



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2023. gada 14. novembrī

IPK/23/35

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2023. gada 14. novembrī, plkst. 9.00, sēžu zālē, Talsu ielā 4, Tukumā.

Izsolī plkst. 9.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētājs Egīls Dude.

Izsolī protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Izsolē piedalās Komisijas loceklis Ilvars Ozoliņš.

Izsolē nepiedalās Komisijas locekļi: Inga Priede, Kaspars Valdmanis, Anita Ausekle, Aija Lūse, Solvita Korna-Rēķe.

Pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4 Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamā telpa Nr. 4 – malkas šķūnis, Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,8 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 un tam piekritīgā 1/8 (viena astotā) domājamā daļa no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179894.

Izsoles sākumcena – 1,10 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – 0,05 *euro* par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītājs Egīls Dude raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītājs nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 107 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4 Apiņu iela 8, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī” 6,5 m² platībā, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 un tam piekritīgās 1/8 (viena astotā) domājamās daļas no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr. 17, 35. §) (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsolī līdz 2023. gada 13. novembra plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā, atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. punkts noteic, ka *ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.*

Vienīgais Izsoles dalībnieks X, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 1,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītājs paziņo, ka Izsoles objekts tiek nosolīts un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniekam X, kurš ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 1,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 107 “Par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4 Apiņu iela 8, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” 6,5 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 un tam piekritīgās 1/8 (viena astotā) domājamās daļas no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu (prot. Nr. 17, 35. §) 7.7. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija atklāti balsojot, ar 3 (trīs) balsīm par (Egīls Dude, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, **Komisija nolemj:**

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu ar X par pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4 – malkas šķūnis, Apiņu ielā 8, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 6,5 m², telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932 001 un tam piekritīgo 1/8 (viena astotā) domājamo daļu no zemes vienības 0,0618 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9011 001 0932, par **1,10 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;

2. nodot informāciju Kandavas un pagastu apvienībai nedzīvojamās telpas nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Komisijas priekšsēdētājs	(personiskais paraksts)	E. Dude
Komisijas locekļi	(personiskais paraksts)	I. Ozoliņš
Protokoliste, Komisijas locekle	(personiskais paraksts)	Dz. Šmite