



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101

Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876

www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES DARBA KĀRTĪBA

Tukumā

2024. gada 28. martā, plkst. 9.00

Talsu ielā 4, Tukumā

1. Par precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā”.

ZIŅO: Normunds Rečs

2. Par precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietošanas kārtību Tukuma novadā”.

ZIŅO: Normunds Rečs

3. Par precizējumiem 2024. gada 29. februāra saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā”.

ZIŅO: Gundars Važa

4. Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” izdošanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

5. Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” izdošanu.

ZIŅO: Gundars Važa

6. Par saistošo noteikumu “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” izdošanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

7. Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu.

ZIŅO: Mārtiņš Limanskis

8. Par Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Dace Adiņa

9. Par Tukuma novada bāriņtiesas 2023. gada pārskata ziņojumu.

ZIŅO: Dace Lebeda

10. Par Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju (IP 2024.2).

ZIŅO: Gundars Važa

11. Par grozījumiem 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā.

ZIŅO: Normunds Rečs

12. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”.

ZIŅO: Normunds Rečs

13. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmuma “Par mērķdotāciju pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2023.–2025. gadam” (prot. Nr. 5, 58. §) pielikumā.

ZIŅO: Normunds Rečs

14. Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam.

ZIŅO: Normunds Rečs

15. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā” īstenošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

16. Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām” īstenošanai

ZIŅO: Gundars Važa

17. Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstitutionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā”

ZIŅO: Gundars Važa

18. Par piedalīšanos projektu konkursā “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Tukuma novadā”.

ZIŅO: Gundars Važa

19. Par atbalstu projektam “Tirdzniecības vietas izveide Engures “Piejūras tirdziņš” teritorijā”.

ZIŅO: Gundars Važa

20. Par trīspusēja nodomu protokola noslēgšanu ar SIA “Tukuma ūdens” un SIA “UNDA”.

ZIŅO: Gundars Važa

21. Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu (kustamā manta) centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai Engures pagastā, Tukuma novadā.

ZIŅO: Gundars Važa

22. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/48 “Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” (prot. Nr. 3, 5. §).

ZIŅO: Gundars Važa

23. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumā “Par Tukuma novada civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 4. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

24. Par Engures ostas valdes sastāva izmaiņām un grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumā “Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

25. Par ēku – Tīklu būda B un Tīklu būda C ņemšanu grāmatvedības uzskaitē.

ZIŅO: Gundars Važa

26. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

27. Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos.

ZIŅO: Gundars Važa

28. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma “Bērzāji”, Lapmežciems, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens sistēmai.

ZIŅO: Gundars Važa

29. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

30. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

31. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

32. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-8, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

33. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

34. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

35. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

36. Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

37. Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

ZIŅO: Gundars Važa

38. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

39. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

40. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-25, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
41. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas Ievu iela 1 k-2-17, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
42. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Avoti”-8, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
43. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvojamās telpas “Avoti”-12, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
44. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala “Jostiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
45. Par nedzīvojamo telpu Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsolī un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
46. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD FOCUS nodošanu metāllūžņos.
ZIŅO: Gundars Važa
47. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas TOYOTA COROLLA VERSO nodošanu metāllūžņos.
ZIŅO: Gundars Važa
48. Par nedzīvojamo telpu Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
49. Par nedzīvojamās telpas Nr. 9 Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
50. Par nedzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 11 Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā
ZIŅO: Mārtiņš Limanskis
51. Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu biedrības “Latvijas Nedzirdīgo Savienība” Rīgas RB Tukuma grupai.
ZIŅO: Gundars Važa
52. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu.
ZIŅO: Gundars Važa
53. Par nekustamā īpašuma “Kooperatīva ceļš”, Engures pagastā, Tukuma novadā, nosaukuma maiņu.
ZIŅO: Gundars Važa
54. Par Tukuma novada domes 2021. gada 24. marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku” (prot. Nr. 5, 42. §) 2. punkta atcelšanu.
ZIŅO: Gundars Važa

55. Par atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai.

ZIŅO: Gundars Važa

Ierobežotas pieejamības informācija:

56. Par X iesniegumu par Tukuma novada domes Zvejniecības komisijas 2023. gada 24. novembra lēmumu Nr. ZK/1-11.30/23/7 “Par zvejas rīku limitu piešķiršanu pašpatēriņa zvejai Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos Lapmežciema pagastā 2024. gadam” (prot. Nr. 2, 5. §).

ZIŅO: Normunds Rečs

57. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.

ZIŅO: Normunds Rečs

58. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Gundars Važa

59. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu.

ZIŅO: Gundars Važa

60. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarinājumu un nodokļa atlaidi.

ZIŅO: Gundars Važa

61. Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas izīrēšanu un sadarbības līguma noslēgšanu ar SIA “VSD serviss”.

ZIŅO: Dace Lebeda

62. Par dzīvojamās telpas nodošanu lietošanā SIA “Ar B Agro”.

ZIŅO: Dace Lebeda

63. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

64. Par speciālistu reģistrēšanu palīdzības reģistrā dzīvojamās telpas izīrēšanai.

ZIŅO: Dace Lebeda

65. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

66. Par X iesnieguma izskatīšanu.

ZIŅO: Dace Lebeda

67. Par dzīvojamās telpas izīrēšanu uz noteiktu laiku.

ZIŅO: Dace Lebeda

Papildu jautājumi:

68. Par atļauju ņemt aizņēmumu izglītības iestādes investīciju projekta “Tukuma E. Birznieka-Upīša 1. pamatskolas telpu vienkāršotā pārbūve un apkures un siltā ūdens tīklu vienkāršotā atjaunošana” īstenošanai.

ZIŅO: Gundars Važa

69. Pārskats par darbu starp domes sēdēm.

ZIŅO: Gundars Važa, Ivars Liepiņš

Domes priekšsēdētājs

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos
noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtnu un citu
informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās
Tukuma novadā”**

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 28. februāra vēstuli Nr. 1-18/1290 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 3” (reģ. Nr. 1649) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošos noteikumus Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtnu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un piekto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas atkārtoti nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra
saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un
citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās
Tukuma novadā”**

Nemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 28. februāra atzinumu Nr. 1-18/1290 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 3” (turpmāk – Atzinums), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3 “Par reklāmas, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās Tukuma novadā” izdarīt šādus precizējumus:

1.1. svītrot 2.1., 2.2., 2.6., 2.8. un 2.14. apakšpunktus, mainot pārējo 2. punkta apakšpunktu numerāciju un ar svītroto 2.1. un 2.2. apakšpunktu tekstu papildinot paskaidrojuma raksta 1. sadaļu;

1.2. izteikt 6. punkta pirmos divus teikumus jaunā redakcijā:
“6. Pašvaldība, vērtējot Reklāmas objekta izvietošanas pieļaujamību, izvērtē, vai tas atbilst funkcionāli estētiskām prasībām un mērogam. Publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu.”;

1.3. svītrot 7. punkta pirmajā teikumā tekstu “Visā Tukuma novadā” un 7.1. apakšpunktā:

1.3.1. papildināt pirmo teikumu ar tekstu “un Jaunpils pils teritorijā”;

1.3.2. svītrot otro teikumu;

1.3.3. izteikt trešo teikumu šādā redakcijā: “Aizliegums neattiecas uz būvobjektiem.”;

1.4. izteikt 9. punktu jaunā redakcijā:

“9. Pašvaldība, izskatot Reklāmas objekta izvietošanas pieļaujamību, izvērtē, vai, izvietojot Reklāmas objektu, tiek nodrošinātas raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšana, kas noteiktas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos vai būvprojektā, ja tāds ir izstrādāts konkrētai teritorijai vai būvei.”;

1.5. svītrot 10.2. apakšpunktu, mainot pārējo 10. punkta apakšpunktu numerāciju;

1.6. aizstāt 18. punktā vārdu “ratiņkrēslu” ar vārdu “riteņkrēslu”;

1.7. svītrot 20.4. apakšpunktu, mainot pārējo 20. punkta apakšpunktu numerāciju;

1.8. aizstāt 28. punktā vārdus “MK noteikumu” ar tekstu “Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu””;

1.9. izteikt 31. punktu šādā redakcijā:

“31. Pašvaldība pieņem lēmumu par Reklāmas/Reklāmas objekta izvietošanas atļaujas izsniegšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 732 “Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu” 10., 11. un 12. punktu un šiem noteikumiem un sagatavo un izsniedz vienotas formas atļauju (5. pielikumā).” Informēt VARAM, ka 5. pielikumā nav norādīts, ka atļauju paraksta domes priekšsēdētājs;

1.10. svītrot 54. punktā tekstu “vai neatbilstoši Reklāmas izvietošanas atļaujai, kā arī patvaļīgu Reklāmas grafiskā dizaina maiņu, noteikumu neievērošanu”;

1.11. aizstāt 57. punktā skaitli un vārdu “31. martam” ar skaitli un vārdu “31. jūlijam”;

1.12. svītrot paskaidrojuma raksta 1. sadaļā visus punktus, kuros norādīts tiesiskais pamats saistošo noteikumu izdošanai;

1.13. aizstāt paskaidrojuma raksta 4. sadaļā vārdu “paraksta” ar vārdu “izdod”;

1.4. svītrot paskaidrojuma raksta 6. sadaļā tekstu “un Finanšu nodaļu”.

2. Noraidīt VARAM ieteikumu svītrot 16. punkta pirmo teikumu, jo 16. punkts attiecas uz reklāmas izvietošanu valsts aizsargājama kultūras pieminekļa teritorijā vai uz valsts aizsargājama kultūras pieminekļa. Viens no saistošo noteikumu izdošanas mērķiem ir saglabāt Tukuma un Kandavas vecpilsētu kultūrvidi, nodrošināt Tukuma novada raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšanu.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par precizējumiem 2024. gada 25. janvāra saistošajos
noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu
un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojanas
kārtību Tukuma novadā”**

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 28. februāra vēstuli Nr. 1-18/1292 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 4” (reģ. Nr. 1642) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojanas kārtību Tukuma novadā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošos noteikumus Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojanas kārtību Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un piekto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas atkārtoti nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojšanas kārtību Tukuma novadā”

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 28. februāra atzinumu Nr. 1-18/1292 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 4” (turpmāk – Atzinums), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj Tukuma novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4 “Par ielu, laukumu, ēku nosaukumu un telpu grupu numuru zīmju un norāžu izvietojšanas kārtību Tukuma novadā” izdarīt šādus precizējumus:

1. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “45. panta pirmās daļas 3. punktu” ar tekstu “44. panta otro daļu”;

2. izteikt V. nodaļu jaunā redakcijā:

“V. Saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzība

38. Saistošo noteikumu ievērošanas uzraudzību nodrošina:

38.1. Tukuma pilsētā – pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Tūrisma un mantojuma attīstības nodaļa;

38.2. Kandavas un pagastu apvienības administratīvajā teritorijā – Kandavas un pagastu apvienība;

38.3. Tukuma novada pagastos – attiecīgā pagasta (-u) pārvalde.

39. Konstatējot saistošo noteikumu neievērošanu, saistošo noteikumu 38. punktā minētās institūcijas ir tiesīgas izdot adresātam tiesisku pienākumu nosakošu administratīvo aktu, kuru administratīvā akta adresāts ir tiesīgs apstrīdēt Tukuma novada pašvaldības izpilddirektoram. Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora izdoto administratīvo aktu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.”

3. svītrot paskaidrojuma raksta 2. sadaļas pirmo teikumu un otro teikumu papildināt ar tekstu “fiskāla ietekme uz budžetu nav paredzēta.”,

4. izteikt paskaidrojuma raksta 4. sadaļu jaunā redakcijā:

“Lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi, saistošo noteikumu 38. punktā minētās pašvaldības institūcijas ir tiesīgas izdot adresātam tiesisku pienākumu nosakošu administratīvo aktu. Administratīvā akta apstrīdēšanas kārtība noteikta saistošo noteikumu 39. punktā. Ar saistošo noteikumu izpildes kontroli saistītas izmaksas netiek paredzētas.”,

5. svītrot paskaidrojuma raksta 5. sadaļā tekstu “esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.”,

6. aizstāt paskaidrojuma raksta 6. sadaļā tekstu “vai Tukuma novada pašvaldības policijā, kura nodrošina saistošo noteikumu izpildes kontroli.” ar tekstu “, Kandavas un pagastu apvienībā vai attiecīgās teritorijas pagasta (-u) pārvaldē.”

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par precizējumiem 2024. gada 29. februāra saistošajos
noteikumos Nr. 9 “Par ielu tirdzniecības nodevu
Tukuma novadā”**

Saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 6. marta vēstuli Nr. 1-18/1471 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 9” (reģ. Nr. 1885) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt precizējumus Tukuma novada domes (turpmāk – Dome) 2024. gada 29. februāra saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra saistošos noteikumus Nr. 9 “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu un piekto daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas atkārtoti nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Precizējumi Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra
saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par ielu tirdzniecības nodevu
Tukuma novadā”**

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2024. gada 6. marta atzinumu Nr. 1-18/1471 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 9”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 47. panta piekto daļu, Tukuma novada dome nolemj Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par ielu tirdzniecības nodevu Tukuma novadā”, izdarīt šādus precizējumus:

1. svītrot izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu: “3. punktu un”,
2. svītrot 11. punkta pirmo teikumu un papildināt otro teikumu aiz vārda “iestāde” ar tekstu “tā ielu tirdzniecības organizēšanas atļaujas nodevu pašvaldībai nemaksā un”,
3. aizstāt 15. punktā vārdu “maksas” ar tekstu “7., 13. vai 14. punktā noteiktās nodevas”,
4. paskaidrojumu raksta 1. sadaļā svītrot tekstu “un Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 3. punktu”.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

Par saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (pielikumā).

2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi), pamatojoties uz Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta otro prim daļu, trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Ekonomikas ministrijai un pēc Ekonomikas ministrijas atzinuma saņemšanas saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. ____ “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai saskaņā ar Patērētāju tiesību aizsardzības likuma 21.⁵ pantu un Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9. punktu noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Tukuma novadā. Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta otrā prim daļa paredz, ka “kārtību, kādā izsniedzama atļauja konkrēta pakalpojuma sniegšanai publiskās vietās, var noteikt arī vietējā pašvaldība. Pašvaldības domei ir tiesības izdot saistošos noteikumus, kas reglamentē konkrēta pakalpojuma sniegšanas kārtību publiskās vietās”. Saistošie noteikumi nosaka prasības ielu tirdzniecības vietas iekārtošanai, ielu tirgotāja pienākumus kārtības nodrošināšanai iekārtotajā tirdzniecības vietā, ielu tirdzniecības vietās pārdodamo preču grupas, kārtību, kādā saņemama ielu tirdzniecības atļauja sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, nosacījumus pašvaldības izsniegtās tirdzniecības atļaujas darbības apturēšanai uz laiku, kā arī atbildību par atsevišķu saistošo noteikumu punktu pārkāpšanu.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošajiem noteikumiem nav ietekmes uz pašvaldības budžeta izdevumu daļu. Uz ieņēmumu daļu ietekme ir nebūtiska un ir atkarīga no samaksāto administratīvo naudas sodu apmēra. Saistošie noteikumi neparedz jaunu institūciju vai amata vietu izveidošanu pašvaldībā, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Labvēlīga ietekme uz iedzīvotāju veselību. Saistošie noteikumi paredz preču grupas, kādas atļauts tirgot ielu tirdzniecībā, to starpā pārtikas preces. Ietekme uz vidi nebūtiska. Saistošie noteikumi paredz prasību ielu tirdzniecības dalībniekam un organizatoram veikt zināmus pienākumus kārtības un tīrības nodrošināšanā tirdzniecības vietā. Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci. Saistošie noteikumi ietekmē uzņēmējdarbības vidi, jo ir saistoši komersantiem, kas Tukuma novadā nodarbojas ar ielu tirdzniecību.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas jaunas papildu administratīvās procedūras un to izmaksas. Pirms atļaujas saņemšanas tirdzniecības dalībniekam jāsamaksā pašvaldības nodeva, kuras apmērs un samaksas kārtība noteikta Tukuma novada domes saistošajos noteikumos par nodevu par ielu tirdzniecību Tukuma novadā. Kontroli par saistošo noteikumu izpildi veic Tukuma novada pašvaldības policija, kuras amatpersona par saistošo noteikumu pārkāpumu ir tiesīga ierosināt administratīvā pārkāpuma lietu. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas locekļi par darbu komisijā atlīdzību nesaņem.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek paplašināta.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Attīstības nodaļā un Tukuma novada pašvaldības policijā, kura nodrošina saistošo noteikumu izpildes kontroli. Atļauju ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai, pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā, kā arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā izsniedz pašvaldības izpilddirektors, Tukuma novada domes Licencēšanas komisija, attiecīgās Tukuma novada pagastu pārvaldes vadītājs vai Kandavas un pagastu apvienības vadītājs (skat. saistošo noteikumu pielikumu).
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu izmaksas pašvaldībai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas 2024. gada 15. februāra lēmumu Nr. TND/1-10.1/24/2 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv. Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2023. gada 16. februāra līdz 2024. gada 1. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. ..

(prot. Nr. 4, __. §)

Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 2. punktu, Brīvas pakalpojumu sniegšanas likuma 14. panta 2.¹ daļu, Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumu Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 8., 9. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:

1.1. ielu tirdzniecības vietās realizējamās preču grupas;

1.2. kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izsniedz atļauju ielu tirdzniecībai;

1.3. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā;

1.4. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai;

1.5. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai;

1.6. kārtību, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās;

1.7. tirdzniecības dalībnieka, tirdzniecības organizatora un pakalpojuma sniedzēja pienākumus kārtības nodrošināšanā;

1.8. nosacījumus Pašvaldības izsniegto atļauju darbības apturēšanai uz laiku;

1.9. administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpumiem.

2. Ar ielu tirdzniecību vai pakalpojuma sniegšanu publiskās vietās Tukuma novadā drīkst nodarboties tikai tad, ja ir saņemta Pašvaldības izsniegta rakstiska atļauja.

3. Atļauju ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai, pakalpojumu sniegšanai publiskā vietā, kā arī sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Tukuma novada administratīvajā teritorijā izsniedz Pašvaldības izpilddirektors, Tukuma novada domes Licencēšanas komisija (turpmāk – Komisija), attiecīgās Tukuma novada pagastu pārvaldes vadītājs vai Kandavas un pagastu apvienības vadītājs (turpmāk – Pārvaldes/apvienības vadītājs). Atļauju izsniedzēju grafisks attēlojums atkarībā no atļaujas veida pievienots noteikumu pielikumā.

4. Par minēto atļauju izsniegšanu maksājama Pašvaldības nodeva saskaņā ar Tukuma novada domes saistošajiem noteikumiem par nodevu par ielu tirdzniecību. Atļauju izsniedz pēc nodevas samaksas.

5. Nodarboties ar ielu tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu var Komisijas noteiktajās publiskajās vietās vai citās tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietās, kas individuāli saskaņotas ar Pašvaldību, izņemot gadījumus, kad tirdzniecība vai pakalpojuma sniegšana plānota pasākuma laikā.

6. Vietas, kuras ir iekārtotas, lai īstenotu ielu tirdzniecību vai pakalpojumu sniegšanu publiskā vietā, un kurās nav nepieciešama individuāla tirdzniecības vietas iekārtojuma saskaņošana ar Pašvaldību, nosaka Komisija ar lēmumu, kuru publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē.

7. Noteikumos lietotie termini atbilst Ministru kabineta noteikumos, kas nosaka tirdzniecības veidus, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību, lietotajiem terminiem un skaidrojumiem.

II. Ielu tirdzniecības vietās realizējamo preču grupas

8. Ielu tirdzniecības vietās atļauts realizēt šādas preces:

8.1. pašu ražoto lauksaimniecības produkciju:

8.1.1. izmantošanai pārtikā paredzētus augkopības, lopkopības, medījamo dzīvnieku un svaigus zvejas produktus nelielos apjomos saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par primāro produktu apriti nelielos apjomos un biškopības produktus;

8.1.2. grieztos ziedus, zarus, no tiem gatavotus izstrādājumus, Ziemassvētkiem paredzētus nocirstus vai podos augošus skuju kokus, puķu un dārzeņu stādus, dēstus, sīpolus, gumus, ziemcietes un sēklas;

8.1.3. augļu koku un ogulāju stādus, dekoratīvo koku un krūmu stādmateriālu;

8.1.4. mājas apstākļos ražotus pārtikas produktus no pašu ražotās lauksaimniecības produkcijas;

8.2. savvaļas ogas, augļus, riekstus, ēdamās sēnes un savvaļas ziedus, kas nav aizsargājamo augu sarakstā;

8.3. mežu reproduktīvo materiālu;

8.4. lietotas personiskās mantas, izņemot autortiesību vai blakustiesību objektus, kas reproducēti personiskām vajadzībām;

8.5. pašu izgatavotus amatniecības darinājumus un mākslas priekšmetus;

8.6. nepārtikas preces;

8.7. pārtikas preces, tostarp saldējumu;

8.8. karstās uzkodas un bezalkoholiskos dzērienus (sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai).

9. Fiziska persona, kurai atbilstoši nodokļu jomas normatīvajiem aktiem nav jāreģistrē saimnieciskā darbība, var pārdot šo noteikumu 8.1.–8.4. apakšpunktā noteiktās preces.

10. Publiska pasākuma norises laikā tirdzniecības vietās var realizēt:

10.1. pašu izgatavotus amatniecības darinājumus un mākslas priekšmetus;

10.2. karstās uzkodas un bezalkoholiskos dzērienus (sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai);

10.3. pašu ražotu lauksaimniecības produkciju;

10.4. pārtikas preces, tostarp saldējumu;

10.5. pasākuma tematikai atbilstošas nepārtikas preces;

10.6. ja tas atbilst pasākuma saturam, neapdraud sabiedrisko kārtību un drošību, nepiesārņo apkārtni un ja to saskaņo pasākuma organizators un pasākuma norises vietas īpašnieks:

10.6.1. tādus alkoholiskos dzērienus patērēšanai pasākuma norises vietā (rūpnieciski sagatavotus vai tirdzniecības vietā sajauktus ar bezalkoholiskajiem dzērieniem), kuros spirta daudzums nepārsniedz 15 tilpuma procentus;

10.6.2. mazajās alkoholisko dzērienu darītavās ražotu vīnu, raudzētos dzērienus un pārējos alkoholiskos dzērienus iepakojumā.

11. Alkohola tirdzniecības kārtība mazumtirdzniecības novietnēs noteikta atsevišķos Tukuma novada domes saistošajos noteikumos.

12. Personas, kuras reģistrējušas saimniecisko darbību, ir tiesīgas realizēt pārtikas preces, ja tās ir izpildījušas pārtikas apriti regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

III. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecībai

13. Lai saņemtu atļauju ielu tirdzniecībai, tirdzniecības dalībniekam jāiesniedz Pašvaldībai iesniegums, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

13.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja fiziskā persona nav reģistrējusi saimniecisko darbību) vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu (ja fiziskā persona ir reģistrējusi

saimniecisko darbību), vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

13.2. tirdzniecībai paredzētās preču grupas;

13.3. paredzētās tirdzniecības norises vietu, laiku un ilgumu;

13.4. saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība;

13.5. ja tirdzniecība paredzēta no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta (auto veikala), jānorāda kustības maršruts, norādot ielu tirdzniecības veikšanai nepieciešamās pieturvietas un laikus, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās;

13.6. fiziskās personas apliecinājumu par to, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;

13.7. tirdzniecības dalībnieka apliecinājumu par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību;

13.8. ja tirdzniecība paredzēta publiskā vietā, kas nav Komisijas noteikta tirdzniecības vieta, tad jāpievieno informācija par tirdzniecības vietas izvietojumu, iekārtojumu un izmēriem.

14. Ja Pašvaldība konstatē, ka tirdzniecības dalībnieks nav izpildījis kādu no šo noteikumu 16. punkta prasībām, tirdzniecības dalībniekam tiek noteikts termiņš trūkumu novēršanai.

15. Ielu tirdzniecības atļauju ar termiņu līdz vienam gadam izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes administratīvajā teritorijā.

IV. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai, ielu tirdzniecības organizēšanai un sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā

16. Lai saņemtu atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai īslaicīgai preču pārdošanai kultūras, sporta vai reliģisku svētku vai citu pasākumu norises laikā un vietā, juridiskā vai fiziskā persona, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskā persona iesniedz iesniegumu Pašvaldībai, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

16.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai publiskās personas nosaukumu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

16.2. pasākuma laiku un vietu, paredzēto tirdzniecības laiku un ilgumu, pasākuma rīkotāju;

16.3. tirdzniecībai paredzēto preču grupas;

16.4. tirdzniecības dalībnieku sarakstu, kurā tiek norādīta šo noteikumu 13.1. un 13.2. apakšpunktā minētā informācija, kā arī 13.6. un 13.7. apakšpunktā minētie apliecinājumi;

16.5. saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības organizēšanu pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

16.6. tirdzniecības vietai nepieciešamās teritorijas platību, izmērus un izvietojumu.

17. Lai saņemtu atļauju īslaicīgai ielu tirdzniecībai vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai kultūras, sporta vai reliģisku svētku vai citu pasākumu norises laikā un vietā, tirdzniecības dalībniekam vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam jāiesniedz Pašvaldībai vai Pārvaldei/apvienībai iesniegums, norādot šādu informāciju un pievienojot to apliecinošus dokumentus:

17.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja fiziskā persona nav reģistrējusi saimniecisko darbību) vai nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu (ja fiziskā persona ir reģistrējusi saimniecisko darbību), vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

17.2. pasākuma laiku un vietu, paredzēto tirdzniecības vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas laiku un ilgumu, pasākuma rīkotāju;

17.3. realizējamo preču grupas;

17.4. saskaņojumu ar pasākuma rīkotāju par tirdzniecības veikšanu vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

17.5. fiziskās personas apliecinājumu par to, ka tā neveic saimniecisko darbību vai saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli" var neregistrēties kā saimnieciskās darbības veicēja, kā arī nenodarbina citas personas;

17.6. tirdzniecības dalībnieka vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzēja apliecinājumu par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību.

18. Atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai, ielu tirdzniecībai vai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai pasākuma laikā izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā.

V. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai

19. Lai saņemtu atļauju pastāvīgai ielu tirdzniecības organizēšanai un kļūtu par tirdzniecības organizatoru, juridiskai vai fiziskai personai, kura reģistrējusi saimniecisko darbību, vai publiskai personai jāiesniedz Pašvaldībā iesniegums, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

19.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai publiskās personas nosaukumu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

19.2. paredzētās ielu tirdzniecības organizēšanas vietu, norises laiku un ilgumu;

19.3. tirdzniecībai paredzēto preču grupas tirdzniecības organizēšanas vietā;

19.4. tirdzniecības dalībnieku sarakstu, kurā norādīta šo noteikumu 13.1. un 13.2. apakšpunktā minētā informācija, kā arī šo noteikumu 13.6. un 13.7. apakšpunktā minētie apliecinājumi;

19.5. saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto tirdzniecību, ja tirdzniecība tiks veikta attiecīgajā nekustamajā īpašumā;

19.6. tirdzniecības vietai nepieciešamās teritorijas platību, izmēru, izvietojumu un arhitektonisko risinājumu.

20. Pašvaldība saņemtos dokumentus iesniedz izskatīšanai Tukuma novada būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) tirdzniecības vietas izvietojuma un arhitektoniskā risinājuma saskaņošanai.

21. Būvvalde var atteikt saskaņojumu, ja paredzētā tirdzniecības organizēšanas vieta var traucēt gājēju plūsmai un satiksmei vai ar tās ierīkošanu var tikt bojāta Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošā zaļā zona un apstādījumi.

22. Ja Būvvalde ir atteikusi saskaņojumu, Komisija pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai.

23. Komisija, konstatējot, ka persona nav izpildījusi kādu no šo noteikumu 19. punkta prasībām, nosaka iesniedzējam termiņu trūkumu novēršanai.

24. Atļauju ielu tirdzniecības organizēšanai izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā.

VI. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai

25. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Tukuma novadā ir saskaņojama, ja tās darbība tiek veikta publiskās vietās un nav attiecināma uz citiem ielu tirdzniecības veidiem, kā arī teritorijām, kurām piešķirts tirgus statuss, un nepastāv piesaiste pastāvīgai ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai.

26. Piesaiste pastāvīgai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas vietai pastāv gadījumā, kad sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniedzējs pastāvīgajā vietā un publiskajā vietā ir viena un tā pati persona, kā arī publiskā sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vieta atrodas tiešā tuvumā pastāvīgajai sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniegšanas vietai.

27. Lai saskaņotu sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu publiskā vietā un saņemtu ielu tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, jāiesniedz iesniegums Pašvaldībā, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

27.1. juridiskās personas nosaukumu (firmu) vai fiziskās personas vārdu, uzvārdu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

27.2. pastāvīgās tirdzniecības vietu, adresi, platību, darbības laiku;

27.3. Būvvaldē saskaņotu projektu, kurā norādīta informācija par vietas aprīkojuma izmantotajām iekārtām, mēbelēm, sanitāri higiēnisko normu ievērošanu, sabiedriskā miera un kārtības nodrošināšanu;

27.4. ģeometriskas tiesību apliecinājošu dokumentu par tirdzniecības vietas piederību vai saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts vai Pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos);

27.5. dokumentu, kas apliecina juridiskās vai fiziskās personas tiesības sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu.

28. Tirdzniecības atļauju sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai izsniedz Komisijas priekšsēdētājs vai Pašvaldības izpilddirektors, vai Pārvaldes/apvienības vadītājs, ja tirdzniecība plānota attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā ar termiņu līdz vienam gadam.

VII. Kārtība, kādā Pašvaldība izsniedz atļauju pakalpojumu sniegšanai publiskās vietās

29. Lai saņemtu atļauju pakalpojuma sniegšanai, pakalpojuma sniedzējam jāiesniedz Pašvaldībā iesniegums, norādot un pievienojot šādu informāciju un dokumentus:

29.1. fiziskās personas vārdu, uzvārdu un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu vai juridiskās personas nosaukumu (firmu) un nodokļu maksātāja reģistrācijas kodu;

29.2. piedāvātā pakalpojuma aprakstu;

29.3. paredzētās pakalpojuma sniegšanas vietu, laiku un ilgumu;

29.4. saskaņojumu ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju – privātpersonu – vai valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma valdītāju (izņemot gadījumus, ja tirdzniecība tiek plānota jūras piekrastē vai publiskajos ūdeņos) par paredzēto pakalpojuma sniegšanu, ja pakalpojuma sniegšana tiks veikta minētajā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde;

29.5. pakalpojuma sniedzēja apliecinājumu par Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētas nodokļu un citu maksājumu reģistrēšanas elektroniskās ierīces vai iekārtas tehniskās pases vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētu kvīšu esību;

29.6. ja pakalpojuma sniegšana plānota pasākuma laikā, papildus jānorāda informācija par pasākumu un tā rīkotāju, kā arī jāpievieno saskaņojums ar pasākuma rīkotāju par pakalpojuma sniegšanu pasākuma norises laikā un vietā, izņemot gadījumu, ja pasākuma rīkotājs ir Pašvaldība vai tās dibināta iestāde.

30. Iesniegumu izskata Komisija, kura ir tiesīga pieprasīt iesniegt papildu informāciju par pakalpojumu, ja tā nepieciešama, lai pārliecinātos par piedāvātā pakalpojuma publiskā vietā kvalitāti un drošumu sabiedrībai.

31. Komisija, konstatējot, ka pakalpojuma sniedzējs nav izpildījis kādu no šo noteikumu 29. punkta prasībām, nosaka termiņu trūkumu novēršanai.

32. Pakalpojuma sniegšanas publiskā vietā atļauju piecu darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas izsniedz Komisijas priekšsēdētājs ar termiņu līdz vienam gadam.

33. Ja pakalpojuma sniegšana publiskā vietā paredzēta tikai īslaicīgi, piemēram, pasākuma laikā, tad tā sniegšanas atļauju piecu darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas var izsniegt arī Pašvaldības izpilddirektors vai attiecīgās Pārvaldes/apvienības vadītājs, kuriem ir šo noteikumu

30. un 31. punktā minētās tiesības. Pārvaldes/apvienības vadītājs var izsniegt atļauju pakalpojuma sniegšanai publiskā vietā attiecīgās Pārvaldes/apvienības administratīvajā teritorijā.

VIII. Tirdzniecības dalībnieka, tirdzniecības organizatora un pakalpojuma sniedzēja pienākumi kārtības nodrošināšanā

34. Tirdzniecības dalībnieks un pakalpojumu sniedzējs ir atbildīgs par:

34.1. saskaņotās tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietas izvietojuma un platības ievērošanu;

34.2. saskaņotās tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietas arhitektoniskā risinājuma ievērošanu;

34.3. tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietā un 1,5 m rādiusā ap tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietu, nodrošinot vietas sakopšanu arī pēc darba beigšanas;

34.4. speciālo iekārtu un objektu, kas tiek izmantoti tirdzniecības veikšanai vai pakalpojuma sniegšanai, uzturēšanu kārtībā, tīrībā un bez bojājumiem, kā arī par iekārtu un objektu, kas zaudējuši savu funkcionālo nozīmi, novākšanu;

34.5. ielu tirdzniecības vietu vai pakalpojuma sniegšanas vietu, tostarp saulesargu un lietussargu demontāžu darba dienas beigās, izņemot, ja Būvvalde to noteikusi kā teritorijas labiekārtojuma projektu;

34.6. tirdzniecības vietas atbrīvošanu pēc darba beigšanas no tirdzniecības dalībniekam piederoša inventāra, produkcijas un taras.

35. Tirdzniecības organizators ir atbildīgs:

35.1. par saskaņoto tirdzniecības vietu skaita un platības patvaļīgu nepalielināšanu;

35.2. par saskaņoto tirdzniecības vietu izvietojuma platības ievērošanu;

35.3. par saskaņoto tirdzniecības vietu arhitektoniskā risinājuma nodrošināšanu;

35.4. par tīrības un kārtības nodrošināšanu ielu tirdzniecības vietās;

35.5. par tirdzniecības vietu uzturēšanu kārtībā tirdzniecības laikā un to sakopšanu pēc darba beigšanas.

36. Tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vietās ir jābūt pieejamiem šādiem dokumentiem:

36.1. personu apliecinošam dokumentam;

36.2. attiecīgu valsts institūciju izsniegtam dokumentam par tiesībām tirgoties ar konkrētām precēm vai sniegt sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus;

36.3. Pašvaldības atļaujai;

36.4. dokumentam, kas apliecina Pašvaldības nodevas samaksu.

IX. Nosacījumi Pašvaldības izsniegtās atļaujas darbības apturēšanai uz laiku

37. Pašvaldība atbilstīgi savai kompetencei var pieprasīt, lai tirdzniecība vai pakalpojuma sniegšana tiktu pārtraukta un konkrētā tirdzniecības vai pakalpojuma sniegšanas vieta atbrīvota uz laiku, par to informējot atļaujas saņēmēju, šādos gadījumos:

37.1. saistībā ar veicamajiem neatliekamajiem remontdarbiem: ūdensvada remontu, ēkas fasādes remontu, ietves un ielas seguma remontu u.c.;

37.2. saistībā ar paredzētiem publiskiem pasākumiem, kurus saskaņojusi Pašvaldība;

37.3. ja tas nepieciešams Pašvaldības projektu realizācijai;

37.4. ja tas rada draudus apmeklētāju un patērētāju drošībai.

38. Lietu par tirdzniecības atļaujas darbības apturēšanu uz laiku atļaujas izsniedzējs izskata ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc šo noteikumu iepriekšējā punktā minēto gadījumu iestāšanās, pieņem lēmumu par atļaujas darbības apturēšanu uz laiku, kas objektīvi nepieciešams konkrēto gadījumu izraisīto apstākļu novēršanai, un nekavējoties rakstiski informē par to tirdzniecības atļaujas saņēmēju.

39. Samaksātā pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskā vietā 37.1., [37.2.](#), [37.3.](#) apakšpunktos minētajos gadījumos tiek atmaksāta tirdzniecības dalībniekam par laiku, uz kādu tiek pārtraukta tirdzniecība.

40. Ja tirdzniecības atļauja tiek anulēta normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, iekasētā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

X. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpumiem

41. Par noteikumu prasību neievērošanu piemēro šādus administratīvos sodus:

41.1. par 34.3. apakšpunkta neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 70 naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 280 naudas soda vienībām;

41.2. par 34.4., 34.5. vai 34.6. apakšpunkta prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 50 naudas soda vienībām, bet juridiskajām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu līdz 150 naudas soda vienībām.

42. Noteikumu ievērošanas uzraudzību, kontroli un administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Tukuma novada pašvaldības policija.

43. Administratīvo pārkāpumu lietas par šo noteikumu pārkāpumu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas lēmums pārsūdzams rajona (pilsētas) tiesā.

44. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo noteikumu pārkāpējus no šo noteikumu izpildes, kā arī no nodarīto zaudējumu atlīdzināšanas saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

XI. Personas datu apstrāde

45. Lai noteikumos noteiktajos gadījumos reģistrētu iesniegumu un pieņemtu lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikumu to izsniegt, par personas tiesībām saņemt atvieglojumu nodevai, kā arī sazinātos ar personu vai informētu par pieņemto lēmumu, Pašvaldība apstrādā noteikumos norādīto fizisko personu datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese, dzīvesvietas adrese, vecums, atbilstība trūcīgās personas statusam, invaliditāte vai bērna ar invaliditāti esamība atļaujas adresāta ģimenē).

46. Tirdzniecības dalībnieka, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja, pakalpojuma sniedzēja publiskā vietā vai tirdzniecības organizatora iesnieguma iesniedzēja – fiziskas personas – datus (vārds, uzvārds, personas kods un dzīvesvietas adrese) Pašvaldība pārbauda:

46.1. Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes pārziņā esošajā Fizisko personu reģistrā ar nolūku pārliecināties par sniegto datu pareizību un attiecīgās personas esamību;

46.2. Valsts ieņēmumu dienesta pārziņā esošajā informācijas sistēmā ar nolūku pārliecināties, vai persona ir reģistrējusi savu saimniecisko darbību, izņemot gadījumus, kad normatīvie akti nenosaka personai pienākumu reģistrēt saimniecisko darbību.

47. Tirdzniecības dalībnieka, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma sniedzēja, pakalpojuma sniedzēja publiskā vietā vai tirdzniecības organizatora iesnieguma iesniedzēja – fiziskas personas – datus (vārds, uzvārds, personas kods, vecums, atbilstība trūcīgās personas statusam un invaliditāte vai bērna ar invaliditāti esamība atļaujas adresāta ģimenē), lai pārbaudītu personas iespēju saņemt atvieglojumus attiecīgajai nodevai, Pašvaldība pārbauda Sociālās palīdzības administrēšanas programmā.

48. Pašvaldība personas datus (vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, e-pasta adrese un dzīvesvietas adrese) glabā divus gadus pēc attiecīgā iesnieguma izskatīšanas un šo noteikumu 3. punktā minētās atļaujas izsniegšanas.

49. Ielu tirdzniecības organizators ir atbildīgs par tirdzniecības dalībnieka (fiziskas personas) personas datu iegūšanas un personas datu iesniegšanas Pašvaldībā tiesiskumu, lai Pašvaldība nodrošinātu atļaujas ielu tirdzniecības organizēšanai izsniegšanu un tirdzniecības dalībnieka iekļaušanu tirdzniecības dalībnieku sarakstā, kas dod tiesības tirdzniecības dalībniekam veikt tirdzniecību organizētajā ielu tirdzniecībā. Ielu tirdzniecības organizators informē tirdzniecības dalībnieku par tiesību aktos noteikto dalībnieka personas datu apstrādi šī pakalpojuma nodrošināšanā.

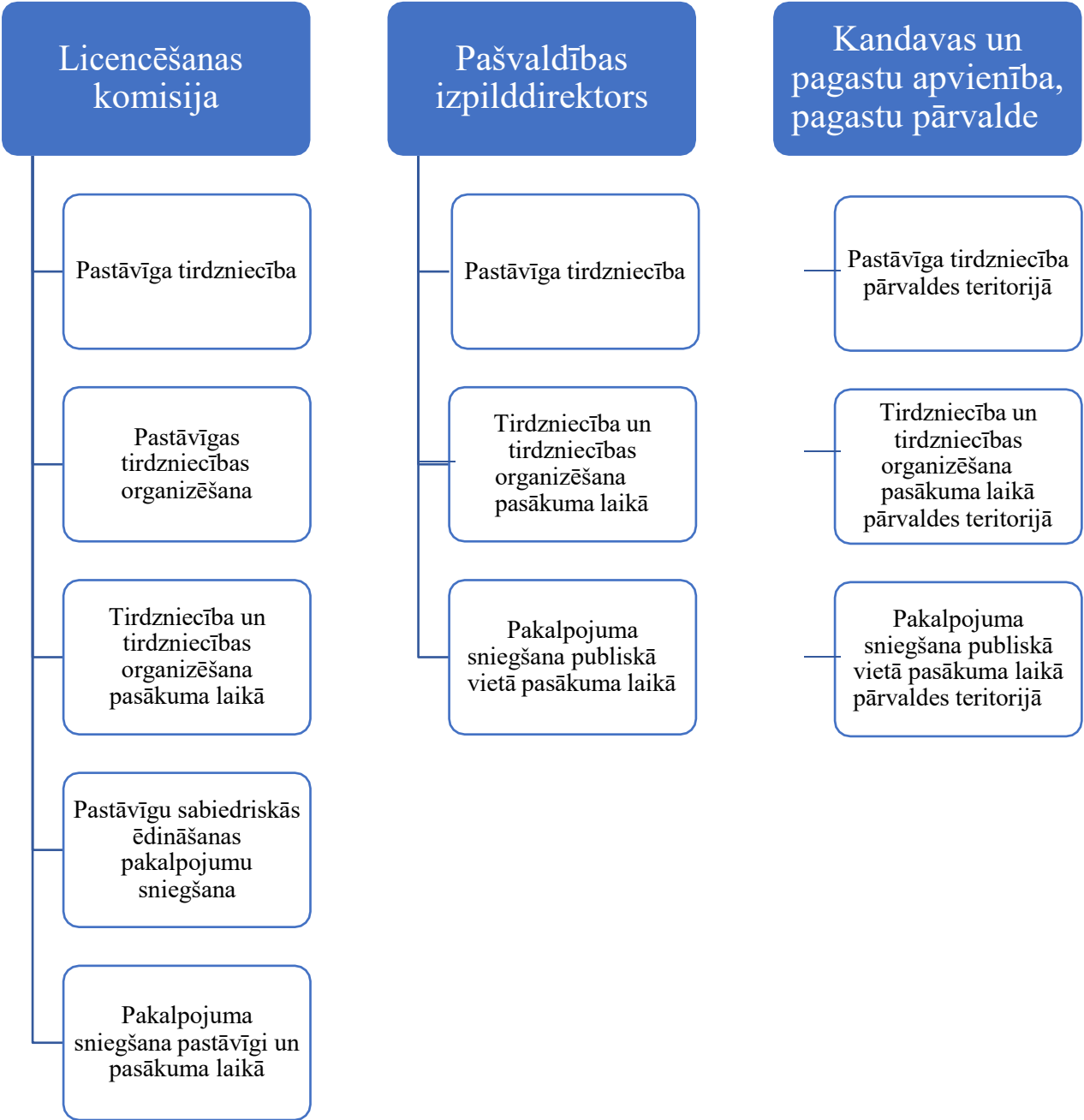
XII. Noslēguma jautājumi

50. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai izsniegtā atļauja ielu tirdzniecībai ir derīga līdz atļaujā norādītā termiņa beigām.

51. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošie noteikumi Nr. 50 "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana publiskās vietās Tukuma novadā".

Pielikums
Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta
saistošajiem noteikumiem Nr. ____ “Par kārtību, kādā tiek
saskaņota ielu tirdzniecība un pakalpojumu sniegšana
publiskās vietās Tukuma novadā”

Atļauju izsniedzēju grafisks attēlojums



L Ē M U M S
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

Par saistošo noteikumu “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” (pielikumā).
2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. _____
“Par Tukuma novada pašvaldības nodevām” paskaidrojuma raksts

1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt pašvaldības nodevu apmērus Tukuma novadā, nodevas maksāšanas kārtību, kā arī personu loku, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piemērojami nodevu maksāšanas atvieglojumi.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2024. gadā pašvaldības budžetā tiek provizoriski plānoti ieņēmumi no saistošajos noteikumos noteiktajām nodevām 48 200 <i>euro</i> . Ieņēmumi 2023. gadā – 58 610,05 <i>euro</i> .
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Negatīvas ietekmes uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā nav paredzamas. Pašvaldība, nosakot personu loku, kuras atbrīvojamas no nodevas vai kurām piemērojami nodevu maksāšanas atvieglojumi, sekmē iedzīvotāju vienlīdzību atbilstoši sociālajiem aspektiem. Nodevu noteikšanai nav paredzama ietekme uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Visas personas, kuras skar šo noteikumu piemērošana, var vērsties Tukuma novada pašvaldībā. Nav papildu ietekmes uz administratīvajām procedūrām.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Papildu funkcijas un cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Izpilde tiks sadalīta atbilstoši Tukuma novada administrācijas struktūras speciālistu kompetencei, attiecīgi pēc amata apraksta ietvaros noteiktajiem darba pienākumiem.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Prasību un izmaksu samērīgums attiecībā pret ieguvumiem ir samērīgs.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Finanšu komitejas 2024. gada 22. februāra lēmumu Nr. TND/1-6.1/24/2 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publicēšanas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 23. februāra līdz 2024. gada 8. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

IZDOTI
ar Tukuma novada domes __.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/__(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada __. martā

Nr. ____
(prot. Nr. __, __. §)

Par Tukuma novada pašvaldības nodevām

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 10. panta trešo daļu, 12. panta pirmās daļas 1., 2., 9., 10. un 11. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 3. un 16.¹ punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) nodevas objektu un tam piemērojamo nodevas likmi, nodevas maksāšanas kārtību un atbrīvojumus.

2. Noteikumi attiecas uz pašvaldības administratīvo teritoriju, un pašvaldības nodevu maksātāji ir visas fiziskās un juridiskās personas, uz kurām attiecas šie noteikumi.

3. Pašvaldības nodevas iemaksājamas pašvaldības pamatbudžetā, un tās izlieto saskaņā ar apstiprināto pašvaldības budžetu.

4. Pašvaldības nodevas var samaksāt skaidrā naudā pašvaldības kasē vai pagasta pakalpojumu centros vai, veicot bezskaidras naudas norēķinu, saņemot rēķinu pašvaldībā vai pagasta pārvalžu centros, Kandavas un pagastu apvienībā, noteikumos noteiktajā termiņā vai, ja termiņš nav noteikts, pirms pakalpojuma saņemšanas vai ar nodevu apliekamo darbību veikšanas.

5. Pašvaldības iestādes un kapitālsabiedrības, kurās visas kapitāldaļas pieder pašvaldībai, veicot pašvaldības autonomās funkcijas, ir atbrīvotas no pašvaldības nodevas.

6. Pašvaldības nodeva nomaksājama pirms atļaujas vai pakalpojuma saņemšanas. Pakalpojuma neizmantošanas gadījumā nomaksātā pašvaldības nodeva netiek atmaksāta.

7. Dokumentus, izziņas un atļaujas izsniedz, ja saņēmējs uzrāda nodevas samaksu apliecināšu dokumentu.

8. Tukuma novada dome (turpmāk – dome) nosaka un pašvaldība iekasē nodevas par:

8.1. domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu;

8.2. izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās;

8.3. pašvaldības simbolikas izmantošanu;

8.4. pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību;

8.5. pašvaldības būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu.

II. Nodeva par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu

9. Par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu noteiktas šādas nodevas:

Nr. p. k.	Nodevas objekts	Mērvienība	Nodevas apmērs, <i>euro</i>
9.1.	atkārtota domes, pastāvīgās komitejas, komisijas sēdes protokola izraksta, lēmuma noraksta, izraksta vai kopijas izsniegšana	1 dokuments	4,00
9.2.	izziņas vai cita dokumenta kopijas izsniegšana no pašvaldības arhīva	1 dokuments	6,00
9.3.	izziņa par nekustamā īpašuma nodokļa samaksu	1 dokuments	2,00
9.4.	izziņa par nekustamā īpašuma piederību	1 dokuments	2,00
9.5.	izziņa par pašvaldības sakņu dārza lietošanas tiesībām	1 dokuments	1,50
9.6.	izziņa par attiecīgajā kalendāra gadā lauksaimniecības produkcijas ražotāja īpašumā, pastāvīgā lietošanā vai nomā esošo zemes platību, kas faktiski tiek izmantota lauksaimniecības produkcijas ražošanai	1 dokuments	1,50
9.7.	izziņa par būvēm	1 dokuments	10,00
9.8.	izziņa par teritorijas atļauto izmantošanu	1 dokuments	5,00
9.9.	izziņa par apbedījuma vietu	1 dokuments	3,00

10. No nodevas par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu samaksas ir atbrīvota:

- 10.1. pašvaldības institūcija;
- 10.2. politiski represētā persona;
- 10.3. persona ar I vai II grupas invaliditāti;
- 10.4. persona (ģimene), kas audzina bērnu ar invaliditāti;
- 10.5. Tukuma novadā dzīvesvietu deklarējusi persona, kas dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā;
- 10.6. pensionārs, kura pensijas apmērs nepārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu;
- 10.7. persona, ja izziņa iesniedzama pašvaldības institūcijā un ja izziņā ietvertā informācija izziņas adresāta institūcijai nav pieņemama savstarpējā institucionālās informācijas apmaiņas rezultātā.

III. Nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās

11. Pašvaldības nodeva par izklaidējoša rakstura pasākumu rīkošanu publiskās vietās pašvaldības administratīvajā teritorijā ir par publisko atrakciju iekārtām vai pārvietojamiem atrakciju parkiem – par vienu dienu 35,00 *euro*.

