra saistošie noteikumi Nr. 34 “Par ārpusģimenes aprūpes un sociālo garantiju nodrošināšanu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem Tukuma novada pašvaldībā”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” pielikumā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr..... “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” pielikumā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa
saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” pielikumā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz to pielikumu “Nolikums par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām Kaņiera ezerā 2022.–2026. gadā” papildināt ar nosacījumu, ka Tukuma novada pašvaldības organizēta publiska pasākuma laikā Kaņiera ezerā vai tā krastā, ja pasākumu ir atļāvusi Dabas aizsardzības pārvalde un akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” Zemgales reģions, pasākuma apmeklētāji var izmantot savas laivas, SUP dēļus, vējdēļus u.tml. peldlīdzekļus bez iekšdedzes dzinēja, kas nav iznomāts no Kaņiera ezera laivu bāzes. Nosacījums ļaus Tukuma novada pašvaldībai brīvāk izmantot Kaņiera ezeru publisku pasākumu, piemēram, brīvdabas koncertu, organizēšanai vasaras sezonā, paplašinot kultūras pasākumu piedāvājumu Lapmežciema pagastā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu nav.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci. Publiska pasākuma ietekmi uz vidi kontrolē Dabas aizsardzības pārvalde un akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, ar kuriem publisks pasākums Kaņiera ezerā vai tā krastā tiek saskaņots.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes uz administratīvajām procedūrām. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz iespēju pašvaldības organizētu publisku pasākumu Kaņiera ezerā apmeklēt ar savu peldlīdzekli bez iekšdedzes dzinēja.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2023. gada 12. oktobra lēmumu Nr. TND/1-10.1/23/2 (prot. Nr. 10, 1. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības

	tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 16. oktobra līdz 2023. gada 30. oktobra plkst. 18.00 un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ____
(prot. Nr. 19, __. §)

Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” pielikumā

Izdoti saskaņā ar Zvejniecības
likuma 10. panta piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 28 “Par
licencēto makšķerēšanu Kaņiera ezerā” pielikumā šādu grozījumu:

- papildināt 29. punktu aiz vārda “bāzes” ar tekstu iekavās šādā redakcijā:
“(izņēmums ir Tukuma novada pašvaldības organizēts publisks pasākums Kaņiera ezerā vai tā
krastā, ja pašvaldība saņēmusi publiska pasākuma saskaņojumu no akciju sabiedrības “Latvijas
valsts meži” Zemgales reģiona un Dabas aizsardzības pārvaldes).”

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr..... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz palielināt pašvaldības finansiālu atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai Tukuma novadā nolūkā veicināt jaunu ģimenes ārstu praksi izveidi. Vairākiem ģimenes ārstiem Tukuma novadā drīzumā beigsies ārstu prakses sertifikāta derīguma termiņš, tuvojās pensionēšanās vecums, kā arī vairāku ģimenes ārstu pacientu sarakstos reģistrēto pacientu skaits jau veido pilnu praksi. Drīzumā Tukuma novadā akūti būs nepieciešami jauni ģimenes ārsti, lai nodrošinātu pacientu tiesības uz medicīniskiem pakalpojumiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Vienreizējs pašvaldības finansiāls atbalsts jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai palielināts uz 20 reizes lielāku finansējumu: no 500 <i>euro</i> līdz 10 000 <i>euro</i> .
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci. Plānots, ka labvēlīgi ietekmēs iedzīvotāju veselību, piesaistot novadam jaunus ģimenes ārstus.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Nav ietekmes. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Attīstības nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Papildu izmaksas pašvaldības budžetā ir samērīgas, ja rezultātā Tukuma novadā jaunie ģimenes ārsti atver jaunas ģimenes ārstu prakses, reģistrējot pacientus (t. sk. bērnus), kuru tagadējie ģimenes ārsti tuvākajā laikā savas prakses vietas slēgs.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/605 (prot. Nr. 17, 8. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Saistošo noteikumu projekts publicēts 2023. gada 30. oktobrī ar aicinājumu viedokļus izteikt līdz 2023. gada 13. novembra plkst. 18.00. Minētajā laikā sabiedrības viedokļi nav saņemti.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada __. novembrī

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 43. panta trešo daļu” ar tekstu “Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu”,

2. aizstāt 1. punktā tekstu “kā arī atbalstu rezidentūras vadītājam” ar tekstu “piešķir atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai”,

3. aizstāt visā V. nodaļas tekstā vārdus “ārstniecības personas” ar tekstu “jaunas ģimenes ārsta”,

4. izteikt 23. punktu šādā redakcijā:

“23. Ārstniecības personām tiek piešķirts vienreizējs pašvaldības finansiāls atbalsts līdz 10 000,00 EUR apmērā jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai (telpu iekārtošanai, aprīkojuma iegādei) Tukuma novada administratīvajā teritorijā”,

5. aizstāt 24. punktā vārdu “pieprasīt” ar vārdu “lūgt”,

6. aizstāt 25. punktā vārdus “atbalsta pieprasīšanu” ar vārdiem “nepieciešamo atbalstu” un papildināt punktu ar otro teikumu šādā redakcijā:

“Iesniegumam jāpievieno telpu remonta vai būvdarbu tāme, iegādājamā inventāra vai nepieciešamo iekārtu (aprīkojuma) saraksts ar plānotās iegādes cenām.”,

7. aizstāt 26. punktā vārdus “izmaksāto pabalstu” ar tekstu “saņemto pašvaldības finansējumu”,

8. papildināt saistošos noteikumus ar 27.¹ punktu šādā redakcijā:

“27.¹ Pēc domes lēmuma pieņemšanas par pašvaldības finansiāla atbalsta piešķiršanu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai pašvaldība ar ārstniecības personu noslēdz līgumu par finansējuma piešķiršanu un līgumā paredz, ka ārstniecības persona nodrošina ģimenes ārsta prakses darbību Tukuma novadā ne mazāk kā piecus gadus no ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas. Šāda līguma nosacījuma neizpildes gadījumā ārstniecības persona atmaksā pašvaldībai saņemto finansējumu pilnā apmērā.”

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr..... “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) (pielikumā).
2. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi paredz zaudējumu aprēķinu par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu Tukuma novadā (pilsētas vai ciema teritorijā) izdarīt saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 24. punktā un 3. pielikumā noteikto kārtību. Pārējie grozījumi saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā” saistīti ar teksta labskanību, kā arī paredz svītrot no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma spēkā neesošu normatīvo aktu, izpildot Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6. punktā noteikto prasību līdz 2024. gada 30. jūnijam izvērtēt uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību Pašvaldību likumam.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu nebūtiska. Aprēķinot zaudējumus saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 24. punktā un 3. pielikumā noteikto koeficientu reizinājumu, zaudējumu atlīdzības apmērs nedaudz palielinās.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Tiek mainīta kārtība, kādā Tukuma novada domes Koku vērtēšanas komisija veic zaudējumu aprēķinu par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu. Saistošie noteikumi paredz, ka aprēķins veicams augstāka spēka normatīvajā aktā noteiktā kārtībā. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Tukuma novada domes Koku vērtēšanas komisija un Attīstības nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz nebūtiskas papildu izmaksas zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, kam jāatlīdzina zaudējumi par dabas daudzveidības samazināšanu saistībā ar koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā, jo aprēķins veicams Ministru kabineta noteiktā kārtībā.
8. Izstrādes gaitā veiktās	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un

konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	komunālo jautājumu komitejas 2023. gada 12. oktobra lēmumu Nr. TND/1-8.1/23/2 (prot. Nr. 10, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 16. oktobra līdz 2023. gada 30. oktobra plkst. 18.00 un minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ____
(prot. Nr. 19, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā”

Izdoti saskaņā ar Meža likuma 8. panta
otro daļu un Ministru kabineta 2012. gada
2. maija noteikumu Nr. 309 “Noteikumi
par koku ciršanu ārpus meža” 22. punktu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5 “Par
koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā” šādus grozījumus:

1. svītrot izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 43. panta
pirmās daļas 13. punktu”,

2. papildināt 3. punktu aiz vārda “novada” ar vārdu “domes”,

3. izteikt 17. punktu šādā redakcijā:

“17. Zaudējumu atlīdzību aprēķina saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija
noteikumu Nr. 309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 24. punktu un 3. pielikumu, nosakot,
ka pašvaldības koeficients ir 1.”,

4. izteikt 20. punktu šādā redakcijā:

“20. 100 % no Zaudējumu atlīdzības ieņēmumiem tiek izlietoti Tukuma novada pašvaldības
publisko apstādījumu atjaunošanai.”,

5. aizstāt pielikumā vārdu “pašvaldības” ar vārdu “domes”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par Tukuma novada speciālās izglītības
iestādes nosaukuma maiņu**

Tukuma novada speciālās izglītības iestāde īsteno speciālās pirmsskolas, speciālās pamatizglītības un profesionālās pamatizglītības programmas. Izglītības likuma 26. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka izglītības iestādes nosaukumam jāatbilst Izglītības likumā noteikto izglītības pakāpju un veidu nosaukumiem. Savukārt, Izglītības likuma 5. panta pirmā daļa paredz, ka ir noteiktas šādas izglītības pakāpes: 1) pirmsskolas izglītība; 2) pamatizglītība; 3) vidējā izglītība; 4) augstākā izglītība. Šobrīd Tukuma novada speciālās izglītības iestādes nosaukumā nav ietverta izglītības pakāpe. Pamatojoties uz Tukuma novada speciālās izglītības iestādes direktores Silvas Freimanis ierosinājumu, ņemot vērā Latvijas Republikas tiesībsarga 2023. gada 29. augusta vēstulē Nr. 1-5/252 "Par speciālās izglītības iestādes nosaukumu" norādīto – neietvert nosaukumā vārdu "speciālā" un papildināt nosaukumu ar izglītības pakāpi, nepieciešams mainīt izglītības iestādes nosaukumu uz "Tukuma novada pamatskola "Spārni"".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, kas noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, un Izglītības likuma 26. panta pirmo daļu, kas paredz, ka izglītības iestādes nosaukumam jāatbilst Izglītības likumā noteikto izglītības pakāpju un veidu nosaukumiem, Tukuma novada dome nolēmj:

1. mainīt Tukuma novada pašvaldības iestādes "Tukuma novada speciālās izglītības iestāde" (juridiskā adrese "Lamiņu muiža", Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124) nosaukumu uz "Tukuma novada pamatskola "Spārni"" no 2024. gada 1. janvāra,

2. uzdot Tukuma novada speciālās izglītības iestādes direktori Silvai Freimanei:

2.1. nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu saistībā ar izglītības iestādes nosaukuma maiņu, tai skaitā grozījumu izdarīšanai Izglītības iestāžu reģistrā, līdz 2023. gada 31. decembrim,

2.2. informēt izglītojamo vecākus un izglītības iestādes darbiniekus par iestādes nosaukuma maiņu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par Tukuma novada pamatskolas “Spārni”
nolikuma apstiprināšanu**

Tukuma novada speciālās izglītības iestādei tiek mainīts nosaukums. No 2024. gada 1. janvāra izglītības iestādes jaunais nosaukums būs “Tukuma novada pamatskola “Spārni””. Lai izglītības iestāde varētu darboties, dibinātājam nepieciešams apstiprināt Tukuma novada pamatskolas “Spārni” nolikumu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas paredz, ka izglītības iestādes nolikumu apstiprina dibinātājs, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pamatskolas “Spārni” nolikumu (pievienots),
2. uzdot Tukuma novada speciālās izglītības iestādes direktori Silvai Freimanei atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 681 “Izglītības iestāžu reģistrācijas kārtība” 17. punkta prasībām 10 darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas rakstiski informēt par to Izglītības kvalitātes valsts dienestu.

Tukuma novada pamatskola “Spārni” NOLIKUMS

Izdots saskaņā ar Izglītības likuma 22. panta
pirmo un otro daļu un Vispārējās izglītības
likuma 8. un 9. pantu

I. Vispārīgie noteikumi

1. Tukuma novada pamatskola “Spārni” (turpmāk – skola) ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dibināta speciālās izglītības iestāde, kas īsteno speciālās pirmsskolas, speciālās pamatizglītības un profesionālās pamatizglītības programmas.
2. Skolas darbības tiesiskais pamats ir Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, kā arī skolas nolikums.
3. Skola ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, tai ir sava simbolika, zīmogs, noteikta parauga veidlapa.
4. Skolas juridiskā adrese ir “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124.
5. Skolas dibinātāja juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.
6. Skolas izglītības programmu īstenošanas vietas adreses norādītas Valsts izglītības informācijas sistēmā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.
7. Diennakts uzturēšanās skolā izglītojamajiem, izņemot izglītojamās pirmsskolas izglītības programmās, tiek nodrošināta skolas izglītības programmu īstenošanas vietā “Lamiņu muiža”, Lamiņi, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124.

II. Skolas darbības mērķis, pamatvirziens un uzdevumi

8. Skolas darbības mērķi ir:
 - 8.1. veidot izglītības vidi, organizēt un īstenot mācību un audzināšanas procesu, lai nodrošinātu valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās, izglītojamo audzināšanas vadlīnijās, valsts pamatizglītības standartā noteikto mērķu sasniegšanu;
 - 8.2. veicināt izglītojamā vispusīgu un harmonisku attīstību, veselības nostiprināšanu, ievērojot viņa attīstības likumsakarības un vajadzības, individuālajā un sabiedriskajā dzīvē nepieciešamās zināšanas, prasmes un attieksmes, tādējādi mērķtiecīgi nodrošinot izglītojamajam iespēju sagatavoties pamatizglītības ieguvei.
9. Skolas darbības pamatvirziens ir izglītojoša un audzinoša darbība.
10. Skolas uzdevumi ir:
 - 10.1. īstenot šajā nolikumā minētās speciālās pirmsskolas izglītības programmas, speciālās pamatizglītības programmas un profesionālās pamatizglītības programmas;
 - 10.2. speciālās pirmsskolas izglītības programmās īstenot valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijās noteiktos uzdevumus:
 - 10.2.1. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtni un Latvijas valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību. Veidot izpratni par cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
 - 10.2.2. sadarboties ar izglītojamā vecākiem vai citiem izglītojamā likumiskajiem pārstāvjiem (turpmāk – vecāki), lai nodrošinātu izglītojamā sagatavošanu pamatizglītības ieguves uzsākšanai;
 - 10.3. speciālās pamatizglītības programmās:
 - 10.3.1. īstenot izglītības programmas, veikt mācību un audzināšanas darbu, izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;

- 10.3.2. nodrošināt iespēju izglītojamajiem iegūt zināšanas, prasmes un darba iemaņas atbilstoši viņu veselības stāvoklim, spējām un attīstības līmenim, kuras sekmētu katra izglītojamā vispusīgu attīstību, organizējot ārstēšanas un korekcijas darbu;
- 10.3.3. veicināt izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību un audzināt veselīga dzīvesveida paradumus;
- 10.3.4. sekmēt izglītojamā sociāli aktīvu attieksmi, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību;
- 10.3.5. izkopt izglītojamā prasmi patstāvīgi mācīties un pilnveidoties, motivēt mūžizglītībai un apzinātai karjeras izvēlei;
- 10.4. sekmēt pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtējo vidi un Latvijas valsti. Veidot izpratni par cilvēktiesību pamatprincipiem un audzināt krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;
- 10.5. sadarboties ar izglītojamā vecākiem, lai nodrošinātu izglītības ieguvu;
- 10.6. nodrošināt izglītības programmas īstenošanā un izglītības satura apguvē nepieciešamos mācību līdzekļus, tai skaitā elektroniskajā vidē;
- 10.7. izvēlēties izglītošanas darba metodes un formas;
- 10.8. pedagogu, medicīnas darbinieku un izglītojamā vecāku sadarbībā veikt izglītojamā izpēti, nosakot katra izglītojamā izglītošanas, ārstēšanas un korekcijas darba mērķus un uzdevumus;
- 10.9. pamatojoties uz izglītojamā izpētes rezultātiem, atbilstoši katra izglītojamā spējām un interesēm sniegt pamatiemaņas aroda apguvei saskaņā ar skolā licencētajām un akreditētajām profesionālās pamatizglītības programmām;
- 10.10. veikt rehabilitācijas darbu;
- 10.11. racionāli izmantot skolai atvēlētos finanšu, materiālos un personāla resursus;
- 10.12. aizpildīt un iesniegt oficiālās statistikas veidlapu (atbilstoši normatīvajos aktos par oficiālās statistikas veidlapu paraugiem izglītības jomā noteiktajam), aktualizēt Izglītības iestāžu reģistrā norādāmo informāciju atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par Valsts izglītības informācijas sistēmas saturu, uzturēšanas un aktualizācijas kārtību, kā arī nodrošināt pašnovērtējuma ziņojuma aktualizāciju un tā pieejamību skolas tīmekļvietnē;
- 10.13. pildīt citus normatīvajos aktos paredzētos izglītības iestādes uzdevumus.

III. Īstenojamās izglītības programmas

11. Skola īsteno licencētas izglītības programmas:
- 11.1. speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar somatiskām saslimšanām (programmas kods 01015411);
- 11.2. speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar jauktiem attīstības traucējumiem (programmas kods 01015611);
- 11.3. speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar garīgās veselības traucējumiem (programmas kods 01015711);
- 11.4. speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (programmas kods 01015811);
- 11.5. speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem (programmas kods 01015911);
- 11.6. speciālās pamatizglītības programma (1.–9. klase) izglītojamiem ar garīgās attīstības traucējumiem (kods 21015811);
- 11.7. speciālās pamatizglītības programma (1.–9. klase) izglītojamiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem (kods 21015911);
- 11.8. profesionālās pamatizglītības programma mājturībā (mājkaltotājs, 2. profesionālās kvalifikācijas līmenis, 2. Latvijas kvalifikācijas ietvarstruktūras līmenis, kods 22814011);
- 11.9. profesionālās pamatizglītības programma kokizstrādājumu izgatavošanā (koksnes materiālu apstrādātājs, 2. profesionālās kvalifikācijas līmenis, 2. Latvijas kvalifikācijas ietvarstruktūras

līmenis, kods 22543041);

11.10. profesionālās pamatizglītības programma ēdināšanas pakalpojumi (ātrās ēdināšanas strādnieks, 2. profesionālās kvalifikācijas līmenis, 2. Latvijas kvalifikācijas ietvarstruktūras līmenis, kods 22811021);

11.11. profesionālās pamatizglītības programma komerczinības (pārdevēja palīgs, 2. profesionālās kvalifikācijas līmenis, 2. Latvijas kvalifikācijas ietvarstruktūras līmenis, kods 22341021).

12. Pedagogi ir tiesīgi izstrādāt mācību priekšmetu, profesionālās vai aroda izglītības programmas atbilstoši mācību priekšmetu standartiem un Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – IZM) izstrādātajiem mācību priekšmetu programmu paraugiem, tās izvērtē skolas metodiskā padome, apstiprina skolas direktors, to īstenošanu pārrauga direktora vietnieks izglītības jomā.

13. Skola var īstenot interešu izglītības un citas izglītības programmas atbilstoši ārējos normatīvajos aktos noteiktajam.

IV. Izglītības procesa organizācija

14. Izglītības procesa organizāciju nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums, citi ārējie normatīvie akti, šis nolikums, Darba kārtības noteikumi, Iekšējās kārtības noteikumi un citi skolas iekšējie normatīvie akti, kā arī citi skolas direktora izdotie tiesību akti un lēmumi.

15. Skolā mācības notiek valsts valodā.

16. Attiecīgajā izglītības programmā klasi vai grupu var atvērt Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

17. Izglītojamo uzņemšana skolā:

17.1. atbilstoši Ministru kabineta noteikumu prasībām skolā tiek uzņemti Tukuma novadā dzīvojošie izglītojamie, pamatojoties uz vecāku iesniegumu un valsts vai pašvaldības pedagogiski medicīniskās komisijas atzinumu, kurā norādīta konkrēta, attiecīgajam izglītojamajam piemērota ieteicamā speciālās izglītības programma;

17.2. izglītojamie tiek uzņemti visa mācību gada laikā, ja skolā ir brīvas vietas attiecīgajā klasē;

17.3. ārpus Tukuma novada dzīvojošie izglītojamie skolā var tikt uzņemti, ja ir brīvas vietas.

18. Pēc medicīnas darbinieku atzinuma, pedagogu ieteikuma vai vecāku iesnieguma pedagogiski medicīniskā komisija var ieteikt izglītojamajam organizēt mācības mājās.

19. Izglītojamo var atskaitīt no skolas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

20. Mācību un audzināšanas darba organizācija:

20.1. mācību un audzināšanas process skolā tiek organizēts atbilstīgi normatīvo aktu prasībām, atbilstoši katra izglītojamā attīstības traucējumu veidam, viņa veselības stāvoklim un individuālās korekcijas rezultātiem;

20.2. skola var piedāvāt izglītojamo papildizglītošanu interešu izglītības programmās;

20.3. skolā mācības tiek organizētas divos semestros;

20.4. mācību gada ilgums, mācību gada sākuma un beigu datums, brīvdienu skaits un brīvdienu termiņi tiek noteikti normatīvajos aktos;

20.5. mācību nedēļa ilgst 5 dienas, mācību darba pamatforma ir mācību stunda;

20.6. mācību stundas ilgums klasēs izglītojamajiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem vai vairākiem smagiem attīstības traucējumiem ir 30 minūtes;

20.7. mācību stundas ilgums izglītojamajiem ar garīgās attīstības traucējumiem (1.–9. klasei) un profesionālās pamatizglītības programmu izglītojamajiem ir 40 minūtes;

20.8. mācību slodzes sadalījumu pa dienām nosaka skolas direktora apstiprināts stundu saraksts. Tas ietver visas obligātās izglītības programmas stundas, ir pastāvīgs visu semestri, izmaiņas tajā var veikt direktora vietnieks izglītības jomā;

20.9. fakultatīvajām, papildu stundām, pulciņu nodarbībām un interešu izglītībai tiek veidoti atsevišķi nodarbību saraksti;

20.10. individuālos sasniegumus izglītības programmas apguvē pedagogs novērtē atbilstoši Ministru kabineta noteikumu prasībām. Katra semestra un mācību gada beigās izglītojamie saņem skolas liecības;

20.11. skolā līdz piecām dienām gadā var izmantot mācību ekskursiju, projektu, sporta pasākumu

un citu ar mācību un audzināšanas procesu saistīto pasākumu organizēšanai.

21. Dokumentu par speciālās pamatizglītības un profesionālās izglītības apguvi izsniegšanas kārtību nosaka Vispārējās izglītības likums, Profesionālās izglītības likums un Ministru kabineta noteikumi.

22. Izglītības procesa nodrošināšana speciālās pirmsskolas izglītības programmās:

22.1. pirmsskolas grupām noteikta piecu dienu darba nedēļa (pirmdiena – piektdiena) no plkst. 7.00 līdz 19.00;

22.2. skolā izglītojamos speciālās pirmsskolas programmas apguvei uzņem no pusotra līdz septiņu gadu vecumam. Pirmsskolas izglītības programmu apgūst izglītojamie līdz septiņu gadu vecumam. Atkarībā no veselības stāvokļa un psiholoģiskās sagatavotības pirmsskolas izglītības programmas apguvi atbilstoši Vispārējās izglītības likumā noteiktajam var pagarināt vai saīsināt par vienu gadu;

22.3. skolas direktors, ievērojot vecāku pieprasījumu un pašvaldības noteikto izglītojamo uzņemšanas kārtību, komplektē grupas (pēc izglītojamo vecumiem, skaita, darba laika u.c. kritērijiem) saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajām higiēnas un drošības prasībām;

22.4. lai izglītojamo pieteiktu skolā speciālās pirmsskolas programmas apguvei, vecāki iesniedz skolas direktoram adresētu iesniegumu (turpmāk – iesniegums). Iesniegumā norāda:

22.4.1. vecāku vārdu un uzvārdu;

22.4.2. izglītojamā vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzimšanas datumu;

22.4.3. izglītojamā deklarētās un faktiskās dzīvesvietas adresi;

22.4.4. saziņas veidu ar skolu, norādot arī elektroniskā pasta adresi (ja ir);

22.4.5. iesniegumam pievieno bērna medicīnisko karti (veidlapa Nr. 026/u);

22.4.6. valsts vai pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas atzinumu, kurā norādīta konkrēta, attiecīgajam izglītojamajam piemērota ieteicamā speciālās pirmsskolas izglītības programma;

22.5. pedagoģiskā procesa organizācijas principus nosaka valsts pirmsskolas izglītības vadlīnijas un licencētā speciālās pirmsskolas izglītības programma;

22.6. izglītības programmā noteikto izglītības saturu izglītojamais apgūst integrētā rotaļnodarbībā visas dienas garumā, un tā ietver gan pedagoga mērķtiecīgi organizētu, gan netieši vadītu rotaļnodarbību, gan izglītojamā brīvu un patstāvīgu rotaļāšanos;

22.7. darbošanās un mācīšanās notiek gan telpās, gan ārā;

22.8. pirmsskolas izglītības satura apguve izglītojamajam nodrošina:

22.8.1. daudzpusīgas izglītojamā attīstības sekmēšanu un individualitātes veidošanos;

22.8.2. garīgo, fizisko un sociālo attīstību;

22.8.3. iniciatīvas, zinātkāres, patstāvības un radošās darbības attīstību, tai skaitā izglītojamā prasmes patstāvīgi mācīties un pilnveidoties veidošanos un attīstību;

22.8.4. izglītojamā saskarsmes un sadarbības prasmju sekmēšanu;

22.8.5. izglītojamā pašapziņas veidošanos, spēju un interešu apzināšanos, jūtu un gribas attīstību, veicinot izglītojamā pilnveidošanos par garīgi, emocionāli un fiziski attīstītu personību;

22.8.6. pozitīvas, sociāli aktīvas un atbildīgas attieksmes veidošanos izglītojamajam pašam pret sevi, ģimeni, citiem cilvēkiem, apkārtējo vidi un Latvijas valsti, saglabājot un attīstot savu valodu, etnisko un kultūras savdabību;

22.8.7. izpratnes par cilvēktiesību pamatprincipiem veidošanos, audzinot krietnus, godprātīgus, atbildīgus cilvēkus – Latvijas patriotus;

22.8.8. valsts valodas lietošanas pamatiemaņu apguvi;

22.8.9. veselības nostiprināšanu;

22.8.10. psiholoģisko sagatavošanu pamatizglītības ieguves uzsākšanai.

22.9. Pirmsskolas izglītības vērtēšanas pamatprincipus nosaka Ministru kabinets. Pirmsskolas izglītības apguves nobeigumā pedagogs novērtē un apraksta, kādi ir izglītojamā sasniegumi obligātā izglītības satura apgūvē. Pedagogs rakstiski par to informē vecākus;

23. Skola var sadarboties ar citām iestādēm un organizācijām audzināšanas un izglītošanas jautājumos.

V. Mācību, audzināšanas un ārstnieciski profilaktiskais darbs

24. Mācību, audzināšanas un ārstnieciskais process garīgās attīstības korekcijai ietver:

24.1. medicīnisko korekciju, kuras uzdevums ir nodrošināt katra izglītojamā veselības stāvoklim atbilstošu vispārstimulējošu un speciālo korekciju;

24.2. pedagoģiski psiholoģisko korekciju, kuras uzdevums ir veikt visus nepieciešamos mācību un audzināšanas pasākumus, lai pārvarētu izglītojamā garīgās attīstības nevienmērību, nodrošinātu psihisko darbību koordinējošā mehānisma izveidi un savai attīstībai atbilstošu nepieciešamo zināšanu minimuma apguvi.

25. Ārstnieciski-profilaktisko darbu skolā veic medicīniskie darbinieki saskaņā ar normatīvajiem aktiem, šo nolikumu un skolas Iekšējās kārtības noteikumiem.

26. Skolas medicīnisko darbinieku galvenais uzdevums ir maksimāla izglītojamo garīgās attīstības traucējumu korekcija, vispārējā veselības stāvokļa uzlabošana un sanitāri higiēniskā darba organizēšana.

27. Skolas medicīniskie darbinieki ir skolas pedagoģiskās padomes locekļi. Medicīniskie darbinieki sadarbībā ar pedagoģiskajiem darbiniekiem un izglītojamo vecākiem:

27.1. veic izglītojamo izpēti un diagnostiku;

27.2. sniedz konsultācijas pedagogiem un vecākiem par izglītojamo veselības stāvokli;

27.3. sniedz pedagogiem norādījumus, ieteikumus ārpusstundu pasākumu un arodapmācības darba organizēšanai;

27.4. ja nepieciešams, sadarbībā ar ģimenes ārstiem nodrošina izglītojamo ārstēšanu un nosūtīšanu uz ārstniecības iestādi un konsultāciju centriem pie speciālistiem.

VI. Izglītojamo tiesības un pienākumi

28. Izglītojamo tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, citos ārējos normatīvajos aktos un skolas Iekšējās kārtības noteikumos.

VII. Pedagogu un citu darbinieku tiesības un pienākumi

29. Skolu vada skolas direktors. Skolas direktora tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Skolas direktora tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

30. Skolas pedagogus un citus darbiniekus darbā pieņem un atbrīvo skolas direktors normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Skolas direktors ir tiesīgs deleģēt pedagogiem un citiem skolas darbiniekiem konkrētu uzdevumu veikšanu.

31. Skolas pedagogu tiesības un pienākumi ir noteikti Izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoga tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

32. Skolas citu darbinieku tiesības un pienākumi ir noteikti Darba likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā un citos normatīvajos aktos. Skolas citu darbinieku tiesības un pienākumus precizē darba līgums un amata apraksts.

VIII. Skolas padomes izveidošanas kārtība un kompetence

33. Skolas direktors sadarbībā ar dibinātāju nosaka skolas organizatorisko struktūru, tai skaitā nodrošinot skolas padomes izveidošanu un darbību.

34. Skolas padomes kompetenci nosaka Izglītības likums.

35. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm skolā un līdzdarbotos skolas darba organizēšanā un mācību procesa pilnveidē, skolas padome ir tiesīga veidot interešu grupas un institūcijas, tajās iesaistot skolas izglītojamos un viņu vecākus. Minēto institūciju un interešu grupu

darbību nosaka skolas padomes apstiprināts reglaments.

IX. Skolas pedagoģiskās padomes, metodiskās padomes izveidošanas kārtība un kompetence

36. Ar izglītības procesu saistītus jautājumus skolā risina Pedagoģiskā padome, kuru vada skolas direktors. Pedagoģiskā padome darbojas, ievērojot Vispārējās izglītības likumā noteiktās normas un saskaņā ar Pedagoģiskās padomes reglamentu, ko apstiprina skolas direktors. Pedagoģiskās padomes lēmumiem ir ieteikuma raksturs.

37. Pedagoģisko padomes sastāvā ir visi skolā strādājošie pedagogi un skolas medicīnas darbinieki. Lēmumus pieņem ar balsu vairākumu, padomi sasauc ne retāk kā reizi semestrī, tās norisi protokolē.

38. Metodisko darbu skolā vada Metodiskā padome. Metodiskās padomes sastāvā ir direktores vietnieks metodiskajos jautājumos, izglītības metodiķis, skolas direktora vietnieki izglītības jomā un direktora vietnieks audzināšanas jomā. Metodiskā padome darbojas saskaņā ar skolas direktora apstiprinātu reglamentu.

39. Valsts pamatzglītības standartā un mācību priekšmetu standartos noteikto prasību īstenošanas kvalitātes nodrošināšanai mācību priekšmetu pedagogi un atbalsta personāla pedagogi apvienojas mācīšanās un sadarbības grupās.

X. Skolas skolēnu līdzpārvalde

40. Lai risinātu jautājumus, kas saistīti ar izglītojamo interesēm, un līdzdarbotos skolas darba organizēšanā, skolā tiek veidota skolēnu līdzpārvalde. Skolēnu līdzpārvaldes darbību atbalsta skolas direktors un pedagogi.

41. Skolēnu līdzpārvaldes darbību nosaka skolēnu līdzpārvaldes reglamentējošs normatīvais akts, ko, saskaņojot ar direktoru, izstrādā skolēnu līdzpārvalde sadarbībā ar pedagogiem.

XI. Skolas iekšējo normatīvo aktu pieņemšanas kārtība un skolas izdota administratīvā akta vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība

42. Skola, saskaņā ar Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī skolas nolikumā noteikto, patstāvīgi izstrādā skolas iekšējos normatīvos aktus.

43. Skolas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību privātpersona var apstrīdēt, iesniedzot attiecīgu iesniegumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā skolas dibinātājam – Tukuma novada pašvaldībai (Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101).

XII. Skolas saimnieciskā darbība

44. Skola ir patstāvīga finanšu, saimnieciskajā un citā darbībā saskaņā ar Izglītības likumā un citos normatīvajos aktos, kā arī skolas nolikumā noteikto.

45. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam skolas direktors dibinātāja noteiktajā kārtībā ir tiesīgs slēgt ar juridiskām un fiziskām personām līgumus par dažādu skolai nepieciešamo darbu veikšanu un citiem pakalpojumiem, ja tas netraucē izglītības programmu īstenošanai.

46. Skolai ir tiesības piešķirto budžeta līdzekļu robežās iegādāties vai nomāt un īrēt nepieciešamās telpas, iekārtas, inventāru, mācību līdzekļus un citus materiālos resursus, kā arī izmantot juridisko un fizisko personu sniegtos pakalpojumus, norēķinoties skaidras vai bezskaidras naudas norēķinu veidā.

47. Skola var sniegt dažādus maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības apstiprinātajiem tarifiem un kārtību.

48. Skolas saimnieciskās darbības rezultātā gūtie ieņēmumi neietekmē valsts budžeta un pašvaldības budžeta gadskārtējo asinējumu apmēru. Tos izmanto skolas materiālās bāzes uzturēšanai, skolas

attīstībai, mācību līdzekļu iegādei, pedagogu, saimnieciskā personāla un izglītojamo materiālajai stimulēšanai.

XIII. Skolas finansēšanas avoti un kārtība

49. Skolas finansēšanas avotus un kārtību nosaka Izglītības likums, Vispārējās izglītības likums un citi normatīvie akti. Skolu finansē tās dibinātājs. Valsts un pašvaldība piedalās skolas finansēšanā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

50. Skolas finanšu līdzekļus veido:

50.1. valsts budžeta mērķdotācijas;

50.2. pašvaldības budžeta līdzekļi.

51. Skola var saņemt papildu finanšu līdzekļus:

51.1. ziedojumu un dāvinājumu veidā;

51.2. sniedzot pašvaldības apstiprinātus maksas pakalpojumus;

51.3. realizējot ES vai cita finansējuma devēja līdzfinansētus projektus;

51.4. citos spēkā esošos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

52. Skolas direktors ir atbildīgs par skolas mantas un budžeta līdzekļu likumīgu, racionālu un efektīvu izmantošanu.

53. Skolas grāmatvedība tiek kārtota centralizēti Tukuma novada pašvaldībā. Skolas finanšu, materiālo un nemateriālo līdzekļu un saimniecisko darījumu uzskaitē atbilstoši normatīvo aktu prasībām tiek veikta Tukuma novada pašvaldībā. Ar rezolūciju "Saskaņots" skolas direktors iesniedz finanšu dokumentus izpildei pašvaldības Finanšu nodaļai.

54. Finanšu līdzekļu izmantošanas kārtību, ievērojot ārējos normatīvajos aktos noteikto, nosaka skolas vadītājs, ievērojot dibinātāja noteikto kārtību. Algas fonda ekonomijas rezultātā radušies līdzekļi var tikt izmantoti skolas darbinieku materiālajai stimulēšanai.

55. Skolas direktors ir atbildīgs par to, lai vecāku ziedojumi būtu brīvprātīgi. Par ziedojumu izmantošanu skolas direktors atskaitās skolas padomei un iesniedz atskaiti Finanšu nodaļai saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības apstiprināto kārtību.

56. Par ziedojumiem, kas saņemti mantas veidā (dāvanā) vai pakalpojumu veidā, skola sastāda pieņemšanas aktu, kurā norāda ziedoto mantu vai pakalpojumu daudzumu un kvalitatīvos rādītājus, kā arī ziedojuma vērtību naudas izteiksmē, un iesniedz iegrāmatošanai Tukuma novada pašvaldības grāmatvedībā. Pēc vecāku iniciatīvas veiktie telpu remontu, kas veikti, izmantojot vecāku piešķirtos remonta materiālus, uzskatāmi kā ziedojums, kas saņemts mantas vai pakalpojuma veidā.

XIV. Skolas reorganizācijas un likvidācijas kārtība

57. Skolu reorganizē vai likvidē dibinātājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, paziņojot par to Ministru kabineta noteiktai institūcijai, kas kārtu Izglītības iestāžu reģistru.

58. Skola par tās likvidāciju vai reorganizāciju attiecīgās institūcijas, tai skaitā Ministru kabineta noteiktu institūciju, kas kārtu Izglītības iestāžu reģistru, un personas informē ne vēlāk kā sešus mēnešus iepriekš (objektīvu apstākļu dēļ – ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš).

XV. Skolas nolikuma un tā grozījumu pieņemšanas kārtība

59. Skolas izstrādā un dibinātājs apstiprina skolas nolikumu, pamatojoties uz spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

60. Grozījumus skolas nolikumā var izdarīt pēc pašvaldības iniciatīvas vai skolas direktora, skolas padomes vai pedagoģiskās padomes priekšlikuma. Grozījumus nolikumā apstiprina skolas dibinātājs.

61. Skolas nolikumu un grozījumus nolikumā skola aktualizē Valsts izglītības informācijas sistēmā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

XVI. Citi būtiski noteikumi, kas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem

62. Skola veic dokumentu un arhīvu pārvaldību saskaņā ar normatīvajiem aktiem un dibinātāja noteikto kārtību, tostarp veicot fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa regulu (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) un Fizisko personu datu apstrādes likumu.
63. Skola savā darbībā nodrošina izglītības jomu reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu sasniegšanu, vienlaikus nodrošinot izglītojamo tiesību un interešu ievērošanu un aizsardzību.
64. Nolikums stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.
65. Ar nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2019. gada 25. jūlija lēmumu (prot. Nr. 11, 7. §) apstiprinātais Tukuma novada speciālās izglītības iestādes nolikums.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

Par Tukuma muzeja stratēģiju 2024.–2028. gadam

Tukuma muzejs ir Tukuma novada pašvaldības iestāde, kas īsteno valsts kultūrpolitiku Ziemeļaustrumkurzemes, tostarp Tukuma novada, kultūrvēsturiskā mantojuma izpētē, saglabāšanā un popularizēšanā. Tukuma muzejs ir atkreditēts muzejs (Pirmreizējā akreditācijas apliecība Nr. 1, izdota 1999. gada februārī. Kārtējās akreditācijas apliecība ir spēkā līdz 2024. gada 26. februārim.).

Saskaņā ar Muzeju likuma 9. panta pirmo daļu pašvaldības muzejam ir pienākums akreditēties. Saskaņā ar šī likuma 9. panta otrās daļas 6. punktu muzejs iegūst tiesības akreditēties, ja ir izstrādāta muzeja darbības un attīstības stratēģija.

Tukuma muzejs ir izstrādājis Tukuma muzeja darbības un attīstības stratēģiju vienam akreditācijas termiņam, t.i., 2024.–2028. gadam, un lūdz pašvaldību to apstiprināt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma muzeja darbības un attīstības stratēģiju 2024.–2028. gadam (pielikumā),

2. uzdot Tukuma muzeja direktorei Agritai Ozolai iesniegt Tukuma muzeja darbības un attīstības stratēģiju 2024.–2028. gadam Latvijas Republikas Kultūras ministrijā kopā ar kārtējās akreditācijas dokumentiem līdz 2023. gada 15 decembrim,

3. kontroli par stratēģijas ieviešanu uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

TUKUMA MUZEJA VIDĒJAS DARBĪBAS STRATĒGIJA 2024.–2028. GADAM

Tukumā, 2023

Satura rādītājs

Ievads	15
1. Muzeja raksturojums, tā loma sabiedrībā	16
1.1. Darbības pilnvarojums	16
1.2. Tukuma muzeja struktūra	16
1.3. Tukuma muzeja darbības pamats	17
1.4. Misija, vīzija, pamatprincipi un vērtības	18
1.4.1. Tukuma muzeja misija	18
1.4.2. Tukuma muzeja vīzija	18
1.4.3. Pamatprincipi	19
1.4.4. Vērtības	19
2. Pašreizējās situācijas raksturojums	20
2.1. Pārskata periodā sasniegtie rezultāti	20
2.2. Tukuma muzeja kā reģionālā muzeja darbības kvalitatīvais izvērtējums	21
2.3. Tukuma muzeja mērķauditorijas	23
2.3.1. Dažādu jomu un tēmu pētnieki	24
2.3.2. Mākslas jomu interesenti	24
2.3.3. Ģimenes ar bērniem	24
2.3.4. Skolēnu grupas	24
2.3.5. Pedagogi	25
2.4. Muzeja darbības spēju izvērtējums	25
2.4.1. Muzeja funkcijas	25
2.4.2. Cilvēkresursi un darba vietas	27
2.4.3. Finanšu kapacitāte	28
2.4.4. Infrastruktūra	29
2.4.5. Muzeja stiprās un vājās puses	30
3. Stratēģiskā daļa	Error! Bookmark not defined.
3.1. Politikas mērķi	Error! Bookmark not defined.
3.2. Prioritātes, mērķi un sagaidāmie darbības rezultāti	Error! Bookmark not defined.
3.3. Tukuma muzeja rezultatīvie rādītāji 2024.–2028. gadam	Error! Bookmark not defined.
4. Stratēģijas ieviešanas uzraudzība	Error! Bookmark not defined.

Ievads

Tukuma muzeja darbības un attīstības stratēģija (turpmāk – Stratēģija) 2024.–2028. gadam ir vidēja termiņa attīstības plānošanas dokuments, kurā atspoguļoti darbības rezultāti un noteiktas prioritātes, rīcības virzieni un uzdevumi.

Stratēģija izstrādāta, pamatojoties uz Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (2010), kas ir hierarhiski augstākais ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments Latvijā. Rīcības virziens “Piederības izjūtas Latvijas kultūras telpai stiprināšana” vērsts uz kopīgā kultūras mantojuma, valodas, tradīciju un vērtību izpratnes stiprināšanu, jo tie ir galvenie komponenti, kas nodrošina piederības izjūtu noteiktai kopienai un veicina sabiedrības saliedētību. Muzejos, tostarp Tukuma muzejā, glabājas nozīmīga Latvijas kultūras kapitāla daļa, Nacionālais muzeju krājums, kas ir svarīga nacionālās identitātes un nacionālās konkurētspējas stiprināšanas komponente.

Stratēģijas prioritātes un rīcības turpmāko piecu gadu periodam ir formulētas, pamatojoties uz Tukuma muzeja darbības rezultātu analīzi laika posmā kopš iepriekšējās akreditācijas, t.i., 2019. līdz 2023. gadam. Plānojot muzeja attīstību, ņemti vērā Nacionālās kultūrpolicies pamatnostādnes 2022.–2027. gadam “Kultūrvalsts” (2022) izvirzīto rīcību virzieni.

Stratēģijas izstrādes procesā izskatīti arī reģiona un pašvaldības plānošanas dokumenti: Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības programma 2021.–2027. gadam (2022), Tukuma novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.–2042. gadam (2022) un Tukuma novada attīstības programma 2022.–2028. gadam (2022), kā arī Tukuma novada kultūrvides attīstības plānu 2020.–2025. gadam (2022).

Stratēģijas izstrādes procesā ir pārlūkotas UNESCO Rekomendācijas par Muzeju un kolekciju daudzveidību, viņu lomu sabiedrībā, aizsardzību un veicināšana (2015) un Eiropas Padomes Rezolūcija par ES 2023.–2026. gada darba plāns kultūras jomā (2022), ciktāl tas attiecas uz muzejiem.

Tukuma muzeja darbības pamatprincipi sakņojas Starptautiskās Muzeju Padomes (ICOM) Muzeju Ētikas kodeksā (1986, ar grozījumiem 2001, 2024). Savā darbībā Tukuma muzejs iedvesmojas no ICOM, Eiropas Muzeju sadarbības organizācijas (NEMO) un Latvijas Muzeju biedrības labās prakses piemēriem.

1. Muzeja raksturojums, tā loma sabiedrībā

1.1. Darbības pilnvarojums

Tukuma muzejs ir Tukuma novada pašvaldības iestāde, kas realizē valsts kultūrpolitiku Ziemeļaustrumkurzemes, tostarp Tukuma novada, kultūrvēsturiskā mantojuma izpētē, saglabāšanā un popularizēšanā. Tas veic visas pamatfunkcijas Muzeju likumā noteiktā apjomā.

Muzeja funkciju shematisks attēlojums



Tukuma muzejs ir atkreditēts muzejs (akreditācijas apliecība Nr. 1, izdota 1999. gada februārī, atkārtotās akreditācijas apliecības attiecīgi ik pēc 5 gadiem – 2004., 2009., 2014., 2019. gada 27. februārī).

Tukuma muzejs ir reģionālas nozīmes muzejs (Kultūras ministrijas Lēmums Nr. 2.5-2-9, 01.03.2019.) un veic Muzeju likumā noteiktās reģionāla muzeja funkcijas.

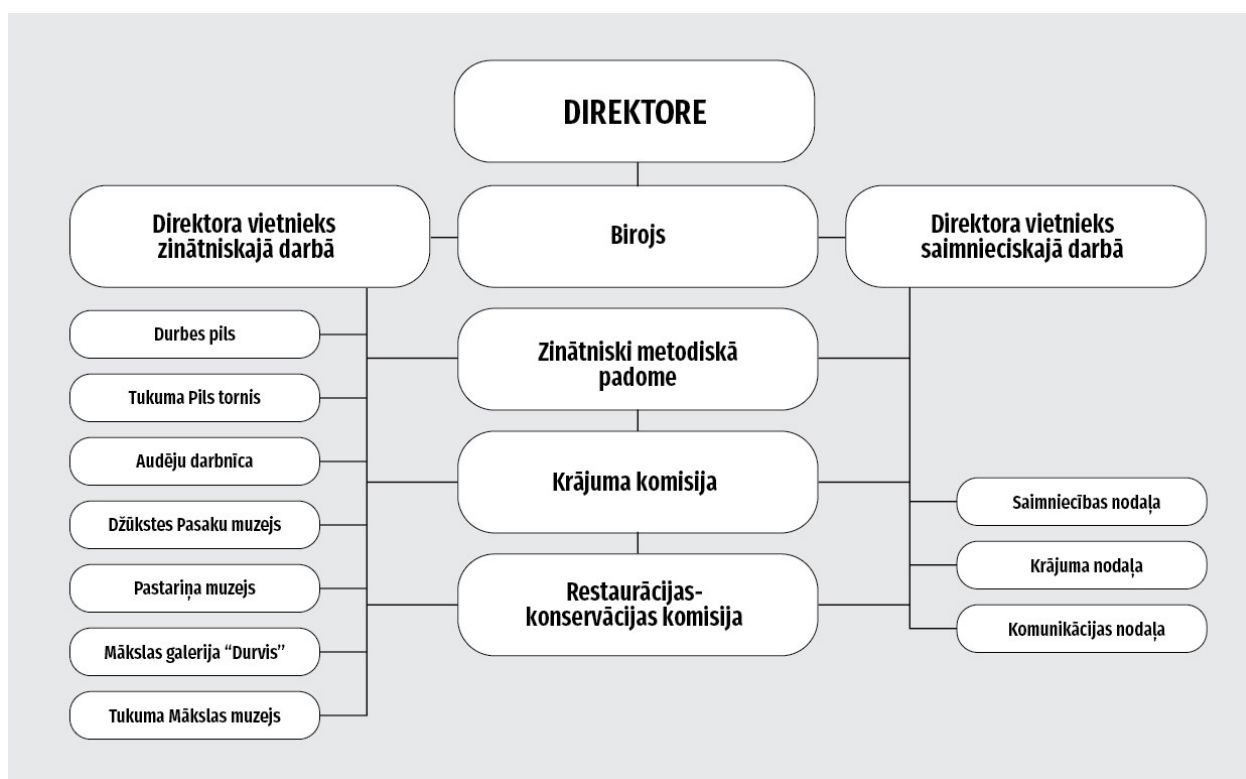
Tukuma muzejs ir reģistrēts LR Izglītības iestāžu reģistrā kopš 2007. gada kā izglītības iestāde. Pamatojoties uz izmaiņām Profesionālās izglītības likumā, 2023. gada 28. septembrī ar Tukuma novada domes lēmumu (prot. Nr. 14, 22. §) mainīts Tukuma muzeja kā izglītības iestādes statuss uz “Profesionālās tālākizglītības centrs “Tukuma muzejs”” (Reģistrācijas apliecība Nr. 4161902558, izdota 03.10.2023.). Tas piedāvā pedagogu un muzeju darbinieku profesionālās pilnveides kursus un profesionālās tālākizglītības kursus “Tradicionālās aušanas pamati”.

1.2. Tukuma muzeja struktūra

Muzeju vada direktors, kas tieši pakļauts Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram. Tiešā direktora pakļautībā strādā direktora vietnieki un biroja vadītājs. Direktora vietniekam zinātniskajā darbā tieši pakļauti 7 teritoriālo struktūrvienību jeb muzeju vadītāji: Tukuma Mākslas muzeja, Durbes pils, Mākslas galerijas “Durvis”, Tukuma Pils torņa, Tukuma Audēju darbnīcas, Džūkstes Pasaku muzeja un Pastariņa muzeja vadītājs. Direktora vietniekam saimnieciskajā darbā – 3 funkcionālās struktūrvienības: krājuma nodaļas, komunikācijas nodaļas un saimniecības nodaļas vadītāji. Muzejā darbojas konsultatīvas padomes: Zinātniski metodiskā padome, ko vada direktora vietnieks zinātniskajā darbā, Konservācijas un restaurācijas padome un Krājuma komisija, ko vada krājuma nodaļas vadītājs. Pēc vajadzības tiek veidotas citas komisijas.

Muzeja organizatoriskā struktūra vēsturiski ir veidojusies atbilstoši muzeja pamatfunkcijām un teritoriālajam principam. Krājuma nodaļa veic krājuma un ar to saistītās informācijas saglabāšanu un pētniecību, komunikācijas nodaļa uzņemas izstāžu un ekspozīciju mākslinieciskā tēla veidošanu, izglītojošo darbu un mārketinga pasākumiem, bet saimnieciskā nodaļa nodrošina atbalstu muzeja pamatfunkciju veikšanai visās struktūrvienībās.

Katra teritoriālā struktūrvienība nodrošina komunikāciju ar apmeklētājiem, ieskaitot muzejpedagoģiskās programmas un pasākumus, rūpējas par izstāžu un ekspozīciju, satura sagatavošanu, krājuma papildināšanu un eksponētās krājuma daļas saglabāšanu.



1.3. Tukuma muzeja darbības pamats

Tukuma muzejs ir Tukuma novada pašvaldības padotībā esoša iestāde, kas savā darbībā balstās uz LR Muzeju likumu, LR Izglītības likumu, LR Pieminekļu aizsardzības likumu un citiem ārējiem normatīvajiem aktiem, ieskaitot Tukuma novada pašvaldības Saistošos noteikumus, kas nosaka kārtību pašvaldības teritorijā un regulē pašvaldības iestāžu darbību.

Tukuma muzeja darbības pamatu nosaka Tukuma novada domes apstiprināts Tukuma muzeja Nolikums un Profesionālās tālākizglītības centra "Tukuma muzejs" Nolikums, kā arī Noteikumi par Tukuma muzeja maksas pakalpojumu cenrādi.

Muzeja darbību regulē Tukuma muzeja direktora apstiprināti iekšējie normatīvie akti: Tukuma muzeja Darba kārtības noteikumi; Noteikumi par Tukuma muzeja krājuma veidošanu, uzskaiti, saglabāšanu un izmantošanu; Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtība; Kārtība par rīcību Nacionālā krājuma priekšmetu aizsardzībai ārkārtas situācijā Tukuma muzejā; Instrukcija par drošības pasākumiem Tukuma muzejā; Darba aizsardzības instrukcija; Ugunsdrošības instrukcija un citi.

Tukuma muzeja konsultatīvo institūciju darbību reglamentē Tukuma muzeja direktora apstiprināti Nolikumi: Zinātniski metodiskās padomes nolikums, Krājuma komisijas nolikums,

Konservācijas un restaurācijas padomes nolikums, Tukuma muzeja arhīva pārvaldības reglaments, Tukuma muzeja arhīva ekspertu komisijas reglaments.

1.4. Misija, vīzija, pamatprincipi un vērtības

1.4.1. Tukuma muzeja misija

Misija: Tukuma muzejs, saglabājot un pētot daudzveidīgo Ziemeļaustrumkurzemes mantojumu, veido izpratni par vēstures gaitu, mākslas vērtībām un kultūras daudzveidību, iedzīvina latviskās tradīcijas un izceļ etniskās īpatnības, lai, izglītojot un iepriecinot vietējo kopienу, un plašāku sabiedrību, īpaši bērnus, veicinātu savstarpēju toleranci, stimulētu radošas izpausmes un lepnumu par savu kultūrvidi.

Katrai Tukuma muzeja teritoriālajai struktūrvienībai ir savs virsmērķis:

Tukuma Mākslas muzejs ar savu Latvijas mērogam unikālo mākslas kolekciju un augstvērtīgajām mākslas izstādēm uztur mākslas radīšanas un baudīšanas tradīciju un palīdz saviem apmeklētājiem ieraudzīt un novērtēt mākslas vērtību nozīmi.

Durbes pils komplekss, ar tā arhitektonisko tēlu, vēsturiskā interjera ekspozīcijām, pētījumiem, izstādēm un izglītojošām aktivitātēm, atklāj vācbaltu un latviešu kultūras savstarpējo mijiedarbību, muižu kultūras mantojuma savdabību un nozīmību sabiedrībā.

Tukuma Pils tornis, pētot Tukuma pilsētas vēsturi un iesaistot tukumniekus krājuma komplektēšanā un izstāžu veidošanā, veicina viņu piederības sajūtu pilsētai un veido pilsētas tēlu, lai saglabātu pilsētai raksturīgo kultūrvidi un sekmētu vecpilsētas harmonisku attīstību.

Džūkstes Pasaku muzejs saglabā folklorista Ansa Lerha-Puškaiša (1859–1903) piemiņu Lancenieku skolā un popularizē latviešu tautas vēstītājfolkloru, kā arī atklāj Džūkstes pagasta nemateriālā mantojuma nozīmi mūsdienās, katram apmeklētājam atklājot stāsta un stāstīšanas burvību.

Pastariņa muzejs, atrodoties rakstnieka Ernesta Birznieka-Upīša (1871–1960) dzimtajā sētā “Bisnieki”, aktualizē bagāto un daudzveidīgo Ziemeļkurzemes lauku dabas un kultūras mantojumu, akcentē rakstnieka personības un viņa radītā literārā mantojuma nozīmību mūsdienu sabiedrībā.

Tukuma Audēju darbnīca popularizē dažādu tekstiltehniku vēsturiskās tradīcijas un nodrošina Ziemeļaustrumkurzemes etnogrāfisko tradīciju pārmantojamību, pilnveidojot audēju un rokdarbnieku meistarību, attīstot viņu profesionālās kompetences un radošumu.

Mākslas galerija “Durvis” ir vienīgā mākslas telpa pilsētā, kas profesionāliem māksliniekiem un lietiskās mākslas meistariem sniedz iespēju izstādīt un pārdot radošos darbus, tādējādi veicinot māksliniecisko jaunradi un radošuma attīstību Tukumā.

1.4.2. Tukuma muzeja vīzija

Tukuma muzejs ir reģionāls Eiropas līmeņa muzejs, kas saglabā nacionāla mēroga mākslas un kultūrvēsturiskās vērtības, pēta plašajam Tukuma novadam un visai Ziemeļaustrumkurzemei nozīmīgas parādības, izceļ šo novadu kultūrvides unikālās vērtības un padara tās pieejamas muzeja ekspozīcijās un izstādēs, publikācijās un programmās, kā arī interesentiem virtuālajā vidē un sekmē vietējo iedzīvotāju, īpaši bērnu un skolēnu, iesaisti muzeja darbībā.

Muzejs mājо Tukuma novada izcilos, profesionāli restaurētos un labi uzturētos kultūras pieminekļos: lauku muižas centrā – Durbes pils kompleksā un lauku viensētā Zentenē pagasta “Bisniekos”, 18. gadsimta pilsētnieka mājā jeb t.s. Vecajā aptiekā Brīvības laukumā 21, Tukumā, un viduslaiku pils pārbūves rezultātā 18. gadsimtā tapušajā Tukuma Pils tornī, kā arī 19. gadsimta Džūkstes pagasta “Lanciņu skolas” ēkā un 20. gadsimta otrās puses ēkā Tidaholmas ielā 3, Tukumā.

Visas muzeja ēkas ir restaurētas un spēj nodrošināt muzeja krājuma saglabāšanu nākamajām paaudzēm, daudzveidīgas izglītojošas attīstības iespējas apmeklētājiem, harmonisku un radošu darba vidi muzeja darbiniekiem. Šie muzeji ar savām izstādēm un ekspozīcijām, izglītojošajām aktivitātēm atklāj Kurzemes kultūrvides īpašās vērtības un sniedz iepriecinājumu gan vietējām

kopienām, gan apmeklētājiem no Latvijas un ārvalstīm. Muzejā strādā profesionāla un muzeja darbam motivēta komanda, kas spēj nest muzeja un Tukuma vārdu pasaulē. Iedzīvotāji lepojas ar saviem kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem un muzejiem un jūtas tiem piederīgi.

1.4.3. Pamatprincipi

Tukuma muzejs savā darbībā balstās uz ICOM Muzeju Ētikas kodeksā un ES kultūras plānošanas dokumentos formulētajiem pamatprincipiem.

Muzeji saglabā, interpretē un popularizē cilvēces dabas un kultūras mantojumu:

Muzeji ir atbildīgi par materiālo un nemateriālo kultūras mantojumu. Muzeju pārraugošo institūciju pienākums ir aizsargāt un popularizēt šo mantojumu, kā arī nodrošināt šim nolūkam nepieciešamos cilvēku, materiālos un finanšu resursus.

Muzeji uztur krājumu un to pārvalda to sabiedrības un tās attīstības labā:

Muzeju pienākums ir veidot, saglabāt un pilnveidot savus krājumus, lai dotu ieguldījumu kultūras mantojuma saglabāšanā. Muzeju krājumi ir nozīmīgs sabiedrības mantojums, tiem ir īpašs juridiskais statuss un tos aizsargā starptautiskie tiesību akti. Sabiedrības uzticībai ir raksturīgs pārvaldības jēdziens, kas ietver likumīgas īpašumtiesības, pastāvību, dokumentēšanu, pieejamību un atbildīgu izņemšanu no krājuma.

Muzeji glabā primārās liecības pētnieciskos un izglītojošos nolūkos:

Muzeja īpašais pienākums pret sabiedrību ir nodrošināt tā krājumā iekļauto primāro liecību saglabāšanu, pieejamību un interpretāciju.

Muzeji sniedz iespējas dabas un kultūras mantojuma atzinīgai novērtēšanai, izpratnei un pārvaldībai:

Svarīgs muzeju pienākums ir stiprināt muzeja izglītojošo lomu un piesaistīt arvien plašāku auditoriju no kopienām, kurām muzejs kalpo. Mijiedarbība ar attiecīgo kopienu un tās mantojuma popularizēšana ir neatņemama muzeja izglītojošā darba daļa.

Muzeji strādā ciešā sadarbībā ar kopienām, kuru mantojums veido tā krājumu un kurām tas kalpo:

Muzeja krājums atspoguļo to kopienu kultūras mantojumu, no kurām tas ir iegūts. Tādējādi tam ir iezīmes, kas nav parastam īpašumam, tostarp cieša saistība ar nacionālo, reģionālo, vietējo, etnisko, reliģisko vai politisko identitāti.

Muzeji darbojas profesionāli un likumīgi:

Muzeju darbība pilnībā atbilst starptautiskās, reģionālās, nacionālās un vietējās likumdošanas prasībām un līgumu saistībām. Muzeja profesijas pārstāvju pienākums ir ievērot vispāratzītos standartus un likumus un vairo savas profesijas cieņu un godu, informēt sabiedrību par savas profesijas mērķiem.

1.4.4. Vērtības

Tukuma muzejs savā darbībā balstās uz vispārcilvēciskām vērtībām un strādā saskaņā ar ICOM Muzeju Ētikas kodeksu un Tukuma muzeja ētikas kodeksu, par augstākajām vērtībām uzskatot profesionalitāti, godīgumu un atbildību.

Muzeja darbības pamatā ir muzeja priekšmets – autentisks priekšmets vai precīzs tā atdarinājums un ar to saistītā informācija. Pildot muzeja pamatfunkcijas, muzejs respektē kultūras izpausmju daudzveidību reģionā, komplektē savu krājumu ar nolūku to pētīt un padarīt pieejamu gan ar šiem priekšmetiem saistītajām kopienām, gan plašākai sabiedrībai.

Muzeja darbībā profesionalitātei, godīgumam un atbildībai par kultūras mantojumu un ar to saistītās informācijas pieejamību un izmantošanu ilgtspējīgā attīstībā ir būtiska nozīme.

2. Pašreizējās situācijas raksturojums

Tukuma muzeja vidējas darbības stratēģija ir realizēta, nodrošinot muzeja pamatfunkciju realizāciju pilnā apmērā. Kopš iepriekšējās kārtējās akreditācijas 2019. gada sākumā sasniegtie rezultāti ir atspoguļoti kopsavilkuma veidā un vidēji gadā.

2.1. Pārskata periodā sasniegtie rezultāti

	Plānots	Izpildīts*	Vidēji gadā
Iegūto krājuma vienību skaits	2 500	4 451	890
Konservētie muzeja krājuma priekšmeti	400	766	153
Digitalizēto vienību skaits	5 000	12 961	2 592
Eksponēto krājuma vienību skaits	15 000	13 278	2 655
Pētniecībā izmantoto krājuma vienību skaits	12 000	21 073	4 215
Jauno un papildināto virtuālo izstāžu skaits	4	0	Pandēmijas laikā pieņemts lēmums vairāk pievērsties reālām izstādēm, sakarā ar kā virtuālās vides dominanti.
Jauno ekspozīciju skaits	3	9	2
Sagatavoto izstāžu skaits	140	118	23
Publicēto pētījumu skaits	30	18	3,3
Izdoto katalogu skaits	5	4	0,8
Sagatavoto programmu skaits	5	21	4
Pasākumu skaits muzejā	350	297	59
Apmeklētāju skaits muzejā	248 600	181 372	36 274
Krājumu vienību skaits, kam veikta esības pārbaude	25 000	16 274	3 254
Novadītas ekskursijas	Nav plānā	977	195
Realizēti projekti	Nav plānā	30	6

Statistikas dati uz 01.11.2023.

Tukuma muzeja darbību, visvairāk – apmeklētāju skaitu, pārskata periodā ir ietekmējusi pandēmija. Tradicionāli Tukuma muzeja struktūrvienības gada laikā ir atvērtas apmeklētājiem 284 dienas. 2020. gadā, ārkārtējās situācijas dēļ Tukuma muzeja struktūrvienības bija slēgtas no 12. marta līdz 12. maijam, no 2020. gada 21. decembra līdz 2021. gada 2. jūnijam, no 2021. gada 21. oktobra līdz 15. novembrim. Kopumā 2020. gadā muzeji apmeklētājiem bija atvērti 243 dienas, bet 2021. gadā – 149 dienas. Kaut arī darbiniekiem tika radītas attālināta darba iespējas, tomēr ne vienmēr bija iespējams radīt tādus apstākļus, lai paveiktu visu ieplānoto darba apjomu. Darba rezultātus ietekmēja arī darbinieku saslimšanas gadījumi. Neskatoties uz to, sasniegti labi rezultāti krājuma papildināšanā un pieejamības veicināšanā (pētniecībā, publicitātē, eksponēšanā). Sakarā ar krājuma pārvietošanu esības pārbaudes veiktas ierobežotā apjomā. Krājuma saglabāšanas apstākļi uzlaboti ierobežotā apjomā – veikti Durbes kalpu mājas glābšanas darbi, bet finanšu ierobežojumu dēļ krājuma glabātuvēm pielāgots tikai viens korpuss.

2.2. Tukuma muzeja kā reģionālā muzeja darbības kvalitatīvais izvērtējums

Muzeju likums nosaka kritērijus, kas jāizpilda reģionālas nozīmes muzejam. Izvērtējums veikts, analizējot Tukuma muzeja darbības rezultātus 2019.–2023. gadā pēc šiem kritērijiem.

