TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, fakss 63107243, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: dome@tukums.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada Domes 29.10.2015. lēmumu (prot.Nr.12, 3.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes lēmumu
- 28.09.2017. (prot.Nr.16, 4.§),
- 30.09.2020. (prot.Nr.22, 12.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2015.gada 29.oktobrī **Nr.22**
(prot.Nr.12, 3.§)

Par pašvaldības līdzfinansējumu īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (nekustamo īpašumu īpašnieku vai pārvaldnieku) ierosinājuma

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība dzīvojamo ēku īpašniekiem, pilnvarotajām personām vai ēku pārvaldniekiem, zemes vienības, kurā paredzēta dzīvojamās mājas būvniecība, īpašniekam, pamatojoties uz apstiprināto pašvaldības budžetu kārtējam gadam, piešķir līdzfinansējumu ēku pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Tukuma novada administratīvajā teritorijā. Saistošo noteikumu izpratnē dzīvojamās mājas pārvaldnieks ir fiziska vai juridiska persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā noteikto.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

2. Pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ēkām izbūves robežas šo saistošo noteikumu izpratnē ir no ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja izdotajos tehniskajos noteikumos norādītās pieslēguma vietas līdz īpašumā esošai ārējās ūdens un kanalizācijas sistēmas pieslēguma vietai vai ēkas fasādei.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)

3. *Svītrots ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§).*

4. Daudzdzīvokļu ēku (kurā ir divi un vairāk dzīvokļu) pārvaldnieks vai atsevišķa dzīvokļa īpašnieks vai viņa pilnvarota persona pirms būvdarbu uzsākšanas iesniedz ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam iesniegumu par vēlēšanos saņemt centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus. Ja iesnieguma iesniedzējs ir zemes vienības, kurā paredzēta dzīvojamās mājas

būvniecība, īpašnieks, atsevišķa dzīvokļa vai vienģimenes dzīvojamās mājas īpašnieks vai viņa pilnvarota persona, tad viņš iesniegumā norāda informāciju par gatavību piedalīties pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai izbūves darbos ar saviem finanšu līdzekļiem. Iesniegumam jāpievieno saistošo noteikumu 11.3.apakšpunktā minēto personu statusu apliecinoša dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu, ja persona pretendē uz pašvaldības līdzfinansējumu saistošo noteikumu 11.3.punktā noteiktajā apmērā.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs zemes vienības, kurā paredzēta dzīvojamās mājas būvniecība, īpašniekiem, individuālo dzīvojamo ēku īpašniekiem, pārvaldniekiem vai viņu pilnvarotām personām sniedz ziņas par Tukuma novada administratīvajā teritorijā esošajām centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību, konsultē par pieslēguma izbūves kārtību atbilstīgi normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

II. Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība

6. Daudzdzīvokļu ēkas, par kuru noslēgts līgums starp pašvaldību un ēkas pārvaldnieku (apsaimniekotāju) par ēkas pārvaldīšanu (apsaimniekošanu) (turpmāk – pārvaldībā nodotā ēka), pārvaldnieks sadarbībā ar ēkas privatizēto dzīvokļu īpašnieku kopību kopsapulcē lemj par ēkas iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvi un pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Īpašnieku kopības vairākuma lēmums ir saistošs visiem ēkas dzīvokļu īpašniekiem. Īpašnieku kopības lēmumu un dzīvokļu īpašnieku iesniegumus par gatavību piedalīties ar saviem līdzekļiem ēkas iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvē (100% apmērā), kā arī pieslēguma pie centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves līdzfinansēšanā (40% apmērā), pašvaldības ēku pārvaldnieki iesniedz Tukuma novada Domes (turpmāk – Dome) Īpašumu pārvaldei.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

7. Domes Īpašumu pārvalde pēc saistošo noteikumu 6.punktā minēto dokumentu saņemšanas sagatavo projektēšanas uzdevumu, organizē attiecīgās ēkas iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanu un informē ēkas pārvaldnieku par prognozējamām izmaksām ēkas pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, kā arī iekšējas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, izbūvei. Būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas procedūra tiek veikta, ievērojot normatīvo aktu būvniecības jomā regulējumu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