- 12. No nodevas atbrīvo pasākuma organizētāju, ja:
 - 12.1. rīkojot pasākumu, tas pilda pašvaldības pasūtījumu;
 - 12.2. tā ir pašvaldības vai valsts iestāde;
 - 12.3. tā ir Tukuma novadā juridisko adresi reģistrējusi nevalstiskā organizācija;
 - 12.4. tas ir parku vai citu speciāli iekārtotu brīvdabas atpūtas vietu nomnieks, kam noslēgts līgums ar pašvaldību vai citu īpašnieku par zemes iznomāšanu masu pasākumu rīkošanai;
 - 12.5. rīkotais pasākums ir piemiņas vai labdarības pasākums.

IV. Nodeva par pašvaldības simbolikas izmantošanu

13. Nodevas par Tukuma novada simbolikas (turpmāk – simbolika) izmantošanu maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras simboliku vēlas izmantot reklāmā, preču zīmēs, suvenīru ražošanā vai citiem komerciāliem mērķiem, un saņem domes Licencēšanas komisijas izdotu rakstveida atļauju saskaņā ar spēkā esošiem saistošajiem noteikumiem par Tukuma novada simbolikas izmantošanu.

14. Pašvaldības nodeva par atļaujas izsniegšanu simbolikas izmantošanai komerciālos nolūkos tiek noteikta šādos apmēros:

Nr. p. k.	Nodevas objekts	Nodevas apmērs, <i>euro</i>
14.1.	ja simbolika tiek izmantota vienreizējam pasākumam vai ja simbolika tiek tiražēta produkcijai līdz 100 eksemplāriem	5,00
14.2.	ja simbolika tiek izmantota atkārtotiem pasākumiem vai ja simbolika tiek tiražēta produkcijai virs 100 eksemplāriem	10,00

V. Nodeva par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību

15. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras pašvaldības administratīvajā teritorijā īsteno būvniecības ieceri (veic jebkura veida celtniecības, rekonstrukcijas un remonta darbus, pazemes inženierkomunikāciju vai citu objektu izbūvi, rekonstrukciju un remontu, kas saistīti ar rakšanas darbiem uz ielām vai zaļajā zonā).

16. Nodeva tiek aprēķināta, sākot ar sesto darba dienu, ja darbi ilgst ilgāk par piecām darba dienām.

17. Nodevu objekti, kuri tiek aplikti ar pašvaldības nodevu, un nodevu likmes (diennaktī):

Nr. p. k.	Nodevas objekts	Tukuma pilsētā, nodevas apmērs <i>euro/diennaktī</i>	Pagastu/Kandavas un pagastu apvienības teritorijās, nodevas apmērs <i>euro/diennaktī</i>
17.1.	maģistrālajās ielās:		
17.1.1.	brauktuve (neierobežojot transporta kustību)	14,00	-
17.1.2.	brauktuve (daļēji ierobežojot transporta kustību)	35,00	-
17.1.3.	brauktuve (transporta kustība slēgta pilnībā)	70,00	-
17.1.4.	ietve un zaļā zona	7,00	-
17.2.	vietējās nozīmes ielās:		
17.2.1.	brauktuve (neierobežojot transporta kustību)	6,00	6,00
17.2.2.	brauktuve (daļēji ierobežojot transporta kustību)	18,00	18,00
17.2.3.	brauktuve (ja transporta kustība tiek slēgta pilnībā)	35,00	35,00
17.2.4.	ietve un zaļā zona	5,00	5,00
17.3.	parka ceļi un veloceliņi	15,00	15,00
17.4.	pārējā teritorija	7,00	7,00

18. No Noteikumu 17. punktā minētās nodevas papildus Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 16.6. apakšpunktā minētajām fiziskajām personām tiek atbrīvotas juridiskas personas pašvaldības pasūtījuma izpildei.

VI. Nodeva par pašvaldības būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu

19. Nodevas objekts ir būvatļauja vai būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.

20. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no Tukuma novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.

21. Nodevas apmērs:

Nr. p. k.	Būvniecības ieceres iesnieguma veids	Nodevas apmērs, <i>euro</i>
21.1.	būvniecības ieceres akcepts	60,00
21.1.1.	izņēmums – elektronisko sakaru tīkla pievada ierīkošanai vai būvniecībai	20,00
21.2.	būvatļauja	
21.2.1.	2. grupas būvei	250,00
21.2.2.	3. grupas būvei	500,00

22. Nodevas likmi samazina par 50 %, ja nav veikta patvaļīga būvniecība un būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu saņem būvētājs, kas savām vajadzībām plāno veikt:

22.1. visu veidu būvdarbus 1. grupas ēkai vai tās daļai vai 2. grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai (galvenais lietošanas veids – 1110) vai tās daļai un palīgēkai (galvenais lietošanas veids – 127402), kā arī lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai (galvenais lietošanas veids – 1271), kuras nav augstākas par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums – par 2000 m³;

22.2. dzīvokļa vienkāršotu atjaunošanu, vienkāršotu pārbūvi;

22.3. 1. grupas būvju – māju ceļu, ūdens ieguves aku, avotu kaptāžu, inženiertīklu pievadu, kanalizācijas aku, notekūdeņu attīrīšanas inženierbūves ar jaudu līdz 5 m³/diennaktī (ieskaitot), raktu dīķu, ja nav paredzēta derīgo izrakteņu iegūšana, viena īpašuma meliorācijas sistēmas vai atsevišķas meliorācijas inženierbūvju, tai skaitā grāvju, – būvdarbus.

23. Objektam, kuru veido dažādas būves vai dažādi būves lietošanas veidi, nodevas apmēru nosaka, vadoties pēc galvenās būves.

24. Nodevu būvniecības ierosinātājs maksā divās daļās:

24.1. par būvatļauju:

24.1.1. pirmo daļu 50 % apmērā maksā pēc būvatļaujas saņemšanas maksāšanas paziņojumā par nodevu noteiktajā termiņā,

24.1.2. otro daļu 50 % apmērā maksā pirms dokumentu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas Būvvaldē,

24.1.3. persona ir tiesīga samaksāt nodevu par būvatļauju pilnā apmērā, saņemot būvatļauju;

24.2. par būvniecības ieceres akceptu 100 % apmērā, saņemot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājumu kartē par būvniecības ieceres akceptu.

25. Maksāšanas paziņojumu vai rēķinu par nodevu Būvvalde būvniecības ieceres ierosinātajam izsniedz reizē ar būvatļauju vai paskaidrojuma rakstu vai apliecinājumu karti, kurā veikta atzīme par ieceres akceptu.

26. Iesniedzot Būvvaldē iesniegumu par būvatļaujā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvniecības pasūtītājs iesniegumam pievieno maksājuma dokumentus, kas apliecina nodevas samaksu pilnā apmērā.

27. Ja būvatļaujas nosacījumi netiek izpildīti, būvatļauja netiek realizēta vai būvniecības iecere netiek īstenota, iekasēto nodevu neatmaksā.

28. No Noteikumu 21. punktā minētās nodevas papildus Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 “Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.7. apakšpunktā minētajam komersantam atbrīvo:

28.1. pašvaldības un valsts pārvaldes institūcijas;

28.2. personas ar I vai II grupas invaliditāti, personas, kas dzīvo māsasaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas māsasaimniecības statuss Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, un represētās personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (būvniecības objekti – dzīvokļi, viendzīvokļa vai divdzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai);

28.3. pašvaldības uzņēmumus un iestādes, kuras izveidotas pašvaldības pastāvīgo funkciju veikšanai;

28.4. būvatļaujas saņēmēju, ja būvniecība pilnīgi vai daļēji tiek veikta par pašvaldības līdzekļiem.

VII. Noslēguma jautājums

29. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra saistošie noteikumi Nr. 46 “Par Tukuma novada pašvaldības nodevām”.

L Ē M U M S
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par saistošo noteikumu “Par mājdzīvnieku
turēšanu Tukuma novadā” izdošanu**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. .. “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” (pielikumā).
2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. ... “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

**Saistošo noteikumu “Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu suņu un kaķu turēšanas kārtību Tukuma novadā, īpašnieku vai turētāju tiesības un pienākumus, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu mājdzīvnieku izķeršanas kārtību, institūciju, kas veic mājdzīvnieka reģistrācijas noteikumu uzraudzību un noteikumu izpildes kontroli, noteiktu atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu. Saistošo noteikumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada administratīvajā teritorijā vienotu mājdzīvnieku reģistrāciju, identifikāciju, apzīmēšanas un reģistrācijas prasību kontroli un ievērošanu, lai mājdzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēku veselībai, drošībai, mantai vai citiem dzīvniekiem. Tāpat saistošo noteikumu mērķis ir novērst dzīvnieku infekcijas slimību izplatību, samazināt mājdzīvnieku klaiņošanu, veicināt veselīgu un tīru vidi, veicināt mājdzīvnieku labturību.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu ietekme uz pašvaldības budžetu ir nebūtiska un nav prognozējama, jo ir atkarīga no samaksāto administratīvo naudas sodu apmēra. Saistošie noteikumi neparedz jaunu institūciju vai amata vietu izveidošanu pašvaldībā, lai nodrošinātu saistošo noteikumu izpildi.
3. Sociālā ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Labvēlīga ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību. Saistošie noteikumi paredz regulāru mājdzīvnieka barošanu sabiedriskā vietā tikai speciāli tam paredzētā vietā, par kuru ir informēta pašvaldības policija, lai tā var pārbaudīt kārtības un tīrības uzturēšanu konkrētajā vietā. Daudzdzīvokļu mājas teritorijā par regulāras barošanas vietu jāvienojas ar mājas apsaimniekotāju un vienlaikus par barošanas vietu jāinformē pašvaldības policija. Saistošie noteikumi aizliedz nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam pieļaut klaiņojošu mājdzīvnieku ilgstošu uzturēšanos vai barošanu īpašuma teritorijā. Saistošie noteikumi paredz kārtību klaiņojošu mājdzīvnieku izķeršanai un izolācijai nolūkā saglabāt dzīvošanai labvēlīgu un drošu vidi Tukuma novadā. Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci. Saistošie noteikumi ietekmē uzņēmējdarbības vidi, jo paredz, ka sabiedriskā ēkā vai telpā atrasties ar suni aizliegts tikai tad, ja pie konkrētās ēkas ir izvietota attiecīga norāde (piktogramma). Tas neattiecas uz suni pavadoni vai suni asistentu, par ko Lauksaimniecības datu centrs ir izsniedzis attiecīgu apliecinību, kā arī uz suni, kura atrašanās ēkā saistīta suņa demonstrēšanu un ir saskaņota ar publiska pasākuma organizatoru, ēkas vai telpas īpašnieku vai valdītāju.
4. Ietekme uz administratīvām procedūrām un to izmaksām	Nav paredzētas jaunas papildu administratīvās procedūras un to izmaksas. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolu par saistošo noteikumu pārkāpumu ir tiesīga Tukuma novada pašvaldības policijas amatpersona. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija. Administratīvās komisijas locekļi par darbu komisijā atlīdzību nesaņem.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām	Papildu cilvēkresursu iesaiste saistošo noteikumu īstenošanā netiek paredzēta, jaunas pašvaldības funkcijas netiek radītas, esošo institūciju kompetence netiek

un cilvēkresursiem	paplašināta.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos persona var vērsties Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālajā nodaļā un Tukuma novada pašvaldības policijā, kura nodrošina saistošo noteikumu izpildes kontroli.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs mērķa sasniegšanai. Saistošo noteikumu prasības un to izpilde neradīs papildu izmaksas pašvaldībai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 15. februāra lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/1 (prot. Nr. 2, 3. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas. Laiks viedokļu izteikšanai bija noteikts no 2024. gada 16. februāra līdz 2024. gada 1. martam. Minētajā termiņā neviens viedoklis pašvaldībā nav reģistrēts.

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/___(prot. Nr. 4,___ §)

SAISTOŠIENOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. ___
(prot. Nr. ..., §)

Par mājdzīvnieku turēšanu Tukuma novadā

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 5. punktu, Dzīvnieku aizsardzības likuma 8. panta trešo un ceturto daļu, Veterinārmedicīnas likuma 21.³ pantu, Ministru kabineta 2006. gada 4. aprīļa noteikumu Nr. 266 "Labturības prasības mājas (istabas) dzīvnieku turēšanai, tirdzniecībai un demonstrēšanai publiskās izstādēs, kā arī suņu apmācībai" 13. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 2. oktobra noteikumu Nr. 678 "Klaiņojošu suņu un kaķu izķeršanas prasības" 16. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka mājdzīvnieku turēšanas kārtību, īpašnieku vai turētāju tiesības un pienākumus, klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu un agresīvu mājdzīvnieku izķeršanas kārtību, institūciju, kas veic mājdzīvnieka reģistrācijas noteikumu uzraudzību un noteikumu izpildes kontroli, atbildību par noteikumu neievērošanu.

2. Šo noteikumu izpratnē mājdzīvnieks ir suns un kaķis.

3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt Tukuma novada administratīvajā teritorijā vienotu mājdzīvnieku reģistrāciju, identifikāciju, apzīmēšanas un reģistrācijas prasību kontroli un ievērošanu, lai mājdzīvnieku turēšana neradītu draudus cilvēku veselībai, drošībai, mantai vai citiem dzīvniekiem, novērst dzīvnieku infekcijas slimību izplatību, samazināt mājdzīvnieku klaiņošanu, veicināt veselīgu un tīru vidi, panākt, lai mājdzīvnieka īpašnieks vai turētājs rūpētos par labvēlīgu attieksmi pret viņa īpašumā vai turējumā esošo dzīvnieku.

4. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Tukuma novada administratīvajā teritorijā, kuru īpašumā vai turējumā ir mājdzīvnieks.

II. Mājdzīvnieku turēšanas kārtība

5. Mājdzīvnieka īpašniekam vai turētājam ir pienākums nodrošināt, ka mājdzīvnieks ir reģistrēts un vakcinēts normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un tiek turēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Suņa īpašniekam vai turētājam ir pienākums nodrošināt:

6.1. pēc Tukuma novada pašvaldības policijas (turpmāk – pašvaldības policija) amatpersonas pieprasījuma suņa uzrādīšanu, to nofiksējot, lai varētu droši un netraucēti ar datu nolasīšanas ierīci veikt pasīvā lasāmrežīma radiofrekvences identifikācijas ierīcē (mikroshēmā) iekļauto datu iegūšanu;

6.2. ka suns netiek vests pastaigā vietā, kur tas aizliegts ar speciālām zīmēm (piktogrammām) vai aizliegums noteikts normatīvajos aktos;

6.3. ka suns neatrodas bez pavadas (bīstams suns bez uzpurņa un pavadas):
6.3.1. Tukuma novada administratīvās teritorijas Rīgas jūras līča piekrastes pludmales ciema teritorijā;
6.3.2. kapsētā;
6.4. ka suns neatrodas:
6.4.1. iestādē;
6.4.2. sabiedriskā ēkā vai telpā, ja par suņa atrašanās aizliegumu pie konkrētās ēkas ieejas vai telpā ir attiecīga norāde (var būt piktogrammas veidā).

7. Noteikumu 6.4. apakšpunkts neattiecas uz suni, kura atrašanās sabiedriskā ēkā vai telpā saistīta ar suņa demonstrēšanu un ir saskaņota ar publiska pasākuma organizatoru vai ēkas (telpas) īpašnieku vai valdītāju.

8. Noteikumu 6.2., 6.3. un 6.4. apakšpunkts neattiecas uz suni pavadoni vai suni asistentu, kurš tiek izmantots atbalsta sniegšanai personai ar funkcionāliem ierobežojumiem, ja suns ir speciāli apmācīts un par to ir izsniegta attiecīga apliecība.

9. Pilsētās vai lauku apdzīvotās vietās dzīvojamo māju tuvumā atļauts turēt sterilizētu bezsaimnieka kaķi, ja tiek nodrošināta tā labturība un apzīmēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

10. Personai, kas baro mājdzīvnieku sabiedriskā vietā, jānodrošina barošanas vietas sakopšana.

11. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs viņam piederošā vai turējumā esošā objektā vai teritorijā nedrīkst pieļaut klaiņojošu mājdzīvnieku ilgstošu uzturēšanos vai barošanas.

III. Klaiņojošu mājdzīvnieku izķeršana un izolācija

12. Konstatējot suņa pazušanu, jāziņo Tukuma novada vienotajam dispečerdiensam (turpmāk – Dienests) pa tālruni 8881. Dienests arī nekavējoties jāinformē par suņa atrašanu.

13. Par klaiņojošu vai agresīvu suni, kas atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, jāziņo Dienestam pa tālruni 8881.

14. Par ievainotu vai bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu mājdzīvnieku vai publiskā vietā esošu mājdzīvnieka līķi nekavējoties jāziņo Dienestam pa tālruni 8881.

15. Klaiņojošu, bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušu vai agresīvu mājdzīvnieku izķeršanu Tukuma novadā veic persona vai komersants, ar kuru Tukuma novada pašvaldība ir noslēgusi iepirkuma līgumu vai deleģējuma līgumu par mājdzīvnieku izķeršanu un nogādāšanu patversmē.

16. Mājdzīvnieka īpašnieks vai turētājs, ja īpašnieks viņu uz to ir pilnvarojis, izņem savu mājdzīvnieku no dzīvnieku patversmes, uzrādot mājdzīvnieka pasi vai vakcinācijas apliecību, un atbilstoši patversmes cenrādim sedz izmaksas, kas saistītas ar mājdzīvnieka noķeršanu, transportu, izmitināšanu un aprūpi.

IV. Noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu

17. Normatīvajos aktos par mājdzīvnieku reģistrācijas kārtību noteikto mājdzīvnieka apzīmēšanas un reģistrācijas prasību izpildes uzraudzību un kontroli veic pašvaldības policija. Pašvaldības policija ir tiesīga uzsākt administratīvo lietu par mājdzīvnieka reģistrācijas un

apzīmēšanas prasību pārkāpumu un izdot administratīvo aktu, kā arī piemērot piespiedu naudu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā.

18. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu 6., 9., 10., 11. punkta prasību neievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Tukuma novada domes Administratīvā komisija.

19. Par šo noteikumu 6., 9., 10., 11. punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 50 naudas soda vienībām, bet juridiskai personai – līdz 150 naudas soda vienībām.

V. Noslēguma jautājums

20. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošie noteikumi Nr. 41 "Par mājas (istabas) dzīvnieku turēšanu Tukuma novadā".

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

Par saistošo noteikumu “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” izdošanu

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” (pielikumā).
2. Tukuma novada domes saistošos noteikumus Nr. __ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā”” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar Pašvaldību likuma 47. panta otro daļu trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai elektroniskā veidā, parakstītus ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.
3. Pēc pozitīva Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt Saistošo noteikumu publicēšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Lietvedības un IT nodaļai nodrošināt, ka Saistošie noteikumi pēc publikācijas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” ir publicēti pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai un norādot atsauci uz oficiālo publikāciju (laidiena datumu un numuru vai oficiālās publikācijas numuru, elektroniskajā vidē papildus pievienojot saiti uz konkrēto oficiālo publikāciju).

Saistošo noteikumu Nr. _
“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos
Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību
Tukuma novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ministru kabineta 2008. gada 9. decembra noteikumu Nr. 1013 “Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” 19. punktā un Ministru kabineta 2015. gada 15. septembra noteikumu Nr. 524 “Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem” 11. punktā norādīta formula, saskaņā ar kuru tiek aprēķināts maksimālais piegādātais ūdens daudzums (kubikmetri/mēnesī) vienam atsevišķam īpašumam. Viens no formulā iekļautajiem reizinātājiem ir ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam mēnesī, kas noteikta vietējās pašvaldības saistošajos noteikumos par sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietvertajiem noteikumiem. Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 51. punkts noteic, ka Pakalpojumu lietotājam, kuram ir noslēgts Pakalpojuma līgums ar Pakalpojuma sniedzēju par ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanu nekustamajam īpašumam, izmantojot ūdens brīvkrānu, patērēto ūdens daudzumu no brīvkrāna nosaka pēc komercuzskaites mērāparāta rādījumiem vai ūdens patēriņa normas, kas noteikta Saistošo noteikumu 1. pielikumā. Saistošo noteikumu 86. punkts noteic, ka Saistošo noteikumu 1. pielikuma 2., 3. un 4. punkts piemērojams līdz 2022. gada 31. decembrim. Saistošo noteikumu 1. pielikums ir attiecināms uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājiem, nevis uz individuāli dzīvojamām mājām (dzīvokļiem), kā tas ir norādīts Saistošo noteikumu redakcijā. Līdz šim 1.pielikums atrunāja dzīvokļa labiekārtojuma pakāpi, kurā ir ierīkoti gāzes vai elektriskie sildītāji, cietā kurināmā ūdenssildītāji. Šie uzsildīšanas veidi ierobežo apsaimniekotāju, jo tas uzliek par pienākumu apsaimniekotājam apsekot katru dzīvokli, lai saprastu, kā tiek iegūts siltais ūdens, tāpēc jaunajā 1.pielikuma redakcijā šie ierobežojumi ir svītroti un noteikti dzīvokļi, kurā ir aukstā ūdens apgāde un centralizētā kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu vai bez centralizētās kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas. Saistošie noteikumi paredz svītrot 86. punktu, lai apsaimniekotājam būtu tiesisks pamats aprēķināt patērēto ūdeni dzīvokļiem bez ūdens skaitītāja.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā	Saistošie noteikumi neparedz ietekmi uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi. Plānotais regulējums neietekmē konkurenci.

arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Papildu administratīvās procedūras saistošie noteikumi neparedz. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Nav nepieciešama jaunu institūciju izveide vai papildu cilvēkresursu piesaiste.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Izpildes nodrošināšanai pašvaldībai papildu resursi nav nepieciešami. Saistošo noteikumu 1. pielikuma izpildi nodrošina daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotāji.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un neparedz papildu izmaksas.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saistošo noteikumu projekts ar Tukuma novada domes Vides un komunālo jautājumu komitejas 2024. gada 15. februāra lēmumu Nr. TND/1-8.1/24/2 (prot. Nr. 3, 4. §) nodots sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, publicējot Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv . Viedokļa izteikšanas termiņš noteikts divas nedēļas no publikācijas dienas: no 2024. gada 16. februāra līdz 2024. gada 1. martam. Šai laikā nav saņemts neviens viedoklis.

IZDOTI
ar Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/___(prot. Nr. __, __. §)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. __
(prot. Nr. __, __. §)

**“Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos
Nr. 17 “Par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību
Tukuma novadā””**

Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu
likuma 6. panta ceturtās daļas 1., 2., 3. un 4. punktu,
6. panta piekto daļu

Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra saistošajos noteikumos Nr. 17 “Par
sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtību Tukuma novadā” šādus
grozījumus:

1. svītrot 86. punktu,
2. izteikt 1. pielikumu šādā redakcijā:

Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi

Nr. p. k.	Dzīvokļa labiekārtojuma pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš diennaktī (vidēji gadā), l/dn
1.	Ēkas ar brīvkrāniem ārpus ēkas un vietējo kanalizāciju	33
2.	Dzīvoklis, kurā ir centralizēta aukstā ūdens apgāde un centralizētā kanalizācijas notekūdeņu novadīšana	170
3.	Dzīvoklis, kurā ir centralizēta aukstā ūdens apgāde, bez centralizētās kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas	90

L Ē M U M S
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par Tukuma novada Kultūras projektu
konkursa nolikuma apstiprināšanu**

Lai nodrošinātu novada pašvaldības budžeta lietderīgu izmantošanu, ir sagatavots Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikums (turpmāk – Nolikums), kurā noteikta kārtība, kādā tiek piešķirts finansējums Tukuma novadam nozīmīgiem kultūras projektiem vizuālās mākslas, mūzikas, dejas, teātra mākslas, izdevējdarbības, kino, foto, rakstniecības, vides kultūras u.c. kultūras un mākslas nozarēs, kā arī starpdisciplināriem un radošo industriju projektiem, jaunrades, pētniecības un tradicionālās kultūras attīstību sekmējošiem projektiem, paplašinot kultūras produktu piedāvājumu un saglabājot kultūras mantojumu Tukuma novadā. Konkursa uzdevums ir finansiāli atbalstīt kultūras daudzveidīgu un kvalitatīvu piedāvājumu Tukuma novadā un veicināt sabiedrības līdzdalību Tukuma novada kultūras attīstībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5. pantu, 50. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumu (pielikumā),
2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai pēc lēmuma stāšanās spēkā Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikumu piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

PIELIKUMS

Tukuma novada domes 28.03.2024.

lēmumam Nr. TND/24/___(prot. Nr. 4,___ §)

**TUKUMA NOVADA
KULTŪRAS PROJEKTU KONKURSA NOLIKUMS**

Tukumā

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Tukuma novada kultūras projektu konkursa nolikums nosaka kārtību, kādā Tukuma novada pašvaldības iestādē "Tukuma novada pašvaldība" (turpmāk – Pašvaldības administrācija) tiek iesniegti, izvērtēti un finansiāli atbalstīti Tukuma novadam nozīmīgi kultūras projekti.
2. Kultūras projektu konkursu (turpmāk – Konkurss) organizē un izsludina Pašvaldības administrācijas Kultūras un sporta nodaļa.
3. Konkursā var piedalīties projekti, kuru īstenošana notiek Tukuma novadā un/vai kuru rezultāti ir nozīmīgs ieguvums Tukuma novadam.
4. Konkursā atbalstītie projekti tiek finansēti no Pašvaldības administrācijas Kultūras un sporta nodaļas kārtējā gada budžeta.
5. Kultūras projektu konkursa pieteikumus vērtē komisija septiņu cilvēku sastāvā. Komisiju ar rīkojumu apstiprina Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietnieks sociālās politikas jautājumos vai Pašvaldības izpilddirektors.
6. Piedalīties konkursā un pretendēt uz finansējuma saņemšanu var juridiska persona, juridisku personu apvienība, kā arī fiziska persona, kura sasniegusi 18 gadu vecumu. Katrs pretendents Konkursā var saņemt finansējumu vienu reizi kalendārajā gadā.
7. Konkursā var piedalīties tikai tās Uzņēmumu reģistrā reģistrētās juridiskās personas, kas nav pašvaldību un valsts iestādes, pašvaldību un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību, tai skaitā publiskas atvasinātas personas:
 - 7.1. piekrītot piedalīties konkursā, dalībnieks piekrīt konkursa organizēšanai nepieciešamo personas datu nodošanai Pašvaldības administrācijai un tam, ka konkursa realizētie pasākumi var tikt fotografēti vai filmēti, un audiovizuālais materiāls var tikt publiskots. Pašvaldības administrācija nodrošina, ka uzņemtie materiāli netiks izmantoti komerciāliem mērķiem vai reklāmai;
 - 7.2. personas datu pārzinis: Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000050975, adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101.

II. KONKURSA UZDEVUMI UN MĒRĶI

8. Konkursa uzdevums ir veicināt sabiedrības līdzdalību Tukuma novada kultūras attīstībā un finansiāli atbalstīt daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu Tukuma novadā.
9. Konkursa mērķi:
 - 9.1. sekmēt jaunu, inovatīvu un augstas kvalitātes kultūras produktu radīšanu, kas veicina Tukuma novada atpazīstamību;
 - 9.2. atbalstīt jaunrades procesu attīstību;
 - 9.3. veicināt kultūras mantojuma un tradicionālās kultūras saglabāšanu;
 - 9.4. veicināt mūsdienīgas, intelektuālas kultūrvides veidošanu Tukuma novadā;
 - 9.5. veicināt kultūras apmaiņu ar citiem Latvijas novadiem un ārvalstīm, akcentējot Tukuma novada kultūrvides savdabību un īpašās kvalitātes;
 - 9.6. sekmēt kultūras vērtību popularizēšanu un pieejamību plašākai sabiedrībai.

III. KONKURSA PRIORITĀTES, ATBALSTĀMIE PASĀKUMI UN AKTIVITĀTES

10. Konkursa prioritātes:

- 10.1. novada kultūras mantojuma sistematizēšana, saglabāšana un popularizēšana;
- 10.2. jaunrades veicināšana, jaunrades darbu un amatiermākslas kvalitātes celšana;
- 10.3. sabiedrības iesaistīšana un izglītošana visās kultūras nozarēs;
- 10.4. atbalsts Tukuma novada zīmolu vērtībās balstītiem pasākumiem;
- 10.5. inovatīvi, radoši projekti, kas bagātina pilsētas un novada kultūrvidi, uzlabo esošā piedāvājuma kvalitāti un sekmē kultūras produktu daudzveidīgu izmantošanu.

11. Izsludinot kārtējo Konkursu, Pašvaldības administrācija var noteikt īpaši atbalstāmās prioritātes, kas tiek norādītas Konkursa izsludināšanas paziņojumā.

12. Konkursā var pieteikt kultūrai un sabiedrībai nozīmīgus projektus (izstādes, radošās darbnīcas, mākslas plenērus un akcijas, koncertus, teātra un dejas izrādes, ar literatūru un filmu nozari saistītus pasākumus, kultūrvēsturiskā mantojuma izpēti, digitalizācijas vai popularizēšanas projektus, starpdisciplinārus kultūras projektus, informatīvi izglītojošus pasākumus un lekcijas, brīvdabas pasākumus visai ģimenei, novadam būtisku iespieddarbu, mūzikas ierakstu, novada kultūrvēsturi reprezentējošu video darbu izdošanas projektus u.tml.), kas tiek īstenoti Tukuma novadā vai popularizē Tukuma novadu.

13. Konkursā finansējums var tikt piešķirts:

- 13.1. vienreizēju (atsevišķu) kultūras projektu realizēšanai;
- 13.2. regulāru (divu un vairāk) pasākumu vai ciklu organizēšanai.

14. Konkursā netiek atbalstīti projekti un aktivitātes:

- 14.1. kam ir politisks, militārs vai reliģisks saturs;
- 14.2. kam piešķirts Tukuma novada pašvaldības finansējums;
- 14.3. pasākumi un aktivitātes komercuzņēmumu biznesa popularizēšanas un reklāmas nolūkos.

IV. PROJEKTA FINANSĒŠANAS KĀRTĪBA

15. Finansējums tiek piešķirts projektiem, kas nav finansēti no citiem kārtējā gada Tukuma novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

16. Kopējais Konkursā atbalstītajiem projektiem piešķirtais finansējuma apmērs nedrīkst pārsniegt kārtējā gada budžetā Konkursam apstiprināto līdzekļu apmēru.

17. Maksimālais finansējuma apjoms vienam projektam ir līdz 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*).

18. Projekta iesniedzējam ir jānodrošina līdzfinansējums ne mazāk kā 20 % apmērā no kopējām projekta izmaksām. To var veidot pretendenta materiāls un nemateriāls ieguldījums, projekta partneru, ja tādi ir, ieguldījums. Nemateriāls ieguldījums nedrīkst būt vairāk kā 60 % no līdzfinansējuma.

19. Projekta pamatmērķis nedrīkst būt peļņas gūšana.

20. Pretendentam ir tiesības piesaistīt papildu finansējumu no citiem finanšu avotiem.

21. Projektā atbalstāmās izmaksas:

- 21.1. atlīdzība konkrētajā projektā iesaistītajam mākslinieciskajam un tehniskajam personālam;
- 21.2. projekta norises vietas izmaksas;
- 21.3. projekta īstenošanai nepieciešamo materiālu iegāde un aprīkojuma noma;
- 21.4. pakalpojumu izmaksas, kas saistītas ar projekta aktivitāšu ieviešanu;
- 21.5. projekta publicitātes izmaksas.

22. Finansējumu, saskaņā ar projektu tāmi, nepiešķir (neatbalstāmās izmaksas):

- 22.1. materiāli tehniskās bāzes papildināšanai;
- 22.2. nekustamā īpašuma iegādei, remonta un būvniecības darbiem;
- 22.3. ar projekta vadību saistītā personāla (projekta vadītāja, grāmatveža u.c.) atalgojumam, komandējumiem, ārvastu braucieniem, projekta administratīvajiem izdevumiem (tālruņa sarunām, biroja telpu nomai, u.tml., u.c.);
- 22.4. pabalstu, prēmiju, naudas balvu izmaksām;
- 22.5. reprezentācijas izdevumiem (ēdināšana, banketi, apģērbs, viesnīcu izdevumi u.c.);

- 22.6. procentu maksājumiem, banku darījumu komisijas maksām, zaudējumu atlīdzībām un parādu dzēšanai;
- 22.7. izmaksām, kuru segšanai pretendents pilnā apmērā saņēmis finansējumu no citiem finanšu avotiem;
- 22.8. izmaksām ar pretendentu saistītām personām Komerclikumā noteikto saistīto personu definīcijas izpratnē, t.sk. telpu un aprīkojuma nomai u.c. izmaksām.
23. Ja Konkurss tiek atbalstīts iespieddarbu, mūzikas ieraksta, video vai digitālā materiāla veidošana un izdošana, Pašvaldība saņem minētā darba bezmaksas eksemplārus, projekta finansēšanas līgumā vienojoties par bezmaksas eksemplāru skaitu.
24. Pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma apmērs vienam projektam saskaņā ar projekta iegūto vidējo punktu skaitu (5. pielikums):
- 24.1. no 28 līdz 38 punktiem – 100 % apmērā no pieprasītā finansējuma;
- 24.2. mazāk par 28 punktiem – Komisija drīkst lemt par pieprasītā finansējuma apjoma samazināšanu.
25. Konkursa rezultātā piešķirto finansējumu projekta pieteicējs ir tiesīgs izmantot tikai atbalstītā projekta īstenošanai, saskaņā ar noslēgto projekta finansēšanas līgumu.

V. PROJEKTU PIETEIKUMU IESNIEGŠANA UN KONSULTĀCIJAS

26. Paziņojums par Konkursa izsludināšanu, Konkursa noteikumi un pieteikuma veidlapas tiek publicēti Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
27. Konkurss tiek izsludināts divas reizes gadā ar pieteikumu iesniegšanu:
- 27.1. no **1.–25. aprīlim** – par projekta aktivitātēm, kuras plānots īstenot vai uzsākt to īstenošanu laika periodā no kalendārā gada 1. jūlija līdz 31. decembrim;
- 27.2. no **1.–25. oktobrim** – par projekta aktivitātēm, kuras plānots īstenot vai uzsākt to īstenošanu laika periodā no nākamā gada 1. janvāra līdz 30. jūnijam.
28. Pieteikumi Konkursam vienā eksemplārā drukātā formātā, personīgi iesniedzami Tukuma novada Pašvaldības administrācijā, Klientu apkalpošanas centrā, kas atrodas Talsu ielā 4, Tukumā, 1. stāvā, vai nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītus dokumentus uz elektroniskā pasta adresi pasts@tukums.lv.
29. Pieteicējs, iesniedzot projekta pieteikumu, apņemas ievērot Konkursa noteikumus un uzņemas atbildību par noteikumos minēto prasību izpildi.
30. Katrs projekta pieteicējs drīkst iesniegt Konkursam vienu projekta pieteikumu konkursa kārtā.
31. Projektu pieteicēji var saņemt konsultācijas par Konkursa nolikumu un prasībām Tukuma novada pašvaldības Kultūras un sporta nodaļā pie attiecīgajiem speciālistiem trīs nedēļu laikā no Konkursa izsludināšanas dienas.
32. Netiek izskatīti un vērtēti Konkursa pieteikumi:
- 32.1. kuri iesniegti pēc nolikumā noteiktā termiņa;
- 32.2. kuri nav noformēti atbilstoši Konkursa nolikuma prasībām;
- 32.3. kuru pieteicējs nav nokārtojis iepriekšējās līgumsaistības ar Pašvaldības administrāciju vai ir Pašvaldības administrācijas debitoru sarakstā par jebkuru ar Pašvaldības administrācijas nenokārtotu finansiālu saistību neizpildi.
33. Projekta pieteicējs ar savu parakstu apliecina, ka uz projekta pieteikuma iesniegšanas dienu:
- 33.1. nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process, saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta;
- 33.2. nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāda, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parāda, kas kopumā pārsniedz 150,00 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*);
- 33.3. projekta pieteicējs ir sniedzis patiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai (CV) un tam ir pieejami stabili un pietiekami finanšu līdzekļi un citi resursi, lai noteiktajā apmērā nodrošinātu projekta īstenošanu.

VI. PROJEKTU PIETEIKUMA NOFORMĒJUMS UN SATURS

34. Projektu pieteikumi noformējami datorrakstā latviešu valodā uz A4 formāta lapām, nebrošēti un nelaminēti.
35. Projekta pieteikums sastāv no:
 - 35.1. aizpildītas projekta pieteikuma veidlapas (1. pielikums);
 - 35.2. projekta apraksta, kurā obligāti jāietver projekta nepieciešamības pamatojums, projekta mērķi (ilgtermiņa un īstermiņa) un uzdevumi, darbības programma, informācija par paredzamajiem rezultātiem, ko plānots sasniegt, īstenojot projektu, informācija par projekta īstenošanā iesaistītajām personām vai organizācijām, projekta īstenošanas laiks un vieta, projekta mērķauditorija (2. pielikums);
 - 35.3. projekta izmaksu tāmes (3. pielikums), iekļaujot tāmē normatīvajos aktos noteiktos nodokļus;
 - 35.4. projekta vadītāja autobiogrāfijas (CV);
 - 35.5. pieteikumiem, kas saistīti ar izdevējdarbību (izņemot periodiku), jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija;
 - 35.6. pieteikumiem, kas saistīti ar izrāžu iestudēšanu, koncertu un izstāžu rīkošanu, filmu uzņemšanu, jāpievieno informācija par projekta radošo grupu;
 - 35.7. pieteikumiem, kas saistīti ar mākslas darbiem un vides objektiem, jāpievieno ilustratīvais materiāls vai vizualizācija;
 - 35.8. citiem pielikumiem pēc pieteicēja ieskata.
36. Projekta pieteikumā iekļautās aktivitātes un pasākumi jāplāno Konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajos termiņos.
37. Iesniegtos projektu pieteikumus Pašvaldības administrācija atpakaļ neizsniedz.

VII. PROJEKTU PIETEIKUMU VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI UN IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

38. Projektu pieteikumus izvērtē Komisija pēc administratīviem un kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem (5. pielikums).
39. Komisija ir lemttiesīga, ja tās darbā piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
40. Komisijas locekļi pirms projektu pieteikumu vērtēšanas apliecina savu neitralitāti, parakstot apliecinājumu.
41. Ja Komisijas loceklis ir personīgi saistīts ar iesniegtā projekta īstenošanu (vai iesniegto projektu), viņš par to informē pārējos Komisijas locekļus un nepiedalās attiecīgā projekta vērtēšanā un lēmuma pieņemšanā.
42. Komisija pieteicējam var pieprasīt iesniegt papildu informāciju par projektu, ja tas nepieciešams projekta izvērtēšanai, norādot termiņu, līdz kuram prasītie precizējumi jāsniedz.
43. Pēc atbilstības pārbaudes un projektu kvalitātes izvērtējuma, Komisija, ne vēlāk kā mēnesi pēc projektu pieteikumu iesniegšanas, nosaka atbalstāmos projektus, sarindojot tos pēc iegūto punktu skaita.
44. Komisija iesaka Tukuma novada domei (turpmāk – Dome) finansiāli atbalstīt projektus, kuru pieteikumi vērtēšanā ieguvuši augstāko punktu skaitu.
45. Pamatojoties uz Komisijas atzinumu, gala lēmumu par piešķiramā finansējuma apmēru katram projektam pieņem Dome.
46. Pašvaldības administrācija 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Domes sēdes informē projekta pieteicēju par pieņemto lēmumu, nosūtot to uz pieteikumā norādīto korespondences vai elektroniskā pasta adresi.
47. Atbalstīto projektu saraksts pieejams Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Tukuma novada pašvaldības informatīvajā izdevumā.
48. Atbalstītā projekta pieteicējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Konkursa rezultātu paziņošanas dienas jānoslēdz līgums ar Tukuma novada pašvaldību par finansējuma piešķiršanu.

49. Gadījumā, ja līgums netiek noslēgts nolikuma 48. punktā noteiktajā termiņā, Pašvaldības administrācija ir tiesīga:
- 49.1. virzīt izskatīšanai jautājumu par atbalstītā projekta noraidīšanu un finansējuma piešķiršanas atcelšanu;
- 49.2. virzīt atceltā finansējuma piešķiršanu nākamajam visvairāk punktu ieguvušajam projekta pieteikumam.
50. Projekta īstenošanas termiņa izmaiņas, kā arī citi grozījumi un papildinājumi, kas radušies projekta īstenošanas gaitā, ir spēkā tikai pēc līgumslēdzēju pušu rakstiskas vienošanās.

VIII. PROJEKTU ĪSTENOŠANAS KONTROLE

51. Projekta pieteicējs, kurš saņēmis finansējumu, vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms projektā plānotajiem publiskajiem pasākumiem par to informē Pašvaldības administrāciju, nosūtot informāciju uz e-pastu pasts@tukums.lv.
52. Atbalstītā projekta pieteicējs, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa iesniedz Pašvaldības administrācijai projekta rezultātīvo atskaiti kopā ar tāmē uzrādītā finansējuma izlietojuma pārskatu (4. pielikums) ar izdevumus apliecinošu dokumentu kopijām.
53. Pašvaldības administrācijai projekta realizēšanas laikā ir tiesības veikt aktivitāšu norišu un finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi.
54. Pašvaldības administrācija ir tiesīga pieprasīt piešķirtā finansējuma daļēju vai pilnīgu atmaksu, ja:
- 54.1. projekts netiek īstenots noteiktajā vai saskaņotajā termiņā;
- 54.2. piešķirtais finansējums netiek izlietots atbilstoši iesniegtajā projektā paredzētajiem mērķiem;
- 54.3. tiek fiksēti finanšu pārkāpumi;
- 54.4. projekta publicitātes aktivitātēs nav norādīts, ka projekts īstenots ar Tukuma novada pašvaldības atbalstu.

IX. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

55. Nolikums stājas spēkā 2024. gada 1. aprīlī.
56. Ar šā Nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 7. §) apstiprinātie Tukuma novada Kultūras projektu konkursa noteikumi Nr. 54.

X. PĀREJAS NOTEIKUMS

57. No 2024. gada 1. maija visā tekstā Kultūras un sporta nodaļas nosaukums tiek mainīts uz "Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa".

**PIETEIKUMA VEIDLAPA
TUKUMA NOVADA KULTŪRAS PROJEKTU KONKURSAM**

Projekta nosaukums:

--

Pretendents:

2.1. Juridiska persona:

Nosaukums	
Vadītāja vārds, uzvārds	
Amata nosaukums	
Adrese	
Reģistrācijas numurs	
Ar PVN apliekamais personas reģistrācijas numurs	
Bankas rekvizīti	
Tālrunis	
E-pasts	
Projekta vadītāja vārds, uzvārds	
Amats	
Tālrunis	
E-pasts	
Kontaktdrese	

2.2. Fiziska persona

Vārds, uzvārds	
Personas kods	
Korespondences adrese	
Tālrunis	
E-pasta adrese	
Bankas rekvizīti	

3. Projekta īstenošanas termiņi:	no		līdz	
---	----	--	------	--

4. Projekta izmaksas:	Summa EUR	%
Projekta kopējās izmaksas		
Līdzfinansējums (t.sk. paša un piesaistītais)		
Domei pieprasītais atbalsts		

5. Ar šo apliecinu sniegtās informācijas patiesumu:

Projekta pieteicēja paraksts	/ _____ /
Datums, vieta	

PROJEKTA APRAKSTS

1. Projekta nosaukums

--

2. Projekta (pasākuma) īstenošanas laiks / datums

--

3. Projekta (pasākuma) īstenošanas vieta

--

4. Projekta īss kopsavilkums *(projekta anotācija, norādot mērķi un paredzamo rezultātu; ne vairāk kā 1500 zīmju)*

--

5. Projekts paredz sasniegt šādus konkursa mērķus *(atbilstošos atzīmēt ar x)*

X	sekmēt jaunu, inovatīvu un augstas kvalitātes kultūras produktu radīšanu, kas veicina Tukuma novada atpazīstamību
X	atbalstīt jaunrades procesu attīstību
X	veicināt kultūras mantojuma un tradicionālās kultūras saglabāšanu
X	veicināt mūsdienīgas, intelektuālas kultūrvides veidošanu Tukuma novadā
X	veicināt kultūras apmaiņu ar citiem Latvijas novadiem un ārvalstīm, akcentējot Tukuma novada kultūrvides savdabību un īpašās kvalitātes
X	sekmēt kultūras vērtību popularizēšanu un pieejamību plašākai sabiedrībai

6. Projekts atbilst sekojošām konkursa prioritātēm *(atbilstošos atzīmēt ar x)*

	novada kultūras mantojuma sistematizēšana, saglabāšana un popularizēšana
	jaunrades veicināšana, jaunrades darbu un amatiermākslas kvalitātes celšana
X	sabiedrības iesaistīšana un izglītošana visās kultūras un mākslas nozarēs
X	atbalsts Tukuma zīmola vērtībām balstītiem pasākumiem
X	inovatīvi radoši projekti, kas bagātina pilsētas un novada kultūrvidi, uzlabo esošā piedāvājuma kvalitāti un sekmē kultūras produktu daudzveidīgu izmantošanu

7. Projekta nepieciešamības pamatojums, iepriekš paveiktais, projekta nozīmības pamatojums (*pamato projekta atbilstību konkursa uzsaukumā norādītajām prioritātēm; apraksta projekta sasaisti ar Tukuma novada kultūrvidi un/vai dabas vidi; pamato projekta originalitāti/inovāciju (ja attiecināms); (ne vairāk kā 4000 zīmju)*)

8. Projekta mērķi (*ilgtermiņa, īstermiņa*) un uzdevumi

9. Projekta aktivitātes un laika plānojums (*secīgs, aprakstošs izskaidrojums, kas, kur, kad un kāpēc tiks darīts projekta ietvaros*)

<i>Nr.p.k</i>	<i>Aktivitātes apraksts</i>	<i>Realizācijas laiks</i>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

10. Projekta mērķauditorija (*aprakstīt projekta mērķauditoriju un aprakstīt projekta aktivitāšu pieejamību sabiedrībai – maksas vai bezmaksas aktivitātes*)

11. Projekta rezultāti (*kvantitatīvie un kvalitatīvie rādītāji, ko no projekta iegūs mērķauditorija, projekta īstenotājs*)

12. Projekta publicitātes plāns (*kā tiks informēti projekta mērķauditorija un sabiedrība par projekta īstenošanu un rezultātiem; atzīmēt atbilstošos un aprakstīt aktivitātes*)

☐ publikācijas presē	
☐ informācija savā/partneru tīmekļa vietnē	
☐ sižeti radio/televīzijā	
☐ vizuālās informācijas izvietošana publiskajās telpās	
☐ informācija interneta portālos	

☐ cits	
-------------------------------	--

13. Publiskā atsauce par saņemto līdzfinansējumu (<i>kā projekta realizētājs informēs sabiedrību par finansējuma saņemšanu no pašvaldības</i>)

14. Projekta izmaksas	Summa EUR	%
Projekta kopējās izmaksas		
Līdzfinansējums (t.sk. paša un piesaistītais)		
<i>t.sk. projekta iesniedzēja finansējums</i>		
<i>citur piesaistītais finansējums</i>		
Domei pieprasītais atbalsts		

15. Projekta īstenotāji (<i>projekta īstenošanā iesaistītie dalībnieki - radošā grupa, pasniedzēji, konsultanti, partneri u.c., viņu kompetences, uzdevumi projektā</i>)	
Projekta īstenotāji (<i>projekta dalībnieki - radošā grupa, pasniedzēji, projekta partneri, viņu uzdevumi projektā</i>)	
Projekta vadītājs (<i>vārds, uzvārds, tālruņa numurs, e-pasts</i>)	
Informācija par citām projektā iesaistītām personām (<i>vārds, uzvārds, amats / pienākumi projektā</i>)	

16. Projektam pievienotie pielikumi un papildmateriāli	
Nr.p.k	Pielikuma nosaukums
1.	...
2.	...
3.	...

Projekta pieteicēja paraksts	/ _____ /
Datums, vieta	

Projekta iesniedzēja paraksts _____ / atšifrējums /

KULTŪRAS PROJEKTA/PASĀKUMA IZMAKSU TĀME

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas nosaukums	Vienību skaits	Vienas vienības izmaksas (euro)	Kopējais finansējums (euro)	Pašu finansējums (euro)	Partneru* līdzfinansējums (euro)	Pašvaldības finansējums (euro)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
Kopā:							

*Norādīt partnerus (*Summas norādīt EUR, ieskaitot nodokļus*)

Datums _____

Paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

ATSKAITE
par Tukuma novada pašvaldības piešķirto finansējumu
kultūras projektu īstenošanai

Saskaņā ar līgumu Nr. _____

1. Atskaites iesniedzējs _____
(nosaukums, tālr., e-pasts)

2. Atskaite sagatavota par īstenoto kultūras projektu _____
(projekta nosaukums)

3. Atskaite sagatavota par Tukuma novada pašvaldības avansā izmaksāto finansējumu kultūras projektu, kas īstenots laikā no _____ līdz _____.

4. Sniegt aprakstu par īstenotā kultūras projekta rezultātiem, norādot ziņas par kultūras projekta ietvaros īstenotajiem pasākumiem un piešķirtā finansējuma izlietošanu atbilstoši tā mērķim:

5. Projekta publicitāte

☐ publikācijas presē (norādīt skaitu un pievienot kopijas)
☐ informācija savā/partneru tīmekļa vietnē (norādīt saites, pievienot ekrānšāviņu)
☐ sižeti radio/televīzijā (norādīt precīzu informāciju par mediju un laiku)
☐ vizuālās informācijas izvietošana publiskajās telpās (pievienot fotogrāfijas)
☐ informācija interneta portālos (norādīt saites)
☐ cits

6. Piešķirtais finansējums _____ euro izlietots šādi:

Nr.	Rēķina		Maksājuma dokumenta		Kopā izmaksas (euro)	Par ko tiek maksāts	Maksājuma saņēmējs
	Nr.	Datums	Nr.	Datums			

7. Pārskats par īstenotā kultūras projekta kopējo finansējumu un ieņēmumiem:

Kopējais finansējums, t.sk.:	Summa (<i>euro</i>)
Tukuma novada pašvaldības finansējums	
Līdzfinansējums (<i>norādīt kāds</i>)	
KOPĀ:	

8. Pielikums:

Nr.p.k.	Dokuments	Lapu skaits
	Rēķina kopija	
	Maksājuma dokumenta kopija (ar references Nr.)	

