



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

TAUTSAIMNIECĪBAS UN TERITORIĀLĀS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS Tukumā

2024. gada 13. jūnijā

Nr. TND/24/6

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde sasaukta 2024. gada 13. jūnijā plkst. 13.00 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 13.00 atklāj un vada Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas priekšsēdētājs Normunds Rečs, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 00:50:17, no 00:00:00 līdz 00:32:36, no 00:00:00 līdz 00:27:12.

Sēdē piedalās:

- Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas deviņi balsstiesīgie deputāti: Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene;

- deputāts, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers,
- domes priekšsēdētājs Gundars Važa;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*), Egīls Dude, Guntis Grūba, Ivars Liepiņš, Sanita Limanska (par darba kārtības 1. jautājumu), Ruslans Prihodko (par darba kārtības 5. jautājumu), Inga Tramdaha, Inese Valtēre, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs, Daina Vilmane;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Edgars Keirāns – Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājs (par darba kārtības 4. jautājumu);

citi:

- Agita Puķīte – laikraksta "Neatkarīgās Tukuma Ziņas" žurnāliste.

UZAICINĀTS:

- biedrības "Tukuma BMX ritenbraukšanas klubs" valdes loceklis Aivo Bučiņš par darba kārtības 1. jautājumu.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību "Tukuma BMX ritenbraukšanas klubs".

2. Par Ievas Neilandes iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā “Lielskaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” apstrīdēšanu.
3. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā “Sakoptākais īpašums Tukuma novadā”.
4. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
5. Informatīvs – par pašvaldības ēku telpu apgaismojuma auditu.

Darba kārtības papildu jautājumi:

6. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
7. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
8. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
9. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Normunds Rečs aicina balsot par sēdes darba kārtību ar iekļautiem četriem papildu jautājumiem, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Rītene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:**

1. Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”.
2. Par Ievas Neilandes iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta “Par patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā “Lielskaras”, Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā” apstrīdēšanu.
3. Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā “Sakoptākais īpašums Tukuma novadā”.
4. Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu.
5. Informatīvs – par pašvaldības ēku telpu apgaismojuma auditu.
6. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
7. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.
8. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.

9. Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu.

1. §

**Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67
termiņa pagarinājumu ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”**

ZIŅO: Sanita Limanska – Juridiskās nodaļas juriste.

IZSAKĀS: Aivo Bučiņš – biedrības “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs” valdes loceklis.

JAUTĀJUMI: Gunda Cīrule, Mārtiņš Limanskis, Kaspars Gribusts, Andris Fridrihsons, Normunds Rečs, Agita Puķīte.

ATBILDES: Gundars Važa, Imants Valers, Lelde Bičuša, Sanita Limanska, Aivo Bučiņš.

DEBATES: Imants Valers, Ivars Liepiņš, Gundars Važa, Aivo Bučiņš, Oskars Kambala, Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts, Sanita Limanska.

Sanita Limanska piebilst par domstarpībām ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs” par līguma 2.3.9. punktu – par stāvlaukumu starp BMX trasi un futbola laukumu. Atbild uz deputātu jautājumiem un norāda, ka iepriekš zemes nomas līgumā platība norādīta neprecīzi, tagad tā ir precizēta un saskaņota ar biedrību. Izmājāmās teritorijas plātībā ir iekļauta gan BMX trases būvniecības ieceres pirmā kārtā, gan otrā kārtā.

Gundars Važa izsaka viedokli, ka stāvlaukumam jābūt publiski pieejamam. Biedrībai iznomātā teritorija faktiski ir lielāka, par to neiebilst.

Aivo Bučiņš paskaidro par trases projektēšanu, būvniecību un paredzētajiem stāvlaukumiem. Atgādina, ka no viena stāvlaukuma biedrība jau atteicās par labu pašvaldībai. Iebilst, ka arī otru stāvlaukumu pašvaldība vēlas padarīt publiski pieejamu, neparedzot tā izmantošanas saskaņošanu ar biedrību. Ja biedrībai ir atbildība par kopējo iznomāto teritoriju, tad vēlas, lai darbības stāvlaukumā tiktu saskaņotas ar BMX riteņbraukšanas biedrību. Stāvlaukumi un trase ir publiski pieejami, izņemot laiku, kad notiek sacensības un treniņi.

Notiek debates par stāvlaukuma piederību un iespēju nodrošināt tā publisku pieejamību.

Ivars Liepiņš izsakās par teritorijas attīstības plānu un stāvlaukuma turpmākās izmantošanas iespējām, ja to savā īpašumā pārņem pašvaldība.

Normunds Rečs jautā, vai biedrība gatava nodot stāvlaukumu pašvaldībai.

Aivo Bučiņš atbild, ka biedrība tajā saskata riskus. Uzsver, ka, projektējot un būvējot trasi, biedrība paredzējusi stāvlaukuma izmantošanu. Biedrība ir atbildīga par iznomāto teritoriju, tajā skaitā par stāvlaukumā notiekošo.

Notiek debates par stāvlaukuma izmantošanas saskaņošanu, kā arī par situāciju, ja vienošanās netiek parakstīta, kā rezultātā līgums nav spēkā.

Aivo Bučiņš norāda, ka vēlas, lai stāvlaukuma izmantošana treniņu un sacensību laikā tiktu saskaņota ar biedrību “Tukuma BMX riteņbraukšanas klubs”.