8. Pārvaldībā nodotās ēkas iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanas darbus apmaksā pašvaldība par šim nolūkam pašvaldības budžetā paredzētajiem naudas līdzekļiem.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

9. Ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs sagatavo izmaksu tāmi objektu pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvei. Atbilstīgi sagatavotajai būvniecības ieceres dokumentācijai, pašvaldības ēku iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves izmaksu tāmi sagatavo ēkas pārvaldnieks.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

10. Ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs mēneša laikā pēc saistošo noteikumu 4.punktā minētā iesnieguma un dokumentu saņemšanas Domes Īpašumu pārvaldei iesniedz iesniegumu par plānotajiem būvdarbiem un nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējuma apmēru, pievienojot izmaksu tāmi. Domes Īpašumu pārvalde sagatavo lēmumprojektu par pašvaldības līdzfinansējumu izskatīšanai Domes Teritoriālās attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejai, bet galīgo lēmumu pieņem Dome.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

11. Dome budžetā paredzēto līdzekļu apjomā finansē:

11.1. zemes vienībai, kurā paredzēta dzīvojamās mājas būvniecība, vai viendzīvokļa mājām 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām projektēšanas, izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 2000 (divi tūkstoši) *euro,*

11.2. daudzdzīvokļu mājām (mājām, kurās ir divi un vairāk dzīvokļu) 60% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām projektēšanas, izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 3000 (trīs tūkstoši) *euro,*

11.3. viendzīvokļa mājām vai dzīvokļiem 80% no attiecīgā objekta pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai paredzētajām projektēšanas, izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, bet ne vairāk, kā 3000 (trīs tūkstoši) *euro,* ja objekta īpašnieks ir Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi:

11.3.1. trūcīga persona;

11.3.2. maznodrošināta persona;

11.3.3. persona, kuras apgādībā ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem, un vismaz trīs bērnu deklarētās dzīvesvietas ir Tukuma novadā;

11.3.4. persona ar 1. vai 2.grupas invaliditāti;

11.3.5. politiski represēta persona;

11.3.6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks;

11.3.7. pensijas vecuma persona, kurai nav Civillikumā noteikto apgādnieku.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

12. Pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai uzsāk ar nosacījumu, ja zemes vienības, kurā paredzēta dzīvojamās mājas būvniecība, īpašnieki, vienģimenes dzīvojamo ēku īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, atsevišķa dzīvokļa īpašnieki vai viņu pilnvarotas personas, vai ēku pārvaldnieki iemaksājuši ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam ne mazāk par 40% (saistošo noteikumu 11.3.apakšpunktā noteiktajā gadījumā – 20%) no objekta izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām, kā arī pieslēguma saņēmējs pārvaldniekam nav parādā pamatpakalpojumu, dzīvojamās telpas īres vai dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

13. Līdzmaksājuma daļu objektu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Dome ieskaita ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējam, veicot pamatkapitāla palielināšanu un pretī saņemot attiecīgu jaunu kapitāla daļu skaitu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)

14. Līdzekļus pārvaldībā nodoto daudzdzīvokļu ēku iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvei no ēkas privatizēto dzīvokļu īpašniekiem iekasē pārvaldnieks pilnā apmērā, sadalot kopējās izbūves un būvuzraudzības izmaksas proporcionāli attiecīgās ēkas dzīvokļu skaitam. Līdzekļus par ēku iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvi pašvaldības

dzīvokļos Dome ieskaita ēkas pārvaldniekam pēc izpildīto izbūves darbu pieņemšanas–nodošanas akta parakstīšanas.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)

15. Pārvaldībā nodotajās daudzdzīvokļu ēkās iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ar dzīvokļu komercuzskaites mēraparātiem, pamatojoties uz Domes lēmumu, ēkas pārvaldnieks izbūvē pats vai organizē publiskā iepirkuma procedūru atbilstīgi Publisko iepirkumu likumam.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)