Atskaiti sagatavoja _____
(datums)

Atskaiti sagatavoja _____
(paraksts) (paraksta atšifrējums)

PROJEKTA VĒRTĒŠANAS VEIDLAPA

Iesniedzējs, Projekta nosaukums: _____

Nr.p.k.	Kritērijs	Vērtējums, punkti	Komentāri, pamatojums
1. Atbilstības kritēriji			
1.1.	Projekta pieteikums iesniegts nolikumā noteiktajā termiņā.	Atbilst vai neatbilst	Ja tiek saņemts vērtējums "Neatbilst" vienā no sadaļām, projekts tiek atzīts par Kultūras projektu konkursa nolikumam neatbilstošu un netiek tālāk vērtēts. Nodokļu parādi tiek pārbaudīti uz pieteikuma iesniegšanas dienu publiskajā VID datu bāzē: https://www6.vid.gov.lv/npar . Ja tiek konstatēts, ka pretendents ir nodokļu parāds, komisija pieprasa sniegt papildus informāciju nodokļu parāda neesamības pierādīšanai. Pretendents pieteikumā apraksta un pierāda, ka projektam nav komerciāla (saimnieciska) rakstura.
1.2.	Projekta pieteicējs ir nokārtojis iepriekšējās līgumsaistības ar Pašvaldības administrāciju un nav Pašvaldības administrācijas debitoru sarakstā par jebkuru ar Pašvaldības administrācijas nenokārtotu finansiālu saistību neizpildi.	Atbilst vai neatbilst	
1.3.	Projekts izstrādāts pamatojoties uz Tukuma novada Kultūras projektu konkursa nolikuma, projekta mērķi un rezultāti atbilst projektu konkursa mērķiem, uzdevumiem.	Atbilst vai neatbilst	
1.4.	Konkursa pieteikums ir noformēts atbilstoši prasībām: datorrakstā, valsts valodā, uz konkursa veidlapas.	Atbilst vai neatbilst	
1.5.	Projekta pieteikumam pievienoti visi nepieciešamie dokumenti: - izmaksu tāme; - projektu vadītāja autobiogrāfijas (CV); - pieteikumiem, kas saistīti ar izdevējdarbību (izņemot periodiku), jāpievieno manuskripts pilnā apmērā vai tā kopija (ja attiecas);	Atbilst vai neatbilst	

	- pieteikumiem, kas saistīti ar izrāžu iestudēšanu, koncertu un izstāžu rīkošanu, filmu uzņemšanu, jāpievieno informācija par projekta radošo grupu (ja attiecas); - pieteikumiem, kas saistīti ar mākslas darbiem un vides objektiem, jāpievieno ilustratīvs materiāls vai vizualizācija (ja attiecas).		
1.6.	Projekta pieteicējam pieteikuma iesniegšanas dienā nav nodokļu parāds, kas pārsniedz EUR 150,00.	Atbilst vai neatbilst	
1.7.	Projekts nav ar komerciālu (saimniecisku) raksturu un tā plānotie ieņēmumi netiek gūti peļņas nolūkā.	Atbilst vai neatbilst	
1.8.	Projekta pieteikumā iekļautās aktivitātes un pasākumi plānoti atbilstoši Konkursa izsludināšanas paziņojumā norādītajiem termiņiem.	Atbilst vai neatbilst	
2. Kvalitatīvie kritēriji			
2.1.	Projekta atbilstība konkursa prioritātēm.	3	0 punkti – projekts neatbilst konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm; 1 punkts – projekts daļēji atbilst vismaz vienai uzsaukumā norādītajai konkursa prioritātei; 2 punkti – projekts atbilst vienai no konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm; 3 punkti – projekts atbilst visām konkursa uzsaukumā norādītajām konkursa prioritātēm.
2.2.	Projekts tiek īstenots Tukuma novadā, ir nozīmīgs un aktuāls Tukuma novadam.	3	
2.3.	Projekta mērķis ir skaidri definēts, reāls un sasniedzams.	3	
2.4.	Projekta ideja ir pārliecinoša un projekta apraksts ir skaidri saprotams un liecina par kvalitatīvu iecerētā realizāciju – ir skaidri formulēta ideja un strukturēti izklāstīta realizācijas gaita.	3	
2.5.	Projekta rezultāti ir ilgtspējīgi un ar paliekošu vērtību.	3	

2.6.	Projekta laika grafiks ir reāli izpildāms un pamatots.	3	
2.7.	Projekta oriģinalitāte un/vai inovācija.	3	
2.8.	Projekta sasaiste ar Tukuma novada kultūrvidi un dabas vidi.	3	
2.9.	Projekta budžeta izdevumu posteņi ir nepieciešami projekta aktivitāšu īstenošanai, ir detalizēti aprēķināti, apliecināti, paskaidroti un samērīgi tirgus cenām un citiem projektiem, nav mākslīgi sadārdzināti, līdzfinansējuma nepieciešamības gadījumā – ir skaidrs līdzfinansējuma piesaistes plāns.	3	
2.10.	Sabiedrības informēšanas pasākumi par projektu un tā rezultātiem sasniedz sabiedrību un sniedz kvalitatīvu informāciju.	3	
2.11.	Projekta mērķauditorija.	3	0 punkti – mazāk par 20 cilvēkiem; 1 punkts – 20–70 cilvēki; 2 punkti – 70–200 cilvēki; 3 punkti – vairāk par 200 cilvēkiem.
2.12.	Projekta norišu vietu pieejamība sabiedrībai.	2	0 punkti – visas projekta aktivitātes ir maksas; 1 punkts – lielākā daļa projekta aktivitāšu ir bez maksas; 2 punkti – visas projekta aktivitātes ir bez maksas.
2.13.	Projekta īstenotājiem, kā arī iesaistītajām personām un organizācijām ir atbilstoša izglītība, pieredze un kompetence, lai realizētu projektu kvalitatīvi.	3	
Kopējais punktu skaits:		38	
Minimālais nepieciešamais punktu skaits:		14	Projekti, kuri saņem zemāku vērtējumu, netiek virzīti finansējuma saņemšanai.
*Vienādu punktu gadījumā, pretendents, kuram ir mazāks pašvaldībai pieprasītā finansējuma apmērs, saņem papildus 0,01 punktu.			
**Vienādu punktu gadījumā, kad arī pieprasītā finansējuma apmērs ir vienāds, papildus 0,01 punkts tiek piešķirts pretendentam, kura projektam ir lielāka mērķauditorija.			

Projektu vērtēja: _____ (Vārds, uzvārds, paraksts, datums)

L Ē M U M S
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par Tukuma novada bāriņtiesas
2023. gada pārskata ziņojumu**

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5. panta ceturto daļu, kas paredz, ka *bāriņtiesa ne retāk kā reizi gadā sniedz attiecīgās pašvaldības domei pārskata ziņojumu par savu darbību, un pārskata ziņojums ir publicējams pašvaldības mājaslapā*, Tukuma novada bāriņtiesas nolikuma 14.9. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2023. gadā (pievienots),
2. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai publicēt Tukuma novada bāriņtiesas iesniegto pārskata ziņojumu par bāriņtiesas darbību 2023. gadā Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

Pielikums

Tukuma novada domes 28.03.2024.

lēmumam Nr. TND/24/___(prot. Nr. 4,___ §)

Tukuma novada bāriņtiesas 2023. gada pārskata ziņojums

Bāriņtiesa ir pašvaldības izveidota aizbildnības un aizgādības iestāde, kas prioritāri nodrošina bērnu un aizgādībā esošu personu tiesību un tiesisko interešu aizsardzību, savā darbībā pamatojas uz normatīvajiem aktiem, publisko tiesību principiem un Tukuma novada pašvaldības 2021. gada 29. septembrī apstiprināto Tukuma novada bāriņtiesas nolikumu.

Bāriņtiesas kompetencē ir nodrošināt:

- bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu un atjaunošanu,
- bez vecāku gādības palikušam bērnam ārpusģimenes aprūpi (audžuģimene, aizbildnība, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija),
- jautājumu risināšanu saistībā ar adopciju,
- aizgādņa iecelšanu un atbrīvošanu no aizgādņa pienākumu pildīšanas,
- bērna personisko interešu aizstāvību attiecībās ar vecākiem, aizbildņiem un citām personām,
- domstarpību izšķiršanu,
- bērna mantisko interešu aizsardzību.

Bāriņtiesas darbinieki

Bāriņtiesas priekšsēdētāja, 4 bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces, 9 bāriņtiesas locekles, 3 juristes, 1 jurista palīdzē, 3 lietvedes.

Dokumentu aprīte

2023. gadā:

- saņemti 4665 dokumenti,
- nosūtīti 5870 dokumenti,
- saņemti 338 iesniegumi.

Aktīvās un ierosinātās lietas

Kopējais aktīvo lietu skaits – 607.

2023. gadā ierosināto lietu skaits – 199.

Pieņemtie lēmumi un lēmumu pārsūdzība

Pieņemto lēmumu skaits 2023. gadā:

- 418 koleģiālie lēmumi,
- 22 vienpersoniskie lēmumi,
- 2 vienpersoniskie lēmumi par ārkārtas aizbildnības nodibināšanu Ukrainas bērniem.

Pārsūdzēti 5 lēmumi (ar tiesas spriedumu 1 lēmums atstāts spēkā, 4 vēl nav izskatīti).

Aizgādības lietas (106 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par bērna aizgādības tiesību pārtraukšanu vecākam, ja:

- 1) ir faktiski šķēršļi, kas liedz vecākam iespēju aprūpēt bērnu;

- 2) bērns atrodas veselībai vai dzīvībai bīstamos apstākļos vecāka vainas dēļ (vecāka apzinātas rīcības vai nolaidības dēļ);
- 3) vecāks ļaunprātīgi izmanto savas tiesības vai nenodrošina bērna aprūpi un uzraudzību;
- 4) vecāks ir devis piekrišanu bērna adopcijai, izņemot gadījumu, kad viņš kā laulātais ir devis piekrišanu tam, ka bērnu adoptē otrs laulātais;
- 5) konstatēta vecāka vardarbība pret bērnu vai ir pamatotas aizdomas par vecāka vardarbību pret bērnu.

Pārtrauktās aizgādības tiesības vecākam atjauno, ja bāriņtiesa atzīst, ka nepastāv pārtraukšanas apstākļi. Ja gada laikā no aizgādības tiesību pārtraukšanas nav iespējams tās atjaunot, bāriņtiesa lemj par prasības celšanu tiesā aizgādības tiesību atņemšanai.

Pārskata gadā 38 vecākiem pārtrauktas viena bērna aizgādības tiesības (16 mātēm un 22 tēviem). 2 mātēm aizgādības tiesības pārtrauktas atkārtoti. Aizgādības tiesības pārtrauktas pār 56 bērniem.

15 vecākiem pārtrauktās aizgādības tiesības atjaunotas (4 mātēm un 11 tēviem). Aizgādības tiesības atjaunotas pār 17 bērniem.

Bāriņtiesa nolēmusi celt prasību tiesā par aizgādības tiesību atņemšanu 19 vecākiem (8 mātēm un 11 tēviem).

2023. gadā ar tiesas spriedumu aizgādības tiesības ir atņemtas 12 vecākiem (4 mātēm un 8 tēviem) pār 15 bērniem.

Nevienam vecākam nav atjaunotas atņemtās aizgādības tiesības.

Ārpusģimenes aprūpe

Ārpusģimenes aprūpi bērnam nodrošina aizbildnis, audžuģimene vai ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija. Bērnam primāri tiek nodrošināta iespēja augt pie aizbildņa vai audžuģimenē.

2023. gada 31. decembrī ārpusģimenes aprūpe ir nodrošināta 202 novada bērniem, no tiem:

- 148 bērniem nodibināta aizbildnība un iecelti aizbildņi,
- 45 bērni ievietoti audžuģimenēs,
- 9 bērni atrodas ilgstošās bērnu aprūpes iestādēs.

2023. gadā bāriņtiesa pieņēmusi lēmumus par 42 bērnu ārpusģimenes aprūpi, no kuriem:

- 2 bērnu vecāki ir miruši,
- 40 bērnu vecākiem pārtrauktas aizgādības tiesības,
- 15 bērni ievietoti audžuģimenēs,
- 26 bērniem nodibināta aizbildnība,
- 1 bērns nodrošināts ar uzturēšanos ilgstošas sociālās aprūpes iestādē.

Aizbildnība (111 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu bez vecāku gādības palikušam bērnam.

Bāriņtiesa raugās, lai par aizbildni iecēlamajai personai būtu aizbildņa pienākumu pildīšanai nepieciešamās spējas un īpašības.

Bāriņtiesa pastāvīgi uzrauga aizbildņu rīcību bērna personisko un mantisko tiesību un interešu nodrošināšanā:

Bāriņtiesa lemj par aizbildņa atcelšanu, ja konstatēta bērna interesēm neizdevīga aizbildņa darbība, vai atlaišanu no aizbildņa pienākumu pildīšanas Civillikumā paredzētajos gadījumos.

Aizbildnis saņem valsts sociālo pabalstu katra aizbildnībā esošā bērna uzturam, ģimenes valsts pabalstu par bērnu un atlīdzību par aizbildņa pienākumu pildīšanu, kas nav atkarīga no aizbildnībā esošo bērnu skaita.

Kopējais aizbildņu skaits novadā ir 112, no kuriem:

- 54 ir vecvecāki,
- 28 ir citi tuvi radnieki,
- 30 ir citas personas.

2023. gadā 13 personas ieceltas par 25 bērnu aizbildņiem, ja bērnam nodibināta aizbildnība pirmreizēji. 19 personas atlaistas no aizbildņu pienākumu pildīšanas.

Audžuģimenes (132 aktīvas lietas)

Audžuģimene uzņemas bez vecāku gādības palikušu bērnu aprūpi līdz laikam, kamēr bērns var atgriezties savā ģimenē vai tiek adoptēts, vai tiek nodibināta aizbildnība.

Uz audžuģimenes statusa piešķiršanu var pretendēt laulātie (vai persona) vecumā no 25 līdz 60 gadiem (var būt izņēmumi bērnu interesēs), iesniedzot iesniegumu par audžuģimenes statusa piešķiršanu, ģimenes ārsta izziņu par veselības stāvokli, psihologa un narkologa atzinumu. Audžuģimenēm valsts nodrošina bezmaksas apmācības un tās saņem noteiktu atlīdzību par audžuģimenes pienākumu veikšanu, pabalstu bērna uzturam, apģērba un mīkstā inventāra iegādei.

Bāriņtiesa lemj par:

- 1) ģimenes vai personas piemērotību audžuģimenes pienākumu veikšanai;
- 2) audžuģimenes statusa piešķiršanu;
- 3) bērna ievietošanu audžuģimenē vai uzturēšanās izbeigšanu tajā.

Bāriņtiesa lemj par audžuģimenes statusa atņemšanu, ja bāriņtiesa konstatē, ka audžuģimene nepilda audžuģimenes pienākumus atbilstoši bērna interesēm vai atsakās no audžuģimenes pienākumu pildīšanas.

Tukuma novadā ir 69 audžuģimenes.

2023. gadā:

- audžuģimenes statuss piešķirts 3 ģimenēm,
- statuss izbeigts 1 audžuģimenei,
- 1 audžuģimenei statuss atņemts (*audžuģimenes statusu bāriņtiesa atņem, ja konstatēti būtiski pārkāpumi bērnu aprūpē*).

Novadā ir 9 audžuģimenes, kurās nav ievietoti bērni, no tām 6 ģimenēm ir pamatots iemesls bērnu neuzņemšanai ģimenē.

Ilgstošas sociālās aprūpes iestādes (7 aktīvas lietas)

Bāriņtiesa lemj par bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, ja ārpusģimenes aprūpi bērnam nav iespējams nodrošināt audžuģimenē vai pie aizbildņa. Bērna aprūpe audžuģimenē, aizbildņa ģimenē vai institūcijā iespējama pēc vecāku lūguma, ja viņi slimības dēļ nevar bērnu aprūpēt.

Bez vecāku gādības palikušiem bērniem vecumā līdz diviem gadiem un bērniem ar smagiem attīstības traucējumiem ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas finansē no valsts budžeta, bērniem no divu gadu vecuma institūcijas pakalpojumus nodrošina katra pašvaldība.

Ārkārtas aizbildnība nepilngadīgajiem Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ārkārtas aizbildnība nodibināta 2 Ukrainas bērniem.

Adopcija (14 aktīvas lietas)

Lai bērna attīstībai nodrošinātu ģimenisku vidi, tiek atbalstīta adopcija. Ārpusģimenes aprūpē esošo juridiski brīvo bērnu interesēs ir adopcija, ko apstiprina tiesa. Adopcijas rezultātā bērns kļūst par adoptētāju ģimenes locekli un iegūst šajā ģimenē dzimuša bērna tiesisko stāvokli.

Šobrīd Tukuma novadā ir 30 juridiski brīvi, adoptējami bērni vecumā no 4 līdz 17 gadiem.

2023. gadā bāriņtiesa pieņēmusi 5 lēmumus par bērnu adopciju (2 audžuģimenē esoši bērni, 3 otra laulātā bērni).

Aizgādība (102 aktīvas lietas)

Aizgādību nodibina:

- pār personām ar garīga rakstura vai citiem veselības traucējumiem, kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;
- pār personām izlaidīgas vai izšķērdīgas dzīves dēļ vai pār personām, kuras alkohola vai citu apreibinošo vielu pārmērīgas lietošanas dēļ draud novest sevi vai savu ģimeni trūkumā vai nabadzībā un kuru rīcībspēju ierobežojusi tiesa;
- pār promesošu un pazudušu personu mantu;
- pār mantojuma masu;
- pār konkursa masu.

Tukuma novadā 98 personām nodibināta aizgādība.

2023. gadā ar bāriņtiesas lēmumu 11 personām ar ierobežotu rīcībspēju iecelti aizgādņi. 5 personas ieceltas par aizgādni mantojumam.

2023. gadā bāriņtiesa pārskatījusi 41 aizgādības lietu pēc personu rīcībspējas pārskatīšanas tiesā.

Notariālās darbības

Vieta	Notariālo darbību skaits	Iekasētā valsts nodeva (euro)
Sēmes, Jaunsātu, Pūres, Zentenes pagasts	162	1495,41
Jaunpils, Viesatu pagasts	126	1200,24
Kandava, Kandavas, Zantes, Zemītes, Vānes, Cēres, Matkules pagasts	176	1924,37
Lestenes, Slampes, Džūkstes pagasts	132	1246,77
Engures, Smārdes, Lapmežciema pagasts	142	1322,18
Tumes, Degoles, Irlavas pagasts	329	2725,22

Bāriņtiesas dalība dažādu instanču tiesas sēdēs 2023. gadā:

Rajona tiesās – 147 tiesas sēdēs,

Apgabaltiesās – 8 tiesas sēdēs,

Administratīvajā rajona tiesā – 1 tiesas sēdē.

Visvairāk bija dalība lietās pēc tiesas pieprasījuma (dzīvesvieta, saskarsmes tiesības, atsevišķa aizgādība) un lietās par rīcībspējas apjoma ierobežojuma pārskatīšanu.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par Tukuma novada attīstības programmas
2022.–2028. gadam Rīcības un investīciju plāna
aktualizāciju (IP 2024.2)**

Pamatojoties uz ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu (prot. Nr. 6, 3. §) apstiprinātās Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam 5. nodaļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu (kods IP 2024.2) (pievienots),

2. nosūtīt Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam aktualizēto Rīcības un investīciju plānu Kurzemes plānošanas reģionam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pilnu tekstu publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS),

3. uzdot kontroli par lēmuma izpildi organizēt Attīstības nodaļai.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par grozījumiem 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā
Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības
administrācija” nolikumā**

Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/59 “Par Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Kultūras un sporta nodaļas un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas reorganizāciju” (prot. Nr. 3, 16. §) nolemts ar 2024. gada 1. maiju reorganizēt Kultūras un sporta nodaļu un Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļu, tās apvienojot un izveidojot vienu nodaļu: Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļu, līdz ar to, nepieciešams izdarīt grozījumus Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā. Grozījumus nepieciešams izdarīt arī sakarā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. martā izdotiem saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums”, kas stājas spēkā 2023. gada 5. aprīlī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, kas noteic, ka tikai domes kompetencē ir izdot pašvaldības institūciju nolikumus, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 11. punktu, Tukuma novada dome nolemj izdarīt 2021. gada 28. jūlijā apstiprinātajā Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikumā šādus grozījumus:

1. aizstāt izdošanas tiesiskajā pamatojumā tekstu “Tukuma novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 10. punktu un 16.1. apakšpunktu” ar tekstu “Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 11. punktu”,

2. svītrot 7. punktu,

3. aizstāt 13. punktā tekstu: “2021. gada 1. jūlija saistošie noteikumi Nr. 22” ar tekstu: “2023. gada 30. marta saistošie noteikumi Nr. 6”,

4. izteikt 17.1. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“17.1. plāno, vada un koordinē Pašvaldības administrācijas nodaļu (Lietvedības un IT nodaļa, Finanšu nodaļa, Juridiskā nodaļa, Personāla nodaļa, Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa, Tukuma novada Dzimtsarakstu nodaļa) darbību atbilstoši nodaļu nolikumiem;”,

5. 19. punktā:

5.1. izteikt 19.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“19.7. Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa”;

5.2. svītrot 19.9. apakšpunktu,

6. izdarīt grozījumus nolikuma pielikumā – iestādes struktūras shēmā:

6.1. svītrot “Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļa”;

6.2. aizstāt “Kultūras un sporta nodaļa” ar “Kultūras, sporta un komunikācijas nodaļa”,

7. noteikt, ka šā lēmuma 4., 5. un 6. punkts stājas spēkā 2024. gada 1. maijā,

8. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” nolikuma aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Licencēšanas
komisijas nolikuma un komisijas sastāva
apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 7. §)**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 13. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir izsniegt atļaujas un licences komercdarbībai, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, kas paredz, ka tikai dome kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, 53. panta otro daļu, kas noteic, ka komisijas sastāvu nosaka domes lēmums, ņemot vērā, ka iestādes “Pašvaldības administrācija” Komunālās nodaļas vides speciālists Ēvalds Rundāns 2024. gada 29. februārī ir izbeidzis darba tiesiskās attiecības, Tukuma novada dome nolemj:

1. izslēgt no Licencēšanas komisijas sastāva Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas vides speciālistu Ēvaldu Rundānu,

2. iekļaut Licencēšanas komisijas sastāvā Tukuma novada pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālistu Robertu Šiliņu,

3. izdarīt Tukuma novada domes 2021. gada 28. jūlija lēmumā “Par Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 7. §) šādus grozījumus:

3.1. papildināt 2.2. apakšpunktu ar tekstu iekavās šādā redakcijā:

“(Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos)”;

3.2. izteikt 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“2.4. Roberts Šiliņš (Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālists)”;

3. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai Licencēšanas komisijas sastāva aktuālo redakciju piecu darba dienu laikā publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2023. gada 27. aprīļa lēmuma “Par mērķdotācijas
pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidēja termiņa
plānu Tukuma novada pašvaldībā 2023.–2025. gadam”
(prot. Nr. 5, 58. §) pielikumā**

Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmuma “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidēja termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2023.–2025. gadam” (prot. Nr. 5, 58. §) pielikumu nepieciešams gan papildināt ar izdevumu pozīcijām, gan novērst radušās aritmētiskās kļūdas.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt šādus grozījumus Tukuma novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmuma “Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidēja termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2023.–2025. gadam” (prot. Nr. 5, 58. §) pielikumā:

1.1. 4.8. sadaļā “Tukuma pilsēta” rindā “asfaltēto ielu uzturēšana”:

1.1.1. aizstāt kolonnā “Plānotās izmaksas (EUR)” skaitli “32231” ar skaitli “93125”;

1.1.2. aizstāt kolonnā “2023.” skaitli “7500” ar skaitli “68394”;

1.1.3. aizstāt kolonnā “2023.” kopsummas skaitli “275474” ar skaitli “368569”;

1.2. 4.10. sadaļā “Jaunpils un Viesatu pagasta pārvalde”:

1.2.1. rindā “ziemas dienests”:

1.2.1.1. aizstāt kolonnā “Plānotās izmaksas (EUR)” skaitli “78433” ar skaitli “31836”;

1.2.1.2. aizstāt kolonnā “2023.” skaitli “28223” ar skaitli “11224”;

1.2.1.3. aizstāt kolonnā “2023.” kopsummas skaitli “38973” ar skaitli “36773”;

1.2.1.4. aizstāt kolonnā “2024.” skaitli “26005” ar skaitli “11206”;

1.2.1.5. aizstāt kolonnā “2025.” skaitli “24205” ar skaitli “9406”;

1.2.2. papildināt:

1.2.2.1. ar rindu “darba alga”, kā arī:

1.2.2.1.1. papildināt kolonnu “Plānotās izmaksas (EUR)” ar skaitli “25062”;

1.2.2.1.2. papildināt kolonnu “2023.” ar skaitli “8354”;

1.2.2.1.3. papildināt kolonnu “2024.” ar skaitli “8354”;

1.2.2.1.4. papildināt kolonnu “2025.” ar skaitli “8354”;

1.2.2.2. ar rindu “degviela”, kā arī:

1.2.2.2.1. papildināt kolonnu “Plānotās izmaksas (EUR)” ar skaitli “19335”;

1.2.2.2.2. papildināt kolonnu “2023.” ar skaitli “6445”;

1.2.2.2.3. papildināt kolonnu “2024.” ar skaitli “6445”;

1.2.2.2.4. papildināt kolonnu “2025.” ar skaitli “6445”;

1.3. 4.11. sadaļā “Engures pagasta pārvalde” rindā “asfaltbetona seguma bedrīšu remonts”:

1.3.1. aizstāt kolonnā “Plānotās izmaksas (EUR)” skaitli “1501” ar skaitli “2401”;

1.3.2. aizstāt kolonnā “2024.” skaitli “500” ar skaitli “1400”;

1.4. 4.12. sadaļā “Kandavas un pagastu apvienība” rindā “ziemas dienests”:

1.4.1. aizstāt kolonnā “Plānotās izmaksas (EUR)” skaitli “644232” ar skaitli “622729”;

- 1.4.2. aizstāt kolonnā “2023.” skaitli “209744” ar skaitli “192244”;
- 1.4.3. aizstāt kolonnā “2023.” kopsummas skaitli “327120” ar skaitli “309620”;
- 1.4.4. aizstāt kolonnā “2024.” skaitli “224744” ar skaitli “213741”;
- 1.4.5. aizstāt kolonnā “2024.” kopsummas skaitli “305175” ar skaitli “294172”;
- 1.4.6. aizstāt kolonnā “2025.” skaitli “209744” ar skaitli “216744”;
- 1.4.7. aizstāt kolonnā “2025.” kopsummas skaitli “335178” ar skaitli “342178”.

2. apstiprināt pielikumu “Mērķdotācijas pašvaldību ceļiem un ielām izlietojuma vidēja termiņa programma 2023.–2025. gadam Tukuma novada pašvaldībā” jaunā redakcijā (pielikumā).

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām)
izlietošanas vidējā termiņa plānu
Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam**

Pamatoties uz Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumu Nr. 173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24. punktu, kas noteic, ka *Pašvaldību pamatbudžeta mērķdotācijas daļu plāno vidējā (triju gadu) termiņā atbilstoši šo noteikumu 23. un 23.¹ punktā noteiktajiem mērķiem un prioritātēm*, Tukuma novada dome nolemj:

1. apstiprināt mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam (pievienota),
2. mērķdotācijas pašvaldību ceļiem (ielām) izlietošanas vidējā termiņa plānu Tukuma novada pašvaldībā 2024.–2026. gadam publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

Pielikums
Tukuma novada domes __.03.2024. lēmumam
Nr. TND/24/___ (prot.Nr. __, __. §)

Mērķdotācijas pašvaldību ceļiem un ielām izlietojuma vidējā termiņa p r o g r a m m a 2024.-2026. gadam Tukuma novada pašvaldībā

Nr.p.k.	Pašvaldība	Autoceļa/ ielas/ tilta nosaukums	Veicamais darbs	Adrese, km		Garums km	Plānotās izmaksas (EUR)	t.sk. pa gadiem		
				no	līdz			2024	2025	2026
1. Ceļu un ielu būvprojektēšana										
1.1.	Pūres un Jaunsātu pagasta pārvalde	Jaunnēģi-Lazdas	projektēšana	0	4.2	4.2	1000	1000	0	0
		Lakstīgalas-Austriņi (līdz Daigonei)		0	1.3	1.3	6000	0	6000	0
		Krodzenieki-Galenieki		0	0.45	0.45	8000	0	0	8000
		Kukšu tilts	tilta projektēšana	0.55	0.56	0.01	1000	1000	0	0
								2000	6000	8000
1.2.	Engures pagasta pārvalde	Dārzniecības iela	projektēšana	0	0.303	0.303	1000	1000	0	0
		Dārzniecības iela		0	0.086	0.086	876	876	0	0
		Liepu iela		0.178	0.417	0.239	1669	1669	0	0
		Nākotnes iela		0	0.214	0.214	1694	1694	0	0
		Lašu iela		0	0.224	0.224	1790	1790	0	0
		Augstrožu iela		0	0.125	0.125	3700	3700	0	0
		Vecupes iela		0	0.333	0.333	2964	2964	0	0
		Ceriņu gatve		0	0.152	0.152	2722	2722	0	0
		Pionieru iela		0.15	0.15	0.15	2770	2770	0	0
		Stabu iela		0	0.153	0.153	2730	2730	0	0
		Saules iela		0	0.927	0.927	7139	7139	0	0
		Parka iela		0	0.117	0.117	3146	3146	0	0
								32200	0	0
1.3.	Smārdes pagasta pārvalde	Plieņu iela	projektēšana	0	0.37	0.37	2300	2300	0	0
		Jaundravnieku ceļš		0	0.12	0.12	2200	2200	0	0
								4500	0	0
		Klusā iela		0	0.1	0.1	1790	1790	0	0

1.4.	Lapmežciema pagasta pārvalde	Ikvildu gatves posms, Galanderu gatves posms un Jūras ielas posms	projektēšana	0	0.59	0.59	3000	3000	0	0
		Stadiona ielas posms		0	0.185	0.185	1790	1790	0	0
		Ciema vecā iela		0	1.17	1.17	4215	4215	0	0
									10795	0
1.5.	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība	Rūmenes iela, Kandava	projektēšana	0	1.56	1.56	4500	0	0	4500
		Valdeķu iela, Kandavas pagasts		0	0.35	0.35	2300	2300	0	0
		Jaunas ielas projektēšana (paralēli Abavas ielai, kadastra nr. 90110011046), Kandava		0	0.373	0.373	5000	0	5000	0
		Lāčplēša ielas turpinājums, Kandava		0.24	1.02	0.776	5000	0	5000	0
		Liepu iela, Kandava		0	1.32	1.32	5000	0	0	5000
		Apiņu iela, Kandava		0.17	0.371	0.2	2500	2500	0	0
		Puzurgravas iela, Kandava		0	0.43	0.43	2500	2500	0	0
		Ezera iela, Matkules pagasts		0	0.56	0.56	3872	3872	0	0
		Pils iela, Zemītes pagasts		0	0.45	0.45	3500	0	3500	0
		Tilts pār Imulas upi. Ceļš Nr.8 a/c V1402-Ceļš Nr.6		2.38	2.74	0.36	601	601	0	0
									11773	13500
1.6.	Slampes pagasta pārvalde	Slampes dzelzc.pārbr.-Būriņi- Lauvas	projektēšana	0	3.98	3.98	8000	0	0	8000
		Ceriņu ceļš		0	0.4	0.4	800	0	800	0
		Zaļais ceļš		0	0.21	0.21	800	0	800	0
							0	1600	8000	
2. Ceļu un ielu būvniecība										
2.1.	Pūres un Jaunsātu pagasta pārvalde	Krodzenieki-Galenieki	būvniecība	0.00	0.45	0.45	15000	0	0	15000
		Jaunnēģi-Lazdas		0.00	4.20	4.20	18000	18000	0	0
		Lakstīgalas-Austriņi (līdz Daigonei)		0.00	1.30	1.30	10000	0	10000	0
							18000	10000	15000	
2.2.	Smārdes pagasta pārvalde	Plieņu iela	būvniecība	0	0.2	0.2	14200	0	14200	0
		Jaundravnieku ceļš		0.00	0.12	0.12	12550	0	0	12550
							0	14200	12550	
2.3.	Lapmežicema	Strupās ielas daļa	būvniecība	0.00	0.25	0.25	15000	0	15000	0

	pagasta pārvalde	Ciema vecās ielas daļa		0.00	0.25	0.25	39430	0	0	39430
								0	15000	39430
2.4.	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība	Apiņu iela, Kandava	būvniecība	0	0.172	0.172	2000	0	2000	0
		Lāčplēša ielas turpinājums, Kandava					5000	0	0	5000
		Tilts pār Imulas upi. V1474-Ķempji					5001	0	5001	0
		Valdeķu iela, Kandavas pagasts		0	0.47	0.47	4003	4003	0	0
								4003	7001	5000
2.5.	Jaunpils un Viesātu pagastu pārvalde	Bebru tilts, Sudraba tilts un Purva tilts	eksperta atzinums				2000	2000	0	0
								2000	0	0
2.6.	Engures pagasta pārvalde	Augstrožu iela	grants seguma izbūve	0	0.125	0.125	5004	5004	0	0
								5004	0	0
3. Ceļu un ielu rekonstrukcija										
3.1.	Tumes un Degoles pagastu pārvalde	Skolas iela	asfalta seguma atjaunošana	0.54	0.74	0.20	9700	3000	3000	3700
		Darbnīcu ceļš		0.38	0.68	0.30	19600	12100	3500	4000
		Ziedoņa iela		0.00	0.30	0.30	16000	2500	9000	4500
								17600	15500	12200
3.2.	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde	Abavas iela (Pūres pagasts)	seguma atjaunošana (asfalta uzliešana)	0.04	0.16	0.12	20000	20000	0	0
								20000	0	0
3.3.	Tukuma pilsēta	Pīlādžu iela	seguma atjaunošana (asfalta uzliešana)	0	557	0.557	27000	27000	0	0
		Ozolu iela		0	0.223	0.223	30000	30000	0	0
		Ziedoņu iela		0	0.3	0.3	20000	20000	0	0
		Pumpuru iela		0.551	0.651	0.1	20000	20000	0	0
		Birztales iela		0	0.861	0.861	56499	56499	0	0
		Peldu iela		0	0.147	0.147	15000	15000	0	0
		Atlētu iela		0	0.5	0.5	40000	0	20 000	20000
		Marsa iela		0	0.18	0.18	40000	0	20 000	20000
		Zelmeņu iela		0	0.242	0.242	23018	0	11 509	11509

								168 499	51 509	51509
3.4.	Lapmežciema pagasts	Kalna iela	grants seguma atjaunošana	0.00	0.859	0.859	5355	5355	0	0
		Ezera iela		0.00	0.11	0.11	2325	2325	0	0
		Pērkona iela		0.00	0.15	0.15	1965	1965	0	0
		Kraujas iela		0.00	0.44	0.44	7855	7855	0	0
		Alejas gatve		0.00	0.34	0.34	4785	4785	0	0
		Krastmalas iela		0.00	0.33	0.33	7315	0	7315	0
		Airu iela		0.00	0.44	0.44	7035	7035	0	0
		Ozolu iela		0.00	0.55	0.55	8855	0	8855	0
		Dārza iela		0.00	0.40	0.40	13440	5140	8300	0
								34460	24470	0
3.5.	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde	Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele	Tilta remonts pār Jurgūpīti	2.94	3.12	0.18	300	300	0	0
		Ezernieki-Jaunpļavas-Rindzele		5.7	5.88	0.18	300	300	0	0
								600	0	0
3.6.	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde	Ievalti-Brenci	Notekūdeņu novadīšanas sistēmas izveide	0	2	2	2200	2200	0	0
		Uz Jurgū krejotavu	Notekgrāvju izrakšana, grants seguma atjaunošana	0	1.7	1.7	2000	0	0	2000
		Teikas-Padegas	Notekgrāvju izrakšana, grants seguma atjaunošana	0	0.97	0.97	2500	0	2500	0
								2200	2500	2000
3.7.	Engures pagasta pārvalde	Dārzniecības iela	Asfaltbetona seguma izbūve	0	0.303	0.303	4430	4430	0	0
		Dārzniecības iela		0	0.086	0.086	4500	4500	0	0
		Liepu iela		0.178	0.417	0.239	4525	4525	0	0
		Nākotnes iela		0	0.214	0.214	3630	3630	0	0
		Lašu iela		0	0.224	0.224	3566	3566	0	0
		Vecupes iela		0	0.333	0.333	7498	0	7498	0
		Ceriņu gatve		0	0.152	0.152	4500	0	4500	0
		Pionieru iela		0	0.107	0.107	22000	0	0	22000
								20651	11998	22000
3.8.	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība	Talsu, Rūmenes un Skolas ielas aplis	remonts				14499	9000	5499	0
		Mazā skolas iela, Kandava		0	0.82	0.82	7500	7500	0	0
		Puzurgravas iela, Kandava		0	0.42	0.42	5000	5000	0	0
								21500	5499	0

4. Ceļu un ielu ikdienas uzturēšana										
4.1.	Tumes un Degoles pagastu pārvalde		ziemas dienests				63000	20000	21000	22000
			grantēto ceļu greiderēšana				42894	12500	16394	14000
			a/betona seguma bedrīšu remonts				30500	11000	8000	11500
			ceļu nomaļu plaušana				9500	3500	3000	3000
			apauguma noņemšana				5000	1500	1500	2000
			grants seguma izbūve				29859	9725	9000	11134
			ceļa zīmju uzstādīšana				580	160	160	260
			caurteku remonts				780	240	240	300
								58625	59294	64194
4.2.	Džūkstes pagastu pārvalde		ziemas dienests				58000	20000	20000	18000
			tiltu un caurteku remonts				6000	3000	1500	1500
			grantēto ceļu greiderēšana				39000	14000	13000	12000
			a/betona seguma bedrīšu remonts				16500	7000	4500	5000
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				2526	898	814	814
			ceļu nomaļu plaušana				8500	4000	2000	2500
			grantēto segumu atputekļošana				20500	7500	6000	7000
			grāvju un nomaļu tīrīšana				6500	3000	1500	2000
								59398	49314	48814
4.3.	Slampes pagastu pārvalde		ziemas dienests				69200	27000	24400	17800
			tiltu un caurteku remonts				1500	0	0	1500
			grantēto ceļu greiderēšana				28500	9500	9500	9500
			a/betona seguma bedrīšu remonts				14560	5500	4560	4500
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				2369	1231	689	449
			ceļu nomaļu plaušana				7500	2500	2500	2500
			grantēto segumu atputekļošana				21000	7000	7000	7000
			grāvju un nomaļu tīrīšana				7500	2500	2500	2500
								55231	51149	45749

4.4.	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde		ziemas dienests				44151	14717	14717	14717
			grantēto ceļu greiderēšana				51000	18000	17000	16000
			ceļu atputeķļošana				10500	3500	3500	3500
			a/betona seguma bedrīšu remonts				7124	600	200	6324
			caurteku remonts				1500	500	500	500
			inventāra, iekārtu remonts				1500	1000	250	250
			Mehanizētas zāles pļaušana				16000	6000	4000	6000
			grants seguma atjaunošana				18000	9000	4000	5000
			grāvju un nomaļu tīrīšana				1800	600	600	600
			ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				1500	500	500	500
								54417	45267	53391
4.5.	Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde		ziemas dienests				31001	1001	10000	20000
			atvašu un zāles pļaušana				21000	8000	8000	5000
			grantēto ceļu greiderēšana				37000	12000	13000	12000
			grāvju un nomaļu tīrīšana				5000	2000	2000	1000
			bedrīšu remonts				10000	3000	4000	3000
			tiltu un caurteku remonts				19626	2000	7626	10000
			grants seguma atjaunošana, remonts				38904	25145	8687	5072
			ceļu atputeķļošana				23000	6000	8000	9000
			iekārtas, inventāra un aparatūras remonts, tehniskā apkalpošana				1872	1113	259	500
			iestāžu materiāli un preces uzturēšanai				3000	500	2000	500
								60759	63572	66072
4.6.	Pūres un Jaunsātu pagastu		ziemas dienests				80620	40000	15810	24810
			ceļu greiderēšana, planēšana				60000	20000	20000	20000
			a/s betona seguma bedrīšu remonts				5000	2000	2000	1000
			tiltu un caurteku remonts				10000	2000	4000	4000

	pārvalde		ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				2200	200	1000	1000
			grāvju un nomaļu tīrīšana				12000	2000	6000	4000
			ceļu atputekļošana				22500	7500	7500	7500
			ceļa planēšana				300	100	100	100
								73800	56410	62410
4.7.	Lapmežciema pagasts		ziemas dienests (Stadiona un Ezera ielas kaisīšana)				4500	1500	1500	1500
			bedrīšu remonts				3286	1686	800	800
			ceļu atputekļošana				30000	10000	10000	10000
			ceļa planēšana				12000	4000	4000	4000
			nomaļu uzauguma noņemšana				13000	10000	1500	1500
			Ceļa zīmju izvietošana				4042	2000	1001	1041
								29186	18801	18841
4.8.	Tukuma pilsēta		ceļu satiksmes organizēšanas tehnisko līdzekļu uzturēšana				25500	8500	8500	8500
			sniega izvešana Tukuma				60000	20000	20000	20000
			Bankas komisijas nauda				300	100	100	100
			asfaltēto ielu uzturēšana				540000	180000	180000	180000
			grāvju caurteku tīrīšana				60000	20000	20000	20000
			bedrīšu remonts				195000	65000	65000	65000
			brauktuvju marķēšana				135000	45000	45000	45000
			grantēto ielu uzturēšana				336000	112000	112000	112000
								450600	450600	450600
4.9.	Smārdes pagasts		ziemas dienests				62000	25000	18000	19000
			smilts-sāls maisījuma iegāde				8800	2800	3000	3000
			ceļu atputekļošana				13500	3000	5000	5500
			ceļu planēšana				48900	16200	16400	16300
			ceļu nomaļu atjaunošana				12821	6242	3287	3292
			bedrīšu remonts				21050	14000	3550	3500
			caurteku nomaiņa				13500	9500	2000	2000
			grāvju tīrīšana				13100	11100	1000	1000

			ceļu nomaļu pļaušana				21000	7000	7000	7000
			ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				6300	2500	1900	1900
								97342	61137	62492
4.10.	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde		Ziemas dienests				42000	14000	14000	14000
			asfaltbetona seguma bedrīšu remonts				3700	900	1500	1300
			caurteku remonts				4500	1500	1500	1500
			ceļu atputekļošana				3200	1000	1000	1200
			grāvju un nomaļu tīrīšana				4000	0	3000	1000
			grants seguma atjaunošana				3000	1000	1000	1000
			grāvju pļaušana				12500	4500	4000	4000
			inventāra, iekārtu remonts				1500	500	500	500
			degviela				24682	8682	8000	8000
			darba alga				36541	14541	12000	10000
			ceļa zīmju uzstādīšana un uzturēšana				1500	500	500	500
								47123	47000	43000
4.11.	Engures pagasta pārvalde		ziemas dienests				67000	25000	21000	21000
			asfaltbetona seguma bedrīšu remonts				7000	3000	2000	2000
			smilts-sāls maisījums				4350	1450	1450	1450
			tehniskā sāls				2000	800	700	500
			tiltu un caurteku remonts				19000	13000	6000	0
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				2000	1000	500	500
			grāvju un nomaļu tīrīšana				5000	3000	1000	1000
			ceļu atputekļošana				7400	2800	2800	1800
			ceļu planēšana				36200	15000	11200	10000
								65050	46650	38250
			Ziemas dienests				355000	110000	117500	127500
			asfaltbetona seguma bedrīšu remonts				142349	47400	46266	48683
			tiltu un caurteku ikdienas izturēšana				42500	13500	14000	15000

4.12.	Kandavas pilsētas un pagastu apvienības		ceļu nomaļu pļaušana				13500	4500	4500	4500
			ceļa zīmju iegāde, uzstādīšana un uzturēšana				9000	3000	3000	3000
			ceļu planēšana				159859	53442	52917	53500
			Grants seguma atjaunošana, remonts				130141	55641	38500	36000
			Grāvju rakšana				54640	28640	13000	13000
			Atvašu un zāles pļaušana				35071	11071	12000	12000
			Mehanizētā zāles pļaušana				33000	11000	11000	11000
								338194	312683	324183

5.	Ceļu un ielu periodiskā uzturēšana (renovācija)											
5.1.	Tumes un Degoles pagastu pārvalde	Darbnīcas ceļš	ceļu nomaļu atjaunošana	0	0.68	0.68	300	300	0	0		
		Mazkalnjāni-Sloklejas	grants seguma uzturēšana(renovācija)	0.00	4.50	4.50	600	0	600	0		
		Vīnkalni-Dāri		3.00	3.40	0.40	1300	400	300	600		
		Līdumu ceļš		0.00	0.51	0.51	400	200	200	0		
		Lestenes.c-Garauši		0.70	0.80	0.10	300	0	300	0		
		Valeikas-Degoles c.		4.00	4.20	0.20	1800	600	400	800		
		Puķulauku ceļš		0.54	0.64	0.10	200	0	200	0		
		Krūmiņi-Kraujas		0.00	0.50	0.50	800	400	0	400		
		Mazkalnjāni-Viksas		0.00	6.00	6.00	600	300	300	0		
		Zemturi-Leķi		0.00	2.00	2.00	600	300	300	0		
		Lekužu ceļš		0.86	0.96	0.10	300	300	0	0		
		Pārupes ceļš		0.00	0.60	0.60	700	200	200	300		
		Tume-Vilņi		0.30	0.70	0.40	600	300	300	0		
		Imantas ceļš		0.00	0.80	0.80	1100	200	500	400		
		Zemturi-Leķi	grāvju tīrīšana	0.00	2.00	2.00	200	200	0	0		
		Pasta iela		0.00	0.71	0.71	300	0	300	0		
		Skolas iela		0.00	0.94	0.94	200	0	200	0		
				Ziedoņa ielas un Ievu ielas krustojums	krustojuma renovācija				1700	1700	0	0
										5400	4100	2500
		a/c Šoseja-Svēpji-Priedītes		0.30	1.70	1.40	3000	3000	0	0		
		a/c Uz Strēlniekiem		0.40	0.60	0.20	1000	0	1000	0		
		Uz Kliģu ezeru		0.00	2.10	2.10	7000	3000	2000	2000		

5.2.	Dzūkstes pagastu pārvalde	Pienava-Krimūnas	grants seguma uzturēšana	0.00	3.93	3.93	5500	2000	1500	2000
		a/c Mārkaīņi-Sukšu kapi		0.00	2.48	1.48	1800	1800	0	0
		a/c uz Eglīšiem		0.00	1.25	1.25	7000	3000	2000	2000
		a/c uz Laķkalējiem					5000	0	2000	3000
								12800	8500	9000
5.3.	Slampes pagastu pārvalde	Veckļavas-Aizas- a/c "Rīga-Ventspils"	grants seguma uzturēšana	0.05	1.70	1.65	16000	11000	0	5000
		Ģeņģeri-a/c Praviņas- Džūkste		2.00	3.80	1.80	3000	0	3000	0
		Kalnaķivuļi-Vairogu dz.pārbr		0.00	1.00	1.00	4000	2000	0	2000
		Kalnāji-Auroras		0.00	3.50	3.50	7000	2000	5000	0
		a/c Salenieki-Gaidiņi		4.30	6.10	1.80	2500	2500	0	0
		a/c Slampes dz.pārbr-Būriņi-Lauvas		0.00	2.00	2.00	7500	2500	0	5000
		Rauciņi-n/ū attīrīšanas iekārtas		0.00	0.70	0.70	3500	3500	0	0
		Kažoki-Pūcītes		0.00	2.10	2.10	2100	2100	0	0
		Priedītes-Kamanas		0.00	2.20	2.20	2000	0	2000	0
		Spīrgus-Prūškrōgs		0.00	4.50	4.50	10000	3000	5000	2000
								28600	15000	14000
5.4.	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde	Ezernieki-Jaunplāvas-Rindzele	grants seguma atjaunošana	7.00	7.60	0.60	2500	1000	1000	500
		Dzirciems-Sudmaļi		1.20	1.50	0.30	6000	2000	2000	2000
		Rijnieki-Vēdas		0.10	0.40	0.30	3500	1500	1500	500
		Sēme-Ķīši		0.00	1.00	1.00	15000	10000	1500	3500
		Grantiņi-Ķesteri-Rijnieki		0.50	0.70	0.20	3000	0	2000	1000
		Sēme-Lāči		2.60	2.70	0.10	3500	1500	1000	1000
		Rideļi-Līkkažoki		0.20	0.40	0.20	7724	1000	5724	1000
		Brizule-Stūrnieki-Ķesterciems		4.00	4.50	0.50	3600	2000	1000	600
		Oši-Totas		2.30	2.50	0.20	5000	2500	2000	500
		Sēme-Dobeļi		0.60	0.90	0.30	6000	3000	2000	1000
Brīvnieki-Kašeles	0.20	0.30	0.10	3000	1000	1000	1000			
								25500	20724	12600
5.5.	Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde	VM.208kv_Jeskās	grants seguma atjaunošana	0.00	4.09	4.09	5000	0	0	5000
		Saulītes -Lapsiņas		0.00	4.37	4.37	13000	13000	0	0
		Atāli-Burtnieki-Vasku centrs		0.00	2.80	2.80	8000	0	0	8000
		Norītes-Gobas		0.00	1.21	1.21	14000	14000	0	0
		Snapji-Pūpoli		0.00	4.40	4.40	5500	0	5500	0
		Līgotņi-Ventuļi		0.00	1.79	1.79	10000	0	10000	0

								27000	15500	13000
5.6.	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde	Lamiņi-Ružciems-Vildene	grants seguma atjaunošana	0.00	2.00	2.00	5173	1173	4000	0
		Bangas-Lindiņi		0.00	0.80	0.80	3000	0	3000	0
		Pūre-Lamiņi		2.70	8.00	5.30	13000	1000	6000	6000
		Meiniķi-Skrimbas		0.00	1.00	1.00	6000	0	6000	0
		Mežrugāji-Pačkalni		0.00	1.70	1.80	1000	1000	0	0
								3173	19000	6000
5.7.	Smārdes pagasta pārvalde	Jelgavas šoseja-Balvas-Brieži	grants seguma atjaunošana	0.35	2.35	2.00	2700	1200	900	600
		Rauda-Cērkste		0.00	9.40	9.40	8500	2000	2500	4000
		Lapmežciems-Antiņciems- Jāņukrogs		0.00	11.10	11.10	10630	2000	4130	4500
		Dārzniecība-Strautmaļi		0.00	3.20	3.20	2900	900	1000	1000
		Damjoderi-Plūčas-Apšuciem šoseja		0.00	2.10	2.10	2600	600	1000	1000
		Mazburkas-Ošlejas		0.00	0.95	0.95	2000	0	1000	1000
		Kārniņi-Guntiņas-Duckopji		0.00	1.51	1.51	8900	6500	1200	1200
		Šķēpnieki-Vecpoļi		0.00	1.50	1.50	5625	2000	2500	1125
		Ipšas-Šķēpnieki		1.00	1.50	0.50	3000	1000	1000	1000
		Ventspils šoseja-Jurģeļi-Liepkalni		1.10	1.60	0.50	900	900	0	0
		Cērkstes skola-Mucenieki		0.00	3.80	3.80	2000	0	0	2000
		Slavieši-Lielais ciems		0.00	3.88	3.88	6500	2800	2800	900
		Klapkalnciema šoseja-Lielais ciems		0.00	2.50	2.50	4000	2200	900	900
		Smārde-Kūdra		0.82	1.78	0.96	3200	1200	1000	1000
		Damkalnu iela		0.00	0.30	0.30	2900	1000	950	950
		Pūču iela		0.00	0.25	0.25	1600	800	400	400
		Jaundravnieku ceļš		0.00	0.12	0.12	2300	900	700	700
								26000	21980	22275
		Ozolu iela	Dubultā virsmas apstrāde	0.00	0.20	0.20	50096	25000	11298	13798
		Bajāru ceļš		0.00	0.20	0.20	43087	18087	25000	0
		Skolas iela		0.42	0.60	0.18	27000	0	0	27000
		Ķimsīši-Straumēni		2.40	2.60	0.20	900	300	300	300
		Saule-Mazkraučas		1.10	1.30	0.20	900	300	300	300
		Ķimsīši-Veclauki-Saule		1.70	2.30	0.60	3000	1000	1000	1000
		Kraujas-Stabiņi		0.10	0.90	0.80	1600	1200	200	200

5.8.	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde	Zutēni-Bērziņi-Mazkursnieki	grants seguma atjaunošana	0.20	0.35	0.15	3000	1000	1000	1000
		uz Rubuļu kapiem		0.00	0.20	0.20	300	0	0	300
		Struteles veikals-Induļi		3.60	3.90	0.30	10500	2000	4900	3600
		Struteles veikals-Vagas-Draviņas		0.00	0.15	0.15	800	0	800	0
		Uz Grīvniekiem		1.00	1.10	0.10	900	300	300	300
		Leļi-Vizbuļi		0.80	0.85	0.05	600	600	0	0
		Trīdiķi-Rauši		1.10	1.20	0.10	2000	0	1000	1000
		Laukgaļi-Vecsēži-Apsaujas		1.70	1.80	0.10	1200	400	400	400
		Vēžu kapu ceļš		0.50	0.60	0.10	1200	400	400	400
		Ziedu iela		0.15	0.17	0.02	1800	600	600	600
		Kļavnieku ceļš		0.50	0.60	0.10	2400	800	800	800
		Sparvas-Kaulaiņi		1.00	4.40	3.40	4100	1300	1400	1400
		Baltiņi-Mežvidi		0.00	1.90	1.90	3000	1000	1000	1000
		Ķimsīši-Veclauki		2.60	5.00	2.40	2600	600	1000	1000
		Sviļi-Jurģi		0.00	4.80	4.80	3000	1000	1000	1000
		Teikas-Dedziņi		0.00	1.80	1.80	1800	600	600	600
		Dzelmes-Saldenieki		0.00	0.50	0.50	2100	500	800	800
		Rogas-Cīruļi		0.00	1.58	1.58	2300	700	800	800
		Struteles skola-Skāmeši		0.00	2.20	2.20	1700	500	600	600
		V-1461 - Rāvu kapu ceļš		0.00	0.65	0.65	800	0	0	800
		v-1153 - Grostu ceļš		0.00	1.40	1.40	1000	0	0	1000
		V-1153-Bitšķēpi		0.00	3.40	3.40	2801	1201	800	800
								59388	56298	60798
		Viršu iela		0.00	15.00	0.15	200	0	200	0
		Rosmes un Kursas ielas krustojums		0.00	0.07	0.07	200	0	200	0
		Lašu iela		0.00	0.035	0.035	500	0	500	0
		Graudu		0.00	0.035	0.035	500	0	500	0
		Kr.Valdemāra iela		0.00	0.06	0.06	1200	1200	0	0
		Mežmalas iela		0.00	0.15	0.15	400	0	400	0
		Smilšu iela		0.00	0.332	0.332	500	0	500	0
		Grants iela		0.00	0.06	0.06	400	0	400	0
		Zaru iela		0.00	0.22	0.22	400	0	400	0
		Avotkalna iela		0.00	0.398	0.398	500	0	500	0
		Ķesteru iela		0.00	0.15	0.15	300	0	0	300

6.3.	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde		remontdarbu izdevumi				300	100	100	100
								100	100	100
6.4.	Kandavas pilsētas un pagastu apvienības		remontdarbu izdevumi				42000	14000	14000	14000
								14000	14000	14000

	Tukuma pilsēta						619099	502109	502109
	Pūres un Jaunsātu pagastu pārvalde						117073	91510	91510
	Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde						87759	79072	79072
	Slampes pagastu pārvalde						85831	69749	69749
	Tumes un Degoles pagastu pārvalde						81625	78894	78894
	Sēmes un Zentenes pagastu pārvalde						80517	65991	65991
	Engures pagasta pārvalde						128085	64148	64148
	Lapmežciema pagasta pārvalde						74441	58271	58271
	Smārdes pagasta pārvalde						127842	97317	97317
	Jaunpils un Viesatu pagastu pārvalde						110711	105798	105798
	Kandavas pilsētas un pagastu apvienība						389470	352683	352683
	Džūkstes pagastu pārvalde						74498	58814	58814

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta
“Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana
Tukuma novadā” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 14. aprīlī izsludināja publisku iepirkumu – atklātu konkursu “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/1 (turpmāk – Konkurss). Konkursā pieteicās seši pretendenti, no kuriem Konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “RCG Lighthouse”. SIA “RCG Lighthouse” piedāvātā līgumcena ir 463 604,24 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, ievērojot šādus nosacījumus: b) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 15 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 85 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, c) pašvaldības budžeta līdzfinansējums veikts līdz aizņēmuma izmaksu pieprasījuma iesniegšanai vai vienlaikus ar aizņēmuma izmaksu, d) pašvaldība 2024. gadā neapgūto aizņēmuma daļu nodrošina no pašvaldības 2025. gada budžeta līdzekļiem un projekta vai tā daļas pilnīgu pabeigšanu līdz 2025. gada 31. decembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā” īstenošana.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV7 “Mobilitāte, satiksmes un sakaru infrastruktūra” uzdevums Nr. U.7.3/23 “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā”.