2.2.1. Reģionāla muzeja krājums teritoriāli, hronoloģiski vai tematiski attiecas uz noteiktu reģionu un savā profilā šis muzejs ir vispilnīgākais un visnozīmīgākais šajā reģionā;

Tukuma muzeja mākslas krājums ir mākslinieciski un hronoloģiski nozīmīgākais ārpus Rīgas un atspoguļo Latvijas modernās mākslas sasniegumus 20. gadsimtā. Kolekcijas priekšmeti tiek intensīvi izmantoti Latvijas mākslas zinātnieku pētījumos un publikācijās, kā arī nacionāla mēroga izstādēs un atsevišķās starptautiskās izstādēs. Piemēram, Latvijas Nacionālā mākslas muzeja izstādēs: “PURVĪTIS” (2022), “Rīgas mākslinieku grupa – 100” (2021), “Janis Rozentāls. Dzīves deļ” Igaunijas Mākslas muzeja struktūrvienībā “KUMU Mākslas muzejs” Tallinā (2021). Tukuma muzeja mākslas kolekcijas digitālie attēli izmantoti divpadsmit izdevumos. Septiņus no tiem izdevusi izdevniecība “Neputns”, iekļaujot attēlus monogrāfiskajos izdevumos par Vilhelmu Purvīti, Jēkabu Strazdiņu, Aleksandru Romanu, Voldemāru Zeltiņu un citiem Latvijas vecmeistariem.

Interjera priekšmetu kolekcija (18. gs.–20. gs. sāk.) atspoguļo tipiskas Kurzemes muižas kungu mājas iekārtojumu un sadzīves kultūru. Lielākā daļa kolekcijas priekšmetu ir restaurēti un eksponēti Tukuma muzeja Durbes pilī, kas ir vienīgais muzejs Latvijā, kur pilnībā rekonstruēta tipiskas aristokrātiskas vācbaltu ģimenes dzīves vide 19. gs./20. gs. mijā.

Tukuma muzeja krājums aptver plašu tēmu loku no 1. gt. P.Kr. līdz mūsdienām. Pārskata periodā iegūts nozīmīgs arheoloģisko senlietu apjoms (2000 priekšmetu), kuru izpētē iesaistīti pētnieki – arheologi, numismāti, etnogrāfi no Latvijas Universitātes Latvijas Vēstures institūta un muzejiem.

Īpašu atpazīstamību ieguvusi Tukuma muzeja Tautas lietišķās mākslas studijas “Durbe” dalībnieču darinātā vēsturisko un tautastērpu kolekcija, kas eksponēta Tukuma muzeja 85 gadu jubilejas izstādē “ARTEFACTUM”. Kolekcijas daļa (pieci pilnībā nokomplektēti tērpi) prezentēta Dziesmu un deju svētku Tautastērpu skatē 2023. gadā.

Tukuma muzejs ir vadošā atmiņas institūcija UNESCO programmas “Pasaules atmiņa” Latvijas nacionālā reģistra nominācijas “Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss” veidošanā. 2021. gadā Tukuma muzejs ir papildinājis savu kolekciju, kā rezultātā muzejā pavisam ir 15 vēstules uz bērza tāss no 52 nominācijā iekļautajām. Tukuma muzejs ir sagatavojis pieteikumus nominācijas papildināšanai un UNESCO LNK to akceptējusi. 2022. gadā Sibīrijā rakstīto bērza tāss vēstuļu kolekciju jau glabā pavisam 11 Latvijas muzeji. 2023. gadā Tukuma muzejs ir uzņēmies iesniegt pieteikumu UNESCO programmas “Pasaules atmiņa” starptautiskajam reģistram ar nosaukumu “Vēstules uz bērza tāss no Gulaga. 1940–1965”, kurā pavisam ir iekļautas 138 priekšmeti no 5 valstīm: Igaunijas, Lietuvas, Latvijas, Polijas un Ukrainas. Nominācijā ir iesaistījušies 31 atmiņas institūcija.

2.2.2. Reģionāla muzeja pētnieciskais darbs nodrošina vispusīgu muzeja krājuma izpēti un pētījumus attiecīgā reģiona vai tēmas ietvaros;

Ziemeļaustrumkurzemes muižu vēstures un vācbaltu mantojuma izpētes rezultātā Dr.h.c.hist. Inta Dišlere sagatavojusi divas zinātniskās publikācijas par Šlokenbekas-Durbes lēņa turētāja Dītriha fon Butlara darbību reformācijas ideju izplatīšanā, kā rezultātā izpētīti agrāk nezināmi Latvijas vēstures procesi. Viņas pētījums devis ieguldījumu arī Cēsu viduslaiku pils ekspozīcijas tapšanā.

Durbes pils vēstures pētniecības procesā Dr.h.c.hist. Inta Dišlere ir pievērsusies landesvēra nozīmei Latvijas armijas tapšanā un Latvijas Neatkarības karā. Pēc izstādes top monogrāfija ar darba nosaukumu “Par dzimteni un Latviju” (zinātniskais redaktors Dr.hist. J. Šiliņš). Papildus šai tēmai sagatavotas vēsturiskās izziņas par vairākām izcilām dzimtām. Piemēram, A. Ozolas pētījums par Rīgas Politehnikuma studenta Alfona Eihvalda ieguldījumu Tukuma, arī dzelzceļa un Valsts kases attīstībā publicēts Rīgas Tehniskās Universitātes rakstu krājumā.

Nesenās vēstures pētniecības lokā ir Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss. A. Ozolas pētnieciskais darbs rezultējies ar Tukuma muzeja izdevumu “Sibīrijas vēstules”, kurā ietvertas 11 Latvijas muzejos esošās 52 vēstules uz bērza tāss, sniegta informācija par autoriem un arī plašāks skaidrojums par viņu likteņu peripetijām vēsturisko norišu kontekstā. Pētījums Latvijas Universitātes (2022, 2023) un Strasbūras Universitātes konferencēs (2023).

Pavisam kopā Tukuma muzeja krājuma pētniecības rezultātā 2019.–2023. gadā tapuši 18 zinātniski raksti, kas publicēti 2 Tukuma muzeja izdevumos, 4 citu institūciju zinātnisko rakstu krājumos, izdoti 2 katalogi. Pārskata periodā tapuši arī 126 cita veida publikācijas: pētījumi izstādēm, pasākumiem, muzejpedagoģiskajām programmām un populārzinātniski raksti.

2.2.3. Ekspozīcijas, izstādes, izglītojošie pasākumi un citi ar muzeja darbību saistītie komunikācijas veidi nodrošina muzeja krājuma pieejamību un izmantošanu sabiedrības izglītošanai un attīstībai;

Vidēji 4000 Tukuma muzeja krājuma priekšmetu ik gadus tiek eksponēti izstādēs un tikpat daudz priekšmetu vidēji tiek izmantoti pētniecībā. Lielākais priekšmetu skaits ir eksponēts Durbes pils vēsturiskā interjera ekspozīcijā. Ekspozīcija “Krustceles” akcentē cittautiešu lomu Latvijas neatkarības karā un Latvijas valsts veidošanā, ekspozīcija “Rainis un Tukums” izceļ literāro personību lomu nacionālās kultūrtelpas izveidē. Savukārt kolekciju izstādes, piemēram, Kuzņecova fabrikas darinājumu, Angļu dekolētā fajansa kolekcijas, Vilhelma Purviša vai Jaņa Rozentāla gleznas, atklāj Latvijas lauku kultūrvides vēsturisko vērtību daudzveidību un stiprina nacionālo pašapziņu. Muzeja priekšmetu padziļināta izziņošana un interpretācija notiek muzejpedagoģiskās programmu, piemēram, “Piedzīvosim 1905. gadu!”, “Ceļojums laikā. 1919”, “Ziemassvētki Durbes pilī” u.c. ietvaros. Apmeklētāju iecienītas ir vēsturisko tērpu parādes Lēģendu nakts pasākumā, Keramiķu diena un citi pasākumi.

Tukuma muzeja pastāvīgā izstāde “Sibīrijā rakstītas vēstules uz bērza tāss” eksponēta Likteņdārza saietā namā (kopš 2022). Sadarbībā ar 11 citiem muzejiem, nacionālajām bibliotēkām un nevalstiskajām organizācijām Latvijā un Francijā, sagatavotas divas izstādes Francijā: “Sibīrijas vēstules” Strasbūrā (2023) un “Sibīrijas vēstules. Nevar nerakstīt”(2023) Marsevolas prioritājā, ko skatījuši aptuveni 1000 apmeklētāju.

Latvijas modernās mākslas sasniegumu popularizācija nepārtraukti notiek muzeja struktūrvienībā Tukuma Mākslas muzejs. Kolekcijas darbi ir eksponēti pastāvīgi mainīgajā ekspozīcijā un divās nelielās pastāvīgās ekspozīcijās Tukuma Mākslas muzejā, kā arī regulāri parādās Latvijas Nacionālā mākslas muzeja, Jūrmalas muzeja, Cēsu Vēstures un mākslas muzeja un citu Latvijas muzeju izstādēs un Tukuma novada pašvaldībā. Pandēmijas laikā aktualizēta krājuma gleznu izdruku brīvdabas ekspozīcija harmonijas un Dārza ielā Tukumā. Tā ieguvusi popularitāti.

Muzeja interešu sfērā ir arī muzeju teorijas un prakses jautājumi, tāpēc tapušas zinātniskas publikācijas, viena – par personībai (Rainim) veltīta muzeja koncepciju, viena – par krājuma komplektēšanu, viena – par muzeja ieguldījumu hercogistes vēstures pētniecībā, viena – par muzejpedagoģiju. Notiek arī muzeja vēstures pētniecība, kuras rezultātā sagatavota izstāde “Leonīds Āriņš. Izvēle”, kas atklāja padomju okupācijas laika mākslas un muzeju norises.

2.2.4. Reģionālais muzejs veic darbības, kas apliecina šā muzeja kā vadošās institūcijas lomu attiecīgajā reģionā vai tēmas ietvaros.

Tukuma mākslas muzejs ik gadus organizē profesionālās pilnveides kursus vizuālās mākslas pedagogiem (36 h), kurus apmeklē ne tikai novada, bet arī kaimiņu novadu pedagogi. Pedagogu anketēšanā ir noskaidrots, ka šie dažādu mākslas tehniku apgūšanai veltītie kursi ir noderīgi ne tikai pedagogu pašu pilnveidei, bet arī mācību satura apguves formu attīstībā.

Tukuma muzeja vadošā loma muižu kultūrvēsturiskā mantojuma tēmā izpaužas dalībā Baltijas Piļu un muzeju asociācijā un tās valdē. Tukuma muzeja divas struktūrvienības ir asociācijā – Durbes pils (2016) un Tukuma Pils tornis (2023). Muzeja pārstāvji ir piedalījušies 8 valdes sēdēs un 4 starptautiskās piļu muzeju konferencēs Baltijas reģionā, divās uzstājoties ar referātiem.

Tukuma muzejs sadarbībā ar UNESCO Latvijas, Igaunijas, Lietuvas, Polijas, Ukrainas nacionālajām komisijām, Igaunijas Okupācijas muzeju un Genocīda Upuru piemiņas centru, Lietuvā, gatavo pieteikumu “Vēstules uz bērza tāss no Gulaga. 1940–1965” iekļaušanai UNESCO starptautiskajā reģistrā un ir uzņēmies atbildību būt nominācijas pieteicējs.

Tukuma muzejs sadarbībā ar Baltijas muzeoloģijas veicināšanas biedrību rūpējas par muzejpedagogu profesionālo pilnveidi, vadot muzejpedagogu neformālo grupu “Nedarbnīca” (kopš 2017), kas apvieno vairāk nekā 110 Latvijas muzeju darbiniekus. Katru vasaru notiek vasaras seminārs (Rēzeknē 2019, Turaidā 2020, Alūksnē 2021, Madonā 2022, Olainē 2023).

Tukuma muzeja pārstāvis darbojas arī starptautiskās kultūrvēsturiskās vides izglītības organizācijas “Bridging Ages International” valdē. A. Ozola darbojas arī kā lektore Latvijas Kultūras akadēmijā profesionālās pilnveides kursā “Muzeja darbības pamati”, izmantojot tajā arī Tukuma muzeja pieredzi. Tukuma muzejs sadarbībā ar Latvijas Nacionālo arhīvu organizē krājuma glabāju profesionālo pilnveidi, piemēram, bērza tāss rakstisko avotu saglabāšanā.

Tukuma muzejā darbojas Tautas lietišķās mākslas studija “Durbe”. Pateicoties audēju aktīvai iesaistei krājuma papildināšanā un popularizēšanā, uzkrāta bagāta pieredze pieaugušo izglītībā. Tukuma muzejs ir reģistrēts izglītības iestāžu reģistrā un tam ir profesionālās tālākizglītības centra statuss. Tukuma muzejs ir saskaņojis Nacionālajā kultūras centrā (2023) profesionālās tālākizglītības programmu “Tradicionālās aušanas pamati” (160 h) un varēs piedāvāt apmācību šajā jomā pieaugušajiem.

Iniciatīva

2024.–2028. gadā Tukuma muzejs turpinās darboties minētajos krājuma komplektēšanas un pētniecības virzienos, pildīs vadošo lomu nominācijas “Sibīrijas vēstules uz bērza tāss” popularizācijā un starptautiskās sadarbības attīstīšanā ar muzejiskajām un akadēmiskajām institūcijām. Tukuma muzejs turpinās pedagogu un muzejpedagogu, kā arī muzeju krājuma glabātāju tālākizglītības kursu sagatavošanu, darbosies Baltijas jūras reģiona piļu muzeju asociācijā un starptautiskajā organizācijā “Bridging Ages International”.

2.3. Tukuma muzeja mērķauditorijas

Tā kā Tukuma muzeja struktūrā ir septiņas teritoriālās struktūrvienības jeb muzeji ar dažādiem darbības virzieniem un trīs funkcionālās struktūrvienības jeb nodaļas, mērķauditorijas ir vairākas. To izpētē izmantotas gan statistikas, gan novērojuma un anketēšanas metodes.

2.3.1. Dažādu jomu un tēmu pētnieki

Krājuma nodaļas, arī Tukuma Mākslas muzeja, mērķauditorija ir pētnieki no Baltijas muzejiem un akadēmiskajām pētniecības iestādēm un augstskolām, kas gatavo publikācijas vēstures un mākslas, arī muzeoloģijas, tēmās. Krājuma nodaļas darbinieki gatavo vēsturiskās izziņas pašvaldībai un pētniekiem, sniedz konsultācijas dzimtu pētniekiem un novadpētniekiem, lielākoties labas sadarbības un informācijas apmaiņas nolūkā. Pārskata periodā attēli no Tukuma muzeja mākslas krājuma publicēti 12 izdevumos. Pētnieku interešu objekts ir arī Tukuma Pils torņa ekspozīcija, kas veltīta 20. gadsimta sarežģītajai vēsturei, jo līdzīgu ekspozīciju Baltijā nav daudz.

2.3.2. Mākslas jomu interesenti

Tukuma Mākslas muzeja un Mākslas galerijas “Durvis”, arī Tukuma Audēju darbnīcas, galvenā mērķauditorija ir mākslas interesenti. Galvenokārt tie ir Tukuma (20,5 %), Rīgas (35,8 %) un Jūrmalas (11,4 %) iedzīvotāji, kas vēlas apskatīt tieši mākslas izstādes. Interesanti, ka šo pilsētu iedzīvotāji veido lielāko Tukuma muzeja sociālo tīklu apmeklētāju grupu – vidēji 46 % no visiem FB skatījumiem. Džūkstes Pasaku muzeja apmeklētāju vidū dominē Rīgas un Jelgavas. Tukuma iedzīvotāji ir tikai trešā lielākā apmeklētāju grupa.

Individuālo apmeklētāju īpatsvars kopējā apmeklētāju skaitā Tukuma Mākslas muzejā ir vidēji 50 %, Tukuma Pils tornī – 52 %, Tukuma Audēju darbnīcā – 76,5 %, Galerijā “Durvis” – 86,5 %. 2022. gadā veiktais Tukuma muzeja apmeklētāju novērojums liecina, ka 2022. gadā minētajās struktūrvienībās vairums apmeklētāju ir tieši sievietes darba spējīgā vecumā. Piemēram, Tukuma Mākslas muzejā novērojumā iekļauti 12,47 % no visiem apmeklētājiem, turklāt no visiem novērotajiem 64 % bija sievietes. No sarunām ar novērotajiem Tukuma Mākslas muzeja apmeklētājiem secināts, ka 69 % ir ieradušies apskatīt tieši konkrēto izstādi. Regulāri šo muzeju apmeklē 39% no visiem novērotajiem. Arī Tukuma Audēju darbnīcā 57 % ir regulārie apmeklētāji, lielākoties tautas daiļamata meistari un aušanas entuziasti. Savukārt Durbes pilī lielākā daļa apmeklētāju, 71 %, ir ieradušies pirmo reizi. Interesanti, ka 23 % pilī ierodas kopā ar draugiem.

2.3.3. Ģimenes ar bērniem

Nozīmīga mērķauditorija ir ģimenes ar bērniem. Tukuma Mākslas muzejā ģimenes veido 36 % no visiem novērotajiem apmeklētājiem. Tukuma muzejs piedāvā īpašas ģimenes biļetes. Tās lielākoties tiek pirktas Durbes pilī, Džūkstes Pasaku muzejā un Pastariņa muzejā. Tā kā bērniem, skolēniem un studentiem ir bezmaksas ieeja Tukuma Mākslas muzejā, Tukuma Pils tornī un Tukuma Audēju darbnīcā, šajos muzejos ģimenes biļetes netiek pārdotas. Galerijā “Durvis” ir bezmaksas apmeklējums visiem, līdz ar to informācija par ģimeņu apmeklējumiem tiek iegūta tikai novērojuma veidā. No visiem apmeklētājiem Džūkstes Pasaku muzejā 24 % ir ģimenes ar bērniem, Durbes pilī ģimenes veido pat 56 % no visiem novērotajiem apmeklētājiem.

Visos muzejos ir izteikta apmeklējuma sezonālitate. Lielākais apmeklētāju skaits parasti ir jūlija mēnesī, kas ir atvaļinājumu laiks. Apmeklētājus, tieši ģimenes, piesaista lielie kultūras pasākumi – Muzeju nakts maijā, Pilsētas svētki jūlijā. Baudot svētku gaisotni, ģimenes labprāt iepazīst arī muzeju piedāvājumu, tādēļ muzeji iesaistās pasākumos un piedāvā īpašas programmas. Regulārie apmeklētāji iecienījuši arī muzeju tradicionālos pasākumus, piemēram, izstāžu atklāšanas. Tukuma Mākslas muzejā tie ir 20 %, Galerijā “Durvis” – vidēji 13 % no visiem.

2.3.4. Skolēnu grupas

Lielu daļu Tukuma muzeja struktūrvienību apmeklētāju ir skolēnu grupas. Tukuma Mākslas muzejā no visiem apmeklētājiem grupās ir 16 %, t.sk. mācību ekskursijas. Tukuma Pils tornī vidēji 10,8 % no visiem apmeklētājiem ir skolēnu grupas. Šajā muzejā, kas veltīts pilsētas vēsturei, pēdējos gados aug arī skolēnu individuālo apmeklējumu skaits. Tie ir skolēni, kas pēc apmeklējuma

grupā vēlas iedziļināties ekspozīcijā vai izstādē. Tukuma Pils torņa darbinieki labprāt nodarbojas ar šiem skolēniem, veidojot jaunu regulāro apmeklētāju grupu.

Durbes pilī galvenā mērķauditorija ir 8., 9. klašu skolēni. Rudenī viņi piedalās LSS programmā “Ceļojums laikā. 1919.”, pavasarī – programmā “Piedzīvosim 1905. gadu”. Vasaras mēnešos bērnu vasaras nometņu dalībnieki iesaistās orientēšanās spēlē “Iepazīsti Durbes pili un tās apkārtnes dabas bagātības”. Ieņēmumi no “Latvijas skolas somas” (LSS) ietvaros realizētajām programmām veido nozīmīgu muzeja pašienēmumu daļu. Skolēnu grupas muzejus apmeklē galvenokārt maijā un septembrī/oktobrī. Pēdējos gados skolas labprāt plāno muzeja apmeklējumu arī decembrī, piemēram, Durbes pilī un Pastariņa muzejā, kur iepazīst īpašas Saulgriežu/Ziemassvētku programmas. LSS grupu dalībnieki veido 52 % no visiem apmeklētājiem Džūkstes Pasaku muzejā. Tukuma muzeja piedāvājuma attīstība notiek sadarbībā ar skolotājiem.

2.3.5. Pedagogi

Skaitliski neliela, bet svarīga mērķauditorija ir pedagogi – vizuālās mākslas, dizaina un tehnoloģiju, vēstures un sociālo zinību, arī klašu audzinātāji. Tukuma muzejs galvenokārt darbojas vizuālās mākslas pedagogu profesionālās pilnveides jomā, piedāvājot kursus (36 h) un seminārus pilsoniskās audzināšanas jomā.

Ilgstoša sadarbība ir izveidojusies Tukuma Mākslas muzejam ar vizuālās mākslas skolotājiem. Katru vasaru tiek organizēti kursi, lai attīstītu pedagogu profesionālās kompetences dažādās mākslas tehnikās un veicinātu viņu radošumu. 2019.-2023. gadam apliecības par kursu beigšanu saņēmuši 86 pedagogi jeb vidēji 17 vienā kursā. Pamatojoties uz dalībnieku anketēšanas rezultātiem, tiek izvēlētas tēmas un pasniedzēji. Tukuma Mākslas muzeja izstāžu tēmas tiek izvēlētas tā, lai sniegtu atbalstu pedagogiem un veicinātu mācību satura padziļinātu apguvi muzejā.

2022./2023. mācību gadā Tukuma Mākslas muzejs pirmo reizi piedāvāja atbalsta programmu tiešsaistē vizuālās mākslas skolotājiem Valsts izglītības satura centra (VISC) īstenotā projekta “Kompetenču pieeja mācību saturā” (Skola 2030) programmas satura adaptēšanai – pedagogu profesionālās kompetences pilnveides kursus pasaules mākslas vēsturē “No antīkās pasaules līdz modernismam mākslā stāstos un attēlos” (piecu nodarbību cikls atbilstoši 9. klases mācību programmas tematiskajiem blokiem). Tukuma Mākslas muzeja vadītāja Inese Klestrova vadīja kursus un iepazīstināja ar nozīmīgākajiem stiliem mākslas vēsturē, ilustrējot to ar attēliem, tostarp Tukuma muzeja krājuma. Skolotāji par katru tēmu saņēma lekcijas tekstuālu kopsavilkumu un nozīmīgāko mākslas darbu attēlu mapi ar atsaucēm. Skolotāji kursu noslēgumā izteica nepieciešamību pēc līdzīga kursa Latvijas mākslas vēsturē.

2.4. Muzeja darbības spēju izvērtējums

2.4.1. Muzeja funkcijas

Tukuma muzejs ir patstāvīga pašvaldības iestāde, kas tiek finansēta no pašvaldības budžeta. Kopš 2021. gada muzejs ir iekļauts pašvaldības centralizētās grāmatvedības sistēmā. Muzeja administratīvā kapacitāte pārskata periodā (2019–2023) ir mainījusies: likvidētas 2 grāmatvežu amata vietas, no jauna izveidota 1 lietveža amata vieta. Pārmaiņu process ir bijis gana sarežģīts, tomēr administratīvā kapacitāte un IT nodrošinājums ir bijis pietiekams, lai nodrošinātu visu funkciju veikšanu un sekmīgu virzību izvirzīto stratēģisko mērķu sasniegšanā.

Krājuma saglabāšanas funkcija

Tukuma muzeja krājuma komplektēšana un dokumentēšana tiek organizēta centralizēti krājuma nodaļas vadībā. Pavisam kopā 01.11.2023 Tukuma muzeja krājumā bija 98 614 priekšmeti, no tiem 73 928 pamatkrājumā (Nacionālajā muzeju krājumā). Pārskata periodā konservācija veikta 766 un restaurācija 175 krājuma priekšmetiem, tātad vērtība palielināta 941 priekšmetam jeb teju 1 % krājuma.

Krājuma glabāšana ir decentralizēta. Rakstisko, vizuālo un lietisko priekšmetu (nelielo) kolekcijas glabājas kalpu mājas atjaunotajā korpusā un tiem tiek nodrošināts relatīvi apmierinoši glabāšanas apstākļi. Daļa lietisko priekšmetu kolekcijas glabājas arī Durbes klētī, kur apstākļi nav atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Mākslas kolekcijas atrodas Harmonijas ielā 7, kur ir arī privāti dzīvokļi un līdz ar to pastāv glabāšanas, tostarp ugunsdrošības, riski. Lielie priekšmeti joprojām glabājas saimniecības ēkās Durbes pils kompleksā un pašvaldības garāžā Pils ielā 18, kur temperatūras un mitruma režīms maz atšķiras no āra apstākļiem. Džūkstes Pasaku muzeja krājuma kolekcijas lielākā daļa – rakstiskie, vizuālie un nelielie lietiskie priekšmeti glabājas šī muzeja ēkas 2. stāvā, kuras pārsegumi ir deformējušies, tāpēc krājumu nepieciešams pārvietot.

Kopējā krājuma glabātuvju platība ir 655,25 m². Lai nodrošinātu visu krājuma priekšmetu izvietojumu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nepieciešami papildus vismaz 750 m². Jaunas krājuma glabātuves būvniecība Durbes pils kompleksā ļautu atbrīvot garāžu, saimniecības ēku un arī pārvietot Džūkstes Pasaku muzeja krājuma un Tukuma Mākslas muzeja priekšmetus uz drošām un atbilstošām glabātuvēm.

Krājuma digitalizācija un pieejamība

Nacionālā muzeju krājuma kopkataloga (NMKK) Tukuma muzeja darba vidē uz 01.11.2023. ievadīta informācija par 24 197 priekšmetiem jeb 25 % no kopējā krājuma priekšmetu skaita. Pārskata periodā dati ievadīti par 12 961 priekšmetu, kas ir 53,5 % no kopējā NMKK ievadīto krājuma priekšmetu datu apjoma. Džūkstes Pasaku muzeja kolekcijas priekšmeti ir atrodami paralēli divās darba vidēs: šī muzeja (ievadīti līdz šī muzeja iekļaušanai Tukuma muzeja struktūrā) un Tukuma muzeja. Kopš šī muzeja iekļaušanas (2010) Tukuma muzeja struktūrā ir pagājuši 13 gadi, bet joprojām nav izdevies datus no Džūkstes Pasaku muzeja darba vides (2083 priekšmetu metadati) pārcelt uz Tukuma muzeja darba vidi un dzēst datus par dubultā ievadītajiem priekšmetiem. Nevienas atbildes uz Tukuma muzeja vēstulēm nav saņemtas.

Tukuma muzejs ERAF projekta “Kultūras mantojuma satura digitalizācija” ietvaros realizējis aktivitāti “Muzeju priekšmetu digitalizācija” (2019, 2020). Fotografēts 1671 Tukuma muzeja krājuma priekšmets. Pamatdati par šiem priekšmetiem ir ievadīti NMKK. Projekta 2. kārtas ietvaros Digitālajā bibliotēkas kolekcijai “Industriālais mantojums” digitalizēti 770 priekšmeti, bet dati vēl nav skatāmi Latvijas nacionālā bibliotēkas vietnē <https://industria.lndb.lv>.

Tā kā vidēji gadā krājums tiek papildināts par 824 priekšmetiem, digitalizēti gadā vidēji nedaudz vairāk par 2000 priekšmetiem, pētniecībai atlasīti ap 4000 priekšmetu, esības pārbaudes arī aptuveni tikpat, krājuma nodaļas darbinieki ir visai noslogoti. Kapacitāte nav pietiekoša, lai savlaicīgi apstrādātu projektu ietvaros iegūtās datnes un iekļautos “Noteikumos par Tukuma muzeja krājuma veidošanu, uzskaiti, saglabāšanu un izmantošanu” paredzētajos termiņos.

Pētniecības funkcija

Neskatoties uz to, Tukuma muzejā ir tikai viens pētnieka amats (Dr.h.c.hist. Inta Dišlere), pētniecības process bijis diezgan sekmīgs. Ir sagatavotas 4 zinātniskās publikācijas Latvijas augstskolu – Latvijas Universitātes, Rīgas Tehniskās Universitātes, Liepājas Augstskolas – rakstu krājumos. Cieša sadarbība notiek ar citiem muzejiem, piemēram, Kuldīgas novada muzeja un Turaidas muzejrezervāta rakstu krājumos publicētas 2 Tukuma muzeja darbinieku zinātniskās publikācijas. Izdotas 4 grāmatas (vienai arī papildus tirāža), sagatavošanā ir I. Dišleres monogrāfija par Latvijas Neatkarības karu.

Tukuma muzejā tiek plaši pielietota projektu metode, iesaistot pētniecībā vairākus darbiniekus un attīstot sadarbību ar citu jomu pētniekiem. Piemēram, Tukuma tautastērpu katalogu veidoja krājuma nodaļas, Tukuma Audēju darbnīcas un administrācijas darbinieki. Krājuma “Anss Lerhis-Puškaitis un pasakas” tapšanā piedalījās arī Latvijas Universitātes Literatūras, folkloras un mākslas institūta Latviešu folkloras krātuves, Latvijas Dabas muzeja, Brocēnu vidusskolas pārstāvji.

Pētniecības rezultātā ir uzkrāts bagāts informācijas klāsts, bet informācijas pieejamība ir apgrūtināta, jo nav kapacitātes pētniecības rezultātā uzkrātās informācijas digitalizācijai un muzeja informācijas sistēmas modernizācijai. Kaut arī muzejā ir bagāti zinātniskās dokumentācijas krājumi

un arhīvi, nav ne zinātniskās dokumentācijas pārvaldības, ne arhīva speciālista. Gan lietvedības, gan zinātniskās izpētes dokumentus neregulāri apstrādā darbinieki papildus tiešajiem pienākumiem.

Komunikācijas funkcija

Muzeja komunikācijas galvenās formas ir pētniecības tēmu prezentācija ekspozīcijās un izstādēs, kā arī pētniecības rezultātu interpretācija izglītībā ar muzejpedagoģisko programmu, lekciju, pasākumu palīdzību. Pārskata periodā ir tapušas 9 jaunas ekspozīcijas, tostarp 3 brīvdabas un pavisam 117 izstādes (uz 31.10.2023). Gadā vidēji tiek sagatavotas 23 izstādes. Galerija “Durvis” un Tukuma Audēju darbnīca gadā katra vidēji piedāvā 9 mākslas un amatniecības izstādes, no kurām puse ir novada mākslinieku izstādes. Tukuma Mākslas muzejs gatavo 4 izstādes gadā, pārējie muzeji vienu jaunu kultūrvēsturisko izstādi gadā. Izstāžu tehnisko nodrošinājumu sagatavo saimniecības nodaļa.

Katrā struktūrvienībā ir savas muzejpedagoģiskās programmas. Dienā iespējams novadīt vienu programmu vai pasākumu, laiku prasa arī nodarbību telpas/vietas sagatavošana un sakārtošana pēc programmas norises. Muzeju vadītāji galvenokārt velta laiku darbam ar apmeklētājiem, izstāžu satura sagatavošanai, programmu un pasākumu sagatavošanai un vadīšanai.

Pavisam kopā pārskata periodā noorganizēti arī 277 pasākumi, vidēji 55 pasākumi gadā. Komunikācijas nodaļa gadā vidēji sagatavo 55 relīzes par iknedēļas pasākumiem, arī atsevišķas relīzes par izstādēm, izdevumiem, lielajiem pasākumiem, gatavo reklāmas standus, maketē un drukā vai pasūta drukai izstāžu materiālus un banerus.

2019. gadā izveidota jauna Tukuma muzeja mājaslapa ar uzlabotu funkcionalitāti. Diemžēl objektīvu apstākļu dēļ nav iespējama muzeja izdevumu tirdzniecība mājas lapā. Muzejam kopumā un katram atsevišķi ir laba publicitāte. Ciešākā sadarbība ir ar laikrakstu “Neatkarīgās Tukuma Ziņas” (gan drukātajā, gan e-izdevumā, Kurzemes Radio un Latvijas Radio 2, ReTV. Tukuma muzejam ir FB, Instagram un Google konts, katrai teritoriālajai struktūrvienībai ir FB konts.

Pandēmijas laikā ir izveidots un komunikācijā ar sabiedrībā tiek lietots vienots muzeja tēls ar mērķi padarīt atpazīstamāku gan Tukuma muzejs kopumā, gan arī tā 7 struktūrvienības (Logo autore Tija Vīksna.). Muzejs praktizē integrēto komunikācijas stratēģiju, kurā iesaistās visas muzeja struktūrvienības un arī katram darbiniekam ir sava loma.

Pārvaldības funkcija

Tukuma muzejs organizē (kopš 2021) dokumentu apriti Lietvedības sistēmā LIETVARIS, personāldokumentus kārtot sistēmā KADRI, finanšu plūsma tiek organizēta sistēmā G-VEDIS. Darbs šajās sistēmās atvieglo dokumentu sagatavošanu un informācijas apriti, tomēr prasa no biroja un arī pārējiem darbiniekiem nepārtraukti sekot jauninājumiem un attīstīt profesionālās kompetences. Trīs gadu laikā daudzi jautājumi ir atrisināti, bet joprojām nav izdevies ar ZZ Dats vienoties par programmēšanas pasākumiem, lai muzeji strādātu ar attālinātas darbības kases aparātiem un izmantotu skenerus suvenīru un citu preču pārdošanas procesā, tādējādi izbrīvējot darbinieku laiku apmeklētāju apkalpošanas kvalitātes uzlabošanai.

Veiksmīga ir sadarbība ar pašvaldības speciālistiem dažādās jomās – iepirkumu organizēšanā, juristu konsultācijās, teritoriju uzturēšanā, informācijas tehnoloģiju modernizēšanā, tomēr pietrūkst finansējuma lielākiem ieguldījumiem.

2.4.2. Cilvēkresursi un darba vietas

Tukuma muzejā 2023. gadā ir 47 amata vietas, no tiem 5 veic administratīvo darbu, 23 atbild par muzeja funkciju realizāciju, 29 – nodrošina apmeklētāju apkalpošanu teritoriālajās struktūrvienībās un to uzturēšanu.

Lielākais darbinieku skaits koncentrēts krājuma nodaļā, kur ir 8 darbinieki (8 amata vietas): vadītājs, galvenais krājuma glabātājs, 3 krājuma glabātāji, 2 restauratori, 1 pētnieks. Specifiskās kompetences krājuma nodaļas darbinieki ir ieguvuši profesionālās pilnveidesursos.

Komunikācijas nodaļā ir 4 darbinieki (4 amata vietas): vadītājs, projektu vadītājs, muzejpedagogs un vizuālās reklāmas dizaina speciālists. Komunikācijas nodaļā strādā radoši un zinoši darbinieki. Projektu vadītājs attīsta projektu darba metodi, dizaina speciālists spēj ne tikai realizēt izstāžu projektus, bet arī sagatavot video, kas veiksmīgi piesaista apmeklētāju uzmanību. Grūtības atrast muzejpedagogu, kas vienlīdz labi pārvalda pedagoģisko un muzeja darbu, spēj strādāt ar skolēnu un arī pieaugušo auditorijām, sniegt metodisko palīdzību muzeju vadītājiem.

Saimniecības nodaļā ir 4 darbinieki (4 amata vietas): vadītājs, saimniecības pārzinis, noliktavas pārzinis, drošības speciālists. Nodaļa pašu spēkiem veic izstāžu un ekspozīciju iekārtu būvniecību un iekārtošanu, nodrošinot arī preventīvos krājuma saglabāšanas apstākļus un nepieciešamos remonta vai konservācijas darbus.

Telpu trūkuma dēļ administrācija, kurā ir 5 darbinieki (5 amata vietas): direktore, direktora vietnieks zinātniskajā darbā, 1 biroja vadītājs un 1 lietvedis, strādā pilsētā – Tukuma Mākslas muzeja ēkā. Savukārt direktora vietnieka saimnieciskajā darbā darba vieta atrodas Durbes pils kompleksā.

Teritoriālajās struktūrvienībās jeb muzejos pavisam strādā 29 darbinieki. Tukumā Mākslas muzejā ir 6 darbinieki (4,5 amata vietas): vadītājs, 2 muzeja izstāžu un ekspozīciju zāļu uzraugi, 1 apkopējs un 2 kurinātāji. Centrālparkure ar malku.

Durbes pilī ir 7 darbinieki (6,5 amata vietas): muzeja vadītājs, 3 muzeja izstāžu un ekspozīciju zāļu uzraugi, 2 apkopēji un 1 apkures iekārtu operators. Apkure ar granulām.

Pastariņa muzejā un Džūkstes Pasaku muzejā katrā ir 4 darbinieki (4 amata vietas katrā): muzeja vadītājs, 1 muzeja izstāžu un ekspozīciju zāļu uzraugs, 1 apkopējs un 1 tehniskais strādnieks).

Tukuma Pils tornī un Tukuma Audēju darbnīcā ir 3 darbinieki (2,5 amata vietas katrā): vadītājs, 1 muzeja izstāžu un ekspozīciju zāļu uzraugs un 0,5 slodzes apkopējs. Mākslas galerijā “Durvis” ir tikai 2 darbinieki: vadītāja un galerijas speciālists. Muzejā nav sētnieku vai dārznieku. Teritorijas uzturēšanu veic apkopēji un tehniskie strādnieki papildus tiešajiem amata pienākumiem.

Tukuma muzeja teritoriālās struktūrvienības ir atvērtas apmeklētājiem 6 dienas nedēļā, tādēļ apkopēji papildus veic arī muzeja izstāžu un ekspozīciju zāļu uzrauga pienākumus, bet muzeja izstāžu un ekspozīciju zāļu uzraugi – gida pienākumus. Kurinātāji veic arī palīgdarbus teritorijā un malkas sagatavošanā. Visi tehniskie darbinieki iesaistās arī muzejpedagoģiskajās programmās un pasākumos.

Muzejā nav arhivāra, vēsturnieka, mākslinieka, izstāžu iekārtotāja, fotogrāfa, ekskursiju organizatora amata vietas, tāpēc šos pienākumus veic citi darbinieki iespēju robežās. Visaktuālākā ir zinātniskās izpētes dokumentu pārvaldība un informācijas sistēmas modernizācija.

2.4.3. Finanšu kapacitāte

Tukuma muzeja ieņēmumi 2019.–2023. gadā

Iestādes ienākumi (EUR):	2019	2020	2021	2022	2023*
Valsts budžets			10 401	405	409
Pašvaldību budžets	674 892	780 759	682 948	724 859	1 143 082
VKKF piešķirumi	22 216	18 759	21 800	31 484	68 000
Citu vietējo fondu piešķirumi					
Ārvalstu fondu piešķirumi					3 177
Valsts kapitālsabiedrības finansējums					
Biļešu ieņēmumi	12 252	19 431,14	9 558	15 433	15 500
Maksas pakalpojumi	70 387	51 626,37	6 744	26 427	
Investīcijas no valsts budžeta					
Sponsorējumi, ziedojumi			5 000		1 471
Pārējie ienākumi	900	1 782	29 982	43 501	43 500

Ienākumi kopā (EUR):	780 647	872 357,51	766 433	842 109	1 301 639

*2023. gada plānotie dati

Lielāko daļu Tukuma muzeja budžetā – vidēji 87 % – nodrošina pašvaldības dotācija. Pārējos 13 % Tukuma muzeja budžetā veido piesaistītais projektu finansējums un ieņēmumi no maksas pakalpojumiem: ieejas biļetēm, muzejpedagoģiskām programmām, muzeja izdoto grāmatu un suvenīru tirdzniecības. No visa pašvaldības dotācijas apjoma 2023. gadā 77 % ir novirzīti darbinieku atalgojumam.

Tukuma muzeja izdevumi 2019.–2023. gadā

Muzeja kārtējie izdevumi:	2019	2020	2021	2022	2023*
Kārtējie izdevumi PAVISAM (summa)	744 302	621 716	702 966	718 866	1 061 398
Bruto darba samaksa	422 411	432 651	437 353	429 878	630 407
Darba devēja VSAOI, pabalsti, kompensācijas	114 195	113 919	120 221	126 243	176 711
Komunālie maksājumi	24 608	25 926	22 882	31 849	26 536
Apsardzes izmaksas	6000	6939	5062	5051	5 313
Pārējās izmaksas	177088	42281	117448	125845	222 431

Muzeja kapitālie izdevumi:	2019	2020	2021	2022	2023*
Kapitālie izdevumi PAVISAM (summa)	52 758	33 677	63 467	98 700	240 241
Muzeja priekšmetu pirkumi	17 519	33 677	2 021	3 150	7 913*
Citi kapitālie izdevumi	35 239		61 446	95 550	232 328
Izdevumi kopā (EUR)	797 060	655 393	766 433	817 566	1 301 639

*2023. gada plānotie dati

Visi uzturēšanas izdevumi tiek segti no pašvaldības dotācijas. No projektu līdzfinansējuma un maksas pakalpojumu ieņēmumiem katru gadu ir veikti ieguldījumi Kalpu mājas glābšanas darbos, lai pielāgotu šo ēku krājuma glabātuvēm. 2023. gadā darbinieku atalgojums palielināts par 47 % un atlīdzība plānota 62 % apmērā no visa budžeta. Sakarā ar finansējuma piesaisti no VKKF mērķprogrammas “Nozīmīgi valsts pasākumi” izstādei “Sibīrijas vēstules” Francijā, 2023. gadā strauji kāpis VKKF finansējuma apjoms.

2.4.4. Infrastruktūra

Veicot projektu finansējuma piesaisti no VKKF kārtējiem konkursiem un mērķprogrammām, NKMP administrētās kultūras pieminekļu izpēti un restaurācijas programmas, piedaloties Zviedrijas institūta finansētā starptautiskā projektā, ar pašvaldības atbalstu savu iespēju robežās ir mērķtiecīgi realizējis muzeju modernizācijas, krājuma restaurācijas un muzejpedagoģijas projektus. Mazo projektu finansējums un ieņēmumi no maksas pakalpojumiem katru gadu ieguldīti galvenokārt Durbes apkārtnes konservācijas un arī kalpu mājas glābšanas darbiem ar mērķi pielāgot ēku krājuma glabātuvei un uzlabot Nacionālā muzeju krājuma priekšmetu saglabāšanas apstākļus. 2023. gadā pieauguši kapitālieguldījumi – par pašvaldības un valsts dotāciju ir veikts Tukuma Pils torņa jumta konstrukciju un jumta seguma atjaunošana. Kombinējot VKKF, pašvaldības un muzeja ieņēmumus, pabeigta kalpu mājas nesošo konstrukciju glābšanas darbi.

Projektu finansējuma ieguldījums 2019.–2023. gadā

Finanšu piesaistes ieguldījums	Kopējā summa	Projektu skaits

Ieguldījumi infrastruktūrā (ēkās)	69 166	8
Restaurācijai (krājumā)	10 379	5
Ekspozīciju modernizācijai un krājuma papildināšanai	89 904	8
Muzejpedagoģisko programmu	12 362	3
Pētniecībai	22 180	6
KOPĀ	203 991	30

Diemžēl nav izdevies piesaistīt lielāka apjoma līdzekļus, lai izbūvētu modernu krājuma glabātuvu un platības ziņā pietiekami lielu izstāžu zāli Durbes pils kompleksā. Muzejam ir potenciāls un kontakti, lai organizētu ne tikai vietējas, bet arī nacionālas nozīmes un arī starptautiskas izstādes. Izstāžu zāles būvniecība ir ļoti nepieciešama. Lai mākslas potenciālu izmantotu, vienīgā iespēja – organizēt izstādes ārpus Tukuma.

2.4.5. Muzeja stiprās un vājās puses

SVID analīze veikta 2023. gada septembrī un oktobrī vairākos līmeņos, izmantojot “prāta vētras” metodi: vispirms katrā struktūrvienībā darbinieki klātienē, pēc tam struktūrvienību vadītāju grupā Zoom trijās reizēs (SVID un problēmu identificēšana, analīze, idejas risinājumiem), vadības grupā klātienē galveno elementu formulēšana, noslēgumā apspriešana vadības grupā kopā ar struktūrvienību vadītājiem un saskaņošana Zinātniski metodiskajā padomē.

Stiprās puses	Vājās puses
Krājums ir pilnīgākais tādās tēmās kā Latvijas modernā māksla, muižu mantojums, etnogrāfiskie tēpi, vēstules no Gulaga	Krājuma saglabāšanas un konservācijas iespējas ir ierobežotas, jo nav atbilstošas infrastruktūras krājuma glabātuvēm.
Pētniecībā ir tapuši nozīmīgi izdevumi muižu mantojumam etnogrāfijas un Gulaga tēmās.	Pētniecības kapacitāte ir ierobežota, jo muzejā ir tikai viens pētnieka amats.
Ekspozīcijas un izstādes ir daudzveidīgas un mākslinieciski izteiksmīgas.	Ekspozīcijās un vides objektā ir novecojuši tehnoloģiskie risinājumi.
Muzeja vadošā loma UNESCO nominācijas “Sibirijā rakstītas vēstules uz bērza tāss” attīstībā un muzejpedagogu profesionālās pilnveides jomā.	Metodiskā darba kapacitāte ierobežota, jo nav metodiķa amata, pilnveides pasākumu organizēšanu uzņemas direktore.
Pieredze krājuma pētniecībā un interpretācijā.	Nepietiek resursu nesenās pagātnes liecību komplektēšanai muzeja krājumā.
Profesionālās tālākizglītības centra statuss un pedagogu profesionālās pilnveides un pieaugušo tālākizglītības programmas.	Darbiniekiem nepietiekami pilnveidotas kompetences informācijas tehnoloģijās, medijpratībā, pieaugušo izglītībā.
Muzejs atrodas labi atpazīstamos vēsturiskos objektos, kam ir nozīmīgs attīstības potenciāls.	Lielākā daļa vēsturisko ēku, kur atrodas muzeji, nav remontētas, tāpēc nespēj konkurēt ar atjaunotiem kultūrvēsturiskajiem objektiem.
Pastāvīgs pašvaldības atbalsts muzeja uzturēšanai.	Trūkst līdzekļu krājuma papildināšanai un infrastruktūras modernizācijai.
Iespējas	Draudi
Sabiedrībā pieaug interese par muzeju piedāvājumu un tālākizglītības iespējām, arī profesionālo pilnveidi un tālākizglītību.	Pieaugoša konkurences cīņa par apmeklētājiem starp muzejiem, kultūras iestādēm un aktīvās atpūtas organizatoriem.
Iespējama kaimiņvalstu tūristu lielāka aktivitāte tuvāku maršrutu izvēlē.	Starptautiskās situācijas saspīlējums un militāra konflikta eskalācijas draudi.
ES fondu jaunais plānošanas periods varētu pavērt iespējas finansējuma piesaistei infrastruktūras projektiem.	ES fondu pieejamības problēmas kultūras nozarei un tieši infrastruktūrai reģionālās attīstības centros.

Attīstās iniciatīva “Latvijas skolas soma” un paplašinās pieprasījums pēc muzejpedagoģiskajām programmām.	Skolu slēgšana un arī skolēnu grupu apmeklējuma samazināšanās sakarā ar transporta izmaksu pieaugumu.
Pašvaldības vēlme uzlabot tūrisma attīstībai nepieciešamo pašvaldības infrastruktūru	Iedzīvotāju skaita samazināšanās un nodokļu maksājumu samazināšanās pašvaldības budžetā

Secinājumi

Tukuma muzejam ir liels potenciāls: bagāts muzeja krājums, nozīmīgi kultūras pieminekļi, uzkrāti nepublicētie pētījumi, talantīgi un daudzpusīgi darbinieki, spēcīgs pašvaldības atbalsts, profesionālā atpazīstamība vietējā, nacionālā un starptautiskā mērogā, iespējas aktīvāk iesaistīties profesionālās sadarbības tīklos. Šo stipro pušu spēcīgākām izpausmēm traucē infrastruktūras tehniskais stāvoklis un nepietiekama darbinieku kompetenču attīstība atbilstoši mūsdienu situācijai.

Iniciatīva

Stiprināt profesionālo kapacitāti un attīstīt darbinieku profesionālās kompetences, organizējot konsultācijas un pieredzes apmaiņas pasākumus, veicinot pašizglītošanos, radot iespējas apmeklēt kursus un seminārus klātienē un tiešsaistē, lai stimulētu darbinieku loģisko un kritisko domāšanu un pilnvērtīgāk izmantotu radošo potenciālu muzeja pamatfunkciju pilnveidošanai.

3. Stratēģiskā daļa

3.1. Politikas mērķi

Stratēģijas prioritātes un rīcības turpmāko piecu gadu periodam ir formulētas atbilstoši Tukuma muzeja darbības rezultātu analīzes rezultātiem kopš iepriekšējās akreditācijas, t.i., 2019. līdz 2023. gadā. Tukuma muzeja politikas mērķi formulēti saskaņā ar Nacionālās kultūrpolitikas pamatnostādņēm 2022.–2027. gadam “Kultūrvalsts” (2022), kā arī Tukuma novada pašvaldības plānošanas dokumentiem. 2024.–2028. gadam Tukuma muzejā izvirzīti šādi politikas mērķi:

3.1.1. Tukuma muzeja atbildībā esošā kultūras mantojuma saglabāšana un ilgtspēja.

Tukuma muzeja ilgtspēja ir atkarīga no pašvaldības atbalsta un finansējuma muzeja pamatfunkciju veikšanai, t.sk. no infrastruktūras, informācijas tehnoloģiju iegādes un pielietojuma iespējām, un muzeju darbinieku kompetences un motivācijas realizēt muzeja misiju un sasniegt šajā dokumentā izvirzītos mērķus un uzdevumus, kā arī jaunu produktu un pakalpojumu klāsta attīstīšanu.

Mantojuma saglabāšana ietver darbības, kas saistītas ar muzeja priekšmetu iegādi, kolekciju pārvaldību, tostarp riska analīzi un mazināšanas plānu, profilaktisko un korigējošo konservāciju, kā arī restaurāciju. Muzeju krājuma pārvaldības galvenā sastāvdaļa ir ne tikai profesionālas inventarizācijas izveide un uzturēšana, regulāra glabāšanas apstākļu kontrole un saudzīga priekšmetu izmantošana, bet arī kultūras mantojuma dzīvotspējas nodrošināšana.

Darbinieku profesionālā pilnveide un kompetenču attīstība šīs prioritātes realizēšanā ir būtisks faktors, jo tieši no darbinieku kapacitātes un motivācijas ir atkarīgi darba rezultāti.

3.1.2. Kultūras mantojuma izpēte, pieejamība un popularizācija.

Tā kā muzeja krājuma priekšmeti galvenokārt ir muzejam dāvināti, tie ir neatraujami saistīti ar cilvēkiem, ko dēvējam par kultūras mantojuma kopienu. Tie ir novada iedzīvotāji vai citur Latvijā un arī ārpus Latvijas dzīvojošie, kas novērtē Tukuma muzeja ieguldījumu kultūras mantojuma saglabāšanā un aizsardzībā. Katrs no viņiem jūtas piederīgs mantojuma kopienai un uztic Tukuma muzejam saglabāt vērtības, kas nonākušas viņu redzeslokā. Tukuma muzeja uzdevums ir sniegt atbalstu mantojuma kopienām, lai tās spētu izjust kultūras mantojumu tādā

veidā, kas tām ir nozīmīgs. Muzeja prioritāte ir kultūras mantojuma izpēte un pētniecības rezultātu pieejamība iespējami plašākai sabiedrības daļai, tāpēc muzejs nodrošina pētniecības rezultātu publiskošanu izstādēs, virtuālajā vidē un arī drukātā formātā.

Mantojuma kopienas līdzdalība krājuma komplektēšanā ļauj gan nepārtraukti papildināt krājumu ar nacionāli nozīmīgiem priekšmetiem, gan paplašināt teritorijas izziņāšanas un jaunu kultūras vērtību identificēšanas darbu pētniecības procesā. Turpinot kopienu iesaistīšanu muzeja izstāžu veidošanas procesā un arī izglītības aktivitātēs, muzeja potenciāls tiek gan stiprināts, gan arī plašāk izmantots. Tieši vietējie iedzīvotāji ir vietējās teritorijas zināšanu un kultūru glabātāji un

Prioritāte: Droša infrastruktūra un efektīva muzeja krājuma saglabāšana	Prioritāte: Efektīva krājuma pārvaldība un pieejamība	Prioritāte: Radoši iedzīvotāji	Prioritāte: Dinamisks reģionālais muzejs
1. stratēģiskais mērķis: Ziemeļaustrumkurzemes kultūrtelpai nozīmīga, raksturīga un unikāla mantojuma saglabāšana un attīstība	2. stratēģiskais mērķis: Veicināt jaunu zināšanu un mantojuma vērtību popularizāciju sabiedrībā, nodrošinot krājuma un ar to saistītās informācijas pieejamību un izmantošanu.	3. stratēģiskais mērķis: Veidot kvalitatīvu un pieejamu mūžizglītības pasākumu piedāvājumu, iesaistot mantojuma kopienas un veicinot mantojuma un tradīciju nozīmi iedzīvotāju radošuma veicināšanā.	4. stratēģiskais mērķis: Nesot Tukuma vārdu pasaulē, nodrošināt muzeja plašāku atpazīstamību un integrāciju sabiedrībā, iekļaušanos reģiona un valsts kultūras dzīvē un starptautiskajās norisēs.

3.2. Prioritātes, mērķi un sagaidāmie darbības rezultāti

3.2.1. Prioritāte: droša infrastruktūra un efektīva muzeja krājuma saglabāšana

1. stratēģiskais mērķis: Ziemeļaustrumkurzemes kultūrtelpai nozīmīga, raksturīga un unikāla mantojuma saglabāšana un attīstība:*

Uzdevumi	Plānotie rezultāti	Rezultatīvie rādītāji		Atbildīgais	Izpildes laiks	Finanšu avots
		Kvalitatīvie	Kvantitatīvie			
Krājuma papildināšana ar novadam nozīmīgiem priekšmetiem	Krājums papildināts atbilstoši krājuma politikai	Kvalitatīvi papildinātas kolekcijas	3500 gb	KrNV	2028	TNP, TM, VKKF
Nodrošināt krājuma saglabāšanu	Restaurēti un konservēti muzeja priekšmeti	Iespējas plašāk izmantot krājuma priekšmetus	500	GKG	2028	TNP, TM, VKKF
Pabeigt Kalpu mājas glābšanas darbus	Kalpu mājas 2. korpuss pielāgots krājuma glabātuvēm un ekspozīcijai	Izvietotas rakstisko, vizuālo, lietisko (mazo) priekšmetu kolekcijas	1	DVSD, KrNV	2025	TNP, VKKF
Rekonstruēt saimniecības ēkas Durbes pils kompleksā	Rekonstruēta kūts, klēts un apkārtmūris	Izvietots mākslas krājums un liela izmēra priekšmeti	2 ēkas un apkārtmūris	TMD, DVSD, DPV	2028	TNP
Aktualizēt t.s. vāgūža projektu	Aktualizēta tehniskā dokumentācija	Gatavība izstāžu zāles būvniecībai	1 ēka	TMD	2028	TNP

Rekonstruēt pagrabu Pastariņa muzejā	Rekonstruēts pagrabs	Telpas etnogrāfijas ekspozīcijai	1 ēkas	DVSD, PMV	2026	TNP, ES, citi
Restaurēt Džūkstes Pasaku muzeja ēku	Atjaunots jumta segums, veikta siltināšana un elektroinstalācijas maiņa, restaurēts interjers	Vēsturiskajai situācijai un mūsdienīgam muzejam atbilstošas telpas	1 ēka		2027	TNP, NKM P, citi
Modernizēt mākslas muzeju	Rasta iespēja izveidot stacionāru ekspozīciju un rīkot izstādes	Telpas ekspozīcijai un izstādēm	1 ēka	TMD, DVSV, TMMV	2026	TNP
Restaurēt ēku Brīvības laukumā 21	Restaurēta 18. gadsimta ēka	Realizēts projekts „Tukumnieka māja”	1 ēka	TND	2028	TNP, ES, citi

*Muzeja ēku restaurācijas un rekonstrukcijas projektu virzībā muzejs iegulda informāciju un zināšanas atbilstoši savai kompetencei, bet darbu organizē Tukuma novada pašvaldības institūcijas

3.2.2. prioritāte: efektīva muzeja krājuma pārvaldība un pieejamība

2. stratēģiskais mērķis: Veicināt jaunu zināšanu un mantojuma vērtību popularizāciju sabiedrībā, nodrošinot krājuma un ar to saistītās informācijas pieejamību un izmantošanu.

Uzdevumi	Plānotie rezultāti	Rezultatīvie rādītāji		Atbildīgais	Izpildes laiks	Finanšu avots
		Kvalitatīvie	Kvantitatīvie			
Veicināt krājuma popularizāciju sabiedrībā	Paplašināta krājuma pieejamība	Informācija par krājumu pieejama muzejā un virtuālajā vidē: NMKK, Digitālajā bibliotēkā	5000 gb	GKG	2028	TNP, TM
Ekspozīciju veidošana un papildināšana	Papildinātas ekspozīcijas visos muzejos	Modernizētas ekspozīcijas restaurētajās vēsturiskajās ēkās un teritorijās	2	DPV, PMV, DžPMV	2024, 2025, 2026	TNP, TM, VKKF
Muzeja krājuma popularizēšana starptautiskā mērogā	Pieejamība UNESCO programmā "Pasaules atmiņa"	Sagatavots pieteikums UNESCO Programmas "Pasaules atmiņa" starptautiskajam reģistram	1	KrNV	2024	TM
Pētījumu pieejamības veicināšana	Izdoti TM rakstu krājumi,	Sabiedrībai pieejami kvalitatīvi un ticami pētījumi, monogrāfijas un katalogi	5	DVZD	2028	TNP, TM, VKKF, citi
Popularizēt bagāto mākslas kolekciju	Muzeja krājuma izstādes	Ekspozēts mākslas krājums Latvijā un ārpus Latvijas	4	TMMV	2028	TNP, VKKF, citi

3.2.3. Prioritāte: radoši iedzīvotāji

3. stratēģiskais mērķis: Veidot kvalitatīvu un pieejamu mūžizglītības pasākumu piedāvājumu, iesaistot mantojuma kopienas un veicinot mantojuma un tradīciju nozīmi iedzīvotāju radošuma veicināšanā.

Uzdevumi	Plānotie rezultāti	Rezultatīvie rādītāji		Atbildīgais	Izpildes laiks	Finanšu avots
		Kvalitatīvie	Kvantitatīvie			
Pilnveidot muzejdagoģiskās programmas skolēniem	Kvalitatīva pedagoģiskā programma katrā muzejā	Kvalitatīvas programmas iekļautas "Latvijas Skolas somā"	7	Visi muzeju vadītāji	2028	TNP, TM, VKKF,
Attīstīt ceļojošo izstāžu un programmu piedāvājumu	Ceļojošās izstādes un programmas	Lauku skolām radīta iespēja iepazīt muzeju savā skolā	2	KrNV TMM KNV	2028	TNP, TM, citi
Attīstīt tālākizglītības iespējas pieaugušajiem	Akreditēts Profesionālās tālākizglītības centrs	Licenzēta programma tradicionālajā aušanā	2	TADV. TMMV	2028	TNP, TM, citi
Paplašināt kultūras pieredzējuma iespējas	Kamermūzikas koncertu programma	Durbes pili piedāvāti kvalitatīvi kamermūzikas koncerti	20	DPV	2028	TNP, TM, VKKF, citi
Popularizēt Tukuma muzeja mākslas kolekcijas	Kvalitatīva mākslas ekspozīcija un reprezentatīvas izstādes	Pieejamas augstvērtīgas mākslas izstādes,	20 40 40	TMMV, GDV, TADV	2028	TNP TM
Popularizēt novada folkloras un literārās tradīcijas	Pasākumi un programmas vietējo tradīciju praktizēšanai	Nodrošināta tradīciju praktizēšana un pārnese	18	PMV, DžPMV, TADV	2028	TM
Popularizēt etnogrāfiskās tradīcijas, ieskaitot aušanas prasmes	Interesu izglītības programmas un atbalsts TLMS "Durbe"	Kvalitatīvs atbalsts tautas mākslas attīstībai novadā	1	PMV, TADV	2028	TM TND

3.2.4. Prioritāte: dinamisks reģionālais muzejs

4. stratēģiskais mērķis: Nesot Tukuma vārdu pasaulē, nodrošināt muzeja plašāku atpazīstamību un integrāciju sabiedrībā, iekļaušanos reģiona un valsts kultūras dzīvē un starptautiskajās norisēs.

Uzdevumi	Plānotie rezultāti	Rezultatīvie rādītāji		Atbildīgais	Izpildes laiks	Finanšu avots
		Kvalitatīvie	Kvantitatīvie			
Piedalīties nacionālos un starptautiskos projektos	Mākslas un vēstures izstādes ārpus Tukuma un Latvijas	Iegūta atpazīstamība ārpus reģiona un valsts robežām	2	TMM KrNV KNV	2028	TNP, TM, VKKF, citi
Iesaistīties UNESCO sadarbības tīklos	Tukuma atpazīstamība starptautiskajā vidē	Aktivitātes UNESCO Literārās pilsētas atpazīstamībā	5	KNV	2028	TM, citi
Attīstīt darbinieku	Profesionālās pilnveides kursi un	Apmeklētājiem un darbiniekiem	Visās struktūr	DVZD DVSD	2028	TM, citi

kompetences	semināri	draudzīga vide muzejā	vienībās			
Iekļauties valsts mēroga mantojuma pasākumos	Nodrošināta muzeja, krājuma un pilsētas atpazīstamība	Dalība Muzeju naktī, Leģendu naktī u.c.	5	Visas struktūr vienības	2028	TM, citi
Pilnveidot muzeja darba organizāciju	Adaptēta muzeja elektroniskā datu bāze	Optimizēta darba vide, izmantojot informācijas tehnoloģijas	1	DVZD DVSD	2028	TNP, TM
Popularizēt labās prakses piemērus	Tukuma muzeja plaša atpazīstamība	Dalība starptautiskās konferencēs	5	KNV	2020	TM, TNP
Aktīvi līdzdarboties novada kultūras dzīvē	Dalība ikgadējos novada/pilsētas svētkos un citos pasākumos	Izveidojusies ciešāka sadarbība ar vietējām kopienām	5	DVZD, DVSD	2020	TNP, TM, VKKF
Darboties starptautiskajās profesionālajās organizācijās	Dalība ICOM, Baltijas jūras reģiona piļu muzeju asociācijā, "Bridging Ages International"	Iegūtas profesionālās zināšanas un starptautiska atpazīstamība	3	TMD	2023	TNP TM

Tabulā lietotie saīsinājumi:

TM	Tukuma muzejs
TNP	Tukuma novada pašvaldība
KM	Kultūras ministrijas administrētie līdzekļi akreditētajiem muzejiem
ES	Eiropas Savienības fondu finansējums
VKKF	Valsts kultūrkapitāla fonds
NKMP	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde
TMD	Tukuma muzeja direktors
DVZD	Tukuma muzeja direktora vietnieks zinātniskajā darbā
DVSD	Tukuma muzeja direktora vietnieks saimnieciskajā darbā
KrNV	Tukuma muzeja krājuma nodaļas vadītājs
SNV	Tukuma muzeja saimniecības nodaļas vadītājs
GKG	Galvenais krājuma glabātājs
TMM	Tukuma Mākslas muzeja vadītājs
PM	Pastariņa muzeja vadītājs
TPT	Tukuma Pils torņa vadītājs
DžPM	Džūkstes Pasaku muzeja vadītājs
DP	Durbes pils vadītājs
TAD	Tukuma Audēju darbnīcas vadītājs
GD	Mākslas galerijas "Durvis" vadītājs
KNV	Tukuma muzeja komunikācijas nodaļas vadītājs

3.3. Tukuma muzeja rezultatīvie rādītāji 2024.–2028. gadam

Rādītāji	2024	2025	2026	2027	2028
Iegūto krājuma vienību skaits*	500	500	500	500	500

Konservēto priekšmetu skaits	80	80	80	80	80
Digitalizēto vienību skaits**	1000	1000	1000	1000	1000
Eksponēto krājuma vienību skaits	3000	3000	3000	3000	3000
Pētniecībā izmantoto krājuma vienību skaits	4000	4000	4000	4000	4000
Jauno ekspozīciju skaits	-	1	1	1	-
Sagatavoto izstāžu skaits	16	16	16	16	16
Publicēto pētījumu skaits	6	6	6	6	6
Drukāto izdevumu skaits	1	1	1	1	1
Sagatavoto muzejpedagoģisko programmu skaits	1	1	1	1	1
Pasākumu skaits muzejā	70	70	70	70	70
Apmeklētāju skaits muzejā	40000	41000	42000	43000	44000

*Krājuma komplektēšanas apjoms plānots mazāks sakarā ar plānoto krājuma glabātuvju restaurāciju un pārvākšanos.

