



TUKUMA NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000050975
Talsu iela 4, Tukums, Tukuma novads, LV-3101,
tālrunis 63122707, mobilais tālrunis 26603299
www.tukums.lv e-pasts: pasts@tukums.lv

VIDES UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJA SĒDES PROTOKOLS

Tukumā

2024. gada 11. jūlijā

Nr. TND/24/7

Vides un komunālo jautājumu komitejas sēde sasaukta 2024. gada 11. jūlijā plkst. 15.00 Talsu ielā 4, Tukumā, Tukuma novadā. Sēde ir atklāta un notiek klātienē, izmantojot elektronisko balsošanas sistēmu dokumentu vadības programmā "LIETVARIS". Paralēli tiek izmantots tiešsaistes videokonferences sarunu rīks (attēla un skaņas pārraide reālajā laikā).

Sēdi plkst. 15.00 atklāj un vada Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja vietniece Gunda Cīrule, protokolē lietvedības sekretāre Anita Belousa.

Tiek veikts sēdes audioieraksts. Sēdes jautājumu izskatīšana audioierakstā fiksēta ieraksta laikā no 00:00:00 līdz 01:31:28.

Sēdē piedalās:

- Vides un komunālo jautājumu komitejas astoņi balsstiesīgie deputāti: Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča;

(nepiedalās deputāts Imants Valers – atrodas atvaļinājumā);

- deputāts Juris Šulcs,
- deputāts, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības politikas jautājumos Imants Valers (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*), bet nepiedaloties balsošanā,
- domes priekšsēdētājs Gundars Važa;

pašvaldības administrācijas darbinieki:

- Anita Belousa, Lelde Bičuša, Sanita Bļodniece, Egīls Dude, Anda Kubiliusa, Andris Kalnozols (līdz darba kārtības 4. jautājumam), Ivars Liepiņš, Baiba Pļaviņa (*attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku Zoom*), Roberts Šiliņš (līdz darba kārtības 4. jautājumam), Inese Valtere, Tamāra Vaļuka, Arturs Vinbergs;

pašvaldības iestāžu darbinieki:

- Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldniece.

UZAICINĀTI par darba kārtības 4., 5. jautājumu:

- Uldis Eglītis – SIA "Tukuma nami" valdes loceklis,
- Alda Patersone – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "JAUNTUKUMS" pilnvarotā pārstāve.

Sēdes izsludinātā darba kārtība:

1. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
2. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
3. Informatīvs – par Tukuma novada pašvaldībai piederošām meža zemēm.

Darba kārtības papildu jautājumi:

4. Informatīvs – par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 atcelšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS”.
5. Informatīvs – par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar SIA “TUKUMA NAMI”.

Balsojums par darba kārtības jautājumiem

Gunda Cīrule aicina balsot par sēdes darba kārtību, papildus tajā iekļaujot divus informatīvu jautājumus, ja deputātiem nav iebildumu vai priekšlikumu.

Par darba kārtību balso:

"PAR" - 8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: apstiprināt šādu sēdes darba kārtību:

1. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
2. Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai.
3. Informatīvs – par Tukuma novada pašvaldībai piederošām meža zemēm.
4. Informatīvs – par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 atcelšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS”.
5. Informatīvs – par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar SIA “TUKUMA NAMI”.

1. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Evita Freimane – Kandavas un pagastu apvienības nekustamā īpašuma pārvaldiece.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Pļavas ielā 6, Kandavā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai”.

2. §

Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

ZIŅO: Andris Kalnozols – Komunālās nodaļas vadītājs.

Gunda Cīrule aicina balsot par lēmuma projekta virzīšanu Finanšu komitejai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ:

virzīt tālākai izskatīšanai Finanšu komitejai lēmuma projektu “Par pašvaldības līdzfinansējumu nekustamā īpašuma Dārza ielā 16-7, Tukumā, Tukuma novadā, pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai”.

3. §

Informatīvs – par Tukuma novada pašvaldībai piederošām meža zemēm

ZIŅO: Roberts Šiliņš – Komunālās nodaļas vides pārvaldības speciālists,
Andris Kalnozols – Komunālās nodaļas vadītājs.

IZSAKĀS: Juris Šulcs, Ivars Liepiņš, Andris Kalnozols, Guntars Indriksons, Kaspars Gribusts, Gundars Važa, Gunda Cīrule, Egīls Dude.

Ivars Liepiņš papildina, ka administratīvi teritoriālās reformas rezultātā Tukuma novadā apvienotajās pašvaldībās iepriekš bijusi dažāda pašvaldībai piederošo mežu apsaimniekošanas prakse. Norāda, ka jāveido vienots plāns pašvaldības rīcībai ar savu mežu resursu, kas kopumā ir aptuveni 1200 ha. Apsaimniekošanai būs nepieciešams administratīvais resurss.

Andris Kalnozols piebilst, ka pagaidām to iespējams izdarīt ar Komunālās nodaļas resursiem. Uz sēdēm augustā tiek gatavoti noteikumi. Noslēgts līgums par kopējā mežu apsaimniekošanas plāna izstrādāšanu.

Juris Šulcs norāda, ka nepieciešami mežu fonda inventarizācijas dati, lai saprastu kopējo situāciju. Izsaka vēlmi, lai deputātiem pieejama datu bāze par pašvaldības mežu īpašumiem.

Ivars Liepiņš, atbildot Guntaram Indriksonam, paskaidro, ka finanšu līdzekļi no pašvaldības meža atsavināšanas Matkules pagastā iedalīti Kandavas un pagastu apvienībai. Atbildot Kasparam Gribustam, paskaidro par pagastu pārvaldēm ieskaitīto procentuālo daļu no atsavināšanā gūtajiem ieņēmumiem, bet šos procentus iespējams nāksies pārskatīt.