Ielu apgaismojuma gaismekļu piegādes un uzstādīšanas kopējās izmaksas ir 463 604,24 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 85 % no projekta izmaksām, tas ir, 394 063,60 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 15 % – 69 540,64 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Gaismekļu piegāde un uzstādīšana	463 604,24
Kopā	463 604,24
Nepieciešamais aizņēmums	394 063,60
Pašvaldības līdzfinansējums	69 540,64

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 8. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2024. gada prioritārā investīciju projekta “Ielu apgaismojuma gaismekļu piegāde un uzstādīšana Tukuma novadā” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada Attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana), Tukumam novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 394 063,60 EUR (trīs simti deviņdesmit četri tūkstoši sešdesmit trīs *euro*, 60 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu izmantot 2024. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu.

2. Līdzfinansējums 69 540,64 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši pieci simti četrdesmit *euro*, 64 centi) tiks segts no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par atļauju ņemt aizņēmumu investīciju projekta
“Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības
vajadzībām” īstenošanai**

Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 3. decembrī izsludināja publisku iepirkumu – atklātu konkursu “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. TNP 2023/107 (turpmāk – Konkurss). Konkursā pieteicās trīs pretendenti, no kuriem Konkursa noteikumiem atbilda un saimnieciski izdevīgākais piedāvājums bija SIA “LATURSUS” iepirkuma 1. daļā un SIA “AVAR AUTO” iepirkuma 2. daļā. SIA “LATURSUS” piedāvātā līgumcena divu autobusu iegādei (33+1 sēdvietas + 6 stāvvietas) ir 323 554,00 EUR (t.sk. 21 % PVN), bet SIA “AVAR AUTO” piedāvātā līgumcena viena autobusa iegādei (19+1 sēdvietas) ir 99 220,00 EUR (t.sk. 21 % PVN).

Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 6. punktu *pašvaldība var saņemt aizņēmumu transporta iegādei skolēnu pārvadāšanai, ievērojot šādus nosacījumus: a) pašvaldības budžeta ikgadējais līdzfinansējums, sākot ar 2024. gadu, nav mazāks par 10 procentiem un ikgadējais aizņēmuma apmērs nav lielāks par 90 procentiem no pašvaldības kopējām projekta izmaksām attiecīgajā gadā, b) aizņēmuma pieprasījums iesniegts ne vēlāk kā līdz 2024. gada 1. septembrim.*

Aizņēmuma mērķis ir 2024. gada investīciju projekta “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām” īstenošana, iegādājoties divus autobusus ar 33 +1 sēdvietām un 6 stāvvietām un vienu autobusu ar 19+1 sēdvietām.

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV5 “Pārvaldība un sadarbība” uzdevumam Nr. U.5.2/6 “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām”.

Autobusu iegādes kopējās izmaksas ir 422 774,00 EUR (t.sk. 21 % PVN). Valsts kases aizņēmuma summa ir 90 % no projekta izmaksām, tas ir, 380 496,60 EUR, pašvaldības līdzfinansējums ir 10 % – 42 277,40 EUR.

Pozīcija	Izmaksas, EUR (t.sk. 21 % PVN)
Divu autobusu iegāde (33+1 sēdvietas + 6 stāvvietas)	323 554,00
Viena autobusa iegāde (19+1 sēdvietas)	99 220,00
Kopā	422 774,00
Nepieciešamais aizņēmums	380 496,60
Pašvaldības līdzfinansējums	42 277,40

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36. panta otrās daļas 6. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2024. gada investīciju projekta “Jaunu autobusu iegāde Tukuma novada pašvaldības vajadzībām” īstenošanai, kas atbilst pašvaldības apstiprinātajai attīstības programmai “Tukuma novada Attīstības programma 2022.–2028. gadam” un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu

pašvaldības autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, Tukumam novada dome nolēmj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 380 496,60 EUR (trīs simti astoņdesmit tūkstoši četri simti deviņdesmit seši *euro*, 60 centi) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

1.1. aizņēmumu izmantot 2024. gadā;

1.2. aizņēmumu ņemt uz 7 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu.

2. Līdzfinansējums 42 277,40 EUR (četrdesmit divi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 40 centi) tiks segts no Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā plānotajiem līdzekļiem,

3. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu,

4. Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par atļauju ņemt aizņēmumu projektam “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā”**

Tukuma novada pašvaldība 2020. gada 23. aprīlī parakstījusi Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 9.3.1.1/19/I/045 ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru. Projekts “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstucionalizācijas plāna īstenošanai Tukuma novada pašvaldībā” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 20. decembra noteikumiem Nr. 871 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” apakšpasākumu 9.3.1.1. “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība Deinstucionalizācijas plānu īstenošanai”. Projekta sasniedzamo rādītāju īstenošanas termiņš ir 2024. gada 31. oktobris. Projekta mērķis ir sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu infrastruktūras izveide un attīstība Tukuma novada pašvaldībā.

Kopējā projekta summa ir 2 929 787,27 EUR (divi miljoni deviņi simti divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti astoņdesmit septiņi *euro* un 27 centi), no kuras attiecināmās izmaksas ir 2 704 093,10 EUR (divi miljoni septiņi simti četri tūkstoši deviņdesmit trīs *euro* un 10 centi). Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējums ir 1 808 807,79 EUR (viens miljons astoņi simti astoņi tūkstoši astoņi simti septiņi *euro* un 79 centi), valsts budžeta dotācija pašvaldībām – 76 364,19 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši trīs simti sešdesmit četri *euro* un 19 centi), valsts budžeta finansējums – 119 111,65 EUR (viens simts deviņpadsmit viens simts vienpadsmit *euro* un 65 centi).

Projekta īstenošanas rezultātā jau ir izveidotas divas grupu dzīvokļa pakalpojuma sniegšanas vietas, sociālās rehabilitācijas centrs, dienas aprūpes centrs un turpinās būvdarbi pie specializēto darbnīcu pakalpojuma vietas izveides Melnezera ielā 1, Tukumā.

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu (prot. Nr. 14, 21. §) apstiprināts, ka no 2024. gada 1. janvāra veicamos būvdarbus ēkas Melnezera ielā 1, Tukumā, pabeigšanai pašvaldība veiks par pašvaldības budžeta līdzekļiem, lai nodrošinātu projekta sasniedzamo rādītāju īstenošanu.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada dome nolemj:

1. lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei akceptēt atļauju Tukuma novada pašvaldībai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 654 318,62 EUR (*seši simti piecdesmit četri tūkstoši trīs simti astoņpadsmit euro, 62 centi*) ar Valsts kases noteikto aizņēmuma gada procentu likmi, nosakot:

- 1.1. aizņēmumu izmantot 2024. gadā 100 % apmērā;
- 1.2. aizņēmuma ņemt uz 25 gadiem ar atlikto maksājumu uz vienu gadu,
2. aizņēmuma atmaksu garantēt ar Tukuma novada pašvaldības budžetu.
3. pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai iekļaut projekta īstenošanai plānotā aizņēmuma summu pašvaldības kredītsaistībās.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par piedalīšanos projektu konkursā “Atbalsta pasākumi
cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības
nodrošināšanai Tukuma novadā”**

Centrālā finanšu un līgumu aģentūra (turpmāk – CFLA), pamatojoties uz Ministru kabineta 2023. gada 5. septembra noteikumiem Nr. 512 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1 reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.2.1.i. investīcijas “Publisko pakalpojumu un nodarbinātības pieejamības veicināšanas pasākumi cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem” otrās kārtas “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 512) ir izsludinājusi projektu konkursa atlasi ar iesniegšanas termiņu līdz 2024. gada 16. aprīlim.

Projekta “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Tukuma novadā” (turpmāk – Projekts) mērķis ir nodrošināt atbalstu mājokļu pielāgošanai personām ar invaliditāti, kurām ir kustību traucējumi, uzlabot nodarbinātības iespējas un pieejamību pakalpojumiem, tādējādi sekmējot dzīves kvalitāti un cilvēktiesību ievērošanu. Projekta mērķa grupa ir pilngadīgas personas līdz 63 gadu vecumam (ieskaitot) ar I vai II invaliditātes grupu, kurām ir kustību traucējumi, kā arī bērni ar invaliditāti no 15 līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot), kuriem ir kustību traucējumi.

Projekta ietvaros plānots izbūvēt un pielāgot dzīvesvietas piekļuvi personām ar kustību traucējumiem sešos mājokļos, no kuriem divi mājokļi ir pašvaldības īpašumā un četri ir privātpašums.

Projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV4 “Sociālā aizsardzība”, uzdevumam Nr. U.4.1/18 “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšana Tukuma novadā”.

Kopējās projekta izmaksas ir 132 850,74 EUR (viens simts trīsdesmit divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 74 centi), no kurām 109 794,00 EUR (viens simts deviņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri *euro*) ir Atveseļošanās un noturības mehānisma fonda finansējums un 23 056,74 EUR (divdesmit trīs tūkstoši piecdesmit seši *euro* un 74 centi) ir PVN daļa, kura ir iekļaujama projektā kā Valsts budžeta finansējums.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

- atbalstīt Tukuma novada pašvaldības daļību CFLA izsludinātajā konkursā, iesniedzot projekta pieteikumu “Atbalsta pasākumi cilvēkiem ar invaliditāti mājokļu vides pieejamības nodrošināšanai Tukuma novadā”.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par atbalstu projektam “Tirdzniecības vietas
izveide Engures “Piejūras tirdziņš” teritorijā”**

Saskaņā ar biedrības “Partnerība Laukiem un Jūrai” (turpmāk – PLJ) izsludināto projektu pieteikumu pieņemšanas 1. kārtu Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda (turpmāk – EJZAF) 1. rīcībā “Ekonomiskās izaugsmes veicināšana” – atbalsts uzņēmējdarbības projektiem piekrastes teritorijās, tiek gatavots projekta iesniegums “Tirdzniecības vietas izveide Engures “Piejūras tirdziņš” teritorijā” (turpmāk – projekts).

Atlases konkursa projektu iesniegumu pieņemšanu no 2024. gada 9. marta līdz 2024. gada 7. aprīlim nodrošina PLJ, atbilstoši Ministru kabineta 2023. gada 10. oktobra noteikumiem Nr. 579 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fonda pasākumam “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana””.

Projekts paredzēts kā kopprojekts – projekta iesniedzējs ir pašvaldība ar diviem kopprojekta dalībniekiem, kas veic saimniecisko darbību zvejniecībā, akvakultūrā vai zivju, vēžveidīgo un mīkstmiešu pārstrādē un konservēšanā. Projekta ietvaros paredzēts izveidot tirdzniecības vietu Engures “Piejūras tirdziņā” zvejnieku saražotās produkcijas tirdzniecībai. Tirdzniecības vieta būs neliela izmēra koka karkasa ēka, aprīkota ar aukstuma vitrīnām, izlietnēm, darba letēm u.tml. iekārtām nepieciešamo apstākļu nodrošināšanai zivju produkcijas tirdzniecībai.

Kopējās attiecināmās projekta izmaksas plānotas 40 000 EUR (četrdesmit tūkstoši *euro*), no kurām EJZAF finansējums 90 % – 36 000 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši *euro*) un pašvaldības budžeta līdzfinansējums 10 % – 4 000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

Investīciju projekts atbilst Tukuma novada attīstības programmas 2022.–2028. gadam Rīcību un Investīciju plāna Rīcības virziena RV6 “Uzņēmējdarbība” uzdevumiem U.6.2/7 “Engures Piejūras tirdziņa attīstība un Ragaciema tirdziņa labiekārtošana” un U.6.1/1 “Atbalsts vietējas izcelsmes produktu ražošanai”.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punkts noteic, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, Tukumam novada dome nolemj:

1. atbalstīt Tukuma novada pašvaldības dalību projektu konkursā, iesniedzot projekta iesniegumu “Tirdzniecības vietas izveide Engures “Piejūras tirdziņš” teritorijā”,

2. projekta atbalsta gadījumā finansējumu paredzēt no pašvaldības 2024. gada budžetā plānotiem līdzekļiem tāmē EPPMP15 – Zivsaimniecība – Zvejas licences Engures pagastā 4 000 EUR apmērā,

3. paredzēt līdzekļus ikgadējā pašvaldības budžetā tirdzniecības vietas uzturēšanai,

4. slēgt savstarpējo sadarbības līgumu ar zvejniecības un zivju pārstrādes uzņēmumiem par projekta realizāciju un projekta rezultatīvo rādītāju sasniegšanu.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par trīspusēja nodomu protokola noslēgšanu ar
SIA “Tukuma ūdens” un SIA “UNDA”**

[1] Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000504033 (kadastra Nr. 9050 005 1144) pieder zemesgabals “Pagastmalas”, Engures ciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, uz kura atrodas pašvaldībai piederošas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (turpmāk – NAI), kur uz doto brīdi darbojas divi no trim attīrīšanas iekārtu baseiniem.

Engures pagasta pārvalde projekta ietvaros 2017. gadā izbūvēja Engures notekūdeņu attīrīšanas iekārtas – attīrīšanas ar kopējo paredzēto maksimālo jaudu 400 m³/diennaktī. Nākošā projekta, LIFE programmas integrētā projekta “Latvijas upju baseinu apsaimniekošanas plānu ieviešana laba virszemes ūdens stāvokļa sasniegšanai”, rezultātā ir veikti NAI uzlabojumi – izbūvēta izlīdzināšanas tvertne (50 m³), uzstādīts septisko dūņu pieņemšanas kontainers ar mehānisko sietu atkritumu un smilts atdalīšanai, izbūvētas notekūdeņu septisko dūņu uztveršanas un šķaidīšanas tvertne (ietilpība 50 m³) un iegādāts dīzeļģenerators.

Engures pagastā uz 2024. gada 1. martu deklarēti 2751 iedzīvotājs, no tiem kanalizācijas pakalpojumu Engures ciemā izmanto 612 iedzīvotāji. 209 iedzīvotāju mājāsaimniecībām ir izbūvēti kanalizācijas pievadi un ir iespēja pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai. 773 iedzīvotāju mājāsaimniecībām nav iespēja pieslēgties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Lai veiktu kanalizācijas tīklu paplašināšanu, jāveic tehniski ekonomiskā pamatojuma izstrāde un aglomerācijas noteikšana.

Saskaņā ar SIA “LAKALME” 2023. gada marta atzinumu “Engures ciemata notekūdeņu attīrīšanas ietaišu tehniskā apsekošana un tehniskais risinājums esošo ietaišu jaudas palielināšanai esošajās notekūdeņu iekārtu būvēs”, NAI ietaises šobrīd vidēji attīra 30-78 m³ notekūdeņus diennaktī. Sakarā ar grunts deformācijām, viens baseins ir pārlūzis un nav izmantojams. Saskaņā ar atzinumu esošās NAI bez pārbūves nevar pieņemt papildus notekūdeņus attīrīšanai.

[2] Uz pašvaldības zemes adresē “Engures osta”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1244, atrodas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas – notekūdeņu nostādinātāja dīķis, kas pieder vienai no lielākajām zivju konservu ražotnēm Latvijā – Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “UNDA” (turpmāk – SIA “UNDA”).

Baltijas jūrā pēdējo gadu laikā notikušās vētras ir radījušas eroziju notekūdeņu nostādinātāju dīķa krasta stiprinājumam, proti, to noskalojot (*skat. Pielikumā pievienoto prezentāciju “Engures notekūdeņu attīrīšanas iekārtas NAI “Pagastmalas” 2022/2022”*). Turpinoties krasta erozijai, pastāv risks, ka pie kārtējās vētras Baltijas jūrā krasta stiprinājums var tikt izskalots un SIA “UNDA” notekūdeņi var ieplūst Baltijas jūrā, radot katastrofālu apdraudējumu videi.

[3] NAI diennaktī šobrīd var attīrīt maksimāli 250 m³ notekūdeņus un ar šādu jaudu NAI nevar pieņemt notekūdeņus gan no SIA “UNDA”, gan iedzīvotājiem, ja netiek veikta kanalizācijas tīklu paplašināšana.

[4] Engures pagasta pārvalde 2022. gada 30. martā vērsās ar iesniegumu pie SIA “UNDA” par vētrā nodarītajiem postījumiem un krasta izskalojumu Engures ostas teritorijā un aicināja SIA “UNDA” iesaistīties vides apdraudējumu novēršanā.

Engures pagasta pārvalde 2023. gadā uzņēmās iniciatīvu un organizēja vairākas tikšanās (*skat. Pievienotos 15. februāra un 28. novembra sapulces protokolus*) ar SIA “UNDA” un Sabiedrības ar

ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens" (turpmāk – SIA "Tukuma ūdens") pārstāvjiem, lai kopīgi vienotos par turpmākajām darbībām, kādas būtu veicamas SIA "UNDA", lai varētu pieslēgties NAI ar notekūdeņu apjomu 250 m³ diennaktī, un kādas darbības būtu veicamas Engures pagasta pārvaldei, lai palielinātu NAI jaudu un varētu pieņemt notekūdeņus no SIA "UNDA".

Lai SIA "UNDA" varētu pieslēgties NAI ar savu notekūdeņu apjomu, tai ir nepieciešams izbūvēt jaunas notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtas, kas SIA "UNDA" var izmaksāt vairāk kā 500 000 EUR (*aprēķins veikts 2023. gadā*).

Lai NAI varētu pieņemt notekūdeņus no SIA "UNDA" 250 m³ diennaktī un nākotnē, paplašinot centralizētās kanalizācijas tīklu, nodrošinātu centralizētas kanalizācijas pakalpojumu iedzīvotājiem, nepieciešams palielināt esošo NAI jaudu, kam būs nepieciešams finansējums vairāk kā 500 000 EUR apmērā (*aprēķins veikts 2023. gadā*). Pašvaldība konstatē, ka šobrīd nav pieejami Eiropas Savienības fondu līdzekļi NAI paplašināšanai¹.

[5] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu "Par Engures pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Tukuma ūdens"" (prot. Nr. 19, 19. §) SIA "Tukuma ūdens" no 2024. gada 1. janvāra ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Engures pagastā, Tukuma novadā.

Engures pagasta pārvalde NAI no 2024. gada 1. janvāra ir nodevusi SIA "Tukuma ūdens" pārvaldībā.

[6] SIA "UNDA" lūdz noslēgt trīspusēju nodomu protokolu starp pašvaldību, SIA "Tukuma ūdens" un SIA "UNDA", noteicot tajā pušu pienākumus, proti, ka SIA "Tukuma ūdens" no savas puses veic NAI jaudas palielināšanu esošajās ietaisēs un SIA "UNDA" no savas puses izbūvē jaunu notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtu.

Šis nodomu protokols nepieciešams SIA "UNDA" kā garantija, lai varētu uzsākt finansējuma piesaisti 500 000 EUR apmērā jaunas notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtas izbūvei.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu un trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, 3. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. piekrist noslēgt trīspusēju nodomu protokolu saskaņā ar lēmuma pielikumu,
2. apstiprināt nodomu protokola projektu (pielikumā), noteicot, ka nepieciešamības gadījumā pirms parakstīšanas tajā var tikt veikti redakcionāli, precizējoši un citi nebūtiska rakstura grozījumi, kas nemaina nodomu protokola saturu pēc būtības,
3. pilnvarot Tukuma novada domes priekšsēdētāju parakstīt nodomu protokolu,
4. uzdot SIA "Tukuma ūdens" sadarbībā ar Engures pagasta pārvaldes vadītāju veikt visas nepieciešamās darbības NAI jaudas palielināšanai un administrēt nodomu protokola īstenošanu,
5. noteikt, ka NAI jaudas palielināšanai SIA "Tukuma ūdens" veic aizņēmumu kredītiestādē un pašvaldība garantē tā aizņēmuma atmaksu.
6. Tukuma novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības politikas jautājumos kontrolēt lēmuma izpildi.

¹ ES līdzfinansējums būs pieejams Tukuma pilsētas NAI darbības uzlabošanai, kur SIA "Tukuma ūdens" plāno ņemt kredītu provizoriski 1 000 000 EUR apmērā darbu finansēšanai

Pielikums

Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumam Nr. TND/24/____(prot. Nr. __, __. §)

NODOMU PROTOKOLS

*Par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvi
Engures ciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā*

Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – pašvaldība), Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu, no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”, reģistrācijas Nr. 49203000859, juridiskā adrese Pasta iela 29, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – SIA “Tukuma ūdens”), valdes loceklis Ainārs Feldmaņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “UNDA”, reģistrācijas Nr. 59203002531, juridiskā adrese: Jūras iela 60, Engure, Engures pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA “UNDA”), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Artūrs Bubišs, no trešās puses,

turpmāk kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi – Puse, ievērojot to, ka:

- uz zemesgabala “Pagastmalas”, Engures ciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā, atrodas pašvaldībai piederošas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (turpmāk – NAI), kur diennaktī var pārstrādāt maksimāli 250 m³ notekūdeņus;
- no 2024. gada 1. janvāra NAI nodota SIA “Tukuma ūdens” pārvaldībā;
- uz pašvaldības zemes adresē “Engures osta”, Engurē, Engures pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra apzīmējumu 9050 005 1244, atrodas SIA “UNDA” piederošas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas - notekūdeņu nostādinātāja dīķi, kur vidēji “standarta” situācijā saražo 250 m³;
- Baltijas jūrā pēdējo gadu laikā notikušās vētras ir radījušas eroziju notekūdeņu nostādinātāju dīķa krasta stiprinājumam, proti, to noskalojot. Turpinoties krasta erozijai, var pastāvēt risks, ka pie kārtējās vētras Baltijas jūrā krasta stiprinājums var tikt izskalots un SIA “UNDA” notekūdeņi var ieplūst Baltijas jūrā, radot katastrofālu apdraudējumu videi;
- šobrīd NAI nevar pieņemt no SIA “UNDA” notekūdeņus tādā apjomā, kādā tā šobrīd saražo;
- lai NAI vēl papildus pieslēgtajiem Engures ciemā izbūvētajiem jaunajiem kanalizācijas tīkliem varētu pieņemt SIA “UNDA” notekūdeņu apjomu, nepieciešams palielināt NAI esošo ietaišu jaudu līdz m³ notekūdeņu diennaktī;
- lai SIA “UNDA” varētu pieslēgties NAI ar savu notekūdeņu apjomu, tai ir jāizbūvē jaunas notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmuma Nr. TND/24/____ “Par trīspusēja nodomu protokola noslēgšanu ar SIA “Tukuma ūdens” un SIA “UNDA”” (prot. Nr. __, __. §) 2. punktu, noslēdz šādu nodomu protokolu par notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Engures ciemā, Engures pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nodomu

protokols).

Puses vienojas, ka:

1. Pašvaldība apņemas:

- 1.1. būt par galvotāju SIA "Tukuma ūdens" finansējuma saņemšanai kredītiestādēs sakarā ar 2.1. punktā noteiktā uzdevuma izpildi;
- 1.2. pēc 2.1. punkta saistību izpildes pieņemt lēmumu par mantisko vai naudas ieguldījumu SIA "Tukuma ūdens" pamatkapitālā.

2. SIA "Tukuma ūdens" apņemas:

- 2.1. palielināt NAI esošo ietaišu jaudu līdz _____ m³ notekūdeņu diennaktī;
- 2.2. sagatavot tehnisko specifikāciju 2.1. punktā noteiktā uzdevuma izpildei;
- 2.3. sadarboties ar SIA "UNDA" tehniskās specifikācijas izstrādē;
- 2.4. ievērot Sabiedrisko pakalpojumu sniedzēju iepirkumu likumā noteikto kārtību, veicot 2.1. punktā noteikto uzdevuma izpildi;
- 2.5. līdz 2024. gada 1. jūnijam rakstiski informēt pašvaldību par:
 - 2.5.1. situāciju saistībā ar finansējuma piesaistīšanu kredītiestādēs 2.1. punktā noteiktā uzdevuma izpildei;
 - 2.5.2. ietekmi uz centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tarifa pieaugumu Tukuma novadā.

3. SIA "UNDA":

- 3.1. apņemas izbūvēt jaunas notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtas;
- 3.2. sadarboties ar SIA "Tukuma ūdens" un SIA "LAKALME" tehnisko darbību veikšanai saistībā ar jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecību;
- 3.3. līdz 2024. gada 1. jūnijam rakstiski informēt SIA "Tukuma ūdens" un pašvaldību par 3.1. punktā noteiktā uzdevuma realizācijas procesa norisi, t.sk. vai ir piesaistīts nepieciešamais finansējums.

4. Nodomu protokols stājas spēkā 2024. gada 1. aprīlī un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5. Puses nav tiesīgas vienpusēji atkāpties no saistībām, ko tās uzņēmušās ar Nodomu protokola parakstīšanu, izņemot gadījumus, ja tas objektīvi pamatots ar nepārvaramas varas apstākļiem, pieņemtiem normatīvajiem aktiem, kas izslēdz iespēju izpildīt Nodomu protokolu.

6. Jebkuri grozījumi Nodomu protokolā noformējami rakstveidā, Pusēm savstarpēji vienojoties bez Tukuma novada domes lēmuma. Visi grozījumi vai papildinājumi ir Nodomu protokola neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā pēc Pušu abpusējas parakstīšanas.

7. Strīdus un nesaskaņas, kas rodas Nodomu protokola izpildes rezultātā vai sakarā ar Nodomu protokolu, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā.

8. Nodomu protokols stājas spēkā ar pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datumu.

9. Nodomu protokols sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejams trīspusēji parakstīts Nodomu protokols elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

SIA "Tukuma ūdens":

SIA "UNDA":

(paraksts)
Tukuma novada domes
priekšsēdētājs
G.Važa

(paraksts)
Valdes loceklis
A.Feldmanis

(paraksts)
valdes priekšsēdētājs
A.Bubišs

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”
pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu
(kustamā manta) centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas
pakalpojumu nodrošināšanai Engures pagastā, Tukuma novadā**

[1] Ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. novembra lēmumu Nr. TND/23/686 “Par Engures pagasta pārvaldes ūdenssaimniecības pakalpojuma nodošanu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens”” (prot. Nr. 19, 9. §), SIA “Tukuma ūdens” no 2024. gada 1. janvāra ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Engures pagastā, Tukuma novadā.

[2] Ar Tukuma novada dome 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/47 “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma ūdens” pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanai Engures pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 3, 4. §), tika palielināts SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitāls ar mantisko (*nekustamo un specializēto īpašumu kopumu – apbūves un inženiertīkli*) ieguldījumu 1 620 700 EUR ar mērķi – centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Engures pagastā, Tukuma novadā.

[3] Lai gan SIA “Tukuma ūdens” operatīvie 2023. gada 4. ceturkšņa finanšu rādītāji ir ar (+) zīmi, šie rādītāji ir sasniegti, gan sniedzot pakalpojumu esošajā apkalpes zonā, gan pārņemot ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, no pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krants”. SIA “Tukuma ūdens” apmaksātais pamatkapitāls 2023. gada 4. ceturksnī ir 8 470 547 EUR, neto apgrozījums ir 1 969 203 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 719 435 EUR, administrācijas izmaksas ir 299 004 EUR. 2023. gada divpadsmit mēnešu operatīvā bilances kopsumma ir 22 802 930 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 22 014 483 EUR, apgrozāmie līdzekļi ir 788 447 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 110 732 EUR, debitori ir 310 241 EUR. SIA “Tukuma ūdens” pašu kapitāls ir 8 942 549 EUR. 2023. gada 4. ceturkšņa SIA “Tukuma ūdens” operatīvais darbības rezultāts – 791 353 EUR peļņa.

SIA “Tukuma ūdens” operatīvais kopējais likviditātes rādītājs 2023. gada 4. ceturksnī ir 4,75 %, rentabilitātes (ROA) rādītājs 3,47 %, absolūtā likviditāte 4,08 %, pašu kapitāla atdeve (ROE) 8,85 %, neto peļņas rentabilitāte 40,19 %, saistību īpatsvars bilancē 60,78 %, parāds pret pašu kapitālu 1,55, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 2,46, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,39 %, brīvie apgrozāmie līdzekļi 622 531 EUR.

Likviditātes rādītāji norāda, ka SIA “Tukuma ūdens” spēj tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ROA rādītājs norāda, ka SIA “Tukuma ūdens” ir īstenojusi darbības resursu pārvaldības uzlabošanai, un, salīdzinot ar 2023. gada 3. ceturkšņa rādītājiem, finanšu situācija ir uzlabojusies. Neto apgrozījums ir palielinājies par 503 506 EUR, ražošanas izmaksas palielinājušās par 475 201 EUR, darbības rezultāts ir uzlabojies par 407 870 EUR. Apgrozāmie līdzekļi ir palielinājušies par 75 589 EUR, jo finanšu līdzekļi (nauda) ir palielinājušies par 117 413 EUR.

[4] Saskaņā ar Jura Višņevska (*sertifikāta Nr. 21 kustamas mantas vērtēšanā, Latvijas vērtētāju asociācijas biedrs*) 2024. gada 11. marta atzinumu Nr. AE-KM-2024/2023 par mantisko ieguldījumu, kustamā manta nepieciešama, lai sniegtu centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu Engures pagastā, Tukuma novadā, kopējā mantiskā ieguldījuma tirgus vērtība ir noteikta 111 270,00 EUR (viens simts vienpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*).

Saskaņā ar Komerclikuma 151. panta pirmo daļu, pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, kas noteic, ka *sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu, otro daļu, ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu*, Tukuma novada dome nolēmj:

1. palielināt SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu ar mantisko ieguldījumu **111 270,00 EUR** (viens simts vienpadsmit tūkstoši divi simti septiņdesmit *euro*) ar mērķi – centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai Engures pagastā, Tukuma novadā,

2. uzdot SIA “Tukuma ūdens” kapitāla daļu turētāja pārstāvim līdz 2024. gada 19. aprīlim pieņemt SIA “Tukuma ūdens” dalībnieka lēmumu palielināt SIA “Tukuma ūdens” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu, ar mantisko ieguldījumu 111 270,00 EUR, pretī saņemot 111270 kapitāla daļas,

3. šā lēmuma izpildei uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma prasības, sagatavot visus nepieciešamos dokumentus attiecīgu izmaiņu reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Noteikt, ka ar minētajām darbībām saistītie izdevumi sedzami no SIA “Tukuma ūdens” līdzekļiem.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/48 “Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 3, 5. §)

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 14. martā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) vēstuli Nr. 1-13/1669 (reģistrēta Pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/2139), kurā VARAM lūdz pārskatīt vienošanos pie 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400, to pamatojot ar sekojošo:

- vienošanās 1. punkts paredz papildināt deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.² apakšpunktu, nosakot, ka pārvaldes uzdevumu īstenošanai līdz 2024. gada 31. decembrim tiek piešķirti ne vairāk kā 360 877,00 *euro*, tajā pašā laikā 5.2.2.² apakšpunktā noteiktie maksājumi pa ceturkšņiem kopā veido vien 272 984,00 *euro* finansējumu. Tādejādi tiek lūgts pārskatīt vienošanās 1. punktu. Vienlaikus tiek aicināts arī redakcionāli pārskatīt vienošanās 1. punktā lietoto vārdu “Vienošanās”, jo minētā norma tiks ietverta kopējā līguma tekstā;

- 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400 starp pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils” (turpmāk – SIA “Jaunpils pils”) 5.2.2.3. apakšpunkts noteic, ka par pašvaldības budžeta finansējumu uzdevumu izpildes nodrošināšanai, kas tiek piešķirts dotāciju veidā 2023., 2024. un 2025. gadā, ikgadējo finansējuma piešķiršanas apmēru un tā apmaksas kārtību SIA “Jaunpils pils” un pašvaldība slēdz rakstisku vienošanos, kas tiek noformēta kā līguma neatņemama sastāvdaļa. Tādejādi pašvaldība var piešķirt finansējumu SIA “Jaunpils pils” tikai pēc vienošanās par finansējumu 2024. gadam spēkā stāšanās un no tās spēkā stāšanās brīža.

Tukuma novada dome konstatē, ka:

[1] Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu “Par deleģēšanas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. 3, 23. §), starp Tukuma novada pašvaldību un SIA “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: “Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts, Tukuma novads, LV-3145 2022. gada 25. jūlijā noslēgts deleģējuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums), ar kuru, paredzot pašvaldības budžeta finansējumu deleģētā uzdevuma izpildes nodrošināšanai, pašvaldība deleģē SIA “Jaunpils pils”:

-organizēt Tukuma novada pašvaldības Jaunpils administratīvajā teritorijā no Dziesmu un deju svētku likuma 9. panta trešās daļas (kora, orķestra, tautas mūzikas ansambla, deju vai cita kolektīva darbībai nepieciešamās mēģinājumu telpas, mēģinājumiem nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, tērpu, nošu materiālu, deju aprakstu iegādi, kolektīva vadītāja, diriģenta, koncertmeistara darba samaksu, transporta pakalpojumus Dziesmu un deju svētku starplaikā un svētku norises laikā nodrošina attiecīgā kolektīva dibinātājs) izrietošus pārvaldes uzdevumus;

- likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktajā pašvaldības funkcijā (rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu, tautas jaunrades attīstību) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus;

- Tūrisma likuma 8. panta trešās, ceturtās un piektās daļas noteiktajā pašvaldības funkcijā (nodrošināt resursus un pasākumus tūrisma attīstībai, kā arī savas teritorijas tūrisma iespēju popularizēšanu; nodrošināt tūrisma objektu iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; veicināt kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu) ietilpstošus pārvaldes uzdevumus.

[2] Ar Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumu Nr. TND/24/48 "Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Jaunpils pils"" (prot. Nr. 3, 5. §, turpmāk – Lēmums), tika nolemts veikt grozījumus Deleģēšanas līgumā un noslēgt vienošanos. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu Tukuma novada pašvaldība 2024. gada 1. martā nosūtīja VARAM vēstuli Nr. TND/1-34.1/24/955, ar kuru tika nosūtīts Lēmums, tostarp vienošanās pie 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400 starp Pašvaldību un SIA "Jaunpils pils".

[3] Deleģēšanas līguma termiņš noteikts līdz 2025. gada 31. decembrim.

[4] Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunkts paredz, ka par Līguma 5.2.2. punktā paredzēto ikgadējo finansējuma piešķiršanas apmēru un tā apmaksas kārtību SIA "Jaunpils pils" un pašvaldība slēdz rakstisku vienošanos, kas tiek noformēta kā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

[5] Deleģēšanas līguma 5.2.2.4. apakšpunkts paredz, ka Deleģēšanas līguma 5.2.2. apakšpunktā paredzētais ikgadējais finansējuma piešķiršanas apmērs par I ceturksni, līdz Pašvaldības ikgadējā budžeta noteikumu apstiprināšanai un Līguma 5.2.2.3. apakšpunktā paredzētās vienošanās noslēgšanai, tiek noteikts līdzvērtīgs iepriekšējā gada IV ceturksnī paredzētajam finansējumam. 2023. gada 14. martā noslēgtās Vienošanās Nr. TND/2-58.5/22/400-2 pie 2022. gada 25. jūlija Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400, 5.2.2.¹ 6. apakšpunkts paredz, ka par 2023. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā SIA "Jaunpils pils" 87 893,00 EUR. No iepriekš minētā secināms, ka saskaņā ar Deleģēšanas līguma 5.2.2.4. apakšpunktu 2024. gadā Deleģēšanas līguma izpildei SIA "Jaunpils pils" I ceturksnī piešķiramais finansējuma apjoms ir 87 893,00 EUR.

[6] SIA "Jaunpils pils" 2024. gada 1. marta dalībnieku sapulcē ar (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr. 1/2024 tika izskatīts un apstiprināts SIA "Jaunpils pils" 2024. gada budžets.

[7] Tukuma novada pašvaldības 2024. gada budžetā paredzēts finansējums 360 877,00 EUR apmērā SIA "Jaunpils pils" deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildes nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Deleģēšanas līguma 5.2.2.3. apakšpunktu, 8.1.1. apakšpunktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. grozīt Lēmuma 1. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"1. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.² apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.2.2.² Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai līdz 2024. gada 31. decembrim tiek piešķirts finansējums ne vairāk kā 360 877,00 EUR;

5.2.2.² 1. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² apakšpunktā noteikto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2024. gada budžeta;

5.2.2.² 2. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² apakšpunktā noteikto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.2.2.² 2.1. Saskaņā ar Līguma 5.2.2.4. apakšpunktā noteikto kārtību piešķirtais finansējuma apmērs par 2024. gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) ir 87 893 EUR;

5.2.2.² 2.2. par 2024. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 96 909,00 EUR 2024. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.3. par 2024. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 87 579,00 EUR 2024. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.4. par 2024. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 88 496,00 EUR 2024. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas."

2. papildināt lēmuma lemjošo daļu ar 1.¹ punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"1.¹ grozīt deleģēšanas līguma 5.2.2.4. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:

“5.2.2.4. Līguma 5.2.2. punktā paredzētais ikgadējais finansējuma piešķiršanas apmērs par I ceturksni (janvārs, februārs, marts) līdz Pašvaldības ikgadējā budžeta noteikumu apstiprināšanai un Līguma 5.2.2.3. punktā paredzētās vienošanās noslēgšanai, tiek noteikts līdzvērtīgs iepriekšējā kalendārā gadā IV ceturksnī paredzētajam finansējumam. Šajā punktā minēto finansējumu Pašvaldība maksā Sabiedrībai kārtējā gada janvāra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.””

3. noteikt, ka lēmuma 1. punktā apstiprinātie grozījumi Deleģēšanas līgumā stājas spēkā no vienošanās abpusējas parakstīšanas brīža,

4. uzdot Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas juristam, pamatojoties uz šā lēmuma 1. un 2. punktu, sagatavoto vienošanos (pievienota pielikumā) par grozījumiem Deleģēšanas līgumā un šo lēmumu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai,

5. pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru Ivaru Liepiņu pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas parakstīt šā lēmuma 4. punktā minēto vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā,

6. uzdot Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai vienošanos par grozījumiem Deleģēšanas līgumā piecu darba dienu laikā no tās noslēgšanas dienas publicēt Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

VIENOŠANĀS Nr. _____
pie 2022. gada 25. jūlija Deleģēšanas līguma Nr. TND/2-58.5/22/400

*Vienošanās parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese: Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 7. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses,

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”, reģistrācijas Nr. 40003431326, valdes locekles Kristīnes Liepiņas personā, kura rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Sabiedrība), no otras puses, turpmāk abas kopā sauktas “Puses”, bet katra atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45. panta otro daļu, Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. TND/24/____ “Par grozījumiem Tukuma novada domes 2024. gada 29. februāra lēmumā Nr. TND/24/48 “Par grozījumiem 2022. gada 25. jūlija deleģēšanas līgumā Nr. TND/2-58.5/22/400 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Jaunpils pils”” (prot. Nr. __, __. §), Pušu starpā 2022. gada 25. jūlijā noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr. TND/2- 58.5/22/400 (turpmāk – Deleģēšanas līgums) 5.2.2.3. apakšpunktu un 8.1.1. punktu, noslēdz šo vienošanos (turpmāk – Vienošanās), kurā Puses vienojas:

1. papildināt Deleģēšanas līgumu ar 5.2.2.² apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.2.² Sabiedrībai uzdevumu īstenošanai līdz 2024. gada 31. decembrim tiek piešķirts finansējums ne vairāk kā 360 877,00 EUR;

5.2.2.² 1. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² apakšpunktā noteikto finansējumu Sabiedrībai Uzdevumu īstenošanai piešķir no Pašvaldības 2024. gada budžeta;

5.2.2.² 2. Pašvaldība Līguma 5.2.2.² apakšpunktā noteikto finansējumu Uzdevumu īstenošanai Sabiedrībai pārskaita šādā kārtībā:

5.2.2.² 2.1. Saskaņā ar Līguma 5.2.2.4. apakšpunktā noteikto kārtību piešķirtais finansējuma apmērs par 2024. gada I ceturksni (janvāris, februāris, marts) ir 87 893 EUR;

5.2.2.² 2.2. par 2024. gada II ceturksni (aprīlis, maijs, jūnijs) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 96 909,00 EUR 2024. gada aprīļa mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.3. par 2024. gada III ceturksni (jūlijs, augusts, septembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 87 579,00 EUR 2024. gada jūlija mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas;

5.2.2.² 2.4. par 2024. gada IV ceturksni (oktobris, novembris, decembris) Pašvaldība maksā Sabiedrībai 88 496,00 EUR 2024. gada oktobra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā, no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”

2. izdarīt grozījumus Deleģēšanas līguma 5.2.2.4. apakšpunktā un izteikt šādā redakcijā:

“5.2.2.4. Līguma 5.2.2. punktā paredzētais ikgadējais finansējuma piešķiršanas apmērs par I ceturksni (janvāris, februāris, marts) līdz Pašvaldības ikgadējā budžeta noteikumu apstiprināšanai un Līguma 5.2.2.3. apakšpunktā paredzētās vienošanās noslēgšanai, tiek noteikts līdzvērtīgs iepriekšējā kalendārā gadā IV ceturksnī paredzētajam finansējumam. Šajā punktā minēto finansējumu Pašvaldība maksā Sabiedrībai kārtējā gada janvāra mēnesī, 5 (piecu) darba dienu laikā no Sabiedrības iesnieguma saņemšanas dienas.”

3. Pārējie Deleģēšanas līguma punkti paliek nemainīgi.

4. Vienošanās stājas spēkā ar tās abpusējas parakstīšanas brīdi.
5. Vienošanās ir Deleģēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.
6. Vienošanās sagatavota uz vienas lapas elektroniska dokumenta veidā un parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Pusēm ir pieejama abpusēji parakstīta Vienošanās elektroniskā formātā.

Pašvaldība:

Tukuma novada pašvaldība

Talsu iela 4, Tukums,
Tukuma novads, LV-3101
Reģ. Nr. 90000050975

Pašvaldības izpilddirektors
(paraksts) Ivars Liepiņš

Sabiedrība:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

“Jaunpils pils”

“Jaunpils pils”, Jaunpils pagasts,
Tukuma novads, LV-3145
Reģ. Nr. 40003431326

Valdes locekle
(paraksts) Kristīne Liepiņa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes
2022. gada 30. novembra lēmumā
“Par Tukuma novada civilās aizsardzības
plāna apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 4. §)**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 5.¹ un 5.² punktu, Sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānam pievieno civilās aizsardzības plāna sadaļu par darbību militāra iebrukuma vai kara gadījumā, kuru izstrādā sadarbībā ar Nacionālo bruņoto spēku norīkoto amatpersonu darbam sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijā un pēc tās izstrādes un apstiprināšanas tiek piešķirts ierobežotas pieejamības informācijas statuss, un tās kopija tiek nosūtīta attiecīgajai Nacionālo bruņoto spēku struktūrvienībai.

Ar Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmumu “Par Tukuma novada civilās aizsardzības plāna apstiprināšanu” (prot. Nr. 20, 4. §) (turpmāk – Lēmums) apstiprināts Tukuma novada Civilās aizsardzības plāns (turpmāk – CA plāns).

