



TUKUMA NOVADA DOME

ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101
Tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299, 29288876
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 9. aprīlī

IPK/24/14

Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sēde sasaukta 2024. gada 9. aprīlī, plkst. 14.00, Talsu ielā 4, Tukumā.

Sēdi plkst. 14.00 atklāj un vada Komisijas priekšsēdētāja vietniece Inga Priede.

Sēdi protokolē Komisijas locekle Dzintra Šmite.

Sēdē piedalās Komisijas locekļi: Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš.

Sēdē nepiedalās Komisijas locekļi: Egīls Dude, Kaspars Valdmanis, Solvita Korna-Rēķe.

Pašvaldības nedzīvojamo telpu Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsole

Nomas tiesību izsoles (turpmāk – Izsole) objekts – Tukuma novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, reģistrētas Zemgales rajona tiesas Kandavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000552085 (turpmāk – Nedzīvojamās telpas). Nedzīvojamās telpas atrodas Jaunkandavas kapu kapličā.

Izsoles sākumcena – **9,85 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles solis – **0,10 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī.

1. Izsoles raksturojums, pretendenti:

Izsoles vadītāja Inga Priede raksturo nomas tiesību izsoles objektu.

Izsoles vadītāja nolasa pretendentu sarakstu.

Izsole tiek rīkota pamatojoties uz Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 30 “Par nedzīvojamo telpu Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli” 19,8 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu (prot. Nr. 4, 45. §), (turpmāk – Izsoles noteikumi) un Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Tukuma novada domes 2021. gada 25. augusta lēmumu (prot. Nr. 17, 16. §)) 33.2. un 33.3. apakšpunktu.

Uz Izsoli līdz 2024. gada 8. aprīļa plkst. 12.00 reģistrējies **1 pretendents:**

- SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, juridiskā adrese: Jāņa iela 9, Tukums, Tukuma novads.

Izsoles dalībnieks saskaņā ar Izsoles noteikumiem ir reģistrējies Izsoles noteikumos noteiktajā laikā un atbilst Izsoles noteikumiem un tiek atzīts par Izsoles dalībnieku.

2. Izsole:

Izsoles noteikumu 7.7. punkts noteic, ka, ja Izsolei reģistrējies viens Izsoles dalībnieks, Izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu, kas nav zemāka par Izsoles sākumcenu.

Vienīgais Izsoles dalībnieks SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 9,85 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles vadītāja paziņo, ka Nedzīvojamās telpas tiek nosolītas un tiesības noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ir izsoles dalībniekam SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, ar parakstu apliecina, ka gatavs nomāt Izsoles objektu par 9,85 euro par vienu m² bez PVN mēnesī.

Izsoles noteikumu 9.1. punkts noteic, ka *Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objekta nomas tiesības 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Komisija apstiprinājusi Izsoles rezultātus, noslēdz līgumu ar Kandavas un pagastu apvienību par Izsoles objekta nomu.*

Pamatojoties uz augstāk norādīto, Nomas tiesību izsoles noteikumiem Nr. 30 "Par nedzīvojamo telpu Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, nomas tiesību izsoli" 19,8 m² platībā telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001 (apstiprināti ar Tukuma novada domes 2024. gada 28. marta lēmumu (prot. Nr. 4, 45. §) 7.7. punktu, Tukuma novada domes Īpašumu apsaimniekošanas un privatizācijas komisijas nolikuma 33.3. apakšpunktu, Komisija atklāti balsojot, ar 4 balsīm par (Inga Priede, Silvija Rabkēviča, Ilvars Ozoliņš, Dzintra Šmite), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. apstiprināt Izsoles rezultātus un atzīt par tiesīgu slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA AB Tāle, reģistrācijas numurs 40003538679, juridiskā adrese: Jāņa iela 9, Tukums, Tukuma novads, par pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 Daigones ielā 18, Kandavā, Tukuma novadā, ar kopējo platību 19,8 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 9062 016 0118 001, nomu par **9,85 euro** par vienu m² bez PVN mēnesī;
2. nodot informāciju Kandavas un pagastu apvienībai nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanai ar lēmuma pirmajā punktā minēto personu.

Sūdzības par Komisijas darbībām iesniedzamas Tukuma novada domē rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Izsoles noslēguma dienas.

Sēdi slēdz plkst. 14.15.

Komisijas priekšsēdētāja vietniece

(personiskais paraksts)

I. Priede

Protokoliste, Komisijas locekle

(personiskais paraksts)

Dz. Šmite