16. Ēkas vai zemes vienības pieslēguma izbūvi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai organizē ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs. Pirms būvdarbu uzsākšanas ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs Tukuma novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) iesniedz atbilstīgi spēkā esošiem normatīvajiem aktiem izstrādātu būvniecības ieceres dokumentu atzīmes par ieceres akceptu un atzīmes par būvdarbu uzsākšanu saņemšanai. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvvaldē jāiesniedz būvniecības ieceres dokumenta otrā daļa par būvdarbu pabeigšanu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)
Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

17. Prioritāte pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai tiek noteikta objektiem, kuros:

17.1. atbilstīgi būvniecības normatīviem izbūvētas ēkas iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;

17.2. zemes vienību vai ēku īpašnieki, pilnvarotas personas vai pārvaldnieki apņemas samaksāt ne mazāk par 50% no objekta pieslēguma izbūves un būvuzraudzības kopējām izmaksām.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

18. Pārvaldībā nodoto daudzdzīvokļu ēku dzīvojamās telpas, kuru īpašnieki nepiedalās līdzfinansēšanā ēkas pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai un ēku iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūvē, pie ēkas jaunizbūvētās iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pievieno tikai pēc pieslēguma maksas samaksāšanas:

18.1. pieslēguma maksas aprēķinu veic ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs sadarbībā ar ēkas pārvaldnieku, pamatojoties uz attiecīgā objekta būvniecības ieceres ierosinātāju līdzmaksājumu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanai, proporcionāli pieslēdzamo īpašumu (dzīvojamo telpu) skaitam;

18.2. iekasēto pieslēguma maksu ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs atgriež attiecīgās ēkas būvniecības ieceres ierosinātājiem, kuri veikuši attiecīgā objekta izbūves līdzmaksājumu, proporcionāli iemaksātajiem naudas līdzekļiem.

19. Par pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, kas izbūvēta ar pašvaldības līdzfinansējumu, ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs Domei iesniedz finanšu atskaiti un pieņemšanas – nodošanas aktu par ieguldījumiem izbūvētajā objektā.

20. Dzīvojamās ēkas iekšējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas projektēšanā pašvaldība nepiedalās, ja attiecīgā ēka nav pārvaldībā nodotā ēka.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)

21. Pieslēgumu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai izbūves periods sākas 1.aprīlī un beidzas 31.oktobrī.

22. Saistošajos noteikumos minēto darbu pašvaldības līdzfinansējuma kopējā summa katram gadam tiek noteikta, apstiprinot pašvaldības budžetu.

23. Objektiem, kuros Būvvalde akceptējusi būvniecības ieceri un kas ir iekļauti Domes Īpašumu pārvaldes pieprasījumu rindas reģistrā (atbilstīgi izskatīšanas datumam Būvvaldē), bet netiek izbūvēti attiecīgajā gadā, pašvaldības līdzfinansējums tiek izskatīts, plānojot nākamā gada pašvaldības budžetu.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 30.09.2020. lēmumu (prot.Nr.22, 12.§)

24. Atbilstīgi šiem saistošajiem noteikumiem izbūvētie pieslēgumi centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ir ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēja īpašums līdz piederības robežai. Piederības robežu nosaka ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs līgumā ar pakalpojuma lietotāju.

25. Pēc pieslēguma izbūves un objekta kopējā komercuzskaites mēraparāta ierīkošanas ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs slēdz līgumu ar pakalpojuma lietotāju par pakalpojuma saņemšanas un norēķinu kārtību. Pakalpojuma lietotājs drīkst lietot ūdenssaimniecības pakalpojumus tikai pēc līguma noslēgšanas ar ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju.

26. Jebkura veida ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves procesā jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti būvniecības jomā.

III. Noslēguma jautājums

27. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada Domes 2010.gada 25.marta saistošie noteikumi Nr.11 „ Par maģistrālo ūdensvadu un kanalizācijas vadu un pievadu izbūvi Tukuma novadā pēc iedzīvotāju (dzīvojamo ēku īpašnieku un apsaimniekotāju) ierosinājuma”.

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada Domes 28.09.2017. lēmumu (prot.Nr.16, 4.§)

Domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts) Ē.Lukmans