Atbilstoši Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 17. panta pirmajai daļai CA plānu vai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plānu (turpmāk – STCA plāns) pašvaldības dome apstiprina ne retāk kā reizi četros gados, kā arī veic nepieciešamos grozījumus, ja pašvaldības vai sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas locekļi iesniedz attiecīgās pašvaldības domei priekšlikumus par CA plāna vai STCA plāna grozījumiem.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 17. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju” 4., 5.¹ un 5.² punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. papildināt Lēmuma pamatojošo daļu ar tekstu “un 2022. gada 8. novembra noteikumiem Nr. 689 “Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumos Nr. 658 “Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju”, kas izdoti saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 15. panta otro daļu, pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 658 5.¹ un 5.² punktu.”.

Tukuma novada CA plānā ir sniegta informācija par novada administratīvi teritoriālo raksturojumu, iespējamiem riskiem, par katastrofu pārvaldīšanas uzdevumiem – veikts katastrofu risku novērtējums. Apzināti preventīvie, gatavības, reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumi, apzināti resursi katastrofas pārvaldīšanā. Sniegta informācija par pašvaldības civilās aizsardzības komisijas sastāvu, tās apziņošanas shēmu, par pašvaldības izmitināšanas vietām Ukrainas civiliedzīvotājiem un pašvaldības resursiem, kas iesaistāmi reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos, nodrošinājums ar energoresursiem energoapgādes traucējumu gadījumā un pielikums CA plānam Civilās aizsardzības sistēmas darbība kara, militāra iebrukuma vai to draudu gadījumā, kas ir noteikta kā ierobežotas pieejamības informācija. CA plāna pielikumā ir kartogrāfisks materiāls ar Tukuma novada civilās aizsardzības sistēmai nozīmīgiem objektiem katrā novada pagastā. CA plānā norādīti Civilās aizsardzības komisijas plānotie darbi civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldības efektivitātes veicināšanai novadā.

2. aizstāt Lēmuma pamatojošā daļā tekstu “likuma “Par pašvaldībām” 15. panta 4. panta pirmās daļas 18. punktu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra

noteikumu Nr. 658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" 4., 5. punktu" ar tekstu "Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumu Nr. 658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju" 4., 5., 5.¹ un 5.² punktu".

3. izdarīt CA plānā šādus grozījumus:

3.1. papildināt CA plānu ar pielikumu Nr. 10 un noteikt tam ierobežotas pieejamības informācijas statusu, norādot CA plāna Satura rādītājā:

"10. Pielikums Civilās aizsardzības sistēmas darbība kara, militāra iebrukuma vai to draudu gadījumā (dokumentam ir noteikts ierobežotas pieejamības informācijas statuss)";

3.2. papildināt CA plāna 1. sadaļas 3. rindkopu ar tekstu "2022. gada 8. novembra noteikumiem Nr. 689 "Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 7. novembra noteikumos Nr. 658 "Noteikumi par civilās aizsardzības plānu struktūru un tajos iekļaujamo informāciju", kas izdoti saskaņā ar Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 15. panta otro daļu";

3.3. CA plāna 2.1. apakšpunkta 3. rindkopas tekstu "Iedzīvotāju skaits: 47190 (pēc PMLP datiem uz 30.06.2021.) aizstāt ar tekstu "Iedzīvotāju skaits: 45 555 (pēc PMLP datiem uz 01.01.2024.)";

3.4. precizēt CA plāna 1. tabulu, norādot korektu iedzīvotāju skaitu un blīvumu pilsētās un pagastos pēc PMLP datiem uz 01.01.2024.;

3.5. precizēt CA plāna 2. tabulu, norādot korektu darbinieku skaitu pēc 2022. gada uzņēmumu pārskatiem, kas iesniegti 2023. gadā;

3.6. CA plāna 2.3. apakšpunkta 2. tabulā, 13. sadaļā aizstāt tekstu "SIA "Līgo Auto" ar tekstu "SIA "Stiga RM Metāls";

3.7. CA plāna 2.3. apakšpunkta 3. tabulā, 1. sadaļā aizstāt vārdu "Zelmeņi" ar vārdu "Vīgriezes";

3.8. precizēt CA plāna 3. tabulu, norādot korektu darbinieku skaitu pēc 2022. gada uzņēmumu pārskatiem, kas iesniegti 2023. gadā;

3.9. papildināt CA plāna 2.3. apakšpunkta 3. tabulas 12. sadaļu ar tekstu "(06.02.2022. reorganizēts un pievienots pie SIA "Baltic Agro)";

3.10. izdzēst 2.3. apakšpunkta 2. tabulas 8. sadaļu;

3.11. aizstāt 5.1. apakšpunkta 9. tabulas 2.1. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa*";

3.12. aizstāt 5.1. apakšpunkta 9. tabulas 2.2. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.13. aizstāt 5.1. apakšpunkta skaidrojošo tekstu "*Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Operatīvās vadības nodaļas Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Vienotā kontaktu centra pārvaldes Zemgales reģiona nodaļa";

3.14. aizstāt 5.2. apakšpunkta 11. tabulas 1. un 2. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.15. aizstāt 5.4. apakšpunkta 14. tabulas 7. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.16. aizstāt 5.4. apakšpunkta 15. tabulas 1., 2. un 8. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.17. aizstāt 5.5. apakšpunkta 16. tabulas 2., 6. un 7. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.18. aizstāt 5.6. apakšpunkta 19. tabulas 1. un 2. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.19. aizstāt 5.7. apakšpunkta 20. tabulas un 21. tabulas 1. un 2. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.20. aizstāt 5.8. apakšpunkta 22. tabulas 1., 3., 17. sadaļā un 23. tabulas 1.3., 1.4. sadaļā tekstu "Zemgales reģiona zvanu centrs" ar tekstu "VKCP Zemgales reģiona nodaļa";

3.21. aizstāt 5.8. apakšpunkta 23. tabulas 8.1., 8.2., 8.3. un 8.4. sadaļā vārdu "ZRB" ar vārdu "ZRP";

3.22. precizēt 6. tabulas “Ražošanas objekti” 8. sadaļu;

3.23. izteikt 6.1. Evakuācijas koordinēšana, iedzīvotāju apziņošana un sadarbība ar citām iestādēm apakšpunkta 4. rindkopas pamatojošo tekstu šādā redakcijā:

“Tukuma novada teritorijas pieejamie resursi iedzīvotāju evakuācijas vajadzībām apzināti tādā apmērā, lai nodrošinātu Ministru kabineta 2020. gada 26. augusta rīkojuma “Par Valsts civilās aizsardzības plānu” 35. pielikumā pašvaldībām noteikto prasību – plānot evakuācijai nepieciešamo resursu nodrošinājumu 2 % iedzīvotāju. Tukuma novada teritorijas kopējais iedzīvotāju skaits uz 2024. gada 1. janvāri saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes datiem ir 45 555. Tādēļ resursu nodrošinājums jāparedz vismaz 911 iedzīvotājiem.”;

3.24. CA plāna 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļā “Tukuma novada pašvaldība” aizstāt tekstu “1) 13 vieglās a/m; 2) 3 mikroautobusi; 3) 2 vieglās a/m; 4) kravas auto” ar tekstu “1) 14 vieglās a/m; 2) 2 mikroautobusi; 3) 1 autobuss; 4) kravas auto”;

3.25. CA plāna 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļā “Tukuma novada pašvaldība” aizstāt tekstu “1) 13x5, 2) 2x8 vietas, 3) 2X7vietas 4) 1x3” ar tekstu “1) 14x5, 2) 2x8 vietas, 3) 1x16, kopā 105 vietas 4) 1x3”;

3.26. CA plāna 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļā “Sēmes un Zentes pagastu pārvalde” aizstāt vārdus “Silvija Rabkēviča” ar vārdiem “Māris Valdmanis”;

3.27. CA plāna 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļā “Sēmes un Zentes pagastu pārvalde” aizstāt tekstu:

3.27.1. “ 1) Autobuss,-2) vieglā a/m” ar tekstu “ 1)vieglā a/m; 2) mikroautobuss; 3) vieglā a/m”;

3.27.2. “1) 19+1, 2) 7+1” ar tekstu “1) 4+1; 2) 8+1; 3) 1+1”.

3.28. CA plāna 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļā “Kandavas pilsētā un Cēres, Matkules, Kandavas, Zemītes, Zantes, Vānes pagastos” aizstāt tekstu:

3.28.1. “2 vieglās a/m, 2 mikroautobusi, 2 autobusi” ar tekstu “1 vieglā a/m, 3 mikroautobusi, 2 autobusi”;

3.28.2. “1) 2x5; 3) 20 sēdvietas; 10 sēdvietas” ar tekstu “1) 6+1; 2) 8+1; 2) 12+1; 3)8+1; 19+1; 19+1”;

3.28.3. aizstāt “Autobuss” ar tekstu “2 autobusi, 16+1”.

3.29. dzēst 6.5. apakšpunkta 27. tabulas sadaļā “Kandavas kultūras un sporta centrs” tekstus un vārdus:

3.29.1. “Kandavas kultūras un sporta centrs”.

3.29.2. “Mikroautobuss”;

3.29.3. “1)7+1”.

3.30. dzēst 6.5. apakšpunkta 27. tabulas sadaļā “Vānes pamatskola” tekstus un vārdus:

3.30.1. “Vānes pamatskola”;

3.30.2. “Autobuss”;

3.30.3. “16+1”.

3.31. dzēst 6.5. apakšpunkta 27. tabulas sadaļā “Zemītes sākumskola” tekstus un vārdus: “Autobuss” aizstājot ar vārdiem “2 autobusi; 16+1”.

3.32. dzēst 6.5. apakšpunkta 27. tabulas sadaļā “Kandavas Reģionālā vidusskola” tekstus un vārdus:

3.32.1. “Kandavas Reģionālā vidusskola”;

3.32.2. “Autobuss”;

3.32.3. “19+1”.

3.33. dzēst 6.5. apakšpunkta 27. tabulas sadaļā “Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola” tekstus un vārdus:

3.33.1. “Kandavas K.Mīlenbaha vidusskola”;

3.33.2. “Autobuss”;

3.33.3. “15+1”.

3.34. aizstāt 6.5. apakšpunkta 27. tabulas sadaļas “Jaunpils un Viesatu pagastos” tekstu “Aivis Krūmiņš (29286767)” ar tekstu “Baiba Rasa (20204694)”;

- 3.34.1. aizstāt tekstu “1) 2 vieglās a/m; 2) mikroautobuss; 3) 4 autobusi” ar tekstu “3 vieglās a/m; 2) mikroautobuss; 3) 4 autobusi; 4) 1 kravas pasažieru”;
- 3.34.2. aizstāt tekstu “1) 2x5 vietas; 2) 9 vietas 3) 18, 30, 30, 40 vietas ar tekstu “1) 3x5 vietas; 2) 1x 8 3) 2x32; 1x39; 1x19, 4) 1x3, kopā 148 vietas”.
- 3.35. izdzēst 6.5. apakšpunkta 27. tabulas sadaļu “Sēmes sākumskola ar sporta zāli”;
- 3.36. svītrot 6.5. apakšpunkta 27. tabulā vārdus “un Džūkstes”;
- 3.37. aizstāt 6.5. apakšpunkta 27. tabulā tekstu “Dace Pole, (29230323)” ar tekstu “Mairita Čuda (22482880)”;
- 3.38. aizstāt 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļā “Engures pagastu pārvalde” tekstu:
- 3.38.1. “1) 2 vieglās a/m; 2) 1 mikroautobusi” ar tekstu “1) 2 vieglās a/m; 2) 1 mikroautobusi; 3) 2 autobusi”;
- 3.38.2. “1) 2x5 vietas; 2) 8 vietas” ar tekstu “1) 2x5 vietas; 2) 9 vietas 3) 32 vietas, 42 vietas”.
- 3.39. aizstāt 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļā “Engures vidusskola” tekstu:
- 3.39.1. “1) 2 autobusi; 2) vieglā a/m; 1) mikroautobuss ar tekstu “1) mikroautobuss”;
- 3.39.2. “1) 40+28 vietas; 2) 8 vietas” ar tekstu “1) 9 vietas”.
- 3.40. pievienot 6.5. apakšpunkta 27. tabulā sadaļu “Slampes pagastu pārvalde”, papildināt ar tekstu “Dace Pole, (29230323)” un vārdiem “Nav”;
- 3.41. 6.5. apakšpunkta 3. rindkopas tekstu “Kopējā tabulā uzskaitīto pieejamo transportlīdzekļu ietilpība iedzīvotāju evakuācijas vajadzībām ir aptuveni **1050** vietas” aizstāt ar tekstu “Kopējā tabulā uzskaitīto pieejamo transportlīdzekļu ietilpība iedzīvotāju evakuācijas vajadzībām ir aptuveni 1054 vietas.”;
- 3.42. CA plāna 6.6. apakšpunkta 28. tabulā aizstāt tekstu:
- 3.42.1. “Daiga Puga” ar tekstu “Uģis Brūklene”;
- 3.42.2. “Vānes pamatskola”, Baiba Asmiņa ar tekstu “ Vāne, “Prātnieki”, Signija Tauriņa – Alksne”;
- 3.42.3. “Ir ēdnīca blakus ēkā” ar tekstu “nav”.
- 3.43. CA plāna 6.6. apakšpunkta 28. un 29. tabulā aizstāt vārdus “Lita Celitāne” ar vārdiem “Antra Ozoliņa”;
- 3.44. CA plāna 6.7. apakšpunkta 31. tabulā aizstāt vārdus “Silvija Rabkēviča” ar vārdiem “Māris Valdmanis”;
- 3.45. CA plāna 6.8. apakšpunkta 32. tabulā aizstāt vārdus “Nadežda Tihonova, 29207074 ” ar vārdiem “Ieviņa Rožinska, 26315400”;
- 3.46. aizstāt CA plāna 1. pielikumu Tukuma novada Civilās aizsardzības nolikumu ar grozījumiem, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 30.03.2023. Lēmumu Nr. TND/23/145 (prot. Nr. 4, 21. §);
- 3.47. aizstāt CA plāna 2. pielikumu Pašvaldības civilās aizsardzības komisijas sastāvs ar 2023. gada 30. janvāra Rīkojumu, Nr. TND/1-12.1/23/32 “Par Tukuma novada civilās aizsardzības komisijas vārdisko sastāvu un pieaicināmajiem iestāžu deleģētiem pārstāvjiem”;
- 3.48. precizēt CA plāna 6. pielikumu (ierobežotas pieejamības informācija).

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par Engures ostas valdes sastāva izmaiņām un
grozījumu Tukuma novada domes 2021. gada
24. novembra lēmumā “Par izmaiņām Engures ostas
valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §)**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija 2024. gada 29. februāra vēstulē Nr. 1-13/1314 “Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas amatpersonu Engures ostas pārvaldes valdē” lūdz atbrīvot no Engures ostas valdes locekļa amata Andri Ķēniņu un iecelt Engures ostas valdes locekļa amatā Gati Ozolu.

Ar Tukuma novada domes 2021. gada 24. novembra lēmumu “Par izmaiņām Engures ostas valdes sastāvā” (prot. Nr. 23, 18. §) (turpmāk – Lēmums) ir apstiprināts Engures ostas valdes sastāvs.

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli, pamatojoties uz Ostu likuma 26. panta ceturto daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atbrīvot no Engures ostas valdes locekļa amata Andri Ķēniņu un iecelt Engures ostas valdes locekļa amatā Gati Ozolu,

2. izteikt Lēmuma 2.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“2.3. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārstāvi – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts sekretāra vietnieku digitālās transformācijas jautājumos – Gati Ozolu”,

3. lēmums stājas spēkā 2024. gada 1. aprīlī.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par ēku – Tīklu būda B un Tīklu būda C
ņemšanu grāmatvedības uzskaitē**

Uz nekustamā īpašuma “Jūras piekrastes josla”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, (kadastra numurs 9066 004 0811), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1043 atrodas divas tīklu būdas – ēkas (Tīklu būda B un Tīklu būda C), kas ir kultūras pieminekļa “*Lapmežciema sedums ar 5 tīklu būdām*” (*valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa reģistra Nr. 6138*) sastāvā.

Pašvaldība, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15. panta devīto daļu, kas noteic vietējām pašvaldībām un par vides aizsardzību atbildīgai ministrijai nodrošināt grāmatvedības uzskaiti par to valdījumā esošajiem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, jūras piekrastes ūdeņiem un jūras piekrastes sauszemes daļu, saskaņā ar noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” uzņēma pašvaldības grāmatvedības uzskaitē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1043.

Sakarā ar to, ka zeme (kadastra apzīmējums 9066 004 1043) ir pašvaldības lietojumā, pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta ceturto daļu un piekto daļu – *ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu atbilstoši Civillikuma 968. pantam*”, ēkas – Tīklu būda B un Tīklu būda C – ir piekrītošas pašvaldībai, ņemamas grāmatvedības uzskaitē un reģistrējamas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ēkas (būves), kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai. Zemes gabals, kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja uz tā ir pašvaldībai piederošas vai piekrītošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta ceturto daļu un piekto daļu, Civillikuma 968. pantu – *Uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu*, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 47. punktu – *Ilgtermiņa ieguldījumu sākotnēji novērtē patiesajā vērtībā, atskaitot atsavināšanas izmaksas, atbilstoši visticamākajai aplēsei aktīva iegūšanas datumā, sākotnēji atzīstot uzskaitē: 47.1. līdz šim neuzskaitītu esošu ilgtermiņa ieguldījumu, un 53. punktu – Šo noteikumu 47. punktā minētajos gadījumos zemes un būvju vērtības noteikšanai var izmantot to nosacīto izmaksu vērtību – kadastrālo vērtību*, Engures novada Teritorijas plānojumu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. sākotnēji atzīt par piekrītošām Tukuma novada pašvaldībai un Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ņemt pašvaldības grāmatvedības uzskaitē nekustamos īpašumus: ēku – Tīklu būdu B (apbūves laukums 7,44 m²; būvtilpums 25,30 m³) un ēku – Tīklu būdu C (apbūves laukums 10,92 m²; būvtilpums 36,15 m³), kuras atrodas uz pašvaldības lietošanā esošas zemes ar kadastra apzīmējumu 9066 004 1043 ar uzskaites vērtību 0.00 EUR, līdz ēku novērtēšanai, nodrošinot uzskaiti daudzuma vienībās,

2. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai veikt ēku – Tīklu būda B un Tīklu būda C – reģistrāciju Valsts zemes dienestā 14 darba dienu laikā, izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžeta,

3. Tukuma novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai veikt izmaiņas grāmatvedības uzskaitē saskaņā ar noteiktajām ēku kadastrālajām vērtībām,

4. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par grozījumiem Tukuma novada domes 2023. gada
26. oktobra lēmuma Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada
pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu
apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) pielikumos un amatu
klasificēšanas rezultātu apkopojuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu pašvaldības personālam amatus klasificē atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, amatu saimi un līmeni nosaka, kā arī klasificēšanas rezultātus apstiprina šo institūciju darbību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās amatpersonas (institūcijas).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu pašvaldības darbinieku amati tiek klasificēti atbilstoši Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogam, nosakot katra amata saimi/apakšsaimi un līmeni. Pamatojoties uz amata saimi/apakšsaimi un līmeni, tiek noteikta amatam atbilstošā mēnešalgu grupa. Iestādes amatus apstiprina dome (1. pielikums – Iestādes amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmumu Nr. TND/23/616 “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 17, 19. §) (turpmāk – lēmums) ir apstiprināts Tukuma novada pašvaldības iestāžu amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 11. panta pirmo daļu, Tukuma novada domes 2022. gada 28. decembra noteikumu Nr. 89 “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Tukuma novada pašvaldības iestāžu darbiniekiem” 48. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. izdarīt lēmuma 1. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības administrācija” šādus grozījumus no 1. aprīļa:

1.1. sadaļā “Tukuma novada pašvaldības policija” grozīt 78. punktu – amats “Kārtības policijas vecākais inspektors” saime 32.3., V vienādo amata vietu skaits 5, 10. mēnešalgu grupa, izsakot 78. punktu šādā redakcijā:

78.	Kārtības policijas vecākais inspektors	32.3., V	3	10	Tiek lietota stundas likme
-----	--	----------	---	----	----------------------------

1.2. sadaļā “Tukuma novada pašvaldības policija” grozīt 79. punktu – amats “Kārtības policijas inspektors” saime 32.3., IV vienādo amata vietu skaits 2, 9. mēnešalgu grupa, izsakot 79. punktu šādā redakcijā:

79.	Kārtības policijas inspektors	32.3., IV	3	9	Tiek lietota stundas likme
-----	-------------------------------	-----------	---	---	----------------------------

1.3. sadaļā “Tukuma novada pašvaldības policija” grozīt 81. punktu – amats “Patruļpolicijas inspektors” saime 32.3., III vienādo amata vietu skaits 4, 8. mēnešalgu grupa, izsakot 81. punktu šādā redakcijā:

81.	Patruļpolicijas inspektors	32.3., III	3	8	Tiek lietota stundas likme
-----	----------------------------	------------	---	---	----------------------------

1.4. sadaļā “Tukuma novada pašvaldības policija” grozīt 82. punktu – amats “Patruļpolicijas jaunākais inspektors” saime 32.3., II vienādo amata vietu skaits 4, 7. mēnešalgu grupa, izsakot 82. punktu šādā redakcijā:

82.	Patruļpolicijas jaunākais inspektors	32.3., II	6	7	Tiek lietota stundas likme
-----	--------------------------------------	-----------	---	---	----------------------------

2. izdarīt lēmuma 4. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Tukuma novada pašvaldības sociālās aprūpes centrs “Rauda” šādus grozījumus no 2024. gada 1. jūnija:

2.1. sadaļā “Administrācija” grozīt 2. punktu – amats “Direktora vietnieks sociālajā darbā” saime 43.1., VI B vienādo amata vietu skaits 1, 10. mēnešalgu grupa, izsakot 2. punktu šādā redakcijā:

2.	Sociālās aprūpes nodaļas vadītājs	43.1., VI B	1	10	
----	-----------------------------------	-------------	---	----	--

2.2. sadaļā “Administrācija” likvidēt amata vietu “Darba aizsardzības speciālists” saime 8., III, vienādo amatu skaits 1, 8. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 5. punktu;

2.3. sadaļā “Administrācija” likvidēt amata vietu “Jurists” saime 24., II, vienādo amatu skaits 1, 10. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 7. punktu;

2.4. sadaļā “Administrācija” likvidēt amata vietu “Kasieris” saime 17., I, vienādo amatu skaits 0,2, 4. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 9. punktu;

2.5. sadaļā “Ilgstošas aprūpes personāls” likvidēt amata vietu “Dermatologs” saime 6.1., III, vienādo amatu skaits 0,15, 9. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 10. punktu;

2.6. sadaļā “Ilgstošas aprūpes personāls” likvidēt amata vietu “Frizieris” saime 16., IV, vienādo amatu skaits 1, 4. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 21. punktu;

2.7. sadaļā “Ilgstošas aprūpes personāls” likvidēt amata vietu “Pedikīrs” saime 43.1., I A, vienādo amatu skaits 1, 4. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 22. punktu

2.8. sadaļā “Ilgstošas aprūpes personāls” grozīt 24. punktu – amats “Medicīnas asistents” saime 6.2., II vienādo amata vietu skaits 2, 4. mēnešalgu grupa, izsakot 24. punktu šādā redakcijā:

24.	Māsas palīgs	6.2., II	2	4	
-----	--------------	----------	---	---	--

2.9. sadaļā “Tehniskais personāls” grozīt 30. punktu – amats “Pavārs” saime 16., III, vienādo amata vietu skaits 4, 3. mēnešalgu grupa, izsakot 30. punktu šādā redakcijā:

30.	Pavārs	16., III	2	3	
-----	--------	----------	---	---	--

2.10. sadaļā “Tehniskais personāls” grozīt 32. punktu – amats “Apsargs” saime 4., I A, vienādo amata vietu skaits 4, 3. mēnešalgu grupa, izsakot 32. punktu šādā redakcijā:

32.	Ēkas dežurants	4., I A	4	3	
-----	----------------	---------	---	---	--

2.11. sadaļā “Tehniskais personāls” likvidēt amata vietu “Santehniķis” saime 16., IV, vienādo amata vietu skaits 1, 4. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 33. punktu

2.12. sadaļā “Tehniskais personāls” grozīt 37. punktu – amats “Autobusa vadītājs” saime 46.1, III, vienādo amata vietu skaits 2, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 37. punktu šādā redakcijā:

37.	Autobusa vadītājs	46.1., III	1	6	
-----	-------------------	------------	---	---	--

2.13. sadaļā “Tehniskais personāls” likvidēt amata vietu “Apkopējs”, saime 16., I, vienādo amatu skaits 1, 1. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 38. punktu;

2.14. sadaļā “Tehniskais personāls” grozīt 39. punktu – amats “Tehniskais strādnieks” saime 16., II, vienādo amata vietu skaits 4, 2. mēnešalgu grupa, izsakot 39. punktu šādā redakcijā:

39.	Tehniskais strādnieks	16., II	3	2	
-----	-----------------------	---------	---	---	--

2.15. sadaļā “Tehniskais personāls” likvidēt amata vietu “Krāvējs”, saime 16., I, vienādo amatu skaits 1, 1. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 40. punktu;

2.15. sadaļā “Tehniskais personāls” grozīt 41. punktu – amats “Virtuves darbinieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 12, 1. mēnešalgu grupa, izsakot 41. punktu šādā redakcijā:

41.	Virtuves darbinieks	16., I	10	1	
-----	---------------------	--------	----	---	--

2.16. sadaļā “Tehniskais personāls” grozīt 42. punktu – amats “Sētnieks” saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 2, 1. mēnešalgu grupa, izsakot 42. punktu šādā redakcijā:

42.	Sētnieks	16., I	1	1	
-----	----------	--------	---	---	--

2.17. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

3. izdarīt lēmuma 36. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas pirmsskolas izglītības iestāde “Zīļuks”” šādus grozījumus no 2024. gada 1. aprīļa:

3.1. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” grozīt 10. punktu – amats “Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs”, vienādo amata vietu skaits 1,1, izsakot 10. punktu šādā redakcijā:

10.	Pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājs	Pedagogs	1,2		
-----	--	----------	-----	--	--

3.2. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” grozīt 12. punktu – amats “Skolotājs logopēds”, vienādo amata vietu skaits 1,704, izsakot 12. punktu šādā redakcijā:

12.	Skolotājs logopēds	Pedagogs	1,5		
-----	--------------------	----------	-----	--	--

3.3. sadaļā “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” grozīt 13. punktu – amats “Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs”, vienādo amata vietu skaits 1,1, izsakot 13. punktu šādā redakcijā:

13.	Pirmsskolas izglītības sporta skolotājs	Pedagogs	1		
-----	---	----------	---	--	--

3.4. sadaļu “Pašvaldības finansētie pedagoģiskie amati” papildināt ar 15. punktu – amats “Pirmsskolas izglītības skolotājs (Montesori speciālists)”, vienādo amata vietu skaits 0,204, izsakot 15. punktu šādā redakcijā:

15.	Pirmsskolas izglītības skolotājs (Montesori speciālists)	Pedagogs	0,204		
-----	--	----------	-------	--	--

3.5. papildināt ar sadaļu “Sezonas darbinieki” un 16. punktu – amats “Dārznieks”, saime 16., I, vienādo amata vietu skaits 0,5, 1.mēnešalgu grupa, izsakot 16. punktu šādā redakcijā:

16.	Dārznieks (6 mēneši)	16., I	0,50	1	
-----	----------------------	--------	------	---	--

3.6. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

4. izdarīt lēmuma 51. pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Sēmes un Zentes pagastu pārvalde” šādus grozījumus no 2024. gada 1. aprīļa:

4.1. sadaļā “Sēmes un Zentes skolēnu pārvadājumi” likvidēt amata vietu ”Autobusa vadītājs” saime 46.1., III, vienādo amatu skaits 1, 6. mēnešalgu grupa, un svītrot sadaļas 18. punktu;

4.2. pielikumā attiecīgi mainīt kārtas numerāciju.

5. izdarīt lēmuma 58 pielikumā “Amatu klasificēšanas rezultātu apkopojums Kandavas un pagastu apvienība” šādus grozījumus no 2024. gada 1. aprīļa:

5.1. sadaļā “Saimniecības daļa” grozīt 10. punktu – amats “Autobusa vadītājs” saime 46.1., III, vienādo amata vietu skaits 7, 6. mēnešalgu grupa, izsakot 10. punktu šādā redakcijā:

10.	Autobusa vadītājs	46.1., III	6	6	
-----	-------------------	------------	---	---	--

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par papildinājumiem un grozījumiem Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžos**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Tukuma novada domes 2022. gada 23. februāra noteikumiem Nr. 5 “Kārtība kādā Tukuma novada pašvaldības iestādes plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos izdevumus” un Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”(prot. Nr. 6, 58. §) ar tajā veiktajiem papildinājumiem un grozījumiem, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. Apvienot Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” 1. pielikumu “Engures vidusskolas internāta maksas pakalpojumu cenrādis” un 22. pielikumu “Engures vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis” vienā – 22. pielikumā – un izteikt to jaunā redakcijā:

“Engures vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p. k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Pusdienas	porcija	2,12
2.	Launags	porcija	1,14
3.	Pusdienas darbiniekiem	porcija	2,33
4.	Engures vidusskolas aktu zāles noma ar palīgtelpām (253,3 m ²)	stunda	16,61
5.	Engures vidusskolas sporta zāles noma ar palīgtelpām (915,28 m ²)	stunda	17,26
6.	Engures vidusskolas klases telpu noma ar palīgtelpām (98,8 m ²)	stunda	6,49
7.	Gultas vieta vidusskolas internātā bez gultasveļas	1 diennakts	8,10*
8.	Ēdināšana nometnes dalībniekiem dienā – Brokastis	1 porcija	3,50
9.	Ēdināšana nometnes dalībniekiem dienā – Pusdienas	1 porcija	4,61
10.	Ēdināšana nometnes dalībniekiem dienā – Vakariņas	1 porcija	4,50
11.	Ēdināšana nometnes dalībniekiem dienā – Nakšniņas	1 porcija	2,00
12.	Engures vidusskolas internāta telpu noma Skolas ielā 9 (Telpa Nr. 2 (11,5 m ²); Telpa Nr. 3A (16,5 m ²); Telpa Nr. 4 (16,5 m ²))	m ²	3,26
13.	Engures vidusskolas internāta telpu noma Skolas ielā 9 (Telpa Nr. 3B (19 m ²); Telpa Nr. 6 (14,3 m ²))	m ²	2,43
14.	Izglītojamo uzturēšanās Engures vidusskolas internātā	mēnesis	14,24**

Piezīmes:

*Veļas mazgāšana: viens gultas veļas komplekts sver 1,034 kg–1 kg mazgāšana izmaksā 2,90 euro, gultas veļas komplekta cena 3 euro;

**Pievienotās vērtības likuma 52. panta pirmās daļas 25. punkta a) apakšpunkts un 2013. gada 3. janvāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu

piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 55. punkts – neapliekams darījums.”

- 1.2. noteikt, ka 22. pielikuma 14. punkts stājas spēkā no 2024. gada 1. septembra;
- 1.3. maksas pakalpojumu cenrādi piemērot no 2024. gada 1. maija;
- 1.4. uzskatīt par spēku zaudējušu Engures novada domes 2015. gada 17. marta lēmumu “Par Engures vidusskolas pakalpojumu tarifu apstiprināšanu” (prot. Nr. 3, p. 22.) no 2024. gada 1. maija;
- 1.5. svītrot Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par Tukuma novada pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”(prot. Nr. 6, 58. §)” 1. pielikumu “Engures vidusskolas internāta maksas pakalpojumu cenrādis” no 2024. gada 1. maija.

2.1. Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) 4. pielikumā “Kandavas Reģionālās pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

- 2.1.1. aizstāt 1. punktā ciparus “8,00” ar cipariem “9,03”;
- 2.1.2. aizstāt 2. punktā ciparus “14,83” ar cipariem “23,38”;
- 2.1.3. aizstāt 3. punktā ciparus “19,92” ar cipariem “23,41”;
- 2.1.4. svītrot no cenrāža 4. punktu, attiecīgi mainot tālāko numerāciju;
- 2.1.5. aizstāt 4. punktā ciparus “10,00” ar cipariem “11,00”;
- 2.1.6. aizstāt 6. punktā ciparus “12,36” ar cipariem “12,95”;
- 2.1.7. aizstāt 7. punktā ciparus “18,54” ar cipariem “19,42”;
- 2.1.8. precizēt 8. punktu “Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi”.
- 2.1.9. svītrot no maksas cenrāža 9. punktu un 10. punktu, attiecīgi mainot tālāko numerāciju.

2.2. Noteikt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī stājas spēkā no 2024. gada 1. aprīļa.

3. Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 7, 37. §) 12. pielikumā “Cēres pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

- 3.1. aizstāt 1. punktā ciparus “16,04” ar cipariem “18,41”;
- 3.2. aizstāt 2. punktā ciparus “4,12” ar cipariem “7,71”;
- 3.3. aizstāt 3. punktā ciparus “6,45” ar cipariem “7,44”.

3.4. Noteikt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī stājas spēkā no 2024. gada 1. aprīļa.

4.1. Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 27. aprīļa lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) 13. pielikumā “Zemītes sākumskolas maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

- 4.1.1. aizstāt 1. punktā ciparus “8,94” ar cipariem “18,72”;
- 4.1.2. aizstāt 2. punktā ciparus “8,94” ar cipariem “18,72”;
- 4.1.3. svītrot no cenrāža 3. punktu, attiecīgi mainot tālāko numerāciju;
- 4.1.4. papildināt maksas pakalpojumu cenrādi ar 4. punktu un 5. punktu šādā redakcijā:

4.	Virtuve ar koplietošanas telpām	diennaktī	7,64
5.	Ēdamzāle (saviesīgiem pasākumiem), adresē “Vārpiņa”, Vāne, Vānes pag.	stundā	17,47

4.2. Noteikt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

5.1. Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu

cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §)” (prot. Nr. 9, 34. §) 26. pielikumā “Kandavas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

5.1.1. aizstāt 1. punktā ciparus “3,21” ar cipariem “6,39”;

5.1.2. aizstāt 2. punktā ciparus “3,21” ar cipariem “6,39”.

5.2. Noteikt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

6.1. Izdarīt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 9, 34. §) 27. pielikumā “Kandavas Kārļa Mīlenbaha vidusskolas maksas pakalpojumu cenrādis” šādus grozījumus:

6.1.1. aizstāt 2. punkta ciparus “5,29” ar cipariem “6,13”;

6.1.2. aizstāt 3. punkta ciparus “20,63” ar cipariem “24,79”;

6.1.3. aizstāt 4. punkta ciparus “5,29” ar cipariem “11,98”;

6.1.4. papildināt pielikumu ar 6. punktu šādā redakcijā:

6.	Aktu zāles izmantošana	stundā	24,79
----	------------------------	--------	-------

6.2. Noteikt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

7.1. Izteikt Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija lēmuma “Par papildinājumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumā “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”” (prot. Nr. 6, 58. §) 28. pielikumu “Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis” jaunā redakcijā:

“Kandavas un pagastu apvienības maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Maksas pakalpojums veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1	2	3	4
1.	Uzturēšanās izdevumi Matkules pagasta “Briedumos”	mēnesī	82,04
1.1.	Ūdens patēriņš “Zvaigznēs”, Matkules pagastā	m ³	1,55
2.	Kandavas veselības aprūpes, Zantes feldšerpunkta, Cēres feldšerpunkta pakalpojumi		
2.1.	Injekcija ādā, zemādā, muskulī	gab.	1,40*
2.2.	Injekcija vēnā	gab.	2,10*
2.3.	Injekcija vēnā (sistēma)	gab.	5,50*
2.4.	Cukura līmeņa noteikšana asinīs	gab.	1,65*
2.5.	Mājas vizīte, konsultācija un vienreizējs medicīniskais pakalpojums	gab.	3,80*
2.6.	Asinsspiediena mērīšana, konsultācija	gab.	0,70*
2.7.	Mazas brūces primāra apstrāde	gab.	2,80*
2.8.	Lielas brūces primāra apstrāde	gab.	5,21*
2.9.	Ērču izņemšana	gab.	2,00*
2.10.	Asins analīzes noņemšana no vēnas	gab.	2,10*
3.	Matkules kultūras nams		
3.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,76
3.1.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,91
4.	Zemītes tautas nams		
4.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,24
4.2.	Mazās nodarbību telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,42
5.	Zantes kultūras nams		
5.1.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,76

5.2.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	14,49
5.3.	Nodarbību telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,40
6.	Vānes kultūras nams		
6.1.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	13,93
6.2.	Kamīnzāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,91
7.	Kandavas kultūras nams		
7.1.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem	stundā	13,21
7.2.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	21,06
7.3.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem	stundā	48,53
7.4.	Mazās zāles/kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	59,31
7.5.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem	stundā	18,18
7.6.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	28,51
7.7.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem	stundā	68,04
7.8.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) komerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	77,40
7.9.	Kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	9,49
7.10.	Kafejnīcas noma (ar koplietošanas telpām) nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	14,83
7.11.	Kamīntelpas noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,56
7.12.	Kamīntelpas noma (ar koplietošanas telpām) nakts stundās (no plkst. 22.00)	stundā	16,49
7.13.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem Valdeķu kultūras namā	stundā	26,58
7.14.	Lielās zāles noma (ar koplietošanas telpām) nekomerciāliem pasākumiem nakts stundās (no plkst. 22.00) Valdeķu kultūras namā	stundā	53,15
7.15.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām) Valdeķu kultūras namā	stundā	9,66
8.	Tūrisma informācijas centrs		
8.1.	Gida pakalpojumi ekskursijai pa Kandavu	stundā	22,25
9.	Kandavas muzejs		
9.1.	Ieejas maksa	Vienai personai	2,00*
9.2.	Muzejpedagoģiskā nodarbība “Spēks no ozolzīles”	Viena stunda vienai personai	3,95*
9.3.	Lekciju sagatavošana pēc pasūtījuma	stundā	30,00
9.4.	Konferenču zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	18,83
9.5.	Mazās zāles noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	10,51
9.6.	Kafejnīcas telpu noma (ar koplietošanas telpām)	stundā	15,28

Piezīme *

- 1) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. panta 17. d daļa (muzeju pakalpojumi);
- 2) Likuma "Par pievienotās vērtības nodokli" 52. pants 3. a daļa (medicīnas pakalpojumi).

10. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

10.1. no cenrāža 2. punktā norādītajām maksas pakalpojumu maksām tiek atbrīvotas personas, kurām piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss.

Ambulatorie pakalpojumi pēc ģimenes ārsta vai speciālista nozīmējuma bezmaksas, Ministru kabineta 2018. gada 28. augusta noteikumi Nr. 555 "Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība";

10.2. no cenrāža 3., 4., 5., 6., 7.1., 7.5., 7.9., 7.11., 7.13., 7.15., 9.4., 9.5., 9.6. punktā norādītās pakalpojuma maksas tiek atbrīvotas Tukuma novada pašvaldības iestādes (pakalpojumu vismaz 10 darba dienas iepriekš saskaņojot ar iestādes vadītāju);

Tukuma novadā reģistrētas nevalstiskās organizācijas (biedrības), pagastu konsultatīvās padomes, ja tās pašvaldības iedzīvotājiem organizē izglītojoši informatīvus pasākumus, seminārus;

10.3. cenrāža 9.1. punktā norādītajai Ieejas maksai skolēniem, studentiem un pensionāriem 50 % atlaide.

Daudzbērnu ģimenēm apmeklējuma ieejas maksu muzejā piemēro tikai pilngadīgām personām.

Ieeja muzejā par brīvu ir Starptautiskajā Muzeju dienā (18. maijs), Starptautiskajā Muzeju naktī, izstāžu atklāšanas laikā, bērniem līdz 7 gadu vecumam, personām ar speciālajām vajadzībām (uzrādot invaliditātes apliecību), Latvijas Republikas muzeju darbiniekiem (uzrādot apliecību), Starptautiskās muzeju padomes (ICOM) biedriem (uzrādot apliecību), izstāžu autoriem, audzēkņu grupas pavadošajām personām (ne vairāk kā divas personas), tūristu grupas pavadošajam gidam;

10.4. noteikt piecenojumu Tūrisma informācijas centrā un Kandavas muzejā pārdošanā esošajām precēm:

10.4.1. kartēm, ceļvežiem, grāmatām u.c. poligrāfiskajiem materiāliem – 30 % pie piegādātāja cenas;

10.4.2. suvenīriem u.tml. precēm ar piegādātāja cenu līdz 10 EUR par vienību – 20 % pie piegādātāja cenas;

10.4.3. suvenīriem u.tml. precēm ar piegādātāja cenu virs 10 EUR par vienību – 10 % pie piegādātāja cenas;

10.4.4. Kandavas muzeja precēm piecenojumu par vienību – 10 % pie cenas;

10.5. cenrāža 1. punktā norādītajam maksas pakalpojumam tiek piemērota atlaide:

10.5.1. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušai personai, ja persona dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss – 80 %;

10.5.2. Tukuma novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušai personai, ja persona dzīvo māsaimniecībā, kurai piešķirts maznodrošinātas māsaimniecības statuss – 50 %."

7.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

8.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar 44. pielikumu šādā redakcijā:

Pūres pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Sporta zāles noma	h	23,14
2.	Pasākumu zāles noma	h	10,74
3.	Pirts noma	h	17,73
4.	Klases noma	diennaktī	22,79
5.	Klases noma	h	4,96
6.	Maksa par dzīvokļu īri (Pūres pagasts, "Skola")	m ²	0,80

7.	Maksa par dzīvokļu īri (Pūres pagasts, “Skolas darbnīca Rūķīši”)	m ²	0,60
----	--	----------------	------

8.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

8.3. Uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma “Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 28. §) pielikuma 10. punktu “Pūres pamatskola” no 2024. gada 1. aprīļa.

9.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 45. pielikumu šādā redakcijā:

Tukuma bibliotēkas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	KOPĒŠANA		
1.1.	A4 formāta melnbalta 1 lapa	gab.	0,13
1.2.	A4 formāta melnbalta lapa no abām pusēm	gab.	0,25
1.3.	A3 formāta melnbalta 1 lapa	gab.	0,21
1.4.	A3 formāta melnbalta lapa no abām pusēm	gab.	0,33
1.5.	A4 formāta krāsaina 1 lapa	gab.	0,19
1.6.	A4 formāta krāsaina lapa no abām pusēm	gab.	0,31
1.7.	A3 formāta krāsaina 1 lapa	gab.	0,27
1.8.	A3 formāta krāsaina lapa no abām pusēm	gab.	0,48
2.	DATORIZDRUKA		
2.1.	A4 formāta melnbalta lapa	gab.	0,13
2.2.	A4 formāta melnbalta lapa no abām pusēm	gab.	0,25
2.3.	A4 krāsaina lapa	gab.	0,39
2.4.	A3 formāta melnbalta lapa	gab.	0,21
2.5.	A3 formāta melnbalta lapa no abām pusēm	gab.	0,33
2.6.	A3 formāta krāsaina lapa	gab.	0,56
3.	SKENĒŠANA	1 vienība	0,28
4.	STARPBIBLIOTĒKU ABONEMENTA PAKALPOJUMS	1 grāmata	1,65
5.	LASĪTĀJA KARTES (NOZAUDĒTAS) ATJAUNOŠANA	gab.	0,88
6.	LAMINĒŠANA (A4 un A5 formāts)	gab.	0,67
7.	GRĀMATU UN BURTNĪCU VĀKOŠANA	gab.	1,00
8.	KONFERENČU ZĀLES ĪRE		
8.1.	Bez datortehnikas	1 h	16,15
8.2.	Ar datortehniku	1 h	18,59

9.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

9.3. Uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu “Par Tukuma bibliotēkas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 15. §) no 2024. gada 1. aprīļa.

10.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 46. pielikumu šādā redakcijā:

Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Karlsons” maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (<i>euro</i>)
1.	Aktu zāles noma	stunda	8,89

10.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. maiju.

10.3. Uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma “Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 28. §) pielikuma 16.punktu “Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Karlsons”” no 2024. gada 1. maija.

11.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 47. pielikumu šādā redakcijā:

Tukuma pirmsskolas izglītības iestādes “Pepija” maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (<i>euro</i>)
1.	Aktu zāles noma	stunda	8,72
2.	Sporta zāles noma	stunda	7,44
3.	Telpu noma (SIA “IRG” biroja telpa)	m ² /mēnesī	1,59
4.	Virtuves telpu ar palīgtelpām noma	m ² /mēnesī	0,83

11.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. maiju.

11.3. Uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma “Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 28. §) pielikuma 17. punktu “Tukuma pirmsskolas izglītības iestāde “Pepija”” un tā grozījumus, kas izdarīti ar Tukuma novada domes 2021. gada 22. jūnija lēmumu (prot. Nr. 10, 8. §), no 2024. gada 1. maija.

12.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 48. pielikumu šādā redakcijā:

Tumes pamatskolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (<i>euro</i>)
1.	Mazās zāles noma	stunda	5,68
2.	Sporta zāles noma	stunda	13,39
3.	Trenažieru zāles noma	stunda	4,76
4.	Virtuves telpu ar palīgtelpām noma	m ² /mēnesī	1,62
5.	Klases telpas noma	stunda	5,36

12.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

12.3. Uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma “Par Tukuma novada izglītības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāžu apstiprināšanu” (prot. Nr. 27, 28. §) pielikuma 7. punktu “Tumes pamatskola” no 2024. gada 1. aprīļa.

13.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu “Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 6, 58. §) ar 49. pielikumu šādā redakcijā:

Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Interesu izglītības programmu licencēšana - licence	gab.	18,18
2.	Izsniegtās licences derīguma pagarināšana	gab.	8,26
3.	Interesu izglītības programmu licencēšana, ja dokumentos veikti būtiski grozījumi	gab.	13,22
4.	Neformālās izglītības programmas īstenošanas atļauja	gab.	16,53
5.	Neformālās izglītības programmas īstenošanas atļauja, ja dokumentos veikti būtiski grozījumi	gab.	11,57
6.	Vispārējās izglītības dokumenta dublikāta izsniegšana	gab.	5,79

13.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

13.3. Uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmumu "Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 27. §). pielikuma 1. punktu "Tukuma novada Izglītības pārvalde" no 2024. gada 1. aprīļa.

14.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar 50. pielikumu šādā redakcijā:

"Tukuma Multifunkcionālā jaunatnes iniciatīvu centra maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Telpu noma Sporta ielā 1 (2. stāvs)	stunda	7,42
2.	Telpu noma Sporta ielā 1 (3. stāvs)	stunda	3,71

***Atvieglojumi:**

3. Tukuma novada pašvaldības budžeta finansētajām institūcijām, novadā reģistrētajām sabiedriskajām organizācijām, nodibinājumiem un sporta klubiem samaksa par telpu nomas maksājumiem aprēķināma ar 50 % samazinājumu;

4. fiziskām un juridiskām personām, kuras nomā telpas Sporta ielā 1, Tukumā, bērnu un jauniešu apmācībām, samaksa par telpu nomas maksājumiem aprēķināma ar 75 % samazinājumu;

5. Tukuma novada pašvaldības izglītības iestādes tiek atbrīvotas no maksas par telpu nomu Sporta ielā 1, Tukumā."

14.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

14.3. Uzskatīt par spēku zaudējušu Tukuma novada domes 2020. gada 23. decembra lēmuma "Par Tukuma novada Izglītības pārvaldes maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 27, 27. §) pielikuma 2. punktu "Izglītības pārvaldes Multifunkcionālais jaunatnes iniciatīvu centrs" no 2024. gada 1. aprīļa.

15.1. Papildināt Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta lēmumu "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 6, 58. §) ar 51. pielikumu šādā redakcijā:

Engures Mūzikas un mākslas skolas maksas pakalpojumu cenrādis

Nr. p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)
1.	Skolas zāles noma ar aizskatuvi un palīgtelpām	1 h	18,20
2.	Skolas telpu noma	1 m ² /1h	0,10

15.2. Noteikt, ka maksas pakalpojumu cenrādis stājas spēkā ar 2024. gada 1. aprīli.

15.3. Uzskatīt par spēku zaudējušiem: Engures novada domes 2013. gada 19. novembra lēmuma "Par Engures pagasts izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu maksas apstiprināšanu EUR valūtā" (prot. Nr. 15, p. 21.) no 2024. gada 1. aprīļa.

16.1. Papildināt Tukuma novada domes 2023. gada 26. oktobra lēmuma "Par pašvaldības iestāžu maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 20. §) 9. pielikumu "**Tukuma novada Slampes pagastu pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādis**" ar 10.punktu šādā redakcijā:

"10. Speciālie noteikumi, atlaides un izņēmumi:

10.1. atlaide 9. punktā minētajam pakalpojumam 90% apmērā, ja telpas tiek izmantotas veselības aprūpes pieejamību nodrošināšanai."

16.2. Noteikt, ka grozījumi maksas pakalpojumu cenrādī stājas spēkā ar 2024. gada 1. martu.

17. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem iemaksāt Tukuma novada pašvaldības pamatbudžeta kontā.

18. Noteikt, ka par maksas pakalpojumiem iegūtos līdzekļus var izlietot izdevumiem, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu, un citiem uzturēšanas izdevumiem atbilstoši iestādes apstiprinātām tāmēm.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma
“Bērzāji”, Lapmežciems, Lapmežciema pagastā,
Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdens
sistēmai**

Tukuma novada pašvaldības Lapmežciema pagasta pārvaldē (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 16. februārī saņemts nekustamā īpašuma “Bērzāji”, Lapmežciems, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, īpašnieka (turpmāk – Pretendents) X iesniegums “Par līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai “Bērzāji”, Lapmežciems, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā” (reģistrēts ar Nr. LPP/4-9.2.2/24/59).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2022. gada 25. maija saistošo noteikumu Nr. 39 “Par Tukuma novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi) 15. punktu Pašvaldība izvērtējusi iesniegto pieteikumu un secinājusi, ka:

- saskaņā ar Noteikumu 4. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuras ir nekustamā īpašuma īpašnieki;

- saskaņā ar Noteikumu 6. punktu, Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir, ja izpildās šādas prasības – nekustamais īpašums atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamais īpašums, “Bērzāji”, Lapmežciems, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā, atrodas Tukuma novada administratīvajā teritorijā;

- saskaņā ar Zemgales rajona tiesas Lapmežciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 221 nekustamā īpašuma īpašnieks (kadastra Nr. 9066 004 0039) ir Pretendents;

- Pretendents Pieteikumam pievienojis SIA “Tukuma ūdens” izstrādātos tehniskos noteikumus Nr. 2024/20 “Ūdensvada pievada izbūve līdz dzīvojamai mājai “Bērzāji”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”, un pievada izbūves tāmi. Saskaņā ar tāmi kopējās darba izmaksas ir 1260,20 EUR (viens tūkstotis divi simti sešdesmit *euro*, 20 centi). Pretendents lūdz piešķirt 60 % no Atbalstāmajām izmaksām jeb 756,12 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro* 12 centi).

