



# TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

[www.tukums.lv](http://www.tukums.lv) e-pasts: [pasts@tukums.lv](mailto:pasts@tukums.lv)

Saistošie noteikumi Tukuma novada domes konsolidētajā redakcijā uz 05.01.2024.

## APSTIPRINĀTI

ar Tukuma novada domes 29.06.2022.  
lēmumu (prot. Nr. 10, 3.§)

Precizēti ar Tukuma novada domes  
31.08.2022. lēmumu (prot. Nr. 14, 5.§)

Ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma  
novada domes 28.12.2023. lēmumu  
Nr. TND/23/751 (prot. Nr. 21, 2. §)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2022. gada 29. jūnijā

**Nr. 47**

prot. Nr. 10, 3.§

### **Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu**

Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres  
likuma 31. panta pirmo daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošo dzīvokļu un dzīvojamo telpu (turpmāk – Dzīvojamās telpas) klasifikāciju un īres maksas noteikšanas kārtību.

2. Dzīvojamās telpas tiek klasificētas:

2.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – dzīvojamā telpa, kurā ir pieejama centralizēta siltumapgāde, tualete, aukstā ūdens apgāde, kanalizācija;

2.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – dzīvojamā telpa, kurā ir divi vai trīs Noteikumu 2.1. apakšpunktā norādītie labiekārtojuma nosacījumi;

2.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – dzīvojamā telpa, kurā ir viens Noteikumu 2.1. apakšpunktā norādītais labiekārtojums.

3. Dzīvojamo telpu īres maksa Tukuma pilsētas (izņemot dzīvojamo māju Dārzniecības ielā 2A, Tukuma pilsētā) teritorijā ir:

3.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,20 *euro*/m<sup>2</sup> mēnesī;

3.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,90 *euro*/m<sup>2</sup> mēnesī;

3.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,60 *euro*/m<sup>2</sup> mēnesī.

4. Dzīvojamās telpas īres maksa dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukuma pilsētā, ir 2,00 *euro*/m<sup>2</sup> mēnesī.

5. Dzīvojamo telpu īres maksa Kandavas pilsētā ir:

5.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 1,00 *euro*/m<sup>2</sup> mēnesī;

5.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,70 *euro*/m<sup>2</sup> mēnesī;

5.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,50 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

6. Dzīvojamo telpu īres maksa Smārdes pagasta, Engures pagasta, Lapmežciema pagasta teritorijā ir:

6.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,90 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

6.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,65 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

6.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,40 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

7. Dzīvojamo telpu īres maksa Jaunpils pagasta, Kandavas pagasta, Tumes pagasta, Degoles pagasta, Slampes pagasta, Sēmes pagasta, Irlavas pagasta, Pūres pagasta, Jaunsātu pagasta, Zemītes pagasta teritorijā ir:

7.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,80 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

7.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,60 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

7.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,40 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

8. Dzīvojamo telpu īres maksa Cēres pagasta, Džūkstes pagasta, Lestenes pagasta, Matkules pagasta, Vānes pagasta, Viesatu pagasta, Zantes pagasta, Zentenies pagasta teritorijā ir:

8.1. labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,60 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

8.2. daļēji labiekārtota dzīvojamā telpa – 0,45 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī;

8.3. dzīvojamā telpa bez ērtībām – 0,30 *euro/m<sup>2</sup>* mēnesī.

9. Dzīvojamo telpu īres maksa tiek aprēķināta divkārtšā apmērā gadījumos, kad Tukuma novada dome ir pieņēmusi lēmumu par maksimālā termiņa pagarināšanu speciālistam izīrējamai dzīvojamai telpai saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 26. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 3 “Par kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”.

10. Dzīvojamo telpu īres maksas samaksu par kārtējo mēnesi īrnieks pilnā apmērā veic līdz katra mēneša pēdējam datumam.

11. Ja dzīvojamā telpa ir izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tad Noteikumos noteiktā Dzīvojamās telpas īres maksa tiek samazināta:

11.1. 70 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta kā sociālais dzīvoklis;

11.2. 90 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta bez vecāku gādības palikušam bērnam (personai), un to saglabā līdz personas 24 gadu vecuma sasniegšanai;

11.3. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta ģimenei, kura audzina bērnu ar invaliditāti;

11.4. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta daudzbērnu ģimenei;

11.5. 50 % apmērā no Noteikumos noteiktās Dzīvojamo telpu īres maksas dzīvojamai telpai, kas izīrēta personai ar I vai II grupas invaliditāti.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2023*

12. Lēmumu par Dzīvojamo telpu īres maksas samazināšanu pieņem institūcija, kas pieņem lēmumu par dzīvojamās telpas īres līguma slēgšanu.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2023*

13. Papildus īres maksai īrniekam jāmaksā:

13.1. normatīvajos aktos noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;

13.2. zemes nomas maksa vai likumiskās lietošanas maksa, ja dzīvojamā telpa atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;

13.3. ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto pakalpojumu maksa saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem;

13.4. plānotie dzīvojamās mājas obligāti veicamo pārvaldīšanas darbību izdevumi, kā arī maksājumi par turpmākajos periodos obligāto pārvaldīšanas darbību ietvaros veicamo dzīvojamās mājas remontu, atjaunošanu vai pārbūvi (uzkrājums), citi maksājumi, kas veicami, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem, tai skaitā ņemto kredītu dzēšanai;

13.5. par individuālo siltuma maksas sadalītāju (alokatoru), dūmu detektoru un ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšanu, nomaiņu un to atkārtotu verificēšanu.

*Grozīts ar Tukuma novada domes 28.12.2023. saistošajiem noteikumiem Nr. 33/2023*

14. Noteikumi stājas spēkā 2023. gada 1. janvārī.

15. Ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, noteikumu 3., 4., 5., 6., 7., un 8. punkts tiek piemērots no 2023. gada 1. jūnija.

16. No jauna noslēdzamiem dzīvojamās telpas īres līgumiem noteikumos noteiktā īres maksa pilnā apmērā tiek piemērota ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi.

17. No 2023. gada 1. janvāra atzīt par spēku zaudējušiem:

17.1. Tukuma novada domes 2019. gada 25. aprīļa lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas peļņas daļas noteikšanu Tukuma pilsētā” (prot. Nr. 6, 38. §);

17.2. Tukuma novada domes 2019. gada 27. jūnija lēmumu “Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu dzīvojamā mājā Dārzniecības ielā 2A, Tukumā” (prot. Nr. 9, 12. §);

17.3. Tukuma novada domes 2011. gada 24. novembra lēmumu “Par dzīvojamo telpu īres maksu Tukuma novada pagastu dzīvojamajā fondā” (prot. Nr. 15, 47. §);

17.4. Kandavas novada domes 2019. gada 27. jūnija lēmumu “Par īres maksas daļas noteikšanu Kandavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu lietošanai” (prot. Nr. 7, 11. §);

17.5. Engures novada domes 2013. gada 17. decembra lēmumu “Par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Engures pagastā” (prot. Nr. 16, p. 39).

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

G. Važa