** Digitalizācijas process plānots atbilstoši šobrīd pieejamajiem resursiem

4. Stratēģijas ieviešanas uzraudzība

Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma muzejs” vidēja termiņa stratēģiju apstiprina Tukuma novada Dome. Tukuma muzeja darbību pārrauga un vajadzības gadījumā konsultē vai sniedz atbalstu pašvaldības vadība un tās struktūrvienību speciālisti, ieskaitot auditoru. Stratēģiju iesniegšanai pašvaldībā sagatavo direktors. Atzinumu sniedz Tukuma muzeja Zinātniski metodiskā padome, kas arī seko stratēģijas izpildes procesam un katru gadu to pārskata.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2”
teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai un
atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, juridiskā adrese Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 8. oktobrī ar Nr. TND/6-15.2/23/9038), ar kuru izskatīšanai tiek iesniegts detālplānojuma projekts “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 19. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Detālplānojuma projekts paredz zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9048 005 0038 un 9048 005 0015 Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izvietot trīs vēja elektrostacijas. Detālplānojumā ir vērtētas dažādas fizikālās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju – vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošana, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz ainavu. Detālplānojuma projekts attēlo plānoto transporta organizāciju un infrastruktūru, plānotos inženiertīklus un meliorācijas sistēmas pārveidošanas priekšlikumus. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlotas vēja elektrostacijas atrašanās vietas, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām lauku viensētām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai, prasības transporta infrastruktūrai, prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, kā arī prasības apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Tukuma novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. apakšpunktu, 110., 111. un 112. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4”
teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai un
atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House” reģ. Nr. 40103405334, juridiskā adrese Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 9. oktobrī ar Nr. TND/6-15.2/23/9091), ar kuru izskatīšanai tiek iesniegts detālplānojuma projekts “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 21. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Detālplānojuma projekts paredz zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0054 Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izvietot divas vēja elektrostacijas. Detālplānojumā ir vērtētas dažādas fizikālās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju – vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošana, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz ainavu. Detālplānojuma projekts attēlo plānoto transporta organizāciju un infrastruktūru, plānotos inženiertīklus un meliorācijas sistēmas pārveidošanas priekšlikumus. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlotas vēja elektrostacijas atrašanās vietas, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām lauku viensētām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai, prasības transporta infrastruktūrai, prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, kā arī prasības apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Tukuma novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. apakšpunktu, 110., 111. un 112. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5”
teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai un
atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Pop-up House”, reģ. Nr. 40103405334, juridiskā adrese Elvīras iela 10-10, Rīga, LV-1083, iesniegumu (reģistrēts 2023. gada 9. oktobrī ar Nr. TND/6-15.2/23/9121), ar kuru izskatīšanai tiek iesniegts detālplānojuma projekts “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 5, 22. §) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu un veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru.

Detālplānojuma projekts paredz zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9048 005 0128 Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, izvietot vienu vēja elektrostaciju. Detālplānojumā ir vērtētas dažādas fizikālās ietekmes un riski uz apkārtējo teritoriju – vides troksnis, zemas frekvences troksnis, mirgošana, vides riski un avārijas situācijas, elektromagnētiskā lauka ietekme uz sakaru iekārtām, kā arī ietekme uz ainavu. Detālplānojuma projekts attēlo plānoto transporta organizāciju un infrastruktūru, plānotos inženiertīklus un meliorācijas sistēmas pārveidošanas priekšlikumus. Detālplānojuma grafiskajā daļā attēlotas vēja elektrostacijas atrašanās vietas, esošie apgrūtinājumi un aizsargjoslas, kā arī attālumi līdz esošajām lauku viensētām. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu projekts nosaka vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai, prasības transporta infrastruktūrai, prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, kā arī prasības apbūvei.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Tukuma novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumu “Par Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 14. §), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. apakšpunktu, 110., 111. un 112. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā,

2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam
“Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā,
nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Tukuma novada pašvaldībā ir iesniegts izskatīšanai SIA “8.Darbnīca” valdes locekles I. Pūķes izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā.

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Engures novada domes 2021. gada 18. februāra lēmumu “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra apzīmējums 90500080193, Apšuciemā, Engures pagastā, Engures novadā” (prot. Nr. 2 p. 18) un apstiprināto darba uzdevumu. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamā īpašuma sadale, radot priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus, veidojot vienotu ceļu un inženiertīklu kopumu detālplānojuma teritorijā un ar tai piegulošajām teritorijām atbilstoši Engures novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par grozījumiem Engures novada domes 2021. gada 18. februāra lēmumā “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Laivas”, kadastra apzīmējums 90500080193, Apšuciemā, Engures pagastā, Engures novadā”” (prot. Nr. 17, 35. §) tika izdarīti grozījumi 2021. gada 18. februāra lēmumā, par atbildīgo detālplānojuma izstrādes vadītāju nosakot Attīstības nodaļas teritorijas plānotāju I. Tramdahu, kā arī lēmums paredzēja noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma izstrādi un ievietot paziņojumu vietējā laikrakstā un pašvaldības interneta vietnē.

Tukuma novada pašvaldība ir izskatījusi iesniegto detālplānojuma projektu un detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi atzinumu par detālplānojuma tālāko virzību, kurā ir norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu, Engures novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un saņemtos institūciju nosacījumus.

Detālplānojuma projekts paredz nekustamā īpašuma “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 008 0193, kopējo platību 7,5 ha sadalīšanu 36 zemesgabalos, no kuriem 33 zemesgabali paredzēti apbūvei, bet trīs zemesgabali paredzēti piekļuves nodrošināšanai, ceļa izbūvei. Visai teritorijai ir risināti perspektīvie inženiertehniskās infrastruktūras tīkli. Piekļuve kopējam zemesgabalam tiek risināta kā esošās Egļu ielas turpinājums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. un 16. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.2. apakšpunktu, 110., 111. un 112. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma “Laivas”, Apšuciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 9050 008 0193,

2. lēmumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS),

3. noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas, kas sākas ne vēlāk kā divas nedēļas pēc lēmuma publicēšanas TAPIS,

4. paziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas uzsākšanu nosūtīt to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju, ievietot pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis”,

5. par lēmuma izpildi atbild Tukuma novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Inga Tramdaha,

6. uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par publiskās apspriešanas koku ciršanas iecerei
būvprojektā “Valsts autoceļa P121 Tukums-Kuldīga
posma 37,91-46,13 km pārbūve” rezultātiem**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 17. punktā noteikto (*pašvaldība rīko publisko apspriešanu, ja koku ciršana paredzēta pilsētas vai ciema teritorijā esošā publiski pieejamā valsts vai pašvaldības īpašumā esošā objektā vai pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktā sabiedrībai nozīmīgā gadījumā. Pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par koku ciršanu pilsētas vai ciema teritorijā*) un Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 “Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā” 8. punktu (*Publisko apspriešanu par koku ciršanu rīko, ja koku ciršana paredzēta publiski pieejamos objektos pilsētas un ciema teritorijā un ciršanas rezultātā būtiski tiek ietekmēta apkārtējās vides ainaviskā, dendroloģiskā vai ekoloģiskā kvalitāte*) publiskai apspriešanai tika nodota koku ciršanas iecere Valsts reģionālā autoceļa P121 “Tukums-Kuldīga” posma 37,91-46,13 km, kas paredzēta sakarā ar pilnsabiedrības “LMR projekts” izstrādes stadijā esošo būvprojektu “Valsts reģionālā autoceļa P121 Tukums-Kuldīga posma 37,91-46,13 km pārbūve” (turpmāk – Projekts).

Tukuma novada pašvaldība no 2023. gada 9. jūnija līdz 22. jūnijam rīkoja publisko apspriešanu par Projekta risinājumā paredzēto koku ciršanu.

2023. gada 14. jūnijā plkst. 19.00 Vānes Kultūras namā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, ikviens interesents tika aicināts uz publiskās apspriešanas sanākumi par koku ciršanas ieceri Projektā. Sanāksmē būvprojekta izstrādātājs Juris Grīnvalds prezentēja Projekta ieceres risinājumu un tika sniegta informācija par plānotajiem darbiem, tostarp projekta realizācijai nepieciešamo koku ciršanu. Kopumā norādīti 188 cērtami koki (parastā liepa, nokarenais zeltzaru vītols, parastā kļava, kārpainais bērzs, parastā egle, parastā priede, baltā apse, parastā zirgkastaņa), koku stumbru diametrs no 20-110 cm.

Pēc publiskās apspriešanas sanāksmes Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 20. jūnijā saņemts iesniegums (reģ. Nr. TND/1-24/23/5167) no Vānes pagasta iedzīvotājiem Gitas Priedes-Pilenieces, Mareka Palivodas, Daces Siliņas, Sandras Kosogovas un pievienotiem 63 personu parakstiem, kur izteikts lūgums rast iespēju, pārbūvējot ceļu, saglabāt kokus Vānes ciema alejās.

Pašvaldība nosūtīja Dabas aizsardzības pārvaldei (turpmāk – DAP) pieprasījumu atzinuma sagatavošanai par ieceres risinājumu koku ciršanai Projektā. 2023. gada 30. jūnijā Pašvaldībā saņemts DAP viedoklis (reģ. Nr. 3.11.1/4171/2023-N) par norādīto koku ciršanu Projekta ietvaros. DAP sniegusi atzinumu, ka pieļaujama ārpus meža augošu koku nociršana ceļa posmos ārpus īpaši aizsargājamo bezmugurkaulnieku sugu dzīvotnēm un Projekta risinājumā jārod iespēju, veicot autoceļa pārbūvi, nepasliktināt atzinumā norādīto vērtīgo koku veselības stāvokli.

Pašvaldībā 2023. gada 21. septembrī saņemts pilnsabiedrības “LMR projekts” koriģēts būvprojekta risinājums, kas paredz 59 koku ciršanu, saglabājot DAP norādītos vērtīgos kokus Vānes centra koku alejās.

Pašvaldība 2023. gada 16. oktobrī organizēja atkārtotu publiskās apspriešanas sanākumi Vānes Kultūras namā “Gaismiņas”, Vānē, Vānes pagastā, Tukuma novadā, par koku ciršanas ieceri, kuras laikā izstrādātājs prezentēja Projekta koriģēto risinājumu un tika sniegta informācija par plānotajiem darbiem, tostarp Projekta realizācijai nepieciešamo koku ciršanu. Saskaņā ar sanāksmes

protokolu, sanāksmē piedalījās 27 personas un vairākums atbalsta prezentēto koriģēto Projekta risinājumu, kas paredz 59 norādīto koku ciršanu (parastā liepa, nokarenais zeltzaru vītols, parastā kļava, kārpainais bērzs, parastā egle, parastā priede, baltā apse), koku stumbru diametrs no 20-90 cm.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 17. punktu, kas noteic, ka *Pēc publiskās apspriešanas rezultātu apkopošanas vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par koku ciršanu pilsētas vai ciema teritorijā*, Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu Nr. 5 "Par koku ciršanu ārpus meža Tukuma novadā" 14. punktu, kas noteic, ka *[..] Publiskās apspriešanas rezultātu apstiprina Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt publiskās apspiešanas par koku ciršanu Valsts reģionālā autoceļa P121 "Tukums-Kuldīga" posma 37,91-46,13 km, kas paredzēta sakarā ar pilnsabiedrības "LMR projekts" izstrādes stadijā esošo būvprojektu "Valsts reģionālā autoceļa P121 Tukums-Kuldīga posma 37,91-46,13 km pārbūve" rezultātus,

2. saskaņot būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P121 Tukums-Kuldīga posma 37,91-46,13 km pārbūve" koriģēto risinājumu, kas paredz nocirst 59 norādītos kokus.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību
ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” par sabiedrisko
ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu
Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā**

[1] Pašvaldību likuma 3. panta otrā daļas 1. punkts noteic, ka publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno: autonomo kompetenci — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas, 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 4. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

[2] Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

[3] Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

[4] Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Līdz ar to Pašvaldībai un pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” (turpmāk – PSIA “Jaunpils KS”), lai nodrošinātu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, ir slēdzams pakalpojumu līgums ar publisko pakalpojumu līgumam raksturīgo saturu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā.

[5] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 9. punktu, kas paredz, ka Ūdenssaimniecības nozarē nepieciešams regulēt: ūdens ieguvi, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā; ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai; notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos, ja komersanta sniegto sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoms vismaz vienā veidā pārsniedz 100 000 m³ gadā.

[6] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS”” (prot. Nr. 19, 6. §.), dome nolēma

konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību PSIA “Jaunpils KS” atbilstoši Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, pamatojoties uz PSIA “Jaunpils KS” līdzdalības izvērtējumu.

[7] Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 31. augusta lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu administratīvajā teritorijā” (prot. Nr. 14, 7. §), starp Tukuma novada pašvaldību un PSIA “Jaunpils KS” 2022. gada 12. septembrī tika noslēgts līgums par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā Nr. TND/2-58.9/22/114, nosakot līguma termiņu līdz 2023. gada 30. septembrim.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmo daļu un 7. pantu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt PSIA “Jaunpils KS” īpašās tiesības sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā,

2. noslēgt ar PSIA “Jaunpils KS” pakalpojumu līgumu par sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu par:

2.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā atbilstoši normatīvajiem aktiem par obligātajām dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām;

2.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;

2.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

2.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām, tai skaitā virszemes ūdensobjektos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām vides aizsardzības prasībām;

2.5. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu līdz piederības robežai, lai sniegtu pakalpojumu lietotājiem nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus;

2.6. izmantot un attīstīt pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;

2.7. par saviem līdzekļiem nodrošināt komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu vai nomaiņu un veikt sniegto pakalpojumu uzskaiti;

2.8. nodrošināt, lai Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, pašvaldību vai citu publisko finansēšanas avotu finansētajā ūdenssaimniecības projektā plānotie pieslēgumi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai tiktu izveidoti atbilstoši projektā paredzētajam pieslēgumu nodrošinājuma plānam;

2.9. glabāt informāciju par piederības robežu, pēc pakalpojumu lietotāja pieprasījuma sagatavot un pakalpojumu lietotājam izsniegt ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas piederības robežu shēmu,

3. noteikt lēmuma 2. punktā minētā līguma termiņu līdz reorganizācijas procesā sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanai citai juridiskai personai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. novembrim,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 2. punktā minēto līgumu un organizēt tā parakstīšanu,

5. kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

LĪGUMS Nr. _____
Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu
Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā

Dokumenta parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS”, reģistrācijas Nr. 40003434765, juridiskā adrese “Ērgēlnieki”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, valdes locekļa Gunta Jubiņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Pakalpojumu sniedzējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puse/Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā” (prot. Nr. 19, __. §), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmo daļu un 7. pantu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, noslēdz šādu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma vispārīgie noteikumi un priekšmets

1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu administratīvajā teritorijā, kurā tiek/tiks nodrošināta minēto pakalpojumu sniegšanas iespējamība.

1.2. Pildot sabiedriskos pakalpojumus, Sabiedrība nodrošina šādus pakalpojumus (turpmāk visi kopā un katrs atsevišķi saukti “Pakalpojumi”):

1.2.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā atbilstoši normatīvajiem aktiem par obligātajām dzeramā ūdens nekaitīguma prasībām;

1.2.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz piederības robežai;

1.2.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās (izņemot notekūdeņu savākšanu lietus kanalizācijas sistēmās) no piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;

1.2.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu līdz attīrīšanas iekārtām, tai skaitā virszemes ūdensobjektos atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām vides aizsardzības prasībām;

1.2.5. nodrošināt centralizētās ūdensapgādes sistēmas vai centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju un uzturēšanu līdz piederības robežai, lai sniegtu pakalpojumu lietotājiem nepārtrauktus ūdenssaimniecības pakalpojumus;

1.2.6. izmantot un attīstīt pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu;

1.2.7. par saviem līdzekļiem nodrošināt komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu vai nomaiņu un veikt sniegto pakalpojumu uzskaiti;

1.2.8. nodrošināt, lai Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, pašvaldību vai citu publisko finansēšanas avotu finansētajā ūdenssaimniecības projektā plānotie pieslēgumi centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai tiktu izveidoti atbilstoši projektā paredzētajam pieslēgumu nodrošinājuma plānam;

1.2.9. glabāt informāciju par piederības robežu, pēc pakalpojumu lietotāja pieprasījuma sagatavot un pakalpojumu lietotājam izsniegt ūdensapgādes sistēmas vai kanalizācijas sistēmas piederības robežu shēmu.

1.3. Pakalpojumu lietotāji šā Līguma izpratnē ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem Pakalpojumus no Pakalpojuma sniedzēja.

1.4. Pakalpojuma sniedzējs Līguma izpildi organizē atbilstoši komercdarbības principiem, ciktāl tie attiecināmi uz šā Līguma izpildi, atbilstošajām Eiropas Savienības, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, tai skaitā Pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.

1.5. Pakalpojuma sniedzēja bilanci un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu izpildi.

1.6. Maksu par Pakalpojumiem to lietotājiem Pakalpojuma sniedzējs nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora apstiprinātajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem.

1.7. Pakalpojuma sniedzējs nodrošina Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā reģistrēto asenizatoru savāktā decentralizētajās kanalizācijas sistēmās uzkrāto sadzīves notekūdeņu un ar tiem saistīto utilizēto atkritumu pieņemšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, kā arī veic citas darbības šajā jomā saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

1.8. Līguma tekstā lietotie termini ir piemērojami atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā sniegtajām terminu definīcijām.

2. Pakalpojuma sniedzēja pienākumi un tiesības

2.1. Pakalpojuma sniedzēja pastāvīgs pienākums ir nodrošināt Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā nepārtrauktu Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojumu lietotājiem, atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām un Līgumā noteiktajai kārtībai, izņemot nepārvaramas varas gadījumus.

2.2. Pakalpojuma sniedzējs, sniedzot Pakalpojumus, nodrošina:

2.2.1. Pakalpojumu atbilstību noteiktām kvalitātes un vides aizsardzības prasībām, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un noslēgtajiem līgumiem ar Pakalpojumu lietotājiem;

2.2.2. dzeramā ūdens kvalitāti un notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Eiropas Savienības (Kopienas) tiesību normās noteiktajām prasībām;

2.2.3. ūdens patēriņa uzskaites veikšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

2.2.4. Pakalpojumu monitoringa veikšanu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;

2.2.5. ūdenssaimniecības attīstības projektu izstrādi un realizēšanu savas kompetences ietvaros, veicot attiecīgu Eiropas Savienības direktīvu prasību ieviešanu;

2.2.6. vides aizsardzības un ūdens resursu ekonomiskas izmantošanas jautājumu risināšanu savas kompetences ietvaros.

2.3. Pakalpojuma sniedzējam ir pienākums uzturēt un atjaunot Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo infrastruktūru, iekārtas un ierīces, savlaicīgi veikt remontus un citus apkopes darbus, būvniecības darbus, lai nodrošinātu sniegto Pakalpojumu kvalitāti atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām.

2.4. Pakalpojuma sniedzējs savu finansiālo iespēju robežās izmanto un sekmē efektīvu, ekonomisku un drošu tehnoloģiju un darba paņēmieni ieviešanu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitātes uzlabošanai.

2.5. Pakalpojuma sniedzējs savas kompetences ietvaros sadarbojas ar valsts vai pašvaldību iestādēm Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras jautājumos, tai skaitā izsniedz tehniskos noteikumus, atzinumus, projektu saskaņojumus teritorijas plānošanas un būvniecības procesā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

2.6. Pakalpojuma sniedzēja pienākumi un tiesības noteiktas Latvijas Republikas normatīvajos aktos un Pašvaldības saistošajos noteikumos, ietverot tiesības noteiktajos gadījumos un kārtībā samazināt vai pārtraukt Pakalpojuma sniegšanu atsevišķiem Pakalpojumu lietotājiem.

3. Pašvaldības pienākumi un tiesības

3.1. Pašvaldība uzrauga Pakalpojuma sniedzēju Pakalpojumu sniegšanas jomās un ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no Pakalpojuma sniedzēja tai nepieciešamo informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar šā Līguma izpildi, kā arī izvērtēt, sniegt atzinumu un norādījumus par Līguma 4.1. punktā minēto ziņojumu.

3.2. Lai veicinātu kvalitatīvu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un attīstību, Pašvaldība var sniegt atbalstu Pakalpojuma sniedzējam Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai atbilstoši normatīvajos tiesību aktos un Eiropas Savienības (Kopienas) tiesību normās noteiktajām prasībām, kā arī var pieņemt nepieciešamos normatīvos tiesību aktus un lēmumus.

3.3. Pašvaldība var piešķirt pamatlīdzekļus un citus aktīvus, kas tiek lietoti Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Pakalpojuma sniedzēja pamatkapitālā un veicot visas nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanai, kā arī finanšu līdzekļus Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras avāriju novēršanai gadījumos, kad avāriju novēršanas izmaksas nav attiecināmas uz sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifā iekļaujamām izmaksām.

3.4. Pašvaldība iespēju robežās nodrošina Pakalpojuma sniedzējam informācijas iegūšanu no Pašvaldības informācijas sistēmām Līgumā norādīto uzdevumu izpildes nodrošināšanai. Informācija tiek sniegta uz informācijas pieprasījuma pamata, kas iesniedzams Pašvaldībai.

4. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma sniedzējs reizi gadā līdz 30. aprīlim Pašvaldībai iesniedz rakstveida pārskatu par šā Līguma izpildi iepriekšējā kalendārajā gadā, kurā izvērtē Pakalpojuma sniegšanas kvalitāti atbilstoši šādiem kritērijiem un sniedz šādas ziņas:

4.1.1. dzeramā ūdens kvalitāte un dzeramā ūdens kvalitātes rādītāju izmaiņas, salīdzinot ar normatīvajos aktos noteikto;

4.1.2. notekūdeņu kvalitāte un nekaitīgums apkārtējai videi, salīdzinot ar normatīvajos aktos noteikto;

4.1.3. ūdens realizācijas apjoms pārskata gada periodā, salīdzinājums ar iepriekšējā pārskata gada rādītājiem;

4.1.4. ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas avāriju skaits, bojājumu raksturs un regularitāte;

4.1.5. spēja operatīvi rīkoties avārijas situācijā – vidējais termiņš, kādā tiek novērsti bojājumi, veiktie pasākumi, lai paātrinātu bojājumu novēršanu un novērstu kaitējuma radīšanu apkārtējai videi, kā arī fiziskām un juridiskām personām;

4.1.6. ūdens zudumi tīklā pārskata gada periodā, to salīdzinājums ar iepriekšējā gada rādītājiem un veiktie pasākumi to samazināšanai, pasākumu raksturs, skaits;

4.1.7. realizētie projekti un pasākumi sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas ietvaros (pakalpojuma lietotāju skaita pieaugums, jaunizbūvēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu cauruļvadu kopgarums u.c.);

4.1.8. iedzīvotāju uzklauššana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanā, fizisko un juridisko personu pamatoto, nepamatoto sūdzību skaits saistībā ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un problēmas risināšanas operativitāte;

4.1.9. kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu, izteikto aizrādījumu, sūdzību skaits, to atkārtotamība;

4.1.10. ziņas par būtiskākajiem šķēršļiem, kas kavējuši sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu augstā kvalitātē, un paredzētajiem uzlabojumiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai;

4.1.11. ziņas par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomu saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī citiem Pašvaldības dotajiem uzdevumiem;

4.1.12. ziņas par reģistrētām decentralizētās kanalizācijas sistēmām, pieņemto un attīrīto decentralizēto sistēmu notekūdeņu apjomu;

4.1.13. Pašvaldības citu pieprasīto informāciju par Pakalpojumu.

5. Pušu atbildība

5.1 Pašvaldība atbild par saistībām, ko tā uzņēmusies izpildīt pret Pakalpojuma sniedzēju saskaņā ar Līgumu.

5.2. Pakalpojuma sniedzējs ir atbildīgs par Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šo Līgumu.

5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir tādi apstākļi, kā zemestrīce, kara darbība, ugunsgrēks, stihiskas nelaimes, iedzīvotāju nemieri, valstī noteikts ārkārtējs stāvoklis u.c. no Pusēm neatkarīgi apstākļi, kā arī valsts vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.

5.4. Puses pēc iespējas ātrāk brīdina viena otru par Līguma 5.3. punktā minēto apstākļu iestāšanos.

6. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana

6.1. Pakalpojumu izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:

6.1.1. Pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;

6.1.2. Pakalpojuma saņēmēja apmierinātība;

6.1.3. Pakalpojuma sniedzēja darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

6.1.4. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojumu sniegšanu.

7. Norēķinu kārtība, finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

7.1. Pakalpojuma finansēšanas avoti var būt šādi:

7.1.1. ieņēmumi no Pakalpojuma sniedzēja komercdarbības, tai skaitā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāju maksājumiem par attiecīgo pakalpojumu;

7.1.2. valsts un pašvaldības budžeta līdzfinansējums (investīcijas), kas piešķirts Pakalpojuma sniedzējam Pašvaldības ūdenssaimniecības attīstības projektu īstenošanai. Pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem piešķirtā finansējuma apjomā palielina Pakalpojuma sniedzēja pamatkapitālu;

7.1.3. Eiropas Savienības struktūrfondu, kas piešķirts Pakalpojuma sniedzējam Jaunpils un Viesatu pagastu ūdenssaimniecības modernizācijai izstrādāto projektu īstenošanai;

7.1.4. Lai nodrošinātu Līguma 1.2. punktā noteikto Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kvalitātei, Pakalpojuma sniedzējs var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

7.1.5. Pakalpojuma sniedzējam nav tiesības izmantot ieņēmumus no maksas par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, lai segtu izmaksas, kas saistītas ar tā komercdarbību vai cita veida darbību, kas nav saistīta tieši ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, tai skaitā sponsorēšanu, ziedošanu vai labdarību, izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus un kārtību.;

7.1.6. Pašvaldība veic norēķinus ar Pakalpojuma sniedzēju par izdevumiem, kas tam radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos un strūklakās atbilstoši faktiskam patēriņam, kas fiksēts ar Pakalpojuma sniedzēja uzstādīto komercuzskaites mērāparātu. Par ūdens nodrošināšanu ugunsdzēsības hidrantos, kā arī ar par citiem Pašvaldības dotajiem uzdevumiem, Puses nosaka atsevišķu kārtību, kādā veicami norēķini, ja Pakalpojuma sniedzējam radušies šādi izdevumi.

8. Līguma termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

8.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz reorganizācijas procesā sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanai citai juridiskai personai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. novembrim.

8.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes lēmums.

8.3. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus.

8.4. Ar priekšlikumiem par Līguma grozījumiem Puses viena otru iepazīstina:

8.4.1. ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms grozījumu izdarīšanas;

8.4.2. ne vēlāk kā trīs mēnešus pirms grozījumu izdarīšanas, ja grozījumi saistīti ar Līguma termiņa izmaiņām.

8.5. Visi Līguma grozījumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

9. Citi noteikumi

9.1. Līgumā iekļauti nosacījumi, kādus Pakalpojuma sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

9.2. Līgums ir noslēgts un tā saturs ir iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Jautājumi, kas nav paredzēti Līgumā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

9.3. Visus strīdus vai domstarpības, ja tādas radīsies pēc Līguma parakstīšanas, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanos nav iespējams panākt, tad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesas ceļā.

9.4. Ja Līguma darbības laikā kāds no Līguma noteikumiem kļuvis nepiemērojams, tas nekādi nevar ietekmēt vai ierobežot citu Līguma noteikumu spēkā esamību un piemērojamību. Puses apņemas šādā gadījumā veikt visas nepieciešamās un iespējamās darbības, lai atjaunotu spēku zaudējušā Līguma noteikuma darbību. Ja tas nav iespējams, Puses vienojas un nosaka citus noteikumus, kuri aizvieto spēku zaudējušo Līguma noteikumu.

9.5. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz 5 (piecām) lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

9.6. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība: Tukuma novada pašvaldība Talsu iela 4, Tukums,	Sabiedrība: Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS"

Tukuma novads, LV-3101 Reģ. Nr. 90000050975 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA000140540731 Domes priekšsēdētājs Gundars Važa	"Ērgēlnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 Reģ. Nr. 40003434765 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV79HABA0551015620348 Valdes loceklis Guntis Jubiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par līguma noslēgšanu ar pašvaldības sabiedrību
ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” par sabiedrisko
pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma
novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu teritorijā**

[1] Pašvaldību likuma 3. panta otrā daļas 1. punkts noteic, ka publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno: autonomo kompetenci — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas, 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 4. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem.

[2] Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i. atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

[3] Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

[4] Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu. Līdz ar to Pašvaldībai un pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS” (turpmāk – PSIA “Jaunpils KS”), lai nodrošinātu sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanas līguma atbilstību EK lēmuma prasībām, ir slēdzams pakalpojumu līgums ar publisko pakalpojumu līgumam raksturīgo saturu par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā.

[5] Saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 27. oktobra noteikumu Nr. 1227 “Noteikumi par regulējamajiem sabiedrisko pakalpojumu veidiem” 3. punktu, kas paredz, ka Siltumapgādē nepieciešams regulēt: siltumenerģijas ražošanu (arī koģenerācijā) iekārtās ar kopējo uzstādīto siltuma jaudu, kas lielāka par vienu megavatu, ja centralizētajā siltumapgādes sistēmā nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5 000 megavatstundu gadā; siltumenerģijas pārvadi un sadali galalietotājiem, ja starp tiem ir māsasaimniecības lietotāji un ja kopējais pārvadītās un sadalītās siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 megavatstundu gadā, izņemot gadījumus, ja autonomā ražotāja vai neatkarīgā ražotāja saražoto siltumenerģiju piegādā līdz regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem; siltumenerģijas tirdzniecību enerģijas lietotājiem, ja tirgots

siltumenerģiju piegādā pa regulējamā siltumapgādes sistēmas operatora siltumtīkliem. Līdz ar to secināms, ka PSIA "Jaunpils KS" nav jāreģistrējas siltumenerģijas ražotāju reģistrā un sniegtais pakalpojums nav regulējams, jo:

- PSIA "Jaunpils KS" iekārtu uzstādītā siltuma jauda ir 1,82 MW un kopējais visiem lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms 2021. gadā – 2114,47 MWh/gadā, 2022. gadā – 2139,8 MWh/gadā;

- siltumenerģijas ražošana ir regulējama, ja visu komersanta iekārtu uzstādītā siltuma jauda ir lielāka par 1 MW un komersanta kopējais visiem lietotājiem nodotais siltumenerģijas apjoms pārsniedz 5000 MWh/gadā.

[6] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. septembra lēmumu "Par Tukuma novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu pašvaldības sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS"" (prot. Nr. 19, 6. §.), dome nolēma konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību PSIA "Jaunpils KS" atbilstoši Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem, pamatojoties uz PSIA "Jaunpils KS" līdzdalības izvērtējumu.

[7] Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 27. jūlija lēmumu "Par līguma noslēgšanu par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu administratīvajā teritorijā ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS"" (prot. Nr. 12, 11. §), starp Tukuma novada pašvaldību un PSIA "Jaunpils KS" 2022. gada 5. augustā tika noslēgts līgums par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā Nr. TND/2-58.9/22/101, nosakot līguma termiņu līdz 2023. gada 31. augustam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 3. panta otrās daļas 1. punktu, 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt PSIA "Jaunpils KS" īpašās tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā,

2. noslēgt ar PSIA "Jaunpils KS" pakalpojumu līgumu par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā saskaņā ar pielikumā pievienoto līguma projektu par:

- 2.1. siltumenerģijas ražošanu;

- 2.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali;

- 2.3. siltumenerģijas tirdzniecību;

- 2.4. siltumenerģijas tīklu un Pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, pārbūvi, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšanu un izbūves plānošanu;

- 2.5. Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšanu, t.sk. tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā projekta nosacījumiem,

3. noteikt lēmuma 2. punktā minētā līguma termiņu līdz reorganizācijas procesā sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgāde) nodošanai citai juridiskai personai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. novembrim,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam sagatavot parakstīšanai šā lēmuma 2. punktā norādīto līgumu un organizēt tā parakstīšanu,

5. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Līgums Nr. _____
par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada
Jaunpils un Viesatu pagastu administratīvajā teritorijā

*Dokumenta parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses un

Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS”, reģistrācijas Nr. 40003434765, valdes locekļa Gunta Jubiņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puse/Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/____ “Par līguma noslēgšanu par sabiedrisko pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu administratīvajā teritorijā ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils KS”” (prot. Nr. 19, ____ §), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumu Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punktu, noslēdz šādu līgumu par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedriskos siltumapgādes pakalpojumus Tukuma novada pašvaldības Jaunpils un Viesatu administratīvajā teritorijā, kurā tiek/tiks nodrošināta minēto pakalpojumu sniegšanas iespējamība.

1.2. Pildot sabiedriskos pakalpojumus, Sabiedrība nodrošina šādus pakalpojumus (turpmāk visi kopā un katrs atsevišķi saukti “Pakalpojumi”):

- 1.2.1. siltumenerģijas ražošanu;
- 1.2.2. siltumenerģijas pārvadi un sadali;
- 1.2.3. siltumenerģijas tirdzniecību;
- 1.2.4. siltumenerģijas tīklu un Pakalpojumu infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu, pārbūvi, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšanu un izbūves plānošanu;
- 1.2.5. Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšanu, t.sk. tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā projekta nosacījumiem.

1.3. Pakalpojumu lietotāji (turpmāk – Lietotāji) ir personas, kas saņem Pakalpojumus.

1.4. Sabiedrība organizē Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz Līguma izpildi, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām.

1.5. Sabiedrības bilanci un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi Pakalpojumu sniegšanai.

1.6. Sabiedrība nosaka Lietotājiem maksu par Pakalpojumiem atbilstoši Lietotāju patēriņam un:

1.6.1. ja likumā par “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktajos gadījumos Sabiedrisko pakalpojumu regulators regulē siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus, tad atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifiem;

1.6.2. ja likumā par “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” noteiktajos gadījumos Sabiedrisko pakalpojumu regulators neregulē siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifus, tad Pašvaldība apstiprina Pakalpojumu tarifus vai Pakalpojuma tarifa metodiku.

2. Sabiedrības saistības

2.1. Sabiedrība patstāvīgi veic ar Līgumu piešķirtos Pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un kvalitātē, nodrošinot Lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, t.sk.:

2.1.1. nodrošina nepārtrauktu siltumenerģijas piegādi apkures sezonā ēku un būvju apsildei atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un Eiropas Savienības kopienas tiesību normu prasībām;

2.1.2. atbild par siltumenerģijas novadīšanu līdz siltumtīklu un siltumapgādes sistēmu piederības robežai atbilstoši normatīvajiem aktiem (būvnormatīviem), izmantojot Sabiedrības un Pašvaldības inženierkomunikācijas;

2.1.3. nodrošina dabasgāzes piegādi Pašvaldības objektu adresēs līdz piederības robežai:

2.1.3.1. Zītaru katlu māja, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads;

2.1.3.2. “Pērles”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads;

2.1.3.3. “Avoti”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads;

2.1.3.4. “Rotas”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads;

2.1.3.5. “Saktas”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads;

2.1.3.6. “Jaunpils pils”, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads;

2.1.3.7. “Ērgelnieki”, Jaunpils pagasts, Jaunpils, Tukuma novads;

2.1.3.8. Jaunkalni – slimnīca, Jaunpils pagasts, Jaunpils, Tukuma novads;

2.1.3.9. Jaunpils vidusskola, Jaunpils pagasts, Jaunpils, Tukuma novads.

2.1.4. nodrošina siltumenerģijas ražošanu līdz piederības robežai:

2.1.4.1. Levestes katlu māja, Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads.

2.1.5. veic gāzes patēriņa uzskaiti un informē par to gāzes piegādātāju saskaņā ar līguma noteikumiem;

2.1.6. kontrolē siltumenerģijas racionālu izmantošanu;

2.1.7. veic siltumenerģijas patēriņa uzskaiti, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un noslēgtajiem līgumiem ar siltumenerģijas piegādātājiem un ražotājiem;

2.1.8. ievēro normatīvajos aktos noteikto siltumenerģijas apgādes pakalpojuma tarifu aprēķināšanas metodiku, Pašvaldības saistošos noteikumus, lēmumus un citus normatīvos aktus siltumapgādes jomā;

2.1.9. slēdz individuālus līgumus ar Lietotājiem par Pakalpojumu apmēru un norēķiniem, atbilstoši Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām;

2.1.10. saņem visas nepieciešamās atļaujas (licences) Pakalpojumu izpildei, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

2.1.11. nodrošina Pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību. Izņemot nepārvaramas varas apstākļu laikā, ja Pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par 4 nepārtrauktām stundām vai īsāku laiku vairāk kā 2 reizes 1 nedēļas laikā, Sabiedrība informē Pašvaldību dienas laikā no Pakalpojumu sniegšanas pārtraukuma par tā iemesliem, veiktajām darbībām Pakalpojumu atjaunošanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku Pakalpojumu sniegšanas pārtraukumu nepieļaušanai;

2.1.12. veic visus nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu izpildes efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai, t.sk., materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti;

2.1.13. rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks Pakalpojumu izpildes tādu jautājumu kārtošanā, kurus Sabiedrība ir tiesīga izlemt patstāvīgi;

2.1.14. par saviem līdzekļiem nodrošina ar Pakalpojumu sniegšanu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas, kas saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši ar Lietotājiem noslēgtajiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;

2.2. Sabiedrība nav tiesīga nodot Pakalpojumu sniegšanu citai personai.

2.3. Sabiedrība ir tiesīga normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā:

2.3.1. daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu Lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par Pakalpojumiem vai izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;

2.3.2. uz noteiktu laiku pārtraukt vai apturēt Pakalpojumu saistībā ar avāriju, tās seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos. Šādos gadījumos Sabiedrība nekavējoties mutiski informē Pašvaldību par gadījumu, tā sekām, darbībām seku novēršanai un pasākumiem līdzīgu gadījumu nepieļaušanai;

2.3.3. pieprasīt un bez maksas saņemt Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju no Pašvaldības un tās iestādēm.

2.4. Sabiedrībai nav tiesību izmantot ieņēmumus no maksas par Pakalpojumiem, lai segtu ar Pakalpojumu nesaistītas komercdarbības un citas izmaksas, tai skaitā sponsorēšanu, ziedošanu vai labdarību, izņemot normatīvajos tiesību aktos noteiktos gadījumus un kārtību.

3. Pašvaldības saistības

3.1. Pašvaldība nodrošina Sabiedrību ar informāciju par novada administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem.

3.2. Pašvaldība pieņem Sabiedrībai saistošus lēmumus par Pakalpojumiem novadā, kā arī kontrolē Līguma izpildi, t.sk. rakstveidā pieprasa no Sabiedrības informāciju, paskaidrojumus un dokumentus.

4. Pašvaldības un Sabiedrības atbildība

4.1. Pašvaldība atbild par Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu iedzīvotājiem.

4.2. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē.

4.3. Katra Puse atlīdzina otram Pusei nodarītos zaudējumus Līguma saistību neizpildes gadījumā.

4.4. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus.

4.5. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.

4.6. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā nodarīti zaudējumi trešajai personai un to atlīdzinājums vērsts pret Pašvaldību.

5. Sabiedrības darbības uzraudzība

5.1. Līguma izpildes kontroli veic Pašvaldības izpilddirektors.

5.2. Sabiedrība izskata privātpersonu iesniegumus par Pakalpojumu sniegšanu Iesniegumu likumā noteiktā kārtībā.

6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība

6.1. Līdz kārtējā gada 30. aprīlim Sabiedrība sniedz Pašvaldībai rakstisku atskaiti par Pakalpojumu izpildi iepriekšējā gadā:

6.1.1. par Pakalpojumiem un realizētiem projektiem, to kvalitāti, apjomu un efektivitāti (Lietotāju skaits, to pieaugums pret iepriekšējo periodu);

6.1.2. par piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;

6.1.3. par saistību apmēru (izņemot pret Lietotājiem);

6.1.4. par iekasēto maksu par Pakalpojumiem;

6.1.5. par ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos Pakalpojumu pilnveidošanai Lietotājiem;

6.1.6. par iepirtās un pārdotās siltumenerģijas apjomu, salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu;

6.1.7. par siltumenerģijas sistēmas avāriju skaitu, bojājumu raksturu un regularitāti;

6.1.8. par Sabiedrības spēju operatīvi rīkoties avārijas situācijās (norādot vidējo termiņu, kādā tika novērsti bojājumi);

6.1.9. par siltumenerģijas zudumiem tīklā, salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, un veiktajiem pasākumiem to samazināšanai (pasākumu raksturs un skaits);

6.1.10. par Lietotāju uzklauššanu Pakalpojumu sniegšanā, pamatoto un nepamatoto sūdzību skaitu un problēmu risināšanas operativitāti;

6.1.11. par kompetento pārbaudes institūciju konstatēto pārkāpumu būtību, saņemtajiem aizrādījumiem un to atkārtojamību;

6.1.12. būtiskiem šķēršļiem, kas kavēja Pakalpojumu izpildi, un paredzētajiem Pakalpojumu uzlabojumiem;

6.1.13. par darbības atklātību un atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

6.1.14. Pašvaldības citu pieprasīto informāciju par Pakalpojumiem.

7. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana

7.1. Pakalpojumu izpildi Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:

7.1.1. Pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;

7.1.2. Lietotāju apmierinātība;

7.1.3. Sabiedrības darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

7.1.4. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojumu sniegšanu.

8. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu līdzekļu piešķiršana

8.1. Pakalpojumus Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par Pakalpojumiem.

8.2. Ja Sabiedrības finansējums no Pakalpojumu sniegšanas nenodrošina Pakalpojumu kvalitatīvu sniegšanu, Sabiedrība var iesniegt Pašvaldībai papildus nepieciešamo finanšu līdzekļu aprēķinus un to pamatojumu. Pašvaldība var lemt par finanšu līdzekļu piešķiršanu Sabiedrībai, paredzot to Pašvaldības budžetā.

8.2.1. Jebkuru papildu finansējumu Pašvaldība piešķir un pārskaita Sabiedrībai katra saimnieciskā gada ietvaros un sabiedrība sniedz atskaites un pārskatus par piešķirtā finansējuma izlietojumu Pašvaldības noteiktajā kārtībā;

8.2.2. Pašvaldība veic pārbaudes ne retāk kā reizi gadā par Sabiedrībai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja finanšu līdzekļi nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Sabiedrība tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā Pašvaldības noteiktajā kārtībā.

8.3. Sabiedrība var saņemt atlīdzības (kompensācijas) maksājumus investīcijām Pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā, par ko Pašvaldība pieņem atsevišķu lēmumu. Nosacījumi atlīdzības (kompensācijas) maksājumu aprēķināšanai, kontrolei un pārskatīšanai, kā arī atlīdzības (kompensācijas) maksājumu pārmaksas novēršanai un atmaksāšanai notiek atbilstoši Eiropas

Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

8.4. Ja Līguma darbības termiņš netiek pagarināts, Sabiedrība atmaksā Pašvaldībai tikai to Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu nolietojuma (amortizācijas) daļu, kuri izveidoti (iegūti), saņemot 8.3. punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, un kura nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta līdz Līguma darbības termiņa beigām.

8.5. Kompensācija Sabiedrībai par vispārējas tautsaimniecības nozīmes pakalpojumu sniegšanu nevar pārsniegt 15 milj. euro vidēji gadā visā pilnvarojuma laikā, atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma „Par līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi 2. panta 1. punkta a) apakšpunktam.

9. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

9.1. Līgums stājs spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz reorganizācijas procesā sabiedriskā pakalpojuma (siltumapgāde) nodošanai citai juridiskai personai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. novembrim.

9.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes lēmums.

9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus, savstarpēji vienojoties.

9.4. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi rakstiski, ir pievienojami Līgumam kā pielikumi, tie stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

9.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja tie iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt to iestāšanos.

9.6. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un ko nevarēja un nevajadzēja paredzēt tā slēgšanas brīdī. Ar šādiem apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, dabas katastrofas, ugunsgrēki, epidēmijas, karš, nemieri, mobilizācija, avārija ūdensvada un kanalizācijas tīklos, un tamlīdzīgi.

9.7. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 dienu laikā no tās iestāšanās brīža rakstiski informē Pašvaldību par to, lai veiktu nepieciešamos pasākumus radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt Līguma turpmāku nepārtrauktu izpildi.

9.8. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami ātri.

10. Citi noteikumi

10.1. Jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

10.2. Visus strīdus vai domstarpības, ja tādas radīsies pēc Līguma parakstīšanas, Puses risina sarunu ceļā, bet, ja vienošanās nav iespējams panākt, tad likumos un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā vai tiesā.

10.3. Līguma grozīšanu veic rakstveidā, Pašvaldībai un Sabiedrībai vienojoties, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas nolēmumu.

10.4. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz ___ lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

10.5. Līgums stājas spēkā pēdējā droša elektroniskā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pašvaldība: Tukuma novada pašvaldība Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 Reģ. Nr. 90000050975 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV17HABA000140540731 Domes priekšsēdētājs Gundars Važa	Sabiedrība: Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Jaunpils KS" "Ērgelnieki", Jaunpils, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 Reģ. Nr. 40003434765 Banka: AS "Swedbank" Kods: HABALV22 Konts: LV79HABA0551015620348 Valdes loceklis Guntis Jubiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līguma
Nr. TND/2-58.5/22/473 ar Sabiedrību ar ierobežotu
atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa
pagarināšanu (par teritorijas apsaimniekošanu,
labiekārtošanu, uzturēšanu)**

[1] Starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) 2022. gada 14. oktobrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – pakalpojuma līgums), uz kura pamata SIA “Komunālserviss TILDe” Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu teritorijā sniedz šādus apsaimniekošanas, labiekārtošanas un uzturēšanas pakalpojumus:

- parku, skvēru, ietvju, publiskā lietošanā un esošos teritoriju un zaļo zonu uzturēšanu un sakopšanu;

- kapu apsaimniekošanu;
- administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
- vides tīrību, sanitāro tīrību, vides un veselības aizsardzību, pilsētvides uzturēšanu.

[2] Pašvaldība konstatē, ka:

- pakalpojuma līguma darbības laikā no pašvaldības funkcijām izrietošos pārvaldes uzdevumus SIA “Komunālserviss TILDe” veica atbilstoši noslēgtā pakalpojuma līguma prasībām, proti, ievērojot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, kur viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu;

- SIA “Komunālserviss TILDe” darbības rezultātā tiek radīti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi pašvaldības efektīvai funkcionēšanai un attīstībai, tajā skaitā pašvaldības infrastruktūras attīstībai ir veikusi būtiskus ieguldījumus SIA “Komunālserviss TILDe” pamatkapitālā;

- pakalpojuma līgums nodrošina vienotu Tukuma novada pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tās apsaimniekošanu, uzturēšanu un izmantošanu sabiedrības interesēs;

- efektīvi tiek izmantoti pašvaldības veiktie kapitālieguldījumi un pieejamie finanšu līdzekļi.

[3] Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas

Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Administratīvā apgabaltiesa 2015. gada 19. jūnija spriedumā lietā Nr. A420612510, kas stājās spēkā 2015. gada 21. jūlijā, ir atzinusi, ka pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmisks tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētajā situācijā jāņem vērā, ka SIA "Komunālserviss TILDe" kapitāla daļu turētāja ir Tukuma novada pašvaldība, kā vienīgā dalībniece, kura pārstāv 2915110 daļas, kas ir 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla. SIA "Komunālserviss TILDe" statūtos norādītie komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana;
- nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata;
- asenizācijas pakalpojumi;
- teritorijas apsaimniekošanas pakalpojumi;
- kapu apsaimniekošanas pakalpojumi.

Visas SIA "Komunālserviss TILDe" kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kas to kontrolē un kas piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašniece un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem, ir tiesīga pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi pašvaldība pilnībā kontrolē SIA "Komunālserviss TILDe". Tāpat sabiedrībā nav privātā kapitāla līdzdalības.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noslēgt vienošanos ar SIA "Komunālserviss TILDe" par pakalpojuma līguma termiņa pagarināšanu un noteikt tā termiņu līdz 2025. gada 31. decembrim,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 15. decembrim sagatavot vienošanos (pievienota pielikumā) un organizēt tās parakstīšanu,

3. kontroli par lēmuma izpildi veikt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Vienošanās Nr. TND _____
pie 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta pirmās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – Pilnvarnieks), valdes loceklis Egila Barisa personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” termiņa pagarināšanu (par teritorijas apsaimniekošanu, labiekārtošanu, uzturēšanu)” (prot. Nr. 19, __. §), Pušu starpā noslēgtā 2022. gada 14. oktobra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/473 (turpmāk – Līgums) 8.3. punktu, Puses vienojas par šādiem nosacījumiem:

1. Izteikt Līguma 8.1. punktu šādā redakcijā:
“8.1. Līguma darbības termiņš – **Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2025. gada 31. decembrim.**”
2. Svītrot Līguma 7.2., 7.4. un 7.5. punktu.
3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
5. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar šīs Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
6. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA000140540731

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

Pilnvarnieks:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
“Komunālserviss TILDe”**

Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts,
Tukuma novads, LV-3139
Reģ. Nr. 50103420091
Banka: AS “Swedbank”
Kods: HABALV22
Konts: LV37HABA0551030641069

Valdes loceklis
(paraksts) Egils Bariss

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par Tukuma novada domes 2019. gada 26. septembra
noteikumu Nr. 25 “Kārtība, kādā nominē kandidātus
valdes locekļu amatiem SIA “Atkritumu apsaimniekošanas
sabiedrība “PIEJŪRA”” (prot. Nr. 14, 4. §) atcelšanu**

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkta otrajam teikumam Tukuma novada pašvaldība ir Kandavas, Engures un Jaunpils novadu pašvaldību finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Tukuma novada dome 2019. gada 26. septembrī apstiprināja noteikumus Nr. 25 “Kārtība, kādā nominē kandidātus valdes locekļu amatiem SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (prot. Nr. 14, 4. §), kuri noteica kārtību, kādā SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” nominē pretendents valdes locekļa amatam, kurās Tukuma novada domei kā tās dalībniekam ir tiesības izvirzīt valdes locekļus.

Ar grozījumiem “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā” (turpmāk – likums), kas stājās spēkā 2020. gada 1. janvārī, tika izdarīti grozījumi 37. pantā, kas līdz grozījumu spēkā stāšanās dienai paredzēja, ka atvasinātas publiskas personas augstākai lēmējinstīcijai bija jāapstiprina valsts un padomes locekļu nominēšanas kārtība kapitālsabiedrībā. Likumdevējs minēto pantu būtiski grozīja un izteica to jaunā redakcijā, paredzot, ka nominācijas komisiju izveido kapitāla daļu turētājs. Tā kā Tukuma novada pašvaldība ir viens no trīs SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībniekiem, tad, organizējot nominācijas procesu šajā kapitālsabiedrībā, nominācijas komisiju izveido dalībnieki ar SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” dalībnieku sapulces lēmumu.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2019. gada 26. septembra noteikumus Nr. 25 “Kārtība, kādā nominē kandidātus valdes locekļu amatiem SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA”” (prot. Nr. 14, 4. §),

2. atcelt Engures novada domes 2019. gada 26. septembra lēmumu (prot. Nr. 10, 27. §) “SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA” valdes locekļa nominēšanas kārtība”,

3. atcelt Kandavas novada domes 2019. gada 26. septembra lēmumu (prot. Nr. 11, 17. §) “SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA” valdes locekļa nominēšanas kārtības apstiprināšana”,

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāla
palielināšanu (saistībā ar ūdenssaimniecības pārņemšanu
un sakārtošanu Milzkalnes un Raudas ciemā)**

[1] Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 8. decembrī saņēma SIA “Tukuma ūdens” iesniegumu Nr. 1-08/305 *Par ieguldījumu SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālā* (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/23/9068), kurā lūdz palielināt pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu 34 541,71 EUR ar PVN (28 621,55 EUR bez PVN) sakarā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu pārņemšanu un sakārtošanu Milzkalnes un Raudas ciemos, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[2] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatē, ka ar:

2.1. Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 7. §), SIA “Tukuma ūdens” no 2022. gada 1. oktobra Milzkalnes ciemā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu;

2.2. Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Rauda” ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (Nr. TND/23/347, prot. Nr. 8, 4. §), SIA “Tukuma ūdens” no 2023. gada 1. augusta Raudas ciemā Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu;

[3] Lai SIA “Tukuma ūdens” varētu nodrošināt Raudas un Milzkalnes ciemā ūdenssaimniecības pakalpojumus, SIA “Tukuma ūdens” ir veikusi finanšu darījumus par kopējo summu 34 541,71 EUR (kopā ar PVN), kurus lūdz pašvaldībai atlīdzināt ar naudas ieguldījumu pamatkapitālā:

3.1. Milzkalnes ciema ūdenssaimniecības pārņemšanai un sakārtošanai 4 123,86 EUR ar PVN, kas tika finansēts, lai:

- izbūvētu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu elektroenerģijas pieslēgumu zemes īpašumā “Šlokenbekas paliena”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastrs 90820040045), kur vēsturiski elektroenerģija tiek piegādāta no bijušās SIA “Strabag” darbnīcām;

- izbūvētu elektroenerģijas pieslēgumu. Sakarā ar šo SIA “Tukuma ūdens” saņēmusi AS “Sadales tīkls” tehniskos noteikumus un tāmi elektroenerģijas pieslēguma izbūvei (Pieteikuma Nr. 122561236) par kopējo summu 3 155,86 EUR (ar PVN) un SIA “Telms” elektroenerģijas pieslēguma izbūves projektēšanas tāmi (Projektēšanas līgums Nr. P49-2023) par kopējo summu 968,00 EUR (ar PVN);

3.2. Raudas ciema ūdenssaimniecības pārņemšanai un sakārtošanai 30 417,85 EUR ar PVN, lai:

- pārbūvētu ūdensapgādes sistēmas automātiku, ko veica SIA “Eletric LAB” par kopējo summu 6 935,30 EUR (ar PVN);

- izbūvētu ūdens sagatavošanas stacijas elektroenerģijas pieslēgumu zemes īpašumā “Ūdenstornis”, Rauda, Smārdes pagasts, Tukuma novads (90820010059), kur vēsturiski elektroenerģija tiek piegādāta no Sociālās aprūpes centra “Rauda”;

- izbūvētu elektroenerģijas pieslēgumu, sakarā ar šo SIA “Tukuma ūdens” saņēmusi AS “Sadales tīkls” tehniskos noteikumus un tāmi elektroenerģijas pieslēguma izbūvei (Pieteikuma Nr. 121403230) par kopējo summu 1 801,71 EUR (ar PVN) un SIA “Telms” elektroenerģijas

pieslēguma izbūves projektēšanas tāmi (Projektēšanas līgums Nr. P49-2023) par kopējo summu 847,00 EUR (ar PVN);

- nomainītu ūdens sagatavošanas iekārtu, ko veica SIA "Filtru Serviss" par kopējo summu 12 342,00 EUR (ar PVN);

- pārbūvētu notekūdeņu automātiku, ko veica SIA "Eletric LAB" par kopējo summu 5 746,33 EUR (ar PVN);

- izbūvētu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu elektroenerģijas pieslēgumu zemes īpašumā "Aprūpes Centrs", Rauda, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (90820010058), kur vēsturiski elektroenerģija tiek piegādāta no Sociālās aprūpes centra "Rauda";

- izbūvētu elektroenerģijas pieslēguma izbūvi, SIA "Tukuma ūdens" saņēmusi AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus un tāmi elektroenerģijas pieslēguma izbūvei (Pieteikuma Nr. 121405238) 1 801,71 EUR (ar PVN) un SIA "Telms" elektroenerģijas pieslēguma izbūves projektēšanas tāmi (Projektēšanas līgums Nr. P49-2023) 943,80 EUR (ar PVN).

[4] Lai gan SIA "Tukuma ūdens" 2023. gada 3. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (+) zīmi, šie rādītāji ir sasniegti, galvenokārt, sniedzot pakalpojumu esošajā apkalpes zonā. SIA "Tukuma ūdens" apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 3. ceturksnī ir 8 441 926 EUR, neto apgrozījums ir 1 465 697 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 244 234 EUR, administrācijas izmaksas ir 224 250 EUR. 2023. gada deviņu mēnešu bilances kopsumma ir 21 721 312 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 21 008 454 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 712 858 EUR, tajā skaitā krājumi ir 104 747 EUR, debitori ir 358 050 EUR. SIA "Tukuma ūdens" pašu kapitāls ir 8 751 244 EUR. 2023. gada 3. ceturksnī SIA "Tukuma ūdens" ir noslēgusi ar 383 483 EUR peļņu.

SIA "Tukuma ūdens" kopējais likviditātes rādītājs 2023. gada 3. ceturksnī ir 4,17 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs 1,77 %, absolūtā likviditāte 3,56 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) 4,38 %, neto peļņas rentabilitāte 26,16 %, saistību īpatsvars bilancē 59,71 %, parāds pret pašu kapitālu 1,48, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 2,40, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,40 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 542 010 EUR.

Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA "Tukuma ūdens" spēj tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ROA rādītājs norāda, ka SIA "Tukuma ūdens" ir īstenojis darbības resursu pārvaldības uzlabošanu, tomēr, salīdzinot ar 2023. gada 2. ceturkšņa rādītājiem, finanšu situācija ir mazliet pasliktinājusies. Neto apgrozījums palielinājies par 493 922 EUR, ražošanas izmaksas palielinājušās par 423 726 EUR, peļņa palielinājusies par 79 775 EUR (2. ceturkšņi salīdzinot ar 1. ceturksni, peļņa pieaugusi par 156 226 EUR). Apgrozāmie līdzekļi samazinājušies par 153 849 EUR, jo finanšu līdzekļi (nauda) ir samazinājušies par 256 797 EUR.

[5] Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka *šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:*

- 1) *tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;*

- 2) *vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;*

- 3) *tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.*

Administratīvā apgabaltiesa 2015. gada 19. jūnija spriedumā lietā Nr. A420612510, kas stājās spēkā 2015. gada 21. jūlijā, ir atzinusi, ka pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmiskais tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu

gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētajā situācijā jāņem vērā, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens", kapitāla daļu turētāja ir pašvaldība kā vienīgā dalībniece, kura pārstāv 8441926 daļas, kas ir 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla. SIA "Tukuma ūdens" Statūtos norādītie komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36),
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37),
- ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21),
- inženierdarbības un ar tām saistītās konsultācijas (71.12),
- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20),
- transporta palīgdarbības (52.2),
- ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.1).

Visas SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kas to kontrolē un kas piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašniece un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem ir tiesīga pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi pašvaldība pilnībā kontrolē SIA "Tukuma ūdens". Tāpat sabiedrībā nav privātā kapitāla līdzdalības.

Starp pašvaldību un SIA "Tukuma ūdens" 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/107 par centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru pašvaldība ir piešķīrusi SIA "Tukuma ūdens" ekskluzīvas tiesības organizēt Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā un Milzkalnes un Raudas ciemos, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iedzīvotājiem un citām juridiskām un publiskām personām komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā (centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija).

Nododot ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu SIA "Tukuma ūdens", pašvaldībai bez papildu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, ka tiek rīkota iepirkuma procedūra, t.sk. uzlabot ilgtermiņā komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā, tā kvalitāti, pašvaldības īpašuma pienācīgu apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu* un minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu par kopējo vērtību 28 621,55 EUR (bez PVN),

2. noteikt, ka naudas ieguldījums izmantojams kā finansējums ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Raudas un Milzkalnes ciemos Smārdes pagastā, Tukuma novadā,

3. uzdot SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 15. decembrim pieņemt SIA "Tukuma ūdens" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālu ar naudas ieguldījumu 28 621,55 EUR (bez PVN), pretī saņemot 28621 kapitāla daļas,

4. šā lēmuma izpildei Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Tukuma ūdens" līdzekļiem,

5. finansējumu 1. punkta izpildei piešķirt no pašvaldības 2023. gada pašvaldības budžetā plānotajiem līdzekļiem Tukuma novada sociālās aprūpes centrs "Rauda" maksas pakalpojumu ieņēmumiem par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par Engures pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības
pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu
atbildību “Tukuma ūdens”**

[1] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikta pašvaldības autonomā funkcija – organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[2] Atbilstoši Eiropas Komisijas (turpmāk – EK) 2011. gada 20. decembra lēmumam par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, (turpmāk – EK lēmums) un EK 2011. gada 20. decembra paziņojumam par Eiropas Savienības atbalsta noteikumu piemērošanu kompensācijai, kas piešķirta par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu sniegšanu (jo īpaši 11. punkts), jebkura darbība, kas ietver preču vai pakalpojumu piedāvāšanu tirgū, ir saimnieciskā darbība, kurai tiek piemēroti Līguma par Eiropas Savienības darbību 106., 107. vai 108. panta noteikumi. EK lēmums paredz, ka sabiedrisko pakalpojumu sniedzējiem var tikt piešķirta kompensācija, t.i., atlīdzības maksājumi, ja ir izpildītas visas noteiktās prasības (īpaši, ņemot vērā EK lēmuma 2., 4., 5. un 6. pantu).

[3] Latvijas Republikas tiesiskais regulējums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu un minētais EK lēmums veido pamatojumu atlīdzības maksājumu piešķiršanai ieguldījumiem un finansiālam atbalstam sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, kas tiek līdzfinansēti no Eiropas Savienības struktūrfondiem vai pašvaldības budžeta (arī valsts budžeta) līdzfinansējuma.

[4] Lai nodrošinātu atbilstību valsts atbalsta piešķiršanas nosacījumiem, atlīdzības maksājumi ir piešķirami, tikai pamatojoties uz pašvaldības un komersanta (sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja) noslēgto pakalpojumu līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu.

Saskaņā starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldību) un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”) noslēgto pakalpojuma līgumu Nr. TND/2-58.9/16/107, SIA “Tukuma ūdens” ir piešķirtas īpašas tiesības sniegt ūdenssaimniecības (ūdensapgāde un kanalizācija) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

[5] Šobrīd saskaņā ar Engures pagasta pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) nolikuma 11.4. punktu komunālos pakalpojumus (ūdensapgādi un kanalizāciju) Engures pagasta iedzīvotājiem organizē Pārvalde, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

[6] Ar SIA “Tukuma ūdens” 2023. gada 6. februāra dalībnieka sapulces lēmumu Nr. 1 kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzdeva SIA “Tukuma ūdens” valdes loceklim veikt priekšizpēti un iesniegt rakstisku izvērtējumu sakarā ar Engures ūdenssaimniecības pakalpojuma pārņemšanu un nodrošināšanu SIA “Tukuma ūdens”.

Šādu izvērtējumu SIA “Tukuma ūdens” ir sagatavojusi un iesniegusi. Izvērtējumā atspoguļotas provizoriskās izmaksas, lai SIA “Tukuma ūdens” varētu pārņemt no Pārvaldes un

turpmāk kvalitatīvi, atbilstoši normatīvo aktu prasībām sniegt ūdenssaimniecības pakalpojumu, proti:

Veicamie darbi	Termiņš	Plānotās izmaksas, EUR
Ūdenssaimniecības pamatlīdzekļu vērtēšana	2023	10 000
Ūdens skaitītāju uzstādīšana klientiem un pašpatēriņam	2023	19 000
Ūdensapgādes sistēmas automātikas pārbūve	2023	5 000
Stacionārs ģenerators ŪSS	2024	10 000
ŪSS īpašuma nodalīšana	2024	2 000
Kanalizācijas pieslēgums ŪSS	2024	6 000
KSS automātikas pārbūve	2023	16 000
NAI automātikas pārbūve	2023	6 000
Miksera uzstādīšana izlīdzinātājā	2023	4 000*
Aerācijas sistēmas pārbūve un recirkulācijas sūkņu uzstādīšana	2023	19 000*
NAI sadales kamera pārbūve	2024	3 000
Attīrīto notekūdeņu izplūdes skaitītājs	2023	3 000
Stacionārs ģenerators NAI	2024	27 000
NAI pārbūve SIA "Unda" pieslēgumam	2024	430 000**
Kopā:		107 000+ 430 000 537 000

[7] Tāpat izvērtējumā norādīts, ka dzeramā ūdens sagatavošanas sistēma Engures pagastā šobrīd darbojas bez problēmām, taču, paplašinot SIA "Tukuma ūdens" pakalpojuma sniegšanas teritoriju ar Engures pagastu, būs nepieciešams ierīkot jaunu ūdensapgādes urbumu, jo esošie strādā ar nelielu rezervi. Tāpat ūdens sagatavošanas stacijai un notekūdeņu attīrīšanai nepieciešams uzstādīt ģeneratoru elektrības pārtraukuma gadījumiem. Pārņemot pakalpojuma sniegšanu no Pārvaldes, SIA "Tukuma ūdens" plāno sistēmas automatizēt un uzraudzīt attālināti, plānojot regulāras apsekošanas dabā. Tiek plānots nodarbināt 1–2 darbiniekus piejūras ciemu ūdenssaimniecības apkalpošanai.