Noteikumu 10. punkts noteic, ka *Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei kārtējā kalendārajā gadā Pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.*

Saskaņā ar Noteikumu 5. punktu Pašvaldības līdzfinansējumu Pretendents lūdz piešķirt projektēšanas, centralizētā ūdens pieslēguma izbūves izmaksu segšanai.

Noteikumu 11.1. apakšpunkts, noteic, ka *Pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomā Pašvaldības līdzfinansējumu piešķir šādā apmērā: zemes vienībai, viendzīvokļa mājām vai nedzīvojamām ēkām/būvēm 60 % no Atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).* Darbu izmaksu aprēķins pievienots lēmuma pielikumā.

Pašvaldība secinājusi, ka Pretendenta iesniegtais pieteikums atbilst Noteikumu prasībām un, pamatojoties uz Noteikumu 20. punktu, virza lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Noteikumu 21. punkts noteic, ka lēmumu par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai pieņem Tukuma novada dome.

Pamatojoties uz minēto un Noteikumu 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt līdzfinansējumu dzīvojamās mājas “Bērzāji”, Lapmežciema pagastā, Tukuma novadā”, īpašniekam 756,12 EUR (septiņi simti piecdesmit seši *euro*, 12 centi) apmērā nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdens sistēmai. Līdzfinansējumu izmaksāt no Pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas budžetā plānotajiem līdzekļiem,

2. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei rakstiski paziņot Pretendentam par pieņemto lēmumu, norādot, ka Pretendentam līgums ar Pašvaldību jānoslēdz 20 (divdesmit) dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas,

3. uzdot Lapmežciema pagasta pārvaldei sagatavot un pašvaldības izpilddirektoram lēmuma 2. punktā minētajā termiņā noslēgt līgumu par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas kārtību.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0141, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 4 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 4 ar platību 40,3 m²,
- kopīpašuma 403/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001,
- kopīpašuma 403/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 40,3 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 18. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 920,00 *euro* (deviņi simti divdesmit *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 26,73 *euro* (divdesmit seši *euro* 73 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 44, inventāra Nr. SZP 44).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 164,91 *euro* (viens simts sešdesmit četri *euro* 91 *cents*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 537, inventāra Nr. SZP 537).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4300,00 *euro* (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0141, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4300,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Kaive 1”-4, Kaive, Sēmes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9078 900 0141
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 4, ar kopējo platību 40,3 m ² ir divstābu dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 403/7384 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9078 005 0159 001); - kopīpašuma 403/7384 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9078 005 0159)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 1,6 m līdz 2,65 m. - Istaba – 16,9 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Istaba – 10,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Virtuve – 10,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Pieliekamais – 3,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. 26305488.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4300,00 *euro*** (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **430,00 *euro*** (četri simti trīsdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses, un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Kaive 1"-4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Kaive 1"- 4, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0141, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 4, un sastāv no dzīvokļa Nr. 4 ar platību 40,3 m², kopīpašuma 403/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001 un kopīpašuma 403/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma
novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0138, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 5 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 5 ar platību 38,7 m²,
- kopīpašuma 387/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001,
- kopīpašuma 387/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 38,7 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 18. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 900,00 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 883,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit trīs *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 25,34 *euro* (divdesmit pieci *euro*, 34 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 45, inventāra Nr. SZP 45).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 158,36 *euro* (viens simts piecdesmit astoņi *euro*, 36 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 537, inventāra Nr. SZP 537).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 4 100,00 *euro* (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0138, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **4 100,00 *euro*** (četri tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. ____ (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-5, Kaive, Sēmes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Kaive 1”-5, Kaive, Sēmes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9078 900 0138
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 38,7 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 387/7384 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9078 005 0159 001); - kopīpašuma 387/7384 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9078 005 0159)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,65 m. - Istaba – 15,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Virtuve – 19,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas/tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Pieliekamais – 1,9 m ² , stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Pieliekamais – 2,1 m ² , stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. + 371 26305488.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **4100,00 *euro*** (četri tūkstoši viens simts *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 410,00 euro (četri simti desmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk nekā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta

lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājis šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no
otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Kaive 1"-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Kaive 1"-5, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0138, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 38,7 m², kopīpašuma 387/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001 un kopīpašuma 387/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 00 0159 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma
novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0143, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 6 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 6 ar platību 36,9 m²,
- kopīpašuma 369/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001,
- kopīpašuma 369/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 36,9 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā siltumapgāde. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 18. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simts *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 842,00 *euro* (astoņi simti četrdesmit divi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 24,57 *euro* (divdesmit četri *euro*, 57 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 46, inventāra Nr. SZP 46).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 150,99 *euro* (viens simts piecdesmit *euro*, 99 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 537, inventāra Nr. SZP 537).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 700,00 *euro* (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0143, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **3 700,00 *euro*** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/.....(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

- 1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
- 2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
- 3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-6, Kaive, Sēmes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Kaive 1”-6, Kaive, Sēmes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9078 900 0143
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 6, ar kopējo platību 36,9 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 369/7384 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9078 005 0159 001); - kopīpašuma 369/7384 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9078 005 0159)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,0 m līdz 2,65 m. - Istaba – 19,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Pieliekamais – 5,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Virtuve – 11,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, logi – PVC, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Pieliekamais – 1,6 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – preskartona plātnes, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. + 371 26305488.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **3700,00 *euro*** (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **370,00 *euro*** (trīs simti septiņdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
- 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums" 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Kaive 1"-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Kaive 1"-6, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0143, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 6, un sastāv no dzīvokļa Nr. 6 ar platību 36,9 m², kopīpašuma 369/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001 un kopīpašuma 369/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ *euro*), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošais nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0139, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 9 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 9 platību 38,6 m²,
- kopīpašuma 386/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001,
- kopīpašuma 386/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), apkopojot informāciju par Nekustamo īpašumu, konstatējusi, ka dzīvoklis ar kopējo platību 38,6 m² atrodas divstāvu ēkas 2. stāvā, tajā ir centralizēta elektroapgāde un vietējā siltumapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija. Dzīvojamās telpas ir apmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un sagatavotas atsavināšanai. Dzīvojamo telpu atrašanās pašvaldības īpašumā rada tai ikmēneša zaudējumus un tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 18. janvāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 5 000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*), kas ir augstāka par Nekustamā īpašuma kadastrālo vērtību – 881,00 *euro* (astoņi simti astoņdesmit viens *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 26,25 *euro* (divdesmit seši *euro*, 25 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 48, inventāra Nr. SZP 48).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, ir 157,95 *euro* (viens simts piecdesmit septiņi *euro*, 95 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 537, inventāra Nr. SZP 537).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt Nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 5 200,00 *euro* (pieci tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0139, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) **5 200,00 *euro*** (pieci tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr.____(pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt Nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā,
elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/_ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Kaive 1”-9, Kaive, Sēmes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Kaive 1”-9, Kaive, Sēmes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9078 900 0139
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 9, ar kopējo platību 38,6 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 386/7384 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9078 005 0159 001); - kopīpašuma 386/7384 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9078 005 0159)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 0,7 m līdz 2,3 m. - Istaba – 16,0 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs; - Virtuve – 12,2 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts; - Gaitenis – 4,3 m ² , griesti – putuplasta plātnes, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, bez loga, stāvoklis – apmierinošs; - Palīgtelpa – 6,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – koka dēļi, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – apmierinošs, slikts.
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure, ūdensapgāde, kanalizācija

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Sēmes un Zentes pagastu pārvaldes vadītāju Māri Valdmani, tālr. 26305488.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību Izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **5200,00 *euro*** (pieci tūkstoši divi simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **520,00 *euro*** (pieci simti divdesmi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Kaive 1”-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
 - 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Kaive 1"-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Kaive 1"-9, Kaivē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9078 900 0139, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Sēmes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 342 9, un sastāv no dzīvokļa Nr. 9 ar platību 38,6 m², kopīpašuma 386/7384 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 001 un kopīpašuma 386/7384 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9078 005 0159 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...
(prot. Nr. 4, __. §)**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0322, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567220 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības 1,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0389 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 002, 9082 008 0112 016 un 9082 008 0112 020, kuras galvenais lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001)

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei, bet 73. panta trešā un ceturtā daļa paredz, ka pašvaldība var mantu, t. sk. nekustamo īpašumu, likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 2. februāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 46 700,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par

SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 36,30 *euro* (trīsdesmit seši *euro* un 30 *centi*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 46 692,00 *euro* (četrdesmit seši tūkstoši seši simti deviņdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2024. gada 12. marta sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 47 000,00 *euro* (četrdesmit septiņi tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu un Komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu "Loka ceļš četri", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0322, ar tā sastāvā esošo zemes vienību 1,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0389 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 002, 9082 008 0112 016 un 9082 008 0112 020, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **47 000,00 euro** (četrdesmit septiņi tūkstoši euro), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot Komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,..... §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9082 008 0322
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9082 008 0389) 1,74 ha platībā, būves ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 002 (kazarma – grausts), 9082 008 0112 016 (kazarma – tehniskais stāvoklis slikts) un 9082 008 0112 020 (štābs – tehniskais stāvoklis slikts).
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autocelļiem lauku apvidos – 0,77 ha; 2. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona – 1,74 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 46 692,00 <i>euro</i> (četrdesmit seši tūkstoši seši simti deviņdesmit divi <i>euro</i>). 2. Lietošanas mērķis – Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM 1001). 3. Saskaņā ar Engures novada Teritorijas plānojumu 2013.–2025. gadam – zemes vienības atrodas ražošanas apbūves (R) un jauktas apbūves (J) teritorijā.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Smārdes pagasta pārvaldes vadītāju Kristapu Zaļkalnu, tālr. +371 20219888.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **47 000,00 *euro*** (četrdesmit septiņi tūkstoši *euro*).
8. Izsoles solis **200,00 *euro*** (divi simti *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 4 00,00 *euro* (četri tūkstoši septiņi simti *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22, ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma “Loka ceļš četri”, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
 - 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
 - 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
 - 17.1.3. kontaktadresi;
 - 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
 - 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbdienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu līdz 2024. gada 13. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūta uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsolī nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/___/___

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas, saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. ____ "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Loka ceļš četri", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __, __. §) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Loka ceļš četri", Smārdes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9082 008 0322, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Smārdes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000567220, un sastāv no vienas zemes vienības 1,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9082 008 0389 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 9082 008 0112 002, 9082 008 0112 016 un 9082 008 0112 020 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 2024. gada _____. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrist nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. punktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. punktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707, 26603299

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)
“Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 008 0167, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000781796 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0167, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 0,21 ha, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā Nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, ka *zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kuram *nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, ka *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

1) zemes vienība 2,74 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0168, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Ievkalni 2”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9062 008 0168, īpašnieks – fiziska persona;

2) zemes vienība 50,5 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0050, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Mācītājmāja”, Kandavas pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9062 008 0050, īpašnieks – juridiska persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4 panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, un 14. panta ceturtā daļa noteic – *ja izsludinātajā termiņā (11. pants) šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot divas personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā). Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 11. janvāra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 950,00 *euro* (deviņi simti piecdesmit *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 159,00 *euro* (viens simts piecdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka, kādas personas var iegūt zemi īpašumā, un izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Tas attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem, kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmo daļu *[..] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu – *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otro daļu – *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0167 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu;

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 008 0167, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0167, 0,23 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) 1 200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*), uzaicinot pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu;

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, komisija izsoli nerīko. Komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas;

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, komisija organizē nekustamā īpašuma izsoli, publicējot sludinājumu elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu **1 200,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti *euro*), nodrošinājumu 120,00 *euro* (viens simts divdesmit *euro*) un izsoles soli 50,00 *euro* (piecdesmit *euro*);

5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. (pielikumā);

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv;

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI
Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __, §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Ievziedi”, Kandavas pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/..... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Ievziedi”, Kandavas pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9062 008 0167
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9062 008 0167) 0,23 ha platībā, t. sk. 0,21 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: - vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,11 ha; - vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,23 ha; - dabas parka “Abavas senleja” dabas parka zonas teritorija – 0,23 ha; - kultūras pieminekļa “Abavas ieleja” rezervāts – 0,23 ha.
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 159,00 <i>euro</i> (viens simts piecdesmit deviņi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienības paredzēta plānotā izmantošana – lauku zemes (L). 4. Zemes gabalam nav piebraucamā ceļa.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **1 200,00 *euro*** (viens tūkstotis divi simti *euro*).

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 *euro*** (simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 120,00 *euro* (viens simts divdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma (starpģabala) “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var būt:

14.1. īpašnieki kuru nekustamie īpašumi/zemes vienības pieguļ nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0167, kas ir:

14.1.1. zemes vienība 2,74 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0168, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Ievkalni 2”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 008 0168, īpašnieks – fiziska persona;

14.1.2. zemes vienība 50,5 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0050, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Mācītājmāja”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 008 0050, īpašnieks – juridiska persona.

14.2. īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuri līdz **2024. gada 3. jūnijam** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību;

14.3. persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 14. maija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 3. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 14. maija plkst. 13.00** un noslēdzas **2024. gada 13. jūnijā plkst. 13.00**.

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekli Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikusi izsole

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.

51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.§) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Ievziedi”, Kandavas pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9062 008 0167, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000781796, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9062 008 0167 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ **EUR** (_____ *euro*), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala)
“Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā,
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0382, ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000747376 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,625 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 0,625 ha, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Nekustamais īpašums nav iznomāts. Pašvaldībai nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, *ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunkts noteic, *ka zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Zemesgabals ir uzskatāms par starpgabalu, jo pēc savām īpašībām tas atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunktam, tas ir, zemesgabals, kuram *nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta astotā daļa noteic, *ka Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve), un šai zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals.*

Likumdevēja mērķis ir izvairīties no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama. Šim mērķim kalpo šādu zemesgabalu nodošana īpašumā piegulošā zemesgabala īpašniekam. Tādējādi publiskā persona šajā gadījumā nerīkojas vien kā jebkurš īpašnieks civiltiesiskās attiecībās, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punkta regulējamam par starpgabalu atsavināšanu ir publiski tiesisks mērķis.

Nekustamais īpašums robežojas ar šādām nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) zemes vienība 12,1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0049, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rudzīši”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0049, īpašnieks – fiziska persona;
- 2) zemes vienība 0,9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0063, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Pīpenes”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0541, īpašnieks – juridiska persona;

3) zemes vienība 0,7 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0273, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Ķirsīši”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0288, īpašnieki – fiziskas personas;

4) zemes vienība 0,5348 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0305, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Sandri”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0305, īpašnieks – pašvaldība.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, un 14. panta ceturajā daļā noteic – ja izsludinātajā termiņā šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44. panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā, kā arī tad, ja tiek rīkotas atkārtotas izsoles (tai skaitā ar lejupejošu soli) vai nosacītā cena tiek pazemināta šajā likumā noteiktajā kārtībā.*

Pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir tiesīgas izmantot četras personas. Izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām organizējama saskaņā ar izsoles noteikumiem (pielikumā). Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās visas vai vismaz divas iepriekš minētās personas, tiek rīkota izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām. Gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles nerīkošanu un pirkuma līguma slēgšanu par nosacīto cenu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 7. novembra vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*), kas ir augstāka nekā Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība – 769,00 *euro* (septiņi simti sešdesmit deviņi *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosaka, kādas personas var iegūt zemi īpašumā, un izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām, iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā. Tas attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem, kas iegūti īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos”

28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot nekustamā īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, iesakot noteikt izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 3 800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo daļu un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punktu, 3. panta otro daļu *Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4. panta pirmo daļu [...] atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 5. panta pirmo daļu – Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, 9. panta otro daļu – Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, 14. panta otro un ceturto daļu, 44. panta astoto daļu, komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:*

1. noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304 ir zemes starpgabals saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 11. punkta b) apakšpunktu,

2. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0382, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, 0,625 ha platībā, nosakot sākumcenu (nosacīto cenu) **3 800,00 euro** (trīs tūkstoši astoņi simti euro). Uzdot Īpašumu nodaļai uzaicināt pirmpirkuma tiesīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu,

3. noteikt, ka gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, komisija izsoli nerīko. Komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā. Nosacīto cenu pircējam jāsamaksā mēneša laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas,

4. noteikt, ka gadījumā, ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniegušas divas vai vairāk pirmpirkuma tiesīgās personas, komisija, publicējot sludinājumu elektronisko izsoļu vietnē, organizē nekustamā īpašuma izsoli ar augšupejošu soli, ar izsoles sākumcenu **3 800,00 euro** (trīs tūkstoši astoņi simti euro), nodrošinājumu 380,00 euro (trīs simti astoņdesmit euro) un izsoles soli 50,00 euro (piecdesmit euro),

5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr. (pielikumā),

6. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/____(prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
(starpgabala) “Sēnas”, Vānes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/... “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __,§).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu (starpgabalu) “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Sēnas”, Vānes pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9088 001 0382
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals (kadastra apzīmējums 9088 001 0304) 0,625 ha platībā, t. sk. 0,625 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēti apgrūtinājumi
4.6.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 769,00 <i>euro</i> (septiņi simti sešdesmit deviņi <i>euro</i>). 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Kandavas novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam, zemes vienības paredzēta plānotā izmantošana – lauku zemes (L). 4. Zemes gabalam nav piebraucamā ceļa.

4.7. Papildu informācija par nekustamo īpašumu, sazinoties ar Kandavas un pagastu apvienības vadītāju Jāni Mazitānu, mob. tālr. +371 28016651.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena nosacītā cena **3 800,00 euro** (trīs tūkstoši astoņi simti euro).
8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soļi **50,00 euro** (piecdesmit euro).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit euro) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
10. Izsoles nodrošinājums – **380,00 euro** (trīs simti astoņdesmit euro) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūlijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var būt:
 - 14.1. īpašnieki kuru nekustamie īpašumi/zemes vienības pieguļ nekustamā īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304, kas ir:
 - 14.1.1. zemes vienība 12,1 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0049, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Rudzīši”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0049, īpašnieks – fiziska persona;
 - 14.1.2. zemes vienība 0,9 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0063, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Pīpenes”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0541, īpašnieks – juridiska persona;
 - 14.1.3.) zemes vienība 0,7 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0273, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Ķirsiši”, Vānes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9088 001 0288, īpašnieki – fiziskas personas.
 - 14.2. īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuri līdz **2024. gada 3. jūnijam** ir iemaksājuši šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kuriem nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 euro, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību;
 - 14.3. persona, kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 14. maija plkst. 13.00 līdz 2024. gada 3. jūnijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendenti – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
18. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. vai 17.2. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst noteikumu 14. punktam;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā lauksaimniecības zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 14. maijā plkst. 13.00** un noslēdzas **2024. gada 13. jūnijā plkst. 13.00**.
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13:00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.
33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu darba dienu laikā) pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūlijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas locekli Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.
38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.
41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
42. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo

īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Nenotikušās izsoles

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līgumā norādītajā termiņā, pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada pašvaldībai rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma datuma.
51. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __.š) noslēdz šo līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu “Sēnas”, Vānes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9088 001 0382, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Vānes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000747376, un sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,625 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9088 001 0304 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādos uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādas iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma līgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. +371 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

_____ G. Važa

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Celmiņi”,
Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu
un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums “Celmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0154, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000718396 (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 16,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0324, kur galvenais lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Tukuma novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) nav nepieciešams saglabāt īpašumā nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju veikšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*, 9. panta otrā daļa noteic, ka *instītūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmējinstītūcija*.

No Pašvaldību likuma 73. panta pirmās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Likums “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. pants noteic, kādi darījuma subjekti var iegūt īpašumā zemi. Tāpat izvirza kritērijus fiziskām un juridiskām personām iegādājoties lauksaimniecībā izmantojamo zemi īpašumā, šis nosacījums attiecas arī uz nekustamiem īpašumiem (lauksaimniecībā izmantojamām zemēm), kas iegūtas īpašumā izsoles ceļā. Izsoles noteikumos iekļaujams nosacījums, ka Izsoles dalībniekiem jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.

Nekustamais īpašums 3,2 ha platībā ar 2020. gada 11. februāra zemes nomas līgumu Nr. 2-58.2.1/20/4 iznomāts juridiskai personai. Zemes nomas līguma termiņš – 2025. gada 10. februāris.

Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmā noteikums *ja zemes īpašnieks pārdod viņam piederošo lauksaimniecības zemi, pirmpirkuma tiesības uz to ir zemes nomniekam, ja nomnieks zemes nomas līgumu reģistrējis pašvaldībā vismaz gadu pirms darījuma noslēgšanas*.

Zemes nomas līgums Nr. 2-58.2.1/20/4 pašvaldības lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā reģistrēts 2020. gada 11. februārī, ar reģistrācijas Nr. 4. Pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantu zemes nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka *vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *personu, kurai ir pirmpirkuma tiesības, un šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu atsavināšanas ierosinājumu esamību, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmā daļa noteic, ka *ja izsludinātajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības un kura nav minēta šā likuma 4. panta ceturtajā daļā, tā var iegūt publiskas personas mantu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai 10 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas jāpaziņo izsoles rīkotājam par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, jānoslēdz pirkuma līgums un jāsamaksā augstākā nosolītā cena, ja izsoles noteikumos nav paredzēta citāda samaksas kārtība.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352 (turpmāk – SIA “Interbaltija”) (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 18. augusta vērtējumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība ir 116 000,00 *euro* (viens simts sešpadsmit tūkstoši *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*). Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 25 928,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 12. marta sēdē sagatavoja lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (nosacīto cenu) 116 500,00 *euro* (viens simts sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu un 10. panta otro daļu, 11. panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² panta pirmo un otro daļu un komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu “Celmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0154, ar tā sastāvā esošo neapbūvēto zemes vienību 16,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0324, par sākuma cenu (nosacīto cenu) **116 500,00 *euro*** (viens simts sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli,

2. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

3. uzdot komisijai organizēt nekustamā īpašuma izsoli,

4. uzdot Īpašuma nodaļai piecu dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajai personai paziņojumu par izsoli, norādot, ka pirmpirkuma tiesības tā ir tiesīga izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā,

5. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Celmiņi”, Lestenes pagastā,
Tukuma novadā, elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __, __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu “Celmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par nekustamo īpašumu

4. Informācija par nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	“Celmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā
4.2.	Kadastra numurs	9068 003 0154
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0324 – 16,14 ha platībā, t. sk. 15,75 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Apgrūtinājumi	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: 1) ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,30 ha; 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,35 ha
4.6.	Pirmpirkuma tiesības	Nekustamā īpašuma zemes nomniekam, atbilstoši likumam “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. ² panta pirmo daļu. Zemes nomas līgums, kas noslēgts 2020. gada 11. februārī, Nr. 2-58.2.1/20/4, 3,2 ha platībā, nomnieks – juridiska persona, iznomātājs Tukuma novada pašvaldības Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2025. gada 10. februāris. Nomas līgums ir spēkā esošs līdz līguma termiņa beigām un ir saistošs izsoles uzvarētājam
4.7.	Cita svarīga informācija	1. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 25 928,00 euro (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi euro).

		2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101). 3. Saskaņā ar Tukuma novada Teritorijas plānojumu 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem 2022. gadā), zemes vienība atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). 4. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteikumiem, tai skaitā 28. panta pirmās daļas un 28.¹ panta pirmās daļas nosacījumiem.
--	--	--

4.8. Uz nekustamo īpašumu pastāv pirkuma tiesības saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.² pantā (pirkuma tiesības uz lauksaimniecības zemi) noteikto – Zemes nomas līgums Nr. 2-58.2.1/20/4, kas spēkā līdz 2025. gada 10. februārim. Nomas līgums ir reģistrēts Tukuma novada lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrā.

4.9. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu un iespēja to apskatīt, saņemoties ar Irlavas un Lestenes pagastu pārvaldes vadītāju Vilni Janševski, tālr. 29405027.

4.10. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei, apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles objektu – nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **116 500,00 *euro*** (viens simts sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*),

8. Izsoles pirmais un turpmākie solīšanas soli **100,00 *euro*** (viens simts *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 11 650 *euro* (vienpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi “**Nekustamā īpašuma “Celmiņi”, Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles nodrošinājums**”.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 40. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

16. Izsoles dalībniekam jāatbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. panta un 28.¹ pantā noteiktajam darījuma subjektam, kas ir tiesīgs iegūt īpašumā nekustamo īpašumu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

17. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

18. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

18.1. Fiziska persona:

18.1.1. vārdu, uzvārdu;

18.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

18.1.3. kontaktadresi;

18.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

18.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

18.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 18.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

18.2.1. pārstāvamās personas veidu;

18.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

18.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

18.2.4. kontaktadresi;

18.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina, reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

18.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

19. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

20. Ziņas par personu iekļauj izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

21. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

22. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

23. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

24. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

25. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

25.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

25.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 18.1. apakšpunktā vai 18.2. apakšpunktā minētie norādījumi;

25.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

25.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

26. Komisija nav tiesīga, līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

27. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**

28. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

29. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

30. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

31. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

32. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

33. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

34. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

35. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

36. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

37. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas izsniedz paziņojumu par pirkuma summu – nosolīto augstāko cenu personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – nomniekam, ar aicinājumu izmantot tai noteiktās pirmpirkuma tiesības.

Nomnieks, kas pieteicis dalību izsolē, izmanto savas pirmpirkuma tiesības solīšanas procesā. Uzskatāms, ka tādā veidā nomnieks atsakās no pirmpirkuma tiesībām, arī tajā gadījumā, ja izsoles gaitā tas neveic nevienu solījumu.

38. 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc 37. punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas dienas, bet ne vēlāk kā no paziņojuma saņemšanas dienas saskaņā Paziņošanas likumā noteikto termiņu, persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, informē Komisiju par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu tās realizēt. Gadījumā, ja noteiktajā termiņā Komisijai nav iesniegts

paziņojums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tiek uzskatīts, ka pirmpirkuma tiesības netiek izmantotas.

39. Ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, noteiktajā termiņā izmanto tai noteiktās pirmpirkuma tiesības un samaksā visu pirkuma summu līdz šo izsoles noteikumu 41. punktā noteiktajam termiņam, tad nekustamā īpašuma pirkuma līgums pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijā par izsolē nosolīto augstāko cenu tiek noslēgts ar pirmpirkuma tiesīgo personu (līguma projekts pievienots).

40. Ja Komisija konstatē, ka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu netiek realizētas, Komisija nekavējoties nosūta paziņojumu izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, aicinot iegādāties nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto cenu.

41. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, **līdz 2024. gada 13. jūnijam** jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

42. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 41. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

43. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

44. Ja 41. un 43. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu. Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Tukuma novada dome.

45. Izsoles rezultātus 10 (desmit) darba dienu laikā no 39., 41. punktā vai 43. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina komisija un nekustamā īpašuma pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību izsoles uzvarētājs vai persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Komisijas sēdē. Ja izsoles uzvarētājs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, nekustamā īpašuma pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

46. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

47. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

47.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

47.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

47.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

47.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

47.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;

47.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

47.7. nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

47.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

48. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

49. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

50. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz pircējs.

51. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.

52. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā pirkuma līguma norādītā termiņā pārdevējs pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

53. Izsoles organizēšanas procesa laikā iegūto pretendentu un dalībnieku personas datu pārzinis ir Tukuma novada pašvaldība Talsu ielā 4, Tukumā, LV-3101, tālrunis +371 63122707, elektroniskā pasta adrese: pasts@tukums.lv. Personas datu apstrādes mērķi – organizēt izsoles norisi, nekustamā īpašuma līguma noslēgšanu. Tiesiskais pamats personas datu apstrādei ir pārzinim tiesību aktos noteikto juridisko pienākumu izpilde un līgumisko attiecību nodibināšana (Vispārīgās datu aizsardzības regulas 6. panta 1. punkta c) un b) apakšpunkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likums). Organizējot izsoles norisi, personas datu pārzinis izmanto Valsts ieņēmumu dienesta un Lursoft publiskās datu bāzes, lai pārbaudītu pretendentu atbilstību izsoles noteikumiem.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

54. Sūdzības par komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.

55. Visā, kas nav atrunāts izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums*

Nr. TND/2-58.7/_/_

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs),
no otras puses,

abi kopā turpmāk – Puses vai katrs atsevišķi – Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Celmiņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr._, __. §) noslēdz nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Celmiņi", Lestenes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9068 003 0154, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Lestenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000718396, un sastāv no neapbūvētas zemes vienības 16,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9068 003 0324 (turpmāk – nekustamais īpašums), un Pircējs pērk nekustamo īpašumu līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs nekustamo īpašumu iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada __. _____ pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot līgumu, Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar līguma parakstīšanu un nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā

nav brīdinātas personas, kurām piekrīt nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz līguma slēgšanas brīdi nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz līguma parakstīšanai un nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc līguma parakstīšanas un nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā, Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim, kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts līguma 3.7. apakšpunktā, Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Zemes nomas līgums, kas noslēgts 2020. gada 11. februārī, Nr. 2-58.2.1/20/4, 3,2 ha platībā, nomnieks – juridiska persona, iznomātājs Tukuma novada pašvaldības Irlavas un Lestenes pagastu pārvalde, nomas līguma termiņš – 2025. gada 10. februāris, ir spēkā esošs līdz nomas līguma termiņa beigām un ir saistošs Pircējam. Pircējam nav tiesību liegt nomniekam lietot tam iznomāto zemi līdz nomas līguma termiņa beigām.

4.3. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami līguma izpildei.

4.4. Visus izdevumus, kas saistīti ar līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.5. Ar līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.6. Pēc līguma noslēgšanas, viss risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma pielikumā ir Zemes nomas līguma Nr. 2-58.2.1/20/4, kas noslēgts 2020. gada 11. februārī, kopija.

6.5. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.6. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tālr. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā,
otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu
apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. janvāra līdz 2024. gada 12. februārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4198, 23,1 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), otrajā elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 27. marta atzinumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/566 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 38. §) noteikta Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena (nosacītā cena) 3 500,00 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. TND/23/780 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 31. §) noteikta Nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 2 800,00 *euro* (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz otro neveiksmīgo izsoli, Komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 1 400,00 *euro* (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 12. marta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. janvāra līdz 2024. gada 12. februārim rīkoto Nekustamā īpašuma otro izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **1 400,00 *euro*** (viens tūkstotis četri simti *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.

(prot. Nr. __,§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).
2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.
3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	Talsu iela 53-5, Tukums, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9001 900 4198
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 5, ar kopējo platību 23,1 m ² ir vienistabu dzīvoklis, kurš atrodas divstāvu ēkas 2. (otrajā) stāvā, - kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0280 001); - kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9001 004 0280 002); - kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9001 004 0280)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,2 m. - istaba – 23,1 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – lamināts, durvis – koka, logi – PVC, stāvkoris – apmierinošs, slikti;
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde un vietējā krāsns apkure

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, saņemoties ar Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālisti Dzintru Šmiti, tālr. 26001624.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.
7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **1 400,00 *euro*** (viens tūkstotis četri simti *euro*).
8. Izsoles solis **25,00 *euro*** (divdesmit pieci *euro*).
9. Izsoles dalības maksa **20,00 *euro*** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 10. Izsoles nodrošinājums – 140,00 *euro*** (viens simts četrdesmit *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.
11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.
12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.
13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.
15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.
17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 17.1. Fiziska persona:
- 17.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 17.1.3. kontaktadresi;
- 17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- 17.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

- 17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 17.2.4. kontaktadresi;
- 17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu *“Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē”* un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā minētie norādījumi;
- 24.3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;
- 24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**
27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecinājošie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas loceklei Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:

43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

- 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
- 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
- 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 “Tukuma novada pašvaldības nolikums” 35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi “Puse”, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu Talsu iela 53-5, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 900 4198, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1469 5, un sastāv no dzīvokļa Nr. 5 ar platību 23,1 m², kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 001, kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 002, kopīpašuma 231/1472 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9001 004 0280 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkākus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr.

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa
īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu
pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem
un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) no 2024. gada 12. janvāra līdz 2024. gada 12. februārim rīkotajā pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0010, 31,8 m² platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), elektroniskajā izsolē nepieteicās neviens pretendents.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmā daļa noteic, *ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu [..], izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu*, savukārt 32. panta otrās daļas 1. punkts noteic, *ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas*.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 1. septembra atzinumu tirgus vērtība ir noteikta 1000,00 *euro* (viens tūkstotis *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. septembra lēmumu Nr. TND/23/569 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 41. §) noteikta izsoles sākumcena (nosacītā cena) 1200,00 *euro* (viens tūkstotis divi simti *euro*).

Ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. TND/23/781 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, izsoles rezultātiem un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. 21, 32. §) noteikta otrās izsoles sākumcena (nosacītā cena) 960,00 *euro* (deviņi simti sešdesmit *euro*).

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli, samazinot pirmās izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) par 60 procentiem un iesakot noteikt trešās izsoles sākuma cenu 480,00 *euro* (četri simti astoņdesmit *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31. panta pirmo daļu un 32. panta otrās daļas 1. punktu, Komisijas 2024. gada 12. marta sēdes lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atzīt Komisijas no 2024. gada 12. janvāra līdz 2024. gada 12. februārim rīkoto Nekustamā īpašuma izsoli par nenotikušu,

2. uzdot Komisijai rīkot Nekustamā īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosakot Nekustamā īpašuma sākumcenu **480,00 *euro*** (četri simti astoņdesmit *euro*),

3. apstiprināt Nekustamā īpašuma trešās izsoles noteikumus Nr. .. (pielikumā),
4. informāciju par izsoli publicēt laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> un pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv,
5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/.... (prot. Nr. __, __. §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. __,§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma
“Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā,
trešo elektronisko izsoli**

I. Vispārīgie jautājumi

1. Izsoles pamatojums – Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmums Nr. TND/24/ “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, otrās izsoles rezultātiem un trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr. __. §).

2. Izsoles rīkotājs – Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101.

3. Izsoles mērķis – atsavināt nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un nodot to Pircēja īpašumā.

II. Informācija par Nekustamo īpašumu

4. Informācija par Nekustamo īpašumu:

4.1.	Nekustamā īpašuma adrese	“Draudzības”-10, Viesatas, Viesatu pagasts, Tukuma novads
4.2.	Kadastra numurs	9090 900 0010
4.3.	Nekustamā īpašuma sastāvs	- dzīvoklis Nr. 10, ar kopējo platību 31,8 m ² ir vienistabas dzīvoklis, kas atrodas trīsstāvu ēkas 1. (pirmajā) stāvā, - kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 9090 002 0249 001), - kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 9090 002 0249)
4.4.	Īpašnieks	Tukuma novada pašvaldība
4.5.	Telpu iekšējās apdares raksturojums	Dzīvokļa telpu augstums – 2,50 m. - istaba – 13,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – tapetes, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - virtuve – 5,4 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – koka, stāvoklis – slikts; - sanitārā telpa – 3,3 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, flīzes, grīdas – flīzes, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - gaitenis – 5,7 m ² , griesti – krāsoti, sienas – krāsotas, grīdas – linolejs, durvis – koka, logi – nav, stāvoklis – slikts; - sienas skapis – 0,3 m ² , stāvoklis – slikts; - lodžija – 7,4 m ² , stāvoklis – slikts
4.6.	Cita informācija	Centralizēta elektroapgāde, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija un vietējā krāsns apkure

4.7. Papildu informācija par Nekustamo īpašumu, sazinoties ar Jaunpils un Viesatu pagastu pārvaldes saimnieku Arni Kārklīņu, tālr. +371 20229092.

4.8. Pretendents, piesakot savu dalību izsolei apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles objektu – Nekustamo īpašumu, kā arī ar izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, tie ir saprotami un skaidri.

III. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

5. Izsoles veids – **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.

6. Maksāšanas līdzekļi – 100 % *euro*.

7. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena) **480,00 euro** (četri simti astoņdesmit *euro*).

8. Izsoles solis **25,00 euro** (divdesmit pieci *euro*).

9. Izsoles dalības maksa **20,00 euro** (divdesmit *euro*) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.

10. Izsoles nodrošinājums – 48,00 euro (četrdesmit astoņi *euro*) (10 % apmērā no izsolāmā objekta sākuma cenas – nosacītās cenas) no izsoles sākuma 20 (divdesmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, AS “Swedbank” norēķinu kontā: LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22 ar atzīmi **“Dzīvokļa īpašuma “Draudzības”-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles nodrošinājums”**.

11. Izsoles uzvarētājam samaksa par pirkumu jāpārskaita līdz **2024. gada 13. jūnijam** šo noteikumu 37. punktā minētajā kārtībā.

12. Izsoles uzvarētāja iemaksātais izsoles nodrošinājums tiek ieskaitīts Nekustamā īpašuma pirkuma maksā.

13. Ja pretendents nav iemaksājis izsoles nodrošinājumu un izsoles reģistrācijas maksu, tas netiek apstiprināts dalībai izsolē.

IV. Izsoles subjekts

14. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, un kura līdz **2024. gada 2. maijam** ir iemaksājusi šo noteikumu 10. punktā minēto nodrošinājumu, kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā, valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 *euro*, kā arī fiziska vai juridiska persona, kas ir Izsoles pretendents, tā vienam uzņēmumam, vai uzņēmumam kurā Pretendentam ir vairākuma balsstiesības (vairāk kā 50 %) nav maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi, jebkuras citas līguma saistības utt.) parādi attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību.

15. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

V. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

16. Pretendentu reģistrācija notiek **no 2024. gada 12. aprīļa plkst. 13.00 līdz 2024. gada 2. maijam plkst. 23.59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļvietnē www.vestnesis.lv.

17. Izsoles pretendents – fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

17.1. Fiziska persona:

17.1.1. vārdu, uzvārdu;

17.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

17.1.3. kontaktadresi;

17.1.4. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

17.1.5. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

17.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 17.1. apakšpunktā norādītajam, sniedz informāciju par:

17.2.1. pārstāvamās personas veidu;

17.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

17.2.3. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

17.2.4. kontaktadresi;

17.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

17.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

18. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

19. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

20. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

21. Komisija autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

22. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Komisija reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

23. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

24. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

24.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;

24.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 10. punktā, 17.1. apakšpunktā minētie norādījumi;

24.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 14. punktā minētās parādsaistības;

24.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.

25. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.

VI. Izsoles norise

26. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2024. gada 12. aprīlī plkst. 13.00 un noslēdzas 2024. gada 13. maijā plkst. 13.00.**

27. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

28. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.

29. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.

30. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.

31. Komisija var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.

32. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu.

33. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Nekustamo īpašumu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.

34. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

35. Ja saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātus. Izsoles nodrošinājums Izsoles dalībniekam tiek atgriezts pēc Komisijas lēmuma par nodrošinājuma atmaksu Izsoles dalībniekiem.

VII. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

36. Komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Akta par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē saņemšanas, izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.

37. Pēc paziņojuma saņemšanas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, līdz 2024. gada 13. jūnijam jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summa, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu apliecināšie dokumenti iesniedzami Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Komisijas locekļiem Dzintrai Šmitei vai nosūtāmi uz e-pasta adresi: dzintra.smite@tukums.lv.

38. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 37. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā vai atsakās no īpašuma pirkuma, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

39. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu vai ir atteicies no īpašuma pirkuma, Komisija par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un 1 (viena) mēneša laikā samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.

40. Ja 39. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Komisija un lēmumu apstiprina Tukuma novada dome.

41. Izsoles rezultātus 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no 37. punktā vai 39. punktā noteiktā maksājuma izdarīšanas dienas apstiprina Komisija. Pirkuma līgumu parakstīšanai attiecīgais speciālists sagatavo 10 (desmit) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Pirkuma līgumu (pielikumā) ar Tukuma novada pašvaldību Pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas. Ja Pircējs neizpilda šajā punktā minētās prasības paredzētajā termiņā, pirkuma līgums uzskatāms par nenoslēgtu un Pircējs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.

42. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma abpusējas parakstīšanas brīža iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs.

VIII. Izsoles atzīšana par nenotikušu

43. Komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu, ja:
- 43.1. uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 43.2. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;
 - 43.3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 43.4. neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
 - 43.5. izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, nav parakstījis pirkuma līgumu;
 - 43.6. nosolītājs vai solītājs/pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 43.7. Nekustamo īpašumu nopirkusi persona, kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
 - 43.8. izsoles norises laikā, izņemot Civilprocesa likuma 608. panta ceturtajā daļā minēto gadījumu, vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu.

IX. Īpašie noteikumi

44. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.
45. Izsoles uzvarētājs no pirkuma līguma noslēgšanas brīža ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma uzturēšanu kārtībā un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
46. Izdevumus par pirkuma līguma noslēgšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā sedz Pircējs.
47. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu Pircējam pāriet pēc nosolītās summas samaksas, Komisijas lēmuma pieņemšanas par izsoles rezultātu apstiprināšanu, pircēja noteikšanu un pirkuma līguma slēgšanu, pirkuma līguma noslēgšanas un īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā.
48. Pircēja pienākums ir 2 (divu) mēnešu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.
49. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Tukuma novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

X. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

50. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domei rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no izsoles noslēguma dienas.
51. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS *projekts*

Tukumā

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101, Tukuma novada domes priekšsēdētāja Gundara Važas personā, kurš rīkojas saskaņā ar Pašvaldību likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu un Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 6 "Tukuma novada pašvaldības nolikums"

35.13. apakšpunktu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs),
no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti "Puses" vai katrs atsevišķi "Puse", izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez viltus, spaidiem un maldiem, saskaņā ar Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 202_. gada _____ lēmumu Nr. "Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma "Draudzības"-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu" (prot. Nr. __. §), noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pārdevējs pārdod nekustamo īpašumu "Draudzības"-10, Viesatās, Viesatu pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9090 900 0010, kas reģistrēts uz Pārdevēja vārda Zemgales rajona tiesas Viesatu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 106 10, un sastāv no dzīvokļa Nr. 10 ar platību 31,8 m², kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 001, kopīpašuma 318/22834 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9090 002 0249 (turpmāk – Nekustamais īpašums), un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu šajā Līgumā paredzētajā kārtībā.

1.2. Pārdevējs nodod un Pircējs pieņem Nekustamo īpašumu savā valdījumā līdz ar Līguma noslēgšanas brīdi, bet īpašumā Pircējs Nekustamo īpašumu iegūst ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā.

2. PIRKUMA SUMMA UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKŠANAS NOSACĪJUMI

2.1. Nekustamā īpašuma pirkuma summa ir _____ EUR (_____ euro), turpmāk – Pirkuma summa. Pirkuma summu Pircējs ir samaksājis 202_. gada _____. pilnā apmērā.

2.2. Pārdevējs ir atbildīgs par visu ar Nekustamo īpašumu saistīto nodokļu un nodevu nomaksu līdz brīdim, kad Nekustamo īpašumu savā tiesiskā valdījumā ir pieņēmis Pircējs. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, visu nodokļu un nodevu, kas attiecas uz Nekustamo īpašumu, nomaksa gulstas uz Pircēju.

2.3. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka Nekustamais īpašums nav atsavināts un/vai, apgrūtināts trešajām personām, un Pārdevējam ir tiesības Nekustamo īpašumu pārdot. Pārdevējs apliecina, ka strīdi par Nekustamo īpašumu neatrodas nevienas tiesas tiesvedībā.

2.4. Līdz ar Līguma parakstīšanu un Nekustamā īpašuma pārņemšanu, Pircējam ir tiesības, bez saskaņošanas ar Pārdevēju, pilnā apmērā veikt jebkādus uzlabojumus Nekustamajā īpašumā, kurus Pircējs uzskata par nepieciešamiem.

2.5. Pārdevējs apliecina, ka ir attiecīgā kārtā paziņojis par pirmpirkuma tiesībām visiem Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem un/vai visām citām trešajām personām, kurām varētu piekrist pirmpirkuma

tiesības. Gadījumā, ja uz Līguma slēgšanas brīdi Pārdevējs ir pārkāpis šī punkta prasības un attiecīgā kārtā nav brīdinātas personas, kurām piekrīt Nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, kaut arī vēlāk Līgums paliktu spēkā, Pārdevējam ir jāatlīdzina Pircējam ar to nodarītie zaudējumi.

3. PUŠU ATBILDĪBA

3.1. Puses ir pilnā mērā atbildīgas par uzņemto saistību pilnīgu izpildi Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

3.2. Par katru Līguma pārkāpumu vainīgā Puse ir atbildīga par otram Pusei radītajiem tiešajiem zaudējumiem.

3.3. Puses ir atbildīgas par Līgumā sniegto ziņu pareizību, kas attiecas uz Līgumu. Gadījumā, ja mainās kādas Puses līguma 7. punktā norādītie rekvizīti, tās pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā par to rakstiski paziņot otram Pusei.

3.4. Uz Līguma slēgšanas brīdi Nekustamā īpašuma stāvoklis Pusēm ir zināms un saistībā ar to nav un arī turpmāk nebūs nekādu pretenziju.

3.5. Līdz Līguma parakstīšanai un Nekustamā īpašuma pārejai Pircēja valdījumā, visi ar Nekustamo īpašumu saistītie riski ir Pārdevēja atbildība. Pēc Līguma parakstīšanas un Nekustamā īpašuma pārejas Pircēja valdījumā, jebkāda veida atbildība un riski saistībā ar Nekustamo īpašumu ir Pircēja atbildība.

3.6. Puses pilnībā apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt jebkādus iebildumus viena pret otru pārmērīga zaudējuma sakarā.

3.7. Ja Pircējs neveic īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā Līguma 5.2. apakšpunktā norādītā termiņā Pārdevējs Pircējam aprēķina un piemēro līgumsodu 0,1 % apmērā no Pirkuma summas par katru kavēto dienu, līdz brīdim kamēr Pircējs nostiprina savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā vai līdz brīdim, kad līgumsods sasniedz 10 % no Pirkuma summas.

3.8. Pārdevēja aprēķināto līgumsodu, kas noteikts Līguma 3.7. apakšpunktā Pircējam pienākums apmaksāt divu nedēļu laikā no aprēķina saņemšanas brīža.

4. ĪPAŠIE NOSACĪJUMI

4.1. Gadījumā, ja kāda no Pusēm pārkāpj Līguma nosacījumus, otra Puse var pieprasīt uzņemto saistību piespiedu izpildi.

4.2. Pārdevējs apņemas parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami Līguma reģistrēšanai, apliecināšanai un tam sekojošai Nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā, kā arī visus citus nepieciešamos Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos dokumentus un citus aktus, kas nepieciešami Līguma izpildei.

4.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu, reģistrēšanu, apliecināšanu un Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

4.4. Ar Līguma parakstīšanu Pārdevējs pilnvaro Pircēju veikt visas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Pēc Līguma noslēgšanas Pārdevējs sagatavo un no savas puses paraksta nostiprinājuma lūgumu Nekustamā īpašuma pārreģistrācijai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda un nodod Pircējam Līguma eksemplāru, kas iesniedzams Zemgales rajona tiesai.

4.5. Pēc Līguma noslēgšanas, viss risks par Nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju.

5. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS

5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanu un ir spēkā līdz Nekustamā īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

5.2. Pēc Līguma abpusējas parakstīšanas dienas Pircējs divu mēnešu laikā nostiprina savas tiesības uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

5.3. Līdz ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda, Līgums uzskatāms par pilnībā izpildītu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Visus strīdus un neskaidrības, kas Pušu starpā varētu rasties Līguma izpildē, Puses risina savstarpēju sarunu ceļā. Ja savstarpēju sarunu ceļā vienošanos panākt nebūs iespējams, strīdu izskatīšana notiks tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.2. Visi papildinājumi un grozījumi pie Līguma, ja tādi būs, ir izdarāmi rakstveidā un stājas spēkā, kad tos ir parakstījušas Puses. Mutiskas Pušu vienošanās un norunas šī Līguma izpildē nav uzskatāmas par spēkā esošām vai Pusēm saistošām.

6.3. Līgums ir sagatavots uz trim lapām un parakstīts elektroniski ar drošo elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Līguma abpusējas parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.

6.4. Līguma nosacījumi ir saistoši abu Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.

6.5. Kontaktpersona no Pārdevēja puses ir Īpašumu nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciāliste Dzintra Šmite (e-pasts: dzintra.smite@tukums.lv; tel. Nr. 26001624).

7. PUŠU REKVIZĪTI

Pārdevējs

Tukuma novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000050975

Talsu iela 4, Tukums,

Tukuma novads, LV-3101

Tālr. 63122707

e-pasts: pasts@tukums.lv

Pircējs

Adrese:

Tālr. +371

e-pasts:

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Strēlnieku ielā 41-25,
Tukumā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 13. decembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. 10033), kurā tiek lūgts atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41-25, Tukumā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa).

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 689 25 un sastāv no:

- dzīvokļa īpašuma Nr. 25 ar kopējo platību 29,9 m²;
- kopīpašuma 299/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 034.