Sanita Limanska paskaidro par vairākkārtējām pārrunām un vienošanās 2.3.9. apakšpunkta divām redakcijām – biedrības un pašvaldības ierosināto.

Tukuma novada pašvaldība lēmuma projektā 2.3.9. apakšpunktu sagatavojusi šādā redakcijā: “2.3.9. nodrošināt, ka stāvlaukums, kas atrodas starp BMX trasi un futbola laukumu, ir publiski pieejams.”

Biedrība lūdz 2.3.9. apakšpunktu izteikt šādā redakcijā:

“2.3.9. nodrošināt, ka laikā, kad nenotiek BMX riteņbraukšanas treniņu process un BMX sacensības, stāvlaukums, kas atrodas starp BMX trasi un futbola laukumu, ir publiski pieejams, tajā skaitā, publiskās pieejamības laikā tiek nodrošināta netraucēta piekļuve personālam, skatītājiem, specializētajai tehnikai futbola laukumam.”

Turpinās debates par stāvlaukuma izmantošanas saskaņošanu un problēmām, kādas var rasties.

Normunds Rečs rezumē, ka priekšlikumi lēmuma projekta labojumiem nav iesniegti, tāpēc aicina balsot par sagatavotā lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Oskars Kambala, Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"PRET" - 2 (Gunda Cīrule, Kaspars Gribusts)

"ATTURAS" - 1 (Andris Fridrihsons)

NOLEMJ: virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu "Par 2013. gada 25. novembra zemes nomas līguma Nr. TND/2-58.2.1/13/67 termiņa pagarinājumu ar biedrību "Tukuma BMX ritenbraukšanas klubs"".

2. §

Par Ievas Neilandes iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta "Par patvalīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Lielskaras", Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā" apstrīdēšanu

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

IZSAKĀS: Guntis Grūba, Gundars Važa, Normunds Rečs.

Lelde Bičuša piebilst, ka uz Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komiteju uzaicinātā Ieva Neilande nav ieradies un nav informējis par neierašanās iemesliem.

Normunds Rečs aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,

"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par Ievas Neilandes iesniegumu par Tukuma novada būvvaldes 2024. gada 16. janvārī izdota administratīvā akta "Par patvalīgas būvniecības radīto seku novēršanu nekustamajā īpašumā "Lielskaras", Bērziemā, Engures pagastā, Tukuma novadā" apstrīdēšanu".

3. §

Par grozījumiem Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā "Sakoptākais īpašums Tukuma novadā"

ZIŅO: Lelde Bičuša – Juridiskās nodaļas vadītāja.

Normunds Rečs aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par grozījumiem
Tukuma novada domes 2022. gada 30. marta konkursa nolikumā
"Sakoptākais īpašums Tukuma novadā"

4. §

Par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: Edgars Keirāns – Pūres un Jaunsātu pagastu pārvaldes vadītājs.

Normunds Rečs aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu "Par zemes nomas
līguma termiņa pagarināšanu".

Deputāti vienojas, ka informatīvo jautājumu izskatīs sēdes noslēgumā kā pēdējo darba
kārtības punktu.

5. §

Informatīvs – par pašvaldības ēku telpu apgaismojuma auditu

ZIŅO: Ruslans Prihodko – Attīstības nodaļas būvinženieris,

Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

JAUTĀJUMI: Mārtiņš Limanskis, Agnese Ritene, Kaspars Gribusts, Normunds Rečs, Gunda
Cīrule.

ATBILDES: Ruslans Prihodko, Ivars Liepiņš, Egīls Dude.

Ivars Liepiņš un Ruslans Prihodko sniedz prezentāciju un informē par ielu apgaismojuma
projekta realizācijas gaitu un veikto pašvaldības iestāžu telpu iekšējā apgaismojuma auditu, atbild
uz deputātu uzdotajiem jautājumiem.

Normunds Rečs aicina balsot par informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **pieņemt zināšanai informāciju par pašvaldības ēku telpu
apgaismojuma auditu.**

6.§

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

IZSAKĀS: Gundars Važa, Guntis Grūba.

Normunds Rečs aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par detālplānojuma
projekta “Pienava Wind 1” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma
novadā, apstiprināšanu”.**

7. §

Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma novadā, apstiprināšanu

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Normunds Rečs aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: **virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par detālplānojuma
projekta “Pienava Wind 2” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma
novadā, apstiprināšanu”.**

8. §

**Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, apstiprināšanu**

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Normunds Rečs aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par detālplānojuma
projekta “Pienava Wind 4” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma
novadā, apstiprināšanu”.

9. §

**Par detālplānojuma projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā,
Tukuma novadā, apstiprināšanu**

ZIŅO: Inga Tramdaha – Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja.

Normunds Rečs aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu izskatīšanai domei.

Par lēmumu balso:

9 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Oskars Kambala,
"PAR" - Rimants Liepiņš, Mārtiņš Limanskis, Inga Priede, Normunds Rečs, Agnese
Ritene)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: virzīt tālākai izskatīšanai domei lēmuma projektu “Par detālplānojuma
projekta “Pienava Wind 5” teritorijai Džūkstes pagastā, Tukuma
novadā, apstiprināšanu”.

Tautsaimniecības un teritoriālās attīstības komitejas sēde tiek slēgta plkst. 14.49.

Sēdes vadītājs

komitejas priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Normunds Rečs

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.