Engures ciemā uz 2023. gada 1. janvāri ir deklarēti 1390 iedzīvotāji, ūdensapgādes pakalpojumus izmanto 644 iedzīvotāji (46,3 %) un kanalizācijas pakalpojumus izmanto 579 iedzīvotāji (41,7 %).

Pārvaldes 2023. gada budžetā plānoti ieņēmumi no maksas pakalpojumiem (ieņēmumi no komunālajiem pakalpojumiem) 52 206 EUR apmērā, bet izdevumi – 51 226 EUR apmērā, no tiem 18 300 EUR jeb 35,72 % sastāda izdevumi atlīdzībai. Izdevumi kapitāliem ieguldījumiem netika plānoti. Pārvaldes Komunālajā saimniecībā šobrīd ir nodarbināti 2–5 darbinieki, kuru pienākumi ir saistīti ar ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu.

[8] Šā brīža spēkā esošais tarifs Engures pagastā (no 29.01.2015.) ūdens pakalpojumam ir 0,65 EUR/m³ (bez PVN), kanalizācijas pakalpojumam 1,81 EUR/m³ (bez PVN), kas nesedz faktiskās pakalpojuma izmaksas. Provizorisks šī brīža ūdens pakalpojuma tarifs būtu 1,09 EUR/m³ (bez PVN), bet kanalizācijas pakalpojumam 3,07 EUR/m³ (bez PVN), turklāt provizorisksajos tarifiņos nav iekļautas administrācijas izmaksas. Līdz ar to plānotie tarifi būtu vēl augstāki.

Turklāt ūdenssaimniecības attīstībai ir jābūt noteiktai kā vienai no pašvaldības prioritātēm, ko nosaka arī ārējie normatīvie akti un ES direktīvas. Pakalpojuma attīstībai ir jānodrošina pašvaldības atbalsts (investīcijas, atbilstoši tarifi, galvojumi u.c.), kā arī jābūt sasaistei ar pašvaldības attīstību (pieslēgumi, ražošanas attīstība, vides aizsardzība u.c.). Lai nodrošinātu ūdenssaimniecības

pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši normatīvo prasībām, tai skaitā, Eiropas Savienības direktīvām, ir nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi, turklāt tuvākā plānošanas periodā Eiropas Savienības līdzfinansējums šādām aktivitātēm ir nebūtisks vai netiek piešķirts vispār. Līdz ar to, finansējums ir jāpiešķir pašvaldībai, kas, ņemot vērā Engures pagastā esošo ūdenssaimniecības klientu skaitu, ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus palielinātu vairākkārt.

Pārņemot pakalpojuma sniegšanu SIA "Tukuma ūdens", tiks piemēroti SIA "Tukuma ūdens" esošais tarifs – ūdens pakalpojumam 1,30 EUR/m³ bez PVN (1,57 EUR/m³ ar PVN), kanalizācijas pakalpojumam – 1,72 EUR/m³ bez PVN (2,08 EUR/m³ ar PVN), jo tiek piemērots vienots tarifs visā SIA "Tukuma ūdens" apkalpes teritorijā. Turklāt, ja investīcijas Engures pagasta ūdenssaimniecībā veiks SIA "Tukuma ūdens", izmaksas tiks attiecinātas uz kopējo tarifu, ietverot kopējo klientu skaitu visā apkalpes teritorijā, līdz ar to tarifa pieaugums nebūs būtisks.

[9] Ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu "Par Tukuma novada Domes līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2021.–2025. gadam noteikšanu SIA "Tukuma ūdens"" (prot. Nr. 2, 6. §) dome nolēma, pamatojoties uz SIA "Tukuma ūdens" līdzdalības izvērtējumu, konceptuāli saglabāt Tukuma novada pašvaldības līdzdalību SIA "Tukuma ūdens" atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.

[10] Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmā daļa paredz, ka *šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:*

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

Administratīvā apgabaltiesa 2015. gada 19. jūnija spriedumā lietā Nr. A420612510, kas stājās spēkā 2015. gada 21. jūlijā, ir atzinusi, ka pašvaldībām, kas ir kapitālsabiedrības kapitāla daļu īpašnieces, ir tiesisks pamats slēgt līgumu bez iepirkuma procedūras piemērošanas. Tāpat minētajā spriedumā tiesa atzinusi, ka Publisko iepirkumu likuma sistēmiskais tulkojums apliecina, ka pašvaldībai nevar uzlikt pienākumu obligāti rīkot publisko iepirkumu. Likums neparedz nevienu gadījumu, kurā personai būtu subjektīvās tiesības prasīt iepirkuma procedūras izsludināšanu, ja pašvaldība šādu procedūru nav izsludinājusi.

Attiecībā uz šī izņēmuma piemērošanas iespēju konkrētajā situācijā jāņem vērā, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens", kapitāla daļu turētāja ir Tukuma novada pašvaldība, kā vienīgā dalībiece, kura pārstāv 8441926 daļas, kas ir 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla. SIA "Tukuma ūdens" Statūtos norādītie komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36),
- notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37),
- ūdensapgādes sistēmu būvniecība (42.21),
- inženierdarbības un ar tām saistītās konsultācijas (71.12),
- sava vai nomātā nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana (68.20),
- transporta palīgdarbības (52.2),
- ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības (81.1).

Visas SIA "Tukuma ūdens" kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kas to kontrolē un kas piedalās sabiedrības pārvaldē kā sabiedrības kapitāla daļu īpašniece un saskaņā ar Komerclikuma un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumiem, ir tiesīga

pieņemt jebkuru lēmumu, kas attiecas uz sabiedrības darbību, tādējādi pašvaldība pilnībā kontrolē SIA "Tukuma ūdens". Tāpat sabiedrībā nav privātā kapitāla līdzdalības.

Starp Pašvaldību un SIA "Tukuma ūdens" 2016. gada 1. septembrī ir noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.9/16/107 par centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, ar kuru pašvaldība ir piešķīrusi SIA "Tukuma ūdens" ekskluzīvas tiesības organizēt Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā un Milzkalnes un Raudas ciemos, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, iedzīvotājiem un citām juridiskām un publiskām personām komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā (centralizētā ūdensapgāde un kanalizācija).

Nododot ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanu SIA "Tukuma ūdens", pašvaldībai bez papildu resursu tērēšanas būs iespējams nodrošināt Pašvaldību likumā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi, turklāt tiešā veidā piedaloties kapitālsabiedrības pārvaldē, kas dod ievērojamas priekšrocības pakalpojuma kvalitātes nodrošināšanā, salīdzinot ar situāciju, ka tiek rīkota iepirkuma procedūra, t.sk. uzlabot ilgtermiņā komunālos pakalpojumus ūdenssaimniecības jomā, tā kvalitāti, pašvaldības īpašuma pienācīgu apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt SIA "Tukuma ūdens" no 2024. gada 1. janvāra īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Engures pagastā, Tukuma novadā,

2. izdarīt šādus grozījumus 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 *par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu* 1.1. apakšpunktā un izteikt to šādā redakcijā:

"1.1. Līguma priekšmets – centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi. PASŪTĪTĀJS piešķir KOMERC SABIEDRĪBAI īpašās tiesības sniegt ūdenssaimniecības (ūdensapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā, Milzkalnes, Raudas ciemos Smārdes pagastā un Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS AGLOMERĀCIJA).";

3. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas juristam līdz 2023. gada 29. decembrim, pamatojoties uz lēmuma 2. punktu, sagatavot vienošanos (pielikumā) par grozījumiem 2016. gada 1. septembra pakalpojuma līgumā Nr. TND/2-58.9/16/107 un organizēt tā noslēgšanu,

4. ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamos pamatlīdzekļus ieguldīt SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā,

5. uzdot Engures pagasta pārvaldes vadītājam lēmuma 4. punkta izpildei organizēt ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu novērtējumu līdz 2024. gada 1. februārim,

6. noteikt, ka izdevumi par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu novērtējumu tiek apmaksāti no pašvaldības Audita un kontroles nodaļas 2024. gada budžeta līdzekļiem,

7. uzdot Engures pagasta pārvaldes vadītājam:

7.1. sagatavot grozījumus Engures pagasta pārvaldes nolikumā izskatīšanai decembra Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteja sēdē;

7.2. atbilstoši noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem informēt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietotājus par pakalpojuma sniedzēja un tarifa izmaiņām no 2024. gada 1. janvāra;

7.3. publicēt informāciju Engures pagasta pārvaldes tīmekļvietnē www.engure.lv.

8. pēc šā lēmuma 5. punkta izpildes Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam mēneša laikā sagatavot lēmuma projektu par SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitāla palielināšanu.

9. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Sabiedrisko attiecību un kontroles nodaļai lēmumā minēto publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un informatīvajā izdevumā "Tukuma Novada Vēstis".

Vienošanās Nr. TND/2-58.9/16/107-5

*Par grozījumiem 2016. gada 1. septembra
Pakalpojuma līgumā par sabiedrisko ugunsdzēsības pakalpojumu sniegšanu
Nr. TND/2-58.9/16/107*

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – KOMERCSABIEDRĪBA), valdes locekļa Aināra Feldmaņa personā, kurš rīkojas uz pilnvarojuma līguma pamata, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti par Pusēm vai katrs atsevišķi arī par Pusi, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par Engures pagasta pārvaldes ugunsdzēsības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 19, __. §), Pušu starpā 2016. gada 1. septembrī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.9/16/107 (turpmāk – Līgums) 9.2. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanas) par šādiem nosacījumiem:

1. Puses vienojas papildināt Līguma priekšmetu ar papildus teritoriju – Engures pagastu – un izteikt Līguma 1.1. punktu šāda redakcijā:
“1.1. Līguma priekšmets – centralizētie ugunsapgādes un kanalizācijas pakalpojumi. PASŪTĪTĀJS piešķir KOMERCSABIEDRĪBAI īpašās tiesības sniegt ugunsdzēsības (ugunsapgādes un kanalizācijas) pakalpojumus Tukuma pilsētas administratīvajā teritorijā, Tukuma pilsētai piegulošajā Tukuma novada teritorijā, Lapmežciema pagasta teritorijā, Milzkalnes un Raudas ciemos Smārdes pagastā, un Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS AGLOMERĀCIJA);”.
2. Vienošanas 1. punktā izteiktā Līguma priekšmeta jaunā redakcija tiek piemērota visā Līguma tekstā.
3. Pārējie Līguma punkti paliek nemainīgi.
4. Vienošanas stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.
5. Vienošanas sagatavota latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanas elektroniskā formātā.

PASŪTĪTĀJS

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Domes priekšsēdētājs
(paraksts) Gundars Važa

KOMERCSABIEDRĪBA

**Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību “Tukuma ūdens”**

Pasta iela 29, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 49203000859

Valdes loceklis
(paraksts) Ainārs Feldmanis

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” pamatkapitāla
palielināšanu (automašīna OPEL MOVANO AUTO-FORM)**

Tukuma novada pašvaldība VAS “Valsts nekustamie īpašumi” tīmekļa vietnē pieteicās (veica atzīmi par pieteikšanos) uz atsavināšanai piedāvāto Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – NMPD) rīcībā esošo valsts kustamo mantu – operatīvo medicīnisko transportlīdzekli, pamatojoties uz pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”, reģistrācijas Nr. 40003249082, juridiskā adrese “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137 (turpmāk – SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”) saņemto mutvārdu lūgumu, kurā tika norādīts, ka:

- SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” īpašumā esošais 1999. gadā reģistrētais operatīvais medicīniskais transportlīdzeklis ir ar būtiskām novecošanās pazīmēm, kā arī tam ir nepieciešami remontdarbi, kas attiecīgi ir saistīti ar papildu izdevumiem;
- SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” vērsās Veselības ministrijā un NMPD ar lūgumu atsavināt NMPD rīcībā esošo valsts kustamo mantu – operatīvo medicīnisko transportlīdzekli;
- NMPD norādīja SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca”, ka atbilstoši normatīvajam regulējumam par publiskas personas kustamas mantas atsavināšanu, NMPD nav tiesīgs atsavināt kapitālsabiedrībai valsts kustamo mantu, turpretī, pašvaldība var pieteikties uz atsavināšanai piedāvāto valsts kustamo mantu.

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, pamatojoties uz Veselības ministrijas 2023. gada 3. oktobra vēstulē Nr. 01-16.2/4326 “Par rīcību ar operatīvajiem medicīniskajiem transportlīdzekļiem” sniegto atļauju, atsavināja Tukuma novada pašvaldībai vienu operatīvo medicīnisko transportlīdzekli – vieglo medicīniskās palīdzības automašīnu OPEL MOVANO AUTO-FORM, valsts reģistrācijas numurs KP 4684, kas paredzēta Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” tās darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” 2023. gada 3. ceturkšņa finanšu rādītājus, ir secināms, ka SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” rīcībā nav brīvu apgrozāmo līdzekļu, lai iegādātos jaunu vai lietotu transporta līdzekli savas darbības nodrošināšanai.

SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 3. ceturksnī ir 44 629 EUR, neto apgrozījums ir 429 317 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 424 814 EUR, administrācijas izmaksas ir 8 340 EUR. 2023. gada deviņu mēnešu bilances kopsumma ir 103 470 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 32 503 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 70 967 EUR, tajā skaitā krājumi ir 3 849 EUR, debitori ir 34 638 EUR. SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” pašu kapitāls ir 36 502 EUR. 2023. gada 3. ceturksnī SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” ir noslēgusi ar 4 754 EUR zaudējumiem.

SIA “Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca” kopējais likviditātes rādītājs 2023. gada 3. ceturksnī ir 1,06 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs -4,59 %, absolūtā likviditāte 1,00 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) -13,02 %, neto peļņas rentabilitāte -1,11 %, saistību īpatsvars bilancē 64,72 %, parāds pret pašu kapitālu 1,83, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 0,89, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,35 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 3 999 EUR.

Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" spēj tikt galā ar savām īstermiņa saistībām. ROA rādītājs norāda, ka SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" ir jāīsteno darbības resursu pārvaldības uzlabošanai (piemēram, pārskatot tarifus), savukārt ROE rādītājs norāda, ka Tukuma novada pašvaldības veiktie ieguldījumi nav spējuši segt SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" zaudējumus. Neto peļņas rentabilitāte norāda, ka SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" katra apgrozījuma vienība ir radījusi 1,11 % zaudējumus.

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 18. oktobrī, pamatojoties uz nodošanas un pieņemšanas aktu, pieņēma no VAS "Valsts nekustamie īpašumi" vieglo medicīniskās palīdzības automašīnu OPEL MOVANO AUTO-FORM, valsts reģistrācijas numurs KP 4684.

Saskaņā ar SIA "JMV ekspertu grupa", reģistrācijas Nr. 40003574491, Tehniskā vērtētāja Jāņa Vēršāna (sertifikāta Nr. 24) 2023. gada 8. novembra transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 077-09/11/2023, transportlīdzekļa OPEL MOVANO AUTO-FORM, valsts reģistrācijas numurs KP 4684, vērtība ir noteikta 12 000,00 EUR.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa noteic, ka *pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu,* Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **12 000,00 EUR** (divpadsmit tūkstoši *euro*),

2. uzdot SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2023. gada 15. decembrim pieņemt SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" dalībnieka lēmumu palielināt SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 12 000,00 EUR, pretī saņemot 12000 kapitāla daļas,

3. noteikt, ka ar transportlīdzekļa novērtēšanu saistītie izdevumi 92,60 EUR apmērā sedzami no Audita un kontroles nodaļas budžeta līdzekļiem,

4. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA "Irlavas Sarkanā Krusta slimnīca" līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 19, . §)

**Par Tukuma novada domes priekšsēdētāja
2023. gada 9. novembra rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/349
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
28. jūlija lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi
izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva
apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10.§)” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, saskaņā ar Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 9. novembra rīkojuma Nr. TND/1-12.1/23/349 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10. §)” 5. punktu (*Rīkojumu apstiprināt Tukuma novada domes kārtējā sēdē*), Tukuma novada dome nolemj:

- apstiprināt Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas 2023. gada 9. novembra rīkojumu Nr. TND/1-12.1/23/349 “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10. §)” (rīkojums pievienots).



TUKUMA NOVADA PAŠVALDĪBA

Iestādes reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

RĪKOJUMS

Tukumā

2023. gada 9. novembrī

Nr. TND/1-12.1/23/349

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10.§)

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumu “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10.§) ir izveidota Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija piecu locekļu sastāvā. Viens no komisijas locekļiem ir Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas jurists Māris Katlaps. Ar Māri Katlapu izbeigtas darba tiesiskās attiecības un 2023. gada 3. novembris Juridiskajā nodaļā bija viņa pēdējā darba diena.

No 2023. gada 16. oktobra darba tiesiskās attiecības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskajā nodaļā uzsākusi juriste Daiga Ķēdže, kuras pienākumos saskaņā ar amata aprakstu ietilpst juridiskā atbalsta nodrošinājums Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas darbam – lēmumu (administratīvo aktu) un protokolu sagatavošana, izziņu sagatavošana. Pilnvērtīgam jurista darbam Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijā nepieciešams Juridiskās nodaļas juristi Daigu Ķēdži apstiprināt par komisijas locekli, jo saskaņā ar komisijas pirmas sēdes lēmumu jurists pilda arī komisijas nolikumā noteiktos sekretāra pienākumus.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. panta otrā daļa noteic, ka novada dome izskata iesniegumu un 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Lai nepārkāptu šo likumā noteikto termiņu, Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sēdei jānotiek ne vēlāk kā 2023. gada 13. novembrī, jo izskatīšanā atrodas iesniegumi, kas saņemti 2023. gada 23. oktobrī. Komisijas nolikuma 18. punkts noteic, ka *Komisijas sēde var notikt un Komisija var izskatīt jautājumus, ja tajā piedalās vairāk nekā trīs Komisijas locekļi, tai skaitā Komisijas priekšsēdētājs vai Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, pretējā gadījumā kārtējā Komisijas sēde nenotiek un tiek atlikta*. Punkts noteic, ka komisijas sēde var notikt, ja tajā piedalās vismaz četri no pieciem komisijas locekļiem. Komisijas loceklis Māris Katlaps vairs nav darba attiecībās ar pašvaldību, bet komisijas locekle Evija Liepiņa devusies ikgadējā atvaļinājumā. Tas nozīmē, ka komisijas sēdes nav iespējams organizēt līdz š.g. 1. decembrim, kad Evijai Liepiņai beidzas atvaļinājums, tādēļ nepieciešams izdarīt grozījumus gan komisijas sastāvā, gan nolikumā, paredzot, ka, lai sēde varētu notikt, no pieciem locekļiem komisijas sēdē var piedalīties trīs.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.21. apakšpunktu, kas noteic, ka *Domes priekšsēdētājs ir tiesīgs ārkārtas gadījumos izdot rīkojumus par jautājumiem, kas ir Domes kompetencē, pēc tam rīkojumi apstiprināmi kārtējā Domes sēdē*, lai ne vēlāk kā 2023. gada 13. novembrī varētu notikt Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sēde, kurā izskatāmi desmit iesniegumi:

1. UZDODU Lietvedības un IT nodaļai izdarīt šādu grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmuma “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr. 14, 10.§) 2.3. apakšpunktā – tekstu “Māris Katlaps – komisijas loceklis” aizstāt ar tekstu “Daiga Ķēdže – komisijas locekle”.

2. UZDODU Lietvedības un IT nodaļai izdarīt Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikumā šādu grozījumu – aizstāt 18. punktā vārdus “vairāk nekā” ar vārdu “vismaz”.

3. UZDODU Lietvedības un IT nodaļai šo rīkojumu nosūtīt visiem Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas locekļiem, Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai un Personāla nodaļai.

4. UZDODU Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu dienu laikā no šā rīkojuma izdošanas dienas publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē aktuālo Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas sastāvu un nolikumu.

5. Rīkojumu apstiprināt Tukuma novada domes kārtējā sēdē.

Pielikumā:

1. Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmums “Par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 10.§) ar grozījumiem.

2. Tukuma novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikums ar grozījumiem.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa

Bičuša
lelde.bicusa@tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu izveidota Komisija darbam ar sabiedriskajām organizācijām (turpmāk – Komisija) 19 komisijas locekļu sastāvā. Pēc Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” un komisijas nolikumā” (prot. Nr. 20, 11. §) Komisijā darbojas 15 komisijas locekļi. Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 24. oktobrī saņemts Komisijas locekles Laimas-Dairas Zaķes iesniegums (reģ. Nr. 8457) ar lūgumu viņu atbrīvot no Komisijas locekļa pienākuma izpildes no šā gada 1. novembra. Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 25. oktobrī saņemts biedrības “ASNI 3139” valdes priekšsēdētājas Aijas Balandiņas iesniegums (reģ. Nr. 8479) ar lūgumu akceptēt viņas dalību Komisijas sastāvā, ņemot vērā viņas pieredzi nevalstisko organizāciju sektorā un projektu vadībā, kā arī iepriekšējo pieredzi Tukuma novada domes Vides komisijā.

Komisijas nolikuma 15. punkts paredz – *ja Komisijas loceklis bez attaisnojoša iemesla trīs reizes pēc kārtas nepiedalās Komisijas sēdē, pēc Komisijas priekšsēdētāja ierosinājuma Dome var lemt par viņa izslēgšanu no Komisijas sastāva.* Pamatojoties uz Komisijas nolikuma 15. punktu, Komisijas priekšsēdētāja Gundega Rugāja ierosina izslēgt no Komisijas sastāva Komisijas locekli Mārīti Zaļumu (biedrība “Piekrastes Konvents”), kura nav piedalījies nevienā no 2023. gadā notikušajām astoņām Komisijas sēdēm. Sazinoties telefoniski, Mārīte Zaļuma informēja, ka mainījusi darba vietu un vairs nav saistīta ar šo jomu, tāpēc nevēlas turpināt dalību Komisijā.

Pamatojoties uz minēto un Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, kas noteic, ka komisijas sastāvu nosaka domes lēmums, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumā “Par Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām nolikuma un sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 18. §) šādus grozījumus:

1.1. aizstāt 2.11. apakšpunktā tekstu “Laima Daira Zaķe – Tukuma rajona Neredzīgo biedrība” ar tekstu “Aija Balandiņa – biedrības “ASNI 3139” valdes priekšsēdētāja”;

1.2. svītrot 2.10. apakšpunktu un mainīt pārējo apakšpunktu numerāciju;

1.3. 2. punktā skaitli un vārdu “15 (piecpadsmit)” aizstāt ar skaitli un vārdu “14 (četrpadsmit)”.

2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Komisijas sastāvu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada
25. augusta lēmumā “Par Īpašumu apsaimniekošanas
un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §)**

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu “Par Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 16. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums). Komisijas sastāvā kā komisijas loceklis iekļauta pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juriste Anita Ausekle, kas beigusi darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību, un 2023. gada 17. novembris bija pēdējā darbinieces darba diena Juridiskajā nodaļā. Darba attiecības ar A. Ausekles amata pienākumus izpildošu darbinieku uz šā lēmuma pieņemšanas dienu nav nodibinātas, ir izveidojusies vakance.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. aizstāt Lēmuma 2. punktā vārdu “deviņu” ar vārdu “astoņu” un svītrot Lēmuma 2.9. apakšpunktu,

2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 5. punktā vārdu “deviņi” ar vārdu “astoņi”;

2.2. aizstāt 20. punktā skaitli un vārdu “5 (pieci)” ar vārdu “četri”,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu un nolikumu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumā “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmumu “Par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 10, 15. §) (turpmāk – Lēmums) ir izveidota Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisija un apstiprināts tās nolikums (turpmāk – Nolikums).

Viens no komisijas locekļiem ir Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas jurists Māris Katlaps. Ar Māri Katlapu izbeigtas darba tiesiskās attiecības un 2023. gada 3. novembris bija pēdējā viņa darba diena Juridiskajā nodaļā.

No 2023. gada 16. oktobra darba tiesiskās attiecības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskajā nodaļā uzsāka juriste Daiga Ķēdže, kuras pienākumos saskaņā ar amata aprakstu ietilpst uzraudzība par Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas sagatavotajiem un pieņemtajiem lēmumiem, komisijas darbības atbilstību komisijas nolikumam, Tukuma novada domes saistošajiem noteikumiem un Administratīvā procesa likuma prasībām, līdzfinansējuma saņēmēja un pašvaldības starpā noslēdzamo līgumu sagatavošana. Pārējiem komisijas locekļiem kopš Lēmuma pieņemšanas ir mainījušies amatu nosaukumi. Pašvaldības izpilddirektors izteicis priekšlikumu turpmāk nepildīt šīs komisijas priekšsēdētāja funkcijas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:
 - 1.1. aizstāt 2. punktā skaitli un vārdu “8 (astoņu)” ar vārdu “septiņu”,
 - 1.2. svītrot 2.1. apakšpunktu un mainīt pārējo 2. punkta apakšpunktu numerāciju,
 - 1.3. izteikt 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. un 2.5. apakšpunktus šādā redakcijā:
 - “2.1. Ingrida Smuškova – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas vadītāja – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Artis Magers – Attīstības nodaļas būvinženieris;
 - 2.3. Vineta Salmane – Īpašumu nodaļas vadītājas vietniece zemes ierīcības jautājumos;
 - 2.4. Jānis Jefremovs – Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļas arhitekts;
 - 2.5. Daiga Ķēdže – Juridiskās nodaļas juriste;”;
2. izdarīt Nolikumā šādus grozījumus:
 - 2.1. aizstāt 8. punktā skaitli un vārdu “8 (astoņi)” ar vārdu “septiņi”,
 - 2.2. aizstāt 14. punktā vārdu “pieci” ar vārdu “četri”,
 - 2.3. aizstāt 22. punkta otrajā teikumā, 23. punktā un 24. punkta otrajā teikumā vārdu “pašvaldības” ar vārdu “Domes”.
3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada
23. februāra lēmumā “Par Tukuma novada domes Mantas
nomas maksas atvieglojumu komisijas izveidošanu un
komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 12. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par Tukuma novada domes Mantas nomas maksas atvieglojumu komisijas izveidošanu un komisijas nolikuma apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 12. §) (turpmāk – Lēmums) izveidota Mantas nomas maksas atvieglojumu komisija (turpmāk – Komisija) un apstiprināts tās nolikums. Komisijas sastāvā kā Komisijas loceklis iekļauta pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juriste Anita Ausekle (bijusī Anita Šimkēviča), kas beigusi darba tiesiskās attiecības ar pašvaldību, un 2023. gada 17. novembris bija pēdējā darbinieces darba diena Juridiskajā nodaļā. Darba attiecības ar A. Ausekles amata pienākumus izpildošu darbinieku uz šā lēmuma pieņemšanas dienu nav nodibinātas, ir izveidojusies vakance. Komisija saskaņā ar Komisijas nolikuma 3.3. apakšpunktu tās pirmajā sēdē 2022. gada 11. martā Anitu Ausekli ievēlējusi par Komisijas sekretāri (sēdes protokols Nr. 1, 2. §).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. panta otro daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. svītrot Lēmuma 1.2.5. apakšpunktu,
2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai piecu dienu laikā no lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv aktuālo komisijas sastāvu,
3. uzdot Komisijai tās nākamajā sēdē no Komisijas locekļu vidus ievēlēt Komisijas sekretāru.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par grozījumu Tukuma novada domes 2022. gada
26. janvāra lēmumā “Par Kandavas pagasta
iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu”
(prot. Nr. 1, 53.§)**

Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvā padomes (turpmāk – Padome) 2023. gada 10. oktobra sēdē tās priekšsēdētāja Signe Ezeriņa ziņoja, ka ir saņemts iesniegums no Brigitas Pētersones ar lūgumu uzņemt viņu Padomes sastāvā. Iesniedzēja ir Valdeķu kultūras nama vadītāja un ar savu dalību lietderīgi papildinās Padomes sastāvu.

Padome lūdz Tukuma novada domi apstiprināt grozījumus Padomes sastāvā, iekļaujot tajā Brigitu Pētersoni.

Padomes nolikuma, kas apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 34. §), 4. punktā teikts, ka *Padomi apstiprina uz Domes pilnvaru darbības laiku ar Domes lēmumu.*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. pantu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24.20. apakšpunktu un 26. punktu, kas noteic, ka konsultatīvās padomes sastāvu nosaka ar domes lēmumu, Padomes sēdes protokolu Nr. 23/40 un Padomes nolikuma 4. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iekļaut Padomes sastāvā Brigitu Pētersoni,

2. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra lēmumā “Par Kandavas pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 1, 53. §) šādu grozījumu un papildināt lēmumu ar 1.6. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.6. Brigita Pētersone”,

3. uzdot Padomes priekšsēdētājai Signei Ezeriņai piecu darba dienu laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas informēt Brigitu Pētersoni par viņas iekļaušanu Padomes sastāvā,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai trīs darba dienu laikā no lēmuma saņemšanas dienas pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Kandavas un pagastu apvienības tīmekļvietnē www.kandava.lv publicēt aktuālo Padomes sastāvu.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils
pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes
sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §)**

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §) Tukuma novada dome uz tās pilnvaru darbības laiku apstiprinājusi Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu, iekļaujot tajā deviņas personas.

Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde 2023. gada 3. aprīlī saņēmusi Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes locekles Maijas Podageles iesniegumu (reģ. Nr. JPP/1-24/23/58), kurā padomes locekle, kas pārstāv iedzīvotāju intereses Jurģu ciemā, informē, ka veselības stāvokļa dēļ nevarēs turpināt savu dalību padomē.

Lai nodrošinātu teritorijas pārstāvniecību, tika uzrunāti vairāki kandidāti no Jurģu ciema un par dalību Jaunpils pagasta konsultatīvajā padomē Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldē 2023. gada 18. maijā saņemts Arņa Jēkabsona iesniegums (reģ. Nr. JPP/1-24/23/88).

Par vietējai kopienai svarīgiem jautājumiem 2023. gada vasaras periodā aktīvu interesi izrādījis tūrisma jomas pārstāvis Kaspars Sīmanis, kas 2023. gada 3. jūlija iesniegumā (reģ. Nr. JPP/1-24/23/114) izteicis vēlēšanos piedalīties Jaunpils pagasta konsultatīvās padomes darbā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 53. pantu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 24.23. apakšpunktu un 26. punktu, kas noteic, ka dome ar lēmumu nosaka konsultatīvās padomes sastāvu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumā “Par Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, 45. §) šādus grozījumus:

- 1.1. aizstāt 1.3. apakšpunktā tekstu “Maija Podagele” ar tekstu “Arnis Jēkabsons”;
- 1.2. papildināt 1. punktu ar 1.10. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.10. Kaspars Sīmanis”,

2. apstiprināt Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu desmit locekļu sastāvā,

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldei piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā aktuālo Jaunpils pagasta iedzīvotāju konsultatīvās padomes sastāvu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes tīmekļvietnē www.jaunpils.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par kataloga “Tukuma keramika”
sagatavošanu un izdošanu**

2024. gadā, pateicoties Valsts kultūrkapitāla fonda (turpmāk – VKKF) atbalstam, projekts “Tukuma keramika” Nr. 2023-3-KMA024 (turpmāk – Projekts) ir saņēmis valsts finansējumu 4 500 EUR. Projekta ietvaros Tukuma muzejs veiks krājumā esošās keramikas kolekcijas zinātnisko izpēti, piesaistot ekspertus un mākslas zinātniekus no nacionāli nozīmīgām institūcijām un muzejiem, organizēs konferenci un sagatavos publicēšanai keramikas kolekcijas katalogu, lai popularizētu īpašo Tukuma keramikas tradīciju Kurzemes keramikas un Latvijas kontekstā. Projektu plānots īstenot 2024.–2025. gadā.

Katalogā plānots sniegt īsu ieskatu podniecības amata attīstībā Tukumā, īpaši izceļot keramiķa Jāņa Krieva (1882–1948) darbnīcas, kombināta “Māksla” Tukuma ceha un Tukuma rūpkombināta keramikas ceha ražojumus, Tautas daiļamata meistaru un arī gleznotāja un gravētāja Anša Artuma (1908–1997) darbus. Katalogā tiks atspoguļota tieši Tukuma keramikas kolekcija, kuras daļa apskatāma Durbes pilī izstādē “ARTEFACTUM”.

Projekta kopējā summa ir 30 495,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci *euro*). VKKF finansējums 4 500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*) un Tukuma muzeja pašieguldījums ir 8 702,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti divi *euro*), lūgts pašvaldības līdzfinansējums 17 293,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs *euro*).

Projekts tiek realizēts saskaņā ar Tukuma novada Attīstības programmu 2022.–2028. gadam un 4. rīcības Kultūra un Kultūrvide uzdevumu: Nodrošināt kultūras vērtību saglabāšanu un popularizēšanu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu, sniegt atbalstu kultūras norisēm, sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada dome nolēmj:

1. konceptuāli atbalstīt Tukuma muzeja ieceri sagatavot un izdot katalogu “Tukuma keramika”,

2. par finansējuma piešķiršanu lemt pie Tukuma muzeja 2024. gada budžeta sastādīšanas,

3. Projekta īstenošanu nodrošināt Tukuma muzeja direktorei Agritai Ozolai,

4. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par kultūras projektu konkursa 2023. gada
II kārtas rezultātiem**

Tukuma novada kultūras projektu konkurss (turpmāk – Konkurss) ir Tukuma novada pašvaldības finansiāls atbalsts Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, izdevējdarbības, kino, foto, rakstniecības, vides kultūras u. c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā.

2023. gada Konkursa II kārtā notika no 1. līdz 25. oktobrim un konkursam tika saņemti 16 (sešpadsmit) projektu pieteikumi.

Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta noteikumu Nr. 54 “Kultūras projektu konkursa noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 5. punkts noteic, ka *Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē darba grupa 7 cilvēku sastāvā. Darba grupu ar rīkojumu apstiprina priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors*, un 39. punkts noteic, ka *pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma darba grupa nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita*. Pamatojoties uz minēto, darba grupa projektus sarindoja pēc iegūto punktu skaita:

Nr. p. k.	Iesniedzējs	Projekts	Pieprasītais finansējums no pašvaldības	Kopējais punktu skaits	Vidējais aritmētiskais
1.	Jaroslavs Romanovičs	Izstāde “Bagāža. Ceļasomas stāsts”	2999,50	128.5	18.35714
2.	SIA “Novadu Ziņas”	Tukuma gadagrāmata	3000	125	17.85714
3.	Biedrība “Koris Noktirne”	Origināldarbs “Jāņu nakts mistērija”	2000	120	17.14286
4.	SIA “Kandavas Vīna nams”	Kandava – mirdz zīle Kurzemes vainagā	2000	120	17.14286
5.	SIA “Senten Palace”	Radošās darbnīcas un Māmiņdienas koncerts “Pilna Māras istabiņa”	2688	118	16.85714
6.	Biedrība “Koris Noktirne”	Klaviermūzikas pavasaris 2024/ Pianisti – komponisti/ Vestards Šimkus un Jānis Lūsēns	2300	117	16.71429 + 0.01
7.	Biedrība “Talsu Tonis”	Koncerts un izstāde	3000	117	16.71429
8.	SIA “KALA RAKSTI”	Pārāk viegli (Viljama Šulca dzīves un ticības stāsti)	3000	116	16.57143
9.	SIA	Kamermūzikas koncerts	2010	112	16

	“Intermarketings”	“Lidojums no Argentīnas līdz Eiropai”			
10.	Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrība “Aleja”	Randiņš muzejā – 2	2993	109	15.57143
11.	Biedrība “ASNI 3139”	Koncertprogramma “Viegliem soļiem cauri gadsimtiem”	2400	106.5	15.21429
12.	Arta Ezeriete	Pavasara Dizaina Pagalms	3000	105	15
13.	Senioru biedrība “Selga”	Izstāde “Agrāk un Tagad”	1748.25	104	14.85714
14.	Biedrība “Jūrciemu jaunieši”	Saulgriežu rituāls	1340	102	14.57143
15.	SIA Zelta dzīve	XI Kandavas Kafijas Svētki	3000	0	0
16.	Iveta Trence	Papīrs un planēta	3000	0	0

Pamatojoties uz Noteikumu 40. punktu, kas paredz, ka *Darba grupa iesaka Domei finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu*, un 41. punktu, kas noteic, ka *pamatojoties uz Darba grupas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Domes deputāti nākamajā Domes sēdē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbalstīt finansējuma piešķiršanu pilnā apjomā (kopējā pieprasītā summa – 14 987,50 euro):
 - 1.1. Jaroslavam Romanovičam, projekts – “Izstāde “Bagāža. Ceļasomas stāsts””. Pieprasītais finansējuma apjoms 2999,50 euro;
 - 1.2. SIA “Novadu Ziņas”, reģ. Nr. 40003488005, projekts – “Tukuma gadagrāmata”. Pieprasītais finansējuma apjoms 3000 euro;
 - 1.3. Biedrība “Koris Noktirne”, reģ. Nr. 40008225466, projekts – “Oriģināldarbs “Jāņu nakts mistērija””. Pieprasītais finansējuma apjoms 2000 euro;
 - 1.4. SIA “Kandavas Vīna nams”, reģ. Nr. 40203423590, projekts – “Kandava – mirdz zīle Kurzemes vainagā”. Pieprasītais finansējuma apjoms 2000 euro;
 - 1.5. SIA “Senten Palace”, reģ. Nr. 40203454162, projekts – “Radošās darbnīcas un Māmiņdienas koncerts “Pilna Māras istabiņa””. Pieprasītais finansējuma apjoms 2688 euro;
 - 1.6. Biedrība “Koris Noktirne”, reģ. Nr. 40008225466, projekts – “Klaviermūzikas pavasaris 2024/Pianisti – komponisti/ Vestards Šimkus un Jānis Lūsēns”. Pieprasītais finansējuma apjoms 2300 euro;
2. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam mēneša laikā sagatavot līgumus par finansējuma piešķiršanu atbilstoši Noteikumiem un lēmuma 1. punktam,
3. uzdot pašvaldības Kultūras un sporta nodaļai līdz 2024. gada 15. janvārim organizēt 2. punktā minēto līgumu noslēgšanu,

4. piešķirt finansējumu atbalstītajiem projektiem 14 987,50 euro apmērā no 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem kultūras projektiem,

5. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri saņēma mazāk punktu, nekā atbalstītie projekti, ņemot vērā ieplānoto finansējuma apmēru pašvaldības budžetā:

5.1. SIA "Intermarketings", projekts "Kamermūzikas koncerts "Lidojums no Argentīnas līdz Eiropai";

5.2. Jaunmoku pils kultūrvēsturiskā kompleksa saglabāšanas un kultūras veicināšanas biedrība "Aleja", projekts "Randiņš muzejā – 2";

5.3. Biedrība "ASNI 3139", projekts "Koncertprogramma "Viegliem soļiem cauri gadsimtam"";

5.4. Arta Ezeriete, projekts "Pavasara Dizaina Pagalms";

5.5. Senioru biedrība "Selga", projekts "Agrāk un Tagad";

5.6. Biedrība "Jūrciemņu jaunieši", projekts "Saulgriežu rituāls";

5.7. Biedrība "Talsu Tonis", reģ. Nr. 40008227611, projekts "Koncerts un izstāde "Pēterim Lācim 70"". Pieprasītais finansējuma apjoms 3000 euro;

5.8. SIA "KALA RAKSTI" reģ. Nr. 40003445006, projekts "Pārāk viegli" (Viljama Šulca dzīves un ticības stāsti). Pieprasītais finansējuma apjoms 3000 euro.

6. noraidīt finansējuma piešķiršanu projektiem, kuri neizpilda projekta atbilstības kritērijus saskaņā ar Noteikumu 29. punktu un 15. punktu:

6.1. Iveta Trence, projekts "Papīrs un planēta" (noteikumu 29.1. punkts – *iesniegts pēc noteikumos noteiktā termiņa*);

6.2. SIA "Zelta dzīve", projekts "XI Kandavas Kafijas svētki" (noteikumu 15. punkts – *finansējums tiek piešķirts projektiem, kas nav finansēti no citiem kārtējā gada Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem*,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par nodomu protokolu
Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra
nodrošināšanai Tukuma novadā**

Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 355 “Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi” 5. punkts un 6.1. apakšpunkts noteic, ka *komersants, biedrība vai nodibinājums, kurš vēlas iegūt atbalsta centra statusu (turpmāk – iesniedzējs), iesniedz ministrijā iesniegumu par atbalsta centra statusa piešķiršanu [..]. Iesniedzējs iesniegumam pievieno vismaz vienu pašvaldības nodomu protokolu par plānoto sadarbību šo noteikumu 12. punktā minēto pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā.*

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 31. oktobrī ir saņemts biedrības “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze”” iesniegums (reģistrēts ar Nr. TND/5-12/23/8724), kurā biedrība lūdz Tukuma novada pašvaldību noslēgt nodomu protokolu par sadarbību ar mērķi nodrošināt Tukuma novadā Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra darbību, lai veicinātu bērnu, kuri palikuši bez vecāku gādības, nokļūšanu ģimenēs, kā arī jaunu audžuģimeņu, specializēto audžuģimeņu, aizbildņu un adoptētāju piesaisti.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 11. punktu (pašvaldības autonomā funkcija ir īstenot bērnu un aizgādībā esošo personu tiesību un interešu aizsardzību), 5. pantu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 78. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

- noslēgt Nodomu protokolu (pievienots) ar biedrību “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze””, reģistrācijas Nr. 40008261787, par sadarbību ar mērķi nodrošināt Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra darbību Tukuma novadā.

NODOMU PROTOKOLS
par sadarbību ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra
izveidošanā un pakalpojumu sniegšanā

Tukums,

2023. gada ____.

Biedrība “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze””, reģ. Nr. 40008261787, juridiskā adrese: Kartupeļu iela 25, Rīga, LV-1004 (turpmāk – Centrs), kuru uz biedrības statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētāja Ārija Martukāne, no vienas puses un

Tukuma novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, no otras puses,

katrs atsevišķi turpmāk saukts – Puse, abi kopā – Puses, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 355 “Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 6.1. apakšpunktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par nodomu protokolu Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra nodrošināšanai Tukuma novadā” (prot. Nr. 19, __.š.), noslēdz šādu nodomu protokolu (turpmāk – Protokols):

1. Puses vienojas sadarboties, lai Tukuma novadā nodrošinātu tādu pasākumu kopumu, kas veicinātu bez vecāku gādības palikušu bērnu labklājību, drošību, patstāvību, t.sk., audžuģimeņu, jo īpaši specializēto audžuģimeņu, kā arī adoptētāju, aizbildņu, viesģimeņu skaita pieaugumu.

2. Centra darbības mērķgrupas ir potenciālās un esošās audžuģimenes, specializētās audžuģimenes, aizbildņi, adoptētāji un viesģimenes, kā arī šajās ģimenēs uzņemtie bērni.

3. Pušu sadarbības ietvaros Centrs:

3.1. piesaista jaunas audžuģimenes, aizbildņus, adoptētājus, viesģimenes, īpaši veicinot specializēto audžuģimeņu skaita pieaugumu;

3.2. nodrošina audžuģimenēm, tai skaitā specializētajām audžuģimenēm, mācības atbilstoši Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijas saskaņotajai mācību programmai;

3.3. nodrošina mācības potenciālajiem adoptētājiem no 2024. gada 1. janvāra;

3.4. iesniedz bāriņtiesā psihologa atzinumu par laulātā (personas) piemērotību audžuģimenes statusa iegūšanai, laulāto (personas) raksturojumu un informāciju par mācību programmas apguvi;

3.5. iesniedz bāriņtiesā psihologa atzinumu par audžuģimenes piemērotību specializētās audžuģimenes statusa iegūšanai attiecīgajā specializācijā, audžuģimenes raksturojumu un informāciju par mācību programmas apguvi;

3.6. ja nepieciešams, nodrošina psihologa un sociālā darbinieka atbalstu MK noteikumu audžuģimeņu un specializēto audžuģimeņu mācību un laulāto (personas) un audžuģimenes piemērotības izvērtēšanas laikā;

3.7. izstrādā un īsteno audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes atbalsta un tajā ievietotā bērna individuālās attīstības plānu;

3.8. nodrošina psihosociālo atbalstu audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm, tai skaitā audžuģimenē ievietotajam bērnam;

3.9. nodrošina atbalsta centra speciālistu, tai skaitā sociālā darbinieka un psihologa, atbalstu audžuģimenei un specializētajai audžuģimenei;

3.10. katru gadu ne mazāk kā astoņu akadēmisko stundu apjomā nodrošina zināšanu pilnveides mācības audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm;

3.11. aprēķina atlīdzības par specializētās audžuģimenes pienākumu pildīšanu un vienreizēju mājokļa iekārtošanas kompensācijas izmaksas specializētajām audžuģimenēm;

3.12. pēc bāriņtiesas pieprasījuma sniedz informāciju par audžuģimeni vai specializēto audžuģimeni, tai skaitā par bērnu, kā arī par sniegtajiem pakalpojumiem;

3.13. nodrošina psihologa konsultācijas un atbalsta grupas adoptētājiem, aizbildņiem, viesģimenēm un sniedz atzinumu pēc bāriņtiesas pieprasījuma no 2024. gada 1. janvāra;

3.14. nodrošina sadarbību ar bāriņtiesām, sociālajiem dienestiem, atbalsta centriem un citām iestādēm atbalsta sniegšanā audžuģimenēm un specializētajām audžuģimenēm, tai skaitā audžuģimenē ievietotajam bērnam;

3.15. vienas darbdienu laikā sniedz bāriņtiesai informāciju par apstākļiem, kas var būtiski ietekmēt audžuģimenes vai specializētās audžuģimenes darbību vai ievietotā bērna aprūpi;

3.16. organizē audžuģimenē vai specializētajā audžuģimenē ievietotā bērna saskarsmi ar vecākiem, brāļiem (pusbrāļiem), māsām (pusmāsām), radniekiem vai bērnam tuvām personām;

3.17. jebkurā diennakts laikā bāriņtiesai vai policijai sniedz informāciju par krīzes audžuģimenēm, kuras nekavējoties var uzņemt bērnu savā aprūpē;

3.18. var īstenot citus pakalpojumus, kas saistīti ar Centra mērķu sasniegšanu un uzdevumu īstenošanu, t.sk., resursu piesaisti Protokola 2. punktā noteiktajām mērķgrupām.

4. Pašvaldība apņemas veicināt un atbalstīt Centra sadarbību ar Tukuma novada bāriņtiesu, Tukuma novada sociālo dienestu un citām Pašvaldības iestādēm Protokola 3. punkta punktos noteikto Centra uzdevumu īstenošanai.

5. Puses apņemas ievērot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kā arī Ārpusģimenes aprūpes atbalsta centru darbības vadlīnijas un citus dokumentus.

6. Protokola noslēgšanas pamatā ir Pušu vēlēšanās abpusēji sadarboties bērnu labāko interešu īstenošanā.

7. Protokols stājas spēkā, kad to ir parakstījušas abas Puses, un ir spēkā uz nenoteiktu laiku.

8. Katra no Pusēm var pārtraukt Protokola darbību, rakstiski par to informējot otru Pusi. Šādā gadījumā Protokola darbība izbeidzas vienu mēnesi pēc attiecīgās Puses rakstiska paziņojuma nosūtīšanas otrai Pusei par Protokola darbības pārtraukšanu.

9. Protokolu var grozīt vai papildināt ar Pušu rakstisku vienošanos, ko noformē Protokola pielikuma veidā, un pēc abpusējas parakstīšanas tā kļūst par Protokola neatņemamu sastāvdaļu.

10. Protokols ir noformēts uz divām lapām un parakstīts trīs eksemplāros – pa vienam eksemplāram katrai Pusei un viens eksemplārs iesniegšanai Labklājības ministrijai. Visiem Protokola eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**Biedrība “Profesionālo audžuģimeņu
apvienība “Terēze””**
valdes priekšsēdētāja

Tukuma novada pašvaldība
Tukuma novada domes priekšsēdētājs

_____ Ārija Martukāne

_____ Gundars Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par Tukuma novada pašvaldības
autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” 10.2. apakšpunktu, kas noteic, ka *autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina: pašvaldību autoceļiem – attiecīgā pašvaldība*, un 14.2. apakšpunktu, kas noteic, ka *informāciju par noteiktajām klasēm publicē: par pašvaldību autoceļiem – attiecīgās pašvaldības tīmekļvietnē*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu ikdienas uzturēšanas klases ziemas sezonai (no 16. oktobra līdz 15. aprīlim) un vasaras sezonai (no 16. aprīļa līdz 15. oktobrim) (22 pielikumi),

2. atcelt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm” (prot. Nr. 3, 51. §),

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai informāciju par noteiktajām autoceļu un ielu uzturēšanas klasēm piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

1. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr., ... §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Sēmes pagasts					
1.	1.	Kalna iela	C	0,28	melns
2.	2.	Ezera iela	C	0,76	melns
3.	3.	Upes iela	C	0,19	melns
4.	4.	DUS ceļš	C	0,20	melns
5.	1.	Sildārziņi-Vilksalas	C	2,90	grants
6.	2.	Brizule-Stūrnieki-Ķesteriems	C	8,00	grants
7.	1.	Paegļi-Vilksalas	D	1,20	melns
8.	2.	Kaive-Vilksalas	C	2,52	grants
9.	3.	Vecā Sēme-Sudmaļi	D	4,50	grants
10.	4.	Sēme-Ķīši	D	3,80	grants
11.	5.	Vecā Sēme-Kaives kapi	D	0,70	grants
12.	6.	Rideļi-Likkažoki	D	2,70	grants
13.	7.	Purnas-Pūces	D	1,70	grants
14.	8.	Oši-Totas	D	2,50	grants
15.	9.	Sēme-Lāči	D	2,80	grants
16.	10.	Plieņu skola-Kalnmežs	D	2,60	grants
17.	11.	Sproģi-Tīlas	D	3,70	grants
18.	12.	Sēme-Dobeļi	D	1,70	grants
19.	13.	Sēme-Ziediņi	D	1,60	grants
20.	14.	Rijnieki-Vēdes	D	0,40	grants
21.	15.	Kaive-Funku kapi	D	0,31	grants
22.	16.	Vārpas-Dārznieki	D	0,80	melns
				0,61	grants
23.	17.	Renči-Klāņi	D	1,30	grants
24.	18.	Brīvnieki-Kašelas	D	0,30	grants
25.	19.	Burtņieki-Tiltiņi	D	3,20	grants
26.	20.	Lielvagari-Plutas	D	0,90	grants
27.	21.	Purmaļi-Plieņu kapi	D	0,50	grants
28.	22.	Labieši-Līči	D	0,70	grants
29.	23.	Līkaiņi-Mazplieņi	D	1,40	grants
30.	1.	Plieņu skola-Sīpoli	D	1,40	grants
31.	2.	Kalniņi-Rozītes	D	0,70	grants
32.	3.	Plūdoņi-Zvaigznes	D	0,50	grants
33.	4.	Plieņu kapi-Ķeldes ceļš	D	0,70	grants
34.	5.	Lejiņas-Upmaļi	D	1,10	grants

2. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ..., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Zentenes pagasts					
1.	1.	Liepu iela	C	0,109	melnaiss
2.	2.	Kļavu iela	C	0,35	melnaiss
3.	3.	Zaļā iela	C	0,472	grants
				0,628	melnaiss
4.	1.	Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele	C	13,40	grants
5.	1.	Centra ceļš	D	0,283	melnaiss
6.	2.	Grantiņi-Ķesteri-Rijnieki	D	0,90	grants
7.	3.	Uz Bazānu kapiem	D	0,40	grants
8.	4.	Rijnieki-Vēdes	D	5,53	grants
9.	5.	Uz Rindzeles kapiem	D	0,30	grants
10.	6.	Uz Zentenes kapiem	D	0,50	grants
11.	7.	Uz Dāmnieku kapiem	D	0,30	grants
12.	9.	Lejaszīles-Brīvnieki	D	0,62	grants
13.	10.	Dzirciems-Sudmaļi	D	1,94	grants

3. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/...

(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Džūkstes pagasts					
1.	1.	Džūkste-Pienava	C	3,99	grants
				0,42	melnaiss
2.	2.	Baltiņi-Grauzde	C	1,37	grants
				0,034	melnaiss
3.	3.	Šoseja-Svēpji-Priedītes	C	2,505	grants
				0,035	melnaiss
4.	4.	Šoseja-Pētermuiža	C	2,67	grants
5.	5.	Līči-Franki	D	2,19	grants
6.	6.	Lancenieki-Tirdznieki-Šoseja	D	0,55	grants
				0,34	melnaiss
7.	8.	Pienava-Krimūnas	D	3,93	grants
8.	9.	Pienava-Straumēni	D	3,66	grants
9.	7.	Mārkaiņi-Sukšu kapi	D	2,48	grants
10.	10.	Ceļš gar Kauguru kanālu	D	5,25	grants
11.	11.	Kauguru kanāls-Slampes robeža	D	5,74	grants
12.	12.	Šoseja-Rumbmuiža	D	0,13	grants
13.	13.	Liepājas šoseja-Pienavas upe	D	1,9	grants
14.	14.	Ilgas-Dailes	D	1,03	grants
15.	15.	Uz Ezeriņiem	D	1,9	grants
16.	16.	Uz Laķkalējiem	D	0,7	grants
17.	17.	Uz Atmatām	D	0,6	grants
18.	18.	Uz Odiņiem	D	1,27	grants
19.	19.	Uz Eglīšiem	D	1,25	grants
20.	20.	Uz Rimeikām	D	2,7	grants
21.	21.	Uz Brātiņiem	D	0,8	grants
22.	22.	Uz Strēlniekiem	D	0,6	grants
23.	23.	Uz Ķunduriem	D	0,8	grants
24.	24.	Uz Pancieriem	D	0,9	grants
25.	25.	Uz Kliģu ezeru	D	2,1	grants
26.	26.	Mīkas-Franki	D	1,56	grants
27.	27.	Jaunzemji-Grauzde	D	3,809	grants
				0,23	melnaiss
28.	28.	Ataugas-Dīķīši	D	1,0	grants
29.	29.	A/C "Džūkste-Irbes"-Peļi	D	0,71	grants
30.	30.	A/C "Līči-Franki"-Tiltiņi	D	0,4	grants
31.	31.	A/C "Rīga-Liepāja"-Stāvaiņi	D	0,75	grants

4. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/...

(prot. Nr. .., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Slampes pagasts					
1.	1.	Zemgales ceļš	C	1,13	melnaiss
2.	2.	Skolas ceļš	C	1,03	melnaiss
3.	3.	Krasta ceļš	C	0,57	melnaiss
4.	4.	Dārza ceļš	C	0,53	melnaiss
				1,12	grants
5.	5.	Aleksandra ceļš	C	0,65	melnaiss
				0,07	grants
6.	6.	Kuršu ceļš	C	1,00	melnaiss
				0,21	grants
7.	7.	Stacijas ceļš	C	1,39	grants
				0,42	melnaiss
8.	8.	Līvānu ceļš	C	0,23	grants
9.	9.	Parka ceļš	C	0,24	grants
10.	10.	Sporta ceļš	C	0,43	melnaiss
11.	11.	Klusais ceļš	C	0,36	grants
12.	12.	Pētera ceļš		0,50	grants
13.	12.	Ceriņu ceļš	C	0,40	grants
14.	13.	Zaļais ceļš	C	0,21	grants
				0,50	melnaiss
15.	3.	Slampes dzelzceļa pārbrauktuve- Būriņi-Lauvas	C	3,98	grants
16.	4.	Jelgava-Tukums-Kalnāji-Minsteri	C	5,32	grants
				0,032	melnaiss
17.	1.	Salenieki-Vīksele-Kalnāji	C	4,33	grants
				0,14	melnaiss
18.	2.	Spirgus-Prūškrogs	D	4,50	grants
19.	5.	Laukgaļi-Gaidiņi	D	6,10	grants
20.	6.	Liepkalni-Vairogi-Būriņi	D	1,35	grants
				0,2	melnaiss
21.	7.	Dzilnas-Segliņi	C	1,20	grants
				2,30	melnaiss
22.	8.	Brasliņi-Slampes kapi-a/c Spirgus-Prūškrogs	D	1,7	grants
				1,4	melnaiss
23.	9.	Veckļavas-Aizas-a/c Rīga- Ventspils	C	3,4	grants
				0,3	melnaiss
24.	10.	Priedītes-Kamanas	D	2,18	grants
				0,02	melnaiss
25.	11.	Lejaszīvarti-Straumēni-Jaunalčas	C	3,45	grants
26.	12.	Vīksele-Puriņi	D	1,98	grants

27.	13.	Spirgus ferma-Cērnes	D	2,00	grants
28.	14.	Pičas-Zvaigznītes	D	0,75	grants
				0,45	cits segums
29.	15.	Kalnaķivuļi-Vairogu dzelzceļa pārbrauktuve	D	1,30	grants
30.	16.	Kalnāji-Auroras	C	2,83	grants
31.	17.	Ģeņģeri-a/c Praviņas-Džūkste	D	3,80	grants
32.	18.	Spirgus ferma-Rūju dīķis-a/c Praviņas-Džūkste	D	5,55	grants
33.	19.	Jaunzeltiņi-Krūmiņi	D	1,00	grants
34.	20.	Kažoki-Pūcītes	D	2,10	grants
35.	21.	Spirgus kapi-Burtnieku karjers	D	0,20	grants
36.	22.	Atkritumu izgāztuves piebraucamais ceļš	D	0,23	grants
37.	23.	Lukši-Lāči	D	0,85	grants
38.	24.	A/c "Veckļavas-Aizas"-a/c "Rīga-Ventspils"-Sprostu kapi	D	0,60	grants
39.	25.	A/c "Tukums-Jelgava"-Rauciņi	D	0,50	melnais
40.	26.	Vītoli-Pavāri	D	0,72	grants
41.	27.	Rauciņi-n/ū attīrīšanas iekārtas	D	0,50	grants
42.	28.	A/C "Tukums-Jelgava"-Egles	D	0,45	grants
43.	29.	A/C "Slampe-Smārde"-Bulļi	D	1,10	grants

5. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/...

(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Lestenes pagasts					
1.	1.	Parka iela	C	3,15	melnaiss
				0,73	grants
2.	2.	Ābeļu iela	C	0,60	melnaiss
3.	20.	Skolas iela	C	0,13	melnaiss
4.	21.	Druvu iela	C	0,33	melnaiss
5.	23.	Zelmeņu iela	C	0,15	melnaiss
6.	22.	Saulgriežu iela	C	0,60	melnaiss
7.	4.	Baznīca-Līdumi	C	2,35	grants
8.	5.	4. ceļš-5. ceļš	D	4,87	grants
9.	7.	Saulītes-Lapsiņas	C	4,37	grants
10.	8.	Stūrīši-Džūkstes pagrieziens	C	1,12	grants
11.	9.	Lieljāņi-Putni	D	4,15	grants
12.	10.	Atāli-Burtnieki-Vasku centrs	C	2,80	grants
13.	15.	Darbnīcas-Saulītes	D	0,20	grants
14.	3.	Centrs-Cīruļi	D	2,10	grants
15.	11.	Blāzmas-Gaiļi	D	0,75	grants
16.	12.	Salaiņi-Palansu ezers	D	1,40	grants
17.	13.	Birzītes-Ceriņi	D	2,20	grants
18.	14.	Mariņmuižas krogs-Augstkalni	D	2,10	grants
19.	16.	Cīruļi-Bērziņi	D	2,60	grants
20.	17.	Tukuma ceļš- Būdeles	D	0,75	grants
21.	18.	Tukuma ceļš-Silmači	D	0,50	grants
22.	19.	Kāļi-Zaļkalni	D	0,60	grants
23.	20.	Stūrīši-Dzeņi	D	0,80	grants
24.	21.	Ģibeikas-Griezes	D	0,70	grants
25.	22.	Mazbites-Priednieki	D	0,62	grants

6. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/...