Dzīvojamā telpa Strēlnieku ielā 41-25, Tukumā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

2024. gada 19. janvārī pašvaldības speciāliste mājokļu jautājumos sniegusi informāciju, ka dzīvojamā telpā deklarēta viena persona: X. X dzīvojamo telpu irē kopš 1993. gada. Dzīvojamās telpas īres līgums 2024. gada 18. janvārī ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2025. gada 28. februārim X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 29. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 13 700,00 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 31. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Strēlnieku ielā 41-25, Tukumā, Tukuma novadā, ir 497,20 *euro* (četri simti deviņdesmit septiņi *euro* un 20 centi) (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TND1194, inventāra Nr. TND15121194).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu*

lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija), ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 13 881,50 *euro* (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) (13 700 + 181,50).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, Komisija 2024. gada 12. marta sēdē sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Strēlnieku ielā 41–25, Tukumā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 25 (kadastra numurs 9001 900 4313) ar kopējo platību 29,9 m², kopīpašuma 299/15255 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9001 005 0004 034, par nosacīto cenu **13 881,50 *euro*** (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi), (turpmāk – pirkuma maksa),

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summa;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvojamās telpas apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un dzīvojamās telpas reģistrēšanas uz X vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Strēlnieku ielā 41, Tukumā, dzīvokļa īpašumu Nr. 25,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas Ievu iela 1 k-2-17, Tumē,
Tumes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Tumes un Degoles pagastu pārvaldē 2024. gada 7. februārī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. TDP/1- 24/24/20), ar lūgumu atļaut izpirkt pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Ievu iela 1 k-2-17, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kurā iesniedzējs dzīvo no 2000. gada.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Tumes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000067757 k-2-17 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. k-2-17 ar kopējo platību 69,9 m²;

- kopīpašuma 699/7728 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra numuru 9084 008 0295.

Dzīvojamā telpa Ievu iela 1 k-2-17, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas piecas personas: X, X, X, X un X. Dzīvojamās telpas 2003. gada 31. marta īres līgums ar X noslēgts uz nenoteiktu laiku. Ar 2023. gada 27. marta Vienošanas Nr. 1 Par Dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu, īres līgums pārslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 30. aprīlim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniedzis 2024. gada 26. februārī Tukuma novada bāriņtiesā noslēgtu vienošanos par Dzīvojamās telpas atsavināšanu starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 50), kas noslēgta starp X, X, X, X un X, kur īrnieces – X, X, X un X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 17, Ievu ielā 1 k-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. apakšpunkta nosacījumiem. X, X, X un X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava (X) vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā

kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2024. gada 18. janvāra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 25 600,00 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši seši simti *euro*), Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* 50 *centi*).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim Ievu iela 1 k-2-17, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ir 0 *euro* (nulle *euro*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TDP8141, inventāra Nr. TDP15128141).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 29. februāri pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei Ievu iela 1 k-2-17, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, ir 168,33 *euro* (viens simts sešdesmit astoņi *euro*, 33 *centi*) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. TDP8232, inventāra Nr. TDP15118232).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 25 781,50 *euro* (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu Ievu iela 1 k-2-17, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. k-2-17 (kadastra numurs 9084 900 0206) ar kopējo platību 69,9 m² un kopīpašuma 699/7728 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes ar kadastra numuru 9084 008 0295, par nosacīto cenu **25 781,50 *euro*** (divdesmit pieci tūkstoši septiņi simti astoņdesmit viens *euro*, 50 *centi*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz

nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu Pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās Pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā piecu dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances dzīvojamās mājas Ievu ielā 1 k-2, Tumē, Tumes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 17,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas Tukuma novada pašvaldība Zemesgrāmatā dzēš 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Avoti” -8, Zentenē,
Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2023. gada 27. septembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/1-24/23/134), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo telpu “Avoti”-8, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru irē no pašvaldības.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 145 8, un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 8 ar kopējo platību 72,2 m², ar kadastra numurs 9096 900 0054;
- kopīpašuma 684/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001;
- kopīpašuma 684/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Dzīvojamā telpa “Avoti”-8, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas divas personas: X (deklarēta no 2008. gada 13. augusta) un X (dzimis X). X dzīvojamo telpu irē kopš 2012. gada 26. aprīļa. Dzīvojamās telpas 2023. gada 8. maija īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 31. maijam. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi Tukuma novada bāriņtiesas notariāli apliecinātu Vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 15), kas Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces klātbūtnē 2024. gada 16. februārī noslēgta starp X un X, kur īrnieka ģimenes loceklis – X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 8, “Avoti”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta nosacījumiem. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.*

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 24. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 300,00 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Avoti”-8, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 3 372,86 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro*, 86 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 4030, inventāra Nr. SZP 4030).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Avoti”- 8, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 70,82 *euro* (septiņdesmit *euro*, 82 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 4072, inventāra Nr. SZP 4072).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam un atlikušās bilances vērtības, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 652,18 *euro* (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit divi *euro* un 18 centi) (3372,86 + 70,82 + 181,50).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Avoti”-8, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 8 (kadastra numurs 9096 900 0054) ar kopējo platību 72,2 m² un kopīpašuma 684/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001, kopīpašuma 684/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 par nosacīto cenu **3 652,18 *euro*** (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit divi *euro* un 18 centi) turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 8,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas uzdot Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvojamās telpas “Avoti”-12, Zentenē,
Zentes pagastā, Tukuma novadā, atsavināšanu**

Sēmes un Zentes pagastu pārvaldē 2023. gada 25. septembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. SZP/1-24/23/132), kurā iesniedzēja lūdz atļauju izpirkt pašvaldībai piederošo telpu “Avoti”-12, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – dzīvojamā telpa), kuru īrē no pašvaldības.

Dzīvojamā telpa ir Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašums, kas reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zentes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 145 12 un sastāv no:

- dzīvokļa Nr. 12 ar kopējo platību 71,5 m², ar kadastra numuru 9096 900 0055;
- kopīpašuma 677/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001;
- kopīpašuma 677/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112, (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Dzīvojamā telpa “Avoti”-12, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, nav iekļauta Tukuma novada domes 2022. gada 30. novembra lēmuma “Par pašvaldības dzīvojamo telpu, kas netiek nodotas atsavināšanai, sarakstu” (prot. Nr. 20, 45. §) pielikumā kā neatsavināmā dzīvojamā telpa.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešā daļa noteic, ka, *atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija), izskatot iesniegumu, konstatēja, ka dzīvojamā telpā dzīvesvietu deklarējušas trīs personas: X (dzimusi X), X (dzimis X) un X (nepilngadīga). X dzīvojamo telpu īrē kopš 2012. gada 23. aprīļa. Dzīvojamās telpas 2023. gada 15. augusta īres līgums ar X noslēgts uz noteiktu laiku – līdz 2024. gada 30. septembrim. X nav parādu par dzīvojamās telpas īri un pakalpojumiem. Tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Dzīvojamā telpā X deklarējusi dzīvesvietu no 2015. gada 9. septembra.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas 1. punkts noteic, ka *īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.*

X iesniegusi Tukuma novada bāriņtiesā notariāli apliecinātu Vienošanos starp kopīgi dzīvojošiem dzīvokļu īrniekiem par izīrēta dzīvokļa izpirkšanas tiesību nodošanu vienam no dzīvokļa īrniekiem (Reģistra Nr. 16), kas Tukuma novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieces klātbūtnē 2024. gada 19. februārī noslēgta starp X un X, kur īrnieka ģimenes loceklis – X – atsakās no īrētā dzīvokļa Nr. 12, “Avoti”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta noteikto kārtību. X neiebilst, ka X izpērk minēto dzīvokli vienpersoniski uz sava – X – vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts noteic, ka, *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā*

kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 24. novembra atzinumu dzīvojamās telpas visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 3 800,00 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*). Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 181,50 *euro* (viens simts astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem dzīvoklim “Avoti”-12, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 3 530,52 *euro* (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit *euro*, 52 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 4034, inventāra Nr. SZP 4034).

Atlikusī bilances vērtība uz 2024. gada 30. martu pēc grāmatvedības uzskaites datiem zemei “Avoti”-12, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, ir 70,10 *euro* (septiņdesmit *euro*, 10 centi) (Pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. SZP 4072, inventāra Nr. SZP 4072).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus dzīvojamās telpas novērtējumam, iesaka dzīvojamo telpu atsavināt par 3 981,50 *euro* (trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Pamatojoties uz minēto, komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt dzīvojamo telpu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešo un ceturto daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Civillikuma 1756. un 1765. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta pirmās daļas 6. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo daļu, ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – dzīvojamo telpu “Avoti”-12, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr. 12 (kadastra numurs 9096 900 0055) ar kopējo platību 71,5 m² un kopīpašuma 677/13715 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 001, kopīpašuma 677/13715 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 9096 002 0112 par nosacīto cenu **3 981,50 *euro*** (trīs tūkstoši deviņi simti astoņdesmit viens *euro* un 50 centi) turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties dzīvojamo telpu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no piedāvājuma

saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā tiks nomaksāta pirkuma maksu. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. noteikt, ka X:

4.1. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem;

4.2. slēdzot nomaksas pirkuma līgumu – par atlikto maksājumu maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par nomaksas pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.3. divu mēnešu laikā pēc nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas reģistrē īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu zemesgrāmatā, papildus reģistrējot atzīmi – “bez Tukuma novada pašvaldības atļaujas atsavināmo objektu nedalīt, neatsavināt un neapgrūtināt ar lietu tiesībām līdz pilnīgai pirkuma maksas samaksai” un nostiprinot ķīlu par labu pašvaldībai, hipotēkas nosacījums – nekustamā īpašuma pirkuma summu;

4.4. sedz izdevumus, kas saistīti ar pirkuma vai nomaksas pirkuma līguma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā atzīmes un hipotēkas reģistrēšanu;

4.5. pēc pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanas un tā reģistrēšanas zemesgrāmatā desmit dienu laikā noslēdz dzīvokļa apsaimniekošanas līgumu ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāju,

5. Finanšu nodaļai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un nekustamā īpašuma reģistrēšanas uz pircēja vārda izslēgt no pašvaldības bilances dzīvojamās mājas “Avoti”, Zentenē, Zentes pagastā, Tukuma novadā, dzīvokļa īpašumu Nr. 12,

6. pēc pirkuma maksas pilnas apmaksas uzdot Īpašumu nodaļai zemesgrāmatā dzēst lēmuma 4.3. apakšpunktā norādīto atzīmi un hipotēku,

7. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemesgabala “Jostiņi”, Jaunsātu pagastā,
Tukuma novadā, atsavināšanu**

Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldē 2023. gada 21. novembrī saņemts X, dzīvo X, iesniegums (reģistrācijas Nr. PJP/4-9.2.2/23/331), kurā tiek lūgta atļauja izpirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Jostiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9058 004 0138, 0,7193 ha platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3. un 4. punktu X iesniegto ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu “Jostiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9058 004 0138, veikta Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) rīcībā esošo un X iesniegto dokumentu pārbaude un konstatēta norādīto ziņu atbilstība.

Pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) 2024. gada 12. martā, izskatot iesniegumu, konstatējusi, ka pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Jostiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9058 004 0138, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 004 0138, 0,7193 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsātu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584977 (turpmāk – nekustamais īpašums). X zemes lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu ieguvis ar Jaunsātu pagasta padomes 2005. gada 11. aprīļa lēmuma “Par brīvās zemes piešķiršanu” (prot. Nr. 4, 12. §) 9. punktu. X izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Jaunsātu pagasta padomes 2007. gada 12. novembra lēmuma “Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” (prot. Nr. 10.) 15. §. X nekustamo īpašumu nomā saskaņā ar 2007. gada 2. decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 6 un 2013. gada 2. decembra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. PJ/2- 58.2.1/13/10 (līguma termiņš 2033. gada 31. decembrim). Ar nomu saistītu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts noteic, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldības ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums*, 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*, kā arī 44. panta septītā daļa noteic, ka *publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā*”.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Interbaltija”, reģistrācijas numurs 40003518352, turpmāk – SIA “Interbaltija” (īpašumu vērtētājs Arnis Zeilis, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23) 2023. gada 7. decembra atzinumu nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ir 2 900,00 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*). Pašvaldības izdevumi par SIA “Interbaltija” pakalpojumiem ir 242,00 *euro* (divi simti četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts noteic, ka “*Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.*”

Komisija, ņemot vērā pašvaldības izdevumus nekustamā īpašuma novērtējumam, iesaka nekustamo īpašumu atsavināt par 3 142,00 *euro* (trīs tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otrā daļa noteic, ka *šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11. pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta piektā daļa noteic, ka *ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešā daļa noteic, ka, *pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.*

Komisija 2024. gada 12. marta sēdē ir sagatavojusi lēmuma projektu izskatīšanai Finanšu komitejā un Tukuma novada domes sēdē ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta otro daļu, 37. panta piekto daļu un 36. panta trešo daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 8. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 14. panta otro daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, ceturto daļu un piekto daļu, 44. panta septīto daļu, komisijas 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Jostiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9058 004 0138, ar tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9058 004 0138, 0,7193 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums), par nosacīto cenu **3 142,00 *euro*** (trīs tūkstoši viens simts četrdesmit divi *euro*), turpmāk – pirkuma maksa,

2. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas sagatavot un nosūtīt atsavināšanas paziņojumu X, piedāvājot izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu uz nomaksu vai samaksājot pirkuma maksu vienā maksājumā, par ko X mēneša laikā no paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz rakstveida iesniegums pašvaldībai, iesniegumā norādot termiņu, kādā kārtībā tiks nomaksāta pirkuma maksa. Informēt X, ka saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36. panta trešo daļu pirkuma maksas samaksas termiņš nedrīkst pārsniegt 60 (sešdesmit) mēnešus,

3. uzdot Juridiskās nodaļas atbildīgajam juristam desmit darba dienu laikā pēc lēmuma 2. punktā minētā iesnieguma saņemšanas sagatavot ar X pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu. Ja nepieciešams, uzdot Finanšu nodaļai sagatavot pirkuma maksas nomaksas grafiku,

4. Tukuma novada pašvaldības Finanšu nodaļai pēc pilnas pirkuma maksas samaksas izslēgt no Tukuma novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Jostiņi”, Jaunsātu pagastā, Tukuma novadā, ar kadastra numuru 9058 004 0138,

5. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par nedzīvojamo telpu Daigones ielā 18,
Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli
un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552085 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamās telpas atrodas Jaunkandavas kapu kapličā.

Saskaņā ar Tukuma novada domes ekonomistu 2024. gada 21. februārī veikto aprēķinu Jaunkandavas kapu kapličas telpu noma ir noteikta 9,85 euro par vienu m² mēnesī (bez PVN).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts, noteic, ka *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 23. punkts noteic, ka *nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē*, 24. punkts noteic, ka *nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu*, un 25. punkts noteic, par nomas objektu publicējamo informāciju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu – *pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 24. un 25. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) 2024. gada 12. marta lēmumu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot mutiskai nomas tiesību izsolei nedzīvojamās telpas Nr. 4 (7,8 m²), Nr. 5 (7,6 m²), Nr. 6 (4,4 m²) Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas),

2. noteikt Nedzīvojamo telpu izsoles sākumcenu 9,85 euro par vienu m² (bez PVN) mēnesī,

3. apstiprināt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles noteikumus Nr... (pielikumā),

4. uzdot Komisijai organizēt Nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli,

5. informāciju par izsoli publicēt pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv un izvietot publiski pieejamā vietā Kandavas un pagastu apvienībā,

6. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

APSTIPRINĀTI
ar Tukuma novada domes 28.03.2024.
lēmumu Nr. TND/24/.... (prot. Nr. 4, _ . §)

IZSOLES NOTEIKUMI

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr.
(prot. Nr. 4,§)

**Par nedzīvojamo telpu Daigones ielā 18, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli**

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Nomas tiesību izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā rīkojama mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli Tukuma novada pašvaldībai piederošai nekustamā īpašuma daļai – nedzīvojamām telpām Nr. 4 (7,8 m²), Nr. 5 (7,6 m²), Nr. 6 (4,4 m²) Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m². Nomas objekts ir nedzīvojamās telpas Nr. 4 (7,8 m²), Nr. 5 (7,6 m²), Nr. 6 (4,4 m²), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, turpmāk – Izsoles objekts.

1.2. Tukuma novada pašvaldības īpašuma tiesības uz Izsoles objektu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552085.

1.3. Nomas līgumā paredzētais izmantošanas veids – kulta telpa, kas paredzēta mirušo personu uzglabāšanai, apbedīšanas pakalpojuma sniegšana.

1.4. Iznomātājs – Tukuma novada pašvaldība.

1.5. Izsolī rīko Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

1.6. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli (turpmāk – Izsole).

1.7. Izsoles sākuma cena **9,85 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.8. Pirmais un turpmākie solīšanas soļi – **0,10 euro** par vienu m² (bez PVN) mēnesī.

1.9. Izsoles mērķis ir iznomāt Izsoles objektu par maksimāli lielāko nomas cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās ar mutiskās izsoles metodi.

1.10. Izsoles dalības maksa – **25,00 euro** (divdesmit pieci euro).

1.11. Izsoles dalības maksa iemaksājama līdz **2024. gada 8. aprīlim plkst. 12.00** vienā no Tukuma novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000050975, kontiem:

- AS “Swedbank”, konts LV17HABA0001402040731, kods: HABALV22;
- AS “SEB banka”, konts LV36UNLA0050005218803;
- AS “Citadele banka”, konts LV58PARX0001396060003.

2. Izsoles sākuma cena un nomas līguma termiņš

2.1. Izsoles sākuma cena **9,85 euro** (deviņi euro, astoņdesmit pieci centi) mēnesī par vienu m² bez PVN.

2.2. Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem.

3. Izsoles objekta nomas īpašie nosacījumi

3.1. Nomniekam nav tiesību Izsoles objektu nodot apakšnomā bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas.

3.2. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar izrakstītiem nodokļu maksājuma paziņojumiem, apsaimniekošanas maksu un maksu par patērēto elektroenerģiju.

3.3. Nomnieks nomas līgumu paraksta 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu spēkā stāšanās dienas. Izsoles rezultāti stājas spēkā dienā, kad tos apstiprina Komisija.

3.4. Izsoles noteikumiem tiek pievienoti šādi pielikumi:

3.4.1. 1. pielikums – publicējamā informācija par Izsoles objektu,

3.4.2. 2. pielikums – nomas līguma projekts.

3.5. Izsoles objektu neiznomā Nomniekam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis ar to citu līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka nomas tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu nomas tiesību pretendenta rīcības dēļ.

4. Informācijas publicēšanas kārtība

4.1. Informācija par Iz soli tiek ievietota Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv, norādot šādas ziņas:

4.1.1. Izsoles objekta adresi un sastāvu,

4.1.2. Izsoles laiku un vietu,

4.1.3. Izsoles sākumcenu,

4.1.4. kur un kad var iepazīties ar Izsoles noteikumiem,

4.1.5. kā var vienoties par Izsoles objekta apskates vietu un laiku,

4.1.6. kur un kad var pieteikties dalībai Izsolē.

4.2. Ar Izsoles noteikumiem, t. sk. nomas līguma projektu, interesenti var iepazīties Kandavas un pagastu apvienībā, Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, iepriekš sazinoties ar nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841, vai Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

4.3. Iznomātājs 4.1. apakšpunktā noteikto informāciju publicē Iznomātāja tīmekļvietnē. Iznomātājs papildus var izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt ikviena fiziska vai maksāspējīga juridiska persona, kurai saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu ir tiesības nomāt Izsoles objektu noteiktā kārtībā, ja:

5.1.1. Izsoles pretendents nav parādu attiecībā pret Tukuma novada pašvaldību (t. sk. nekustamā īpašuma nodoklis, nomas maksas vai cita veida neizpildītas līgumsaistības);

5.1.2. ja Izsoles pretendents neatbilst Noteikumu 3.5. apakšpunktam.

5.2. Izsoles dalībniekam, reģistrējoties Izsolei, rakstiski jāapliecina, ka Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka Izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, Izsoles dalībnieks tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa.

5.3. Visiem Izsoles dalībniekiem, kas vēlas piedalīties Izsolē, jāiemaksā Izsoles dalības maksa 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro*).

5.4. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši dalības maksu līdz Noteikumos norādītajam termiņam, netiek pielaisti dalībai Izsolē.

6. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

6.1. Dalībniekiem jāreģistrējas uz Iz soli Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, vai Kandavas un pagastu apvienībā Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, līdz **2024. gada 8. aprīlim plkst. 12.00.**

6.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties Izsolei, Komisijai jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

6.2.1. fiziskām personām:

6.2.1.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments, ja fizisku personu pārstāv tās pilnvarnieks, tad notariālā kārtībā apliecināta pilnvara (oriģināleksemplārs) un pilnvarnieks uzrāda personu apliecinošu dokumentu ;

6.2.1.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.1.3. iesniegums, kurā norādīts, kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.2.2. juridiskām personām:

6.2.2.1. pārstāvja pilnvara (oriģināls), ar norādi, ka persona tiek pilnvarota piedalīties nomas tiesību izsolē, personu apliecinošs dokuments;

6.2.2.2. kvīts par dalības maksas samaksu (oriģināls);

6.2.2.3. iesniegums, kurā norādīts, ar kādu darbības veids Izsoles objekta izmantošanai.

6.3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts Izsoles reģistrācijas lapā, iesniegšanas secībā, kurā tiek norādītas šādas ziņas:

6.3.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.3.2. vārds, uzvārds (juridiskām personām tās pilns nosaukums);

6.3.3. personas kods (juridiskām personām reģ. Nr.);

6.3.4. adrese;

6.3.5. reģistrācijas datums.

6.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

6.4.1. nav sācies vai jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš;

6.4.2. nav uzrādīti un iesniegti nepieciešamie dokumenti;

6.4.3. Izsoles dalībnieks neatbilst Noteikumu 5.1. apakšpunktā minētajām prasībām.

6.5. Izsoles dalībnieks parakstās, ka ir iepazinies ar Izsoles Noteikumiem.

6.6. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

6.7. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam Izsoles dalībniekam par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākuma cenu.

7. Izsoles norise

7.1. Izsole notiks 2024. gada 9. aprīlī, Tukuma novada pašvaldības telpās, Talsu ielā 4, Tukumā, Sēžu zālē, plkst. 14.00.

7.2. Izsolei vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš raksturo izsolāmo nomas Izsoles objektu un paziņo tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir 0,10 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

7.3. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj paziņojumu par to, ka Komisijas priekšsēdētājs pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz Izsolei. Ja vairāki Izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, Komisijas priekšsēdētājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

7.5. Ja kāds Izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar Izsoles dalībnieka parakstu Izsoles dalībnieku sarakstā.

7.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt Izsoles objektu par nosolīto, protokolā norādīto nomas maksu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām tiek svītrots

no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles objekta nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.7. Ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

7.8. Izsoles dalībniekiem izsoles dalības maksa netiek atgriezta.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

8.1. Komisija Izsoles rezultātus apstiprina Izsoles dienā.

8.2. Informācija par Izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas tiesību piešķiršanu piecu darbdienu laikā pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9. Līguma slēgšana un norēķinu kārtība

9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Tukuma novada pašvaldību par Izsoles objekta nomu.

9.2. Ja izsoles dalībnieks 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles rezultātu apstiprināšanas nav noslēdzis nomas līgumu, tas zaudē tiesības uz Izsoles objekta nomu. Komisija informē par šo faktu Tukuma novada pašvaldību un piedāvā īpašumu nomāt Izsoles dalībniekam, kurš Izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.3. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Izsoles dalībnieks piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā, pēc Izsoles uzvarētāja apstiprināšanas Komisijā, tas paraksta nomas līgumu. Informācija par nomas līguma noslēgšanu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās tiek publicēta Tukuma novada pašvaldības tīmekļvietnē www.tukums.lv.

9.4. Izsoles dalībnieka, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības, piedāvātā augstākā summa ar attiecīgajām nodevām jāmaksā nomas līgumā noteiktā kārtībā.

10. Gadījumi, kad Izsole uzskatāma par nenotikušu

10.1. Izsole atzīstama par nenotikušu vai izbeidzama bez rezultāta:

10.1.1. ja Izsolei nav reģistrējies neviens Izsoles dalībnieks,

10.1.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti norādīta kāda Izsoles dalībnieka piedalīšanās Izsolē vai nepareizi norādīts kāds pārsolījums,

10.1.3. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās Izsolē,

10.1.4. ja Izsoles objekta nomas tiesības ieguvusi persona, kurai nav bijis tiesību piedalīties Izsolē,

10.1.5. ja Izsolē starp tās dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ir iespaidojusi Izsoles rezultātus vai gaitu,

10.1.6. ja Komisija nav apstiprinājusi Izsoles rezultātus,

10.1.7. ja pēc noteiktā termiņa nomas tiesību nosolītājs nav noslēdzis līgumu ar Tukuma novada pašvaldību un, ja nākamais Izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo lielāko cenu, Tukuma novada pašvaldības noteiktā termiņā nav izteicis vēlmi slēgt nomas līgumu.

11. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

11.1. Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

11.2. Komisijas faktisko rīcību vai izdoto administratīvo aktu administratīvā procesa dalībniekam ir tiesības pārsūdzēt Tukuma novada domei, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, LV-3101. Tukuma novada domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā. Pārsūdzības kārtību norāda Komisijas izdotajā administratīvajā aktā.

1. pielikums

Tukuma novada domes 28.03.2024.

noteikumiem Nr. (prot. Nr. __, §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas objekts	Nedzīvojamā telpa Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā. Izsoles objekts ir nedzīvojamās telpas Nr. 4 (7,8 m ²), Nr. 5 (7,6 m ²), Nr. 6 (4,4 m ²) ar kopējo platību 19,8 m ² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001.
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli.
Iznomājamā objekta sākuma cena (nosacītā nomas maksa)	9,85 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī. Papildus nomas maksai nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli, apsaimniekošanas maksu un maksu par patērēto elektroenerģiju.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	3 (trīs) gadi.
Nomas objektu raksturojošā informācija un citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas objektā ir nodrošināta elektroenerģijas padeve. Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā.
Izsoles solis	0,10 EUR (bez PVN) par vienu m ² mēnesī
Izsoles rīkošanas un pretendentu pieteikšanās laiks un vieta	Tukuma novada pašvaldības telpas, Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, sēžu zālē 2024. gada 9. aprīlī plkst. 14.00. Persona, kura vēlas nomāt nomas objektu, ierodas ar personas apliecināšanu dokumentu un iesniedz pieteikumu, kurā norāda: fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, juridiskā persona, arī personālsabiedrība, – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir); elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu; nomas laikā plānotās darbības nomas objektā. Pieteikumu var iesniegt Tukuma novada pašvaldībā Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā, vai Kandavas un pagastu apvienībā Dārza ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, sākot no informācijas publicēšanas dienas Tukuma novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tukums.lv līdz 2024. gada 8. aprīļa plkst. 12.00.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00, iepriekš saskaņojot ar Kandavas un pagastu apvienības nekustamo īpašumu pārvaldnieci Evitu Freimani, tālr. 25404841
Izsoles rīkotājs	Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija).

Citi noteikumi	Nedzīvojamo telpu nomas līgums tiek noslēgts 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija.
----------------	---

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS *projekts*

Kandavā, Tukuma novadā
2024. gada __. _____

Nr. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, kuras vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____ (turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti “Puses” vai katrs atsevišķi arī “Puse”, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2024. gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par _____” (prot. Nr.,) no brīvas gribas, bez viltus, maldības un spaidiem, savā starpā noslēdz šāda satura nedzīvojamās telpas nomas līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem nomas lietošanā **nedzīvojamās telpas** Nr. 4 (7,8 m²), Nr. 5 (7,6 m²), Nr. 6 (4,4 m²) Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, saskaņā ar pievienoto nomas telpu plānu (1. pielikums), turpmāk – telpas.

1.2. Iznomāto telpu stāvoklis NOMNIEKAM ir zināms un viņš pieņem telpas tādā stāvoklī, kādā tās ir LĪGUMA noslēgšanas brīdī. Iznomātās telpas NOMNIEKS pieņem nomā ar nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

1.3. IZNOMĀTĀJS apliecina, ka viņam ir visas tiesības nodot telpas nomā saskaņā ar šā LĪGUMA noteikumiem, ka telpa nav atsavināta, nodota nomā trešajām personām.

1.4. Telpas izmantošanas mērķis: kulta telpa, kas paredzēta mirušo personu uzglabāšanai, apbedīšanas pakalpojuma sniegšana.

Citādei telpas izmantošanai nepieciešama IZNOMĀTĀJA rakstiska piekrišana.

1.5. Puses apliecina, ka LĪGUMA noslēgšanas brīdī telpa NOMNIEKAM ir ierādīta un zināma. Puses LĪGUMA parakstīšanas dienā paraksta telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (2. pielikums).

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā trīs gadus – līdz 202__ . gada __. _____ un līdz brīdim, kad Puses pilnībā izpildījušas LĪGUMA saistības.

2.2. LĪGUMA termiņš nav pagarināms. Par telpas nomu pēc LĪGUMA termiņa beigām IZNOMĀTĀJS organizē publisku izsoli saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.

2.3. LĪGUMS ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. NOMAS MAKSA, NORĒĶINU KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA

3.1. Par telpas nomu NOMNIEKAM noteikta nomas maksa _____ EUR (____ euro, _____ centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

3.2. Nomas maksu par kārtējo mēnesi NOMNIEKS atbilstoši sagatavotam rēķinam samaksā līdz kārtējā mēneša 15. datumam, kurš tiek nosūtīts pa pastu uz NOMNIEKA juridisko/deklarētās dzīvesvietas adresi vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

3.3. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā PVN likmi atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un nekustamā īpašuma nodokli, kas tiek aprēķināts par kārtējo taksācijas gadu.

3.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme, apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastra vērtība.

3.5. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs sagatavot un iesniegt NOMNIEKAM rēķinus, bez rekvizīta "paraksts" saskaņā ar likuma "Par grāmatvedību" 7.¹ pantu.

3.6. Visi LĪGUMĀ paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad uz IZNOMĀTĀJA kontu vai kasē ir saņemta maksājamā summa pilnā apmērā vai IZNOMĀTĀJAM savlaicīgi ir iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

3.7. Papildus noteiktajai nomas maksai NOMNIEKS maksā apsaimniekošanas maksu un elektroenerģijas patēriņa maksājumus atbilstoši ar SIA "Kandavas komunālie pakalpojumi" noslēgtajam līgumam.

3.8. Par LĪGUMĀ minēto maksājumu kavēšanu, IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs piemērot no NOMNIEKA nokavējuma naudu 0,2 % (nulle, divi procenti) apmērā par katru kavēto maksājuma dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma NOMNIEKAM vispirms ieskaitāma nokavējuma naudas apmaksai. Nokavējuma naudas nomaksa neatbrīvo NOMNIEKU no pārējo LĪGUMĀ uzņemto vai no tā izrietošo saistību izpildes.

3.9. Gadījumā, ja NOMNIEKS ar nodomu, aiz neuzmanības vai aiz nolaidības nepilda vai nepienācīgi pilda jebkuru no LĪGUMĀ noteiktajām saistībām, izņemot maksājuma kavējumu, un pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma turpina nepildīt savas LĪGUMA saistības vai nenovērš pārkāpuma sekas, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM līgumsodu viena mēneša nomas maksas apmērā. Ar šī LĪGUMA punkta piemērošanu IZNOMĀTĀJS neatsakās no citām LĪGUMĀ vai normatīvajos aktos paredzētajām prasījuma tiesībām pret NOMNIEKU.

4. IZNOMĀTĀJA pienākumi un tiesības

4.1. IZNOMĀTĀJA tiesības:

4.1.1. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs mainīt LĪGUMA nosacījumus, brīdinot NOMNIEKU 1 (vienu) mēnesi iepriekš;

4.1.2. IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs jebkurā laikā, iepriekš brīdinot par to NOMNIEKU, veikt vispārējo telpas apskati. Bet ārkārtēju apstākļu gadījumā IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs iekļūt telpā bez iepriekšēja brīdinājuma;

4.1.3. saņemt nomas maksu;

4.1.4. veikt kontroli par to, vai telpa tiek izmantota atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;

4.1.5. prasīt NOMNIEKAM nekavējoties novērst LĪGUMA noteikumu pārkāpumus, kas radušies NOMNIEKA darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus;

4.1.6. IZNOMĀTĀJAM vai tā pilnvarotai personai ir tiesības uz NOMNIEKA rēķina likvidēt pārbūves telpā, kas izdarītas bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU vai valsts un pašvaldības iestādēm, ja NOMNIEKS pats to neveic IZNOMĀTĀJA noteiktajā saprātīgā termiņā. Šādas izmaksas NOMNIEKS apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas. Šajā gadījumā IZNOMĀTĀJAM ir pienākums uzrādīt NOMNIEKAM maksājamo naudas summu pamatojošus dokumentus;

4.1.7. LĪGUMA darbības laikā, kā arī tam beidzoties, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības pieprasīt NOMNIEKAM likvidēt visas tās izmaiņas un papildinājums telpā, kas ir izdarīti bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas. IZNOMĀTĀJA piekrišanas gadījumā likvidācija var tikt kompensēta ar naudas summu, kuras lielumu nosaka IZNOMĀTĀJS.

4.1.8. ja NOMNIEKS neievēro LĪGUMĀ noteiktos maksājumu termiņus vai neveic citus LĪGUMĀ noteiktos maksājumus IZNOMĀTĀJAM ir tiesības celt prasību tiesā pret NOMNIEKU nenomaksātās nomas maksas summas piedziņai vai nodot parāda piedziņu SIA “Creditreform Latvija”. IZNOMĀTĀJS šīs tiesības var izmantot, ja kavēti divi vai vairāk maksājumi, vai divi vai vairāk maksājumi veikti nepilnā apmērā, nomaksājot tikai daļu no mēneša maksas, un IZNOMĀTĀJS pirms nomas maksas parāda piespiedu piedziņas NOMNIEKU brīdinājusi rakstveidā vismaz divas nedēļas iepriekš.

4.2. IZNOMĀTĀJA pienākumi:

4.2.1. netraucēt NOMNIEKAM lietot telpu, ja tā tiek ekspluatēta atbilstoši vispārpieņemtajām normām, ekspluatācijas un LĪGUMA noteikumiem;

4.2.2. nepasliktināt NOMNIEKA telpas lietošanas tiesības;

4.2.3. atlīdzināt NOMNIEKAM radušos zaudējumus, ja pārkāpts Līguma 4.2.2. apakšpunktā minētais nosacījums.

4.3. IZNOMĀTĀJS neatbild par to pakalpojumu nodrošināšanu un kvalitāti, par kuru piegādi NOMNIEKS patstāvīgi ir noslēdzis līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

5. NOMNIEKA pienākumi un tiesības

5.1. NOMNIEKA tiesības:

5.1.1. lietot telpu atbilstoši LĪGUMA nosacījumiem;

5.1.2. pēc saviem ieskatiem un pēc savas brīvas gribas NOMNIEKS var apdrošināt savu kustamo mantu. IZNOMĀTĀJS neuzņemas atbildību par NOMNIEKA kustamās mantas bojājumu vai pazušanu;

5.1.3. par saviem līdzekļiem veikt telpu remontu renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju tikai ar IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi;

5.1.4. NOMNIEKS bez saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU var telpā uzstādīt noņemamas konstrukcijas, ierīces, kas nepieciešamas nomas mērķim un ko vajadzības gadījumā var noņemt, nebojājot telpu tehnisko stāvokli.

5.2. NOMNIEKS nav tiesīgs:

5.2.1. iekļāt nomas tiesības vai kā citādi tās izmantot darījumos ar trešajām personām;

5.2.2. pārbūvēt telpu bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas atļaujas;

5.2.3. pirms LĪGUMA termiņa beigām patvaļīgi atstāt telpu;

5.2.4. nodot telpu vai to daļu apakšnomā;

5.2.5. izmantot ēkas fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie telpas, lai izvietotu izkārtņes un reklāmas bez rakstiskas IZNOMĀTĀJA atļaujas.

5.3. NOMNIEKA pienākumi ir:

5.3.1. godprātīgi pildīt ar LĪGUMA uzņemtās saistības, tai skaitā veikt maksājumus rēķinā norādītā termiņā;

5.3.2. ievērot vispārējos namīpašuma ekspluatācijas noteikumus, sanitārās, elektrodrošības, darba drošības un ugunsdrošības prasības;

5.3.3. ievērot telpas lietošanas tiesību aprobežojumus, arī ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

5.3.4. visu LĪGUMA darbības laiku uzturēt telpu, tajā esošās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas pilnīgā kārtībā atbilstoši attiecīgo Latvijas Republikas institūciju prasībām un ekspluatācijas noteikumiem. Nepieļaut telpas tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;

5.3.5. visus ar telpu remontu saistītos darbus veikt atbilstoši spēkā esošām būvniecības normām un noteikumiem, nodrošinot labu veikto darbu kvalitāti;

5.3.6. nekavēt IZNOMĀTĀJAM vai tā pārstāvjiem veikt telpas pārbaudi ar NOMNIEKU iepriekš saskaņotā laikā;

5.3.7. pirms telpas remonta, renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas uzsākšanas saņemt no IZNOMĀTĀJA rakstisku piekrišanu un akceptēt izmaksu tāmi;

5.3.8. segt IZNOMĀTĀJAM visus zaudējumus, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

5.3.9. uzņemties atbildību par telpā radīto kaitējumu vai arī apkārtējās vietas piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība, un sedz ar to saistītos sakopšanas darbu izdevumus pilnā apmērā. NOMNIEKAM ir pienākums ievērot telpās un tām pieguļošajā teritorijā kārtību, tīrību, atbilstoši telpas izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem;

5.3.10. pārtraucot LĪGUMU, nodot telpu IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu (3. pielikums), ar noteikumu, ka uz nodošanas brīdi telpas stāvoklis pilnībā atbilst IZNOMĀTĀJA prasībām;

5.3.11. uzņemties atbildību un segt sakopšanas izdevumu izmaksas pilnā apmērā par ēkas, kurā atrodas telpas, vai koplietošanas vietu piesārņošanu, ko radījusi NOMNIEKA darbība vai bezdarbība.

5.4. NOMNIEKS atbild IZNOMĀTĀJAM par zaudējumiem, kas NOMNIEKA vai viņa pilnvaroto personu dēļ nodarīti telpai vai IZNOMĀTĀJAM. Zaudējumu segšana neatbrīvo Puses no LĪGUMĀ noteikto saistību izpildīšanas pienākuma.

6. LĪGUMA GROZĪJUMI, LAUŠANA, IZBEIGŠANA

6.1. LĪGUMS var tikt grozīts, papildināts tikai ar Pušu rakstveida vienošanos, kas spēkā stājas pēc tās abpusējas parakstīšanas un ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.

6.2. LĪGUMS izbeidzas, ja:

6.2.1. Puses par to savstarpēji rakstiski vienojas,

6.2.2. iestājas nepārvarama vara (ugunsgrēka, zemestrīces, plūdu, vētras, vai kāda cita ārēja spēka rezultātā). Šajā gadījumā Puses ir atbrīvotas no zaudējuma atlīdzības pienākumiem.

6.3. LĪGUMS var tikt laužts vienpusēji pirms termiņa, IZNOMĀTĀJAM rakstiski brīdinot NOMNIEKU par to otru Pusi vismaz vienu mēnesi iepriekš, ja:

6.3.1. NOMNIEKS telpu lieto neatbilstoši LĪGUMA noteikumiem vai telpa tiek bojāta;

6.3.2. NOMNIEKS nodod telpu apakšnomā bez IZNOMĀTĀJA rakstiskas piekrišanas vai citādi nepilda kādus LĪGUMA noteikumus;

6.3.3. LĪGUMA nepildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē;

6.3.4. NOMNIEKS nemaksā nomas maksu vai citus LĪGUMĀ paredzētos maksājumus.

6.4. NOMNIEKAM ir tiesības, rakstiski informējot IZNOMĀTĀJU trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma.

6.5. Līdz LĪGUMA izbeigšanās dienai, NOMNIEKAM ir jāatbrīvo telpu un pēdējā LĪGUMA darbības dienā jānodod IZNOMĀTĀJAM telpu ar nodošanas un pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas bija LĪGUMA slēgšanas brīdī, ņemot vērā NOMNIEKA veiktās ar IZNOMĀTĀJU saskaņotās telpas pārbūves un telpas saprātīgu nolietojuma pakāpi.

6.6. Pēc LĪGUMA izbeigšanās, NOMNIEKS nodod IZNOMĀTĀJAM bez atlīdzības NOMNIEKA izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā, izņemot gadījumus, ja starp Pusēm pirms ieguldījumu izdarīšanas ir noslēgta papildus vienošanās par ieguldījumu atlīdzināšanas kārtību. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina telpas normālu lietošanu, kā arī priekšmeti, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.

6.7. Ja NOMNIEKS neatbrīvo telpu Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā, NOMNIEKS maksā līgumsodu 1 % (viena) procenta apmērā no ikgadējās nomas maksas par katru dienu līdz telpas atbrīvošanai un nodošanai.

7. NEPĀRVARAMA VARA

7.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevar iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki,

iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemties saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

7.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Līguma darbība tiek izbeigta un Puses veic savstarpējo norēķinu.

8. CITI NOTEIKUMI

8.1. LĪGUMS pilnībā apliecina Pušu vienošanos, nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par LĪGUMA noteikumiem. Jebkuras izmaiņas LĪGUMA noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.

8.2. Visi paziņojumi un cita veida korespondence iesniedzama otrai Pusei personiski pret parakstu vai nosūtāma pastu, vai uz NOMNIEKA norādīto e-pasta adresi.

8.3. Ja kāda no Pusēm maina juridisko adresi vai citus LĪGUMĀ norādītos rekvizītus, tad tās pienākums ir trīs dienu laikā LĪGUMĀ noteiktajā kārtībā nogādāt otrai Pusei paziņojumu par rekvizītu maiņu.

8.4. Gadījumā, ja kāds LĪGUMA punkts kaut kādu iemeslu dēļ zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA punktu spēkā esamību.

8.5. Radušies strīdi starp Pusēm tiek risināti, savstarpēji vienojoties. Gadījumā, ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi tiesā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.6. Līgums sastādīts uz ____ (____) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, otrs – pie NOMNIEKA. Abiem parakstītajiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

8.7. Puses savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts LĪGUMS, saprot LĪGUMA saturu un nozīmi, apzinās LĪGUMA sekas, LĪGUMS atbilst viņu gribai, par ko parakstās šādā veidā:

8.8. Kontaktpersona no IZNOMĀTĀJA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.9. Kontaktpersona no NOMNIEKA puses: _____ tālrunis: _____, e-pasts _____.

8.10. LĪGUMAM ir šādi pielikumi, kas ir LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa:

8.10.1. 1. pielikums – Telpu plāns;

8.10.2. 2. pielikums – Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, slēdzot LĪGUMU;

8.10.3. 3. pielikums – Telpas nodošanas un pieņemšanas akts, LĪGUMAM izbeidzoties.

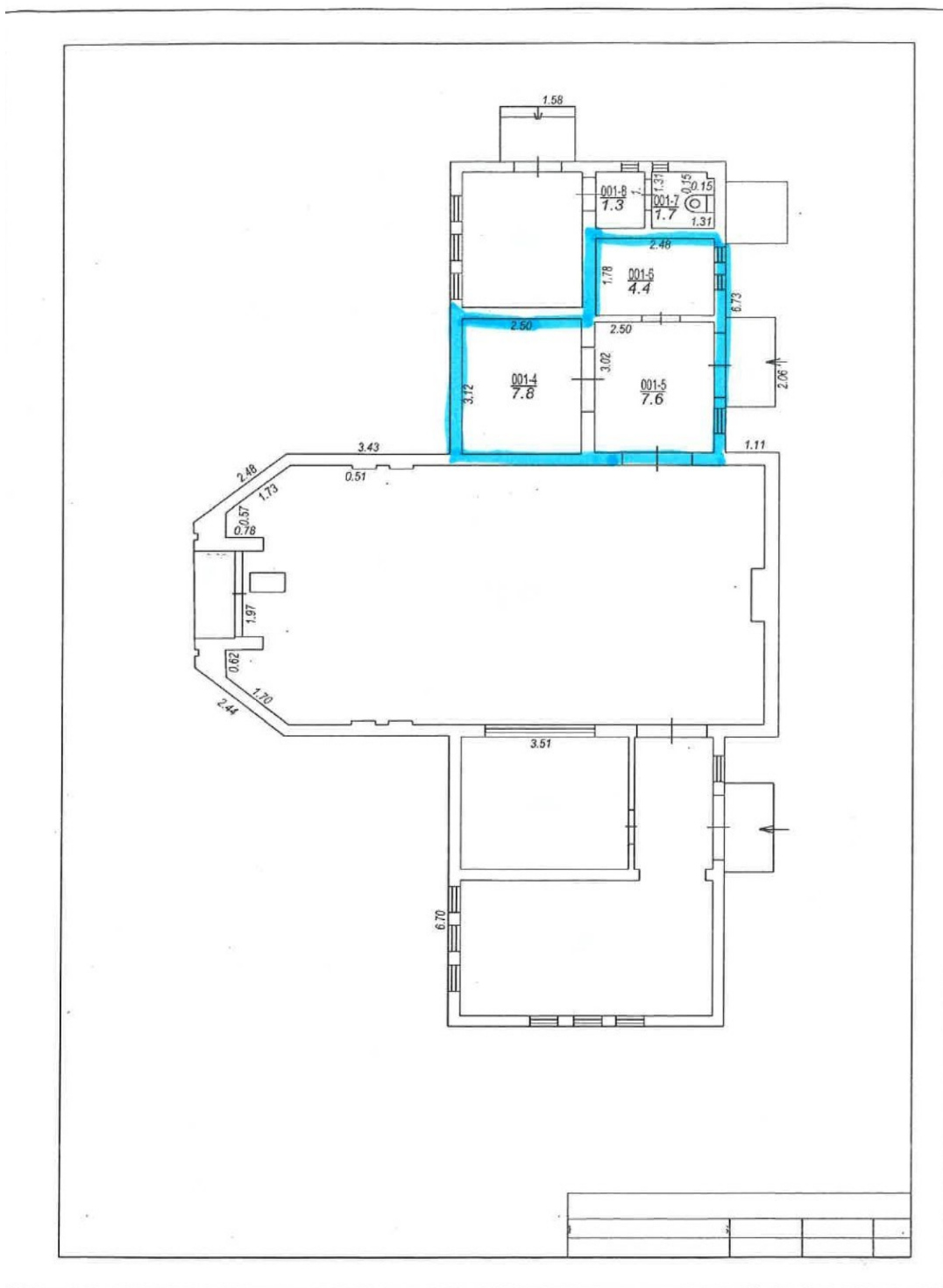
9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS:

Tukuma novada pašvaldība
Kandavas un pagastu apvienība
Nodokļu maksātāja
reģ. Nr. 90000050975
Dārza iela 6, Kandava,
Tukuma novads, LV-3120
Banka: AS "Swedbank"
Kods: HABALV22
Konts: LV17HABA0001402040731
Apvienības vadītājs

NOMNIEKS:

TELPU PLĀNS



2. pielikums

Līgumam Nr. _____

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Kandavā, Tukuma novadā

2024. gada ____.

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no vienas puses,

_____(turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____starp Pusēm noslēgtā Līguma Nr. _____(turpmāk – Līgums) 1.5. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS nodod un NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā nodotās **nedzīvojamās telpas** Nr. 4 (7,8 m²), Nr. 5 (7,6 m²), Nr. 6 (4,4 m²) Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, turpmāk – telpas.

2. Telpas nomas maksa sākta aprēķināt no 2024. gada ____.

3. NOMNIEKS, parakstot Aktu apliecina, ka par telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tās lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas) _____

4. Parakstot Aktu NOMNIEKS apliecina, ka:

4.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tā ir lietošanai paredzētajam mērķim atbilstošā stāvoklī;

4.2. IZNOMĀTĀJS ir nodevis NOMNIEKAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās.

5. Nomnieks apņemas lietot Akta 1.punktā minēto telpu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

6. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai no pusēm.

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs

3. pielikums
Līgumam Nr. _____

TELPAS NODOŠANAS UN PIEŅEMŠANAS AKTS

Kandavā, Tukuma novadā

2024. gada ____.

_____ (turpmāk – NOMNIEKS), no vienas puses,

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, vadītāja (-as) _____ personā, kas rīkojas saskaņā ar iestādes nolikumu, turpmāk – IZNOMĀTĀJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, pamatojoties uz 202__ gada __. __starp Pusēm noslēgtā Nedzīvojamās telpas nomas līguma (turpmāk – Līgums) 5.3.10. apakšpunktu, paraksta šādu telpas nodošanas un pieņemšanas aktu (turpmāk – Akts):

1. NOMNIEKS nodod un IZNOMĀTĀJS pieņem **nedzīvojamās telpas** Nr. 4 (7,8 m²), Nr. 5 (7,6 m²), Nr. 6 (4,4 m²) Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, turpmāk – telpas.

2. Parakstot Aktu, IZNOMĀTĀJS apliecina, ka:

2.1. ir apskatījis telpas un atzīst, ka tās ir lietošanai atbilstošā stāvoklī;

2.2. NOMNIEKS ir nodevis IZNOMĀTĀJAM visus materiālus (atslēgas), kas nepieciešami, lai iekļūtu ēkā un iznomātajās telpās;

2.3. visi maksājumi veikti un par telpu uz 20__ gada __. ____ NOMNIEKAM nav parādu par telpu nomu.

3. Akts sastādīts uz 1 (vienas) lapas, parakstīts divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei.

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Tukuma novada pašvaldība

Kandavas un pagastu apvienība

Nodokļu maksātāja

reģ. Nr. 90000050975

Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Banka: AS "Swedbank"

Kods: HABALV22

Konts: LV17HABA0001402040731

Apvienības vadītājs (-a)

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas
FORD FOCUS nodošanu metāllūžņos**

No Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamo īpašumu jautājumos Egīla Dudes saņemts ierosinājums atsavināt vieglo pasažieru automašīnu FORD FOCUS, ar valsts reģistrācijas Nr. JG 7101, kura ir nolietojusies, tai nav iespējams veikt ikgadējo tehnisko apskati, jo automašīna neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstama ekspluatācijai, tās remonts tehniski ir iespējams, bet ir ekonomiski nepamatots, automašīna morāli un materiāli novecojusi – norakstāma.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) konstatējusi, ka pašvaldības bilancē ir vieglā pasažieru automašīna FORD FOCUS, ar valsts reģistrācijas Nr. JG 7101, izlaiduma gads: 2006., bilances vērtība 0 euro (nulle euro) (turpmāk – Automašīna).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija*, 8. panta ceturta daļa noteic, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Saskaņā ar zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna (sertifikāts Nr. 24) 2023. gada 21. decembra atzinumu (eksperta atzinums Nr. 93-21/12/2023) Automašīnas faktiskā vērtība un aptuvenā atlieku vērtība ir 290,00 euro (divi simti deviņdesmit euro). Eksperta atzinumā teikts: *Transportlīdzeklim konstatēta virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija. Virsbūves stiprības un citus satiksmes dalībniekus apdraudoši koroziju bojājumi. Motora bojājums, priekšējā tilta balstiekārtas sviru bojājumi, bojāta stāvbremze. Bojājumu dēļ no 31.08.2023. transportlīdzeklim nav veikta ikgadējā tehniskā apskate. Transportlīdzeklis neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstams ekspluatācijai, tā remonts tehniski iespējams, bet ekonomiski nepamatots, transportlīdzeklis morāli un materiāli novecojis – norakstāms*.