Gundars Važa, Gunda Cīrule un Dace Lebeda par ieceri izsakās atzinīgi.

Egīls Dude rosina pārdomāt, vai atsavināšanai nododamas pašvaldības mežu zemes.

Gunda Cīrule aicina balsot par sniegtās informācijas pieņemšanu zināšanai.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Mārtiņš Limanskis, Edīte Zelča)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

NOLEMJ: pieņemt zināšanai informāciju par Tukuma novada pašvaldībai piederošām meža zemēm.

4. §

Informatīvs – par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 atcelšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS”

ZINO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

IZSAKĀS: Alda Patersone – Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS” pilnvarotā pārstāve,

Uldis Eglītis – SIA “TUKUMA NAMI” valdes loceklis,

Gunda Cīrule, Juris Šulcs, Baiba Pļaviņa, Imants Valers, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Lelde Bičuša, Mārtiņš Limanskis, Gundars Važa.

Alda Patersone bilst, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JAUNTUKUMS” strādā, lai veicinātu dzīvokļu īpašnieku izpratni un atbildību par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu. Pārvaldnieks gatavs līdzdarboties un piedalīties iepirkuma procedūrā. Piebilst, ka saprot termiņa būtiskumu, bet termiņa pagarinājums būtu vēlams.

Uldis Eglītis uzsver, ka par pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas pakalpojumu izlemj dzīvokļu īpašnieki, to nosaka attiecīgi likumi. Pauž viedokli, ka nav korekti pārmest SIA “TUKUMA NAMI”, ka nenotiek ēku pārņemšana. Izsakās par projektā sniegto informāciju un norāda, ka pārvaldnieks gatavs iesaistīties māju pārņemšanas procesā. Piebilst, ka pašvaldība ir tikai dažu dzīvokļu īpašnieks ēkā. Nepiekrīt, ka pārvaldniekam tiek noteikts pārņemšanas termiņš.

Gunda Cīrule izsakās, ka pārvaldniekam ērti strādāt pēc Ministru kabineta noteikumiem Nr. 408 “Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi”. Īpašniekiem ērtāk, ja noslēgts pārvaldīšanas līgums. Uzsver, ka kopsapulci var saukt tikai īpašnieki vai pārvaldnieki.

Juris Šulcs rosina pašvaldībai sasaukt kopsapulci tajās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās, kur ir kāds pašvaldībai piederošs dzīvoklis.

Baiba Pļaviņa piebilst, ka nepieciešams sakārtot līgumisko pusi.

Uldis Eglītis izsakās, ka doma par iepirkumu ir absurda, pašvaldībai nav funkcija rīkot iepirkumu šajā jomā. Jālemj dzīvokļu īpašniekiem. Paskaidro par savulaik noslēgto beztermiņa līgumu. Iebilst pret pašvaldības uzsākto darbību.

Notiek debates par līguma atcelšanas projektu.

Mārtiņš Limanskis norāda, ka deputātiem jābūt iespējai iepazīties ar minētajām Konkurences padomes, Ekonomikas ministrijas un Iepirkumu uzraudzības biroja vēstulēm pašvaldībai.

Lelde Bičuša skaidro par vēstulēs norādīto, ka pašvaldībai jānodrošina konkurences neitralitāte.

Notiek debates par sekmīgāku procesa organizēšanu.

Uldis Eglītis pauž viedokli, ka ar termiņu noteikšanu nekas netiks panākts, jo izlemj dzīvokļu īpašnieki.

Gunda Cīrule atgādina, ka šajā sēdē jautājums informatīvs. Iesniedzot lēmuma projektu Finanšu komitejai, nepieciešams tam pievienot deputātu prasīto informāciju.

Mārtiņš Limanskis rosina lēmuma projektā, kas tiks iesniegts Finanšu komitejai, norādīt termiņu – ieteikt pārņemt līdz 2024. gada 31. decembrim.

Gunda Cīrule aicina balsot par sniegtās informācijas pieņemšanu zināšanai, ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Edīte Zelča)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ:

pieņemt zināšanai informāciju, ka izskatīšanai Finanšu komitejai tiek iesniegts lēmuma projekts par 2010. gada 9. jūlija līguma Nr. TND/2-58.9/10/19 atcelšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "JAUNTUKUMS", papildinot ar informāciju un lēmumā nosakot termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

5. §

Informatīvs – par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar SIA "TUKUMA NAMI"

ZIŅO: Ivars Liepiņš – pašvaldības izpilddirektors.

Gunda Cīrule aicina balsot par sniegtās informācijas pieņemšanu zināšanai, ņemot vērā deputātu izteiktos ierosinājumus.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Gunda Cīrule, Andris Fridrihsons, Kaspars Gribusts, Guntars Indriksons, Oskars Kambala, Dace Lebeda, Edīte Zelča)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Mārtiņš Limanskis)

NOLEMJ:

pieņemt zināšanai informāciju, ka izskatīšanai Finanšu komitejai tiek iesniegts lēmuma projekts par 2011. gada 10. janvāra līguma Nr. TND/2-58.5/11/96 izbeigšanu ar SIA "TUKUMA NAMI", papildinot ar informāciju un lēmumā nosakot termiņu līdz 2024. gada 31. decembrim.

Vides un komunālo jautājumu komitejas sēde tiek slēgta plkst. 16.31.

Sēdes vadītāja

komitejas priekšsēdētāja vietniece

(personiskais paraksts)

Gunda Cīrule

Protokolēja

lietvedības sekretāre

(personiskais paraksts)

Anita Belousa

Personas datus Tukuma novada pašvaldība apstrādājusi, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK, 6. panta pirmās daļas c) punktu – apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.