(prot. Nr. ..., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Irlavas pagasts					
1.	64.	Brīvības iela	C	1,448	melnais
2.	28.	Akācijas iela	C	0,438	melnais
3.	48.	Bērzu iela	C	0,223	grants
4.	49.	Vecupes iela	C	0,45	melnais
5.	66.	Bētiņa iela	C	0,31	melnais
6.	68.	Centra iela	C	0,045	melnais
7.	69.	Krišjāņa Katlapa iela	C	0,149	bruģis
8.	67.	Sporta iela	C	0,295	melnais
9.	2.	Sāti-Karotītes	C	6,06	grants
10.	5.	Mūrnieku tilts-Snapji	D	2,50	grants
11.	6.	Snapji-Pūpoli	D	4,40	grants
12.	7.	Snapji-Romji	D	3,53	grants
13.	9.	Vecpaugas-Kloni	D	2,08	grants
14.	12.	Vaski-Snapju tilts	D	1,50	grants
15.	13.	Vasku centrs	D	0,87	grants
16.	22.	Kalēji-Silkalni	D	1,70	grants
17.	3.	Irlavas pagrieziens-Druvas	C	5,07	grants
18.	4.	V.M.208.KV-Jeskas	D	4,90	grants
19.	18.	Pētertāles-Kraujas	D	3,13	grants
20.	17.	Līgotņi-Ventuļi	D	1,785	grants
21.	20.	V.M.209kv.-Lošķēni	D	1,00	grants
22.	23.	Muižarāji-Upmaļi	D	2,08	grants
23.	24.	Zīles-Vaski	D	1,32	grants
24.	25.	Norītes-Gobas	D	1,21	grants
25.	30.	Lielpārtomi-Pārtomi	D	0,42	grants
26.	1.	Ceļmalnieki-Rojupe	D	0,90	grants
27.	8.	Ceļš 13-51 Jaunkuiņi	D	0,42	grants
28.	11.	Vidnieki-Kapsēta	D	0,89	grants
29.	14.	Ezeriņi-Kulpēkas	D	1,65	grants
30.	15.	Laukgaļi-Dzirnieki	D	0,87	grants
31.	16.	Brīņi-Smiltāji	D	1,90	grants
32.	18.	Pētertāles-Līdumi	D	0,07	grants
33.	19.	Upmalnieki-Riepji	D	0,91	grants
34.	21.	Auzāji-Tiesneši	D	1,63	grants
35.	26.	Vecpaugas-Jaunvildiņi	D	1,37	grants
36.	27.	Norītes-Pampji	D	0,75	grants
37.	28.	Stūrīši-Zemgaļi	D	1,173	grants
38.	29.	Stūrīši-Dūjas	D	0,44	grants

39.	31.	Namiķi-Brūveri	D	1,10	grants
40.	32.	Rāvmušķi-Ciemkalēji	D	1,50	grants
41.	33.	Tiltgaļi-Vallieši	D	1,50	grants
42.	34.	Kalnakūlaini-Rūsteikas	D	3,06	grants
43.	35.	Pumpuri-Vamboles	D	0,65	grants
44.	36.	Priedes-Pūšļi	D	0,57	grants
45.	37.	Saulaini-Žauteri	D	0,70	grants
46.	38.	Jeskas-Nūstiņi	D	1,26	grants
47.	39.	Snapi-Mežmaļi	D	0,40	grants
48.	40.	Akmeņnieki-Ķinicas	D	0,96	grants
49.	41.	Riepji-Robežnieki	D	1,36	grants
50.	42.	Sāti-Upeslīči	D	0,22	grants
51.	43.	Druviņas-Pauguri	D	0,45	grants
52.	44.	Stūrīši-Rubīni	D	0,20	grants
53.	45.	Kloņi-Ķūķi	D	0,68	grants
54.	46.	Vaski-Abavnieki	D	0,30	grants
55.	47.	Vaski-Bitneri	D	0,52	grants
56.	48.	Vendes-Bluiskas	D	0,85	grants
57.	49.	Mālkalni-Mežāres	D	0,40	grants
58.	50.	Vendes-Leiši	D	0,85	grants
59.	51.	Vendes-Ogas	D	0,10	grants
60.	52.	Zvirgzdiņi-Viesturi	D	1,10	grants
61.	53.	Akmeņnieki-Mārči	D	0,43	grants
62.	70.	Lāses-Mārsili	D	0,31	grants
63.	71.	Klusaines-Veldres	D	0,44	grants
64.	72.	Sāti-Bierandi	D	0,24	grants
65.	73.	Kurmīšu ceļš	D	0,20	grants
66.	54.	Tiļļas-Tiļļu kapi	D	0,70	grants

7. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ..., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Degoles pagasts					
1.	1.	Nākotnes iela	C	0,293	melnaiss
2.	2.	Vienības ceļš	C	0,261	melnaiss
3.	2.	Lestene-Tumenieki	D	0,35	grants
4.	4.	Lestene c.-Stumburi	D	0,44	grants
5.	6.	Lestenes c.-Garausi	C	0,80	grants
6.	9.	Lestenes ceļš-Inkupšas	D	0,30	grants
7.	10.	Lestenes ceļš-Kalnsauši	D	0,64	grants
8.	11.	Ozolpils ceļš-Lestenes ceļš	D	2,55	grants
9.	14.	Valeikas mājas ceļš	D	0,36	grants
10.	16.	Spirgus-Praviņu ceļš	C	3,12	grants
11.	18.	Salenieku-Karotnieku ceļš	C	2,76	grants
12.	20.	Karotnieki –Liepas c.	D	0,97	grants
13.	25.	Valeikas- Degoles c.	D	4,20	grants
14.	27.	Jauneglītes ceļš	D	0,95	grants
15.	28.	Viksas ceļš	D	2,00	grants
16.	29.	Puķulauku ceļš	D	0,64	grants
17.	32.	Lejmalnieku ceļš	D	0,21	grants
18.	33.	Imantas ceļš	D	0,80	grants
19.	34.	Vilciņu ceļš	D	0,46	grants
20.	3.	Tumenieki-Stumburu c.	D	0,55	grants
21.	5.	Čubatas-Garaušu c.	C	1,46	grants
22.	7.	Kalves ceļš	D	0,64	grants
23.	8.	Z/s “Dārznieki” ceļš	D	0,49	grants
24.	12.	Jaunbētiņu ceļš	D	1,22	grants
25.	13.	Mālu ferma-Stopnieki	D	2,50	grants
26.	15.	Eglītes ceļš	D	0,85	grants
27.	17.	Salenieku ceļš	D	0,17	grants
28.	21.	Liepas-Liskas	D	1,82	grants
29.	22.	Liepas-Lagzdiņas c.	D	1,44	grants
30.	26.	Svikru ceļš	D	1,80	grants
31.	29.	Lekužas ceļš	D	0,96	grants
32.	19.	Kannenieku ceļš	D	1,00	grants
33.	23.	Karotnieki-Vītoli c.	D	0,41	grants

8. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Tumes pagasts					
1.	18.	Ziedoņa iela	C	0,49	melnaiss
2.	19.	Pasta iela	C	0,52	melnaiss
				0,19	grants
3.	20.	Sporta iela	C	0,31	melnaiss
4.	21.	Meža iela	C	0,41	melnaiss
5.	22.	Strauta iela	C	0,49	melnaiss
6.	23.	Skolas iela	C	0,94	melnaiss
7.	24.	Lauku iela	C	0,35	melnaiss
8.	25.	Liepu iela	C	0,31	melnaiss
9.	26.	Ievu iela	C	0,50	melnaiss
10.	27.	Dārza iela	C	0,19	melnaiss
11.	28.	Saules iela	C	0,32	melnaiss
12.	29.	Darbnīcu ceļš	C	0,68	melnaiss
13.	1.	Tume-Viļņi	C	0,90	grants
14.	2.	Vīnkalni-Dāri	C	5,65	grants
15.	3.	Mazkaljāņi-Viksas	C	6,00	grants
16.	4.	Mazkaljāņi-Slokļejas	C	0,60	melnaiss
				4,50	grants
17.	6.	Zemturi-Leķi	C	2,00	grants
18.	7.	Tume-Bērzkalni	D	1,45	melnaiss
				0,20	grants
19.	8.	Tume-Sēlīši	D	1,61	grants
20.	10.	Rotkaļi-Vecmokas	D	3,00	grants
				0,02	melnaiss
21.	11.	Krūmiņi-Atpūtas	D	0,98	grants
				0,02	melnaiss
22.	12.	Tume-Lejaskēllas	D	3,65	grants
23.	13.	Tukums-Sveikuļi	D	1,75	grants
24.	15.	Krūmiņi-Kraujas	D	1,40	grants
25.	16.	Pārupes ceļš	D	0,95	grants
26.	17.	Līdumu ceļš	D	0,51	grants
27.	30.	Straume-Līdums	D	0,40	melnaiss
28.	31.	Vecmokas-Zvāre	D	2,70	melnaiss
29.	32.	Dārīšu ceļš	D	0,20	grants
30.	36.	Kalnrozītes-Bergi	D	2,10	grants

31.	37.	Saknītes-Taigas	D	0,23	grants
32.	38.	Siljāņi-Māraskalni	D	1,80	grants
33.	39.	Rožkalni-Mikši	D	0,32	grants
34.	14.	Uzbērums-Padegas	D	2,35	grants
35.	33.	Dudas-Damuižnieki	D	1,40	grants
36.	34.	Ceļš uz augstsprieguma apakšstaciju	D	0,50	grants
37.	35.	Vecmokas-Ķīļu kapi	D	1,10	grants
38.	41.	Viksu kapu ceļš	D	0,43	grants
39.	42.	Griķi-Saulgrieži	D	0,73	grants

9. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Jaunsātu pagasts					
1.	1a	Abavas iela	C	0,188	melnaiss
				0,242	grants
2.	1b	Kalna iela	C	0,498	melnaiss
3.	1e	Parka iela	C	0,593	melnaiss
				0,387	grants
4.	1f	Skolas iela	C	0,259	melnaiss
5.	1c	Parka ceļš	D	0,25	grants
6.	1d	Kalna ceļš	D	0,395	grants
7.	2.	Abavnieki-Eglītes ceļš	C	2,00	grants
8.	3.	Aizas-Ēģeri ceļš	D	3,10	grants
9.	14.	Kukšu muiža (Bajāri) ceļš	D	0,978	grants
10.	9.	Jaunsāti-Vildiņi ceļš	D	0,49	grants
11.	4.	Auziņas-Lubiņas ceļš	C	2,00	grants
12.	7.	Jaunciems-Kļavnieki ceļš	C	3,90	grants
13.	8.	Jaunnēģi-Lazdas ceļš	C	4,20	melnaiss
14.	17.	Šūļas-Bērznieki-Bajāri ceļš	C	4,00	grants
15.	5.	Bangas-Lindiņi ceļš	D	1,90	grants
16.	6.	Druvas-Bajāri ceļš	D	0,70	grants
17.	18.	Vizbuli-Upītes ceļš	D	1,10	grants
18.	12.	Krastkalni-Pačkalni ceļš	C	1,60	grants
19.	15.	Mežrugāji-Pačkalni ceļš	C	2,00	grants
20.	16.	Pačkalni-Zemgaļi ceļš	D	2,20	grants
21.	10.	Kauliņi-Skujas ceļš	D	0,50	grants
22.	11.	Krastkalni-Bērznieki ceļš	D	0,32	grants
				0,91	Cits segums
23.	13.	Kukšu kapu ceļš	D	0,25	grants
24.	19.	Vārpas-Garkrogs ceļš	D	0,65	grants
25.	20.	Jaunnēģi-Kinkatas ceļš	D	1,38	grants
26.	21.	Spannenieki-Upītes ceļš	D	0,97	grants
27.	22.	Ilgas-Veckloni	D	0,78	grants
28.	23.	Jomas-Liekņukalni	D	1,27	grants
29.	24.	Starptnieki-Tojarti	D	1,18	grants
30.	25.	Sprīdīši-Zvirbuli	D	1,60	grants
31.	26.	Strīķeļi-Pauņi	D	0,90	grants
32.	27.	Rotas-Dzelmes	D	1,21	grants

10. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Pūres pagasts					
1.	1.	Kalna iela	C	0,04	melnaiss
				0,085	grants
2.	2.	Kastaņu aleja	C	0,447	melnaiss
3.	3.	Ķiršu iela	C	0,338	grants
4.	4.	Abavas iela	C	0,325	melnaiss
				0,98	grants
5.	5.	Zemeņu iela	C	0,908	melnaiss
6.	6.	Daigones iela	C	0,75	melnaiss
7.	7.	Avotu iela	C	0,13	melnaiss
				0,64	grants
8.	8.	Pasta iela	C	0,295	melnaiss
				0,295	grants
				0,095	bruģis
9.	9.	Lejas iela	C	0,160	grants
10.	10.	Dārza iela	C	0,34	grants
11.	11.	Krasta iela	C	0,205	grants
12.	12.	Upes iela	C	0,61	grants
13.	A1	Pūre-Lamiņi	C	4,93	grants
				2,90	melnaiss
14.	B1	Lakstīgalas-Austriņi	D	2,57	grants
15.	B2	Krodznieki-Pūres skola	C	1,15	grants
16.	B3	Daigone-Jaunoļas	C	2,60	melnaiss
17.	B4	Meiniķi-Krātiņu kapi-Zviedri	D	0,935	grants
18.	B5	Lamiņi-Ručciems-Vildene	C	4,62	grants
19.	B6	Beitiņi-Liepsalas	C	5,50	grants
20.	B7	Apšukrogs-Strēļi	C	2,723	grants
21.	B8	Krodznieki-Galenieki	C	3,20	melnaiss
				3,20	grants
22.	C1	Luntes-Ručciema kapi	D	0,60	grants
23.	C2	Jaunoļas-Švāni	D	1,375	grants
24.	C3	Jaunzemji-Purmalī	D	0,60	grants
25.	C4	Meiniķi-Skrimbās	D	0,95	grants
26.	C5	Dzintars-Amoliņi	D	2,46	grants
27.	C6	Priežlejas-Raibāji	D	2,44	grants
28.	C7	Dzintars-Oškalni	D	1,40	grants
29.	C8	Pūres stacijas ceļš	C	0,85	grants
30.	C9	Putnene-Mežiņi	D	1,10	grants
31.	C10	Brastiņi-Upmalī	D	2,13	grants
32.	C11	Cērnieku kapu ceļš	D	1,40	grants
33.	C12	Vītolu karjeru ceļš	C	0,40	grants
34.	C13	Rožāni-Greitāni	D	0,95	grants

35.	C14	Vilciņi-Sumbrķīri	D	0,532	grants
36.	C15	Kreģi-Bundzenieki	D	1,73	grants
37.	C16	Meiniķi-Zaigas	D	0,80	grants
38.	C17	Lakstīgalas-Jaunsedļi	D	0,92	grants
39.	C18	Dapeni-Galciems	D	1,70	grants
40.	C19	Dainas-Kārkli	D	1,72	grants
41.	C20	Vecreņči-Renču kapi	D	0,80	grants
42.	C21	Birznieki-Alksņi	D	1,10	grants
43.	C22	Rumpji-Gārcas	D	0,40	grants
44.	C23	Vecindrāni-Vecvagari	C	1,154	grants
45.	C24	Jaunsermuļi-Osīši	D	0,50	grants
46.	C25	Krimpas-Skultiņi	D	0,95	grants
47.	C26	Tauriņi-Jorķēni	D	0,95	grants
48.	C27	Līcīši-Zemgaļi	D	0,70	grants
49.	C28	Cīruļi-Noriņas	D	0,60	grants
50.	C29	Ramoliņi-Apsītes	D	0,40	grants
51.	C30	Ziemeļnieki-Pūres skola	D	0,325	grants
52.	C31	Klinkas-Sudmaļi	D	1,163	grants
53.	C32	Grantiņi-Liepas	D	0,90	grants

11. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Jaunpils pagasts					
1.	88	Putnu iela	C	0,632	melnaiss
2.	89	Mesteru iela	C	0,206	melnaiss
				0,31	grants
3.	90	Aizkalna iela	C	0,125	grants
4.	91	Kalna iela	C	0,826	melnaiss
				0,192	grants
5.	92	Ozolu iela	C	0,2	grants
6.	93	Mednieku iela	C	0,207	melnaiss
7.	94	Skolas iela	C	0,445	melnaiss
8.	95	Mazā skolas iela	C	0,254	melnaiss
9.	96	Levestes iela	C	0,268	melnaiss
10.	97	Liepu iela	C	0,406	grants
11.	98	Liepziņu iela	C	0,265	grants
12.	99	Arāju iela	C	0,102	grants
13.	100	Vēju iela	C	0,53	melnaiss
				0,091	bruģis
14.	101	Sudraba iela	C	0,716	melnaiss
				0,054	grants
15.	102	Dzirnavu iela	C	0,28	melnaiss
				0,185	grants
16.	103	Ezeru iela	C	0,358	grants
17.	104	Barona iela	C	0,2	melnaiss
18.	105	Bebri iela	C	0,205	grants
19.	106	Baznīcas iela	C	0,97	melnaiss
20.	107	Zaļā iela	C	0,495	melnaiss
21.	108	Jaunā iela	C	0,18	grants
22.	109	Ābeļu iela	C	0,342	grants
23.	110	Ķiršu iela	C	0,227	grants
24.	111	Austrumu iela	C	0,492	grants
25.	112	Dārza iela	C	0,248	grants
26.	113	Ziedu iela	C	0,272	grants
27.	114	Jurģu iela	C	0,366	melnaiss
28.	1	Jaunpils-Teikas	C	4,4	melnaiss
29.	3	Dravnieki-Brandavas	C	1,1	melnaiss
30.	4	Laukgaļi-Vecsēži-Apsaujas	C	1,1	melnaiss
			D	3,2	grants
31.	2	Teikas-Dedziņi	D	1,8	grants
32.	5	Struteles veikals-Induļi	C	0,8	melnaiss
			C	4,2	grants

33.	6	Sviļi-Jurģi	C	4,8	grants
34.	7	Ķimsīši-Veclauki	C	2,6	melnais
				2,4	grants
35.	8	Pavāri-Pīlādži	D	2,4	grants
36.	9	Sparvas-Kaulaiņi	D	5,4	grants
37.	10	Laukgaļi-Dravnieki	C	2,2	melnais
38.	11	Lemeši-Leveste	D	1,9	grants
39.	12	Liesmiņas-Jaunsēži	C	0,9	grants
40.	13	Būru ceļš	C	2,0	grants
41.	14	Vecvagues-izgāztuve	D	0,6	grants
42.	15	Ķimsīši-Straumēni	D	0,4	melnais
				2,2	grants
43.	16	Brandavas-Vilītes	D	2,063	grants
44.	17	Stūri-Struteles skola	D	2,71	grants
45.	18	Struteles skola-Skāmeši	C	2,2	grants
46.	19	Rogas-Cīruļi	D	1,58	grants
47.	20	Stūrīši-Rogas	D	4,4	grants
48.	21	Auzāji-Zīles	D	2,5	grants
49.	22	Medulāji-Strautmaļi	D	0,44	grants
50.	23	Baltiņi-Mežvidi	D	1,9	grants
51.	24	Leveste-Mežavoti	D	0,4	grants
52.	25	Uz Lauku kapiem	D	0,3	grants
53.	26	Brieži-Struteles veikals	D	0,57	grants
54.	27	Uz Rubuļu kapiem	D	0,2	grants
55.	28	Kraujas-Stabiņi	D	1,9	grants
56.	29	Rogas-Kalniņi	D	4,7	grants
57.	30	Ievalti-Brenci	D	2,0	grants
58.	31	Gravas-Brandavas	D	0,3	grants
59.	32	Teikas-Padegas	D	0,97	grants
60.	33	Uz Baložiem	D	0,5	grants
61.	34	Ceļš uz Pilsciemu	D	0,4	grants
62.	35	Dzelmes-Saldenieki	D	0,5	grants
63.	36	Struteles veikals-Vagas	D	0,9	grants
64.	37	Selgas-Kļavas	D	1,2	grants
65.	38	Timotiņi-Dzirnieki	D	0,7	grants
66.	39	Auziņas-Dziras	D	1,85	grants
67.	40	Uz Grīvniekiem	D	1,1	grants
68.	41	Gaudiņi-Bramaņi	D	0,9	grants
69.	42	Leļi-Vizuļi	D	1,1	grants
70.	43	Auzāji-Mežavoti	D	2,0	grants
71.	44	Uz Puduriem	D	1,0	grants
72.	45	Paijas	D	0,97	grants
73.	46	Trīdiķi-Rauši	D	1,2	grants
74.	47	Kviesīši-Rasas	D	0,41	grants
75.	48	Uz Vēveriem	D	0,5	grants
76.	49	Uz Steķiem	D	0,8	grants
77.	50	Uz Meiriem	D	0,3	grants
78.	51	Brīvzemnieki	D	0,8	grants
79.	52	Saule-Strautiņi	D	0,4	grants
80.	53	Saule-Mazkraučas	D	1,5	grants

81.	54	Uz Padruvām	D	0,3	grants
82.	55	Uz Mazjurģiem	D	0,5	grants
83.	56	Zutēni-Bērziņi-Mazkursene	D	2,9	grants
84.	57	Kalnēji-Pļaviņas	D	1,6	grants
85.	58	Bajāru ceļš	D	0,45	grants
86.	59	Kalnozoli-Lāči	D	1,0	grants
87.	60	Uz Jurģu krejotavu	D	0,17	grants
88.	61	Dārza mājas ceļš	D	0,2	grants
89.	85	Uz Sprinģu kapiem	D	0,2	grants
90.	86	Spariņu ceļš	D	0,25	grants
91.	87	Rogaiņu ceļš	D	0,3	grants

12. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Viesatu pagasts					
1.	115	Skolas iela	C	0,06	melnaiss
				0,12	grants
2.	116	Līvānu iela	C	0,17	melnaiss
				0,53	grants
3.	117	Skalbes iela	C	0,13	melnaiss
				0,17	grants
4.	118	Darbnīcu iela	C	0,6	grants
5.	13	Būru ceļš	C	2,0	grants
6.	71	Bērziņu ceļš	D	0,6	grants
7.	73	Legzdiņu ceļš	D	0,4	grants
8.	74	Pēternieku ceļš	D	0,6	grants
9.	75	Prūšu ceļš	D	1,3	grants
10.	66	Bitšķēpu ceļš	D	3,4	grants
11.	76	Amoliņu ceļš	D	0,8	grants
12.	77	Lagzdiņu ceļš	D	1,0	grants
13.	78	Karjeras ceļš	D	0,5	grants
14.	79	Birzītes ceļš	D	0,15	grants
15.	72	Skārdu ceļš	D	0,2	grants
16.	81	Līvānu ceļš	D	0,4	cits segums
17.	82	Jaunceriņu ceļš	D	0,8	cits segums
18.	83	Klapkalnes ceļš	D	0,26	grants
				0,14	cits segums
19.	61	Dārza mājas ceļš	D	0,23	grants
20.	62	Ziediņu ceļš	D	0,55	grants
21.	63	Skalbes ceļš	D	0,45	grants
22.	64	Rāvu kapu ceļš	D	0,65	grants
23.	65	Grostu ceļš	D	1,4	grants
24.	67	Imantiešu ceļš	D	0,56	grants
25.	68	Kļavnieku ceļš	D	0,6	grants
26.	69	Vēžu kapu ceļš	D	1,0	grants
27.	70	Dzērvju ceļš	D	0,5	grants
28.	72	Ceļš uz Goldšteiniem	D	0,22	grants
29.	80	Zīles-Priedaiņi	D	0,3	grants
30.	84	Pie Auriem	D	0,27	cits segums

13. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Engures pagasts					
1.	D1	Abragciema iela	D	0,734	grants
2.	D2	Apšu iela	D	0,131	melnaiss
				0,209	grants
3.	D3	Laivu iela	D	0,449	melnaiss
				1,039	grants
4.	D4	Lāčupītes iela	D	0,483	melnaiss
5.	D5	Pirtnieku iela	D	0,043	grants
6.	D6	Smiltaines iela	D	0,379	grants
7.	D7	Kalsu iela	D	0,046	grants
8.	D8	Kāpu iela	D	1,005	grants
				0,243	melnaiss
9.	D9	Klajumu iela	D	0,152	grants
10.	D10	Kordonu iela	D	0,157	grants
11.	D11	Līdumu iela	D	0,072	grants
12.	D12	Ziemeļu iela	D	0,121	grants
13.	D13	Avotdārzu iela	D	0,141	grants
14.	D14	Avotkalna iela	D	0,398	grants
15.	D15	Bērzu iela	D	0,809	melnaiss
			D	0,551	grants
16.	D16	Ceriņu gatve	D	0,022	melnaiss
				0,13	grants
17.		Ezermalas iela	D	0,23	grants
18.	D17	Dārzniecības iela	D	0,39	grants
19.	D18	Dzintara iela	D	0,465	grants
20.	D19	Grants iela	D	0,23	grants
21.	D20	Graudu iela	D	0,66	grants
22.	D21	Jēkaba iela	D	0,228	grants
23.	D22	Kadiķu iela	D	0,188	grants
24.	D23	Kapteiņa iela	D	0,429	grants
25.	D24	Kr. Valdemāra iela	D	0,575	melnaiss
				1,082	grants
26.	D25	Kursa iela	D	0,556	melnaiss
27.	D26	Laipu iela	D	0,112	melnaiss
			D	0,25	grants
28.	D27	Lašu iela	D	0,224	melnaiss
				0,648	grants
29.	D28	Liepu iela	D	0,178	melnaiss

				0,239	grants
30.	D29	Meža iela	D	0,414	melnais
				1,161	grants
31.	D30	Mežmalas iela	D	0,210	grants
32.	D31	Nākotnes iela	D	0,214	grants
33.	D32	Ostas iela	D	0,869	melnais
				0,162	grants
34.	D33	Ozolu iela	D	0,246	grants
35.	D34	Piejūras iela	D	0,329	grants
36.	D35	Rosmes iela	D	0,436	melnais
				0,207	grants
37.	D36	Selgas iela	D	0,22	melnais
				0,181	grants
38.	D37	Skolas iela	D	0,4755	melnais
				0,133	grants
39.	D38	Slimnīcas iela	D	0,133	grants
40.	D39	Smilšu iela	D	0,332	grants
41.	D40	Sporta iela	D	0,141	grants
42.	D41	Stabu iela	D	0,153	melnais
43.	D42	Undas iela	D	0,208	melnais
44.	D43	Vecupes iela	D	0,333	grants
45.	D44	Zirgu iela	D	0,076	melnais
				0,175	grants
46.	D45	Zaru iela	D	0,223	grants
47.	D46	Ziedaines iela	D	0,11	grants
48.	D47	Viršu iela	D	0,24	grants
49.	D48	Lauku iela	D	0,801	grants
50.	D49	Kalna iela	D	0,384	melnais
				0,064	grants
51.	D50	Parka iela	D	0,117	melnais
52.	D51	Kļavu iela	D	0,168	grants
53.	D52	Kooperatīva iela	D	0,387	grants
54.	D53	Saules iela	D	0,927	grants
55.	D54	Vītolu iela	D	0,082	grants
56.	D55	Brīzes iela	D	0,273	melnais
				0,471	grants
57.	D56	Ķesteru iela	D	0,923	melnais
				0,42	grants
58.	D57	Pionieru iela	D	0,65	melnais
				0,702	grants
59.	D58	Sapnīšu iela	D	0,107	grants
60.	D59	Vasariņu iela	D	0,147	grants
61.	D60	Teitupes iela	D	0,243	grants
62.	D61	Zvaigžņu iela	D	1,247	grants
63.	D62	Avotu iela	D	0,321	grants
64.	D63	Budu iela	D	0,456	grants
65.	D64	Ikara iela	D	0,387	melnais
				0,234	grants

66.	D65	Krasta iela	D	1,371	melnais
67.	D66	Gaigaliņu iela	D	0,975	grants
68.	D67	Pļieņu iela	D	0,595	melnais
				0,8	grants
69.	D68	Strautu iela	D	0,308	grants
70.	D69	Jauno kapu ceļš	D	0,63	melnais
				0,29	grants
71.	D70	Jūrkalnes ceļš	D	0,288	bezseguma
72.	D71	Ezermalas ceļš	D	2,023	grants
73.	D72	Klapkalnciema meža ceļš	D	0,837	grants/ bezseguma
74.	D73	Ķesterociema ceļš	C	3,828	grants
75.	D74	Lāčupītes ceļš	D	0,849	grants
76.	D75	Lauku iela	D	0,332	grants
77.	D76	Kapu ceļš	D	0,05	asfalts

14. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Lapmežciema pagasts					
1.	1	Airu iela	D	0,438	grants
2.	2	Alejas gatve	D	0,335	grants
3.	3	Eglaines iela	D	0,10	melnaiss
4.	4	Klusā iela	D	0,055	melnaiss
5.	5	Armijas gatve	D	0,10	melnaiss
6.	6	Bākas iela	D	0,48	melnaiss
				0,443	grants
7.	7	Buntiņu gatve	D	0,108	grants
8.	8	Kāpu iela	D	0,441	grants
9.	9	Galanderu gatve	D	0,354	grants
10.	10	Doņu iela	D	0,461	grants
11.	11	Jūras iela	D	0,034	melnaiss
				0,724	grants
12.	12	Ilgu gatve	D	0,121	melnaiss
13.	13	Dzintara iela	D	0,133	grants
14.	14	Laivu iela	D	0,70	grants
15.	15	Zvejnieku iela	D	0,633	melnaiss
16.	16	Viļņu iela	D	0,512	grants
17.	17	Zvīņu iela	D	0,392	grants
18.	18	Selgas iela	D	0,064	grants
19.	19	Pērkona iela	D	0,15	grants
20.	20	Plūdoņa gatve	D	0,348	melnaiss
21.	21	Vectēraudu gatve	D	0,25	grants
22.	22	Vētras iela	D	0,221	grants
23.	23	Niedru iela	D	0,32	melnaiss
				0,885	grants
24.	24	Vēju gatve	D	0,241	melnaiss
25.	25	Reņģu gatve	D	0,26	melnaiss
26.	26	Ikvildu gatve	D	0,012	melnaiss
				0,458	grants
27.	27	Buru iela	D	0,375	melnaiss
28.	28	Kalnu iela	D	0,548	grants
29.	29	Krastmalas iela	D	0,466	grants
30.	30	Ezera iela	D	1,141	melnaiss
			D	1,605	grants
31.	31	Gatera iela	D	0,30	melnaiss

				0,13	grants
32.	32	Ozolu iela	D	0,55	grants
33.	33	1. Šķērsiela	D	0,07	melnaiss
				0,11	grants
34.	34	Sienāžu ceļš	D	0,04	melnaiss
				0,07	grants
35.	35	Upes iela	D	0,587	melnaiss
36.	36	Ziedu iela	D	0,371	grants
37.	37	Enkuru iela	D	0,285	grants
38.	38	Pļavu iela	D	0,223	grants
39.	39	Bērzu iela	D	0,185	grants
40.	40	Meldru iela	D	0,141	grants
41.	41	Kaņiera iela	D	0,108	melnaiss
				0,68	grants
42.	42	Stadiona iela	D	1,24	melnaiss
				0,14	grants
43.	43	Pīlādžu iela	D	0,38	melnaiss
44.	44	Pūpolu iela	D	0,11	melnaiss
45.	45	Lapu iela	D	0,075	melnaiss
46.	46	Grāvju iela	D	0,25	grants
47.	47	Meža iela	D	0,335	melnaiss
48.	48	Žubītes iela	D	0,06	grants
49.	49	Loka iela	D	0,131	grants
50.	50	Veldru aleja	D	0,345	grants
51.		Bajāru aleja	D	0,23	grants
52.	51	Sulu iela	D	0,175	melnaiss
				0,757	grants
53.	52	Kokļu aleja	D	0,206	grants
54.	53	Slocenes iela	D	0,96	melnaiss
55.	54	Kraujas iela	D	0,44	grants
56.	55	Purva iela	D	0,528	grants
57.	56	Dārzu iela	D	0,361	grants
58.	57	Grantskalna iela	D	0,425	melnaiss
59.	58	Putnu iela	D	0,356	melnaiss
60.	59	Birzes iela	D	0,345	grants
61.	60	Stirnu iela	D	0,337	grants
62.	61	Vecais Ķemeru ceļš	D	0,789	grants
63.	62	Ciema vecā iela	D	1,173	grants
64.	63	Siena ceļš	D	0,2	grants
65.	64	Tīrā iela	D	0,04	grants
66.	65	Strupā iela	D	0,15	grants
67.	66	Smilškalniņu iela	D	0,179	grants
68.	67	Zivju iela	D	0,61	grants
				0,087	melnaiss
69.	68	Kalēju iela	D	0,155	grants
70.	69	Egļu iela	D	0,13	grants
71.	70	Liedaga iela	D	0,225	grants
72.	71	Amolu iela	D	0,126	grants

73.	72	Kurpnieku iela	D	0,54	grants
74.	73	Smilšu iela	D	0,23	melnais
75.	74	Saules iela	D	0,339	grants
76.	75	Lediņu iela	D	0,104	grants
77.	76	Lomu iela	D	0,15	grants
78.	77	Rugāju iela	D	0,21	melnais
79.	78	Meīru iela	D	0,128	grants
80.	79	Kreichbergu iela	D	0,261	grants
81.	80	Kronīšu iela	D	0,088	grants
82.	81	Ķesteru iela	D	0,143	melnais
83.	82	Bitneru iela	D	0,086	grants
84.	83	Bitru iela	D	0,141	grants
85.	84	Daķu iela	D	0,105	melnais
86.	85	Klintaiņu iela	D	0,155	grants
87.		Roņu iela	D	0,055	grants
88.	86	V1472 Lapmežciems- Antiņciems (Dzirkaļu ceļš)	D	0,929	grants
89.	87	Antiņcimes-Ķemerī	D	4,376	grants
90.		Mežsargu iela	D	0,16	grants

15. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Smārdes pagasts					
1.		Ventspils šoseja-Jurģeļi-Liepkalni	C	1,6	grants
2.		Šlokenbeka-Milzkalnes stacija-Bērziņu karjers-Liepiņas	D	0,90	melnaiss
				5,6	grants
3.		Smārde-Kūdra	C	1,8	grants
4.		Cērkste-Rauda	D	9,4	grants
5.		Klapkalnciema šoseja-Lielaisciems	D	2,5	grants
6.		Slavieši-Lielā ciema kapi	D	3,9	grants
7.		Lapmežciems-Antiņciems-Jāņukrogs	D	11,1	grants
8.		Dārzniecība-Strautmaļi	D	3,2	grants
9.		Ventspils šoseja-Salas-Smiltāji	D	3,4	grants
10.		Rūpniecības iela-Mazburkas	D	0,8	melnaiss
				0,8	grants
11.		Balvas-Durbe	D	0,8	melnaiss
12.		Ventspils šoseja-Draudzība	D	1,6	grants
13.		Milzkalne-Bēržāji	D	1,6	grants
14.		Jelgavas šoseja-Zvirbuļi-Ventspils šoseja	D	1,1	grants
15.		Apšuciema šoseja-Mazsvītes-Rotkaļi-Kalpkalnciema šoseja	D	4,7	grants
16.		Cērkste-Cērkstes skola	D	0,1	grants
17.		Cērkste-Ceplīši	D	1,7	grants
18.		Cērkstes skola-Mucenieki	D	3,8	grants
19.		Sniķeri-Cērkstes kapi	D	0,9	grants
20.		Ipšas-Šķēpnieki	C	1,0	melnaiss
				0,5	grants
21.		Šķēpnieki-Vecpoļi	C	1,5	grants
22.		Apšuciema šoseja-Kausenieki	D	1,27	grants
23.		Damjoderi-Plūčas-Apšuciema šoseja	D	2,1	grants
24.		Pievedceļš Valguma ezeram	D	1,12	melnaiss
25.		Antiņciema ceļš -Kraujas	D	0,25	grants
26.		Kārniņi-Guntiņas-Duckopji	D	1,51	grants

27.		Radziņciema ceļš	D	0,53	melnaiss
28.		Mazgaidiņi-Zaļkalni	D	0,38	grants
29.		Šoseja-Braucēji-Zemītes-Kūdras ceļš	D	0,7	grants
30.		Ventspils šoseja-Laukķemeri	D	0,75	grants
31.		Rutki-Laukķemeri	D	0,82	grants
32.		Graudi-Kalāci	D	1,0	grants
33.		Rūķi-Aizpure	D	1,217	grants
34.		Esteres-Kalnžagari	D	1,35	grants
35.		Mazburkas-Ošlejas	D	0,95	grants
36.		Jelgavas šoseja-Ercmaņi	D	0,69	melnaiss
37.		Draudzība-Bungas	D	0,6	grants
38.		Purvaini-Kundziņi	D	0,5	grants
39.		Durbes ceļš-Kalēji	D	0,3	grants
40.		Durbes ceļš-Pakalni	D	0,16	grants
41.		Durbes ceļš-Kovārņi	D	0,55	grants
42.		Loka ceļš	D	1,085	melnaiss
43.		Industriālais ceļš	D	2,0	melnaiss
44.		Uz Milzkalnes staciju	D	0,25	melnaiss
45.		Durbes ceļš-Viduļi	D	0,52	grants
46.		Rauda-Pičas	D	0,8	grants
47.		Jelgavas šoseja-Balvas-Brieži	C	0,35	melnaiss
				2,35	grants
48.		Zemnieki-Bumbieri	D	0,5	grants
49.		Jaunā iela-FFL	D	0,05	melnaiss
				0,11	grants
50.		Šoseja-Tauriņi	D	0,36	grants
51.		Šoseja-Mazdambji	D	0,44	grants
52.		Šoseja-Ruģeļi	D	0,3	grants
53.		Druvas-Gravas	D	0,6	grants
54.		Šoseja-Katlapi	D	0,28	grants
55.		Lielais ciems-Medņi	D	0,52	grants
56.		Ceļš uz attīrīšanas staciju	D	0,27	grants
57.		Jaundravnīku ceļš	D	0,12	grants
58.		Draudzības iela	D	0,4	melnaiss
59.		Zaļā iela	D	0,17	melnaiss
60.		Saimnieku iela	D	0,17	grants
61.		Strēlnieku iela	D	0,17	melnaiss
62.		Ziedoņa iela	D	0,164	melnaiss
63.		Lauku iela	D	0,375	melnaiss
64.		Lapu iela	D	1,226	melnaiss
65.		Ozolu iela	D	0,62	melnaiss
66.		Skolas iela	D	0,368	melnaiss
67.		Bišu iela	D	0,27	melnaiss
				0,12	grants
68.		Jaunā iela	D	1,455	melnaiss
69.		Meža iela	D	0,366	melnaiss
70.		Taisnā iela	D	0,336	melnaiss

71.		Dārza iela	D	0,37	melnaiss
72.		Liepu iela	D	0,2	melnaiss
73.		Nākotnes iela	D	0,154	melnaiss
74.		Stacijas iela	D	0,36	melnaiss
75.		Dzelzceļa iela	D	0,249	melnaiss
76.		Senču iela	D	0,206	melnaiss
				0,05	grants
77.		Vecā skolas iela	D	0,057	melnaiss
				0,075	grants
78.		Plieņu iela	D	0,37	grants
79.		Putnu iela	D	0,405	melnaiss
80.		Šlokenbekas iela	D	1,571	melnaiss
81.		Pļavas iela	D	0,235	melnaiss
82.		Kalna iela	D	0,133	grants
83.		Līvānu iela	D	0,375	melnaiss
84.		Damkalnu iela	D	0,300	grants

16. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Kandavas pagasts					
1.	3	V1445-Mežmuiža	D	4,3	grants
2.	5	Aizdzire-Rugājkalns	D	3,8	grants
3.	7	Aizdzire-Dzeguzītes-Kalnmuīža	D	8,0	grants
4.	9	Valdeķi-Aizdzire	D	3,0	grants
5.	10	Ceļš Nr. 7-Jaunkrūšas-Ceļš Nr. 60	D	2,3	grants
6.	12	Dimzu iela-Ceļš Nr. 13	D	3,3	grants
7.	13	P-130-Uidas-Senlejas	D	7,4	grants
8.	14	P-130-Kārumi-Kandava	D	2,1	melnaiss
9.	17	Ozolu iela-P-130	D	0,3	grants
10.	18	Valdeķi-Mustene-Aizdzire	D	3,4	grants
11.	19	P-130-Ceļš Nr. 56	D	0,3	grants
12.	20	Savieno V1433 ar Ceļu Nr. 57	D	1,6	grants
13.	21	Savieno V1433 ar Ceļu Nr. 55	D	1,2	grants
14.	23	V1434-Dārznieki	D	0,2	grants
15.	24	V1433-Ķikuļu kapi	D	0,5	grants
16.	30	Dzeguzītes-Vīkšņu purvs	D	2,2	grants
17.	31	V1435-Kandavas stacija	D	0,9	grants
18.	33	P109-Dauģi-V1445	D	2,4	grants
19.	34	Savieno ceļus Nr. 9 un Nr. 18	D	0,8	grants
20.	41	Ceļš Nr. 13-V1433	D	3,7	grants
21.	55	Mazgazīnieki-Žgariņi	D	3,5	grants
22.	56	Smilškalni-Kandava	D	1,6	melnaiss
23.	57	Kandava-Līgciema stacija- Tiltukrogs	D	8,3	grants
24.	58	Mazrūmene-Griepciems	D	2,9	grants
25.	59	Ošlejas-Rugājkalns-Noras	D	2,0	grants
26.	60	Valdeķi-Aizdzire-Kalnmuīža	D	9,4	grants
27.	1	Kandava-Lejas-Aizubēji	D	2,2	grants
28.	2	Kandava-Daigone	D	2,2	grants
29.	4	P109-Baujas	D	2,2	grants
30.	6	Aizdzire-Auži	D	2,0	grants
31.	25	P130-Stari	D	1,2	grants
32.	26	P109-Oriņi	D	1,1	grants
33.	28	Ceļš Nr. 59-Kuzmini	D	0,9	grants

34.	32	P109-Urļi	D	0,8	grants
35.	36	Ceļš Nr. 3-Caunas	D	0,6	grants
36.	38	P130-Zvejnieku tilts	D	1,9	grants
37.	39	P109-Muzikanti	D	1,1	grants
38.	42	P130-Grīvas	D	1,6	grants
39.	44	Ceļš Nr. 57-Oštrauti	D	1,3	grants
40.	46	Kandava-Rakumi-Ceļš Nr. 56	D	1,6	grants
41.	8	Ceļš Nr. 7-Kalniņi-Zāģeri	D	2,6	grants
42.	11	P130-Cikundes kapi	D	0,7	grants
43.	22	Ceļš Nr. 55-Upesjāni	D	0,9	grants
44.	27	P109-Kalnenieki	D	1,1	grants
45.	29	Ceļš Nr. 5-Zaigas	D	0,9	grants
46.	37	Ceļš Nr. 21-Kreiļu kapi	D	0,2	grants
47.	45	Ceļš Nr. 57-Galviņas	D	0,7	grants
48.	47	P130-Sviļi	D	2,3	grants
49.	52	V1467-Griepkalniņi	D	1,2	grants
50.	53	V1433-Skuju tilts	D	1,3	grants
51.	2	Valdeķu iela	B	0,35	melns
52.	1	Parka iela	B	0,47	melns

17. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Cēres pagasts					
1.	1	Cēres apeja-Raibāji	D	1,3	grants
2.	3	V1432-Robežnieki	D	3,1	grants
3.	5	Savieno V1431 ar V1393	D	1,1	grants
4.	6	Vecandžiņi-V1431	D	2,3	grants
5.	7	A-10 Mežmaļi	D	1,7	grants
6.	8	A-10 Beikas-V1431	D	3,6	grants
7.	20	Korģeļciems-Čunčas	D	0,5	grants
8.	21	V1431-Ķeņģi	D	0,2	grants
9.	23	Jaunā iela-V1447	D	0,4	grants
10.	2	V1435-Korģeļciems-Puģi	D	2,3	grants
11.	11	Cēres apeja-Birziņi	D	0,9	grants
12.	12	Frančkrātiņi-Rogas	D	0,7	grants
13.	13	Grantskalni-Mežzīles	D	0,8	grants
14.	14	V1393-Cīruļi	D	0,8	grants
15.	10	V1435-Kraujas	D	0,8	grants
16.	15	Ceļš Nr. 2-Korģeļciema kapi	D	0,3	grants
17.	16	V1432-Vecciema kapi	D	0,2	grants
18.	18	V1432-Rudenkalni	D	0,3	grants
19.	19	Ceļš Nr. 8-Priedaine	D	0,6	grants
20.	2	Skolas iela	C	0,3	melns
21.	3	Parka iela	C	0,12	melns
22.	5	Jaunā iela	C	0,3	melns
23.	6	Saules iela	C	0,2	grants
24.	7	Taisnā iela	C	0,25	grants
25.	8	Ciņu iela	C	0,2	grants

18. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Matkules pagasts					
1.	6	V1474-Ceļš Nr. 4	D	1,3	grants
2.	8	V1402-Ceļš Nr. 6	D	2,7	grants
3.	14	V1402-V1261	D	3,3	grants
4.	17	V1261-Diegi-V1261	D	5,3	grants
5.	24	P121-V1261	D	6,6	grants
6.	26	Pauguri-Čakši ceļš	D	1,0	grants
7.	1	V1474-Kempji	D	3,5	grants
8.	2	V1474-Vecsīmaņi	D	2,5	grants
9.	3	Aiznoras-Vītiņi	D	2,3	grants
10.	4	V1474-Buses pilskalns	D	2,5	grants
11.	10	Rugāji-Ceļš Nr. 8	D	0,31	melnaiss
				1,39	grants
12.	11	V1402 ar Dzirnavu ielu	D	1,2	grants
13.	12	V1402-Avotnieki	D	2,3	grants
14.	18	Ceļš Nr. 17-Sāti	D	1,3	grants
15.	20	V1261-Krastiņkrumuļi	D	0,4	grants
16.	16	V1261-Jaunmeti	D	0,8	grants
17.	7	V1474-Svilumu kapi	D	0,2	grants
18.	13	V1402-Kalniņi	D	1,2	grants
19.	15	Ceļš Nr. 14-Zaļkalni	D	1,5	grants
20.	21	Ceļš Nr. 24-Baloži	D	1,1	grants
21.	1	Centra iela	C	0,582	melnaiss
22.	2	Sprīdīšu iela	C	0,18	melnaiss
23.	3	Dzirnavu iela	C	1,06	melnaiss
24.	4	Imulas iela	C	0,24	melnaiss
25.	5	Rožu iela	C	0,24	grants
26.	6	Ezera iela	C	0,56	grants
27.	8	Līvānu iela	C	0,48	grants

19. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Vānes pagasts					
1.	16	Ceriņi-Mācītājmāja	D	1,2	grants
2.	19	Vāne-Alejas	D	1,3	grants
3.	25	Varieba-Zutēni	D	5,0	grants
4.	29	P121-Miezīši	D	0,1	grants
5.	5	Vāne-Mehdarbnīcas-Belerti	D	4,1	grants
6.	7	Upmaļi-Vēderiņi	D	1,9	grants
7.	8	Ambergi-Viesturi	D	3,35	grants
8.	9	Dzīvesprieks-Upenieki	D	0,6	grants
9.	10	Raitnieki-Cimmermaņi	D	3,1	grants
10.	11	Ratnieki-Dzintari	D	0,4	grants
11.	12	Kurši-Pūķi	D	1,9	grants
12.	14	Mazpurviņi-Mežmuiža-Liepas	D	0,8	grants
13.	17	Ceriņi-Āboltiņi	D	1,5	grants
14.	20	Jaunsāti-Pabērzi	D	0,8	grants
15.	22	Apses-Zaļumi	D	2,5	grants
16.	24	Jaungraudi-Pakalni	D	2,5	grants
17.	28	Jēči-Pupiķi	D	2,6	grants
18.	1	Zīles-Kūdras purvs	D	1,2	grants
19.	4	Gobzemji-Birznieki	D	1,6	grants
20.	6	Zemgaļi-Brieži	D	0,5	grants
21.	13	Uskumi-Trikauļi	D	1,3	grants
22.	15	Mežmaļi-Ķieģelceplis	D	0,3	grants
23.	30	Palmas-Brinkņi	D	0,9	grants
24.	1	Tehnikas iela	C	0,192	grants
25.	2	Pirts iela	C	0,219	grants
26.	3	Lielā iela	C	0,103	grants
27.	4	Graudu iela	C	0,054	melnaiss
				0,308	grants
28.	5	Ozolu iela	C	0,121	melnaiss
				0,092	grants
29.	6	Dzirnavu iela	C	0,082	melnaiss
30.	7	Stabu iela	C	0,096	grants

31.	8	Vidus iela	C	0,13	melnaiss
32.	9	Draudzības iela	C	0,033	melnaiss
				0,404	grants
33.	10	Ziedu iela	C	0,434	grants
34.	11	Dārza iela	C	0,122	grants

20. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Zantes pagasts					
1.	3	Sudmalas-Leiši	D	3,7	grants
2.	7	Eglītes-Centrs	D	3,3	grants
3.	1	Jaundziras-Rasiņas	D	7,1	grants
4.	2	Dumpji-Miezāji	D	4,1	grants
5.	4	Strautnieki-Plāņi	D	3,4	grants
6.	6	Cirpnieki-Centrs	D	2,0	grants
7.	6A	Meldrāji-Cirpnieki	D	1,2	grants
8.	8	Skudrītes-Eglītes	D	3,3	grants
9.	9	Graudi-Kauduri	D	1,5	grants
10.	10	Galiņi-Ziemeļi	D	2,5	grants
11.	11	Valsts mežs-Mirtes	D	1,1	grants
12.	12	Incītes-Zantiņi	D	2,1	grants
13.	13	Venteri-Leļi	D	1,8	grants
14.	14	Lieknāji-Vilciņi	D	1,0	grants
15.	15	Leiši-Strazdiņi	D	3,0	grants
16.	17	Āres-Plieņu lauki	D	0,7	grants
17.	16	Venteri-Novadnieki	D	1,2	grants
18.	1	Skolas iela	C	0,81	melnaiss
19.	2	Dārza iela	C	0,204	melnaiss
20.	3	Kļavu iela	C	0,188	melnaiss
21.	4	Tērču iela	C	0,151	melnaiss
22.	5	Priežu iela	C	0,125	melnaiss
23.	6	Liepu iela	C	0,258	melnaiss
24.	7	Pīlādžu iela	C	0,264	melnaiss
25.	9	Dīķmalu iela	C	0,039	melnaiss
				0,141	grants
26.	8	Meldru iela	C	0,245	grants
27.	10	Druviņu iela	C	0,067	melnaiss
				0,298	grants
28.	11	Dūmu iela	C	0,067	melnaiss

				0,245	grants
29.	15	Muzeju iela	C	0,136	melnaiss

21. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. ., .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Zemītes pagasts					
1.	3	P121-Spiņņi-Kaļķu krogs	D	2,3	grants
2.	8	Upes iela-P-109	D	0,3	grants
3.	11	P109-Jaunzemji-P-1212	D	1,6	grants
4.	14	P121-Bumbieri	D	3,3	grants
5.	15	Krūmiņi-Kukaiņi-Rītarāji	D	2,5	grants
6.	17	P1212-Purviņi-Grenči	D	3,9	grants
7.	18	Savieno ceļu Nr. 17 ar Nr. 20	D	0,8	grants
8.	20	P121-Lapsas-P121	D	4,6	grants
9.	22	Ceļš Nr. 21-Nr. 1461	D	1,6	grants
10.	35	P109-Tilgaļi	D	0,9	grants
11.	1	P121-Kazāki	D	2,0	grants
12.	2	P121-Vecvagari	D	1,1	grants
13.	12	P121-Auriņi	D	1,9	grants
14.	21	P121-Duntes-Skujenieki	D	4,2	grants
15.	16	Burtnieki-Teikas-Ciemati	D	2,0	grants
16.	23	Ceļš Nr. 21-Spuri	D	0,7	grants
17.	24	P121-Jānvēveri	D	0,7	grants
18.	31	Ceļš Nr. 21-Kanduru kapi	D	0,3	grants
19.	32	P109-Zari	D	0,5	grants
20.	1	Pils iela	C	1,0	melnaiss
21.	2	Ieviņu iela	C	0,3	grants
22.	3	Upes iela	C	0,5	melnaiss
				0,7	grants
23.	4	Apiņu iela	C	0,3	grants
24.	5	Jaunā iela	C	0,3	grants
25.	6	Kalna iela	C	0,4	melnaiss
26.	7	Liepu iela	C	0,7	grants
27.	8	Ceriņu iela	C	0,2	grants
28.	9	Skaistkalnu iela	C	0,2	grants
29.	10	Ūdens iela	C	0,2	melnaiss

30.	12	Madaru iela	C	0,3	grants
31.	13	Lauku iela	C	0,6	grants

22. pielikums
Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/...
(prot. Nr. .. §)

N.p.k.	Nr. kartē	Autoceļa nosaukums	Uzturēšanas klase	Garums (km)	Seguma veids
Kandavas pilsēta					
1.	1	Priežu iela	A	0,513	bruģis
2.	2	Zaļā iela	B	0,13	melnaiss
3.	3	Smilšu iela	B	0,25	grants
4.	4	Daigones iela	A	0,53	melnaiss
			B	1,12	grants
5.	5	Valteru iela	A	0,86	melnaiss
			B	0,35	grants
6.	6	Sēravotu iela	A	0,473	melnaiss
7.	7	Lielā iela	A	0,95	melnaiss
				0,33	bruģis
8.	8	Liepu iela	A	1,32	melnaiss
9.	9	Raiņa iela	A	0,66	melnaiss
10.	10	Uzvaras iela	A	0,88	melnaiss
11.	11	Talsu iela	A	0,3	bruģis
				1,33	melnaiss
12.	12	Lapu iela	A	0,46	melnaiss
13.	13	Dimžu iela	A	0,2	melnaiss
			B	0,99	grants
14.	14	Bērzu iela	A	0,47	melnaiss
15.	15	Rūmenes iela	A	1,56	melnaiss
16.	16	Ķiršu iela	A	0,41	melnaiss
17.	17	Rožu iela	B	0,11	melnaiss
18.	18	Skolas iela	A	0,52	melnaiss
19.	19	Lāčplēša iela	A	0,244	melnaiss
				0,246	grants
20.	20	Sabiles iela	A	1,21	melnaiss
21.	21	Saules iela	B	0,29	melnaiss
22.	22	Lauku iela	B	0,448	melnaiss
23.	23	Tūju iela	B	0,18	melnaiss

24.	24	Ozolu iela	A	0,76	melnaiss
			B	0,5	grants
25.	25	Zīļu iela	A	0,35	grants
				0,51	melnaiss
26.	26	Tirgus laukums	A	0,09	melnaiss
27.	27	Ūdens iela	A	0,07	melnaiss
28.	28	Baznīcas iela	B	0,17	bruģis
29.	29	Kalna iela	B	0,1	melnaiss
30.	30	Dārza iela	B	0,08	bruģis
				0,21	melnaiss
31.	31	Pils iela	B	0,06	bruģis
				0,18	grants
32.	32	Miera iela	B	0,33	grants
33.	33	Kurzemes iela	B	0,35	grants
34.	34	Vidzemes iela	B	0,24	melnaiss
35.	35	Ošu iela	B	0,28	grants
36.	36	Parka iela	B	0,27	bruģis
37.	37	Ielejas iela	B	0,17	grants
38.	38	Zemgales iela	B	0,07	grants
39.	39	Rakumu iela	B	0,68	grants
40.	40	Apiņu iela	A	0,172	melnaiss
41.	41	Pūzurgravas iela	A	0,43	melnaiss
42.	42	Meža iela	B	0,402	grants
43.	43	Ceriņu iela	B	0,261	melnaiss
44.	44	Cīruļu iela	B	0,261	melnaiss
45.	45	Dzeņu iela	B	0,116	melnaiss
46.	46	Pīlādžu iela	B	0,38	melnaiss
47.	47	Riekstu iela	B	0,108	melnaiss
				0,142	grants
48.	48	Rūju iela	B	0,25	melnaiss
49.	49	Rubeņu iela	B	0,12	grants
50.	50	Viestura iela	B	0,25	grants
51.	51	Raudupes iela	A	0,355	melnaiss
52.	52	Lazdu iela	B	0,5	grants
53.	53	Zemītes iela	A	1,070	melnaiss
54.	54	Abavas iela	A	1,177	melnaiss
55.	55	Kūrorta iela	A	1,040	melnaiss
56.	56	Jelgavas iela	A	1,072	melnaiss
57.	57	Teteriņu iela	B	0,225	melnaiss
58.	58	Pakalnu iela	B	1,3	grants
59.	59	Kārklu iela	B	0,17	grants
60.	60	Mazā skolas iela	B	0,82	grants
61.	61	Rakstu iela	B	0,106	grants
62.	62	Pļavas iela	B	0,11	grants

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
26. oktobra lēmumā Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt lēmuma 47. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma muzejs” šādus grozījumus no 2023. gada 1. decembra:

1.1. sadaļā “Tukuma muzeja administrācija” grozīt 1. punktu – amatu “Direktors” saime 20., V vienādo amata vietu skaits 1, 11. mēnešalgu grupa, izsakot 1. punktu šādā redakcijā:

1.	Direktors	20.5., V	1	11	

1.2. sadaļā “Tukuma muzeja administrācija” grozīt 2. punktu – amatu “Direktora vietnieks zinātniskā darbā” saime 20., V vienādo amata vietu skaits 1, 9. mēnešalgu grupa, izsakot 2. punktu šādā redakcijā:

2.	Direktora vietnieks	20.5., IV	1	9	

1.3. sadaļā “Krājumu nodaļa” grozīt 12. punktu – amatu “Krājumu glabātājs” saime 20.5., II vienādo amata vietu skaits 3, 8. mēnešalgu grupa, izsakot 12. punktu šādā redakcijā:

12.	Krājuma glabātājs	20.5., II	3	7	

2. izdarīt lēmuma 53. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tumes un Degoles pagasta pārvalde” grozījumus no 2024. gada 1. janvāra sadaļā “Tumes kultūras nams” 11. punktā – amatu “Kultūras darba organizators” saime 40., II B, vienādo amata vietu skaits 1, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 11. punktu šādā redakcijā:

29.	Kultūras pasākumu organizators	40., IV	1	8	

3. izdarīt lēmuma 56. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Engures pagasta pārvalde” grozījumus no 2024. gada 1. janvāra sadaļā “Engures kultūras nams” 29. punktā amatu “Ekspozīciju un izstāžu kurators, tūrisma speciālists” saime 20.5., II, vienādo amata vietu skaits 0.85, 7. mēnešalgu grupa, izsakot 29. punktu šādā redakcijā:

29.	Ekspozīciju un izstāžu kurators	20.5., II	1	7	

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”(prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1. Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmuma “Par grozījumiem ar Tukuma novada domes lēmumu apstiprinātajā Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādī (28. pielikums)” (prot. Nr. 13, 14. §) **28. pielikumā “Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis”** izdarīt šādus grozījumus:

1.1. papildināt pielikumu ar 1.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

1.1.	Ūdens patēriņš “Zvaigznēs”, Matkules pagastā	m ³	1,55

1.2. papildināt pielikumu ar 6.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.5. cenrāža 1. punktā norādītajam maksas pakalpojumam tiek piemērota atlaide:

6.5.1. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušai personai, ja persona dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas mājāsaimniecības statuss – 80 %;

6.5.2. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušai personai, ja persona dzīvo mājāsaimniecībā, kurai piešķirts maznodrošinātas mājāsaimniecības statuss – 50 %.”

1.3. grozījumi piemērojami no 2023. gada 1. novembra.

2. Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) **32. pielikumā “Tukuma 2. vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis”** izdarīt šādus grozījumus:

2.1. aizstāt 2. punktā ciparus “16,53” ar cipariem “33,06”:

2.	Telpu noma (viena karsto dzērienu automāta tirdzniecības vieta) Raudas ielā 16	mēnesī	33,06

2.2. noteikt, ka 2. punkta grozījumi stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

3. Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”(prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 20, 29. §) **33. pielikumā “Smārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis”** izdarīt šādus grozījumus:

3.1. papildināt pielikumu ar 11. un 12. punktu šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
11.	Apkure Smārdes pagastā	MWH	76.51*
12.	Karstā ūdens uzsildīšana apkures sezonā	m ³	5.48*

Piezīme.

*likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 42. pantu 12. daļu par samazināto likmi

4. Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma "Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §)" (prot. Nr. 20, 29. §) **34. pielikumā "Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs "Rauda" maksas pakalpojumu cenrādis"** izdarīt šādus grozījumus:

- papildināt pielikuma 2., 3., 4. un 5. punktu aiz vārda "pakalpojums" ar vārdu "darbiniekiem".

5. apstiprināt **Engures pagasta pārvaldes maksas pakalpojuma cenrādi** (41. pielikums) šādā redakcijā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
Engures Saieta nams			
1.	Gida pakalpojumi ekskursijai Engures apskate līdz 10 personām	1.5h -2h	25.00
2.	Gida pakalpojumi ekskursijai Engures apskate par katru nākamo personu virs 10 personām	gab.	2.50
3.	Engures vēstures ekspozīcijas apskate no personas bez gida	gab.	2.00*
4.	Engures vēstures ekspozīcijas apskate ar gida	1h	5.00

Piezīme.

* skolēniem, studentiem, pensionāriem, daudz bērnu ģimenēm 50 % atlaide.

* bēniem līdz 7 gadu vecumam, trūcīgas un maznodrošinātas personas, I un II grupas invalīdiem 100 % atlaide.

5.1. noteikt piecenojumu Engures Saieta nama tūrisma informācijas punktā pārdošanā saņemamajām precēm (suvenīriem un tml. precēm) – 25 % pie piegādātāja cenas,

5.2. maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2023. gada 1. decembra,

5.3. no 2023. gada 1. decembra uzskatīt par spēku zaudējušiem:

5.3.1. Engures novada domes 2013. gada 15. oktobra lēmuma "Par aukstā ūdens, kanalizācijas un apkures tarifiem Smārdes ciemā" (prot. Nr. 12, 18. §) 3. punktu (2. pielikums);

5.3.2. Engures novada domes 2019. gada 20. jūnija lēmuma "Par maksas pakalpojuma apstiprināšanu Engures Saieta namā un tūrisma informācijas punktā" (prot. Nr. 7, 28. §);

5.3.3. Engures novada domes 2015. gada 21. aprīļa lēmumu "Par suvenīru tirdzniecību Engures Saieta nama tūrisma informācijas punktā" (prot. Nr. 4, 32. §).

41. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. 19, __. §)

Engures pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
Engures Saieta nams			
1.	Gida pakalpojumi ekskursijai Engures apskate līdz 10 personām	1,5 h–2 h	25,00
2.	Gida pakalpojumi ekskursijai Engures apskate par katru nākamo personu virs 10 personām	1 cilv.	2,50
3.	Engures vēstures ekspozīcijas apskate no personas bez gida	1 cilv.	2,00*
4.	Engures vēstures ekspozīcijas apskate ar gida	1 h	5,00

Piezīme.

* skolēniem, studentiem, pensionāriem, daudz bērnu ģimenēm 50 % atlaide.

* bērniem līdz 7 gadu vecumam, trūcīgas un maznodrošinātas personas, I un II grupas invalīdiem 100 % atlaide.

5. noteikt piecenojumu Engures Saieta nama tūrisma informācijas punktā pārdošanā saņemamajām precēm (suvenīriem un tml. precēm) – 25 % pie piegādātāja cenas.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par atļauju uzsākt bezmantinieku mantas –
nekustamā īpašuma Smilšu ielā 45, Tukumā,
Tukuma novadā, domājamās daļas – atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 10. oktobrī saņemts Latvijas Republikas Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 114 zvērinātas tiesu izpildītājas Pārslas Bērziņas Pieprasījums (reģ. Nr. 8083) ar lūgumu pieņemt lēmumu par pašvaldības atļauju bezmantinieku mantas atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktajā termiņā un kārtībā. Pieprasījums iesniegts sakarā ar zvērināta notāra Maijas Lerhas 2023. gada 6. jūlijā izdoto aktu par mantojuma lietas izbeigšanu lietā Nr. 1967 uz mirušā xx atstāto mantojumu.

Pašvaldība konstatējusi, ka:

- uz xx vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130135 reģistrētas ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Smilšu ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 001 0275, kas sastāv no zemes gabala 1207 m² platībā (kadastra apzīmējums 9001 001 0275). Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatas nodalījumā uz zemes gabala atrodas dzīvojamās mājas pamati (kadastra apzīmējums 9001 001 0275 001);

- pašvaldība ir viens no kreditoriem izpildu lietā Nr. 00001/114/2023-BL, kas no 2023. gada 6. septembra atrodas Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 114 zvērinātas tiesu izpildītājas Pārslas Bērziņas lietvedībā. Pašvaldība iesniegusi kreditora pretenziju par nekustamā īpašuma nodokļa parādu 68,37 euro apmērā;

- kopumā izpildu lietā kreditoru pretenzijas iesnieguši pieci kreditori. Ar Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr. 114 zvērinātas tiesu izpildītājas Pārslas Bērziņas 2023. gada 10. oktobra lēmumu atzītas trīs kreditoru pretenzijas, tai skaitā pašvaldības iesniegtā. Atzīto kreditoru pretenziju kopsumma veido 74 767,90 euro. Neatzīto kreditoru pretenziju kopsumma veido 21 230,65 euro;

- Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Maija Lerha 2023. gada 6. jūlijā izdevusi Aktu par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 1967), secinot, ka mantojuma lietā izsludinātajā termiņā Gundara Priedīša iespējamie likumiskie mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu piekrīt valstij, bet likumā noteiktos gadījumos – pašvaldībai;

- ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma Smilšu ielā 45, Tukumā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9001 001 0275, pašvaldībai tās funkciju veikšanai nav nepieciešamas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73. panta piekto daļu *Pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416. pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta*. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtā daļa noteic, ka *Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirmpirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu, Tukuma novada dome nolemj:

1. neizmantojot pirmtiesību uz nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9001 001 0275 domājamo daļu,

2. atļaut uzsākt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9001 001 0275 domājamo daļu atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai.

Projekts

L Ē M U M S
Tukumā

**Par pilnvarojumu atteikties no pirmtiesības un
atļaut bezmantinieku mantas atsavināšanu**

Lai Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) operatīvi atbildētu uz zvērinātu tiesu izpildītāju (turpmāk – ZTI) Pieprasījumiem ar lūgumu pieņemt lēmumu par pašvaldības atļauju bezmantinieku mantas atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteikto valsts pārvaldes principu – *Valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu*, nolūkā katru ZTI Pieprasījumu neizskatīt domes sēdē, kas notiek vienu reizi mēnesī, nepieciešams noteikt amatpersonu, kam ir tiesības izskatīt ZTI Pieprasījumu, izlemt jautājumu par pašvaldībai piekrītošās mantas pirmtiesības izmantošanu, dot atļauju atsavināt Tukuma novadā esošu bezmantinieka mantu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju veikšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturta daļa noteic, ka par bezmantinieka mantas pirmtiesības izmantošanu un atļauju atsavināt bezmantinieka mantu lemj atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija (dome) vai tās noteikta amatpersona.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. Noteikt, ka ZTI Pieprasījumus saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturto, devīto, desmito daļu izskata domes priekšsēdētājs, pilnvarot viņu atteikties no pirmtiesības un atļaut Tukuma novadā esošas bezmantinieku un bezīpašnieku mantas, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju veikšanai, atsavināšanu.

2. Gadījumos, kad pirmtiesības izmantojamas, vai domes priekšsēdētājam ir pamatotas šaubas par pirmtiesību izmantošanu vai atteikumu no tām, ZTI Pieprasījums izskatāms domes sēdē.

3. Uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai reizi ceturksnī (janvārī, aprīlī, jūlijā, oktobrī) iesniegt Tukuma novada domes sēdē informāciju par tiem bezmantinieku vai bezīpašnieku nekustamiem īpašumiem, par kuriem domes priekšsēdētājs sniedzis atteikumu no pirmtiesības un pašvaldības atļauju bezmantinieku (bezīpašnieku) mantas atsavināšanai.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par dāvinājuma – nekustamā īpašuma “Teitupes iela 1A”
un “Spāru iela”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma
novadā, pieņemšanu**

Engures pagasta pārvaldē 2023. gada 30. oktobrī saņemts xx (dzīvesvietas adrese xxx), iesniegums (reģ. Nr. EPP/4-9.2.2/23/746) ar lūgumu pieņemt dāvinājumā xx piederošo nekustamo īpašumu “Teitupes iela 1A”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 006 0414 un nekustamo īpašumu “Spāru iela”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 006 0415.

Īpašums “Teitupes iela 1A” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0414, platības 0,1160 ha un ir xx īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339454. Nekustamā īpašuma “Teitupes iela 1A”, Engures pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9050 006 0414, kadastrālā vērtība ir 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*).

Īpašums “Spāru iela” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0415, platības 0,0589 ha un ir xx īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000339355. Nekustamā īpašuma “Spāru iela”, Engures pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9050 006 0415, kadastrālā vērtība ir 23,00 EUR (divdesmit trīs *euro*).