Komisija 2024. gada 12. marta sēdē, izvērtējot apstākļus un apkopojot informāciju, konstatēja un sagatavoja izskatīšanai Finanšu komitejā lēmuma projektu, par to, ka Automašīna ir norakstāma, jo neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstama ekspluatācijai, tās remonts tehniski iespējams, bet nav ekonomiski izdevīgs.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa noteic, ka *kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas noteic, ka *atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otro daļu (atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija), 8. panta ceturto daļu, 9. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot pašvaldības autotransporta loģistikas speciālistam nodot Automašīnu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam – norakstot metāllūžņos, saņemot likvidācijas sertifikātu,

2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par pašvaldības kustamās mantas –
automašīnas TOYOTA COROLLA VERSO –
nodošanu metāllūžņos**

No Tukuma novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamo īpašumu jautājumos Egīla Dudes saņemts ierosinājums, atsavināt vieglo pasažieru automašīnu TOYOTA COROLLA VERSO, ar valsts reģistrācijas Nr. JG 8356, kura ir nolietojusies, tai nav iespējams veikt ikgadējo tehnisko apskati, jo automašīna neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstama ekspluatācijai, tās remonts tehniski ir iespējams, bet ir ekonomiski nepamatots, automašīna morāli un materiāli novecojusi – norakstāma.

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) konstatējusi, ka pašvaldības bilanci ir vieglā pasažieru automašīna TOYOTA COROLLA VERSO, ar valsts reģistrācijas Nr. JG 8356, izlaiduma gads: 2009., bilances vērtība 0 euro (nulle euro) (turpmāk – Automašīna).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa noteic, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 6. panta otrā daļa noteic, ka *atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija*, 8. panta ceturrtā daļa noteic, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Saskaņā ar zvērināta sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Jāņa Veršāna (sertifikāts Nr. 24) 2023. gada 21. decembra atzinumu (eksperta atzinums Nr. 94-21/12/2023) Automašīnas faktiskā vērtība un aptuvenā atlieku vērtība ir 380,00 euro (trīs simti astoņdesmit euro). Eksperta atzinumā teikts: *Transportlīdzeklim konstatēta virspusēja rāmja vai nesošā elementa korozija. Virsbūves stiprības un citus satiksmes dalībnieku apdraudoši koroziju bojājumi. Motora bojājums – eļļa motora karterī. Vējstikla bojājumi. Kreisās un labās puses sliekšņu koroziju bojājumi, kreisā priekšējā spārna un aizmugurējo spārnu korozijas bojājumi. Bojājumu dēļ no 13.02.2023. transportlīdzeklim nav veikta ikgadējā tehniskā apskate. Transportlīdzeklis neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstams ekspluatācijai, tā remonts tehniski iespējams, bet ekonomiski nepamatots, transportlīdzeklis morāli un materiāli novecojis – norakstāms.*

Komisija 2024. gada 12. marta sēdē, izvērtējot apstākļus un apkopojot informāciju, konstatēja un sagatavoja izskatīšanai Finanšu komitejā lēmuma projektu, par to, ka Automašīna ir norakstāma, jo neatbilst satiksmes drošības prasībām, ir bīstama ekspluatācijai, tās remonts tehniski iespējams, bet nav ekonomiski izdevīgs.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta trešā daļa noteic, ka *kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas noteica, ka atvasinātas publiskas personas mantas

atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 6. panta otro daļu (atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija), 8. panta ceturto daļu, 9. panta trešo daļu, Tukuma novada dome nolemj:

1. uzdot pašvaldības autotransporta loģistikas speciālistam nodot Automašīnu transportlīdzekļu apstrādes uzņēmumam – norakstot metāllūžņos, saņemot likvidācijas sertifikātu,

2. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par nedzīvojamo telpu Dzelzceļa ielā 3, Tukumā,
Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 28. februārī saņemts SIA “JĀNIS” (reģistrācijas Nr. 49202000989, juridiskā adrese Dzelzceļa iela 3A, Tukums, Tukuma novads (turpmāk – nomnieks), iesniegums (reģistrācijas Nr. 1638), kurā nomnieks lūdz pagarināt uz pieciem gadiem nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpām Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, kuras nomnieks izmanto veikala-bistro komercdarbības vajadzībām.

Nomnieks izmanto nedzīvojamās telpas Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, 31,6 m² platībā ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0396 001 007 (telpa Nr. 1 ar platību 3,3 m², telpa Nr. 2 ar platību 9,0 m², telpa Nr. 3 ar platību 3,8 m², telpa Nr. 4 ar platību 15,5 m²), ēkas kadastra apzīmējums 9001 007 0396 001, (saskaņā ar 2007. gada 12. jūlija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (turpmāk – telpa). Nomnieks telpas nomā no 2013. gada 7. janvāra (noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. 1/201). 2019. gada 8. martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas pārjaunojuma līgums Nr. 7/2019 uz laiku līdz 2024. gada 5. martam. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2024. gada 5. martu ir 11 gadi un divi mēneši.

Nomniekam nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un noteikumu 18. punkts noteic – Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [..].* Nomnieks neatbilst MK noteikumu Nr. 97 19. un 20. punktā minētajam, kas būtu šķērslis nomas līguma termiņa pagarināšanai. Nomnieks nomas līguma saistības pilda un pašvaldība secina, ka ir lietderīgi turpināt nomniekam iznomāt dzīvojamās telpas, nodrošinot iespēju pilsētas apmeklētājiem un vietējiem iedzīvotājiem ieturēt maltīti dzelzceļa stacijā “Tukums I”.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka, *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.* Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību, subjektam ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa - 2,63 euro (divi euro, 63 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).*

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punktu, kas

noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. turpināt SIA "JĀNIS", reģistrācijas Nr. 49202000989, iznomāt nedzīvojamās telpas Dzelzceļa ielā 3, Tukumā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 31,6 m² ēkas 1. stāvā – telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 007 0396 001 007 (telpa Nr. 1 ar platību 3,3 m², telpa Nr. 2 ar platību 9,0 m², telpa Nr. 3 ar platību 3,8 m², telpa Nr. 4 ar platību 15,5 m²) (saskaņā ar 2007. gada 12. jūlija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un pagarināt nomas līguma termiņu uz pieciem gadiem – no 2024. gada 6. marta līdz 2029. gada 5. martam;

2. noteikt telpu nomas maksu 2,63 *euro* par 1 m² mēnesī (bez PVN);

3. atsevišķi no nomas maksas nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju pēc skaitītāja rādījuma un komunālajiem pakalpojumiem pēc telpu apsaimniekotāja izsniegtajiem rēķiniem;

4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

5. uzdot ēkas apsaimniekotājam SIA "Tukuma nami" līdz 2024. gada 15. aprīlim sagatavot vienošanos par izmaiņām 2019. gada 8. marta nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 7/2019 ar nomnieku, atbilstoši domes lēmumam, nemainot pārējos līguma nosacījumus un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par nedzīvojamās telpas Nr. 9 Lielā ielā 24, Kandavā,
Tukuma novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu**

Kandavas un pagastu apvienībā 2024. gada 21. februārī saņemts x, dzimušas x, dzīvo x, iesniegums (reģistrēts ar Nr. KPA/4-9.5.1/24/148) ar lūgumu pagarināt nomas līguma termiņu par nedzīvojamās telpas Nr. 9, Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, LV-3120, iznomāšanu friziera un skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai. Iepriekšējais telpas nomas līgums Nr. KPA/2-58.2.3/23/6 ir noslēgts, pamatojoties uz Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas 2023. gada 21. marta lēmumu Nr. IPK/1-11.12/23/20, uz termiņu līdz 2024. gada 31. martam. Spēkā esošā nomas līguma 2.2. punkts paredz, ka Līguma termiņš var tikt pagarināts, Pusēm rakstiski vienojoties.

Nekustamais īpašums Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā, (ēkas kadastra Nr. 9011 001 0676 001, kopējā platība 466,80 m²) ir Tukuma novada pašvaldības īpašums ar izmantošanu – ārstniecības vai veselības iestāžu ēkas. Ēka un tajās esošās telpas ir labā tehniskā un vizuālā stāvoklī.

Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietu X vēlas turpināt nomāt telpu Nr. 9 (platība 14,0 m²). Telpa Nr. 9 nav nepieciešama ārstniecības un veselības pakalpojumu sniegšanai, ēkā vēl ir divas brīvas telpas.

X ir Valsts ieņēmumu dienestā reģistrēta saimnieciskās darbības veicēja. X nav nomas maksas parādu un nomas līgumā paredzētās saistības nomnieks pilda.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18. punktu – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) [..] šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, [..].*

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. nodaļu 2024. gada 24. janvārī ir aprēķināta minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu, Civillikuma 1867.–1879. pantu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 18. un 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. turpināt X iznomāt nekustamā īpašuma Lielā ielā 24, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums Nr. 9011 001 0676 001), telpu Nr. 9 14,0 m² platībā un pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. KPA/2-58.2.3/23/6 termiņu uz vienu gadu – līdz 2025. gada 31. martam, nosakot nomas maksu 2,05 euro/m² (bez PVN) mēnesī,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai sagatavot rakstveida vienošanos par nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas paaugstināšanu saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu, nemainot

pārējos līguma nosacījumus. Aicināt X līdz 2024. gada 28. aprīlim noslēgt vienošanos. Ja X vainas dēļ rakstveida vienošanās pie līguma netiek parakstīta līdz šajā lēmumā noteiktajam termiņam, lēmums zaudē spēku un telpa atbrīvojama,

3. lēmuma izpildes kontroli nodrošināt pašvaldības izpilddirektoram I. Liepiņam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par nedzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 11
Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā,
nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 9. februārī saņemts biedrības “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze””, reģ. Nr. 40008261787, juridiskā adrese Kartupeļu iela 25, Rīga, LV-1004, struktūrvienības – Atbalsta centra “Terēze” (turpmāk – Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. TND/1-23/24/1090) ar lūgumu piešķirt lietošanā nedzīvojamās telpas Nr. 2 un Nr. 11 adresē Tirgus laukums 11, Kandava, Tukuma novads (turpmāk – Telpas).

Tukuma novada pašvaldība, izskatot iesniegumu, konstatēja, ka:

- līdz iesnieguma saņemšanai Telpās darbojās nodibinājuma “Sociālā atbalsta un izglītības fonds”, reģ. Nr. 40008292185 (turpmāk – Nodibinājums), struktūrvienība “Ģimenes atbalsta centrs “Terēze””, ar kuru Tukuma novada pašvaldībai 2023. gada 15. septembrī ir noslēgts Līgums Nr. KPA/2-58.2.3/23/23 par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā. Līguma termiņš ir 2026. gada 31. augusts;

- Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 15. februārī saņemts Nodibinājuma iesniegums (reģ. Nr. KPA/4-95.5.1/24/123) ar lūgumu no 2024. gada 1. janvāra pārtraukt pakalpojuma nodrošināšanu atbilstoši noslēgtajam Līgumam Nr. KPA/2-58.2.3/23/23 sakarā ar struktūrvienības “Ģimenes atbalsta centrs “Terēze”” likvidāciju;

- Biedrība Telpas izmanto, lai Kandavas apkārtnē esošajām audžuģimenēm, aizbildņiem un adoptētājiem, kā arī aizbildņiem un audžuģimenēs ievietotajiem bērniem sniegtu psihoemocionālu atbalstu;

- Biedrība 2023. gada 28. decembrī ar Valsts Bērnu tiesību aizsardzības inspekciju ir noslēgusi līgumu par valsts pārvaldes deleģēto uzdevumu veikšanu Nr. 6.6-1/147 par struktūrvienību “Atbalsta centrs “Terēze””, kas paredz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 36. panta otrajā daļā ārpusģimenes aprūpes atbalsta centriem noteikto deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu – nodrošina valsts atbalstu ārpusģimenes aprūpes pakalpojumu sniegšanā. Līgums ir spēkā, kamēr Biedrība sniedz pakalpojumu.

Biedrība tās darbībai izmanto nedzīvojamās telpas Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, ēkas pirmajā stāvā – telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un telpu Nr. 11 (platība 19,0 m²).

Būve Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0667 001), ir divstāvu mūra ēka ar kopējo platību 287,7 m². Būve ir pašvaldības bilancē ar vērtību 18317,29 EUR. Būve ir pašvaldības īpašums, ko apliecina ieraksts Zemgales rajona tiesas Kandavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000172148.

Nekustamā īpašuma Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktā noteikts, ka *publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta trešā prim daļa noteic – *tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus*, savukārt sestā daļa nosaka, ka *pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu.*

Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 11. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 73. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Tukuma novada dome nolemj:

1. nodot nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9011 001 0667 001), telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un telpu Nr. 11 (platība 19,0 m²) bezatlīdzības lietošanā biedrības “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze”” struktūrvienībai “Atbalsta centrs “Terēze”” uz trīs gadiem – no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 31. martam vai līdz laikam, kamēr ir spēkā biedrības “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze”” 2023. gada 28. decembrī noslēgtais līgums Nr. 6.6-1/147 ar Valsts Bērnu tiesību aizsardzības inspekciju, atkarībā kurš no nosacījumiem iestājas ātrāk,

2. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai līdz 2024. gada 27. aprīlim organizēt līguma noslēgšanu ar Biedrību “Profesionālo audžuģimeņu apvienību “Terēze”” par lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai (līguma projekts pievienots),

3. uzdot Kandavas un pagastu apvienībai noslēgt vienošanos ar Nodibinājumu “Sociālā atbalsta un izglītības fonds” par līguma Nr. KPA/2-58.2.3/23/23 izbeigšanu no 2024. gada 31. marta,

4. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos E. Dudem.

Pielikums

Tukuma novada domes 28.03.2024.

lēmumam Nr. TND/24/___(prot. Nr., .§)

LĪGUMS Nr. _____

par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Kandavā, Tukuma novadā

2024. gada __. _____

Tukuma novada pašvaldība, Kandavas un pagastu apvienība, iestādes reģistrācijas Nr. 40900035940, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000050975, juridiskā adrese Dārza iela 6, Kandava, Tukuma novads, LV-3120, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, kurš rīkojas uz iestādes nolikuma pamata, turpmāk – ĪPAŠNIEKS, no vienas puses un

Biedrība “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze””, reģistrācijas Nr. 40008261787, juridiskā adrese Kartupeļu iela 25, Rīga, LV-1004, valdes locekles Ārijas Martukānes personā, turpmāk – LIETOTĀJS, no otras puses, turpmāk kopā sauktas – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. TND/24/_“Par nedzīvojamo telpu Nr. 2 un Nr. 11 Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (prot. Nr. __. §), noslēdz šādu līgumu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM bezatlīdzības lietošanā ĪPAŠNIEKAM piederošā nekustamā īpašuma Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (būves kadastra apzīmējums 9011 001 0667 001) telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un telpu Nr. 11 (platība 19 m²), (turpmāk – Telpas).

1.2. Telpu lietošanas mērķis – ārpusģimenes aprūpes atbalsta centra darbība.

1.3. ĪPAŠNIEKS nodod LIETOTĀJAM Telpas, sastādot pieņemšanas – nodošanas aktu.

1.4. Ar Telpu tehnisko stāvokli, Telpās esošo inventāru un iekārtām pirms šī Līguma parakstīšanas LIETOTĀJS ir iepazinies un šis stāvoklis viņam ir zināms, tādēļ LIETOTĀJS apņemas neizvirzīt pret ĪPAŠNIEKU nekādas pretenzijas šajā sakarā.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

2.1. Līgums ir spēkā no 2024. gada 1. aprīļa un ir spēkā līdz 2027. gada 31. martam vai līdz laikam, kamēr ir spēkā biedrības “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze”” 2023. gada 28. decembrī noslēgtais līgums Nr. 6.6-1/147 ar Valsts Bērnu tiesību aizsardzības inspekciju, atkarībā kurš no nosacījumiem iestājas ātrāk.

2.2. Pēc LIETOTĀJA rakstiska lūguma, kas iesniegts ĪPAŠNIEKAM ne vēlāk kā divus mēnešus pirms Līguma termiņa beigām, Puses, rakstveidā vienojoties, Līguma darbības termiņu var pagarināt, ja tam ir normatīvos aktos paredzēts pamats un ja par to tiek pieņemts attiecīgs Tukuma novada domes vai tās tiesību un saistību pārņēmēja lēmums.

3. LIETOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. LIETOTĀJS apsaimnieko Telpas un par saviem līdzekļiem nodrošina Telpu sakopšanu un tīrību. Līguma darbības laikā pieļaujama tikai Telpu dabiskā nolietošanās, nevis Telpu nolietojums, kas radies LIETOTĀJA kā apsaimniekotāja nesaimnieciskuma un nevērīga saimnieka darbības rezultāts.

3.2. LIETOTĀJS apmaksā izdevumus par pieejamiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī izdevumus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju u.c. ar Telpu lietošanu saistītos pakalpojuma izdevumus (atkritumu izvešana, internets u.tml.) atbilstoši ĪPAŠNIEKA izrakstītajiem rēķiniem, kas sastāda 9,66 % (deviņi un sešdesmit sešas simtdaļas procenti) no kopējiem ēkas izdevumiem.

3.3. LIETOTĀJS apņemas lietot Telpas un ēkas komunikācijas un iekārtas, kuras atrodas Telpās, atbilstoši tam noteiktajam mērķim un paredzētajai ekspluatācijai. LIETOTĀJS ir atbildīgs par

zaudējumiem, kurus LIETOTĀJS, LIETOTĀJA pilnvarotā persona, darbinieks vai LIETOTĀJA klients ar savu rīcību vai bezdarbību ir radījis ĪPAŠNIEKAM.

3.4. LIETOTĀJS ir atbildīgs par ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Telpās, kā arī par sanitāro un darba drošības prasību ievērošanu saskaņā ar Latvijas Republikā noteiktajiem standartiem un normām. LIETOTĀJS ir tiesīgs minēto prasību nodrošināšanai saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldību iestādēs, kas nepieciešamas iekārtu un aprīkojuma ekspluatācijai.

3.5. LIETOTĀJS apņemas avārijas situācijas gadījumā veikt neatliekamās pasākumus avārijas likvidēšanai, informēt ĪPAŠNIEKU un organizācijas, kas nodrošina attiecīgo komunikāciju vai palīdzības sniegšanu, kā arī informēt ĪPAŠNIEKU par LIETOTĀJA pilnvarotu pārstāvi, kurš attiecīgi varētu rīkoties gadījumos, kad avārijas notiek ārpus LIETOTĀJA darba laika un darba laikā.

3.6. LIETOTĀJS apņemas nodrošināt ĪPAŠNIEKA pilnvarotām personām un darbiniekiem brīvu piekļušanu ēku komunikācijām un iekārtām, kuras atrodas Telpās, LIETOTĀJA klātbūtnē.

3.7. LIETOTĀJAM ir tiesības uzstādīt konstrukcijas, papildinājumus, zīmes, veikt labojumus un uzstādīt objektus Telpās (iekšpusē vai ārpusē), saskaņojot savas darbības ar ĪPAŠNIEKU un attiecīgajām valsts vai pašvaldību institūcijām. Lai izvietotu pastāvīgās reklāmas materiālus ēkas fasādē vai uz ēkas ārējās sienas vai Telpām piegulošā teritorijā nepieciešama ĪPAŠNIEKA rakstiska atļauja.

3.8. Telpu kosmētisko remontu LIETOTĀJS drīkst veikt tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas ar ĪPAŠNIEKU, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus. Ja kosmētiskais remonts maina Telpu izskatu, saskaņojums nepieciešams rakstveidā.

3.9. Šī Līguma darbības laikā par LIETOTĀJA līdzekļiem veiktie atdalāmie Telpu uzlabojumi ir LIETOTĀJA īpašums, ja šo uzlabojumu atdalīšana nerada kaitējumu Telpām vai tām piegulošajai teritorijai.

4. ĪPAŠNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Bez iepriekšējas saskaņošanas ar LIETOTĀJU ĪPAŠNIEKA pilnvaroti pārstāvji jebkurā laikā LIETOTĀJA klātbūtnē var netraucēti ienākt Telpās, lai pārbaudītu šī Līguma noteikumu izpildi un novērtētu Telpu, inventāra stāvokli, apsaimniekošanas līmeni u.tml.

4.2. ĪPAŠNIEKS garantē netraucētu Telpu lietošanu Līguma darbības laikā, ja LIETOTĀJS pilda šī Līguma noteikumus un ja Telpas tiek apsaimniekotas tā, ka apsaimniekošanas rezultātā netiek pasliktināts to stāvoklis.

4.3. ĪPAŠNIEKS par saviem līdzekļiem veic Telpu apdrošināšanu.

5. PUŠU ATBILDĪBA

5.1. ĪPAŠNIEKS neatbild par LIETOTĀJA darbību Telpās.

5.2. LIETOTĀJS ir atbildīgs par postījumiem, kas Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti šī Līguma darbības laikā LIETOTĀJA pilnvaroto personu, darbinieku vai LIETOTĀJA klientu nevērības, nolaidības vai ļaunprātības dēļ. Minētie bojājumi LIETOTĀJAM jānovērš par saviem līdzekļiem, ja tos nesedz īpašuma apdrošināšanas polise vai vainīgā persona.

5.3. LIETOTĀJS neatbild par trešo personu darbībām, ar kurām ir nodarīts zaudējums ĪPAŠNIEKAM, ja nav pierādīta LIETOTĀJA vaina.

5.4. Par katru gadījumu, kad Telpām vai tām piegulošai teritorijai nodarīti postījumi vai bojājumi, vai iestāties īpašuma apdrošināšanas gadījums, LIETOTĀJS nekavējoties telefoniski un e-pastā informē ĪPAŠNIEKA pārstāvi, kas norādīts šī Līguma 7.9. punktā, kā arī nosūta paziņojumu uz ĪPAŠNIEKA oficiālo e-pastu: pasts@tukums.lv.

5.5. Ja vienas Līguma Puses pienākumu nepildīšanas, nepienācīgas vai nesavlaicīgas pildīšanas dēļ otrai Līguma Pusei ir nodarīts reāls zaudējums, vainīgā Puse pilnībā atlīdzina šo zaudējumu.

6. LĪGUMA LAUŠANAS KĀRTĪBA

6.1. Šis Līgums izbeidzas, notekot tā termiņam. Pirms termiņa Līgumu var izbeigt ar Pušu savstarpēju rakstveida vienošanos.

6.2. ĪPAŠNIEKS ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo Līgumu pirms termiņa notecējuma, ja LIETOTĀJS izdarījis patvarīgu Telpu pārbūvi vai nav ievērojis citas Līguma prasības.

6.3. Par šī Līguma laušanu 6.2. punktā minētajos gadījumos ĪPAŠNIEKS brīdina LIETOTĀJU mēnesi pirms Līguma laušanas dienas, bet LIETOTĀJS atbrīvo Telpas Līguma 6.4. punktā noteiktajā termiņā.

6.4. Gadījumā, ja šis Līgums tiek lauzts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos, kā arī notekot Līguma termiņam, ja nav panākta vienošanās par Līguma termiņa pagarinājumu, LIETOTĀJAM jāatbrīvo Telpas 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Līguma pārtraukšanas dienas. Par Telpu nodošanu un pieņemšanu tiek sastādīts nodošanas un pieņemšanas akts, kuru paraksta Puses, un kurš pēc parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

7.1. Šis parakstītais Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. No Līguma spēkā stāšanās brīža visa iepriekšējā sarakste, dokumenti un pārrunas starp Pusēm, jautājumos, kas nav atrunāti šajā Līgumā, zaudē spēku.

7.2. Mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šī Līguma nosacījumiem. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs Puses.

7.3. ĪPAŠNIEKS apliecina, ka viņš ir vienīgais, kuram ir tiesības nodot Telpas bezatlīdzības lietošanā.

7.4. Telpu ĪPAŠNIEKA maiņas gadījumā Līgums ir saistošs jaunajam īpašniekam.

7.5. Jautājumi, kas tieši nav atrunāti Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanos panākt neizdodas, tad tiesā, normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

7.6. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot Līgumā noteiktās tiesības vai saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.

7.7. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu Puses informē viena otru desmit dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru pusi par savu rekvizītu maiņu Līgumā noteiktajā termiņā, tā uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties jebkurai no Pusēm.

7.8. ĪPAŠNIEKA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus – Kandavas un pagastu apvienības, tālr., e-pasts:

7.9. LIETOTĀJA pārstāvis, kas risina ar Līguma izpildi saistītus jautājumus....., mobilais tālr., e-pasts:

7.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

8. PUŠU REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS:

Kandavas un pagastu apvienība

Reģ. Nr. 40900035940,

Dārza iela 6, Kandava,

Tukuma novads, LV-3120

Tālr. _____

E-pasts: _____

Vadītājs

_____/J. Mazitāns/

LIETOTĀJS:

**Biedrība “Profesionālo audžuģimeņu
apvienība “Terēze””**

Reģ. Nr. 40008261787,

Kartupeļu iela 25, Rīga, LV-1004

Tālr. _____

E-pasts: _____

Valdes locekle

_____/Ā. Mortukāne/

Pielikums
līgumam Nr. _____ par
nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

**Nedzīvojamo telpu daļas
nodošanas un pieņemšanas akts**

Kandavā,

2024. gada ____.

Tukuma novada pašvaldības iestāde Kandavas un pagastu apvienība, tās vadītāja Jāņa Mazitāna personā, turpmāk saukts ĪPAŠNIEKS, un

Biedrība “Profesionālo audžuģimeņu apvienība “Terēze””, valdes locekles Ārijas Mortukānes personā, turpmāk saukta LIETOTĀJS,

abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz 2024. gada ____starp Pusēm noslēgtā līguma Nr. _____/____par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Līgums) 1.3. punktu, paraksta Telpas pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk – AKTS):

1. ĪPAŠNIEKS nodod, un LIETOTĀJS pieņem bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas – nedzīvojamo telpu Nr. 2 (platība 8,8 m²) un Nr. 11 (platība 19 m²) Tirgus laukumā 11, Kandavā, Tukuma novadā (turpmāk – Telpas).
2. LIETOTĀJA apliecinājums par Telpu tehnisko stāvokli un pretenzijas par tā lietošanas nodošanu (ir/nav/pretenzijas)_____.
3. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ir apskatījis Telpas un atzīst, ka tās ir derīgas lietošanai Līgumā paredzētajiem mērķiem.
4. LIETOTĀJS ar parakstu uz AKTA apliecina, ka ĪPAŠNIEKS ir nodevis LIETOTĀJAM visas atslēgas un sniedzis nepieciešamo informāciju, kas nepieciešama, lai iekļūtu Telpās.
5. LIETOTĀJS apņemas lietot AKTA 1. punktā minētās Telpas saskaņā ar Līguma noteikumiem.
6. AKTS sastādīts latviešu valodā uz vienas lapas un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

Nodeva:
_____/J. Mazitāns/

Pieņēma:
_____/Ā. Mortukāne/

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu biedrības
“Latvijas Nedzirdīgo Savienība” Rīgas RB
Tukuma grupai**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 8. martā saņemts biedrības “Latvijas Nedzirdīgo Savienība” Rīgas RB Tukuma grupa, reģistrācijas Nr. 40008000615, juridiskā adrese Elvīras iela 19 k-2, Rīga (turpmāk – Biedrība) iesniegums (reģistrācijas Nr. 1971) (turpmāk – Iesniegums), kurā Biedrība lūdz iznomāt caurstaigājamo telpu Nr. 48 18,3 m² platībā, Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā (šo telpu neizmanto citas biedrības), kas nepieciešama, lai Biedrība piedalītos pašvaldības projektu konkursā “Darām paši” ar mērķi šo telpu iekārtot Biedrības biedru bērniem lietderīga brīvā laika pavadīšanai. Biedrība nomā no pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 47 18,7 m² platībā kopš 2020. gada 1. jūlija, par ko ir noslēgts Nedzīvojamās telpas nomas līgums Nr. TND/2-58.2.3/20/9. Nomas līgums ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim. Biedrībai pašvaldība ir piemērojusi 100 % telpu nomas atlaidi. Biedrībai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrība vēlas izmantot tai jau iznomāto nedzīvojamo telpu Nr. 47 18,7 m² platībā un papildus arī caurstaigājamo telpu Nr. 48 18,3 m² platībā, Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā. Abas telpas atrodas ēkas 2. stāvā un to kopējā platība ir 37 m² (kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic – *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 6.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, *ja iznomā nomas objektu biedrībām, nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociālo mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu (turpmāk – biedrība vai nodibinājums), un starptautiskajām organizācijām.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 2,76 euro (divi euro, 76 centi) par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu *sabiedriskā labuma organizācijām, ja nekustamā īpašuma nodokļa objekts tiek izmantots tajā sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu – par nekustamā īpašuma nodokļa objektu nodokļa summu samazina par 100 %.*

Saskaņā ar Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” (turpmāk – Noteikumi) Biedrības pieteikums un biedrības darbības pārskati par 2019., 2020. un 2021. gadu tika izskatīti Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām 2022. gada 31. maijā saistībā ar telpu nomas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu un atlaidi par Biedrības telpām Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā. Ar Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmuma “Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām” (prot. Nr. 10, 39. §) 6. punktu Biedrībai piešķirta 100 % atlaide telpu nomai uz laiku līdz 2025. gada 30. jūnijam. Biedrības darbība jau ir minētajā komisijā izvērtēta un secināts, ka Biedrība atbilst Noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*). Biedrībai 2007. gada 5. oktobrī ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, līdz ar to, atkārtoti izvērtēt Biedrības darbību Komisijā darbam ar sabiedriskajām organizācijām nav lietderīgi.

Komisija secinājusi, ka ņemot vērā Biedrības darbības pārskatus par 2019.–2021. gadu, kā arī Biedrības atbilstību noteikumu 3. punktam (*NVO var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas atlaidi (turpmāk – atlaide), ja tai ir sabiedriskā labuma statuss vai NVO atbilst šo noteikumu 6. punktā minētajiem kritērijiem*), konkrētāk 3. punktam, Biedrība var pretendēt uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošas telpas nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu atlaidi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 18. punktu, Tukuma novada domes 2023. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Tukuma novadā” 18.7. apakšpunktu, Tukuma novada domes 2021. gada 29. decembra noteikumiem Nr. 73 “Kārtība, kādā nevalstiskā organizācija var pretendēt uz telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi Tukuma novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām telpām” 3., 6., 14., 17. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1. iznomāt Biedrībai telpu Nr. 48 18,3 m² platībā (kopējā iznomājamā platība 37 m² platībā, ēkas 2. stāvā (Nr. 47 18,7 m² un Nr. 48 18,3 m² platībā)), Talsu ielā 20, Tukumā, Tukuma novadā, (ēkas kadastra apzīmējums 9001 004 0129 001, saskaņā ar 2001. gada 22. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), (telpu plāns pielikumā) no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2024. gada 31. decembrim,

2. noteikt telpas nomas maksu 2,76 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN),

3. pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 29. jūnija lēmuma “Par pašvaldībai piederošu telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi nevalstiskajām organizācijām” (prot. Nr. 10, 39. §) 12. punktu, piemērot Biedrībai 100 % telpu nomas maksas un maksājumu, kas saistīti ar telpu lietošanu, atlaidi uz laiku līdz 2024. gada 31. decembrim,

4. uzdot Pašvaldības administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2024. gada 15. aprīlim sagatavot vienošanos pie Nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. TND/2-58.2.3/20/9 par telpas Nr. 48 nomu un Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt vienošanās noslēgšanu ar Biedrību līdz 2024. gada 30. aprīlim,

5. kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par nedzīvojamo telpu nomas līguma
termiņa pagarināšanu**

1. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2024. gada 15. martā saņemts “VĒSMA CINKUS – ģimenes ārstes prakse”, reģistrācijas numurs 9002-00025 (turpmāk – nomnieks), juridiskā adrese Raudas iela 8-125, Tukums, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/24/57), kurā nomnieks lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpām “Rītos”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, kuras izmanto primārās veselības aprūpes funkciju veikšanai.

Nekustamais īpašums “Rīti”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (ēkas kadastra apzīmējums 9080 011 0267 001), ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Slampes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000593472. Nekustamā īpašuma “Rīti” telpas tiek izmantotas alternatīvās aprūpes pakalpojumu centra un ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Nomnieks vēlas turpināt nomāt nedzīvojamās telpas Nr. 1 (platība 20,3 m²), Nr. 2 (platība 17,7 m²), Nr. 3 (platība 3,0 m²), Nr. 4 (platība 13,0 m²), Nr. 5 (platība 11,9 m²), Nr. 6 (platība 1,3 m²), Nr. 7 (platība 1,5 m²), Nr. 8 (platība 1,4 m²), Nr. 9 (platība 1,5 m²), Nr. 10 (platība 1,3 m²) ar kopējo platību 72,9 m² (ēkas kadastra apzīmējums 9080 011 0267 001). Nomnieks telpas nomā no 2011. gada 3. marta. 2016. gada 28. aprīlī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. SD/2-58.2.3/16/35 uz laiku līdz 2024. gada 2. martam. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2024. gada 2. martu ir 13 (trīspadsmit) gadi. Ārsta praksē strādā ģimenes ārste Vēsma Cinkus un ārsta palīgs Ineta Lazdiņa.

Nomniekam nav nomas maksas, pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļu parādu.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir *organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību*.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 16. punkts noteic, ka *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus [...]*, savukārt 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [...]*.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5. punkts paredz, ka *nomas pakalpojumu maksas cenrāžus pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai, bet ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā nomas maksas pārskatīšanas termiņā*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un pirmā prim daļa noteic, ka *publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados*.

Pašvaldība, izskatot iesniegumu, secinājusi, ka ir lietderīgi turpināt nomniekam iznomāt konkrētās telpas un pagarināt telpu nomas līguma termiņu, lai Slampes pagasta Slampes ciemā nodrošinātu veselības aprūpes pakalpojuma pieejamību ciema un tuvējās apkāmes iedzīvotājiem.

Saskaņā ar Slampes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu cenrādi (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2023. gada 28. decembra lēmumu Nr. TND/23/792 (prot. Nr. 21, 43. §)) augstāk minēto nedzīvojamo telpu nomas maksa ir 7,40 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 5., 12., 16. un 18. punktu, Tukuma novada dome nolemj:

1.1. turpināt iznomāt nekustamā īpašuma “Rīti”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, (būves kadastra apzīmējums Nr. 9080 011 0267 001) nedzīvojamās telpas Nr. 1 (platība 20,3 m²), Nr. 2 (platība 17,7 m²), Nr. 3 (platība 3,0 m²), Nr. 4 (platība 13,0 m²), Nr. 5 (platība 11,9 m²), Nr. 6 (platība 1,3 m²), Nr. 7 (platība 1,5 m²), Nr. 8 (platība 1,4 m²), Nr. 9 (platība 1,5 m²), Nr. 10 (platība 1,3 m²) ar kopējo platību 72,9 m² (pielikums Nr. 1) telpu grupā kadastra apzīmējums 9080 011 0267 001 003 (saskaņā ar 2022. gada 7. janvāra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) uz pieciem gadiem un noteikt nomas līguma termiņu ar nomnieku “VĒSMA CINKUS – ģimenes ārsta prakse”, uz laiku no 2024. gada 3. marta līdz 2029. gada 2. martam;

1.2. noteikt telpu nomas maksu 7,40 *euro*/m² (bez PVN) mēnesī;

1.3. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

1.4. atbrīvot nomnieku “VĒSMA CINKUS – ģimenes ārsta prakse” no lēmuma 1.3. punktā noteiktās maksas sakarā ar to, ka telpas tiek izmantotas pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – nodrošināt veselības aprūpes pieejamību;

1.5. atsevišķi nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens, kanalizācija, apkure);

1.6. uzdot Slampes pagasta pārvaldei līdz 2024. gada 22. aprīlim pārjaunot 2016. gada 28. aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SD/2-58.2.3/16/35 ar nomnieku atbilstoši šim lēmumam un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

2. Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 11. decembrī saņemts SIA “LKL SLAMPE”, reģistrācijas Nr. 40003517107, juridiskā adrese “Kultūras pils”, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, iesniegums (reģistrēts Slampes pagasta pārvaldē Nr. SLP/4-9.2.2/23/248), kurā nomnieks lūdz pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu par telpām “Kultūras pili”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Telpas), kuras izmanto rūpnieciskai ražošanai - šūšanas darbnīcas vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Kultūras pils”, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, pieder Tukuma novada pašvaldībai, reģistrēts Slampes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000463931.

Nomnieks vēlas turpināt nomāt nedzīvojamās telpas 1. stāvā - Nr. 1 (platība 54,5 m²), Nr. 2 (platība 1,9 m²), Nr. 3 (platība 3,1 m²), Nr. 4 (platība 1,2 m²), Nr. 5 (platība 1,3 m²), Nr. 6 (platība 3,2 m²), Nr. 7 (platība 189,4 m²), Nr. 8 (platība 2,1 m²), Nr. 9 (platība 48,9 m²), Nr. 10 (platība 12,5 m²), Nr. 11 (platība 15,5 m²), 2. stāvā – Nr. 13 (platība 22,8 m²), Nr. 15 (platība 8 m²), Nr. 16 (platība 13,0 m²), Nr. 17 (platība 23,3 m²), Nr. 20 (platība 8,4 m²) 3. stāvā – Nr. 22 (platība 23,4 m²), kuru kopējā platība ir 432,50 m², (telpu grupas kadastra apzīmējums 9080 011 0402 001 003). Nomnieks telpas nomā no 2000. gada 1. decembra, 2014. gada 15. janvārī noslēgta vienošanās par nedzīvojamo telpu nomu uz laiku līdz 2023. gada 31. decembrim. Kopējais telpu nomas termiņš uz 2023. gada 31. decembri ir 23 gadi. Nomnieks turpina izmantot telpas saimnieciskās darbības veikšanai.

Nomniekam uz 2024. gada 28. martu nav pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļu parādu. Nomas maksas rēķins par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 28. marta nav izrakstīts, sakarā ar to, ka nav zināma nomas maksa no 2024. gada 1. janvāra. (Nomnieks ir informēts, ka telpu nomas maksa tiks paaugstināta un pozitīva lēmuma pieņemšanas gadījumā nomas maksas rēķins tiks izrakstīts par trim mēnešiem).

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 12. punkts noteic, ka, *lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs*, 16. punkts noteic, ka *Iznomātājam ir tiesības, nerīkojot izsoli [...] pārjaunot nomas līgumu, nepasliktinot iznomātājam iepriekš slēgtā nomas līguma nosacījumus [...]*, savukārt 18. punkts noteic – *Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu [...]*.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, un pirmā prim daļa noteic, ka *publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados*.

MK noteikumu Nr. 97 21. punkts noteic, ka *Pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu*. Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. nodaļu *Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nomas objektu iznomā privāto tiesību subjektam*, ir aprēķināta nedzīvojamo telpu nomas maksa – 0,936 euro par 1 m² mēnesī (bez PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 16., 18., 21. punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

2.1. turpināt iznomāt nedzīvojamās telpas "Kultūras pilī", Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 432,50 m² (1. pielikums), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9001 011 0402 001 003 (saskaņā ar 2019. gada 10. maija ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu) un noteikt nomas līguma termiņu ar nomnieku SIA "LKL SLAMPE" uz pieciem gadiem – no 2024. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim,

2.2. noteikt telpu nomas maksu no 2024. gada 1. janvāra 0,94 euro/m² (bez PVN) mēnesī;

2.3. atsevišķi nomniekam jāveic maksa par elektroenerģiju un saņemtajiem pakalpojumiem (ūdens, kanalizācija, apkure);

2.4. papildus noteiktajai nomas maksai nomniekam tiek aprēķināts nekustamā īpašuma nodoklis;

2.5. uzdot Slampes pagasta pārvaldei līdz 2024. gada 22. aprīlim pārjaunot 2000. gada 1. decembra nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar nomnieku atbilstoši šim lēmumam un līguma kopiju iesniegt pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par nekustamā īpašuma “Kooperatīva ceļš”,
Engures pagastā, Tukuma novadā,
nosaukuma maiņu**

Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts X (deklarētās dzīvesvietas adrese: X) un septiņu Kooperatīva ielai, Klapkalnciemā, Engures pagastā, piegulošo zemju īpašnieku parakstīts 2024. gada 4. marta iesniegums (reģistrēts Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 4. martā, Nr. TND/4-9.1.9/24/1782), kurā personas izsaka lūgumu mainīt Kooperatīva ielai nosaukumu uz “Vasaras iela”.

Nekustamais īpašums “Kooperatīva ceļš”, Engures pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9050 009 0493, ir Tukuma novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Engures pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000527113 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,68 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9050 009 0493 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā, NĪLM kods 1101.

Ar Engures novada domes 2017. gada 16. novembra lēmuma “Par ceļa nosaukumu maiņu Lapmežciema un Engures pagastos” (prot. Nr. 13. p. 9) 2.2. apakšpunktu mainīts Nekustamā īpašuma nosaukums no “Kooperatīva ceļš” uz “Kooperatīva iela”.

Valsts adrešu reģistrā ar adrešu klasifikatora kodu 100489610 (tips – iela) reģistrēta adrese Kooperatīva iela, Klapkalnciems, Engures pagasts, Tukuma novads.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punkts noteic, ka *domes kompetencē ir piešķirt un mainīt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem*, un Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešā daļa noteic, ka *Pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām*.

Vārda “kooperatīvs” nozīme saskaņā ar skaidrojošās un sinonīmu vārdnīcas “Tēzaurs” skaidrojumu ir brīvprātīga apvienība ražošanas, maiņas nozarēs vai šādu apvienību tirdzniecības uzņēmums. Kooperatīvo sabiedrību likums noteic, ka kooperatīvā sabiedrība ir brīvprātīga personu apvienība, kuras nolūks ir veicināt biedru kopīgo ekonomisko interešu efektīvu īstenošanu. Pašvaldībai nav zināms, kāda kooperatīva vārdā Nekustamā īpašuma nosaukums ir cēlies un kādēļ vēsturiski tāds ir piešķirts, jo konkrētās apdzīvotās vietas tuvumā nav ražošanas uzņēmuma vai darbojošies kooperatīvi. Kooperatīva iela dabā ir iebraukts ceļš, kura vienā pusē ir mežs, bet otrā – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Pašvaldības ieskatā, nepastāv šķēršļi Nekustamā īpašuma nosaukuma maiņai uz labskanīgāku un Baltijas jūras piekrastes individuālo dzīvojamo māju un vasarnīcu teritorijai vairāk pietāvošu nosaukumu. Klapkalnciemā šobrīd nav citas ielas ar nosaukumu “Vasaras iela”.

Iedzīvotājus neietekmē ielas nosaukuma maiņa, jo iela dabā nav izbūvēta un Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā nav reģistrētas adreses ar piesaisti Kooperatīva ielai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 53.2. apakšpunktu Tukuma novada dome nolēmj:

1. mainīt nekustamam īpašumam “Kooperatīva iela”, Engures pagastā, Tukuma novadā, (kadastra numurs 9050 009 0493) nosaukumu uz “Vasaras iela”, Engures pagasts, Tukuma novads,

2. mainīt Tukuma novadā, Engures pagastā ielas nosaukumu no Kooperatīva iela, Klapkalnciems, Engures pag., Tukuma nov., adrešu klasifikatora kods 100489610 uz Vasaras iela, Klapkalnciems, Engures pag., Tukuma nov., adrešu klasifikatora kods 100489610,

3. uzdot Īpašumu nodaļai desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu iesniedzējam un Valsts adrešu reģistram, veikt nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu zemesgrāmatā, izdevumus segt no Īpašumu nodaļas budžeta,

4. uzdot pašvaldības izpilddirektoram Ivaram Liepiņam veikt kontroli par lēmuma izpildi.

Lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums stājas spēkā, kad tas Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā paziņots adresātam.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par Tukuma novada domes 2021. gada 24. marta
lēmuma “Par nekustamā īpašuma nodokļa
parāda samaksas grafiku” (prot. Nr. 5, 42. §),
2. punkta atcelšanu**

Tukuma novada dome (turpmāk – Dome) 2021. gada 24. martā pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku” (lēmuma 2. punkts) (prot. Nr. 5, 42. §), nolemjot noteikt X nekustamā īpašuma nodokļa parāda apmaksas termiņu par nekustamo īpašumu “Džūkstes dzirnavas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0450, “Rusas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0379, 9048 501 0002, un “Upeslīči”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0196 līdz 2024. gada 24. februārim saskaņā ar 2. grafiku lēmuma pielikumā, nosakot, ka nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafika neievērošanas gadījumā, kavējot parāda apmaksas termiņu vairāk par diviem mēnešiem, Dome var atcelt šo lēmumu un uzsākt parāda piedziņu bezstrīdus kārtībā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta trīspadsmītā daļa noteic – *ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma 24.panta pirmās daļas 1. un 3. punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

X nav veicis maksājumus kopš 2021. gada 28. oktobra. Kopējais nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamajiem īpašumiem “Džūkstes dzirnavas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0450, “Rusas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0379, 9048 501 0002, un “Upeslīči”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0196, uz 2024. gada 28. martu ir 1055,28 EUR (parāds 758,65 EUR un nokavējuma nauda 296,63 EUR).

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta vienpadsmitā daļa noteic - *ja nodokļu administrācija saskaņā ar šā panta trīspadsmīto daļu ir atcēlusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26. panta trīspadsmīto daļu, Administratīvā procesa likuma 83. panta pirmo un otro daļu un 85. panta otrās daļas 1. punktu, Dome nolemj:

1. atcelt Tukuma novada domes 2021. gada 24. marta lēmuma “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku” 2. punktu (prot. Nr. 5, 42. §),

2. uzdot Pašvaldības administrācijas Īpašumu nodaļai īpašumiem “Džūkstes dzirnavas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0450, “Rusas”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0379, 9048 501 0002 un “Upeslīči”, Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9048 001 0196, atjaunot nesamaksātajam pamatparādam nokavējuma

naudu pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, tas ir no 2021. gada 24. marta, un izdot X jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas. Lēmums stājas spēkā dienā, kad tas ir paziņots adresātam Paziņošanas likumā noteiktā kārtībā.

L Ē M U M S

Tukumā

2024. gada 28. martā

Nr. TND/24/...

(prot. Nr. 4, __. §)

**Par finansiāla atbalsta piešķiršanu X ģimenes ārsta
prakses vietas atvēršanai**

Tukuma novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) 2024. gada 15. martā ir saņēmusi X, personas kods X, iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-42/24/2193) ar lūgumu pašvaldībai rast iespēju piešķirt iesniedzējam vienreizēju atbalstu 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*) ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai Raudas ielā 4, Tukumā. Iesniegumam pievienots ārstniecības personas sertifikāts Nr.68681, nedzīvojamo telpu nomas līgums, noslēgts starp SIA “RAUDAS 4” un SIA “Doktorāts Skuja”, kas ir spēkā no 2024. gada 1. aprīļa līdz 2027. gada 1.aprīlim, kā arī izmaksu tāme prakses vietas iekārtošanai.

Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta saistošo noteikumu Nr. 19 “Par pašvaldības atbalstu ārstniecības personu piesaistei Tukuma novadā” (turpmāk – noteikumi) 23. punkts noteic, ka ārstniecības personām tiek piešķirts vienreizējs pašvaldības finansiāls atbalsts līdz 10 000,00 EUR apmērā jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai (telpu iekārtošanai, aprīkojuma iegādei) Tukuma administratīvajā teritorijā.

Noteikumu 24. punkts noteic, ka tiesības lūgt pašvaldības atbalstu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai ir ārstniecības personai, kura iekārto jaunu ģimenes ārsta prakses vietu un apņemas sešu mēnešu laikā noslēgt līgumu ar Nacionālo veselības dienestu par valsts apmaksāto veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanu.

Noteikumu 26. punkts noteic, ka jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai saņēmējam ir pienākums sešu mēnešu laikā no pabalsta saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībai līguma ar Nacionālo veselības dienestu kopiju. Ja šāds līgums netiek iesniegts, atbalsta saņēmējam ir pienākums saņemto pašvaldības finansējumu atmaksāt pašvaldībai.

Noteikumu 27.¹ punkts noteic, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas par pašvaldības finansiāla atbalsta piešķiršanu jaunas ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai pašvaldība ar ārstniecības personu noslēdz līgumu par finansējuma piešķiršanu un līgumā paredz, ka ārstniecības persona nodrošina ģimenes ārsta prakses darbību Tukumā novadā ne mazāk kā piecus gadus no ģimenes ārsta prakses atvēršanas dienas. Šāda līguma nosacījuma neizpildes gadījumā ārstniecības persona atmaksā pašvaldībai saņemto finansējumu pilnā apmērā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu, saskaņā ar noteikumu 23., 24., 26., 27., 27.¹ punktu, Tukuma novada dome nolēmj:

1. piešķirt X vienreizēju pašvaldības finansiālu atbalstu 10 000,00 EUR(desmit tūkstoši *euro*) apmērā ģimenes ārsta prakses vietas atvēršanai,

2. uzdot Attīstības nodaļai sagatavot līgumu ar X par finansējuma piešķiršanu un organizēt tā noslēgšanu,

3. lēmuma 1. punktā minēto finansējumu segt no veselības aprūpei budžetā plānotajiem līdzekļiem,

4. kontroli par lēmuma izpildi nodrošināt pašvaldības izpilddirektora vietniecei Baibai Pļaviņai.