Pašvaldība konstatē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 950 006 0414 ir stratēģiski svarīga nozīme, lai nākotnē varētu izveidot vienotu transporta infrastruktūras tīklu Ķesterciema ciemā. Abas zemes vienības nodrošina piekļuvi vairākiem (aptuveni 15) nekustamajiem īpašumiem. Pieņemot zemes vienības dāvinājumā, Pašvaldība būtiski atvieglotu zemes īpašnieku iespējas piekļūt pie saviem īpašumiem.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Apbūves noteikumi), apstiprināto teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0414 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0415 ir noteikts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorija (TR), ielu sarkanajās līnijās. Apbūves noteikumu 2.85. punkts noteic, ka sarkanā līnija ir līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu – *Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, nododot to publiskā lietošanā, un ceturto daļu – Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, un Civillikuma 1912. pantu (Dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību), 1915. pantu (Lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvinājamam [..]), Tukuma novada dome nolēmj:*

1. piekrist xx piedāvājumam un ar pateicību pieņemt dāvinājumā nekustamos īpašumus:

1.1. “Teitupes iela 1A”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 006 0414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0414, 0,1160 ha platībā;

1.2. “Spāru iela”, Ķesterciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 006 0415, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9050 006 0415, 0,0589 ha platībā;

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas juristam mēneša laikā no šā lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot dāvinājuma līgumus un Engures pagasta pārvaldes vadītājam organizēt to noslēgšanu,

3. pēc dāvinājuma līgumu noslēgšanas uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt abu nekustamo īpašumu reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda, izdevumus sedzot no Īpašumu nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai pēc īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Tukuma novada pašvaldības vārda ņemt nekustamo īpašumu uzskaitē.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes
pagastā, Tukuma novadā, energoefektivitātes
uzlabošanas pasākumu veikšanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2023. gada 14. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-12.1/23/7373; turpmāk – iesniegums), kurā lūgts piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 10, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3110 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ezera 10”) pašvaldības līdzfinansējumu 5041,43 *euro* energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) ierīkošanai un atbilstoši elektrifikācijai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0217 kopējā platība ir 1942,9 m² (mājas apkurināmā platība 1385,7 m²), dzīvojamā māja “Ezera 10” ir sadalīta 18 dzīvokļu īpašumos, mājas stāvu skaits 3;
- iesniegumam ir pievienots SIA “AM ENERGO BŪVE”, reģistrācijas Nr. 40103599152, juridiskā adrese Krasta iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pakalpojuma līgums (Nr. 3-31/23/32) ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) elektromontāžas darbiem par kopējo summu 734,74 *euro* ar PVN, un SIA “RPL montāža”, reģistrācijas Nr. 40103808989, juridiskā adrese Baložu iela 11-32, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pakalpojuma līgums (Nr. 3-31/23/35) ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) montāžas darbiem par kopējo summu 9348,46 *euro* ar PVN;
- starp dzīvojamās mājas “Ezera 10” dzīvokļu īpašnieku kopību un Pārvaldnieku 2021. gada 28. decembrī ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4-5.1/21/27;
- dzīvojamā māja “Ezera 10” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 3) 4.3. punktā noteiktajai prasībai *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu Nr. 3 7. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, savukārt 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā – *energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.* Dzīvojamai mājai “Ezera 10” ir veikts ēkas energoefektivitātes novērtējums un izsniegts ēkas energosertifikāts, reģistrācijas numurs BIS-ĒED-1-2019-1093.

Nēmot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu Nr. 3 17. punktu, kas noteic, ka *lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru vai atteikumu to piešķirt pieņem Tukuma novada dome*, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (reģistrācijas Nr. 50103420091) līdzfinansējumu 5041,60 *euro* (pieci tūkstoši četrdesmit viens *euro* un 60 centi) ar PVN energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – dzīvojamās mājas “Ezera 10” ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) ierīkošanai un atbilstošai elektrifikācijai,

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu energoauditam un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un Attīstības nodaļas energopārvaldniekam organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu
dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes
pagastā, Tukuma novadā, energoauditam un
energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) ir saņēmusi dzīvojamās mājas Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, pārvaldnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139 (turpmāk – Pārvaldnieks) 2023. gada 14. septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-12.1/23/7367; turpmāk – iesniegums), kurā lūgts piešķirt dzīvojamai mājai Ezera ielā 14, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, LV-3110 (turpmāk – dzīvojamā māja “Ezera 14”) pašvaldības līdzfinansējumu 6519,01 *euro* energoauditam un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) ierīkošanai un atbilstoši elektrifikācijai.

Pašvaldība, izvērtējot iesniegumu, konstatē, ka:

- nekustamā īpašuma sastāvā esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9078 008 0219 kopējā platība ir 2553 m² (mājas apkurināmā platība 1728,8 m²), dzīvojamā māja “Ezera 14” ir sadalīta 30 dzīvokļu īpašumos, mājas stāvu skaits 3;
- iesniegumam ir pievienots SIA “Energi”, reģistrācijas Nr. 40203243580, juridiskā adrese Apuzes iela 51A-3, Rīga, LV-1029, pakalpojuma līgums (Nr. L-2023-05-31-1) par ēkas energosertifikāta izstrādi par kopējo summu 1089,00 *euro* ar PVN;
- SIA “AM ENERGO BŪVE”, reģistrācijas Nr. 40103599152, juridiskā adrese Krasta iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pakalpojuma līgums (Nr. 3-31/23/33) ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) elektromontāžas darbiem par kopējo summu 734,74 *euro* ar PVN;
- SIA “RPL montāža”, reģistrācijas Nr. 40103808989, juridiskā adrese Baložu iela 11-32, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pakalpojuma līgums (Nr. 3-31/23/34) ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) montāžas darbiem par kopējo summu 10 560,88 *euro* ar PVN;
- starp dzīvojamo māju “Ezera 14” dzīvokļu īpašnieku kopību un Pārvaldnieku 2021. gada 28. decembrī ir noslēgts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums Nr. 4-5.1/21/29;
- dzīvojamā māja “Ezera 14” atbilst Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 3) 4.3. punktā noteiktajai prasībai *dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļa īpašnieku sabiedrība vai Civillikuma noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašuma esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.*

Saistošo noteikumu Nr. 3 7. punkts noteic, ka viena no dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmajām izmaksām ir energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšana, kas ir paredzēta ēkas energosertifikātā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem.

Saistošo noteikumu Nr. 3 10.1. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoauditam tiek piešķirts šādā apjomā – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro* un tehniskajai apsekošanai – 80 % no tāmes, bet ne vairāk kā 1000,00 *euro*.

Saistošo noteikumu Nr. 3 10.4. apakšpunkts noteic, ka pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem tiek piešķirts šādā apjomā – *energoefektivitātes*

uzlabošanas pasākumu veikšanai, kas ir paredzēti ēkas energoaudita dokumentācijā – pārskatā par energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem – 50 % no kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 22 000,00 euro.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Saistošo noteikumu Nr. 3 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, līdzfinansējumu 6519,01 *euro* (seši tūkstoši pieci simti deviņpadsmit *euro* un 01 cents) ar PVN energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – dzīvojamās mājas “Ezera 14” energoauditam (871,20 *euro*), ēkas iekšējā siltummezgla (ISM) ierīkošana un atbilstoša elektrifikācija (5647,81 *euro*),

2. uzdot pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam 10 (desmit) darba dienu laika no lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu energoauditam un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un Attīstības nodaļas energopārvaldniekam organizēt līguma noslēgšanu,

3. līdzfinansējumu segt no Komunālās nodaļas budžeta sadaļā “Mājokļu attīstība” daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem paredzētiem līdzekļiem,

4. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā
īpašuma Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma
novadā, pieslēgšanai centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 18. oktobrī saņemts xx, dzīvo xx (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par kanalizācijas pievadu izbūvi Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 8333).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1053);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/202 kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 2070,00 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit euro). 60 % no 2070,00 EUR ir 1242,00 EUR (viens tūkstošs divi simti četrdesmit divi euro).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu xx 1242,00 EUR (viens tūkstošs divi simti četrdesmit divi euro) apmērā nekustamā īpašuma Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai

Tukumā
2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Xx, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta xx (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/_____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 19, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Draudzības ielā 9, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 30. novembrim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1242,00 EUR** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi *euro*) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mērāparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. punktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termina pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. punktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr. 27333047.

6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otram par rekvizītu un adreses izmaiņām.

6.8. Līgums ir sagatavots uz ____ lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

Personas kods:

Banka:

Kods:

Konts:

Tālr.

E-pasts:

I. Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 15. septembrī reģistrēts xx, adrese xx (turpmāk – Pretendents), pieteikums par kanalizācijas pieslēguma izbūvi nekustamajā īpašumā Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā (reģ. Nr. KPA/4-11.7/23/721).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Zīļu ielā 10, Kandava, Tukuma novadā, īpašnieks (Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 105);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Saskaņā ar Noteikumu 11.3.3. apakšpunktu *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām, nedzīvojamajām ēkām/būvēm, viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 3000,00 euro (trīs tūkstoši euro), ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona, kuras aprūpē ir vismaz trīs bērni, to skaitā audžu ģimenē ievietoti un aizbildnībā esoši bērni, un vismaz trīs bērnu deklarētā dzīvesvietas adrese ir Tukuma novadā. Par daudz bērnu ģimenes bērnu uzskatāma arī pilngadīga persona, kas nav sasniegusi 24 gadu vecumu, ja tā iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību.*

Pārbaudot informāciju personu datu bāzē un ņemot vērā Pretendentes iesniegto izziņu no mācību iestādes, Pašvaldība konstatē, ka Pretendentes ģimene atbilst Noteikumu 11.3.3. apakšpunktā noteiktajām prasībām.

Pieteikumam ir pievienoti SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” tehniskie noteikumi ūdensvada pieslēguma izveidošana Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3380,40 EUR (trīs tūkstoši trīs simti astoņdesmit euro, 40 centi). 80 % no 3380,40 EUR ir 2704,32 EUR (divi tūkstoši septiņi simti četri euro, 32 centi).

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Tukuma novada domes komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu 2704,32 EUR (divi tūkstoši septiņi simti četri *euro*, 32 centi) apmērā nekustamā īpašuma Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai no Kandavas un pagastu apvienības (turpmāk – Apvienība) budžetā plānotā līdzfinansējuma ūdens un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanai,

2. uzdot Apvienībai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka līgums par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Apvienības nekustamo īpašumu pārvaldnieci sagatavot un Apvienības vadītājam lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) ar xx par pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Līgums par pašvaldības līdzfinansējumu saņemšanas kārtību

Kandavā, 2023. gada __.

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120 (turpmāk – Pašvaldība), vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, no vienas puses un

Xx, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____,
_____(turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzējas puses kopā un katra atsevišķi sauktas arī Puses un Puse, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 22. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 19, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt nekustamā īpašuma, kas atrodas Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 30. novembrim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība ar Lēmumu piešķirusi Īpašniekam līdzfinansējumu 2704,32 EUR (divi tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro*, 32 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei nekustamajā īpašumā, kas atrodas Zīļu ielā 10, Kandavā, Tukuma novadā, saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Līguma 2.1. punktā minēto līdzfinansējumu, ja gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 30. novembrim – ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi” ar iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informējis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedzis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdenssaimniecības pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Pašvaldība pēc Līguma 3.1.4. apakšpunktā minētā akta saņemšanas un pārējo Līguma 3.1. punktā minēto nosacījumu izpildes līdz nākamā kalendārā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Īpašniekam Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai abu Pušu saistību izpildei.

5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:

5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;

5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:

5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;

5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6. Citi noteikumi

6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.

6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms, Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā, tiesā.

6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to parakstīšanas brīža un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.

6.5. Līgumā iekļauti Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

6.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

6.7. Līgums sagatavots uz _____ lapām divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Reģistrācijas Nr. 40900035940

Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975

Juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. _____

E-pasts: _____

Vadītājs

_____/J. Mazitāns/

Personas kods _____

_____, LV- _____

Banka:

Kods:

Konts: _____

Tālr. _____

E-pasts: _____

_____ /

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Annas iela 7 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai
kanalizācijas sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 15. novembrī saņemts xx, dzīvo xx (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada un kanalizācijas pievadu izbūvi Annas ielā 7 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 9305).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Annas iela 7 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1739-5);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60% no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti Tehniskie noteikumi Nr. 2023/188 ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Annas ielā 7 k2-5, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 3043,76 EUR (trīs tūkstoši četrdesmit trīs euro, 76 centi). 60 % no 3043,76 EUR ir 1826,26 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit seši euro, 26 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu xx 1826,26 EUR (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit seši euro un 26 centi) nekustamā īpašuma Annas iela 7 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

LĪGUMS

*par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai
ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai*

Tukumā, 2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Xx, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta xxx (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/_____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Annas iela 7 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai” (prot. Nr. 19, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Annas ielā 7 k-2-5, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024. gada 29. novembrim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **1826,26 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti divdesmit seši *euro*, 26 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšijas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertīkla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
 - 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
 - 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
 - 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr.27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

Personas kods:

Banka:

Kods:

Konts:

Tālr.

E-pasts:

I.Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
Pļavas ielā 5-1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai
centralizētajai ūdensapgādes sistēmai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gadā 15. novembrī saņemts xx, dzīvo xx (turpmāk – Pretendents), pieteikums “Par ūdensvada pievadu izbūvi Pļavas ielā 5-1, Tukumā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. 9302).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldības Komunālā nodaļa izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki. Pārbaudot datus nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas sistēmā, secināts, ka Pretendents ir nekustamā īpašuma Pļavas ielā 5-1, Tukumā, Tukuma novadā, īpašnieks (Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1415-1);

- saskaņā ar Noteikumu 6. punkta apakšpunktiem nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, Pretendenta īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un Pretendentam nav parādu par sniegtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, ūdensvada pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši euro).* Pretendents pieteikumā lūdz pašvaldību piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām. Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pieteikumam pievienoti SIA “Tukuma ūdens” izstrādāti tehniskie noteikumi Nr. 2023/16 Ūdensvada pievada izbūvei līdz dzīvojamai mājai Pļavas ielā 5-1, Tukumā, Tukuma novadā, un pievada izbūves tāme. Saskaņā ar tāmi kopējās darbu izmaksas ir 1106,05 EUR (viens tūkstotis viens simts seši *euro*, 05 centi). 60 % no 1106,05 EUR ir 663,63 EUR (seši simti sešdesmit trīs *euro*, 63 centi).

Pašvaldības Komunālā nodaļa secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikuma prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piešķirt līdzfinansējumu xx 663,63 EUR (seši simti sešdesmit trīs *euro* un 63 centi) apmērā nekustamā īpašuma Pļavas ielā 5-1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Pašvaldības Komunālajai nodaļai sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu (pievienots) par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

LĪGUMS

par pašvaldības līdzfinansējumu īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Tukumā, 2023. gada _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un

Xx, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta xxx (turpmāk – Īpašnieks), no otras puses,

abas līgumslēdzēja puses kopā un katra atsevišķi sauktas “Puses” vai “Puse”, izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi), Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/_____ “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 5-1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai” (prot. Nr. 19, __. §) (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Īpašnieks apņemas nodrošināt dzīvojamās mājas, kas atrodas Pļavas ielā 5-1, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) izbūves darbus un Pašvaldība pēc Pieslēguma izbūves darbu pabeigšanas apņemas Īpašniekam izmaksāt līdzfinansējuma daļu Lēmumā un Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.

1.2. Pieslēguma izbūve notiek saskaņā ar Noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

1.3. Pieslēguma izbūve jāveic viena gada laikā no Lēmuma pieņemšanas dienas – līdz 2024.gada 29. novembrim.

2. Līdzfinansējuma apmērs

2.1. Pašvaldība piešķir Īpašniekam līdzfinansējumu **663,63 EUR** (seši simti sešdesmit trīs *euro*, 63 centi) apmērā Pieslēguma izbūvei saskaņā ar izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un Noteikumu VI. nodaļu.

2.2. Saskaņā ar likuma “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 9. panta pirmās daļas 49. punktu piešķirtais līdzfinansējums netiek aplūkts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

3. Nosacījumi līdzfinansējuma izmaksai

3.1. Pašvaldība izmaksā Īpašniekam Pieslēguma izmaksas, ja Līguma 1.3. punktā minētajā termiņā ir izpildīti šādi nosacījumi:

3.1.1. Īpašnieks ir nodrošinājis ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju – SIA “Tukuma ūdens” – iespēju veikt Pieslēguma izbūves darbu apskati dabā;

3.1.2. pēc Pieslēguma izbūves un pirms tranšejas aizbēršanas Īpašnieks par Pieslēguma izbūvi informē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju, kas 5 (piecu) darba dienu laikā pārbauda Pieslēguma izbūvi, noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu;

3.1.3. pēc Pieslēguma izbūves Īpašnieks iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam inženiertikla pievada izpildmērījuma plānu;

3.1.4. Pašvaldībā saņemts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja parakstīts akts par darbu izpildi atbilstoši izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem (turpmāk – Akts), norādot kopējos Pieslēguma izbūves apjomus un līdzfinansējuma apmēru, ko parakstījušas abas Puses.

3.2. Pēc Pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs slēdz līgumu ar Īpašnieku par pakalpojuma saņemšanu un norēķinu kārtību. Īpašnieks

drīkst lietot ūdens un kanalizācijas pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju.

4. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība

Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļa pēc Akta saņemšanas un minēto nosacījumu izpildes Īpašniekam līdz nākamā mēneša pēdējai darba dienai izmaksā Lēmumā norādīto Pašvaldības līdzfinansējumu, pārskaitot naudas līdzekļus uz Līgumā norādīto Īpašnieka kontu.

5. Līguma spēkā stāšanās un izbeigšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Pušu saistību izpildei.
- 5.2. Pašvaldība, par to iepriekš paziņojot, ir tiesīga neizmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu un vienpusēji atkāpties no Līguma, ja:
- 5.2.1. Īpašnieks nav izpildījis Līguma 3. nodaļā minētos nosacījumus;
 - 5.2.2. Pašvaldības līdzfinansējuma izmaksas dienā:
 - 5.2.2.1. Īpašniekam ir parāds par ūdenssaimniecības sniegtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem;
 - 5.2.2.2. Īpašniekam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz Līguma 1.1. punktā minēto nekustamo īpašumu.
- 5.3. Pašvaldība ar vienpusēju paziņojumu var pagarināt Līguma 1.3. apakšpunktā minēto izpildes termiņu, ja ir objektīvi apstākļi, kas kavē nosacījumu izpildi. Termiņa pagarinājums nedrīkst pārsniegt sešus mēnešus no Līguma 1.3. apakšpunktā minētā izpildes termiņa.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses vadās pēc Civillikuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un Noteikumiem.
- 6.2. Jebkuru strīdu par Līguma izpildi Puses apņemas risināt pārrunu ceļā. Ja 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no domstarpību/strīda izcelšanās brīža vienošanos neizdodas panākt, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.3. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos veicamas, Pusēm par to savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Līguma saistības Puses nevar nodot citām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 6.5. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis). Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.
- 6.6. Pašvaldības kontaktpersona ar Līguma izpildi saistītos jautājumos: Komunālās nodaļas Tehniskais inženieris Gatis Priedīte-Priede, e-pasts: gatis.priedite@tukums.lv, tālr.27333047.
- 6.7. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot viena otrai par rekvizītu un adreses izmaiņām.
- 6.8. Līgums ir sagatavots uz divām lapām, divos eksemplāros, katrai Pusei pa vienam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Tālr. 63122231

E-pasts: pasts@tukums.lv

Īpašnieks:

Personas kods:

Banka:

Kods:

Konts:

Tālr.

E-pasts:

I.Liepiņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas Tīrgus
laukumā 6-5, Kandavā, Tukuma novadā,
kadastra numurs 9011 900 0906, trīs logu maiņai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 2. novembrī ir saņemts xx, personas kods xxx, pieteikums par paveiktajiem darbiem un veiktajiem maksājumiem darbu veicējam saistībā ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra sēdē apstiprināto pašvaldības līdzfinansējumu saņemšanai ēkas Tīrgus laukumā 6 dzīvoklis 5, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Ēka), trīs logu maiņai (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienoti maksājumus apliecinājoši dokumenti par kopējo summu 2 462,52 *euro*. Ēkai ir veikts apsekojums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšana, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 33., 34. un 35. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2023. gada 17. novembra lēmumu (prot. Nr. 4, 3. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. Ēkas Tīrgus laukumā 6 dzīvoklis 5, Kandavā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9011 900 0906, trīs logu maiņai darbi izpildīti atbilstoši noteiktajam mērķim – Kandavas vēsturiskā centra ēkas fasādes atjaunošana, un tie veikti kvalitatīvi,

2. apstiprināt xx 2023. gada 2. novembra pieteikumu un izmaksāt Pašvaldības līdzfinansējumu 1 231,26 *euro* (50 % no veiktajām maksājumiem) Ēkas trīs logu maiņai,

3. uzdot Finanšu nodaļai veikt lēmuma 2. punktā minētā līdzfinansējuma izmaksu xx 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas. Finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas – Skola, kadastra
apzīmējums 9096 002 0121 001, “Skolas pils”, Zentenē,
Zentes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski
mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 16. novembrī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, pieteikums par paveiktajiem darbiem un veiktajiem maksājumiem darbu veicējiem saistībā ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra sēdē apstiprināto Pašvaldības līdzfinansējumu saņemšanai ēkas – Skola, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 001, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Ēka), arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienota ēkas arhitektoniski mākslinieciskā izpēte, tehniskās apsekošanas atzinums un maksājumus apliecināši dokumenti par kopējo summu 9 680,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšana, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 33., 34. un 35. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2023. gada 17. novembra lēmumu (prot. Nr. 4, 1. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka Ēkas arhitektoniski mākslinieciskās izpētes un tehniskās apsekošanas atzinuma darbi izpildīti atbilstoši noteiktajam mērķim un tie veikti kvalitatīvi,

2. apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 2023. gada 16. novembra pieteikumu un izmaksāt pašvaldības līdzfinansējumu 4 840,00 *euro* (50 % no veiktajiem maksājumiem) Ēkas arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam,

3. uzdot Finanšu nodaļai veikt lēmuma 2. punktā minētā līdzfinansējuma izmaksu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas. Finansējumu piešķirt no Pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par līdzfinansējuma izmaksu ēkas – Internāts, kadastra
apzīmējums 9096 002 0121 002, “Skolas pils”, Zentenē,
Zentes pagastā, Tukuma novadā, arhitektoniski
mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 16. novembrī ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, pieteikums par paveiktajiem darbiem un veiktajiem maksājumiem darbu veicējiem saistībā ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra sēdē apstiprināto pašvaldības līdzfinansējumu ēkas Internāts, kadastra apzīmējums 9096 002 0121 002, adresē: “Skolas pils”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, (turpmāk – Ēka) arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam (turpmāk – Pieteikums). Pieteikumam pievienota Ēkas arhitektoniski mākslinieciskā izpēte, tehniskās apsekošanas atzinums un maksājumus apliecinājoši dokumenti par kopējo summu 7 986,00 *euro*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšana, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 18 “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai Tukuma novadā” 33., 34. un 35. punktu, Tukuma novada domes Vēsturisko ēku atjaunošanas izvērtēšanas komisijas 2023. gada 17. novembra lēmumu (prot. Nr. 4, 2. §), Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt, ka Ēkas arhitektoniski mākslinieciskās izpētes un tehniskās apsekošanas atzinuma darbi izpildīti atbilstoši noteiktajam mērķim un tie veikti kvalitatīvi,

2. apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 2023. gada 16. novembra pieteikumu un izmaksāt pašvaldības līdzfinansējumu 3 993,00 *euro* (50 % no veiktajiem maksājumiem) Ēkas arhitektoniski mākslinieciskai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinumam,

3. uzdot Finanšu nodaļai veikt lēmuma 2. punktā minēto līdzfinansējuma izmaksu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Senten Palace”, reģistrācijas Nr. 40203454162, 10 (desmit) darba dienu laikā no domes lēmuma saņemšanas dienas. Finansējumu izmaksāt no Pašvaldības 2023. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem – Attīstības nodaļas budžeta tāmes pozīcijas “Saistošie noteikumi “Par pašvaldības līdzfinansējumu vēsturisku ēku fasāžu atjaunošanai, vēsturisku būvgaldniecības un metālkalumu izstrādājumu restaurācijai””,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Bitneri”,
Irlavas pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Bitneri”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 004 0082, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000067916 (turpmāk – nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 004 0082, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Tāpat izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā, un šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūtas īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Nekustamais īpašums ar 2021. gada 31. augusta zemes nomas līgumu Nr. ILP/2-58.2.1/21/13 iznomāts fiziskai personai. Zemes nomas līguma termiņš – 2026. gada 30. augusts.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmā daļa noteic *ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmspirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ja nomnieks zemes nomas līgumu reģistrējis pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas*.

Zemes nomas līgums Nr. ILP/2- 58.2.1/21/13 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2021. gada 31. augustā, ar reģistrācijas Nr. 13. Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu, zemes nomniekam ir pirmspirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka *vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmspirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *personu, kurai ir pirmspirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu*

atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. *panta* ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 18. jūlija vērtējumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 15 500,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 3 310,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti desmit *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2023. gada 14. novembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 15 800,00 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu un komisijas 2023. gada 14. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Bitneri”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 004 0082, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9054 004 0082, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **15 800,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot nekustamā īpašuma izsoli organizēt Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijai,

4. uzdot Īpašumu nodaļai piecu dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par izsoli, norādot, ka pirkuma tiesības tā ir tiesīga izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesakās sludinājumā norādītajā termiņā;

5. Īpašumu nodaļai nodrošināt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. 19, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr.

(prot. Nr. 19, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Bitneri", Irlavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/___ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bitneri", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 19, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu "Bitneri", Irlavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	"Bitneri", Irlavas pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9054 004 0082
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9054 004 0082 – 2,6 ha platībā, t.sk. 2,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1. Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,01 ha; 2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,09 ha.
4.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nekustamā īpašuma zemes nomniekam. Zemes nomas līgums, kas noslēgts 2021. gada 31. augustā, Nr. ILP/2- 58.2.1/21/13 – 2,6 ha platībā, nomnieks – fiziska persona, iznomātājs Tukuma novada pašvaldības Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2026. gada 30. augusts.
4.7.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 3 310,00 <i>euro</i> (trīs tūkstoši trīs simti desmit <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

		3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā), zemes vienība atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteikumiem, tai skaitā 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

4.8. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirmpirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirmpirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto – Zemes nomas līgums Nr. ILP/2- 58.2.1/21/13, kas ir spēkā līdz 2026. gada 30. augustam. Nomas līgums ir reģistrēts Tukuma novada lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.

4.9. Papildus informācija par nekustamo īpašumu, saņemoties ar Irlavas un Lestenes pagasta pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, mob. tālr. 29405027.

4.10. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **15 800,00 *euro*** (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*),

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **1 580,00 *euro*** (viens tūkstotis pieci simti astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “**Nekustamā īpašuma “Bitneri”, Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums**”.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 40. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu (tajā skaitā subjekts, kurš atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem), un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi, šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā pretendents ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

- 25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu - nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības. Pirmpirkuma tiesīgā persona, kas pieteikusi dalību izsolē izmanto savas tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā pirmpirkuma tiesīgā persona atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā neveic nevienu solījumu.
38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.
39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).
40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.
41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2024. gada 12. februārim** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp

augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 39., 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

47.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

47.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

51. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

53. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Bitneri", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Bitneri", Irlavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9054 004 0082, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Irlavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000067916, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9048 004 0082 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0079, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000620755 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0079, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), 2022. gada 17. janvāra atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 40 900,00 *euro* (četrdesmit tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība - 5547,00 *euro* (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0079 galvenais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Izsoles noteikumos noteikt, ka izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – komisija) 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 41 200,00 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un komisijas 2023. gada 14. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0079, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 7,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0079 par sākuma cenu (nosacīto cenu) 41 200,00 *euro* (četrdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. Īpašumu nodaļai organizēt informācijas par izsoli publicēšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. 19, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr.
(prot. Nr. 19, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Jaunžuburi”, Matkules pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9070 003 0079
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9070 003 0079) 7,24 ha platībā, t.sk. 6,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme.
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,12 ha un 0,52 ha; 2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 1,2 ha; 3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,48 ha; 4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju – 0,0008 ha; 5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0,0007 ha; 6. dabas parka “Abavas senleja” dabas parka zonas teritorija – 7,24 ha.

4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 5547,00 <i>euro</i> (pieci tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.-2023. gadam zemes vienības plānotā (atļautā) zemes izmantošana ir lauksaimniecības zeme.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **41 200,00 *euro*** (četrdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*).

8. Izsoles solis **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **4 120,00 *euro*** (četri tūkstoši viens simts divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu

dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

19. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.**
28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
38. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
39. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 38. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
40. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
41. Ja 40. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
42. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 38. punktā vai 40. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
43. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no

pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

44. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 44.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 44.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 44.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 44.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 44.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 44.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 44.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 44.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

45. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
46. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
47. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
48. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
49. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
50. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

51. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
52. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Jaunžuburi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9070 003 0079, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000620755, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 7,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9070 003 0079 (turpmāk– Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no kopējās Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, 83,4 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. maija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 2 000,00 *euro* (divi tūkstoši *euro*).

Ar 2023. gada 31. augusta Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/23/498 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 22. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 950,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 2360,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 2360,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-1, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0030
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 1, ar kopējo platību 83,4 m ² ir četrstāvu dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 8,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – bez seguma, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 11,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - pieliekamais – 2,3 m ² , stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,5 m ² , stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - tualete – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas flīzes, grīdas –

		flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 11,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - lodžija – 3,8 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,7 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīnu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **2 360,00 *euro*** (divi tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **236,00 *euro*** (divi simti trīsdesmit seši *euro*) (10 % apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma

tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_ gada _____ lēmumu Nr. ____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.š), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-1, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0030, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 1, un sastāv no dzīvokļa Nr. 1 ar platību 83,4 m², kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 791/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0023, 39,4 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/499 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 23. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1 240,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 1 240,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/..... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-7, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0023
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 7, ar kopējo platību 39,4 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - dzīvojamā telpa – 19,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 6,8 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,6 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīnu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 240,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **124,00 *euro*** (viens simts divdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek no **2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļi Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-7, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0023, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 106 7, un sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 39,4 m², kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 394/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, 33,0 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 14. jūnija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Ar 2023. gada 31. augusta Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/23/500 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 24. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 350,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1 080,00 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 1 080,00 *euro* (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/..... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-9, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0024
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 33,0 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 17,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 3,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - palīgtelpa – 1,1 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija- 7,6 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 080,00 *euro*** (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **108,00 *euro*** (viens simts astoņi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202... gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-9, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0024, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 33,0 m², kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 330/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0011, 38,2 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/501 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 25. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1 650,00 *euro* (viens tūkstotis seši simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1 320,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 1 320,00 *euro* (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/.... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-11, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0011
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11, ar kopējo platību 38,2 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kurš atrodas trīsstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 4,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 6,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,6 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārkliņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 320,00 *euro*** (viens tūkstotis trīs simti divdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **132,00 *euro*** (viens simts trīsdesmit divi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-11, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0011, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 38,2 m², kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 382/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādu uzlabojumu Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, 53,3 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 10. jūlija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 1 900,00 *euro* (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).

Ar 2023. gada 31. augusta Tukuma novada domes lēmumu Nr. TND/23/502 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 26. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 250,00 *euro* (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 1 800,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/.... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-16, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0015
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 16, ar kopējo platību 53,3 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas trīs stāvu ēkas 3. (trešajā) stāvā, - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 19,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - istaba – 14,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 6,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,5 m ² , stāvoklis – slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīnu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 800,00 *euro*** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – **180,00 *euro*** (viens simts astoņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldi, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Draudzības”-16, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0015, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 106 16, un sastāv no dzīvokļa Nr. 16 ar platību 53,3 m², kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 533/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā, Pircējam ir pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas dienas.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0445, 86,5 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, *ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var: rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 29. maija atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 5 700,00 *euro* (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/504 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 28. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 5 900,00 *euro* (pieci tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 20 procentiem un iesakot noteikt otrās izsoles sākuma cenu 4 720,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 4 720,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma otrās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā,
Tukuma novadā, otro elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/.... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, rezultātu apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9056 900 0445
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 3, ar kopējo platību 86,5 m ² ir divstābu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9056 010 0091 004), - kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9056 010 0091).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 1,67-2,48 m. - iekštelpa – 30,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 41,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC/koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 9,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – apmierinošs un slikts; - iekštelpa – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs un slikts; tualete – kopējā, laukā.

4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, lokālā akas ūdensapgāde, lokālā vietējā kanalizācija un apkure – nav.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4 720,00 *euro*** (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **50,00 *euro*** (piecdesmit *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **472,00 *euro*** (četri simti septiņdesmit divi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

- 44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
- 45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
- 47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
- 48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

- 50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmi) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Jaunsēži”-3, Jaunsēži, Jaunpils pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9056 900 0445, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Jaunpils pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000533650 3, un sastāv no dzīvokļa Nr. 3 ar platību 86,5 m², kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091 004, kopīpašuma 865/2410 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9056 010 0091 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā,
Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās
izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0060, 85,1 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrajā elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 22. februāra atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 7600,00 *euro* (septiņi tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. TND/23/242 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 5, 38. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 7750,00 *euro* (septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/509 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 33. §) noteikta otrās izsoles sākumcena 6 200,00 *euro* (seši tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 3 100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 3 100,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. __ (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumu Nr. TND/23/.... (prot. Nr. 19, ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..

(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā,
Tukuma novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Skolas iela 9-11, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9092 900 0060
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 11, ar kopējo platību 85,1 m ² ir četrstābu dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu daudzdzīvokļu ēkas 3. stāvā; - kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9092 003 0136 001), - kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9092 003 0136).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpas griestu augstums – 2,5 m. - istaba – 12,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - istaba – 18,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - istaba – 15,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, sliktis; - istaba – 11,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs; - virtuve – 7,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis - koka, logi – PVC, stāvoklis –

		apmierinošs, slikts; - vannas istaba – 2,5 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - tualete – 1,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - gaitenis – 8,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 1,5 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - sienas skapis – 0,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 7,4 m ² , stāvoklis – apmierinošs; - lodžija – 3,7 m ² , stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Saskaņā ar telpu grupas tehnisko inventarizācijas lietu dzīvokļa kopējā platība 90,6 m ² . Centralizēta elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Zantes pagasta pārvaldnieku Jāni Kāli, tālr. 29165796.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **3 100,00 *euro*** (trīs tūkstoši viens simts *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **310,00 *euro*** (trīs simti desmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma

līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums
Izsoles noteikumiem Nr. ..
“Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli”

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada __. _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo Skolas ielā 9-11, Zantē, Zantes pagastā Tukuma novadā, kadastra numurs 9092 900 0060, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Zantes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 170 11, un sastāv no dzīvokļa Nr. 11 ar platību 85,1 m², kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0136 001 un kopīpašuma 851/13721 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9092 003 0136 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

- 2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ *euro*). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada ____ pilnā apmērā.
- 2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.
- 2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.
- 2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.
- 2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.
- 3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.
- 3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.
- 3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.
- 3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādos iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.
- 3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
- 3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

- 4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.
- 4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.
- 4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

- 4.4.Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.
- 4.5.Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

- 5.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.
- 5.2.Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
- 5.3.Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 6.1.Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2.Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.
- 6.3.Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 6.4.Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.
- 6.5.Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Tālr. 63122707
e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:
Tālr. +371
e-pasts:

G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma
novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4193, 20,3 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrajā elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [...], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, ka *pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. marta atzinumu tirgus vērtība tika noteikta 4 400,00 *euro* (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. TND/23/372 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 8, 29. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 4 600,00 *euro* (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/507 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 13, 31. §) noteikta otrās izsoles sākumcenu 3 680,00 *euro* (trīs tūkstoši seši simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2023. gada 14. novembrī sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 840,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2023. gada 14. novembra sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2023. gada 12. septembra līdz 2023. gada 12. oktobrim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu 1 840,00 *euro* (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. ... (pielikumā),

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumu Nr. TND/23/... (prot. Nr. 19, ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ..
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma
novadā, trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/... "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Raudas iela 5 k-2-6, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4193
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 20,3 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīs stāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 001), - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0648 002), - kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0648).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,4 m. - istaba – 16,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - virtuve – 4,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, flīzes, grīdas – flīzes, bez durvīm, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, vietējā siltumapgāde.

4.7. Papildus informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākumcena (nosacītā cena) **1 840,00 *euro*** (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **184,00 *euro*** (viens simts astoņdesmit četri *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 12. februārim** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. janvārim** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2023. gada 13. decembra plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. janvārim plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;
17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

17.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par Nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023. gada 13. decembrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 12. janvārī plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 12. februārim jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālr. 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

PIRKUMA LĪGUMS

Tukumā, *datums*

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada __. _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Raudas ielā 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Raudas iela 5 k-2-6, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4193, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 898 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 20,3 m², kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 001, kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 002, kopīpašuma 203/3294 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0648 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA MAKSA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*). Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma

tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7.punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. punktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu Zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai Zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Nekādas mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par saistošām.

6.3. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem pilnā tā apjomā.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G.Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nedzīvojamo telpu Talsu ielā 18A,
Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli
un nomas tiesību izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000199178 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas).

Saskaņā ar Tukuma novada pašvaldības ekonomistu 2023. gada 2. oktobrī veikto aprēķinu Nedzīvojamo telpu noma ir noteikta 0,77 euro par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot Nedzīvojamās telpas mutiskai nomas tiesību izsolei,
2. noteikt Nedzīvojamo telpu mutiskas nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,77 euro par vienu m² bez PVN mēnesī un izsoles soli 0,10 euro par vienu m² mēnesī bez PVN,
3. apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),
4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli,
5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas un pagastu apvienībā,
6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr.
(prot. Nr. 19, __. §)

**Pašvaldības nedzīvojamo telpu Talsu ielā 18A,
Kandavā, Tukuma novadā,
nomas tiesību izsole**

Noteikumi sastādīti, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi"

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomu tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) nedzīvojamām telpām, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006 (turpmāk – izsoles objekts).

2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000199178.

3. Nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – garāžas.

4. Iznomātājs – pašvaldība.

5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).

6. Izsoles veids – mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – izsole).

7. Izsoles sākumcena **0,77 euro** par vienu m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) mēnesī.

8. Izsoles solis – **0,10 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

9. Izsoles mērķis ir iznomāt izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

10. Izsoles dalības maksa – **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā pašvaldības kontā. Izsoles dalības maksa izsoles pretendentam/dalībniekam netiek atgriezta.

11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2023. gada 11. decembrim plkst. 23.59** vienā no pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS "Swedbank", konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS "SEB banka", konts LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", konts LV58PARX0001396060003.

12. Ja izsoles pretendents nav iemaksājis izsoles dalības maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

13. Nomas līgums tiek slēgts uz trīs gadiem. Nomas līguma termiņš ar Tukuma novada domes lēmumu var tikt pagarināts, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu.

II. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

14. Nomniekam nav tiesību izsoles objektu nodot apakšnomā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

15. Papildus nomas maksai, nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem.

16. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina komisija.

17. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

17.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par izsoles objektu,

17.2. 2. pielikums – pieteikums,

17.2. 3. pielikums – nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts.

18. Izsoles objektu neiznomā nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

III. Informācijas publicēšanas kārtība

19. Informācija par izsoli tiek ievietota pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

19.1. izsoles objekta adresi un sastāvu,

19.2. izsoles laiku un vietu,

19.3. izsoles sākumcenu,

19.4. kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem,

19.5. kā var vienoties par izsoles objekta apskates vietu un laiku,

19.6. kur un kad var pieteikties dalībai izsolē.

20. Ar izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas Reģionālajā pamatskolā, Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar Kandavas reģionālās pamatskolas direktori Elitu Lavrinoviču, tālr. +371 29574120, Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv un apvienības tīmekļa vietnē www.kandava.lv.

21. Iznomātājs 19. punktā noteikto informāciju publicē iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

IV. Izsoles dalībnieki

22. Par izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksāspējīga juridiska persona, kurai ir tiesības veikt saimniecisko darbību un kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt izsoles objektu noteikumos noteiktā kārtībā, ja:

22.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (pašvaldību) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos

22.2. Izsoles pretendents nav PVN parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,

22.3. ja izsoles pretendents neatbilst izsoles noteikumu 18. punktam.

23. Izsoles pretendents, reģistrējoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka noteikumu 22. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

V. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

24. Izsoles pretendētām jāreģistrējas izsolei līdz **2023. gada 11. decembrim plkst. 12.00**, iesniedzot pieteikumu Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas un pagastu apvienības ēkā, Dārza ielā 6, Kandavā vai nosūtot elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot pašvaldības e-adresi.

25. Izsoles pretendētām, kas vēlas reģistrēties, komisijai jāiesniedz pieteikums izsolei (2. pielikums) noteikumu 24. punktā norādītajā termiņā, norādot saziņai e-pastu un kontakttālruni, kā arī plānotās saimnieciskās darbības aprakstu. Papildus jāiesniedz vai izsoles telpā jāuzrāda šādi dokumenti:

25.1. fiziskām personām – jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu;

25.2. juridiskām personām – pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties izsolē, personu apliecinošs dokuments.

26. Saņemtie izsoles pieteikumi tiek reģistrēti pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā, norādot pieteikuma izsolei reģistrācijas numuru un saņemšanas datumu.

27. Izsoles pretendents tiek reģistrēts izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

27.1. dalībnieka kārtas numurs;

27.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

27.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

27.4. adrese;

27.5. reģistrācijas datums.

28. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

28.1. nav sācies vai jau beidzies izsoles pretendentu reģistrācijas termiņš;

28.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

28.3. izsoles pretendents neatbilst noteikumu 22. punktā minētajām prasībām.

29. Izsoles pretendents reģistrācijas lapā parakstās, ka ir iepazinies ar noteikumiem.

30. Visiem izsoles pretendenta iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.

31. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībai iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.

32. Komisija izsoles pretendentu atzīst par izsoles dalībnieku veicot atzīmi protokolā, ja tas atbilst noteikumos noteiktajām prasībām.

VI. Izsoles norise

33. Izsole notiek **2023. gada 12. decembrī** pašvaldības administrācijas ēkā, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, **plkst. 14.15**, 3. stāva zālē.

34. Pirms izsoles sākuma komisija pārliecinās par reģistrēto izsoles dalībnieku ierašanos. Ja komisija konstatē, ka kāds no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem noteikumu norādītajā laikā nav ieradies, tad šis izsoles dalībnieks skaitās nepiedalījies izsolē.

35. Izsoles gaitu protokolē komisijas protokolists, protokolā norādot katra izsoles dalībnieka solītās izsoles objekta nomas maksas summas. Izsoles protokolā tiek norādīti visi izsoles dalībnieki, norādot katra izsoles dalībnieka augstāko piedāvāto izsoles objekta nomas maksu. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie komisijas locekļi.

36. Iz soli vada komisijas priekšsēdētājs, kurš atklāj iz soli un raksturo izsoles objektu un paziņo tā sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta. Izsoles solis 0,10 *euro* (10 centi) par vienu m² mēnesī bez PVN.

37. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas ietekmē izsoles rezultātu un gaitu. Komunikācija starp izsoles dalībniekiem izsoles laikā ir aizliegta.

38. Ja uz iz soli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, izsole tiek atzīta par notikušu un notiek solīšana un izsolāmo izsoles objektu piedāvā nomāt vienīgajam izsoles dalībniekam par maksu, kura nav zemāka par izsoles sākumcenu. Ja izsoles dalībnieks nosola nomas maksu par šajā punktā norādīto cenu, izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju.

39. Ja izsoles vienīgais dalībnieks solījumu neveic, tiek uzskatīts, ka viņš izsolē nepiedalās.

40. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru un nosauc piedāvāto cenu. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

41. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz solīšanu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.

42. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad par pirmo solītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolē reģistrēts ar mazāko numuru.

43. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

44. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu dalībnieku sarakstā apliecina savu gribu nomāt izsoles objektu par nosolīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās dalībnieku sarakstā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām un tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

45. Ja noteikumu 44. punktā noteiktajā gadījumā nomas tiesības tiek piedāvātas dalībniekam ar nākamo augstāko nosolīto cenu un šī persona atsakās parakstīties dalībnieku sarakstā, persona zaudē tiesības uz nosolīto izsoles objektu nomu.

46. Pēc noteikumu 45. punkta izsoles vadītājs paziņo, ka mutiskā izsole ir pabeigta un nosauc augstāko nosolīto cenu un izsoles dalībnieku, kas to piedāvājis. Izsoles vadītājs pasludina iz soli par slēgtu.

47. Izsole tiek atzīta par nenotikušu, ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izņemot noteikumu 38. punktu.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana

48. Komisija izsoles rezultātus apstiprina izsoles dienā.

49. Informācija par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu 10 (desmit) darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIII. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

50. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, 10 (desmit) darbdienu laikā no dienas, kad komisija apstiprinājusi izsoles rezultātus, noslēdz nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību par izsoles objekta nomu.

51. Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šiem noteikumiem pievienotajam nedzīvojamo telpu nomas līguma projektam (3. pielikums). Puses ir tiesīgas nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem tā redakcijas grozījumiem.

52. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darbdienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas nav parakstījis nedzīvojamo telpu nomas līgumu, un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies. Pašvaldība informē par

šo faktu komisiju un komisija piedāvā izsoles objektu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

53. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darbdienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 10 (desmit) darbdienu laikā, pēc izsoles uzvarētāja apstiprināšanas komisijā, viņš paraksta nedzīvojamo telpu nomas līgumu. Informācija par nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

54. Ja iepriekš minētajā termiņā Izsoles pārsolītais dalībnieks nedzīvojamo telpu nomas līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pārsolītais izsoles dalībnieks no nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

55. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa, tai skaitā PVN, jāmaksā nedzīvojamo telpu nomas līgumā noteiktā kārtībā.

IX. Izsoles atzīšana par nenotikušu

56. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- 56.1. ja izsolei nav reģistrējies vai nav ieradies neviens izsoles dalībnieks,
- 56.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,
- 56.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē,
- 56.4. ja izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties izsolē,
- 56.5. ja izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu,
- 56.6. ja izsole bijusi izziņota pārkāpjot noteikumus;
- 56.7. ja komisija nav apstiprinājusi izsoles rezultātus,
- 56.8. ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu,
- 56.9. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesības nosolītājs nav noslēdzis nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar pašvaldību un, ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

57. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

Publicējamā informācija par izsoles objektu

Nomas tiesību izsoles objekts	Nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m ² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006.
Nomas tiesību izsoles veids	Atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākumcena (nosacītā nomas maksa)	0,77 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	Trīs gadi.
Izsoles objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	- Izsoles objektā ir elektrības pieslēgums. - Nomniekam jānodrošina piekļuve Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvim pie trauksmes sirēnas iekārtām un Iznomātajam pie skaitītāju rādījumu nolasīšanas (elektrība, komunālie pakalpojumi). - Nomniekam Izsoles objektā jānodrošina elektrības kontroluzskaite. - Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību izsoles objektu vai tā daļu nodot apakšnomā bez iznomātāja rakstiskas piekrišanas.
Izsoles solis	0,10 EUR bez PVN par vienu m ² mēnesī .
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, 3. stāva zālē 2023. gada 12. decembrī, plkst. 14.15. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecinājošu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas un pagastu apvienības ēkā, Dārza ielā 6, Kandavā vai nosūtīt elektroniski parakstītu pieteikumu uz e-pastu pasts@tukums.lv, vai iesniedzot pieteikumu, izmantojot pašvaldības e-adresi, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv līdz 2023. gada 11. decembra plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, saskaņojot to ar Kandavas reģionālās pamatskolas direktores vietnieku saimnieciskā jomā Guntaru Breči, tālr. 29411447.
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un

	privatizācijas komisija (turpmāk – komisija).
Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina komisija.

Pieteikums izsolei

(juridiskas personas nosaukums vai fiziskas personas vārds, uzvārds)
(personas kods, vienotais reģistrācijas Nr.)
(iesniedzēja tālrunis un e-pasta adrese)

Ziņas par iesniedzēju

Deklarētā adrese/juridiskā adrese _____

Pasta adrese _____

Bankas rekvizīti, norēķina konta numurs _____

Persona, kura ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu
vai pilnvarotā persona

Ar šī pieteikuma iesniegšanu pretendents:

- **piesaka dalību** Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā nedzīvojamo telpu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006, mutiskā nomas tiesības izsolē, kas notiks **2023. gada 12. decembrī, plkst. 14.10**, 3. stāva zālē, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā,
- **apliecina**, ka ir iepazinies ar nomas tiesības izsoles noteikumiem un iebildumu pret tiem, tā pielikumiem nav,
- **apliecina**, ka ir iepazinies, ka nomas līgumā paredzētais izsoles objekta izmantošanas veids – pakalpojumu sniegšana,
- **apliecina**, ka tam nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t.sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības), vai ir noslēgta vienošanās par parāda atmaksu un tā tiek pildīta,
- **apliecina**, ka tam nav pievienotās vērtības nodokļa parāda, kas pārsniedz 150,00 EUR (uz nomas tiesības izsoles dienu), izņemot gadījumus, ja pretendents ar attiecīgā nodokļa administrētāju (Valsts ieņēmumu dienestu) ir noslēdzis labprātīgu vienošanos par uzkrāto nodokļu saistību atmaksu un ievēro šo noslēgto vienošanos,
- **apliecina**, ka neatbilst noteikumu 22. punktam,
- **apliecina**, ka pašai/pašam, tās valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt personu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Izsoles objekta iznomāšanas mērķis, saimnieciskās darbības apraksts:

Pieteikumam Pretendents pievieno kvīti par dalības maksas samaksu (oriģināls) un pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošu dokumentu kopiju, ja nepieciešams.

Informācija par personu datu apstrādi

1. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku (turpmāk – datu subjektu) personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv.

2. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanu.

3. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums).

4. Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību noteikumu 22. punkta apakšpunkta nosacījumiem.

Juridiskās personas nosaukums un tās pārstāvja
amats, vārds, uzvārds

Paraksts

Pilnvarotās personas vārds, uzvārds,
pilnvaras Nr., izdošanas datums

Paraksts

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Kandavā, 202__ . gada __ . _____

Nr _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas Reģionālā pamatskola, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4112903493, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 18A, Kandava, Tukuma novads, LV - 3120, direktores Elitas Lavrinovičas personā, kura rīkojas saskaņā ar Kandavas Reģionālās pamatskolas nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr./personas kods _____, juridiskā/deklarētās dzīvesvietas adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi arī "Puse", pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202__ . gada _____ lēmumu Nr. _____ "Par _____" (prot. Nr., ...), no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006, turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpas nav atsavinātas, nodotas nomā trešajām personām.

1.4. Telpu izmantošanas mērķis: garāžas.

Citādei telpu izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpas NOMNIEKAM ir ierādītas un zināmas. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta Telpu nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas dienu un ir spēkā trīs gadus – līdz 202__ . gada __ . _____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties, ja vismaz divus mēnešus pirms LĪGUMA termiņa beigām saņemts NOMNIEKA iesniegums un NOMNIEKAM nav parādu attiecībā pret IZNOMĀTĀJU. Lēmumu par LĪGUMA termiņa pagarinājumu pieņem Tukuma novada dome.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpu nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, _____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kuru NOMNIEKS saņem Kandavas Reģionālajā pamatskolā vai tas tiek nosūtīts uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTAJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7¹. pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.8. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpu apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpās bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantotas atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpās, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpās, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA “Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusī rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpas atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpās uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. ieķīlāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpas bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpas;

5.2.4. nodot telpas vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpu lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. nodrošināt piekļuvi Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvim pie trauksmes sirēnas iekārtām un IZNOMĀTĀJAM pie skaitītāju rādījumu nolasīšanas (elektrība, komunālie pakalpojumi);

5.3.5. nodrošināt telpās elektrības kontroluzskaiti;

5.3.6. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpas, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.7. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.8. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.9. pirms telpu remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.10. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.11. uzņemties atbildību par telpās radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.12. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpas IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.13. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpām vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪŠANA, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpas lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpas tiek bojātas;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpas apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpas un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpas ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz __ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.2. 2. pielikums – Telpu nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Kandavas Reģionālā pamatskola
Nodokļu maksātāja
reģ. Nr. 90000050975
Talsu iela 18A, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"

NOMNIEKS:

Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

Direktore

1. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPU PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Kandavā, 2023. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas Reģionālā pamatskola, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4112903493, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 18A, Kandava, Tukuma novads, LV - 3120, direktores Elitas Lavrinovičas personā, kura rīkojas saskaņā ar Kandavas Reģionālās pamatskolas nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada __. __. starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____ (turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu Telpu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688 006, turpmāk – telpas.

2. Telpas nomas maksa sāka aprēķināt no 2024. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minētās telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no Pusēm.

IZNOMĀTĀJS:
Tukuma novada pašvaldība
Kandavas Reģionālā pamatskola
Nodokļu maksātāja
reģ. Nr. 90000050975
Adrese: talsu iela 18A, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731

NOMNIEKS:

Direktore

2. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPAS PIEŅEMŠANAS UN NODOŠANAS AKTS

Kandavā, 202__ . gada __ . _____

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas Reģionālā pamatskola, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4112903493, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 18A, Kandava, Tukuma novads, LV - 3120, tās direktores Elitas Lavrinovičas personā, kura rīkojas saskaņā ar Kandavas Reģionālās pamatskolas nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ . gada __ . _____ starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem nedzīvojamās telpas, kas atrodas nekustamajā īpašumā Talsu ielā 18A, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 489,30 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0688, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ . gada __ . _____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:**Tukuma novada pašvaldība****Kandavas Reģionālā pamatskola**

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 18A, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Direktore

NOMNIEKS:

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas
atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 26. janvārī, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Mežizstrādes pakalpojuma sniegšana Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2022/112, rezultātiem, noslēdza līgumu ar SIA “TELUSS”, reģistrācijas numurs 41203051640, par mežizstrādes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada pašvaldības vajadzībām.

No nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Smārdes pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9082 008 0235) mežizstrādes rezultātā iegūtas ciršanas atliekas (turpmāk – ciršanas atliekas) 512,39 m³.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 3. panta otrā daļa noteic, ka *mantas atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta ceturtā daļa noteic, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*, 8. panta piektā daļa noteic, ka *kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*, 8. panta sestā daļa noteic, ka *mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus*, 8. panta septītā daļa noteic, ka *nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija*.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. novembrī izvērtēja Latvijas reģionu apaļkoku tirgus cenu monitoringa rezultātus 2023/03, un ir sagatavojusi izskatīšanai Finanšu komitejā lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Komisija izvērtējusi ciršanas atlieku cenu un rosina pārdošanas sākumcenu noteikt 12,00 EUR/m³.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa noteic, ka *kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 9. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt no Tukuma novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Smārdes pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9082 008 0235) mežizstrādes rezultātā iegūto kustamo mantu – ciršanas atliekas (turpmāk – ciršanas atliekas) 512,39 m³, pārdodot to rakstiskā izsolē,

2. uzdot Komisijai rīkot kustamās mantas – ciršanas atlieku rakstisku izsoli, izsoles noteikumos nosakot, ka zaru apjoms var mainīties 25 % robežās,

3. noteikt kustamās mantas – ciršanas atlieku (nosacīto cenu) **12,00 EUR/m³** (divpadsmit *euro*) (bez PVN),

4. apstiprināt kustamās mantas – ciršanas atlieku izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ...
(prot. Nr. 19, ... §)

**Par kārtību, kādā veicama pašvaldības
kustamās mantas – ciršanas atlieku
Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
pārdošanu**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/.... “Par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – ciršanas atliekas, kuras mežistrādes rezultātā izstrādātas no nekustamā īpašuma “Industriālais parks”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0235), rakstiskā izsolē par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.
4. Ciršanas atlieku atsavināšanas veids – pārdošana rakstiskā izsolē (turpmāk – Izsole).
5. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti *euro* valūtā.

II. Izsoles objekts, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles objekts – kustama manta – ciršanas atliekas 512,39 m³ (turpmāk – Ciršanas atliekas).
7. Ciršanas atlieku atrašanās vieta: “Industriālais parks”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 008 0235).
8. Izsoles sākumcena (nosacīto cena) **12,00 EUR/m³** (divpadsmit *euro*) (bez PVN),
9. Ciršanas atlieku cena ir noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa. Uz samaksu par Ciršanas atliekām ir attiecināma Pievienotās vērtības nodokļa 141. pantā noteiktā pievienotās vērtības nodokļa piemērošanas kārtība.
10. Izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles dalības maksa Izsoles pretendentiem netiek atmaksāta.
11. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10 % apmērā no provizoriskās Ciršanas atlieku nosacītās cenas – **615,00 EUR** (seši simti piecpadsmit *euro*) (512,39 m³ x 12,00 EUR=6150,00 EUR). Izsoles nodrošinājumu Pretendents pārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “Kustamās mantas – Ciršanas atliekas – izsoles nodrošinājums”.
12. Izsoles dalības maksa un Izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz **2023. gada 11. decembrim plkst. 12.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:
 - AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
 - AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;
 - AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.
13. Samaksa par pirkumu notiek saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.2. punktu.

14. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Ciršanas atlieku pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

15. Ja Pretendents nav iemaksājis Izsoles nodrošinājumu un nav samaksājis Izsoles dalības maksu, tas netiek atzīts par Izsoles dalībnieku un pie Izsoles netiek pielaists.

III. Informācija par Ciršanas atlieku atsavināšanu

16. Sludinājums par Ciršanas atlieku atsavināšanu publicējams Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

17. Sludinājumā norāda:

17.1. Ciršanas atlieku atrašanās vietu;

17.2. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem;

17.3. pieteikumu reģistrācijas un Izsoles vietu un laiku;

17.4. Ciršanas atlieku nosacīto cenu, Izsoles soli, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

17.5. izsoles veidu un samaksas kārtību.

18. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

19. Kokmateriālus var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. 20219888.

IV. Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana

20. Izsoles pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga Ciršanas atliekas iegūt savā īpašumā, un atbilst Izsoles noteikumu 31.punkta prasībām.

21. Pieteikumu (pielikumā) pieņemšanu un reģistrāciju Tukuma novada pašvaldība uzsāk no Izsoles noteikumu 17. punktā minētā pirmā sludinājuma publicēšanas dienas. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādi **“Piedāvājums pašvaldības kustamās mantas – Ciršanas atlieku – rakstiskai izsolei 12.12.2023.”**, kurā Pretendents piedāvā cenu par Ciršanas atliekām, kas nav zemāka par Izsoles noteikumu 8. punktā norādīto sākumcenu (nosacīto cenu).

22. Iesniedzot rakstisku pieteikumu, Pretendents ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par Pretendenta gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā zarus (ciršanas atliekas). Pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā, Izsoles uzvarētājs samaksā pieteikumā norādīto cenu par Ciršanas atliekām (zariem) saskaņā ar Izsoles noteikumiem.

23. Pieteikums līdz **2023. gada 11. decembrim plkst. 12.00** iesniedzams vienā no šādiem veidiem:

23.1. nosūtot pa pastu Tukuma novada pašvaldībai uz adresi: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101;

23.2. ievietojot Tukuma novada pašvaldības pastkastītē pie ēkas ieejas durvīm Talsu ielā 4, Tukumā, pirms tam informējot pašvaldību pa tālruni +371 26603299;

23.3. nododot personīgi Tukuma novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā darba dienās (pirmdiena: plkst. 8.00–18.00, otrdiena – ceturtdiena: plkst. 8.00–17.00, piektdiena: plkst. 8.00 – 16.00).

Pieteikumam pievienojami šādi dokumenti:

1) juridiskai personai – juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecināošs dokuments;

2) fiziskai personai nepieciešamības gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

24. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

25. Dokumenti, kuri iesniegti Komisijai, netiek atdoti.

26. Pieteikums atzīstams par nederīgu, ja tas neatbilst Izsoles noteikumu 21., 22. un 23. punkta prasībām.

V. Ciršanas atlieku izsole un pirkuma cenas samaksa

27. Izsole notiks **2023. gada 12. decembrī plkst. 14.00**, Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2.stāvā.

28. Personiski iesniegtie, pastkastītē iesniegtie vai pa pastu atsūtītie pieteikumi Izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz Izsolei. Tukuma novada pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Izsoles dalībniekiem.

29. Izsoles noteikumu 28. punktā norādītajā Izsoles stundā Izsoles rīkotājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši pieteikumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi/pieteikumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne pastkastītē iemesti, ne arī pa pastu atsūtītie piedāvājumi/pieteikumi. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos piedāvājumus/ pieteikumus un Komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.

30. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija izskata pretendentu iesniegto pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumu prasībām.

31. Ja Komisija secina, ka pieteikumu vērtēšanas laikā kāda Pretendenta pieteikums nav atbilstošs Izsoles noteikumu prasībām, tas tiek izslēgts no tālākas vērtēšanas. Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē, to fiksējot protokolā, ja:

31.1. pieteikums nav noformēts atbilstoši Izsoles noteikumu prasībām (saskaņā ar pielikumu) vai iztrūkst Izsoles noteikumos prasītā informācija;

31.2. ja pieteikumā piedāvātā pirkuma maksa ir mazāka par Izsoles noteikumu 8. punktā un tā apakšpunktos noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);

31.3. ja Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju;

31.4. ja pieteikums nav parakstīts vai to parakstījusi persona bez pārstāvības tiesībām;

31.5. ja pret Pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadijā, Pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;

31.6. ja Pretendentam ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

31.7. ja Pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Tukuma novada pašvaldību, kurās ir iestājies samaksas termiņš.

32. Pēc Pretendentu pārbaudes Komisija no iesniegtajiem pieteikumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, ņemot vērā to iesniegšanas secību, atzīmējot to Izsoles protokolā, nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis.

33. Ja uz Iz soli reģistrējas tikai viens Izsoles dalībnieks, Ciršanas atliekas tiek pārdotas vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu.

34. Ja pēc aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki Izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

34.1. turpina Iz soli, pieņemot atkārtotus rakstiskus piedāvājumus no dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā. Pēc atkārtota pieteikuma iesniegšanas Komisijas organizē tūlītēju pieteikumu atvēršanu;

34.2. ja Izsole notiek bez dalībnieku klātbūtnes un pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki Izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija vienas darbdienu laikā Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, nosūta elektroniski e-pastā, kas norādīts pieteikumā, informāciju un aicinājumu trīs darbdienu laikā rakstiski iesniegt atkārtotu pieteikumu slēgtā aploksnē.

35. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku cenu, tad Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā nosaka Izsoles uzvarētāju, kas piedāvājis augstāko cenu.

36. Ja Komisijai nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Izsoles rezultāti. Izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

37. Pieteikumā ietverta informācija Tukuma novada pašvaldība izmanto tikai Izsoles rezultātu noteikšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama pieteikumu iesniedzēja piekrišana.

38. Ja Izsole notiek ar dalībnieku klātbūtni, Izsoles vadītājam ir tiesības izraidīt no telpas, kurā notiek Izsole, dalībnieku, kurš neievēro Izsoles noteikumus un ar savām darbībām traucē Iz soli.

39. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles objektu – Ciršanas atliekas, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts Izsoles nodrošinājums.

40. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Lēmums par Izsoles uzvarētāju, Ciršanas atlieku nodošana

41. Par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Izsoles dalībnieks, kurš atbilst Izsoles noteikumiem un nosolījis augstāko cenu. Komisija paziņo augstāko piedāvāto cenu par Ciršanas atliekām un Izsoles dalībnieku, kurš atbilst Izsoles prasībām.

42. Komisijas lēmums tiek paziņots visiem Izsoles pretendentiem un dalībniekiem, kas iesnieguši pieteikumus, neatkarīgi no tā, vai piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un tiek publicēts Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

43. Izsoles uzvarētājs par plānoto Ciršanas atlieku šķeldošanu pašvaldību informē **divas darba dienas** pirms darbu uzsākšanas.

44. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, samaksu par Ciršanas atliekām veic šādi:

44.1. Tukuma novada pašvaldība pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs veicis Ciršanas atlieku šķeldošanu, uzmēra šķeldotā materiāla tilpumu un sagatavo rēķinu;

44.2. Izsoles uzvarētājam rēķinā norādītā summa (saskaņā ar Izsoles rezultātiem) jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par kustamo mantu - Ciršanas atliekas” **vienas nedēļas laikā no rēķina saņemšanas.**

45. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta izrakstītajā rēķinā.

46. Pirkuma cenas samaksu jāveic kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

47. Ciršanas atlieku izvešanas termiņš – **divu mēnešu laikā** no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

48. Ja Izsoles uzvarētājs nokavē 47. punktā noteikto Ciršanas atlieku izvešanas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības saņemt Ciršanas atliekas. Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (pārsolīto dalībnieku), nosūtot rakstisku paziņojumu un rēķinu.

49. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības vienas nedēļas laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Ciršanas atlieku pirkšanu. Šādā gadījumā pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir pienākums maksājumus veikt saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.2. apakšpunktu.

VII. Nenotikusi izsole

50. Komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

50.1. norādītajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums;

50.2. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

50.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

50.4. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);

50.5. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu Izsoles noteikumos norādītajā termiņā;

50.6. Kokmateriālus nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

VIII. Īpašie noteikumi

51. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

52. Īpašuma tiesības uz Ciršanas atliekām Izsoles dalībniekam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pircēja noteikšanu, nosolītās pirkuma cenas samaksas un pavadzīmes parakstīšanas.

53. Pretendenti piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles norises un rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ... "Par kārtību, kādā
veicama pašvaldības kustamās
mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā,
Tukuma novadā zaru pārdošana"

Pieteikums

dalībai ciršanas atlieku rakstiskā izsolē

<i>sastādīšanas vieta</i>	<i>datums</i>
Informācija par Izsoles pretendentu	
Pretendenta nosaukums/ Vārds, uzvārds:	
Reģistrācijas numurs/ personas kods:	
Juridiskā adrese, deklarētā adrese:	
Pasta adrese:	
Tālrunis:	
E-pasta adrese:	
Finanšu rekvizīti	
Bankas nosaukums:	
Bankas kods:	
Konta numurs:	
Informācija par Izsoles pretendenta atbildīgo personu	
Vārds, uzvārds (personas kods):	
Ieņemamais amats:	
Tālrunis:	
E-pasta adrese:	

Ar šī pieteikuma iesniegšanu Izsoles pretendents:

- piesakās piedalīties Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā rakstiskajā izsolē “Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku, pārdošana”;
- apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem “Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Smārdes pagastā, Tukuma novadā pārdošana”, to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par to iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā zarus, pirkuma tiesību iegūšanu samaksājot pirkuma cenu par ciršanas atliekām, kas sastāv no pirkuma cenas un nodokļa saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
- piedāvā iegādāties Izsoles objektu – ciršanas atliekas, 512,39 m³ apmērā, **par piedāvāto cenu** _____ **EUR** (bez PVN), apliecina, ka piedāvātā cena nav zemāka par Izsoles noteikumos 8. punktā noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);
- apliecina, ka ir informēts, ka noteiktais ciršanas atlieku apjoms (kopējais apjoms vai katrs kokmateriālu sortiments atsevišķi) var mainīties 25 % robežās;
- ir informēts, ka Izsoles uzvarētāja piedāvātajai izsoles pirkuma cenai, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, tiks piemērots pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - nodoklis). Ja ciršanas atlieku saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad izrakstot rēķinu, ciršanas atlieku piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja ciršanas atlieku saņēmējs nav reģistrēts nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli. Rēķins izsoles uzvarētājam ar kopējo pirkuma cenu tiks izsūtīts uz pieteikumā minēto e-pastu.

Norēķina konta numurs, uz kuru pārskaitīt nodrošinājuma naudu (615,00 EUR), gadījumā, ja Izsoles objektu nosola cits pretendents: Banka _____, konts _____.

Pēc nepieciešamības Pieteikumam pievienots :

- juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments.
- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

Iesniedzot šo pieteikumu, piekrītu savai personas datu apstrādei atsavināmās Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – zaru iegādes mērķim.

Pielikumā: Maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas iemaksu uz 1 lp.

Maksājuma uzdevums par izsoles dalības maksas samaksu uz 1 lp.

Pretendenta nosaukums (<i>juridiskai personai</i>)/ vārds uzvārds (<i>fiziskai personai</i>)*:	
Amatpersonas vārds, uzvārds, ja pārstāv uzņēmumu *:	
Ieņemamā amata nosaukums *:	
Pretendenta paraksts *:	

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības kustamās mantas –
ciršanas atlieku Matkules pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 26. janvārī, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības rīkotā atklāta konkursa “Mežizstrādes pakalpojuma sniegšana Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2022/112, rezultātiem, noslēdza līgumu ar SIA “TELUSS”, reģistrācijas numurs 41203051640, par mežizstrādes pakalpojuma sniegšanu Tukuma novada pašvaldības vajadzībām.

No nekustamā īpašuma “Mežpūri”, Matkules pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9070 003 0036) mežizstrādes rezultātā iegūtas ciršanas atliekas (turpmāk – ciršanas atliekas) 1102,67 m³.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 3. panta otrā daļa noteic, ka *mantas atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta ceturtā daļa noteic, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*, 8. panta piektā daļa noteic, ka *kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6. panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu*, 8. panta sestā daļa noteic, ka *mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus*, 8. panta septītā daļa noteic, ka *nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija*.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 14. novembrī izvērtēja Latvijas reģionu apaļkoku tirgus cenu monitoringa rezultātus 2023/03, un ir sagatavojusi izskatīšanai Finanšu komitejā lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Komisija izvērtējusi ciršanas atlieku cenu un rosina pārdošanas sākumcenu noteikt 12,00 EUR/m³.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa noteic, ka *kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 6. panta otro daļu, 9. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt no Tukuma novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežpūri”, Matkules pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9070 003 0036) mežizstrādes rezultātā iegūto

kustamo mantu- ciršanas atliekas (turpmāk – ciršanas atliekas) 1102,67 m³, pārdodot to rakstiskā izsolē,

2. uzdot Komisijai rīkot kustamās mantas – ciršanas atlieku rakstisku izsoli, izsoles noteikumos nosakot, ka zaru apjoms var mainīties 25 % robežās,

3. noteikt kustamās mantas – ciršanas atlieku (nosacīto cenu) **12,00 EUR/m³** (divpadsmit *euro*) (bez PVN),

4. apstiprināt kustamās mantas – ciršanas atlieku izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumu Nr. TND/23/..... (prot. Nr. 19, ... §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ...

(prot. Nr. 19, ... §)

**Par kārtību, kādā veicama pašvaldības
kustamās mantas – ciršanas atlieku
Matkules pagastā, Tukuma novadā,
pārdošanu**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmums Nr. TND/23/.... “Par pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Matkules pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 19, ... §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt Tukuma novada pašvaldības kustamo mantu – ciršanas atliekas, kuras mežistrādes rezultātā izstrādātas no nekustamā īpašuma “Mežpūri”, Matkules pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9070 003 0036), rakstiskā izsolē par visaugstāko cenu un nodot to Pircēja īpašumā.

4. Ciršanas atlieku atsavināšanas veids – pārdošana rakstiskā izsolē (turpmāk – Izsole).

5. Noteikumos noteiktie maksājumi tiek veikti *euro* valūtā.

II. Izsoles objekts, maksājumi un samaksas kārtība

6. Izsoles objekts – kustama manta – ciršanas atliekas 1102,67 m³ (turpmāk – Ciršanas atliekas).

7. Ciršanas atlieku atrašanās vieta: “Mežpūri”, Matkules pagasts, Tukuma novads (kadastra numurs 9070 003 0036).

8. Izsoles sākumcena (nosacīto cena) **12,00 EUR/m³** (divpadsmit *euro*) (bez PVN),

9. Ciršanas atlieku cena ir noteikta bez pievienotās vērtības nodokļa. Uz samaksu par Ciršanas atliekām ir attiecināma Pievienotās vērtības nodokļa 141. pantā noteiktā pievienotās vērtības nodokļa piemērošanas kārtība.

10. Izsoles dalības maksa **50,00 EUR** (piecdesmit *euro*). Izsoles dalības maksa Izsoles pretendentiem netiek atmaksāta.

11. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10 % apmērā no provizoriskās Ciršanas atlieku nosacītās cenas – **1323,20 EUR** (viens tūkstotis trīs simti divdesmit trīs *euro*, 20 *centi*) (1102,67 m³ x 12,00 EUR = 13232,04 EUR). Izsoles nodrošinājumu Pretendents pārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “Kustamās mantas – Ciršanas atliekas “Mežpūri” – izsoles nodrošinājums”.

12. Izsoles dalības maksa un Izsoles nodrošinājums, atsevišķos maksājumos iemaksājami līdz **2023. gada 11. decembrim plkst. 12.00**, kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS "SEB banka", konts LV36UNLA0050005218803;
- AS "Citadele banka", konts LV58PARX0001396060003.

13. Samaksa par pirkumu notiek saskaņā ar Izsoles noteikumu 42. punktu.

14. Izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Ciršanas atlieku pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.

15. Ja Pretendents nav iemaksājis Izsoles nodrošinājumu un nav samaksājis Izsoles dalības maksu, tas netiek atzīts par Izsoles dalībnieku un pie Izsoles netiek pielaists.

III. Informācija par Ciršanas atlieku atsavināšanu

16. Sludinājums par Ciršanas atlieku atsavināšanu publicējams Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

17. Sludinājumā norāda:

17.1. Ciršanas atlieku atrašanās vietu;

17.2. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem;

17.3. pieteikumu reģistrācijas un Izsoles vietu un laiku;

17.4. Ciršanas atlieku nosacīto cenu, Izsoles soli, nodrošinājuma apmēru un iemaksas kārtību;

17.5. izsoles veidu un samaksas kārtību.

18. Ar Izsoles noteikumiem var iepazīties Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

19. Kokmateriālus var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Matkules pagasta pārvaldes vadītāju Agnesi Vanagu, tālr. 23482852.

IV. Pieteikuma iesniegšana un reģistrēšana

20. Izsoles pretendents var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga Ciršanas atliekas iegūt savā īpašumā, un atbilst Izsoles noteikumu 31.punkta prasībām.

21. Pieteikumu (pielikumā) pieņemšanu un reģistrāciju Tukuma novada pašvaldība uzsāk no Izsoles noteikumu 17. punktā minētā pirmā sludinājuma publicēšanas dienas. Pieteikums iesniedzams slēgtā aploksnē ar norādi "**Piedāvājums pašvaldības kustamās mantas – Ciršanas atlieku – rakstiskai izsolei 12.12.2023.**", kurā Pretendents piedāvā cenu par Ciršanas atliekām, kas nav zemāka par Izsoles noteikumu 8. punktā norādīto sākumcenu (nosacīto cenu).

22. Iesniedzot rakstisku pieteikumu, Pretendents ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par Pretendenta gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā Ciršanas atliekas. Pirkuma tiesību iegūšanas gadījumā, Izsoles uzvarētājs samaksā pieteikumā norādīto cenu par Ciršanas atliekām saskaņā ar Izsoles noteikumiem.

23. Pieteikums līdz **2023. gada 11. decembrim plkst. 12.00** iesniedzams vienā no šādiem veidiem:

23.1. nosūtot pa pastu Tukuma novada pašvaldībai uz adresi: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101;

23.2. ievietojot Tukuma novada pašvaldības pastkastītē pie ēkas ieejas durvīm Talsu ielā 4, Tukumā, pirms tam informējot pašvaldību pa tālruni +371 26603299;

23.3. nododot personīgi Tukuma novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā darba dienās (pirmdiena: plkst. 8.00–18.00, otrdiena – ceturtdiena: plkst. 8.00–17.00, piektdiena: plkst. 8.00–16.00).

Pieteikumam pievienojami šādi dokumenti:

1) juridiskai personai – juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecināošs dokuments;

2) fiziskai personai nepieciešamības gadījumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

24. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Ja dokuments ir citā valodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu latviešu valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši likumos, normatīvajos aktos un starptautiskajos līgumos noteiktajām prasībām.

25. Dokumenti, kuri iesniegti Komisijai, netiek atdoti.

26. Pieteikums atzīstams par nederīgu, ja tas neatbilst Izsoles noteikumu 21., 22. un 23. punkta prasībām.

V. Ciršanas atlieku izsole un pirkuma cenas samaksa

27. Izsole notiks **2023. gada 12. decembrī plkst. 14.15**, Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, Sēžu zālē 2. stāvā.

28. Personiski iesniegtie, pastkastītē iesniegtie vai pa pastu atsūtītie pieteikumi Izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz Izsolei. Tukuma novada pašvaldības darbinieki un Komisija līdz Izsolei nedrīkst izpaust dalībnieku skaitu, kā arī jebkādas ziņas par Izsoles dalībniekiem.

29. Izsoles noteikumu 28. punktā norādītajā Izsoles stundā Izsoles rīkotājs pārbauda tās dienas pastu un noskaidro, vai reģistrētie dalībnieki ir iesnieguši pieteikumus. Ja 15 minūšu laikā piedāvājumi/pieteikumi netiek saņemti, klātesošajiem paziņo, ka piedāvājumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne pastkastītē iemesti, ne arī pa pastu atsūtītie piedāvājumi/pieteikumi. Izsoles vadītājs dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aplokšnes iesniegtos piedāvājumus/ pieteikumus un Komisijas locekļi parakstās uz tiem. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.

30. Pēc aplokšņu atvēršanas Komisija izskata pretendentu iesniegto pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumu prasībām.

31. Ja Komisija secina, ka pieteikumu vērtēšanas laikā kāda Pretendenta pieteikums nav atbilstošs Izsoles noteikumu prasībām, tas tiek izslēgts no tālākas vērtēšanas. Komisija pieņem lēmumu par Pretendenta izslēgšanu no dalības Izsolē, to fiksējot protokolā, ja:

31.1. pieteikums nav noformēts atbilstoši Izsoles noteikumu prasībām (saskaņā ar pielikumu) vai iztrūkst Izsoles noteikumos prasītā informācija;

31.2. ja pieteikumā piedāvātā pirkuma maksa ir mazāka par Izsoles noteikumu 8. punktā un tā apakšpunktos noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);

31.3. ja Pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju;

31.4. ja pieteikums nav parakstīts vai to parakstījusi persona bez pārstāvības tiesībām;

31.5. ja pret Pretendentu ir ierosināta maksātnespēja, pretendents atrodas bankrota, likvidācijas stadijā, Pretendenta saimnieciskā darbība ir apturēta vai izbeigta;

31.6. ja Pretendentam ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādi un to summa pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*);

31.7. ja Pretendentam ir neizpildītas maksājuma saistības pret Tukuma novada pašvaldību, kurās ir iestājies samaksas termiņš.

32. Pēc Pretendentu pārbaudes Komisija no iesniegtajiem pieteikumiem sastāda piedāvāto cenu sarakstu, ņemot vērā to iesniegšanas secību, atzīmējot to Izsoles protokolā, nosauc visaugstāko cenu un dalībnieku, kas to nosolījis.

33. Ja uz Iz soli reģistrējas tikai viens Izsoles dalībnieks, Ciršanas atliekas tiek pārdotas vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par tā piedāvāto cenu.

34. Ja pēc aplokšņu atvēršanas tiek konstatēts, ka vairāki Izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

34.1. turpina Iz soli, pieņemot atkārtotus rakstiskus piedāvājumus no dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kas piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā. Pēc atkārtota pieteikuma iesniegšanas Komisijas organizē tūlītēju pieteikumu atvēršanu;

34.2. ja Izsole notiek bez dalībnieku klātbūtnes un pēc visu Izsoles pieteikumu atvēršanas tiek konstatēts, ka divi vai vairāki Izsoles dalībnieki ir piedāvājuši vienādu augstāko cenu, Komisija vienas darbdienu laikā Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, nosūta elektroniski e-pastā, kas norādīts pieteikumā, informāciju un aicinājumu trīs darbdienu laikā rakstiski iesniegt atkārtotu pieteikumu slēgtā aploksnē.

35. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu pieteikumu par augstāku cenu, tad Komisija pieteikumu iesniegšanas secībā nosaka Izsoles uzvarētāju, kas piedāvājis augstāko cenu.

36. Ja Komisijai nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību Izsoles noteikumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti Izsoles rezultāti. Izsoles rezultātu paziņošanu protokolē.

37. Pieteikumā ietvertu informāciju Tukuma novada pašvaldība izmanto tikai Izsoles rezultātu noteikšanai. Pieteikumā ietvertās informācijas izmantošanai citiem mērķiem nepieciešama pieteikumu iesniedzēja piekrišana.

38. Ja Izsole notiek ar dalībnieku klātbūtni, Izsoles vadītājam ir tiesības izraidīt no telpas, kurā notiek Izsole, dalībnieku, kurš neievēro Izsoles noteikumus un ar savām darbībām traucē Iz soli.

39. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies Izsolē, bet nav nosolījuši Izsoles objektu – Ciršanas atliekas, 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atmaksāts Izsoles nodrošinājums.

40. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no Izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

VI. Lēmums par Izsoles uzvarētāju, Ciršanas atlieku nodošana

41. Par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts Izsoles dalībnieks, kurš atbilst Izsoles noteikumiem un nosolījis augstāko cenu. Komisija paziņo augstāko piedāvāto cenu par Ciršanas atliekām un Izsoles dalībnieku, kurš atbilst Izsoles prasībām.

42. Komisijas lēmums tiek paziņots visiem Izsoles pretendentiem un dalībniekiem, kas iesnieguši pieteikumus, neatkarīgi no tā, vai piedalījušies pieteikumu atvēršanā, un tiek publicēts Tukuma novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.tukums.lv sadaļā Pašvaldība/Izsoles.

43. Izsoles uzvarētājs par plānoto Ciršanas atlieku šķeldošanu pašvaldību informē **divas darba dienas** pirms darbu uzsākšanas.

44. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Izsoles uzvarētāju, samaksu par Ciršanas atliekām veic šādi:

44.1. Tukuma novada pašvaldība pēc tam, kad Izsoles uzvarētājs veicis Ciršanas atlieku šķeldošanu, uzmēra šķeldotā materiāla tilpumu un sagatavo rēķinu;

44.2. Izsoles uzvarētājam rēķinā norādītā summa (saskaņā ar Izsoles rezultātiem) jāiemaksā norādītajā bankas kontā ar atzīmi „Pirkuma maksa par kustamo mantu - Ciršanas atliekas” **vienas nedēļas laikā no rēķina saņemšanas dienas**.

45. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta izrakstītajā rēķinā.

46. Pirkuma cenas samaksu jāveic kādā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;

- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;

- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

47. Ciršanas atlieku izvešanas termiņš - **divu nedēļu laikā** no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

48. Ja Izsoles uzvarētājs nokavē 47. punktā noteikto Ciršanas atlieku izvešanas termiņu,, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu un tiesības saņemt Ciršanas atliekas. Komisija par to informē Izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu (pārsolīto dalībnieku), nosūtot rakstisku paziņojumu un rēķinu.

49. Pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir tiesības vienas nedēļas laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņot Komisijai par Ciršanas atlieku pirkšanu. Šādā gadījumā pēdējam pārsolītajam dalībniekam ir pienākums maksājumus veikt saskaņā ar Izsoles noteikumu 44.2. apakšpunktu.

VII. Nenotikusi izsole

50. Komisija pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

- 50.1. norādītajā termiņā nav saņemts neviens pieteikums;
- 50.2. Izsole bijusi izziņota, pārkāpjot Izsoles noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 50.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 50.4. neviens Izsoles dalībnieks nav pārsolījis Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);
- 50.5. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu Izsoles noteikumos norādītajā termiņā;
- 50.6. Kokmateriālus nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties Izsolē.

VIII. Īpašie noteikumi

- 51. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.
- 52. Īpašuma tiesības uz Ciršanas atliekām Izsoles dalībniekam pāriet pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas par Izsoles rezultātu apstiprināšanu pircēja noteikšanu, nosolītās pirkuma cenas samaksas un pavadzīmes parakstīšanas.
- 53. Pretendenti piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles norises un rezultātu apstrīdēšana

- 54. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.
- 55. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

Pielikums

Izsoles noteikumiem Nr. ... "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Matkules pagastā, Tukuma novadā, pārdošana"

Pieteikums dalībai ciršanas atlieku rakstiskā izsolē

sastādīšanas vieta

datums

Informācija par Izsoles pretendentu

Pretendenta

nosaukums/ Vārds,

uzvārds:

Reģistrācijas numurs/

personas kods:

Juridiskā adrese,

deklarētā adrese:

Pasta adrese:

Tālrunis:

E-pasta adrese:

Finanšu rekvizīti

Bankas nosaukums:

Bankas kods:

Konta numurs:

Informācija par Izsoles pretendenta atbildīgo personu

Vārds, uzvārds

(personas kods):

Ieņemamais amats:

Tālrunis:

E-pasta adrese:

Ar šī pieteikuma iesniegšanu Izsoles pretendents:

- piesakās piedalīties Tukuma novada pašvaldības izsludinātajā rakstiskajā izsolē "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku Matkules pagastā, Tukuma novadā, pārdošana";
- apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem "Par kārtību, kādā veicama pašvaldības kustamās mantas – ciršanas atlieku pārdošana", to nosacījumi ir saprotami un apņemas tos ievērot. Pieteikums uzskatāms par to iesniegušās personas gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā zarus, pirkuma tiesību iegūšanu samaksājot pirkuma cenu par ciršanas atliekām, kas sastāv no pirkuma cenas un nodokļa saskaņā ar Izsoles noteikumiem.
- piedāvā iegādāties Izsoles objektu – ciršanas atliekas, 1102,67 m³ apmērā, **par piedāvāto cenu** _____ **EUR** (bez PVN), apliecina, ka piedāvātā cena nav zemāka par Izsoles noteikumos 8. punktā noteikto Izsoles sākumcenu (nosacīto cenu);
- apliecina, ka ir informēts, ka noteiktais ciršanas atlieku apjoms (kopējais apjoms vai katrs kokmateriālu sortiments atsevišķi) var mainīties 25 % robežās;
- ir informēts, ka Izsoles uzvarētāja piedāvātajai izsoles pirkuma cenai, atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likumam, tiks piemērots pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk - nodoklis). Ja ciršanas atlieku saņēmējs ir reģistrēts nodokļa maksātājs, tad izrakstot rēķinu, ciršanas atlieku piegādei tiek piemērots īpašs nodokļa maksāšanas režīms. Ja ciršanas atlieku saņēmējs nav

reģistrēts nodokļa maksātājs, pie pirkuma cenas pieskaita nodokli. Rēķins izsoles uzvarētājam ar kopējo pirkuma cenu tiks izsūtīts uz pieteikumā minēto e-pastu.

Norēķina konta numurs, uz kuru pārskaitīt nodrošinājuma naudu (1323,20 EUR), gadījumā, ja Izsoles objektu nosola cits pretendents: Banka _____, konts _____.

Pēc nepieciešamības Pieteikumam pievienots :

- juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošs dokuments.
- normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts pilnvarojums pārstāvēt fizisko personu.

Iesniedzot šo pieteikumu, piekrītu savai personas datu apstrādei atsavināmās Tukuma novada pašvaldības kustamās mantas – zaru iegādes mērķim.

Pielikumā: Maksājuma uzdevums par nodrošinājuma naudas iemaksu uz 1 lp.

Maksājuma uzdevums par izsoles dalības maksas samaksu uz 1 lp.

Pretendenta nosaukums (<i>juridiskai personai</i>)/ vārds uzvārds (<i>fiziskai personai</i>)*:	
Amatpersonas vārds, uzvārds, ja pārstāv uzņēmumu *:	
Ieņemamā amata nosaukums *:	
Pretendenta paraksts *:	

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Telegrāfa ielā 15-74,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 20. aprīlī saņemts xx, dzīvo xx, iesniegums (reģistrācijas Nr. 3361), kurā lūgts atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 15-74, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1087 74, un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 74 ar kopējo platību 32,6 m²;
- kopīpašuma 313/34575 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 001.

Dzīvojamā telpa Telegrāfa ielā 15-74, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek [nodotas atsavināšanai]” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 12. jūnijā pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarētās dzīvesvietas adrese ir divām personām: xx un xx. Ģimene dzīvojamo telpu īrē kopš 2012. gada 20. janvāra. Dzīvojamās telpas īres līgums ar xx noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. jūlijam. Xx nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

Xx iesniedzis notariāli apliecinātu Vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpiršanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 1542), kas noslēgta starp xx un xx, kur īrniece – xx – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 74, Telegrāfa ielā 15, Tukumā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. Xx neiebilst, ka xx izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava (xx) vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. septembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 14 900,00 *euro* (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Telegrāfa ielā 15-74, Tukumā, Tukuma novadā, ir 1 344,32 *euro* (viens tūkstots trīs simti četrdesmit četri *euro*, 32 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND474, inventāra Nr. TND1512474).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 15 081,50 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2023. gada 14. novembra sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 14. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Telegrāfa ielā 15-74, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 74 (kadastra numurs 9001 900 4307) ar kopējo platību 32,6 m² un kopīpašuma 313/34575 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 008 0047 001, par nosacīto cenu 15 081,50 *euro* (piecpadsmit tūkstoši astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu xx, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko xx mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt xx, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar xx pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka xx:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju.

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz xx vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Telegrāfa ielā 15, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 74,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldības Īpašumu nodaļa Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma -
dzīvojamās telpas Lielā ielā 20 k-1-10,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 2. februārī saņemts xx, dzīvo xxx, iesniegums (reģistrācijas Nr. 998), kurā lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Lielā ielā 20 k-1-10, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1573 10 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 10 ar kopējo platību 35,4 m²;
- kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719 001;
- kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719 002;
- kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719 003;
- kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719.

Dzīvojamā telpa Lielā ielā 20 k-1-10, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2023. gada 2. februārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarēta viena persona: xx. Xx dzīvojamo telpu irē kopš 2019. gada 8. augusta. Dzīvojamās telpas īres līgums ar xx noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 30. novembrim. Xx nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 1. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 7 300,00 euro (septiņi tūkstoši trīs simti euro). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 euro (viens simts astoņdesmit viens euro un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Lielā iela 20 k-1-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 0,00 EUR (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND700, inventāra Nr. TND1512700).

Atlikusī bilances vērtība uz 2023. gada 30. novembri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Lielā iela 20 k-1-10, Tukumā, Tukuma novadā, ir 720,00 EUR (septiņi simti divdesmit *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1240, inventāra Nr. TND1511240).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 7 481,50 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2023. gada 14. novembra sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2023. gada 14. novembra lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Lielā ielā 20 k-1-10, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 10 (kadastra numurs 9001 900 4213) ar kopējo platību 35,4 m², kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719 001, kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719 002, kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719 003, kopīpašuma 354/6371 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0719, par nosacīto cenu 7 481,50 *euro* (septiņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi), (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu xx, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko xx mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt xx, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar xx pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka xx:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz xx vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Lielā ielā 20 k-1-10, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 10,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Īpašumu nodaļa Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala
Stacijas ielā 8B, Tukumā, Tukuma novadā,
atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 18. septembrī saņemts “Tukuma garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības “VELČĶI”, reģistrācijas Nr. 40003495878, juridiskā adrese: Stacijas iela 8B, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – “TGĪKS “VELČĶI”)” iesniegums (reģistrācijas Nr. 7467), kurā “TGĪKS “VELČĶI”)” lūdz izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Stacijas ielā 8B, Tukumā, Tukuma novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu “TGĪKS “VELČĶI”)” iesniegusi ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu Stacijas ielā 8B, Tukums, Tukuma novads, tika veikta Tukuma novada pašvaldībā rīcībā esošo un “TGĪKS “VELČĶI”)” iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2023. gada 14. novembrī, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošā zeme Stacijas ielā 8B, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 003 0237, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0237 0,2159 ha platībā, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1880 (turpmāk – nekustamais īpašums). “TGĪKS “VELČĶI”)” nekustamo īpašumu no pašvaldības nomā saskaņā ar 1999. gada 29. decembra zemes nomas līgumu Nr. 278, 2002. gada 30. oktobra Vienošanos Nr. 374, 2009. gada 1. aprīļa Vienošanos Nr. 240 un 2014. gada 24. oktobra Vienošanos Nr. TND/2-58.2.1/14/24 (līguma termiņš līdz 2024. gada 24. oktobrim). Ar nomu saistītu parādu nav.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9001 003 0237 atrodas “TGĪKS “VELČĶI”)” piederošs ēku/ būvju īpašums ar kadastra numurs 9001 503 0014, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000639699.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 4. punkts nosaka – *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei; 14. panta otrā daļa nosaka – šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, 14. panta ceturtā daļa noteic, ka ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. [..], 44.¹ panta pirmā daļa noteic, ka [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija mēneša laikā pēc nosacītās cenas apstiprināšanas nosūta personai, kurai ir apbūvēta zemesgabala pirmpirkuma tiesības, atsavināšanas paziņojumu. Paziņojumā norāda: 1) zemesgabala adresi un kadastra apzīmējumu; 2) zemesgabala kopējo platību; 3) zemesgabala cenu; 4) maksāšanas līdzekļus; 5) zemesgabala pirkuma samaksas nosacījumus; 6) dokumentus un ziņas, kas iesniedzamas atsavināšanu veicošajai institūcijai, lai noslēgtu zemesgabala pirkuma līgumu, 44.¹ panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanas paziņojumā [..] atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lūdz*

personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas: 1) sniegt atbildi, norādot vēlamo samaksas termiņu norēķiniem par zemesgabalu; 2) samaksāt visu pirkuma maksu vai – nomaksas pirkuma līguma gadījumā – avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, 44.¹ panta piektā daļa noteic, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, un 44. panta ceturrtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmā daļa noteic, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: 4) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4. panta](#) ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu ([8.pants](#)) un minētā panta piektā daļa nosaka, ka ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma [4. panta](#) ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu ([9. pants](#)), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.

Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, minētā likuma 1. panta 6. punkts noteic, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 28. septembra atzinumam, nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 8 200,00 *euro* (astoņi tūkstoši divi simti *euro*), kas ir augstāka par nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 4 317,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti septiņpadsmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā cena ir 8 442,00 *euro* (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo, otro daļu un ceturrtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto daļu, 44.¹ panta otro daļu, 2023. gada 14. novembra komisijas lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu Stacijas ielā 8B, Tukumā, Tukuma novadā, 0,2159 ha platībā, kadastra numurs 9001 003 0237, kadastra apzīmējums 9001 003 0237 (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **8 442,00 *euro*** (astoņi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*) (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzaicināt “TGĪKS “VELĶI”” četru mēnešu laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala Stacijas ielā 8B, Tukumā, Tukuma novadā, 0,2159 ha platībā, kadastra numurs 9001 003 0237, pirkšanu, piedāvājot lēmuma 1. punktā noteikto pirkuma maksu apmaksāt mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža vai slēgt nomaksas pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta nosacījumus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc “TGĪKS “VEĻĶI”” pieteikuma saņemšanas sagatavot pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, nosakot, ka īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu “TGĪKS “VEĻĶI”” iegūst pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas zemesgrāmatā uz sava vārda,

4. uzdot Finanšu nodaļai, nomaksas pirkuma līguma gadījumā, sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē,
Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas
līguma termiņa pagarināšanu**

1. Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 19. oktobrī saņemts SIA “Tumes dārzeni”, reģistrācijas Nr. 40103977426, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/816) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamās telpas “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, LV-3122, telpas Nr. 3 iznomāšanu lauksaimnieciskajai darbībai uz sešiem gadiem. Spēkā esošais nomas līgums Nr. 9-4/55 ir noslēgts 2016. gada 21. septembrī un ir beidzies 2023. gada 30. septembrī.

Nekustamais īpašums “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9044 505 0006 (ēkas kadastra apzīmējums 9044 005 009 012, kopējā platība 929,2 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435081. Iznomātā telpa ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Īpašums atrodas uz fizisko personu īpašumā esošas zemes īpašuma. Nekustamajā īpašumā ir sešas telpas, kuras iznomātas fiziskām un juridiskām personām. Ilgākais termiņš, uz kuru ir noslēgts telpas nomas līgums Nekustamajā īpašumā, ir 2028. gada 10. jūlijs. Kandavas un pagastu apvienība plāno Nekustamo īpašumu atsavināt ne vēlāk kā pēc visu nomas līgumu izbeigšanās.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu SIA “Tumes dārzeni” vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 3 (platība 129,0 m²).

SIA “Tumes dārzeni” nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...] 16.2. ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; savukārt 18. punkts paredz – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) [...] šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu, 2023. gada 31. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,16 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9044 005 0009 012), telpu Nr. 3 129,0 m² platībā SIA “Tumes dārzeni” saimnieciskās darbības nodrošināšanai un lauksaimniecības tehnikas un iekārtu novietošanai un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz termiņu līdz 2028. gada 10. jūlijam, nosakot nomas maksu 0,16 euro/m² (bez PVN) mēnesī;

1.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 1.1. punktu (līguma projekts pievienots) un aicināt SIA “Tumes dārzeni” līdz 2023. gada 15. decembrim parakstīt līgumu. Ja SIA “Tumes dārzeni” vairs nespēj noslēgt līgumu līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un telpa atbrīvojama.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2. Kandavas un pagastu apvienībā 2023. gada 19. oktobrī saņemts xx, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas Nr. 051269110816, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/23/735) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamās telpas “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, LV-3122, telpas Nr. 5 iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām uz sešiem gadiem. Spēkā esošais nomas līgums Nr. 9-4/53 ir noslēgts 2014. gada 12. novembrī un beigsies 2023. gada 30. novembrī.

Nekustamais īpašums “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, kadastra Nr. 9044 505 0006, (ēkas kadastra apzīmējums 9044 005 009 012, kopējā platība 929,2 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Cēres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000435081. Iznomātās telpas ir apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Īpašums atrodas uz fizisko personu īpašumā esošas zemes īpašuma. Nekustamajā īpašumā ir sešas telpas, kuras iznomātas fiziskām un juridiskām personām. Ilgākais termiņš, uz kuru ir noslēgts telpas nomas līgums Nekustamajā īpašumā, ir 2028. gada 10. jūlijs. Kandavas un pagastu apvienība plāno Nekustamo īpašumu atsavināt ne vēlāk kā pēc visu nomas līgumu izbeigšanās.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu xx vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 5 (platība 256,8 m²).

Xx nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16. punktu *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus un ievērojot šādus nosacījumus [...] 16.2. ja pārjaunojot nomas līgumu, nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā noteiktā nomas maksa; savukārt 18. punkts paredz – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) [...] šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [...].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu, 2023. gada 31. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,16 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 16., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

2.1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9044 005 0009 012) telpu Nr. 5 256,8 m² platībā xx saimnieciskai darbībai lauksaimniecībā un noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu uz termiņu līdz 2028. gada 10. jūlijam, nosakot nomas maksu 0,16 euro/m² (bez PVN) mēnesī;

2.2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma 2.1. punktu (līguma projekts pievienots) un aicināt xx līdz 2023. gada 15. decembrim parakstīt līgumu. Ja xx vairs nespēj noslēgt līgumu līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un telpa atbrīvojama.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Projekts

Pielikums

Tukumam novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/____

(prot. Nr. 19, ... §)

LĪGUMS Nr. _____

par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2023. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses un

SIA “Tumes dārzeni”, reģistrācijas Nr. 40103977426, juridiskā adrese: “Jaunmuižnieki”, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139, valdes locekļa Ginta Šmita personā, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/____ “Par nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu” (prot. Nr. 19, __. §.), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma “Garāžas”, Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9044 005 0009 012), telpu Nr. 3 129,0 m² platībā (turpmāk – Telpa).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – saimnieciskās darbības nodrošināšana, lauksaimniecības tehnikas un iekārtu novietošana.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 1. oktobra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2028. gada 10. jūlijam. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpas nomā kopš 2016. gada 21. septembra un kopējais Telpu nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpu nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus, ja Telpas nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpas lietošanu ir 0,16 euro/m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Maksa par Telpu ir – 41,09 euro (četrdesmit viens euro, 09 centi) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt PVN.

3.3. Nomas maksu NOMNIEKS sāk maksāt no 2023. gada 1. oktobra. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā.

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piestāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanās spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, tai skaitā nomas maksas apmēru, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpas apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpa;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, vai ēku īpašums tiek pārdots.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas, kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekārtēt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpas kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece Evita Freimane, tālr. 25404841, e-pasts: _____;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: Gints Šmits, _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

**Tukuma novada pašvaldība,
Kandavas un pagastu apvienība**
reģistrācijas Nr. 40900035940
Nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000050975
Juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Vadītājs _____/J. Mazitāns/

NOMNIEKS:

SIA "Tumes dārzeni"
Reģistrācijas Nr.40103977426
"Jaunmuižnieki", Tumes pagasts,
Tukuma novads, LV-3139
Tel. 22112119
e-pasts: tumesdarzeni@inbox.lv
Banka: _____
Kods: _____
Konts: _____
Valdes loceklis _____/G. Šmits/

Projekts

Pielikums

Tukumam novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/____
(prot. Nr. 19, .. §)

LĪGUMS Nr. _____

par nedzīvojamo telpu nomu

Kandavā,

2023. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu reģistrācijas Nr. 90000050975, Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības iestādes "Kandavas un pagastu apvienība" nolikumu (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu (prot. Nr. 23, 12. §)), turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses, un

xx, personas kods xxx, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas Nr. 051269110816, adrese: xx, turpmāk – NOMNIEKS, no otras puses,

turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi - Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/____ "Par nekustamā īpašuma "Garāžas", Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā, telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu" (prot. Nr. 19, __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM nekustamā īpašuma "Garāžas", Cērē, Cēres pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9044 005 0009 012), telpu Nr. 5 256,8 m² platībā (turpmāk – Telpa).

1.2. Telpas lietošanas mērķis – saimnieciskās darbības nodrošināšana, lauksaimniecības tehnikas un iekārtu novietošana.

1.3. Ar Telpas tehnisko stāvokli pirms Līguma parakstīšanas NOMNIEKS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ NOMNIEKS apņemas neizvirzīt pret IZNOMĀTĀJU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

1.4. Telpa tiek nodotas NOMNIEKAM ar pieņemšanas un nodošanas aktu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2023. gada 1. decembra un tiek noslēgts uz termiņu līdz 2028. gada 10. jūlijam. Pusēm ir zināms, ka NOMNIEKS Telpu nomā kopš 2014. gada 12. novembra un kopējais Telpas nomas termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

2.2. Līguma termiņam izbeidzoties, NOMNIEKAM ir pirmtiesības uz jauna līguma par Telpas nomu noslēgšanu, ja viņš ir pildījis Līguma nosacījumus un ja Telpa nav nepieciešamas IZNOMĀTĀJAM.

2.3. Līguma darbības termiņu var pagarināt tikai tad, ja par to ir pieņemts Tukuma novada domes vai tās pilnvarotas institūcijas lēmums.

3. NOMAS MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

3.1. Nomas maksa mēnesī par Telpas lietošanu ir 0,16 *euro*/m² bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Maksa par Telpu ir 20,64 *euro* (divdesmit *euro*, 64 centi) mēnesī bez PVN (turpmāk – Nomas maksa).

3.2. NOMNIEKS papildus Nomas maksai apņemas maksāt PVN.

3.3. Nomas maksu NOMNIEKS sāk maksāt no 2023. gada 1. decembra. Nomas maksu katru mēnesi NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM ar bankas pārskaitījumu vai skaidrā naudā, norādot šā Līguma Nr. IZNOMĀTĀJS līdz katra mēneša 15. datumam iesniedz NOMNIEKAM rēķinu par nomas maksu, kas noteikta Līguma 3.1. punktā. Samaksa par Nedzīvojamo telpu nomu jāveic rēķinā norādītajā termiņā. Maksājums tiek uzskatīts par saņemtu dienā, kad tas ir saņemts IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā. IZNOMĀTĀJA rēķini tiek sūtīti uz NOMNIEKA e-pastu vai pasta adresi. Rēķina nesaņemšana nav uzskatāma par attaisnojumu Nomas maksas apmaksas neveikšanai Līgumā norādītajā termiņā..

3.4. Ja Līguma darbības laikā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi un/vai nodevas, kuru apliekamais objekts ir Līgumā minētie maksājumi, vai Zemes īpašnieks piedāda rēķinu par zemes nomu, Puses vienojas, ka tāds maksājuma paaugstinājums tiks piemērots ar attiecīgā normatīvā akta vai līguma par zemes nomu stāšanos spēkā.

3.5. Par Nomas maksas kavējumu NOMNIEKS maksā līgumsodu 0,5 % (puse no procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu līdz saistību izpildei. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma līgumsoda apmaksai. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo ar Līgumu uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.6. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no savām saistībām, izņemot maksājumu kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas Līguma saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām Līgumā vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA tiesības un pienākumi

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt šī Līguma nosacījumus, tai skaitā nomas maksas apmēru, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo Telpu apskati. Ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt Telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī NOMNIEKA radītos izdevumus Telpā šādos gadījumos:

4.1.4.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas Telpa;

4.1.4.2. NOMNIEKS vairāk nekā divus mēnešus nemaksā noma samaksu;

4.1.4.3. Telpas tiek nodotas apakšnomā;

4.1.4.4. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi;

4.1.4.5. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;

4.1.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski informējot NOMNIEKU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot NOMNIEKA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpa IZNOMĀTĀJAM nepieciešamas sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, vai ēku īpašums tiek pārdots.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot Telpu un koplietošanas telpas, ja tās tiek ekspluatētas atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un Līguma noteikumiem;

4.2.2. atjaunot Telpu sākotnējā stāvoklī un novērst bojājumus, kas radušies IZNOMĀTĀJA vainas dēļ;

5. NOMNIEKA tiesības un pienākumi

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. izmantot visas koplietošanas telpas, kuru izmantošana ir nepieciešama Telpas lietošanai;

5.1.2. uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpā (iekšpusē un ārpusē). IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana šiem darbiem nepieciešama, ja tie saistīti ar izmaiņām ēku ārējā kopskatā, vai iespējamās būtiskas izmaiņas būvju konstruktīvajos elementos. Reklāma/izkārtne izvietošana atļauta tikai pēc attiecīgas rakstiskas piekrišanas saņemšanas no IZNOMĀTĀJA;

5.1.3. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazūšanu.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iznomāt vai nodot citādā lietošanā Telpu trešajām personām;

5.2.2. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.3. pārbūvēt Telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt līgumsaistības;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, darba drošības un ugunsdrošības prasības, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas NOMNIEKA saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai;

5.3.3. ar savu darbību netraucēt citus ēkas lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to lietošanā nodotās telpas;

5.3.4. visu Līguma darbības laiku uzturēt Telpu, tajās esošās iekārtas un konstrukcijas, pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut Telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. būt materiāli atbildīgam par nelaimes gadījumiem, ēkas un Telpas bojājumiem, kas notiek Telpā NOMNIEKA vainas un/vai viņa rupjas neuzmanības dēļ;

5.3.6. avāriju gadījumos nekavējoties informēt par tiem IZNOMĀTĀJU, veikt neatliekamos pasākumus avārijas likvidēšanai;

5.3.7. nepieciešamības gadījumā veikt Telpas labiekārtošanu, kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, saskaņojot tā apjomu un termiņus ar IZNOMĀTĀJU pirms remontdarbu uzsākšanas;

5.3.8. visi ar Telpas kārtējo (kosmētisko) remontu saistītie darbi jāveic atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.9. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt Telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.10. Telpas apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt IZNOMĀTĀJU par apgrūtinājuma raksturu;

5.3.11. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

7. Līguma izbeigšana un Telpu atbrīvošana

7.1. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms noteiktā Līguma termiņa jebkurā laikā.

7.2. Līgumu var izbeigt pēc IZNOMĀTĀJA iniciatīvas un bez NOMNIEKA piekrišanas Līguma 4.1.4. un 4.1.5. apakšpunktā minētajos gadījumos.

7.3. Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā:

7.3.1. NOMNIEKAM ir jāatbrīvo Telpa līdz Līguma izbeigšanās dienai un pēdējā Līguma darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM Telpas ar Aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tās bija Līguma slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās Telpas pārbūves un Telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

7.3.2. pēc Līguma izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

7.3.3. ja NOMNIEKS neatbrīvo Telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz Telpas atbrīvošanai un nodošanai.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi, kas radušies starp Pusēm tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

8.2. Līgums ir saistošs Pusēm, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

8.3. Līgumā iekļautie Personas dati, tiek izmantoti un apstrādāti atbilstoši Eiropa Parlamenta un Padomes Regulai (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis).

8.4. Jebkurai fiziskai personai ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par personas datu lietošanu, kā arī prasīt savu datu dzēšanu.

8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.6. Puses apņemas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, paziņot par rekvizītu, adreses un kontaktpersonu izmaiņām.

8.7. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā, kuras ir pilnvarotas risināt ar Līguma izpildi saistītus jautājumus:

8.7.1. no IZNOMĀTĀJA puses: Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece Evita Freimane, tālr. 25404841, e-pasts: _____;

8.7.2. no NOMNIEKA puses: xx, _____.

8.8. Līgums ir sastādīts uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZNOMĀTĀJA, bet otrs pie NOMNIEKA, katram no Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

9. PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība,

Kandavas un pagastu apvienība

reģistrācijas Nr. 40900035940

Nodokļu maksātāja reģ.Nr.90000050975

Juridiskā adrese: Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Vadītājs _____/J. Mazitāns/

NOMNIEKS:

e-pasts:

Banka: _____

Kods: _____

Konts: _____

_____ /

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par grozījumu Tukuma novada domes
2010. gada 21. oktobra lēmumā “Par zemes
īpašumtiesībām” (prot. Nr. 11, 30. §)***Iesniegt izskatīšanai domei šādu lēmuma projektu:*

Tukuma novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās pārvaldes 2023. gada 25. augusta iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2023. gada 25. augustā, Nr. TND/1-23/23/6905) ar lūgumu atcelt Tukuma novada domes 2010. gada 21. oktobra lēmuma “Par zemes īpašumtiesībām” 3.2.22. punktu.

Tukuma novada dome 2010. gada 21. oktobrī pieņēma lēmumu “Par zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 11, 30. §), ar kura 3.2.22. apakšpunktu Tukuma novada pašvaldībai atzītas īpašuma tiesības uz piekrītošo zemi “Z/s ”Dārznieki” ceļš” (kadastra numurs 9046 003 0083), platība 0,5 ha (veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta).

Mērniecības pakalpojumu sniedzējam, sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Metrum”, pierobežojošā nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Degoles pagastā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0019) īpašnieks iesniedza pieteikumu minētās zemes vienības kadastrālajai uzmērīšanai.

Valsts zemes dienests 2022. gada 12. decembrī izsniedzis sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Metrum” kadastra datus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0019. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) telpiskie dati neatbilst zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0019 (robeža noteikta 21.06.1996.) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0015 (robeža noteikta 19.06.1996.) robežu noteikšanas aktiem un zemes robežu plāniem, kuri savstarpēji robežojas. Konstatēts, ka robežas pārklājas, neveido starpgabalu un Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos kļūdaini izveidota pašvaldībai piekrītoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0083, kas veido pārklājumu ar zemes vienību 90460030015.

Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts jauns nekustamais īpašums ar kadastra numuru 90460030083, kura sastāvā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 90460030083 un, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2010. gada 21. oktobra lēmuma “Par zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 11, 30. §) 3.2.22. apakšpunktu, Tukuma novada pašvaldība reģistrēta kā tiesiskais valdītājs. Nekustamajam īpašumam “Z/s “Dārznieki” ceļš” mainīts nosaukums uz “Dārznieku ceļš”.

Valsts zemes dienests, izvērtējot arhīva glabātavā esošo robežojošo zemes vienību zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, konstatējis, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0083 teritorija pilnā apjomā pārklājas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0015. Kadastra informācijas sistēmā 2022. gada 16. decembrī veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0019 datu aktualizācija atbilstoši mērnieka sagatavotajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem. Datu aktualizācijas rezultātā Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos dzēsta projektētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0083, kas reģistrēta nekustamā īpašuma “Dārznieku ceļš” (kadastra numuru 9046 003 0083) sastāvā.

Nemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0083 Kadastra informācijas sistēmā grafiskajā daļā ir dzēsta un nekustamā īpašuma “Dārznieku ceļš”, Degoles pagastā, sastāvā nav iekļauts neviens kadastra objekts, ir nepieciešams no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem dzēst īpašumu “Dārznieku ceļš”, Degoles pagastā, teksta datus un Tukuma novada domes

2010. gada 21. oktobra lēmums (prot. Nr. 11, 30. §) “Par zemes īpašumtiesībām” daļā, kas attiecas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9046 003 0083, ir atceļams.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 157. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atzīt par spēku zaudējušu un svītrot Tukuma novada domes 2010. gada 21. oktobra lēmuma “Par zemes īpašumtiesībām” (prot. Nr. 11, 30. §) 3.2.22. apakšpunktu,

2. lūgt Valsts zemes dienestam dzēst no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamo īpašumu “Dārznieku ceļš”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9046 003 0083),

3. Finanšu nodaļai dzēst no grāmatvedības uzskaites nekustamo īpašumu “Dārznieku ceļš”, Degoles pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9046 003 0083).

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par zemes vienību Smārdes pagastā pārņemšanu
Tukuma novada pašvaldības īpašumā
mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai**

Nekustamais īpašums “Melnezers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0075) ar kopējo platību 140,41 ha sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9082 001 0074 – platība 71,58 ha, 9082 001 0072 – platība 57,81 ha un 9082 001 0073 – platība 11,02 ha, un reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000578447 uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) personā, nodokļu maksātāja kods 90000064161.

Zemes vienības atrodas tiešā Tukuma pilsētas tuvumā – pilsētas iedzīvotāji to aktīvi izmanto aktīvai atpūtai. 2022. gada 28. jūnijā noslēgts Sadarbības līgums Nr. TND/2-58.9/22/79 (LVM dokumenta numurs 5-8.2_005q_260-22_59) starp Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) un Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība), lai Pašvaldība varētu plānot teritorijas turpmāko attīstību, virzīt telpiskā plānojuma izstrādi, plānot un izstrādāt maršrutus apmeklētāju plūsmas organizēšanai, izveidot labiekārtojuma infrastruktūru, organizēt teritorijas kopšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

2022. gada 7. janvārī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. TND/2-58.2.1/22/1 starp LVM un Pašvaldību. Saskaņā ar līgumu Pašvaldība uz desmit gadiem pieņem lietošanā un apsaimniekošanā valsts zemi 0,9 ha platībā, tai skaitā daļu no ūdenstilpes Melnezers, Tukuma novadā, Smārdes pagastā, kas izvietota zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9082 001 0074 un ietilpst nekustamā īpašuma “Melnezers”, Smārdes pagastā (kadastra numurs 9082 001 0075) sastāvā.

Saskaņā ar Engures novada domes 2012. gada 20. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 19 “Par Engures novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto teritorijas plānojumu īpašuma “Melnezers” zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums Meža zemes (M).

Pašvaldība, izstrādājot jauno Tukuma novada teritorijas plānojumu, plāno paplašināt Tukuma pilsētas robežu, iekļaujot pilsētas teritorijā īpašumu “Melnezers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9082 001 0072, 9082 001 0073 un 9082 001 0074 noteikt funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija (DA), kas pieļautu mežaparka izveidi.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir *gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, 73. panta ceturrtā daļa noteic, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Meža likuma 44. panta ceturrtās daļas 2. punkta d) apakšpunkts noteic, ka Zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme ir nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, tostarp, mežaparku ierīkošanai un uzturēšanai pilsētu teritorijās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 73. panta ceturto daļu, Meža likuma 44. panta ceturtais daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. pēc jaunā Tukumā novada teritorijas plānojuma stāšanās spēkā vērsties Zemkopības ministrijā un rosināt nekustamā īpašuma “Melnezers”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (kadastra numurs 9082 001 0075), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9082 001 0072, platība 57,81 ha, 9082 001 0073, platība 11,02 ha un 9082 001 0074, platība 71,58 ha, atsavināšanu un nodošanu bez atlīdzības Tukuma novada pašvaldības īpašumā mežaparka ierīkošanai un uzturēšanai,

2. lūgt Zemkopības ministriju līdz jaunā Tukuma novada teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, bet ne ilgāk kā uz 10 gadu termiņu, nodot zemi bezatlīdzības lietošanā ar:

2.1. termiņu – līdz zemes vienību atsavināšanas pabeigšanai;

2.2. tiesībām izveidot mežaparku, tai skaitā izveidot sporta rekreācijas zonu, līdz atsavināšanai to saskaņojot ar LVM;

2.3. tiesībām veikt II grupas inženierbūvju būvniecību, atbilstoši plānotajam izmantošanas mērķim un attīstības koncepcijai,

3. izbeigt 2022. gada 7. janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. TND/2-58.2.1/22/1 starp LVM un Pašvaldību un slēgt Vienošanos par bezatlīdzības lietošanu 1. punktā noteiktajām zemes vienībām atbilstoši 2. punkta nosacījumiem,

4. segt visus izdevumus, kas LVM radīti saistībā ar zemes vienību apvienošanu viena nekustamā īpašuma sastāvā,

5. uzdot Īpašumu nodaļai sagatavot normatīvajos aktos noteikto dokumentāciju un iesniegt Zemkopības ministrijai šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību atsavināšanas ierosinājumam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par nedzīvojamo telpu Spartaka ielā 2A, Tukumā,
iznomāšanu SIA “Komunālserviss TILDe”**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 21. novembrī saņemts SIA “Komunālserviss TILDe”, reģistrācijas Nr. 50103420091, juridiskā adrese Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Tilde) iesniegums (reģistrācijas Nr. 9428) (turpmāk – iesniegums), kurā Tilde lūdz piešķirt telpas, lai uzlabotu vadības procesus, ieviestu vienotu standartu uzturējumā, uzlabotu komunikāciju, informācijas plūsmu un lēmuma pieņemšanas procesu, kā arī samazinātu pagastos izveidoto biroju telpu skaitu.

Nekustamais īpašums Spartaka iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā (kadastra numurs 90010010489), sastāv no 0,1554 ha lielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 90010010489 un ēkas – mācību korpusa ar kadastra apzīmējumu 90010010489001. Nekustamā īpašuma īpašnieks ir Tukuma novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 2058.

Tilde vēlas iznomāt nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpa Nr.20 – 8,8 m²; telpa Nr. 21 – 27,6 m²; telpa Nr. 22 – 17,0 m²; telpa Nr. 23 – 48,3 m²; Nr. 27 – 1,6 m²; telpa Nr. 28 – 1,5 m²; telpa Nr. 29 – 2,0 m²) ar kopējo platību 106,8 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0768 001, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – Telpas).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 97) 5. punkts, noteic, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldību domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai.

Noteikumu Nr. 97 7. punkts nosaka – šo noteikumu 2. nodaļas normas, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

Noteikumu Nr. 97 12. punkts noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 30. punkts paredz - *Ja pieteikumu iznomātājam iesniedz atvasināta publiska persona, tās iestāde, kapitālsabiedrība vai privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai atvasinātajai publiskajai personai, tās iestādei, tās kapitālsabiedrībai.*

Saskaņā ar Noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 1,40 euro (viens euro, 40 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz konstatēto un augstāk norādīto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra

noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 5., 7., 12., 30. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt nedzīvojamās telpas Spartaka iela 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 106,8 m² ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 001 0489 001 001 (telpa Nr.20 – 8,8 m²; telpa Nr. 21 – 27,6 m²; telpa Nr. 22 – 17,0 m²; telpa Nr. 23 – 48,3 m²; Nr. 27 – 1,6 m²; telpa Nr. 28 – 1,5 m²; telpa Nr. 29 – 2,0 m²) (telpu plāns pielikumā) (saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) SIA "Komunālserviss TILDe" no 2024. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpu nomas maksu 1,40 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem,

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis,

5. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 22. decembrim sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līguma projektu ar Tildi un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt līguma noslēgšanu līdz 2023. gada 28. decembrim,

6. uzdot Pašvaldības administrācijas Sabierisko attiecību un mārketinga nodaļai 10 darbdienā laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par noslēgto līgumu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Palīdzēsim viens otram” (prot. Nr. 13, 41. §)

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 22. novembrī saņemts biedrības “Palīdzēsim viens otram” (reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72A-7, Rīga, LV-1009; turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/4-9.5.1/23/9497; turpmāk – Iesniegums), par to, ka Biedrība vēlas atteikties no bezatlīdzības lietošanā piešķirtajām telpām Spartaka ielā 2A, Tukumā, Nr. 20, 21, 22, 23, 28, 29 un vietā lūdz piešķirt Spartaka ielā 2A, Tukumā, telpas otrajā stāvā Nr. 24, 25, 26 un pirmajā stāvā telpas Nr. 5 un Nr. 6.

Pašvaldība konstatē, ka:

- ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu “Par nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Palīdzēsim viens otram” (prot. Nr. 13, 41. §), Biedrībai bezatlīdzības lietošanā ir nodotas nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010010489001001 (telpa Nr. 20 – 8,8 m²; telpa Nr. 21 – 27,6 m²; telpa Nr. 22 – 17,0 m²; telpa Nr. 23 – 48,3 m²; telpa Nr. 28 – 1,5 m²; telpa Nr. 29 – 2,0 m² un telpa Nr. 25 – 47,7 m²) ar kopējo platību 152,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu; turpmāk – Telpas);

- starp pašvaldību un Biedrību 2023. gada 18. septembrī ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.2.3/23/7 par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā ar termiņu līdz 2024. gada 31. augustam (turpmāk – Līgums);

- Biedrība Telpas izmanto, lai uz vienu gadu varētu palīdzēt dažādās grūtībās nonākušiem cilvēkiem, koordinētu ziedojumu pieņemšanu, ziedoto mantu šķirošanu un organizētu nepieciešamo mantu nogādi palīdzības saņēmējiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Palīdzēsim viens otram” (prot. Nr. 13, 41. §) šādus grozījumus:

1.1. izteikt skaidrojošās daļas ceturto rindkopu šādā redakcijā:

“Biedrībai piedāvāts līdz 2023. gada 31. decembrim izmantot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010010489001001 (telpa Nr. 20 – 8,8 m²; telpa Nr. 21 – 27,6 m²; telpa Nr. 22 – 17,0 m²; telpa Nr. 23 – 48,3 m²; telpa Nr. 28 – 1,5 m²; telpa Nr. 29 – 2,0 m² un telpa Nr. 25 – 47,7 m²) ar kopējo platību 152,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu; turpmāk – Telpu grupa Nr. 1).”;

1.2. papildināt skaidrojošo daļu aiz ceturktās rindkopas un izteikt to šādā redakcijā:

“Biedrībai piedāvāts no 2024. gada 1. janvāra izmantot nedzīvojamās telpas Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010010489001001 (telpa Nr. 24 – 50,6 m²; telpa Nr. 25 – 47,7 m²; telpa Nr. 26 – 48,4 m²) un 1. stāvā (telpa Nr. 5 – 13,9 m²; telpa Nr. 6 – 16,7 m²) ar kopējo platību 177,3 m² (ēkas kadastra

apzīmējums 9001 001 0489 001, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu; turpmāk – Telpu grupa Nr.2).”;

1.3. izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“1. nodot Biedrībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim bezatlīdzības lietošanā Telpu grupu Nr. 1 ar kopējo platību 152,9 m² (telpu plāns 1. pielikumā)”;

1.4. papildināt ar 1.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

“1.¹ nodot Biedrībai Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. augustam bezatlīdzības lietošanā Telpu grupu Nr. 2 ar kopējo platību 177,3 m² (telpu plāns 2. pielikumā).”.

2. noslēgt ar Biedrību vienošanos par grozījumiem Līgumā (pievienots 3. pielikumā),

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam līdz 2023. gada 22. decembrim sagatavot lēmuma 2. punktā minēto vienošanos un pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu līdz 2023. gada 28. decembrim,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Nosūtīt:

- Īp. nodaļai,
- Fin. nod.,
- Jur. nod.,
- biedrībai

Sagatavoja: Juridiskā nodaļa (I.Blanka)

Iesniedza izsk. domes priekšsēdētājs G.Važa

1. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __.š.)

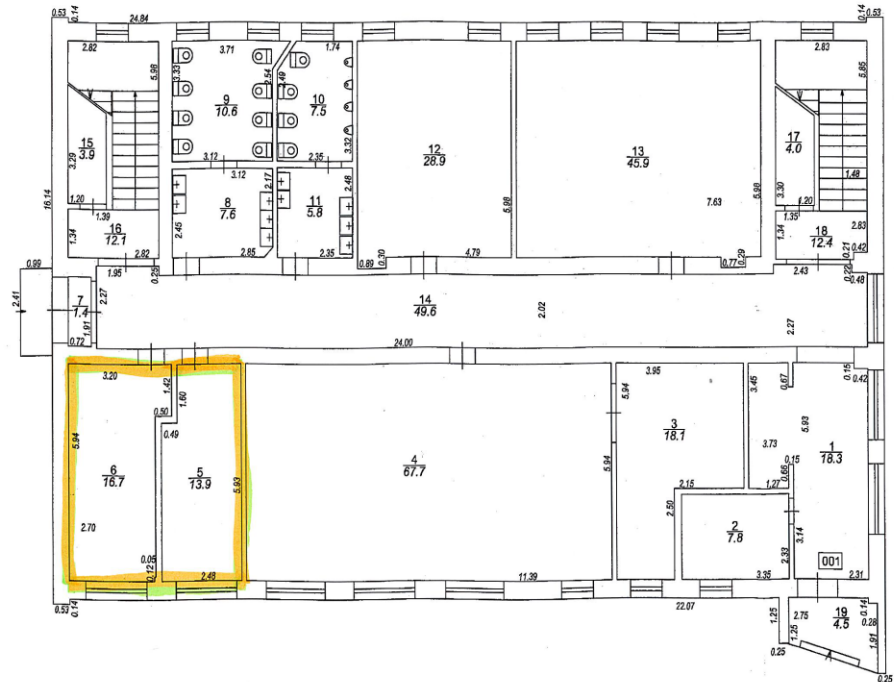


STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9001 001 0489 001	2	1:100	7

2. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __.§)



STĀVA PLĀNS			
KADASTRA APZĪMĒJUMS	STĀVS	MĒROGS	LPP.
9001 001 0489 001	1	1:100	6

3. pielikums

Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/___ (prot. Nr. __, __.š.)

Vienošanās Nr. TND_____

pie 2023. gada 18. septembra līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/7

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – ĪPAŠNIEKS), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra noteikumu Nr. 3 “Tukuma novada pašvaldības darba reglaments” 97. punktu rīkojas Tukuma novada domes priekšsēdētājs Gundars Važa, no vienas puses un

Biedrība “Palīdzēsim viens otram”, reģistrācijas Nr. 40008260372, juridiskā adrese Bruņinieku iela 72 A-7, Rīga, LV-1009 (turpmāk – LIETOTĀJS), biedrības valdes locekļa Raimonda Roņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar biedrības statūtiem, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā “Par nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Palīdzēsim viens otram” (prot. Nr. 13, 41. §)” (prot. Nr. __, __.š.), Pušu starpā noslēgtā 2023. gada 18. septembra līguma Nr. TND/2-58.2.3/23/7 (turpmāk – Līgums) 7.2. punktu, Puses vienojas par šādiem nosacījumiem:

1. Izteikt Līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:

“1.1. ĪPAŠNIEKS nodod un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederoša nekustamā īpašuma Spartaka ielā 2A, Tukums, Tukuma novads (būves kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001) daļu – nedzīvojamās telpas ēkas 2. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 90010010489001001 (telpa Nr. 24 – 50,6 m²; telpa Nr. 25 – 47,7 m²; telpa Nr. 26 – 48,4 m²) un 1. stāvā (telpa Nr. 5 – 13,9 m²; telpa Nr. 6 – 16,7 m²) ar kopējo platību 177,3 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9001 001 0489 001, saskaņā ar 2013. gada 6. marta ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu).”

2. Vienošanās stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

3. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

4. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

5. Vienošanās sagatavota latviešu valodā uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

ĪPAŠNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122231, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

Domes priekšsēdētājs

*(paraksts) G. Važa

LIETOTĀJS:

Biedrība “Palīdzēsim viens otram”

Reģ. Nr. 40008260372

Bruņinieku iela 72A-7, Rīga, LV-1009

Tālr. 26044377, 26067500

e-pasts: palidzesim.viens.otram@gmail.com

Valdes loceklis

*(paraksts) R. Ronis

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par dzīvojamo telpu Dārzniecības iela 2A-44 un
2A-45, Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu lietošanā
pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests”**

Tukuma novada administratīvajā teritorijā ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojums bērniem tiek nodrošināts Bērnu un jauniešu centrā “Sapņi”, adresē “Sapņi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads (turpmāk – BJC “Sapņi”).

Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 17. panta pirmā daļa noteic – *šajā likumā noteiktos sociālos pakalpojumus drīkst sniegt tikai tāds sociālo pakalpojumu sniedzējs, kura pamatdarbība vai kura attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir šo pakalpojumu sniegšana un kurš attiecīgā pakalpojuma sniegšanai ir reģistrēts sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā ne vēlāk kā trīs mēnešus pēc tam, kad pakalpojuma sniegšana uzsākta.*

Pamatojoties uz Labklājības ministrijas 2023. gada 21. augusta lēmumu Nr. 41-2-02.1/301, BJC “Sapņi” reģistrēts sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības sniegšanas reģistrā ar reģistrācijas Nr. 1758, uz pieciem gadiem, t.i., uz laiku līdz 2028. gada 18. augustam. Lai arī Labklājības ministrija ir izdevusi labvēlīgu administratīvo aktu, Labklājības ministrija lēmumā norāda:

- Ministru kabineta 2017. gada 13. jūnija noteikumu Nr. 338 “Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 338) 27. punkts noteic, ka *Bērnu aprūpes institūcija ģimeniskai videi pietuvinātas aprūpes sociālo pakalpojumu un šo noteikumu 43. punktā minētās jauniešu mājas veido atsevišķās dzīvokļa tipa sociālā pakalpojuma sniegšanas vietās, tai skaitā dzīvojamās mājās vai dzīvokļos;*

- Ministrija norāda un vērš uzmanību uz to, ka saskaņā ar publisko būvju būvnormatīvos noteiktajām prasībām par sociālā pakalpojuma sniegšanai izmantojamo telpu lietošanas veidu, ēkas galvenais lietošanas veids ir noteikts – “Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas; dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas telpu grupa” (kods 1130), kā arī vides pieejamībai jābūt nodrošinātai un ēkā, ja sociālais pakalpojums tiek sniegts ēkā ar vairākiem stāviem, nepieciešams lifta vai mobilā pacēlāja nodrošinājums.

“Ministrija negūst izpratni un apstiprinājumu par šā punkta izpildi institūcijā. Tai pat laikā ministrija norāda, ka “.... 2019. gada 13. jūnijā Labklājības ministrija ir pieņēmusi lēmumu Nr. 41-2-02.2/163 “Par pārreģistrāciju Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā” (turpmāk tekstā – Lēmums Nr.3), kurā Bērnu un jauniešu centrs “Sapņi” sniegtais pakalpojums ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā ir pārreģistrēts ar nosacījumu, ka Bērnu un jauniešu centrs “Sapņi” veic izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā par ēkas reģistrēto lietošanas veidu, ar termiņu līdz 2024. gada 12. jūnijam.” Minētais lēmums ir stājies likumīgā spēkā, un Ministrijai nav nekāda pamata izskatīt Centra iesniegumu lemt savādāk.”

No minētā izriet, ka labvēlīga lēmuma pieņemšanas pamatā ir nevis normatīvajos aktos noteikto prasību izpilde, bet Labklājības ministrijas 2019. gada 13. jūnija lēmums, nosakot Tukuma novada pašvaldības iestādei BJC “Sapņi” termiņu augstāk norādīto trūkumu un nepilnību novēršanai. Faktiski sociālā pakalpojuma sniegšanas vieta neatbilst normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Labklājības ministrijas 2019. gada 13. jūnijā pieņemto lēmumu Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” kā Tukuma novada pašvaldības iestādes BJC “Sapņi” saistību un tiesību pārņēmējam šis lēmums ir saistošs, tas ir jāizpilda līdz 2024. gada 12. jūnijam.

Lai reģistrētu nepieciešamo ēkas lietošanas veidu, ir nepieciešams veikt BJC "Sapņi" higiēnas telpu pārbūvi, virtuves izbūvi, jāsakārto vides pieejamība. Savukārt, lai pakalpojuma sniegšanas vieta atbilstu MK noteikumu Nr. 338 27. punktam, nepieciešams veikt būtisku ēkas pārbūvi.

Izvērtējot nepieciešamos ieguldījumus un sasniedzamos rezultātus, kā arī ģimeniskai videi pietuvināta pakalpojuma ilgtspēju un citus apstākļus (pilsētas centrs, ir pieejamāka izglītība, veselības aprūpe u.c. pakalpojumi, vieglāk atrast darbinieku), secināms, ka pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamas īpašums, kura lietošanas mērķis ir dzīvojamā māja vai dzīvoklis Tukuma pilsētas teritorijā.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/455 "Par telpu Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu" (prot. Nr. 9, 37. §) noteikts, ka no 2023. gada 1. oktobra pašvaldībai piederošais īpašums Meža ielā 4-43, Tukumā (kadastra Nr. 90010040203), tiek izmantots ilgstošas sociālās aprūpes un sociālā pakalpojuma izveidei un sniegšanai.

Uzsākot darbu pie BJC "Sapņi" pārcelšanas no adreses "Sapņi", Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, uz adresi Meža ielā 4-43, Tukums, ir rasts labvēlīgāks risinājums BJC "Sapņi" pakalpojuma sniegšanas vietai – divu dzīvokļu Nr. 44 un Nr. 45, adresē Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, apvienošana. Salīdzinājumā ar dzīvojamo telpu Meža ielā 4-43, Tukumā, apvienojot šos abus dzīvokļus, tiek iegūta daudz plašāka pakalpojuma sniegšanas vieta, nodrošinot bērniem labvēlīgākus dzīvošanas apstākļus. Apvienojot dzīvokļus, pakalpojuma sniegšanas vietā tiek iegūtas vairākas higiēnas telpas (divas tualetes un divas dušas). Mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, ir ierīkots lifts, no starpstāva pakalpojuma sniegšanas vietā var nokļūt ar mobilo pacēlāju, pie mājas ir savs bērnu laukums, apsargāta autostāvvietā. Abi dzīvokļi uz lēmuma pieņemšanas dienu ir juridiski brīvi, līdz ar to nepastāv šķēršļi šo dzīvojamo telpu izmantošanai pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punkts noteic – *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 9) nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.*

Saskaņā ar iestādes "Tukuma novada sociālais dienests" nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 7. jūlija lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §)) 6.2. apakšpunktu, Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests" ir pienākums – *sniegt sociālos pakalpojumus, tai skaitā patversmes pakalpojumu, vai organizēt to sniegšanu ģimenēm ar bērniem, kurās ir bērna attīstībai nelabvēlīgi apstākļi, audžuģimenēm, aizbildņiem, personām, kuras aprūpē kādu no ģimenes locekļiem, personām ar invaliditāti, pensijas vecuma personām, personām ar garīga rakstura traucējumiem un citām personu grupām, kurām sociālie pakalpojumi ir nepieciešami.*

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta pirmo daļu un astoto daļu, kas noteic, ka *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodot lietošanā Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests" nekustamā īpašumā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā, Tukuma novadā, esošo dzīvojamo telpu Nr. 44 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010040919005065, 62,2 m² platībā), ar tajā esošo pašvaldības kustamo mantu, un dzīvojamo telpu Nr. 45 (telpu grupas kadastra apzīmējums 90010040919005066, 80,00 m² platībā), ar kopējo platību 142,2 m². Uzdot šā punkta izpildi nodrošināt Komunālajai nodaļai līdz 2023. gada 30. decembrim,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādei "Tukuma novada sociālais dienests" lēmuma 1. punktā noteiktos nekustamos īpašumus izmantot ģimeniskai videi pietuvinātas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma bērniem sniegšanai,

3. atcelt Tukuma novada domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. TND/23/455 "Par telpu Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā, izmantošanu" (prot. Nr. 9, 37. §),

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādei “Tukuma novada sociālais dienests” dzīvojamo telpu Meža ielā 4-43, Tukumā, Tukuma novadā, ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodot Komunālajai nodaļai līdz 2023. gada 10. decembrim,

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori Inu Balgalvi,

6. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par dzīvojamās telpas Dārzniecības ielā 2A-42,
Tukumā, Tukuma novadā, nodošanu lietošanā
Tukuma Sporta skolai**

Tukuma Sporta skola, izglītības iestādes reģistrācijas Nr. 4371902207, 2023. gada 6. novembra iesniegumā (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. 8970) lūdz nodot bezatlīdzības lietošanā uz trīs gadiem dzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A-42, Tukumā, Tukuma novadā, lai nodrošinātu skolas izglītojamo vai piesaistīto treneru izmitināšanu.

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka:

- Tukuma novada pašvaldībai pieder dzīvojamā telpa Dārzniecības ielā 2A-42, Tukumā, Tukuma novadā, kopējā platība 80,6 m²;

- ar Domes 2017. gada 27. aprīļa lēmumu “Par speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu statusa noteikšanu” (prot. Nr. 6, 38. §) dzīvojamai telpai Dārzniecības ielā 2A-42, Tukumā, Tukuma novadā, ir noteikts speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss;

- līgums Nr. TND/2-58.9/20/82 par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, kas 2020. gada 2. novembrī bija noslēgts starp Domi un Tukuma Sporta skolu par dzīvojamās telpas Dārzniecības ielā 2A-45, Tukumā, Tukuma novadā, lietošanu, ir beidzies 2023. gada 31. oktobrī.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, kas noteic, ka *Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību*, 73. panta pirmo daļu un astoto daļu, kas noteic, ka *dome vai tās pilnvarota persona lemj par pašvaldības kustama un nekustamā īpašuma nodošanu starp pašvaldības iestādēm*, Dome nolemj:

1. atcelt dzīvojamai telpai Dārzniecības ielā 2A-42, Tukumā, Tukuma novadā, speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu,

2. ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodot Tukuma Sporta skolai dzīvojamās telpas Dārzniecības ielā 2A-42, Tukumā, Tukuma novadā, lietošanas tiesības uz trīs gadiem,

3. uzdot Tukuma Sporta skolai dzīvojamo telpu Dārzniecības ielā 2A-42, Tukumā, Tukuma novadā, izmantot skolas izglītojamo vai skolai piesaistīto treneru izmitināšanai,

4. uzdot Tukuma Sporta skolas direktoram ar dzīvojamās mājas pārvaldnieku un apsaimniekotāju SIA “Tukuma nami” noslēgt dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu,

5. noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Tukuma Sporta skolas direktoru,

6. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par dzīvojamo telpu “Briedumi”, Matkules
pagasts, Tukuma novads, atbrīvošanu**

Nekustamais īpašums “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Matkules pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000419579. Ēka, kas tiek izmantota kā dzīvojamā ēka, atbilstoši tehniskās inventarizācijas lietai ir Matkules pamatskola, kurā 11 telpas ir izīrētas kā dzīvojamās telpas. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals 2,58 ha platībā (kadastra apzīmējums 9070 003 0137), skola (kadastra apzīmējums 9070 003 0137 001), palīgēka – darbnīca (kadastra apzīmējums 9070 003 0137 002), palīgēka – šķūnis kadastra apzīmējums (9070 003 0137 003), palīgēka – noliktava (kadastra apzīmējums 9070 003 0137 004), palīgēka – noliktava (kadastra apzīmējums 9070 003 0137 005), palīgēka – sūkņu māja (kadastra apzīmējums 9070 003 0137 006).

Īpašumā “Briedumi”, Matkules pagastā, Tukuma novadā, ir 11 telpas, kuras ir izīrētas šādām personām:

- 1) xx, dzimušam xx, 3. grupas invaliditāte, nav trūcīgas mājsaimniecības statusa, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2018. gada 14. decembra. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) Dzīvokļu komisijas 2023. gada 10. oktobra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/72 (prot. Nr. 14, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 30. novembrim;
- 2) xx, dzimušai xx, nav trūcīgas mājsaimniecības statusa, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2016. gada 25. jūlija. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 10. oktobra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/72 (prot. Nr. 14, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 30. novembrim;
- 3) xx, dzimušam xx, 3. grupas invaliditāte, ir trūcīgas mājsaimniecības statuss, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2017. gada 15. augusta. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Tukuma Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 10. oktobra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/72 (prot. Nr. 14, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 30. novembrim;
- 4) xx, dzimušam xx, ir trūcīgas mājsaimniecības statuss, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2017. gada 11. septembra, Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 10. oktobra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/72 (prot. Nr. 14, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 30. novembrim;
- 5) xx, dzimušam xx, ir trūcīgas mājsaimniecības statuss, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2019. gada 31. oktobra. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 10. oktobra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/72 (prot. Nr. 14, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 30. novembrim;
- 6) xx, dzimušam xx, ir trūcīgas mājsaimniecības statuss, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2020. gada 23. novembra. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 8. augusta lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/57 (prot. Nr. 11, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 30. septembrim;
- 7) xx, dzimušai xx, 1. grupas invaliditāte, nav trūcīgas mājsaimniecības statusa, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2016. gada 15. maija. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. februāra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/15 (prot. Nr. 3, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 31. martam;

- 8) xx, dzimušam xx, ir trūcīgas mājstāvēšanas statuss, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2017. gada 25. janvāra. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. februāra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/15 (prot. Nr. 3, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 31. martam;
- 9) xx, dzimušam xx, 2. grupas invaliditāte, ir trūcīgas mājstāvēšanas statuss, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2019. gada 11. februāra. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. februāra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/15 (prot. Nr. 3, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 31. martam;
- 10) xx, dzimušam xx, 2. grupas invaliditāte, ir trūcīgas mājstāvēšanas statuss, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2017. gada 12. aprīļa. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. februāra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/15 (prot. Nr. 3, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 31. martam;
- 11) xx, dzimušai xx, 3. grupas invaliditāte, nav trūcīgas mājstāvēšanas statusa, dzīvesvietas adrese deklarēta kopš 2018. gada 3. maija. Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš ar Domes Dzīvokļu komisijas 2023. gada 21. februāra lēmumu Nr. DZK/1-11.6/23/15 (prot. Nr. 3, 1. §) ir pagarināts uz laiku līdz 2024. gada 31. martam.

Visas personas saņem pašvaldības pakalpojumu – aprūpe mājās.

Nekustamajā īpašumā koplietošanas telpās ir elektrības pieslēgums, krāsns apkure, tualetes (WC), dušas. Dzīvojamās telpās – malkas krāsns apkure, elektrības pieslēgumi. Pašvaldības iestāde “Tukuma novada sociālais dienests” 2022. gada 3. janvārī saņēma apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes aktu, kurā norādīts, ka daļa apkures iekārtu neatbilst normatīvo aktu prasībām un daļu apkures ierīču ekspluatācija nav atļauta. Atsevišķas (2, 16, 23) no bojātajām ierīcēm ir telpās, kuras ir izīrētas. Atsevišķas no bojātajām ierīcēm ir koplietošanas telpās. 3. stāva telpas (izņemot telpu Nr. 52) netiek lietotas, jo telpās nepieciešama pārbūve un daļu no telpām būtu jāapsilda ar bojātajām ierīcēm.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu (*Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*), Tukuma novada dome nolēm:

1. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” vadītājam sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldības iestādes “Tukuma novada sociālais dienests” direktori līdz 2023. gada 31. decembrim apzināt Tukuma novada pašvaldības teritorijā esošas brīvās dzīvojamās telpas dzīvojamo telpu apmaiņas nodrošināšanai,

2. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Kandavas un pagastu apvienība” nekustamo īpašumu pārvaldniekam:

- 2.1. līdz dzīvojamo telpu īres līgumu termiņu beigām dzīvojamo telpu “Briedumi”, Matkules pagasts, Tukuma novads, īrniekiem piedāvāt apmaiņas kārtā īrēt citu brīvu pašvaldības rīcībā esošu dzīvojamo telpu;

- 2.2. organizēt dzīvokļa īpašuma atbrīvošanas no īrnieka un mantām procesu un pabeigt to līdz 2024. gada 30. novembrim,

3. lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram I. Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” izdošanu

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un 17. pantu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdot Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” (pievienoti),

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”” triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu,

3. uzdot Pašvaldības administrācijas Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi tiek:

3.1. izsludināti, triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtot tos kopā ar paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

3.2. publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

IZDOTI

ar Tukuma novada domes 30.11.2023.

lēmumu Nr. TND/23/____ (prot. Nr. 19, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. ____
(prot. Nr. 19, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likumu un
likumu “Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžetu 2023. gadam šādā apmērā (1. pielikums):

- 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – **82 052 925 euro**;
- 2.2. kārtējā gada izdevumi – **94 101 953 euro**;
- 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **13 564 165 euro**;
- 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – **30 712 euro.**”

2. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības Ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2023. gadam šādā apmērā (2. pielikums):

- 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – **15 763 euro**;
- 3.2. kārtējā gada izdevumi – **156 352 euro**;
- 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – **140 589 euro.**”

3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“4. Apstiprināt Tukuma novada pašvaldības saistību apmēru saimnieciskajā gadā un turpmākajos gados (aizņēmumus, galvojumus) 2023. gadam šādā apmērā – **6 654 747 euro** (3. pielikums).”

4. Izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Tukuma novada pašvaldības valsts budžeta transferti – **24 036 076 euro** (4. pielikums).”

5. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā.
6. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā.
7. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā.
8. Izteikt saistošo noteikumu 4. pielikumu jaunā redakcijā.

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Tukuma novada pašvaldības 2023. gada budžetu””
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pamatojoties uz Tukuma novada pašvaldības budžeta izpildes analīzi izdevumu pozīcijās, 2023. gada novembrī budžeta grozījumos apkopoti šādi grozījumi:

- precizēti izdevumi pamatbudžetā pa valdības funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

I Ieņēmumi

Budžeta ieņēmumu plānā nav veiktas izmaiņas.

II Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, tai skaitā:

1. **Vispārējiem valdības dienestiem** izdevumi palielināti par 98 400 *euro*, palielināti izdevumi par budžeta iestāžu procentu maksājumiem Valsts kasē.

2. Atlikums uz 2023. gada 30. novembri programmā “Izdevumi neparedzētiem gadījumiem” ir 0 *euro*.

3. **Sabiedriskās kārtības un drošības** izdevumu plānā nav veiktas izmaiņas.

4. **Ekonomiskajai darbībai** izdevumu plāns samazināts par 21 780 *euro*, izdevumi novirzīti budžeta iestāžu procentu maksājumu segšanai Valsts kasē.

5. **Vides aizsardzības** izdevumu plānā nav veiktas izmaiņas.

6. **Teritoriju un mājokļu apsaimniekošanai** izdevumu plāns samazināts par 50 986 *euro*, izdevumi novirzīti budžeta iestāžu procentu maksājumu segšanai Valsts kasē.

7. **Veselības** izdevumu plānā nav veiktas izmaiņas.

8. **Atpūtas, kultūras un reliģijas** izdevumu plānā izdevumu plāns samazināts par 25 634 *euro*, izdevumi novirzīti budžeta iestāžu procentu maksājumu segšanai Valsts kasē.

9. **Izglītības** izdevumu plānā nav veiktas izmaiņas.

10. **Sociālās aizsardzības** izdevumu plānā nav veiktas izmaiņas.

Analizējot izdevumus pēc ekonomiskās klasifikācijas:

1. Atlīdzības izdevumu plāns netiek mainīts;

2. Mācību, darba un dienesta komandējumu un darba braucienu izdevumu plāns netiek mainīts;

3. Pakalpojumu un krājumu izdevumu plāns netiek mainīts;

4. Subsīdiju un dotāciju izdevumu plāns samazināts par 25 634 *euro*, izdevumi novirzīti budžeta iestāžu procentu maksājumu segšanai Valsts kasē.

5. Procentu maksājumu izdevumu plāns palielināts par *98 400 euro*, palielināti izdevumi par budžeta iestāžu procentu maksājumiem Valsts kasē.

6. Pamatkapitāla veidošanas finansējums ir samazināts par *72 766 euro*, izdevumi novirzīti budžeta iestāžu procentu maksājumu segšanai Valsts kasē.

7. Sociāla rakstura maksājumu un kompensācijas plāns netiek mainīts;

8. Pašvaldību transfertu plāns netiek mainīts.

III. Finansēšanas daļas plāna izmaiņas:

IV. Ziedojuma budžeta ieņēmumu un izdevumu plāns netiek mainīts.

1. pielikums
Tukuma novada domes 26.01.2023.
saistošajiem notikumiem Nr. 1/2023

(Tukuma novada domes 30.11.2023.
saistošo noteikumu Nr. __ redakcijā)

PAMATBUDŽETS
Tukuma novada pašvaldība
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2023. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi novembrī (+/-)	Precizēts 2023. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		82052925,00	0,00	82052925,00
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	32606018,00	0,00	32606018,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	32606018,00	0,00	32606018,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	4417724,00	0,00	4417724,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	4417724,00	0,00	4417724,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	3165634,00	0,00	3165634,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	649485,00	0,00	649485,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	602605,00	0,00	602605,00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	195000,00	0,00	195000,00
Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	5.4.0.0.	15000,00	0,00	15000,00
Azartspēļu nodoklis	5.4.1.0.	15000,00	0,00	15000,00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	180000,00	0,00	180000,00
Dabas resursu nodoklis	5.5.3.0.	180000,00	0,00	180000,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	416553,00	0,00	416553,00
Ieņēmumi no dividendēm (ieņēmumi no valsts (pašvaldību) kapitāla izmantošanas)	8.3.0.0.	315380,00	0,00	315380,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	101173,00	0,00	101173,00
Procentu ieņēmumi par kontu atlikumiem	8.6.2.0.	86173,00	0,00	86173,00
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	15000,00	0,00	15000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	89851,00	0,00	89851,00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	200,00	0,00	200,00
Nodeva par Latvijas Republikas pasu un citu personu apliecinošu un tiesību apliecinošu dokumentu izsniegšanu	9.1.8.0.	200,00	0,00	200,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	19000,00	0,00	19000,00
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	9000,00	0,00	9000,00

Valsts nodeva par uzvārda, vārda un tautības ieraksta maiņu personu apliecinošos dokumentos	9.4.3.0.	2000,00	0,00	2000,00
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	5800,00	0,00	5800,00
Valsts nodeva par speciālu atļauju (licenču) izsniegšanu	9.4.6.0.	100,00	0,00	100,00
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	2100,00	0,00	2100,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	70651,00	0,00	70651,00
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	1577,00	0,00	1577,00
Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu sarīkošanu publiskās vietās	9.5.1.2.	800,00	0,00	800,00
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	15060,00	0,00	15060,00
Pašvaldības nodeva par reklāmas, afišu un sludinājumu izvietošanu publiskās vietās	9.5.1.7.	2214,00	0,00	2214,00
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	50000,00	0,00	50000,00
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	1000,00	0,00	1000,00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	48359,00	0,00	48359,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	48359,00	0,00	48359,00
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	18359,00	0,00	18359,00
Naudas sodi, ko uzliek par pārkāpumiem ceļu satiksmē	10.1.5.0.	30000,00	0,00	30000,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	64907,00	0,00	64907,00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	18949,00	0,00	18949,00
Ieņēmumi no ūdenstilpju un zvejas tiesību nomas un zvejas tiesību rūpnieciskas izmantošanas (licences)	12.2.3.0.	15600,00	0,00	15600,00
Ieņēmumi no zaudējumu atlīdzības par meža resursiem nodarītiem kaitējumiem	12.2.6.0.	3349,00	0,00	3349,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	45958,00	0,00	45958,00
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	45958,00	0,00	45958,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	1738239,00	0,00	1738239,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	387226,00	0,00	387226,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	963762,00	0,00	963762,00
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	963762,00	0,00	963762,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	387251,00	0,00	387251,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - derīgo izrakteņu pārdošanas	13.4.0.1.	152542,00	0,00	152542,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 21% PVN	13.4.0.2.	50880,00	0,00	50880,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 12% PVN	13.4.0.3.	800,00	0,00	800,00

Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces markas (nav PVN objekts)	13.4.0.4.	20,00	0,00	20,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - automašīnu pārdošanas un citi iepriekš neuzskaitīti kustamie īpašumi	13.4.0.5.	3109,00	0,00	3109,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - kokmateriālu pārdošana	13.4.0.6.	176000,00	0,00	176000,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces bez PVN (savstarpējie darījumi)	13.4.0.7.	300,00	0,00	300,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas - preces 5% PVN	13.4.0.8.	3600,00	0,00	3600,00
No valsts budžeta daļēji finansētu atvasinātu publisku personu un budžeta nefinansētu iestāžu transferti	17.0.0.0.	357327,00	0,00	357327,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	357327,00	0,00	357327,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	36320190,00	0,00	36320190,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	36320190,00	0,00	36320190,00
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	24036076,00	0,00	24036076,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	3279155,00	0,00	3279155,00
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	9004959,00	0,00	9004959,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	535000,00	0,00	535000,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	535000,00	0,00	535000,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	5263757,00	0,00	5263757,00
Iestādes ieņēmumi no ārvalstu finanšu palīdzības	21.1.0.0.	51110,00	0,00	51110,00
Ieņēmumi no citu Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzfinansēto projektu un pasākumu īstenošanas un citu valstu finanšu palīdzības programmu īstenošanas, saņemtā ārvalstu finanšu palīdzība	21.1.9.0.	51110,00	0,00	51110,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	5195012,00	0,00	5195012,00
Maksa par izglītības pakalpojumiem	21.3.5.0.	142073,00	0,00	142073,00
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	2012,00	0,00	2012,00
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	480279,00	0,00	480279,00
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	4570648,00	0,00	4570648,00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	17635,00	0,00	17635,00

Pārējie šajā klasifikācijā iepriekš neklasificētie ieņēmumi	21.4.2.0.	5976,00	0,00	5976,00
Citi iepriekš neklasificētie pašu ieņēmumi	21.4.9.0.	11659,00	0,00	11659,00

II IZDEVUMI - kopā		94101953,00	0,00	94101953,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	9209114,00	98400,00	9307514,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1010274,00	0,00	1010274,00
Ekonomiskā darbība	04.000	6670378,00	-21780,00	6648598,00
Vides aizsardzība	05.000	1054934,00	0,00	1054934,00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	8292657,00	-50986,00	8241671,00
Veselība	07.000	237145,00	0,00	237145,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	9694270,00	-25634,00	9668636,00
Izglītība	09.000	41929106,00	0,00	41929106,00
Sociālā aizsardzība	10.000	16004075,00	0,00	16004075,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlidzība	1000	49362497,00	0,00	49362497,00
Atalgojums	1100	38937227,00	0,00	38937227,00
Mēnešalga	1110	35295226,00	0,00	35295226,00
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	2035967,00	0,00	2035967,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1606034,00	0,00	1606034,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	10425270,00	0,00	10425270,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	9211130,00	0,00	9211130,00
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	1214140,00	0,00	1214140,00
Preces un pakalpojumi	2000	23115224,00	0,00	23115224,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	174358,00	0,00	174358,00
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	54097,00	0,00	54097,00
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	120261,00	0,00	120261,00
Pakalpojumi	2200	15465295,00	0,00	15465295,00
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	209077,00	0,00	209077,00
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	3675958,00	0,00	3675958,00
Dažādi pakalpojumi	2230	2849540,00	0,00	2849540,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	7349675,00	0,00	7349675,00
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	402194,00	0,00	402194,00
Īre un noma	2260	923137,00	0,00	923137,00
Pārējie pakalpojumi	2270	2714,00	0,00	2714,00
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	53000,00	0,00	53000,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	7134658,00	0,00	7134658,00

Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	1345315,00	0,00	1345315,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	1188808,00	0,00	1188808,00
Materiāli un izejvielas palīgrāžošanai	2330	900,00	0,00	900,00
Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	108720,00	0,00	108720,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	1056336,00	0,00	1056336,00
Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	3040969,00	0,00	3040969,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	284034,00	0,00	284034,00
Specifiskie materiāli un inventārs	2380	3000,00	0,00	3000,00
Pārējās preces	2390	106576,00	0,00	106576,00
Izdevumi periodikas iegādei bibliotēku krājumiem	2400	29725,00	0,00	29725,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	311188,00	0,00	311188,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	310055,00	0,00	310055,00
Maksājumi par budžeta iestādēm piemērotajām sankcijām	2520	1133,00	0,00	1133,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	1938665,00	-25634,00	1913031,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	1938665,00	-25634,00	1913031,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	1938665,00	-25634,00	1913031,00
Procentu izdevumi	4000	759072,00	98400,00	857472,00
Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm	4200	60,00	0,00	60,00
Procentu maksājumi iekšzemes finanšu institūcijām par aizņēmumiem un vērtspapīriem	4240	60,00	0,00	60,00
Pārējie procentu maksājumi	4300	759012,00	98400,00	857412,00
Budžeta iestāžu procentu maksājumi Valsts kasei	4310	708261,00	98400,00	806661,00
Pārējie iepriekš neklasificētie procentu maksājumi	4390	50751,00	0,00	50751,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	12955944,00	-72766,00	12883178,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	24110,00	0,00	24110,00
Attīstības pasākumi un programmas	5110	12937,00	0,00	12937,00
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	8173,00	0,00	8173,00
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	3000,00	0,00	3000,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	12931834,00	-72766,00	12859068,00
Zeme un būves	5210	322309,00	0,00	322309,00
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	146102,00	0,00	146102,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	1303401,00	0,00	1303401,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	1675199,00	0,00	1675199,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	9456039,00	-72766,00	9383273,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	28784,00	0,00	28784,00
Sociāla rakstura maksājumi un kompensācijas	6000	5338331,00	0,00	5338331,00

Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	1864464,00	0,00	1864464,00

Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	60839,00	0,00	60839,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	649348,00	0,00	649348,00
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	364595,00	0,00	364595,00
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	298948,00	0,00	298948,00
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	490734,00	0,00	490734,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	714615,00	0,00	714615,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	25876,00	0,00	25876,00
Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	6330	28209,00	0,00	28209,00
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	660530,00	0,00	660530,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	2759027,00	0,00	2759027,00
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	2019495,00	0,00	2019495,00
Izdevumi par piešķirumiem iedzīvotājiem natūrā, naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei	6420	739532,00	0,00	739532,00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	225,00	0,00	225,00
Kompensācijas, kuras izmaksā fiziskām un juridiskām personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu un lēmējietādes nolēmumiem	6510	225,00	0,00	225,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	632220,00	0,00	632220,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	629650,00	0,00	629650,00
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	586950,00	0,00	586950,00
Pašvaldības un tās iestāžu savstarpējie transferti	7230	0,00	0,00	0,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti uz valsts budžetu	7240	35420,00	0,00	35420,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un budžeta nefinansētām iestādēm	7270	7280,00	0,00	7280,00
Starptautiskā sadarbība	7700	2570,00	0,00	2570,00
Biedra naudas, dalības maksa un iemaksas starptautiskajās institūcijās	7710	570,00	0,00	570,00
Starptautiskā palīdzība	7730	2000,00	0,00	2000,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		- 12049028,00	0,00	- 12049028,00

IV FINANSĒŠANA - kopā		12049028,00	0,00	12049028,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	13533453,00	0,00	13533453,00

Naudas līdzekļi	F21010000	715,00	0,00	715,00
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	715,00	0,00	715,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	13532738,00	0,00	13532738,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	13563450,00	0,00	13563450,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	F22010000 PB	30712,00	0,00	30712,00
Aizņēmumi	F40020000	-1222143,00	0,00	-1222143,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	2820797,00	0,00	2820797,00
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	2820797,00	0,00	2820797,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	4042940,00	0,00	4042940,00
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	4042940,00	0,00	4042940,00
Akcijas un cita līdzdalība pašu kapitālā	F50010000	-262282,00	0,00	-262282,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā	F55010000	-262282,00	0,00	-262282,00
Akcijas un cita līdzdalība komersantu pašu kapitālā, neskaitot kopieguldījumu fondu akcijas, un ieguldījumi starptautisko organizāciju kapitālā (iegāde)	F55010010	262282,00	0,00	262282,00

2. pielikums
Tukuma novada domes 26.01.2023.
saistošajiem noteikumiem Nr. 1/2023

(Tukuma novada domes 30.11.2023.
saistošo noteikumu Nr. __ redakcijā)

ZIEDOJUMU UN DĀVINĀJUMU BUDŽETS
Tukuma novada pašvaldība
IEŅĒMUMU UN IZDEVUMU TĀME 2023. gadam

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodu	Apstiprināts 2023. gadam	Grozījumi novembrī (+/-)	Precizēts 2023. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		15763,00	0,00	15763,00
Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	23.0.0.0.	15763,00	0,00	15763,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	23.4.0.0.	7000,00	0,00	7000,00
Juridisku personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.4.1.0.	7000,00	0,00	7000,00
Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	23.5.0.0.	8763,00	0,00	8763,00
Fizisko personu ziedojumi un dāvinājumi naudā	23.5.1.0.	8763,00	0,00	8763,00
II IZDEVUMI - kopā		156352,00	0,00	156352,00
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	1859,00	0,00	1859,00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	2275,00	0,00	2275,00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	135771,00	0,00	135771,00
Izglītība	09.000	12535,00	0,00	12535,00
Sociālā aizsardzība	10.000	3912,00	0,00	3912,00
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	17400,00	0,00	17400,00
Atalgojums	1100	14400,00	0,00	14400,00
Atalgojums fiziskām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	14400,00	0,00	14400,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	3000,00	0,00	3000,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	3000,00	0,00	3000,00
Preces un pakalpojumi	2000	27524,00	0,00	27524,00
Pakalpojumi	2200	14745,00	0,00	14745,00
Dažādi pakalpojumi	2230	7972,00	0,00	7972,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	6773,00	0,00	6773,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	12779,00	0,00	12779,00
Izdevumi par dažādām precēm un inventāru	2310	7493,00	0,00	7493,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	140,00	0,00	140,00
Iestāžu uzturēšanas materiāli un preces	2350	1636,00	0,00	1636,00

Valsts un pašvaldību aprūpē, apgādē un dienestā (amatā) esošo personu uzturēšana	2360	3493,00	0,00	3493,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	17,00	0,00	17,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	3000,00	0,00	3000,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3200	3000,00	0,00	3000,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	3000,00	0,00	3000,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	108428,00	0,00	108428,00
Pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi	5200	108428,00	0,00	108428,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	22108,00	0,00	22108,00
Pamatlīdzekļu un ieguldījuma īpašumu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	34745,00	0,00	34745,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	50000,00	0,00	50000,00
Bioloģiskie un pazemes aktīvi	5260	1575,00	0,00	1575,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	0,00	0,00	0,00
Starptautiskā sadarbība	7700	0,00	0,00	0,00
Starptautiskā palīdzība	7730	0,00	0,00	0,00

III Ieņēmumu pārsniegums (+) deficīts (-) (I-II)		-140589,00	0,00	-140589,00

IV FINANSĒŠANA - kopā		140589,00	0,00	140589,00
Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	F20010000	140589,00	0,00	140589,00
Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	F22010000	140589,00	0,00	140589,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	140589,00	0,00	140589,00

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā Nr. TND/23/493 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, jumta siltināšanas darbiem, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (prot. Nr. 13, 17. §)

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. TND/23/493 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, jumta siltināšanas darbiem, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (prot. Nr. 13, 17. §) (turpmāk – Lēmums) Tukuma novada dome piešķirusi biedrībai “Šlokenbeka 11”, reģ. Nr. 40008317737 (turpmāk – Biedrība), pašvaldības līdzfinansējumu 22 000,00 EUR energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai – nekustamā īpašuma “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, jumta siltināšanas darbiem. Lēmums paredz līdzfinansējuma summu ieskaitīt Biedrības pilnvarotās personas – dzīvojamās mājas pārvaldnieka SIA “KURZEMES NAMI” – atvērtajā Biedrības uzkrājumu kontā pēc tam, kad mājas pārvaldnieks ir iesniedzis pašvaldībai būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no Būvniecības informācijas sistēmas ar e-Zīmogu ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu un darbu izpildītāja izrakstītu rēķinu. Pamatojoties uz Lēmumu, Tukuma novada pašvaldības un Biedrības starpā 2023. gada 15. septembrī ir noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/23/428 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai” (turpmāk – Līgums).

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 22. novembrī saņemts Biedrības iesniegums (reģ. Nr. 9498) ar lūgumu izdarīt izmaiņas Līgumā, jo Biedrība atsauc Līgumā noteikto, ka Biedrības pilnvarotā persona Līguma izpildē ir dzīvojamās mājas pārvaldnieks SIA “KURZEMES NAMI”. Biedrība iesniegumā lūdz līdzfinansējumu pārskaitīt Akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum” kā Aizdevuma līguma Nr. 273850/DMR-199 priekšapmaksu. Biedrība iesniegusi pašvaldībā Aizdevuma līguma Nr. 273850/DMR-199 kopiju. Aizdevuma līgums paredz, ka Biedrība kā aizņēmējs no aizdevēja Akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” saņem aizdevuma summu 100 920,00 EUR (viens simts tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*) projekta īstenošanai dzīvojamā mājā “Šlokenbeka 11”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, būvdarbu veikšanai norobežojošās konstrukcijās un koplietošanas telpās. Aizdevuma atmaksas termiņš ir 2038. gada 15. maijs. Aizdevuma līguma 2.6. punkts noteic, ka gadījumā, ja Biedrībai tiks piešķirts pašvaldības līdzfinansējums projekta īstenošanai, aizņēmējam (Biedrībai) ir pienākums nekavējoties novirzīt saņemtos naudas līdzekļus saistību dzēšanai, kas izriet no Aizdevuma līguma.

Tukuma novada pašvaldībā 2023. gada 15. novembrī saņemta Biedrības Atskaite par izlietoto līdzfinansējumu (Līguma 2. pielikums), kam pievienoti SIA “RST Company”, reģ. Nr. 50103336941, rēķini par kopējo summu 110 872,88 EUR un būvniecības ieceres dokumenta izraksts no Būvniecības informācijas sistēmas ar e-Zīmogu ar Tukuma novada būvvaldes 2023. gada 3. novembrī izdarītu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu (BIS-BV-18.9-2023-9006). Līdz ar minēto dokumentu iesniegšanu Biedrība ir izpildījusi Līguma nosacījumus, lai saņemtu ar Lēmumu piešķirto pašvaldības līdzfinansējumu.

Nemot vērā, ka Lēmums paredz līdzfinansējumu pārskaitīt SIA “KURZEMES NAMI” atvērtajā Biedrības uzkrājumu kontā, lai līdzfinansējumu saskaņā ar Aizdevuma līguma 2.6. punktā noteikto pārskaitītu Akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”, Lēmumā nepieciešams

izdarīt grozījumus, kā arī nepieciešams noslēgt vienošanos pie Līguma, paredzot citu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

Pamatojoties uz minēto un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” 3. un 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt Lēmumā šādus grozījumus:

1. aizstāt 2. punktā tekstu “Biedrības pilnvarotā persona – mājas pārvaldnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI”” – ar vārdu “Biedrība”,

2. aizstāt 3. punktā tekstu:

2.1. “sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KURZEMES NAMI” atvērtajā Biedrības uzkrājumu kontā Nr. LV32HABA0551054450294” ar tekstu “Akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum””;

2.2. “saskaņā ar noslēgto līgumu,” ar tekstu “kā Aizdevuma līguma Nr. 273850/DMR-199 priekšapmaksu”,

3. uzdot Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 8. decembrim organizēt vienošanās pie Līguma noslēgšanu (vienošanās projekts pievienots).

V I E N O Š A N Ā S Nr. TND/2-58.5/23/428-1
pie 2023. gada 15. septembra līguma Nr. TND/2-58.5/23/428

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, no vienas puses un **biedrība “Šlokenbeka 11”**, reģistrācijas Nr. 40008317737, juridiskā adrese “Šlokenbeka 11”-2, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148 (turpmāk – Finansējuma saņēmējs), kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes loceklis Māris Paiders un valdes loceklis Armands Māliņš, no otras puses,

turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti Puse/-es, pamatojoties uz:

- Pašvaldības un Finansējuma saņēmēja starpā 2023. gada 15. septembrī noslēgtā līguma Nr. TND/2-58.5/23/428 (turpmāk – Līgums) 5.3. punktu;
- Finansējuma saņēmēja 2023. gada 22. novembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 9498);
- Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/___ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 31. augusta lēmumā Nr. TND/23/493 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās “Šlokenbeka 11”, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, jumta siltināšanas darbiem, energoefektivitātes pasākumu ietvaros” (prot. Nr. 13, 17. §)”,

noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās) pie Līguma par sekojošo:

1. Puses vienojas izteikt Līguma 2.2. punktu un 2.3. punktu šādā redakcijā:
“2.2. Finansējuma saņēmējs, lai saņemtu Līdzfinansējumu par energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu Dzīvojamā mājā, saskaņā ar Noteikumu 22. punktu divu mēnešu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas Pašvaldības Komunālajā nodaļā iesniedz:
2.2.1. būvniecības ieceres dokumenta izrakstu no Būvniecības informācijas sistēmas ar e-Zīmogu ar Tukuma novada būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;
2.2.2. darba izpildītāja rēķinu.
2.3. Pašvaldība Finansējuma saņēmējam izmaksā Līdzfinansējumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā tikai pēc Līguma 2.2. punktā minēto dokumentu saņemšanas, pārkaitot to Akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum” kā Aizdevuma līguma Nr. 273850/DMR-199 priekšapmaksu uz AS “Swedbank” kontu Nr. LV11HABA0551036929756.”.
2. Vienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.
4. Visi Līguma noteikumi, kurus neskar Vienošanās noteikumi, uzskatāmi par spēkā esošiem ar Līguma spēkā stāšanās brīdi.
5. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un stājas spēkā pēc tās abpusējas parakstīšanas.

PAŠVALDĪBA:

Tukuma novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101

(paraksts) I. Liepiņš

FINANSĒJUMA SAŅĒMĒJS:

biedrība “Šlokenbeka 11”
Reģistrācijas Nr. 40008317737
“Šlokenbeka 11”-2, Milzkalne, Smārdes pagasts,
Tukuma novads, LV-3148

(paraksts) M. Paiders

(paraksts) A. Māliņš

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, . §)**Par parakstu vākšanas vietām Tukuma novada
pašvaldības administratīvajā teritorijā**

Lai nodrošinātu parakstu vākšanu tautas nobalsošanas ierosināšanai par Valsts prezidenta apturētā likuma “Grozījumi Notariāta likumā”, saskaņā ar likuma “Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 7. pantu un Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas K. Saulītes 2023. gada 16. novembra rīkojumu Nr. 48 “Par parakstu vākšanas vietu un darba laika noteikšanu”:

1. noteikt Tukuma novada pašvaldības administratīvajā teritorijā 15 parakstu vākšanas vietas:

Nr.p.k.	Parakstu vākšanas vieta	Adrese
1.	Tukuma novada pašvaldība	Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
2.	Tukuma pilsētas kultūras nams	Lielā iela 1, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
3.	Tumes kultūras nams	Pasta iela 1A, Tume, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139
4.	Pūres pagasta pakalpojumu centrs	“Vārpas”, Pūre, Pūres pagasts, Tukuma novads, LV-3124
5.	Zentenes pagasta pakalpojumu centrs	“Gobas”, Zentene, Zentenes pagasts, Tukuma novads, LV- 3123
6.	Irlavas pagasta pakalpojumu centrs	“Svētēļi”, Irlava, Irlavas pagasts, Tukuma novads, LV-3137
7.	Slampes pagasta pārvalde	“Kultūras pils”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, LV-3119
8.	Džūkstes pagasta pārvalde	“Biedrību nams”, Džūkste, Džūkstes pagasts, Tukuma novads, LV-3147
9.	Kandavas un pagastu apvienība	Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120
10.	Matkules pagasta pārvalde	“Bērzi”, Matkule, Matkules pagasts, Tukuma novads, LV-3132
11.	Zantes pagasta pārvalde	Skolas iela 8, Zante, Zantes pagasts, Tukuma novads, LV-3134
12.	Smārdes pagasta pārvalde	Jaunā iela 9, Smārde, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3129
13.	Lapmežciema pagastu pārvalde	Liepu iela 2, Lapmežciems, Lapmežciema pagasts, Tukuma novads, LV-3118;
14.	Engures pagastu pārvalde	Jūras iela 85, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads, LV-3113
15.	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde	“Ērgēlnieki” Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145

2. lēmumu nosūtīt Latvijas Republikas Centrālajai vēlēšanu komisijai līdz 2023. gada 4. decembrim,

3. paziņojumus par parakstu vākšanas vietām un laiku izvietot Tukuma novada pašvaldības klientu apkalpošanas centrā, parakstu vākšanas vietās, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē

www.tukums.lv, kā arī publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tukuma Novada Vēstis” 2023. gada decembra numurā.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, ... §)**Par atbalstu projektam “Aprikojuma iegāde
zivju resursu aizsardzības pasākumu
nodrošināšanai Tukuma novadā”**

Zemkopības ministrija, pamatojoties uz Zivju fonda padomes 2023. gada 15. novembra lēmumu, izsludinājusi projektu iesniegumu atlases konkursu Zivju fonda pasākumiem. Saskaņā ar Valsts zivju fonda atbalsta apakšveida “Zivju resursu aizsardzības pasākumi, ko veic valsts iestādes vai pašvaldības, kuru kompetencē ir zivju resursu aizsardzība” nosacījumiem ir iesniegts projekta iesniegums “Aprikojuma iegāde zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšanai Tukuma novadā” (turpmāk – projekts).

2023. gada 22. novembrī saņemta Latvijas pašvaldību savienības vēstule ar informāciju par atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu līdz 2023. gada 28. novembrim, ko nodrošina Lauku atbalsta dienests atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 2. marta noteikumiem Nr. 215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem”.

Projekta mērķis ir papildināt materiāltehniskā aprikojuma bāzi, lai pilnvērtīgi varētu veikt un nodrošināt zivju resursu aizsardzības pasākumus Tukuma novada publiskajās ūdenstilpēs.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 3690,00 EUR (trīs tūkstoši deviņdesmit *euro*), no kurām Valsts zivju fonda finansējums ir 90 % jeb 3321,00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit viens *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums ir 10 % jeb 369,00 EUR (trīs simti sešdesmit deviņi *euro*).

Pašvaldību likuma 5. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. panta pirmo daļu, Tukumam novada dome nolemj:

- projekta atbalsta gadījumā piešķirt finansējumu projekta priekšfinansēšanai 3690,00 EUR (trīs tūkstoši deviņdesmit *euro*) no 2023. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, tajā skaitā nodrošinot pašvaldības attiecināmo izmaksu līdzfinansējumu 369,00 EUR (trīs simti sešdesmit deviņi *euro*) no 2023. gada pašvaldības plānotajiem budžeta līdzekļiem “Teritorijas attīstība – būvniecības ieceres/ Līdzfinansējums projektu līdzfinansēšanai”.

L Ē M U M S

Tukumā

2023. gada 30. novembrī

Nr. TND/23/...
(prot. Nr. 19, ... §)**Par 2008. gada 1. augusta telpu nomas
līguma Nr. 505 termiņa pagarinājumu**

[1] Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) konstatē, ka:

[1.1] starp Tukuma pilsētas Domi, reģistrācijas numurs 90000050975, un sabiedrību ar ierobežotu atbildību firmu “RONIS”, reģistrācijas numurs 49203003287 (turpmāk – SIA firma “RONIS”, līguma izpratnē – *IZNOMĀTĀJS*), 2008. gada 1. augustā ir noslēgts telpu nomas līgums Nr. 505 (turpmāk – līgums) par telpu Šēseles ielā 3, Tukumā, 2. un 3. stāvā, ar kopējo platību 1176,00 m² (turpmāk – telpas) iznomāšanu Tukuma bibliotēkas darbības nodrošināšanai. Ēka Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 004 0697, ir reģistrēta Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1169, īpašumtiesības ir SIA firma “RONIS”;

[1.2] līguma termiņš noteikts 2023. gada 31. decembris. Kopējais līguma termiņš ir 15 gadi un pieci mēneši;

[1.3] Tukuma bibliotēka, reģistrācijas numurs 40900000703, ir Tukuma novada domes izveidota iestāde, tai ir Tukuma novada reģiona galvenās bibliotēkas statuss, kā ietvaros bibliotēka koordinē Tukuma novada publisko bibliotēku darbu, sniedz metodisko un konsultatīvo palīdzību;

[1.4] līguma 6.9. apakšpunkts noteic, ka – *ja NOMNIEKS ir pienācīgi izpildījis visas saistības, ko paredz šis līgums, un tas IZNOMĀTĀJAM rakstiski 3 mēnešus pirms līguma termiņa notecējuma ar ierakstītu vēstuli paziņo savu vēlmi arī turpmāk nomāt šīs telpas, kā arī IZNOMĀTĀJS pēc šī līguma termiņa izbeigšanās vēlas turpināt iznomāšanu tiem pašiem mērķiem, IZNOMĀTĀJS apņemas neiznomāt citam nomniekam minētās telpas pēc šī līguma termiņa notecēšanas.*

Pašvaldība 2023. gada 16. augustā nosūtīja SIA firma “RONIS” vēstuli par telpu nomu Tukuma bibliotēkas darbības nodrošināšanai (reģ. Nr. 3787). Pašvaldība paziņoja SIA firma “RONIS” par vēlmi turpināt nomāt telpas, klāt pievienojot sertificēta vērtētāja noteikto nomas maksu. Pašvaldība lūdza SIA firma “RONIS” atbildi sniegt mēneša laikā;

[1.5] līguma 6.14. apakšpunkts noteic, ka *NOMNIEKS ir tiesīgs mainīt nomas maksu vienu reizi gadā atbilstoši Latvijas Republikas Centrālās statistikas pārvaldes (turpmāk – CPS) aprēķinātajām patēriņa cenu izmaiņām iepriekšējā kalendārajā gadā;*

[1.6] līguma 10.1. apakšpunkta otrs teikums noteic, ka *jebkuras izmaiņas šī līguma noteikumos stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abas līguma slēdzēja puses;*

[1.7] pašvaldība pasūtīja Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, sertificētu vērtējumu un 2023. gada 13. jūnijā saņēma atzinumu par daļas no sabiedriskas ēkas, kas atrodas Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, tirgus nomas maksu (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23). 2023. gada 12. jūnijā visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) ir 6,40 EUR/m². Vērtējuma 3. lapā norādīts, ka nomas maksa noteikta, neieskaitot apsaimniekošanas maksu;

[1.8] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.*

Pašvaldība, izvērtējot situāciju, secina, ka līguma termiņu ir lietderīgāk pagarināt, pamatojoties uz to, ka Tukuma pilsētas centrā nav līdzvērtīgu telpu, kas piemērotas Tukuma bibliotēkas vajadzībām, lai nodrošinātu tās pilnvērtīgu darbību. Prasības telpām bibliotēkas vajadzībām ir specifiskas, līdz ar ko iespējamam pretendents būtu jāveic telpu pielāgošana, kas prasītu finansiāli nesamērīgi lielus ieguldījumus, kā arī ir jāņem vērā apstākļi, ka pēc telpu pielāgošanas bibliotēkas vajadzībām, to izmantošana mērķis mazinās. Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, varbūtība, ka kāds pretendents piedāvās telpas, kas atbilstu bibliotēkas vajadzībām ir maz ticama vai neiespējama. Pašvaldība arī veikusi savu īpašumu vērtējumu, secinot, ka šobrīd atbilstošu bibliotēkas vajadzībām brīvu telpu nav, kā arī, ja kādas no telpām/ēkām varētu potenciāli atbrīvot bibliotēkas vajadzībām, tām būtu nepieciešama būtiski kapitālieguldījumi tās renovējot un pārbūvējot. Turklāt, pašvaldība sertificētam vērtētājam ir pasūtījusi jaunas tirgus cenas noteikšanu nomātājām telpām un secinājusi, ka jaunā nomas cena ir zemāka par patreizējo, kas ir 7,73 EUR par 1 m² mēnesī bez PVN (kopējā summa par vis telpu platību 9090,48 bez PVN mēnesī).

[1.9] Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 1191) 19.1. apakšpunkts noteic, ka *nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem*;

[1.10] MK noteikumu Nr. 1191 20. punkts noteic, ka *ja šajos noteikumos noteiktajā kārtībā noslēgts nomas līgums uz termiņu, kas ir garāks par trim gadiem, no šā nomas līguma izrietošās nomas tiesības nostiprināmas zemesgrāmatā*;

[1.11] MK noteikumu Nr. 1191 18. punkts noteic, ka *[..] Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*;

[1.12] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants noteic, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

[1.13] Tukuma bibliotēkas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu, protokols Nr. 21, 23. §) 11. punkts noteic, ka *Bibliotēkas mērķis ir kultūras vērtību saglabāšana un izplatīšana, nodrošinot bibliotekāro pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu pašvaldībai ir šāda autonomā funkcija – sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Telpas tiek iznomātas publisku funkciju veikšanai.*

[2] Pašvaldībā 2023. gada 16. oktobrī saņemta SIA firma “RONIS” atbilde par telpu nomu Tukuma bibliotēkas darbības nodrošināšanai (reģ. Nr. 8242). SIA firma “RONIS” informē par sekojošo:

[2.1] SIA firma “RONIS” ir gatava turpināt iznomāt telpas Tukuma bibliotēkas vajadzībām, nosakot nomas cenu atbilstošu pievienotajam sertificētā īpašumu vērtētāja Arņa Zeiļa vērtējumam (turpmāk – vērtējums): 6,40 EUR/m² bez PVN;

[2.2] SIA firma “RONIS” piedāvā pagarināt nomas līguma termiņu uz 12 gadiem;

[2.3] vērtējumā noteiktā visvairāk iespējamā telpu tirgus nomas maksa ir tikusi aprēķināta, neieskaitot apsaimniekošanas maksu. SIA firma “RONIS” vēlētos uzsvērt sekojošo:

- 2008. gada 1. augustā noslēgtā Telpu nomas maksa ietvēra sevī visus izdevumus, kuri saistīti ar ēkas konstrukciju nepieciešamās nestspējas nodrošināšanu, vides pieejamības noteikumu prasību ievērošanu un telpu interjera risinājumu realizāciju;

- nomas maksā tika iekļautas arī apsaimniekošanas, ārtelpas uzturēšanas un auto stāvvietas izmaksas, kuras citiem nomniekiem pēc vispārpieņemtas prakses tika izdalītas kā atsevišķs maksājums;

- būtiskas izdevumu pozīcijas, kuras nodrošina nomnieka darbiniekiem laikmetam atbilstošus darba apstākļus un Tukuma bibliotēkas apmeklētājiem kvalitatīvu pakalpojumu, saistītas ar lifta tehnisko apkopi, atkritumu izvešanu, teritorijas uzkopšanu un apgaismošanu, ventilācijas un kondicionēšanas sistēmas apkopi/uzturēšanu, ugunsdrošības sistēmas atbilstību prasībām, koplietošanas telpu uzturēšanu, publisko auto stāvvietu nodrošināšanu, jumta seguma un fasādes kosmētiskajiem remontiem, ūdens, kanalizācijas un siltumapgādes koplietošanas sistēmas uzturēšanu, kā arī citiem īpašuma uzturēšanas darbiem;

- balstoties vispārpieņemtajā īpašumu pārvaldības un apsaimniekošanas praksē, SIA firma "RONIS" piedāvā turpmāk iekļaut telpu nomas līgumā maksu par apsaimniekošanu, kura sevī ietvertu un pilnībā nosegtu visus augstāk uzskaitītos izdevumus, saistītus ar telpu apsaimniekošanu, ārtelpas uzturēšanu un publisko auto stāvvietu nodrošināšanu gan Bibliotēkas apmeklētājiem, gan Tukuma novada iedzīvotājiem un viesiem;

- SIA firma "RONIS" piedāvā noteikt apsaimniekošanas maksu 1,20 EUR/m² (bez PVN);

- ņemot vērā mainīgo ekonomisko un drošības situāciju, neprognozējamās inflācijas prognozes, strauji pieaugušās kredītresursu izmantošanas izmaksas, kā arī daudzus citus abām līgumslēdzējām pusēm nākotnē nozīmīgus faktorus, SIA firma "RONIS" piedāvā iekļaut līgumā iespēju, savstarpēji vienojoties, koriģēt apsaimniekošanas maksas lielumu, atbilstoši konkrētā brīža objektīvajiem ārējiem apstākļiem.

[3] Līguma 6.11. punkts noteic, ka *IZNOMĀTĀJS* par saviem līdzekļiem veic iznomāto telpu remontu pēc abu pušu rakstiski saskaņota telpu un komunikāciju plānojuma. Līguma 6.12. punkts noteic, ka *IZNOMĀTĀJS* nodrošina ēkas, ēkas ventilēšanas un kondicionēšanas sistēmu, ēkas koplietošanas telpu un piegulošās teritorijas uzturēšanu.

[4] Pašvaldība, izskatot SIA firma "RONIS" atbildes vēstuli, konstatē, ka:

[4.1.] telpu nomas līguma termiņš pagarināms uz pieciem nevis *IZNOMĀTĀJA* piedāvātajiem 12 gadiem, jo pašvaldības rīcībā ir vairākas tai piederošas ēkas Tukuma pilsētā, kuras nākotnē, veicot kapitālus ieguldījumus, pašvaldība varētu pielāgot bibliotēkas vajadzībām. Ņemot vērā šā brīža pašvaldībā izvirzītās prioritātes un veicamos darbus tuvākajiem trīs līdz četriem gadiem, patreiz pašvaldībai nav iespējams bibliotēku pārvietot uz pašvaldībai piederošu ēku, bet tuvāko piecu gadu laikā tas ir apsverams;

[4.2.] ir pieņemama SIA firma "RONIS" norādītā telpu apsaimniekošanas maksa 1,20 *euro* par vienu telpas m² bez PVN, jo sertificēta vērtētāja 2023. gada 13. jūnija vērtējumā par telpu tirgus nomas maksu norādīts, ka nomas maksā nav ieskaitīta apsaimniekošanas maksa (3. lapa). Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1191 11.6., 12.3., 17.6. apakšpunktiem iznomātājs ir tiesīgs nomas objekta kopējās faktiskajās izmaksās iekļaut nomas maksas apmēru un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumus.

Pamatojoties uz norādīto, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 17. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumu Nr. 1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem īpašumiem" 17., 18., 20., 26. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, 2008. gada 1. augusta Telpu nomas līguma 6.9. un 10.1. punktu, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Interbaltija", reģistrācijas numurs 40003518352, 2023. gada 13. jūnija sertificētu vērtējumu, SIA firma "RONIS" 2023. gada 16. oktobra atbildi par telpu nomu Tukuma bibliotēkas darbības nodrošināšanai (reģ. Nr. 8242), Tukuma novada dome nolēmj:

1. pagarināt telpu nomas līguma Nr. 505 termiņu uz pieciem gadiem – no 2024. gada 1. janvāra līdz 2028. gada 31. decembrim – un turpināt nomāt no SIA firma "RONIS" nedzīvojamās telpas Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0697 001, kas atrodas 2. un 3. stāvā, ar kopējo platību 1 176,00 m²:

1.1. telpas 2. stāvā ar kopējo platību 674,60 m² (telpa Nr. 2 (kāpnes 14,6 m²), Nr. 3 (14,9 m²), Nr. 19 (48,7 m²), Nr. 20 (6,7 m²), Nr. 16 (144,7 m²), Nr. 21 (47,8 m²), Nr. 12 (3,6 m²), Nr. 11 (1,7 m²), Nr. 10 (1,5 m²), Nr. 5 (1,6 m²), Nr. 9 (1,9 m²), Nr. 8 (1,5 m²), Nr. 4 (29,7 m²), Nr. 6

(32,2 m²), Nr. 22 (68,3 m²), Nr. 1 (9,5 m²), Nr. 23 (95,3 m²), Nr. 24 (98,8 m²), Nr. 25 (7,2 m²), Nr. 8 (kāpnes 18,0 m²) un Nr. 9 (26,4 m²);

1.2. telpas 3. stāvā ar kopējo platību 501,4 m² (telpa Nr. 7 (1,2 m²), Nr. 8 (18,0 m²), Nr. 9 (22,0 m²), Nr. 10 (16,0 m²), Nr. 11 (1,6 m²), Nr. 6 (5,4 m²), Nr. 5 (2,0 m²), Nr. 4 (1,9 m²), Nr. 3 (1,8 m²), Nr. 12 (76,8 m²), Nr. 2 (18,8 m²), Nr. 1 (335,9 m²);

2. noteikt no 2024. gada 1. janvāra telpu nomas maksu mēnesī 6,40 EUR/m² bez PVN, kas ir 7526,40 EUR mēnesī bez PVN,

3. piekrist *IZNOMĀTĀJA* piedāvātajai telpu apsaimniekošanas maksai no 2024. gada 1. janvāra 1,20 EUR/m² bez PVN, kas ir 1411,20 EUR mēnesī bez PVN,

4. pieņemt zināšanai, ka saskaņā ar telpu nomas līgumu papildus noteiktajai nomas maksai pašvaldība veic maksu par komunālajiem pakalpojumiem (patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju, apkuri un atkritumu izvešanu),

5. uzdot pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu pie telpu nomas līguma Nr. 505 ar SIA firma "RONIS" līdz 2023. gada 8. decembrim (vienošanās projekts pievienots) un mēneša laikā nostiprināt telpu nomas līgumu un vienošanos zemesgrāmatā,

6. uzdot pašvaldības administrācijas Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pašvaldības tīmekļvietnē publicēt informāciju par nomas objektu atbilstoši MK noteikumu Nr. 1191 17. punktā noteiktajam.

PIELIKUMS

Tukuma novada domes 30.11.2023.
lēmumam Nr. TND/23/.....
(prot. Nr. __, __. §)

**Vienošanās Nr. TND/2-58.2.3/____
pie 2008. gada 1. augusta Telpu nomas līguma Nr. 505**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību firma “RONIS”, reģistrācijas numurs 49203003287, juridiskā adrese Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), kuru pārstāv valdes loceklis Ilvars Auseklis, no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, pašvaldības izpilddirektora Ivara Liepiņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 43.16. apakšpunktu (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses, turpmāk abi kopā – Puses,

pamatojoties uz Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/... “Par 2008. gada 1. augusta telpu nomas līguma Nr. 505 termiņa pagarinājumu” (prot. Nr. __, __. §), 2008. gada 1. augusta Telpu nomas līguma Nr. 505 (turpmāk – līgums) 6.9. un 10.1. punktu,

Puses, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiemi vienojas izdarīt grozījumus līgumā, noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – vienošanās), kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa:

1. Izteikt līguma 2. nodaļu šādā redakcijā:

“Telpu raksturojums

Telpu atrašanās vieta	Telpu platība m²	Nomas maksa EUR par 1 m² bez PVN mēnesī
Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0697 001 (2. stāvs)	674,60	6,40
Šēseles iela 3, Tukums, Tukuma novads, ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0697 001 (3. stāvs)	501,40	6,40

2. Pagarināt līguma darbības termiņu uz pieciem gadiem un aizstāt līguma 3. nodaļas skaitļus un vārdus “2023. gada 31. decembrim” ar skaitļiem un vārdiem “2028. gada 31. decembrim”.

3. Izteikt 4. nodaļas virsrakstu šādā redakcijā:

“4. NOMAS MAKSA, APSAIMNIEKOŠANAS MAKSA UN MAKSA PAR KOMUNĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM”.

4. Izteikt 4.1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“4.1.2. nomas maksa tiek noteikta 6,40 EUR par vienu m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN). Nomas maksa par vienu m² mēnesī ar 21% PVN ir 7,74 EUR (21% PVN

summa par vienu m² mēnesī 1,34 EUR). Kopējā nomas maksa ir 7 526,4 EUR mēnesī bez PVN, kopējā nomas maksa ar PVN ir **9 102,24 EUR** mēnesī (PVN summa 1 575,84 EUR mēnesī).”.

5. Papildināt līgumu ar 4.1.¹ punktu šādā redakcijā:

“4.1.¹ Telpu apsaimniekošanas maksa ir 1,20 EUR/m² bez PVN, kas ir 1411,20 EUR mēnesī bez PVN. Apsaimniekošanas maksa ar PVN ir **1705,20 EUR** mēnesī (PVN summa ir 294,00 EUR mēnesī).”.

6. Izteikt 4.2. punktu šādā redakcijā:

“4.2. Samaksa par telpu nomu, apsaimniekošanu un komunālajiem maksājumiem izdarāma:”

7. Papildināt 4.2.3. apakšpunktu aiz vārda “nomu” ar vārdiem “un apsaimniekošanu”.

8. Papildināt līgumu ar 6.13.¹ punktu šādā redakcijā:

“6.13.¹ IZNOMĀTĀJS visā līguma darbības laikā nodrošina telpu Šēseles ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 2. un 3. stāva ar kopējo platību 1176,00 m² (nekustamā īpašuma) apdrošināšanu, t.sk. tajā iekļaujot risku pret trešo personu kaitniecību, ugunsnelaimi, plūdiem u.tml.”

9. Pārējie līguma punkti paliek spēkā un netiek grozīti.

10. Vienošanās stājas spēkā 2024. gada 1. janvārī.

11. IZNOMĀTĀJS piekrīt, ka NOMNIEKS par saviem līdzekļiem līgumu un vienošanos reģistrē zemesgrāmatā, un apņemas nelikt tam šķēršļus, NOMNIEKA noteiktā saprātīgā termiņā parakstot tam nepieciešamos dokumentus.

12. Vienošanās sagatavota uz divām lapām, parakstīta elektroniski ar drošu elektronisko parakstu. Katrai no Pusēm pieejama elektroniski parakstīta vienošanās.

IZNOMĀTĀJS:

**Sabiedrība ar ierobežotu
atbildību firma “RONIS”**

Reģ.Nr.49203003278

Juridiskā adrese Šēseles iela 3, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS “SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV08UNLA0032002467156

E-pasts: ilvarsauseklis@gmail.com

NOMNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000050975

Juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

AS “Swedbank”

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

E-pasts: pasts@tukums.lv

(paraksts) I. Auseklis

(paraksts) I. Liepiņš